ИЗВЕЩЕНИЕ № 06/2016
открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов объявляет о проведении конкурсного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 5, ул. Кирова, д. 3, ул. Красной Звезды, д. 20, ул. Набережная, д. 66а.

Организатор конкурса: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Юридический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д.106.
Фактический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д.106.
Контактный телефон (факс): (3022) 41 – 40 – 14.
Адрес электронной почты: mail@fondkr75.ru.
Форма проведения торгов: открытый конкурс.

2. Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах**,** расположенных по адресам: г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 5 (капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения и электроснабжения), ул. Кирова, д. 3 (капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения и крыши), ул. Красной Звезды, д. 20 (капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения), ул. Набережная, д. 66а (капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения).

3. Начальная (максимальная) цена договора: 5 015 756,00 (пять миллионов пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек) в том числе НДС (в том числе строительный контроль 106 350,00 (сто шесть тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

4. Срок выполнения работ (оказания услуг): указаны в Техническом задании (приложения к конкурсной документации № 1)
Для участия в конкурсе необходимо предоставить организатору конкурса заявку по установленной форме (приложение к конкурсной документации № 2).

5. Место выполнения работ по адресу: г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 5, ул. Кирова, д. 3, ул. Красной Звезды, д. 20, ул. Набережная, д. 66а.

6. Заявки на участие в конкурсе принимаются в письменном виде в запечатанном конверте с «12» июля 2016 года по «20» июля 2016 года включительно в рабочие дни (режим работы: понедельник-четверг с 08-00 до 17-15 ч, пятница с 08-00 до 16-00 ч, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: г. Чита, ул. Амурская, д. 106, каб. 13. Время окончания подачи заявок: «20» июля 2016 г. в 12-00 часов.

Заседание конкурсной комиссии для вскрытия конвертов с заявками состоится «20» июля 2016 г. в 14-00 часов по адресу**:** г. Чита, ул. Амурская, д. 106, каб. 13.

7. **Размер, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки:** Претенденты предоставляют обеспечение заявки в размере 3% (трех процентов) от начальной цены договора, что составляет 150 472,68 (сто пятьдесят тысяч четыреста семьдесят два рубля 68 копеек) непосредственно в день подачи заявки в качестве приложения к заявке на участие в конкурсе. Обеспечение заявки на участие в конкурсе путем внесения денежных средств на счет организатора конкурса. В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения договора подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 5, ул. Кирова, д. 3, ул. Красной Звезды, д. 20, ул. Набережная, д. 66а».

Получатель: Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
БИК 047601637
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902
КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Адрес местонахождения: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор – Кирсанова Евгения Валентиновна

Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу организатора конкурса в следующих случаях:

1. Участник отозвал свою конкурсную заявку менее чем за 3 дня до заседания конкурсной комиссии;
2. Участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;
3. Участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

1. Участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;
2. Победителю конкурса – в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;
3. Участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;
4. Участнику конкурса, заявке на участие, которого присвоен второй номер, в течении пяти рабочих дней со дня подписания договора подряда с победителем

или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

8. **Размер, способ обеспечения исполнения договора:** Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в следующем размере: 10% (десяти процентов) от цены договора, НДС не облагается. Договор заключается после предоставления победителем конкурса обеспечения исполнения договора подряда. В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства вносимые в качестве обеспечения исполнения договора для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, ул. Ленина, д. 42, ул. Ленинградская, д. 78, ул. Матвеева, д. 21, ул. Мостовая, д. 7, ул. Мостовая, д. 11, ул. Мостовая, д. 13, ул. Чкалова, д. 143».

Получатель: Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
БИК 047601637
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902
КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Адрес местонахождения: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор – Кирсанова Евгения Валентиновна

9. Оценка, сопоставление заявок и подведение итогов конкурса будет проводиться по адресу: г. Чита, ул. Амурская, д. 106, каб. 13 «20» июля 2016 г. в 15-00 часов.

На основании ст. 1058 п. 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в течение первой половины срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсном отборе.

Победителем конкурса признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников конкурсного отбора в соответствии с критериями и показателями, установленными конкурсной документацией.

УТВЕРЖДЕНО

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов
от «___» _____ №_____
Генеральный директор
_____Е.В. Кирсанова

Документация
открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 5, ул. Кирова, д. 3, ул. Красной Звезды, д. 20, ул. Набережная, д. 66а.

(конкурсная документация)

г. Чита
2016 год

Настоящая конкурсная документация по привлечению региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Законом Забайкальского края от 29.10.2013 № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" и постановлением Правительства Забайкальского края от 12.05.2016 г. № 187.

Термины и определения

Термины и понятия, используемые в настоящей документации:

1) региональная программа капитального ремонта - региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Забайкальского края, разработанная в соответствии с требованиями статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) объект конкурса - общее имущество многоквартирного дома, расположенного на территории Забайкальского края и включенного в региональную программу капитального ремонта;

3) договор - договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемый между заказчиком и подрядной организацией, определенной по результатам конкурса;

4) конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором конкурса для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора;

5) участник конкурсного отбора юридические лица независимо от организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям конкурсной документации по проведению конкурсного отбора, имеющие предусмотренную действующим законодательством документацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а в случае выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеющие соответствующее свидетельство о допуске к таким работам;

6) заявка - документ (комплект документов), содержащий предложение участника конкурсного отбора по условиям оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подготовленный в соответствии с конкурсной документацией;

7) документация о конкурсном отборе - комплект документов, утвержденный руководителем организатора конкурса, регламентирующий вопросы связанные с проведением конкурса, содержащий, в том числе требования к участникам конкурсного отбора и критерии оценки заявок, исходную информацию о технических характеристиках объекта конкурсов, видах, объемах и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, условиях и процедуре конкурса, проект договора, сроки его заключения и иные сведения.

8) официальный сайт:

– сайт Министерства территориального развития Забайкальского края (http://минтер.забайкальскийкрай.рф/).

- сайт Забайкальского фонда капитального ремонта МКД (www.fondkr75.ru)

1. Общие положения

1.**Организатор конкурса**:

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирного дома, ИНН/КПП 7536986902/753601001

Юридический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106.
Фактический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106.
Почтовый адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106
контактный телефон (факс): 8 (3022) 41-40-14
адрес электронной почты: mail@ fondkr75.ru

2. Предмет конкурса:

Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенный по адресам: г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 5 (капитальный ремонт системы теплоснабжения и электроснабжения), ул. Кирова, д. 3 (капитальный ремонт крыши и системы теплоснабжения), ул. Красной Звезды, д. 20 (капитальный ремонт системы теплоснабжения), ул. Набережная, д. 66а (капитальный ремонт системы теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения).

3. Начальная (максимальная) цена договора: 5 015 756,00 (пять миллионов пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек) в том числе НДС (в том числе строительный контроль 106 350,00 (сто шесть тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

4. Сроки выполнения работ: в соответствии с Техническим заданием.

2. Конкурсная комиссия

2.1. Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором конкурса для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора.

2.2. К компетенции конкурсной комиссии относятся:

1) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

2) рассмотрение заявок на предмет определения полномочий лиц, подавших конкурсные заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям конкурсной документации.

3) принятие решения о допуске участника конкурсного отбора к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии;

4) оценка и сопоставление конкурсных заявок;

5) определение победителя конкурсного отбора;

6) принятие решения о признании конкурсного отбора не состоявшимся;

7) уведомление участников конкурса о принятых решениях;

8) осуществление иных действий в соответствии с настоящей документацией и правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края.

2.3. Число членов конкурсной комиссии должно составлять не менее пяти человек. В состав комиссии включаются представители:

1) организатора конкурса;

2) органов местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края, на территории которых расположены объекты конкурсного отбора;

3) по согласованию представитель организации, оказывающей услуги по управлению и (или) содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома либо товарищества собственников жилья, в котором планируется проведение капитального ремонта;

4) по согласованию двое представителей собственников помещений многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта.

2.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсного отбора (в том числе физические лица, состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися участниками конкурсного отбора, а также родственники участника конкурсного отбора - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися участниками конкурсного отбора, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсного отбора (в том числе физические лица, являющиеся участниками

(акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсного отбора). В случае выявления в составе конкурсной комиссии указанных лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц.
2.5. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.
2.6. Все члены конкурсной комиссии обладают равным статусом и извещаются о каждом заседании конкурсной комиссии.
2.7. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Передача права голоса иному лицу, в том числе другому члену конкурсной комиссии, не допускается.
2.8. Заседание конкурсной комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее половины от общего количества членов конкурсной комиссии.
2.9. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии является решающим.
2.10. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии.
2.11. Заседание конкурсной комиссии не может проходить в выходной или праздничный день.
2.12. На заседаниях конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками могут присутствовать представители всех участников конкурсного отбора, а также по решению конкурсной комиссии иные лица.

3. Извещение о проведении конкурса

3.1. Информация о конкурсном отборе (извещение о проведении конкурсного отбора, конкурсная документация) публикуется организатором конкурсного отбора на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации или изменений в нее соответственно.
3.2. Извещение о проведении конкурсного отбора должно содержать сведения предмет конкурсного отбора, наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурсного отбора, сведения о начальной (максимальной) цене договора подряда, сроки начала и окончания работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, место выполнения работ, дата, время и место заседания конкурсной комиссии.
3.3. На основании ст. 1058 Гражданского Кодекса Российской Федерации Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурсного отбора в течении первой половины срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсе.
3.4. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается комиссией в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте.
3.5. В случае внесения изменений в конкурсную документацию организатор конкурсного отбора переносит дату заседания конкурсной комиссии, но не более чем на пять рабочих дней. В этом случае организатор конкурсного отбора публикует объявление о переносе даты заседания конкурсной комиссии в том же источнике, в котором была размещена конкурсная документация, с указанием причин такого переноса и новой даты заседания конкурсной комиссии. Изменения в конкурсную документацию допускается вносить не более одного раза, не позднее трех рабочих дней, предшествующих дате, с которой начинается прием конкурсных заявок, указанной в конкурсной документации.

4. Требования к участникам конкурса

4.1. Участником конкурса могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям конкурсной документации по проведению конкурсного отбора, имеющие предусмотренную действующим законодательством документацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а в случае выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеющие соответствующее свидетельство о допуске к таким работам.

4.2. Для участия в конкурсном отборе не допускаются участники конкурсного отбора:

деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

имеющие просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;

находящиеся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

находящиеся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

не представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

не соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае если предметом конкурсного отбора является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, – не имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

имеющие в представленных с конкурсной заявкой документах сведения, которые не соответствуют конкурсной документации;

не перечислившие обеспечение конкурсной заявки на счет организатора конкурса.

4.3. При выявлении несоответствия участника конкурсного отбора требованиям, установленным Порядком, комиссия отказывает участнику конкурсного отбора в допуске к участию в конкурсном отборе.

4.4. В случае отказа в допуске к участию в конкурсном отборе секретарь конкурсной комиссии в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения направляет участнику конкурсного отбора письменное уведомление с указанием причин отказа.

5. Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления разъяснений положений конкурсной документации

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

5.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к организатору конкурсного отбора не позднее чем за три рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В случае если запрос о разъяснении положений конкурсной документации поступил организатору конкурсного отбора, позднее установленного настоящим пунктом срока направления запроса, такой запрос не разъясняется.

5.3. Запрос разъяснений конкурсной документации оформляется в письменном виде и направляется организатору конкурса непосредственно в форме документа на бумажном носителе, либо факсимильной связью, либо в форме электронной документа по электронной почте.

5.4. Не позднее чем в течение двух дней со дня предоставления разъяснений положений конкурсной документации комиссия размещает их на официальном сайте.

6. Порядок подачи, вскрытия и рассмотрения заявок на участие в конкурсе

6.1. Для участия в конкурсе участники конкурсного отбора подают конкурсные заявки по установленной форме (приложение № 2) в срок и время, определенные извещением о проведении конкурсного отбора, организатору конкурса по адресу: г. Чита, ул. Амурская, д. 106, каб. 13.

6.2. Конкурсная заявка должна содержать сведения в соответствии с условиями конкурсной документации, в том числе:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- полученную не ранее чем за 2 месяца до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или их нотариально заверенные копии, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора);
- нотариально заверенные или заверенные налоговыми органами копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц);
- решение об одобрении сделки (в том числе по предоставлению обеспечения) органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;
- копию свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей конкурсной документации;
- справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;
- справку о применяемой системе налогообложения участника конкурсного отбора, подписанную уполномоченным лицом организации;
- справки (оригиналы) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;
- предложение о качестве и сроках оказания услуг и иные предложения об условиях исполнения договора (коммерческое предложение по форме, прилагаемой к конкурсной документации) с приложением документов (копий документов), подтверждающих сведения, содержащиеся в коммерческом предложении;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее обеспечения конкурсной заявки.

Непредставление документов, предусмотренных настоящим пунктом, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе соответствующего участника конкурсного отбора.

6.3. Участник конкурсного отбора на участие в конкурсе подает конкурсную заявку в письменной форме в запечатанном конверте. Все листы конкурсной заявки должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью участника конкурсного отбора и подписаны участником конкурсного отбора или лицом, уполномоченным таким участником конкурсного отбора.

6.4. Прием и регистрацию конкурсных заявок осуществляет организатор конкурса. По

требованию участника конкурсного отбора организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.
6.5. Участник конкурсного отбора вправе подать только одну заявку. При установлении факта подачи одним участником конкурсного отбора двух и более конкурсных заявок такого участника конкурсного отбора не рассматривают.
6.6. Участник конкурсного отбора, подавший конкурсную заявку, вправе ее изменить в любое время до срока окончания подачи конкурсных заявок. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на
участие в конкурсном отборе. Изменения заявок на участие в конкурсном отборе подаются организатору конкурса в порядке, предусмотренном для подачи заявки на участие в конкурсе.
6.7. Участник конкурсного отбора вправе отозвать конкурсную заявку не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания конкурсной комиссии. В этом случае участник конкурсного отбора не утрачивает право на возврат обеспечение конкурсной заявки, в случае если такое обеспечение конкурсной заявки предусмотрено конкурсной документацией.
6.8. Прием конкурсных заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении конкурсного отбора. Конкурсная заявка, полученная комиссией по истечении срока окончания приема конкурсных заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее лицу.
6.9. Конкурсные заявки, поступившие позднее установленного в конкурсной документации срока подачи конкурсных заявок, не принимаются к рассмотрению.
6.10. Конверты с конкурсными заявками и конверты с изменениями к ним вскрываются в порядке их регистрации с учетом даты и времени поступления в срок, указанный в извещении о проведении конкурсного отбора. При вскрытии конвертов с конкурсными заявками вправе присутствовать представители участников конкурсного отбора.
6.11. Наименование каждого участника конкурсного отбора, конверт с заявкой которого вскрывается, условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием определения победителя конкурсного отбора, объявляются при вскрытии конвертов с заявками и заносятся в протокол вскрытия конвертов.
6.12. Конкурсные заявки рассматриваются конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших конкурсные заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям п. 4.2. конкурсной документации. Конкурсной комиссией принимается решение о допуске участника конкурсного отбора к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии.
6.13. Конкурсные заявки участников конкурсного отбора, допущенных к участию в конкурсном отборе, подлежат оценке и сопоставлению конкурсной комиссией на основе балльной системы с целью сравнения условий, предложенных участниками конкурсного отбора, и определения победителя конкурсного отбора.

7. Порядок оценки, сопоставления конкурсных заявок, подведения итогов и определения победителя конкурсного отбора

7.1. Конкурсная комиссия в установленные извещением о проведении конкурса день и время подводит итоги конкурсного отбора по адресу: г. Чита, ул. Амурская, д. 106, каб. 13.
7.2. Конкурсная комиссия оценивает конкурсные заявки на соответствие требованиям, установленным документацией о конкурсном отборе, проверяет соответствие участников конкурсного отбора условиям участия в конкурсе.
7.3. Конкурсная комиссия вправе запросить у участника конкурсного отбора разъяснения документов, содержащихся в составе заявки участника, и (или) документального подтверждения представленных участником сведений в случае возникновения сомнений в достоверности содержащихся в них сведений и (или) невозможности оценить однозначно представленную информацию. Участник обязан незамедлительно в срок, указанный организатором конкурса, предоставить пояснения (разъяснения) и (или) подтверждающие документы.

7.4. Конкурсная комиссия правомочна на этапе рассмотрения и оценки заявок самостоятельно и за свой счет проверить сведения и документы, содержащиеся в составе заявки участников, на предмет их достоверности, полноты представленных сведений. В случае выявления факта предоставления участником конкурса недостоверной информации в составе заявки, документ, содержащий недостоверную информацию, при оценке заявки может не приниматься во внимание конкурсной комиссией.
7.5. Победителем конкурсного отбора признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников конкурсного отбора в соответствии с критериями и показателями, установленными конкурсной документацией.
7.6. При равном количестве баллов, приоритет получает конкурсная заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «квалификация участника конкурсного отбора», затем по критерию «цена договора подряда» и, в случае необходимости, – по критерию «срок выполнения работ».

Участник, подавший конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.
7.7. Результаты конкурсного отбора оформляются протоколом о результатах конкурсного отбора, который подписывается всеми присутствующими на заседании конкурсной комиссии членами конкурсной комиссии в день проведения конкурса.
7.8. В протокол о результатах конкурсного отбора помимо сведений о рассмотрении заявок включаются сведения о победителе конкурса и его конкурсном предложении, конкурсных предложениях иных участников конкурса в порядке убывания рейтинга заявок, составленного на основании сопоставления конкурсных предложений по мере уменьшения степени выгодности, содержащихся в них условий выполнения договора и с указанием места в рейтинге.
7.9. Конкурсная комиссия принимает решение о признании конкурсного отбора несостоявшимся в следующих случаях:

-если к объявленному сроку вскрытия конвертов с конкурсными заявками не поступило ни одной конкурсной заявки;

-если всем участникам конкурсного отбора отказано в допуске к участию в конкурсном отборе по результатам рассмотрения конкурсных заявок;

-если к конкурсному отбору допущена только одна конкурсная заявка на участие в конкурсном отборе.
7.10. Протокол заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора, а также с решением конкурсной комиссии о признании конкурсного отбора несостоявшимся составляется в течение пяти рабочих дней со дня заседания конкурсной комиссии и в течение пяти рабочих дней со дня его подписания конкурсной комиссией размещается на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет».
7.11. Уведомление о принятом конкурсной комиссией решении об итогах конкурсного отбора, а также о признании конкурсного отбора несостоявшимся оформляется и направляется секретарем конкурсной комиссии участникам конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Порядок и критерии оценки и сопоставления конкурсных заявок

8.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсных заявок по следующим критериям:

1) цена договора подряда (максимальное количество баллов – 60), при этом снижение цены договора подряда, предложенной в конкурсной заявке, допускается не более чем на 10 % от цены договора подряда, установленной в конкурсной документации;

2) срок выполнения работ (максимальное количество баллов – 20);

3) квалификация участника конкурсного отбора (максимальное количество баллов – 20).

8.2. Оценка по критерию «квалификация участника конкурсного отбора» производится по четырем подкритериям:

1) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

2) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

3) обеспечение качества выполненных работ на объектах-аналогах в течение гарантийного срока;

4) наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами);

5) возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса);

6) наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края;

7) привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года).

8.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

8.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

1) ранжирование конкурсных заявок по критериям «цена договора подряда» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей, при равенстве показателей меньший номер получает конкурсная заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

2) выставление количества баллов конкурсным заявкам по критериям «цена договора подряда» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В таблицах 1, 2 присваиваемое участнику конкурсного отбора количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «цена договора подряда»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Цена договора подряда	60	1	60
		2	55
		3	50
		4	45
		5	40
		6	35
		7	30
		8	25
		9	20
		10	15
		11	10
		12	5
		13 и более	0

Таблица 2.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «срок выполнения работ»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Срок выполнения работ	20	1	20
		2	20
		3	20
		4	18
		5	16
		6	14
		7	12
		8	10
		9	8
		10	6
		11	4
		12	2
		13 и более	0

3) выставление количества баллов конкурсным заявкам по критерию «квалификация участника конкурсного отбора» в соответствии с таблицей 3. В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой конкурсной заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия. Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику конкурсного отбора присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника конкурсного отбора»;

Таблица 3.

Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация участника конкурсного отбора»

Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии и единицы их измерения	Показатель подкритерия	Количество штрафных баллов
Квалификация участника конкурсного отбора	20	Опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов* за последний год), объектов	2 и более	0
			1	5
			0	10
		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала**), человек	2 и более с опытом работы более пяти лет и стажем работы в компании более двух лет	0
			в остальных случаях	10
		Обеспечение качества выполненных работ на	отсутствие претензии со	0

		объектах-аналогах в течение гарантийного срока, лет	стороны заказчика работ на объектах-аналогах (подтверждается письмом от заказчика)	
			неподтверждение отсутствия претензии со стороны заказчика работ на объектах-аналогах (отсутствие письма от заказчика)	10
		Наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами)	наличие	0
			отсутствие	10
		Возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса)	наличие возможности	0
			отсутствие возможности	10
		Наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края	наличие	0
			отсутствие	10
		Привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года), шт.	0	0
			1	5
			2 и более	10

* Под успешно завершенными объектами-аналогами понимаются объекты капитального ремонта, на которых участником конкурсного отбора были проведены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурсного отбора, в объеме не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора подряда (в разрезе видов работ), и завершены в установленные договором подряда сроки.

** Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет;

4) суммирование баллов, полученных каждой конкурсной заявкой по трем критериям;

5) ранжирование конкурсных заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает конкурсная заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов.

9. Обеспечение конкурсной заявки

9.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки.

9.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу организатора конкурса в следующих случаях:

9.2.1. Участник отозвал свою конкурсную заявку менее чем за 3 дня до заседания конкурсной комиссии;

9.2.2. Участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

9.2.3.Участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

9.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

9.3.1. Участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

9.3.2. Победителю конкурса – в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

9.3.3. Участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

9.3.4. Участнику конкурса, заявке на участие, которого присвоен второй номер, в течении пяти рабочих дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

10.Порядок заключения договора по итогам конкурса

10.1. Договор подряда заключается организатором конкурсного отбора с победителем конкурсного отбора.

Организатор конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет» протокола заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора передает победителю конкурсного отбора проект договора подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

10.2. Если победитель конкурсного отбора уклонился от заключения договора подряда, – не заключил такой договор в течение пяти рабочих дней со дня направления ему проекта договора, то заключается договор подряда с участником конкурсного отбора, подавшего конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 2.

10.3. Если участник конкурсного отбора, подавший конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 2, уклонился от заключения договора подряда, – не заключил

такой договор подряда в течение пяти рабочих дней со дня направления ему проекта договора, то в этом случае проводится повторный конкурсный отбор.

10.4. В случае, если к конкурсному отбору допущена только 1 конкурсная заявка, конкурсный отбор признается несостоявшимся и договор подряда заключается с участником конкурсного отбора, подавшим эту конкурсную заявку. Организатор конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет» протокола заседания конкурсной комиссии передает такому участнику конкурсного отбора проект договора подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

10.5. Результаты конкурсного отбора, а также действия организатора конкурсного отбора могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 5

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 5
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 30.08.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	294 313,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 5, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту теплоснабжения

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Демонтаж розлива (подача, обратка)			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (32мм)	100 м трубопровода	1,08
2	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков	100 м2 основания	0,1614
3	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,054
Демонтаж стояков			
4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (20мм)	100 м трубопровода	1,32
5	Демонтаж: регистров	100 шт.	0,01
Монтаж розлива (подача, обратка)			
6	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	1,07
7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,07
8	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,108
9	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,108

10	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	1
11	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,17
12	Устройство покрытий: дощатых	100 м2 покрытия	0,1614
	Монтаж стояков		
13	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	1,08
14	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	0,145
15	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,093
16	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,093
17	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,225
18	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,11
19	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,013
20	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,15
21	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,025
	Демонтаж узла		
22	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,08
23	Демонтаж: грязевиков	100 шт.	0,01
24	Демонтаж элеваторов номер: 1-5	100 шт.	0,01
	Монтаж узла		
25	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,08
26	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	3
27	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	3
28	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм	1 шт.	2
29	Установка элеваторов номером: 1, 2	10 шт.	0,1
30	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкций	0,02314

31	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,025
32	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,025
33	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,17
34	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,028
Прочее			
35	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,19
36	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,19

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта системы теплоснабжения выполнять в соответствии с:

- СНиП-2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1а
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 5

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 5
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 30.08.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	106 843,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 5, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту электроснабжения

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Демонтаж кабеля	100 м	0,22
2	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,03
3	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,03
4	Демонтаж шкафа управления навесного, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм (ВРУ)	1 шт.	1
5	Демонтаж щитка до трех групп	1 шт.	1
6	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром: до 25 мм	100 м труб	0,03
7	Щиток до трех групп	1 шт.	2
8	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	1 шт.	1
9	Ограничитель перенапряжений	1 шт.	2
10	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	1 шт.	9
11	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	2
12	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светильник светодиодныйоптико-аккустический датч. движ.)	100 шт.	0,03
13	Светильник, устанавливаемый вне зданий (светильник светодиодный с фотореле)	1 шт.	1

14	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	0,44
15	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,44
16	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: однофазные	1 шт.	1
17	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2	100 м	0,18
18	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм (L=3м)	10 шт.	0,5
19	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2	100 м	0,12
20	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0106
21	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 16 мм2 (сжима ответвительного)	100 шт.	0,03
22	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	100 м3 грунта	0,0294
23	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м3 грунта	0,0294
24	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,7
25	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,05
26	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,05

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта системы электроснабжения выполнять в соответствии с:

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1б
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 3

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Кирова, д. 3
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 30.08.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	1 332 088,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 3, необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту крыши

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	6,7845
2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусок 0,05*0,08м)	100 м2	4,4832
3	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	2,3013
4	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	6,7845
5	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,05
6	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	7
7	Устройство примыканий слуховым окнам, высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,357
8	Укладка ходовых досок	100 м ходов	1,27
9	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	6,7845
10	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	6,7845
11	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (конек)	100 м плинтуса	0,9288
12	Разборка парапетных решеток	100 м парапетных решеток	1,23
13	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,23
14	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,369

15	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,369
16	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания: для обеспечения показателей пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения трудногорючей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044	100 м2 обрабатываемой поверхности	8,5448
17	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,5794
18	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,3891
19	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,3123
20	Известковая окраска водными составами внутри помещений: по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4605
21	Ремонт кирпичной кладки вентканалов при глубине заделки: в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	100 м2 отремонтированной поверхности стен	0,0189
22	Разборка монолитных перекрытий: железобетонных (плит покрытия вент.шахт)	1 м3	0,374
23	Устройство покрытий каналов (плита монолитная)	100 м3 в деле	0,0074
24	Разборка вентиляционных шахт (деревянный короб)	1 м2 внутренней поверхности шахты	29,79
25	Демонтаж металлического короба вентшахт из листовой стали толщиной: до 0,9 мм периметром до 2070 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,0116
26	Устройство металлического короба вентшахты с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон оцинкованной сталью, с утеплением минплитой.	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,649
27	Устройство примыканий к вентшахтам металлическим, кирпичным, высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,4164
28	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка: 800 мм	1 дефлектор	6
29	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 800 мм	1 дефлектор	6
30	Смена частей канализационного стояка (разборка чугунного стояка диам. 200 мм, устройство полиэтиленового стояка, диам. 100мм)	1 шт.	9
31	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм	1 зонт	9
32	Изоляция фановых труб: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,9
33	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,15
34	Устройство примыканий к фановым трубам, высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,0423

35	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2000 мм	1 зонт	6
36	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм	1 зонт	3
37	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.): включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб (2 шт. -водосточные трубы по 9,5 м)	100 м2 фасада (без вычета проемов)	0,239
38	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.): без водосточных труб (2шт.-водосточные трубы по 9,5 м)	100 м2 фасада (без вычета проемов)	-0,239
39	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек (7 труб)	100 м	0,84
40	Смена: колен водосточных труб с люлек	100 шт.	0,14
41	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт.	0,07
42	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов	100 м труб и покрытий	1,372
43	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	1,372
44	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	15,6
45	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	15,6

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта крыши выполнять в соответствии с:
- СНиП II-26-76 «Кровли»;
- СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1в
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 3

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Кирова, д. 3
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 30.08.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	1 127 213,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 3, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту теплоснабжения

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Демонтаж узла			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм (89мм)	100 м трубопровода	0,05
Демонтаж обратки розлива			
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (50мм,40мм,32мм,25мм)	100 м трубопровода	1,22
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм (76мм)	100 м трубопровода	0,16
4	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,013
Демонтаж подачи розлива			
5	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм (76мм)	100 м трубопровода	0,1
6	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (50мм,40мм,32мм,25мм)	100 м трубопровода	1,1

7	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,156
Демонтаж стояков			
8	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (20мм)	100 м трубопровода	6,3
Монтаж узла			
9	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 100 мм (89мм)	100 м трубопровода	0,05
10	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	3
11	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	3
12	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,022
13	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,022
14	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,14
15	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,023
16	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,05
17	Гидроабразивная очистка металлических поверхностей(труба 50мм-10м)	1 м2 поверхности	1,6
18	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,016
19	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,016
20	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,035
21	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,2
Монтаж обратки розлива			
22	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 80 мм (76мм)	100 м трубопровода	0,16
23	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 100 мм (89мм)	100 м трубопровода	0,05
24	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,64
25	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,28

26	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,18
27	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,12
28	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,27
29	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,27
30	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,22
31	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,21
32	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	2,44
33	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,405
34	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках кирпичных (применительно)	1 м3 заделки	0,08
Монтаж подачи розлива			
35	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 80 мм (76мм)	100 м трубопровода	0,1
36	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,16
37	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,64
38	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,18
39	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,12
40	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,166
41	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,166
42	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,1
43	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,1

44	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	2,3
45	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,383
Монтаж стояков			
46	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	6,7
47	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	2,7
48	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (труб, радиаторов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,654
49	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,654
50	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	9,4
51	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м3 заделки	0,4
52	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,0777
53	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	2,9
54	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,494
55	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1
56	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта системы теплоснабжения выполнять в соответствии с:

- СНиП-2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1г
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, д. 20

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Красной Звезды, д. 20
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 30.08.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	1 373 398,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, д. 20, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту теплоснабжения

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Демонтаж			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	15,4716
2	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,18
Монтаж			
3	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	7,8056
4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	1,71
5	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	5,956
6	Установка кранов воздушных	1 компл.	24
7	Установка радиаторов: стальных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,26199
8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	15,4716
Общестроительные работы			
9	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,2052

10	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: краской БТ-177 серебристой	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,2052
11	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м3 заделки	2,04
12	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2	1 м3 заделки	0,18
13	Изоляция трубопроводов: пенофолом	1 м3 изоляции	0,12
Мусор			
14	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3,83
15	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	3,83

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта системы теплоснабжения выполнять в соответствии с:

- СНиП-2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1д
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Набережная, д. 66а

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Набережная, д. 66а
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 30.08.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	514 762,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Набережная, д. 66а, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту теплоснабжения

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Демонтаж нижнего розлива			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм(40мм-79м, 50мм-21м)	100 м трубопровода	0,91
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,08
3	Разборка дощатых полов	100 м2 основания	0,236
4	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,099
Демонтаж верхнего розлива			
5	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,82
6	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,14
7	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,141
Демонтаж стояков			
8	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	2,84
9	Демонтаж: регистров	100 шт.	0,02

10	Демонтаж: конвекторов	100 экм	0,012
Монтаж нижнего розлива			
11	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,12
12	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,79
13	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 100 мм (89мм)	100 м трубопровода	0,08
14	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,91
15	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,08
16	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	1,9
17	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,327
18	Устройство покрытий: дощатых толщиной	100 м2 покрытия	0,236
19	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15
20	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15
Монтаж верхнего розлива			
21	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 100 мм (89мм)	100 м трубопровода	0,14
22	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,17
23	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,65
24	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,178
25	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,178
26	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,14
27	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,82
28	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	2
29	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,332

Монтаж стояков			
30	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	2,04
31	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	0,95
32	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (труб, радиаторов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,244
33	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,244
34	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	2,99
35	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,04
36	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,0518
37	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,12
38	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,02
Прочее			
39	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,1652
40	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,1652

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта системы теплоснабжения выполнять в соответствии с:

- СНиП-2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1е
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Набережная, д. 66а

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Набережная, д. 66а
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 30.08.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	174 841,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Набережная, д. 66а, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту холодного водоснабжения

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,3
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,5
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,5
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,35
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,16
6	Установка фильтров диаметром: 50 мм	10 фильтров	0,1
7	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм	1 шт.	1
8	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	1,04
9	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,1727
10	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,03

11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,236
12	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,236

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта системы холодного водоснабжения выполнять в соответствии с:

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1ж
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения.
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Набережная, д. 66а

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Набережная, д. 66а
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 30.08.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	92 298,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Набережная, д. 66а, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту водоотведения

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 150 мм (110мм)	100 м трубопровода с фасонными частями	0,52
2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (фановые стояки -24м)	100 м трубопровода	0,64
3	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,12
4	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (110мм)	1 зонт	6
5	Изоляция трубопроводов (фановых стояков): отражающей изоляцией "Пенофол"	1 м3 изоляции	0,3
6	Прорезка отверстий для фановых стояков в кровельном покрытии из шифера	100 отверстий	0,06
7	Устройство мелких покрытий (примыкание к фановым трубам) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,05
8	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,17
9	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,17

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта системы водоотведения выполнять в соответствии с:

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение
к конкурсной документации № 2

Форма 1. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ
Форма 1.1. Опись документов, входящих в состав конкурсной заявки

Опись
документов, входящих в состав конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе

_____
(наименование участника конкурсного отбора)

подтверждает, что для участия в конкурсе по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:_____
в составе конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

№ п/п	Наименование документа	№ страницы конкурсной заявки
1	Опись документов	1
2	Конкурсная заявка	
…	….	

Должность, подпись лица,
уполномоченного на подписание заявки, печать

Форма 1.2. Конкурсная заявка

На бланке участника размещения заказа

Дата, исх. номер

КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА

Ознакомившись с документацией о конкурсном отборе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:_____, сообщаем о своем намерении участвовать в конкурсном отборе на условиях, указанных в документации.

Сведения об участнике конкурсного отбора, подавшем заявку на участие в конкурсном отборе

Полное наименование участника (Ф.И.О. физического лица)	
Сокращенное наименование участника	
Организационно-правовая форма	
Юридический адрес	
Место нахождения (место жительства физического лица)	
Почтовый адрес	
Паспортные данные физического лица	
Банковские реквизиты, ИНН, КПП, ОГРН	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон, факс, электронная почта	
Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного представлять интересы участника конкурсного отбора в конкурсном отборе	

В случае признания победителем конкурсного отбора берем на себя обязательство заключить с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов договор в предложенной заказчиком (организатором конкурса) редакции.

Подтверждаем, что _____

(наименование организации - для юридического лица, ФИО – для физического лица)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурсного отбора, а именно:

деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

не имеют просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;

не находятся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

не находятся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае если предметом конкурсного отбора является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, –имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

имеющие в представленных с конкурсной заявкой документах сведения, которые соответствуют конкурсной документации.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в конкурсной заявке на участие в конкурсе информации и даем согласие на проведение конкурсной комиссией проверки достоверности сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса, или нотариально заверенная копия выписки;
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора);
3. Нотариально заверенные копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц);
4. Решение об одобрении сделки органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки (в том числе договора подряда и договора задатка) установлено законодательством, учредительными документами юридического лица;
5. Копия свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей документации о конкурсном отборе.
6. Платежное поручение (оригинал или копия платежного поручения, заверенная банком), подтверждающее факт внесение задатка в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.
7. Справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки.
8. Справки (оригинал) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки.
9. Коммерческое предложение с приложениями (по установленной форме).

Должность, подпись лица,
уполномоченного на подписание заявки

_____ _____ /_____

(должность) *(подпись)* *(ФИО)*

М.П.

Форма 1.3. Образец доверенности на подписание заявки

На бланке участника размещения заказа

ДОВЕРЕННОСТЬ

_____

(место и дата выдачи доверенности прописью)

_____,

(полное и сокращенное наименование организации, от имени которой выступает представитель)

место нахождения: _____, ОГРН _____, ИНН _____, в лице _____, действующего на основании _____, уполномочивает_____, паспорт _____, выдан (кем и когда), код подразделения _____,

представлять интересы_____

(наименование организации)

при проведении конкурсного отбора _____, для чего предоставляется право:

- подписывать заявку на участие в конкурсном отборе и прочие документы, прилагаемые к заявке;
- заверять копии документов, прилагаемых к заявке, кроме копий документов, заверяемых нотариусом;
- подавать, принимать и подписывать от имени _____ все необходимые документы, касающиеся выполнения указанного поручения.

Настоящая доверенность действительна по _____ года включительно, без права передоверия.

Подпись уполномоченного лица _____(_____)

(подпись уполномоченного лица)

Подпись уполномоченного лица подтверждаю

_____(_____)

(подпись должностного лица организации,

уполномоченного выдавать и подписывать доверенность)

М.П.

Форма 1.4. Конкурсное предложение участника конкурсного отбора

На бланке участника размещения заказа
Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящим _____

(наименование участника конкурсного отбора)

предлагает выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:_____
в полном соответствии с Техническим заданием, приложенным к конкурсной документации, и утвержденной заказчиком сметной документацией, прилагаемой к договору строительного подряда, на следующих условиях:

№ п/п	Условия выполнения работ (оказания услуг)	Значение показателя
1	Цена договора, предлагаемая участником (в рублях)	
2	Срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предлагаемый участником (количество календарных дней с момента начала работ)	
3	Величина гарантийного срока на выполненные работы по капитальному ремонту (количество полных месяцев), но не менее 5 лет.	
Сведения о наличии (отсутствии) необходимых для выполнения работ ресурсов, опыта работы и положительных отзывов		
4	Наличие положительных письменных отзывов о ранее выполненных участником работах, подтвержденных документами, приложенными к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
5	Наличие у участника опыта выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подтвержденного документами, приложенными к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
6	Опыт членства в Саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, подтвержденное документами, прилагаемыми к заявке	
7	Наличие у участника материально-технической и (или) производственной базы, подтвержденное документами, прилагаемыми к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
8	Наличие в штате участника сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для осуществления услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подтвержденное документами, прилагаемыми к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	

Приложение к коммерческому предложению:

1. Отзывы о ранее выполненных работах на ____л.
2. Сведения об опыте выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.1)

3. Копии документов, подтверждающих членство с Саморегулируемой организации в области строительства

4. Сведения о материально-технической и (или) производственной базы, позволяющей выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.2)

5. Сведения о наличии в штате сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.3).

_____ _____ /_____

(должность) *(подпись)* *(ФИО)*

М.П.

Форма 1.4.1. Сведения об опыте выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за 20____-2014 г.г.

№№ п/п	Наименование объекта, на котором выполнялись работы *	Наименование работ	Объем выполненных работ в ценах на дату исполнения обязательств, рублей	Период выполнения работ (даты начала и окончания)	Заказчик (генподрядчик) (адрес, телефон)	Подтверждение сведений (номер и дата договора с Заказчиком
1	2	3	4	5	6	7

**Указать не более 5 объектов строительства*

Приложение: копии договоров (контрактов) на капитальный ремонт имущества в многоквартирных домах, указанных в графе 7 Таблицы

Форма 1.4.2. Сведения о материально-технической и (или) производственной базы, позволяющей выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по состоянию на дату подачи заявки на участие в конкурсе

№ п/п	Наименование, характеристика материально-технических ресурсов*	Количество	Основание правообладания ресурсами (указать право собственности/аренда/иное)
1	Недвижимое имущество *(указать адрес земельного участка, зданий, нежилых помещений, их площадь и проч.)*:		
1.1			
2	Транспортные средства *(указать марку, модель):*		
2.1.			
3	Самоходные машины *(указать марку, модель):*		
3.1			
4	Прочие инструменты и оборудование *(указать основное необходимое оборудование, его модель, марку и т.п.)*:		
4.1.			

**Достаточно указать основное имущество, необходимое для обеспечения деятельности подрядчика при выполнении работ по капитальному ремонту имущества в многоквартирных домах*

Форма 1.4.3. Сведения о наличии в штате сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Должности (профессии) штатных сотрудников*	Сведения о специальном профессиональном образовании сотрудника	Количество штатных единиц
1	Инженерно-технический персонал:		
2	Рабочие:		

**Указать руководителей и ключевых специалистов организации*

Договор строительного подряда № по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

г. Чита «___»_____ 2016г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»,** в лице генерального директора Кирсановой Евгении Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и_____ **,** именуемое в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»,** в лице _____ , действующего на основании _____ , с другой стороны, совместно именуемые «стороны», в соответствии с протоколом _____ №__ от «__» _____2016 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 5, ул. Кирова, д. 3, ул. Красной Звезды, д. 20, ул. Набережная, д. 66а именуемыми в дальнейшем «объекты», в соответствии с техническими заданием (Приложение №1 к договору) сметной документацией (Приложение №2 к договору), прилагаемыми к настоящему договору и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.
1.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ: капитальный ремонт системы теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения (далее Работы).
1.3. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями Заказчика, условиями настоящего договора и приложениями к нему, СНиП, СП, ТУ, ГОСТ, СанПин, а также иными стандартами и обязательными требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ, Забайкальского края и выполняемым Подрядчиком в рамках настоящего договора.
1.4. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок начала выполнения работ по договору: «__»_____2016 года.
2.2. Срок окончания работ: «__» _____ 2016 года.
2.3. По окончанию работ по договору объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приемки в эксплуатацию законченного ремонтом объекта, в соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и ЖК РФ.
2.4. Дата, соответствующая сроку окончания работ (п. 2.2 настоящего договора), является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ

срока выполнения работ по договору.
2.5. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику Работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком производства работ (Приложение №3).
2.6. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора и письменно уведомить Заказчика извещением о начале работ.
2.7. Срок выполнения работ (этапов работ) составляет _____ календарных дней и исчисляется в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3).
2.8. Сроки начала и окончания работ, в том числе этапов работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков производства работ.
2.9. При изменении в течении срока действия Договора законодательных и нормативных актов и иных обязательств, изменяющих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора приводящих к дополнительным затратам времени первоначально согласованные сроки Производства Работ могут быть продлены соразмерно этому времени по письменному соглашению сторон.
2.10. Подрядчик может передать результат Работ досрочно, если они фактически выполнены в полном объеме.
2.11. При устранении Подрядчиком недостатков, выявленных при приемке работ сроки оплаты и приемки работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат.

3. Цена договора

3.1. Стоимость работ по данному договору (далее - цена договора) составляет _____ (рублей) в том числе НДС. Цена договора включает в себя сумму строительного контроля _____рублей не подлежащих оплате подрядчику. Стоимость работ определяется сметной документацией (Приложение №2).
3.2. При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения стоимость договора определяется с учетом коэффициента пересчета, учитывающим применение Подрядчиком системы налогообложения и определяется отношением цены Подрядчика к начальной (максимальной) цене договора, пересчитанной с учетом применения упрощенной системы налогообложения.
3.3. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы, компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с выполнением работ и исполнением иных обязательств по Договору, а так же все иные расходы, которые прямо не возложены настоящим Договором на Подрядчика, в том числе затраты по демонтажу старого оборудования и его утилизации, а так же на приобретение проектной документации.
3.4. Стоимость приемо-сдаточных испытаний и пуско-наладочных работ оборудования входит в состав цены Договора.
3.5. Цена договора, указанная в пункте 3.1 подлежит корректировке в случае изменения фактических объемов выполненных работ путем подписания Дополнительного соглашения к данному Договору с приложением новых локальных сметных расчетов.

3.6. Превышение или изменение объемов, видов и стоимости Работ, не согласованных с

Заказчиком, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, не допускается и не подлежит оплате.
3.7 Непредвиденные затраты в размере 1% учтенные в локальных сметных расчетах (Приложение №2) подтверждаются Подрядчиком отдельным сметным расчетом.

4. Порядок оплаты работ

4.1. Оплата производится за фактически выполненные работы (за исключением аванса, предусмотренного п. 4.3. договора) согласно актам приемки выполненных работ (форма КС-2), в которых отражены фактические объемы выполненных работ, стоимость которых не должна превышать стоимость, установленную в п. 3.1. договора, с учетом вычета стоимости работ по строительному контролю, за исключением оплаты согласованных с Заказчиком дополнительных работ, оформленных дополнительным соглашением.
4.2. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.
4.3. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ поэтапно:
- авансовый платеж, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА, в размере не более 30% от стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего договора выплачивается в течении десяти рабочих дней с даты подписания договора.
- полный расчет за работы производится в соответствии с выполнением ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании предоставляемых ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с подписанными сторонами договора актами приемки выполненных работ (форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в которых отражены фактические объемы выполненных работ, актом итоговой приемки работ и сдаточного дела в соответствии с Приложением №4.
4.4. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.
4.5. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п.4.2, 4.3. настоящего договора.
4.6. Оплата за выполненные работы производится при наличии средств на расчетном счете ЗАКАЗЧИКА данного договора, поступивших из всех источников финансирования, в целях исполнения настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:
5.1.1. До начала выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком ППР (проект производства работ).
5.1.2. Приступить к выполнению работ в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.
5.1.3. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ

ЗАКАЗЧИКУ.
5.1.4. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПин, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.
5.1.5. С момента начала работ и до приемки их результатов рабочей и приемочной комиссий вести общий журнал, специальные журналы и журнал входного контроля качества материалов, в которых отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».
5.1.6. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, подписав акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объёмы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.
5.1.7. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.
5.1.8. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
5.1.9. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.
5.1.10. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправлении.
5.1.11. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.
5.1.12. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.
5.1.13. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указании приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.
5.1.14. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.
5.1.15. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.
5.1.16. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА о выявленных в ходе

выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независящих от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.
5.1.17. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА в части исполнения условий договора, а также выполнения дополнительных работ в установленных договором пределах. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.
5.1.18. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.
5.1.19. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта.
5.1.20. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.
5.1.21. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.
5.1.22. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.
5.1.23. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: fondkr@mail.ru фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.
5.1.24. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА с представителем ПОДРЯДЧИКА.
5.1.25. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.
5.1.26. За счет собственных средств осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в соответствии с техническими требованиями и до сдачи Объекта в эксплуатацию произвести оплату потребленных энергоресурсов.
5.1.27. Информировать ЗАКАЗЧИКА о заключении договоров подряда с Субподрядчиками в случае их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика.
5.1.28. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски) компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ.
5.1.29. Во врем выполнения Работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.
5.1.30. В случае причинения по вине подрядчик ущерба имущества, вреда жизни и здоровью третьих лиц, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.
5.1.31. Гарантировать, что:

-Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.
-Подрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.

5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

5.2.1. Сдать объект досрочно по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.
5.2.2. Привлечь для выполнения работ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.
5.2.3. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.3.1. Осуществлять непосредственный строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора.
5.3.2. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.
5.3.3. Оплатить работы в размере и в порядке, определенных настоящим договором.
5.3.4. Назначить должностное лицо, которое уполномочено представлять ЗАКАЗЧИКА и действует от имени ЗАКАЗЧИКА во взаимоотношениях с ПОДРЯДЧИКОМ в целях исполнения настоящего договора, а также назначить должностное лицо, выполняющее функции технического надзора на объекте.

5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

5.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
5.4.2. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений, недостатков.
5.4.3. При необходимости по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ скорректировать перечень, объем выполняемых работ (в том числе: отказаться от отдельного вида работ,

предусмотренных сметной документацией, заменить вид таких работ.
5.4.4. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.
5.4.5. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки сдачи работ в размере, указанном в п. 9.3 настоящего договора.
5.4.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик в установленный Договором срок начала работ не преступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит Работы в срок, установленный графиком производства работ, путем направления уведомления.
5.4.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по настоящему Договору (ст. 41 ГК РФ), в том числе, на сумму неустоек, штрафов и иных штрафных санкций, подлежащих уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором, а также на сумму любых расходов и/или убытков, понесенных Заказчиком в связи с исполнение настоящего Договора.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в ред. Изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.
6.2. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА о завершении работ и готовности объекта к сдаче рабочей комиссии. ЗАКАЗЧИКА не позднее 5-и рабочих дней после получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА о готовности объекта к сдаче назначает рабочую комиссию. ПОДРЯДЧИК обязан представить рабочей комиссии сдаточную документацию согласно перечню, являющемуся приложением к Договору подряда. Вся документация после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана ЗАКАЗЧИКУ. На основании произведенных рабочей комиссией проверок составляется акт о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания (Приложение № 6).

6.3. В течении 2-х рабочих дней после подписания акта о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания и не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления о месте и времени их приемки. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.4. После получения уведомления ПОДРЯДЧИКА о завершении работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.5. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки Заказчик вправе привлекать третьих лиц.

6.6. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).
Акт о приемке выполненных работ подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления.

Датой окончания исполнения ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора считается дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), акта приемочной комиссии, предоставления полного пакета сдаточной документации в соответствии с Приложением №4 настоящего Договора.
6.7. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.
6.8. После устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК возобновляет приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ЗАКАЗЧИКОМ после полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки выполненных работ.
При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства (п. 9.3 настоящего договора).
6.9. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания актов, указанных в п. 6.6. настоящего Договора.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в размере 10% от цены договора, НДС не облагается.
7.2. Обеспечение исполнения договора возвращается ПОДРЯДЧИКУ в течение 30 календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) при условии отсутствия претензий у заказчика.
7.3. Сумма обеспечения исполнения договора удерживается ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме в случае существенных нарушений ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего договора.

8. Гарантийные обязательства

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:
8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами,

удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.
8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет 5 (пять) лет.
8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акту приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.
8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта.
8.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с п.п. 3.1, 4.3. настоящего договора.

9. Ответственность

9.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
9.3. ПОДРЯДЧИК в случае нарушения условий договора о сроках, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение №3), обязуется уплатить ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за конечным сроком выполнения работ по договору, но не более 20% от стоимости работ по

договору. Данная обязанность устанавливается также в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ согласованного срока устранения недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного сторонами срока устранения выявленных недостатков и дефектов. Уплата ПОДРЯДЧИКОМ пени не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения обязательств по настоящему договору.

9.4. ПОДРЯДЧИК обязуется нести полную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия третьих лиц, привлеченных ПОДРЯДЧИКОМ к исполнению настоящего договора, любое ненадлежащее действие которых трактуется Сторонами неисполнением либо ненадлежащим исполнением договора ПОДРЯДЧИКОМ.

9.5. Вред, причиненный ПОДРЯДЧИКОМ третьим лицам в связи с исполнением обязательств по договору, возмещается ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

9.6. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению Сторонами договора, каждая из Сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены

9.7. ПОДРЯДЧИК обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ в полном объеме расходы, связанные с наложением на ЗАКАЗЧИКА любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами санкций (штрафов) за нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на объекте в рамках настоящего договора.

9.8. За заключение договора субподряда без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИК выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом ЗАКАЗЧИК вправе требовать расторжения договора субподряда.

10. Охранные мероприятия

10.1. Охрану находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования ПОДРЯДЧИК осуществляет за свой счет.

11. Скрытые работы

11.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки ЗАКАЗЧИКОМ скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. ПОДРЯДЧИК в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя ЗАКАЗЧИКА о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК составляет односторонний акт с фото фиксацией выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.

11.2. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА, за исключением случаев

неявки представителя ЗАКАЗЧИКА для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя ЗАКАЗЧИКА (представитель ЗАКАЗЧИКА не был информирован об этом или информирован с опозданием), то ПОДРЯДЧИК за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем ЗАКАЗЧИКА, согласно его указанию, а затем восстановить ее.
11.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями ЗАКАЗЧИКА, организации осуществляющей технический надзор (при заключении отдельного договора) и ПОДРЯДЧИКА актов освидетельствования скрытых работ.

12. Срок действия договора, его изменение и прекращение

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.
12.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
12.3. Досрочное расторжение договора возможно:
12.3.1. По взаимному согласию Сторон. При досрочном расторжении по взаимному согласию Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору;
12.3.2. По инициативе ЗАКАЗЧИКА при систематическом (2 и более раза) неисполнении и (или) ненадлежащем выполнении ПОДРЯДЧИКОМ взятых на себя обязательств по Договору;
12.3.3. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае не предоставления ПОДРЯДЧИКОМ обеспечения исполнения договора в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора;
12.3.4. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, определенному настоящим договором, становится явно невозможным. В случае расторжения договора по данному основанию ЗАКАЗЧИК вправе требовать от ПОДРЯДЧИКА возмещения ему причиненных убытков.
12.3.5. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10-дневного срока с момента вручения ПОДРЯДЧИКУ (уполномоченному представителю ПОДРЯДЧИКА) ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления о досрочном расторжении настоящего договора.
12.4. О досрочном расторжении настоящего договора инициирующая Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения с указанием причин досрочного расторжения Договора.
12.5. В случае досрочного расторжения договора по обстоятельствам ЗАКАЗЧИКОМ оплачиваются работы, фактически выполненные ПОДРЯДЧИКОМ на дату расторжения договора. В данном случае ПОДРЯДЧИК несет гарантийные обязательства, установленные договором, на фактически выполненные работы, при этом гарантийный срок исчисляется с момента расторжения договора.
12.6. При досрочном расторжении договора незавершенный работами объект передается ПОДРЯДЧИКОМ по акту приема-передачи ЗАКАЗЧИКУ.

13. Прочие условия

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются

действующим законодательством Российской Федерации.
13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора он подлежит решению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.
13.4. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме электронного документа, переданного по электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.
13.5. Неотъемлемыми частями Договора являются приложения:
Приложение № 1. Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
Приложение № 2. Сметная документация
Приложение № 3. Календарный график производства работ
Приложение № 4. Стандартное содержание сдаточного дела.
Приложение № 5. Акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта
Приложение № 6. Акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания
Приложение № 7. Техническое задание на проектирование

14. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

Приложение № 1
к договору №_____
от «___»_____2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту _____
многоквартирного жилого дома по адресу:_____

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее _____
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	_____ рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: _____ необходимо выполнить капитальный ремонт _____.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту _____.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Р/сч 40603810274000029374 Отделение №8600 Сбербанка России Кор. Счет 30101810500000000637 ИНН 7536986902 КПП 753601001 ОГРН 1137500000978 БИК 047601637 Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106 Телефон: (302-2) 41-40-14 Генеральный директор _____ Е.В. Кирсанова «___»_____2016 г.

Приложение № 3
к договору №_____
от «___»_____2016 г.

График производства работ

г. _____ «___»_____2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: _____ по адресу: _____					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

Приложение № 4
к договору №_____
от «___»_____2016 г.

Реестр сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес объекта капитального ремонта.
2. Извещение о начале работ по объекту.
3. Акт приёма-передачи объекта в капитальный ремонт.
3. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.
4. Извещение об окончании работ.
5. Приказ о создании приёмочной комиссии.
6. Проект на производство работ.
7. Акт итоговой приёмки работ по капитальному ремонту.
8. Реестр исполнительной документации (чертежи, исполнительные схемы, технические решения).
9. Реестр паспортов на материалы.
10. Реестр паспортов на оборудование.
11. Реестр актов скрытых работ и актов испытаний систем и оборудования.
12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.
13. Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта.
14. Список ИТР участвовавших в ремонте.
15. Опись содержания папки.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

Приложение № 5
к договору №_____
от «___»_____2016 г.

А К Т
приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

г. _____

_____, именуемое впоследствии **«ЗАКАЗЧИК»,** в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ая) в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»,** в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: _____,
(наименование объекта указывать согласно п.1.1. договора)

расположенный по адресу: _____ на основании договора № _____ от «____»_____201__г. (далее – договор) находился в ремонте в период с «____»_____201__года по «_____»_____201___года, что составляет _____календарных дней.

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью (не полностью) */подчеркнуть/*

_____
_____
(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)

ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

СДАЛ ПДРЯДЧИК:

_____/_____/
м.п.

ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИЛЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

_____/_____/
_____/_____/

ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:

_____/_____/
м.п.

ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/
м.п.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор
_____ Е.В. Кирсанова
«___»_____2016 г.

Приложение № 6
к договору №_____
от «___»_____2016 г.

Акт №

рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания

г._____ «___» _____2016г.

Рабочая комиссия, назначенная_____
(Наименование организации,
_____
назначившей рабочую комиссию)
распоряжением (приказом) № ___ от «___» _____ 20 __ г.

в составе:

председателя-представителя заказчика _____
(Фамилия, и. о., должность)
_____
членов комиссии — представителей:

подрядчика _____
(фамилия, и. о., должность)
_____
управляющей организации _____
(фамилия, и. о., должность)
_____
органов местного самоуправления _____
(фамилии, и. о., должность)
_____

собственника _____
(фамилия. и. о., № КВ.)
_____

собственника _____
(фамилия, и.о., № КВ.)
_____
специализированных эксплуатационных организаций (предприятий) _____

_____
(фамилия, и. о., должность)
Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____
(Наименование)
_____
предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

_____
(Точный адрес жилого здания)
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим _____

_____

(Указать виды работ)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана _____

_____

(Указать наименование проектной организации)

_____ «___» _____20 __ г.

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

начало работ «___» _____20 __ г., окончание работ «___» _____20 __ г.

5. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном договором подряда и перечисленная в приложении № ___ к настоящему акту.

6. Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели: _____

_____

(Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные

_____

проектом и планом)

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными: _____

(Указать кратко технические характеристики по планировке,

_____

этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному

_____

оборудованию до и после капитального ремонта — при выполнении ремонта с заменой конструкций)

8. Имеющиеся дефекты и недоделки, изложенные в приложении № ___ к настоящему акту должны быть устранены до «___» _____20 __ г.

9. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации__

_____(_____) руб.

(Прописью)

10. На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по прил. 1 ВСН 42-85(р)) оценка качества

_____

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

_____

(Точный адрес жилого здания)

считать готовым к предъявлению приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии _____

(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

Приложение № 7
к договору №_____
от «___»_____2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1

на проектирование

Заданием предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.
по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	
2.	Адрес объекта	
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). (второй вариант нашего расчета) 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан

8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 1. *Перечислить виды работ*
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - Площадь здания всего - В дом числе: Площадь жилых и нежилых помещений – Этажность - Количество подъездов - Материал стен -
10.	Параметры теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: - подраздел "Система водоотведение" - подраздел "Отопление" - подраздел "Водоснабжение" - подраздел "Электроснабжение" При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6. Сметная документация.
12.	Принципиальные технические решения	Теплоноситель для основной системы отопления - горячая вода, параметры теплоносителя в соответствии с ТУ, запрашиваемыми подрядной организацией. При проектировании системы отопления и водоснабжения применять коррозионностойкие материалы. Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности в близи существующей трассы. При отступлении от существующих

		решений обосновать проектом. Электрические сети короткого замыкания, обеспечивающее по возможности наименьшее время отключения и требования селективности. В качестве аппаратов защиты должны применяться автоматические выключатели. При проектировании использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ па капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания. ^ В сметном разделе рабочей документации выполнить раздельные локальные сметные расчеты на: - капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения -капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения -капитальный ремонт внутридомовых инженерных

		электроснабжения Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в. 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD,).

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1.2

на проектирование

Заданием предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт крыши.
по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____
2.	Адрес объекта	_____
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской федерации. 3. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 4. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Забайкальского края
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - _____ год; Площадь здания всего - _____м2; В дом числе: Площадь жилых и нежилых помещений - _____ м2 Этажность - ____ этажа; Количество подъездов - ___; Материал стен - _____
10.	Архитектурно-планировочные решения	Не требуются
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей -разработка мероприятий по устранению дефектов. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 7. Пояснительная записка. 8. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: -При необходимости предусмотреть перекладку вентиляционных шахт, вентиляционных каналов. -при необходимости предусмотреть восстановление, либо демонтаж дымовых каналов (по согласованию с заинтересованными лицами-собственниками, организациями) При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 9. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 12. Сметная документация.
12.	Конструктивные решения	Крыша (тип крыши), величину уклонов применять с увязкой применяемого материала покрытия и климатических условий района строительств

		Предусмотреть полную или частичную замену стропильной системы либо её отдельных частей, и других элементов крыши (в соответствии с результатами обследования). Разработать узлы соединения: -карнизного и конькового щитов; -узлы примыкания к вентиляционным и дымовым шахтам, слуховым окнам, выходам, парапету и др. выступающим частям крыши -устройство деформационного узла (при наличии)
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ па капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком.
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади крыши. ^ Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г.

		Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в. 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCad.).

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ / Е.Н. Кривуля
"03" 06 2016

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 5
"05" июня 2016 г.
Собственник: _____
Собственник: _____

г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 5
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы теплоснабжения

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 294,313 тыс. руб.
Средства на оплату труда 40,530 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 290,48 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт системы теплоснабжения										
Демонтаж розлива (подача, обратка)										
1	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (32мм)	100 м трубопровода	1,08	353,46	7,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	382	360	8
					333,54					
На единицу в ценах 2001г.					353,46	7,3				
					333,54					
ВСЕГО на физобъем (1,08)					382	8				
					360					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6216	44				
					6095					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 6 095)					3840					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 6 095)					2438					
Итого с накладными и см. прибылью					12494					
2	**ТЕРр57-1-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков	100 м2 основания	0,1614	53,69		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9	9	
					53,69					
На единицу в ценах 2001г.					53,69					
					53,69					
ВСЕГО на физобъем (0,1614)					9					
					9					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					152					
					152					
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 152)					103					
Сметная прибыль 54% = 68%*0.8 ФОТ (от 152)					82					
Итого с накладными и см. прибылью					337					
3	**ТЕРр66-24-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,054	142,49		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8	8	
					142,49					
На единицу в ценах 2001г.					142,49					
					142,49					
ВСЕГО на физобъем (0,054)					8					
					8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					135					
					135					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 135)					85					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 135)					54					
Итого с накладными и см. прибылью					274					
Демонтаж стояков										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (20мм)	100 м трубопровода	1,32	353,46	7,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	467	440	10
					333,54					
На единицу в ценах 2001г.					353,46	7,3				
					333,54					
ВСЕГО на физобъем (1,32)					467	10				
					440					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7598	55				
					7449					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 7 449)					4693					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 7 449)					2980					
Итого с накладными и см. прибылью					15271					
5	**ТЕРр65-19-4** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: регистров (применительно)	100 шт.	0,01	665,33	51,11	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7	6	1
					614,22	19,31				
На единицу в ценах 2001г.					665,33	51,11				
					614,22	19,31				
ВСЕГО на физобъем (0,01)					7	1				
					6					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					108	6				
					102					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 102)					64					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 102)					41					
Итого с накладными и см. прибылью					213					
Монтаж розлива (подача, обратка)										
6	**ТЕР16-02-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	1,07	3530,96	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3778	350	66
					327,21	2,29				2
На единицу в ценах 2001г.					3475,95	49,34				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3530,96	61,68				
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (1,07)					3778	66				
					350	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					24881	363				
					5926	34				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 960)					5841					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 960)					3338					
Итого с накладными и см. прибылью					34060					
7	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт.	4	60,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	243		
На единицу в ценах 2001г.					60,78					
ВСЕГО на физобъем (4)					243					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1344					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1344					
8	**ТССЦ-302-1791** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой полнопроходной "Danfoss" диаметром 32 мм	шт.	4	268,21		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1073		
На единицу в ценах 2001г.					268,21					
ВСЕГО на физобъем (4)					1073					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5934					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					5934					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,07	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	136	64	66
					60,15					
	На единицу в ценах 2001г.				106,61	49,53				
					52,3					
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				126,84	61,91				
					60,15					
	ВСЕГО на физобъем (1,07)				136	66				
					64					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1480	363				
					1084					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 084)				1062					
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 084)				607					
	Итого с накладными и см. прибылью				3149					
10	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,108	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	30	6	1
					58,32	0,11				
	На единицу в ценах 2001г.				264,4	10,43				
					50,71	0,09				
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				274,61	13,04				
					58,32	0,11				
	ВСЕГО на физобъем (0,108)				30	1				
					6					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				235	6				
					102					
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)				70					
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)				49					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					354					
11	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,108	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	35	4	1
					35,86	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58				
					35,86	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,108)					35	1				
					4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					240	6				
					68					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 68)					47					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 68)					33					
Итого с накладными и см. прибылью					320					
12	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	1	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1806	190	75
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (1)					1806	75				
					190					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					12152	413				
					3217					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 217)					2477					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 217)					1544					
Итого с накладными и см. прибылью					16173					
13	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,17	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	149	48	11
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,17)					149	11				
					48					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1372	61				
					813					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 813)					626					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 813)					390					
Итого с накладными и см. прибылью					2388					
14	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	17,9	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	279		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (17,9)					279					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1543					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1543					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	**ТЕР11-01-033-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: дощатых	100 м2 покрытия	0,1614	6698,05	128,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1081	86	21
					534,19	8,86				1
	На единицу в ценах 2001г.				6602,76	102,44				
					464,51	7,09				
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				6698,05	128,05				
					534,19	8,86				
	ВСЕГО на физобъем (0,1614)				1081	21				
					86	1				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				6958	116				
					1456	17				
	Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 473)				1385					
	Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 473)				751					
	Итого с накладными и см. прибылью				9094					
	Монтаж стояков									
16	**ТЕР16-02-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	1,08	2669,94	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2884	353	67
					327,21	2,29				2
	На единицу в ценах 2001г.				2614,93	49,34				
					284,53	1,83				
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				2669,94	61,68				
					327,21	2,29				
	ВСЕГО на физобъем (1,08)				2884	67				
					353	2				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				19971	369				
					5976	34				
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 010)				5890					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 010)					3366					
Итого с накладными и см. прибылью					29227					
17	**ТЕР16-02-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	0,145	2412,38	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	350	47	9
					327,21	2,29				
На единицу в ценах 2001г.					2357,37	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2412,38	61,68				
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (0,145)					350	9				
					47					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2472	50				
					796					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 796)					780					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 796)					446					
Итого с накладными и см. прибылью					3698					
18	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	80	80,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6440		
На единицу в ценах 2001г.					80,5					
ВСЕГО на физобъем (80)					6440					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					35613					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					35613					
19	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15мм)	шт.	22	60,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1337		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					60,78					
На единицу в ценах 2001г.					1337					
ВСЕГО на физобъем (22)					7394					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					7394					
Итого с накладными и см. прибылью										
20	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,093	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	26	5	1
					58,32	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04				
					58,32	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,093)					26	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 85)					202	6				
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 85)					85					
Итого с накладными и см. прибылью					59					
21	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,093	41					
					302					
					326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	30	3	1
					35,86	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
ВСЕГО на физобъем (0,093)					35,86	0,11				
					30	1				
					3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					201	6				
					51					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51)					35					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51)					24					
Итого с накладными и см. прибылью					260					
22	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,225	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	155	74	76
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (1,225)					155	76				
					74					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1699	418				
					1253					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 253)					1228					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 253)					702					
Итого с накладными и см. прибылью					3629					
23	**ТССЦ-301-1224** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	1,34	11,99		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	16		
На единицу в ценах 2001г.					11,99					
ВСЕГО на физобъем (1,34)					16					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					88					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					88					
Итого с накладными и см. прибылью					849,82	2,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	93	51	
24	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,11						
					463,97	0,98				
На единицу в ценах 2001г.					849,82	2,59				
					463,97	0,98				
ВСЕГО на физобъем (0,11)					93					
					51					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1095					
					863					
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 863)					570					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 863)					345					
Итого с накладными и см. прибылью					2010					
					34624,28	520,72	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	450	9	7
25	**ТЕР18-03-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,013						1
					720,92	42,8				
На единицу в ценах 2001г.					34395,71	404,44				
					608,63	33,24				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03"					34426,1	416,57				
					626,89	34,24				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					34624,28	520,72				
					720,92	42,8				
ВСЕГО на физобъем (0,013)					450	7				
					9	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2591	39				
					152	17				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)					166					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)					95					
Итого с накладными и см. прибылью					2852					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,15	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	271	28	11
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (0,15)					271	11				
					28					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1818	61				
					474					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					365					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					228					
Итого с накладными и см. прибылью					2411					
27	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,025	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	22	7	2
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,025)					22	2				
					7					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					202	11				
					119					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					92					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					57					
Итого с накладными и см. прибылью					351					
28	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	2,6	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	40		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (2,6)					40					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					221					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					221					
Демонтаж узла										
29	**ТЕРр65-1-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,08	516,11	13,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	41	36	1
					444,77	2,08				
На единицу в ценах 2001г.					516,11	13,14				
					444,77	2,08				
ВСЕГО на физобъем (0,08)					41	1				
					36					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					637	6				
					609					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 609)					384					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 609)					244					
Итого с накладными и см. прибылью					1265					
30	**ТЕРр65-13-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: грязевиков	100 шт.	0,01	1216,35		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	12	12	
					1216,35					
На единицу в ценах 2001г.					1216,35					
					1216,35					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,01)					12					
					12					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					203					
					203					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 203)					128					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 203)					81					
Итого с накладными и см. прибылью					412					
31	**ТЕРр65-27-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж элеваторов номер: 1-5	100 шт.	0,01	772,74		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8	8	
					772,74					
На единицу в ценах 2001г.					772,74					
					772,74					
ВСЕГО на физобъем (0,01)					8					
					8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					135					
					135					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 135)					85					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 135)					54					
Итого с накладными и см. прибылью					274					
Монтаж узла										
32	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,08	4651,91	119,48	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	372	32	10
					406,11	2,9				
На единицу в ценах 2001г.					4575,04	95,58				
					353,14	2,32				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4651,91	119,48				
					406,11	2,9				
ВСЕГО на физобъем (0,08)					372	10				
					32					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2422	55				
					542					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 542)					531					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 542)					304					
Итого с накладными и см. прибылью					3257					
33	**ТССЦ-302-0200** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм	шт.	4	399,11		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1596		
На единицу в ценах 2001г.					399,11					
ВСЕГО на физобъем (4)					1596					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8826					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					8826					
34	**ТЕР18-07-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	3	230,05		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	690	7	
					2,25					
На единицу в ценах 2001г.					229,76					
					1,96					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					230,05					
					2,25					
ВСЕГО на физобъем (3)					690					
					7					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3896					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					119					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					117					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					67					
Итого с накладными и см. прибылью					4080					
35	**ТЕР18-07-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	3	344,8		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1034	9	
					3,01					
На единицу в ценах 2001г.					344,41					
					2,62					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					344,8					
					3,01					
ВСЕГО на физобъем (3)					1034					
					9					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5820					
					152					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152)					149					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 152)					85					
Итого с накладными и см. прибылью					6054					
36	**ТЕР18-06-002-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм	1 шт.	2	649,71	11,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1299	55	23
					27,59	0,15				
На единицу в ценах 2001г.					643,78	9,33				
					23,99	0,12				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					649,71	11,66				
					27,59	0,15				
ВСЕГО на физобъем (2)					1299	23				
					55					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7810	127				
					931					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 931)					912					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 931)					521					
Итого с накладными и см. прибылью					9243					
37	**ТЕР18-06-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка элеваторов номером: 1, 2	10 шт.	0,1	8099,15	103,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	810	22	10
					217,4	0,61				
На единицу в ценах 2001г.					8050,02	83,08				
					189,04	0,49				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					8099,15	103,85				
					217,4	0,61				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					810	10				
					22					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4729	55				
					372					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 372)					365					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 372)					208					
Итого с накладными и см. прибылью					5302					
38	**ТССЦ-507-0983** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	8	30,72		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	246		
На единицу в ценах 2001г.					30,72					
ВСЕГО на физобъем (8)					246					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1360					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1360					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15мм)	шт.	2	60,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	122		
На единицу в ценах 2001г.					60,78					
ВСЕГО на физобъем (2)					122					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					675					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					675					
40	**ТЕР09-03-039-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкций	0,02314	1419,63	430,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	33	17	10
					750,94	1,68				
На единицу в ценах 2001г.					1235,6	344,34				
					652,99	1,34				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1419,63	430,43				
					750,94	1,68				
ВСЕГО на физобъем (0,02314)					33	10				
					17					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					376	55				
					288					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 288)					199					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 288)					167					
Итого с накладными и см. прибылью					742					
41	**ТССЦ-201-0755** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,0231	7614,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	176		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					7614,2					
ВСЕГО на физобъем (0,0231)					176					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					973					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					973					
42	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,025	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7	1	
					58,32	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04				
					58,32	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,025)					7					
					1					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					50					
					17					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					12					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					8					
Итого с накладными и см. прибылью					70					
43	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,025	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8	1	
					35,86	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58				
					35,86	0,11				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,025)					8					
					1					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					56					
					17					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					12					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					8					
Итого с накладными и см. прибылью					76					
44	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,17	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	307	32	13
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (0,17)					307	13				
					32					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2063	72				
					542					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 542)					417					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 542)					260					
Итого с накладными и см. прибылью					2740					
45	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,028	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	25	8	2
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,028)					25	2				
					8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					229	11				
					135					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 135)					104					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 135)					65					
Итого с накладными и см. прибылью					398					
46	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	2,9	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	45		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (2,9)					45					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					249					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					249					
Прочее										
47	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,19	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8		8
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (0,19)					8	8				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					44	44				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,19	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		1
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (0,19)					1	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6	6				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								28437	2388	512
										6
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								184464	40428	2817
										102
Накладные расходы								32889		
Сметная прибыль								19681		
Итоги по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								29930		
Полы (ремонтно-строительные)								337		
Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)								274		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								165999		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								3169		
Теплоизоляционные работы								24456		
Полы								9094		
Прочие ремонтно-строительные работы								2010		
Строительные металлические конструкции								1715		
Погрузо-разгрузочные работы								44		
Перевозка грузов автотранспортом								6		
Итого								237034		
В том числе:										
Материалы								141219		
Машины и механизмы								2817		
ФОТ								40530		
Накладные расходы								32889		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль								19681		
Строительный контроль 2,14%								5073		
Итого								**242107**		
Проектные работы 2%								4842		
Итого								**246949**		
Непредвиденные затраты 1%								2469		
Итого с непредвиденными								**249418**		
НДС 18%								44895		
ВСЕГО по смете								**294314**		

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

КВ №-3 _____ Лавренко И.Н.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 13
(тринадцать) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ / Е.Н. Кривуля
"03" 06 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 5
"05" июня 2016 г.
Собственник: _____
Собственник: _____

г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 5
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 36-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы электроснабжения

Основание:
Сметная стоимость 106,843 тыс. руб.
строительных работ 59,652 тыс. руб.
монтажных работ 26,398 тыс. руб.
Средства на оплату труда 16,592 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 122,63 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт системы электроснабжения										
Демонтаж										
1	**ТЕРр67-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж кабеля	100 м	0,22	67,8	0,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	15	15	
					67,48	0,12				
На единицу в ценах 2001г.					67,8	0,32				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,22)					67,48	0,12				
					15					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					15					
					254					
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 254)					254					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 254)					183					
Итого с накладными и см. прибылью					132					
					569					
2	**ТЕРр67-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,03	45,21	0,97	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1	1	
На единицу в ценах 2001г.					44,24	0,37				
					45,21	0,97				
ВСЕГО на физобъем (0,03)					44,24	0,37				
					1					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1					
					17					
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 17)					17					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 17)					12					
Итого с накладными и см. прибылью					9					
					38					
3	**ТЕРр67-4-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,03	40,88		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1	1	
На единицу в ценах 2001г.					40,88					
					40,88					
ВСЕГО на физобъем (0,03)					40,88					
					1					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1					
					17					
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 17)					17					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 17)					12					
Итого с накладными и см. прибылью					9					
					38					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	**ТЕРм08-03-573-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж шкафа управления навесного, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм (ВРУ)	1 шт.	1	26,6	18,17	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	27	8	19
					8,43	1,14				1
	На единицу в ценах 2001г.				69,45	45,43				
					21,07	2,86				
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4"				26,6	18,17				
					8,43	1,14				
	ВСЕГО на физобъем (1)				27	19				
					8	1				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				240	105				
					135	17				
	Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 152)				123					
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 152)				79					
	Итого с накладными и см. прибылью				442					
5	**ТЕРм08-02-370-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж щитка до трех групп	1 шт.	1	12,74	9,5	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13	3	10
					3,24	0,49				
	На единицу в ценах 2001г.				38,12	23,75				
					8,1	1,22				
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4"				12,74	9,5				
					3,24	0,49				
	ВСЕГО на физобъем (1)				13	10				
					3					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				106	55				
					51					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 51)					41					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 51)					27					
Итого с накладными и см. прибылью					174					
6	**ТЕРр67-2-5** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром: до 25 мм	100 м труб	0,03	131,05	4,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4	4	
					123,44	0,86				
На единицу в ценах 2001г.					131,05	4,25				
					123,44	0,86				
ВСЕГО на физобъем (0,03)					4					
					4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					68					
					68					
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 68)					49					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 68)					35					
Итого с накладными и см. прибылью					152					
Монтаж										
7	**ТЕРм08-02-370-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Щиток до трех групп	1 шт.	2	38,12	23,75	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	76	16	48
					8,1	1,22				2
На единицу в ценах 2001г.					38,12	23,75				
					8,1	1,22				
ВСЕГО на физобъем (2)					76	48				
					16	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					601	264				
					271	34				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 305)					247					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 305)					159					
Итого с накладными и см. прибылью					1007					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	**ТЕРм08-03-573-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	1 шт.	1	69,45	45,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	69	21	45
					21,07	2,86				3
На единицу в ценах 2001г.					69,45	45,43				
					21,07	2,86				
ВСЕГО на физобъем (1)					69	45				
					21	3				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					621	248				
					356	51				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 407)					330					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 407)					212					
Итого с накладными и см. прибылью					1163					
9	**ТЕРм08-03-526-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ограничитель перенапряжений (применительно)	1 шт.	2	58,81	3,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	118	40	8
					19,79	0,12				
На единицу в ценах 2001г.					58,81	3,91				
					19,79	0,12				
ВСЕГО на физобъем (2)					118	8				
					40					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1108	44				
					677					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 677)					548					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 677)					352					
Итого с накладными и см. прибылью					2008					
10	**ТЕРм08-03-526-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	1 шт.	9	58,81	3,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	529	178	35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					19,79	0,12				1
На единицу в ценах 2001г.					58,81	3,91				
					19,79	0,12				
ВСЕГО на физобъем (9)					529	35				
					178	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4954	193				
					3014	17				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 3 031)					2455					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 3 031)					1576					
Итого с накладными и см. прибылью					8985					
11	**ТЕРм08-03-526-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	2	34,1	1,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	68	27	3
					13,31					
На единицу в ценах 2001г.					34,1	1,29				
					13,31					
ВСЕГО на физобъем (2)					68	3				
					27					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					684	17				
					457					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 457)					370					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 457)					238					
Итого с накладными и см. прибылью					1292					
12	**ТЕРм08-03-593-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светильник светодиодныйоптико-аккустический датч. движ.)	100 шт.	0,03	1400,89	243,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	42	19	7
					627,99	10,75				
На единицу в ценах 2001г.					1400,89	243,99				
					627,99	10,75				
ВСЕГО на физобъем (0,03)					42	7				
					19					

Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					449	39					
					322						
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 322)					261						
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 322)					167						
Итого с накладными и см. прибылью					877						
13	**ТЕРм08-02-369-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Светильник, устанавливаемый вне зданий (светильник светодиодный с фотореле)	1 шт.	1	116,59	61,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	117	10	61	
					9,61	4,64				5	
На единицу в ценах 2001г.					116,59	61,29					
					9,61	4,64					
ВСЕГО на физобъем (1)					117	61					
					10	5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					759	336					
					169	85					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 254)					206						
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 254)					132						
Итого с накладными и см. прибылью					1097						
14	**ТЕРм08-02-409-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	0,44	229,52	50,31	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	101	71	22	
					160,7	1,1					
На единицу в ценах 2001г.					229,52	50,31					
					160,7	1,1					
ВСЕГО на физобъем (0,44)					101	22					
					71						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1367	121					
					1202						
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 1 202)					974						
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 202)					625						
Итого с накладными и см. прибылью					2966						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	**ТЕРм08-02-412-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,44	82,69	7,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	36	23	3
					53,09	0,37				
На единицу в ценах 2001г.					82,69	7,13				
					53,09	0,37				
ВСЕГО на физобъем (0,44)					36	3				
					23					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					461	17				
					389					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 389)					315					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 389)					202					
Итого с накладными и см. прибылью					978					
16	**ТЕРм08-03-600-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: однофазные	1 шт.	1	5,29	2,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5	2	2
					2,49	0,12				
На единицу в ценах 2001г.					5,29	2,38				
					2,49	0,12				
ВСЕГО на физобъем (1)					5	2				
					2					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					51	11				
					34					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 34)					28					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 34)					18					
Итого с накладными и см. прибылью					97					
17	**ТЕРм08-02-405-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2	100 м	0,18	425,09	94,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	77	47	17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					258,6	1,96				
На единицу в ценах 2001г.					425,09	94,36				
					258,6	1,96				
ВСЕГО на физобъем (0,18)					77	17				
					47					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					962	94				
					796					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 796)					645					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 796)					414					
Итого с накладными и см. прибылью					2021					
18	**ТЕРм08-02-471-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм (L=3м)	10 шт.	0,5	152,01	56,72	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	76	35	28
					69,97	1,71				1
На единицу в ценах 2001г.					152,01	56,72				
					69,97	1,71				
ВСЕГО на физобъем (0,5)					76	28				
					35	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					819	154				
					593	17				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 610)					494					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 610)					317					
Итого с накладными и см. прибылью					1630					
19	**ТЕРм08-02-472-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2	100 м	0,12	262,61	81,18	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32	17	10
					140,1	2,69				
На единицу в ценах 2001г.					262,61	81,18				
					140,1	2,69				
ВСЕГО на физобъем (0,12)					32	10				
					17					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					371	55				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					288					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 288)					233					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 288)					150					
Итого с накладными и см. прибылью					754					
20	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0106	320,34	6,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		
					31,18	0,09				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
ВСЕГО на физобъем (0,0106)					3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					17					
21	**ТЕРм08-02-144-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 16 мм2 (сжима ответвительного -применительно)	100 шт.	0,03	107,04		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3	3	
					104,94					
На единицу в ценах 2001г.					107,04					
					104,94					
ВСЕГО на физобъем (0,03)					3					
					3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					51					
					51					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 51)					41					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 51)					27					
Итого с накладными и см. прибылью					119					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	**ТЕР01-02-057-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	100 м3 грунта	0,0294	826		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	24	24	
					826					
На единицу в ценах 2001г.					826					
					826					
ВСЕГО на физобъем (0,0294)					24					
					24					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					406					
					406					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 406)					248					
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 406)					126					
Итого с накладными и см. прибылью					780					
23	**ТЕР01-02-061-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м3 грунта	0,0294	595,61		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	18	18	
					595,61					
На единицу в ценах 2001г.					595,61					
					595,61					
ВСЕГО на физобъем (0,0294)					18					
					18					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					305					
					305					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 305)					186					
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 305)					95					
Итого с накладными и см. прибылью					586					
24	**ТЕР46-03-017-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,7	2015,44	39,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1411	384	28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					548,71					
На единицу в ценах 2001г.					2015,44	39,51				
					548,71					
ВСЕГО на физобъем (0,7)					1411	28				
					384					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					12179	154				
					6501					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 501)					5461					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 501)					3120					
Итого с накладными и см. прибылью					20760					
Материалы										
25	**ТССЦ-509-5738** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Щиты распределительные навесные ЩРН-9, размер корпуса 220х300х125 мм	шт.	7	174,82		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1224		
На единицу в ценах 2001г.					174,82					
ВСЕГО на физобъем (7)					1224					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6769					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					6769					
26	**ТССЦ-503-0525** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разветвительная коробка	шт.	6	4,82		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	29		
На единицу в ценах 2001г.					4,82					
ВСЕГО на физобъем (6)					29					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					160					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					160					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	**ТССЦ-502-0503** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 10 мм2	1000 м	0,0005	7811,4		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4		
На единицу в ценах 2001г.					7811,4					
ВСЕГО на физобъем (0,0005)					4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					22					
28	**ТССЦ-501-8446** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 10 мм2	1000 м	0,085	18664,19		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1586		
На единицу в ценах 2001г.					18664,19					
ВСЕГО на физобъем (0,085)					1586					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8771					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					8771					
29	**ТССЦ-501-8445** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 6 мм2	1000 м	0,042	11202,53		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	471		
На единицу в ценах 2001г.					11202,53					
ВСЕГО на физобъем (0,042)					471					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2605					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2605					
30	**ТССЦ-501-8442** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,063	3036,25		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	191		
На единицу в ценах 2001г.					3036,25					
ВСЕГО на физобъем (0,063)					191					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1056					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1056					
31	**ТССЦ-507-0915** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) гофрированные	м	190	3,24		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	616		
На единицу в ценах 2001г.					3,24					
ВСЕГО на физобъем (190)					616					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3406					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3406					
32	**ТССЦ-509-2230** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 40А (32А) , характеристика С, (применительно)	шт.	12	10,09		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	121		
На единицу в ценах 2001г.					10,09					
ВСЕГО на физобъем (12)					121					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					669					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					669					
33	**ТССЦ-509-2228** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	3	9,53		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	29		
На единицу в ценах 2001г.					9,53					
ВСЕГО на физобъем (3)					29					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					160					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					160					
34	**ТССЦ-509-2255** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 1Р 100А, характеристика С	шт.	1	49,4		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	49		
На единицу в ценах 2001г.					49,4					
ВСЕГО на физобъем (1)					49					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					271					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					271					
35	**ТССЦ-509-8262** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ограничитель напряжения до 1 кВ	шт.	3	55,43		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	166		
На единицу в ценах 2001г.					55,43					
ВСЕГО на физобъем (3)					166					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					918					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					918					
36	**ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб**	Светильник светодиодный ЖКХ (опт. аккуст. датч. движ.)	шт	12	109,4		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1313		
На единицу в ценах 2001г.					109,4					
ВСЕГО на физобъем (12)					1313					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7261					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					7261					
37	**ПрайсЛист ЧитаГлавСНаб**	Светильник светодиодный (ЖКХ) антиванд.	шт	3	115,73		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	347		
На единицу в ценах 2001г.					115,73					
ВСЕГО на физобъем (3)					347					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1919					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1919					
38	**ПрайсЛист ЧитаГлавСНаб**	Фотореле ФР-2 220В 8А	шт	3	142,86		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	429		
На единицу в ценах 2001г.					142,86					
ВСЕГО на физобъем (3)					429					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2372					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2372					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	**ТССЦ-101-1614** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром 16 мм	т	0,0237	4926,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	117		
На единицу в ценах 2001г.					4926,27					
ВСЕГО на физобъем (0,0237)					117					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					647					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					647					
40	**ТССЦ-101-1889** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сталь полосовая 40х4 мм, кипящая	т	0,01512	5870,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	89		
На единицу в ценах 2001г.					5870,78					
ВСЕГО на физобъем (0,01512)					89					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					492					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					492					
41	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,05	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2		2
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (0,05)					2	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11	11				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,05	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53			
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (0,05)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								9649	967	348
										13
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								64373	16372	1914
										220
Накладные расходы								13460		
Сметная прибыль								8217		
Итоги по смете:										
Итого Строительные работы								59652		
Итого Монтажные работы								26398		
Итого								86050		
В том числе:										
Материалы								46087		
Машины и механизмы								1914		
ФОТ								16592		
Накладные расходы								13460		
Сметная прибыль								8217		
Строительный контроль 2,14%								1841		
Итого								**87891**		
Проектные работы 2%								1758		
Итого								**89649**		
Непредвиденные затраты 1%								896		
Итого с непредвиденными								**90545**		
НДС 18%								16298		
ВСЕГО по смете								**106843**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Составил: _____ Власенко Ю.А
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

_____ Гайдаенко Е.С.

КВ № 3 _____ Павленко А.Н.
нв. № _____ Ведущий инженер-электрик

Страница 1

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 10
(десять) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Вед. Забегина И.А.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ / Е.Н. Кривуля
"06" _____ 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 3
"6" июня 2016 г.
Собственник: Гладасов А.А
Собственник: Голбасова Т.Ч

г. Чита, ул. Кирова, д. 3
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 133 - 2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 1332,088 тыс. руб.
Средства на оплату труда 198,250 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1479,37 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на *1-2 квартал 2016 г.*

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего / оплата труда	Экспл. маш. / в т.ч. оплата труда	Мат-ы		Всего / оплата труда	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. / в т.ч. оплата труда	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт крыши												
Ремонт обрешетки												
1	**ТЕРр58-1-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	6,7845 *678,45/100*	151,16	43,07		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1026	734	292	
					108,09	5,62					38	
На единицу в ценах 2001г.					151,16	43,07						
					108,09	5,62						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ВСЕГО на физобъем (6,7845)				1026	292						
					734	38						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				14033	1606						
					12427	643						
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 13 070)				9280							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 13 070)				6796							
	Итого с накладными и см. прибылью				30109							
2	**ТЕРр58-12-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали (брусок 0,05*0,08м)	100 м2	4,4832 *448,32/100*	1341,71	27,62	1161,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6015	682	124	5209
					152,23	3,91					18	
	На единицу в ценах 2001г.				1341,71	27,62	1161,86					
					152,23	3,91						
	ВСЕГО на физобъем (4,4832)				6015	124	5209					
					682	18						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				41034	682	28806					
					11546	305						
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 11 851)				8414							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 11 851)				6163							
	Итого с накладными и см. прибылью				55611							
3	**ТЕРр58-12-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	2,3013 *230,13/100*	1900,5	42,4	1631,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4374	522	98	3754
					226,95	5,38					12	
	На единицу в ценах 2001г.				1900,5	42,4	1631,15					
					226,95	5,38						
	ВСЕГО на физобъем (2,3013)				4374	98	3754					
					522	12						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				30136	539	20760					
					8837	203						
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 9 040)				6418							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 9 040)				4701							
	Итого с накладными и см. прибылью				41255							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	**ТЕР12-01-015-03** *Приказ*	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой	6,7845 *678,45/100*	297,09	34,77	200,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	2016	417	236	1363

Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 9 040)												
Итого с накладными и см. прибылью				41255								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	**ТЕР12-01-015-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	6,7845 *678,45/100*	297,09	34,77	200,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2016	417	236	1363
		297,09 = 1 188,09 - 110 x 8,10			61,47	1,59					11	
На единицу в ценах 2001г.					1188,09	34,77	1091,85					
					61,47	1,59						
С учетом стоимости удаленных ресурсов					297,09	34,77	200,85					
					61,47	1,59						
ВСЕГО на физобъем (6,7845)					2016	236	1363					
					417	11						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					15895	1298	7537					
					7060	186						
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 246)					6666							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 246)					3188							
Итого с накладными и см. прибылью					25749							
5	**ТССЦ-101-7188** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Пленка пароизоляционная	м2	746,295 *678,45*1,1*	3,54		3,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2642			2642
На единицу в ценах 2001г.					3,54		3,54					
ВСЕГО на физобъем (746,295)					2642		2642					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					14610		14610					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					14610							
Слуховые окна												
6	**ТЕРр58-2-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,05 *5/100*	2445,06	11,59		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	122	122		
					2433,47							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	На единицу в ценах 2001г.				2445,06	11,59						
					2433,47							
	ВСЕГО на физобъем (0,05)				122							
					122							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				2065							
					2065							
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 2 065)				1466							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 065)				1074							
	Итого с накладными и см. прибылью				4605							
7	**ТЕР10-01-003-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	7	334,84	23,53	260,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2344	355	165	1824
					50,72	1,34					9	
	На единицу в ценах 2001г.				334,84	23,53	260,59					
					50,72	1,34						
	ВСЕГО на физобъем (7)				2344	165	1824					
					355	9						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				17005	908	10087					
					6010	152						
	Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 162)				5546							
	Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 162)				2650							
	Итого с накладными и см. прибылью				25201							
8	**ТССЦ-101-0897** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Скобяные изделия	компл.	7	22,8		22,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	160			160
	На единицу в ценах 2001г.				22,8		22,8					
	ВСЕГО на физобъем (7)				160		160					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				885		885					
	Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				885							

ВСЕГО на физобъем (7)					885								
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"													
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого с накладными и см. прибылью					885								
9	**ТЕР12-01-004-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство примыканий слуховым окнам, высотой: более 600 мм с одним фартуком (применительно)	100 м примыканий	0,357 *35,7/100*	7668,99	178,84	7099,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2738	140	64	2534	
					391,07	4,4					2		
На единицу в ценах 2001г.					7668,99	178,84	7099,08						
					391,07	4,4							
ВСЕГО на физобъем (0,357)					2738	64	2534						
					140	2							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					16735	352	14013						
					2370	34							
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 404)					2212								
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 404)					1058								
Итого с накладными и см. прибылью					20005								
10	**ТЕР10-01-023-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Укладка ходовых досок	100 м ходов	1,27 *127/100*	774,88	13,35	732,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	984	36	17	931	
					28,58	0,98					1		
На единицу в ценах 2001г.					774,88	13,35	732,95						
					28,58	0,98							
ВСЕГО на физобъем (1,27)					984	17	931						
					36	1							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5851	94	5148						
					609	17							
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 626)					563								
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 626)					269								
Итого с накладными и см. прибылью					6683								
Устройство покрытия кровли из профлиста													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	**ТЕР46-04-008-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	6,7845 *678,45/100*	145,43	34,13		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	987	755	232	
					111,3							
	На единицу в ценах 2001г.				145,43	34,13						
					111,3							
	ВСЕГО на физобъем (6,7845)				987	232						
					755							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				14058	1276						
					12782							
	Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 12 782)				10737							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 12 782)				6135							
	Итого с накладными и см. прибылью				30930							
12	**ТЕР09-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	6,7845 *678,45/100*	953,27	525,54	149,41	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6467	1888	3566	1013
					278,32	33,9					230	
	На единицу в ценах 2001г.				953,27	525,54	149,41					
					278,32	33,9						
	ВСЕГО на физобъем (6,7845)				6467	3566	1013					
					1888	230						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				57179	19613	5602					
					31964	3894						
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 35 858)				24742							
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 35 858)				20798							
	Итого с накладными и см. прибылью				102719							39755
13	**ЧСИ № 2 (51) п. 2478**	Профилированный настил оцинкованный С44, б-0,7мм	м2	746,3	53,27		53,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	39755			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					39755		39755					

								ЗПМ=16,93; МАТ=5,53					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
ВСЕГО на физобъем (746,3)					39755		39755						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					219845		219845						
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)													
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)													
Итого с накладными и см. прибылью					219845								
14	**ТССЦ-101-1810** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,0475 *47,5/1000*	34949,04		34949,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1660			1660	
На единицу в ценах 2001г.					34949,04		34949,04						
ВСЕГО на физобъем (0,0475)					1660		1660						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9180		9180						
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)													
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)													
Итого с накладными и см. прибылью					9180								
15	**ТЕР09-03-050-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (конек)	100 м плинтуса	0,9288 *92,88/100*	168,3	24,91	36,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	156	99	23	34	
					106,62								
На единицу в ценах 2001г.					168,3	24,91	36,77						
					106,62								
ВСЕГО на физобъем (0,9288)					156	23	34						
					99								
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1991	127	188						
					1676								
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 676)					1156								
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 676)					972								
Итого с накладными и см. прибылью					4119								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	**ТССЦ-101-5468** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм	шт.	51	45,77		45,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2334			2334
	На единицу в ценах 2001г.				45,77		45,77					
	ВСЕГО на физобъем (51)				2334		2334					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				12907		12907					
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				12907							
	Ограждение кровель перилами											
17	**ТЕРр58-4-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка парапетных решеток	100 м парапетных решеток	1,23 *123/100*	106,3	1,81		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	131	129	2	
					104,49							
	На единицу в ценах 2001г.				106,3	1,81						
					104,49							
	ВСЕГО на физобъем (1,23)				131	2						
					129							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				2195	11						
					2184							
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 2 184)				1551							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 184)				1136							
	Итого с накладными и см. прибылью				4882							
18	**ТЕР12-01-012-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,23 *123/100*	3199,25	60,4	3085,82	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3935	65	74	3796
					53,03	3,54					4	
	На единицу в ценах 2001г.				3199,25	60,4	3085,82					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				65	4						
					22499	407	20992					

					53,03	3,54					4		
	На единицу в ценах 2001г.				3199,25	60,4	3085,82						
					53,03	3,54							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
					65	4							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				22499	407	20992						
					1100	68							
	Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 168)				1075								
	Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 168)				514								
	Итого с накладными и см. прибылью				24088								
19	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,369 *36,9/100*	264,4	10,43	203,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	98	19	4	75	
					50,71	0,09							
	На единицу в ценах 2001г.				264,4	10,43	203,26						
					50,71	0,09							
	ВСЕГО на физобъем (0,369)				98	4	75						
					19								
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				759	22	415						
					322								
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 322)				222								
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 322)				155								
	Итого с накладными и см. прибылью				1136								
20	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,369 *36,9/100*	320,34	6,86	282,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	118	12	3	103	
					31,18	0,09							
	На единицу в ценах 2001г.				320,34	6,86	282,3						
					31,18	0,09							
	ВСЕГО на физобъем (0,369)				118	3	103						
					12								
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				790	17	570						
					203								
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 203)				140								
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 203)				97								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью					1027							
Огнезащита деревянных элементов кровли												
21	**ТЕР26-02-018-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом"Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания: для обеспечения показателей пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения трудногорючей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044	100 м2 обрабатываемой поверхности	8,5448 *854,48/100*	254,03	176,51	1,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2171	646	1508	17
					75,66	1,78					15	
На единицу в ценах 2001г.					254,03	176,51	1,86					
					75,66	1,78						
ВСЕГО на физобъем (8,5448)					2171	1508	17					
					646	15						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					19325	8294	94					
					10937	254						
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 11 191)					8617							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 11 191)					5372							
Итого с накладными и см. прибылью					33314							
22	**ТССЦ-113-8070** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	393,1	15,2		15,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5975			5975
На единицу в ценах 2001г.					15,2		15,2					
ВСЕГО на физобъем (393,1)					5975		5975					

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

	На единицу в ценах 2001г.				15,2		15,2						
	ВСЕГО на физобъем (393,1)				5975		5975						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				33042		33042						
	Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
	Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
	Итого с накладными и см. прибылью				33042								
	Вентканалы и вентшахты												
23	**ТЕРр61-2-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (включая отбивку штукатурки)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,5794 *57,94/100*	3123,29	21,67	1487,21	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1810	935	13	862	
	На единицу в ценах 2001г.				1614,41	8,19					5		
	ВСЕГО на физобъем (0,5794)				3123,29	21,67	1487,21						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1614,41	8,19							
	Накладные расходы 67% = 79%*0.85 ФОТ (от 15 915)				1810	13	862						
	Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 15 915)				935	5							
	Итого с накладными и см. прибылью				20669	72	4767						
					15830	85							
					10663								
					6366								
					37698								
24	**ТЕР46-02-009-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,3891 *38,91/100*	159,74			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	62	62			
	На единицу в ценах 2001г.				159,74								
	ВСЕГО на физобъем (0,3891)				159,74								
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				62								
	Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 050)				62								
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 050)				1050								
					1050								
					882								
					504								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью					2436							
25	**ТЕР15-02-016-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,3123 *31,23/100*	1480,08	102,9	763,42	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	462	192	32	238
					613,76	51,6					16	
На единицу в ценах 2001г.					1480,08	102,9	763,42					
					613,76	51,6						
ВСЕГО на физобъем (0,3123)					462	32	238					
					192	16						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4743	176	1316					
					3251	271						
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 522)					2818							
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 522)					1303							
Итого с накладными и см. прибылью					8864							
26	**ТЕР15-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Известковая окраска водными составами внутри помещений: по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4605 *46,05/100*	166,97	2,14	89,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	77	34	1	42
					74,84	0,12						
На единицу в ценах 2001г.					166,97	2,14	89,99					
					74,84	0,12						
ВСЕГО на физобъем (0,4605)					77	1	42					
					34							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					814	6	232					
					576							
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 576)					461							
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 576)					213							
Итого с накладными и см. прибылью					1488							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	ТЕРр53-15-3 *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ремонт кирпичной кладки вентканалов при глубине заделки: в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	100 м2 отремонтированной поверхности стен	0,0189 *1,89/100*	27064,94	242,98	22373,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	512	84	5	423
					4448,58	24,44						
На единицу в ценах 2001г.					27064,94	242,98	22373,38					
					4448,58	24,44						
ВСЕГО на физобъем (0,0189)					512	5	423					
					84							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3789	28	2339					
					1422							
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 1 422)					1038							
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 1 422)					796							
Итого с накладными и см. прибылью					5623							
28	**ТЕР46-04-002-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка монолитных перекрытий: железобетонных (плит покрытия вент.шахт)	1 м3	0,374	480,65	361,41	22,57	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	180	36	135	9
					96,67	32,21					12	
На единицу в ценах 2001г.					480,65	361,41	22,57					
					96,67	32,21						
ВСЕГО на физобъем (0,374)					180	135	9					
					36	12						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1402	743	50					
					609	203						
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 812)					682							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 812)					390							
Итого с накладными и см. прибылью					2474							
29	**ТЕР06-01-041-13** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий каналов (плита монолитная)	100 м3 в деле	0,0074 *0,74/100*	121199,78	4010,33	109745,42	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	897	55	30	812

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	На единицу в ценах 2001г.				121199,78	4010,33	109745,42					
					7444,03	495,32						
	ВСЕГО на физобъем (0,0074)				897	30	812					
					55	4						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				5586	165	4490					
					931	68						
	Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 999)				799							
	Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 999)				440							
	Итого с накладными и см. прибылью				6825							
30	**ТЕРр65-29-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка вентиляционных шахт (деревянный короб)	1 м2 внутренней поверхности шахты	29,79	1,4			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	42	42		
					1,4							
	На единицу в ценах 2001г.				1,4							
					1,4							
	ВСЕГО на физобъем (29,79)				42							
					42							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				711							
					711							
	Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 711)				448							
	Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 711)				284							
	Итого с накладными и см. прибылью				1443							
31	**ТЕРр65-30-4** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж металлического короба вентшахт из листовой стали толщиной: до 0,9 мм периметром до 2070 мм (применительно)	100 м2 поверхности воздуховодов	0,0116 *1,16/100*	213,22	24,26		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2	2		
					188,96	9,17						
	На единицу в ценах 2001г.				213,22	24,26						
					188,96	9,17						
	ВСЕГО на физобъем (0,0116)				2							
					2							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				34							
					34							
	Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 34)				21							
	Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 34)				14							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	**ТЕР10-05-001-01** *Приказ*	Устройство металлического короба вентшахты с одинарным металлическим	100 м2 перегородок	0,649 *64,9/100*	3453,07	32,04	2623,31	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	2241	518	21	1702

					34								
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 34)					21								
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 34)					14								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
32	**ТЕР10-06-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство металлического короба вентшахты с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон оцинкованной сталью, с утеплением минплитой. (применительно)	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,649 *64,9/100*	3453,07	32,04	2623,31	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2241	518	21	1702	
		3 453,07 = 7 569,88 - 20 x 13,67 - 10 x 7,45 - 77 x 2,76 - 152 x 0,17 - 177 x 1,73 - 126 x 0,64 - 210 x 14,97			797,72								
На единицу в ценах 2001г.					7569,88	32,04	6740,12						
					797,72								
С учетом стоимости удаленных ресурсов					3453,07	32,04	2623,31						
					797,72								
ВСЕГО на физобъем (0,649)					2241	21	1702						
					518								
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					18298	116	9412						
					8770								
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 770)					7893								
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 770)					3771								
Итого с накладными и см. прибылью					29962								
33	**ТССЦ-101-1706** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т	0,267	11574,03		11574,03	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3090			3090	
На единицу в ценах 2001г.					11574,03		11574,03						
ВСЕГО на физобъем (0,267)					3090		3090						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17088		17088						
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)													
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)													
Итого с накладными и см. прибылью					17088								
34	**ТССЦ-104-0003** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-250 (ГОСТ 9573-82)	м3	1,61	557,42		557,42	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	897			897	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		На единицу в ценах 2001г.			557,42		557,42					
		ВСЕГО на физобъем (1,61)			897		897					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			4960		4960					
		Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
		Сметная прибыль 42% = 62%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
		Итого с накладными и см. прибылью			4960							
35	ТЕР12-01-004-02 *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство примыканий к вентшахтам металлическим, кирпичным, высотой: более 600 мм с одним фартуком (применительно)	100 м примыканий	0,4164 *41,64/100*	7668,99	178,84	7099,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3193	163	74	2956
					391,07	4,4					2	
		На единицу в ценах 2001г.			7668,99	178,84	7099,08					
		ВСЕГО на физобъем (0,4164)			391,07	4,4						
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			3193	74	2956					
		Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 794)			163	2						
		Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 794)			19514	407	16347					
		Итого с накладными и см. прибылью			2760	34						
		Установка дефлекторов, фановых труб, зонтов над фановыми трубами, зонтов над вентшахтами			2570							
					1229							
					23313							
36	ТЕР20-02-012-06 *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка: 800 мм	1 дефлектор	6	42,98	5,92		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	258	222	36	
					37,06	0,1					1	
		На единицу в ценах 2001г.			122,67	14,82	15,21					
		Коэффициенты к позиции:			92,64	0,24						
		Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4"										
					42,98	5,93						
					37,06	0,1						

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			222	1						
			3960	100						

технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4"				37,06	0,1								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
					222	1							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3956	198							
					3758	17							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 775)					3700								
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 775)					2114								
Итого с накладными и см. прибылью					9770								
37	**ТЕР20-02-012-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 800 мм	1 дефлектор	6	122,67	14,82	15,21	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	736	556	89	91	
					92,64	0,24					1		
На единицу в ценах 2001г.					122,67	14,82	15,21						
					92,64	0,24							
ВСЕГО на физобъем (6)					736	89	91						
					556	1							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10406	490	503						
					9413	17							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 430)					9241								
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 430)					5281								
Итого с накладными и см. прибылью					24928								
38	**ТССЦ-301-0267** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Дефлекторы вытяжные цилиндрические типа ЦАГИ № 8, диаметр патрубка 800 мм	шт.	6	876,65		876,65	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5260			5260	
На единицу в ценах 2001г.					876,65		876,65						
ВСЕГО на физобъем (6)					5260		5260						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					29088		29088						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)													
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)													
Итого с накладными и см. прибылью					29088								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
39	**ТССЦ-101-1750** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления	10 шт.	2,4 *24/10*	8,4		8,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	20			20
	На единицу в ценах 2001г.				8,4		8,4					
	ВСЕГО на физобъем (2,4)				20		20					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				111		111					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				111							
40	**ТЕРр65-38-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Смена частей канализационного стояка (разборка чугунного стояка, устройство полиэтиленового стояка)	1 шт.	9	36,76		13,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	331	212		119
		36,76 = 177,12 - 1,53 x 91,74			23,5							
	На единицу в ценах 2001г.				177,12		153,62					
					23,5							
	С учетом стоимости удаленных ресурсов				36,76		13,26					
					23,5							
	ВСЕГО на физобъем (9)				331		119					
					212							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				4247		658					
					3589							
	Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 3 589)				3158							
	Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 3 589)				1723							
	Итого с накладными и см. прибылью				9128							
41	**ТССЦ-302-3342** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 200 мм	м	24,3	131,94		131,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3206			3206
	На единицу в ценах 2001г.				131,94		131,94					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				17729		17729					

На единицу в ценах 2001г.					131,94		131,94						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17729		17729						
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 0)													
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 0)													
Итого с накладными и см. прибылью					17729								
42	**ТССЦ-507-4203** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полиэтиленовая для труб диаметром 200 мм	шт.	9	44,54		44,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	401			401	
На единицу в ценах 2001г.					44,54		44,54						
ВСЕГО на физобъем (9)					401		401						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2218		2218						
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 0)													
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 0)													
Итого с накладными и см. прибылью					2218								
43	**ТЕР20-02-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм	1 зонт	9	7,59	1,68	2,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	68	35	15	18	
На единицу в ценах 2001г.					3,87 7,59	1,68	2,04						
ВСЕГО на физобъем (9)					3,87 68	15	18						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					35 776	83	100						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 593)					593 581								
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 593)					332								
Итого с накладными и см. прибылью					1689								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	**ТССЦ-301-0277** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм	шт.	9	46,2		46,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	416			416
	На единицу в ценах 2001г.				46,2		46,2					
	ВСЕГО на физобъем (9)				416		416					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				2300		2300					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				2300							
45	**ТССЦ-101-1750** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Шурупы-саморезы оцинкованные 4,8х80 мм	10 шт.	3,6 *36/10*	8,4		8,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	30			30
	На единицу в ценах 2001г.				8,4		8,4					
	ВСЕГО на физобъем (3,6)				30		30					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				166		166					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				166							
46	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция фановых труб: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,9	723,88	59,67	499,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	651	149	54	448
	723,88 = 1 766,31 - 1,54 x 676,90				165,13							
	На единицу в ценах 2001г.				1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
	С учетом стоимости удаленных ресурсов				723,88	59,67	499,08					
					165,13							
	ВСЕГО на физобъем (0,9)				651	54	448					

Гранд-СМЕТА

	С учетом стоимости удаленных ресурсов				723,88	59,67	499,08					
					165,13							
	ВСЕГО на физобъем (0,9)				651	54	448					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				5297	297	2477					
					2523							
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 523)				1943							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 523)				1211							
	Итого с накладными и см. прибылью				8451							
47	**ТССЦ-104-0519** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Вата минеральная «ISOVER» из стеклянного штапельного полотна КТ-11-50	м3	0,99 *0,9*1,1*	373,02		373,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	369			369
	На единицу в ценах 2001г.				373,02		373,02					
	ВСЕГО на физобъем (0,99)				369		369					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				2041		2041					
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				2041							
48	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,15 *15/100*	824,56	53,55	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	124	37	8	79
		824,56 = 1 719,97 - 0,115 x 7 786,19			247,85							
	На единицу в ценах 2001г.				1719,97	53,55	1418,57					
					247,85							
	С учетом стоимости удаленных ресурсов				824,56	53,55	523,16					
					247,85							
	ВСЕГО на физобъем (0,15)				124	8	79					
					37							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1107	44	437					
					626							
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 626)				482							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 626)				300							
	Итого с накладными и см. прибылью				1889							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
49	**ТССЦ-104-0316** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	17,25 *15*1,15*	14,91		14,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	257			257
					14,91		14,91					
	На единицу в ценах 2001г.				257		257					
	ВСЕГО на физобъем (17,25)				1421		1421					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"											
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				1421							
50	**ТЕР12-01-004-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство примыканий к фановым трубам, высотой: более 600 мм с одним фартуком (применительно)	100 м примыканий	0,0423 *4,23/100*	7668,99	178,84	7099,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	324	17	8	299
					391,07	4,4						
	На единицу в ценах 2001г.				7668,99	178,84	7099,08					
	ВСЕГО на физобъем (0,0423)				391,07	4,4						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				324	8	299					
	Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 288)				17							
	Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 288)				1985	44	1653					
	Итого с накладными и см. прибылью				288							
51	**ТЕР20-02-010-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 2000 мм	1 зонт	6	265							
					127							
	На единицу в ценах 2001г.				2377							
	ВСЕГО на физобъем (6)				18,27	2,81	5,92	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	110	57	17	36
					9,54							
					18,27	2,81	5,92					
					9,54							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					57							

					9,54								
На единицу в ценах 2001г.					18,27	2,81	5,92						
					9,54								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					57							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1258	94	199					
					965							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 965)					946							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 965)					540							
Итого с накладными и см. прибылью					2744							
52	**ТССЦ-301-0291** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 2000 мм	шт.	6	264,6		264,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1588			1588
На единицу в ценах 2001г.					264,6		264,6					
ВСЕГО на физобъем (6)					1588		1588					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8782		8782					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					8782							
53	**ТЕР20-02-010-08** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 4000 мм	1 зонт	3	45,93	8,42	8,49	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	138	87	25	26
					29,02	0,12						
На единицу в ценах 2001г.					45,93	8,42	8,49					
					29,02	0,12						
ВСЕГО на физобъем (3)					138	25	26					
					87							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1755	138	144					
					1473							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 473)					1444							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 473)					825							
Итого с накладными и см. прибылью					4024							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
54	**ТССЦ-301-0295** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм	шт.	3	668,02		668,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2004			2004
	На единицу в ценах 2001г.				668,02		668,02					
	ВСЕГО на физобъем (3)				2004		2004					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				11082		11082					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				11082							
55	**ТССЦ-101-1750** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления	10 шт.	4,8 *48/10*	8,4		8,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	40			40
	На единицу в ценах 2001г.				8,4		8,4					
	ВСЕГО на физобъем (4,8)				40		40					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				221		221					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				221							
	Водосточные трубы, желоб											
56	**ТЕР12-01-008-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство обделок на фасадах (наружные подо конники, пояски, балконы и др.): включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб (2 водосточные трубы по 9,5 м)	100 м2 фасада (без вычета проемов)	0,239 *23,9/100*	1056,39	2,73	951,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	252	24	1	227
					102,51							
	На единицу в ценах 2001г.				1056,39	2,73	951,15					
					102,51							
	ВСЕГО на физобъем (0,239)				252	1	227					

Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1667	6	1299							
					406									
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 406)					374									
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 406)					179									
Итого с накладными и см. прибылью					2220									
57	**ТЕР12-01-008-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство обделок на фасадах (наружные подо конники, пояски, балконы и др.): без водосточных труб (2 водосточные трубы по 9,5 м)	100 м2 фасада (без вычета проемов)	-0,239 *-23,9/100*	399,26	0,91	360,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	-95	-9		-86
					37,49									
На единицу в ценах 2001г.					399,26	0,91	360,86							
					37,49									
ВСЕГО на физобъем (-0,239)					-95		-86							
					-9									
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					-628		-476							
					-152									
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от -152)					-140									
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от -152)					-67									
Итого с накладными и см. прибылью					-835									
58	**ТЕРр58-10-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек (7 труб)	100 м	0,84 *84/100*	7156,83	7,27	6471,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6012	569	6	5437
					677,79									
На единицу в ценах 2001г.					7156,83	7,27	6471,77							
					677,79									
ВСЕГО на физобъем (0,84)					6012	6	5437							
					569									
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					39733	33	30067							
					9633									
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 9 633)					6839									
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 9 633)					5009									
Итого с накладными и см. прибылью					51581									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
59	**ТЕРр58-10-4** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Смена: колен водосточных труб с люлек	100 шт.	0,14 *(2*7)/100*	4515,16	7,27	3482,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	632	144	1	487
					1025,87							
	На единицу в ценах 2001г.				4515,16	7,27	3482,02					
					1025,87							
	ВСЕГО на физобъем (0,14)				632	1	487					
					144							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				5137	6	2693					
					2438							
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 2 438)				1731							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 438)				1268							
	Итого с накладными и см. прибылью				8136							
60	**ТЕРр58-10-7** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт.	0,07 *7/100*	7705	7,27	6782,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	539	64	1	474
					915,71							
	На единицу в ценах 2001г.				7705	7,27	6782,02					
					915,71							
	ВСЕГО на физобъем (0,07)				539	1	474					
					64							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				3711	6	2621					
					1084							
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 084)				770							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 084)				564							
	Итого с накладными и см. прибылью				5045							
61	**ТЕРр58-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов	100 м труб и покрытий	1,372 *137,2/100*	63,93	0,23		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	88	88		
					63,7							
	На единицу в ценах 2001г.				63,93	0,23						
					63,7							
	ВСЕГО на физобъем (1,372)				88							

Гранд-СМЕТА

	На единицу в ценах 2001г.				63,93	0,23							
	ВСЕГО на физобъем (1,372)				63,7								
					88								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1490								
					1490								
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 490)				1058								
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 490)				775								
	Итого с накладными и см. прибылью				3323								
62	ТЕР12-01-009-02 *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	1,372 *137,2/100*	6825,69	24,55	6560,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9365	330	34	9001	
					240,29	1,96					3		
	На единицу в ценах 2001г.				6825,69	24,55	6560,85						
					240,29	1,96							
	ВСЕГО на физобъем (1,372)				9365	34	9001						
					330	3							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				55550	187	49776						
					5587	51							
	Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 638)				5187								
	Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 638)				2481								
	Итого с накладными и см. прибылью				63218								
	Прочие												
63	ТССЦпг-01-01-01-041 *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	15,6	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	680		680		
	На единицу в ценах 2001г.				43,6	43,6							
	ВСЕГО на физобъем (15,6)				680	680							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				3740	3740							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
64	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	15,6	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	109		109	
	На единицу в ценах 2001г.				6,96	6,96						
	ВСЕГО на физобъем (15,6)				109	109						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53				600	600						
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								133586	11326	7803	114457
											384	
	Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								867615	191749	42921	632945
											6501	
	Накладные расходы								154656			
	Сметная прибыль								99048			
	Итоги по смете:											
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								204544			
	Кровли								174744			
	Деревянные конструкции								112859			
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								35840			
	Строительные металлические конструкции								348770			
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								2162			
	Теплоизоляционные работы								47116			
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								37698			
	Отделочные работы								10350			
	Стены (ремонтно-строительные)								5623			
	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве								6825			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									1512			
Каркаснообшивные конструкции в сельском строительстве									4960			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									94901			
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									29075			
Погрузо-разгрузочные работы									3740			
Перевозка грузов автотранспортом									600			
Итого									1121319			
В том числе:												
Материалы									632945			
Машины и механизмы									42921			
ФОТ									198250			
Накладные расходы									154656			
Сметная прибыль									99048			
Строительный контроль 2,14%									23996			
Итого									**1145315**			
Проектные работы 2%									22906			
Итого									**1168221**			
Непредвиденные затраты 1%									11682			
Итого с непредвиденными									**1179903**			
НДС 18%									212383			
ВСЕГО по смете									**1392286**			
ВСЕГО с учетом понижающего коэффициента К = 0,956763									**1332088**			

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 15
(пятнадцати) листах
Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ / Е.Н. Кривуля
"06" 07 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Кирова, д. 3
"6" июля 2016 г.
Собственник: _____
Собственник: _____

г. Чита, ул. Кирова, д. 3
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 132 - 2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы теплоснабжения

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 1127,213 тыс. руб.
Средства на оплату труда 173,854 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1222,98 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на *1-2 квартал 2016 г.*

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт системы теплоснабжения										
Демонтаж узла										
1	**ТЕРр65-14-4** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм (89мм)	100 м трубопровода	0,05	548,27	18,22	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	27	25	1
					499,55					
На единицу в ценах 2001г.					548,27	18,22				
					499,55					
ВСЕГО на физобъем (0,05)					27	1				
					25					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					435	6				
					423					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 423)					266					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 423)					169					
Итого с накладными и см. прибылью					870					
Демонтаж обратки розлива										
2	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (50мм,40мм,32мм,25мм)	100 м трубопровода	1,22	353,46	7,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	431	407	9
					333,54					
На единицу в ценах 2001г.					353,46	7,3				
					333,54					
ВСЕГО на физобъем (1,22)					431	9				
					407					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7024	50				
					6891					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 6 891)					4341					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 6 891)					2756					
Итого с накладными и см. прибылью					14121					
3	**ТЕРр65-14-4** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм (76мм)	100 м трубопровода	0,16	548,27	18,22	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	88	80	3
					499,55					
На единицу в ценах 2001г.					548,27	18,22				
					499,55					
ВСЕГО на физобъем (0,16)					88	3				
					80					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1399	17				
					1354					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 1 354)					853					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 354)					542					
Итого с накладными и см. прибылью					2794					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	**ТЕРр66-24-2** *Приказ*	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной	0,013	142,49		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	2	2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	**ТЕРр66-24-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,013	142,49		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2	2	
					142,49					
На единицу в ценах 2001г.					142,49					
					142,49					
ВСЕГО на физобъем (0,013)					2					
					2					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					34					
					34					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 34)					21					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 34)					14					
Итого с накладными и см. прибылью					69					
Демонтаж подачи розлива										
5	**ТЕРр65-14-4** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм (76мм)	100 м трубопровода	0,1	548,27	18,22	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	55	50	2
					499,55					
На единицу в ценах 2001г.					548,27	18,22				
					499,55					
ВСЕГО на физобъем (0,1)					55	2				
					50					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					875	11				
					847					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 847)					534					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 847)					339					
Итого с накладными и см. прибылью					1748					
6	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (50мм,40мм,32мм,25мм)	100 м трубопровода	1,1	353,46	7,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	389	367	8
					333,54					
На единицу в ценах 2001г.					353,46	7,3				
					333,54					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (1,1)					389	8				
					367					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6334	44				
					6213					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 6 213)					3914					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 6 213)					2485					
Итого с накладными и см. прибылью					12733					
7	**ТЕРр66-24-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,156	142,49		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	22	22	
					142,49					
На единицу в ценах 2001г.					142,49					
					142,49					
ВСЕГО на физобъем (0,156)					22					
					22					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					372					
					372					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 372)					234					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 372)					149					
Итого с накладными и см. прибылью					755					
Демонтаж стояков										
8	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (20мм)	100 м трубопровода	6,3	353,46	7,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2227	2101	46
					333,54					
На единицу в ценах 2001г.					353,46	7,3				
					333,54					
ВСЕГО на физобъем (6,3)					2227	46				
					2101					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					36265	253				
					35570					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 35 570)					22409					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 35 570)					14228					
Монтаж узла										
9	**ТЕР16-02-004-04** *Приказ Минстроя*	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 100 мм (89х4)	100 м трубопровода	0,05	9232,44	264,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	462	40	13

Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 35 570)					22409					
					14228					
			4	5	6	7	8	9	10	11
Монтаж узла										
9	**ТЕР16-02-004-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 100 мм (89мм)	100 м трубопровода	0,05	9232,44	264,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	462	40	13
					803,4	5,65				
На единицу в ценах 2001г.					9074,79	211,44				
					698,61	4,52				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					9232,44	264,3				
					803,4	5,65				
ВСЕГО на физобъем (0,05)					462	13				
					40					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3011	72				
					677					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 677)					663					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 677)					379					
Итого с накладными и см. прибылью					4053					
10	**ТССЦ-302-0203** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.080/070.016.02, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм	шт.	2	602,08		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1204		
На единицу в ценах 2001г.					602,08					
ВСЕГО на физобъем (2)					1204					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6658					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					6658					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	**ТЕР18-07-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	3	230,05		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	690	7	
					2,25					
На единицу в ценах 2001г.					229,76					
					1,96					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					230,05					
					2,25					
ВСЕГО на физобъем (3)					690					
					7					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3896					
					119					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					117					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					67					
Итого с накладными и см. прибылью					4080					
12	**ТЕР18-07-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	3	344,8		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1034	9	
					3,01					
На единицу в ценах 2001г.					344,41					
					2,62					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					344,8					
					3,01					
ВСЕГО на физобъем (3)					1034					
					9					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5820					
					152					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152)					149					
					85					
13	**ТССЦ-507-0985** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 80 мм	шт.	4	39,87		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	159		

Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					152					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152)					149					
					85					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	**ТССЦ-507-0985** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 80 мм	шт.	4	39,87		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	159		
На единицу в ценах 2001г.					39,87					
ВСЕГО на физобъем (4)					159					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					879					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					879					
14	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	2	80,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	161		
На единицу в ценах 2001г.					80,5					
ВСЕГО на физобъем (2)					161					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					890					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					890					
15	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15мм)	шт.	2	60,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	122		
На единицу в ценах 2001г.					60,78					
ВСЕГО на физобъем (2)					122					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					675					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					675					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	**ТССЦ-301-1224** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	18,5	11,99		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	222		
На единицу в ценах 2001г.					11,99					
ВСЕГО на физобъем (18,5)					222					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1228					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1228					
17	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,022	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6	1	
					58,32	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04				
					58,32	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,022)					6					
					1					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					45					
					17					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					12					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					8					
Итого с накладными и см. прибылью					65					
18	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,022	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7	1	
					31,18	0,09				
Коэффициенты к позиции:										

	России от 13.03.15 №171/пр				35,86	0,11					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
					31,18	0,09					
Коэффициенты к позиции:											
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58					
					35,86	0,11					
ВСЕГО на физобъем (0,022)					7						
					1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					50						
					17						
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					12						
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					8						
Итого с накладными и см. прибылью					70						
19	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,14	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	253	27	10	
					189,9						
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67					
					165,13						
Коэффициенты к позиции:											
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59					
					189,9						
ВСЕГО на физобъем (0,14)					253	10					
					27						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1706	55					
					457						
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 457)					352						
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 457)					219						
Итого с накладными и см. прибылью					2277						
20	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,023	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	20	7	2	
					285,03						
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,023)					20	2				
					7					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					191	11				
					119					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					92					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					57					
Итого с накладными и см. прибылью					340					
21	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	2,4	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	37		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (2,4)					37					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					205					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					205					
22	**ТЕР16-07-005-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,05	135,02	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7	3	3
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					114,79	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					135,02	61,91				
					60,15					
					3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					74	17				

Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					135,02	61,91					
					60,15						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
					3						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					74	17					
					51						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51)					50						
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51)					29						
Итого с накладными и см. прибылью					153						
23	**ТЕР46-08-044-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидроабразивная очистка металлических поверхностей(труба 50мм-10м)	1 м2 поверхности	1,6	3,77	1,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6	3	2	
					1,84						
На единицу в ценах 2001г.					3,77	1,26					
					1,84						
ВСЕГО на физобъем (1,6)					6	2					
					3						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					68	11					
					51						
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51)					43						
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51)					24						
Итого с накладными и см. прибылью					135						
24	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,016	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4	1		
					58,32	0,11					
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43					
					50,71	0,09					
Коэффициенты к позиции:											
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04					
					58,32	0,11					
ВСЕГО на физобъем (0,016)					4						
					1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					34						
					17						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					12					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					8					
Итого с накладными и см. прибылью					54					
25	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,016	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5	1	
					35,86	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58				
					35,86	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,016)					5					
					1					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					39					
					17					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					12					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					8					
Итого с накладными и см. прибылью					59					
26	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,035	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	31	10	2
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,035)					31	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					285	11				

Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					285,03						
ВСЕГО на физобъем (0,035)					31	2					
					10						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					285	11					
					169						
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)					130						
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)					81						
Итого с накладными и см. прибылью					496						
27	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,2	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	361	38	15
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67					
					165,13						
Коэффициенты к позиции:											
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59					
					189,9						
ВСЕГО на физобъем (0,2)					361	15					
					38						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2429	83					
					643						
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 643)					495						
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 643)					309						
Итого с накладными и см. прибылью					3233						
28	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	3,7	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	58		
На единицу в ценах 2001г.					15,56						
ВСЕГО на физобъем (3,7)					58						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					321						
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
Итого с накладными и см. прибылью					321						
Монтаж обратки розлива											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	**ТЕР16-02-004-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 80 мм (76мм)	100 м трубопровода	0,16	7550,85	264,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1208	129	42
					803,4	5,65				1
На единицу в ценах 2001г.					7393,2	211,44				
					698,61	4,52				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					7550,85	264,3				
					803,4	5,65				
ВСЕГО на физобъем (0,16)					1208	42				
					129	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8150	231				
					2184	17				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 201)					2157					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 201)					1233					
Итого с накладными и см. прибылью					11540					
30	**ТЕР16-02-004-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 100 мм (89мм)	100 м трубопровода	0,05	9232,44	264,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	462	40	13
					803,4	5,65				
На единицу в ценах 2001г.					9074,79	211,44				
					698,61	4,52				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					9232,44	264,3				
					803,4	5,65				
ВСЕГО на физобъем (0,05)					462	13				
					40					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3011	72				
					677					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 677)					663					
31	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных	100 м трубопровода	0,64	4651,91	119,48	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	2977	260	76

					677						
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 677)				663						
31	ТЕР16-02-001-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,64	4651,91	119,48	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2977	260	76	
					406,11	2,9				2	
	На единицу в ценах 2001г.				4575,04	95,58					
					353,14	2,32					
	Коэффициенты к позиции:										
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				4651,91	119,48					
					406,11	2,9					
	ВСЕГО на физобъем (0,64)				2977	76					
					260	2					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				19425	418					
					4402	34					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 436)				4347						
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 436)				2484						
	Итого с накладными и см. прибылью				26256						
32	ТЕР16-02-001-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,28	3295,8	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	923	92	17	
					327,21	2,29				1	
	На единицу в ценах 2001г.				3240,79	49,34					
					284,53	1,83					
	Коэффициенты к позиции:										
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				3295,8	61,68					
					327,21	2,29					
	ВСЕГО на физобъем (0,28)				923	17					
					92	1					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				6153	94					
					1558	17					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 575)				1544						
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 575)				882						
	Итого с накладными и см. прибылью				8579						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	**ТЕР16-02-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,18	3530,96	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	636	59	11
					327,21	2,29				
На единицу в ценах 2001г.					3475,95	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3530,96	61,68				
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (0,18)					636	11				
					59					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4190	61				
					999					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 999)					979					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 999)					559					
Итого с накладными и см. прибылью					5728					
34	**ТЕР16-02-001-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,12	2820,67	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	338	39	7
					327,21	2,29				
На единицу в ценах 2001г.					2765,66	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2820,67	61,68				
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (0,12)					338	7				
					39					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2314	39				
					660					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 660)					647					
35	ТССЦ-302-0203	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды,	шт.	4	602,08		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	2408		

					660						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 660)					647						
35	**ТССЦ-302-0203** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.080/070.016.02, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм (76мм)	шт.	4	602,08		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2408			
На единицу в ценах 2001г.					602,08						
ВСЕГО на физобъем (4)					2408						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					13316						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
Итого с накладными и см. прибылью					13316						
36	**ТССЦ-507-0985** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 80 мм	шт.	8	39,87		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	319			
На единицу в ценах 2001г.					39,87						
ВСЕГО на физобъем (8)					319						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1764						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
Итого с накладными и см. прибылью					1764						
37	**ТССЦ-302-1485** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1" (25мм)	шт.	4	122,33		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	489			
На единицу в ценах 2001г.					122,33						
ВСЕГО на физобъем (4)					489						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2704						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2704					
38	**ТССЦ-301-1224** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	70,2	11,99		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	842		
На единицу в ценах 2001г.					11,99					
ВСЕГО на физобъем (70,2)					842					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4656					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					4656					
39	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,27	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	74	16	4
					58,32	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04				
					58,32	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,27)					74	4				
					16					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					592	22				
					271					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 271)					187					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 271)					130					
Итого с накладными и см. прибылью					909					
40	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,27	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	88	10	2
					35,86	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
Коэффициенты к позиции:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					35,86	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ЗТ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58				
					35,86	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,27)					88	2				
					10					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					600	11				
					169					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)					117					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)					81					
Итого с накладными и см. прибылью					798					
41	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,22	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	155	73	76
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ЗТ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (1,22)					155	76				
					73					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1687	418				
					1236					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 236)					1211					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 236)					692					
Итого с накладными и см. прибылью					3590					
42	**ТЕР16-07-005-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,21	135,02	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	28	13	13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					114,79	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					135,02	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (0,21)					28	13				
					13					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					303	72				
					220					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 220)					216					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 220)					123					
Итого с накладными и см. прибылью					642					
43	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	2,44	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4407	463	182
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (2,44)					4407	182				
					463					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					29644	1001				
					7839					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 839)					6036					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 839)					3763					
Итого с накладными и см. прибылью					39443					
44	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,405	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	354	115	27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,405)					354	27				
					115					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3268	149				
					1947					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 947)					1499					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 947)					935					
Итого с накладными и см. прибылью					5702					
45	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	42,5	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	661		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (42,5)					661					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3655					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3655					
46	**ТЕР46-03-017-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках кирпичных (применительно)	1 м3 заделки	0,08	1849,38	39,61	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	148	35	3
					443,66					
На единицу в ценах 2001г.					1849,38	39,61				
					443,66					
ВСЕГО на физобъем (0,08)					148	3				
					35					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1218	17				
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 593)					593					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 593)					498					
Итого с накладными и см. прибылью					285					
					2001					
	Монтаж подачи розлива									
47	**ТЕР16-02-004-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 80 мм (76мм)	100 м трубопровода	0,1	7550,85	264,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	755	80	26
					803,4	5,65				1
На единицу в ценах 2001г.					7393,2	211,44				
					698,61	4,52				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					7550,85	264,3				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					803,4	5,65				
					755	26				
					80	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5086	143				
					1354	17				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 371)					1344					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 371)					768					
Итого с накладными и см. прибылью					7198					
48	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,16	4651,91	119,48	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	744	65	19
					406,11	2,9				
На единицу в ценах 2001г.					4575,04	95,58				
					353,14	2,32				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4651,91	119,48				
					406,11	2,9				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					65					
					4855	105				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 371)					1100					

ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					406,11	2,9					
ВСЕГО накладные (0,18)					241	19					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
					65						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4855	105					
					1100						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 100)					1078						
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 100)					616						
Итого с накладными и см. прибылью					6549						
49	**ТЕР16-02-001-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,64	3295,8	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2109	209	39	
					327,21	2,29				1	
На единицу в ценах 2001г.					3240,79	49,34					
					284,53	1,83					
Коэффициенты к позиции:											
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3295,8	61,68					
					327,21	2,29					
ВСЕГО на физобъем (0,64)					2109	39					
					209	1					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					14044	215					
					3538	17					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 555)					3484						
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 555)					1991						
Итого с накладными и см. прибылью					19519						
50	**ТЕР16-02-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,18	3530,96	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	636	59	11	
					327,21	2,29					
На единицу в ценах 2001г.					3475,95	49,34					
					284,53	1,83					
Коэффициенты к позиции:											
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3530,96	61,68					
					327,21	2,29					
ВСЕГО на физобъем (0,18)					636	11					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					59					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4190	61				
					999					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 999)					979					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 999)					559					
Итого с накладными и см. прибылью					5728					
51	**ТЕР16-02-001-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,12	2820,67	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	338	39	7
					327,21	2,29				
На единицу в ценах 2001г.					2765,66	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2820,67	61,68				
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (0,12)					338	7				
					39					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2314	39				
					660					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 660)					647					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 660)					370					
Итого с накладными и см. прибылью					3331					
52	**ТССЦ-302-0200** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм	шт.	4	399,11		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1596		
На единицу в ценах 2001г.					399,11					
					1596					

					4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"							8826					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью							8826					
53	**ТССЦ-507-0983** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	8			30,72		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	246		
На единицу в ценах 2001г.							30,72					
ВСЕГО на физобъем (8)							246					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"							1360					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью							1360					
54	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	2			80,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	161		
На единицу в ценах 2001г.							80,5					
ВСЕГО на физобъем (2)							161					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"							890					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью							890					
55	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15мм)	шт.	1			60,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	61		
На единицу в ценах 2001г.							60,78					
ВСЕГО на физобъем (1)							61					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"							337					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					337					
56	**ТССЦ-101-0797** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0,0222	5037,65		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	112		
На единицу в ценах 2001г.					5037,65					
ВСЕГО на физобъем (0,0222)					112					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					619					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					619					
57	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,166	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	46	10	2
					58,32	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04				
					58,32	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,166)					46	2				
					10					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					368	11				
					169					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)					117					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)					81					
Итого с накладными и см. прибылью					566					
58	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,166	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	54	6	1
На единицу в ценах 2001г.					35,86	0,11				
Коэффициенты к позиции:					320,34	6,86				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При					31,18	0,09				

					6	7	8	9	10	11
					35,86	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ГЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58				
					35,86	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,166)					54	1				
					6					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					368	6				
					102					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)					70					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)					49					
Итого с накладными и см. прибылью					487					
59	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,1	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	140	66	68
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ГЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (1,1)					140	68				
					66					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1524	374				
					1117					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 117)					1095					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 117)					626					
Итого с накладными и см. прибылью					3245					
60	**ТЕР16-07-005-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,1	135,02	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	14	6	6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					114,79	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					135,02	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (0,1)					14	6				
					6					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					146	33				
					102					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)					100					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)					57					
Итого с накладными и см. прибылью					303					
61	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	2,3	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4154	437	172
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (2,3)					4154	172				
					437					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					27948	946				
					7398					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 398)					5696					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 398)					3551					
Итого с накладными и см. прибылью					37195					
62	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,383	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	335	109	26

			4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					285,03					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					1719,97	53,55				
					247,85					

				4	5	6	7	8	9	10	11
						285,03					
На единицу в ценах 2001г.						1719,97	53,55				
						247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов						824,56	53,55				
						247,85					
Коэффициенты к позиции:											
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; З=1,15; ТЗМ=1,25"						875,13	66,94				
						285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,383)						335	26				
						109					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"						3094	143				
						1845					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 845)						1421					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 845)						886					
Итого с накладными и см. прибылью						5401					
63	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	40,2		15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	626		
На единицу в ценах 2001г.						15,56					
ВСЕГО на физобъем (40,2)						626					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"						3462					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
Итого с накладными и см. прибылью						3462					
64	**ТЕР18-06-003-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка воздухосборников	1 шт.	1		132,24	9,61	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	132	12	10
						11,87	0,15				
На единицу в ценах 2001г.						128,77	7,69				
						10,32	0,12				
Коэффициенты к позиции:											
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"						132,24	9,61				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					11,87	0,15				
ВСЕГО на физобъем (1)					132	10				
					12					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					866	55				
					203					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 203)					199					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 203)					114					
Итого с накладными и см. прибылью					1179					
65	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 (Воздухосборника)	1 м3 изоляции	0,07	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	126	13	5
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (0,07)					126	5				
					13					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					845	28				
					220					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 220)					169					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 220)					106					
Итого с накладными и см. прибылью					1120					
66	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,011	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10	3	1
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					

Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"
ВСЕГО на физобъем (0,011)

			4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ГЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
ВСЕГО на физобъем (0,011)					285,03					
					10	1				
					3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					90	6				
					51					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51)					39					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51)					24					
Итого с накладными и см. прибылью					153					
67	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	1,2	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	19		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (1,2)					19					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					105					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					105					
Монтаж стояков										
68	**ТЕР16-02-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	6,7	2669,94	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	17889	2192	413
					327,21	2,29				15
На единицу в ценах 2001г.					2614,93	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ГЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2669,94	61,68				
ВСЕГО на физобъем (6,7)					327,21	2,29				
					17889	413				
					2192	15				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					123904	2272				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					37111	254				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 37 365)					36618					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 37 365)					20924					
Итого с накладными и см. прибылью					181446					
69	**ТЕР16-02-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	2,7	2412,38	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6513	883	167
					327,21	2,29				6
На единицу в ценах 2001г.					2357,37	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2412,38	61,68				
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (2,7)					6513	167				
					883	6				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					46078	919				
					14949	102				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 15 051)					14750					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 15 051)					8429					
Итого с накладными и см. прибылью					69257					
70	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	294	80,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	23667		
На единицу в ценах 2001г.					80,5					
ВСЕГО на физобъем (294)					23667					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					130879					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					130879					

71	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15мм)	шт.	77	60,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	4680		

		3	4	5	6	7	8	9	10	11
71	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15мм)	шт.	77	60,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4680		
На единицу в ценах 2001г.					60,78					
ВСЕГО на физобъем (77)					4680					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					25880					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					25880					
72	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (труб, радиаторов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,654	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	180	38	9
					58,32	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04				
					58,32	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,654)					180	9				
					38					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1428	50				
					643					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 643)					444					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 643)					309					
Итого с накладными и см. прибылью					2181					
73	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,654	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	214	23	6
					35,86	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					31,18	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58				
					35,86	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,654)					214	6				
					23					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1445	33				
					389					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 389)					268					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 389)					187					
Итого с накладными и см. прибылью					1900					
74	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	9,4	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1192	565	582
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (9,4)					1192	582				
					565					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					13015	3201				
					9565					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 565)					9374					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 565)					5356					
Итого с накладными и см. прибылью					27745					
75	**ТССЦ-301-1224** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	27,9	11,99		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	335		
На единицу в ценах 2001г.					11,99					
ВСЕГО на физобъем (27,9)					335					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1853					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1853					
76	**ТЕР46-03-017-02** *Приказ*	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобе-	1 м3 заделки							

		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1853					
76	**ТЕР46-03-017-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м3 заделки	0,4	1313,93	22,74	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	526	130	9
					324,23					
На единицу в ценах 2001г.					1313,93	22,74				
					324,23					
ВСЕГО на физобъем (0,4)					526	9				
					130					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4391	50				
					2201					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 201)					1849					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 201)					1056					
Итого с накладными и см. прибылью					7296					
77	**ТЕР18-03-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,0777	34624,28	520,72	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2690	56	40
					720,92	42,8				3
На единицу в ценах 2001г.					34395,71	404,44				
					608,63	33,24				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой авномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ЗМ=1,03"					34426,1	416,57				
					626,89	34,24				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, налогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; З=1,15; ТЗМ=1,25"					34624,28	520,72				
					720,92	42,8				
ВСЕГО на физобъем (0,0777)					2690	40				
					56	3				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					15513	220				
					948	51				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 999)					979					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 999)					559					
Итого с накладными и см. прибылью					17051					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	2,9	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5237	551	216
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (2,9)					5237	216				
					551					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					35235	1188				
					9328					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 328)					7183					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 328)					4477					
Итого с накладными и см. прибылью					46895					
79	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,494	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	432	141	33
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,494)					432	33				
					141					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3996	182				
					2387					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 387)					1838					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 387)					1146					
					6980					
80	**ТССЦ-101-6730** *Приказ*	Стеклоткань	м2	47						

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
80	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	47	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	731			
	На единицу в ценах 2001г.				15,56						
	ВСЕГО на физобъем (47)				731						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				4042						
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
	Итого с накладными и см. прибылью				4042						
81	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	44		44	
	На единицу в ценах 2001г.				43,6	43,6					
	ВСЕГО на физобъем (1)				44	44					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				242	242					
82	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7		7	
	На единицу в ценах 2001г.				6,96	6,96					
	ВСЕГО на физобъем (1)				7	7					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				39	39					
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							101358	10239	2508	
										30	
	Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)							677161	173346	13796	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы										508
Сметная прибыль								144552		
Итоги по смете:								86120		
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										
Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)								105168		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								824		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								635281		
Теплоизоляционные работы										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								7614		
Погрузо-разгрузочные работы										
Перевозка грузов автотранспортом								149236		
Итого								9429		
В том числе:								242		
Материалы								39		
Машины и механизмы								907833		
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль								490019		
Строительный контроль 2,14%								13796		
Итого								173854		
Проектные работы 2%								144552		
Итого								86120		
Непредвиденные затраты 1%								19428		
Итого с непредвиденными								**927261**		
НДС 18%								18545		
ВСЕГО по смете								**945806**		
								9459		
								955265		
								171948		
								1127213		

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 20 (двадцать) листах
Сотрудник Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
Вал / Забелина Н.Н.



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ / Е.Н. Кривуля
"20" июня 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, д. 20
"04" июня 2016 г.
Собственник: Абдулин С.М.
Собственник: Федоренко

г. Чита, ул. Красной Звезды, д. 20
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 140 - 2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы теплоснабжения

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 1373,398 тыс. руб.
Средства на оплату труда 192,967 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1368,81 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на *1-2 квартал 2016 г.*

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего / оплата труда	Экспл. маш. / в т.ч. оплата труда	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. / в т.ч. оплата труда	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Раздел 1. Отопление -Стояки											
	Демонтаж											
1	**ТЕРр65-1-1** *Распоряж. Мин.терр.развит.Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	15,4716 *1547,16/100*	299,99 / 258,56	7,66 / 1,05	33,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4641	4000	119 / 16	522
	На единицу в ценах 2001г.				299,99	7,66	33,77					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					258,56	1,05						
ВСЕГО на физобъем (15,4716)					4641	119	522					
					4000	16						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					71262	655	2887					
					67720	271						
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 67 991)					42834							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 67 991)					27196							
Итого с накладными и см. прибылью					141292							
2	**ТЕРр65-19-1** *Распоряж. Мин.терр.развит.Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р*	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,18 *18/100*	849,06	72,46		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	153	140	13	
					776,6	23,43					4	
На единицу в ценах 2001г.					849,06	72,46						
					776,6	23,43						
ВСЕГО на физобъем (0,18)					153	13						
					140	4						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2442	72						
					2370	68						
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 2 438)					1536							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 2 438)					975							
Итого с накладными и см. прибылью					4953							
Монтаж												
3	**ТЕР16-02-001-02** *Распоряж. Мин.терр.развит.Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	7,8056 *780,56/100*	2669,94	61,68	2281,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	20840	2554	481	17805
					327,21	2,29					18	
На единицу в ценах 2001г.					2614,93	49,34	2281,06					
					284,53	1,83						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2669,94	61,68	2281,06					
					327,21	2,29						
ВСЕГО на физобъем (7,8056)					20840	481	17805					
					2554	18						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (7,8056)					20640							
					2554	18						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					144347	2646	98462					
					43239	305						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 43 544)					42673							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 43 544)					24385							
Итого с накладными и см. прибылью					211405							
4	**ТЕР16-02-001-01** *Распоряж. Мин.терр.развит.Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	1,71 *171,0/100*	2412,38	61,68	2023,49	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4125	560	105	3460
					327,21	2,29					4	
На единицу в ценах 2001г.					2357,37	49,34	2023,5					
					284,53	1,83						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2412,38	61,68	2023,5					
					327,21	2,29						
ВСЕГО на физобъем (1,71)					4125	105	3460					
					560	4						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					29193	578	19134					
					9481	68						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 549)					9358							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 549)					5347							
Итого с накладными и см. прибылью					43898							
5	**ТЕР16-02-001-03** *Распоряж. Мин.терр.развит.Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	5,956 *595,6/100*	2820,67	61,68	2431,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	16800	1949	367	14484
					327,21	2,29					14	
На единицу в ценах 2001г.					2765,66	49,34	2431,79					
					284,53	1,83						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2820,67	61,68	2431,79					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					327,21	2,29						
ВСЕГО на физобъем (5,956)					16800	367	14484					
					1949	14						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					115113	2019	80097					
					32997	237						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 33 234)					32569							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 33 234)					18611							
Итого с накладными и см. прибылью					166293							
6	**ТССЦ-302-1484** *Распоряж. Мин.терр.развит.Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р*	Кран шаровой В-В размером 3/4"	шт.	900	80,5		80,5	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	72450			72450
На единицу в ценах 2001г.					80,5		80,5					
ВСЕГО на физобъем (900)					72450		72450					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					400649		400649					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					400649							
7	**ТЕР18-07-001-05** *Распоряж. Мин.терр.развит.Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р*	Установка кранов воздушных	1 компл.	24	29,74		28,47	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	714	30		684
					1,27							
На единицу в ценах 2001г.					29,57		28,47					
					1,1							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					29,74		28,47					
					1,27							
ВСЕГО на физобъем (24)					714		684					
					30							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4291		3783					
					508							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					508							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 508)					498							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 508)					284							
Итого с накладными и см. прибылью					5073							
8	**ТЕР18-03-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка радиаторов: стальных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,26199 *26,199/100*	20100,95	251,75	19305,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5266	142	66	5058
					543,24	16,11					4	
На единицу в ценах 2001г.					20077,79	244,42	19305,95					
					527,42	15,64						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03"					20100,95	251,75	19305,95					
					543,24	16,11						
ВСЕГО на физобъем (0,26199)					5266	66	5058					
					142	4						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					30738	363	27971					
					2404	68						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 472)					2423							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 472)					1384							
Итого с накладными и см. прибылью					34545							
9	**ТЕР16-07-005-01** *Распоряж. Мин.терр.развит.Забайкальского кр. от 07.05.14 №129-р*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	15,4716 *1547,16/100*	126,84	61,91	4,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1962	931	958	73
					60,15							
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53	4,78					
					52,3							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91	4,78					
					60,15							
ВСЕГО на физобъем (15,4716)					1962	958	73					
					931							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					21435	5269	404					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					15762							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 15 762)					15447							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 15 762)					8827							
Итого с накладными и см. прибылью					45709							
Общестроительные работы												
10	**ТЕР13-03-002-04** *Распоряж. Мин.терр.развит.Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,2052 *120,52/100*	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	331	70	16	245
					58,32	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43	203,26					
					50,71	0,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04	203,26					
					58,32	0,11						
ВСЕГО на физобъем (1,2052)					331	16	245					
					70							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2628	88	1355					
					1185							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 185)					818							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 185)					569							
Итого с накладными и см. прибылью					4015							
11	**ТЕР13-03-004-23** *Распоряж. Мин.терр.развит.Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: краской БТ-177 серебристой	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,2052 *120,52/100*	244,26	16,84	200,46	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	294	32	20	242
					26,96	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					237,38	13,47	200,47					
					23,44	0,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					244,26	16,84	200,47					
					26,96	0,11						

работы, аналогичные технологическим процессам расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					26,96	0,11							Страница 6
							242						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
					32								
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1990	110	1338						
					542								
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 542)					374								
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 542)					260								
Итого с накладными и см. прибылью					2624								
12	**ТЕР46-03-017-02** *Распоряж. Мин.терр.развит.Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р*	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м3 заделки	2,04	1313,93	22,74	966,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2680	661	46	1973	
					324,23								
На единицу в ценах 2001г.					1313,93	22,74	966,96						
					324,23								
ВСЕГО на физобъем (2,04)					2680	46	1973						
					661								
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22355	253	10911						
					11191								
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 11 191)					9400								
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 11 191)					5372								
Итого с накладными и см. прибылью					37127								
13	**ТЕР46-03-017-06** *Распоряж. Мин.терр.развит.Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р*	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2 (прим.)	1 м3 заделки	0,18	1471,97	36,79	993,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	265	79	7	179	
					441,41								
На единицу в ценах 2001г.					1471,97	36,79	993,77						
					441,41								
ВСЕГО на физобъем (0,18)					265	7	179						
					79								
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2366	39	990						
					1337								
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 337)					1123								
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 337)					642								
Итого с накладными и см. прибылью					4131								Страница 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: пенофолом	1 м3 изоляции	0,12	420,88	74,59	156,39	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	51	23	9	19
		381,19 = 1 766,31 - 0,0265 x 10 980,53 - 1,54 x 676,90 - 0,002204 x 23 462,00			189,9							
	На единицу в ценах 2001г.				1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
	С учетом стоимости удаленных ресурсов				381,19	59,67	156,39					
					165,13							
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				420,88	74,59	156,39					
					189,9							
	ВСЕГО на физобъем (0,12)				51	9	19					
					23							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				544	50	105					
					389							
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 389)				300							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 389)				187							
	Итого с накладными и см. прибылью				1031							
15	**ТССЦ-104-0413** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	6,8	10,44		10,44	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	71			71
	На единицу в ценах 2001г.				10,44		10,44					
	ВСЕГО на физобъем (6,8)				71		71					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				393		393					
	Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				393							
	Мусор											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	**ТССЦпг01-01-01-041** *Распоряж. Мин.терр.развит.Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3,83	43,6			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	167	167		
					43,6							
На единицу в ценах 2001г.					43,6							
					43,6							
ВСЕГО на физобъем (3,83)					167							
					167							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2827							
					2827							
17	**ТССЦпг03-21-01-005** *Распоряж. Мин.терр.развит.Забайкальского кр. от 07.04.14 №129-р*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	3,83	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	27		27	
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96						
ВСЕГО на физобъем (3,83)					27	27						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					149	149						
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									130837	11338	2234	117265
											60	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									852715	191951	12289	648475
											1016	
Накладные расходы									159352			
Сметная прибыль									94039			
Итоги по смете:												
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									146245			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									907565			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									6639			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									41650			
Теплоизоляционные работы									1031			
Погрузо-разгрузочные работы									2827			
Перевозка грузов автотранспортом									149			
Итого									1106106			
В том числе:												
Материалы									648475			
Машины и механизмы									12289			
ФОТ									192967			
Накладные расходы									159352			
Сметная прибыль									94039			
Строительный контроль 2,14%									23671			
Итого									**1129777**			
Проектные работы 2%									22596			
Итого									**1152373**			
Непредвиденные затраты 1%									11524			
Итого с непредвиденными									**1163897**			
НДС 18%									209501			
ВСЕГО по смете									**1373398**			

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 6
(шести) листах
Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ / Е. Н. Кривуля
"28" 06 2016г

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Набережная, д. 66а
"18" июня 2016 г.
Собственник: Фишенкова ПЗ
Собственник: Черняева ИВ Гр.

г. Чита, ул. Набережная, д. 66а
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 56-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы водоотведения

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ 92,298 тыс. руб.
Средства на оплату труда 17,879 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 129,86 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтаж										
1	**ТЕРр65-2-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 150 мм (110мм)	100 м трубопровода с фасонными частями	0,52	861,82	15,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	448	440	8
					846,29	5,87				3
На единицу в ценах 2001г.					861,82	15,53				
					846,29	5,87				
ВСЕГО на физобъем (0,52)					448	8				
					440	3				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7493	44				
					7449	51				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 7 500)					4725					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 7 500)					3000					
Итого с накладными и см. прибылью					15218					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 2. Монтаж									
2	**ТЕР16-04-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (фановые стояки -24м)	100 м трубопровода	0,64	7822,41	8,83	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5006	403	6
					629,76	0,76				
	На единицу в ценах 2001г.				7738,5	7,06				
					547,62	0,61				
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				7822,41	8,83				
					629,76	0,76				
	ВСЕГО на физобъем (0,64)				5006	6				
					403					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				32277	33				
					6823					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 823)				6687					
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 823)				3821					
	Итого с накладными и см. прибылью				42785					
3	**ТЕР46-03-017-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,12	1549,65	22,64	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	186	48	3
					400,46					
	На единицу в ценах 2001г.				1549,65	22,64				
					400,46					
	ВСЕГО на физобъем (0,12)				186	3				
					48					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1577	17				
					813					
	Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 813)				683					
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 813)				390					
	Итого с накладными и см. прибылью				2650					
4	**ТССЦ-301-1098** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 100 мм	т	0,00712	38193,39		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	272		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

	России от 13.03.15 №171/пр	диаметром 100 мм					МАТ=5,53				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					38193,39					
ВСЕГО на физобъем (0,00712)					272					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1504					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1504					
5	**ТЕР20-02-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (110мм) (применительно)	1 зонт	6	8,59	2,1	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	52	27	13
					4,45					
На единицу в ценах 2001г.					7,59	1,68				
					3,87					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ГЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					8,59	2,1				
					4,45					
ВСЕГО на физобъем (6)					52	13				
					27					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					595	72				
					457					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 457)					448					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 457)					256					
Итого с накладными и см. прибылью					1299					
6	**ТССЦ-301-0277** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (110мм)	шт.	6	46,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	277		
На единицу в ценах 2001г.					46,2					
ВСЕГО на физобъем (6)					277					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1532					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1532					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	**ТССЦ-101-1691** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления	шт.	24	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		
	На единицу в ценах 2001г.				0,12					
	ВСЕГО на физобъем (24)				3					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				17					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью				17					
8	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов (фановых стояков): отражающей изоляцией "Пенофол" (применительно)	1 м3 изоляции	0,3	763,57	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	229	57	22
	На единицу в ценах 2001г.				189,9					
	С учетом стоимости удаленных ресурсов				1766,31	59,67				
	Коэффициенты к позиции:				165,13					
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				723,88	59,67				
	ВСЕГО на физобъем (0,3)				165,13					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				763,57	74,59				
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 965)				189,9					
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 965)				229	22				
	Итого с накладными и см. прибылью				57					
					1916	121				
					965					
					743					
					463					
					3122					
9	ТЕРЕЦ 184 0413 *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	6,5	10,44		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	68		
	На единицу в ценах 2001г.				10,44					
	ВСЕГО на физобъем (6,5)				68					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					376					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					376					
10	**ТЕРр69-3-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прорезка отверстий для фановых стояков в кровельном покрытии из шифера (применительно)	100 отверстий	0,06	673,8	201,79	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	40	28	12
На единицу в ценах 2001г.					472,01					
					673,8	201,79				
ВСЕГО на физобъем (0,06)					472,01					
					40	12				
					28					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					540	66				
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 474)					474					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 474)					313					
Итого с накладными и см. прибылью					190					
					1043					
11	**ТЕР12-01-010-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство мелких покрытий (примыкание к фановым трубам) из листовой оцинкованной стали (применительно)	100 м2 покрытия	0,05	9916,12	31,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	496	50	2
На единицу в ценах 2001г.					991,92	3,05				
					9780,47	25,09				
Коэффициенты к позиции:					862,54	2,44				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, алогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; =1,15; ТЗМ=1,25"					9916,12	31,36				
ВСЕГО на физобъем (0,05)					991,92	3,05				
					496	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					50					
					3313	11				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 847)					847					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 847)					779					
Итого с накладными и см. прибылью					373					
					4465					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,17	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	51		51
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (1,17)					51	51				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					281	281				
13	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,17	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8		8
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (1,17)					8	8				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					44	44				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								7136	1053	125
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								51465	17828	3
Накладные расходы								689		51
Сметная прибыль								14377		
Итоги по смете:								8493		
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								15218		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								45632		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								4154		
Теплоизоляционные работы								3498		
Прочие ремонтно-строительные работы								1043		
Кровли								4465		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Погрузо-разгрузочные работы										
Перевозка грузов автотранспортом								281		
Итого								44		
								74335		
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы								32948		
ФОТ								689		
Накладные расходы								17879		
Сметная прибыль								14377		
Строительный контроль 2,14%								8493		
Итого								1591		
Непредвиденные затраты 1%								**75926**		
Итого с непредвиденными								759		
Проектные работы 2%								**76685**		
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								1534		
НДС 18%								**78219**		
ВСЕГО по смете								14079		
								92298		

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 4
(четыре) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Волк / Забелина

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ /Е.Н. Кривуля
"28" 06 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Набережная, д. 66а
"28" апреля 2016 г.
Собственник: _____
Собственник: Черняева ИВ

г. Чита, ул. Набережная, д. 66а
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 57-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы теплоснабжения

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ 514,762 тыс. руб.
Средства на оплату труда 83,669 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 593,69 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1. Демонтаж									
	Демонтаж нижнего розлива									
1	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм(40мм-79м, 50мм-21м)	100 м трубопровода	0,91	353,46	7,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	322	304	7
					333,54					
	На единицу в ценах 2001г.				353,46	7,3				
					333,54					
	ВСЕГО на физобъем (0,91)				322	7				
					304					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				5247	39				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					5147					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 5 147)					3243					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 5 147)					2059					
Итого с накладными и см. прибылью					10549					
2	**ТЕРр65-14-4** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,08	548,27	18,22	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	44	40	1
					499,55					
На единицу в ценах 2001г.					548,27	18,22				
					499,55					
ВСЕГО на физобъем (0,08)					44	1				
					40					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					700	6				
					677					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 677)					427					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 677)					271					
Итого с накладными и см. прибылью					1398					
3	**ТЕРр57-1-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка дощатых полов	100 м2 основания	0,236	53,69		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13	13	
					53,69					
На единицу в ценах 2001г.					53,69					
					53,69					
ВСЕГО на физобъем (0,236)					13					
					13					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					220					
					220					
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 220)					150					
Сметная прибыль 54% = 68%*0.8 ФОТ (от 220)					119					
Итого с накладными и см. прибылью					489					
4	**ТЕРр66-24-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,099	142,49		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	14	14	
					142,49					
На единицу в ценах 2001г.					142,49					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

					142,49						
На единицу в ценах 2001г.					142,49						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					142,49					
ВСЕГО на физобъем (0,099)					14					
					14					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					237					
					237					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 237)					149					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 237)					95					
Итого с накладными и см. прибылью					481					
Демонтаж верхнего розлива										
5	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,82	353,46	7,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	290	274	6
					333,54					
На единицу в ценах 2001г.					353,46	7,3				
					333,54					
ВСЕГО на физобъем (0,82)					290	6				
					274					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4727	33				
					4639					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 4 639)					2923					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 4 639)					1856					
Итого с накладными и см. прибылью					9506					
6	**ТЕРр65-14-4** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,14	548,27	18,22	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	77	70	3
					499,55					
На единицу в ценах 2001г.					548,27	18,22				
					499,55					
ВСЕГО на физобъем (0,14)					77	3				
					70					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1224	17				
					1185					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 1 185)					747					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 185)					474					
Итого с накладными и см. прибылью					2445					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	**ТЕРр66-24-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,141	142,49		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	20	20	
					142,49					
На единицу в ценах 2001г.					142,49					
					142,49					
ВСЕГО на физобъем (0,141)					20					
					20					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					339					
					339					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 339)					214					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 339)					136					
Итого с накладными и см. прибылью					689					
Демонтаж стояков										
8	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	2,84	353,46	7,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1004	947	21
					333,54					
На единицу в ценах 2001г.					353,46	7,3				
					333,54					
ВСЕГО на физобъем (2,84)					1004	21				
					947					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					16348	116				
					16033					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 16 033)					10101					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 16 033)					6413					
Итого с накладными и см. прибылью					32862					
9	**ТЕРр65-19-4** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: регистров (применительно)	100 шт.	0,02	665,33	51,11	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13	12	1
					614,22	19,31				
На единицу в ценах 2001г.					665,33	51,11				
					614,22	19,31				
ВСЕГО на физобъем (0,02)					13	1				
					12					

Гранд-СМЕТА

					614,22	19,31					
ВСЕГО на физобъем (0,02)					13	1					
					12						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					209	6				
					203					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 203)					128					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 203)					81					
Итого с накладными и см. прибылью					418					
10	**ТЕРр65-19-5** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: конвекторов	100 экм	0,012	135,67	6,47	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2	2	
					129,2	2,44				
На единицу в ценах 2001г.					135,67	6,47				
					129,2	2,44				
ВСЕГО на физобъем (0,012)					2					
					2					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					34					
					34					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 34)					21					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 34)					14					
Итого с накладными и см. прибылью					69					
Монтаж нижнего розлива										
11	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,12	4651,91	119,48	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	558	49	14
					406,11	2,9				
На единицу в ценах 2001г.					4575,04	95,58				
					353,14	2,32				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4651,91	119,48				
					406,11	2,9				
ВСЕГО на физобъем (0,12)					558	14				
					49					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3644	77				
					830					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 830)					813					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 830)					465					
Итого с накладными и см. прибылью					4922					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	**ТЕР16-02-001-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,79	3295,8	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2604	258	49
					327,21	2,29				2
На единицу в ценах 2001г.					3240,79	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3295,8	61,68				
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (0,79)					2604	49				
					258	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17340	270				
					4368	34				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 402)					4314					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 402)					2465					
Итого с накладными и см. прибылью					24119					
13	**ТЕР16-02-004-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 100 мм (89мм)	100 м трубопровода	0,08	9232,44	264,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	739	64	21
					803,4	5,65				
На единицу в ценах 2001г.					9074,79	211,44				
					698,61	4,52				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					9232,44	264,3				
					803,4	5,65				
ВСЕГО на физобъем (0,08)					739	21				
					64					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4817	116				
					1084					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 084)					1062					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 084)					607					
Итого с накладными и см. прибылью					6486					

Гранд-СМЕТА

Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					867						
Итого с накладными и см. прибылью					6486						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	2	80,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	161		
На единицу в ценах 2001г.					80,5					
ВСЕГО на физобъем (2)					161					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					890					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					890					
15	**ТССЦ-302-1933** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый латунный полнопроходной, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	2	239,61		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	479		
На единицу в ценах 2001г.					239,61					
ВСЕГО на физобъем (2)					479					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2649					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2649					
16	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,91	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	115	55	56
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (0,91)					115	56				
					55					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1261	308				
					931					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 931)					912					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 931)					521					
Итого с накладными и см. прибылью					2694					
17	**ТЕР16-07-005-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,08	135,02	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	11	5	5
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					114,79	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					135,02	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (0,08)					11	5				
					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					119	28				
					85					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 85)					83					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 85)					48					
Итого с накладными и см. прибылью					250					
18	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	1,9	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3431	361	142
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (1,9)					3431	142				
					361					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					23085	781				
					6112					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 112)					4706					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 112)					2934					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью										

					6112						
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 112)					4706						
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 112)					2934						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					30725					
19	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,327	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	286	93	22
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,327)					286	22				
					93					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2641	121				
					1574					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 574)					1212					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 574)					756					
Итого с накладными и см. прибылью					4609					
20	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	34,3	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	534		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (34,3)					534					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2953					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2953					
21	**ТССЦ-301-3360** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты	кг	3,81	17,22		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	66		
На единицу в ценах 2001г.					17,22					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (3,81)					66					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					365					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					365					
22	**ТЕР11-01-033-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: дощатых толщиной	100 м2 покрытия	0,236	6698,05	128,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1581	126	30
					534,19	8,86				2
На единицу в ценах 2001г.					6602,76	102,44				
					464,51	7,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					6698,05	128,05				
					534,19	8,86				
ВСЕГО на физобъем (0,236)					1581	30				
					126	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10178	165				
					2133	34				
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 167)					2037					
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 167)					1105					
Итого с накладными и см. прибылью					13320					
23	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	41	9	2
					58,32	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04				
					58,32	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,15)					41	2				
					9					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					329	11				

Гранд-СМЕТА

ВСЕГО на физобъем (0,15)					41	2					
					9						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					329	11					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					152					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152)					105					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 152)					73					
Итого с накладными и см. прибылью					507					
24	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	49	5	1
					35,86	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58				
					35,86	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,15)					49	1				
					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					329	6				
					85					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 85)					59					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 85)					41					
Итого с накладными и см. прибылью					429					
		Монтаж верхнего розлива								
25	**ТЕР16-02-004-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 100 мм (89мм)	100 м трубопровода	0,14	9232,44	264,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1293	112	37
					803,4	5,65				1
На единицу в ценах 2001г.					9074,79	211,44				
					698,61	4,52				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					9232,44	264,3				
					803,4	5,65				
ВСЕГО на физобъем (0,14)					1293	37				
					112	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8426	204				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 913)					1896	17				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 913)					1875					
Итого с накладными и см. прибылью					1071					
					11372					
26	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,17	4651,91	119,48	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	791	69	20
На единицу в ценах 2001г.					406,11	2,9				
					4575,04	95,58				
Коэффициенты к позиции:					353,14	2,32				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4651,91	119,48				
ВСЕГО на физобъем (0,17)					406,11	2,9				
					791	20				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					69					
					5160	110				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 168)					1168					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 168)					1145					
Итого с накладными и см. прибылью					654					
					6959					
27	**ТЕР16-02-001-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,65	3295,8	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2142	213	40
На единицу в ценах 2001г.					327,21	2,29				1
					3240,79	49,34				
Коэффициенты к позиции:					284,53	1,83				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3295,8	61,68				
ВСЕГО на физобъем (0,65)					327,21	2,29				
					2142	40				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					213	1				
					14272	220				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 623)					3606	17				
					3551					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 623)					2029					
Итого с накладными и см. прибылью										

					3606	17					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 623)					3551						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 623)					2029					
Итого с накладными и см. прибылью					19852					
28	**ТССЦ-101-0797** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0,03552	5037,65		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	179		
На единицу в ценах 2001г.					5037,65					
ВСЕГО на физобъем (0,03552)					179					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					990					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					990					
29	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,178	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	49	10	2
На единицу в ценах 2001г.					58,32	0,11				
Коэффициенты к позиции:					264,4	10,43				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					50,71	0,09				
ВСЕГО на физобъем (0,178)					274,61	13,04				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					58,32	0,11				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)					49	2				
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)					10					
Итого с накладными и см. прибылью					385	11				
30	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,178	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	58	6	2
На единицу в ценах 2001г.					35,86	0,11				
					320,34	6,86				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					31,18	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58				
					35,86	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,178)					58	2				
					6					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					390	11				
					102					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)					70					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)					49					
Итого с накладными и см. прибылью					509					
31	**ТЕР16-07-005-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,14	135,02	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	19	8	9
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					114,79	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					135,02	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (0,14)					19	9				
					8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					196	50				
					135					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 135)					132					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 135)					76					
Итого с накладными и см. прибылью					404					
32	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,82	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	104	49	51
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										

Гранд-СМЕТА

					60,15						
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53					
					52,3						
Коэффициенты к позиции:											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (0,82)					104	51				
					49					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1133	281				
					830					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 830)					813					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 830)					465					
Итого с накладными и см. прибылью					2411					
33	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	2	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3612	380	149
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (2)					3612	149				
					380					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					24302	820				
					6433					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 433)					4953					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 433)					3088					
Итого с накладными и см. прибылью					32343					
34	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,332	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	291	95	22
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
ВСЕГО на физобъем (0,332)					285,03					
					291	22				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					95					
					2691	121				
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 608)					1608					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 608)					1238					
Итого с накладными и см. прибылью					772					
					4701					
35	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	34,9	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	543		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (34,9)					543					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3003					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3003					
36	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	6	80,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	483		
На единицу в ценах 2001г.					80,5					
ВСЕГО на физобъем (6)					483					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2671					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2671					
37	**ТССЦ-302-1485** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1" (25мм)	шт.	1	122,33		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	122		
На единицу в ценах 2001г.					122,33					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (1)										

На единицу в ценах 2001г.					122,33						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (1)					122					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					675					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					675					
38	**ТССЦ-302-1933** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый латунный полнопроходной с внутренней резьбой, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	2	239,61		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	479		
На единицу в ценах 2001г.					239,61					
ВСЕГО на физобъем (2)					479					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2649					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2649					
Монтаж стояков										
39	**ТЕР16-02-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	2,04	2669,94	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5447	668	126
					327,21	2,29				5
На единицу в ценах 2001г.					2614,93	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2669,94	61,68				
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (2,04)					5447	126				
					668	5				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					37733	693				
					11309	85				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 11 394)					11166					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 11 394)					6381					
Итого с накладными и см. прибылью					55280					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	**ТЕР16-02-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	0,95	2412,38	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2292	311	59
На единицу в ценах 2001г.					327,21	2,29				2
					2357,37	49,34				
Коэффициенты к позиции:					284,53	1,83				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2412,38	61,68				
ВСЕГО на физобъем (0,95)					327,21	2,29				
					2292	59				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					311	2				
					16219	325				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 299)					5265	34				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 299)					5193					
Итого с накладными и см. прибылью					2967					
					24379					
41	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	108	80,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8694		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (108)					80,5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8694					
					48078					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
					48078					
42	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15мм)	шт.	56	60,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3404		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (56)					60,78					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3404					
					18824					

На единицу в ценах 2001г.					60,78						
ВСЕГО на физобъем (56)					3404						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					18824						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					18824					
43	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (труб, радиаторов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,244	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	67	14	3
					58,32	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04				
					58,32	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,244)					67	3				
					14					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					531	17				
					237					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 237)					164					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 237)					114					
Итого с накладными и см. прибылью					809					
44	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,244	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	80	9	2
					35,86	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58				
					35,86	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,244)					80	2				
					9					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					545	11				
					152					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152)					105					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 152)					73					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					723					
45	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	2,99	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	379	180	185
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (2,99)					379	185				
					180					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4142	1018				
					3047					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 047)					2986					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 047)					1706					
Итого с накладными и см. прибылью					8834					
46	**ТЕР46-03-017-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,04	1549,65	22,64	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	62	16	1
					400,46					
На единицу в ценах 2001г.					1549,65	22,64				
					400,46					
ВСЕГО на физобъем (0,04)					62	1				
					16					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					526	6				
					271					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 271)					228					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 271)					130					
Итого с накладными и см. прибылью					884					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	**ТЕР18-03-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,0518	34624,28	520,72	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1794	37	27
					720,92	42,8				2
На единицу в ценах 2001г.					34395,71	404,44				
					608,63	33,24				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03"					34426,1	416,57				
					626,89	34,24				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					34624,28	520,72				
					720,92	42,8				
ВСЕГО на физобъем (0,0518)					1794	27				
					37	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10342	149				
					626	34				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 660)					647					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 660)					370					
Итого с накладными и см. прибылью					11359					
48	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,12	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	217	23	9
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (0,12)					217	9				
					23					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1462	50				
					389					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 389)					300					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 389)					187					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					1949					
49	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,02	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	18	6	1
На единицу в ценах 2001г.					285,03					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					1719,97	53,55				
Коэффициенты к позиции:					247,85					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					824,56	53,55				
ВСЕГО на физобъем (0,02)					247,85					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					875,13	66,94				
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)					285,03					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)					18	1				
Итого с накладными и см. прибылью					6					
50	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	2,1	169	6				
На единицу в ценах 2001г.					102					
ВСЕГО на физобъем (2,1)					79					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					49					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					297					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	33		
Итого с накладными и см. прибылью										
Прочее					15,56					
					33					
					182					
					182					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,1652	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7		7
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (0,1652)					7	7				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					39	39				
52	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,1652	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		1
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (0,1652)					1	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6	6				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								45114	4927	1134
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								305619	83415	15 6240
Накладные расходы								68167		254
Сметная прибыль								40792		
Итоги по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								57242		
Полы (ремонтно-строительные)								489		
Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)								1169		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								259931		
Теплоизоляционные работы								77943		
Полы								13330		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								3556		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								884		
Погрузо-разгрузочные работы								39		
Перевозка грузов автотранспортом								6		
Итого								414578		
В том числе:										
Материалы								215964		
Машины и механизмы								6240		
ФОТ								83669		
Накладные расходы								68167		
Сметная прибыль								40792		
Строительный контроль 2,14%								8872		
Итого								**423450**		
Непредвиденные затраты 1%								4235		
Итого с непредвиденными								**427685**		
Проектные работы 2%								8554		
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								**436239**		
НДС 18%								78523		
ВСЕГО по смете								**514762**		

Составил: _____ Н.В. Зверева
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Гаврилов З.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 13
(тринадцати) листах
Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ Е.Н. Кривуля
"28" 06 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Набережная, д. 66а
"28" июня 2016 г.
Собственник: Филимонова
Собственник: Кернаева

г. Чита, ул. Набережная, д. 66а
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 58-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ 174,841 тыс. руб.
Средства на оплату труда 39,786 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 252,42 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1. Демонтаж									
1	**ТЕРр65-1-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,3	299,99	7,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	90	78	2
	На единицу в ценах 2001г.				258,56	1,22				
					299,99	7,66				
	ВСЕГО на физобъем (0,3)				258,56	1,22				
					90	2				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				78					
					1387	11				
	Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 1 321)				1321					
	Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 321)				832					
	Итого с накладными и см. прибылью				528					
					2747					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	**ТЕРр65-1-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,5	516,11	13,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	258	222	7
					444,77	2,08				1
На единицу в ценах 2001г.					516,11	13,14				
					444,77	2,08				
ВСЕГО на физобъем (0,5)					258	7				
					222	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3957	39				
					3758	17				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 3 775)					2378					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 3 775)					1510					
Итого с накладными и см. прибылью					7845					
Раздел 2. Монтаж										
3	**ТЕР16-04-002-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,5	5120,59	1859,81	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2560	723	930
					1446,83	205,6				103
На единицу в ценах 2001г.					4559,91	1487,85				
					1258,11	164,48				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5120,59	1859,81				
					1446,83	205,6				
ВСЕГО на физобъем (0,5)					2560	930				
					723	103				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22371	5115				
					12240	1744				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 13 984)					13704					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 13 984)					7831					
Итого с накладными и см. прибылью					43906					
4	**ТЕР16-04-002-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,35	3301,17	1134,34	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1155	535	397

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1529,85	125,25				44
На единицу в ценах 2001г.					2874,76	907,47				
					1330,3	100,2				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, налогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; З=1,15; ТЗМ=1,25"					3301,17	1134,34				
					1529,85	125,25				
ВСЕГО на физобъем (0,35)					1155	397				
					535	44				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					12475	2184				
					9058	745				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 803)					9607					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 803)					5490					
Итого с накладными и см. прибылью					27572					
5	**ТЕР16-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,16	4325,46	1840,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	692	311	295
					1944,91	204,99				33
На единицу в ценах 2001г.					3703,62	1472,64				
					1691,23	163,99				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, налогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; З=1,15; ТЗМ=1,25"					4325,46	1840,8				
					1944,91	204,99				
ВСЕГО на физобъем (0,16)					692	295				
					311	33				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7364	1623				
					5265	559				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 824)					5708					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 824)					3261					
Итого с накладными и см. прибылью					16333					
6	**ТССЦ-302-1494** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 50 мм	шт.	1	122,23		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	122		
На единицу в ценах 2001г.					122,23					
ВСЕГО на физобъем (1)					122					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					675					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					675					
7	**ТССЦ-302-1491** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.	7	43,23		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	303		
На единицу в ценах 2001г.					43,23					
ВСЕГО на физобъем (7)					303					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1676					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1676					
8	**ТССЦ-302-1490** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	18	36,28		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	653		
На единицу в ценах 2001г.					36,28					
ВСЕГО на физобъем (18)					653					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3611					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3611					
9	**ТЕР18-06-007-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка фильтров диаметром : 50 мм	10 фильтров	0,1	8504,08	104,21	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	850	10	10
					95,02	0,76				
На единицу в ценах 2001г.					8470,84	83,37				
					82,63	0,61				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					8504,08	104,21				
					95,02	0,76				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,1)										

Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"											
					95,02	0,76					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,1)					850	10				
					10					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4814	55				
					169					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)					166					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)					95					
Итого с накладными и см. прибылью					5075					
10	**ТССЦ-507-0983** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	2	30,72		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	61		
На единицу в ценах 2001г.					30,72					
ВСЕГО на физобъем (2)					61					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					337					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					337					
11	**ТЕР18-06-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм	1 шт.	1	575	11,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	575	28	12
					27,59	0,15				
На единицу в ценах 2001г.					569,07	9,33				
					23,99	0,12				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					575	11,66				
					27,59	0,15				
ВСЕГО на физобъем (1)					575	12				
					28					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3499	66				
					474					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					465					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					265					
Итого с накладными и см. прибылью					4229					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	**ТССЦ-301-1097** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром до 50 мм	т	0,004	27202,46		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	109		
На единицу в ценах 2001г.					27202,46					
ВСЕГО на физобъем (0,004)					109					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					603					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					603					
13	**ТССЦ-507-5086** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 50х1 1/2" (50*40мм)	шт.	1	91,41		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	91		
На единицу в ценах 2001г.					91,41					
ВСЕГО на физобъем (1)					91					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					503					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					503					
14	**ТССЦ-507-3306** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50х25х50 мм	шт.	8	11,52		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	92		
На единицу в ценах 2001г.					11,52					
ВСЕГО на физобъем (8)					92					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					509					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					509					
15	**ТССЦ-507-3176** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 50 мм	шт.	12	11,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	144		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	России от 13.03.15 №171/пр						МАТ=5,53			
На единицу в ценах 2001г.					11,96					
ВСЕГО на физобъем (12)					144					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					796					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					796					
16	**ТССЦ-507-3174** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	20	2,15		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	43		
На единицу в ценах 2001г.					2,15					
ВСЕГО на физобъем (20)					43					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					238					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					238					
17	**ТССЦ-507-3173** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	20	1,51		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	30		
На единицу в ценах 2001г.					1,51					
ВСЕГО на физобъем (20)					30					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					166					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					166					
18	**ТССЦ-507-3296** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	шт.	20	2,04		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	41		
На единицу в ценах 2001г.					2,04					
ВСЕГО на физобъем (20)					41					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					227					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					227					
19	**ТССЦ-507-5063** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 50х25 мм	шт.	2	4,13		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8		
На единицу в ценах 2001г.					4,13					
ВСЕГО на физобъем (2)					8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					44					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					44					
20	**ТССЦ-507-5074** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20х1/2" (20*15мм)	шт.	15	18,74		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	281		
На единицу в ценах 2001г.					18,74					
ВСЕГО на физобъем (15)					281					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1554					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1554					
21	**ТССЦ-507-3149** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заглушка ПВХ, диаметром 25 мм	шт.	6	10,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	61		
На единицу в ценах 2001г.					10,12					
ВСЕГО на физобъем (6)					61					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					337					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					337					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	**ТССЦ-507-5008**	Муфта								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	**ТССЦ-507-5008** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	20	0,94		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	19		
На единицу в ценах 2001г.					0,94					
ВСЕГО на физобъем (20)					19					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					105					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					105					
23	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	1,04	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1878	197	78
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, налогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; З=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (1,04)					1878	78				
					197					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					12629	429				
					3335					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 335)					2568					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 335)					1601					
Итого с накладными и см. прибылью					16798					
24	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,1727	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	151	49	12
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,1727)					151	12				
					49					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1394	66				
					830					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 830)					639					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 830)					398					
Итого с накладными и см. прибылью					2431					
25	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	18,1	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	282		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (18,1)					282					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1559					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1559					
26	**ТЕР46-03-017-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,03	2015,44	39,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	60	16	1
					548,71					
На единицу в ценах 2001г.					2015,44	39,51				
					548,71					
ВСЕГО на физобъем (0,03)					60	1				
					16					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					515	6				
					271					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 271)					228					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 271)					130					
Итого с накладными и см. прибылью					873					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	**ТССЦпг-01-01-01-**	Погрузочные работы при автомобильных	1 т груза	0,236	43,6		1 ОЗП=16,93;			

Накладные расходы 84% = 110% (0.9*0.85) ФОТ (от 271)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 271)					130					
Итого с накладными и см. прибылью					873					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,236	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10		10
	На единицу в ценах 2001г.				43,6	43,6				
	ВСЕГО на физобъем (0,236)				10	10				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				55	55				
28	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,236	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2		2
	На единицу в ценах 2001г.				6,96	6,96				
	ВСЕГО на физобъем (0,236)				2	2				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				11	11				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								10621	2169	1756
										181
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								83411	36722	9659
										3064
Накладные расходы								36294		
Сметная прибыль								21109		
Итоги по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								10593		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								108494		
Теплоизоляционные работы								20788		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								873		
Погрузо-разгрузочные работы								55		
Перевозка грузов автотранспортом								11		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого								140814		
В том числе:										
Материалы								37030		
Машины и механизмы								9659		
ФОТ								39786		
Накладные расходы								36294		
Сметная прибыль								21109		
Строительный контроль 2,14%								3013		
Итого								**143827**		
Непредвиденные затраты 1%								1438		
Итого с непредвиденными								**145265**		
Проектные работы 2%								2905		
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								**148170**		
НДС 18%								26671		
ВСЕГО по смете								**174841**		

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 7
(семи) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта