

АКТ

оценки качества работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

от " 18 " декабря 2014г.

г. Петровск-Забайкальский, улица Мысовая, д.133

Комиссия, назначенная распоряжением от 12.12.14 г. № 476-ОД
Администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский»

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Представителей муниципального образования:

Таранова Александра Николаевича – Главы городского округа «Город Петровск-Забайкальский»

Белоглазова Владимира Александровича – первого заместителя руководителя администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский»

Михайлова Олега Николаевича – начальника отдела ЖКХ, транспорта, строительства, связи и архитектуры администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский»

Инспекции Государственного строительного надзора:

Шипилова Алексея Ивановича - главного государственного инспектора Государственного строительного надзора Забайкальского края;

представителей:

заказчика Кривуля Евгения Николаевича- начальника производственно-технического отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

Организации, осуществляющей строительный контроль:

Левченко Павла Васильевича – директора ООО «Читастроймонтаж»;

генерального подрядчика Непомнящих Алексея Александровича - генерального директора ООО «Сантехстрой-Сервис»

организации, осуществляющей технический надзор

собственников

Яковцевой Юлии Викторовны, Матаевой Ольги Анатольевны

Специализированных эксплуатационных организаций (предприятий)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов

предъявлено к оценке качества работ по капитальному ремонту жилого здания
г. Петровск-Забайкальский, улица ул.Мысовая, дом, 133

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком
ООО «Сантехстрой-Сервис»;

выполнившим

ремонт систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана
администрацией городского округа «Город Петровск-Забайкальский»

и утверждена Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов

« 01 » сентября 2014 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ 29.09.2014г. окончание работ 19.10.2014г. .
при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):
по норме 20, фактически 20

5. Приемочной комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном Госгражданстрой перечисленная в приложении 1 к настоящему акту.

6. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченного вида капитального ремонта жилое здание имеет следующие показатели:
Общая площадь жилого дома – 1006,00 м², Общая площадь жилых помещений -588,60 м²
численность жителей – 13 чел.

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными:

Дом 2-х этажный, 12- квартирный, состоит из 2-х подъездов, деревянный,

8. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

9. При проведении капитального ремонта выполнены следующие виды работ:

Наименование видов работ	Объем	Сметная стоимость	Исполнитель	Срок исполнения
Ремонт систем электроснабжения	Кабель -160м., кабель ВВГ-160м., осветительные приборы- 14 шт., выключатели – 18 шт., ремонт групповых щетков на лестничной клетки-6 шт.	136 317,00	ООО «Сантехстрой-Сервис»	19.10.2014г
Ремонт систем теплоснабжения	Прокладка трубопроводов: 50мм-107 м, 40мм-63 м, 32мм-60м, 25мм-40м, 20мм-160м, 15мм-35м, установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, проходных на трубопроводах 50 мм-2 шт., установка радиаторов-77, 7 кВт, установка фильтров 50мм-1 шт., установка манометров-2 комп., гидравлическое испытание трубопроводов 50мм-465 м	522 724,00	ООО «Сантехстрой-Сервис»	19.10.2014г
Ремонт систем холодного водоснабжения	Прокладка трубопроводов: 32мм-68 м, 25мм-34 м, установка фильтров 25мм-10 шт., гидравлическое испытание трубопроводов 50мм-102 м	111 629,00	ООО «Сантехстрой-Сервис»	19.10.2014г

11. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации: всего семьсот семьдесят тысяч шестьсот семьдесят рублей.

В том числе: ремонтно-строительных работ - семьсот семьдесят тысяч шестьсот семьдесят рублей.

12. На основании осмотра предъявленного законченного капитальным ремонтом жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются качество выполнения отдельных видов работ:

ремонт систем электроснабжения, систем теплоснабжения, систем холодного водоснабжения

Решение комиссии:

При осмотре предъявленное к приемке законченного капитальным ремонтом жилого здания ул. Мысовая, дом, 133 принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества капитального ремонта жилого здания

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5-летнего срока гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им жилом здании.

Приложения к акту:

Перечень документации, предъявленной государственной приемочной комиссии.

Председатель приемочной комиссии:

Таранов А.Н.

Члены комиссии:

Белоглазов В.А.

Михайлов О.Н.

Шипилов А.И.

Кривуля Е.Н.

Левченко П.В.

Непомнящих А.А.

Яковцева Ю.В.

Матаева О.А.