

АКТ

оценки качества работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

от " 18 " декабря 2014г.

г. Петровск-Забайкальский, Микрорайон 1, д. 14

Комиссия, назначенная распоряжением от 12.12.14 г. № 476-ОД
Администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский»

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Представителей муниципального образования:

Таранова Александра Николаевича – Главы городского округа «Город Петровск-Забайкальский»

Белоглазова Владимира Александровича – первого заместителя руководителя администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский»

Михайлова Олега Николаевича – начальника отдела ЖКХ, транспорта, строительства, связи и архитектуры администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский»

Инспекции Государственного строительного надзора:

Шипилова Алексея Ивановича - главного государственного инспектора Государственного строительного надзора Забайкальского края;

представителей:

заказчика Кривуля Евгения Николаевича- начальника производственно-технического отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

Организации, осуществляющей строительный контроль:

Левченко Павла Васильевича – директора ООО «Читастроймонтаж»;

генерального подрядчика Непомнящих Алексея Александровича - генерального директора ООО «Сантехстрой-Сервис»

организации, осуществляющей технический надзор

собственников

Десятова Анатолия Егоровича, Павловой Ольги Александровны

Специализированных эксплуатационных организаций (предприятий)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов

предъявлено к оценке качества работ по капитальному ремонту жилого здания
г. Петровск-Забайкальский, Микрорайон 1, дом 14

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком
ООО «Сантехстрой-Сервис»;

выполнившим

ремонт систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана
администрацией городского округа «Город Петровск-Забайкальский»

и утверждена Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов

« 01 » сентября 2014 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ 29.09.2014г. окончание работ 23.10.2014г. .
при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):
по норме 25 , фактически 25

5. Приемочной комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном Госгражданстрой перечисленная в приложении 1 к настоящему акту.

6. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченного вида капитального ремонта жилое здание имеет следующие показатели:

Общая площадь жилого дома – 3996,00 м², Общая площадь жилых помещений -3645,00 м²
численность жителей – 165 чел.

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными:

Дом 5-и этажный, 75- квартирный, состоит из 4-х подъездов, каменный, кирпичный

8. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

9. При проведении капитального ремонта выполнены следующие виды работ:

Наименование видов работ	Объем	Сметная стоимость	Исполнитель	Срок исполнения
Ремонт систем горячего водоснабжения	Прокладка трубопроводов: 50мм-150 м, 25мм-302 м, установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, проходных на трубопроводах 25 мм-24 шт., установка манометров-2 комп., установка фильтров 50мм-1 шт., гидравлическое испытание трубопроводов 50мм-452 м	456 211,00	ООО «Сантехстрой-Сервис»	23.10.2014г.
Ремонт систем холодного водоснабжения	Прокладка трубопроводов: 50мм-116 м, 25мм-216 м, установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, проходных на трубопроводах 25 мм-12 шт., установка манометров-2 комп., установка фильтров 50мм-1 шт., гидравлическое испытание трубопроводов 50мм-332 м	338 897,00	ООО «Сантехстрой-Сервис»	23.10.2014г.

11. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации: всего семьсот девяносто пять тысяч сто восемь рублей.

В том числе: ремонтно-строительных работ - семьсот девяносто пять тысяч сто восемь рублей.

12. На основании осмотра предъявленного законченного капитальным ремонтом жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются качество выполнения отдельных видов работ:

ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем холодного водоснабжения

Решение комиссии:

При осмотре предъявленное к приемке законченного капитальным ремонтом жилого здания Микрорайон 1, дом, 14 принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества капитального ремонта жилого здания

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5-летнего срока гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им жилом здании.

Приложения к акту:

Перечень документации, предъявленной государственной приемочной комиссии.

Председатель приемочной комиссии:

Таранов А.Н.

Члены комиссии:

Белоглазов В.А.

Михайлов О.Н.

Шипилов А.И.

Кривуля Е.Н.

Левченко П.В.

Непомнящих А.А.

Десятов А.Е.

Павлова О.А.