

ПРОТОКОЛ № 01

Заседания Общественного совета при Забайкальском фонде капитального ремонта

«11» мая 2016 год

город Чита

Присутствовали члены Общественного совета:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. ОРЛОВ Игорь Геннадьевич | 9. ЗЫКОВ Евгений Павлович |
| 2. ПРИТВОРОВ Вадим Николаевич | 10. КОГАН Ирина Александровна |
| 3. РЫБАКОВА Надежда Валерьевна | 11. ЛЕОНТЬЕВА Марина Леонидовна |
| 4. УТЮЖНИКОВА Татьяна Михайловна | 12. ЛЯХОВА Валентина Ивановна |
| 5. БЫСТРОВ Сергей Сергеевич | 13. ПОТАПОВ Евгений Леонидович |
| 6. ГУЛЯЕВ Алексей Владимирович | 14. ПУПКОВА Татьяна Владимировна |
| 7. ДОНЦОВ Владимир Матвеевич | 15. РАЧКОВ Александр Александрович |
| 8. ЖАРОВ Валерий Алексеевич | 16. ЯКОВЛЕВ Юрий Васильевич |

Всего членов Общественного совета – 29 чел.

Присутствовало: 16 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Плана работы Общественного совета при Забайкальском фонде капитального ремонта на 2016 год.
2. Об исключении из состава Общественного совета Верхушиной Галины Валентиновны – генерального директора УК «Регион-сервис» п. Атамановка и Засухина Вячеслава Михайловича – председателя Забайкальской региональной общественной организации «Забайкальская ассоциация потребителей».
3. Об утверждении Графика приема граждан членами Общественного Совета по вопросам капитального ремонта.
4. Информация о всероссийской акции «Международный день соседей» – 27.05.2016 г.

По Повестке дня заседания Общественного совета:

Слушали: Орлова И.Г.

Предложения: Внесено в Повестку дня – Жаровым В.А.

Предлагаю включить в повестку заседания тему – Инициировать встречу с руководством города по вопросу исполнения статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Постановили: Внести данный вопрос в Повестку дня.

Голосовали: «за» - 16 (единогласно), «против» - 0, «воздержалось» - 0.

По первому вопросу:

Слушали: Орлова И.Г. об утверждении Плана работы Общественного совета при Забайкальском фонде капитального ремонта на 2016 год

Предложения:

1. Леонтьева М.Л.

Предложение вносится с целью урегулирования возникающих вопросов, связанных с качеством и организацией работ при проведении капитального ремонта.

- Членам Общественного совета принимать участие в собраниях жильцов МКД, на которых будут обсуждаться вопросы проведения капитального ремонта, и в приемке работ по капитальному ремонту. Член совета, который участвовал в собрании жильцов по предстоящему капитальному ремонту, принимает участие в приемке работ в том же доме.

2. Зыков Е.П.

Привлечь Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края и Общественный российский фонд для участия в приемке многоквартирных домов после проведения капитального ремонта.

Постановили:

-Решено внести предложение Леонтьевой М.Л. об участии членов Общественного совета в собраниях собственников МКД по вопросам капитального ремонта в План работы Общественного совета.

- Забайкальскому Фонду рекомендовать включать членов Общественного совета для участия в процедурах по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

-Утвердить План работы Общественного совета на 2016 год с внесенными изменениями.

Голосовали: «за» - 16 (единогласно), «против» - 0, «воздержалось» - 0.

По второму вопросу:

Слушали: Орлова И.Г. и Рыбакову Н.В. Об исключении из состава Общественного совета Верхушиной Галины Валентиновны – генерального директора УК «Регион-сервис» п. Атамановка и Засухина Вячеслава Михайловича – председателя Забайкальской региональной общественной организации «Забайкальская ассоциация потребителей».

В связи с тем, что данные члены вошли в состав совета, но связаться с ними нет никакой возможности по предоставленной недостоверной контактной информации. Проводить работу с ними невозможно.

Постановили: Исключить из членов Общественного совета Верхушину Г.В. и Засухина В.М.

Голосовали: «за» - 16 (единогласно), «против» - 0, «воздержалось» - 0.

По третьему вопросу:

Слушали: Орлова И.Г. об утверждении Графика приема граждан членами Общественного Совета по вопросам капитального ремонта.

Необходимо определить день и время участия в приеме граждан в помещении Забайкальского фонда капитального ремонта по проблемным вопросам капитального ремонта.

Предложено: Разослать пустографку всем членам и каждый определяет день и время приема. Членам совета, проживающим в районах края проводить приемы по месту жительства.

Постановили: После получения информации от членов Совета сформировать график приема. Оформить журнал учета приема граждан членами Общественного совета.

Голосовали: «за» - 16 (единогласно), «против» - 0, «воздержалось» - 0.

По четвертому вопросу:

Слушали: Прокопец М.С. о всероссийской акции «Международный день соседей» – 27.05.2016 г.

Предложено: Членам Общественного совета организовать проведение такой акции в своих домах. Центру общественного контроля в сфере ЖКХ Забайкальского края и Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов предоставить информацию по данной акции.

Голосовали: «за» - 16 (единогласно), «против» - 0, «воздержалось» - 0.

По пятому вопросу:

Слушали: Жарова В.А. на тему «Инициировать встречу с руководством города по вопросу исполнения статьи 45 Жилищного кодекса РФ». Руководство города не выполняет ст. 45 «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» Жилищного кодекса РФ. Отчетно-избирательная компания в многоквартирных домах практически не организуется и не проводится. Основным исполнителем является Совет многоквартирного дома с которым Общественный совет должен работать по вопросам капитального ремонта. Как решить проблему по организации совета в каждом МКД и как работать с не инициативными собственниками.

Поручили: Жарову В.А. - подготовить материалы по данной теме. Притворову В.Н. – по подготовленным материалам проработать вопрос встречи с руководителем администрации городского округа «Город Чита».

Председатель
Общественного совета
«11» мая 2016 г.


_____/И.Г.Орлов/

Секретарь
Общественного совета
«11» мая 2016 г.


_____/Н.В.Рыбакова/