

Приложение № 2
Утверждено
приказом Забайкальского фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
от «23» мая 2016 года № 44

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на отбор кредитной организации

Настоящая конкурсная документация по отбору региональным оператором кредитной организаций для открытия в ней счета предназначенного для учета средств поступивших во временное хранение, разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Постановлением Правительства Забайкальского края от 27.05.2014 № 282 "Об утверждении порядка проведения и условий конкурсного отбора российских кредитных организаций для открытия в них счетов региональным оператором".

1. Предмет конкурса

Отбор кредитной организации, в которой будет открыт счет регионального оператора, предназначенный для учета средств поступивших во временное распоряжение.

Конкурс проводится региональным оператором – Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:

Датой начала срока подачи заявок является дата, указанная в Извещении о проведении конкурсного отбора.

Участник конкурса подает заявку в письменной форме в запечатанном конверте и оформленную на русском языке в срок, который определен конкурсной документацией.

При подаче заявки на конверте, в котором она направляется, указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка. Участник конкурса указывает на конверте свое наименование. Заявка может быть подана участником конкурса либо уполномоченным лицом участника конкурса посредством почты или курьерской службы. Участник конкурса вправе подать только одну заявку. Заявки регистрируются в течение одного рабочего дня. По требованию участника конкурса, подавшего конверт с

заявкой, региональный оператор выдает документ, подтверждающий прием заявки с указанием даты и времени ее получения.

Прием заявок прекращается в срок, установленный в Извещении о проведении конкурсного отбора.

Региональный оператор обязан обеспечить целостность конвертов с заявками и конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками.

Участник конкурсного отбора, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конвертов с заявками, направив соответствующее уведомление региональному оператору в порядке, предусмотренном для подачи заявок.

В случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки, по решению комиссии конкурс признается несостоявшимся. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, конверт с указанной заявкой вскрывается и указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Постановлением Правительства Забайкальского края от 27 мая 2014 г. № 282 «Об утверждении порядка проведения и условий конкурсного отбора Российских кредитных организаций для открытия в них счетов региональным оператором» (Далее – Порядок).

3. Вскрытие конвертов с заявками

Осуществляется на заседании комиссии, которое считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины состава членов комиссии. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

4. Рассмотрение заявок и подведение итогов.

Представители участников конкурса, подавших заявки вправе присутствовать при вскрытии конвертов.

При вскрытии конвертов объявляются наименование и почтовый адрес участника конкурса, представленные сведения и документы.

Вся информация комиссией заносится в протокол вскрытия конвертов и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Протокол размещается на сайте Министерства территориального развития Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

Комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным в конкурсной документации, проверяет достоверность сведений, содержащихся в представленных документах. Срок совершения указанных действий не может превышать одного рабочего дня со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Несоответствие заявки требованиям, установленным в конкурсной документации, а также представление документов, содержащих недостоверные сведения, являются основаниями для отклонения заявки комиссией.

На основании результатов рассмотрения заявок и проверки достоверности сведений, содержащихся в документах, комиссией принимается решение о допуске заявок к участию в конкурсе или об отказе им в допуске к участию в конкурсе.

Проверка достоверности сведений, содержащихся в документах, осуществляется путем их сопоставления с данными, опубликованными на официальных сайтах Центрального банка Российской Федерации, иных источниках информации.

Вся информация комиссией заносится в протокол рассмотрения заявок и подписывается всеми присутствующими членами комиссии. Протокол размещается на сайте Министерства территориального развития Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

5. Оценка заявок и определения победителя конкурса

Оценка заявок и определения победителя конкурса в соответствии с критериями оценки заявок, установленными Порядком, осуществляется комиссией в целях выявления участников конкурса, предлагающих лучшие условия исполнения Договора.

На основании результатов оценки заявок комиссией каждой заявке присваивается порядковый номер по мере уменьшения значения рейтинга, устанавливаемого по такой заявке. Заявке, в которой содержатся лучшие условия исполнения Договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок, содержащих аналогичные условия. Победителем конкурса признается участник под первым порядковым номером.

Срок оценки заявок и определения победителя конкурса не может превышать трех рабочих дней со дня принятия решения о допуске заявок к участию в конкурсе.

Комиссия ведет протокол оценки заявок и определения победителя конкурса, в котором должны содержаться сведения:

- о месте, дате, времени оценки заявок и определения победителя конкурса;

- об участниках конкурса, допущенных к участию в конкурсе после проведения рассмотрения заявок;

- решение комиссии о присвоении заявкам бальных значений по каждому из предусмотренных критериев оценки;

- о присвоении заявкам порядковых номеров в оценочном рейтинге;

- наименования и почтовые адреса участников конкурса, заявкам которых присвоен первый и второй номера;

- о принятом на основании результатов оценки заявок решении комиссии об определении победителя.

Протокол оценки заявок и определения победителя конкурса подписывается всеми присутствующими членами комиссии. Протокол размещается на сайте Министерства территориального развития Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

На основании решения комиссии в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола оценки заявок и определения победителя региональный оператор заключает Договор с кредитной организацией - победителем конкурса.

В случае отказа кредитной организации - победителя конкурса от заключения Договора, он заключается с другой кредитной организацией - участником конкурса, предложившим наилучшие условия в соответствии с критериями отбора.

При наличии только одной заявки, соответствующей требованиям настоящего Порядка, конкурс признается несостоявшимся и Договор заключается с кредитной организацией, подавшей единственную заявку на участие в конкурсе.

В случае отсутствия заявок либо несоответствия кредитных организаций условиям конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

В случае признания конкурса несостоявшимся ввиду отсутствия заявок либо несоответствия кредитных организации условиям конкурса, региональный оператор проводит новый конкурс.

6. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке.

Язык заявки на участие в конкурсе – русский.

1) Заявка на участие в конкурсе подается с указанием:

1.1) фирменного наименования (указывается полное и сокращенное фирменное наименование (наименование) организации), сведений об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтового адреса, номера контактного телефона/факса;

1.2) Наименование предмета конкурса указывается в соответствии с документацией.

2) В состав заявки включаются:

сопроводительное письмо по форме, утверждаемой региональным оператором;

заверенные копии учредительных документов участника конкурса;

заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица – участника конкурса;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за три месяца до дня публикации извещения, или ее нотариально заверенная копия;

конкурсное предложение участника конкурса, содержащее информацию об условиях открытия и ведения счетов регионального оператора в соответствии с критериями конкурса.

Все листы заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника и подписана уполномоченным лицом участника конкурса.

7. Требования к участникам конкурсного отбора:

К участию в конкурсе допускаются кредитные организации, соответствующие требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – участники конкурса).

9. Критерии оценки заявок на участие в конкурсном отборе:

Конкурс осуществляется по следующим критериям (далее - критерии отбора):

1. величина собственных средств кредитной организации на первое число месяца, в котором подана заявка;

2. стоимость открытия счета;
 3. стоимость обслуживания, ведения счета, в том числе услуг, связанных с движением денежных средств, предоставлением выписок, справок и других документов кредитной организацией;
 4. Начисление процентов на остатки денежных средств по счету с учетом отсутствия обязательств у регионального оператора по фиксации сумм и сроков размещения остатков денежных средств, по единой процентной ставке, вне зависимости от размера фактически складывающихся среднемесячных остатков (исходя из официального уровня инфляции за прошедший год по России);
 5. предоставление бесплатного, включая установку, дистанционного банковского продукта (программного комплекса, позволяющего клиенту совершать операции по счету, обмениваться документами и информацией с кредитной организацией без посещения офиса кредитной организации с использованием электронного документооборота), а также программного обеспечения по сбору и учету денежных средств с возможностью обмена электронными реестрами в разрезе лицевых счетов плательщиков;
 6. наличие у кредитной организации территориальных структурных подразделений на территории городского округа "Город Чита", городского округа "Город Петровск-Забайкальский" и городского поселения "Город Краснокаменск";
- Значимость указанных критериев представлена в таблице:

№	Критерии оценки	Значимость критерия	Величина баллов
1.	Величина собственных средств кредитной организации на первое число месяца, в котором подана заявка	Величина собственного капитала свыше 100 млрд. рублей	3
		Величина собственного капитала от 20 до 100 млрд. рублей	1
2.	Стоимость открытия счета	Бесплатно	4
		Платно	-3
3.	Стоимость обслуживания, ведения счета, в том числе услуг, связанных с движением денежных средств, предоставлением	Бесплатно	4
		Платно	-3

	выписок, справок и других документов кредитной организацией		
4.	Начисление процентов на остатки денежных средств по счету с учетом отсутствия обязательств у регионального оператора по фиксации сумм и сроков размещения остатков денежных средств, по единой процентной ставке, вне зависимости от размера фактически складывающихся среднемесячных остатков (исходя из официального уровня инфляции за прошедший год по России)	Выше уровня инфляции более чем на 2,5 %	4
		Выше уровня инфляции не более или равных 2,5 %	3
		Выше уровня инфляции не более или равных 2%	2
		Выше уровня инфляции не более или равных 1%	1
		На уровне инфляции	0
		Ниже уровня инфляции	-3
5.	Предоставление бесплатного, включая установку, дистанционного банковского продукта (программного комплекса, позволяющего клиенту совершать операции по счету, обмениваться документами и информацией с кредитной организацией без посещения офиса	Да	2
		Нет	0

	кредитной организации с использованием электронного документооборота), а также программного обеспечения по сбору и учету денежных средств с возможностью обмена электронными реестрами в разрезе лицевых счетов плательщиков		
6.	Наличие у кредитной организации территориальных структурных подразделений на территории городского округа "Город Чита", городского округа "Город Петровск-Забайкальский" и городского поселения "Город Краснокаменск"	Присутствует	2
		Отсутствует	0
		Отсутствует	0

Оценка заявок осуществляется в следующем порядке:

1. для оценки заявки осуществляется расчет итогового количества баллов по каждой заявке.
2. Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер. Следующим заявкам номера присваиваются по убыванию общего количества баллов.
3. Заявка, набравшая наибольшее количество баллов и получившая первый номер объявляется Победителем.

10. Порядок и срок подписания договора:

На основании решения комиссии в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола оценки заявок и определения победителя региональный оператор заключает Договор с кредитной организацией – победителем конкурса.

В случае отказа кредитной организации- победителя конкурса от заключения Договора он заключается с другой кредитной организацией –

участником конкурса, предложившей наилучшие условия в соответствии с критериями отбора.