

## ПРОТОКОЛ № 1

о проведении конкурсного отбора по привлечению региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Организатор конкурса: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

«05» сентября 2016 года 15-00 часов.

1. Наименование предмета конкурсного отбора: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 47 (капитальный ремонт системы теплоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения).

Извещение и конкурсная документация размещены на официальном сайте <http://минтер.забайкальскийкрай.рф>, на сайте Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов [www.fondkr75.ru](http://www.fondkr75.ru)

2. Состав конкурсной комиссии.

2.1. На заседании конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Галданов Зоригто Иванович	И.о. заместителя генерального директора по капитальному ремонту - начальник сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, председатель комиссии
2	Зверева Юлия Викторовна	Сметчик Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, секретарь комиссии
3	Санкаускас Олеся Александровна	Главный специалист отдела муниципального жилищного контроля комитета управления жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Чита», член комиссии
4	Астраханцева Татьяна Мухтаровна	Собственник многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Журавлева, д. 47, кв. 2, член комиссии
5	Дорожков Максим Владимирович	Собственник многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Журавлева, д. 47, кв. 50, член комиссии

3. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе проведена «05» сентября 2016 года по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106, каб. 13 (здание Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов) начало в «15» часов «00» минут (время местное).

4. До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в конкурсе до «12» часов «00» минут (время местное) «05» сентября 2016 года было представлено 2 (два) запечатанных конверта, которые были зарегистрированы в журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе (Приложение № 1 к Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе). Отзывов заявок на участие в конкурсе не поступало.

5. При объявлении присутствующим до начала вскрытия конвертов о возможности подать, изменить или отозвать заявки предложений не поступило.

6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе проводилось председателем конкурсной комиссии в порядке их поступления согласно журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе (Приложение № 1 к Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе).

7. Председателем конкурсной комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

наименование и почтовый адрес участника конкурсного отбора, представленные сведения и документы:

<b>Порядковый номер конверта</b>	<b>Наименование участника конкурсного отбора</b>	<b>Почтовый адрес</b>	<b>Представленные сведения и документы</b>
1	ООО СПК «Современные технологии»	672000, г.Чита, ул. Ленина, д. 97, кв. 19	- заявка на участие в конкурсном отборе; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора); - заверенные копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц); - полученная не ранее чем за 2 месяца до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении

		<p>конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или их нотариально заверенные копии, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решение об одобрении сделки (в том числе по предоставлению обеспечения) органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;</li> <li>- копия свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей конкурсной документации;</li> <li>- справка о применяемой системе налогообложения участника конкурсного отбора, подписанная уполномоченным лицом организации;</li> <li>- справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;</li> <li>- справки (оригиналы) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;</li> </ul>
--	--	---

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- предложение о качестве и сроках оказания услуг и иные предложения об условиях исполнения договора (коммерческое предложение по форме, прилагаемой к конкурсной документации) с приложением документов (копий документов), подтверждающих сведения, содержащиеся в коммерческом предложении;</li> <li>- копия платежного поручения в сумме 99 486,75 (девятьсот девять тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей 75 копеек) для обеспечения заявки.</li> </ul>
2	ООО «Стройком»	672000, г.Чита. ул. Забайкальского рабочего, 71	<ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в конкурсном отборе;</li> <li>- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора);</li> <li>- заверенные копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц);</li> <li>- полученная не ранее чем за 2 месяца до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или их нотариально заверенные копии, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);</li> <li>- решение об одобрении сделки (в том числе по предоставлению обеспечения) органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия</li> </ul>

		<p>такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей конкурсной документации;</li> <li>- справка о применяемой системе налогообложения участника конкурсного отбора, подписанная уполномоченным лицом организации;</li> <li>- справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;</li> <li>- справки (оригиналы) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;</li> <li>- предложение о качестве и сроках оказания услуг и иные предложения об условиях исполнения договора (коммерческое предложение по форме, прилагаемой к конкурсной документации) с приложением документов (копий документов), подтверждающих сведения, содержащиеся в коммерческом предложении;</li> <li>- копия платежного поручения в сумме 99 486,75 (девятьсот девять тысяч четыреста восемьдесят шесть</li> </ul>
--	--	---

			рублей 75 копеек) для обеспечения заявки.
--	--	--	---

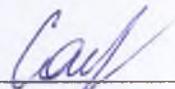
8. Настоящий протокол подлежит хранению в течении трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

9. Подписи:

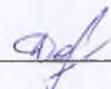
Председатель конкурсной комиссии: Талданов С.К. 

Секретарь конкурсной комиссии: Зверев Ю.В. 

Члены конкурсной комиссии:

Саманская О.А. 

Алейраханцева Г.М. 

Афенсков Е.В. 

## ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе по привлечению региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Организатор конкурса: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

«05» сентября 2016 года 16-00 часов.

1. Наименование предмета конкурсного отбора: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 47 (капитальный ремонт системы теплоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения).

Извещение и конкурсная документация размещены на официальном сайте <http://минтер.зabayкальскийкрай.рф>, на сайте Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов [www.fondkr75.ru](http://www.fondkr75.ru)

2. Состав конкурсной комиссии.

На заседании конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсном отборе присутствовали:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Галданов Зоригто Иванович	И.о. заместителя генерального директора по капитальному ремонту - начальник сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, председатель комиссии
2	Зверева Юлия Викторовна	Сметчик Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, секретарь комиссии
3	Санкаускас Олеся Александровна	Главный специалист отдела муниципального жилищного контроля комитета управления жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Чита», член комиссии
4	Астраханцева Татьяна Мухтаровна	Собственник многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Журавлева, д. 47, кв. 2, член комиссии
5	Дорожков Максим Владимирович	Собственник многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Журавлева, д. 47, кв. 50, член комиссии

3. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проведена «05» сентября 2016 года по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106, каб. 13 (здание Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов) начало в 16 часов 00 минут (время местное).

4. Существенными условиями договора, который будет заключен с победителем конкурса, являются следующие:

- цена договора подряда;
- срок выполнения работ;
- квалификация участника конкурсного отбора.

5. До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в конкурсе до 12 часов 00 минут (время местное) «05» сентября 2016 года было представлено 2 (два) запечатанных конверта.

6. Рассмотрение поступивших заявок проводилось в порядке их поступления, согласно Журналу регистрации поступления заявок.

7. На процедуру рассмотрения заявок были предоставлены заявки следующих участников размещения заказа:

Порядковый номер конверта	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) участника размещения заявки	Почтовый адрес	Дата поступления	Время поступления
1	ООО СПК «Современные технологии»	672000, г.Чита, ул. Ленина, д. 97, кв. 19	05.09.2016г.	11-01
2	ООО «Стройком»	672000, г.Чита, ул. Забайкальского рабочего, 71	05.09.2016г.	11-34

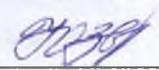
8. Комиссия рассмотрела заявки на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении конкурса и приняла на основании полученных результатов (Приложение №1) следующее решение:

8.1. В соответствии с Порядком проведения и условиями конкурсного отбора, согласно п. 7.9 конкурсной документации от «25» августа 2016г. № 151 конкурсная комиссия принимает решение о признании конкурсного отбора состоявшимся – к конкурсному отбору допущены 2 (две) конкурсные заявки.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, на сайте Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов. Настоящий протокол подлежит хранению в течении трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Подписи:

Председатель конкурсной комиссии: Тарасов С.И. | 

Секретарь конкурсной комиссии: Зубова Ю.В. | 

Члены конкурсной комиссии:

Самкусов В.Т. | Сай

Соловьев И.В. | Сай

Алей/Халецева Т.И. | Алей

### РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа	Допустить/не допустить до процедуры оценки	Основания принятого решения
1	ООО СПК «Современные технологии»	Допустить	Соответствует требованиям
2	ООО «Стройком»	Допустить	Соответствует требованиям

Председатель конкурсной комиссии:

Тажумов С. У. 

### ПРОТОКОЛ № 3

оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора по привлечению региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Организатор конкурса: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

«05» сентября 2016 года 16-30 часов.

1. Наименование предмета конкурсного отбора: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 47 (капитальный ремонт системы теплоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения).

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация было опубликовано на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, на сайте Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов «25» августа 2016 года.

2. Состав конкурсной комиссии.

На заседании конкурсной комиссии по оценке заявок и подведению итогов конкурсного отбора присутствовали:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Галданов Зоригто Иванович	И.о. заместителя генерального директора по капитальному ремонту - начальник сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, председатель комиссии
2	Зверева Юлия Викторовна	Сметчик Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, секретарь комиссии
3	Санкаускас Олесья Александровна	Главный специалист отдела муниципального жилищного контроля комитета управления жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Чита», член комиссии
4	Астраханцева Татьяна Мухтаровна	Собственник многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Журавлева, д. 47, кв. 2, член комиссии
5	Дорожков Максим Владимирович	Собственник многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Журавлева, д. 47, кв. 50, член комиссии

3. Процедура оценки заявок и определения итогов конкурсного отбора проведена «05» августа 2016 года по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106, каб. 13 (здание Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов) начало в 16 часов 30 минут (время местное).

4. Существенными условиями договора, который будет заключен с победителем конкурса, являются следующие:

- цена договора подряда;
- срок выполнения работ;

– квалификация участника конкурсного отбора.

5. Оценка поступивших заявок проводилась в порядке их поступления, согласно Журналу регистрации поступления заявок.

6. На процедуру оценки заявок были предоставлены заявки следующих участников конкурсного отбора:

ООО СПК «Современные технологии»

ООО «Стройком»

7. По результатам оценки заявок (Приложение №1):

- первый порядковый номер присвоен заявке № 1 – ООО СПК «Современные технологии»;

- второй порядковый номер присвоен заявке № 2 – ООО «Стройком».

8. В соответствии с Порядком проведения и условиями конкурсного отбора подрядных организаций для заключения договора региональным оператором комиссия **приняла решение:**

**признать победителем конкурсного отбора – ООО СПК «Современные технологии».**

9. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, на сайте Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

10. Настоящий протокол подлежит хранению в течении трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Подписи:

Председатель конкурсной комиссии: Талганов С.У. 

Секретарь конкурсной комиссии: Зверина СВ 

Члены конкурсной комиссии:

Самарская АТ Сор  
Айраханцева Т.М. Асеев  
Коренков ИВ Сор

Приложение № 1  
к Протоколу № 3  
оценки заявок и определения  
победителя конкурсного отбора  
от «05» сентября 2016 г.

**СВОДНАЯ ОЦЕНКА КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК УЧАСТНИКОВ КОНКУРСНОГО ОТБОРА**

Порядковый номер конверта	Критерии оценки	Значимость критерия	Величина баллов	ООО СПК «Современные технологии»		ООО «Стройком»	
				Предложение участник	Кол-во баллов	Предложение участник	Кол-во баллов
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Цена договора подряда		60	3 150 413,75	55	2 984 602,50	60
2.	Срок выполнения работ		20	38 календарных дней с момента начала работ	20	20 календарных дней с момента начала работ	20
3.	Квалификация участника конкурсного отбора		20		20		10
	<b>Итоговое количество баллов</b>				<b>95</b>		<b>90</b>
	Порядковый номер участника, присвоенный по результатам оценки				<b>1</b>		<b>2</b>

Председатель конкурсной комиссии: *Талгатов С. У.*

Приложение № 2  
к Протоколу № 3  
оценки заявок и определения  
победителя конкурсного отбора  
от «05» сентября 2016 г.

**ОЦЕНКА КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК УЧАСТНИКОВ КОНКУРСНОГО ОТБОРА  
ПО КРИТЕРИЮ «ЦЕНА ДОГОВОРА ПОДРЯДА» (максимальное количество баллов -60)**

Порядковый номер	ООО СПК «Современные технологии»			ООО «Стройком»		
	Предложение участника	Результат ранжирования	Кол-во баллов	Предложение участника	Результат ранжирования	Кол-во баллов
1	3 150 413,75	2	55	2 984 602,50	1	60

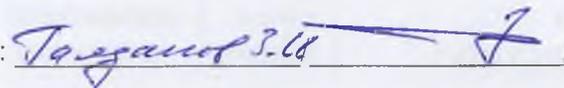
Председатель конкурсной комиссии: Талгатов Э.У. 

Приложение № 3  
к Протоколу № 3  
оценки заявок и определения  
победителя конкурсного отбора  
от «05» сентября 2016 г.

**ОЦЕНКА КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК УЧАСТНИКОВ КОНКУРСНОГО ОТБОРА  
ПО КРИТЕРИЮ «СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ» (максимальное количество баллов -20)**

Порядковый номер	ООО СПК «Современные технологии»			ООО «Стройком»		
	Предложение участника	Результат ранжирования	Кол-во баллов	Предложение участника	Результат ранжирования	Кол-во баллов
1	38 календарных дней с момента начала работ	-	20	20 календарных дней с момента начала работ	-	20

Председатель конкурсной комиссии:



Приложение № 4  
к Протоколу № 3  
оценки заявок и определения  
победителя конкурсного отбора  
от «05» сентября 2016 г.

**ОЦЕНКА КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК УЧАСТНИКОВ КОНКУРСНОГО ОТБОРА  
ПО КРИТЕРИЮ «КВАЛИФИКАЦИЯ УЧАСТНИКА КОНКУРСНОГО ОТБОРА» (максимальное количество баллов -20)**

Порядковый номер конверта	Подкритерии и единицы их измерения	Показатель подкритерия	Количество штрафных баллов	ООО СПК «Современные технологии»		ООО «Стройком»	
				Предложение участника	Количество штрафных баллов	Предложение участника	Количество штрафных баллов
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов* за последний год), объектов	2 и более		есть	0	есть	0
		1		х	х	х	х
		0		х	х	х	х
2.	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала**), человек	2 и более с опытом работы более пяти лет и стажем работы в компании более двух лет		есть	0	есть	0
		в остальных		х	х	х	х

		случаях					
3.	Обеспечение качества выполненных работ на объектах-аналогах в течение гарантийного срока. лет	отсутствие претензии со стороны заказчика работ на объектах-аналогах (подтверждается письмом от заказчика)		есть	0	нет	10
		неподтверждение отсутствия претензии со стороны заказчика работ на объектах-аналогах (отсутствие письма от заказчика)		x	x	x	x
4.	Наличие собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о	наличие		есть	0	есть	0
		отсутствие		x	x	x	x

	регистрации прав собственности на данные технические средства. либо договорами)						
5.	Возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса)	наличие возможности		есть	0	есть	0
		отсутствие возможности		х	х	х	х
6.	Наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края	наличие		есть	0	есть	0
		отсутствие		х	х	х	х
7.	Привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства	0		отсутствует	0	отсутствует	0
		1		х	х	х	х
		2 и более		х	х	х	х

	(количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года), шт.						
Итоговое количество штрафных баллов					0		10
Итоговое количество присвоенных баллов					20		10

Председатель конкурсной комиссии: Талдаш С.М. 