

Лс. 90000000

**Договор строительного подряда №19/2016
по проведению капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах**

г. Чита

«08» сентября 2016г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице исполняющего обязанности генерального директора Тихенко Евгении Владимировны, действующей на основании Приказа №132 от 12.08.2016г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания п. Приаргунск», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Золотарева Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе по привлечению региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах №2 от «24» августа 2016 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, п.г.т. Приаргунск, ул. Ленина, д. 9а (капитальный ремонт систем электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения), именуемый в дальнейшем «объект», в соответствии с техническим заданием (Приложение №1, 1а, 1б к договору) сметной документацией (Приложение №2 к договору), прилагаемыми к настоящему договору и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить на объекте капитального ремонта следующие виды работ: капитальный ремонт систем электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (далее Работы).
- 1.3. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями Заказчика, условиями настоящего договора и приложениями к нему, СНиП, СП, ТУ, ГОСТ, СанПин, а также иными стандартами и обязательными требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ, Забайкальского края и выполняемым Подрядчиком в рамках настоящего договора.
- 1.4. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

2. Срок выполнения работ

- 2.1. Срок начала выполнения работ по договору: «09» сентября 2016 года.
- 2.2. Срок окончания работ: «28» сентября 2016 года.
- 2.3. По окончании работ по договору объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приемки в эксплуатацию законченного ремонта объекта, в

соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и ЖК РФ.

2.4. Дата, соответствующая сроку окончания работ (п. 2.2 настоящего договора), является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ срока выполнения работ по договору.

2.5. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику Работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком производства работ (Приложение №3).

2.6. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора и письменно уведомить Заказчика извещением о начале работ.

2.7. Срок выполнения работ (этапов работ) составляет 20 календарных дней и исчисляется в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3).

2.8. Сроки начала и окончания работ, в том числе этапов работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков производства работ.

2.9. При изменении в течении срока действия Договора законодательных и нормативных актов и иных обязательств, изменяющих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора приводящих к дополнительным затратам времени первоначально согласованные сроки Производства Работ могут быть продлены соразмерно этому времени по письменному соглашению сторон.

2.10. Подрядчик может передать результат Работ досрочно, если они фактически выполнены в полном объеме.

2.11. При устранении Подрядчиком недостатков, выявленных при приемке работ сроки оплаты и приемки работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат.

3. Цена договора

3.1. Стоимость работ по данному договору (далее - цена договора) составляет 303 798,00 (триста три тысячи семьсот девяноста восемь рублей 00 копеек) без НДС. Цена договора включает в себя сумму строительного контроля 6 042,00 рублей (шесть тысяч сорок два рубля 00 копеек) не подлежащих оплате подрядчику. Стоимость работ определяется сметной документацией (Приложение №2).

3.2. При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения стоимость договора определяется с учетом коэффициента пересчета, учитывающим применение Подрядчиком системы налогообложения и определяется отношением цены Подрядчика к начальной (максимальной) цене договора, пересчитанной с учетом применения упрощенной системы налогообложения.

3.3. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы, компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с выполнением работ и исполнением иных обязательств по Договору, а так же все иные расходы, которые прямо не возложены настоящим Договором на Подрядчика, в том числе затраты по демонтажу старого оборудования и его утилизации, а так же на приобретение проектной документации).

3.4. Стоимость приемо-сдаточных испытаний и пуско-наладочных работ оборудования входит в состав цены Договора.

3.5. Цена договора, указанная в пункте 3.1 подлежит корректировке в случае изменения фактических объемов выполненных работ путем подписания Дополнительного соглашения к данному Договору с приложением новых локальных сметных расчетов.

3.6. Превышение или изменение объемов, видов и стоимости Работ, не согласованных с Заказчиком, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, не допускается и не подлежит оплате.

3.7. Непредвиденные затраты в размере 1% учтенные в локальных сметных расчетах (Приложение №2) подтверждаются Подрядчиком отдельным сметным расчетом.

4. Порядок оплаты работ

4.1. Оплата производится за фактически выполненные работы (за исключением аванса, предусмотренного п. 4.3. договора) согласно актам приемки выполненных работ (форма КС-2), в которых отражены фактические объемы выполненных работ, стоимость которых не должна превышать стоимость, установленную в п. 3.1. договора, с учетом вычета стоимости работ по строительному контролю, за исключением оплаты согласованных с Заказчиком дополнительных работ, оформленных дополнительным соглашением.

4.2. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

4.3. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ поэтапно:

- авансовый платеж, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА, в размере не более 30% от стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего договора выплачивается в течении десяти рабочих дней с даты подписания договора.

- полный расчет за работы производится в соответствии с выполнением ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании предоставляемых ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с подписанными сторонами договора актами приемки выполненных работ (форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в которых отражены фактические объемы выполненных работ, актом итоговой приемки работ и сдаточного дела в соответствии с Приложением №4.

4.4. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

4.5. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п.4.2, 4.3. настоящего договора.

4.6. Оплата за выполненные работы производится при наличии средств на расчетном счете ЗАКАЗЧИКА данного договора, поступивших из всех источников финансирования, в целях исполнения настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.1.1. До начала выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком ППР (проект производства работ).

5.1.2. Приступить к выполнению работ в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

5.1.3. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за счет риска из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ ЗАКАЗЧИКУ.

5.1.4. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПин, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требования соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.

5.1.5. С момента начала работ и до приемки их результатов рабочей и приемочной комиссией вести общий журнал, специальные журналы и журнал входного контроля качества материалов, в которых отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-200 «Организация строительства».

5.1.6. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, подписав акт приемки в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объемы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.

5.1.7. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-200 «Организация строительства» за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5.1.8. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.9. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.10. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправления.

5.1.11. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.12. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.13. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.14. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.

5.1.15. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.1.16. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА о выявленных в ходе выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независимых от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.

5.1.17. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА в части исполнения условий договора, а также выполнения дополнительных работ в установленных договором пределах. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.

5.1.18. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.

5.1.19. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонта объекта.

5.1.20. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.

5.1.21. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.

5.1.22. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.

5.1.23. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: fondkr@mail.ru фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.

5.1.24. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА с представителем ПОДРЯДЧИКА.

5.1.25. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.

5.1.26. За счет собственных средств осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в соответствии с техническими требованиями и до сдачи Объекта в эксплуатацию произвести оплату потребленных энергоресурсов.

5.1.27. Информировать ЗАКАЗЧИКА о заключении договоров подряда с Субподрядчиками в случае их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика.

5.1.28. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски) компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ.

5.1.29. Во время выполнения Работ осуществлять движение техники и иных транспортных

средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.1.30. В случае причинения по вине подрядчик ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.1.31. Гарантировать, что:

-Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ и принимает на себя все расходы, риск ответственности при выполнении работ.

-Подрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.

5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

5.2.1. Сдать объект досрочно по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

5.2.2. Привлечь для выполнения работ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими право на выполнение данного вида работ.

5.2.3. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.3.1. Осуществлять непосредственный строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора.

5.3.2. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

5.3.3. Оплатить работы в размере и в порядке, определенных настоящим договором.

5.3.4. Назначить должностное лицо, которое уполномочено представлять ЗАКАЗЧИКА и действует от имени ЗАКАЗЧИКА во взаимоотношениях с ПОДРЯДЧИКОМ в целях исполнения настоящего договора, а также назначить должностное лицо, выполняющее функции технического надзора на объекте.

5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

5.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.4.2. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество

работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений, недостатков.

5.4.3. При необходимости по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ скорректировать перечень, объем выполняемых работ (в том числе: отказаться от отдельного вида работ, предусмотренных сметной документацией, заменить вид таких работ.

5.4.4. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

5.4.5. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки сдачи работ в размере, указанном в п. 9.3 настоящего договора.

5.4.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик в установленный Договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит Работы в срок, установленный графиком производства работ, путем направления уведомления.

5.4.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по настоящему Договору (ст. 41 ГК РФ), в том числе, на сумму неустоек, штрафов и иных штрафных санкций, подлежащих уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором, а также на сумму любых расходов и/или убытков, понесенных Заказчиком в связи с исполнении настоящего Договора.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в ред. Изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА о завершении работ и готовности объекта к сдаче рабочей комиссии. ЗАКАЗЧИК не позднее 5-и рабочих дней после получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА о готовности объекта к сдаче назначает рабочую комиссию. ПОДРЯДЧИК обязан представить рабочей комиссии сдаточную документацию согласно перечню, являющемуся приложением к Договору подряда. Вся документация после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана ЗАКАЗЧИКУ. На основании произведенных рабочей комиссией проверок составляется акт о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания (Приложение № 6).

6.3. В течении 2-х рабочих дней после подписания акта о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания и не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления о месте и времени их приемки. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.4. После получения уведомления ПОДРЯДЧИКА о завершении работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до предполагаемой

даты приемки работ. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.5. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ, применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки Заказчик вправе привлекать третьих лиц.

6.6. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Акт о приемке выполненных работ подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления.

Датой окончания исполнения ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора считается дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), акта приемочной комиссии, предоставления полного пакета сдаточной документации в соответствии с Приложением №4 настоящего Договора.

6.7. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков выполненных работ составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.8. После устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК возобновляет приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ЗАКАЗЧИКОМ после полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки выполненных работ.

При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ осуществляется ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства (п. 9.3 настоящего договора).

6.9. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания актов, указанных в п. 6.6. настоящего Договора.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в размере 10% от цены договора, НДС не облагается.

7.2. Обеспечение исполнения договора возвращается ПОДРЯДЧИКУ в течение 30 календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) при условии отсутствия претензий у заказчика.

7.3. Сумма обеспечения исполнения договора удерживается ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме в случае существенных нарушений ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего договора.

8. Гарантийные обязательства

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.

8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет 5 (пять) лет.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акту приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта.

8.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с п.п. 3.1, 4.3. настоящего договора.

9. Ответственность

9.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент

заклучения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9.3. ПОДРЯДЧИК в случае нарушения условий договора о сроках, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение №3), обязуется уплатить ЗАКАЗЧИКУ пеню в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за конечным сроком выполнения работ по договору, но не более 20% от стоимости работ по договору. Данная обязанность устанавливается также в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ согласованного срока устранения недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного сторонами срока устранения выявленных недостатков и дефектов. Уплата ПОДРЯДЧИКОМ пени не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения обязательств по настоящему договору.

9.4. ПОДРЯДЧИК обязуется нести полную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия третьих лиц, привлеченных ПОДРЯДЧИКОМ к исполнению настоящего договора, а также за любое ненадлежащее действие которых трактуется Сторонами неисполнением или ненадлежащим исполнением договора ПОДРЯДЧИКОМ.

9.5. Вред, причиненный ПОДРЯДЧИКОМ третьим лицам в связи с исполнением обязательств по договору, возмещается ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

9.6. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению Сторонами договора каждая из Сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

9.7. ПОДРЯДЧИК обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ в полном объеме расходы, связанные с наложением на ЗАКАЗЧИКА любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами санкций (штрафов) за нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на объекте в рамках настоящего договора.

9.8. За заключение договора субподряда без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИК выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом ЗАКАЗЧИК вправе требовать расторжения договора субподряда.

10. Охранные мероприятия

10.1. Охрану находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования ПОДРЯДЧИК осуществляет за свой счет.

11. Скрытые работы

11.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки ЗАКАЗЧИКОМ скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. ПОДРЯДЧИК в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя ЗАКАЗЧИКА о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК составляет односторонний акт с фото фиксацией выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ

ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.

11.2. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА, за исключением случаев неявки представителя ЗАКАЗЧИКА для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя ЗАКАЗЧИКА (представитель ЗАКАЗЧИКА не был информирован об этом или информирован с опозданием), то ПОДРЯДЧИК за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем ЗАКАЗЧИКА, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

11.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями ЗАКАЗЧИКА, организации осуществляющей технический надзор (при заключении отдельного договора) и ПОДРЯДЧИКА актов освидетельствования скрытых работ.

12. Срок действия договора, его изменение и прекращение

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

12.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.3. Досрочное расторжение договора возможно:

12.3.1. По взаимному согласию Сторон. При досрочном расторжении по взаимному согласию Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору;

12.3.2. По инициативе ЗАКАЗЧИКА при систематическом (2 и более раза) неисполнении и (или) ненадлежащем выполнении ПОДРЯДЧИКОМ взятых на себя обязательств по Договору;

12.3.3. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае не предоставления ПОДРЯДЧИКОМ обеспечения исполнения договора в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора;

12.3.4. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, определенному настоящим договором, становится явно невозможным. В случае расторжения договора по данному основанию ЗАКАЗЧИК вправе требовать от ПОДРЯДЧИКА возмещения ему причиненных убытков.

12.3.5. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10-дневного срока с момента вручения ПОДРЯДЧИКУ (уполномоченному представителю ПОДРЯДЧИКА) ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления о досрочном расторжении настоящего договора.

12.4. О досрочном расторжении настоящего договора иницилирующая Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения с указанием причин досрочного расторжения Договора.

12.5. В случае досрочного расторжения договора по обстоятельствам ЗАКАЗЧИКОМ оплачиваются работы, фактически выполненные ПОДРЯДЧИКОМ на дату расторжения договора. В данном случае ПОДРЯДЧИК несет гарантийные обязательства, установленные договором, на фактически выполненные работы, при этом гарантийный срок исчисляется с момента расторжения договора.

12.6. При досрочном расторжении договора незавершенный работами объект передается ПОДРЯДЧИКОМ по акту приема-передачи ЗАКАЗЧИКУ.

13. Прочие условия

- 13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу одному для каждой из Сторон.
- 13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора подлежит решению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.
- 13.4. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме электронного документа, переданного по электронной почте последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.
- 13.5. Неотъемлемыми частями Договора являются приложения:
- Приложение № 1. Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
- Приложение № 2. Сметная документация
- Приложение № 3. Календарный график производства работ
- Приложение № 4. Стандартное содержание сдаточного дела.
- Приложение № 5. Акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта
- Приложение № 6. Акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом жилого здания
- Приложение № 7. Техническое задание на проектирование

14. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания п. Приаргунск»
р/сч 40702810974000032300
Отделение №8600 Сбербанка г.Чита
ИНН 7518006734 КПП 751801001
ОГРН 1097530000083
БИК 047601637
Юридический адрес: 674310, п.г.т.
Приаргунск, ул. Комсомольская, д. 10
Телефон: 8(30243)2-26-54
Директор



В.А. Золотарев

2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора



Е.В. Тихенко

«08» сентября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: Забайкальский край, пгт. Приарунск, ул.
Ленина, д. 9а

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	пгт. Приарунск, ул. Ленина, д. 9а
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 28.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	100 717,00 рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Приарунск, ул. Ленина, д. 9а необходимо выполнить капитальный ремонт системы электроснабжения.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ на капитальный ремонт системы электроснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания п. Приаргунск»
р/сч 40702810974000032300

Отделение №8600 Сбербанка г.Чита
ИНН 7518006734 КПП 751801001
ОГРН 10975300000083
БИК 047601637

Юридический адрес: 674310, п.г.т.
Приаргунск, ул. Комсомольская, д. 10
Телефон: (302-43) 2-26-54

Директор

В.А. Золотарев

2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

И.о. генерального директора

Е.В. Тихенко

2016 г.

Приложение № 1а
к договору № 19/2016
от «08» сентября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: Забайкальский край, пгт. Приаргунск, ул.
Ленина, д. 9а

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	пгт. Приаргунск, ул. Ленина, д. 9а
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 28.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	95 652,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Приаргунск, ул. Ленина, д. 9а необходимо выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

- 2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. по письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
- 2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
- 2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
- 2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.
- 2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
- 2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.
- 2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационную табличку с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного за производство работ по объекту и представителя органа местного самоуправления курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
- 2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания п. Приаргунск»
р/сч 40702810974000032300
Отделение №8600 Сбербанк г. Чита
ИНН 7518006734 КПП 751801001
ОГРН 10975300000083
БИК 047601637
Юридический адрес: 674310, п.г.т.
Приаргунск, ул. Комсомольская, д. 10
Телефон: 8(30243) 2-26-54
Директор

В.А. Золотарев

2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанк России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора

Е.В. Тихенко

2016 г.

Приложение № 16
к договору № 19/2016
от «08» сентября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: Забайкальский край, пгт. Приаргунск, ул.
Ленина, д. 9а

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	пгт. Приаргунск, ул. Ленина, д. 9а
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 28.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	107 429,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Приаргунск, ул. Ленина, д. 9а необходимо выполнить капитальный ремонт системы горячего водоснабжения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания п. Приаргунск»
р/сч 40702810974000032300
Отделение №8600 Сбербанк г. Чита
ИНН 7518006734 КПП 751801001
ОГРН 1097530000083
БИК 047601637
Юридический адрес: 674310, п.г.т.
Приаргунск, ул. Комсомольская, д. 10
Телефон: (302-2) 41-26-54
Директор

В.А. Золотарев

2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанк России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора

Е.В. Тихенко

2016 г.



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту

Забайкальского филиала капитального

ремонта многоквартирных домов

№ 10 / Е.Н. Кривоуля

2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: пгт. Приаргунск, ул. Ленина, д. 9а

№ 10 от 2016 г.

Собственник:

Собственник:

пгт. Приаргунск, ул. Ленина, д. 9а

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 155 - 2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы электроснабжения

Основание:

Сметная стоимость 111,641 тыс. руб.

строительных работ 32,180 тыс. руб.

монтажных работ 57,733 тыс. руб.

Средства на оплату труда 20,842 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 139,25 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Обоснова- ние, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы			Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы
							оплата труда	оплата труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Ремонт системы электроснабжения													
Демонтаж													

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕР33-04-040-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж: 3-х проводов ВЛ 6-10 кВ	1 опора (3 провода)	1	65,94	50,41		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	66	16	50	
На единицу в ценах 2001г.					15,53	4,1					4	
Всего на физобъем (1)					65,94	50,41						
					15,53	4,1						
					66	50						
					16	4						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					546	275						
Накладные расходы 80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 339)					271	68						
Сметная прибыль 41% = 60%*(0,85*0,8) ФОТ (от 339)					271							
Итого с накладными и см. прибылью					139							
					956							
2	ТЕРм08-02-407-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж траверсы (крепление изоляторов на стене) Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 100 мм (4 шт. по 2м)	100 м	0,08 8/100	720,56	284,31		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	58	35	23	
На единицу в ценах 2001г.					436,25	12,92					1	
					1205,39	406,16	176,02					
					623,21	18,45						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7"					720,56	284,31						
Всего на физобъем (0,08)					436,25	12,92						
					58	23						
					35	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					720	127						
					593	17						
Накладные расходы 81% = 95%*0,85 ФОТ (от 610)					494							
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 610)					317							
Итого с накладными и см. прибылью					1531							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕРм08-02-370-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж щитка до трех групп	1 шт.	1	9,56	7,13		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10	2	8	
					2,43	0,37						
					38,12	23,75	6,27					
					8,1	1,22						
					9,56	7,13						
					2,43	0,37						
					10	8						
					2							
					78	44						
					34							
					28							
					18							
					124							
4	ТЕРр67-4-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,04 4/100	40,88			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2	2		
					40,88							
					40,88							
					2							
					2							
					34							
					24							
					18							
					76							

На единицу в ценах 2001г.

Коэффициенты к позиции:

Итого на единицу с учетом "МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит
альнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.;
ПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3"

ВСЕГО на физобъем (1)

Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"

Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 34)

Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 34)

Итого с накладными и см. прибылью

На единицу в ценах 2001г.

ВСЕГО на физобъем (0,04)

Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"

Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 34)

Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 34)

Итого с накладными и см. прибылью

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ТЕРр67-3-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж кабеля	100 м	0,41 41/100	67,8	0,32		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	28	28		
	На единицу в ценах 2001г.				67,48	0,12						
	ВСЕГО на физобъем (0,41)				67,8	0,32						
					67,48	0,12						
					28							
					28							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				474							
	Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 474)				474							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 474)				341							
	Итого с накладными и см. прибылью				246							
					1061							
6	ТЕРр67-4-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,03 3/100	45,21	0,97		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1	1		
	На единицу в ценах 2001г.				44,24	0,37						
	ВСЕГО на физобъем (0,03)				45,21	0,97						
					44,24	0,37						
					1							
					1							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				17							
	Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 17)				17							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 17)				12							
	Итого с накладными и см. прибылью				9							
					38							
	Монтаж											
7	ТЕР33-04-017-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Подвеска самонесущих изолированных проводов (СИП-2А) напряжением от 0,4 кВ до 1 кВ (со снятием напряжения) при количестве 29 опор. без использования автогидроподъемника	1000 м	0,016 16/1000	9737,61	1155,65	7422,48	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	156	19	18	119
					1159,48	131,19						2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,016)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 356)												
Сметная прибыль 41% = 60%*(0.85*0.8) ФОТ (от 356)												
Итого с накладными и см. прибылью												
8	ТССЦ-111-3161 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Хомут стяжной (СИП) E778	шт.	2	1,84		1,84	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4			4
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 41% = 60%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
9	ТССЦ-111-3104 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зажим ответвительный с прокалыванием изоляции (СИП) P95	шт.	2	110,34		110,34	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	221			221
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 41% = 60%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ТСЦ-502-0875 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Провода самонесущие изолированные для воздушных линий электропередачи с алюминиевыми жилами марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	1000 м	0,016 16/1000	10164,59		10164,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	163			13
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,016)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 81% = 95%*0,85 ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
11	ТЕРм08-03-573-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щит ЩРН-9 навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	1 шт.	2	69,45	45,43	2,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	139	42	91	6
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 81% = 95%*0,85 ФОТ (от 813)												
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 813)												
Итого с накладными и см. прибылью												
12	ТЕРм08-03-573-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щит ЩРН-4 навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	1 шт.	4	69,45	45,43	2,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	278	84	182	12
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (4)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 1 608)												
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 608)												
Итого с накладными и см. прибылью												
13	ТЕРм08-02-409-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	1,56 156/100	229,52	50,31	18,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	358	251	78	29
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,56)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 4 283)												
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 4 283)												
Итого с накладными и см. прибылью												
14	ТЕРм08-02-412-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 (ВВГ нг 3х1,5 мм)	100 м	0,38 38/100	64,56	4,75	14,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	25	17	2	6
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,38)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 288)												
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 288)												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью												
15	ТЕРм08-02-412-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм ² (ВВГнг 3х6 мм, ВВГнг 3х10 мм)	100 м	1,18 (94+24)/100	125,83	14,25	35,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	148	89	17	42
На единицу в ценах 2001г.					75,62	0,73					1	
ВСЕГО на физобъем (1,18)					125,83	14,25	35,96					
					75,62	0,73						
					148	17	42					
					89	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1833	94	232					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 1 524)					1507	17						
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 524)					1234							
Итого с накладными и см. прибылью					792							
16	ТЕРм08-03-526-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне: на ток до 100 А (на ток 63А=2шт, на ток 40А=1шт, на ток 32 А = 9шт.)	1 шт.	12	58,81	3,91	35,11	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	706	237	47	422
На единицу в ценах 2001г.					19,79	0,12					1	
					58,81	3,91	35,11					
					19,79	0,12						
					706	47	422					
					237	1						
ВСЕГО на физобъем (12)					6605	259	2334					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 4 029)					4012	17						
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 4 029)					3263							
Итого с накладными и см. прибылью					2095							
					11963							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ТЕРм08-03-526-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А (на ток 25А=3шт; на ток 16А=6шт.)	1 шт.	9	34,1	1,29	19,5	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	307	120	12	175
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (9)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 2 032)												
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 032)												
Итого с накладными и см. прибылью												
18	ТЕРм08-03-593-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светильник светодиодный с оптико-акустическим датч. движ.)	100 шт.	0,07 7/100	1400,89	243,99	528,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	98	44	17	37
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,07)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 762)												
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 762)												
Итого с накладными и см. прибылью												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	ТЕРМ08-02-369-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Светильник, устанавливаемый вне зданий (светильник светодиодный с фотореле)	1 шт.	5	116,59	61,29	45,69	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	583	48	306	229
	На единицу в ценах 2001г.				9,61	4,64					23	
	Всего на физобъем (5)				116,59	61,29	45,69					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				9,61	4,64						
	Накладные расходы 81% = 95%*0,85 ФОТ (от 1 202)				61,29							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 1 202)				61,29							
	Итого с накладными и см. прибылью				116,59	61,29	45,69					
20	ТЕРМ08-03-526-02 прим. Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Монтаж ОПС 1 на 40 А	1 шт.	2	58,81	3,91	35,11	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	118	40	8	70
	На единицу в ценах 2001г.				19,79	0,12						
	Всего на физобъем (2)				58,81	3,91	35,11					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				19,79	0,12						
	Накладные расходы 81% = 95%*0,85 ФОТ (от 677)				118	8	70					
	Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 677)				40							
	Итого с накладными и см. прибылью				1108	44	387					
21	ТЕРМ08-02-471-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм (L=3м)	10 шт.	0,5 5/10	152,01	56,72	25,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	76	35	28	13
	На единицу в ценах 2001г.				2008							
	Всего на физобъем (2)				1108	44	387					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				677							
	Накладные расходы 81% = 95%*0,85 ФОТ (от 677)				548							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 677)				352							
	Итого с накладными и см. прибылью				2008							
	Всего на физобъем (2)				152,01	56,72	25,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	76	35	28	13
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				152,01	56,72	25,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	76	35	28	13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на фазобъем (0,5)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 610)												
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 610)												
Итого с накладными и см. прибылью												
22	ТЕРМ08-02-472-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2	100 м	0,12 12/100	262,61	81,18	41,33	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32	17	10	5
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на фазобъем (0,12)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 288)												
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 288)												
Итого с накладными и см. прибылью												
23	ТЕР13-03-002-04 Распоряж. Мин.терр.разви т. Забайкальско го кр. от 07.04.14 №129-р	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,0106 1,06/100	264,4	10,43	203,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3	1		2
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на фазобъем (0,0106)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)												
Итого с накладными и см. прибылью												
24	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических огутованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,0106 1.06/100	320,34	6,86	282,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3			3
На единицу в ценах 2001г.												
Всего на физобъем (0,0106)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
25	ТЕР08-02-405-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2 (ПВ1 1х6 мм)	100 м	0,005 0.5/100	425,09	94,36	72,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2	1		1
На единицу в ценах 2001г.												
Всего на физобъем (0,005)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 17)												
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 17)												
Итого с накладными и см. прибылью												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	ТЕР01-02-057-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	100 м3 грунта	0,0252 2,52/100	826			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	21	21		
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,0252)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93, МАТ=5,53"												
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 356)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 356)												
Итого с накладными и см. прибылью												
27	ТЕР01-02-061-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Засыпка вручную траншей, пазах котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м3 грунта	0,0252 2,52/100	595,61			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	15	15		
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,0252)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93, МАТ=5,53"												
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 254)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 254)												
Итого с накладными и см. прибылью												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	ТЕР46-03-017-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,002	1576,62	36,75	993,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3	1		2
На единицу в ценах 2001г.					546,1							
ВСЕГО на физобъем (0,002)					1576,62	36,75	993,77					
ВСЕГО на физобъем (0,002)					546,1		2					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1		11					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					28							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					17							
Итого с накладными и см. прибылью					14							
Итого с накладными и см. прибылью					8							
Итого с накладными и см. прибылью					50							
29	ТЕРм08-02-144-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 2,5 мм2	100 шт.	0,15 15/100	84,51		1,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13	12		1
На единицу в ценах 2001г.					82,85							
ВСЕГО на физобъем (0,15)					84,51		1,66					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					82,85							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					13		1					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					12		6					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 203)					209							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 203)					203							
Итого с накладными и см. прибылью					164							
Итого с накладными и см. прибылью					106							
Итого с накладными и см. прибылью					479							
Материалы и оборудование, не учтенные расценками												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	ТССЦ-509-5738 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щиты распределительные навесные ЩРН-9, размер корпуса 220x300x125 мм	шт.	2	174,82		174,82	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	350			350
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
31	ТССЦ-509-6579 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Боксы модульные для автоматических выключателей наружной установки КМГПн 2/4	шт.	4	23,35		23,35	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	93			93
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (4)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
32	ТССЦ-501-8446 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 10 мм2	1000 м	0,024 24/1000	18664,19		18664,19	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	448			448
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,024)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												

Гранд-СМЭТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
33	ТССЦ-501-8445 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 6 мм2	1000 м	0,094 94/1000	11202,53		11202,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1053			1053
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,094)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
34	ТССЦ-501-8442 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,038 38/1000	3036,25		3036,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	115			115
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,038)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
35	ТССЦ-502-0501 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 6 мм2	1000 м	0,0005 0.5/1000	4291,88		4291,88	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2			2
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,0005)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью											
36	ТССЦ-509-6413 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ "ДКС" диаметром 25 мм	м	156	2,17		2,17	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	339			339
	На единицу в ценах 2001г.											
	ВСЕГО на физобъем (156)											
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"											
	Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью											
37	ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб	Светильник светодиодный ЖКХ- 001LED10Вт (опт. акуст. датч. движ.) Аргос	шт	7	109,4		109,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	766			766
	На единицу в ценах 2001г.											
	ВСЕГО на физобъем (7)											
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"											
	Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью											
38	ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб	Светильник светодиодный LED8W4500K IP65 (ЖКХ) антиванд.	шт	5	115,73		115,73	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	579			579
	На единицу в ценах 2001г.											
	ВСЕГО на физобъем (5)											
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"											
	Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
39	ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб	Фотореле ФР-2 220В 8А	шт	5	142,86		142,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	714			13
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (5)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
40	ТССЦ-509-2232 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47- 29 1Р 63А, характеристика С	шт.	2	12,66		12,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	25			25
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
41	ТССЦ-509-2238 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47- 29 2Р 40А, характеристика С	шт.	1	19,05		19,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	19			19
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью												
42	ТССЦ-509-2238 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2Р 32А, характеристика С (применительно)	шт.	9	19,05		19,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	171			171
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (9)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
43	ТССЦ-509-2237 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2Р 25А, характеристика С	шт.	3	19,05		19,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	57			57
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (3)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
44	ТССЦ-509-2236 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2Р 16А, характеристика С	шт.	6	20,17		20,17	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	121			121
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (6)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			669		669					
		Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
		Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
		Итого с накладными и см. прибылью			669							
45	ТССЦ-503-0525 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разветвительная коробка	шт.	5	4,82		4,82	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	24			24
		На единицу в ценах 2001г.			4,82		4,82					
		ВСЕГО на физобъем (5)			24		24					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			133		133					
		Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
		Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
		Итого с накладными и см. прибылью			133							
46	ТССЦ-509-8262 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ограничитель напряжения до 1 кВ	шт.	2	55,43		55,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	111			111
		На единицу в ценах 2001г.			55,43		55,43					
		ВСЕГО на физобъем (2)			111		111					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			614		614					
		Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
		Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
		Итого с накладными и см. прибылью			614							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47	ТССЦ-101-1614 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром 16 мм	Т	0,0237 23,7/1000	4926,27		4926,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	117			117
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,0237)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
48	ТССЦ-101-1889 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь полосовая 40x4 мм, кипящая	Т	0,01512 15,12/1000	5870,78		5870,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	89			89
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,01512)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
49	ТССЦ-103-0128 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 1,5 мм	М	8	6,54		6,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	52			52
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (8)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
50	ТССЦпг-01-01-01	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,2	43,6	43,6	288	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9		9	
Итого на единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
51	ТССЦпг-03-21-01	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,2	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		1	
Итого на единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Накладные расходы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по смете:												
Итого Строительные работы												
Итого Монтажные работы												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Строительный контроль 2,14%												
Итого												
Проектные работы 2%												
Итого												
Непредвиденные затраты 1%												
Итого с непредвиденными												
НДС 18%												
ВСЕГО по смете												

Составил: М.В. Зерин
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А. Таеменов
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 12
(двенадцати) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
А.А.А.А.А.



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов



УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт.
Приаргунск ул. Ленина, 9а

"18" июля 2016 г.

Собственник:

Иван Терминов
Собственник: *С.М. Терминов*

Забайкальский край, пгт. Приаргунск, ул. Ленина, 9а ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 152-2016 (локальная смета)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 112,947 тыс. руб.
Средства на оплату труда 31,862 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 203,27 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс			Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.	в т.ч. оплата труда				Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					6	7	8				9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ТЕР-р65-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 25 мм)	100 м трубопровода	0,98	299,99	7,66	1	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	294	253	8		
					250,56	1,22							1
					299,99	7,66							
					258,56	1,22							
					294	8							
					263	1							
На единицу в ценах 2001г.													
ВСЕГО на физобъем (0,98)													

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
					4509	44				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 4 300)										
					4283	17				
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 4 300)										
					2709					
Итого с накладными и см. прибылью										
					1720					
Итого с накладными и см. прибылью										
					8938					
Раздел 2. Монтажные работы										
2	ТЕР16-04-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,98	3301,17	1134,34	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3235	1499	1112
На единицу в ценах 2001г.										
					1529,85	125,25				123
Кoeffициенты к позиции:										
					2874,76	907,47				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"										
					1330,3	100,2				
ВСЕГО на физобъем (0,98)										
					3301,17	1134,34				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
					1529,85	125,25				
					3235	1112				
					1499	123				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 27 460)										
					34945	6116				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 27 460)										
					25378	2082				
Итого с накладными и см. прибылью										
					26911					
Итого с накладными и см. прибылью										
					15378					
3	ТССЦ-302-1485 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровой В-В размером 1"	шт.	2	77234					
На единицу в ценах 2001г.										
					122,33		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	245		
Кoeffициенты к позиции:										
					122,33					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"										
					122,33					
ВСЕГО на физобъем (2)										
					245					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
4	ТССЦ-302-1491 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.	9	43,23		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	389		
На единицу в ценах 2001г.										
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"										
ВСЕГО на физобъем (9)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
5	ТССЦ-507-0916 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 25 мм	10 шт.	2,5	29,05		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	73		
На единицу в ценах 2001г.										
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"										
ВСЕГО на физобъем (2,5)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТССЦ-507-0874 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 25 мм	10 шт.	0,5	20,69		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10		
На единицу в ценах 2001г.										
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"										
ВСЕГО на физобъем (0,5)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
7	ТССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	4,6	11,99		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	55		
На единицу в ценах 2001г.										
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"										
ВСЕГО на физобъем (4,6)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
8	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,02	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	36	4	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.										
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"										
ВСЕГО на физобъем (0.02)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 68)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 68)										
Итого с накладными и см. прибылью										
9	ТЕР26-01-054-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,0033	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3	1	
На единицу в ценах 2001г.										
С учетом стоимости удаленных ресурсов										
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"										
ВСЕГО на физобъем (0,0033)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)										
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТССЦ-101-6730 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Стеклоткань	м2	0,3795	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53			
На единицу в ценах 2001г.										
Кoeffициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"										
ВСЕГО на физобъем (0,3795)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
11	ТЕР46-03-017-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,002	1549,65	22,64	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3	1	
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,002)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)										
Итого с накладными и см. прибылью										
Раздел 3. Прочие										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТССЦлг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,2156	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9		9
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,2156)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
13	ТССЦлг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,2156	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2		2
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,2156)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы; демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Теплоизоляционные работы										
								4360	1758	1132
								44119	29763	6227
								29699		2099
								17147		
								8938		
								81503		
								413		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								50		11
Погрузо-разгрузочные работы								50		
Перевозка грузов автотранспортом								11		
Итого								90965		
В том числе:										
Материалы								8129		
Машины и механизмы								6227		
ФОТ								31862		
Накладные расходы								29699		
Сметная прибыль								17147		
Строительный контроль 2,14%								1947		
Итого								92912		
Проектные работы 2%								1858		
Итого								94770		
Непредвиденные затраты 1%								948		
Итого с непредвиденными								95718		
НДС 18%								17229		
ВСЕГО по смете								112947		

Составил: М.В. Жуков
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А.А. Тарасов
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 5

(пяти) листах

Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта

Зубаков А.А.



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов

2016 г. 11.01.2016

Генеральный директор

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Приаргунск, ул. Ленина, 9а

2016 г.

Собственник

Собственник

Забайкальский край, пгт. Приаргунск, ул. Ленина, 9а

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 153-2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 127,297 тыс. руб.

Средства на оплату труда 36,637 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 233,69 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш	в т.ч. оплата труда		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ТЕР65-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 25 мм)	100 м трубопровода	1,1303	299,99	7,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	339	292		
					258,56	1,22				1	
					299,99	7,66					
					258,56	1,22					
					339	9					
					292	1					
На единицу в ценах 2001г.											
ВСЕГО на физобъем (1,1303)											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 4 961)										
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 4 961)										
Итого с накладными и см. прибылью										
Раздел 2. Монтажные работы										
2	ТЕР16-04-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	1,1303	3301,17	1134,34	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3731	1729	1282
На единицу в ценах 2001г.										
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25"										
ВСЕГО на физобъем (1,1303)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 31 676)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 31 676)										
Итого с накладными и см. прибылью										
3	ТССЦ-302-1491 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровый полипропиленовый РРРС PN20, диаметром 25 мм	шт.	9	43,23	389	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	389		
На единицу в ценах 2001г.										
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25"										
ВСЕГО на физобъем (9)										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
4	ТСЦЦ-507-0916 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 25 мм	10 шт.	2,5	29,05		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	73		
На единицу в ценах 2001г.										
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ГЗ=1,15; ТЗМ=1,25"										
ВСЕГО на физобъем (2,5)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
5	ТСЦЦ-507-0874 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 25 мм	10 шт.	0,6	20,69		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	12		
На единицу в ценах 2001г.										
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ГЗ=1,15; ТЗМ=1,25"										
ВСЕГО на физобъем (0,6)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	6,5	11,99		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	78		
		На единицу в ценах 2001г.			11,99					
		Коэффициенты к позиции:								
		Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"			11,99					
		ВСЕГО на физобъем (6,5)			78					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			431					
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			431					
Раздел 3. Прочие										
7	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,2487	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	11		11
		На единицу в ценах 2001г.			43,6	43,6				
		ВСЕГО на физобъем (0,2487)			11	11				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			61	61				
8	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,2487	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2		2
		На единицу в ценах 2001г.			6,96	6,96				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,2487)										
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Погрузо-разгрузочные работы										
Перевозка грузов автотранспортом										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Строительный контроль 2,14%										
Итого										
Проектные работы 2%										
Итого										
Непредвиденные затраты 1%										
Итого с непредвиденными										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										

Составил: М.В. Журав
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А. Табачков С.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 3

(трех) листах

Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта

Иванова д.с.



Приложение № 3
к договору № 19/2016
от «08» сентября 2016 г.

График производства работ

пгт. Приаргунск, ул. Ленина, д. 9а

«__» 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4	5	6
Объект: Многоквартирный дом по адресу: пгт. Приаргунск, ул. Ленина, д. 9а					
Капитальный ремонт инженерной системы горячего водоснабжения					
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32мм		09.09.2016г.	12.09.2016г.	
2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25мм		13.09.2016г.	26.09.2016г.	
3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную		27.09.2016г.	28.09.2016г.	
4	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10т, работающих вне карьера, на расстояние до 5 км, I класса груз		27.09.2016г.	28.09.2016г.	
Капитальный ремонт инженерной системы холодного водоснабжения					
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32мм		09.09.2016г.	12.09.2016г.	
2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25мм		13.09.2016г.	21.09.2016г.	
3	Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75,100,плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75		22.09.2016г.	23.09.2016г.	

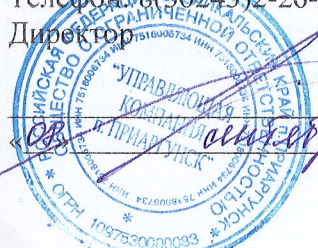
4	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов		23.09.2016г.	26.09.2016г.	
5	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1м2		26.09.2016г.	27.09.2016г.	
6	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную		27.09.2016г.	28.09.2016г.	
7	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10т, работающих вне карьера, на расстояние до 5 км, I класса груза		27.09.2016г.	28.09.2016г.	
Капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения					
1	Демонтаж 3-х проводов ВЛ 6-10 кВ		09.09.2016г.	12.09.2016г.	
2	Демонтаж траверсы (крепление изоляторов на стене) Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплениям скобами, диаметр до 100 мм (4 шт по 2м)		10.09.2016г.	12.09.2016г.	
3	Демонтаж щитка до трех групп		12.09.2016г.	12.09.2016г.	
4	Демонтаж выключателей, розеток		12.09.2016г.	12.09.2016г.	
5	Демонтаж кабеля		12.09.2016г.	12.09.2016г.	
6	Демонтаж светильников с лампами накаливания		12.09.2016г.	12.09.2016г.	
7	Подвеска самонесущих изолированных проводов (СИП-2А) напряжением от 0,4 кВ до 1 кВ		13.09.2016г.	14.09.2016г.	
8	Щит ЩРНп-9 навесной, высота, ширина и глубина до 600*600*350 мм		15.09.2016г.	16.09.2016г.	
9	Щит ЩРНп-4 навесной, высота, ширина и глубина до 600*600*350 мм		15.09.2016г.	16.09.2016г.	

10	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм		15.09.2016г.	16.09.2016г.	
11	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ²		16.09.2016г.	19.09.2016г.	
12	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 35 мм ²		16.09.2016г.	19.09.2016г.	
13	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А		20.09.2016г.	21.09.2016г.	
14	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А		20.09.2016г.	21.09.2016г.	
15	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый		20.09.2016г.	21.09.2016г.	
16	Светильник, устанавливаемый вне зданий		20.09.2016г.	21.09.2016г.	
17	Монтаж ОПС 1 на 40А		20.09.2016г.	21.09.2016г.	
18	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм		22.09.2016г.	23.09.2016г.	
19	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм ²		22.09.2016г.	23.09.2016г.	
20	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021		22.09.2016г.	23.09.2016г.	

21	Окраска металлических огражденных поверхностей: эмалью ПФ-115		22.09.2016г.	23.09.2016г.	
22	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм ²		23.09.2016г.	26.09.2016г.	
23	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 1		26.09.2016г.	27.09.2016г.	
24	Засыпка в ручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1		26.09.2016г.	27.09.2016г.	
25	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м ²		27.09.2016г.	28.09.2016г.	
26	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 2,5 мм ²		27.09.2016г.	28.09.2016г.	
27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную		27.09.2016г.	28.09.2016г.	
28	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера до 5км I класс груза		27.09.2016г.	28.09.2016г.	

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания п. Приаргунск»
р/сч 40702810974000032300
Отделение №8600 Сбербанка г.Чита
ИНН 7518006734 КПП 751801001
ОГРН 1097530000083
БИК 047601637
Юридический адрес: 674310, п.г.т.
Приаргунск, ул. Комсомольская, д. 10
Телефон: 8(30243)2-26-54
Директор



В.А. Золотарев
2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора



Е.В. Тихенко
«08» 2016 г.

Реестр сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес объекта капитального ремонта.
2. Извещение о начале работ по объекту.
3. Акт приема-передачи объекта в капитальный ремонт.
3. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.
4. Извещение об окончании работ.
5. Приказ о создании приемочной комиссии.
6. Проект на производство работ.
7. Акт итоговой приемки работ по капитальному ремонту.
8. Реестр исполнительной документации (чертежи, исполнительные схемы, технические решения).
9. Реестр паспортов на материалы.
10. Реестр паспортов на оборудование.
11. Реестр актов скрытых работ и актов испытаний систем и оборудования.
12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.
13. Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта.
14. Список ИТР участвовавших в ремонте.
15. Опись содержания папки.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания п. Приаргунск»
р/сч 40702810974000032300
Отделение №8600 Сбербанка г. Чита
ИНН 7518006734 КПП 751801001
ОГРН 10975300000083
БИК 047601637
Юридический адрес: 674310, п.г.т.
Приаргунск, ул. Комсомольская, д. 10
Телефон: 8(30243) 2-26-54
Директор

В.А. Золотарев

«08» сентября 2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора

Е.В. Тихенко

«08» сентября 2016 г.

Приложение № 5
к договору № 19/2016
от «08» сентября 2016 г.

А К Т

приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

г. _____

_____, именуемое впоследствии «ЗАКАЗЧИК», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

_____, именуемое(ая) в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: _____
(наименование объекта указывать согласно п.1.1. договора)

расположенный по адресу: _____ на основании договора № _____ от «___» _____ 201__ г. (далее – договор) находился в ремонте в период с «___» _____ 201__ года по «___» _____ 201__ года, что составляет _____ календарных дней.

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью (не полностью) /подчеркнуть/

(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)

ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ
ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ.
СДАЛ ПОДРЯДЧИК:

М.П.

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:**

М.П.

ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:

М.П.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания п. Приаргунск»
р/сч 40702810974000032300
Отделение №8600 Сбербанка г. Чита
ИНН 7518006734 КПП 751801001
ОГРН 10975300000083
БИК 047601637

Юридический адрес: 674310, п.г.т.
Приаргунск, ул. Комсомольская, д. 10
Телефон: 8(30243)2-26-54
Директор

«08» сентября 2016 г. В.А. Золотарев

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанка России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д. 106

Телефон: (302-2) 41-40-14

И.о. генерального директора

«08» сентября 2016 г. Е.В. Тихенко

Приложение № 6
к договору № 19/2016
от «08» сентября 2016 г.

Акт №
рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного
капитальным ремонтом жилого здания

г. _____ «__» _____ 2016г.

Рабочая комиссия, назначенная _____
(Наименование организации)

распоряжением (приказом) № _____ от «__» _____ 20__ г.
(назначенной рабочей комиссией)

в составе:

председателя-представителя заказчика _____
(Фамилия, и. о., должность)

членов комиссии — представителей:

подрядчика _____
(фамилия, и. о., должность)

управляющей организации _____
(фамилия, и. о., должность)

органов местного самоуправления _____
(фамилия, и. о., должность)

собственника _____
(фамилия, и. о., № КВ.)

собственника _____
(фамилия, и. о., № КВ.)

специализированных эксплуатационных организаций (предприятий) _____
(фамилия, и. о., должность)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____
(Наименование)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание _____
(Точный адрес жилого здания)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим _____

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана _____

(Указать виды работ)

_____ «___» _____ 20 __ г.

(Указать наименование проектной организации)

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

начало работ «___» _____ 20 __ г., окончание работ «___» _____ 20 __ г.

5. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном договором подряда и перечисленная в приложении № ___ к настоящему акту.

6. Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели: _____

(Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные

проектом и планом)

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными: _____

(Указать кратко технические характеристики по планировке,

этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному

оборудованию до и после капитального ремонта — при выполнении ремонта с заменой конструкции)

8. Имеющиеся дефекты и недоделки, изложенные в приложении № ___ к настоящему акту должны быть устранены до «___» _____ 20 __ г.

9. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации _____ (_____) руб.

(Прочитать)

10. На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по прил. 1 _____ ВСН 42-85(р) _____) оценка качества

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

(Точный адрес жилого здания)

считать готовым к предъявлению приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии _____

(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____

Вост

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

(Подпись, фамилия, и.о.)

20 ____ г.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания п. Приаргунск»

р/сч 40702810974000032300

Отделение №8600 Сбербанка г.Чита

ИНН 7518006734 КПП 751801001

ОГРН 1097530000083

БИК 047601637

Юридический адрес: 674310, п.г.т.

Приаргунск, ул. Комсомольская, д. 10

Телефон: 8(30243)2-26-54

Директор

В.А. Золотарев

«08» сентября 2016 г.



Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанка России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,

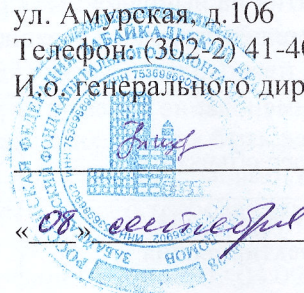
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

И.о. генерального директора

Е.В. Тихенко

«08» сентября 2016 г.



Приложение № 7
к договору № 19/2016
от «08» сентября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1 на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.
по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	пгт. Приаргунск, ул. Ленина, д. 9а
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). (второй вариант нашего расчета) 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 «Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация

Приложение № 7
к постановлению
Губернатора
№ 19/2016
от 20.01.2016 г.

Капитальный ремонт
систем отопления, холодного
водоснабжения должны
осуществляться под
надзором

подписания акта

Губернатора

№ 1

№ 24 (ред. от
2016 г.)

№ 875-ЗЗК

обеспечения

имущества

на

с южной стороны

зонального

земельного

имущества

на

с 01.07.2017 года.

№ 261-ФЗ

энергетической

отдельные

инициативы».

№ 384-ФЗ

технических и

7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 1) Внутридомовые системы электроснабжения; 2) Внутридомовые системы горячего водоснабжения; 3) Внутридомовые системы холодного водоснабжения.
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1961 г. Площадь здания всего - 404 м ² В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений - 385 м ² Этажность - 1 Количество подъездов - 1 Материал стен - блоки
10.	Параметры теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: - проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; - выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09 г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 6. Сметная документация.
12.	Принципиальные технические решения	Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. Электрические сети короткого замыкания, обеспечивающее по возможности наименьшее время отключения и требования селективности. В качестве аппаратов защиты должны применяться автоматические выключатели.

		При проектировании использовать современные <u>энергосберегающие материалы и технологии.</u>
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания. ^ В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные расчеты на: - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения. Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1%

иные
1.
ке безопасности
льцов.
без изменения
той схемы

основаны и

дельную
тановлению
013г. № 589
работ па

ритории
сья
да
из

иком
и с
ном законом

тексный

альной базе

монтажные

ен

ичной

ить

тых систем
жения.
цены
и работ на

25-р от

х затрат в

		Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD,).
--	--	---

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания п. Приаргунск»
р/сч 40702810974000032300
Отделение №8600 Сбербанка г.Чита
ИНН 7518006734 КПП 751801001
ОГРН 10975300000083
БИК 047601637
Юридический адрес: 674310, п.г.т.
Приаргунск, ул. Комсомольская, д. 10
Телефон: (302-2) 41-26-54
Директор



В.А. Золотарев

2016 г.

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора



Е.В. Тихенко

2016 г.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 36

Присоединены листам

Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта

Ваш 1 декабря

