

Акт

о приемке услуг и (или) работ, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края

от 17 декабря 2014г.

г. Хилок, улица Щербакова, дом, 3

Комиссия, назначенная распоряжением Главы городского поселения «Хилокское»

от 09.12.2014 г. № 255

в составе:

Представителей муниципального образования:

Линейцева Михаила Илларионовича – заместителя Главы ГП «Хилокское»

представителей заказчика

Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

подрядчика Чидиляна Габриэля Гегамовича - генерального директора ООО «ГЕНОН»;
проектной организации (при проведении капитального ремонта в соответствии с проектом)

ООО «Читосстрой-менеджмент», гл. инженер

организации осуществляющей строительный контроль

Краковцев Александр Габриэлевич

собственников

Леточная Татьяна Константиновна, Сергеева Наталья Владимировна

Специализированных эксплуатационных организаций (предприятий)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов
предъявлено к приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Хилок, улица Щербакова, дом, 3

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО «ГЕНОН»;

выполнившим

ремонт крыши,

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана

администрацией городского поселения «Хилокское»

и утверждена Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов

«__»

2014 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ 08 октября окончание работ 23 октября 2014г.

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме 23 дней, фактически 15 дней

5. Приемочной комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном
Госгражданстрой перечисленная в приложении 1 к настоящему акту.

6. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченного вида капитального ремонта жилое здание имеет следующие показатели:

Общая площадь жилого дома – 562,0 м², Общая площадь жилых помещений – 518,0 м²
численность жителей – 23 чел.

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными:

Дом 2-х этажный, 8- квартирный, состоит из 2-х подъездов, деревянный,
замена кровли из асбоцементных листов на металлическую

8. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

9. При проведении капитального ремонта выполнены следующие виды работ:

Наименование видов работ	Объем	Сметная стоимость	Исполнитель	Срок исполнения
Ремонт крыши	379,4	458 982,00	ООО «Генон»	23.10.2014

10. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации: всего четыреста пятьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят два рубля

В том числе: ремонтно-строительных работ - четыреста пятьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 00 копеек

11. На основании осмотра предъявленного законченного капитальным ремонтом жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются качество выполнения отдельных видов работ
ремонт крыши:

удовлетворительно

Решение комиссии:

При осмотре предъявленное к приемке законченного капитальным ремонтом жилого здания ул. Щербакова, дом 3

установлена общую оценку качества капитального ремонта жилого здания

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5-летнего срока гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им жилом здании.

Приложения к акту:

Перечень документации, предъявленной государственной приемочной комиссии.

Председатель приемочной комиссии:

Члены комиссии:



[Handwritten signatures of the commission members]

Линейцев М. И.

[Handwritten signature]

Чидилян Г.Г.

[Handwritten signature]

Леточная Т.К.

Сергеева Н.В.