

## Акт

о приемке услуг и (или) работ, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края

от "17" декабря 2014 г.

г. Хилок, улица Щербакова, дом, 2

Комиссия, назначенная распоряжением Главы городского поселения «Хилокское»

от 09.12.2014 г. № 255

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Представителей муниципального образования:

Линейцева Михаила Илларионовича – заместителя Главы ГП «Хилокское»

представителей заказчика

Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

подрядчика Чидиляна Габриэля Гегамовича - генерального директора ООО «ГЕНОН»;  
проектной организации, (при проведении капитального ремонта в соответствии с проектом)

ООО «Читастрой-сервис», г. Читинск

организации осуществляющей строительный контроль

Кравцов Александр Гаврилович

собственников

Мыльников Валерий Викторович, Пермякова Юлия Сергеевна

Специализированных эксплуатационных организаций (предприятий)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов

предъявлено к приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Хилок, улица Щербакова, дом, 1

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО «ГЕНОН»;

выполнившим

ремонт крыши,

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана

администрацией городского поселения «Хилокское»

и утверждена Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов

«\_\_»

2014 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07 октября окончание работ 21 октября 2014 г.

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме 19 дней, фактически 14 дней

5. Приемочной комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном Госгражданстрой перечисленная в приложении 1 к настоящему акту.



6. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченного вида капитального ремонта жилое здание имеет следующие показатели:

Общая площадь жилого дома – 590,0 м<sup>2</sup>, Общая площадь жилых помещений – 484,70 м<sup>2</sup>  
численность жителей – 17 чел.

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными:

Дом 2-х этажный, 8- квартирный, состоит из 2-х подъездов, деревянный,  
замена кровли из асбоцементных листов на металлическую

8. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

9. При проведении капитального ремонта выполнены следующие виды работ:

| Наименование видов работ | Объем | Сметная стоимость | Исполнитель | Срок исполнения |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-----------------|
| Ремонт крыши             | 416,0 | 440 511,0         | ООО «Генон» | 21.10.2014 г.   |
|                          |       |                   |             |                 |

10. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации: всего четыреста сорок тысяч пятьсот одиннадцать рублей

В том числе: ремонтно-строительных работ - четыреста сорок тысяч пятьсот одиннадцать рублей

11. На основании осмотра предъявленного законченного капитальным ремонтом жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются качество выполнения отдельных видов работ  
 ремонт крыши:

удовлетворительно

#### Решение комиссии:

При осмотре предъявленное к приемке законченного капитальным ремонтом жилого здания  
ул. Щербакова, 2

установлена общую оценку качества капитального ремонта жилого здания

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5-летнего срока гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им жилом здании.

Приложения к акту:

Перечень документации, предъявленной государственной приемочной комиссии.

Председатель приемочной комиссии:

Члены комиссии:

  
 Линейцев М. И.  
 Чидилян Г.Г.  
 Краковцев А.Т.  
 Мыльников В.В.  
 Пермякова Ю.С.