

ИЗВЕЩЕНИЕ № 03/2015

открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов объявляет о проведении конкурсного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул.Линейная, д.№11, ул.Центральная, д.№5а в п/ст Ингода Забайкальского края.

1.Организатор конкурса: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Юридический адрес: 672038, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Тимирязева, 31.

Фактический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, №106.

Контактный телефон: (3022) 41 – 42 – 17, факс (3022) 41 – 40 – 14, адрес электронной почты: mail@fondkr75.ru.

Форма проведения торгов: открытый конкурс.

2.Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- 1) Забайкальский край, п/ст Ингода, ул. Линейная, д. №11 ремонт фасада;
- 2) Забайкальский край, п/ст Ингода, ул.Центральная, д.№5а ремонт крыши.

3.Начальная (максимальная) цена договора: 1479633 рублей (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч шестьсот тридцать три) рубля (в том числе НДС).

4.Срок выполнения работ (оказания услуг): указаны в Техническом задании (приложения к конкурсной документации № 1)

Для участия в конкурсе необходимо предоставить организатору конкурса заявку по установленной форме (приложение к конкурсной документации № 2).

5.Место выполнения работ по адресу: Забайкальский край, п/ст Ингода, ул. Линейная, д.№11 и ул.Центральная, д.№5а

6.Заявки на участие в конкурсе принимаются в письменном виде в запечатанном конверте с 14 апреля 2015 года по 22 апреля 2015 года включительно в рабочие дни (режим работы: понедельник-четверг с 08-00 до 16-00 ч, в пятницу с 08-00 до 15-00ч, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Забайкальский край, п/ст Ингода, ул.Центральная, д.№17 (здание администрации). Время окончания подачи заявок: «22» апреля 2015 г. 10-00 ч. Дата вскрытия конвертов с заявками «22» апреля 2015 г. в 11-00 часов по адресу: Забайкальский край, п/ст Ингода, ул.Центральная, д.№17 (здание администрации).

7.Размер, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки: Претенденты предоставляют обеспечение заявки в размере 3% (трех процентов) от начальной цены договора, что составляет

44388 рублей 99 копеек (сорок четыре тысячи тристо восемьдесят восемь рублей, 99 копеек (НДС не облагается) непосредственно в день подачи заявки в качестве приложения к заявке на участие в конкурсе. Обеспечение заявки на участие в конкурсе путем внесения денежных средств на счет организатора конкурса. В платежном поручении, в графе « назначение платежа» указывается: « Средства вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения договора выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, п/ст Ингода, ул.Линейная, дом №11 и ул.Центральная, д.№5а».

Получатель: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Юридический адрес: 672038, г.Чита, ул.Тимирязева, д.31

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 ОКПО 12622379

р/сч 40604810874000000682

в Отделении №8600/003 Сбербанк России г.Чита

8.Размер, способ обеспечения исполнения договора: Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в следующем размере: 10% (десяти процентов) от цены договора, НДС не облагается. Договор заключается после предоставления победителем конкурса обеспечения исполнения договора подряда. В платежном поручении , в графе «назначение платежа» указывается: «Средства вносимые в качестве обеспечения исполнения договора выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Забайкальский край, п/ст Ингода, ул.Линейная, дом №11 и ул.Центральная, д.№5а».

Получатель: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Юридический адрес: 672038, г.Чита, ул.Тимирязева, д.31

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 ОКПО 12622379

р/сч 40604810874000000682

в Отделении №8600/003 Сбербанк России г.Чита

9.Оценка, сопоставление заявок и подведение итогов конкурса будет проводиться по адресу: Забайкальский край, п/ст Ингода, ул. Центральная, д.№ 17, «22» апреля 2015 г. в 11-00 ч.

На основании ст. 1058 п. 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в течение первой половины срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсном отборе.

Победителем конкурса признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников конкурсного отбора в соответствии с критериями и показателями, установленными конкурсной документацией.

УТВЕРЖДЕНО

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов

от «_____» _____ №_____

Генеральный директор

_____ Е.В.Кирсанова

Документация

**открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для
выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах,
расположенных по адресам: ул.Линейная, д.№11, ул.Центральная, д.№5а
в п/ст Ингода Забайкальского края.**

(конкурсная документация)

г. Чита
2015 год

Настоящий Порядок определяет порядок привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Забайкальского края от 29 октября 2013 г. № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», Порядком привлечения региональным оператором, органом местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 22 августа 2014 года № 472 (далее по тексту Порядок).

Термины и определения

Термины и понятия, используемые в настоящей документации:

- 1) региональная программа капитального ремонта - региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Забайкальского края, разработанная в соответствии с требованиями статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2) объект конкурса - общее имущество многоквартирного дома, расположенного на территории Забайкальского края и включенного в региональную программу капитального ремонта;
- 3) договор - договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемый между заказчиком и подрядной организацией, определенной по результатам конкурса;
- 4) конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором конкурса для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора;
- 5) участник конкурсного отбора юридические лица независимо от организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям конкурсной документации по проведению конкурсного отбора, имеющие предусмотренную действующим законодательством документацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а в случае выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеющие соответствующее свидетельство о допуске к таким работам;

6) заявка - документ (комплект документов), содержащий предложение участника конкурсного отбора по условиям оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подготовленный в соответствии с конкурсной документацией;

7) документация о конкурсном отборе - комплект документов, утвержденный руководителем организатора конкурса, регламентирующий вопросы связанные с проведением конкурса, содержащий, в том числе требования к участникам конкурсного отбора и критерии оценки заявок, исходную информацию о технических характеристиках объекта конкурсов, видах, объемах и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, условиях и процедуре конкурса, проект договора, сроки его заключения и иные сведения.

8) официальный сайт:

– сайт Министерства территориального развития Забайкальского края (<http://минтер.забайкальскийкрай.рф/>).

- сайт Забайкальского фонда капитального ремонта МКД (www.fondkr75.ru)

1. Общие положения

1. Организатор конкурса:

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирного дома, ИНН/КПП 7536986902/753601001

Юридический адрес: 672038, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Тимирязева, 31.

Фактический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская №106.

Почтовый адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, №106

контактный телефон: 8 (3022) 41-46-61 – отдел подготовки конкурсной и сметной документации, факс 8 (3022) 41-42-17

адрес электронной почты: mail@fondkr75.ru

2. Предмет конкурса:

Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1) Забайкальский край, п/ст Ингода, ул.Линейная, д.№11 ремонт фасада;

2) Забайкальский край, п/ст Ингода, ул.Центральная, д.№5а ремонт крыши.

3. Начальная (максимальная) цена договора: 1479633 рубля (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч шестьсот тридцать три) рубля (в том числе НДС).

4. Сроки выполнения работ: в соответствии с Техническим заданием.

2. Конкурсная комиссия

2.1. Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором конкурса для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения

итогах конкурсного отбора.

2.2. К компетенции конкурсной комиссии относятся:

- 1) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 2) рассмотрение заявок на предмет определения полномочий лиц, подавших конкурсные заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям конкурсной документации.
- 3) принятие решения о допуске участника конкурсного отбора к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии;
- 4) оценка и сопоставление конкурсных заявок;
- 5) определение победителя конкурсного отбора;
- 6) принятие решения о признании конкурсного отбора не состоявшимся;
- 7) уведомление участников конкурса о принятых решениях;
- 8) осуществление иных действий в соответствии с настоящей документацией и правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края.

2.3. Число членов конкурсной комиссии должно составлять не менее пяти человек. В состав комиссии включаются представители:

- 1) организатора конкурса;
- 2) органов местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края, на территории которых расположены объекты конкурсного отбора;
- 3) по согласованию представитель организации, оказывающей услуги по управлению и (или) содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома либо товарищества собственников жилья, в котором планируется проведение капитального ремонта;
- 4) по согласованию двое представителей собственников помещений многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта.

2.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсного отбора (в том числе физические лица, состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися участниками конкурсного отбора, а также родственники участника конкурсного отбора - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися участниками конкурсного отбора, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсного отбора (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсного отбора). В случае выявления в составе конкурсной комиссии указанных лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц.

2.5. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

2.6. Все члены конкурсной комиссии обладают равным статусом и извещаются о каждом заседании конкурсной комиссии.

2.7. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Передача права голоса иному лицу, в том числе другому члену конкурсной комиссии, не допускается.

2.8. Заседание конкурсной комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее половины от общего количества членов конкурсной комиссии.

2.9. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии является решающим.

2.10. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии.

2.11. Заседание конкурсной комиссии не может проходить в выходной или праздничный день.

2.12. На заседаниях конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками могут присутствовать представители всех участников конкурсного отбора, а также по решению конкурсной комиссии иные лица.

3. Извещение о проведении конкурса

3.1. Информация о конкурсном отборе (извещение о проведении конкурсного отбора, конкурсная документация) публикуется организатором конкурсного отбора на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации или изменений в нее соответственно.

3.2. Извещение о проведении конкурсного отбора должно содержать сведения предмет конкурсного отбора, наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурсного отбора, сведения о начальной (максимальной) цене договора подряда, сроки начала и окончания работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, место выполнения работ, дата, время и место заседания конкурсной комиссии.

3.3. На основании ст. 1058 Гражданского Кодекса Российской Федерации Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурсного отбора в течении первой половины срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсе.

3.4. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается комиссией в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте.

3.5. В случае внесения изменений в конкурсную документацию организатор конкурсного отбора переносит дату заседания конкурсной комиссии, но не более чем на пять рабочих дней. В этом случае организатор конкурсного отбора публикует объявление о переносе даты заседания конкурсной комиссии в том же источнике, в котором была размещена конкурсная

документация, с указанием причин такого переноса и новой даты заседания конкурсной комиссии. Изменения в конкурсную документацию допускается вносить не более одного раза, не позднее трех рабочих дней, предшествующих дате, с которой начинается прием конкурсных заявок, указанной в конкурсной документации.

4. Требования к участникам конкурса

4.1. Участником конкурса могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям конкурсной документации по проведению конкурсного отбора, имеющие предусмотренную действующим законодательством документацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а в случае выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеющие соответствующее свидетельство о допуске к таким работам.

4.2. Для участия в конкурсном отборе не допускаются участники конкурсного отбора:

- деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- имеющие просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;

- находящиеся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

- находящиеся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

- не представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

- не соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае если предметом конкурсного отбора является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, – не имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

- имеющие в представленных с конкурсной заявкой документах сведения, которые не соответствуют конкурсной документации;

- не перечислившие обеспечение конкурсной заявки на счет организатора конкурса.

4.3. При выявлении несоответствия участника конкурсного отбора требованиям, установленным Порядком, комиссия отказывает участнику конкурсного отбора в допуске к участию в конкурсном отборе.

4.4. В случае отказа в допуске к участию в конкурсном отборе секретарь конкурсной комиссии в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения направляет участнику конкурсного отбора письменное уведомление с указанием причин отказа.

5. Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления разъяснений положений конкурсной документации

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

5.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к организатору конкурсного отбора не позднее чем за три рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В случае если запрос о разъяснении положений конкурсной документации поступил организатору конкурсного отбора, позднее установленного настоящим пунктом срока направления запроса, такой запрос не разъясняется.

5.3. Запрос разъяснений конкурсной документации оформляется в письменном виде и направляется организатору конкурса непосредственно в форме документа на бумажном носителе, либо факсимильной связью, либо в форме электронной документа по электронной почте.

5.4. Не позднее чем в течение двух дней со дня предоставления разъяснений положений конкурсной документации комиссия размещает их на официальном сайте.

6. Порядок подачи, вскрытия и рассмотрения заявок на участие в конкурсе

6.1. Для участия в конкурсе участники конкурсного отбора подают конкурсные заявки по установленной форме (приложение № 2) в срок и время, определенные извещением о проведении конкурсного отбора, организатору конкурса по адресу: Забайкальский край, п/ст Ингода, ул. Центральная, д.17, (здание администрации)

6.2. Конкурсная заявка должна содержать сведения в соответствии с условиями конкурсной документации, в том числе:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- полученную не ранее чем за 2 месяца до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или их нотариально заверенные копии, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора);
- нотариально заверенные копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц);
- решение об одобрении сделки (в том числе по предоставлению обеспечения) органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;
- копию свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей конкурсной документации;
- справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;
- справки (оригиналы) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;
- предложение о качестве и сроках оказания услуг и иные предложения об условиях исполнения договора (коммерческое предложение по форме, прилагаемой к конкурсной документации) с приложением документов (копий документов), подтверждающих сведения, содержащиеся в коммерческом предложении;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее обеспечения конкурсной заявки.

Непредставление документов, предусмотренных настоящим пунктом, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе соответствующего участника конкурсного отбора.

6.3. Участник конкурсного отбора на участие в конкурсе подает конкурсную заявку в письменной форме в запечатанном конверте. Все листы конкурсной заявки должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью участника конкурсного отбора и подписаны участником конкурсного отбора или лицом, уполномоченным таким участником конкурсного отбора.

6.4. Прием и регистрацию конкурсных заявок осуществляет организатор конкурса. По требованию участника конкурсного отбора организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

6.5. Участник конкурсного отбора вправе подать только одну заявку. При установлении факта подачи одним участником конкурсного отбора двух и более конкурсных заявок такого участника конкурсного отбора не

рассматривают.

6.6. Участник конкурсного отбора, подавший конкурсную заявку, вправе ее изменить в любое время до срока окончания подачи конкурсных заявок. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсном отборе. Изменения заявок на участие в конкурсном отборе подаются организатору конкурса в порядке, предусмотренном для подачи заявки на участие в конкурсе.

6.7. Участник конкурсного отбора вправе отозвать конкурсную заявку не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания конкурсной комиссии. В этом случае участник конкурсного отбора не утрачивает право на обеспечение конкурсной заявки, в случае если такое обеспечение конкурсной заявки предусмотрено конкурсной документацией.

6.7. Прием конкурсных заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении конкурсного отбора. Конкурсная заявка, полученная комиссией по истечении срока окончания приема конкурсных заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее лицу.

6.8. Конкурсные заявки, поступившие позднее установленного в конкурсной документации срока подачи конкурсных заявок, не принимаются к рассмотрению.

6.9. Конверты с конкурсными заявками и конверты с изменениями к ним вскрываются в порядке их регистрации с учетом даты и времени поступления в срок указанный в извещении о проведении конкурсного отбора. При вскрытии конвертов с конкурсными заявками вправе присутствовать представители участников конкурсного отбора.

6.10. Наименование каждого участника конкурсного отбора, конверт с заявкой которого вскрывается, условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием определения победителя конкурсного отбора, объявляются при вскрытии конвертов с заявками и заносятся в протокол вскрытия конвертов.

6.11. Конкурсные заявки рассматриваются конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших конкурсные заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям п. 4.2. конкурсной документации. Конкурсной комиссией принимается решение о допуске участника конкурсного отбора к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии.

6.12. Конкурсные заявки участников конкурсного отбора, допущенных к участию в конкурсном отборе, подлежат оценке и сопоставлению конкурсной комиссией на основе балльной системы с целью сравнения условий, предложенных участниками конкурсного отбора, и определения победителя конкурсного отбора.

7. Порядок оценки, сопоставления конкурсных заявок, подведения итогов и определения победителя конкурсного отбора

7.1. Конкурсная комиссия в установленные извещением о проведении конкурса день и время подводит итоги конкурсного отбора по адресу:

Забайкальский край, п/ст Ингода, ул. Центральная, д. 17 (здание администрации).

7.2. Конкурсная комиссия оценивает конкурсные заявки на соответствие требованиям, установленным документацией о конкурсном отборе, проверяет соответствие участников конкурсного отбора условиям участия в конкурсе.

7.3. Конкурсная комиссия вправе запросить у участника конкурсного отбора разъяснения документов, содержащихся в составе заявки участника, и (или) документального подтверждения представленных участником сведений в случае возникновения сомнений в достоверности содержащихся в них сведений и (или) невозможности оценить однозначно представленную информацию. Участник обязан незамедлительно в срок, указанный организатором конкурса, предоставить пояснения (разъяснения) и (или) подтверждающие документы.

7.4. Конкурсная комиссия правомочна на этапе рассмотрения и оценки заявок самостоятельно и за свой счет проверить сведения и документы, содержащиеся в составе заявки участников, на предмет их достоверности, полноты представленных сведений. В случае выявления факта предоставления участником конкурса недостоверной информации в составе заявки, документ, содержащий недостоверную информацию, при оценке заявки может не приниматься во внимание конкурсной комиссией.

7.5. Победителем конкурсного отбора признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников конкурсного отбора в соответствии с критериями и показателями, установленными конкурсной документацией.

7.6. При равном количестве баллов, приоритет получает конкурсная заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «квалификация участника конкурсного отбора», затем по критерию «цена договора подряда» и, в случае необходимости, – по критерию «срок выполнения работ».

Участник, подавший конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

7.7. Результаты конкурсного отбора оформляются протоколом о результатах конкурсного отбора, который подписывается всеми присутствующими на заседании конкурсной комиссии членами конкурсной комиссии в день проведения конкурса.

7.8. В протокол о результатах конкурсного отбора помимо сведений о рассмотрении заявок включаются сведения о победителе конкурса и его конкурсном предложении, конкурсных предложениях иных участников конкурса в порядке убывания рейтинга заявок, составленного на основании сопоставления конкурсных предложений по мере уменьшения степени выгоды, содержащихся в них условий выполнения договора и с указанием места в рейтинге.

7.9. Конкурсная комиссия принимает решение о признании конкурсного отбора несостоявшимся в следующих случаях:

-если к объявленному сроку вскрытия конвертов с конкурсными заявками не поступило ни одной конкурсной заявки;

-если всем участникам конкурсного отбора отказано в допуске к участию в конкурсном отборе по результатам рассмотрения конкурсных заявок;

-если к конкурсному отбору допущена только одна конкурсная заявка на участие в конкурсном отборе.

7.10. Протокол заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора, а также с решением конкурсной комиссии о признании конкурсного отбора несостоявшимся составляется в течение пяти рабочих дней со дня заседания конкурсной комиссии и в течение пяти рабочих дней со дня его подписания конкурсной комиссией размещается на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет».

7.11. Уведомление о принятом конкурсной комиссией решении об итогах конкурсного отбора, а также о признании конкурсного отбора несостоявшимся оформляется и направляется секретарем конкурсной комиссии участникам конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Порядок и критерии оценки и сопоставления конкурсных заявок

8.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсных заявок по следующим критериям:

1) цена договора подряда (максимальное количество баллов – 60), при этом снижение цены договора подряда, предложенной в конкурсной заявке, допускается не более чем на 10 % от цены договора подряда, установленной в конкурсной документации;

2) срок выполнения работ (максимальное количество баллов – 20);

3) квалификация участника конкурсного отбора (максимальное количество баллов – 20).

8.2. Оценка по критерию «квалификация участника конкурсного отбора» производится по четырем подкритериям:

1) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

2) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

3) обеспечение качества выполненных работ на объектах-аналогах в течение гарантийного срока;

4) наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами);

5) возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса);

6) наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края;

7) привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года).

8.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

8.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

1) ранжирование конкурсных заявок по критериям «цена договора подряда» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей, при равенстве показателей меньший номер получает конкурсная заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

2) выставление количества баллов конкурсным заявкам по критериям «цена договора подряда» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В таблицах 1, 2 присваиваемое участнику конкурсного отбора количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию
«цена договора подряда»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Цена договора подряда	60	1	60
		2	55
		3	50
		4	45
		5	40
		6	35
		7	30
		8	25
		9	20
		10	15
		11	10
		12	5
		13 и более	0

Таблица 2.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию
«срок выполнения работ»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Срок выполнения работ	20	1	20
		2	20
		3	20
		4	18

	5	16
	6	14
	7	12
	8	10
	9	8
	10	6
	11	4
	12	2
	13 и более	0

3) выставление количества баллов конкурсным заявкам по критерию «квалификация участника конкурсного отбора» в соответствии с таблицей 3. В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой конкурсной заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия. Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику конкурсного отбора присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника конкурсного отбора»;

Таблица 3.

Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация участника конкурсного отбора»

Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии и единицы их измерения	Показатель подкритерия	Количество штрафных баллов
Квалификация участника конкурсного отбора	20	Опыт работы (количество успешно завершённых объектов-аналогов* за последний год), объектов	2 и более	0
			1	5
			0	10
		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала**), человек	2 и более с опытом работы более пяти лет и стажем работы в компании более двух лет	0
			в остальных случаях	10
		Обеспечение качества выполненных работ на объектах-аналогах в течение гарантийного срока, лет	отсутствие претензии со стороны заказчика работ на объектах-аналогах (подтверждается письмом от заказчика)	0
			неподтверждение	10

			отсутствия претензии со стороны заказчика работ на объектах-аналогах (отсутствие письма от заказчика)	
		Наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами)	наличие	0
			отсутствие	10
		Возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса)	наличие возможности	0
			отсутствие возможности	10
		Наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края	наличие	0
			отсутствие	10
		Привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года), шт.	0	0
			1	5
			2 и более	10

* Под успешно завершенными объектами-аналогами понимаются объекты капитального ремонта, на которых участником конкурсного отбора были проведены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурсного отбора, в объеме не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора подряда (в разрезе видов работ), и завершены в установленные договором подряда сроки.

** Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт

работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет;

4) суммирование баллов, полученных каждой конкурсной заявкой по трем критериям;

5) ранжирование конкурсных заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает конкурсная заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов.

9. Обеспечение конкурсной заявки

9.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки.

9.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу организатора конкурса в следующих случаях:

9.2.1. Участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

9.2.2. Участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

9.2.3. Участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

9.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

9.3.1. Участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

9.3.2. Победителю конкурса – в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

9.3.3. Участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

9.3.4. Участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течении пяти рабочих дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

10. Порядок заключения договора по итогам конкурса

10.1. Договор подряда заключается организатором конкурсного отбора с победителем конкурсного отбора.

Организатор конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет» протокола заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора передает победителю конкурсного отбора проект

договора подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

10.2. Если победитель конкурсного отбора уклонился от заключения договора подряда, – не заключил такой договор в течение пяти рабочих дней со дня направления ему проекта договора, то заключается договор подряда с участником конкурсного отбора, подавшего конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 2.

10.3. Если участник конкурсного отбора, подавший конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 2, уклонился от заключения договора подряда, – не заключил такой договор подряда в течение пяти рабочих дней со дня направления ему проекта договора, то в этом случае проводится повторный конкурсный отбор.

10.4. В случае, если к конкурсному отбору допущена только 1 конкурсная заявка, конкурсный отбор признается несостоявшимся и договор подряда заключается с участником конкурсного отбора, подавшим эту конкурсную заявку. Организатор конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет» протокола заседания конкурсной комиссии передает такому участнику конкурсного отбора проект договора подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

10.5. Результаты конкурсного отбора, а также действия организатора конкурсного отбора могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту фасада
многоквартирного жилого дома по адресу:
Забайкальский край, п/ст Ингода, ул. Линейная, д. № 11

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	Забайкальский край, п/ст Ингода, ул. Линейная, д. № 11
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 08.06.2015 г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	401366 рублей

2. Технические условия и требования

2.0 В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, п/ст Ингода, ул. Линейная, д. № 11 необходимо выполнить капитальный ремонт **фасада**.

2.1 Основные нормативные документы при выполнении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

2.2. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.3. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.4. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.5. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту фасада.

2.6. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.7. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.8. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту фасада

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Демонтаж			
1	Разборка обшивки: неоштукатуренных деревянных стен	100 м2 стен	2,48
2	Демонтаж: козырьков	1 м2 горизонталь ной проекции	5,76
3	Разборка деревянных: крылец с площадками и ступенями	100 м2 горизонталь ной проекции	0,053
4	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах рубленых	100 коробок	0,03
5	Снятие оконных наличников и угловых фасадных	100 м наличников	1,47
	Раздел 2. Ремонт фасада		
6	Устройство козырьков с обрешеткой	1 м2	5,76

7	Устройство крылец	1 м2	5,3
8	Установка элементов каркаса из брусьев, брусок 70*70	1 м3	6,05
9	Обивка стен, фронтонов, цоколя, козырька кровельной сталью	100 м2	3,24
10	Заполнение наружных и внутренних дверных проемов отдельными элементами в деревянных рубленых стенах, площадь проема до 3м2	100 м2 проема	0,072
11	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балканы и др.) без водосточных труб	100 м2 фасада (без вычета проемов)	2,48
12	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,072
13	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,213
14	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	3,16
Устройство отмостки			
15	Разработка грунта вручную, группа грунтов2	100 м3.	0,076
16	Устройство бетонной подготовки	100 м3	0,037
17	Уплотнение грунта щебнем	100 м2.	0,61
	Вывоз мусора		
18	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 тн	3
19	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10тн, работающих вне карьера, на расстоянии до 10 км 1 класс груза	1 тн	3

4.Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5.Качество работ:

1. Технологию капитального ремонта фасада выполнять в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».
2. Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.
3. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
4. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу:
Забайкальский край, п/ст Ингода, ул. Центральная, д. № 5а

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	Забайкальский край, п/ст Ингода , ул. Центральная, д.№ 5а
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 08.06.2015 г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	1078267,0 рублей

2.

Технические условия и требования

- 2.1 В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, п/ст Ингода, ул. Центральная, д. № 5а необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.
- 2.2 Основные нормативные документы при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома:
- СП 17.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП II-26-76* «Кровли».
 - СП 70.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».
 - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
 - МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»
 - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- 2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту крыши

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1.			
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбоцементных листов	100 м2 покрытия	5,48
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,48
3	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из бревен (407*10%)/100	100 м	0,407
5	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработано й поверхности	3,2
6	Огнезащитная пропитка деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «КЛОД-01»	100 м2 обработано й поверхнос	3,2
7	Исправление оголовка дымовых труб с добавлением до 50% нового кирпича с одним каналом	100 труб	0,06

8	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича 50% в один канал	100 м труб	0,11
9	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,38
10	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,38
11	Устройство кровель из оцинкованной стали с полимерным покрытием, RAL 8017(С44,в=0,7мм) без настенных желобов	100 м2 кровли	5,48
12	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	5,48
13	Устройство обрешетки (брус50*70мм) с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	5,48
14	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2
15	Устройство желобов подвесных	100 м желобов	1,04
16	Смена обделок из листовой стали, примыканий к дымовым трубам	100 м	0,25
17	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (применительно)	100 м плинтуса	0,59
18	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,5
19	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100м	0,24
20	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт	0,04
21	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10тн, работающих вне карьера, на расстоянии до 10 км 1 класс груза	1 тн груза	11,7
22	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 тн груза	11,7

4.Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5.Качество работ:

1. Технологию капитального ремонта фасада выполнять в соответствии с СП 17.13330-2011 Актуализированная редакция СНиП II-26-76* «Кровли», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», МДС 12-33.2007 «Кровельные работы».
2. Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.
3. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
4. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Форма 1. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ
Форма 1.1. Опись документов, входящих в состав конкурсной заявки

Опись
документов, входящих в состав конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе

(наименование участника конкурсного отбора)

подтверждает, что для участия в конкурсе по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного _____ по адресу: _____

в составе конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

№ п/п	Наименование документа	№ страницы конкурсной заявки
1	Опись документов	1
2	Конкурсная заявка	
...		

Должность, подпись лица,
уполномоченного на подписание заявки, печать

Форма 1.2. Конкурсная заявка

На бланке участника размещения заказа

Дата, исх. номер

КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА

Ознакомившись с документацией о конкурсном отборе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, сообщаем о своем намерении участвовать в конкурсном отборе на условиях, указанных в документации.

Сведения об участнике конкурсного отбора, подавшем заявку на участие в конкурсном отборе

Полное наименование участника (Ф.И.О. физического лица)	
Сокращенное наименование участника	
Организационно-правовая форма	
Юридический адрес	
Место нахождения (место жительства физического лица)	
Почтовый адрес	
Паспортные данные физического лица	
Банковские реквизиты, ИНН, КПП, ОГРН	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон, факс, электронная почта	
Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного представлять интересы участника конкурсного отбора в конкурсном отборе	

В случае признания победителем конкурсного отбора берем на себя обязательство заключить с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов договор в предложенной заказчиком (организатором конкурса) редакции.

Подтверждаем, что _____
(наименование организации - для юридического лица, ФИО – для физического лица)
соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурсного отбора, а именно:
деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
не имеют просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;
не находятся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
не находятся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

Форма 1.3. Образец доверенности на подписание заявки

На бланке участника размещения заказа

ДОВЕРЕННОСТЬ

(место и дата выдачи доверенности прописью)

_____,
(полное и сокращенное наименование организации, от имени которой выступает представитель)
место нахождения: _____, ОГРН _____, ИНН _____, в лице
_____, действующего на основании _____,
уполномочивает _____, паспорт _____, выдан (кем и когда), код
подразделения _____,
представлять интересы _____
(наименование организации)

при проведении конкурсного отбора _____, для чего предоставляется право:

- подписывать заявку на участие в конкурсном отборе и прочие документы, прилагаемые к заявке;
- заверять копии документов, прилагаемых к заявке, кроме копий документов, заверяемых нотариусом;
- подавать, принимать и подписывать от имени _____ все необходимые документы, касающиеся выполнения указанного поручения.

Настоящая доверенность действительна по _____ года включительно, без права передоверия.

Подпись уполномоченного лица _____ (_____)
(подпись уполномоченного лица)

Подпись уполномоченного лица подтверждаю

(подпись должностного лица организации,
уполномоченного выдавать и подписывать доверенность)

М.П.

Форма 1.4. Конкурсное предложение участника конкурсного отбора

На бланке участника размещения заказа

Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящим _____
(наименование участника конкурсного отбора)

предлагает выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____ в полном соответствии с Техническим заданием, приложенным к конкурсной документации, и утвержденной заказчиком сметной документацией, прилагаемой к договору строительного подряда, на следующих условиях:

№ п/п	Условия выполнения работ (оказания услуг)	Значение показателя
1	Цена договора, предлагаемая участником (в рублях)	
2	Срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предлагаемый участником (количество календарных дней с момента начала работ)	
3	Величина гарантийного срока на выполненные работы по капитальному ремонту (количество полных месяцев), но не менее 5 лет.	
Сведения о наличии (отсутствии) необходимых для выполнения работ ресурсов, опыта работы и положительных отзывов		
4	Наличие положительных письменных отзывов о ранее выполненных участником работах, подтвержденных документами, приложенными к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
5	Наличие у участника опыта выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подтвержденного документами, приложенными к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
6	Опыт членства в Саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, подтвержденное документами, прилагаемыми к заявке	
7	Наличие у участника материально-технической и (или) производственной базы, подтвержденное документами, прилагаемыми к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
8	Наличие в штате участника сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для осуществления услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подтвержденное документами, прилагаемыми к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	

Приложение к коммерческому предложению:

1. Отзывы о ранее выполненных работах на ____ л.
2. Сведения об опыте выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.1)
3. Копии документов, подтверждающих членство с Саморегулируемой организации в области строительства

4. Сведения о материально-технической и (или) производственной базы, позволяющей выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.2)

5. Сведения о наличии в штате сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.3).

(должность)

(подпись)
М.П.

/ _____
(ФИО)

Форма 1.4.1. Сведения об опыте выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за 20____-2014 г.г.

№№ п/п	Наименование объекта, на котором выполнялись работы *	Наименование работ	Объем выполненных работ в ценах на дату исполнения обязательств, рублей	Период выполнени я работ (даты начала и окончания)	Заказчик (генподрядчик) (адрес, телефон)	Подтверждение сведений (номер и дата договора с Заказчиком)
1	2	3	4	5	6	7

*Указать не более 5 объектов строительства

Приложение: копии договоров (контрактов) на капитальный ремонт имущества в многоквартирных домах, указанных в графе 7 Таблицы

Форма 1.4.2. Сведения о материально-технической и (или) производственной базы, позволяющей выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по состоянию на дату подачи заявки на участие в конкурсе

№ п/п	Наименование, характеристика материально- технических ресурсов*	Количество	Основание правообладания ресурсами (указать право собственности/аренда/иное)
1	Недвижимое имущество (указать адрес земельного участка, зданий, нежилых помещений, их площадь и проч.):		
1.1			
2	Транспортные средства (указать марку, модель):		
2.1.			
3	Самоходные машины (указать марку, модель):		
3.1			
4	Прочие инструменты и оборудование (указать основное необходимое оборудование, его модель, марку и т.п.):		
4.1.			

*Достаточно указать основное имущество, необходимое для обеспечения деятельности подрядчика при выполнении работ по капитальному ремонту имущества в многоквартирных домах

Форма 1.4.3. Сведения о наличии в штате сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Должности (профессии) штатных сотрудников*	Сведения о специальном профессиональном образовании сотрудника	Количество штатных единиц
1	Инженерно-технический персонал:		
2	Рабочие:		

*Указать руководителей и ключевых специалистов организации

УТВЕРЖДЕНО

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов

от « 13 апреля 2015 » № 31

Генеральный директор



Е.В.Кирсанова

Документация

открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для
выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах,
расположенных по адресам: ул.Линейная, д.№11, ул.Центральная, д.№5а
в п/ст Ингода Забайкальского края.

(конкурсная документация)

г. Чита
2015 год

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Глава городского поселения "Ингодинское"

В.Г. Соколовский

2015 г.

Заместитель генерального директора

Забайкальского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов

В.Г. Татаркин

2015 г.

п/ст Ингода, ул. Линейная, 11

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №00-15

(локальная смета)

на ремонт фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ 405,380 тыс. руб.

Средства на оплату труда 64,632 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 565,49 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 кв-л 2015г,

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: п/ст. Ингода, ул. Линейная, д.11

2015 г.

В.Г. Соколовский

В.Г. Соколовский

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудо- вания, т
				всего	эксплуат ации машин в т.ч. оплаты труда	мате- риалы	обору- дование	Всего	оплаты труда	эксплуат ации машин в т.ч. оплаты труда	мате- риалы			
												на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Демонтаж														
1	ТЕРр53-1-1 Распоряж. Мин. терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Разборка обшивки: нештукатуренных деревянных стен (100 м2 стен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	2,48	138,06 83,39	54,67 5,5			342	207	135 14		12,3	30,5	
2	ТЕР10-01-052-04 Распоряж. Мин. терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Демонтаж: козырьков (1 м2 горизонтальной проекции) (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	5,76	33,37 31,91	1,46			192	184	8		3,92	22,58	
3	ТЕРр59-1-2 Распоряж. Мин. терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Разборка деревянных: крылец с площадками и ступенями (100 м2 горизонтальной проекции) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	0,053	1470,42 1470,42				78	78			206,23	10,93	

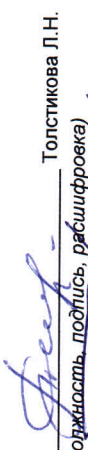
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	ТЕРр56-9-3 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах рубленых (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	0,03	956,13 956,13				29	29			134,1	4,02	
5	ТЕРр56-11-1 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Снятие оконных наличников и угловых фасадных (применительно) (100 м наличников) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	1,47	30,02 30,02				44	44			4,21	6,19	
Раздел 2. Ремонт фасада														
6	ТЕР10-01-052-04 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство : козырьков с обрешеткой (1 м2 горизонтальной проекции) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	5,76	102,93 45,87	2,28	54,78		593	264	13	316	5,635	32,46	
7	ТЕР10-01-052-03 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство: крылец (1 м2 горизонтальной проекции) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	5,3	369,68 79,48	46,99	243,21		1959	421	249	1289	9,7635	51,75	
8	ТЕР10-01-010-01 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Установка элементов каркаса: из брусьев, брусков 70*70 (1 м3 древесины в конструкции) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	6,05	1789,3 194,58	43,85	1550,87		10825	1177	265	9383	25,875	156,54	
9	ТЕР10-01-008-06 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Обивка стен ,фронтонов, цоколя , козырька кровельной стальной (применительно) (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) 521,60 = 6 725,59 - 0,18 x 11 732,02 - 0,44 x 9 298,04 - 0,6 x 1,82 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	3,24	567,43 314,79	23,85	228,79		1838	1020	77	741	41,86	135,63	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	ЧСИ №2(47) 2014 п.2568	Профнастил (С21 6=0.5) с полимерным покрытием (RAL 9002) (м2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	356	49,06		49,06		17465			17465			
11	ТЕР10-01-040-02 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Заполнение наружных и внутренних дверных проемов отдельными элементами в деревянных рубленых стенах, площадь проема: до 3 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	0,072	30340,29 3364,72	485,01	26490,56		2185	242	35	1908	384,1	27,66	
12	ТЕР12-01-008-02 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.): без водосточных труб (100 м2 фасада (без вычета проемов)) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	2,48	405,11 43,11	1,14	360,86		1005	107	3	895	5,635	13,97	
13	ТЕРр62-5-3 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	0,072	1047,68 317,21	8,69 1,05	721,78		75	23	1	51	40,93	2,95	
14	ТЕРр62-4-3 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	0,213	1163,8 445,32	8,69 1,05	709,79		248	95	2	151	57,46	12,24	
15	ТЕР12-01-015-03 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) 96,24 = 1 188,09 - 0,05 x 4 017,00 - 110 x 8,10 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	3,16	114,15 70,69	43,46 1,99			361	224	137 6		9,016	28,49	

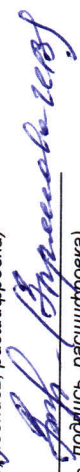
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	ЧСИ№2 (47) п. 612	Пленка Спандекс пароизоляция (1 6*37.5) (м2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	316	2,55		2,55		806			806			
Устройство отмостки														
17	ТЕР01-02-055-02 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Разработка грунта вручную , группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	0,076	1634,47 1634,47				124	124			217,35	16,52	
18	ТЕР06-01-001-01 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство бетонной подготовки (100 м3 бетона, бугобетона и железобетона в деле) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	0,037	50294,78 1449	2155,64 274,95	46690,14		1861	54	80 10	1727	207	7,66	
19	ТЕР11-01-001-02 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Уплотнение грунта: щебнем (100 м2 площади уплотнения) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	0,61	947,95 66,59	117,96 10,45	763,4		578	41	72 6	465	8,855	5,4	
Вывоз мусора														
20	ТССЦпг01-01-01-041 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	3,08	43,6 43,6				134	134					
21	ТССЦпг03-21-01-010 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км 1 класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	3,08	11,87	11,87			37	37					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.														
								40779	4468	1114 36	35197		565,49	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35)														
Накладные расходы								258235	64115	5816 517	188304		565,49	
Сметная прибыль								54553						
								27353						
Итого по смете:								7766						
Стены (ремонтно-строительные)								280378					30,5	
Деревянные конструкции													426,62	
Лестницы, крыльца (ремонтно-строительные)								2383					10,93	
Проемы (ремонтно-строительные)								2306					10,21	
Кровли								21158					42,46	
Малярные работы (ремонтно-строительные)								4618					15,19	
Земляные работы, выполняемые ручным способом								3415					16,52	
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве								11571					7,66	
Полы								4430					5,4	
Погрузо-разгрузочные работы								1923						
Перевозка грузов автотранспортом								193						
Итого								340141					565,49	
В том числе:														
Материалы								188304						
Машины и механизмы								5816						
ФОТ								64632						
Накладные расходы								54553						
Сметная прибыль								27353						
строительный контроль 1%								3401						
Итого								343542						
НДС 18%								61838						
ВСЕГО по смете								405380					565,49	

Составил:  Толстикова Л.Н.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Кузнецов С.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Начальник СДО:  Пonomарева И.С.
(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:
Глава городского поселения "Игудинское"
"26.03.2015 г.
Заместитель генерального директора
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
"26.03.2015 г.
В.Г. Соколовский
В.Г. Татаркин

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: п.ст. Ингода, ул. Центральная, д. 5а
"26.03.2015 г.
Собственник: Ирина Каримова Г.В.
Собственник: Сергей Савватеев А.А.

п.ст. Ингода, ул. Центральная, д. 5а
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 00-08
(локальная смета)

на ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ 1089,050 тыс. руб.
Средства на оплату труда 149,741 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1257,58 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2015г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1.													
1	ТЕР46-04-008-04 Распоряж. Мин.терр.развит .Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Разборка покрытый кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (7353 руб.): 84%=110%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (4202 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 покрытия	5,48 548/100	145,43	111,3	34,13		797	610	187		
2	ТЕРр58-1-1 Распоряж. Мин.терр.развит .Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (6347 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (4649 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	100 м2 кровли	5,48 548/100	151,16	108,09	43,07	5,62	828	592	236	31	
3	ТЕРр58-2-2 Распоряж. Мин.терр.развит .Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (448 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (328 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	100 окон	0,02 2/100	2216,9	2205,31	11,59		44	44			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕРp68-5-2 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена стропильных ног из бревен (407*10%)/100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (5084 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (3124 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	100 м	0,407 40,7/100	4208,36	1225,61	60,69		1713	499		
5	ТЕРp68-10-1 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Антисептирование древесины: водными растворами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (578 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ СП (350 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 м2 обработанной поверхности	3,2 320/100	90,68	19,2	1,82		290	61	6	
6	ТЕР26-02-017-01 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Огнезащитная пропитка деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом "КПОД-01" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (12066 руб.): 77%=100%*0,9*0,85 от ФОТ СП (7522 руб.): 48%=70%*0,85*0,8 от ФОТ	100 м2 обрабатываемой поверхности	3,2 320/100	6855,74	341,3	162,61		21938	1092	520	
7	ТЕРp60-10-2 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Исправление оголовка дымовых труб с добавлением до 50% нового кирпича: с одним каналом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (549 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ СП (416 руб.): 50%=63%*0,8 от ФОТ	100 труб	0,06 6/100	1629,76	958,01	119,06	11,98	98	57	7	1
8	ТЕРp60-7-3 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича 50% в один канал ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (4877 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ СП (3695 руб.): 50%=63%*0,8 от ФОТ	100 м труб	0,11 11/100	5192,65	4652,12	130,33	24,29	571	512	14	3
9	ТССЦ-404-0274 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 75 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	1000 шт.	0,6355 635,5/1000	2075,52				1319			
10	ТЕРp61-31-1 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Оштукатуривание поверхности дымовых труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (4000 руб.): 67%=79%*0,85 от ФОТ СП (2388 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 м2 поверхности	0,38 38/100	1904,68	1094,56	2,09		724	416	1	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ТЕРp62-37-1 Распоряж. Мин. терр. развигт Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (341 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (201 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,38 38/100	120,17	93,1	0,91		46	35		
12	ТЕР12-01-007-08 Распоряж. Мин. терр. развигт Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство кровель из оцинкованной стали с полимерным покрытием, RAL 8017(С44,6=0,7мм): без настенных желобов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (53944 руб.): 92%=120%*0,9*0,85 от ФОТ СП (25799 руб.): 44%=65%*0,85*0,8 от ФОТ	100 м2 кровли	5,48 548/100	12593,45	739,52	60,86	6,11	69012	4053	334	33
13	ТЕР12-01-015-03 Распоряж. Мин. терр. развигт Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой 96,24 = 1 188,09 - 0,05 x 4 017,00 - 110 x 8,10 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (4568 руб.): 92%=120%*0,9*0,85 от ФОТ СП (2185 руб.): 44%=65%*0,85*0,8 от ФОТ	100 м2 изолируемой поверхности	5,48 548/100	96,24	61,47	34,77	1,59	527	337	190	9
14	ЧСМ№2 (47) п. 612	Пленка Спандекс пароизоляция (1,6*37,5) МАТ=12,505,35*1,09 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	м2	548	2,55 12,505,35*1,09				1397			
15	ТЕРp58-12-2 Распоряж. Мин. терр. развигт Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство обрешетки (брус 50*70мм) с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (6680 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (6358 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	100 м2	5,48 548/100	1341,71	152,23	27,62	3,35	7353	834	151	18
16	ТЕР10-01-003-01 Распоряж. Мин. терр. развигт Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство слуховых окон ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (1343 руб.): 90%=118%*0,9*0,85 от ФОТ СП (642 руб.): 43%=63%*0,85*0,8 от ФОТ	1 слуховое окно	2	334,94	50,72	23,53	1,34	670	101	47	3
17	ТЕР12-01-009-02 Распоряж. Мин. терр. развигт Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство желобов: подвесных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (3328 руб.): 92%=120%*0,9*0,85 от ФОТ СП (1591 руб.): 44%=65%*0,85*0,8 от ФОТ	100 м желобов	1,04 104/100	6825,69	240,29	24,55	1,96	7099	250	26	2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	ТЕРр68-20-7 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к дымовым трубам ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (1701 руб.): 71%=63%*0.85 от ФОТ СП (1246 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м	0.25 25/100	1802.06	666.93	4.34	0.52	451	167	1	
19	ТЕР09-03-050-01 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (применительно) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (624 руб.): 69%=90%*0.9*0.85 от ФОТ СП (524 руб.): 58%=65%*0.85*0.8 от ФОТ	100 м плинтуса	0.59 59/100	168.3	106.62	24.91		99	63	15	
20	ТССЦ-101-5468 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	шт.	30	45.77				1373			
21	ТЕР10-01-023-01 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Укладка ходовых досок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (181 руб.): 90%=116%*0.9*0.85 от ФОТ СП (86 руб.): 43%=63%*0.85*0.8 от ФОТ	100 м ходов	0.5 50/100	774.88	28.58	13.35	0.98	387	14	7	
22	ТЕРр68-10-1 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (693 руб.): 71%=63%*0.85 от ФОТ СП (508 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м	0.24 24/100	6765.1	281.52	11.81		1624	68	3	
23	ТЕРр68-10-3 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (204 руб.): 71%=63%*0.85 от ФОТ СП (149 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 шт.	0.04 4/100	3978.13	488.84	7.27		159	20		
24	ТССЦпг01-01-01-041 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	11.7	43.6	43.6			510	510		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	ТССЦпр03-21-01-010 Распоряж. Мин.терр.развит. Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР 0%-0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1 т груза	11,7	11,87		11,87		139			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												
Прочие ремонтно-строительные работы												
Теплоизоляционные работы												
Печные работы (ремонтно-строительные)												
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)												
Малярные работы (ремонтно-строительные)												
Кровли												
Деревянные конструкции												
Строительные металлические конструкции												
Погрузо-разгрузочные работы												
Перевозка грузов автотранспортом												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Строительный контроль 1%												
Итого												
НДС 18%												
ВСЕГО по смете												

Составил:  Гладких Е.П.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: 

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

(должность, подпись, расшифровка)

Начальник СДО: _____

А.А. Воронцов

(должность, подпись, расшифровка)

**Договор строительного подряда
по проведению капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах**

г. Чита

«__»_____ 2015г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице генерального директора Кирсановой Евгении Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», в соответствии с протоколом _____ №__ от «__» _____ 2015 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, п/ст Ингода, ул.Линейная, д.№11, ул.Центральная, д.№5а, именуемом в дальнейшем «объекты», в соответствии с техническими требованиями и сметными документациями, прилагаемыми к настоящему договору.

2. Срок выполнения работ

- 2.1. Срок начала выполнения работ по договору: «__» _____ 2015 года.
- 2.2. Срок окончания работ: «__» _____ 2015 года.
- 2.3. По окончании работ по договору объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приемки в эксплуатацию законченного ремонта объекта, в соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и ЖК РФ.
- 2.4. Дата, соответствующая сроку окончания работ (п. 2.2 настоящего договора), является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ срока выполнения работ по договору.

3. Цена договора

- 3.1. Стоимость работ по договору (далее - цена договора) составляет _____ (рублей) (в том числе НДС).
- 3.2. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы и т.п.).
- 3.3. Цена договора, указанная в пункте 3.1 увеличению не подлежит.

4. Порядок оплаты работ

4.1. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

4.2 Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ поэтапно:

- авансовый платеж, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА, в размере не более 30% от стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего договора выплачивается в срок до _____ 2015 г.

- полную оплату выполненных работ ЗАКАЗЧИК производит в течение 30 рабочих дней с даты подписания акта приемки выполненных работ ЗАКАЗЧИКОМ, представителями собственников помещений в многоквартирном доме, органов местного самоуправления.

4.3. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

4.4. Расчет за работы производится в соответствии с выполнением ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании предоставляемых ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с подписанными сторонами договора актами приемки выполненных работ по форме КС-2 и справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

4.5. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п.4.2, 4.4 настоящего договора.

4.6. Оплата за выполненные работы производится при наличии средств на расчетном счете ЗАКАЗЧИКА данного договора, поступивших из всех источников финансирования, в целях исполнения настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.1.1. Приступить к выполнению работ в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

5.1.2. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ ЗАКАЗЧИКУ.

5.1.3. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПин, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.

5.1.4. С момента начала работ и до приемки их результатов рабочей (приемочной) комиссией вести общий журнал, специальные журналы и журнал входного контроля качества материалов, в которых отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

5.1.5. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, подписав акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объемы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.

5.1.6. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного

производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5.1.7. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.8. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.9. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправления.

5.1.10. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.11. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке рабочей (приемочной) комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.12. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.13. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.

5.1.14. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.1.15. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА о выявленных в ходе выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независимых от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.

5.1.16. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА в части исполнения условий договора, а также выполнения дополнительных работ в установленных договором пределах. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.

5.1.17. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.

5.1.18. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонта объекта.

5.1.19. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.

5.1.20. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.

5.1.21. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.

5.1.22. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: fondkr@mail.ru фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.

5.1.23. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА с представителем ПОДРЯДЧИКА.

5.1.24. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.

5.1.25. За счет собственных средств осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в соответствии с техническими требованиями и до сдачи Объекта в эксплуатацию произвести оплату потребленных энергоресурсов.

5.1.26. Информировать ЗАКАЗЧИКА о заключении договоров подряда с Субподрядчиками в случае их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика.

5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

5.2.1. Сдать объект досрочно по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

5.2.2. Привлечь для выполнения работ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

5.2.3. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.3.1. Осуществлять непосредственный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора.

5.3.2. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

5.3.3. Оплатить работы в размере и в порядке, определенных настоящим договором.

5.3.4. Назначить должностное лицо, которое уполномочено представлять ЗАКАЗЧИКА и действует от имени ЗАКАЗЧИКА во взаимоотношениях с ПОДРЯДЧИКОМ в целях исполнения настоящего договора, а также назначить должностное лицо, выполняющее функции технического надзора на объекте.

5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

- 5.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
- 5.4.2. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений, недостатков.
- 5.4.3. При необходимости по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ скорректировать перечень, объем выполняемых работ (в том числе: отказаться от отдельного вида работ, предусмотренных сметной документацией, заменить вид таких работ).
- 5.4.4. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.
- 5.4.5. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки сдачи работ в размере, указанном в п. 9.3 настоящего договора.

6. Порядок сдачи и приемки работ

- 6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в ред. Изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.
- 6.2. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан за 10 рабочих дней письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА о завершении работ по настоящему договору и готовности объекта к сдаче рабочей (приемочной) комиссии и представить представителю ЗАКАЗЧИКА один экземпляр исполнительной документации. Документация передается по перечню, переданную ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с обязательствами ПОДРЯДЧИКА по настоящему договору, с письменным подтверждением соответствия переданной документации, фактически выполненным работам. Заказчик в срок не позднее 10 рабочих дней после получения уведомления ПОДРЯДЧИКА осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.
- 6.3. После получения уведомления ПОДРЯДЧИКА о завершении работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.
- 6.4. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки Заказчик вправе привлекать третьих лиц.
- 6.5. Работы считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Акт о приемке выполненных работ подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления. Датой окончания выполнения ПОДРЯДЧИКОМ работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

6.6. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.7. После устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК возобновляет приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ЗАКАЗЧИКОМ после полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки выполненных работ.

При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства (п. 9.3 настоящего договора).

6.8. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в размере 10% от цены договора, НДС не облагается.

7.2. Обеспечение исполнения договора возвращается ПОДРЯДЧИКУ в течение 30 календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ.

8. Гарантийные обязательства

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.

8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет два года с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет пять лет.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акту приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта.

Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта.

8.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с п.п. 3.1, 4.4 настоящего договора.

9. Ответственность

9.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9.3. ПОДРЯДЧИК в случае нарушения условий договора о сроке окончания работ более чем на 15 дней, обязуется уплатить ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за конечным сроком выполнения работ по договору, но не более 20% от стоимости работ по договору. Данная обязанность устанавливается также в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ согласованного срока устранения недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного сторонами срока устранения выявленных недостатков и дефектов. Уплата ПОДРЯДЧИКОМ пени не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения обязательств по настоящему договору.

9.4. ПОДРЯДЧИК обязуется нести полную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия третьих лиц, привлеченных ПОДРЯДЧИКОМ к исполнению настоящего договора, любое ненадлежащее действие которых трактуется Сторонами неисполнением либо ненадлежащим исполнением договора ПОДРЯДЧИКОМ.

9.5. Вред, причиненный ПОДРЯДЧИКОМ третьим лицам в связи с исполнением обязательств по договору, возмещается ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

9.6. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению Сторонами договора, каждая из Сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

9.7. ПОДРЯДЧИК обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ в полном объеме расходы, связанные с наложением на ЗАКАЗЧИКА любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами санкций (штрафов) за нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на объекте в рамках настоящего договора.

9.8. За заключение договора субподряда без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИК выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости

работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом ЗАКАЗЧИК вправе требовать расторжения договора субподряда.

10. Охранные мероприятия

10.1. Охрану находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования ПОДРЯДЧИК осуществляет за свой счет.

11. Скрытые работы

11.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки ЗАКАЗЧИКОМ скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. ПОДРЯДЧИК в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя ЗАКАЗЧИКА о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК составляет односторонний акт с фото фиксацией выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.

11.2. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА, за исключением случаев неявки представителя ЗАКАЗЧИКА для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя ЗАКАЗЧИКА (представитель ЗАКАЗЧИКА не был информирован об этом или информирован с опозданием), то ПОДРЯДЧИК за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем ЗАКАЗЧИКА, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

11.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями ЗАКАЗЧИКА, организации осуществляющей технический надзор и ПОДРЯДЧИКА актов освидетельствования скрытых работ.

12.Срок действия договора, его изменение и прекращение

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

12.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.3. Досрочное расторжение договора возможно:

12.3.1. По взаимному согласию Сторон. При досрочном расторжении по взаимному согласию Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору;

12.3.2. По инициативе ЗАКАЗЧИКА при систематическом (2 и более раза) неисполнении и (или) ненадлежащем выполнении ПОДРЯДЧИКОМ взятых на себя обязательств по Договору;

12.3.3. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае не предоставления ПОДРЯДЧИКОМ обеспечения исполнения договора в порядке предусмотренном разделом 7 настоящего договора;

12.3.4. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, определенному настоящим договором, становится явно

невозможным. В случае расторжения договора по данному основанию ЗАКАЗЧИК вправе требовать от ПОДРЯДЧИКА возмещения ему причиненных убытков.

12.3.5. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10-дневного срока с момента вручения ПОДРЯДЧИКУ (уполномоченному представителю ПОДРЯДЧИКА) ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления о досрочном расторжении настоящего договора.

12.4. О досрочном расторжении настоящего договора иницилирующая Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения с указанием причин досрочного расторжения Договора.

12.5. В случае досрочного расторжения договора по обстоятельствам ЗАКАЗЧИКОМ оплачиваются работы, фактически выполненные ПОДРЯДЧИКОМ на дату расторжения договора. В данном случае ПОДРЯДЧИК несет гарантийные обязательства, установленные договором, на фактически выполненные работы, при этом гарантийный срок исчисляется с момента расторжения договора.

12.6. При досрочном расторжении договора незавершенный работами объект передается ПОДРЯДЧИКОМ по акту приема-передачи ЗАКАЗЧИКУ.

13. Прочие условия

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора он подлежит решению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.

13.4. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме электронного документа, переданного по электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.

13.5. Неотъемлемыми частями Договора являются приложения:

Приложение № 1. Форма акта приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

Приложение № 2. Локальный сметный расчет

Приложение № 3. Стандартное содержание сдаточного дела.

14. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Юридический адрес: 672038, г. Чита, ул.
Тимирязева, 31
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 ОКПО 12622379
р/сч 40604810874000000682
в Отделении № 8600/003 Сбербанка
России г.Чита
тел. 8(3022)41-42-17, 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова
«__» _____ 2015 г.

Приложение № _____
к договору № _____
от «_____» _____ 201__ г.

А К Т

приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

г. _____

_____, именуемое впоследствии «ЗАКАЗЧИК», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое(ая) в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект:

_____,
(наименование объекта указывать согласно п.1.1. договора)
расположенный по адресу: _____ на основании договора № _____ от «_____» _____ 201__ г. (далее – договор) находился в ремонте в период с «_____» _____ 201__ года по «_____» _____ 201__ года, что составляет _____ календарных дней.

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью (не полностью) /подчеркнуть/

(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)

ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ
ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ. СДАЛ ПОДРЯДЧИК:

ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/ М.П.
_____/_____/

М.П.

ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ: _____

ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:

М.П.

Стандартное содержание сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес объекта капитального ремонта.
2. Извещение о начале работ по объекту.
3. Акт приёма-передачи объекта в капитальный ремонт.
3. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.
4. Извещение об окончании работ.
5. Приказ о создании приёмочной комиссии.
6. Заключение о соответствии отремонтированного объекта проекту и техническим регламентам.
7. Акт итоговой приёмки работ по капитальному ремонту.
8. Реестр исполнительной документации (чертежи, исполнительные схемы, технические решения).
9. Реестр паспортов на материалы.
10. Реестр паспортов на оборудование.
11. Реестр актов скрытых работ и актов испытаний систем и оборудования.
12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.
13. Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта.
14. Список ИТР участвовавших в ремонте.
15. Опись содержания папки.