


Извещение (месяц, за который выставлено извещение) 	СЧЁТ-ИЗВЕЩЕНИЕ						Дата формирования документа:		
	Получатель платежа: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, ИНН/КПП 7536986902/753601001, ОГРН 1137500000978, С/сч. В ОАО "Сбербанк России" Читинское ОСБ 9600, край. Забайкальский, г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 62 БИК 047601637, к/с 30101810500000000637 Адрес: край. Забайкальский, г. Чита, ул. Амуурская (Калинина), д. 10Б, Е(3022)41-46-61								
	К оплате всего, в том числе:						ЛИЦЕВОЙ СЧЁТ		
	Начислено за								
Задолженность за предыдущие месяцы:									
Пени									
Адрес помещения						Оплатить до:			
Общая площадь, м. кв.						Адрес интернет сайта www.fondkr75.ru			
						E-mail: mail@fondkr75.ru			
Квитанция (месяц, за который выставлено извещение)	КВИТАНЦИЯ								
	Получатель платежа: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, ИНН/КПП 7536986902/753601001, ОГРН 1137500000978, С/сч. В ОАО "Сбербанк России" Читинское ОСБ 9600, край. Забайкальский, г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 62 БИК 047601637, к/с 30101810500000000637 Адрес: край. Забайкальский, г. Чита, ул. Амуурская (Калинина), д. 10Б, Е(3022)41-46-61								
	ЛИЦЕВОЙ СЧЁТ				Оплатить до:		К оплате всего, в том числе:		
							Начислено за		
						Задолженность за предыдущие месяцы:			
						Пени			
Адрес помещения						Размер взноса, руб.	Общая площадь, м. кв.		
Благодарим за своевременную оплату!	Вид платежа (признак)	Наименование	На начало периода, руб.		Начислено за месяц, руб.	Перерисчёт, руб.	Оплачено за период, руб.	Итого на конец периода, руб.	
			Переплата	Задолженность				Переплата	Задолженность
	01	Взносы							
	02	Пени							
ВСЕГО, РУБ.									

Уважаемый собственник!

Ваш многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта, в связи с чем Вы являетесь плательщиком обязательных взносов на капитальный ремонт, в соответствии со статьей 169 Жилищного Кодекса РФ.

Внимание! Средства, поступившие в качестве взносов на капитальный ремонт, учитываются в том месяце, в котором произведена оплата на дату формирования квитанции (указана в верхней части квитанции). Платежи, поступившие после указанного срока, учитываются в следующем месяце. Согласно Закону Забайкальского края № 875-33К, собственники обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

ОПЛАТУ МОЖНО ПРОИЗВЕСТИ:

- В любом отделении Сбербанка России:
 - через оператора с комиссией 3%, но не менее 30 рублей;
 - через устройство самообслуживания с банковской карты Сбербанка с комиссией 1%;
 - через устройство самообслуживания наличными с комиссией 1,5%;
 - через Сбербанк-онлайн с комиссией 1% (для клиентов Сбербанка).
- В кассах Почты России с комиссией 3%, но не менее 25 рублей (только общий счет 40603810074000000386).
- Через Сбербанк-онлайн можно оплатить так: в поиск ввести ИНН организации (7536986902), затем ввести свой лицевой счет (указан в квитанции), далее произвести оплату.

Сохраняйте документы об уплате взносов!

Если в квитанции площадь квартиры указана неверно, умножьте правильную площадь на нужный минимальный размер взноса и заплатите неоспариваемую Вами сумму по реквизитам в квитанции. Для исправления информации в базе данных Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов нужно предоставить копию свидетельства о праве собственности лично или по эл. почте mail@fondkr75.ru.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт зависит от степени благоустройства дома:

для многоквартирных домов с полным благоустройством, включая лифт, - 7,0 руб. с квадратного метра общей площади квартиры в месяц; с полным благоустройством без лифта - 6,7 руб.; с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением - 5,6 руб.; с одним из видов благоустройства, а также для неблагоустроенных домов - 4,5 руб.

Адрес официального сайта Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов www.fondkr75.ru

График работы: пн.-чт. с 8.00 до 17.15; пт. – неприемный день (работа с документами); обед с 12.00 до 13.00; сб.-вс. – выходные дни.

Тариф по капитальному ремонту (Постановление Правительства Забайкальского края № 577 от 24 декабря 2013 года)

№ п/п	Виды многоквартирных домов	Стоимость в руб. за кв.м. в месяц
1.	С полным благоустройством, включая лифт	7,0
2.	С полным благоустройством без лифта	6,7
3.	С централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта	5,6
4.	Два вида благоустройства, при отсутствии горячего водоснабжения, без лифта	5,1
5.	Один из видов благоустройства, а также для неблагоустроенных МКД	4,5

Услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества

№ п/п	Обязательные услуги и работы	Дополнительные услуги и работы
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	Разработка проектной документации в случае, если законодательством РФ требуется ее разработка
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	Проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении МКД, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если законодательством РФ требуется проведение таких экспертиз
3.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	Осуществление строительного контроля
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	
5.	Ремонт фундамента	
6.	Ремонт фасада	

*В случае, если собственники помещений в МКД установили взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений может использоваться на финансирование дополнительных услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества.

Меры социальной поддержки, предусмотренные при оплате взносов на капитальный ремонт

Согласно ст. 159 ЖК РФ собственникам, оплачивающим взносы на капитальный ремонт, предусмотрены льготы и субсидии. Для получения информации о мерах социальной поддержки необходимо обращаться в отделения ГКУ «Единый социальный расчетный центр» по месту жительства. Дополнительная информация о категориях льготополучателей размещена на сайте фонда fondkr75.ru в разделе «Собственникам». **Внимание!** Льготы и субсидии предоставляются в размере 50% после погашения задолженности по взносам на капремонт.

Реализация регионального краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД на 2014 -2015 годы:

- В краткосрочный план вошли 104 МКД общей площадью 240 431,10 кв м., в которых зарегистрированы 8405 жителей;
- Всего на капитальные ремонты МКД планируется израсходовать 192 364 016,25 руб. (за счет средств Фонда ЖКХ - 65070 249,13 руб.; за счет средств местного бюджета - 49 188 928,81 руб.; за счет средств собственников помещений в МКД - 78 104 838,31 руб.);
- в 2014 году отремонтировано 28 МКД в 8 населенных пунктах края - в Чите, Борзе, Балее, Петровск-Забайкальском, Ингоде, Кыре, Хилке, Яблоново;
- в 2015 году будут отремонтированы 76 МКД (работы завершены в 25 МКД) в 16 населенных пунктах края - в Чите, Борзе, Вершино-Дарасуне, Балее, Забайкальске, Ингоде, Калге, Кыре, Нерчинске, Оловянной, Петровск-Забайкальском, Хилке, Холбоне, Чернышевске, Шилке, Яблоново.