

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:
Глава городского поселения "Игудинское"
"26.03.2015 г.
Заместитель генерального директора
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
"26.03.2015 г.
В.Г. Соколовский
В.Г. Татаркин

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: п.ст. Ингода, ул. Центральная, д. 5а
"26.03.2015 г.
Собственник:
Собственник:

п.ст. Ингода, ул. Центральная, д. 5а
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 00-08
(локальная смета)

на ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ 1089,050 тыс. руб.
Средства на оплату труда 149,741 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1257,58 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2015г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1.													
1	ТЕР46-04-008-04 Распоряж. Мин.терр.развит .Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Разборка покрытый кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (7353 руб.): 84%=110%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (4202 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 покрытия	5,48 548/100	145,43	111,3	34,13		797	610	187		
2	ТЕРр58-1-1 Распоряж. Мин.терр.развит .Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (6347 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (4649 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	100 м2 кровли	5,48 548/100	151,16	108,09	43,07	5,62	828	592	236	31	
3	ТЕРр58-2-2 Распоряж. Мин.терр.развит .Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (448 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (328 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	100 окон	0,02 2/100	2216,9	2205,31	11,59		44	44			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕРp58-5-2 Распоряж. Мин.терр.развит .Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена стропильных ног из бревен (407*10%)/100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (5084 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (3124 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	100 м	0,407 40,7/100	4208,36	1225,61	60,69		1713	499		
5	ТЕРp69-10-1 Распоряж. Мин.терр.развит .Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Антисептирование древесины: водными растворами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (578 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ СП (350 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 м2 обработанной поверхности	3,2 320/100	90,68	19,2	1,82		290	61	6	
6	ТЕР26-02-017-01 Распоряж. Мин.терр.развит .Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Огнезащитная пропитка деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом "КПОД-01" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (12066 руб.): 77%=100%*0,9*0,85 от ФОТ СП (7522 руб.): 48%=70%*0,85*0,8 от ФОТ	100 м2 обрабатываемой поверхности	3,2 320/100	6855,74	341,3	162,61		21938	1092	520	
7	ТЕРp60-10-2 Распоряж. Мин.терр.развит .Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Исправление оголовка дымовых труб с добавлением до 50% нового кирпича: с одним каналом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (549 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ СП (416 руб.): 50%=63%*0,8 от ФОТ	100 труб	0,06 6/100	1629,76	958,01	119,06	11,98	98	57	7	1
8	ТЕРp60-7-3 Распоряж. Мин.терр.развит .Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича 50% в один канал ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (4877 руб.): 56%=78%*0,85 от ФОТ СП (3695 руб.): 50%=63%*0,8 от ФОТ	100 м труб	0,11 11/100	5192,65	4652,12	130,33	24,29	571	512	14	3
9	ТССЦ-404-0274 Распоряж. Мин.терр.развит .Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 75 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	1000 шт.	0,6355 635,5/1000	2075,52				1319			
10	ТЕРp61-31-1 Распоряж. Мин.терр.развит .Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Оштукатуривание поверхности дымовых труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (4000 руб.): 67%=79%*0,85 от ФОТ СП (2388 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 м2 поверхности	0,38 38/100	1904,68	1094,56	2,09		724	416	1	

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ТЕРp62-37-1 Распоряж. Мин. терр. развигт Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (341 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (201 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,38 38/100	120,17	93,1	0,91		46	35		
12	ТЕР12-01-007-08 Распоряж. Мин. терр. развигт Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство кровель из оцинкованной стали с полимерным покрытием, RAL 8017(С44,6=0,7мм): без настенных желобов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (53944 руб.): 92%=120%*0,9*0,85 от ФОТ СП (25799 руб.): 44%=65%*0,85*0,8 от ФОТ	100 м2 кровли	5,48 548/100	12593,45	739,52	60,86	6,11	69012	4053	334	33
13	ТЕР12-01-015-03 Распоряж. Мин. терр. развигт Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой 96,24 = 1 188,09 - 0,05 x 4 017,00 - 110 x 8,10 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (4568 руб.): 92%=120%*0,9*0,85 от ФОТ СП (2185 руб.): 44%=65%*0,85*0,8 от ФОТ	100 м2 изолируемой поверхности	5,48 548/100	96,24	61,47	34,77	1,59	527	337	190	9
14	ЧСМ№2 (47) п. 612	Пленка Спандекс пароизоляция (1,6*37,5) МАТ=12,505,35*1,09 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	м2	548	2,55 12,505,35*1,09				1397			
15	ТЕРp58-12-2 Распоряж. Мин. терр. развигт Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство обрешетки (брус 50*70мм) с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (6680 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (6358 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	100 м2	5,48 548/100	1341,71	152,23	27,62	3,35	7353	834	151	18
16	ТЕР10-01-003-01 Распоряж. Мин. терр. развигт Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство слуховых окон ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (1343 руб.): 90%=118%*0,9*0,85 от ФОТ СП (642 руб.): 43%=63%*0,85*0,8 от ФОТ	1 слуховое окно	2	334,94	50,72	23,53	1,34	670	101	47	3
17	ТЕР12-01-009-02 Распоряж. Мин. терр. развигт Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство желобов: подвесных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (3328 руб.): 92%=120%*0,9*0,85 от ФОТ СП (1591 руб.): 44%=65%*0,85*0,8 от ФОТ	100 м желобов	1,04 104/100	6825,69	240,29	24,55	1,96	7099	250	26	2


Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	ТЕРр68-20-7 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к дымовым трубам ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (1701 руб.): 71%=63%*0.85 от ФОТ СП (1246 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м	0.25 25/100	1802.06	666.93	4.34	0.52	451	167	1	
19	ТЕР09-03-050-01 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Монтаж стальных плитнусов из гнутого профиля (применительно) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (624 руб.): 69%=90%*0.9*0.85 от ФОТ СП (524 руб.): 58%=65%*0.85*0.8 от ФОТ	100 м плитнуса	0.59 59/100	168.3	106.62	24.91		99	63	15	
20	ТССЦ-101-5468 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Дополнительные элементы металлочерепицы кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	шт.	30	45.77				1373			
21	ТЕР10-01-023-01 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Укладка ходовых досок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (181 руб.): 90%=116%*0.9*0.85 от ФОТ СП (86 руб.): 43%=63%*0.85*0.8 от ФОТ	100 м ходов	0.5 50/100	774.88	28.58	13.35	0.98	387	14	7	
22	ТЕРр68-10-1 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (693 руб.): 71%=63%*0.85 от ФОТ СП (508 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м	0.24 24/100	6765.1	281.52	11.81		1624	68	3	
23	ТЕРр68-10-3 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР (204 руб.): 71%=63%*0.85 от ФОТ СП (149 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 шт.	0.04 4/100	3978.13	488.84	7.27		159	20		
24	ТССЦпг01-01-01-041 Распоряж. Мин.терр.развит Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЗМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	11.7	43.6	43.6			510	510		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	ТССЦпг03-21-01-010 Распоряж. Мин.терр.развит. Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35 НР 0%-0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1 т груза	11,7	11,87		11,87		139			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												
Прочие ремонтно-строительные работы												
Теплоизоляционные работы												
Печные работы (ремонтно-строительные)												
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)												
Малярные работы (ремонтно-строительные)												
Кровли												
Деревянные конструкции												
Строительные металлические конструкции												
Погрузо-разгрузочные работы												
Перевозка грузов автотранспортом												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Строительный контроль 1%												
Итого												
НДС 18%												
ВСЕГО по смете												

Составил:  Гладких Е.П.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: 

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

(должность, подпись, расшифровка)

Начальник СДО: _____

А.А. Воронцов

(должность, подпись, расшифровка)