

ИЗВЕЩЕНИЕ № 05/2015

открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов объявляет о проведении конкурсного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул.Дзержинского, д.№19, ул.Первомайская, д.№12, ул.Первомайская, д.№14 в г.Хилок Забайкальского края.

1.Организатор конкурса: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Юридический адрес: 672038, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Тимирязева, 31.

Фактический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, №106.

Контактный телефон: (3022) 41 – 42 – 17, факс (3022) 41 – 40 – 14, адрес электронной почты: mail@fondkr75.ru.

Форма проведения торгов: открытый конкурс.

2.Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- 1) Забайкальский край, г.Хилок, ул. Дзержинского, д. №19 ремонт крыши;
- 2) Забайкальский край, г.Хилок, ул.Первомайская, д.№12 ремонт крыши,
- 3) Забайкальский край, г.Хилок, ул.Первомайская, д.№14 ремонт крыши.

3.Начальная (максимальная) цена договора: 1156664,04 рублей (один миллион сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 04 копейки (в том числе НДС).

4.Срок выполнения работ (оказания услуг): указаны в Техническом задании (приложения к конкурсной документации № 1,1а,1б)

Для участия в конкурсе необходимо предоставить организатору конкурса заявку по установленной форме (приложение к конкурсной документации № 2).

5.Место выполнения работ по адресам: Забайкальский край, г.Хилок, ул. Дзержинского, д.№19, ул.Первомайская, д.№12 и ул.Первомайская, д.№14

6.Заявки на участие в конкурсе принимаются в письменном виде в запечатанном конверте с 12 мая 2015 года по 19 мая 2015 года включительно в рабочие дни (режим работы: понедельник-четверг с 08-00 до 17-00 ч, в пятницу с 08-00 до 16-00ч, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Забайкальский край, г.Хилок, ул.Калинина, д.№1 (здание администрации , офис 83). Время окончания подачи заявок: «19» мая 2015 г. 13-00 ч. Дата вскрытия конвертов с заявками «19» мая 2015 г. в 13-00 часов по адресу: Забайкальский край, г.Хилок, ул.Калинина, д.№1 (здание администрации, офис 83).

7.Размер, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки: Претенденты предоставляют обеспечение заявки в размере 3% (трех процентов) от начальной цены договора, что составляет

34699 рублей 92 копейки (тридцать четыре тысячи шестьсот девяносто девять рублей, 92 копейки (НДС не облагается) непосредственно в день подачи заявки в качестве приложения к заявке на участие в конкурсе. Обеспечение заявки на участие в конкурсе путем внесения денежных средств на счет организатора конкурса. В платежном поручении, в графе « назначение платежа» указывается: « Средства вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения договора выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г.Хилок, ул.Дзержинского, д.№19, ул.Первомайская, д.№12 и ул.Первомайская, д.№14».

Получатель: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Юридический адрес: 672038, г.Чита, ул.Тимирязева, д.31

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 ОКПО 12622379

р/сч 40604810874000000682

в Отделении №8600/003 Сбербанк России г.Чита

8.Размер, способ обеспечения исполнения договора: Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в следующем размере: 10% (десяти процентов) от цены договора, НДС не облагается. Договор заключается после предоставления победителем конкурса обеспечения исполнения договора подряда. В платежном поручении , в графе «назначение платежа» указывается: «Средства вносимые в качестве обеспечения исполнения договора выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Забайкальский край, г.Хилок, ул.Дзержинского, д.№19, ул.Первомайская, д. №12 и ул.Первомайская, д.№14».

Получатель: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Юридический адрес: 672038, г.Чита, ул.Тимирязева, д.31

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 ОКПО 12622379

р/сч 40604810874000000682

в Отделении №8600/003 Сбербанк России г.Чита

9.Оценка, сопоставление заявок и подведение итогов конкурса будет проводиться по адресу: Забайкальский край, г.Хилок, ул. Калинина, д.№ 1 (здание администрации, офис 83) «19» мая 2015 г. в 14-00 ч.

На основании ст. 1058 п. 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в течение первой половины срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсном отборе.

Победителем конкурса признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников конкурсного отбора в соответствии с критериями и показателями, установленными конкурсной документацией.

УТВЕРЖДЕНО

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов

ОТ « 08 » 05.12 № 38

Генеральный директор

 Е.В.Кирсанова

Документация

открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул.Дзержинского, д.№19, ул.Первомайская, д.№12, ул.Первомайская д.№14 в г.Хилок Забайкальского края.

(конкурсная документация)

г. Чита
2015 год

Настоящий Порядок определяет порядок привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Забайкальского края от 29 октября 2013 г. № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», Порядком привлечения региональным оператором, органом местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 22 августа 2014 года № 472 (далее по тексту Порядок).

Термины и определения

Термины и понятия, используемые в настоящей документации:

- 1) региональная программа капитального ремонта - региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Забайкальского края, разработанная в соответствии с требованиями статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2) объект конкурса - общее имущество многоквартирного дома, расположенного на территории Забайкальского края и включенного в региональную программу капитального ремонта;
- 3) договор - договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемый между заказчиком и подрядной организацией, определенной по результатам конкурса;
- 4) конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором конкурса для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора;
- 5) участник конкурсного отбора юридические лица независимо от организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям конкурсной документации по проведению конкурсного отбора, имеющие предусмотренную действующим законодательством документацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а в случае выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеющие соответствующее свидетельство о допуске к таким работам;

6) заявка - документ (комплект документов), содержащий предложение участника конкурсного отбора по условиям оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подготовленный в соответствии с конкурсной документацией;

7) документация о конкурсном отборе - комплект документов, утвержденный руководителем организатора конкурса, регламентирующий вопросы связанные с проведением конкурса, содержащий, в том числе требования к участникам конкурсного отбора и критерии оценки заявок, исходную информацию о технических характеристиках объекта конкурсов, видах, объемах и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, условиях и процедуре конкурса, проект договора, сроки его заключения и иные сведения.

8) официальный сайт:

– сайт Министерства территориального развития Забайкальского края (<http://минтер.забайкальскийкрай.рф/>).

- сайт Забайкальского фонда капитального ремонта МКД (www.fondkr75.ru)

1. Общие положения

1. Организатор конкурса:

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирного дома, ИНН/КПП 7536986902/753601001

Юридический адрес: 672038, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Тимирязева, 31.

Фактический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская №106.

Почтовый адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, №106

контактный телефон: 8 (3022) 41-46-61 – отдел подготовки конкурсной и сметной документации, факс 8 (3022) 41-42-17

адрес электронной почты: mail@fondkr75.ru

2. Предмет конкурса:

Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- 1) Забайкальский край, г. Хилок, ул.Дзержинского, д.№19 ремонт крыши;
- 2) Забайкальский край, г.Хилок, ул.Первомайская, д.№12 ремонт крыши;
- 3) Забайкальский край,г.Хилок, ул.Первомайская, д.№14 ремонт крыши.

3. Начальная (максимальная) цена договора: 1156664 рубля 04 копейки (один миллион сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 04 копейки (в том числе НДС).

4. Сроки выполнения работ: в соответствии с Техническим заданием.

2. Конкурсная комиссия

2.1. Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором

конкурса для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора.

2.2. К компетенции конкурсной комиссии относятся:

- 1) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 2) рассмотрение заявок на предмет определения полномочий лиц, подавших конкурсные заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям конкурсной документации.
- 3) принятие решения о допуске участника конкурсного отбора к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии;
- 4) оценка и сопоставление конкурсных заявок;
- 5) определение победителя конкурсного отбора;
- 6) принятие решения о признании конкурсного отбора не состоявшимся;
- 7) уведомление участников конкурса о принятых решениях;
- 8) осуществление иных действий в соответствии с настоящей документацией и правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края.

2.3. Число членов конкурсной комиссии должно составлять не менее пяти человек. В состав комиссии включаются представители:

- 1) организатора конкурса;
- 2) органов местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края, на территории которых расположены объекты конкурсного отбора;
- 3) по согласованию представитель организации, оказывающей услуги по управлению и (или) содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома либо товарищества собственников жилья, в котором планируется проведение капитального ремонта;
- 4) по согласованию двое представителей собственников помещений многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта.

2.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсного отбора (в том числе физические лица, состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися участниками конкурсного отбора, а также родственники участника конкурсного отбора - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися участниками конкурсного отбора, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсного отбора (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсного отбора). В случае выявления в составе конкурсной комиссии указанных лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц.

2.5. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

2.6. Все члены конкурсной комиссии обладают равным статусом и

извещаются о каждом заседании конкурсной комиссии.

2.7. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Передача права голоса иному лицу, в том числе другому члену конкурсной комиссии, не допускается.

2.8. Заседание конкурсной комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее половины от общего количества членов конкурсной комиссии.

2.9. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии является решающим.

2.10. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии.

2.11. Заседание конкурсной комиссии не может проходить в выходной или праздничный день.

2.12. На заседаниях конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками могут присутствовать представители всех участников конкурсного отбора, а также по решению конкурсной комиссии иные лица.

3. Извещение о проведении конкурса

3.1. Информация о конкурсном отборе (извещение о проведении конкурсного отбора, конкурсная документация) публикуется организатором конкурсного отбора на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации или изменений в нее соответственно.

3.2. Извещение о проведении конкурсного отбора должно содержать сведения предмет конкурсного отбора, наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурсного отбора, сведения о начальной (максимальной) цене договора подряда, сроки начала и окончания работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, место выполнения работ, дата, время и место заседания конкурсной комиссии.

3.3. На основании ст. 1058 Гражданского Кодекса Российской Федерации Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурсного отбора в течении первой половины срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсе.

3.4. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается комиссией в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте.

3.5. В случае внесения изменений в конкурсную документацию организатор конкурсного отбора переносит дату заседания конкурсной комиссии, но не более чем на пять рабочих дней. В этом случае организатор конкурсного отбора публикует объявление о переносе даты заседания конкурсной

комиссии в том же источнике, в котором была размещена конкурсная документация, с указанием причин такого переноса и новой даты заседания конкурсной комиссии. Изменения в конкурсную документацию допускается вносить не более одного раза, не позднее трех рабочих дней, предшествующих дате, с которой начинается прием конкурсных заявок, указанной в конкурсной документации.

4. Требования к участникам конкурса

4.1. Участником конкурса могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям конкурсной документации по проведению конкурсного отбора, имеющие предусмотренную действующим законодательством документацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а в случае выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеющие соответствующее свидетельство о допуске к таким работам.

4.2. Для участия в конкурсном отборе не допускаются участники конкурсного отбора:

- деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- имеющие просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;

- находящиеся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

- находящиеся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

- не представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

- не соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае если предметом конкурсного отбора является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, – не имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

- имеющие в представленных с конкурсной заявкой документах сведения, которые не соответствуют конкурсной документации;

- не перечислившие обеспечение конкурсной заявки на счет организатора конкурса.

4.3. При выявлении несоответствия участника конкурсного отбора требованиям, установленным Порядком, комиссия отказывает участнику конкурсного отбора в допуске к участию в конкурсном отборе.

4.4. В случае отказа в допуске к участию в конкурсном отборе секретарь конкурсной комиссии в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения направляет участнику конкурсного отбора письменное уведомление с указанием причин отказа.

5. Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления разъяснений положений конкурсной документации

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

5.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к организатору конкурсного отбора не позднее чем за три рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В случае если запрос о разъяснении положений конкурсной документации поступил организатору конкурсного отбора, позднее установленного настоящим пунктом срока направления запроса, такой запрос не разъясняется.

5.3. Запрос разъяснений конкурсной документации оформляется в письменном виде и направляется организатору конкурса непосредственно в форме документа на бумажном носителе, либо факсимильной связью, либо в форме электронной документа по электронной почте.

5.4. Не позднее чем в течение двух дней со дня предоставления разъяснений положений конкурсной документации комиссия размещает их на официальном сайте.

6. Порядок подачи, вскрытия и рассмотрения заявок на участие в конкурсе

6.1. Для участия в конкурсе участники конкурсного отбора подают конкурсные заявки по установленной форме (приложение № 2) в срок и время, определенные извещением о проведении конкурсного отбора, организатору конкурса по адресу: Забайкальский край, г.Хилок, ул. Калинина, д.1, (здание администрации, офис 83)

6.2. Конкурсная заявка должна содержать сведения в соответствии с условиями конкурсной документации, в том числе:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- полученную не ранее чем за 2 месяца до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или их нотариально заверенные копии, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора);
- нотариально заверенные копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц);
- решение об одобрении сделки (в том числе по предоставлению обеспечения) органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;
- копию свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей конкурсной документации;
- справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;
- справки (оригиналы) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;
- предложение о качестве и сроках оказания услуг и иные предложения об условиях исполнения договора (коммерческое предложение по форме, прилагаемой к конкурсной документации) с приложением документов (копий документов), подтверждающих сведения, содержащиеся в коммерческом предложении;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее обеспечения конкурсной заявки.

Непредставление документов, предусмотренных настоящим пунктом, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе соответствующего участника конкурсного отбора.

6.3. Участник конкурсного отбора на участие в конкурсе подает конкурсную заявку в письменной форме в запечатанном конверте. Все листы конкурсной заявки должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью участника конкурсного отбора и подписаны участником конкурсного отбора или лицом, уполномоченным таким участником конкурсного отбора.

6.4. Прием и регистрацию конкурсных заявок осуществляет организатор конкурса. По требованию участника конкурсного отбора организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

6.5. Участник конкурсного отбора вправе подать только одну заявку. При установлении факта подачи одним участником конкурсного отбора двух и более конкурсных заявок такого участника конкурсного отбора не

рассматривают.

6.6. Участник конкурсного отбора, подавший конкурсную заявку, вправе ее изменить в любое время до срока окончания подачи конкурсных заявок. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсном отборе. Изменения заявок на участие в конкурсном отборе подаются организатору конкурса в порядке, предусмотренном для подачи заявки на участие в конкурсе.

6.7. Участник конкурсного отбора вправе отозвать конкурсную заявку не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания конкурсной комиссии. В этом случае участник конкурсного отбора не утрачивает право на обеспечение конкурсной заявки, в случае если такое обеспечение конкурсной заявки предусмотрено конкурсной документацией.

6.7. Прием конкурсных заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении конкурсного отбора. Конкурсная заявка, полученная комиссией по истечении срока окончания приема конкурсных заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее лицу.

6.8. Конкурсные заявки, поступившие позднее установленного в конкурсной документации срока подачи конкурсных заявок, не принимаются к рассмотрению.

6.9. Конверты с конкурсными заявками и конверты с изменениями к ним вскрываются в порядке их регистрации с учетом даты и времени поступления в срок указанный в извещении о проведении конкурсного отбора. При вскрытии конвертов с конкурсными заявками вправе присутствовать представители участников конкурсного отбора.

6.10. Наименование каждого участника конкурсного отбора, конверт с заявкой которого вскрывается, условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием определения победителя конкурсного отбора, объявляются при вскрытии конвертов с заявками и заносятся в протокол вскрытия конвертов.

6.11. Конкурсные заявки рассматриваются конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших конкурсные заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям п. 4.2. конкурсной документации. Конкурсной комиссией принимается решение о допуске участника конкурсного отбора к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии.

6.12. Конкурсные заявки участников конкурсного отбора, допущенных к участию в конкурсном отборе, подлежат оценке и сопоставлению конкурсной комиссией на основе балльной системы с целью сравнения условий, предложенных участниками конкурсного отбора, и определения победителя конкурсного отбора.

7. Порядок оценки, сопоставления конкурсных заявок, подведения итогов и определения победителя конкурсного отбора

7.1. Конкурсная комиссия в установленные извещением о проведении конкурса день и время подводит итоги конкурсного отбора по адресу:

Забайкальский край, г.Хилок, ул. Калинина, д. 1 (здание администрации, офис 83).

7.2. Конкурсная комиссия оценивает конкурсные заявки на соответствие требованиям, установленным документацией о конкурсном отборе, проверяет соответствие участников конкурсного отбора условиям участия в конкурсе.

7.3. Конкурсная комиссия вправе запросить у участника конкурсного отбора разъяснения документов, содержащихся в составе заявки участника, и (или) документального подтверждения представленных участником сведений в случае возникновения сомнений в достоверности содержащихся в них сведений и (или) невозможности оценить однозначно представленную информацию. Участник обязан незамедлительно в срок, указанный организатором конкурса, предоставить пояснения (разъяснения) и (или) подтверждающие документы.

7.4. Конкурсная комиссия правомочна на этапе рассмотрения и оценки заявок самостоятельно и за свой счет проверить сведения и документы, содержащиеся в составе заявки участников, на предмет их достоверности, полноты представленных сведений. В случае выявления факта предоставления участником конкурса недостоверной информации в составе заявки, документ, содержащий недостоверную информацию, при оценке заявки может не приниматься во внимание конкурсной комиссией.

7.5. Победителем конкурсного отбора признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников конкурсного отбора в соответствии с критериями и показателями, установленными конкурсной документацией.

7.6. При равном количестве баллов, приоритет получает конкурсная заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «квалификация участника конкурсного отбора», затем по критерию «цена договора подряда» и, в случае необходимости, – по критерию «срок выполнения работ».

Участник, подавший конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

7.7. Результаты конкурсного отбора оформляются протоколом о результатах конкурсного отбора, который подписывается всеми присутствующими на заседании конкурсной комиссии членами конкурсной комиссии в день проведения конкурса.

7.8. В протокол о результатах конкурсного отбора помимо сведений о рассмотрении заявок включаются сведения о победителе конкурса и его конкурсном предложении, конкурсных предложениях иных участников конкурса в порядке убывания рейтинга заявок, составленного на основании сопоставления конкурсных предложений по мере уменьшения степени выгоды, содержащихся в них условий выполнения договора и с указанием места в рейтинге.

7.9. Конкурсная комиссия принимает решение о признании конкурсного отбора несостоявшимся в следующих случаях:

-если к объявленному сроку вскрытия конвертов с конкурсными заявками не поступило ни одной конкурсной заявки;

-если всем участникам конкурсного отбора отказано в допуске к участию в конкурсном отборе по результатам рассмотрения конкурсных заявок;

-если к конкурсному отбору допущена только одна конкурсная заявка на участие в конкурсном отборе.

7.10. Протокол заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора, а также с решением конкурсной комиссии о признании конкурсного отбора несостоявшимся составляется в течение пяти рабочих дней со дня заседания конкурсной комиссии и в течение пяти рабочих дней со дня его подписания конкурсной комиссией размещается на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет».

7.11. Уведомление о принятом конкурсной комиссией решении об итогах конкурсного отбора, а также о признании конкурсного отбора несостоявшимся оформляется и направляется секретарем конкурсной комиссии участникам конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Порядок и критерии оценки и сопоставления конкурсных заявок

8.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсных заявок по следующим критериям:

1) цена договора подряда (максимальное количество баллов – 60), при этом снижение цены договора подряда, предложенной в конкурсной заявке, допускается не более чем на 10 % от цены договора подряда, установленной в конкурсной документации;

2) срок выполнения работ (максимальное количество баллов – 20);

3) квалификация участника конкурсного отбора (максимальное количество баллов – 20).

8.2. Оценка по критерию «квалификация участника конкурсного отбора» производится по четырем подкритериям:

1) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

2) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

3) обеспечение качества выполненных работ на объектах-аналогах в течение гарантийного срока;

4) наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами);

5) возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса);

6) наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края;

7) привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года).

8.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

8.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

1) ранжирование конкурсных заявок по критериям «цена договора подряда» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей, при равенстве показателей меньший номер получает конкурсная заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

2) выставление количества баллов конкурсным заявкам по критериям «цена договора подряда» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В таблицах 1, 2 присваиваемое участнику конкурсного отбора количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию
«цена договора подряда»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Цена договора подряда	60	1	60
		2	55
		3	50
		4	45
		5	40
		6	35
		7	30
		8	25
		9	20
		10	15
		11	10
		12	5
		13 и более	0

Таблица 2.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию
«срок выполнения работ»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Срок выполнения работ	20	1	20
		2	20
		3	20
		4	18

	5	16
	6	14
	7	12
	8	10
	9	8
	10	6
	11	4
	12	2
	13 и более	0

3) выставление количества баллов конкурсным заявкам по критерию «квалификация участника конкурсного отбора» в соответствии с таблицей 3. В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой конкурсной заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия. Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику конкурсного отбора присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника конкурсного отбора»;

Таблица 3.

Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация участника конкурсного отбора»

Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии и единицы их измерения	Показатель подкритерия	Количество штрафных баллов
Квалификация участника конкурсного отбора	20	Опыт работы (количество успешно завершённых объектов-аналогов* за последний год), объектов	2 и более	0
			1	5
			0	10
		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала**), человек	2 и более с опытом работы более пяти лет и стажем работы в компании более двух лет	0
			в остальных случаях	10
		Обеспечение качества выполненных работ на объектах-аналогах в течение гарантийного срока, лет	отсутствие претензии со стороны заказчика работ на объектах-аналогах (подтверждается письмом от заказчика)	0
			неподтверждение	10

			отсутствия претензии со стороны заказчика работ на объектах-аналогах (отсутствие письма от заказчика)	
		Наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами)	наличие	0
			отсутствие	10
		Возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса)	наличие возможности	0
			отсутствие возможности	10
		Наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края	наличие	0
			отсутствие	10
		Привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года), шт.	0	0
			1	5
			2 и более	10

* Под успешно завершенными объектами-аналогами понимаются объекты капитального ремонта, на которых участником конкурсного отбора были проведены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурсного отбора, в объеме не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора подряда (в разрезе видов работ), и завершены в установленные договором подряда сроки.

** Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт

работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет;

4) суммирование баллов, полученных каждой конкурсной заявкой по трем критериям;

5) ранжирование конкурсных заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает конкурсная заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов.

9. Обеспечение конкурсной заявки

9.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки.

9.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу организатора конкурса в следующих случаях:

9.2.1. Участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

9.2.2. Участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

9.2.3. Участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

9.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

9.3.1. Участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

9.3.2. Победителю конкурса – в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

9.3.3. Участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

9.3.4. Участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течении пяти рабочих дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

10. Порядок заключения договора по итогам конкурса

10.1. Договор подряда заключается организатором конкурсного отбора с победителем конкурсного отбора.

Организатор конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет» протокола заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора передает победителю конкурсного отбора проект

договора подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

10.2. Если победитель конкурсного отбора уклонился от заключения договора подряда, – не заключил такой договор в течение пяти рабочих дней со дня направления ему проекта договора, то заключается договор подряда с участником конкурсного отбора, подавшего конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 2.

10.3. Если участник конкурсного отбора, подавший конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 2, уклонился от заключения договора подряда, – не заключил такой договор подряда в течение пяти рабочих дней со дня направления ему проекта договора, то в этом случае проводится повторный конкурсный отбор.

10.4. В случае, если к конкурсному отбору допущена только 1 конкурсная заявка, конкурсный отбор признается несостоявшимся и договор подряда заключается с участником конкурсного отбора, подавшим эту конкурсную заявку. Организатор конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет» протокола заседания конкурсной комиссии передает такому участнику конкурсного отбора проект договора подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

10.5. Результаты конкурсного отбора, а также действия организатора конкурсного отбора могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу:
Забайкальский край, г.Хилок, ул. Дзержинского, д. № 19

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	Забайкальский край, г.Хилок, ул. Дзержинского, д.№ 19
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 15.07.2015 г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	359817,40 рублей

2. Технические условия и требования

2.0 В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г.Хилок, ул. Дзержинского, д. № 19 необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.

2.1 Основные нормативные документы при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома:

- СП 17.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП II-26-76* «Кровли».
- СП 70.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
- МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

2.2. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.3. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.4. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.5. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.6. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.7. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.8. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту крыши

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4

Раздел 1. Ремонт крыши. Разборка.

1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбоцементных листов	100 м2	2,6301
2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02
	Ремонт кровли		
3	Установка стропил (частичная замена)	1 м3	1,8
4	Смена обрешетки частичная с прозорами из брусков толщ. 70мм и выше	100 м2 сменяемой обрешетки	0,99
5	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2	0,4598
6	Исправление оголовка дымовых труб с добавлением до 50% нового кирпича с одним каналом	100 труб	0,05
7	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м2	0,467
8	Огнебизащитное покрытие деревянных конструкций составом «Пирилакс» любой модификации	100 м2 обрабатываемо й поверхности	3,3
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2

10	Петля накладная	шт	4
11	Шпингалеты дверные размером 230х26мм оцинкованные	Компл.	2
12	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой пленкой «Спандекс»	100 м2 изолируемой поверхности	2,18
13	Пленка «Спандекс» пароизоляция (1,6*37,5)	м2	230
14	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25м, оцинкованный НС44-1000-0,7 с полимерным покрытием RAL 8017	100 м2 покрытия	2.63
15	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,0023
16	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м	0,271
17	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли оцинкованный, с полимерным покрытием размером 200х200мм, длиной 2000 мм	шт	14
18	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза	100 м2	0,79
19	Укладка ходовых досок	100 м ходов.	0,5
20	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру и профилю	100 створок	0,03
21	Установка коробок в деревянных стенах рубленых в дверных проемах площадью до 3 м2	100 м2	0,012
22	Навеска плотничных дверей на планках при числе створок 1	100 м2	0,01
23	Устройство лестниц с подшивкой досками обшивки	1 м2 горизонталь ной проекции	4,79
24	Смена обделок из листовой стали, примыканий к дымовым трубам	100м	0,131
25	Простая окраска масляными составами по дереву:заполнений оконных проемов	100 м2	0,009
26	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов	100м2	0,013
27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 тн груза	1,4
28	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10тн, работающих вне карьера, на расстоянии до 10 км 1 класс груза	1 тн груза	1,4

4.Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

1. Технологию капитального ремонта крыши выполнять в соответствии с СП 17.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП II-26-76* «Кровли», СП 70.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», МДС 12-33.2007 «Кровельные работы» СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».
2. Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.
3. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
4. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу:
Забайкальский край, г.Хилок, ул. Первомайская, д. № 12

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	Забайкальский край, г.Хилок , ул. Первомайская, д.№ 12
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 15.07.2015 г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	394056,0 рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1 В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г.Хилок, ул. Первомайская, д. № 12 необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.
- 2.2 Основные нормативные документы при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома:
- СП 17.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП II-26-76* «Кровли».
 - СП 70.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».
 - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
 - МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту крыши

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4

Раздел 1. Ремонт крыши. Разборка.

1	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия	4,57
2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02
	Общестроительные работы.		
3	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 70мм и выше	100 м2 сменяемой обрешетки	0,8687
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1шт	4
5	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	9,1522
6	Огнезащитная пропитка деревянных конструкций элементов кровли составом «НОРТЕКС-Х»	100 м2 обработанной поверхнос	0,8232
7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой пленкой «Спандекс»	100м2 изолируемой поверхности	4,56

8	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25м, оцинкованный с полимерным покрытием, RAL 8017(НС44-1000-0,7)	100м2 покрытия	4,56
9	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля, конька с полимерным покрытием	100м плинтуса	0,427
10	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,5297
11	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2
12	Петля накладная	шт	4
13	Шпингалеты дверные размером 230х26мм, оцинкованные или окрашенные	Компл.	2
14	Защита ендов :стальным гнутым профилем с полимерным покрытием	100м ендовы	0,1536
15	Смена обделок из листовой стали, примыканий к дымовым трубам	100 м	0,0835
16	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,315
17	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м2	0,4858
18	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю	100 створок	0,02
19	Остекление оконным стеклом толщиной 4мм окон: с одинарным переплетом	100м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,0072
20	Устройство лестниц без подшивки	м2	3
	Вывоз мусора		
20	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10тн, работающих вне карьера, на расстоянии до 10 км 1 класс груза	1 тн груза	1,7
21	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 тн груза	1,7

4.Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5.Качество работ:

1. Технологию капитального ремонта фасада выполнять в соответствии с СП 17.13330-2011 Актуализированная редакция СНиП II-26-76* «Кровли», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», МДС 12-33.2007 «Кровельные работы».
2. Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.
3. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

4. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу:
Забайкальский край, г.Хилок, ул. Первомайская, д. № 14

3. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	Забайкальский край, г.Хилок , ул. Первомайская, д.№ 14
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 15.07.2015 г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	402790,64 рублей

4. Технические условия и требования

- 2.1 В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г.Хилок, ул. Первомайская, д. № 12 необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.
- 2.2 Основные нормативные документы при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома:
- СП 17.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП II-26-76* «Кровли».
 - СП 70.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».
 - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
 - МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»
 - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту крыши

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4

Раздел 1. Ремонт крыши. Разборка.

1	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия	4,587
2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02
	Ремонт		
3	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0,351
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт	4
5	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25м, оцинкованный с полимерным покрытием, RAL 8017(HC44-1000-0,7 коричневый)	100м2 покрытия	4,58
6	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,479
7	Монтаж стальных плintусов из гнутого профиля, конька с полимерным покрытием	100м плintуса	0,395
8	Дополнительные элементы : конек для кровли с полимерным покрытием оцинкованный, размером 200*200мм, длиной 2000мм	шт	22

9	Защита ендов :стальным гнутым профилем с полимерным покрытием	100м ендовы	0,152
10	Дополнительные элементы : ендовы для кровли с полимерным покрытием оцинкованный, размером 200*200мм, длиной 2000мм	шт	9
11	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом «Пирилакс» любой модификации	100 м2 обработанной поверхности	1,705
12	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,21
13	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м2	0,241
14	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2
15	Петля накладная	шт	4
16	Шпингалеты дверные размером 230х26мм, оцинкованные	Компл.	2
17	Смена обделок из листовой стали, примыканий к дымовым трубам	100 м	0,083
18	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой пленкой «Спандекс»	100м2 изолируемой поверхности	4,55
	Вывоз мусора		
19	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10тн, работающих вне карьера, на расстоянии до 10 км 1 класс груза	1 тн груза	1,045
20	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 тн груза	1,045

4.Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНИП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5.Качество работ:

1. Технологию капитального ремонта фасада выполнять в соответствии с СП 17.13330-2011 Актуализированная редакция СНИП II-26-76* «Кровли», СНИП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», МДС 12-33.2007 «Кровельные работы».
2. Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.
3. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
4. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Форма 1. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ
Форма 1.1. Опись документов, входящих в состав конкурсной заявки

**Опись
документов, входящих в состав конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе**

(наименование участника конкурсного отбора)

подтверждает, что для участия в конкурсе по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного _____ по адресу: _____

в составе конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

№ п/п	Наименование документа	№ страницы конкурсной заявки
1	Опись документов	1
2	Конкурсная заявка	
...		

Должность, подпись лица,
уполномоченного на подписание заявки, печать

Форма 1.2. Конкурсная заявка

На бланке участника размещения заказа

Дата, исх. номер

КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА

Ознакомившись с документацией о конкурсном отборе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, сообщаем о своем намерении участвовать в конкурсном отборе на условиях, указанных в документации.

Сведения об участнике конкурсного отбора, подавшем заявку на участие в конкурсном отборе

Полное наименование участника (Ф.И.О. физического лица)	
Сокращенное наименование участника	
Организационно-правовая форма	
Юридический адрес	
Место нахождения (место жительства физического лица)	
Почтовый адрес	
Паспортные данные физического лица	
Банковские реквизиты, ИНН, КПП, ОГРН	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон, факс, электронная почта	
Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного представлять интересы участника конкурсного отбора в конкурсном отборе	

В случае признания победителем конкурсного отбора берем на себя обязательство заключить с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов договор в предложенной заказчиком (организатором конкурса) редакции.

Подтверждаем, что _____
(наименование организации - для юридического лица, ФИО – для физического лица)
соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурсного отбора, а именно:
деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
не имеют просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;
не находятся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

не находятся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае если предметом конкурсного отбора является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, –имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

имеющие в представленных с конкурсной заявкой документах сведения, которые соответствуют конкурсной документации.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в конкурсной заявке на участие в конкурсе информации и даем согласие на проведение конкурсной комиссией проверки достоверности сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса, или нотариально заверенная копия выписки;
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора);
3. Нотариально заверенные копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц);
4. Решение об одобрении сделки органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки (в том числе договора подряда и договора задатка) установлено законодательством, учредительными документами юридического лица;
5. Копия свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей документации о конкурсном отборе.
6. Платежное поручение (оригинал или копия платежного поручения, заверенная банком), подтверждающее факт внесения задатка в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.
7. Справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки.
8. Справки (оригинал) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки.
9. Коммерческое предложение с приложениями (по установленной форме).

Должность, подпись лица,
уполномоченного на подписание заявки

(должность) (подпись) / _____
(ФИО)

М.П.

Форма 1.3. Образец доверенности на подписание заявки

На бланке участника размещения заказа

ДОВЕРЕННОСТЬ

(место и дата выдачи доверенности прописью)

_____,
(полное и сокращенное наименование организации, от имени которой выступает представитель)
место нахождения: _____, ОГРН _____, ИНН _____, в лице
_____, действующего на основании _____,
уполномочивает _____, паспорт _____, выдан (кем и когда), код
подразделения _____,
представлять интересы _____
(наименование организации)

при проведении конкурсного отбора _____, для чего предоставляется право:

- подписывать заявку на участие в конкурсном отборе и прочие документы, прилагаемые к заявке;
- заверять копии документов, прилагаемых к заявке, кроме копий документов, заверяемых нотариусом;
- подавать, принимать и подписывать от имени _____ все необходимые документы, касающиеся выполнения указанного поручения.

Настоящая доверенность действительна по _____ года включительно, без права передоверия.

Подпись уполномоченного лица _____ (_____)
(подпись уполномоченного лица)

Подпись уполномоченного лица подтверждаю

(_____)

(подпись должностного лица организации,
уполномоченного выдавать и подписывать доверенность)

М.П.

Форма 1.4. Конкурсное предложение участника конкурсного отбора

На бланке участника размещения заказа
Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящим _____
(наименование участника конкурсного отбора)

предлагает выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

в полном соответствии с Техническим заданием, приложенным к конкурсной документации, и утвержденной заказчиком сметной документацией, прилагаемой к договору строительного подряда, на следующих условиях:

№ п/п	Условия выполнения работ (оказания услуг)	Значение показателя
1	Цена договора, предлагаемая участником (в рублях)	
2	Срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предлагаемый участником (количество календарных дней с момента начала работ)	
3	Величина гарантийного срока на выполненные работы по капитальному ремонту (количество полных месяцев), но не менее 5 лет.	
Сведения о наличии (отсутствии) необходимых для выполнения работ ресурсов, опыта работы и положительных отзывов		
4	Наличие положительных письменных отзывов о ранее выполненных участником работах, подтвержденных документами, приложенными к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
5	Наличие у участника опыта выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подтвержденного документами, приложенными к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
6	Опыт членства в Саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, подтвержденное документами, прилагаемыми к заявке	
7	Наличие у участника материально-технической и (или) производственной базы, подтвержденное документами, прилагаемыми к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
8	Наличие в штате участника сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для осуществления услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подтвержденное документами, прилагаемыми к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	

Приложение к коммерческому предложению:

1. Отзывы о ранее выполненных работах на ____ л.
2. Сведения об опыте выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.1)
3. Копии документов, подтверждающих членство с Саморегулируемой организации в области строительства
4. Сведения о материально-технической и (или) производственной базы, позволяющей выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.2)
5. Сведения о наличии в штате сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.3).

(должность)

(подпись)
М.П.

/ _____
(ФИО)

Форма 1.4.1. Сведения об опыте выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за 20____-2014 г.г.

№№ п/п	Наименование объекта, на котором выполнялись работы *	Наименование работ	Объем выполненных работ в ценах на дату исполнения обязательств, рублей	Период выполнени я работ (даты начала и окончания)	Заказчик (генподрядчик) (адрес, телефон)	Подтверждение сведений (номер и дата договора с Заказчиком)
1	2	3	4	5	6	7

*Указать не более 5 объектов строительства

Приложение: копии договоров (контрактов) на капитальный ремонт имущества в многоквартирных домах, указанных в графе 7 Таблицы

Форма 1.4.2. Сведения о материально-технической и (или) производственной базы, позволяющей выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по состоянию на дату подачи заявки на участие в конкурсе

№ п/п	Наименование, характеристика материально- технических ресурсов*	Количество	Основание правообладания ресурсами (указать право собственности/аренда/иное)
1	Недвижимое имущество (указать адрес земельного участка, зданий, нежилых помещений, их площадь и проч.):		
1.1			
2	Транспортные средства (указать марку, модель):		
2.1.			
3	Самоходные машины (указать марку, модель):		
3.1			
4	Прочие инструменты и оборудование (указать основное необходимое оборудование, его модель, марку и т.п.):		
4.1.			

*Достаточно указать основное имущество, необходимое для обеспечения деятельности подрядчика при выполнении работ по капитальному ремонту имущества в многоквартирных домах

Форма 1.4.3. Сведения о наличии в штате сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Должности (профессии) штатных сотрудников*	Сведения о специальном профессиональном образовании сотрудника	Количество штатных единиц
1	Инженерно-технический персонал:		
2	Рабочие:		

*Указать руководителей и ключевых специалистов организации



г.Хилок, ул. Дзержинского, д.19
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №00-40
(локальная смета)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ _____ 363,417 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 55,289 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 476,23 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 кв-л 2015

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт крыши										
Разборка										
1	ТЕР46-04-008-04 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	2,6301	145,43	34,13	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	382	293	89
На единицу в ценах 2001г.					111,3					
					145,43	34,13				
					111,3					
ВСЕГО на физобъем (2,6301)					382	89				
					293					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					4670	465				
					4205					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 205)					3532					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 205)					2018					
Итого с накладными и см. прибылью					10220					
2	ТЕРр58-2-2 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	2216,9	11,59	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	44	44	
					2205,31					
На единицу в ценах 2001г.					2216,9	11,59				
					2205,31					
ВСЕГО на физобъем (0,02)					44					
					44					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					631					
					631					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 631)					448					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 631)					328					
Итого с накладными и см. прибылью					1407					
Ремонт кровли										
3	ТЕР10-01-002-01 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Установка стропил (частичная замена)	1 м3 древесины в конструкции	1,8	2098,22	40,7	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	3777	323	73
2 098,22 = 2 129,43 - 0,00196 x 15 925,91					179,71	1,83				3
На единицу в ценах 2001г.					2129,43	40,7				
					179,71	1,83				
С учетом стоимости удаленных ресурсов					2098,22	40,7				
					179,71	1,83				
ВСЕГО на физобъем (1,8)					3777	73				
					323	3				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					23104	381				

Гранд-СМЕТА

2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
					4635	43				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 678)					4210					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 678)					2012					
Итого с накладными и см. прибылью					29326					
4	ТЕРр58-18-3 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Смена обрешетки частичная с прозорами: из брусков толщиной 70 мм и выше	100 м2 сменяемой обрешетки	0,99	1818,4	46,63	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	1800	574	46
На единицу в ценах 2001г.					579,38					
ВСЕГО на физобъем (0,99)					1818,4	46,63				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					579,38					
					1800	46				
					574					
					14790	240				
					8237					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 8 237)					5848					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 8 237)					4283					
Итого с накладными и см. прибылью					24921					
5	ТЕРр61-31-1 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,4598	1904,68	2,09	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	876	503	1
На единицу в ценах 2001г.					1094,56					
ВСЕГО на физобъем (0,4598)					1904,68	2,09				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					1094,56					
					876	1				
					503					
					9213	5				
					7218					
Накладные расходы 67% = 79%*0.85 ФОТ (от 7 218)					4836					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 7 218)					2887					
Итого с накладными и см. прибылью					16936					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРр60-10-2 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Исправление оголовка дымовых труб с добавлением до 50% нового кирпича: с одним каналом	100 труб	0,05	1629,76	119,06	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	81	48	6
					958,01	11,98				1
На единицу в ценах 2001г.					1629,76	119,06				
ВСЕГО на физобъем (0,05)					958,01	11,98				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					81	6				
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 703)					48	1				
Сметная прибыль 50% = 63%*0.8 ФОТ (от 703)					864	31				
Итого с накладными и см. прибылью					689	14				
7	ТССЦ-404-0274 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 75	1000 шт.	0,22	2075,52		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	457		
На единицу в ценах 2001г.					2075,52					
ВСЕГО на физобъем (0,22)					457					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					2445					
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 50% = 63%*0.8 ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2445					
8	ТЕРр62-37-1 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,467	120,17	0,91	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	56	43	
					93,1					

Гранд-СМЕТА

2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					120,17	0,91				
					93,1					
ВСЕГО на физобъем (0,467)					56					
					43					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					687					
					617					
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 617)					420					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 617)					247					
Итого с накладными и см. прибылью					1354					
9	ТЕР26-02-018-02 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации	100 м2 обрабатываем ой поверхности	3,3	157,69	80,99	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	520	247	267
На единицу в ценах 2001г.					74,86	0,94				3
					157,69	80,99				
					74,86	0,94				
ВСЕГО на физобъем (3,3)					520	267				
					247	3				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					4970	1394				
					3544	43				
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 587)					2762					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 587)					1722					
Итого с накладными и см. прибылью					9454					
10	ТЕР10-01-003-01 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	334,84	23,53	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	670	101	47
На единицу в ценах 2001г.					50,72	1,34				3
					334,84	23,53				
					50,72	1,34				
ВСЕГО на физобъем (2)					670	47				
					101	3				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					4487	245				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1449	43				
		Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 492)			1343					
		Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 492)			642					
		Итого с накладными и см. прибылью			6472					
11	ТССЦ-101-0956 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Петля накладная	шт.	4	12,56		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	50		
		На единицу в ценах 2001г.			12,56					
		ВСЕГО на физобъем (4)			50					
		Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"			268					
		Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			268					
12	ТССЦ-101-2001 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Шпингалеты дверные размером 230x26 мм, оцинкованные или окрашенные	компл.	2	13,42		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	27		
		На единицу в ценах 2001г.			13,42					
		ВСЕГО на физобъем (2)			27					
		Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"			144					
		Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			144					
13	ТЕР12-01-015-03 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	2,18	96,24	34,77	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	210	134	76

Гранд-СМЕТА

		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						61,47	1,59				3
			96,24 = 1 188,09 - 0,05 x 4 017,00 - 110 x 8,10			1188,09	34,77				
На единицу в ценах 2001г.						61,47	1,59				
С учетом стоимости удаленных ресурсов						96,24	34,77				
						61,47	1,59				
ВСЕГО на физобъем (2,18)						210	76				
						134	3				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"						2320	397				
						1923	43				
						1809					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 966)						865					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 966)						4994					
Итого с накладными и см. прибылью						2,55		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	587		
14	ЧСИ №2 (47) п. 612	Пленка Спандекс пароизоляция (1,6*37,5)	м2	230		2,55					
На единицу в ценах 2001г.						587					
ВСЕГО на физобъем (230)						3140					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"											
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)						3140					
Итого с накладными и см. прибылью						951,65	523,92	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	2503	732	1378
15	ТЕР09-04-002-01 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	2,63		278,32	33,9				89
На единицу в ценах 2001г.						951,65	523,92				
						278,32	33,9				
ВСЕГО на физобъем (2,63)						2503	1378				
						732	89				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"						19800	7193				
						10504	1277				
						8129					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 11 781)						6833					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 11 781)						34762					
Итого с накладными и см. прибылью											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ЧСИ №2 (№47) п.2576	Профилированный лист оцинкованный НС44-1000-0,7 с полимерным покрытием RAL 8017 (коричневый)	м2	289,3	74,24		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	21478		
На единицу в ценах 2001г.					74,24					
ВСЕГО на физобъем (289,3)					21478					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					114907					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					114907					
17	ТССЦ-101-1810 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,0023	34949,04		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	80		
На единицу в ценах 2001г.					34949,04					
ВСЕГО на физобъем (0,0023)					80					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					428					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					428					
18	ТЕР09-03-050-01 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (конек -применительно)	100 м плинтуса	0,271	168,3	24,91	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	46	29	7
На единицу в ценах 2001г.					106,62					
ВСЕГО на физобъем (0,271)					168,3	24,91				
					106,62					
					46	7				
					29					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					507	37				

Гранд-СМЕТА

		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						416					
						287					
		Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 416)				241					
		Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 416)				1035					
		Итого с накладными и см. прибылью				45,77		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	641		
19	ТССЦ-101-5468 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, с полимерным покрытием размером 200x200 мм, длиной 2000 мм		шт.	14	45,77					
						45,77					
		На единицу в ценах 2001г.				641					
		ВСЕГО на физобъем (14)				3429					
		Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"									
		Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
		Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)				3429					
		Итого с накладными и см. прибылью				927,79	4,87	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	733	174	4
20	ТЕР15-04-024-01 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза (прим.)		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,79	927,79	4,87				
						219,91	0,1				
						927,79	4,87				
		На единицу в ценах 2001г.				219,91	0,1				
		ВСЕГО на физобъем (0,79)				733	4				
						174					
		Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"				5487	21				
						2497					
						1998					
		Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 497)				924					
		Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 497)				8409					
		Итого с накладными и см. прибылью									

Гранд-СМЕТА

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР10-01-023-01 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,5	774,88	13,35	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	387	14	7
					28,58	0,98				
На единицу в ценах 2001г.					774,88	13,35				
					28,58	0,98				
ВСЕГО на физобъем (0,5)					387	7				
					14					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					2196	37				
					201					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 201)					181					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 201)					86					
Итого с накладными и см. прибылью					2463					
22	ТЕРп56-5-2 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю	100 створок или глухих переплетов	0,03	4043,86	17,27	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	121	97	1
					3247,12					
На единицу в ценах 2001г.					4043,86	17,27				
					3247,12					
ВСЕГО на физобъем (0,03)					121	1				
					97					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					1520	5				
					1392					
Накладные расходы 70% = 82%*0.85 ФОТ (от 1 392)					974					
Сметная прибыль 50% = 62%*0.8 ФОТ (от 1 392)					696					
Итого с накладными и см. прибылью					3190					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР10-01-043-03 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Установка коробок в деревянных стенах: рубленых в дверных проемах площадью до 3 м2	100 м2 проемов	0,012	13663,11	100,87	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	164	36	1
На единицу в ценах 2001г.					3036,68					
ВСЕГО на физобъем (0,012)					13663,11	100,87				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					3036,68					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 517)					164	1				
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 517)					36					
Итого с накладными и см. прибылью					1201	5				
24					517					
24					465					
24					222					
24					1888					
24					28249	114,75	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	282	1	1
На единицу в ценах 2001г.					130,28	13,6				
ВСЕГО на физобъем (0,01)					28249	114,75				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					130,28	13,6				
Накладные расходы 70% = 82%*0.85 ФОТ (от 14)					282	1				
Сметная прибыль 50% = 62%*0.8 ФОТ (от 14)					1					
Итого с накладными и см. прибылью					1517	5				
Накладные расходы 70% = 82%*0.85 ФОТ (от 14)					14					
Сметная прибыль 50% = 62%*0.8 ФОТ (от 14)					10					
Итого с накладными и см. прибылью					7					
Итого с накладными и см. прибылью					1534					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕР10-01-052-01 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство: лестниц с подшивкой досками обшивки	1 м2 горизонтально й проекции	4,79	374,43	6,36	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	1794	203	30
На единицу в ценах 2001г.					42,29					
ВСЕГО на физобъем (4,79)					374,43	6,36				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					42,29					
					1794	30				
					203					
					11421	157				
					2913					
					2622					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 913)					1253					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 913)					15296					
Итого с накладными и см. прибылью					1802,06	4,34	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	236	87	1
26	ТЕРр58-20-7 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к дымовым трубам	100 м	0,131	666,93	0,52				
На единицу в ценах 2001г.					1802,06	4,34				
ВСЕГО на физобъем (0,131)					666,93	0,52				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					236	1				
					87					
					2045	5				
					1248					
					886					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 248)					649					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 248)					3580					
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

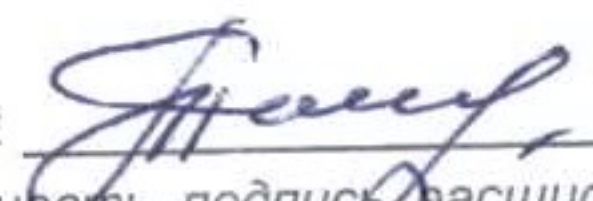
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР15-04-024-05 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,009	913,01	3,96	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	8	3	
На единицу в ценах 2001г.					349,27	0,1				
ВСЕГО на физобъем (0,009)					913,01	3,96				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					349,27	0,1				
					8					
					3					
					70					
					43					
					34					
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 43)					16					
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 43)					120					
Итого с накладными и см. прибылью					844,02	3,96	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	11	4	
28	ТЕР15-04-024-04 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,013						
На единицу в ценах 2001г.					280,28	0,1				
ВСЕГО на физобъем (0,013)					844,02	3,96				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					280,28	0,1				
					11					
					4					
					94					
					57					
					46					
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 57)					21					
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 57)					161					
Итого с накладными и см. прибылью										
Вывоз мусора										

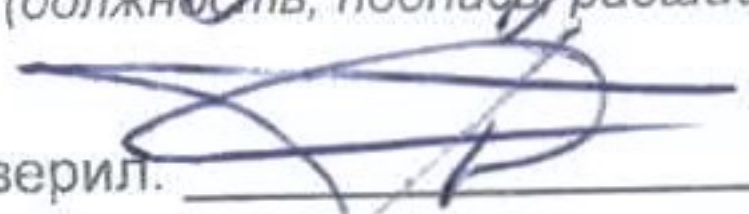
Гранд-СМЕТА

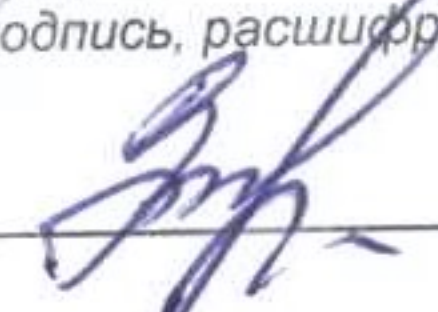
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ТССЦпг01-01-01-041 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,4	43,6		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	61	61	
На единицу в ценах 2001г.					43,6					
ВСЕГО на физобъем (1,4)					43,6					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					61					
					61					
					875					
					875					
30	ТССЦпг03-21-01-010 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	1,4	11,87	11,87	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	17		17
На единицу в ценах 2001г.					11,87	11,87				
ВСЕГО на физобъем (1,4)					17	17				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					89	89				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								38099	3751	2052
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35)								237321	53826	10712
Накладные расходы								41305		
Сметная прибыль								26304		
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								10220		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								29911		
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									
								55857		
	Деревянные конструкции									
								16936		
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							4125		
	Печные работы (ремонтно-строительные)									
								1354		
	Малярные работы (ремонтно-строительные)							9454		
	Теплоизоляционные работы									
								8134		
	Кровли									
								154561		
	Строительные металлические конструкции									
								8690		
	Отделочные работы									
								4724		
	Проемы (ремонтно-строительные)									
								875		
	Погрузо-разгрузочные работы							89		
	Перевозка грузов автотранспортом							304930		
	Итого									
	В том числе:							172783		
	Материалы							10712		
	Машины и механизмы							55289		
	ФОТ							41305		
	Накладные расходы							26304		
	Сметная прибыль							3049		
	строительный контроль 1%							307979		
	Итого							55436		
	НДС 18%							2		
								363417		
	ВСЕГО по смете									

Составил:  Толстикова Л.Н.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Зырянова И.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Начальник СДО:  Зырянова И.В.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
Муниципального фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
г.Хилок, ул. Первомайская, д. 12
2015 г.

Заместитель генерального директора
Муниципального фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

ремонта многоквартирных домов

г.Хилок, ул. Первомайская, д. 12

2015 г.

г.Хилок, ул. Первомайская, д. 12

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ремонт крыши

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г.Хилок, ул. Первомайская, д. 12

2015 г.

Собственник: *Коробов А.А.*

Собственник: *Бузенина Н.В.*

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ 397,994 тыс. руб.

Средства на оплату труда 57,845 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 488,55 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2015г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт крыши										
Разборка										
1	ТЕР46-04-008-02 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия	4,57 457/100	74,01	13,95	1 ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	338	274	64
На единицу в ценах 2001г.					60,06					
					74,01	13,95				
					60,06					
ВСЕГО на физобъем (4,57)					338	64				
					274					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					9456					
2	ТЕРр58-2-1 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,02 2/100	2445,06	11,59	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	49	49	
					2433,47					
На единицу в ценах 2001г.					2445,06	11,59				
					2433,47					
ВСЕГО на физобъем (0,02)					49					
					49					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					703					
					703					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 703)					499					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 703)					366					
Итого с накладными и см. прибылью					1568					
общестроительные работы										
3	ТЕРр58-18-3 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 70 мм и выше	100 м2 сменяемой обрешетки	0,8687	1818,4	46,63	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	1580	503	41
					579,38					
На единицу в ценах 2001г.					1818,4	46,63				
					579,38					
ВСЕГО на физобъем (0,8687)					1580	41				
					503					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					12975	214				
					7218					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 7 218)					5125					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 7 218)					3753					
Итого с накладными и см. прибылью					21853					
4	ТЕРр58-5-6 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	4	78,03	25,5	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	312	43	102
					10,68					
На единицу в ценах 2001г.					78,03	25,5				
					10,68					
ВСЕГО на физобъем (4)					312	102				
					43					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					2042	532				
					617					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 617)					438					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 617)					321					
Итого с накладными и см. прибылью					2801					
5	ТЕРр69-10-1 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Антисептирование древесины: водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	9,1522 915,22/100	90,68	1,82	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	830	176	17
					19,2					
На единицу в ценах 2001г.					90,68	1,82				
					19,2					
ВСЕГО на физобъем (9,1522)					830	17				
					176					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					6023	89				
					2526					
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 2 526)					1667					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 2 526)					1010					
Итого с накладными и см. прибылью					8700					
6	ТЕР26-02-014-01 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли	100 м2 обрабатываем ой поверхности	0,8232	613,99	203,26	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	505	323	167
					392,5					
На единицу в ценах 2001г.					3689,59	162,61				
					341,3					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					522,14	162,61				
					341,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					613,99	203,26				
					392,5					
ВСЕГО на физобъем (0,8232)					505	167				
					323					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					5587	872				
					4635					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 635)					3569					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 635)					2225					
Итого с накладными и см. прибылью					11381					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТССЦ-113-0526 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Состав огнезащитный «НОРТЕКС-Х»	кг	49	9,47		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	464		
На единицу в ценах 2001г.					9,47					
ВСЕГО на физобъем (49)					464					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					2482					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					2482					
Итого с накладными и см. прибылью										
8	ТЕР12-01-015-03 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	4,56 456/100	114,15	43,46	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	521	323	198
96,24 = 1 188,09 - 0,05 x 4 017,00 - 110 x 8,10					70,69	1,99				9
На единицу в ценах 2001г.					1188,09	34,77				
С учетом стоимости удаленных ресурсов					61,47	1,59				
Кoeffициенты к позиции:					96,24	34,77				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					61,47	1,59				
ВСЕГО на физобъем (4,56)										
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					114,15	43,46				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 764)					70,69	1,99				
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 764)					521	198				
Итого с накладными и см. прибылью					323	9				
9	ЧСИ № 2 (47) п. 612	Пленка Спандекс пароизоляция (1,6*37,5)	м2	479	5669	1034	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	1221		
На единицу в ценах 2001г.					2,55					
ВСЕГО на физобъем (479)					2,55					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					1221					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					6532					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					6532					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР09-04-002-01 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	4,56 456/100	951,65	523,92	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	4340	1269	2389
					278,32	33,9				155
На единицу в ценах 2001г.					951,65	523,92				
ВСЕГО на физобъем (4,56)					278,32	33,9				
					4340	2389				
					1269	155				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					34330	12471				
					18210	2224				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 20 434)					14099					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 20 434)					11852					
Итого с накладными и см. прибылью					60281					
11	ФССЦ-101-3845 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Профилированный лист оцинкованный с полимерным покрытием, RAL 8017 HC44-1000- 0,7	т	2,77	10090,38		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	27950		
На единицу в ценах 2001г.					10090,38					
ВСЕГО на физобъем (2,77)					27950					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					149533					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					149533					
12	ТЕР09-03-050-01 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (применительно Монтаж конька с полимерным покрытием)	100 м плинтуса	0,427 42,7/100	190,52	31,14	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	81	52	13
На единицу в ценах 2001г.					122,61					
					168,3	24,91				
					106,62					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					190,52	31,14				
					122,61					
ВСЕГО на физобъем (0,427)					81	13				
					52					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					900	68				
					746					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 746)					515					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					433					
		Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 746)			1848					
		Итого с накладными и см. прибылью			45,77		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	961		
13	ТССЦ-101-5468 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм	шт.	21						
					45,77					
		На единицу в ценах 2001г.			961					
		ВСЕГО на физобъем (21)			5141					
		Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"								
		Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)			5141					
		Итого с накладными и см. прибылью			782,5	16,69	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	414	17	9
14	ТЕР10-01-023-01 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,5297 52,97/100						
					32,87	1,23				1
		На единицу в ценах 2001г.			774,88	13,35				
					28,58	0,98				
		Коэффициенты к позиции:			782,5	16,69				
		Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"			32,87	1,23				
		ВСЕГО на физобъем (0,5297)			414	9				
					17	1				
		Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"			2367	47				
					244	14				
		Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 258)			232					
		Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 258)			111					
		Итого с накладными и см. прибылью			2710					
15	ТЕР10-01-003-01 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	348,33	29,41	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	697	117	59
					58,33	1,68				3
		На единицу в ценах 2001г.			334,84	23,53				
					50,72	1,34				
		Коэффициенты к позиции:								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					348,33	29,41				
ВСЕГО на физобъем (2)					58,33	1,68				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					697	59				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 722)					117	3				
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 722)					4774	308				
Итого с накладными и см. прибылью					1679	43				
Итого с накладными и см. прибылью					1550					
Итого с накладными и см. прибылью					740					
Итого с накладными и см. прибылью					7064					
16	ТССЦ-101-0956 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Петля накладная	шт.	4	12,56		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	50		
На единицу в ценах 2001г.					12,56					
ВСЕГО на физобъем (4)					50					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					268					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					268					
17	ТССЦ-101-2001 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Шпингалеты дверные размером 230х26 мм, оцинкованные или окрашенные	компл.	2	13,42		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	27		
На единицу в ценах 2001г.					13,42					
ВСЕГО на физобъем (2)					27					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					144					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					144					
18	ТЕР12-01-005-01 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Защита ендов: стальным гнутым профилем с полимерным покрытием (применительно)	100 м ендовы	0,1536 15,36/100	428,6	293,44	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	66	21	45
На единицу в ценах 2001г.					135,16	3,51				1
Итого с накладными и см. прибылью					5473,22	234,75				
Итого с накладными и см. прибылью					117,53	2,81				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
С учетом стоимости удаленных ресурсов					352,28	234,75				
Коэффициенты к позиции:					117,53	2,81				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					428,6	293,44				
ВСЕГО на физобъем (0,1536)					135,16	3,51				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					66	45				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 315)					21	1				
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 315)					536	235				
Итого с накладными и см. прибылью					301	14				
Итого с накладными и см. прибылью					290					
Итого с накладными и см. прибылью					139					
Итого с накладными и см. прибылью					965					
19	ТССЦ-101-5468 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм	шт.	8	45,77		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	366		
На единицу в ценах 2001г.					45,77					
ВСЕГО на физобъем (8)					366					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					1958					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1958					
20	ТЕРр58-20-7 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к дымовым трубам	100 м	0,0835 8,35/100	1802,06	4,34	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	150	56	
На единицу в ценах 2001г.					666,93	0,52				
ВСЕГО на физобъем (0,0835)					1802,06	4,34				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					666,93	0,52				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 804)					150					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 804)					56					
Итого с накладными и см. прибылью					1307					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 804)					804					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 804)					571					
Итого с накладными и см. прибылью					418					
Итого с накладными и см. прибылью					2296					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕРр61-31-1 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,315 31,50/100	1904,68	2,09	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	600	345	1
На единицу в ценах 2001г.					1094,56					
ВСЕГО на физобъем (0,315)					1904,68	2,09				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					1094,56					
Накладные расходы 67% = 79%*0.85 ФОТ (от 4 951)					600	1				
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 4 951)					345					
Итого с накладными и см. прибылью					6315	5				
Накладные расходы 67% = 79%*0.85 ФОТ (от 4 951)					4951					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 4 951)					3317					
Итого с накладными и см. прибылью					1980					
Итого с накладными и см. прибылью					11612					
22	ТЕРр62-37-1 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4858 48,58/100	120,17	0,91	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	58	45	
На единицу в ценах 2001г.					93,1					
ВСЕГО на физобъем (0,4858)					120,17	0,91				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					93,1					
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 646)					58					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 646)					45					
Итого с накладными и см. прибылью					716					
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 646)					646					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 646)					439					
Итого с накладными и см. прибылью					258					
Итого с накладными и см. прибылью					1413					
23	ТЕРр56-5-2 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю	100 створок или глухих переплетов	0,02 2/100	4043,86	17,27	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	81	65	
На единицу в ценах 2001г.					3247,12					
ВСЕГО на физобъем (0,02)					4043,86	17,27				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					3247,12					
Накладные расходы 70% = 82%*0.85 ФОТ (от 933)					81					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 933)					65					
Итого с накладными и см. прибылью					1019					
Накладные расходы 70% = 82%*0.85 ФОТ (от 933)					933					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 933)					653					
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					467					
		Сметная прибыль 50% = 62%*0.8 ФОТ (от 933)			2139					
		Итого с накладными и см. прибылью			950,39	63,26	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	7	4	
24	ТЕР15-05-003-03 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Остекление оконным стеклом толщиной 4 мм окон: с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,0072 0,72/100						
					558,73	3,51				
					864,86	50,61				
					485,85	2,81				
		На единицу в ценах 2001г.								
		Коэффициенты к позиции:			950,39	63,26				
		Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"			558,73	3,51				
					7					
		ВСЕГО на физобъем (0,0072)			4					
					73					
		Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"			57					
					46					
		Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 57)			21					
		Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 57)			140					
		Итого с накладными и см. прибылью			38,27		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	41		
25	ТССЦ-101-1247 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Стекло листовое	м2	1,06						
					38,27					
		На единицу в ценах 2001г.			41					
		ВСЕГО на физобъем (1,06)			219					
		Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"								
		Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)			219					
		Итого с накладными и см. прибылью			323,76	5,45	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	971	106	16
26	ТЕР10-01-052-02 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство: лестниц без подшивки (применительно)	1 м2 горизонтально й проекции	3						
					35,21					
					323,76	5,45				
					35,21					
		На единицу в ценах 2001г.			971	16				
		ВСЕГО на физобъем (3)			106					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					6147	84				
					1521					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 521)					1369					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 521)					654					
Итого с накладными и см. прибылью					8170					
Вывоз мусора										
27	ТССЦпг01-01-01-041 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,7	43,6		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	74	74	
					43,6					
На единицу в ценах 2001г.					43,6					
					43,6					
ВСЕГО на физобъем (1,7)					74					
					74					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					1062					
					1062					
28	ТССЦпг03-21-01-005 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,7	6,96	6,96	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	12		12
					6,96	6,96				
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
					12	12				
ВСЕГО на физобъем (1,7)					12	12				
					63	63				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								42766	3862	3133
										169
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35)								263148	55420	16353
										2425
Накладные расходы								42066		
Сметная прибыль								28730		
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								9456		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								28518		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								8700		
		Прочие ремонтно-строительные работы						13864		
		Теплоизоляционные работы						21603		
		Кровли								
		Строительные металлические конструкции						216800		
		Деревянные конструкции						18355		
		Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						11612		
		Малярные работы (ремонтно-строительные)						1413		
		Проемы (ремонтно-строительные)						2139		
		Отделочные работы						359		
		Погрузо-разгрузочные работы						1062		
		Перевозка грузов автотранспортом						63		
		Итого						333944		
		В том числе:								
		Материалы						191375		
		Машины и механизмы						16353		
		ФОТ						57845		
		Накладные расходы						42066		
		Сметная прибыль						28730		
		строительный контроль 1%						3339		
		Итого						337283		
		НДС 18%						60711		
		ВСЕГО по смете						397994		

Составил: О.И. Маркин Е.П.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: В.В. Забичин К.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Начальник СДО: З.И. З.И.
(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:
Глава городского поселения "Хилокское"
" 7 " 05 2015 г.
Заместитель генерального директора
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
" 7 " 05 2015 г.
В.Г. Татаркин



г.Хилок, ул. Первомайская, 14
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 00-25
(локальная смета)

на ремонт крыши

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г.Хилок, ул.Первомайская, 14
" 7 " 05 2015 г.
Собственник: Бурдеев С.А.
Собственник: Мамеев В.Н.

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ 406,813 тыс. руб.
Средства на оплату труда 44,256 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 364,95 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 кв-л 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт крыши										
Разборка										
1	ТЕР46-04-008-02 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия	4,587	74,01	13,95	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	339	275	64
На единицу в ценах 2001г.					60,06					
					74,01	13,95				
					60,06					
ВСЕГО на физобъем (4,587)					339	64				
					275					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					4280	334				
	Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"				3946					
					3315					
	Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 946)				1894					
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 946)				9489					
	Итого с накладными и см. прибылью				2216,9	11,59	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	44	44	
2	ТЕРр58-2-2 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02						
					2205,31					
					2216,9	11,59				
	На единицу в ценах 2001г.				2205,31					
					44					
	ВСЕГО на физобъем (0,02)				44					
	Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"				631					
					631					
					448					
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 631)				328					
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 631)				1407					
	Итого с накладными и см. прибылью									
	Ремонт									
3	ТЕРр58-18-1 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0,351	1105,04	16,79	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	388	114	6
					325,84					
					1105,04	16,79				
	На единицу в ценах 2001г.				325,84					
					388	6				
	ВСЕГО на физобъем (0,351)				114					
	Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"				3101	31				
					1636					
					1162					
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 636)				851					
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 636)				5114					
	Итого с накладными и см. прибылью									

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕРр58-5-6 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	4	78,03	25,5	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	312	43	102
На единицу в ценах 2001г.					10,68					
ВСЕГО на физобъем (4)					78,03	25,5				
					10,68					
					312	102				
					43					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					2042	532				
					617					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 617)					438					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 617)					321					
Итого с накладными и см. прибылью					2801					
5	ТЕР09-04-002-01 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	4,58	1110,81	654,9	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	5088	1466	2999
					320,07	42,38				194
На единицу в ценах 2001г.					951,65	523,92				
					278,32	33,9				
С учетом стоимости удаленных ресурсов					938,08	523,92				
					278,32	33,9				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1110,81	654,9				
					320,07	42,38				
ВСЕГО на физобъем (4,58)					5088	2999				
					1466	194				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					40025	15655				
					21037	2784				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 23 821)					16436					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 23 821)					13816					
Итого с накладными и см. прибылью					70277					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ЧСИ №2 (№47) п.2576	Профилированный лист оцинкованный НС44-1000-0,7 с полимерным покрытием RAL 8017 (коричневый)	м2	503,8	74,24		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	37402		
На единицу в ценах 2001г.					74,24					
ВСЕГО на физобъем (503,8)					37402					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					200101					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
7	ТЕР10-01-023-01 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,479	200101 774,88	13,35	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	371	14	6
На единицу в ценах 2001г.					28,58	0,98				
ВСЕГО на физобъем (0,479)					774,88	13,35				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					28,58	0,98				
					371	6				
					14					
					2110	31				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 201)					201					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 201)					181					
Итого с накладными и см. прибылью					86					
8	ТЕР09-03-050-01 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (конек -применительно)	100 м плинтуса	0,395	2377 168,3	24,91	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	66	42	10
На единицу в ценах 2001г.					106,62					
ВСЕГО на физобъем (0,395)					168,3	24,91				
					106,62					
					66	10				
					42					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					730	52				
					603					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 603)					416					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 603)					350					
Итого с накладными и см. прибылью					1496					
9	ТССЦ-101-5468 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли с полимерным покрытием оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	22	45,77		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	1007		
На единицу в ценах 2001г.					45,77					
ВСЕГО на физобъем (22)					1007					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					5387					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					5387					
10	ТЕР12-01-005-01 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Защита ендов: стальным гнутым профилем с полимерным покрытием (применительно)	100 м ендовы	0,152	352,28	234,75	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	54	18	36
На единицу в ценах 2001г.					117,53	2,81				
С учетом стоимости удаленных ресурсов					5473,22	234,75				
ВСЕГО на физобъем (0,152)					117,53	2,81				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					352,28	234,75				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 258)					117,53	2,81				
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 258)					54	36				
Итого с накладными и см. прибылью					18					
					446	188				
					258					
					237					
					114					
					797					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТССЦ-101-5468 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: защита ендов оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм (с полимерным покрытием)	шт.	9	45,77		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	412		
На единицу в ценах 2001г.					45,77					
ВСЕГО на физобъем (9)					412					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					2204					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2204					
12	ТЕР26-02-018-02 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации	100 м2 обрабатываем ой поверхности	1,705	157,69	80,99	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	269	128	138
На единицу в ценах 2001г.					74,86	0,94				2
ВСЕГО на физобъем (1,705)					157,69	80,99				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					74,86	0,94				
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 866)					269	138				
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 866)					128	2				
Итого с накладными и см. прибылью					2573	720				
На единицу в ценах 2001г.					1837	29				
ВСЕГО на физобъем (1,705)					1437					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					896					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 866)					4906					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 866)										
Итого с накладными и см. прибылью										
13	ТЕРр61-31-1 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,21	1904,68	2,09	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	400	230	
На единицу в ценах 2001г.					1094,56					
ВСЕГО на физобъем (0,21)					1904,68	2,09				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"										
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 866)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 866)										
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1094,56					
					400					
ВСЕГО на физобъем (0,21)					230					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					4211					
					3301					
					2212					
Накладные расходы 67% = 79%*0.85 ФОТ (от 3 301)					1320					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 3 301)					7743					
Итого с накладными и см. прибылью					120,17	0,91	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	29	22	
14	ТЕРп62-37-1 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,241						
					93,1					
На единицу в ценах 2001г.					120,17	0,91				
					93,1					
ВСЕГО на физобъем (0,241)					29					
					22					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					353					
					316					
					215					
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 316)					126					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 316)					694					
Итого с накладными и см. прибылью					334,84	23,53	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	670	101	47
15	ТЕР10-01-003-01 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2						
					50,72	1,34				3
На единицу в ценах 2001г.					334,84	23,53				
					50,72	1,34				
ВСЕГО на физобъем (2)					670	47				
					101	3				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					4487	245				
					1449	43				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 492)					1343					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 492)					642					
Итого с накладными и см. прибылью					6472					
16	ТССЦ-101-0956 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Петля накладная	шт.	4	12,56		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	50		
На единицу в ценах 2001г.					12,56					
ВСЕГО на физобъем (4)					50					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					268					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					268					
17	ТССЦ-101-2001 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Шпингалеты дверные размером 230х26 мм, оцинкованные или окрашенные	компл.	2	13,42		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	27		
На единицу в ценах 2001г.					13,42					
ВСЕГО на физобъем (2)					27					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					144					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					144					
18	ТЕРр58-20-7 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к дымовым трубам	100 м	0,083	1802,06	4,34	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	150	55	
На единицу в ценах 2001г.					666,93	0,52				
					1802,06	4,34				
					666,93	0,52				

Гранд-СМЕТА

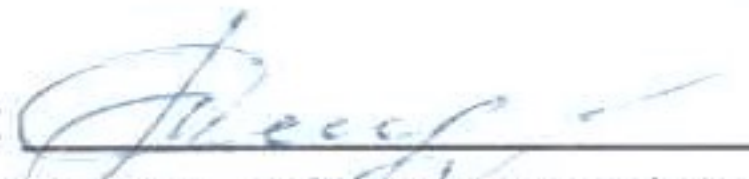
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,083)					150					
					55					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					1297					
					789					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 789)					560					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 789)					410					
Итого с накладными и см. прибылью					2267					
19	ТЕР12-01-015-03 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	4,55	96,24	34,77	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	438	280	158
		96,24 = 1 188,09 - 0,05 x 4 017,00 - 110 x 8,10			61,47	1,59				7
На единицу в ценах 2001г.					1188,09	34,77				
					61,47	1,59				
С учетом стоимости удаленных ресурсов					96,24	34,77				
					61,47	1,59				
ВСЕГО на физобъем (4,55)					438	158				
					280	7				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					4843	825				
					4018	100				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 118)					3789					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 118)					1812					
Итого с накладными и см. прибылью					10444					
20	ЧСИ №2 (47) п. 612	Пленка Спандекс пароизоляция (1,6*37,5)	м2	456,3	2,55		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	1164		
На единицу в ценах 2001г.					2,55					
ВСЕГО на физобъем (456,3)					1164					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					6227					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					6227					
Вывоз мусора										

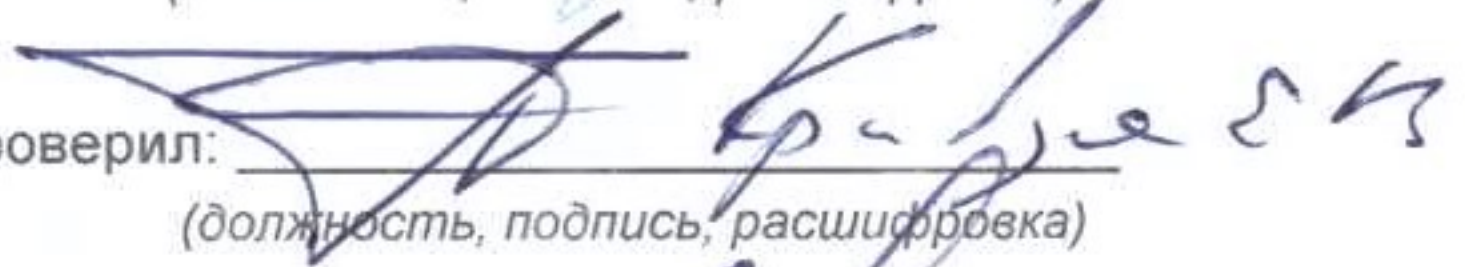
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТССЦпг01-01-01-041 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,045	43,6		1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	46	46	
На единицу в ценах 2001г.					43,6					
ВСЕГО на физобъем (1,045)					43,6					
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					46					
					46					
					660					
					660					
22	ТССЦпг03-21-01-010 Распоряж. Мин.терр.развит.Забай кальского кр. от 07.04.14 №129-р	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	1,045	11,87	11,87	1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	12		12
На единицу в ценах 2001г.					11,87	11,87				
ВСЕГО на физобъем (1,045)					12	12				
Всего с учетом " ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35"					63	63				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								48738	2878	3578
										206
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35)								286187	41300	18678
										2956
Накладные расходы								32191		
Сметная прибыль								22965		
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								9489		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								11593		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительные металлические конструкции								279466		
Деревянные конструкции								9262		
Кровли								17467		
Теплоизоляционные работы								4906		
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								7743		
Малярные работы (ремонтно-строительные)								694		
Погрузо-разгрузочные работы								660		
Перевозка грузов автотранспортом								63		
Итого								341343		
В том числе:										
Материалы								226209		
Машины и механизмы								18678		
ФОТ								44256		
Накладные расходы								32191		
Сметная прибыль								22965		
строительный контроль 1%								3413		
Итого								344756		
НДС 18%								62056		
								1		
ВСЕГО по смете								406813		

Составил:  Толстикова Л.Н.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  (должность, подпись, расшифровка)

Начальник СДО:  Зырянова И.В.
(должность, подпись, расшифровка)

**Договор строительного подряда
по проведению капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах**

г. Чита

«__»_____ 2015г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице генерального директора Кирсановой Евгении Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», в соответствии с протоколом _____ №__ от «__» _____ 2015 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г.Хилок, ул.Дзержинского, д.№19, ул.Первомайская, д.№12, ул.Первомайская, д.№14 именуемом в дальнейшем «объекты», в соответствии с техническими требованиями и сметными документациями, прилагаемыми к настоящему договору.

2. Срок выполнения работ

- 2.1. Срок начала выполнения работ по договору: «__» _____ 2015 года.
- 2.2. Срок окончания работ: «__» _____ 2015 года.
- 2.3. По окончании работ по договору объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приемки в эксплуатацию законченного ремонтом объекта, в соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и ЖК РФ.
- 2.4. Дата, соответствующая сроку окончания работ (п. 2.2 настоящего договора), является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ срока выполнения работ по договору.

3. Цена договора

- 3.1. Стоимость работ по договору (далее - цена договора) составляет _____ (рублей) (в том числе НДС).
- 3.2. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы и т.п.).
- 3.3. Цена договора, указанная в пункте 3.1 увеличению не подлежит.

4. Порядок оплаты работ

4.1. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

4.2 Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ поэтапно:

- авансовый платеж, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА, в размере не более 30% от стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего договора выплачивается в срок до _____ 2015 г.

- полную оплату выполненных работ ЗАКАЗЧИК производит в течение 30 рабочих дней с даты подписания акта приемки выполненных работ ЗАКАЗЧИКОМ, представителями собственников помещений в многоквартирном доме, органов местного самоуправления.

4.3. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

4.4. Расчет за работы производится в соответствии с выполнением ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании предоставляемых ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с подписанными сторонами договора актами приемки выполненных работ по форме КС-2 и справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

4.5. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п.4.2, 4.4 настоящего договора.

4.6. Оплата за выполненные работы производится при наличии средств на расчетном счете ЗАКАЗЧИКА данного договора, поступивших из всех источников финансирования, в целях исполнения настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.1.1. Приступить к выполнению работ в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

5.1.2. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ ЗАКАЗЧИКУ.

5.1.3. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПин, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.

5.1.4. С момента начала работ и до приемки их результатов рабочей (приемочной) комиссией вести общий журнал, специальные журналы и журнал входного контроля качества материалов, в которых отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

5.1.5. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, подписав акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объемы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.

5.1.6. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного

производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5.1.7. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.8. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.9. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправления.

5.1.10. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.11. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке рабочей (приемочной) комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.12. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.13. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.

5.1.14. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.1.15. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА о выявленных в ходе выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независимых от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.

5.1.16. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА в части исполнения условий договора, а также выполнения дополнительных работ в установленных договором пределах. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.

5.1.17. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.

5.1.18. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонта объекта.

5.1.19. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.

5.1.20. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.

5.1.21. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.

5.1.22. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: fondkr@mail.ru фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.

5.1.23. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА с представителем ПОДРЯДЧИКА.

5.1.24. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.

5.1.25. За счет собственных средств осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в соответствии с техническими требованиями и до сдачи Объекта в эксплуатацию произвести оплату потребленных энергоресурсов.

5.1.26. Информировать ЗАКАЗЧИКА о заключении договоров подряда с Субподрядчиками в случае их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика.

5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

5.2.1. Сдать объект досрочно по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

5.2.2. Привлечь для выполнения работ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

5.2.3. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.3.1. Осуществлять непосредственный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора.

5.3.2. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

5.3.3. Оплатить работы в размере и в порядке, определенных настоящим договором.

5.3.4. Назначить должностное лицо, которое уполномочено представлять ЗАКАЗЧИКА и действует от имени ЗАКАЗЧИКА во взаимоотношениях с ПОДРЯДЧИКОМ в целях исполнения настоящего договора, а также назначить должностное лицо, выполняющее функции технического надзора на объекте.

5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

- 5.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
- 5.4.2. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений, недостатков.
- 5.4.3. При необходимости по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ скорректировать перечень, объем выполняемых работ (в том числе: отказаться от отдельного вида работ, предусмотренных сметной документацией, заменить вид таких работ).
- 5.4.4. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.
- 5.4.5. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки сдачи работ в размере, указанном в п. 9.3 настоящего договора.

6. Порядок сдачи и приемки работ

- 6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в ред. Изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.
- 6.2. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан за 10 рабочих дней письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА о завершении работ по настоящему договору и готовности объекта к сдаче рабочей (приемочной) комиссии и представить представителю ЗАКАЗЧИКА один экземпляр исполнительной документации. Документация передается по перечню, переданную ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с обязательствами ПОДРЯДЧИКА по настоящему договору, с письменным подтверждением соответствия переданной документации, фактически выполненным работам. Заказчик в срок не позднее 10 рабочих дней после получения уведомления ПОДРЯДЧИКА осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.
- 6.3. После получения уведомления ПОДРЯДЧИКА о завершении работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.
- 6.4. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки Заказчик вправе привлекать третьих лиц.
- 6.5. Работы считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Акт о приемке выполненных работ подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления. Датой окончания выполнения ПОДРЯДЧИКОМ работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

6.6. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.7. После устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК возобновляет приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ЗАКАЗЧИКОМ после полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки выполненных работ.

При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства (п. 9.3 настоящего договора).

6.8. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в размере 10% от цены договора, НДС не облагается.

7.2. Обеспечение исполнения договора возвращается ПОДРЯДЧИКУ в течение 30 календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ.

8. Гарантийные обязательства

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.

8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет два года с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет пять лет.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акту приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта.

Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта.

8.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с п.п. 3.1, 4.4 настоящего договора.

9. Ответственность

9.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9.3. ПОДРЯДЧИК в случае нарушения условий договора о сроке окончания работ более чем на 15 дней, обязуется уплатить ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за конечным сроком выполнения работ по договору, но не более 20% от стоимости работ по договору. Данная обязанность устанавливается также в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ согласованного срока устранения недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного сторонами срока устранения выявленных недостатков и дефектов. Уплата ПОДРЯДЧИКОМ пени не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения обязательств по настоящему договору.

9.4. ПОДРЯДЧИК обязуется нести полную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия третьих лиц, привлеченных ПОДРЯДЧИКОМ к исполнению настоящего договора, любое ненадлежащее действие которых трактуется Сторонами неисполнением либо ненадлежащим исполнением договора ПОДРЯДЧИКОМ.

9.5. Вред, причиненный ПОДРЯДЧИКОМ третьим лицам в связи с исполнением обязательств по договору, возмещается ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

9.6. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению Сторонами договора, каждая из Сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

9.7. ПОДРЯДЧИК обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ в полном объеме расходы, связанные с наложением на ЗАКАЗЧИКА любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами санкций (штрафов) за нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на объекте в рамках настоящего договора.

9.8. За заключение договора субподряда без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИК выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости

работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом ЗАКАЗЧИК вправе требовать расторжения договора субподряда.

10. Охранные мероприятия

10.1. Охрану находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования ПОДРЯДЧИК осуществляет за свой счет.

11. Скрытые работы

11.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки ЗАКАЗЧИКОМ скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. ПОДРЯДЧИК в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя ЗАКАЗЧИКА о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК составляет односторонний акт с фото фиксацией выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.

11.2. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА, за исключением случаев неявки представителя ЗАКАЗЧИКА для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя ЗАКАЗЧИКА (представитель ЗАКАЗЧИКА не был информирован об этом или информирован с опозданием), то ПОДРЯДЧИК за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем ЗАКАЗЧИКА, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

11.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями ЗАКАЗЧИКА, организации осуществляющей технический надзор и ПОДРЯДЧИКА актов освидетельствования скрытых работ.

12.Срок действия договора, его изменение и прекращение

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

12.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.3. Досрочное расторжение договора возможно:

12.3.1. По взаимному согласию Сторон. При досрочном расторжении по взаимному согласию Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору;

12.3.2. По инициативе ЗАКАЗЧИКА при систематическом (2 и более раза) неисполнении и (или) ненадлежащем выполнении ПОДРЯДЧИКОМ взятых на себя обязательств по Договору;

12.3.3. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае не предоставления ПОДРЯДЧИКОМ обеспечения исполнения договора в порядке предусмотренном разделом 7 настоящего договора;

12.3.4. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, определенному настоящим договором, становится явно

невозможным. В случае расторжения договора по данному основанию ЗАКАЗЧИК вправе требовать от ПОДРЯДЧИКА возмещения ему причиненных убытков.

12.3.5. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10-дневного срока с момента вручения ПОДРЯДЧИКУ (уполномоченному представителю ПОДРЯДЧИКА) ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления о досрочном расторжении настоящего договора.

12.4. О досрочном расторжении настоящего договора иницилирующая Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения с указанием причин досрочного расторжения Договора.

12.5. В случае досрочного расторжения договора по обстоятельствам ЗАКАЗЧИКОМ оплачиваются работы, фактически выполненные ПОДРЯДЧИКОМ на дату расторжения договора. В данном случае ПОДРЯДЧИК несет гарантийные обязательства, установленные договором, на фактически выполненные работы, при этом гарантийный срок исчисляется с момента расторжения договора.

12.6. При досрочном расторжении договора незавершенный работами объект передается ПОДРЯДЧИКОМ по акту приема-передачи ЗАКАЗЧИКУ.

13. Прочие условия

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора он подлежит решению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.

13.4. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме электронного документа, переданного по электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.

13.5. Неотъемлемыми частями Договора являются приложения:

Приложение № 1. Форма акта приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

Приложение № 2. Локальный сметный расчет

Приложение № 3. Стандартное содержание сдаточного дела.

14. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Юридический адрес: 672038, г. Чита, ул.
Тимирязева, 31
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 ОКПО 12622379
р/сч 40604810874000000682
в Отделении № 8600/003 Сбербанка
России г.Чита
тел. 8(3022)41-42-17, 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова
«__» _____ 2015 г.

Приложение № _____
к договору № _____
от «_____» _____ 201__ г.

А К Т

приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

г. _____

_____, именуемое впоследствии «ЗАКАЗЧИК», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое(ая) в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект:

_____,
(наименование объекта указывать согласно п.1.1. договора)
расположенный по адресу: _____ на основании договора № _____ от «_____» _____ 201__ г. (далее – договор) находился в ремонте в период с «_____» _____ 201__ года по «_____» _____ 201__ года, что составляет _____ календарных дней.

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью (не полностью) /подчеркнуть/

(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)

ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ
ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ. СДАЛ ПОДРЯДЧИК:

ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/ М.П.
_____/_____/ М.П.

М.П.

ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ: _____

ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:

М.П.

Стандартное содержание сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес объекта капитального ремонта.
2. Извещение о начале работ по объекту.
3. Акт приёма-передачи объекта в капитальный ремонт.
3. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.
4. Извещение об окончании работ.
5. Приказ о создании приёмочной комиссии.
6. Заключение о соответствии отремонтированного объекта проекту и техническим регламентам.
7. Акт итоговой приёмки работ по капитальному ремонту.
8. Реестр исполнительной документации (чертежи, исполнительные схемы, технические решения).
9. Реестр паспортов на материалы.
10. Реестр паспортов на оборудование.
11. Реестр актов скрытых работ и актов испытаний систем и оборудования.
12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.
13. Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта.
14. Список ИТР участвовавших в ремонте.
15. Описание содержания папки.