

Акт

о приемке услуг и (или) работ, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края

от "17" декабря 2014г.

г. Хилок, улица Орджоникидзе, д.3

Комиссия, назначенная распоряжением Главы городского поселения «Хилокское»

от 09.12.2014 г. № 255

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Представителей муниципального образования:

Линейцева Михаила Илларионовича – заместителя Главы ГП «Хилокское»

Представителей заказчика Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

подрядчика Чидиляна Габриэля Гегамовича - генерального директора ООО «ГЕНОН»;

проектной организации (при проведении капитального ремонта в соответствии с проектом)

ООО «Чидиляновская компания» г.г. Чиньшенер

организации осуществляющей строительный контроль

Красовцев Александр Габриэлович

собственников

Егоров Дмитрий Николаевич, Горева Галина Васильевна.

Специализированных эксплуатационных организаций (предприятий)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий:

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов

предъявлено к приемке выполненных **услуг и (или) работ** по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Хилок, улица Орджоникидзе, дом, 3

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком ООО «ГЕНОН»; ИНН № 7538001357

выполнившим

ремонт крыши,

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана администрацией городского поселения «Хилокское»

и утверждена Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов

«___» 2014 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ 7 октября окончание работ 20 октября 2014г.
при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):
по норме 18 дней, фактически 13 дней

5. Приемочной комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном Госгражданстрой перечисленная в приложении 1 к настоящему акту.

6. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченного вида капитального ремонта жилое здание имеет следующие показатели:

Общая площадь жилого дома – 541,2 м², Общая площадь помещений -443,5, м²
численность жителей – 17 чел.

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными:

Дом 2-х этажный, 8- квартирный, состоит из 2-х подъезда, деревянный,
замена кровли из асбоцементных листов на металлическую

8. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

9. При проведении капитального ремонта выполнены следующие виды работ:

Наименование видов работ	Объем	Сметная стоимость	Исполнитель	Срок исполнения
Ремонт крыши	429,00	437 922,00	ООО «Генон»	20.10.2014

10. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации: всего четыреста тридцать семь тысяч девятьсот двадцать два рубля
 В том числе: ремонтно-строительных работ- четыреста тридцать семь тысяч девятьсот двадцать два рубля
 11. На основании осмотра предъявленного законченного капитальным ремонтом жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются качество выполнения отдельных видов работ
 ремонт крыши:

удовлетворительно

Решение комиссии:

При осмотре предъявленное к приемке законченного капитальным ремонтом жилого здания ул. Орджоникидзе, дом, 3

Установлена общая оценка качества капитального ремонта жилого здания
удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5-летнего срока гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им жилом здании.

Приложения к акту:

Перечень документации, предъявленной государственной приемочной комиссии.

Председатель приемочной комиссии:

Члены комиссии:



[Handwritten signatures of the commission members]

Линейцев М. И.

[Handwritten signature]

Чидилян Г.Г.

[Handwritten signature]

Егоров Д.Н.

Горева Г.В.