

ПРОТОКОЛ № 1

о проведении конкурсного отбора по привлечению региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Организатор конкурса: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

30 апреля 2015 года 10-00 часов.

1. Наименование предмета конкурсного отбора: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Яблоново, ул. Комсомольская, д.9 ремонт фасада.

Извещение и конкурсная документация размещены «23» апреля 2015 года на официальном сайте <http://минтер.забайкальскийкрай.рф>, на сайте Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Состав конкурсной комиссии.

2.1. На заседании конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Татаркин Виктор Григорьевич	заместитель генерального директора Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
2	Зырянова Ирина Владимировна	начальник сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, заместитель председателя комиссии
3	Ясина Виктория Сергеевна	старший специалист 2 разряда Администрации городского поселения «Яблоновское» секретарь комиссии
4	Холмогоров Вячеслав Александрович	Глава городского поселения «Яблоновское»
5	Москалева Виктория Викторовна	собственник многоквартирного дома по адресу: Забайкальский край, пгт. Яблоново, ул. Комсомольская, д.9, кв.6 (по согласованию)

3. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе проведена «30» апреля 2015 года по адресу: Забайкальский край, пгт. Яблоново, ул. Главная, дом. 27, помещение 1 (здание администрации) начало в «10» часов «00» минут (время местное).

4. До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в конкурсе до «10» часов «00» минут (время местное) «30» апреля 2015 года было представлено 3 (три) запечатанных конверта, которые были зарегистрированы в журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе (Приложение № 1 к Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе). Отзывов заявок на участие в конкурсе не поступало.

5. При объявлении присутствующим до начала вскрытия конвертов о возможности подать, изменить или отозвать заявки предложений не поступило.

6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе проводилось председателем конкурсной комиссии в порядке их поступления согласно журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе (Приложение № 1 к Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе).

7. Председателем конкурсной комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

наименование и почтовый адрес участника конкурсного отбора, представленные сведения и документы:

Порядковый номер конверта	Наименование участника конкурсного отбора	Почтовый адрес	Представленные сведения и документы
1	ООО «Региональная торгово-строительная компания»	672000 Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноярская, д.6, пом.7	- заявка на участие в конкурсном отборе; - полученную не ранее чем за 2 месяца до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или их нотариально заверенные копии, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора); - нотариально заверенные копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц); - решение об одобрении сделки (в том числе по предоставлению обеспечения) органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица; - копию свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей конкурсной документации; - справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи

			конкурсной заявки; - справки (оригиналы) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки; - предложение о качестве и сроках оказания услуг и иные предложения об условиях исполнения договора (коммерческое предложение по форме, прилагаемой к конкурсной документации) с приложением документов (копий документов), подтверждающих сведения, содержащиеся в коммерческом предложении; - копия платежного поручения в сумме 25010 руб.22 коп. для обеспечения заявки.
2	ООО «Стройком»	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д.71.	- заявка на участие в конкурсном отборе; - полученную не ранее чем за 2 месяца до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или их нотариально заверенные копии, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора); - нотариально заверенные копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц); - решение об одобрении сделки (в том числе по предоставлению обеспечения) органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами

			юридического лица; - копию свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей конкурсной документации; - справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки; - справки (оригиналы) из отделения Пенсионного фонда РФ по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки; - предложение о качестве и сроках оказания услуг и иные предложения об условиях исполнения договора (коммерческое предложение по форме, прилагаемой к конкурсной документации) с приложением документов (копий документов), подтверждающих сведения, содержащиеся в коммерческом предложении; - копия платежного поручения в сумме 25010 руб.22 коп. для обеспечения заявки
3	ООО «Феникс»	672049, Забайкальский край, г.Чита, мкр.Северный, д.58-24	- заявка на участие в конкурсном отборе; - полученную не ранее чем за 2 месяца до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или их нотариально заверенные копии, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора); - нотариально заверенные копии

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе по привлечению региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Организатор конкурса: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

«30» апреля 2015 года 11-00 часов.

1. Наименование предмета конкурсного отбора: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Яблоново, ул. Комсомольская, д.9.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация было опубликовано на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края <http://минтер.забайкальскийкрай.рф/>, на сайте Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Состав конкурсной комиссии.

На заседании конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсном отборе присутствовали:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Татаркин Виктор Григорьевич	заместитель генерального директора Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов председатель комиссии.
2	Зырянова Ирина Владимировна	начальник сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, заместитель председателя комиссии
3	Ясина Виктория Сергеевна	старший специалист 2 разряда Администрации городского поселения «Яблоновское»
4	Холмогоров Вячеслав Александрович	Глава городского поселения «Яблоновское»
5	Москалева Виктория Викторовна	собственник многоквартирного дома по адресу: Забайкальский край, пгт Яблоново, ул. Комсомольская, д.9, кв.6 (по согласованию)

3. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проведена «30» апреля 2015 года по адресу: Забайкальский край, пгт Яблоново, ул. Главная, дом. 27, помещение 1 (здание администрации) начало в 11 часов 00 минут (время местное).

4. Существенными условиями договора, который будет заключен с победителем конкурса, являются следующие:

- цена договора подряда;
- срок выполнения работ;
- квалификация участника конкурсного отбора.

5. До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в конкурсе до «10» часов 00 минут (время местное) «30» апреля 2015 года было представлено 3 (три) запечатанных конвертов.

6. Рассмотрение поступивших заявок проводилось в порядке их поступления, согласно Журналу регистрации поступления заявок.

7. На процедуру рассмотрения заявок были предоставлены заявки следующих участников размещения заказа.

Порядковый номер конверта	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) участника размещения	Почтовый адрес	Дата поступле ния	Время поступ ления
---------------------------	--	----------------	-------------------------	--------------------------

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОКУРСНОМ ОТБОРЕ

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа	Допустить/не допустить до процедуры оценки	Основания принятого решения
1	ООО «Региональная торгово-строительная компания»	Допустить	Соответствует требованиям
2	ООО «Феникс»	Допустить	Соответствует требованиям

Председатель конкурсной комиссии:  / Татьяна Аркипова

ПРОТОКОЛ № 3

оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора по привлечению региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Организатор конкурса: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

«30» апреля 2015 года 11-00 часов.

1. Наименование предмета конкурсного отбора: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт Яблоново, ул. Комсомольская, д.9 ремонт фасада.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация было опубликовано на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, на сайте Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов «23» апреля 2015 года.

2. Состав конкурсной комиссии.

На заседании конкурсной комиссии по оценке заявок и подведению итогов конкурсного отбора присутствовали:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Татаркин Виктор Григорьевич	заместитель генерального директора Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов председатель комиссии
2	Зырянова Ирина Владимировна	начальник сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов заместитель председателя комиссии
3	Ясина Виктория Сергеевна	Старший специалист 2 разряда Администрации городского поселения «Яблоновское» секретарь комиссии
4	Холмогоров Вячеслав Александрович	Глава городского поселения «Яблоновское»
5	Москалева Виктория Викторовна	собственник многоквартирного дома по адресу: Забайкальский край, пгт Яблоново, ул. Комсомольская, д.9, кв.6 (по согласованию)

3. Процедура оценки заявок и определения итогов конкурсного отбора проведена «30» апреля 2015 года по адресу: Забайкальский край, пгт Яблоново, ул. Главная, дом. 27 начало в 11 часов 00 минут (время местное).

4. Существенными условиями договора, который будет заключен с победителем конкурса, являются следующие:

- цена договора подряда;
- срок выполнения работ;
- квалификация участника конкурсного отбора.

5. Оценка поступивших заявок проводилась в порядке их поступления, согласно Журналу регистрации поступления заявок.

6. На процедуру оценки заявок были предоставлены заявки следующих участников конкурсного отбора:

ООО «Региональная торгово-строительная компания»

ООО «Феникс»

7. По результатам оценки заявок (Приложение №1) первый порядковый номер присвоен заявке № 1 - ООО «Региональная торгово-строительная компания»;

второй порядковый номер присвоен заявке № 2 - ООО «Феникс».

8. В соответствии с Порядком проведения и условиями конкурсного отбора кредитных организаций для открытия в них счетов региональным оператором комиссия **приняла решение:**

признать победителем конкурсного отбора, ООО «Региональная торгово-строительная компания»

10. Настоящий протокол подлежит хранению в течении трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

СВОДНАЯ ОЦЕНКА КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК УЧАСТНИКОВ КОНКУРСНОГО ОТБОРА

Порядковый номер конверта	Критерии оценки	Значимость критерия	Величина баллов	ООО «Региональная торгово-строительная компания»		ООО «Феникс»	
				Предложение участника	Кол-во баллов	Предложение участника	Кол-во баллов
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Цена договора подряда		60	817000,00	60	833000,00	55
2.	Срок выполнения работ		20	35 календарных дней с момента начала работ	20	31 календарных дней с момента начала работ	20
3.	Квалификация участника конкурсного отбора		20		0		0
	Итоговое количество баллов				80		75
	Порядковый номер участника, присвоенный по результатам оценки				1		2

Председатель конкурсной комиссии: А.С. Татарикин

Приложение № 2
к Протоколу № 3
оценки заявок и определения
победителя конкурсного отбора
от «30» апреля 2015 г.

**ОЦЕНКА КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК УЧАСТНИКОВ КОНКУРСНОГО ОТБОРА
ПО КРИТЕРИЮ «ЦЕНА ДОГОВОРА ПОДРЯДА» (максимальное количество баллов -60)**

Порядковый номер	ООО «Региональная торгово-строительная компания»»			ООО «Феникс»		
	Предложение участника	Резул ьтат ранжи рован ия	Кол-во баллов	Предложение участника	Результат ранжиров ания	Кол-во баллов
1.	817000,00	1	60	833000,0	2	55

Председатель конкурсной комиссии: А.С. Татарикин

**ОЦЕНКА КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК УЧАСТНИКОВ КОНКУРСНОГО ОТБОРА
ПО КРИТЕРИЮ «СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ» (максимальное количество баллов -20)**

Порядковый номер конверта	ООО «Региональная торгово-строительная компания»			ООО «Феникс»		
	Предложение участника	Резул тат ранжи рован ия	Кол-во баллов	Предложение участника	Результат ранжиров ания	Кол-во баллов
1	35 календарных дней с момента начала работ	2	20	31 календарных дней с момента начала работ	1	20

Председатель конкурсной комиссии: Л.С. Татаркин

**ОЦЕНКА КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК УЧАСТНИКОВ КОНКУРСНОГО ОТБОРА
ПО КРИТЕРИЮ «КВАЛИФИКАЦИЯ УЧАСТНИКА КОНКУРСНОГО ОТБОРА» (максимальное количество баллов -20)**

Порядковый номер конверта	Подкритерии и единицы их измерения	Показате ль подкрите рия	Количе- ство штраф-ных баллов	ООО «Региональная торгово-стротельная компания»»		ООО «Феникс»		
				Предлож ение участник а	Количе- ство штраф- ных баллов	Предложени е участника	Количе-ство штраф-ных баллов	
1	2.	3.	4.	5	6	7	8	
1.	Опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов* за последний год), объектов	2 и более	0	есть	0	есть	0	
		1	5	х	х	х	х	
		0	10					
				есть	0	есть	0	
2.	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала**), человек	2 и более с опытом работы более пяти лет и стажем работы в компании	0					
				нет	0	нет	0	

		более двух лет						
		в остальны х случаях	10	нет	10	нет	10	
3.	Обеспечение качества выполненных работ на объектах-аналогах в течение гарантийного срока, лет	отсутстви е претензи и со стороны заказчика работ на объектах- аналогах (подтвер ждается письмом от заказчика)	0	х	х	х	х	
		неподтве р-ждение отсутстви я претензи и со стороны заказчика работ на объектах- аналогах (отсутств ие письма от	10	нет	10	нет	10	

		заказчика)						
4.	Наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами)	наличие	0	более одного	0	более одного	0	
		отсутствии	10					
5.	Возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса)	наличие возможности	0	есть	0	есть	0	
		отсутствии возможности	10					
6.	Наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица	наличие	0	есть	0	есть	0	
		отсутствии	10					
				х	х	х	х	
				х	х	х	х	
				х	х	х	х	
				х	х	х	х	

	или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края							
7.	Привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года), шт.	0	0	отсутствует	0	отсутствует	0	
		1	5	x	x	x	x	
		2 и более	10					
				x	0	x	0	
	Итоговое количество штрафных баллов				20		20	
	Итоговое количество присвоенных баллов				0		0	

Председатель конкурсной комиссии: А.С. Татарикин!