

Критерии выбора объектов для включения в Региональную программу капитального ремонта на очередной период

В соответствии с Приказом Министерства территориального развития Забайкальского края от 11 декабря 2013 г. № 63 «Об утверждении порядка использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества для целей формирования региональной программы капитального ремонта» использование критериев осуществляется в соответствии со следующей балльной системой:

N п/п	Наименование показателя	Характеристика	Количество баллов
1.	Срок эксплуатации многоквартирного дома (по году постройки)	свыше 50 лет	30
		свыше 30 до 50 лет	24
		свыше 20 до 30 лет	18
		свыше 10 до 20 лет	12
		до 10 лет	0
2.	Дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома	свыше 50 лет	30
		свыше 30 до 50 лет	24
		свыше 20 до 30 лет	18
		свыше 10 до 20 лет	12
		до 10 лет	0
3.	Износ многоквартирного дома	свыше 50 до 70%	18
		свыше 30 до 50%	12
		менее 30%	0
4.	Уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта	наличие принятого собственниками помещений многоквартирного дома в соответствии с пунктом 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о	18

		проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	
5.	Полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме	собираемость взносов 95 и выше %;	30
		собираемость взносов от 90 до 95%;	24
		собираемость взносов от 85 до 90%;	18
		собираемость взносов от 80 до 85%;	12
		собираемость взносов ниже 80%	0
6.	Наличие решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	наличие решения комиссии	100
		отсутствие решения комиссии	0