

Глава сельского поселения «Ингодинское»
В.Г. Соколовский
2014 г.



АКТ

О ПРИЕМКЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИЕЙ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ОБЪЕКТА

от "26" сентября 2014 г.

Забайкальский край, с.п. «Ингодинское», ул. Нагорная, дом №13
(местонахождение жилого здания)

Рабочая комиссия, назначенная Администрацией СП «Ингодинское» распоряжением 30 от "10" декабря 2014 г., в составе:

Представителей заказчика:

- Начальник ОТК Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов Е.Н.Кривуля

Генерального подрядчика:

- Главный инженер ООО «РТСК» Р.В. Ковешников

Организации, осуществляющей технический надзор:

- Главный инженер ООО «ЧИТАСТРОЙМОНТАЖ» А.Г.Краковцев

Представитель администрации сельского поселения «Ингодинское»:

- Глава сельского поселения В.Г. Соколовский

Собственников:

- Н.С.Шалаева
- Ф.В.Ананьев

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий

Установила:

1. Заказчиком Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов предъявлено к оценке качества работ по капитальному ремонту жилое здание по адресу: Забайкальский край, СП «Ингодинское» ул. Нагорная, дом № 13

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком ООО «Региональная торгово-строительная компания», выполнившим следующие виды работ: **крыша.**

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана Администрацией СП «Ингодинское»

(указать наименование проектной организации и ее ведомственную подчиненность) и утверждена собственниками жилья " " 2014 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки: начало работ 7 декабря 2014 г.; окончание работ 25 декабря 2014 г. при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней): по норме или по плану 24 дней, фактически 24 дней

5. Комиссии представлена документация в объеме, перечисленная в приложении 1 к настоящему акту.

6. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели: общую площадь дома, общую площадь помещений - 494,30 кв.м, число квартир-11 шт.

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными:

2 -х этажный, 11 -квартирный жилой дом, крыша двухскатная профлист покрытие.

8. Внешние наружные коммуникации холодного водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и обеспечивают нормальную эксплуатацию здания и приняты эксплуатационными организациями. Перечень справок эксплуатационных организаций приведен в приложении 2 к настоящему акту.

9. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

10. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации: всего 679,53 тыс.руб., в том числе

ремонтно-строительных работ 598,83 тыс.руб.

Стоимость товарной строительной продукции 512,69 тыс.руб.,

12. На основании осмотра предъявленного законченного капитальным ремонтом жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются качество выполнения отдельных видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем:

Решение комиссии:

При осмотре предъявленного законченного капитальным ремонтом жилого дома Забайкальский край, с.п «Ингодинская», ул. Нагорная, 13 установлена общая оценка качества капитального ремонта жилого здания

отлично
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 3-х годичного срока гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им жилом здании.

Члены комиссии:

Е.Н.Кривуля

А.Г.Краковцев

Р.В. Ковешников

В.Г. Соколовский

Н.С.Шалаева

Ф.В.Ананьев

[Handwritten signatures of the commission members]