

КОПИЛКА



Забайкальский край

Ежемесячное издание Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

НОВОСТИ

Капитальные ремонты начались в четырёх районах Забайкалья

Плановые работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2015 году начались в Балее, Яблоново, Хилке, Чернышевске.

В Балее работы по капремонту коммуникаций и электроснабжения ведутся в двух домах. В Яблоново, Хилке строители ремонтируют кровлю и фасад жилых домов. В Чернышевске в пяти домах ведётся ремонт электроснабжения. Специалисты

Забайкальского фонда постоянно проводят проверки тех объектов, где идут ремонтные работы. Они отслеживают соблюдение технологии, оценивают качество работ. Так планируется, что только в районы края, где пройдут ремонты, организованные фондом, специалисты будут выезжать еженедельно. Подрядчикам, у которых выявлены нарушения, выносятся предписания. Специалисты фон-

да уже провели приёмку одного объекта - жилого дома в Ингоде, где был отремонтирован фасад.

Напоминаем, что при условии полной оплаты взносов в 2015 году будут отремонтированы более 120 домов, которые находятся в Чите и в 19 районах края. Так в ближайшее время плановые ремонты пройдут в Нерчинске, Вершино-Дарасуне, Петровск-Забайкальском. Летом начнутся ремонты и в Чите.

Впервые в Чите суд обязал неплательщиков погасить задолженность по взносам на капремонт

Суд удовлетворил первые судебные иски Забайкальского фонда капитального ремонта в отношении физических лиц, не уплачивающих взносы на капитальный ремонт.

«В суде наши юристы доказали, что забайкальцы обязаны платить взносы, точно так же, как они оплачивают электричество, воду, газ и другие коммунальные и жилищные услуги. Некоторые соб-

ственники в досудебном порядке погасили задолженность, избежав оплаты госпошлины», - рассказала генеральный директор Забайкальского фонда капремонта Евгения Кирсанова.

Планируется, что в ближайшее время в суды будут направлены иски в отношении 5000 задолжников. В частности, юридическая служба фонда подготовила документы для взыскания задолжен-

ности с собственников тех домов Забайкальского края, где ремонты проходили в прошлом году.

У добросовестных плательщиков есть возможность приблизить сроки выполнения капитальных работ при условии, что они внесли 90% взносов.

Всего, по данным на конец мая, долг по взносам составляет более 380,2 млн руб.

На общем счёте регионального оператора 96,3 млн рублей

Попечительский совет «Территория заботы» разъяснил собственникам Черновского района вопросы капремонта

Члены попечительского совета «Территория заботы» провели обучающий семинар по вопросам капитального ремонта в Черновском районе Читы.

На семинар были приглашены специалисты местной администрации, члены Совета общественности, представители ТСЖ, активные собственники Черновского района.

По словам председателя попечительского совета «Территория заботы» Дениса Шимохина, подобный семинар проводился впервые, но планируется, что такое обучение будет постоянным в рамках соглашения совета и Забайкальского фонда капитального ремонта.

«Эта учеба показала, что люди, хотя и помнят об обязательном платеже за капремонт, но многие из них не вносят взносы из-за незнания законодательных основ. Например, они не понимают, кто будет выполнять ремонты, как действует возвратная система среди фондов, накопленных домами, как собственники могут проконтролировать работу и сбор. Поэтому наша главная задача совместно с фондом капитального ремонта – разъяснение обязанностей собственников», - отметил Денис Шимохин.

Следующий обучающий семинар, участниками которого станут специалисты фонда, члены попечительского совета, представители платежных агентов, пройдет в конце июня в Черновском районе Читы.

ВНИМАНИЕ!

Фонд капитального ремонта проводит конкурсы по выбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта на территории Забайкальского края. Организациям, желающим принять участие в конкурсе, нужно следить за новостями на официальном сайте министерства территориального развития Забайкалья минтер.зabaykalskiykray.ru. или на официальном сайте фонда капремонта fondkr75.ru.



Адрес Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов:

г. Чита, ул. Амурская, 106 (вход со двора).

Дом находится на отрезке между улицами Бутина и Журавлева, рядом с Кафедральным собором.

Телефоны: 41-42-17 - «горячая линия»;

41-46-61 - вопросы по формированию квитанций.

Официальный сайт: fondkr75.ru, e-mail: mail@fondkr75.ru

График приема граждан специалистами Фонда:

Ежедневно с 8.00 до 17.15, обед с 12.00 до 13.00.

Пятница – неприемный день (работа с документами).

График приема граждан руководством Фонда

(запись по телефону 41-42-17 или лично в приемной):

Генеральный директор – среда с 14.00 до 17.00.

Первый заместитель генерального директора – четверг с 14.00 до 17.00.

Депутаты Закособрания края рассмотрели поправки в закон о капремонте в первом чтении

Депутаты Закособрания края рассмотрели поправки в закон Забайкалья о капитальном ремонте в первом чтении. Поправки касаются уплаты пени при несвоевременном взносе платежей, рассрочки, передаче функций технического заказчика муниципальным образованиям, изменения состава комиссии по приёмке работ и другого.

По словам генерального директора Забайкальского фонда капремонта Евгении Кирсановой, все изменения вносятся, чтобы сделать закон эффективным. Например, в законопроекте прописано, как нужно засчитывать уже выполненные ремонты за счёт собственников в счёт будущих платежей. Изменения коснутся не только организации приёма взносов и непосредственного проведения ремонтов, но и вопросов контроля. В состав комиссии по приёмке работ войдут представители органов муниципальных образований, организаций общественного контроля в сфере ЖКХ, собственников помещений, управляющих и ресурсоснабжающих организаций. Представители государственной жилищной инспекции, наоборот, из состава комиссии выйдут, чтобы выполнять свою главную

функцию – контроль – на протяжении всего ремонтного процесса.

Законопроект рассматривался депутатами в первом чтении – на апрельской сессии он был отклонён для детального обсуждения. За это время проект закона был направлен в муниципальные образования, от 5 из них пришли рекомендации. Также проект закона обсуждался на общественных слушаниях, организованных фондом капремонта.

Так 15 мая депутаты обсудили законопроект на заседании профильного комитета Закособрания. Тогда бурное обсуждение вызвало изменение во взаимодействии фонда и управляющих компаний. Именно из-за этих поправок законопроект не был принят в первом чтении. В новой версии закона управляющие компании могут самостоятельно начислять взносы, печатать и доставлять квитанции об уплате взносов. Предполагается, что управляющие организации добавят в свои существующие квитанции строчку от фонда капитального ремонта. Генеральный директор фонда Евгения Кирсанова пояснила, что эта мера носит рекомендательный характер, и закон не обязывает компании выполнять эти функции. Но здесь

стоит помнить об удобстве горожан: большинство предпочитают оплачивать все коммунальные и жилищные платежи в одном месте.

Это изменение поддержал директор УК «Регион» Егор Пономаренко: «На обслуживании «Региона» находится около 200 домов и 90% из них нуждаются в проведении ремонтных работ. Важно разъяснять жителям необходимость участия в программе капитального ремонта, уплаты взносов и своевременных платежей. Я убеждён, что управляющие компании должны содействовать реализации этого проекта и быть его активными участниками».

Ещё одно изменение – начисление пени за несвоевременную оплату взносов. После внесения поправок недобросовестные собственники будут обязаны уплатить проценты в фонд капремонта. Но, как отметили представители фонда, у неплательщиков будет возможность реструктуризировать долг.

По словам председателя профильного комитета Анатолия Романова, поправки в закон о капитальном ремонте вносятся третий раз. После июньской сессии законопроект вновь направят в районы края для внесения предложений.

Взносы на капремонт можно оплатить через кассы Телекомсервиса

Собственники помещений с 1 мая 2015 года могут оплачивать взносы на капитальный ремонт через кассы ООО «Телекомсервис», которые находятся в центре Читы.

Комиссия при этом способе оплаты составит 2,5% от суммы взноса.

Кассы находятся по адресам:

ул. Лермонтова, 2 – с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, суббота с 10.00 до 17.00, обед с 13.30 до 14.30, выходной воскресенье;

ул. Профсоюзная, 23 – понедельник-пятница с 8.30 до 17.30, обед с 12.30 до 13.30, суббота с 10.00 до 16.00, обед с 12.30 до 13.30, выходной воскресенье;

ул. Чайковского, 32 – понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обед с 13.30 до 14.30, суббота с 9.00 до 17.00, обед с 13.30 до

14.30, выходной воскресенье;

ул. Ленина, 27 (расчётный центр, второй этаж, кабинет 22) – понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, обед с 12.30 до 13.30, суббота с 10.00 до 16.00, обед с 12.30 до 13.30, выходной воскресенье;

ул. Бабушкина, 42 (холл гостиницы «Турист») – понедельник – суббота с 9.00 до 19.00, обед с 13.00 до 14.00, выходной воскресенье;

ул. Новобульварная, 96 (Дом быта, цокольный этаж) – понедельник – пятница с 10.00 до 19.00, без обеда, суббота – воскресенье с 10.00 до 19.00, обед с 14.00 до 15.00, без выходных дней;

ул. Гагарина, 7а (торговый центр «Сосновый бор») с 10.00 до 19.00, обед с 14.00 до 15.00, без выходных дней;

КСК, 4 мкр., ул. Брызгалова, 2а (здание АТС) – по-

недельник – пятница с 9.00 до 19.00, без обеда, суббота с 10.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, выходной воскресенье;

1 мкр, ул. Лазо, 7, (торговый центр «Остров сокровищ», 1 этаж) – понедельник – пятница с 10.00 до 19.00, обед с 13.00 до 14.00, суббота с 10.00 до 17.00, выходной воскресенье.

Также собственники могут заплатить взносы в любом отделении Сбербанка России. Через оператора – комиссия 3%, но не менее 30 рублей, через платёжный терминал с банковской карты Сбербанка – 1% комиссии; через платёжный терминал наличными – 1,5% комиссии; через Сбербанк-онлайн (для клиентов Сбербанка) – 1% комиссии), либо в кассах Почты России – комиссия 3%, но не менее 25 руб.

ВЦИОМ: Уровень информированности граждан о реформе ЖКХ составил 72%

Всероссийский центр изучения общественного мнения (ВЦИОМ) представил результаты общероссийского социологического исследования «Осведомленность россиян о реформе ЖКХ», согласно которым уровень информированности граждан о реформе ЖКХ составил 72%.

Исследование проводилось в марте 2015 года по заказу некоммерческого партнёрства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль».

Анализ результатов исследования показывает сохраняющуюся тенденцию роста уровня осведомленности населения по основным направлениям реформы ЖКХ и участия граждан в проводимой реформе жилищно-коммунального хозяйства.

Уровень информированности граждан о проводимой в стране реформе ЖКХ в марте составил 72%. Лучше других о проводимой реформе традиционно оказались осведомленными респонденты старше 60 лет (82%), от 45 до 54 лет (75%), граждане, проживающие в городах с населением более 500 тысяч человек и городах-миллионниках (78% и 82%), а также жители Сибирского (87%), Уральского (75%) и Приволжского (74%) федеральных округов.

Результаты проведённого социологического исследования показывают, что наиболее активными участниками реформы ЖКХ являются россияне в возрасте от 25 лет и старше (более 83%), респонденты с высшим и неоконченным высшим образованием (81%).

Особое внимание при проведении данного исследования традиционно было уделено вопросам, связанным с региональными системами капитального ремонта многоквартирных домов, как наиболее актуальному в настоящее время направлению реформы отрасли ЖКХ.

Доля респондентов, которые считают, что именно государство должно оплачивать расходы по капитальному ремонту общего имущества дома, составила 42%, количество опрошенных, которые считают, что это прямая обязанность собственников, составило 12%. Доля россиян, считающих, что это должны делать собственники при участии государства, с ноября 2014 года по март 2015 года выросла на 6% — с 36% до 42%.

Значительно вырос уровень информированности населения об обязательном ежемесячном взносе собственников на капитальный ремонт с ноября 2014 года по март 2015 года – с 78% до 86%. Также увеличилось число респондентов, уже определившихся со своими предпочтениями при выборе варианта накопления средств на капитальный ремонт (с 67% в ноябре 2014 года до 74% в марте 2015 года).

Более половины респондентов (56%) заявили о своей готовности самостоятельно на общем собрании собственников определять объём и виды работ по капитальному ремонту, необходимых их многоквартирному дому. 31% опрошенных считают, что это должны делать органы власти.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов срочно требуются:

- **юристы юридической службы** (требования: высшее образование, опыт работы не менее двух лет, желательно в сфере ЖКХ);

- **специалист отдела информационных технологий и защиты информации** (требования: уверенное знание MySQL, опыт работы в сфере разработки и поддержки сайтов, высокий уровень работы в Excel, навыки ООП, опыт настройки и администрирования серверов (Win Server 2012 R2), опыт настройки и поддержки автоматических телефонных станций).

Резюме присылать на электронную почту **mail@fondkr75.ru**. Тел.: **41-40-14**.

Руководитель администрации Читы Владимир Забелин: Считаю новую схему проведения капремонта эффективной

Руководитель администрации городского округа «Город Чита» Владимир Забелин, отвечая на вопросы посетителей ИА «Забинфо», высказал своё мнение о программе капитального ремонта:

- С 1 января 2014 года изменилась схема финансирования капитального ремонта жилых домов. Новшества внесены и в жилищный кодекс РФ в декабре 2012 года. Постановлением правительства Забайкальского края от 6.12.2013 г. создан Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Фонд осуществляет деятельность регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края. На сегодняшний день министерство территориального развития Забайкальского края сформировало региональную программу капремонта МКД, срок её действия – 30 лет. Документ содержит перечень всех многоквартирных домов Читы. По каждому дому определён перечень работ. В рамках данной программы будет формироваться краткосрочный план реализации программы, в том числе и на текущий год. Так

как Жилищный кодекс обязывает всех собственников помещений нести расходы по капитальному ремонту домов, считаю новую схему проведения капитального ремонта вполне эффективной. С 1 июля 2014 года у всех собственников помещений в Забайкальском крае, наряду с оплатой других жилищно-коммунальных услуг, появилась ещё одна обязанность – оплата за капитальный ремонт. Конечно, данная программа требует времени на внедрение. Администрация города совместно с фондом капитального ремонта ведёт разъяснительную работу с жителями города о необходимости внесения взносов за капитальный ремонт, однако не все жители ответственно относятся к своим обязанностям. Только когда все собственники будут платить взносы за капитальный ремонт своевременно и в полном объёме, так же, как и за другие жилищно-коммунальные услуги, тогда данная программа заработает в полную силу, и появится реальная возможность проводить капитальный ремонт в домах. Город, со своей стороны, будет участвовать в финансировании работ по капремонту при наличии достаточного объёма средств в бюджете города.

Губернатор Забайкалья: Фонд капремонта – не выдумка правительства края

Губернатор Забайкальского края Константин Ильковский во время прямого эфира программы «Забайкальское время» ТК «Альтес» ответил на вопрос телезрительницы о законности платежей за капитальный ремонт.

«Здравствуйте! Меня зовут Юлия, мне 30 лет. Недавно я купила по ипотеке квартиру в новостройке. Мне никто не помогает выплачивать этот долг. Почему я, помимо коммунальных платежей, должна платить за капитальный

ремонт? Это законно?», - задала вопрос телезрительница.

«Конечно же, платёж законный, - ответил губернатор края. - С прошлого года вступил в силу Федеральный закон, который в конечном итоге принял следующую концепцию: каждый собственник отвечает за своё жильё и обязан заботиться о его капитальном ремонте. Для этого был создан фонд. Хочу ещё раз подчеркнуть, что это – не выдумка правительства Забайкальского края, города

Читы. Это – федеральный закон, который приписывает создание фонда капитального ремонта в каждом субъекте Российской Федерации. И деньги, которые туда собираются, потом по определённому принципу идут на ремонт тех домов, которые на сегодняшний день находятся в крае. Поэтому это всё – законно. Мы, как жители, как собственники жилья, обязаны платить в этот фонд».

Сотрудники фонда встретились с работниками Гослесслужбы края

Сотрудники Забайкальского фонда капремонта встретились с работниками Гослесслужбы края, чтобы ответить на вопросы по оплате взносов на капитальный ремонт и выполнении плановых ремонтов.

На встрече присутствовали около 25 работников службы. Их интересовало, как формировались тарифы на взносы по капремонту, как отбираются дома для выполнения работ, как собственники могут ускорить входение дома в краткосрочную программу капремонтов.

Начальник юридической службы фонда Владимир

Лобанов пояснил присутствующим, что взносы – обязательный жилищный платёж, установленный государством. Согласно Жилищному кодексу РФ владельцы помещений в многоквартирных домах обязаны вносить взносы ежемесячно, не допуская просрочек платежей. Также он рассказал, какие виды работ входят в капитальные ремонты, как специалисты фонда проводят осмотр домов, выверяют базу данных по многоквартирным домам Забайкалья. Он напомнил, что в фонде создана «горячая линия», и по телефону 41-42-17 любой собственник может задать интересую-

щие его вопросы.

Сотрудники фонда отметили, что региональный оператор с мая начал взыскивать долги в судебном порядке. Юристы фонда готовят дела в отношении 5 000 неплательщиков. Взносы в судебном и досудебном порядке уже были взысканы с более 150 собственников – физических и юридических лиц, в том числе и с муниципальных образований.

Планируется, что при условии полной оплаты взносов в 2015 году будут отремонтированы более 120 домов, которые находятся в Чите и 19 районах края.

Минстрой утвердил форму единой платёжки, куда включил плату за капитальный ремонт

Министерство строительства и ЖКХ России утвердило новую форму единой квитанции, где будут размещены данные по взносам на капитальный ремонт.

С прошлого года жители большинства регионов сами перечисляют часть средств на ремонт своих крыш и подъездов, другая часть поступает из бюджетов разных уровней. Средний взнос по России составляет 6 рублей за квадратный метр квартиры. Самые низкие взносы - в Санкт-Петербурге - 2 рубля, самые высокие - в Москве - 15 рублей.

Если раньше жители большинства регионов России, где уже собирают плату за капремонт, получали отдельный счёт за капремонт, то теперь они смогут оплачивать его вместе со светом, газом, водой и теплом.

Однако, как пояснили в минстрое, публикуемый документ и примерная форма платёжки носят лишь рекомендательный характер. Применять её или нет - решат управляющие компании в зависимости от способа накопления средств на капремонт - на счёте дома или регионального оператора.

Что касается единой формы квитанции, куда включена плата за электричество, водоснабжение, ремонт дома, газоснабжение и другие услуги, то она существовала и раньше. В каких-то ре-

гионах при наличии одного поставщика услуг уже давно используют именно её. Если же, к примеру, электричеством горожан обеспечивает сторонняя организация, то и квитанции будут разные.

Да и дизайн платёжки, как правило, в каждом регионе и городе разный. «Мы не можем никому навязывать единую платёжку - это лишь рекомендация для самих жителей. Если собственники примут решение, например, заключить напрямую договор с организациями, поставляющими ресурсы, то им, возможно, будет удобнее платить по разным квитанциям, - сказал замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис. - Если же они доверяют управляющей компании, то единая платёжка может стать отличным выходом из положения. Да и самим участникам рынка это выгодно, ведь собираемость платежей сразу вырастет в разы».

Обновленная платёжка стала более объёмной и информативной. Как и раньше, она состоит из нескольких разделов: сведения о плательщике, реквизиты получателя платежа, расчёт размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги. Есть справочная информация о нормативах потребления и показаниях счётчиков, рассрочка платежа и реквизиты получателя взноса на капитальный ремонт.

Помимо появления новой строки есть и другие изменения, но они носят чисто технический харак-

тер. К примеру, в квитанции появилась итоговая строка, отражающая отдельные суммы оплаты за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги. Появилась там и дополнительная справочная информация о максимальных индексах изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, установленные для каждого региона. То есть теперь жильцы сами смогут проверить, правильно ли им выставляют счета их управляющие компании.

Плату за электроэнергию, кстати, теперь можно рассчитывать и вносить в зависимости от режимов оплаты в том или ином регионе. К примеру, сейчас жители нескольких областей продолжают платить за свет по социальным нормам. В новой квитанции это обстоятельство учтено. Подумали создатели квитанции и о тех россиянах, кто пользуется двухкомпонентными тарифами на воду. Теперь в платёжке указана плата за холодную воду и тепловую энергию, которая и используется для её подогрева.

А если жильцам что-то будет непонятно или покажется, что счёт неправильный, то на новой платёжке рекомендовано указывать контакты местного отделения Госжилинспекции. Туда можно будет обратиться за пояснениями или пожаловаться на нечестность управдомов.

Вопросы капремонта обсудили на Общественном совете при минстрое России

Ход реализации программ капитального ремонта стал одним из основных вопросов на заседании президиума Общественного совета при минстрое России, которое прошло 27 мая в Москве.

По сообщению пресс-службы фонда содействия реформированию ЖКХ, мероприятие провели председатель Общественного совета при минстрое России, председатель наблюдательного совета государственной корпорации – фонда содействия реформированию ЖКХ Сергей Степашин и министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень.

В заседании приняли участие первый заместитель комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Елена Николаева, члены президиума Общественного совета при минстрое России, заместители министра строительства и ЖКХ РФ, руководство ассоциации строителей России, представители фонда ЖКХ.

Заместитель председателя Общественного совета при минстрое

России, исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева сообщила о результатах общественного мониторинга реализации программ. В настоящее время система капитального ремонта запущена в 83 субъектах РФ, за исключением Республики Крым и города федерального значения Севастополя. Установлен размер минимального взноса собственников помещений в многоквартирных домах за один квадратный метр площади. Он варьируется от 2 рублей в городе Санкт-Петербурге до 15 рублей в городе Москве. В 78 регионах уже началась работа по сбору средств с собственников. Средний процент собираемости по стране составляет 65,4%.

В ходе обсуждения вопроса все участники сошлись во мнении, что необходимо возобновить финансирование программ капитального ремонта за счет средств фонда ЖКХ. Поступило предложение принять обращение Общественного совета при минстрое России в адрес правительства РФ о восстановлении ранее предусмотренной финансовой под-

держки в размере 4 млрд. рублей.

Сергей Степашин подчеркнул, что накануне заседания направил письмо в адрес Председателя Правительства РФ Дмитрия Медведева с аналогичной просьбой.

- Приостанавливать федеральное финансирование по такой важной программе нельзя, это очевидно, - подчеркнул Сергей Степашин. – Государственное финансирование системы капитального ремонта, инициатором которой государство и является, просто необходимо.

Председатель Комиссии Общественной Палаты РФ по развитию социальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Игорь Шпектор акцентировал внимание участников заседания на необходимости проведения полной технической инвентаризации жилого фонда в стране.

Продолжая тему, первый заместитель Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Елена Николаева подчеркнула, что решение вопроса технической ин-

вентаризации жилого фонда является принципиальной задачей. По ее словам, в Комитет поступили предложения от ряда регионов с просьбой наделить их полномочиями по проведению указанной процедуры за счет собственных средств. В настоящее время подготовлена законодательная инициатива по внесению соответствующих изменений в действующее законодательство.

Кроме того, от членов Президиума Общественного совета поступило предложение проанализировать финансовую устойчивость системы капитального ремонта.

По итогам рассмотрения вопроса принято решение усилить работу по информированию населения, а также обратиться в органы исполнительной и законодательной власти РФ с рекомендацией рассмотреть возможность передачи полномочий по технической инвентаризации жилья с федерального на региональный или муниципальный уровень.

Тариф на капремонт с 1 июля не увеличится

Размер взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в отличие от других жилищно-коммунальных платежей, с 1 июля увеличиваться не будет.

«Взносы на капитальный ремонт останутся прежними: для многоквартирных домов с полным благоустройством, включая лифт, - 7 руб. с квадратного метра общей площади квартиры в месяц; с полным благоустройством без лифта - 6,7 руб.; с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением – 5,6 руб.; с одним из видов благоустройства, а

также для неблагоустроенных домов – 4,5 руб. Напомним, что размер взносов не менялся с 2014 года», - рассказали в пресс-службе Забайкальского фонда капитального ремонта МКД.

В России стоимость коммуналки вырастет в среднем на 8,3%. Тепло подорожает на 8,4%, вода и водоотведение - на 9,1%, газ - 7,5%, свет - 8,5%.

В Забайкальском крае, по заявлениям региональной службы по тарифам, рост цен в большинстве муниципальных образований края составит в среднем 8,7%.

Оплата взносов на капремонт увеличилась до 40% в Чите

Оплата взносов в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чите увеличилась до 40%, в районах края осталась на прежнем уровне – до 30% с марта по июнь 2015 года.

40% населения Читы взносы оплачивают на постоянной основе. В крае оплата ниже, там достаточно много домов, которые во-

все не приступили к накоплению взносов.

Напоминаем, что в 2014 году фонд капитального ремонта организовал и провёл ремонт 20 многоквартирных домов в 6 районах края. Одним из главных критериев вхождения дома в краткосрочную программу капитального ремонта является уровень оплаты взносов. Он должен быть не ниже 90%.

Фонд обсудил реализацию законодательства о капремонте с Забайкальским объединением профсоюзов

Генеральный директор Забайкальского фонда капитального ремонта Евгения Кирсанова и начальник юридической службы фонда Владимир Лобанов за круглым столом встретились с представителями Забайкальского краевого профобъединения, чтобы обсудить проблемы реализации законодательства о капремонте в крае.

Председатель Забайкальского краевого профобъединения Зоя Прохорова, открыв встречу, рассказала, что членов профсоюзов всегда интересует жилищно-коммунальная политика государства, её эффективность и решение возникающих проблем. Конечно, они не могли оставить без внимания такой важный государственный проект, как программа капитального ремонта.

На встрече присутствовали около 40 человек - руководители и специалисты аппарата краевого профобъединения, председатели членских организаций профсоюзов, представители министерства территориального развития края, прокуратуры, жилищной инспекции, ветеранских организаций. Все они подготовили множество вопросов, касающихся программы капитального ремонта. В частности, их интересовало, кто и какими способами контролирует деятельность фонда. Начальник краевой жилищной инспекции Александр Иткин рассказал присутствующим, что ежемесячно фонд отчитывается ГЖИ о состоянии счетов – собранных и потраченных

средствах. Он подчеркнул, что фонд делает это чётко и вовремя. Помимо этого, ГЖИ осуществляет мониторинг технической экспертизы домов и своевременного исполнения капитальных ремонтов. Сейчас, например, инспекторы ГЖИ подготовили 30 заключений о состоянии домов, которым капремонт требуется в ближайшие годы.

Руководитель фонда Евгения Кирсанова, отвечая на заданные вопросы, заострила внимание на открытости и доступности фонда. Так разработаны и размещены на официальном сайте шаблоны практически всех документов, требующихся собственникам при формировании собственных фондов капремонта. При возникновении вопросов, например, в подлинности квитанции, собственники всегда могут обратиться в фонд напрямую. Евгения Кирсанова отметила, что всё больше собственников выполняют свою прямую обязанность по проведению капитального ремонта дома: оплата взносов в Чите составила 40%. А платёжный показатель – самый существенный при выборе дома для включения в краткосрочную программу ремонтов.

В конце встречи представители краевого профобъединения предложили совместно с фондом проводить разъяснительную работу, чтобы выработать платёжную дисциплину собственников, значит, и ускорить проведение капитальных ремонтов в крае.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края! Убедительно просим вас обратиться в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов в службу, ответственную за формирование квитанций, по адресу: г. Чита, ул. Амурстая, 106, каб. 2 или по телефону 41-46-61, если:

- **вы обнаружили в доставленной вам квитанции неточность в указанном размере площади квартиры;**
- **вы обнаружили неточность в примененном к вашему дому минимальном размере взноса на капитальный ремонт;**
- **вы получаете квитанции, но не являетесь собственником квартиры;**
- **вы не получили ни одной квитанции, хотя ваш дом был включен в региональную программу капитального ремонта;**
- **вы получаете квитанции, но ваш дом не включен в региональную программу капитального ремонта;**
- **вы получаете квитанции от Забайкальского фонда капитального ремонта МКД, хотя на общем собрании выбрали спецсчет, владельцем которого является ТСЖ или ЖСК.**

Все эти недочеты возникли в результате технических причин при совмещении баз данных. Специалисты фонда работают над устранением недостатков. Надеемся на ваше понимание и поддержку.

Замминистра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис: Система капремонта заработала

В рамках рубрики «Актуальное интервью» мы публикуем выдержки из разговора Главного государственного жилищного инспектора, замминистра строительства и ЖКХ РФ Андрея Чибиса с журналистом «Российской газеты».

- Вам, наверное, приходит много писем от россиян с жалобами на коммунальщиков. С какими проблемами чаще всего просят разобраться?

- Я бы назвал три основные проблемы, на которые мы реагируем. Первая проблема - управляющие организации, на некоторые из них жильцы не могут найти никакой управы. Но эту трудность мы в скором времени преодолеем. Хочу напомнить, что с 1 мая ни одна управляющая компания больше не сможет работать без лицензии. Скептики не верили в это, но лицензирование завершено качественно и в срок. Из 12 тысяч организаций, подавших заявки, 13 процентов не смогли получить лицензии (мы прогнозировали такой результат). Нами были заранее приняты все необходимые меры, чтобы ни один дом не остался без обслуживания. Ответственность за дома, оставшиеся без управляющих компаний, взяли на себя муниципальные власти. Для нас главная задача - комфорт граждан, и регионы эту задачу понимают.

Вторая проблема - это платежи. Очень часто люди не понимают и справедливо задают вопросы, почему цифры в квитанциях отличаются из месяца в месяц при том, что потребление не растет, а платежи правительство очень жестко регулировало. Наш анализ показал, что проблема заключается в расчете стоимости общедомовых нужд. Это когда недобросовестные управляющие организации «разбрасывают» небаланс по этой статье расходов на всех собственников вместо того, чтобы работать с должниками, незарегистрированными жильцами и теми, кто до сих пор не поставил себе счетчики. Иногда плата за общедомовые нужды больше, чем плата за индивидуальное потребление. Терпеть осталось недолго.

Со следующего года мы убираем графу «общедомовые нужды», включая их в плату за содержание жилья в размере, который будет ограничен нормативом потребления. Человек должен четко понимать, что он платит исключительно за тот свет, который необходим для освещения подъезда, придомовой территории и работы лифта. И за ту воду, которая нужна для влажной уборки подъезда и промывки систем. И больше никаких скачков платы за общедомовые нужды не будет.

Третья проблема, с которой к нам обращаются россияне, - это капитальный ремонт. Программа новая,

поэтому вполне естественно, что у людей возникает много вопросов и пожеланий. Мы стараемся оперативно реагировать на каждое такое обращение.

- Давайте остановимся на капремонте, который с недавнего времени проводится, в том числе за счет самих жильцов. Много ли россиян взяли этот ремонт непосредственно в свои руки?

- Пока только 10 процентов жильцов решили копить средства на индивидуальном счете и сами делать ремонт. Остальные 90 процентов отправляют средства в общий котел и ждут своей очереди. Но в ближайшие десять лет, уверен, ответственных собственников станет, наоборот, большинство. Постепенно они научатся сами копить, кредитоваться, контролировать ремонт либо поручать этот контроль той же управляющей компании.

В большей части субъектов России ремонт по новой системе уже начали проводить. В прошлом году было отремонтировано семь тысяч домов общей площадью 34 миллиона квадратных метров, в которых проживает более миллиона человек. Где-то заменили лифт, где-то - крышу, где-то сделали инфраструктуру. То есть эта система заработала.

Но это был только старт, ведь еще даже не все субъекты начали средства собирать. Но после 2015 года система должна уже работать без сбоев и на территории всей страны. Если до конца года мы планируем отремонтировать не менее двенадцати тысяч домов, то потом - по 50 тысяч домов ежегодно. Но не все так гладко, как кажется. В некоторых регионах в программу капитального ремонта попали аварийные дома, которых там быть точно не должно. С этим мы сейчас тоже разбираемся.

Несмотря на эти недостатки, новая программа капремонта - один из самых масштабных проектов модернизации жилищного фонда, который когда-либо проводился в России. Его нельзя было не запустить, иначе мы рискуем весь жилищный фонд превратить в большой аварийный дом. Все должно делаться в установленные сроки, и в этом нам помогают сами жильцы.

- Взнос за капитальный ремонт в регионах очень разный: в Санкт-Петербурге это 2 рубля за квадратный метр, а в Москве - 15 рублей. Читатели, которые звонят в редакцию, называют это чудовищной несправедливостью. Ведь в той же столице плата за «двушку» вырастет одновременно на 700 рублей.

- Средний размер платы в России сейчас составляет 6 рублей за «квadrat», и это адекватная цена. В любом случае размер платы за капремонт устанавливают сами субъекты,

и мы не вправе их в этом ограничивать. Причем эта сумма не появляется из воздуха - регион ее устанавливает с учетом общественного обсуждения и анализа количества домов, которые нужно ремонтировать, стоимости работ и так далее.

Наша же задача состоит в том, чтобы план по ремонту был выполнен, и выполнен качественно. Вот для этого мы систему донстраиваем. А тем людям, которые схватились за голову, хочу напомнить, что все механизмы социальной поддержки - льготы и субсидии - распространяются, в том числе, на взнос на капитальный ремонт.

Между тем мы сейчас рассматриваем возможность того, чтобы освободить пожилых и одиноких собственников квартир от уплаты взносов за капремонт. Понятно, что пенсионеры, которые всегда исправно платят за жилищно-коммунальные услуги, не смогут получить капремонт в ближайшие годы, а лишь через много лет.

- Некоторые эксперты предлагают в это сложное время «заморозить» программу капремонта и пока не собирать с россиян деньги. Как вы на это смотрите?

- Всегда приятно и просто бросать популистские лозунги. Но я сомневаюсь, что кто-то из этих экспертов придет разбирать завалы рухнувшего дома, где могут оказаться дети. Государство сегодня просто не в состоянии полностью взять на себя расходы на ремонт всего жилищного фонда, который находится в ужасном состоянии. Поэтому ни при каких обстоятельствах сегодня нельзя приостанавливать или накладывать мораторий на эту программу, как бы уху сегодня это приятно не было.

Но все-таки какая-то поддержка в этот период жильцам будет оказана? Может быть, льготные кредиты на капитальный ремонт?

- Да, мы сейчас как раз отрабатываем возможность получения льготных кредитов. Они нужны в том случае, когда жители решили самостоятельно копить средства и сами руководить ремонтом, но денег пока недостаточно. Они берут в банке кредит, делают ремонт, а потом своими взносами гасят долг. Именно этот механизм позволит еще большему числу людей переходить на индивидуальное накопление. Надеемся, что этот механизм заработает к середине года.

Вообще, такие кредиты россияне уже активно брали, например, в Ростовской области. Но в результате повышения ключевой ставки Центробанк выросли и проценты по займам, и программа начала тормозить. Именно поэтому мы вынуждены были отреагировать и нашли более адекватную схему кредитования капремонта.

Кроме того, мы предлагаем распространить систему страхования вкладов на спецсчета, на которых граждане копят средства на капремонт. Поручение о проработке этого вопроса было дано Дмитрием Медведевым, и соответствующая работа уже ведется.

- Сколько денег сегодня задолжали потребители за коммунальные услуги?

- Общая задолженность в сфере ЖКХ достигает почти триллиона рублей. Из них обычные жильцы не оплачивают ежегодно более 100 миллиардов. Это огромные деньги. Они могли бы стать одной пятой тех инвестиций, которые нужно вкладывать в жилищно-коммунальное хозяйство. Я считаю, что все должно быть честно: раз мы ввели лицензирование, которое позволяет сменить недобросовестную управляющую компанию в доме, то надо и с неплатежами бороться. Как бизнес будет инвестировать в коммунальную систему, модернизировать его, если потребители не платят?

Как положено, до 10 числа каждого месяца, платят порядка 60 процентов россиян. Остальные - только через 2, 3, 6 месяцев. А в то время, когда кто-то «забывает» расплатиться, управляющей компании приходится тратить на свет, воду и тепло средства, которые изначально предназначались на другие работы по дому. То есть они вынужденно лишают других добросовестных жильцов комфорта. Это несправедливо, поэтому с неплатежами, как бы это ни неприятно было, мы будем бороться.

- Кроме повышения пени, может быть, предусмотреть еще какое-то наказание? Раньше, например, предлагали запретить продавать квартиру, пока хозяин не заплатит по счетам.

- Такая идея была, но она ушла из законопроекта, потому что оказалась излишней. Ведь в России недавно были приняты поправки в закон о кредитных историях, которые запрещают должникам, в том числе и коммунальным, брать займы в банках. Это страшнее, чем запрет на продажу недвижимости.

Кроме того, в ближайшее время в России может появиться единая квитанция по оплате всех услуг ЖКХ. Количество неплатежей снизится автоматически, ведь по одной бумажке платить легче - ничего не забудешь. Но для этого нужны специальные расчетные центры с обязательными и четкими правилами расщепления счетов. Деньги тогда будут доходить до поставщиков без задержек. Мы сейчас обсуждаем такую возможность.

«Российская газета» - федеральный выпуск №6671 (100)

Как получить квитанцию?

Уважаемые собственники! В фонд неоднократно поступали обращения о неполучении квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт. Напоминаем вам, что для оплаты взносов через банк квитанции не требуются. Вам нужно знать свой адрес, либо лицевой счёт. Номер лицевого счёта указан в квитанциях, которые ранее направлялись собственникам. Лицевой счёт напечатан в правой половине квитанции и состоит из 9 цифр. Лицевой счёт и сумма платежа – не меняются. Для своевременного внесения платежей мы рекомендуем подключить услугу «Автоплатёж». Тогда необходимая сумма

для оплаты взносов будет сниматься с вашей карты автоматически ежемесячно.

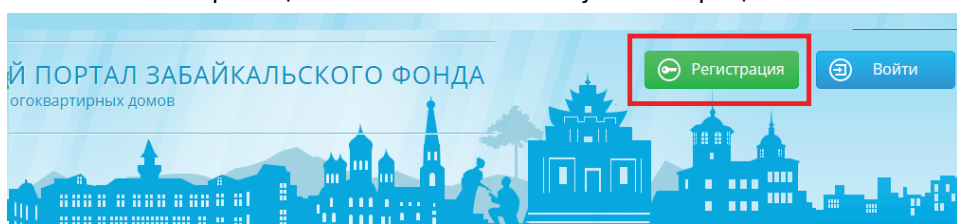
Также у вас есть возможность самостоятельно сформировать и распечатать квитанцию, зарегистрировавшись на официальном сайте Забайкальского фонда капитального ремонта fondkr75.ru.

Кроме этого, наши специалисты ежедневно ведут прием граждан. Наш адрес: г. Чита, ул. Амурская, 106. Прием граждан с понедельника по четверг с 8.00 до 17.15, обед с 12.00 до 13.00. Пятница – неприемный день.

Инструкция для регистрации на сайте

Официальный портал Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов fondkr75.ru

1. На главной странице сайта нажмите кнопку «Регистрация»



2. В появившемся всплывающем окне заполните все поля (номер лицевого счёта можно найти в квитанции на оплату, полученной от Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, фамилия собственника квартиры).

3. Заполнив все поля как показано на рисунке, нажмите кнопку «Зарегистрироваться».

4. На этом процедура регистрации закончена, и Вы можете зайти в личный кабинет.

5. В личном кабинете в разделе «Личные настройки», заполните все

6. Нажмите кнопку «Сохранить изменения, чтобы сохранить информацию.

7. Чтобы узнать информацию о состоянии вашего лицевого счёта, перейдите в раздел «Лицевые счета и накопления».

[Главная](#) / [Личные данные](#)

Личные данные

[Личные настройки](#) [Мой дом](#) [Мои обращения](#) [Лицевые счета и накопления](#) [Квитанция](#)

8. Здесь необходимо один раз добавить Ваш лицевой счёт, заполнив поля как показано на рисунке:

Добавление лицевого счёта

9. После этого Ваш лицевой счёт добавится в «Список лицевых счетов»:

Список лицевых счетов

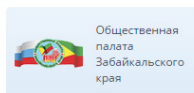
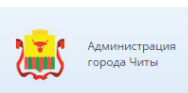
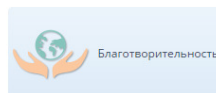
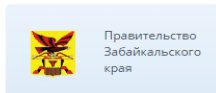
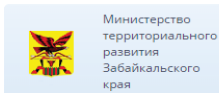
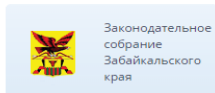
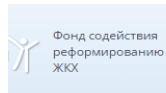
№	Номер лицевого счёта	Фамилия владельца	Номер ЛС
1	100000001	Иванов	100000001

10. Теперь Вы можете выбрать ваш лицевой счёт в поле «Номер ЛС», нужный период в полях: «Месяц» и «Год» и узнать состоянии лицевого счёта, нажав кнопку «Применить»:

Мои накопления

11. Вы можете сформировать квитанции в формате PDF перейдя в раздел «Квитанция на оплату», выбрав нужный период и номер ЛС в соответствующих полях:

Квитанция на оплату



ИНФОРМАЦИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО СЧЕТАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА НА 30 МАЯ 2015 г.

СБЕРБАНК РОССИИ

40604810374000000001	5 154,06
40604810674000000002	11 444,38
40604810274000000004	8 239,51
40604810574000000005	3 282,99
40604810874000000006	4 064,27
40604810174000000007	10 520,52
40604810474000000008	17 659,27
40604810774000000009	14 252,87
40604810174000000010	10 318,64
40604810474000000011	594,72
40604810774000000012	1 836,03
40604810374000000014	8 591,75
40604810674000000015	11 609,35
40604810974000000016	16 004,50
40604810274000000017	27 723,69
40604810574000000018	13 277,96
40604810874000000019	15 265,80
40604810274000000020	10 412,50
40604810874000000022	11 774,73
40604810074000000026	7 323,88
40604810674000000028	1 022,22
40604810974000000032	2 967,56
40604810274000000033	4 403,93
40604810174000000036	26 749,99
40604810474000000037	37 787,69
40604810774000000038	16 483,68
40604810474000000040	4 940,92
40604810774000000041	1 756,46
40604810374000000043	19 091,33
40604810874000000048	106 936,97
40604810174000000049	67 309,69
40604810574000000050	119 551,99
40604810874000000051	182 062,24
40604810174000000052	104 275,33
40604810474000000053	186 608,69
40604810774000000054	40 730,69
40604810074000000055	14 398,84
40604810374000000056	141 997,98
40604810674000000057	117 332,31
40604810974000000058	147 125,81
40604810274000000059	40 369,61
40604810674000000060	91 326,08
40604810974000000061	1 929,60
40604810274000000062	133 180,38
40604810574000000063	163 553,51
40604810874000000064	31 060,24
40604810174000000065	30 371,12
40604810474000000066	52 668,98
40604810774000000067	31 013,32
40604810074000000068	22 029,33
40604810374000000069	26 956,65
40604810774000000070	36 967,07
40604810074000000071	125 109,21
40604810374000000072	93 065,76
40604810674000000073	122 767,35
40604810974000000074	112 187,93
40604810274000000075	155 051,26
40604810574000000076	166 428,67
40604810874000000077	69 934,46
40604810174000000078	1 724,14
40604810474000000079	219 843,90
40604810874000000080	203 214,24
40604810174000000081	66 430,10
40604810474000000082	200 447,24
40604810774000000083	87 568,17
40604810074000000084	104 737,69
40604810374000000085	77 541,76
40604810674000000086	117 610,48
40604810974000000087	157 530,84
40604810274000000088	97 458,31
40604810574000000089	124 202,18
40604810974000000090	136 460,81
40604810274000000091	156 414,50
40604810574000000092	117 366,40
40604810874000000093	120 627,35
40604810174000000094	87 050,33
40604810474000000095	87 973,61
40604810774000000096	146 759,48
40604810074000000097	134 664,33
40604810374000000098	143 557,13
40604810674000000099	110 942,43
40604810974000000100	118 253,88
40604810274000000101	84 290,75
40604810574000000102	47 526,48
40604810874000000103	92 292,49
40604810174000000104	164 696,67
40604810474000000105	20 003,04
40604810774000000106	116 034,08
40604810074000000107	125 556,87
40604810374000000108	199 038,18
40604810674000000109	112 069,70
40604810074000000110	62 475,29
40604810374000000111	85 018,73
40604810674000000112	55 605,66
40604810974000000113	121 045,44
40604810274000000114	9 959,47
40604810574000000115	22 180,99
40604810874000000116	113 308,00
40604810174000000117	85 371,62
40604810474000000118	122 578,98
40604810774000000119	159 173,10
40604810174000000120	85 841,05
40604810474000000121	61 129,09
40604810774000000122	5 393,11
40604810074000000123	57 541,43
40604810374000000124	170 880,18
40604810674000000125	49 178,63
40604810974000000126	113 296,28
40604810274000000127	196 732,01
40604810574000000128	90 264,72
40604810874000000129	208 039,64
40604810274000000130	17 241,17
40604810574000000131	26 157,24
40604810874000000132	107 989,30
40604810174000000133	145 495,66
40604810474000000134	105 824,55
40604810774000000135	114 715,18
40604810074000000136	55 047,90
40604810374000000137	128 284,83
40604810674000000138	64 276,04
40604810974000000139	128 531,25
40604810274000000140	95 820,56
40604810674000000141	91 697,19
40604810974000000142	145 282,89
40604810274000000143	25 725,21
40604810574000000144	116 175,63
40604810874000000145	29 753,80
40604810174000000146	38 380,59
40604810474000000147	81 397,69
40604810774000000148	41 806,50
40604810074000000149	103 329,79
40604810474000000150	103 085,89
40604810774000000151	103 024,52
40604810074000000152	103 924,55
40604810374000000153	93 401,86
40604810674000000154	95 213,17
40604810974000000155	36 759,81
40604810274000000156	18 313,34
40604810574000000157	116 065,57
40604810874000000158	82 071,78
40604810174000000159	163 516,61
40604810574000000160	69 481,08
40604810874000000161	125 407,05
40604810174000000162	86 381,48
40604810474000000163	76 557,21
40604810774000000164	121 902,38
40604810074000000165	131 576,67
40604810674000000167	127 424,34
40604810974000000168	22 141,50
40604810274000000169	134 626,27
40604810674000000170	15 138,60
40604810974000000171	144 059,33
40604810274000000172	171 464,20
40604810574000000173	12 700,32
40604810874000000174	137 355,89

40604810174000000175	204 772,90
40604810474000000176	134 485,73
40604810774000000177	180 081,14
40604810074000000178	163 259,95
40604810374000000179	109 871,94
40604810774000000180	29 863,29
40604810074000000181	147 930,16
40604810374000000182	28 493,55
40604810674000000183	44 597,00
40604810974000000184	89 701,08
40604810274000000185	137 386,97
40604810574000000186	315 050,64
40604810874000000187	147 109,97
40604810174000000188	86 500,77
40604810474000000189	131 277,15
40604810874000000190	74 811,14
40604810174000000191	81 470,28
40604810474000000192	151 350,28
40604810774000000193	141 302,96
40604810074000000194	145 938,17
40604810374000000195	26 848,17
40604810674000000196	90 239,06
40604810974000000197	97 441,68
40604810274000000198	74 109,84
40604810574000000199	171 939,27
40604810174000000201	114 766,03
40604810774000000203	109 038,23
40604810074000000204	114 060,88
40604810374000000205	43 184,18
40604810674000000206	24 770,97
40604810974000000207	79 752,61
40604810274000000208	23 130,52
40604810574000000209	35 607,96
40604810874000000210	14 096,72
40604810274000000211	16 953,49
40604810574000000212	12 129,32
40604810874000000213	54 588,62
40604810174000000214	76 622,81
40604810474000000215	68 743,44
40604810774000000216	51 912,06
40604810074000000217	145 562,91
40604810374000000218	49 739,73
40604810674000000219	70 887,79
40604810974000000220	180 163,09
40604810274000000221	41 063,05
40604810574000000222	101 780,49
40604810874000000223	79 889,74
40604810174000000225	120 033,83
40604810474000000226	123 252,75
40604810774000000227	156 725,90
40604810074000000228	112 510,37
40604810374000000229	109 832,26
40604810674000000230	58 985,32
40604810974000000231	253 491,44
40604810274000000232	128 838,22
40604810574000000233	45 477,18
40604810874000000234	60 565,86
40604810174000000235	74 677,09
40604810474000000236	208 793,95
40604810774000000237	80 696,27
40604810074000000238	122 443,03
40604810374000000239	65 923,57
40604810674000000240	92 903,90
40604810974000000241	64 938,80
40604810274000000242	82 457,55
40604810574000000243	222 603,01
40604810874000000244	269 047,94
40604810174000000245	111 198,94
40604810474000000246	50 298,21
40604810774000000247	113 176,92
40604810074000000248	163 316,97
40604810374000000249	155 957,61
40604810674000000250	101 799,88
40604810974000000251	133 610,26
40604810274000000252	203 918,75
40604810574000000253	105 406,40
40604810874000000254	175 458,53
40604810174000000255	136 433,41
40604810474000000256	312 097,23
40604810774000000257	86 776,30
40604810074000000258	36 107,88
40604810374000000259	109 979,85
40604810674000000260	124 256,47
40604810974000000261	192 994,27
40604810274000000262	70 694,41
40604810574000000263	214 156,72
40604810874000000264	140 526,55
40604810174000000265	130 756,87
40604810474000000266	24 571,73
40604810774000000267	147 763,01
40604810074000000268	58 526,63
40604810374000000269	71 007,76
40604810674000000270	64 151,10
40604810974000000271	135 261,04
40604810274000000272	143 834,05
40604810574000000273	93 167,94
40604810874000000274	140 794,71
40604810174000000275	75 515,63
40604810474000000276	57 258,09
40604810774000000278	10 991,36
40604810074000000279	37 461,88
40604810374000000280	109 723,57
40604810674000000281	198 555,60
40604810974000000282	33 415,92
40604810274000000283	4 886,41
40604810574000000284	156 325,17
40604810874000000285	143 962,21
40604810174000000286	22 504,91
40604810474000000287	97 809,87
40604810774000000288	107 247,18
40604810074000000289	74 820,76
40604810374000000290	40 124,87
40604810674000000291	86 033,28
40604810974000000292	134 080,77
40604810274000000293	145 715,20
40604810574000000294	111 873,97
40604810874000000295	80 538,62
40604810174000000296	112 385,20
40604810474000000297	82 201,37
40604810774000000298	148 611,17
40604810074000000299	163 452,88
40604810374000000300	46 107,71
40604810674000000302	27 668,09
40604810974000000303	133 042,68
40604810274000000304	71 999,72
40604810574000000305	124 236,95
40604810874000000306	56 147,07
40604810174000000307	111 071,20
40604810474000000308	211 437,60
40604810774000000309	117 635,30
40604810074000000310	94 327,13
40604810374000000311	68 481,72
40604810674000000312	143 611,02
40604810974000000313	97 464,31
40604810274000000314	198 756,28
40604810574000000315	88 238,30
40604810874000000316	274 250,37
40604810174000000317	148 061,56
40604810474000000318	343 582,64
40604810774000000319	98 499,35
40604810074000000320	220 750,77
40604810374000000321	25 122,00
40604810674000000322	3 682,32
40604810974000000323	127 941,21
40604810274000000324	18 993,08
40604810574000000325	15 965,29
40604810874000000327	206 868,15
40604810174000000328	126 661,15
40604810474000000329	101 332,00
40604810774000000330	25 826,12
40604810074000000331	99 322,65
40604810374000000332	6 189,75
40604810674000000333	52 028,01
40604810974000000335	81 290,67
40604810274000000337	122 021,48
40604810574000000338	131 239,48

ЖКХ – не благотворительный фонд

В рамках «Актуального интервью» мы продолжаем говорить на страницах нашей газеты о капитальном ремонте: разъясняем законодательство, отвечаем на популярные вопросы, обсуждаем последние новости. Сегодня разговор о реализации программы капитального ремонта на территории Забайкалья продолжит генеральный директор Забайкальского фонда капитального ремонта Евгения Кирсанова с её анализом возникновения задолженности по взносам на ремонт, об обязанностях, про которые, к сожалению, собственники помещений порой забывают.

Собственники знают свои права, но не обязанности

- Хочется нашим читателям, в рамках целей и задач по информированию населения, которые стоят перед фондом, рассказать о правах и обязанностях собственников. Одной из основных функций регионального оператора является накопление – аккумуляция – средств собственников на счетах фонда, чтобы провести капитальные ремонты. Что у нас происходит? Сроки внесения платежей собственниками не соответствует тем срокам, которые установлены законодательством. Вообще срок, согласно ЖК РФ, по оплате за жилищно-коммунальные услуги установлен до 10-го числа месяца, следующего за расчётом. Особенность нашего 875 закона в том, что срок для собственников увеличен практически в два раза (до 25-го числа). Вызвано это тем, что пенсии и заработная плата выплачиваются во второй половине месяца. Законодатели и правительство края пошли навстречу собственникам, чтобы избежать пени из-за несвоевременных платежей. Но это не дало результата в части своевременного и полноценного сбора средств. Недоумение вызывают такие моменты: некоторые собственники просто не хотят знать свои обязанности. У нас на протяжении длительного периода формируется правовое государство. Людям разъяснялись их права, способы защиты этих прав. Но никто не объясняет, что есть и обязанности. Как можно требовать качественную услугу, не оплачивая её при этом? Как люди могут просить, и

даже требовать проведение ремонта их собственности за чужие деньги? Сейчас сложилась такая ситуация: 2014 год нам показал, что собственники получили ремонты, но до сих пор не внесли ежемесячные платежи.

Сначала мы копим, потом – ремонтируем

- Многие собственники говорят, в том числе и в комментариях в различных СМИ, что производят оплату только по факту оказанной услуги. Но стоит учесть, что хотя у человека есть право выбора – авансовая или кредитная форма оплаты, – только закон о капитальном ремонте предусматривает лишь одну форму – авансовую: мы сначала копим. А почему копим? Потому что капитальный ремонт, в отличие от текущего, требует восстановления конструктивного элемента или даже полной его замены. Это является материально и трудозатратной работой. Надежды у населения, что кто-то сделает ремонт всему Забайкальскому краю, просто не должно быть. В законе четко говорится, что финансовым обеспечителем проведения капитального ремонта является собственник. Кто еще может финансировать ремонт? Это субъект, муниципалитет, государство. В чем отличие? У собственников это обязанность, у остальных – право на софинансирование. Соответственно, если государство, субъект, муниципалитет по субъективным или объективным причинам не реализуют свое право, а собственники свою обязанность, результат один: капитальный ремонт проводиться не будет. Желание некоторых собственников по закрытию фондов сбудется одновременно с такими событиями, как некачественное проживание, разрушение домов, аварии, удешевление собственности, причинение вреда здоровью и даже гибель людей.

У нас есть понятие частной собственности. Реализуют его по-разному: одни люди предпочитают индивидуальную застройку, другие – многоквартирную. Если человек проживает в индивидуальном доме, то понимает, что ему принадлежит помещение не только внутри дома, но и все снаружи. Вам известны факты, когда правительство Российской Федерации проводило капитальный ремонт частных до-

мов по планам, на постоянной основе, с вложением средств полностью либо в какой-то доле? Такое происходит только во время ЧС, либо как помощь определенным лицам, например, ветеранам. Но даже если вспомнить опыт пострадавшего несколько лет назад Хабаровского края: были построены поселки не только за счет государственных средств, но и за счет средств людей, пожертвовавших деньги. Если бы россияне не откликнулись на призыв, мы не знаем, как бы сложилась судьба некоторых пострадавших.

Теперь частная собственность в многоквартирном доме. В статье 36 ЖК РФ говорится, что у собственника в таком доме после оформления права собственности на конкретный объект одновременно возникает право собственности на общее имущество. Про эту статью, кстати, всегда забывают псевдозащитники, вводя людей в заблуждение. Поэтому и здесь отношение разное. Сейчас мы наблюдаем такое: жители новостроек, купивших свое имущество, а не получивших в дар от государства, понимают, что никто за них капитальный ремонт не выполнит. Собирается собрание, правда, не без проблем, финансируются работы, платятся взносы. Но некоторые жители новостроек неохотно вносят взносы по двум причинам: не желают оплачивать из своих взносов ремонт старых домов, и им кажется, что проблема капитального ремонта возникнет не раньше, чем через 20-30 лет. Поэтому они не считают нужным копить сейчас.

Сложнее с теми жителями, которые приватизировали квартиры. А это почти все дома, в которых сегодня требуется капитальный ремонт. Что здесь происходит: люди утверждают, что государство не выполнило всех условий, предусмотренных законом о приватизации, в частности не прошли капитальные ремонты. В большинстве случаев это так. Однако не стоит забывать об огромном количестве фонда, отремонтированного по 185 ФЗ. Кто бы сейчас отказался от приватизации жилья в любом состоянии? Современное поколение, не имея возможности приватизировать, вынуждено брать ипотеки, чтобы приобрести жилье по очень дорогим

ценам от застройщика, а затем проводить все время на работе, чтобы отработать кредит. Но даже получив квартиры в дар от государства, люди не стремятся вовремя оплачивать как потребленные коммунальные услуги, так и содержание, текущие и капитальные общедомового имущества.

Конечно, есть и те, кто не хочет платить в принципе. Люди, получая собственность, возможность свободно распоряжаться своим имуществом при его сдаче, реализации, не хотят нести ответственность, не в виде налогов на это имущество, не в виде платежей за потребленные коммунальные и жилищные услуги. И нет понимания – нет денег, нет качественной услуги. Кто хочет работать без денег? Почему то отношение собственников к работникам ЖКХ такое, будто бы там люди должны работать абсолютно бесплатно, как, например, в благотворительном фонде. Нахождение в многоквартирном доме позволяет годами не платить за отопление, за канализацию, за холодное водоснабжение, ведь только электро-снабжение и горячее водоснабжение может быть ограничено. Остальное должники стараются получить за счет соседей, управляющих и ресурсоснабжающих организаций

Есть те, кто протестует конкретно против системы капитального ремонта. Эти люди свылись с мыслью, что они должны платить за жилищно-коммунальные услуги, но не желают платить именно за капитальный ремонт. Есть недоверие к фонду как к еще одному государственному проекту, который не доживет до конца. Но у нас закон введен действие в декабре 2012 года, 2013-й был переходным, когда создавались новые системы, формировались фонды. В 2014,15-м годах региональные операторы уже заработали. Тем не менее, население края до сих пор рассуждает платить или нет, хотя уже есть примеры отремонтированных домов, а также огромное количество заявлений от этого же населения с просьбой срочно в кратчайшие сроки выполнить им капремонты.

Стоит отметить, что уровень сознания населения в Чите, в сравнении с населением края, по оплатам выше. 40% населения Читы взносы оплачивают на постоянной основе. В крае опла-

та гораздо ниже, достаточно много домов, которые вообще не приступили к накоплению взносов. Наверное, неправильно говорить о том, что там проходит меньше информации. За два года информация точно дошла и не по одному разу.

Основная проблема – наша ментальность

- Я думаю, что все-таки основная проблема в нашей российской ментальности – хочется, чтобы кто-то за нас нес ответственность за поступки, действия, имущество. Так мы следим только за своей квартирой, забывая об общем имуществе. Считаем нормой выставлять мусор в подъезд, либо выбрасывать с этажей на только что убранную улицу. Когда таким людям делают замечания, они отвечают, что платят за уборку. И это лишь небольшие примеры. Во многих населенных пунктах края мы видим кучи мусора, порой высотой с дом. Но ведь этот мусор от людей, которые живут в городе. Жители скажут, что управляющий компании не вывозит мусор, а УК могут ответить, что люди не платят деньги. И в этот момент думаешь: а нужно ли таким людям улучшение качества жизни? Может их все устраивает?

Понятно, что есть и объективные причины в неплатежах. Например, низкий уровень доходов населения. Да, здесь должна действовать поддержка граждан в виде льгот, субсидий. Ежегодно бюджеты всех уровней в обязательном порядке должны планировать и финансировать капитальный ремонт для поддержания социально-незащищенных слоев населения. Особенно требуется поддержка тем домам, ремонт которых предстоит в ближайшие годы – это самый изношенный фонд. Но в любом случае собственники должны осознавать, что их взносы – основной источник финансирования. Сроки капремонта можно отдалить, тем самым сократить свои затраты, если будет оказываться полноценная и качественная услуга по текущему содержанию дома. А также если люди сами будут сохранять свое имущество, бережно к нему относиться.

- Спасибо!

Интервью записала
Юлия Золотуева

(Окончание. Начало на стр.3)

4060481077400000902	95 942,10
40604810574000029374	20 500,70
40604810974000065239	5 863,50
40604810374000065240	92 544,41
40604810674000065241	128 065,77
40604810974000065242	26 501,98
40604810274000065243	20 162,50
40604810574000065244	12 158,77
40604810874000065245	45 762,70
40604810174000065246	110 474,47
40604810474000065247	103 258,24

40604810774000065248	53 139,22
40604810074000065249	116 943,39
40604810474000065250	71 129,39
40604810774000065251	84 328,39
40604810074000065252	79 165,87
40604810374000065253	45 697,87
40604810674000065254	74 477,69
40604810974000065255	28 487,17
40604810274000065256	84 077,44
40604810574000065257	63 758,22
40604810874000065258	81 757,06
40604810174000065259	58 083,09
40604810874000065261	115 584,84

ОБЩИЙ СЧЁТ	
40604810374000000386	96 299 951,11
РОССЕЛЬХОЗБАНК	
40604810047000000001	14 958,84
ВТБ	
40604810509036000001	34 200,05
40604810809036000002	39 252,49
40604810109036000003	18 485,19
40604810409036000004	176 821,42
40604810709036000005	89 506,27
40604810009036000006	117 608,52

40604810309036000007	118 007,53
40604810609036000008	41 011,31
СВЯЗЬ-БАНК	
40604810100250001905	43 011,62
40604810400250001906	52 753,18
40604810500250001877	51 694,89
40604810700250001907	82 054,21
229 513,90	
ИТОГО	151 577 783,57

Ежемесячная газета
"Капиталка. Забайкальский край"
Учредитель: Некоммерческая организация
"Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов"
Адрес учредителя и издателя:
г. Чита, ул. Амурская, д. 106

Газета зарегистрирована в Управлении
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и массовых
коммуникаций по Забайкальскому краю.
Номер регистрации ПИ №ТУ75-00196.
Дата регистрации 2 июня 2014 года.

Распространяется бесплатно.
При перепечатке ссылка на издание обязательна.
Адрес редакции:
г. Чита, ул. Амурская, д. 106
Гл. редактор Золотуева Ю. А.
Пишите нам: pressa@fondkr75.ru
Звоните: +7(3022) 41-40-14

Отпечатано в типографии
ООО "Типография "Полиграф-Сервис"
Адрес: г. Чита, ул. Амурская, 36.
Номер подписан в печать
по графику 29.06.15 в 17.00
фактически 29.06.15 в 17.00
Тираж 20 000 экз. Заказ № 622