

АКТ

оценки качества работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

от "11" декабря 2014г.

с. Кыра, мкр. Северный, дом 1

Комиссия, назначенная распоряжением от 09.12.2014 г. № 82-р
Руководителем администрации сельского поселения «Кыринское»
 (наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Представителей муниципального образования:

Казанцева Максима Александровича – Руководителя администрации сельского поселения «Кыринское»;

Государственной жилищной инспекции:

Гариновой Валентины Викторовны – инженера государственной жилищной инспекции Забайкальского края

представителей:

заказчика

Кривуля Евгения Николаевича – начальника отдела технического контроля Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

подрядчика:

Ковешникова Романа Владимировича – главного инженера ООО «РТСК»;

организации, осуществляющей строительный контроль:

Краковцева Александра Гавриловича – ООО «Читастрой монтаж»;

собственников:

Михайлова Дмитрия Валерьевича и Пискун Инны Александровны

Специализированных эксплуатационных организаций (предприятий):

Бондарь Леонида Анатольевича – директора МУП «Коммунальник»;

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий'

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов

предъявлено к оценке качества работ по капитальному ремонту жилого здания
с. Кыра, мкр. Северный, дом 1

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком

ООО «РТСК»;

выполнившим

ремонт крыши,

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана

администрацией сельского поселения «Кыринское»

и согласована Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов

«05» июня 2014 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ 28 октября 2014 г. окончание работ 03 декабря 2014 г.

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме 25 дней, фактически 37 дней

5. Приемочной комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном

Госгражданстрой перечисленная в приложении 1 к настоящему акту.

6. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченного вида капитального ремонта

жилое здание имеет следующие показатели:

Общая площадь жилого дома – 694.0м², Общая площадь жилых помещений – 482.8м²

численность собственников – 11 чел.

64
7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными:

Дом 2-х этажный, 16 - квартирный, состоит из 2-х подъездов, кирпичный,

8. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

При проведении капитального ремонта выполнены следующие виды работ:

Наименование видов работ	Объем	Сметная стоимость	Исполнитель	Срок исполнения
Ремонт крыши	626.0	584112 тыс. руб	ООО «РТСК»	03.12.2014

11. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации: всего пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто двенадцать рублей
В том числе: ремонтно-строительных работ - пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто двенадцать рублей

12. На основании осмотра предъявленного законченного капитальным ремонтом жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются качество выполнения отдельных видов работ
ремонт крыши:

удовлетворительно

Решение комиссии:

При осмотре предъявленное к приемке законченного капитальным ремонтом жилого здания мкр. Северный, д. 1 принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества капитального ремонта жилого здания

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5-летнего срока гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им жилом здании.

Приложения к акту:

Перечень документации, предъявленной государственной приемочной комиссии.

Председатель приемочной комиссии:



Казанцев М.А.

Члены комиссии:



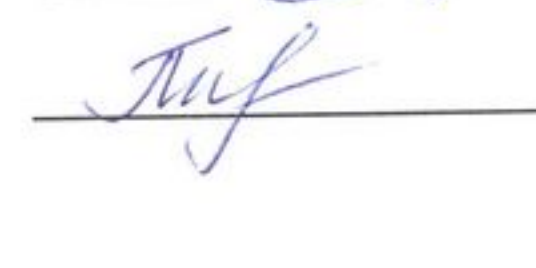
Кривуля Е.Н.



Ковешников Р.В.



Барина В.В.



Краковцев А.Г.



Бондарь Л.А.

Михайлов Д.В.

Пискун И.А.