

ИЗВЕЩЕНИЕ № 05/2016

открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов объявляет о проведении конкурсного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 42, ул. Ленинградская, д. 78, ул. Матвеева, д. 21, ул. Мостовая, д. 7, ул. Мостовая, д. 11, ул. Мостовая, д. 13, ул. Чкалова, д. 143.

Организатор конкурса: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Юридический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д.106.

Фактический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д.106.

Контактный телефон (факс): (3022) 41 – 40 – 14.

Адрес электронной почты: mail@fondkr75.ru.

Форма проведения торгов: открытый конкурс.

2. Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Чита, ул. Ленина, д. 42, ул. Ленинградская, д. 78, ул. Матвеева, д. 21, ул. Мостовая, д. 7, ул. Мостовая, д. 11, ул. Мостовая, д. 13, ул. Чкалова, д. 143.

3. Начальная (максимальная) цена договора: 7 720 980,42 (семь миллионов семьсот двадцать тысяч девятьсот восемьдесят рублей 42 копеек) в том числе НДС (в том числе строительный контроль 162 259,00 (сто шестьдесят две тысячи двести пятьдесят девять рублей, 00 копеек).

4. Срок выполнения работ (оказания услуг): указаны в Техническом задании (приложения к конкурсной документации № 1)

Для участия в конкурсе необходимо предоставить организатору конкурса заявку по установленной форме (приложение к конкурсной документации № 2).

5. Место выполнения работ по адресу: г. Чита, ул. Ленина, д. 42, ул. Ленинградская, д. 78, ул. Матвеева, д. 21, ул. Мостовая, д. 7, ул. Мостовая, д. 11, ул. Мостовая, д. 13, ул. Чкалова, д. 143.

6. Заявки на участие в конкурсе принимаются в письменном виде в запечатанном конверте с «12» июля 2016 года по «19» июля 2016 года включительно в рабочие дни (режим работы: понедельник-четверг с 08-00 до 17-15 ч, пятница с 08-00 до 16-00 ч, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: г. Чита, ул. Амурская, д. 106, каб. 13. Время окончания подачи заявок: «19» июля 2016 г. в 17-00 часов.

Заседание конкурсной комиссии для вскрытия конвертов с заявками состоится «20» июля 2016 г. в 10-00 часов по адресу: г. Чита, ул. Амурская, д.

106, каб. 13.

7. Размер, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки: Претенденты предоставляют обеспечение заявки в размере 3% (трех процентов) от начальной цены договора, что составляет 231 629,41 (двести тридцать одна тысяча шестьсот двадцать девять рублей 41 копеек) непосредственно в день подачи заявки в качестве приложения к заявке на участие в конкурсе. Обеспечение заявки на участие в конкурсе путем внесения денежных средств на счет организатора конкурса. В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения договора подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Чита, ул. Ленина, д. 42, ул. Ленинградская, д. 78, ул. Матвеева, д. 21, ул. Мостовая, д. 7, ул. Мостовая, д. 11, ул. Мостовая, д. 13, ул. Чкалова, д. 143».

Получатель: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

БИК 047601637

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902

КПП 753601001

ОГРН 1137500000978

Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106

Адрес местонахождения: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор – Кирсанова Евгения Валентиновна

Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу организатора конкурса в следующих случаях:

1. Участник отозвал свою конкурсную заявку менее чем за 3 дня до заседания конкурсной комиссии;
2. Участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;
3. Участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

1. Участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;
2. Победителю конкурса – в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;
3. Участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;
4. Участнику конкурса, заявке на участие, которого присвоен второй номер, в течении пяти рабочих дней со дня подписания договора подряда с победителем

или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

8. Размер, способ обеспечения исполнения договора: Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в следующем размере: 10% (десяти процентов) от цены договора, НДС не облагается. Договор заключается после предоставления победителем конкурса обеспечения исполнения договора подряда. В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства вносимые в качестве обеспечения исполнения договора для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, ул. Ленина, д. 42, ул. Ленинградская, д. 78, ул. Матвеева, д. 21, ул. Мостовая, д. 7, ул. Мостовая, д. 11, ул. Мостовая, д. 13, ул. Чкалова, д. 143».

Получатель: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

БИК 047601637

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902

КПП 753601001

ОГРН 1137500000978

Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106

Адрес местонахождения: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор – Кирсанова Евгения Валентиновна

9. Оценка, сопоставление заявок и подведение итогов конкурса будет проводиться по адресу: г. Чита, ул. Амурская, д. 106, каб. 13 «20» июля 2016 г. в 11-00 часов.

На основании ст. 1058 п. 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в течение первой половины срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсном отборе.

Победителем конкурса признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников конкурсного отбора в соответствии с критериями и показателями, установленными конкурсной документацией.

УТВЕРЖДЕНО

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов

от «___» _____ № _____

Генеральный директор

Е.В. Кирсанова



Документация

**открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для
выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных
домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Чита,
ул. Ленина, д. 42, ул. Ленинградская, д. 78, ул. Матвеева, д. 21, ул.
Мостовая, д. 7, Ул. Мостовая, д. 11, ул. Мостовая, д. 13, ул. Чкалова, д. 143**

(конкурсная документация)

г. Чита
2016 год

Настоящая конкурсная документация по привлечению региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Законом Забайкальского края от 29.10.2013 № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" и постановлением Правительства Забайкальского края от 12.05.2016 г. № 187.

Термины и определения

Термины и понятия, используемые в настоящей документации:

- 1) региональная программа капитального ремонта - региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Забайкальского края, разработанная в соответствии с требованиями статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2) объект конкурса - общее имущество многоквартирного дома, расположенного на территории Забайкальского края и включенного в региональную программу капитального ремонта;
- 3) договор - договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемый между заказчиком и подрядной организацией, определенной по результатам конкурса;
- 4) конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором конкурса для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора;
- 5) участник конкурсного отбора юридические лица независимо от организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям конкурсной документации по проведению конкурсного отбора, имеющие предусмотренную действующим законодательством документацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а в случае выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеющие соответствующее свидетельство о допуске к таким работам;
- 6) заявка - документ (комплект документов), содержащий предложение участника конкурсного отбора по условиям оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подготовленный в соответствии с конкурсной документацией;
- 7) документация о конкурсном отборе - комплект документов, утвержденный руководителем организатора конкурса, регламентирующий вопросы связанные с проведением конкурса, содержащий, в том числе требования к участникам конкурсного отбора и критерии оценки заявок, исходную информацию о технических характеристиках объекта конкурсов, видах, объемах и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, условиях и процедуре конкурса, проект договора, сроки его заключения и иные сведения.
- 8) официальный сайт:
 - сайт Министерства территориального развития Забайкальского края (<http://минтер.зabayкальскийкрай.рф/>).
 - сайт Забайкальского фонда капитального ремонта МКД (www.fondkr75.ru)

1. Общие положения

1.Организатор конкурса:

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирного дома, ИНН/КПП 7536986902/753601001

Юридический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106.

Фактический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106.

Почтовый адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106

контактный телефон (факс): 8 (3022) 41-40-14

адрес электронной почты: mail@fondkr75.ru

2. Предмет конкурса:

Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенный по адресам: г. Чита, ул. Ленина, д. 42 (капитальный ремонт крыши), ул. Ленинградская, д. 78 (капитальный ремонт крыши), ул. Матвеева, д. 21 (капитальный ремонт крыши), ул. Мостовая, д. 7 (капитальный ремонт крыши), ул. Мостовая, д. 11 (капитальный ремонт крыши), ул. Мостовая, д. 13 (капитальный ремонт крыши), ул. Чкалова, д. 143 (капитальный ремонт крыши)

3. Начальная (максимальная) цена договора: 7 720 980,42 (семь миллионов семьсот двадцать тысяч девятьсот восемьдесят рублей 42 копейки) в том числе НДС (в том числе строительный контроль 162 259,00 (сто шестьдесят две тысячи двести пятьдесят девять рублей, 00 копеек).

4. Сроки выполнения работ: в соответствии с Техническим заданием.

2. Конкурсная комиссия

2.1. Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором конкурса для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора.

2.2. К компетенции конкурсной комиссии относятся:

- 1) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 2) рассмотрение заявок на предмет определения полномочий лиц, подавших конкурсные заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям конкурсной документации.
- 3) принятие решения о допуске участника конкурсного отбора к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии;
- 4) оценка и сопоставление конкурсных заявок;
- 5) определение победителя конкурсного отбора;
- 6) принятие решения о признании конкурсного отбора не состоявшимся;
- 7) уведомление участников конкурса о принятых решениях;
- 8) осуществление иных действий в соответствии с настоящей документацией и правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края.

2.3. Число членов конкурсной комиссии должно составлять не менее пяти человек. В состав комиссии включаются представители:

- 1) организатора конкурса;
- 2) органов местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края, на территории которых расположены объекты конкурсного отбора;
- 3) по согласованию представитель организации, оказывающей услуги по управлению и (или) содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома либо товарищества собственников жилья, в котором планируется проведение капитального ремонта;
- 4) по согласованию двое представителей собственников помещений многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта.

2.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсного отбора (в том числе физические лица, состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися участниками конкурсного отбора, а также родственники участника конкурсного отбора - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися участниками конкурсного отбора, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние

участники конкурсного отбора (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсного отбора). В случае выявления в составе конкурсной комиссии указанных лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц.

2.5. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

2.6. Все члены конкурсной комиссии обладают равным статусом и извещаются о каждом заседании конкурсной комиссии.

2.7. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Передача права голоса иному лицу, в том числе другому члену конкурсной комиссии, не допускается.

2.8. Заседание конкурсной комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее половины от общего количества членов конкурсной комиссии.

2.9. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии является решающим.

2.10. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии.

2.11. Заседание конкурсной комиссии не может проходить в выходной или праздничный день.

2.12. На заседаниях конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками могут присутствовать представители всех участников конкурсного отбора, а также по решению конкурсной комиссии иные лица.

3. Извещение о проведении конкурса

3.1. Информация о конкурсном отборе (извещение о проведении конкурсного отбора, конкурсная документация) публикуется организатором конкурсного отбора на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации или изменений в нее соответственно.

3.2. Извещение о проведении конкурсного отбора должно содержать сведения предмет конкурсного отбора, наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурсного отбора, сведения о начальной (максимальной) цене договора подряда, сроки начала и окончания работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, место выполнения работ, дата, время и место заседания конкурсной комиссии.

3.3. На основании ст. 1058 Гражданского Кодекса Российской Федерации Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурсного отбора в течении первой половины срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсе.

3.4. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается комиссией в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте.

3.5. В случае внесения изменений в конкурсную документацию организатор конкурсного отбора переносит дату заседания конкурсной комиссии, но не более чем на пять рабочих дней. В этом случае организатор конкурсного отбора публикует объявление о переносе даты заседания конкурсной комиссии в том же источнике, в котором была размещена конкурсная документация, с указанием причин такого переноса и новой даты заседания конкурсной комиссии. Изменения в конкурсную документацию допускается вносить не более одного раза, не позднее трех рабочих дней, предшествующих дате, с которой начинается прием конкурсных заявок, указанной в конкурсной документации.

4. Требования к участникам конкурса

4.1. Участником конкурса могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям конкурсной документации по проведению конкурсного отбора, имеющие предусмотренную действующим законодательством документацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а в случае выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеющие соответствующее свидетельство о допуске к таким работам.

4.2. Для участия в конкурсном отборе не допускаются участники конкурсного отбора:

- деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- имеющие просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;

- находящиеся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

- находящиеся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

- не представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

- не соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае если предметом конкурсного отбора является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, – не имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

- имеющие в представленных с конкурсной заявкой документах сведения, которые не соответствуют конкурсной документации;

- не перечислившие обеспечение конкурсной заявки на счет организатора конкурса.

4.3. При выявлении несоответствия участника конкурсного отбора требованиям, установленным Порядком, комиссия отказывает участнику конкурсного отбора в допуске к участию в конкурсном отборе.

4.4. В случае отказа в допуске к участию в конкурсном отборе секретарь конкурсной комиссии в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения направляет участнику конкурсного отбора письменное уведомление с указанием причин отказа.

5. Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления разъяснений положений конкурсной документации

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

5.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к организатору конкурсного отбора не позднее чем за три рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В случае если запрос о разъяснении положений конкурсной документации поступил организатору конкурсного отбора, позднее установленного настоящим пунктом срока направления запроса, такой запрос не разъясняется.

5.3. Запрос разъяснений конкурсной документации оформляется в письменном виде и направляется организатору конкурса непосредственно в форме документа на бумажном носителе, либо факсимильной связью, либо в форме электронной документа по электронной почте.

5.4. Не позднее чем в течение двух дней со дня предоставления разъяснений положений конкурсной документации комиссия размещает их на официальном сайте.

6. Порядок подачи, вскрытия и рассмотрения заявок на участие в конкурсе

6.1. Для участия в конкурсе участники конкурсного отбора подают конкурсные заявки по установленной форме (приложение № 2) в срок и время, определенные извещением о проведении конкурсного отбора, организатору конкурса по адресу: г. Чита, ул. Амурская, д. 106, каб. 13.

6.2. Конкурсная заявка должна содержать сведения в соответствии с условиями конкурсной документации, в том числе:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за 2 месяца до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или их нотариально заверенные копии, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора);

- нотариально заверенные или заверенные налоговыми органами копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц);

- решение об одобрении сделки (в том числе по предоставлению обеспечения) органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

- копию свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей конкурсной документации;

- справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;

- справку о применяемой системе налогообложения участника конкурсного отбора, подписанную уполномоченным лицом организации;

- справки (оригиналы) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;

- предложение о качестве и сроках оказания услуг и иные предложения об условиях исполнения договора (коммерческое предложение по форме, прилагаемой к конкурсной документации) с приложением документов (копий документов), подтверждающих сведения, содержащиеся в коммерческом предложении;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее обеспечения конкурсной заявки.

Непредставление документов, предусмотренных настоящим пунктом, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе соответствующего участника конкурсного отбора.

6.3. Участник конкурсного отбора на участие в конкурсе подает конкурсную заявку в письменной форме в запечатанном конверте. Все листы конкурсной заявки должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью участника конкурсного отбора и подписаны участником конкурсного отбора или лицом, уполномоченным таким участником конкурсного отбора.

6.4. Прием и регистрацию конкурсных заявок осуществляет организатор конкурса. По

требованию участника конкурсного отбора организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

6.5. Участник конкурсного отбора вправе подать только одну заявку. При установлении факта подачи одним участником конкурсного отбора двух и более конкурсных заявок такого участника конкурсного отбора не рассматривают.

6.6. Участник конкурсного отбора, подавший конкурсную заявку, вправе ее изменить в любое время до срока окончания подачи конкурсных заявок. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на

участие в конкурсном отборе. Изменения заявок на участие в конкурсном отборе подаются организатору конкурса в порядке, предусмотренном для подачи заявки на участие в конкурсе.

6.7. Участник конкурсного отбора вправе отозвать конкурсную заявку не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания конкурсной комиссии. В этом случае участник конкурсного отбора не утрачивает право на возврат обеспечения конкурсной заявки, в случае если такое обеспечение конкурсной заявки предусмотрено конкурсной документацией.

6.8. Прием конкурсных заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении конкурсного отбора. Конкурсная заявка, полученная комиссией по истечении срока окончания приема конкурсных заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее лицу.

6.9. Конкурсные заявки, поступившие позднее установленного в конкурсной документации срока подачи конкурсных заявок, не принимаются к рассмотрению.

6.10. Конверты с конкурсными заявками и конверты с изменениями к ним вскрываются в порядке их регистрации с учетом даты и времени поступления в срок, указанный в извещении о проведении конкурсного отбора. При вскрытии конвертов с конкурсными заявками вправе присутствовать представители участников конкурсного отбора.

6.11. Наименование каждого участника конкурсного отбора, конверт с заявкой которого вскрывается, условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием определения победителя конкурсного отбора, объявляются при вскрытии конвертов с заявками и заносятся в протокол вскрытия конвертов.

6.12. Конкурсные заявки рассматриваются конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших конкурсные заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям п. 4.2. конкурсной документации. Конкурсной комиссией принимается решение о допуске участника конкурсного отбора к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии.

6.13. Конкурсные заявки участников конкурсного отбора, допущенных к участию в конкурсном отборе, подлежат оценке и сопоставлению конкурсной комиссией на основе балльной системы с целью сравнения условий, предложенных участниками конкурсного отбора, и определения победителя конкурсного отбора.

7. Порядок оценки, сопоставления конкурсных заявок, подведения итогов и определения победителя конкурсного отбора

7.1. Конкурсная комиссия в установленные извещением о проведении конкурса день и время подводит итоги конкурсного отбора по адресу: г. Чита, ул. Амурская, д. 106, каб. 13.

7.2. Конкурсная комиссия оценивает конкурсные заявки на соответствие требованиям, установленным документацией о конкурсном отборе, проверяет соответствие участников конкурсного отбора условиям участия в конкурсе.

7.3. Конкурсная комиссия вправе запросить у участника конкурсного отбора разъяснения документов, содержащихся в составе заявки участника, и (или) документального подтверждения представленных участником сведений в случае возникновения сомнений в достоверности содержащихся в них сведений и (или) невозможности оценить однозначно представленную информацию. Участник обязан незамедлительно в срок, указанный организатором конкурса, предоставить пояснения (разъяснения) и (или) подтверждающие документы.

7.4. Конкурсная комиссия правомочна на этапе рассмотрения и оценки заявок самостоятельно и за свой счет проверить сведения и документы, содержащиеся в составе заявки участников, на предмет их достоверности, полноты представленных сведений. В случае выявления факта предоставления участником конкурса недостоверной информации в составе заявки, документ, содержащий недостоверную информацию, при оценке заявки может не приниматься во внимание конкурсной комиссией.

7.5. Победителем конкурсного отбора признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников конкурсного отбора в соответствии с критериями и показателями, установленными конкурсной документацией.

7.6. При равном количестве баллов, приоритет получает конкурсная заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «квалификация участника конкурсного отбора», затем по критерию «цена договора подряда» и, в случае необходимости, – по критерию «срок выполнения работ».

Участник, подавший конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

7.7. Результаты конкурсного отбора оформляются протоколом о результатах конкурсного отбора, который подписывается всеми присутствующими на заседании конкурсной комиссии членами конкурсной комиссии в день проведения конкурса.

7.8. В протокол о результатах конкурсного отбора помимо сведений о рассмотрении заявок включаются сведения о победителе конкурса и его конкурсном предложении, конкурсных предложениях иных участников конкурса в порядке убывания рейтинга заявок, составленного на основании сопоставления конкурсных предложений по мере уменьшения степени выгоды, содержащихся в них условий выполнения договора и с указанием места в рейтинге.

7.9. Конкурсная комиссия принимает решение о признании конкурсного отбора несостоявшимся в следующих случаях:

- если к объявленному сроку вскрытия конвертов с конкурсными заявками не поступило ни одной конкурсной заявки;

- если всем участникам конкурсного отбора отказано в допуске к участию в конкурсном отборе по результатам рассмотрения конкурсных заявок;

- если к конкурсному отбору допущена только одна конкурсная заявка на участие в конкурсном отборе.

7.10. Протокол заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора, а также с решением конкурсной комиссии о признании конкурсного отбора несостоявшимся составляется в течение пяти рабочих дней со дня заседания конкурсной комиссии и в течение пяти рабочих дней со дня его подписания конкурсной комиссией размещается на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет».

7.11. Уведомление о принятом конкурсной комиссией решении об итогах конкурсного отбора, а также о признании конкурсного отбора несостоявшимся оформляется и направляется секретарем конкурсной комиссии участникам конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Порядок и критерии оценки и сопоставления конкурсных заявок

8.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсных заявок по следующим критериям:

- 1) цена договора подряда (максимальное количество баллов – 60), при этом снижение цены договора подряда, предложенной в конкурсной заявке, допускается не более чем на 10 % от цены договора подряда, установленной в конкурсной документации;

- 2) срок выполнения работ (максимальное количество баллов – 20);

3) квалификация участника конкурсного отбора (максимальное количество баллов – 20).

8.2. Оценка по критерию «квалификация участника конкурсного отбора» производится по четырем подкритериям:

1) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

2) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

3) обеспечение качества выполненных работ на объектах-аналогах в течение гарантийного срока;

4) наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами);

5) возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса);

6) наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края;

7) привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года).

8.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

8.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

1) ранжирование конкурсных заявок по критериям «цена договора подряда» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей, при равенстве показателей меньший номер получает конкурсная заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

2) выставление количества баллов конкурсным заявкам по критериям «цена договора подряда» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В таблицах 1, 2 присваиваемое участнику конкурсного отбора количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию
«цена договора подряда»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Цена договора подряда	60	1	60
		2	55
		3	50
		4	45
		5	40
		6	35
		7	30
		8	25
		9	20
		10	15
		11	10
		12	5
		13 и более	0

Таблица 2.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию
«срок выполнения работ»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Срок выполнения работ	20	1	20
		2	20
		3	20
		4	18
		5	16
		6	14
		7	12
		8	10
		9	8
		10	6
		11	4
		12	2
		13 и более	0

3) выставление количества баллов конкурсным заявкам по критерию «квалификация участника конкурсного отбора» в соответствии с таблицей 3. В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой конкурсной заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия. Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику конкурсного отбора присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника конкурсного отбора»;

Таблица 3.

Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация участника конкурсного отбора»

Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии и единицы их измерения	Показатель подкритерия	Количество штрафных баллов
Квалификация участника конкурсного отбора	20	Опыт работы (количество успешно завершённых объектов-аналогов* за последний год), объектов	2 и более	0
			1	5
			0	10
		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала**), человек	2 и более с опытом работы более пяти лет и стажем работы в компании более двух лет	0
			в остальных случаях	10
		Обеспечение качества выполненных работ на	отсутствие претензии со	0

		объектах-аналогах в течение гарантийного срока, лет	стороны заказчика работ на объектах-аналогах (подтверждается письмом от заказчика)	
			неподтверждение отсутствия претензии со стороны заказчика работ на объектах-аналогах (отсутствие письма от заказчика)	10
		Наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами)	наличие	0
			отсутствие	10
		Возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса)	наличие возможности	0
			отсутствие возможности	10
		Наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края	наличие	0
			отсутствие	10
		Привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года), шт.	0	0
			1	5
			2 и более	10

* Под успешно завершенными объектами-аналогами понимаются объекты капитального ремонта, на которых участником конкурсного отбора были проведены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурсного отбора, в объеме не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора подряда (в разрезе видов работ), и завершены в установленные договором подряда сроки.

** Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет;

4) суммирование баллов, полученных каждой конкурсной заявкой по трем критериям;

5) ранжирование конкурсных заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает конкурсная заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов.

9. Обеспечение конкурсной заявки

9.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки.

9.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу организатора конкурса в следующих случаях:

9.2.1. Участник отозвал свою конкурсную заявку менее чем за 3 дня до заседания конкурсной комиссии;

9.2.2. Участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

9.2.3. Участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

9.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

9.3.1. Участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

9.3.2. Победителю конкурса – в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

9.3.3. Участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

9.3.4. Участнику конкурса, заявке на участие, которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

10. Порядок заключения договора по итогам конкурса

10.1. Договор подряда заключается организатором конкурсного отбора с победителем конкурсного отбора.

Организатор конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет» протокола заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора передает победителю конкурсного отбора проект договора подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

10.2. Если победитель конкурсного отбора уклонился от заключения договора подряда, – не заключил такой договор в течение пяти рабочих дней со дня направления ему проекта договора, то заключается договор подряда с участником конкурсного отбора, подавшего конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 2.

10.3. Если участник конкурсного отбора, подавший конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 2, уклонился от заключения договора подряда, – не заключил

такой договор подряда в течение пяти рабочих дней со дня направления ему проекта договора, то в этом случае проводится повторный конкурсный отбор.

10.4. В случае, если к конкурсному отбору допущена только 1 конкурсная заявка, конкурсный отбор признается несостоявшимся и договор подряда заключается с участником конкурсного отбора, подавшим эту конкурсную заявку. Организатор конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет» протокола заседания конкурсной комиссии передает такому участнику конкурсного отбора проект договора подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

10.5. Результаты конкурсного отбора, а также действия организатора конкурсного отбора могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Ленина, д. 42

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Ленина, д. 42
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 10.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	1 925 019, 00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ленина, д. 42, необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту крыши

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
3.1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	9,7342
3.2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	9,7342
3.3	Разборка слуховых окон	100 окон	0,07
3.4	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 500 мм	1 дефлектор	6
3.5	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: 1-2 мм диаметром/периметром до 495 мм /1550 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,502
3.6	Разборка деревянных воздуховодов	1 м2 внутренней поверхности шахты	50,2
3.7	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусев	100 м	1,6438
3.8	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена подкосов из досок	100 м	0,0852
3.9	Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	1 м3 кладки	5,29
3.10	Отбивка штукатурки с поверхностей: вент. каналов	100 м2	0,178
3.11	Вывод канализационных стояков (фановых труб) из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100мм)	100 м трубопровода	0,0532
3.12	Вывод канализационных стояков (фановых труб) из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 200 мм	100 м трубопровода	0,1068
3.13	Разборка деревянных перегородок: чистых щитовых дощатых	100 м2	0,1885

3.14	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. шахт	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,6006
3.15	Известковая окраска водными составами: по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6006
3.16	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,4462
3.17	Укладка ходовых досок	100 м ходов	1,3496
3.18	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусок 0,05*0,07м)	100 м2	7,9727
3.19	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,7596
3.20	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	9,7342
3.21	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	12,9681
3.22	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	7
3.23	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	9,7342
3.24	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (устройство конька)	100 м плинтуса	1,068
3.25	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 4000 мм	1 зонт	2
3.26	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	6
3.27	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	6
3.28	Устройство примыканий к слуховым окнам, вент. шахтам, воздуховодам, фановым трубам высотой: более 600 мм с одним фартуком (к фановым трубам - фольга на битуме)	100 м примыканий	0,6396
3.29	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей воздуховодов пенофолом	1 м3	1,02
3.30	Изоляция трубопроводов: (фановых стояков) пенофолом	1 м3 изоляции	0,0025
3.31	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (100мм,200мм)	1 зонт	6
3.32	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,4462
3.33	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,578
3.34	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,578
3.35	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	1,4462
3.36	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 500 мм	1 дефлектор	6

3.37	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,502
3.38	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных элементов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1
3.39	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: до 2,0 м3	100 шт.	0,01
3.40	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м	1,5
3.41	Смена: колен водосточных труб с люлек	100 шт.	0,12
3.42	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт.	0,12
3.43	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	18,9
3.44	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	18,9

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНИП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта крыши выполнять в соответствии с:

- СНИП II-26-76 «Кровли»;
- СНИП II-25-80 «Деревянные конструкции»;
- СНИП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Ленинградская, д. 78

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Ленинградская, д. 78
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 10.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	1 791 961,00 рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ленинградская, д. 78, необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
- 2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
- 2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту крыши

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
3.1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	8,5335
3.2	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия	8,5335
3.3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	8,5335
3.4	Разборка слуховых окон: полукруглых и треугольных	100 окон	0,06
3.5	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка: 1000 мм	1 дефлектор	5
3.6	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: 1-2 мм диаметром/периметром до 885 мм /2780 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,4296
3.7	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. шахт	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,0874
3.8	Известковая окраска водными составами: по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,0874
3.9	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из бревен	100 м	1,1304
3.10	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,2575
3.11	Укладка ходовых досок	100 м ходов	1,4982
3.12	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусок 0,05*0,07м)	100 м2	6,974
3.13	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,559
3.14	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	8,5335

3.15	Пленка пароизоляционная	м2	938,7
3.16	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	11,1675
3.17	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	359,6
3.18	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	6
3.19	Скобяные изделия	компл.	6
3.20	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	8,5335
3.21	Профилированный настил оцинкованный С44, 6-0,7мм	м2	938,7
3.22	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,06
3.23	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	1,1822
3.24	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм	шт.	65
3.25	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм	1 зонт	3
3.26	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм	шт.	3
3.27	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	6
3.28	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	6
3.29	Крепления	шт.	80
3.30	Устройство примыканий к слуховым окнам, вент. шахтам, фановым трубам высотой: более 600 мм с одним фартуком (к фановым трубам - фольга на битуме)(применительно)	100 м примыканий	0,9755
3.31	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей воздухопроводов пенофолом (применительно)	1 м3	0,99
3.32	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	34,5
3.33	Смена частей канализационного стояка (разборка чугунного стояка, устройство полиэтиленового стояка)	1 шт.	15
3.34	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм (100мм)	м	13,12
3.35	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	м	1,1
3.36	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 200 мм	м	19,62
3.37	Изоляция трубопроводов: (фановых стояков) пенофолом (применительно)	1 м3 изоляции	0,051
3.38	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	17,7
3.39	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (50мм, 100мм, 200мм)	1 зонт	15
3.40	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (50мм-1шт, 100мм-8шт, 200мм-6шт)	шт.	15
3.41	Крепления	шт.	50
3.42	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,352

3.43	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,406
3.44	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,406
3.45	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	1,352
3.46	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 1000 мм	1 дефлектор	5
3.47	Дефлекторы вытяжные цилиндрические диаметр патрубка 1000 мм	шт.	5
3.48	Крепления	шт.	30
3.49	Прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,7 мм, периметром до 2400 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,4296
3.50	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1700 до 4000 мм	м2	42,96
3.51	Крепления	шт.	20
3.52	Разборка деревянных перегородок: щитовых обшитых железом	100 м2	0,1536
3.53	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных элементов (применительно)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1
3.54	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: до 2,0 м3	100 шт.	0,01
3.55	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м	1,82
3.56	Смена: колен водосточных труб с люлек	100 шт.	0,13
3.57	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт.	0,13
3.58	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	15,8
3.59	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	15,8

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

- 5.1 Технологию капитального ремонта крыши выполнять в соответствии с:
- СНиП II-26-76 «Кровли»;
 - СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;
 - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
 - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, д. 21

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Матвеева, д. 21
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 10.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	405 093,42 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, д. 21, необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту крыши

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
3.1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	2,3475
3.2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	2,3475
3.3	Разборка слуховых окон	100 окон	0,01
3.4	Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	1 м3 кладки	0,93
3.5	Отбивка штукатурки с поверхностей: вент. шахт	100 м2	0,0697
3.6	Вывод канализационных стояков из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100мм)	100 м трубопровода	0,0388
3.7	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	0,126
3.8	Установка подкоса	1 м3 древесины в конструкции	0,03
3.9	Оштукатуривание поверхности дымовых (печных) труб	100 м2 поверхности	0,2894
3.10	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3053
3.11	Изоляция вентиляционных труб пенофолом	1 м3 изоляции	0,08
3.12	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,5558
3.13	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусок 0,05*0,07м)	100 м2	1,7841
3.14	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,5634

3.15	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	2,3475
3.16	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	3,8839
3.17	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1
3.18	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	2,3475
3.19	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	0,1968
3.20	Устройство: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,708
3.21	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,708
3.22	Установка зонтов над вент. стояками из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (100мм)	1 зонт	3
3.23	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен фронтона	100 м досок	0,0552
3.24	Устройство примыканий к дымовым трубам, слуховому окну высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,2276
3.25	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,3936
3.26	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,118
3.27	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,118
3.28	Простая окраска масляными составами по дереву: фронтона, слухового окна и др.	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,45
3.29	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: спаренными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,005
3.30	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3,4
3.31	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	3,4

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта крыши выполнять в соответствии с:

- СНиП II-26-76 «Кровли»;
- СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Мостовая, д. 7

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Мостовая, д. 7
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 10.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	882 495,00 рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Мостовая, д. 7, необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
- 2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
- 2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту крыши

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
3.1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,0412
3.2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,0412
3.3	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,02
3.4	Демонтаж: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,2567
3.5	Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	1 м3 кладки	1,94
3.6	Кладка отдельных участков из кирпича: вентиляционных шахт	100 м3 кладки	0,0109
3.7	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. канала	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,2556
3.8	Известковая окраска водными составами : по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2556
3.9	Укладка ходовых досок (ходовых досок-43,85 м, лестница к слух. окнам -3м)	100 м ходов	0,4685
3.10	Кладка армированных стен (вент. каналов)	1 м3 кладки	0,038
3.11	Арматура-сетка из арматурной стали класса А-I диаметром 12-14 мм	т	0,00202
3.12	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусок 0,05*0,07м)	100 м2	4,2645

3.13	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,7767
3.14	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	5,0412
3.15	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	10,3728
3.16	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2
3.17	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	5,0412
3.18	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	0,6244
3.19	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	34
3.20	Устройство: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,2567
3.21	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2567
3.22	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 1300 мм	1 зонт	2
3.23	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 2600 мм	1 зонт	2
3.24	Устройство примыканий к стенам и слуховым окнам, вент. шахтам, фановым трубам высотой: более 600 мм с одним фартуком (к фановым трубам - фольга на битуме)	100 м примыканий	0,3
3.25	Смена частей канализационного стояка (разборка чугунного стояка, устройство полиэтиленового стояка)	1 шт.	2
3.26	Изоляция трубопроводов: (фановых стояков) пенофолом	1 м3 изоляции	0,007
3.27	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (100м)	1 зонт	2
3.28	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,4278
3.29	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,128
3.30	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,128
3.31	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,4278
3.32	Разборка воздухопроводов деревянных (применительно)	1 м2 внутренней поверхности шахты	9,29
3.33	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусев	100 м	0,2949
3.34	Прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,7 мм, периметром до 2400 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,15

3.35	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,0795
3.36	Разборка деревянных перегородок: чистых щитовых дощатых	100 м2	0,5603
3.37	Устройство обделок на фасадах (наружные подо конники, пояски, балконы и др.): включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб	100 м2 фасада (без вычета проемов)	5,3037
3.38	Устройство обделок на фасадах (наружные подо конники, пояски, балконы и др.): без водосточных труб	100 м2 фасада (без вычета проемов)	-5,3037
3.39	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: более 2,0 м3	100 шт.	0,02
3.40	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	8,2
3.41	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	8,2

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

- 5.1 Технологию капитального ремонта крыши выполнять в соответствии с:
- СНиП II-26-76 «Кровли»;
 - СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;
 - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
 - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Мостовая, д. 11

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Мостовая, д. 11
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 10.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	801 262,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Мостовая, д. 11, необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту крыши

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
3.1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	4,6304
3.2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,6304
3.3	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,02
3.4	Демонтаж: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,479
3.5	Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	1 м3 кладки	3,07
3.6	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. канала	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,5113
3.7	Известковая окраска водными составами : по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5113
3.8	Разборка деревянных перегородок: чистых щитовых дощатых	100 м2	0,7445
3.9	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: более 2,0 м3	100 шт.	0,02
3.10	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусев	100 м	0,2952
3.11	Вывод канализационных стояков (фановых труб) из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160 мм	100 м трубопровода	0,055
3.12	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,4599

3.13	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусок 0,05*0,07м)	100 м2	3,8748
3.14	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,7556
3.15	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	4,6304
3.16	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	8,3882
3.17	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2
3.18	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	4,6304
3.19	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (устройство конька)	100 м плинтуса	0,6025
3.20	Устройство: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,479
3.21	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,479
3.22	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 3200 мм	1 зонт	4
3.23	Устройство примыканий к стенам и слуховым окнам, вент. шахтам, фановым трубам высотой: более 600 мм с одним фартуком (к фановым трубам - фольга на битуме)	100 м примыканий	0,26
3.24	Изоляция трубопроводов: (фановых стояков) пенофолом	1 м3 изоляции	0,008
3.25	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (160м)	1 зонт	2
3.26	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,7486
3.27	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,225
3.28	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,225
3.29	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	7,5
3.30	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	7,5

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта крыши выполнять в соответствии с:

- СНиП II-26-76 «Кровли»;
- СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Мостовая, д. 13

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Мостовая, д. 13
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 10.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	774 355,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Мостовая, д. 13, необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту крыши

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
3.1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	4,5213
3.2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,5213
3.3	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,02
3.4	Демонтаж: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,4793
3.5	Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	1 м3 кладки	2,85
3.6	Кирпичная кладка вент. шахт	100 м3 кладки	0,0115
3.7	Разборка деревянного короба вентиляционных шахт	1 м2 внутренней поверхности шахты	6,3
3.8	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. канала	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,4288
3.9	Известковая окраска водными составами: по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4288
3.10	Разборка деревянных перегородок: чистых щитовых дощатых	100 м2	0,7185
3.11	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: более 2,0 м3	100 шт.	0,02
3.12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев	100 м	0,2922

3.13	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	1 шт.	2
3.14	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 200 мм (160мм)	м	5,4
3.15	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,4472
3.16	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусок 0,05*0,07м)	100 м2	3,8036
3.17	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,7177
3.18	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	4,5213
3.19	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	7,0356
3.20	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2
3.21	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	4,5213
3.22	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (устройство конька)	100 м плинтуса	0,5892
3.23	Устройство: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,4793
3.24	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4793
3.25	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 4000 мм	1 зонт	2
3.26	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 2600 мм	1 зонт	2
3.27	Крепления	шт.	40
3.28	Устройство примыканий к стенам и слуховым окнам, вент. шахтам, фановым трубам высотой: более 600 мм с одним фартуком (к фановым трубам - фольга на битуме)	100 м примыканий	0,17
3.29	Изоляция трубопроводов: (фановых стояков) пенофолом	1 м3 изоляции	0,011
3.30	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (160м)	1 зонт	2
3.31	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,7988
3.32	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,24
3.33	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,24
3.34	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	7,4
3.35	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	7,4

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта крыши выполнять в соответствии с:

- СНиП II-26-76 «Кровли»;
- СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, д. 143

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Чкалова, д. 143
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 10.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	1 140 795,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, д. 143, необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту крыши

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
3.1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,2142
3.2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,2142
3.3	Разборка слуховых окон	100 окон	0,05
3.4	Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	1 м3 кладки	5,13
3.5	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. канала	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,6259
3.6	Известковая окраска водными составами: по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6259
3.7	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,8604
3.8	Кладка армированных стен (вент. каналов)	1 м3 кладки	1,74
3.9	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка: 1000 мм	1 дефлектор	4
3.10	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: 1-2 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,1984
3.11	Отбивка штукатурки со стен воздуховодов (применительно)	100 м2	0,1984
3.12	Разборка деревянных воздуховодов	1 м2 внутренней поверхности шахты	19,84

3.13	Смена частей канализационного стояка (разборка чугунного стояка, устройство полиэтиленового стояка)	1 шт.	6
3.14	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	19,02
3.15	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,9 мм, периметром до 5200 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,1984
3.16	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 1000 мм	1 дефлектор	4
3.17	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусек 0,05*0,07м)	100 м2	4,1048
3.18	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,1094
3.19	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	5,2142
3.20	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	8,4782
3.21	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	5
3.22	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	5,2142
3.23	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (устройство конька)	100 м плинтуса	0,6744
3.24	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 3600 мм	1 зонт	6
3.25	Устройство примыканий к стенам и слуховым окнам, вент. шахтам, фановым трубам высотой: более 600 мм с одним фартуком (к фановым трубам - фольга на битуме)	100 м примыканий	0,6372
3.26	Изоляция трубопроводов: (фановых стояков) пенофолом	1 м3 изоляции	0,03
3.27	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (180м)	1 зонт	6
3.28	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,024
3.29	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3072
3.30	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3072
3.31	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	1,024
3.32	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	2
3.33	Кирпичная кладка вент. каналов	1 м3 кладки	0,64
3.34	Разборка конструкций воздуховода из железобетонных плит	100 м2 поверхности коробов	0,1399
3.35	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м	0,72

3.36	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт.	0,06
3.37	Смена: колен водосточных труб с люлек	100 шт.	0,06
3.38	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей воздуховодов пенофолом	1 м3 изоляции	0,38
3.39	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	9,7
3.40	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	9,7

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта крыши выполнять в соответствии с:

- СНиП II-26-76 «Кровли»;
- СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Форма 1. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ
Форма 1.1. Опись документов, входящих в состав конкурсной заявки

**Опись
документов, входящих в состав конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе**

(наименование участника конкурсного отбора)

подтверждает, что для участия в конкурсе по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

в составе конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

№ п/п	Наименование документа	№ страницы конкурсной заявки
1	Опись документов	1
2	Конкурсная заявка	
...		

Должность, подпись лица,
уполномоченного на подписание заявки, печать

Форма 1.2. Конкурсная заявка

На бланке участника размещения заказа

Дата, исх. номер

КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА

Ознакомившись с документацией о конкурсном отборе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, сообщаем о своем намерении участвовать в конкурсном отборе на условиях, указанных в документации.

Сведения об участнике конкурсного отбора, подавшем заявку на участие в конкурсном отборе

Полное наименование участника (Ф.И.О. физического лица)	
Сокращенное наименование участника	
Организационно-правовая форма	
Юридический адрес	
Место нахождения (место жительства физического лица)	
Почтовый адрес	
Паспортные данные физического лица	
Банковские реквизиты, ИНН, КПП, ОГРН	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон, факс, электронная почта	
Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного представлять интересы участника конкурсного отбора в конкурсном отборе	

В случае признания победителем конкурсного отбора берем на себя обязательство заключить с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов договор в предложенной заказчиком (организатором конкурса) редакции.

Подтверждаем, что _____
(наименование организации - для юридического лица, ФИО – для физического лица)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурсного отбора, а именно:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- не имеют просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;
- не находятся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- не находятся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае если предметом конкурсного отбора является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, –имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

имеющие в представленных с конкурсной заявкой документах сведения, которые соответствуют конкурсной документации.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в конкурсной заявке на участие в конкурсе информации и даем согласие на проведение конкурсной комиссией проверки достоверности сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса, или нотариально заверенная копия выписки;
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора);
3. Нотариально заверенные копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц);
4. Решение об одобрении сделки органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки (в том числе договора подряда и договора задатка) установлено законодательством, учредительными документами юридического лица;
5. Копия свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей документации о конкурсном отборе.
6. Платежное поручение (оригинал или копия платежного поручения, заверенная банком), подтверждающее факт внесения задатка в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.
7. Справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки.
8. Справки (оригинал) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки.
9. Коммерческое предложение с приложениями (по установленной форме).

Должность, подпись лица,
уполномоченного на подписание заявки

(должность) (подпись) / _____
(ФИО)

М.П.

Форма 1.3. Образец доверенности на подписание заявки

На бланке участника размещения заказа

ДОВЕРЕННОСТЬ

(место и дата выдачи доверенности прописью)

_____,
(полное и сокращенное наименование организации, от имени которой выступает представитель)
место нахождения: _____, ОГРН _____, ИНН _____, в лице
_____, действующего на основании _____,
уполномочивает _____, паспорт _____, выдан (кем и когда), код
подразделения _____,
представлять интересы _____
(наименование организации)

при проведении конкурсного отбора _____, для чего предоставляется право:

- подписывать заявку на участие в конкурсном отборе и прочие документы, прилагаемые к заявке;
- заверять копии документов, прилагаемых к заявке, кроме копий документов, заверяемых нотариусом;
- подавать, принимать и подписывать от имени _____ все необходимые документы, касающиеся выполнения указанного поручения.

Настоящая доверенность действительна по _____ года включительно, без права передоверия.

Подпись уполномоченного лица _____ (_____)
(подпись уполномоченного лица)

Подпись уполномоченного лица подтверждаю

(подпись должностного лица организации,
уполномоченного выдавать и подписывать доверенность)

М.П.

Форма 1.4. Конкурсное предложение участника конкурсного отбора

На бланке участника размещения заказа

Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящим _____
(наименование участника конкурсного отбора)

предлагает выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____ в полном соответствии с Техническим заданием, приложенным к конкурсной документации, и утвержденной заказчиком сметной документацией, прилагаемой к договору строительного подряда, на следующих условиях:

№ п/п	Условия выполнения работ (оказания услуг)	Значение показателя
1	Цена договора, предлагаемая участником (в рублях)	
2	Срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предлагаемый участником (количество календарных дней с момента начала работ)	
3	Величина гарантийного срока на выполненные работы по капитальному ремонту (количество полных месяцев), но не менее 5 лет.	
Сведения о наличии (отсутствии) необходимых для выполнения работ ресурсов, опыта работы и положительных отзывов		
4	Наличие положительных письменных отзывов о ранее выполненных участником работах, подтвержденных документами, приложенными к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
5	Наличие у участника опыта выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подтвержденного документами, приложенными к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
6	Опыт членства в Саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, подтвержденное документами, прилагаемыми к заявке	
7	Наличие у участника материально-технической и (или) производственной базы, подтвержденное документами, прилагаемыми к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
8	Наличие в штате участника сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для осуществления услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подтвержденное документами, прилагаемыми к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	

Приложение к коммерческому предложению:

- Отзывы о ранее выполненных работах на ____ л.
- Сведения об опыте выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.1)

3. Копии документов, подтверждающих членство с Саморегулируемой организации в области строительства
4. Сведения о материально-технической и (или) производственной базы, позволяющей выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.2)
5. Сведения о наличии в штате сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.3).

_____ / _____
(должность) (подпись) (ФИО)
М.П.

Форма 1.4.1. Сведения об опыте выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за 20____-2014 г.г.

№№ п/п	Наименование объекта, на котором выполнялись работы *	Наименование работ	Объем выполненных работ в ценах на дату исполнения обязательств, рублей	Период выполнени я работ (даты начала и окончания)	Заказчик (генподрядчик) (адрес, телефон)	Подтверждение сведений (номер и дата договора с Заказчиком)
1	2	3	4	5	6	7

*Указать не более 5 объектов строительства

Приложение: копии договоров (контрактов) на капитальный ремонт имущества в многоквартирных домах, указанных в графе 7 Таблицы

Форма 1.4.2. Сведения о материально-технической и (или) производственной базы, позволяющей выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по состоянию на дату подачи заявки на участие в конкурсе

№ п/п	Наименование, характеристика материально- технических ресурсов*	Количество	Основание правообладания ресурсами (указать право собственности/аренда/иное)
1	Недвижимое имущество (указать адрес земельного участка, зданий, нежилых помещений, их площадь и проч.):		
1.1			
2	Транспортные средства (указать марку, модель):		
2.1.			
3	Самоходные машины (указать марку, модель):		
3.1			
4	Прочие инструменты и оборудование (указать основное необходимое оборудование, его модель, марку и т.п.):		
4.1.			

*Достаточно указать основное имущество, необходимое для обеспечения деятельности подрядчика при выполнении работ по капитальному ремонту имущества в многоквартирных домах

Форма 1.4.3. Сведения о наличии в штате сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Должности (профессии) штатных сотрудников*	Сведения о специальном профессиональном образовании сотрудника	Количество штатных единиц
1	Инженерно-технический персонал:		
2	Рабочие:		

*Указать руководителей и ключевых специалистов организации

**Договор строительного подряда №
по проведению капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах**

г. Чита

«__»_____2016г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**, в лице генерального директора Кирсановой Евгении Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», в соответствии с протоколом _____ №__ от «__» _____2016 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 42, ул. Ленинградская, д. 78, ул. Матвеева, д. 21, ул. Мостовая, д. 7, ул. Мостовая, д. 11, ул. Мостовая, д. 13, ул. Чкалова, д. 143 именуемыми в дальнейшем «объекты», в соответствии с техническими заданием (Приложение №1 к договору) сметной документацией (Приложение №2 к договору), прилагаемыми к настоящему договору и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ: капитальный ремонт системы теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения (далее Работы).

1.3. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями Заказчика, условиями настоящего договора и приложениями к нему, СНиП, СП, ТУ, ГОСТ, СанПин, а также иными стандартами и обязательными требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ, Забайкальского края и выполняемым Подрядчиком в рамках настоящего договора.

1.4. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок начала выполнения работ по договору: «__»_____2016 года.

2.2. Срок окончания работ: «__»_____2016 года.

2.3. По окончании работ по договору объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приемки в эксплуатацию законченного ремонта объекта, в соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и ЖК РФ.

2.4. Дата, соответствующая сроку окончания работ (п. 2.2 настоящего договора), является

исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ срока выполнения работ по договору.

2.5. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику Работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком производства работ (Приложение №3).

2.6. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора и письменно уведомить Заказчика извещением о начале работ.

2.7. Срок выполнения работ (этапов работ) составляет _____ календарных дней и исчисляется в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3).

2.8. Сроки начала и окончания работ, в том числе этапов работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков производства работ.

2.9. При изменении в течении срока действия Договора законодательных и нормативных актов и иных обязательств, изменяющих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора приводящих к дополнительным затратам времени первоначально согласованные сроки Производства Работ могут быть продлены соразмерно этому времени по письменному соглашению сторон.

2.10. Подрядчик может передать результат Работ досрочно, если они фактически выполнены в полном объеме.

2.11. При устранении Подрядчиком недостатков, выявленных при приемке работ сроки оплаты и приемки работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат.

3. Цена договора

3.1. Стоимость работ по данному договору (далее - цена договора) составляет _____ (рублей) в том числе НДС. Цена договора включает в себя сумму строительного контроля _____ рублей не подлежащих оплате подрядчику. Стоимость работ определяется сметной документацией (Приложение №2).

3.2. При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения стоимость договора определяется с учетом коэффициента пересчета, учитывающим применение Подрядчиком системы налогообложения и определяется отношением цены Подрядчика к начальной (максимальной) цене договора, пересчитанной с учетом применения упрощенной системы налогообложения.

3.3. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы, компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с выполнением работ и исполнением иных обязательств по Договору, а так же все иные расходы, которые прямо не возложены настоящим Договором на Подрядчика, в том числе затраты по демонтажу старого оборудования и его утилизации, а так же на приобретение проектной документации).

3.4. Стоимость приемо-сдаточных испытаний и пуско-наладочных работ оборудования входит в состав цены Договора.

3.5. Цена договора, указанная в пункте 3.1 подлежит корректировке в случае изменения фактических объемов выполненных работ путем подписания Дополнительного соглашения к данному Договору с приложением новых локальных сметных расчетов.

3.6. Превышение или изменение объемов, видов и стоимости Работ, не согласованных с Заказчиком, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, не допускается и не подлежит оплате.

3.7 Непредвиденные затраты в размере 1% учтенные в локальных сметных расчетах (Приложение №2) подтверждаются Подрядчиком отдельным сметным расчетом.

4. Порядок оплаты работ

4.1. Оплата производится за фактически выполненные работы (за исключением аванса, предусмотренного п. 4.3. договора) согласно актам приемки выполненных работ (форма КС-2), в которых отражены фактические объемы выполненных работ, стоимость которых не должна превышать стоимость, установленную в п. 3.1. договора, с учетом вычета стоимости работ по строительному контролю, за исключением оплаты согласованных с Заказчиком дополнительных работ, оформленных дополнительным соглашением.

4.2. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

4.3. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ поэтапно:

- авансовый платеж, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА, в размере не более 30% от стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего договора выплачивается в течении десяти рабочих дней с даты подписания договора.

- полный расчет за работы производится в соответствии с выполнением ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании предоставляемых ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с подписанными сторонами договора актами приемки выполненных работ (форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в которых отражены фактические объемы выполненных работ, актом итоговой приемки работ и сдаточного дела в соответствии с Приложением №4.

4.4. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

4.5. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п.4.2, 4.3. настоящего договора.

4.6. Оплата за выполненные работы производится при наличии средств на расчетном счете ЗАКАЗЧИКА данного договора, поступивших из всех источников финансирования, в целях исполнения настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.1.1. До начала выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком ППР (проект производства работ).

5.1.2. Приступить к выполнению работ в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

5.1.3. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с

Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ ЗАКАЗЧИКУ.

5.1.4. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПин, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.

5.1.5. С момента начала работ и до приемки их результатов рабочей и приемочной комиссией вести общий журнал, специальные журналы и журнал входного контроля качества материалов, в которых отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

5.1.6. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, подписав акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объемы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.

5.1.7. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5.1.8. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.9. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.10. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправления.

5.1.11. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.12. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.13. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.14. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.

5.1.15. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

- 5.1.16. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА о выявленных в ходе выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независящих от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.
- 5.1.17. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА в части исполнения условий договора, а также выполнения дополнительных работ в установленных договором пределах. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.
- 5.1.18. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.
- 5.1.19. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонта объекта.
- 5.1.20. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.
- 5.1.21. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.
- 5.1.22. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.
- 5.1.23. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: fondkr@mail.ru фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.
- 5.1.24. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА с представителем ПОДРЯДЧИКА.
- 5.1.25. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.
- 5.1.26. За счет собственных средств осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в соответствии с техническими требованиями и до сдачи Объекта в эксплуатацию произвести оплату потребленных энергоресурсов.
- 5.1.27. Информировать ЗАКАЗЧИКА о заключении договоров подряда с Субподрядчиками в случае их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика.
- 5.1.28. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски) компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ.
- 5.1.29. Во время выполнения Работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.
- 5.1.30. В случае причинения по вине подрядчик ущерба имущества, вреда жизни и здоровью третьих лиц, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.1.31. Гарантировать, что:

-Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

-Подрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.

5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

5.2.1. Сдать объект досрочно по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

5.2.2. Привлечь для выполнения работ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

5.2.3. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.3.1. Осуществлять непосредственный строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора.

5.3.2. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

5.3.3. Оплатить работы в размере и в порядке, определенных настоящим договором.

5.3.4. Назначить должностное лицо, которое уполномочено представлять ЗАКАЗЧИКА и действует от имени ЗАКАЗЧИКА во взаимоотношениях с ПОДРЯДЧИКОМ в целях исполнения настоящего договора, а также назначить должностное лицо, выполняющее функции технического надзора на объекте.

5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

5.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.4.2. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений, недостатков.

5.4.3. При необходимости по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ скорректировать перечень,

объем выполняемых работ (в том числе: отказаться от отдельного вида работ, предусмотренных сметной документацией, заменить вид таких работ.

5.4.4. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

5.4.5. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки сдачи работ в размере, указанном в п. 9.3 настоящего договора.

5.4.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик в установленный Договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит Работы в срок, установленный графиком производства работ, путем направления уведомления.

5.4.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по настоящему Договору (ст. 41 ГК РФ), в том числе, на сумму неустоек, штрафов и иных штрафных санкций, подлежащих уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором, а также на сумму любых расходов и/или убытков, понесенных Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в ред. Изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА о завершении работ и готовности объекта к сдаче рабочей комиссии. ЗАКАЗЧИКА не позднее 5-и рабочих дней после получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА о готовности объекта к сдаче назначает рабочую комиссию. ПОДРЯДЧИК обязан представить рабочей комиссии сдаточную документацию согласно перечню, являющемуся приложением к Договору подряда. Вся документация после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана ЗАКАЗЧИКУ. На основании произведенных рабочей комиссией проверок составляется акт о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания (Приложение № 6).

6.3. В течении 2-х рабочих дней после подписания акта о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания и не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления о месте и времени их приемки. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.4. После получения уведомления ПОДРЯДЧИКА о завершении работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.5. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки Заказчик вправе привлекать третьих лиц.

6.6. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Акт о приемке выполненных работ подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления.

Датой окончания исполнения ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора считается дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), акта приемочной комиссии, предоставления полного пакета сдаточной документации в соответствии с Приложением №4 настоящего Договора.

6.7. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.8. После устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК возобновляет приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ЗАКАЗЧИКОМ после полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки выполненных работ.

При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства (п. 9.3 настоящего договора).

6.9. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания актов, указанных в п. 6.6. настоящего Договора.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в размере 10% от цены договора, НДС не облагается.

7.2. Обеспечение исполнения договора возвращается ПОДРЯДЧИКУ в течение 30 календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) при условии отсутствия претензий у заказчика.

7.3. Сумма обеспечения исполнения договора удерживается ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме в случае существенных нарушений ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего договора.

8. Гарантийные обязательства

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами,

удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.

8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет 5 (пять) лет.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акту приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта.

8.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с п.п. 3.1, 4.3. настоящего договора.

9. Ответственность

9.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9.3. ПОДРЯДЧИК в случае нарушения условий договора о сроках, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение №3), обязуется уплатить ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за конечным сроком выполнения работ по договору, но не более 20% от стоимости работ по

договору. Данная обязанность устанавливается также в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ согласованного срока устранения недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного сторонами срока устранения выявленных недостатков и дефектов. Уплата ПОДРЯДЧИКОМ пени не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения обязательств по настоящему договору.

9.4. ПОДРЯДЧИК обязуется нести полную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия третьих лиц, привлеченных ПОДРЯДЧИКОМ к исполнению настоящего договора, любое ненадлежащее действие которых трактуется Сторонами неисполнением либо ненадлежащим исполнением договора ПОДРЯДЧИКОМ.

9.5. Вред, причиненный ПОДРЯДЧИКОМ третьим лицам в связи с исполнением обязательств по договору, возмещается ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

9.6. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению Сторонами договора, каждая из Сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены

9.7. ПОДРЯДЧИК обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ в полном объеме расходы, связанные с наложением на ЗАКАЗЧИКА любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами санкций (штрафов) за нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на объекте в рамках настоящего договора.

9.8. За заключение договора субподряда без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИК выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом ЗАКАЗЧИК вправе требовать расторжения договора субподряда.

10. Охранные мероприятия

10.1. Охрану находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования ПОДРЯДЧИК осуществляет за свой счет.

11. Скрытые работы

11.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки ЗАКАЗЧИКОМ скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. ПОДРЯДЧИК в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя ЗАКАЗЧИКА о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК составляет односторонний акт с фото фиксацией выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.

11.2. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА, за исключением случаев

неявки представителя ЗАКАЗЧИКА для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя ЗАКАЗЧИКА (представитель ЗАКАЗЧИКА не был информирован об этом или информирован с опозданием), то ПОДРЯДЧИК за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем ЗАКАЗЧИКА, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

11.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями ЗАКАЗЧИКА, организации осуществляющей технический надзор (при заключении отдельного договора) и ПОДРЯДЧИКА актов освидетельствования скрытых работ.

12. Срок действия договора, его изменение и прекращение

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

12.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.3. Досрочное расторжение договора возможно:

12.3.1. По взаимному согласию Сторон. При досрочном расторжении по взаимному согласию Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору;

12.3.2. По инициативе ЗАКАЗЧИКА при систематическом (2 и более раза) неисполнении и (или) ненадлежащем выполнении ПОДРЯДЧИКОМ взятых на себя обязательств по Договору;

12.3.3. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае не предоставления ПОДРЯДЧИКОМ обеспечения исполнения договора в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора;

12.3.4. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, определенному настоящим договором, становится явно невозможным. В случае расторжения договора по данному основанию ЗАКАЗЧИК вправе требовать от ПОДРЯДЧИКА возмещения ему причиненных убытков.

12.3.5. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10-дневного срока с момента вручения ПОДРЯДЧИКУ (уполномоченному представителю ПОДРЯДЧИКА) ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления о досрочном расторжении настоящего договора.

12.4. О досрочном расторжении настоящего договора иницилирующая Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения с указанием причин досрочного расторжения Договора.

12.5. В случае досрочного расторжения договора по обстоятельствам ЗАКАЗЧИКОМ оплачиваются работы, фактически выполненные ПОДРЯДЧИКОМ на дату расторжения договора. В данном случае ПОДРЯДЧИК несет гарантийные обязательства, установленные договором, на фактически выполненные работы, при этом гарантийный срок исчисляется с момента расторжения договора.

12.6. При досрочном расторжении договора незавершенный работами объект передается ПОДРЯДЧИКОМ по акту приема-передачи ЗАКАЗЧИКУ.

13. Прочие условия

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются

действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора он подлежит решению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.

13.4. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме электронного документа, переданного по электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.

13.5. Неотъемлемыми частями Договора являются приложения:

Приложение № 1. Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Приложение № 2. Сметная документация

Приложение № 3. Календарный график производства работ

Приложение № 4. Стандартное содержание сдаточного дела.

Приложение № 5. Акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

Приложение № 6. Акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания

Приложение № 7. Техническое задание на проектирование

14. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___» _____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту _____
многоквартирного жилого дома по адресу: _____

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее _____
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	_____ рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: _____ необходимо выполнить капитальный ремонт _____.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
- 2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту _____.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,

ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«__» _____ 2016 г

Приложение № 3
к договору № _____
от «__» _____ 2016 г.

График производства работ

Г. _____

«__» _____ 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: _____ по адресу: _____					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,

ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«__» _____ 2016 г

Реестр сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес объекта капитального ремонта.
2. Извещение о начале работ по объекту.
3. Акт приёма-передачи объекта в капитальный ремонт.
3. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.
4. Извещение об окончании работ.
5. Приказ о создании приёмочной комиссии.
6. Проект на производство работ.
7. Акт итоговой приёмки работ по капитальному ремонту.
8. Реестр исполнительной документации (чертежи, исполнительные схемы, технические решения).
9. Реестр паспортов на материалы.
10. Реестр паспортов на оборудование.
11. Реестр актов скрытых работ и актов испытаний систем и оборудования.
12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.
13. Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта.
14. Список ИТР участвовавших в ремонте.
15. Описание содержания папки.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанк России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова
«___» _____ 2016 г

А К Т

приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

г. _____

_____, именуемое впоследствии «ЗАКАЗЧИК», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ая) в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: _____,
(наименование объекта указывать согласно п.1.1. договора)

расположенный по адресу: _____ на основании договора № _____ от «__» _____ 201__ г. (далее – договор) находился в ремонте в период с «__» _____ 201__ года по «__» _____ 201__ года, что составляет _____ календарных дней.

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью (не полностью) /подчеркнуть/

(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)

ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ
ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

СДАЛ ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/_____
м.п.

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

_____/_____/_____
_____/_____/_____

ПОДРЯДЧИК

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:**

_____/_____/_____
м.п.

ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/_____
м.п.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,

ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

Е.В. Кирсанова
«__» _____ 2016 г

Акт №
рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного
капитальным ремонтом жилого здания

г. _____

«__» _____ 2016г.

Рабочая комиссия, назначенная _____
(Наименование организации,

назначившей рабочую комиссию)
распоряжением (приказом) № ____ от «__» _____ 20__ г.

в составе:

председателя-представителя заказчика _____
(Фамилия, и. о., должность)

членов комиссии — представителей:

подрядчика _____
(фамилия, и. о., должность)

управляющей организации _____
(фамилия, и. о., должность)

органов местного самоуправления _____
(фамилии, и. о., должность)

собственника _____
(фамилия, и. о., № КВ.)

собственника _____
(фамилия, и. о., № КВ.)

специализированных эксплуатационных организаций (предприятий) _____

(фамилия, и. о., должность)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____
(Наименование)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

(Точный адрес жилого здания)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим _____

(Указать виды работ)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана _____

(Указать наименование проектной организации)

_____ «__» _____ 20__ г.

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

начало работ «__» _____ 20__ г., окончание работ «__» _____ 20__ г.

5. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном договором подряда и перечисленная в приложении № ____ к настоящему акту.

6. Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели: _____

(Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные

проектом и планом)

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются

следующими данными: _____

(Указать кратко технические характеристики по планировке,

этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному

оборудованию до и после капитального ремонта — при выполнении ремонта с заменой конструкций)

8. Имеющиеся дефекты и недоделки, изложенные в приложении № ____ к настоящему акту должны быть устранены до «__» _____ 20__ г.

9. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации _____ (_____) руб.

(Пропишью)

10. На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по прил. 1 _____ ВСН 42-85(р) _____) оценка качества

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Законченный капитальным ремонтом жилое здание _____

(Точный адрес жилого здания)

считать готовым к предъявлению приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии _____

(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,

ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

« ____ » _____ 2016 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1
на проектирование

Заданием предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	
2.	Адрес объекта	
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). (второй вариант нашего расчета) 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан

8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: <i>1. Перечислить виды работ</i>
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - Площадь здания всего - В дом числе: Площадь жилых и нежилых помещений – Этажность - Количество подъездов - Материал стен -
10.	Параметры теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: - подраздел "Система водоотведение" - подраздел "Отопление" - подраздел "Водоснабжение" - подраздел "Электроснабжение" При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6. Сметная документация.
12.	Принципиальные технические решения	Теплоноситель для основной системы отопления - горячая вода, параметры теплоносителя в соответствии с ТУ, запрашиваемыми подрядной организацией. При проектировании системы отопления и водоснабжения применять коррозионностойкие материалы. Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы. При отступлении от существующих

		решений обосновать проектом. Электрические сети короткого замыкания, обеспечивающее по возможности наименьшее время отключения и требования селективности. В качестве аппаратов защиты должны применяться автоматические выключатели. При проектировании использовать современные <u>энергосберегающие материалы и технологии.</u>
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ па капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м³ объема здания. ^ В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные расчеты на: - капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения -капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения -капитальный ремонт внутридомовых инженерных

		электроснабжения Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD,).
--	--	--

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
 многоквартирных домов.
 Р/сч 40603810274000029374
 Отделение №8600 Сбербанк России
 Кор. Счет 30101810500000000637
 ИНН 7536986902 КПП 753601001
 ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
 Юридический адрес: 672000, г. Чита,
 ул. Амурская, д.106
 Телефон: (302-2) 41-40-14
 Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«__» _____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1.2

на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт крыши.

по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
2.	Адрес объекта	
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 4. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 «Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Забайкальского края
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - _____ год; Площадь здания всего - _____м2; В дом числе: Площадь жилых и нежилых помещений - _____ м2 Этажность - _____ этажа; Количество подъездов - ____; Материал стен - _____
10.	Архитектурно-планировочные решения	Не требуются
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей -разработка мероприятий по устранению дефектов. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 7. Пояснительная записка. 8. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: -При необходимости предусмотреть перекладку вентиляционных шахт, вентиляционных каналов. -при необходимости предусмотреть восстановление, либо демонтаж дымовых каналов (по согласованию с заинтересованными лицами-собственниками, организациями) - При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 9. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 12. Сметная документация.
12.	Конструктивные решения	Крыша (тип крыши), величину уклонов применять с увязкой применяемого материала покрытия и климатических условий района строительства

		Предусмотреть полную или частичную замену стропильной системы либо её отдельных частей, и других элементов крыши (в соответствии с результатами обследования). Разработать узлы соединения: -карнизного и конькового щитов; -узлы примыкания к вентиляционным и дымовым шахтам, слуховым окнам, выходам, парапету и др. выступающим частям крыши -устройство деформационного узла (при наличии)
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком.
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади крыши. ^ Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г.

		Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в. 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCad.).
--	--	--

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«__»_____2016 г.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту

Забайкальского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов

/ Е.Н. Кривуля

"22" июня 2016г.

г. Чита, ул.Ленина, д. 42

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 119-2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ленина, д. 42

"25" июля 2016 г.

Собственник: *Вас. Вас. Сергеев*

Собственник: *Ирина Чубасова*

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 1925,019 тыс. руб.

Средства на оплату труда 291,095 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 2188,21 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт крыши										
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	9,7342	145,43	34,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1416	1084	332
На единицу в ценах 2001г.					111,3					
					145,43	34,13				
					111,3					
ВСЕГО на физобъем (9,7342)					1416	332				
					1084					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					20178	1826				
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 18 352)					18352					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 18 352)					15416					
Итого с накладными и см. прибылью					8809					
Итого с накладными и см. прибылью					44403					
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	9,7342	151,16	43,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1471	1052	419
На единицу в ценах 2001г.					108,09	5,62				55
Всего на физобъем (9,7342)					151,16	43,07				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					108,09	5,62				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 18 741)					1471	419				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 18 741)					1052	55				
Итого с накладными и см. прибылью					20115	2305				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 18 741)					17810	931				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 18 741)					13306					
Итого с накладными и см. прибылью					9745					
Итого с накладными и см. прибылью					43166					
3	ТЕРр58-2-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон	100 окон	0,07	2216,9	11,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	155	154	1
На единицу в ценах 2001г.					2205,31					
Всего на физобъем (0,07)					2216,9	11,59				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2205,31					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 2 607)					155	1				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 607)					154					
Итого с накладными и см. прибылью					2613	6				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 2 607)					2607					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 607)					1851					
Итого с накладными и см. прибылью					1356					
Итого с накладными и см. прибылью					5820					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Установка дефлекторов диаметром патрубка:	1 дефлектор	6	18,72	2,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93;		112	98	14

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР20-02-012-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 500 мм	1 дефлектор	6	18,72	2,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	112	98	14
					16,34	0,05				
На единицу в ценах 2001г.					54,57	5,96				
					40,85	0,12				
Кoeffициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4"					18,72	2,38				
					16,34	0,05				
ВСЕГО на физобъем (6)					112	14				
					98					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1736	77				
					1659					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 659)					1626					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 659)					929					
Итого с накладными и см. прибылью					4291					
5	ТЕРр65-30-8 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: 1-2 мм диаметром/периметром до 495 мм /1550 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,502	331,79	24,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	167	155	12
					307,53	9,17				5
На единицу в ценах 2001г.					331,79	24,26				
					307,53	9,17				
ВСЕГО на физобъем (0,502)					167	12				
					155	5				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2690	66				
					2624	85				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 2 709)					1707					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 2 709)					1084					
Итого с накладными и см. прибылью					5481					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРп65-29-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных воздуховодов (применительно)	1 м2 внутренней поверхности шахты	50,2	1,4		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	70	70	
На единицу в ценах 2001г.					1,4					
ВСЕГО на физобъем (50,2)					1,4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					70					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 1 185)					70					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 185)					1185					
Итого с накладными и см. прибылью					1185					
7	ТЕРп58-5-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев	100 м	1,6438	5657,13	31,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9299	1887	51
На единицу в ценах 2001г.					1148,19					
ВСЕГО на физобъем (1,6438)					5657,13	31,32				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1148,19					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 31 947)					9299	51				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 31 947)					1887					
Итого с накладными и см. прибылью					72934	281				
На единицу в ценах 2001г.					31947					
ВСЕГО на физобъем (0,0852)					22682					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					16612					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 31 947)					112228					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 31 947)					2254,45	18,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	192	87	2
Итого с накладными и см. прибылью					1019,36					
На единицу в ценах 2001г.					2254,45	18,25				
ВСЕГО на физобъем (0,0852)					1019,36					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					192	2				
Итого с накладными и см. прибылью					87					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего сметы " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										

					1019,36					
ВСЕГО на физобъем (0,0852)					192	2				
					0,7					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2054	11				
					1473					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 473)					1046					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 473)					766					
Итого с накладными и см. прибылью					3866					
9	ТЕРр53-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	1 м3 кладки	5,29	1169	31,74	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6184	1346	168
					254,45	5,25				28
На единицу в ценах 2001г.					1169	31,74				
					254,45	5,25				
ВСЕГО на физобъем (5,29)					6184	168				
					1346	28				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					49537	924				
					22788	474				
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 23 262)					16981					
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 23 262)					13027					
Итого с накладными и см. прибылью					79545					
10	ТЕР46-02-009-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: вент. каналов (применительно)	100 м2	0,178	235,48		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	42	42	
					235,48					
На единицу в ценах 2001г.					235,48					
					235,48					
ВСЕГО на физобъем (0,178)					42					
					42					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					711					
					711					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 711)					597					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 711)					341					
Итого с накладными и см. прибылью					1649					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Вывод канализационных стояков (фановых труб) из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100мм) (применительно)	100 м трубопровода	0,0532	7738,5	7,06	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	412	29	
					547,62	0,61				
На единицу в ценах 2001г.					7738,5	7,06				
ВСЕГО на физобъем (0,0532)					547,62	0,61				
					412					
					29					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2609					
					491					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 491)					481					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 491)					275					
Итого с накладными и см. прибылью					3365					
12	ТЕР16-04-001-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Вывод канализационных стояков (фановых труб) из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 200 мм (применительно)	100 м трубопровода	0,1068	45303,11	15,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4838	50	2
					471,73	1,34				
На единицу в ценах 2001г.					45303,11	15,05				
					471,73	1,34				
ВСЕГО на физобъем (0,1068)					4838	2				
					50					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					27325	11				
					847					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 847)					830					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 847)					474					
Итого с накладными и см. прибылью					28629					
13	ТЕР46-04-006-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных перегородок: чистых щитовых дощатых	100 м2	0,1885	419,92	221,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	79	37	42
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					419,92	221,27				

					100,00	83,58				16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					419,92	221,27				
ВСЕГО на физобъем (0,1885)					198,65	83,58				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					79	42				
					37	16				
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 897)					857	231				
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 897)					626	271				
Итого с накладными и см. прибылью					753					
					431					
					2041					
14	ТЕР15-02-016-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. шахт	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,6006	1480,08	102,9	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	889	369	62
На единицу в ценах 2001г.					613,76	51,6				31
ВСЕГО на физобъем (0,6006)					1480,08	102,9				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					613,76	51,6				
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 772)					889	62				
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 772)					369	31				
Итого с накладными и см. прибылью					9121	341				
					6247	525				
					5418					
					2506					
					17045					
15	ТЕР15-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Известковая окраска водными составами : по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6006	166,97	2,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	100	45	1
На единицу в ценах 2001г.					74,84	0,12				
ВСЕГО на физобъем (0,6006)					166,97	2,14				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					74,84	0,12				
					100	1				
					45					
					1067	6				
					762					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 762)					610					
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 762)					282					
Итого с накладными и см. прибылью					1959					
16	ТЕРр58-3-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,4462	63,93	0,23	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	92	92	
На единицу в ценах 2001г.					63,7					
ВСЕГО на физобъем (1,4462)					63,93	0,23				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					63,7					
					92					
					92					
					1558					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 558)					1558					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 558)					1106					
Итого с накладными и см. прибылью					810					
17	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка ходовых досок	100 м ходов	1,3496	774,88	13,35	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1046	39	18
На единицу в ценах 2001г.					28,58	0,98				1
ВСЕГО на физобъем (1,3496)					774,88	13,35				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28,58	0,98				
					1046	18				
					39	1				
					6228	99				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 677)					660	17				
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 677)					609					
Итого с накладными и см. прибылью					291					
18	ТЕРр58-12-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусok 0,05*0,07м)	100 м2	7,9727	1341,71	27,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10697	1214	220

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					1341,71	27,62				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					1341,71	27,62				
					152,23	3,91				
ВСЕГО на физобъем (7,9727)					10697	220				
					1214	31				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					72987	1210				
					20553	525				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 21 078)					14965					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 21 078)					10961					
Итого с накладными и см. прибылью					98913					
19	ТЕРп58-12-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,7596	1900,5	42,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3344	399	75
На единицу в ценах 2001г.					226,95	5,38				9
ВСЕГО на физобъем (1,7596)					1900,5	42,4				
					226,95	5,38				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3344	75				
					399	9				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 6 907)					23039	413				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 6 907)					6755	152				
Итого с накладными и см. прибылью					4904					
					3592					
20	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	9,7342	297,09	34,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2892	598	338
На единицу в ценах 2001г.					61,47	1,59				15
С учетом стоимости удаленных ресурсов					1188,09	34,77				
ВСЕГО на физобъем (9,7342)					61,47	1,59				
					297,09	34,77				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					61,47	1,59				
					2892	338				
					598	15				
					22800	1859				
					10124	254				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 10 378)					9548					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 10 378)					4566					
Итого с накладными и см. прибылью					36914					
21	ТССЦ-101-7188 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пленка пароизоляционная	м2	1070,76	3,54		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3790		
На единицу в ценах 2001г.					3,54					
ВСЕГО на физобъем (1070,76)					3790					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					20959					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					20959					
22	ТЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	12,9681	237,35	125,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3078	1428	1626
На единицу в ценах 2001г.					110,12	1,46				19
ВСЕГО на физобъем (12,9681)					237,35	125,38				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					110,12	1,46				
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 24 498)					3078	1626				
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 24 498)					1428	19				
Итого с накладными и см. прибылью					33252	8943				
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 24 498)					24176	322				
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 24 498)					18863					
Итого с накладными и см. прибылью					11759					
Итого с накладными и см. прибылью					63874					
23	ТССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	417,6	15,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6348		
Гранд-СМЕТА										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					15,2					
		На единицу в ценах 2001г.			6348					
		ВСЕГО на физобъем (417,6)			35104					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"								
		Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			35104					
24	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	7	334,84	23,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2344	355	165
					50,72	1,34				9
		На единицу в ценах 2001г.			334,84	23,53				
					50,72	1,34				
		ВСЕГО на физобъем (7)			2344	165				
					355	9				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			17005	908				
					6010	152				
		Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 162)			5546					
		Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 162)			2650					
		Итого с накладными и см. прибылью			25201					
25	ТССЦ-101-0897 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия	компл.	7	22,8		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	160		
		На единицу в ценах 2001г.			22,8					
		ВСЕГО на физобъем (7)			160					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			885					
		Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			885					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТЕР09-04-002-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	9,7342	953,27	525,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9279	2709	5116
На единицу в ценах 2001г.					278,32	33,9				330
ВСЕГО на физобъем (9,7342)					953,27	525,54				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					278,32	33,9				
					9279	5116				
					2709	330				
					82042	28138				
					45863	5587				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51 450)					35501					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51 450)					29841					
Итого с накладными и см. прибылью					147384					
27	ЧСИ № 2 (51) п. 2478	Профилированный настил оцинкованный С44, 6-0,7мм	м2	1070,76	53,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	57039		
На единицу в ценах 2001г.					53,27					
ВСЕГО на физобъем (1070,76)					57039					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					315426					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					315426					
28	ТССЦ-101-1810 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,068	34949,04		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2377		
На единицу в ценах 2001г.					34949,04					
ВСЕГО на физобъем (0,068)					2377					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					13145					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					13145					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м	1.068	168 31	24 911	1 ОЗП=16,93;	180	114	27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ТЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж стальных плитусов из гнутого профиля (устройство конька)	100 м плитуса	1,068	168,3	24,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	180	114	27
					106,62					
На единицу в ценах 2001г.					168,3	24,91				
					106,62					
ВСЕГО на физобъем (1,068)					180	27				
					114					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2295	149				
					1930					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 930)					1332					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 930)					1119					
Итого с накладными и см. прибылью					4746					
30	ТССЦ-101-5468 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	59	45,77		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2700		
На единицу в ценах 2001г.					45,77					
ВСЕГО на физобъем (59)					2700					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					14931					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					14931					
31	ТЕР20-02-010-08 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 4000 мм	1 зонт	2	45,93	8,42	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	92	58	17
					29,02	0,12				
На единицу в ценах 2001г.					45,93	8,42				
					29,02	0,12				
ВСЕГО на физобъем (2)					92	17				
					58					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1170	94				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 982)					982					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 982)					962					
Итого с накладными и см. прибылью					550					
					2682					
32	ТССЦ-301-0295 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм	шт.	2	668,02		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1336		
На единицу в ценах 2001г.					668,02					
ВСЕГО на физобъем (2)					1336					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7388					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					7388					
33	ТЕР12-01-011-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	6	441,91	0,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2651	89	5
На единицу в ценах 2001г.					14,76					
ВСЕГО на физобъем (6)					441,91	0,91				
					14,76					
					2651	5				
					89					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					15675	28				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 507)					1507					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 507)					1386					
Итого с накладными и см. прибылью					663					
					17724					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверх двух	1 колпак	6	222,15	0,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	1333	45	5

Гранд-смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	ТЕР12-01-011-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	6	222,15	0,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1333	45	5
На единицу в ценах 2001г.					7,42					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					222,15	0,91				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 762)					7,42					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 762)					1333	5				
Итого с накладными и см. прибылью					45					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7885	28				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 762)					762					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 762)					701					
Итого с накладными и см. прибылью					335					
Итого с накладными и см. прибылью					8921					
35	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	70	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8		
На единицу в ценах 2001г.					0,12					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					44					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					44					
36	ТЕР12-01-004-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий к слуховым окнам, вент. шахтам, воздуховодам, фановым трубам высотой: более 600 мм с одним фартуком (к фановым трубам - фольга на битуме)(применительно)	100 м примыканий	0,6396	7668,99	178,84	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4905	250	114
На единицу в ценах 2001г.					391,07	4,4				3
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7668,99	178,84				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					391,07	4,4				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					4905	114				
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					250	3				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			29972	627				
					4233	51				
		Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 284)			3941					
		Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 284)			1885					
		Итого с накладными и см. прибылью			35798					
37	ТЕР26-01-005-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей воздуховодов пенофолом (применительно)	1 м3	1,02	447,43	62,7	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	456	169	64
					165,44					
		На единицу в ценах 2001г.			11442,98	62,7				
					165,44					
		С учетом стоимости удаленных ресурсов			447,43	62,7				
					165,44					
		ВСЕГО на физобъем (1,02)			456	64				
					169					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			4446	352				
					2861					
		Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 861)			2203					
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 861)			1373					
		Итого с накладными и см. прибылью			8022					
38	ТССЦ-104-0413 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	35,8	10,44		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	374		
		На единицу в ценах 2001г.			10,44					
		ВСЕГО на физобъем (35,8)			374					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			2068					
		Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			2068					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов: (фановых стояков) пенофолом (применительно)	1 м3 изоляции	0,0025	723,88	59,67	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2		
На единицу в ценах 2001г.					165,13					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					1766,31	59,67				
ВСЕГО на физобъем (0,0025)					165,13					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					723,88	59,67				
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					165,13					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					2					
Итого с накладными и см. прибылью					11					
40	ТССЦ-104-0413 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	0,8	10,44		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,8)					10,44					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					44					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					44					
41	ТЕР20-02-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (100мм,200мм)	1 зонт	6	7,59	1,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	46	23	10
На единицу в ценах 2001г.					3,87					
ВСЕГО на физобъем (6)					7,59	1,68				
					3,87					
					46	10				
					23					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					516	55				
					389					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 389)					381					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 389)					218					
Итого с накладными и см. прибылью					1115					
42	ТССЦ-301-0277 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (100мм-2шт, 200мм-4шт)	шт.	6	46,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	277		
На единицу в ценах 2001г.					46,2					
ВСЕГО на физобъем (6)					277					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1532					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1532					
43	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	20	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2		
На единицу в ценах 2001г.					0,12					
ВСЕГО на физобъем (20)					2					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					11					
44	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,4462	3199,25	60,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4627	77	87
На единицу в ценах 2001г.					53,03	3,54				5
					3199,25	60,4				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (1,4462)					4627	87				
					77	5				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					26463	479				
					1304	85				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 389)					1278					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 389)					611					
Итого с накладными и см. прибылью					28352					
45	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,578	264,4	10,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	153	29	6
					50,71	0,09				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
ВСЕГО на физобъем (0,578)					153	6				
					29					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1177	33				
					491					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 491)					339					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 491)					236					
Итого с накладными и см. прибылью					1752					
46	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,578	320,34	6,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	185	18	4
					31,18	0,09				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
ВСЕГО на физобъем (0,578)					185	4				
					18					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1228	22				
					305					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 305)					210					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 305)					146					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					1584					
47	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	1,4462	6825,69	24,55	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9871	348	36
					240,29	1,96				3
На единицу в ценах 2001г.					6825,69	24,55				
					240,29	1,96				
ВСЕГО на физобъем (1,4462)					9871	36				
					348	3				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					58553	198				
					5892	51				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 943)					5468					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 943)					2615					
Итого с накладными и см. прибылью					66636					
48	ТЕР20-02-012-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 500 мм	1 дефлектор	6	54,57	5,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	327	245	36
					40,85	0,12				1
На единицу в ценах 2001г.					54,57	5,96				
					40,85	0,12				
ВСЕГО на физобъем (6)					327	36				
					245	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4600	198				
					4148	17				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 165)					4082					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 165)					2332					
Итого с накладными и см. прибылью					11014					
49	ТССЦ-301-0264 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Дефлекторы вытяжные цилиндрические диаметр патрубка 500 мм	шт.	6	341,74		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2050		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					341,74					
		На единицу в ценах 2001г.			2050					
		ВСЕГО на физобъем (6)			11337					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"								
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)			11337					
		Итого с накладными и см. прибылью			0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4		
50	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	30						
					0,12					
		На единицу в ценах 2001г.			4					
		ВСЕГО на физобъем (30)			22					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"								
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)			22					
		Итого с накладными и см. прибылью			1563,89	115,09	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	785	523	58
51	ТЕР20-01-001-10 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,502						
					1042,56	4,64				2
		На единицу в ценах 2001г.			1563,89	115,09				
		ВСЕГО на физобъем (0,502)			1042,56	4,64				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			785	58				
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 888)			523	2				
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 888)			10301	319				
		Итого с накладными и см. прибылью			8854	34				
					8710					
					4977					
					23988					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
52	ТССЦ-301-1794 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм	м2	50,2	106,21		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5332		
На единицу в ценах 2001г.					106,21					
ВСЕГО на физобъем (50,2)					5332					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					29486					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					29486					
53	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	30	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4		
На единицу в ценах 2001г.					0,12					
ВСЕГО на физобъем (30)					4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					22					
54	ТЕР15-04-024-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных элементов (применительно)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	927,79	4,87	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	93	22	
На единицу в ценах 2001г.					219,91	0,12				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					927,79	4,87				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					219,91	0,12				
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 372)					93					
					22					
					765					
					372					
					298					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 372)					138					
					1201					

Гранд-СМЕТА					298					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 372)					138					
Итого с накладными и см. прибылью					1201					
55	ТЕРр65-12-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: до 2,0 м3	100 шт.	0,01	3290,7	216,75	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	33	31	2
					3073,95	81,87				1
На единицу в ценах 2001г.					3290,7	216,75				
					3073,95	81,87				
ВСЕГО на физобъем (0,01)					33	2				
					31	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					536	11				
					525	17				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 542)					341					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 542)					217					
Итого с накладными и см. прибылью					1094					
56	ТЕРр58-10-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м	1,5	7156,83	7,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10735	1017	11
					677,79					
На единицу в ценах 2001г.					7156,83	7,27				
					677,79					
ВСЕГО на физобъем (1,5)					10735	11				
					1017					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					70959	61				
					17218					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 17 218)					12225					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 17 218)					8953					
Итого с накладными и см. прибылью					92137					
57	ТЕРр58-10-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена: колен водосточных труб с люлек	100 шт.	0,12	4515,16	7,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	542	123	1
					1025,87					
На единицу в ценах 2001г.					4515,16	7,27				
					1025,87					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,12)					542	1				
					123					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4400	6				
					2082					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 2 082)					1478					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 082)					1083					
Итого с накладными и см. прибылью					6961					
58	ТЕРр58-10-7 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт.	0,12	7705	7,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	925	110	1
На единицу в ценах 2001г.					915,71					
					7705	7,27				
ВСЕГО на физобъем (0,12)					915,71					
					925	1				
					110					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6369	6				
					1862					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 862)					1322					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 862)					968					
Итого с накладными и см. прибылью					8659					
59	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	18,9	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	824		824
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (18,9)					824	824				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4532	4532				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
60	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	18,9	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	132		132
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (18,9)					132	132				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					726	726				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								178904	16630	10104
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								1178622	281546	55575
Накладные расходы								221750		
Сметная прибыль								149999		
Итого по смете:								48095		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								406759		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								124928		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								8980		
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								79545		
Стены (ремонтно-строительные)								20202		
Отделочные работы								33214		
Деревянные конструкции								215300		
Кровли								109124		
Теплоизоляционные работы								495630		
Строительные металлические конструкции								3336		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Погрузо-разгрузочные работы							4532		
	Перевозка грузов автотранспортом							726		
	Итого							1550371		
	В том числе:									
	Материалы							841501		
	Машины и механизмы							55575		
	ФОТ							291095		
	Накладные расходы							221750		
	Сметная прибыль							149999		
	Строительный контроль 2,14%							33178		
	Итого							1583549		
	Проектные работы 2%							31671		
	Итого							1615220		
	Непредвиденные затраты 1%							16152		
	Итого с непредвиденными							1631372		
	НДС 18%							293647		
	ВСЕГО по смете							1925019		

Составил: Василько Ю.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: И. Игнатьев
(должность, подпись, расшифровка)

И. Игнатьев

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 14
четыре листах
Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

Вас / Забайкальский



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

Е.Н. Кривуля

2016г.

г. Чита, ул. Ленинградская, д. 78

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 117-2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ленинградская, д.78

"03" июля 2016 г.

Собственник: *С.С. Сидоров* ✓

Собственник: *В.В. Сидорова* ✓

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 1791,961 тыс. руб.

Средства на оплату труда 270,253 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 2024,71 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт крыши										
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	8,5335	145,43	34,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1241	950	291
На единицу в ценах 2001г.					111,3					
ВСЕГО на физобъем (8,5335)					145,43	34,13				
					111,3					
					1241	291				
					950					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17685	1601				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 16 084)					16084					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 16 084)					13511					
Итого с накладными и см. прибылью					7720					
2	ТЕР46-04-008-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия	8,5335	74,01	13,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	632	513	119
На единицу в ценах 2001г.					60,06					
ВСЕГО на физобъем (8,5335)					74,01	13,95				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					60,06					
					632	119				
					513					
					9340	655				
					8685					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 685)					7295					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 685)					4169					
Итого с накладными и см. прибылью					20804					
3	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	8,5335	151,16	43,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1290	922	368
На единицу в ценах 2001г.					108,09	5,62				48
ВСЕГО на физобъем (8,5335)					151,16	43,07				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					108,09	5,62				
					1290	368				
					922	48				
					17633	2024				
					15609	813				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 16 422)					11660					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 16 422)					8539					
Итого с накладными и см. прибылью					37832					
4	ТЕРр58-2-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон: полукруглых и треугольных	100 окон	0,06	994,92	8,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	60	60	
На единицу в ценах 2001г.					986,79					
Гранд-СМЕТА					994,92	8,13				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

На единицу в ценах 2001г.					986,79					
					994,92	8,13				
Гранд-СМЕТА										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					986,79					
ВСЕГО на физобъем (0,06)					60					
					60					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1016					
					1016					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 016)					721					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 016)					528					
Итого с накладными и см. прибылью					2265					
5	ТЕР20-02-012-08 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка: 1000 мм	1 дефлектор	5	62,36	10,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	312	261	51
					52,11	0,24				1
На единицу в ценах 2001г.					174,92	25,63				
					130,28	0,61				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4"					62,36	10,25				
					52,11	0,24				
ВСЕГО на физобъем (5)					312	51				
					261	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4700	281				
					4419	17				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 436)					4347					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 436)					2484					
Итого с накладными и см. прибылью					11531					
6	ТЕРп65-30-10 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: 1-2 мм диаметром/периметром до 885 мм /2780 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,4296	252,23	24,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	108	98	10
					227,97	9,17				4
На единицу в ценах 2001г.					252,23	24,26				
					227,97	9,17				
ВСЕГО на физобъем (0,4296)					108	10				
					98	4				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1714	55				
					1659	68				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 1 727)					1088					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 727)					691					
Итого с накладными и см. прибылью					3493					
7	ТЕР15-02-016-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. шахт	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,0874	1480,08	102,9	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1609	667	112
На единицу в ценах 2001г.					613,76	51,6				56
ВСЕГО на физобъем (1,0874)					1480,08	102,9				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					613,76	51,6				
					1609	112				
					667	56				
					16498	616				
					11292	948				
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 12 240)					9792					
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 12 240)					4529					
Итого с накладными и см. прибылью					30819					
8	ТЕР15-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Известковая окраска водными составами : по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,0874	166,97	2,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	182	81	2
На единицу в ценах 2001г.					74,84	0,12				
ВСЕГО на физобъем (1,0874)					166,97	2,14				
					74,84	0,12				
					182	2				
					81					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1929	11				
					1371					
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 371)					1097					
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 371)					507					
Итого с накладными и см. прибылью					3533					
9	ТЕРр58-5-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из бревен	100 м	1,1304	4208,36	60,69	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4757	1385	69
На единицу в ценах 2001г.					1225,61					
Гранд-СМЕТА					4208,36	60,69				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

13.03.15 №171/пр					1225,61					
На единицу в ценах 2001г.					4208,36	60,69				
Гранд-СМЕТА										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1225,61					
ВСЕГО на физобъем (1,1304)					4757	69				
					1385					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					42094	380				
					23448					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 23 448)					16648					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 23 448)					12193					
Итого с накладными и см. прибылью					70935					
10	ТЕРр58-5-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,2575	4395,49	60,69	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1132	316	16
					1225,61					
На единицу в ценах 2001г.					4395,49	60,69				
					1225,61					
ВСЕГО на физобъем (0,2575)					1132	16				
					316					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9862	88				
					5350					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 5 350)					3799					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 5 350)					2782					
Итого с накладными и см. прибылью					16443					
11	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка ходовых досок	100 м ходов	1,4982	774,88	13,35	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1161	43	20
					28,58	0,98				1
На единицу в ценах 2001г.					774,88	13,35				
					28,58	0,98				
ВСЕГО на физобъем (1,4982)					1161	20				
					43	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6910	110				
					728	17				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 745)					671					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 745)					320					
Итого с накладными и см. прибылью					7901					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРп58-12-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусok 0,05*0,07м)	100 м2	6,974	1341,71	27,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9357	1062	193
На единицу в ценах 2001г.					152,23	3,91				27
ВСЕГО на физобъем (6,974)					1341,71	27,62				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					152,23	3,91				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 18 437)					9357	193				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 18 437)					1062	27				
Итого с накладными и см. прибылью					63846	1062				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 18 437)					17980	457				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 18 437)					13090					
Итого с накладными и см. прибылью					9587					
13	ТЕРп58-12-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,559	1900,5	42,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2963	354	66
На единицу в ценах 2001г.					226,95	5,38				8
ВСЕГО на физобъем (1,559)					1900,5	42,4				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					226,95	5,38				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 6 128)					2963	66				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 6 128)					354	8				
Итого с накладными и см. прибылью					20419	363				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 6 128)					5993	135				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 6 128)					4351					
Итого с накладными и см. прибылью					3187					
14	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	8,5335	297,09	34,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2535	525	297
На единицу в ценах 2001г.					61,47	1,59				14
С учетом стоимости удаленных ресурсов					1188,09	34,77				
ВСЕГО на физобъем (8,5335)					61,47	1,59				
Гранд-СМЕТА					297,09	34,77				
					61,47	1,59				
					2535	297				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					525	14				

				61,47	1,59					
С учетом стоимости удаленных ресурсов				297,09	34,77					
				61,47	1,59					
ВСЕГО на физобъем (8,5335) Гранд-СМЕТА				2535	297					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					525	14				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					19995	1634				
					8888	237				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 125)					8395					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 125)					4015					
Итого с накладными и см. прибылью					32405					
15	ТССЦ-101-7188 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пленка пароизоляционная	м2	938,7	3,54		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3323		
На единицу в ценах 2001г.					3,54					
ВСЕГО на физобъем (938,7)					3323					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					18376					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					18376					
16	ТЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	11,1675	237,35	125,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2651	1230	1400
На единицу в ценах 2001г.					110,12	1,46				16
ВСЕГО на физобъем (11,1675)					237,35	125,38				
					110,12	1,46				
					2651	1400				
					1230	16				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28640	7700				
					20824	271				
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 21 095)					16243					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 21 095)					10126					
Итого с накладными и см. прибылью					55009					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	359,6	15,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5466		
На единицу в ценах 2001г.					15,2					
ВСЕГО на физобъем (359,6)					5466					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					30227					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					30227					
18	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	6	334,84	23,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2009	304	141
На единицу в ценах 2001г.					50,72	1,34				8
ВСЕГО на физобъем (6)					334,84	23,53				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					50,72	1,34				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 282)					2009	141				
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 282)					304	8				
Итого с накладными и см. прибылью					14572	776				
На единицу в ценах 2001г.					5147	135				
ВСЕГО на физобъем (6)					4754					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2271					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					21597					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
19	ТССЦ-101-0897 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия	компл.	6	22,8		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	137		
На единицу в ценах 2001г.					22,8					
ВСЕГО на физобъем (6)					137					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					758					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					758					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР09-04-002-01 Приказ	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до	100 м2	8,5335	953,27	525,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8135	2375	4485

Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)						
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)						
Итого с накладными и см. прибылью	758					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	8,5335	953,27	525,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8135	2375	4485
На единицу в ценах 2001г.					278,32	33,9				289
ВСЕГО на физобъем (8,5335)					953,27	525,54				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					278,32	33,9				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 45 102)					8135	4485				
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 45 102)					2375	289				
Итого с накладными и см. прибылью					71928	24668				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 45 102)					40209	4893				
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 45 102)					31120					
Итого с накладными и см. прибылью					26159					
21	ЧСИ № 2 (51) п. 2478	Профилированный настил оцинкованный С44, 6- 0,7мм	м2	938,7	53,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	50005		
На единицу в ценах 2001г.					53,27					
ВСЕГО на физобъем (938,7)					50005					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					276528					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					276528					
22	ТССЦ-101-1810 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,06	34949,04		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2097		
На единицу в ценах 2001г.					34949,04					
ВСЕГО на физобъем (0,06)					2097					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11596					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					11596					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР09-03-050-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	1,1822	168,3	24,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	199	126	29
На единицу в ценах 2001г.					106,62					
ВСЕГО на физобъем (1,1822)					168,3	24,91				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					106,62					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 133)					199	29				
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 133)					126					
Итого с накладными и см. прибылью					2536	160				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 133)					2133					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 133)					1472					
Итого с накладными и см. прибылью					1237					
24	ТССЦ-101-5468 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм	шт.	65	45,77		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2975		
На единицу в ценах 2001г.					45,77					
ВСЕГО на физобъем (65)					2975					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					16452					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					16452					
25	ТЕР20-02-010-08 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 4000 мм	1 зонт	3	45,93	8,42	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	138	87	25
На единицу в ценах 2001г.					29,02	0,12				
ВСЕГО на физобъем (3)					45,93	8,42				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					29,02	0,12				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					138	25				
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					87					
Итого с накладными и см. прибылью					1755	138				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					87					
					1755	138				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 473)					1473					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 473)					1444					
Итого с накладными и см. прибылью					825					
					4024					
26	ТССЦ-301-0295 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм	шт.	3	668,02		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2004		
На единицу в ценах 2001г.					668,02					
ВСЕГО на физобъем (3)					2004					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11082					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					11082					
27	ТЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	6	441,91	0,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2651	89	5
На единицу в ценах 2001г.					14,76					
					441,91	0,91				
					14,76					
ВСЕГО на физобъем (6)					2651	5				
					89					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					15675	28				
					1507					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 507)					1386					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 507)					663					
Итого с накладными и см. прибылью					17724					
28	ТЕР12-01-011-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	6	222,15	0,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1333	45	5
На единицу в ценах 2001г.					7,42					
					222,15	0,91				
					7,42					
ВСЕГО на физобъем (6)					1333	5				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					45					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			7885	28				
					762					
		Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 762)			701					
		Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 762)			335					
		Итого с накладными и см. прибылью			8921					
29	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	80	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10		
		На единицу в ценах 2001г.			0,12					
		ВСЕГО на физобъем (80)			10					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			55					
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			55					
30	ТЕР12-01-004-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий к слуховым окнам, вент. шахтам, фановым трубам высотой: более 600 мм с одним фартуком (к фановым трубам - фольга на битуме)(применительно)	100 м примыканий	0,9755	7668,99	178,84	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7481	381	174
		На единицу в ценах 2001г.			391,07	4,4				4
		ВСЕГО на физобъем (0,9755)			7668,99	178,84				
					391,07	4,4				
					7481	174				
					381	4				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			45708	957				
		Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 518)			6450	68				
		Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 518)			5997					
		Итого с накладными и см. прибылью			2868					
					54573					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ТЕР26-01-005-04 Приказ	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей воздуховодов пенофолом	1 м3	0,99	447,43	62,7	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	443	164	62

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ТЕР26-01-005-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей воздуховодов пенофолом (применительно)	1 м3	0,99	447,43	62,7	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	443	164	62
На единицу в ценах 2001г.					165,44					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					11442,98	62,7				
ВСЕГО на физобъем (0,99)					165,44					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					447,43	62,7				
					165,44					
					443	62				
					164					
					4318	341				
					2777					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 777)					2138					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 777)					1333					
Итого с накладными и см. прибылью					7789					
32	ТССЦ-104-0413 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	34,5	10,44		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	360		
На единицу в ценах 2001г.					10,44					
ВСЕГО на физобъем (34,5)					360					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1991					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1991					
33	ТЕРp65-38-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена частей канализационного стояка (разборка чугунного стояка, устройство полиэтиленового стояка)	1 шт.	15	36,76		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	551	353	
На единицу в ценах 2001г.					23,5					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					177,12					
ВСЕГО на физобъем (15)					23,5					
					36,76					
					23,5					
					551					
					353					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7071					
					5976					
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 5 976)					5259					
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 5 976)					2868					
Итого с накладными и см. прибылью					15198					
34	ТССЦ-302-3340 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм (100мм)	м	13,12	70,4		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	924		
На единицу в ценах 2001г.					70,4					
ВСЕГО на физобъем (13,12)					924					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5110					
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					5110					
35	ТССЦ-302-3339 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	м	1,1	39,36		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	43		
На единицу в ценах 2001г.					39,36					
ВСЕГО на физобъем (1,1)					43					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					238					
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					238					
36	ТССЦ-302-3342 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 200 мм	м	19,62	131,94		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2589		
На единицу в ценах 2001г.					131,94					
ВСЕГО на физобъем (19,62)					2589					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					14317					
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 0)										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					14317					

Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 0)						14317						
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 0)												
Гранд-СМЕТА												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Итого с накладными и см. прибылью						14317						
37	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов: (фановых стояков) пенофолом (применительно)	1 м3 изоляции	0,051	723,88	59,67	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	37	8	3		
На единицу в ценах 2001г.						165,13						
С учетом стоимости удаленных ресурсов						1766,31	59,67					
ВСЕГО на физобъем (0,051)						165,13						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"						723,88	59,67					
						165,13						
						37	3					
						8						
						296	17					
						135						
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 135)						104						
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 135)						65						
Итого с накладными и см. прибылью						465						
38	ТССЦ-104-0413 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	17,7	10,44		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	185				
На единицу в ценах 2001г.						10,44						
ВСЕГО на физобъем (17,7)						185						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"						1023						
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью						1023						
39	ТЕР20-02-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (50мм,100мм,200мм)	1 зонт	15	7,59	1,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	114	58	25		
На единицу в ценах 2001г.						3,87						
ВСЕГО на физобъем (15)						7,59	1,68					
						3,87						
						114	25					
						58						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1291	138				
					982					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 982)					962					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 982)					550					
Итого с накладными и см. прибылью					2803					
40	ТССЦ-301-0277 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (50мм-1шт, 100мм-8шт, 200мм-6шт)	шт.	15	46,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	693		
На единицу в ценах 2001г.					46,2					
ВСЕГО на физобъем (15)					693					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3832					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3832					
41	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	50	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6		
На единицу в ценах 2001г.					0,12					
ВСЕГО на физобъем (50)					6					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					33					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					33					
42	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,352	3199,25	60,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4325	72	82
На единицу в ценах 2001г.					53,03	3,54				5
ВСЕГО на физобъем (1,352)					3199,25	60,4				
					53,03	3,54				
					4325	82				
					72	5				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					24736	451				

На единицу в ценах 2001г.	3199,23	80,4				
	53,03	3,54				
ВСЕГО на физобъем (1,352)	4325	82				
	72	5				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					24736	451				
					1219	85				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 304)					1200					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 304)					574					
Итого с накладными и см. прибылью					26510					
43	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,406	264,4	10,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	107	21	4
					50,71	0,09				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
ВСЕГО на физобъем (0,406)					107	4				
					21					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					831	22				
					356					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 356)					246					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 356)					171					
Итого с накладными и см. прибылью					1248					
44	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,406	320,34	6,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	130	13	3
					31,18	0,09				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
ВСЕГО на физобъем (0,406)					130	3				
					13					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					867	17				
					220					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 220)					152					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 220)					106					
Итого с накладными и см. прибылью					1125					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	1,352	6825,69	24,55	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9228	325	33
На единицу в ценах 2001г.					240,29	1,96				3
ВСЕГО на физобъем (1,352)					6825,69	24,55				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					240,29	1,96				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 553)					9228	33				
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 553)					325	3				
Итого с накладными и см. прибылью					54735	182				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 553)					5502	51				
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 553)					5109					
Итого с накладными и см. прибылью					2443					
46	ТЕР20-02-012-08 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 1000 мм	1 дефлектор	5	174,92	25,63	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	875	651	128
На единицу в ценах 2001г.					130,28	0,61				3
ВСЕГО на физобъем (5)					174,92	25,63				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					130,28	0,61				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 11 072)					875	128				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 11 072)					651	3				
Итого с накладными и см. прибылью					12256	704				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 11 072)					11021	51				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 11 072)					10851					
Итого с накладными и см. прибылью					6200					
47	ТССЦ-301-0269 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Дефлекторы вытяжные цилиндрические диаметр патрубка 1000 мм	шт.	5	1352,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6761		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (5)					1352,12					
					6761					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					37388					

На единицу в ценах 2001г.				1352,12						
ВСЕГО на физобъем (5)				6761						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					37388					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					37388					
48	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	30	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4		
На единицу в ценах 2001г.					0,12					
ВСЕГО на физобъем (30)					4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					22					
49	ТЕР20-01-001-11 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,7 мм, периметром до 2400 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,4296	1299,91	121,45	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	558	337	52
На единицу в ценах 2001г.					784,47	3,42				1
ВСЕГО на физобъем (0,4296)					558	52				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6926	286				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 722)					5608					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 722)					3204					
Итого с накладными и см. прибылью					15738					
50	ТССЦ-301-1795 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1700 до 4000 мм	м2	42,96	111,05		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4771		
На единицу в ценах 2001г.					111,05					
ВСЕГО на физобъем (42,96)					4771					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					26384					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					26384					
51	ТССЦ-101-1691 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Крепления	шт.	20	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2		
На единицу в ценах 2001г.					0,12					
ВСЕГО на физобъем (20)					2					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					11					
52	ТЕР46-04-006-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Разборка деревянных перегородок: щитовых обшитых железом	100 м2	0,1536	530,3	239,71	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	81	45	36
На единицу в ценах 2001г.					530,3	239,71				
ВСЕГО на физобъем (0,1536)					81	36				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					960	198				
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 999)					839					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 999)					480					
Итого с накладными и см. прибылью					2279					
53	ТЕР15-04-024-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных элементов (применительно)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	927,79	4,87	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	93	22	
На единицу в ценах 2001г.					927,79	4,87				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					219,91	0,12				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56	ТЕРр58-10-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена: колен водосточных труб с люлек	100 шт.	0,13	4515,16	7,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	587	133	1
На единицу в ценах 2001г.					1025,87					
					4515,16	7,27				
					1025,87					
ВСЕГО на физобъем (0,13)					587	1				
					133					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4763	6				
					2252					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 2 252)					1599					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 252)					1171					
Итого с накладными и см. прибылью					7533					
57	ТЕРр58-10-7 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт.	0,13	7705	7,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1002	119	1
На единицу в ценах 2001г.					915,71					
					7705	7,27				
					915,71					
ВСЕГО на физобъем (0,13)					1002	1				
					119					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6898	6				
					2015					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 2 015)					1431					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 015)					1048					
Итого с накладными и см. прибылью					9377					
58	ТССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	15,8	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	689		689
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (15,8)					689	689				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4763	6				

ВСЕГО на физобъем (15,8)	689	689				

Гранд-СМЕТА										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3790	3790				
59	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	15,8	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	110		110
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (15,8)					110	110				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					605	605				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								166279	15460	9122
										503
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								1095496	261737	50174
										8516
Накладные расходы								210546		
Сметная прибыль								137166		
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								61995		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								370654		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								142210		
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								4587		
Отделочные работы								35554		
Деревянные конструкции								30255		
Кровли								220793		
Теплоизоляционные работы								96503		
Строительные металлические конструкции								439027		
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)								34863		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								2372		
Погрузо-разгрузочные работы								3790		
Перевозка грузов автотранспортом								605		
Итого								1443208		
В том числе:										
Материалы								783585		
Машины и механизмы								50174		
ФОТ								270253		
Накладные расходы								210546		
Сметная прибыль								137166		
Строительный контроль 2,14%								30885		
Итого								1474093		
Проектные работы 2%								29482		
Итого								1503575		
Непредвиденные затраты 1%								15036		
Итого с непредвиденными								1518611		
НДС 18%								273350		
ВСЕГО по смете								1791961		

Составил: Васильев Ю.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: И. Крайнов
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 13

(тридцати) листах

Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

Авдеев В.В.



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

/ Е.Н. Кривуля

2016

г. Чита, ул. Матвеева, д.21
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 99-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, д.21
"30" июня 2016 г.

Собственник: *Э.Н. Мосина*

Собственник: *А.М. Мещеряков*

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 405,09342 тыс. руб.

Средства на оплату труда 73,189 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 546,34 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт крыши										
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	2,3475	145,43	34,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	341	261	80
На единицу в ценах 2001г.					111,3					
ВСЕГО на физобъем (2,3475)					145,43	34,13				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					111,3					
					341	80				
					261					
					4859	440				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					4419					
		Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 419)			3712					
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 419)			2121					
		Итого с накладными и см. прибылью			10692					
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	2,3475	151,16	43,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	355	254	101
					108,09	5,62				13
На единицу в ценах 2001г.					151,16	43,07				
					108,09	5,62				
ВСЕГО на физобъем (2,3475)					355	101				
					254	13				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4856	556				
					4300	220				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 4 520)					3209					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 4 520)					2350					
Итого с накладными и см. прибылью					10415					
3	ТЕРр58-2-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон	100 окон	0,01	2445,06	11,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	24	24	
					2433,47					
На единицу в ценах 2001г.					2445,06	11,59				
					2433,47					
ВСЕГО на физобъем (0,01)					24					
					24					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					406					
					406					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 406)					288					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 406)					211					
Итого с накладными и см. прибылью					905					
4	ТЕРр53-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	1 м3 кладки	0,93	1169	31,74	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1087	237	30
					254,45	5,25				5
На единицу в ценах 2001г.					1169	31,74				

На единицу в ценах 2001г.

254,45

5,25

1169

31,74

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					254,45	5,25				
ВСЕГО на физобъем (0,93)					1087	30				
					237	5				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8712	165				
					4012	85				
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 4 097)					2991					
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 4 097)					2294					
Итого с накладными и см. прибылью					13997					
5	ТЕР46-02-009-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: вент. шахт (применительно)	100 м2	0,0697	235,48		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	16	16	
					235,48					
На единицу в ценах 2001г.					235,48					
					235,48					
ВСЕГО на физобъем (0,0697)					16					
					16					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					271					
					271					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 271)					228					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 271)					130					
Итого с накладными и см. прибылью					629					
6	ТЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Вывод канализационных стояков из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100мм) (применительно)	100 м трубопровода	0,0388	7738,5	7,06	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	300	21	
					547,62	0,61				
На единицу в ценах 2001г.					7738,5	7,06				
					547,62	0,61				
ВСЕГО на физобъем (0,0388)					300					
					21					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1899					
					356					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 356)					349					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 356)					199					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					2447					
7	ТЕРп58-5-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	0,126	2254,45	18,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	284	128	2
					1019,36					
На единицу в ценах 2001г.					2254,45	18,25				
					1019,36					
ВСЕГО на физобъем (0,126)					284	2				
					128					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3030	11				
					2167					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 2 167)					1539					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 167)					1127					
Итого с накладными и см. прибылью					5696					
8	ТЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка подкоса (применительно)	1 м3 древесины в конструкции	0,03	2129,43	40,7	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	64	5	1
					179,71	1,83				
На единицу в ценах 2001г.					2129,43	40,7				
					179,71	1,83				
ВСЕГО на физобъем (0,03)					64	1				
					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					412	6				
					85					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 85)					77					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 85)					37					
Итого с накладными и см. прибылью					526					
9	ТЕРп61-31-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Оштукатуривание поверхности дымовых (печных) труб	100 м2 поверхности	0,2894	1904,68	2,09	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	551	317	1
					1094,56					
На единицу в ценах 2001г.					1904,68	2,09				
					1094,56					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,2894)					551	1				
					317					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6661	6				
					5367					
Накладные расходы 67% = 79%*0.85 ФОТ (от 5 367)					3596					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 5 367)					2147					
Итого с накладными и см. прибылью					12404					
10	ТЕРр62-37-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3053	120,17	0,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	37	28	
На единицу в ценах 2001г.					93,1					
					120,17	0,91				
					93,1					
ВСЕГО на физобъем (0,3053)					37					
					28					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					524					
					474					
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 474)					322					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 474)					190					
Итого с накладными и см. прибылью					1036					
11	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция вентиляционных труб пенофолом (применительно)	1 м3 изоляции	0,08	1766,31	59,67	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	141	13	5
На единицу в ценах 2001г.					165,13					
					1766,31	59,67				
					165,13					
ВСЕГО на физобъем (0,08)					141	5				
					13					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					928	28				
					220					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 220)					169					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 220)					106					
Итого с накладными и см. прибылью					1203					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТССЦ-104-0413 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	1,8	10,44		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	19		
На единицу в ценах 2001г.					10,44					
ВСЕГО на физобъем (1,8)					19					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					105					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					105					
13	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,5558	774,88	13,35	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	431	16	7
На единицу в ценах 2001г.					28,58	0,98				1
ВСЕГО на физобъем (0,5558)					774,88	13,35				
					28,58	0,98				
					431	7				
					16	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2566	39				
					271	17				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 288)					259					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 288)					124					
Итого с накладными и см. прибылью					2949					
14	ТЕРр58-12-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусok 0,05*0,07м)	100 м2	1,7841	1341,71	27,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2394	272	49
На единицу в ценах 2001г.					152,23	3,91				7
ВСЕГО на физобъем (1,7841)					1341,71	27,62				
					152,23	3,91				
					2394	49				
					272	7				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					16339	270				

Всего с учетом ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					4605	119				
					3354					
					2456					
					22149					
15	ТЕРр58-12-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,5634	1900,5	42,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1071	128	24
					226,95	5,38				3
					1900,5	42,4				
					226,95	5,38				
					1071	24				
					128	3				
					7381	132				
					2167	51				
					1575					
					1153					
					10109					
16	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	2,3475	297,09	34,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	697	144	82
					61,47	1,59				4
					1188,09	34,77				
					61,47	1,59				
					297,09	34,77				
					61,47	1,59				
					697	82				
					144	4				
					5494	451				
					2438	68				
					2306					
					1103					
					8903					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТССЦ-101-7188 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пленка пароизоляционная	м2	258,23	3,54		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	914		
На единицу в ценах 2001г.					3,54					
ВСЕГО на физобъем (258,23)					914					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5054					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					5054					
18	ТЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	3,8839	237,35	125,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	922	428	487
На единицу в ценах 2001г.					110,12	1,46				6
ВСЕГО на физобъем (3,8839)					237,35	125,38				
					110,12	1,46				
					922	487				
					428	6				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9964	2679				
					7246	102				
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 348)					5658					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 348)					3527					
Итого с накладными и см. прибылью					19149					
19	ТССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	125,1	15,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1902		
На единицу в ценах 2001г.					15,2					
ВСЕГО на физобъем (125,1)					1902					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10518					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					10518					
20	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	334,84	23,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	335	51	24
					50,72	1,34				1
На единицу в ценах 2001г.					334,84	23,53				
					50,72	1,34				
ВСЕГО на физобъем (1)					335	24				
					51	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2433	132				
					863	17				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 880)					792					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 880)					378					
Итого с накладными и см. прибылью					3603					
21	ТССЦ-101-0897 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия	компл.	1	22,8		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	23		
На единицу в ценах 2001г.					22,8					
ВСЕГО на физобъем (1)					23					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					127					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					127					
22	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	2,3475	953,27	525,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2238	653	1234
					278,32	33,9				80

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					953,27	525,54				
ВСЕГО на физобъем (2,3475)					278,32	33,9				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2238	1234				
					653	80				
					19783	6787				
					11055	1354				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 12 409)					8562					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 12 409)					7197					
Итого с накладными и см. прибылью					35542					
23	ЧСИ № 2 (51) п. 2478	Профилированный настил оцинкованный С44, 60,7мм	м2	258,23	53,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13756		
На единицу в ценах 2001г.					53,27					
ВСЕГО на физобъем (258,23)					13756					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					76071					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					76071					
24	ТССЦ-101-1810 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,016	34949,04		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	559		
На единицу в ценах 2001г.					34949,04					
ВСЕГО на физобъем (0,016)					559					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3091					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3091					
25	ТЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	0,1968	168,3	24,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	33	21	5
На единицу в ценах 2001г.					106,62					
					168,3	24,91				

На единицу в ценах 2001г.

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					106,62					
					33	5				
					21					
					423	28				
					356					
					246					
					206					
					875					
26	ТССЦ-101-5468 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм	шт.	11	45,77		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	503		
					45,77					
					503					
					2782					
					2782					
27	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,708	4680,44	83,34	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3314	775	59
					1093,95					
					4680,44	83,34				
					1093,95					
					3314	59				
					775					
					27160	325				
					13121					
					11809					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 13 121)					5642					
Итого с накладными и см. прибылью					44611					
28	ТЕР15-04-024-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза (применительно)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,708	927,79	4,87	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	657	156	3
На единицу в ценах 2001г.					219,91	0,12				
ВСЕГО на физобъем (0,708)					927,79	4,87				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					219,91	0,12				
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 641)					657	3				
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 641)					156					
Итого с накладными и см. прибылью					5412	17				
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 641)					2641					
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 641)					2113					
Итого с накладными и см. прибылью					977					
29	ТЕР20-02-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над вент. стояками из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (100мм)	1 зонт	3	7,59	1,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	23	12	5
На единицу в ценах 2001г.					3,87					
ВСЕГО на физобъем (3)					7,59	1,68				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3,87					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 203)					23	5				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 203)					12					
Итого с накладными и см. прибылью					264	28				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 203)					203					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 203)					199					
Итого с накладными и см. прибылью					114					
30	ТСЦ-301-0277 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (100мм)	шт.	3	46,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	139		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (3)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 203)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 203)										
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					46,2					
ВСЕГО на физобъем (3)					139					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					769					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					769					
31	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	12	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		
На единицу в ценах 2001г.					0,12					
ВСЕГО на физобъем (12)					1					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					6					
32	ТЕРр53-7-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен фронтона (применительно)	100 м досок	0,0552	606,76	16,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	33	14	1
На единицу в ценах 2001г.					606,76	16,36				
ВСЕГО на физобъем (0,0552)					33	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					343	6				
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 237)					173					
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 237)					133					
Итого с накладными и см. прибылью					649					
33	ТЕР12-01-004-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр.	Устройство примыканий к дымовым трубам, слуховому окну высотой: более 600 мм с одним фартуком (применительно)	100 м примыканий	0,2276	7668,99	178,84	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1745	89	41

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					391,07	4,4				1
На единицу в ценах 2001г.					7668,99	178,84				
					391,07	4,4				
ВСЕГО на физобъем (0,2276)					1745	41				
					89	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10664	226				
					1507	17				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 524)					1402					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 524)					671					
Итого с накладными и см. прибылью					12737					
34	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,3936	3199,25	60,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1259	21	24
					53,03	3,54				1
На единицу в ценах 2001г.					3199,25	60,4				
					53,03	3,54				
ВСЕГО на физобъем (0,3936)					1259	24				
					21	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7201	132				
					356	17				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 373)					343					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 373)					164					
Итого с накладными и см. прибылью					7708					
35	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,118	264,4	10,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	31	6	1
					50,71	0,09				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
ВСЕГО на физобъем (0,118)					31	1				
					6					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					241	6				
					102					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					70					
		Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)			49					
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)			360					
		Итого с накладными и см. прибылью								
36	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,118	320,34	6,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	38	4	1
					31,18	0,09				
		На единицу в ценах 2001г.			320,34	6,86				
					31,18	0,09				
		ВСЕГО на физобъем (0,118)			38	1				
					4					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			256	6				
					68					
		Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 68)			47					
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 68)			33					
		Итого с накладными и см. прибылью			336					
37	ТЕР15-04-024-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Простая окраска масляными составами по дереву: фронтона, слухового окна и др.	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,45	927,79	4,87	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	418	99	2
					219,91	0,12				
		На единицу в ценах 2001г.			927,79	4,87				
					219,91	0,12				
		ВСЕГО на физобъем (0,45)			418	2				
					99					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			3440	11				
					1676					
		Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 676)			1341					
		Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 676)			620					
		Итого с накладными и см. прибылью			5401					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	ТЕР10-01-027-09 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: спаренными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,005	47338,48	408,65	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	237	8	2
На единицу в ценах 2001г.					1653,6					
ВСЕГО на физобъем (0,005)					47338,48	408,65				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1653,6					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 135)					237	2				
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 135)					8					
Итого с накладными и см. прибылью					1401	11				
39					135					
ТССЦпг-01-01-01-041					122					
Приказ					58					
Минстроя					1581					
России от										
13.03.15 №171/пр										
Погрузочные работы при автомобильных										
перевозках: мусора строительного с погрузкой										
вручную										
1 т груза										
3,4										
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	148		148
ВСЕГО на физобъем (3,4)					43,6	43,6				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					148	148				
40					814	814				
ТССЦпг-03-21-01-005										
Приказ										
Минстроя										
России от										
13.03.15 №171/пр										
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами										
грузоподъемностью 10 т, работающих вне										
карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза										
1 т груза										
3,4										
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	24		24
ВСЕГО на физобъем (3,4)					6,96	6,96				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					24	24				

ВСЕГО на физобъем (3,4)

24

24

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					132	132				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
								37064	4201	2443
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										122
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								252784	71123	13440
										2066
Накладные расходы								56849		
Сметная прибыль								35517		
Итого по смете:								11321		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								49274		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								14645		
Стены (ремонтно-строительные)								3798		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								53396		
Деревянные конструкции								12404		
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								1036		
Малярные работы (ремонтно-строительные)								30974		
Теплоизоляционные работы								34399		
Кровли								118361		
Строительные металлические конструкции								13903		
Отделочные работы								693		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								814		
Погрузо-разгрузочные работы								132		
Перевозка грузов автотранспортом								345150		
Итого										
В том числе:								168221		
Материалы								13440		
Машины и механизмы								73189		
ФОТ								56849		
Накладные расходы								35517		
Сметная прибыль								7386		
Строительный контроль 2,14%								352536		
Итого										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Проектные работы 2%								7051		
Итого								359587		
Непредвиденные затраты 1%								3596		
Итого с непредвиденными								363183		
НДС 18%								65373		
ВСЕГО по смете								428556		
ВСЕГО по смете с учетом понижающего коэффициента к предельной стоимости $K = 0,945252$								405093,42		

Составил: М.В. Керва
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: М. Зубков
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 10

(десяти) листах

Сотрудник Забайкальского

фонда капитального ремонта

многоквартирных домов

Андрей Владимирович



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту

Забайкальского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов

/ Е. Н. Кривуля

"28" 06 2016г.

г. Чита, ул. Мостовая, д. 7

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Чита, ул. Мостовая, д. 7

"29" 06 2016 г.

Собственник: Д. Фрошников кв. 1

Собственник: Шипицын А. Р. кв. 5

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 84-2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 882,495 тыс. руб.

Средства на оплату труда 136,694 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1014,1 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт крыши										
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,0412	145,43	34,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	733	561	172
На единицу в ценах 2001г.					111,3					
					145,43	34,13				
					111,3					
ВСЕГО на физобъем (5,0412)					733	172				
					561					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10444	946				
					9498					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 498)					7978					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 498)					4559					
Итого с накладными и см. прибылью					22981					
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,0412	151,16	43,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	762	545	217
					108,09	5,62				28
На единицу в ценах 2001г.					151,16	43,07				
					108,09	5,62				
ВСЕГО на физобъем (5,0412)					762	217				
					545	28				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10421	1194				
					9227	474				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 9 701)					6888					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 9 701)					5045					
Итого с накладными и см. прибылью					22354					
3	ТЕРр58-2-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,02	2445,06	11,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	49	49	
					2433,47					
На единицу в ценах 2001г.					2445,06	11,59				
					2433,47					
ВСЕГО на физобъем (0,02)					49					
					49					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					830					
					830					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 830)					589					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 830)					432					
Итого с накладными и см. прибылью					1851					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,2567	941,83	66,67	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	242	225	17
На единицу в ценах 2001г.					875,16					
Кoeffициенты к позиции:					4680,44	83,34				
Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8"					1093,95					
ВСЕГО на физобъем (0,2567)					242	17				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					225					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 809)					3903	94				
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 809)					3809					
Итого с накладными и см. прибылью					3428					
5	ТЕРр53-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	1 м3 кладки	1,94	1169	31,74	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2268	494	62
На единицу в ценах 2001г.					254,45	5,25				10
ВСЕГО на физобъем (1,94)					1169	31,74				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					254,45	5,25				
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 8 532)					2268	62				
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 8 532)					494	10				
Итого с накладными и см. прибылью					18171	341				
					8363	169				
					6228					
					4778					
					29177					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРп53-20-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кладка отдельных участков из кирпича: вентиляционных шахт	100 м3 кладки	0,0109	93672,67	3651,57	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1021	46	40
На единицу в ценах 2001г.					4233,76	476,58				5
ВСЕГО на физобъем (0,0109)					93672,67	3651,57				
					4233,76	476,58				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1021	40				
					46	5				
					6170	220				
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 864)					779	85				
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 864)					631					
Итого с накладными и см. прибылью					484					
					7285					
7	ТЕР15-02-016-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Штукатурка поверхностей цементно- известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. канала	100 м2 оштукатурива емой поверхности	0,2556	1480,08	102,9	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	378	157	26
На единицу в ценах 2001г.					613,76	51,6				13
ВСЕГО на физобъем (0,2556)					1480,08	102,9				
					613,76	51,6				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					378	26				
					157	13				
					3879	143				
					2658	220				
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 878)					2302					
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 878)					1065					
Итого с накладными и см. прибылью					7246					
					166,97	2,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	43	19	1
На единицу в ценах 2001г.					74,84	0,12				
					166,97	2,14				

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,2567	941,83	88,87	1 113/16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	242	225	17
На единицу в ценах 2001г.					875,16					
Кoeffициенты к позиции:					4680,44	83,34				
Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8"					1093,95					
ВСЕГО на физобъем (0,2567)					875,16					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					242	17				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 809)					225					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 809)					3903	94				
Итого с накладными и см. прибылью					3809					
5	ТЕРр53-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	1 м3 кладки	1,94	1169	31,74	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2268	494	62
На единицу в ценах 2001г.					254,45	5,25				10
ВСЕГО на физобъем (1,94)					1169	31,74				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					254,45	5,25				
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 8 532)					2268	62				
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 8 532)					494	10				
Итого с накладными и см. прибылью					18171	341				
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 8 532)					8363	169				
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 8 532)					6228					
Итого с накладными и см. прибылью					4778					
					29177					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10444	946				
Накладные расходы 84% = 110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 9 498)					9498					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 9 498)					7978					
Итого с накладными и см. прибылью					4559					
					22981					
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Министра России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,0412	151,16	43,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	762	545	217
На единицу в ценах 2001г.					108,09	5,62				
ВСЕГО на физобъем (5,0412)					151,16	43,07				28
					108,09	5,62				
					762	217				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					545	28				
					10421	1194				
Накладные расходы 71% = 83%*0,85 ФОТ (от 9 701)					9227	474				
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 9 701)					6888					
Итого с накладными и см. прибылью					5045					
					22354					
3	ТЕРр58-2-1 Приказ Министра России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,02	2445,06	11,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	49	49	
На единицу в ценах 2001г.					2433,47					
ВСЕГО на физобъем (0,02)					2445,06	11,59				
					2433,47					
					49					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					49					
					830					
Накладные расходы 71% = 83%*0,85 ФОТ (от 830)					830					
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 830)					589					
Итого с накладными и см. прибылью					432					
					1851					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					74,84	0,12				
		ВСЕГО на физобъем (0,2556)			43	1				
					19					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			455	6				
					322					
		Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 322)			258					
		Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 322)			119					
		Итого с накладными и см. прибылью			832					
9	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка ходовых досок (ходовых досок-43,85 м, лестница к слух. окнам -3м)	100 м ходов	0,4685	774,88	13,35	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	363	13	6
					28,58	0,98				
		На единицу в ценах 2001г.			774,88	13,35				
					28,58	0,98				
		ВСЕГО на физобъем (0,4685)			363	6				
					13					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			2155	33				
					220					
		Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 220)			198					
		Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 220)			95					
		Итого с накладными и см. прибылью			2448					
10	ТЕР08-02-005-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кладка армированных стен (вент. каналов) (применительно)	1 м3 кладки	0,038	946,11	37,45	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	36	2	1
					46,13	4,89				
		На единицу в ценах 2001г.			946,11	37,45				
					46,13	4,89				
		ВСЕГО на физобъем (0,038)			36	1				
					2					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			222	6				
					34					
		Накладные расходы 93% = 122%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34)			32					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 54% = 80%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34)					18					
Итого с накладными и см. прибылью					272					
11	ТССЦ-204-0066 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Арматура-сетка из арматурной стали класса А-I диаметром 12-14 мм	т	0,00202	7241		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	15		
На единицу в ценах 2001г.					7241					
ВСЕГО на физобъем (0,00202)					15					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					83					
Накладные расходы 93% = 122%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 54% = 80%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					83					
12	ТЕРп58-12-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусек 0,05*0,07м)	100 м2	4,2645	1341,71	27,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5722	649	118
На единицу в ценах 2001г.					1341,71	27,62				
ВСЕГО на физобъем (4,2645)					152,23	3,91				17
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5722	118				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 11 276)					649	17				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 11 276)					39038	649				
Итого с накладными и см. прибылью					10988	288				
13	ТЕРп58-12-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,7767	1900,5	42,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1476	176	33
На единицу в ценах 2001г.					226,95	5,38				4
ВСЕГО на физобъем (0,7767)					1900,5	42,4				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					226,95	5,38				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 11 276)					1476	33				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 11 276)					176	4				
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10169	182				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 3 048)					2980	68				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 3 048)					2164					
Итого с накладными и см. прибылью					1585					
14	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	5,0412	297,09	34,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1498	310	175
На единицу в ценах 2001г.					61,47	1,59				8
С учетом стоимости удаленных ресурсов					1188,09	34,77				
ВСЕГО на физобъем (5,0412)					61,47	1,59				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1498	175				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 383)					310	8				
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 383)					11813	963				
Итого с накладными и см. прибылью					5248	135				
15	ТССЦ-101-7188 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пленка пароизоляционная	м2	554,5	3,54		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1963		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (554,5)					3,54					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1963					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					10855					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					10855					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	10,3728	237,35	125,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2462	1142	1301
На единицу в ценах 2001г.					110,12	1,46				15
ВСЕГО на физобъем (10,3728)					237,35	125,38				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					110,12	1,46				
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 19 588)					2462	1301				
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 19 588)					1142	15				
Итого с накладными и см. прибылью					26595	7156				
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 19 588)					19334	254				
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 19 588)					15083					
Итого с накладными и см. прибылью					9402					
17	ТССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	334	51080					
На единицу в ценах 2001г.					15,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5077		
ВСЕГО на физобъем (334)					15,2					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5077					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					28076					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
18	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	28076					
На единицу в ценах 2001г.					334,84	23,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	670	101	47
На единицу в ценах 2001г.					50,72	1,34				3
На единицу в ценах 2001г.					334,84	23,53				
На единицу в ценах 2001г.					50,72	1,34				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (2)					670	47				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					101	3				
					4856	259				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 761)					1710	51				
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 761)					1585					
Итого с накладными и см. прибылью					757					
					7198					
19	ТССЦ-101-0897 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Скобяные изделия	компл.	2	22,8		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	46		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)					22,8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					46					
					254					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
					254					
20	ТЕР09-04-002-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	5,0412	953,27	525,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4806	1403	2649
На единицу в ценах 2001г.										
					278,32	33,9				171
ВСЕГО на физобъем (5,0412)					953,27	525,54				
					278,32	33,9				
					4806	2649				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1403	171				
					42493	14570				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 26 648)					23753	2895				
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 26 648)					18387					
Итого с накладными и см. прибылью					15456					
					76336					
21	ЧСИ № 2 (51) п. 2478	Профилированный настил оцинкованный С44, 6-0,7мм	м2	554,5	53,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	29538		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	На единицу в ценах 2001г.				53,27					
	ВСЕГО на физобъем (554,5)				29538					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				163345					
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью				163345					
22	ТССЦ-101-1810 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,036	34949,04		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1258		
	На единицу в ценах 2001г.				34949,04					
	ВСЕГО на физобъем (0,036)				1258					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				6957					
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью				6957					
23	ТЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	0,6244	168,3	24,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	105	67	16
					106,62					
	На единицу в ценах 2001г.				168,3	24,91				
	ВСЕГО на физобъем (0,6244)				105	16				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1344	88				
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 134)				782					
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 134)				658					
	Итого с накладными и см. прибылью				2784					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТССЦ-101-5468 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	34	45,77		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1556		
На единицу в ценах 2001г.					45,77					
ВСЕГО на физобъем (34)					1556					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8605					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					8605					
25	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,2567	4680,44	83,34	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1201	281	21
На единицу в ценах 2001г.					1093,95					
ВСЕГО на физобъем (0,2567)					4680,44	83,34				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1093,95					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 757)					1201	21				
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 757)					281					
Итого с накладными и см. прибылью					9844	116				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 757)					4757					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 757)					4281					
Итого с накладными и см. прибылью					2046					
Итого с накладными и см. прибылью					16171					
26	ТЕР15-04-024-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза (применительно)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2567	927,79	4,87	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	238	56	1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					219,91	0,12				
На единицу в ценах 2001г.					927,79	4,87				
ВСЕГО на физобъем (0,2567)					219,91	0,12				
					238	1				
					56					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1955	6				
					948					
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 948)					758					
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 948)					351					
Итого с накладными и см. прибылью					3064					
27	ТЕР20-02-010-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 1300 мм	1 зонт	2	13,71	2,31	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	27	16	5
На единицу в ценах 2001г.					8,24					
					13,71	2,31				
					8,24					
ВСЕГО на физобъем (2)					27	5				
					16					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					332	28				
					271					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 271)					266					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 271)					152					
Итого с накладными и см. прибылью					750					
28	ТЕР20-02-010-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 2600 мм	1 зонт	2	29,16	4,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	58	36	10
На единицу в ценах 2001г.					18,05					
					29,16	4,78				
					18,05					
ВСЕГО на физобъем (2)					58	10				
					36					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					730	55				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					609					
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 609)			597					
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 609)			341					
		Итого с накладными и см. прибылью			1668					
29	ТССЦ-301-0289 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 1300 мм	шт.	2	179,42		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	359		
		На единицу в ценах 2001г.			179,42					
		ВСЕГО на физобъем (2)			359					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			1985					
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			1985					
30	ТССЦ-301-0292 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 2600 мм	шт.	2	327		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	654		
		На единицу в ценах 2001г.			327					
		ВСЕГО на физобъем (2)			654					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			3617					
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			3617					
31	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	20	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2		
		На единицу в ценах 2001г.			0,12					
		ВСЕГО на физобъем (20)			2					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			11					
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					11					
32	ТЕР12-01-004-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий к стенам и слуховым окнам, вент. шахтам, фановым трубам высотой: более 600 мм с одним фартуком (к фановым трубам - фольга на битуме)(применительно)	100 м примыканий	0,3	7668,99	178,84	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2301	117	54
					391,07	4,4				1
На единицу в ценах 2001г.					7668,99	178,84				
					391,07	4,4				
ВСЕГО на физобъем (0,3)					2301	54				
					117	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					14057	297				
					1981	17				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 998)					1838					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 998)					879					
Итого с накладными и см. прибылью					16774					
33	ТЕРр65-38-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена частей канализационного стояка (разборка чугунного стояка, устройство полиэтиленового стояка)	1 шт.	2	36,76		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	74	47	
					23,5					
На единицу в ценах 2001г.					177,12					
					23,5					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					36,76					
					23,5					
ВСЕГО на физобъем (2)					74					
					47					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					945					
					796					
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 796)					700					
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 796)					382					
Итого с накладными и см. прибылью					2027					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	ТССЦ-302-3340 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	8,4	70,4		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	591		
На единицу в ценах 2001г.					70,4					
ВСЕГО на физобъем (8,4)					591					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3268					
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3268					
35	ТССЦ-507-5073 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 110х50мм (применительно)	шт.	2	32,64		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	65		
На единицу в ценах 2001г.					32,64					
ВСЕГО на физобъем (2)					65					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					359					
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					359					
36	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов: (фановых стояков) пенофолом (применительно)	1 м3 изоляции	0,007	723,88	59,67	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5	1	
На единицу в ценах 2001г.					165,13					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					1766,31	59,67				
ВСЕГО на физобъем (0,007)					165,13					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5					
					1					
					39					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					17					
					13					
		Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)			8					
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)			60					
		Итого с накладными и см. прибылью			10,44			25		
37	ТССЦ-104-0413 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	2,4			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53			
		На единицу в ценах 2001г.			10,44					
		ВСЕГО на физобъем (2,4)			25					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			138					
		Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)			138					
		Итого с накладными и см. прибылью								
38	ТЕР20-02-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (100м)	1 зонт	2	7,59	1,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	15	8	3
					3,87					
		На единицу в ценах 2001г.			7,59	1,68				
		ВСЕГО на физобъем (2)			3,87					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			15	3				
					8					
					174	17				
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 135)			135					
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 135)			132					
		Итого с накладными и см. прибылью			76					
39	ТССЦ-301-0277 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (100мм)	шт.	2	46,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	92		
		На единицу в ценах 2001г.			46,2					
		ВСЕГО на физобъем (2)			92					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					509					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					509					
Итого с накладными и см. прибылью					0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		
40	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	8						
На единицу в ценах 2001г.					0,12					
ВСЕГО на физобъем (8)					1					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					6					
Итого с накладными и см. прибылью					3199,25	60,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1369	23	26
41	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,4278						
На единицу в ценах 2001г.					53,03	3,54				2
ВСЕГО на физобъем (0,4278)					3199,25	60,4				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					53,03	3,54				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 423)					1369	26				
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 423)					23	2				
Итого с накладными и см. прибылью					7832	143				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 423)					389	34				
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 423)					389					
Итого с накладными и см. прибылью					8407					
42	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,128	264,4	10,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34	6	1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					50,71	0,09				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
ВСЕГО на физобъем (0,128)					34	1				
					6					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					257	6				
					102					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)					70					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)					49					
Итого с накладными и см. прибылью					376					
43	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,128	320,34	6,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	41	4	1
					31,18	0,09				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
ВСЕГО на физобъем (0,128)					41	1				
					4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					273	6				
					68					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 68)					47					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 68)					33					
Итого с накладными и см. прибылью					353					
44	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,4278	6825,69	24,55	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2920	103	11
					240,29	1,96				1
На единицу в ценах 2001г.					6825,69	24,55				
					240,29	1,96				
ВСЕГО на физобъем (0,4278)					2920	11				
					103	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17322	61				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1744	17				
		Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 761)			1620					
		Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 761)			775					
		Итого с накладными и см. прибылью			19717					
45	ТЕРп65-29-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка воздуховодов деревянных (применительно)	1 м2 внутренней поверхности шахты	9,29	1,4		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13	13	
					1,4					
		На единицу в ценах 2001г.			1,4					
					1,4					
		ВСЕГО на физобъем (9,29)			13					
					13					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			220					
					220					
		Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 220)			139					
		Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 220)			88					
		Итого с накладными и см. прибылью			447					
46	ТЕРп58-5-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев	100 м	0,2949	5657,13	31,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1668	339	9
					1148,19					
		На единицу в ценах 2001г.			5657,13	31,32				
					1148,19					
		ВСЕГО на физобъем (0,2949)			1668	9				
					339					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			13089	50				
					5739					
		Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 5 739)			4075					
		Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 5 739)			2984					
		Итого с накладными и см. прибылью			20148					
47	ТЕР20-01-001-11 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,7 мм, периметром до 2400 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,15	1299,91	121,45	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	195	118	18

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					784,47	3,42				1
На единицу в ценах 2001г.					1299,91	121,45				
ВСЕГО на физобъем (0,15)					784,47	3,42				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					195	18				
					118	1				
					2423	99				
					1998	17				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 015)					1975					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 015)					1128					
Итого с накладными и см. прибылью					5526					
48	ТЕР20-01-001-10 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,0795	1563,89	115,09	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	124	83	9
На единицу в ценах 2001г.					1042,56	4,64				
ВСЕГО на физобъем (0,0795)					1563,89	115,09				
					1042,56	4,64				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					124	9				
					83					
					1632	50				
					1405					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 405)					1377					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 405)					787					
Итого с накладными и см. прибылью					3796					
49	ТССЦ-301-1795 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1700 до 4000 мм	м2	15	111,05		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1666		
На единицу в ценах 2001г.					111,05					
ВСЕГО на физобъем (15)					1666					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9213					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					9213					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50	ТССЦ-301-1794 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм	м2	7,95	106,21		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	844		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (7,95)					106,21					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					844					
					4667					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					4667					
51	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	40	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (40)					0,12					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5					
					28					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					28					
52	ТЕР46-04-006-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных перегородок: чистых щитовых дощатых	100 м2	0,5603	419,92	221,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	235	111	124
На единицу в ценах 2001г.					198,65	83,58				47
ВСЕГО на физобъем (0,5603)					419,92	221,27				
					198,65	83,58				
					235	124				
					111	47				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2561	682				
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 675)					1879	796				
					2247					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 675)					1284					
Итого с накладными и см. прибылью					6092					
53	ТЕР12-01-008-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обделок на фасадах (наружные подо конники, пояски, балконы и др.): включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб	100 м2 фасада (без вычета проемов)	5,3037	1056,39	2,73	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5603	544	14
На единицу в ценах 2001г.					102,51					
ВСЕГО на физобъем (5,3037)					1056,39	2,73				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					102,51					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 210)					5603	14				
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 210)					544					
Итого с накладными и см. прибылью					37186	77				
На единицу в ценах 2001г.					9210					
ВСЕГО на физобъем (-5,3037)					8473					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4052					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от -3 369)					49711					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от -3 369)										
Итого с накладными и см. прибылью										
54	ТЕР12-01-008-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обделок на фасадах (наружные подо конники, пояски, балконы и др.): без водосточных труб	100 м2 фасада (без вычета проемов)	-5,3037	399,26	0,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	-2118	-199	-5
На единицу в ценах 2001г.					37,49					
ВСЕГО на физобъем (-5,3037)					399,26	0,91				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					37,49					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от -3 369)					-2118	-5				
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от -3 369)					-199					
Итого с накладными и см. прибылью					-13981	-28				
На единицу в ценах 2001г.					-3369					
ВСЕГО на физобъем (-5,3037)					-3099					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					-1482					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от -3 369)					-18562					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от -3 369)										
Итого с накладными и см. прибылью										
55	ДЕРп65-12-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: более 2,0 м3	100 шт.	0,02	4240,32	255,57	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	85	80	5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					3984,75	96,54				2
На единицу в ценах 2001г.					4240,32	255,57				
ВСЕГО на физобъем (0,02)					3984,75	96,54				
					85	5				
					80	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1382	28				
					1354	34				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 1 388)					874					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 388)					555					
Итого с накладными и см. прибылью					2811					
56	ТССЦпг-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	8,2	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	358		358
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (8,2)					358	358				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1969	1969				
57	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	8,2	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	57		57
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (8,2)					57	57				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					314	314				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								80894	7746	5603
										328

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								535483	131140	30821
										5554
Накладные расходы								106265		
Сметная прибыль								68995		
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								29073		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								111173		
Деревянные конструкции								35042		
Стены (ремонтно-строительные)								36462		
Отделочные работы								11141		
Конструкции из кирпича и блоков								355		
Кровли								106036		
Теплоизоляционные работы								79354		
Строительные металлические конструкции								258027		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								32158		
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)								5655		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								726		
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								3258		
Погрузо-разгрузочные работы								1969		
Перевозка грузов автотранспортом								314		
Итого								710743		
В том числе:										
Материалы								373522		
Машины и механизмы								30821		
ФОТ								136694		
Накладные расходы								106265		
Сметная прибыль								68995		
Строительный контроль 2,14%								15210		
Итого								725953		
Проектные работы 2%								14519		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого								740472		
Непредвиденные затраты 1%								7405		
Итого с непредвиденными								747877		
НДС 18%								134618		
ВСЕГО по смете								882495		

Составил: Васильев С.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Иванов
(должность, подпись, расшифровка)

А. Таганов З.И.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 13

тринадцати листах

Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

А.С. / Забелина И.И.



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

И. Н. Кривуля
"13" / 06 2016г.

г. Чита, ул. Мостовая, д. 11
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Мостовая д. 11
"16" июля 2016 г.

Собственник: Сафронов С.А. кв 6
Собственник: Дашевский Л.В. кв 3

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 84-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 801,262 тыс. руб.

Средства на оплату труда 132,935 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 987,72 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт крыши										
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	4,6304	145,43	34,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	673	515	158
На единицу в ценах 2001г.					111,3					
					145,43	34,13				
					111,3					
ВСЕГО на физобъем (4,6304)					673	158				
					515					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9588	869				
					8719					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 719)					7324					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 719)					4185					
Итого с накладными и см. прибылью					21097					
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,6304	151,16	43,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	700	501	199
					108,09	5,62				26
На единицу в ценах 2001г.					151,16	43,07				
					108,09	5,62				
ВСЕГО на физобъем (4,6304)					700	199				
					501	26				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9577	1095				
					8482	440				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 8 922)					6335					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 8 922)					4639					
Итого с накладными и см. прибылью					20551					
3	ТЕРр58-2-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,02	2445,06	11,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	49	49	
					2433,47					
На единицу в ценах 2001г.					2445,06	11,59				
					2433,47					
ВСЕГО на физобъем (0,02)					49					
					49					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					830					
					830					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 830)					589					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 830)					432					
Итого с накладными и см. прибылью					1851					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9588	869				
					8719					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 719)					7324					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 719)					4185					
Итого с накладными и см. прибылью					21097					
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,6304	151,16	43,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	700	501	199
					108,09	5,62				26
На единицу в ценах 2001г.					151,16	43,07				
					108,09	5,62				
ВСЕГО на физобъем (4,6304)					700	199				
					501	26				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9577	1095				
					8482	440				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 8 922)					6335					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 8 922)					4639					
Итого с накладными и см. прибылью					20551					
3	ТЕРр58-2-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,02	2445,06	11,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	49	49	
					2433,47					
На единицу в ценах 2001г.					2445,06	11,59				
					2433,47					
ВСЕГО на физобъем (0,02)					49					
					49					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					830					
					830					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 830)					589					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 830)					432					
Итого с накладными и см. прибылью					1851					

4	ТЕР 10-01-008-05	Демонтаж карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,479	941,83	66,67	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	451	419	32
На единицу в ценах 2001г.					875,16					
Кoeffициенты к позиции:					4680,44	83,34				
Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8"					1093,95					
ВСЕГО на физобъем (0,479)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					941,83	66,67				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 094)					875,16					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 094)					451	32				
Итого с накладными и см. прибылью					419					
5 ТЕРp53-16-1 Ремонт кирпичной кладки отдельными местами 1 м3 кладки 3,07					7270	176				
На единицу в ценах 2001г.					7094					
ВСЕГО на физобъем (3,07)					6385					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3050					
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 13 493)					16705					
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 13 493)					1169	31,74	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3589	781	97
Итого с накладными и см. прибылью					254,45	5,25				16
На единицу в ценах 2001г.					1169	31,74				
ВСЕГО на физобъем (3,07)					254,45	5,25				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3589	97				
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 13 493)					781	16				
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 13 493)					28748	534				
Итого с накладными и см. прибылью					13222	271				
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 13 493)					9850					
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 13 493)					7556					
Итого с накладными и см. прибылью					46154					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР15-02-016-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. канала	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,5113	1480,08	102,9	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	757	314	53
На единицу в ценах 2001г.					613,76	51,6				26
ВСЕГО на физобъем (0,5113)					1480,08	102,9				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					613,76	51,6				
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 756)					757	53				
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 756)					314	26				
Итого с накладными и см. прибылью					7765	292				
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 756)					5316	440				
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 756)					4605					
Итого с накладными и см. прибылью					2130					
7	ТЕР15-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Известковая окраска водными составами : по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5113	166,97	2,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	85	38	1
На единицу в ценах 2001г.					74,84	0,12				
ВСЕГО на физобъем (0,5113)					166,97	2,14				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					74,84	0,12				
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 643)					85	1				
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 643)					38					
Итого с накладными и см. прибылью					903	6				
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 643)					643					
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 643)					514					
Итого с накладными и см. прибылью					238					
8	ТЕР46-04-006-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных перегородок: чистых щитовых дощатых	100 м2	0,7445	419,92	221,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	313	148	165
На единицу в ценах 2001г.					198,65	83,58				62

Гранд-СМЕТА										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					419,92	221,27				
ВСЕГО на физобъем (0,7445)					198,65	83,58				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					313	165				
					148	62				
					3414	908				
					2506	1050				
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 556)					2987					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 556)					1707					
Итого с накладными и см. прибылью					8108					
9	ТЕРп5-12-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: более 2,0 м3	100 шт.	0,02	4240,32	255,57	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	85	80	5
На единицу в ценах 2001г.					3984,75	96,54				2
ВСЕГО на физобъем (0,02)					4240,32	255,57				
					3984,75	96,54				
					85	5				
					80	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1382	28				
					1354	34				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 1 388)					874					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 388)					555					
Итого с накладными и см. прибылью					2811					
10	ТЕРп58-5-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев	100 м	0,2952	5657,13	31,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1670	339	9
На единицу в ценах 2001г.					1148,19					
					5657,13	31,32				
					1148,19					
ВСЕГО на физобъем (0,2952)					1670	9				
					339					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					13100	50				
					5739					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 5 739)					4075					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 5 739)					2984					
Итого с накладными и см. прибылью					20159					

ВЕРГЕ НА ФРАНКОФОН (3/8748)

L'PARA-OMETA

15

1	11	Выход канализационных стоков (фановых)	100 м³	0,055	29277,82	10,12	1 03П=16,93;	1610	27	1
1	11	Вывод канализационных стоков (фановых)	4	5	6	7	8	9	10	11
2	11	Вывод канализационных стоков (фановых)	4	5	6	7	8	9	10	11

Гранд-СМЕТА

1 PART-ONE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					152,23	3,91				
ВСЕГО на физобъем (3,8748)					5199	107				
					590	15				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					35474	589				
					9989	254				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 10 243)					7273					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 10 243)					5326					
Итого с накладными и см. прибылью					48073					
14	ТЕРр58-12-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,7556	1900,5	42,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1436	171	32
					226,95	5,38				4
На единицу в ценах 2001г.					1900,5	42,4				
					226,95	5,38				
ВСЕГО на физобъем (0,7556)					1436	32				
					171	4				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9889	176				
					2895	68				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 2 963)					2104					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 963)					1541					
Итого с накладными и см. прибылью					13534					
15	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	4,6304	297,09	34,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1376	285	161
					61,47	1,59				7
На единицу в ценах 2001г.					1188,09	34,77				
					61,47	1,59				
С учетом стоимости удаленных ресурсов					297,09	34,77				
					61,47	1,59				
ВСЕГО на физобъем (4,6304)					1376	161				
					285	7				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10854	886				
					4825	119				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 944)					4548					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 944)			2175					
		Итого с накладными и см. прибылью			17577					
16	ТССЦ-101-7188 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пленка пароизоляционная	м2	509,3	3,54		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1803		
		На единицу в ценах 2001г.			3,54					
		ВСЕГО на физобъем (509,3)			1803					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			9971					
		Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)			9971					
		Итого с накладными и см. прибылью								
17	ТЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	8,3882	237,35	125,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1991	924	1052
		На единицу в ценах 2001г.			110,12	1,46				12
		ВСЕГО на физобъем (8,3882)			237,35	125,38				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			110,12	1,46				
		Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 15 846)			1991	1052				
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 15 846)			924	12				
		Итого с накладными и см. прибылью			21512	5786				
		На единицу в ценах 2001г.			15643	203				
		ВСЕГО на физобъем (270,1)			12201					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			7606					
		Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 15 846)			41319					
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 15 846)								
		Итого с накладными и см. прибылью								
18	ТССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	270,1	15,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4106		
		На единицу в ценах 2001г.			15,2					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 944)

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (270,1)					4106					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22706					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					22706					
19	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	334,84	23,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	670	101	47
На единицу в ценах 2001г.					50,72	1,34				3
ВСЕГО на физобъем (2)					334,84	23,53				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					50,72	1,34				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 761)					670	47				
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 761)					101	3				
Итого с накладными и см. прибылью					4856	259				
На единицу в ценах 2001г.					1710	51				
ВСЕГО на физобъем (2)					1585					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					757					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					7198					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
20	ТССЦ-101-0897 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия	компл.	2	22,8		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	46		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)					22,8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					46					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					254					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					254					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	4,6304	953,27	525,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4414	1289	2433
На единицу в ценах 2001г.					278,32	33,9				157
ВСЕГО на физобъем (4,6304)					953,27	525,54				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					278,32	33,9				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 24 481)					4414	2433				
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 24 481)					1289	157				
Итого с накладными и см. прибылью					39032	13382				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 24 481)					21823	2658				
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 24 481)					16892					
Итого с накладными и см. прибылью					14199					
22	ЧСИ № 2 (51) п. 2478	Профилированный настил оцинкованный С44, 6 0,7мм	м2	509,3	53,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	27130		
На единицу в ценах 2001г.					53,27					
ВСЕГО на физобъем (509,3)					27130					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					150029					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					150029					
23	ТССЦ-101-1810 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,033	34949,04		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1153		
На единицу в ценах 2001г.					34949,04					
ВСЕГО на физобъем (0,033)					1153					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6376					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					6376					

21	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	2433
21	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	2433

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (устройство конька)	100 м плинтуса	0,6025	168,3	24,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	101	64	15
На единицу в ценах 2001г.					106,62					
ВСЕГО на физобъем (0,6025)					168,3	24,91				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					106,62					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 084)					101	15				
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 084)					64					
Итого с накладными и см. прибылью					1289	83				
					1084					
					748					
					629					
					2666					
25	ТССЦ-101-5468 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм	шт.	33	45,77		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1510		
На единицу в ценах 2001г.					45,77					
ВСЕГО на физобъем (33)					1510					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8350					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					8350					
26	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,479	4680,44	83,34	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2242	524	40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1093,95					
					4680,44	83,34				
					1093,95					
					2242	40				
					524					
					18370	220				
					8871					
					7984					
					3815					
					30169					
27	ТЕР15-04-024-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза (применительно)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,479	927,79	4,87	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	444	105	2
					219,91	0,12				
					927,79	4,87				
					219,91	0,12				
					444	2				
					105					
					3653	11				
					1778					
					1422					
					658					
					5733					
28	ТЕР20-02-010-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 3200 мм	1 зонт	4	32,4	6,28	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	130	72	25
					18,05	0,12				
					32,4	6,28				
					18,05	0,12				
					130	25				
					72					
					1539	138				

Гранд-СМЕТА										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					102	1				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			12188	253				
					1727	17				
		Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 744)			1604					
		Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 744)			767					
		Итого с накладными и см. прибылью			14559					
32	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов: (фановых стояков) пенофолом (применительно)	1 м3 изоляции	0,008	723,88	59,67	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6	1	
					165,13					
		На единицу в ценах 2001г.			1766,31	59,67				
		С учетом стоимости удаленных ресурсов			165,13					
		ВСЕГО на физобъем (0,008)			723,88	59,67				
					165,13					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			6					
					1					
		Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)			45					
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)			17					
		Итого с накладными и см. прибылью			13					
33	ТССЦ-104-0413 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	3,1	10,44		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32		
		На единицу в ценах 2001г.			10,44					
		ВСЕГО на физобъем (3,1)			32					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			177					
		Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			177					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					11					
37	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,7486	3199,25	60,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2395	40	45
					53,03	3,54				3
На единицу в ценах 2001г.					3199,25	60,4				
					53,03	3,54				
ВСЕГО на физобъем (0,7486)					2395	45				
					40	3				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					13699	248				
					677	51				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 728)					670					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 728)					320					
Итого с накладными и см. прибылью					14689					
38	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,225	264,4	10,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	59	11	2
					50,71	0,09				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
ВСЕГО на физобъем (0,225)					59	2				
					11					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					451	11				
					186					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 186)					128					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 186)					89					
Итого с накладными и см. прибылью					668					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,225	320,34	6,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	72	7	2
На единицу в ценах 2001г.					31,18	0,09				
ВСЕГО на физобъем (0,225)					320,34	6,86				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					31,18	0,09				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					72	2				
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					7					
Итого с накладными и см. прибылью					478	11				
На единицу в ценах 2001г.					119					
ВСЕГО на физобъем (7,5)					82					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					57					
40	ТССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	7,5	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	327		327
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (7,5)					327	327				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1799	1799				
41	ТССЦпр-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	7,5	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	52		52
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (7,5)					52	52				

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 10
(десяти) листах
Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

А.В. / Забейкин



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту

Забайкальского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов

/ Е.Н. Кривуля

2016г.

г. Чита, ул. Мостовая, д. 13

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 85-2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Чита, ул. Мостовая, д. 13

"25" июня 2016 г.

Собственник:

Собственник:

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 774,355 тыс. руб.

Средства на оплату труда 127,993 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 953 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт крыши										
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	4,5213	145,43	34,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	658	504	154
На единицу в ценах 2001г.					111,3					
					145,43	34,13				
					111,3					
ВСЕГО на физобъем (4,5213)					658	154				
					504					

4	ТЕР10-01-008-05	Демонтаж карнизов	100 м2 стень.	0,4293	941,83	66,67	8	9	10	11	23
3											
2											
1											

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9380	847				
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 533)					8533					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 533)					7168					
Итого с накладными и см. прибылью					4096					
					20644					
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,5213	151,16	43,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	683	489	194
На единицу в ценах 2001г.					108,09	5,62				25
ВСЕГО на физобъем (4,5213)					151,16	43,07				
					108,09	5,62				
					683	194				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					489	25				
					9346	1067				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 8 702)					8279	423				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 8 702)					6178					
Итого с накладными и см. прибылью					4525					
					20049					
3	ТЕРр58-2-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,02	2445,06	11,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	49	49	
На единицу в ценах 2001г.					2433,47					
ВСЕГО на физобъем (0,02)					2445,06	11,59				
					2433,47					
					49					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					49					
					830					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 830)					830					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 830)					589					
Итого с накладными и см. прибылью					432					
					1851					

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,4793	941,83	66,67	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	451	419	32
На единицу в ценах 2001г.					875,16					
					4680,44	83,34				
					1093,95					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8"					941,83	66,67				
					875,16					
ВСЕГО на физобъем (0,4793)					451	32				
					419					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7270	176				
					7094					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 094)					6385					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 094)					3050					
Итого с накладными и см. прибылью					16705					
5	ТЕРп53-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	1 м3 кладки	2,85	1169	31,74	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3332	725	90
					254,45	5,25				15
На единицу в ценах 2001г.					1169	31,74				
					254,45	5,25				
ВСЕГО на физобъем (2,85)					3332	90				
					725	15				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					26688	495				
					12274	254				
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 12 528)					9145					
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 12 528)					7016					
Итого с накладными и см. прибылью					42849					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРр53-20-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кирпичная кладка вент. шахт (применительно)	100 м3 кладки	0,0115	93672,67	3651,57	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1077	49	42
На единицу в ценах 2001г.					4233,76	476,58				5
ВСЕГО на физобъем (0,0115)					93672,67	3651,57				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4233,76	476,58				
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 915)					1077	42				
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 915)					49	5				
Итого с накладными и см. прибылью					6514	231				
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 915)					830	85				
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 915)					668					
Итого с накладными и см. прибылью					512					
7	ТЕРр65-29-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянного короба вентиляционных шахт	1 м2 внутренней поверхности шахты	6,3	1,4		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9	9	
На единицу в ценах 2001г.					1,4					
ВСЕГО на физобъем (6,3)					1,4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 152)					9					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 152)					9					
Итого с накладными и см. прибылью					152					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 152)					152					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 152)					96					
Итого с накладными и см. прибылью					61					
8	ТЕР15-02-016-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. канала	100 м2 оштукатурива емой поверхности	0,4288	1480,08	102,9	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	635	263	44
На единицу в ценах 2001г.					613,76	51,6				22
ВСЕГО на физобъем (0,4288)					1480,08	102,9				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 152)					613,76	51,6				
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 152)					635	44				
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					263	22				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			6509	242				
					4453	372				
		Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 825)			3860					
		Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 825)			1785					
		Итого с накладными и см. прибылью			12154					
9	ТЕР15-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Известковая окраска водными составами : по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4288	166,97	2,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	72	32	1
					74,84	0,12				
		На единицу в ценах 2001г.			166,97	2,14				
					74,84	0,12				
		ВСЕГО на физобъем (0,4288)			72	1				
					32					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			764	6				
					542					
		Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 542)			434					
		Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 542)			201					
		Итого с накладными и см. прибылью			1399					
10	ТЕР46-04-006-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных перегородок: чистых щитовых дощатых	100 м2	0,7185	419,92	221,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	302	143	159
					198,65	83,58				60
		На единицу в ценах 2001г.			419,92	221,27				
					198,65	83,58				
		ВСЕГО на физобъем (0,7185)			302	159				
					143	60				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			3296	875				
					2421	1016				
		Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 437)			2887					
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 437)			1650					
		Итого с накладными и см. прибылью			7833					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕРп65-12-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: более 2,0 м3	100 шт.	0,02	4240,32	255,57	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	85	80	5
					3984,75	96,54				2
На единицу в ценах 2001г.					4240,32	255,57				
ВСЕГО на физобъем (0,02)					3984,75	96,54				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					85	5				
					80	2				
					1382	28				
					1354	34				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 1 388)					874					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 388)					555					
Итого с накладными и см. прибылью					2811					
12	ТЕРп58-5-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев	100 м	0,2922	5657,13	31,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1653	336	9
					1148,19					
На единицу в ценах 2001г.					5657,13	31,32				
ВСЕГО на физобъем (0,2922)					1148,19					
					1653	9				
					336					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					12971	50				
					5688					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 5 688)					4038					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 5 688)					2958					
Итого с накладными и см. прибылью					19967					
13	ТЕРп65-38-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	1 шт.	2	36,76		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	74	47	
					23,5					
На единицу в ценах 2001г.					177,12					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					23,5					
					36,76					
					23,5					

11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (2)					74					
					47					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					945					
					796					
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 796)					700					
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 796)					382					
Итого с накладными и см. прибылью					2027					
14	ТССЦ-302-3342 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 200 мм (160мм)	м	5,4	131,94		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	712		
На единицу в ценах 2001г.					131,94					
ВСЕГО на физобъем (5,4)					712					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3937					
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3937					
15	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,4472	774,88	13,35	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	347	13	6
На единицу в ценах 2001г.					774,88	13,35				
					28,58	0,98				
ВСЕГО на физобъем (0,4472)					347	6				
					13					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2067	33				
					220					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 220)					198					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 220)					95					
Итого с накладными и см. прибылью					2360					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕРр58-12-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусok 0,05*0,07м)	100 м2	3,8036	1341,71	27,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5103	579	105
					152,23	3,91				15
На единицу в ценах 2001г.					1341,71	27,62				
ВСЕГО на физобъем (3,8036)					152,23	3,91				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5103	105				
					579	15				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 10 056)					34817	578				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 10 056)					9802	254				
Итого с накладными и см. прибылью					7140					
17	ТЕРр58-12-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,7177	1900,5	42,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1364	163	30
					226,95	5,38				4
На единицу в ценах 2001г.					1900,5	42,4				
ВСЕГО на физобъем (0,7177)					226,95	5,38				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1364	30				
					163	4				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 2 828)					9401	165				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 828)					2760	68				
Итого с накладными и см. прибылью					2008					
18	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	4,5213	297,09	34,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1343	278	157
					61,47	1,59				7
На единицу в ценах 2001г.					1188,09	34,77				
С учетом стоимости удаленных ресурсов					61,47	1,59				
					297,09	34,77				

16	ТЕР58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и	100 м2	3,8036	1341,71	27,62	1	ОЗП=16,93;	5103	679	10	11
2			3			7	8		9			
1			4			6						

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					61,47	1,59				
		ВСЕГО на физобъем (4,5213)			1343	157				
					278	7				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			10592	864				
					4707	119				
		Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 826)			4440					
		Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 826)			2123					
		Итого с накладными и см. прибылью			17155					
19	ТССЦ-101-7188 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пленка пароизоляционная	м2	497,3	3,54		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1760		
		На единицу в ценах 2001г.			3,54					
		ВСЕГО на физобъем (497,3)			1760					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			9733					
		Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			9733					
20	ТЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	7,0356	237,35	125,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1670	775	882
		На единицу в ценах 2001г.			110,12	1,46				10
		ВСЕГО на физобъем (7,0356)			237,35	125,38				
					110,12	1,46				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			1670	882				
					775	10				
		Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 13 290)			18044	4851				
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 13 290)			13121	169				
		Итого с накладными и см. прибылью			10233					
					6379					
					34656					

Гранд-СМЕТА										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	226,5	15,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3443		
На единицу в ценах 2001г.					15,2					
ВСЕГО на физобъем (226,5)					3443					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					19040					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					19040					
22	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	334,84	23,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	670	101	47
На единицу в ценах 2001г.					50,72	1,34				3
ВСЕГО на физобъем (2)					334,84	23,53				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					50,72	1,34				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 761)					670	47				
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 761)					101	3				
Итого с накладными и см. прибылью					4856	259				
На единицу в ценах 2001г.					1710	51				
ВСЕГО на физобъем (2)					1585					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					757					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					7198					
23	ТССЦ-101-0897 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия	компл.	2	22,8		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	46		
На единицу в ценах 2001г.					22,8					
ВСЕГО на физобъем (2)					46					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					254					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										

21	ТСЦ-113-8070	Антидемпинг-антисубсидия «ПРИЛИКС СС-2» для	кг	4	5	6	7	8	9	10	11
2	3	226,5	15,2	1	0,3П=16,93;	ЭМ=5,5;	3443	9	10	11	

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					254					
24	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	4,5213	953,27	525,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4310	1258	2376
					278,32	33,9				153
На единицу в ценах 2001г.					953,27	525,54				
ВСЕГО на физобъем (4,5213)					278,32	33,9				
					4310	2376				
					1258	153				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					38104	13068				
					21298	2590				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 23 888)					16483					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 23 888)					13855					
Итого с накладными и см. прибылью					68442					
25	ЧСИ № 2 (51) п. 2478	Профилированный настил оцинкованный С44, 6- 0,7мм	м2	497,3	53,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	26491		
На единицу в ценах 2001г.					53,27					
ВСЕГО на физобъем (497,3)					26491					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					146495					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					146495					
26	ТСЦ-101-1810 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,032	34949,04		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1118		
На единицу в ценах 2001г.					34949,04					
ВСЕГО на физобъем (0,032)					1118					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6183					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					6183					
Итого с накладными и см. прибылью					168,3	24,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	99	63	15
27	ТЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (устройство конька)	100 м плинтуса	0,5892	106,62					
На единицу в ценах 2001г.					168,3	24,91				
ВСЕГО на физобъем (0,5892)					106,62					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					99	15				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 067)					63					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 067)					1266	83				
Итого с накладными и см. прибылью					1067					
28	ТССЦ-101-5468 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	32	736		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1465		
На единицу в ценах 2001г.					45,77					
ВСЕГО на физобъем (32)					1465					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8101					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					8101					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,4793	4680,44	83,34	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2243	524	40
На единицу в ценах 2001г.					1093,95					
ВСЕГО на физобъем (0,4793)					4680,44	83,34				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1093,95					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 871)					2243	40				
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 871)					524					
Итого с накладными и см. прибылью					18376	220				
На единицу в ценах 2001г.					8871					
ВСЕГО на физобъем (0,4793)					7984					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3815					
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 778)					30175					
30	ТЕР15-04-024-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза (применительно)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4793	927,79	4,87	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	445	105	2
На единицу в ценах 2001г.					219,91	0,12				
ВСЕГО на физобъем (0,4793)					927,79	4,87				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					219,91	0,12				
Накладные расходы 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 778)					445	2				
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 778)					105					
Итого с накладными и см. прибылью					3658	11				
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 778)					1778					
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 778)					1422					
Итого с накладными и см. прибылью					658					
					5738					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ТЕР20-02-010-08 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 4000 мм	1 зонт	2	45,93	8,42	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	92	58	17
На единицу в ценах 2001г.					29,02	0,12				
ВСЕГО на физобъем (2)					45,93	8,42				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					29,02	0,12				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 982)					92	17				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 982)					58					
Итого с накладными и см. прибылью					1170	94				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 982)					982					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 982)					962					
Итого с накладными и см. прибылью					550					
32	ТССЦ-301-0295 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм	шт.	2	668,02		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1336		
На единицу в ценах 2001г.					668,02					
ВСЕГО на физобъем (2)					1336					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7388					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					7388					
33	ТЕР20-02-010-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 2600 мм	1 зонт	2	29,16	4,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	58	36	10
На единицу в ценах 2001г.					18,05					
ВСЕГО на физобъем (2)					29,16	4,78				
					18,05					
					58	10				
					36					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	17
31	ТЕР20-02-010-08	Установка зонтов над шахтами из листовой	1 зонТ	2	45,93	8,42	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	92	58	17	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					730	55				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 609)					609					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 609)					597					
Итого с накладными и см. прибылью					341					
Итого с накладными и см. прибылью					1668					
34	ТССЦ-301-0292 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 2600 мм	шт.	2	327		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	654		
На единицу в ценах 2001г.					327					
ВСЕГО на физобъем (2)					654					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3617					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3617					
35	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	40	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5		
На единицу в ценах 2001г.					0,12					
ВСЕГО на физобъем (40)					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					28					
36	ТЕР12-01-004-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий к стенам и слуховым окнам, вент. шахтам, фановым трубам высотой: более 600 мм с одним фартуком (к фановым трубам - фольга на битуме)(применительно)	100 м примыканий	0,17	7668,99	178,84	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1304	66	30
На единицу в ценах 2001г.					391,07	4,4				1
На единицу в ценах 2001г.					7668,99	178,84				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,17)					391,07	4,4				
					1304	30				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					66	1				
					7962	165				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 134)					1117	17				
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 134)					1043					
Итого с накладными и см. прибылью					499					
37	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов: (фановых стояков) пенофолом (применительно)	1 м3 изоляции	0,011	9504					
					723,88	59,67	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8	2	1
На единицу в ценах 2001г.					165,13					
					1766,31	59,67				
С учетом стоимости удаленных ресурсов					165,13					
					723,88	59,67				
ВСЕГО на физобъем (0,011)					165,13					
					8	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2					
					68	6				
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34)					34					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34)					26					
Итого с накладными и см. прибылью					16					
38	ТССЦ-104-0413 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	3,9	110					
					10,44		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	41		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (3,9)					10,44					
					41					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					227					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					227					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					391,07	4,4				
					30					

Гранд-смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	ТЕР20-02-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (160м)	1 зонт	2	7,59	1,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	16	8	3
На единицу в ценах 2001г.					3,87					
ВСЕГО на физобъем (2)					7,59	1,68				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3,87					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 135)					15	3				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 135)					8					
Итого с накладными и см. прибылью					174	17				
На единицу в ценах 2001г.					135					
ВСЕГО на физобъем (2)					132					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					76					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					382					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					46,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	92		
Итого с накладными и см. прибылью										
40	ТССЦ-301-0277 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (160мм)	шт.	2	46,2					
На единицу в ценах 2001г.					46,2					
ВСЕГО на физобъем (2)					92					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					509					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					509					
41	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	20	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2		
На единицу в ценах 2001г.					0,12					
ВСЕГО на физобъем (20)					2					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					11					
42	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,7988	3199,25	60,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2556	42	48
					53,03	3,54				3
На единицу в ценах 2001г.					3199,25	60,4				
					53,03	3,54				
ВСЕГО на физобъем (0,7988)					2556	48				
					42	3				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					14612	264				
					711	51				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 762)					701					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 762)					335					
Итого с накладными и см. прибылью					15648					
43	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,24	264,4	10,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	63	12	3
					50,71	0,09				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
ВСЕГО на физобъем (0,24)					63	3				
					12					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					485	17				
					203					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 203)					140					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 203)					97					
Итого с накладными и см. прибылью					722					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	ТЕР13-03-004-20 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей; эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,24	320,34	6,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	77	7	2
					31,18	0,09				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
ВСЕГО на физобъем (0,24)					31,18	0,09				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					77	2				
					7					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					506	11				
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					119					
Итого с накладными и см. прибылью					82					
					57					
					645					
45	ТССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	7,4	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	323		323
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (7,4)					43,6	43,6				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					323	323				
					1777	1777				
46	ТССЦпр-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	7,4	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	52		52
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (7,4)					6,96	6,96				
					52	52				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					286	286				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								68387	7235	4879
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								460521	122491	26839
Накладные расходы								98934		
Сметная прибыль								64195		
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								28477		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								101932		
Деревянные конструкции								56691		
Стены (ремонтно-строительные)								50543		
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								3122		
Отделочные работы								19288		
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)								5965		
Кровли								52039		
Теплоизоляционные работы								54033		
Строительные металлические конструкции								231843		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								16286		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								1368		
Погрузо-разгрузочные работы								1777		
Перевозка грузов автотранспортом								286		
Итого								623650		
В том числе:										
Материалы								311191		
Машины и механизмы								26839		
ФОТ								127993		
Накладные расходы								98934		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

[illegible]

Составил: Рос. Расселко С.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: И. И. Иванова
(должность, подпись, расшифровка)

J Targand S. H.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 11
(примар факт) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта

В.И. Вильямов № 1



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

/ Е. Н. Кривуля

23 июня 2016г.

г. Чита, ул. Чкалова, д. 143

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 90-2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 1140,795 тыс. руб.

Средства на оплату труда 168,538 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1264,25 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, д. 143

"23" июня 2016 г.

Собственник: Шихина Д. В. 914517571

Собственник: Маргина Е. В. 9143019171

Фрук Е. В.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт крыши										
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,2142	145,43	34,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	758	580	178
На единицу в ценах 2001г.					111,3					
					145,43	34,13				
					111,3					
ВСЕГО на физобъем (5,2142)					758	178				
					580					

4	ТЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки отапливаемых местами	1 м3 кладки	5,13	1169	31,74	1 03П=16,93; ЭМ=5,5;	5997	1305	169
2			3	5	6	7	8	9	10	11

1 РАЗД-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10798	979				
					9819					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 819)					8248					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 819)					4713					
Итого с накладными и см. прибылью					23759					
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,2142	151,16	43,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	788	564	224
					108,09	5,62				29
На единицу в ценах 2001г.					151,16	43,07				
					108,09	5,62				
ВСЕГО на физобъем (5,2142)					788	224				
					564	29				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10781	1232				
					9549	491				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 10 040)					7128					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 10 040)					5221					
Итого с накладными и см. прибылью					23130					
3	ТЕРр58-2-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон	100 окон	0,05	2445,06	11,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	122	122	
					2433,47					
На единицу в ценах 2001г.					2445,06	11,59				
					2433,47					
ВСЕГО на физобъем (0,05)					122					
					122					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2065					
					2065					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 2 065)					1466					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 065)					1074					
Итого с накладными и см. прибылью					4605					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10701	626									

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕРп53-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	1 м3 кладки	5,13	1169	31,74	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5997	1305	163
					254,45	5,25				27
На единицу в ценах 2001г.					1169	31,74				
ВСЕГО на физобъем (5,13)					254,45	5,25				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5997	163				
					1305	27				
					48036	897				
					22094	457				
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 22 551)					16462					
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 22 551)					12629					
Итого с накладными и см. прибылью					77127					
5	ТЕР15-02-016-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. канала	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,6259	1480,08	102,9	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	926	384	64
					613,76	51,6				32
На единицу в ценах 2001г.					1480,08	102,9				
ВСЕГО на физобъем (0,6259)					613,76	51,6				
					926	64				
					384	32				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9496	352				
					6501	542				
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 043)					5634					
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 043)					2606					
Итого с накладными и см. прибылью					17736					
6	ТЕР15-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Известковая окраска водными составами : по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6259	166,97	2,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	105	47	1
					74,84	0,12				
На единицу в ценах 2001г.					166,97	2,14				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					74,84	0,12				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 54% = 80%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 506)					813					
Итого с накладными и см. прибылью					12227					
9	ТССЦ-204-0066 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Арматура-сетка из арматурной стали класса А-I диаметром 12-14 мм	т	0,0953	7241		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	690		
На единицу в ценах 2001г.					7241					
ВСЕГО на физобъем (0,0953)					690					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3816					
Накладные расходы 93% = 122%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 54% = 80%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3816					
10	ТЕР20-02-012-08 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка: 1000 мм	1 дефлектор	4	62,36	10,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	249	208	41
На единицу в ценах 2001г.					52,11	0,24				1
					174,92	25,63				
					130,28	0,61				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4"					62,36	10,25				
					52,11	0,24				
ВСЕГО на физобъем (4)					249	41				
					208	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3747	226				
					3521	17				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 538)					3467					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 538)					1981					
Итого с накладными и см. прибылью					9195					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР65-30-10 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: 1-2 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,1984	252,23	24,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	50	45	5
					227,97	9,17				2
На единицу в ценах 2001г.					252,23	24,26				
ВСЕГО на физобъем (0,1984)					227,97	9,17				
					50	5				
					45	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					790	28				
					762	34				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 796)					501					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 796)					318					
Итого с накладными и см. прибылью					1609					
12	ТЕР46-02-009-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отбивка штукатурки со стен воздуховодов (применительно)	100 м2	0,1984	235,48		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	47	47	
					235,48					
На единицу в ценах 2001г.					235,48					
					235,48					
ВСЕГО на физобъем (0,1984)					47					
					47					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					796					
					796					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 796)					669					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 796)					382					
Итого с накладными и см. прибылью					1847					
13	ТЕР65-29-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных воздуховодов (применительно)	1 м2 внутренней поверхности шахты	19,84	1,4		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	28	28	
					1,4					
На единицу в ценах 2001г.					1,4					
					1,4					
ВСЕГО на физобъем (19,84)					28					

1	2	Паспорта воздухопроводов из листовой стали толщиной 1-2 мм	4	5	252,23	24,26	1	0,37=16,93;	50	45	5
11	11	ТЭР65-30-10	3	5	0,1984	24,26	1	0,37=16,93;	50	45	5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					28					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					474					
					474					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 474)					299					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 474)					190					
Итого с накладными и см. прибылью					963					
14	ТЕРр65-38-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена частей канализационного стояка (разборка чугунного стояка, устройство полиэтиленового стояка)	1 шт.	6	36,76		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	221	141	
					23,5					
На единицу в ценах 2001г.					177,12					
					23,5					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					36,76					
					23,5					
ВСЕГО на физобъем (6)					221					
					141					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2829					
					2387					
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 2 387)					2101					
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 2 387)					1146					
Итого с накладными и см. прибылью					6076					
15	ТССЦ-302-3340 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	19,02	70,4		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1339		
На единицу в ценах 2001г.					70,4					
ВСЕГО на физобъем (19,02)					1339					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7405					
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					7405					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР20-01-001-16 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,9 мм, периметром до 5200 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,1984	1131,68	123,57	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	225	96	25
					482,87	3,91				1
На единицу в ценах 2001г.					1131,68	123,57				
ВСЕГО на физобъем (0,1984)					482,87	3,91				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					225	25				
					96	1				
					2338	138				
					1625	17				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 642)					1609					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 642)					920					
Итого с накладными и см. прибылью					4867					
17	ТССЦ-301-1796 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,9 мм, периметром от 4200 до 5200 мм	м2	19,84	120,06		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2382		
На единицу в ценах 2001г.					120,06					
ВСЕГО на физобъем (19,84)					2382					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					13172					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					13172					
18	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	50	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6		
На единицу в ценах 2001г.					0,12					
ВСЕГО на физобъем (50)					6					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					33					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					11					
22	ТЕРр58-12-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусok 0,05*0,07м)	100 м2	4,1048	1341,71	27,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5507	625	113
					152,23	3,91				16
На единицу в ценах 2001г.					1341,71	27,62				
ВСЕГО на физобъем (4,1048)					152,23	3,91				
					5507	113				
					625	16				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					37576	622				
					10581	271				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 10 852)					7705					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 10 852)					5643					
Итого с накладными и см. прибылью					50924					
23	ТЕРр58-12-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,1094	1900,5	42,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2108	252	47
					226,95	5,38				6
На единицу в ценах 2001г.					1900,5	42,4				
					226,95	5,38				
ВСЕГО на физобъем (1,1094)					2108	47				
					252	6				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					14529	259				
					4266	102				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 4 368)					3101					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 4 368)					2271					
Итого с накладными и см. прибылью					19901					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	5,2142	297,09	34,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1549	321	181
На единицу в ценах 2001г.					61,47	1,59				8
С учетом стоимости удаленных ресурсов					1188,09	34,77				
ВСЕГО на физобъем (5,2142)					61,47	1,59				
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					297,09	34,77				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 570)					61,47	1,59				
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 570)					297,09	34,77				
Итого с накладными и см. прибылью					61,47	1,59				
25	ТССЦ-101-7188 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пленка пароизоляционная	м2	573,6	3,54		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2031		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (573,6)					3,54					
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2031					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					11231					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
26	ТЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	8,4782	237,35	125,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2012	934	1063
					110,12	1,46				12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					237,35	125,38				
					110,12	1,46				
ВСЕГО на физобъем (8,4782)					2012	1063				
					934	12				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					21743	5847				
					15813	203				
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 16 016)					12332					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 16 016)					7688					
Итого с накладными и см. прибылью					41763					
27	ТССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	273	15,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4150		
На единицу в ценах 2001г.					15,2					
ВСЕГО на физобъем (273)					4150					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22950					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					22950					
28	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	5	334,84	23,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1674	254	118
					50,72	1,34				7
На единицу в ценах 2001г.					334,84	23,53				
					50,72	1,34				
ВСЕГО на физобъем (5)					1674	118				
					254	7				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					12149	649				
					4300	119				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 419)					3977					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 419)					1900					
Итого с накладными и см. прибылью					18026					

На единицу в ценах 2001г.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ТССЦ-101-0897 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия	компл.	5	22,8		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	114		
На единицу в ценах 2001г.					22,8					
ВСЕГО на физобъем (5)					114					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					630					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					630					
30	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	5,2142	953,27	525,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4971	1451	2740
На единицу в ценах 2001г.					278,32	33,9				177
ВСЕГО на физобъем (5,2142)					953,27	525,54				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					278,32	33,9				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 27 562)					4971	2740				
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 27 562)					1451	177				
Итого с накладными и см. прибылью					43948	15070				
На единицу в ценах 2001г.					24565	2997				
ВСЕГО на физобъем (573,6)					19018					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					15986					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					78952					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
31	ЧСИ № 2 (51) п. 2478	Профилированный настил оцинкованный С44, 6- 0,7мм	м2	573,6	53,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	30556		
На единицу в ценах 2001г.					53,27					
ВСЕГО на физобъем (573,6)					30556					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					168975					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					168975					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ТССЦ-101-1810 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,036	34949,04		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1258		
На единицу в ценах 2001г.					34949,04					
ВСЕГО на физобъем (0,036)					1258					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6957					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					6957					
Итого с накладными и см. прибылью										
33	ТЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (устройство конька)	100 м плинтуса	0,6744	168,3	24,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	114	72	17
На единицу в ценах 2001г.					168,3	24,91				
ВСЕГО на физобъем (0,6744)					106,62					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					114	17				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 219)					72					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 219)					1451	94				
Итого с накладными и см. прибылью					1219					
34	ТССЦ-101-5468 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	37	45,77		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1693		
На единицу в ценах 2001г.					45,77					
ВСЕГО на физобъем (37)					1693					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9362					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	1496
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					285					
40	ТССЦ-104-0413 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	9,4	10,44		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	98		
На единицу в ценах 2001г.					10,44					
ВСЕГО на физобъем (9,4)					98					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					542					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					542					
41	ТЕР20-02-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (180мм)	1 зонт	6	7,59	1,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	46	23	10
На единицу в ценах 2001г.					3,87					
					7,59	1,68				
					3,87					
ВСЕГО на физобъем (6)					46	10				
					23					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					516	55				
					389					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 389)					381					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 389)					218					
Итого с накладными и см. прибылью					1115					
42	ТССЦ-301-0277 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (180мм)	шт.	6	46,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	277		
На единицу в ценах 2001г.					46,2					
ВСЕГО на физобъем (6)					277					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1532					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1532					
43	ТСЦ-101-1691 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Крепления	шт.	20	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2		
На единицу в ценах 2001г.					0,12					
ВСЕГО на физобъем (20)					2					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					11					
44	ТЕР12-01-012-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,024	3199,25	60,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3276	54	62
На единицу в ценах 2001г.					53,03	3,54				4
ВСЕГО на физобъем (1,024)					3199,25	60,4				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					53,03	3,54				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 982)					3276	62				
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 982)					54	4				
Итого с накладными и см. прибылью					18730	341				
На единицу в ценах 2001г.					914	68				
ВСЕГО на физобъем (1,024)					903					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					432					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 982)					20065					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 982)					264,4	10,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	81	16	3
Итого с накладными и см. прибылью					50,71	0,09				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				

Накладные расходы 98% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					50,71	0,09				
ВСЕГО на физобъем (0,3072)					81	3				
					16					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					631	17				
					271					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 271)					187					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 271)					130					
Итого с накладными и см. прибылью					948					
46	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3072	320,34	6,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	98	10	2
					31,18	0,09				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
ВСЕГО на физобъем (0,3072)					98	2				
					10					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					656	11				
					169					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)					117					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)					81					
Итого с накладными и см. прибылью					854					
47	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	1,024	6825,69	24,55	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6990	246	25
					240,29	1,96				2
На единицу в ценах 2001г.					6825,69	24,55				
					240,29	1,96				
ВСЕГО на физобъем (1,024)					6990	25				
					246	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					41459	138				
					4165	34				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 199)					3863					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 199)					1848					
Итого с накладными и см. прибылью					47170					
48	ТЕРр58-5-6 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	2	78,03	25,5	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	156	21	51
На единицу в ценах 2001г.					10,68					
					78,03	25,5				
					10,68					
ВСЕГО на физобъем (2)					156	51				
					21					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1102	281				
					356					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 356)					253					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 356)					185					
Итого с накладными и см. прибылью					1540					
49	ТЕР08-01-001-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кирпичная кладка вент. каналов (применительно)	1 м3 кладки	0,64	407,28	27,72	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	261	25	18
На единицу в ценах 2001г.					39,56	1,59				1
					407,28	27,72				
					39,56	1,59				
ВСЕГО на физобъем (0,64)					261	18				
					25	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1728	99				
					423	17				
Накладные расходы 93% = 122%*(0.9*0.85) ФОТ (от 440)					409					
Сметная прибыль 54% = 80%*(0.85*0.8) ФОТ (от 440)					238					
Итого с накладными и см. прибылью					2375					
50	ТЕРр65-28-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка конструкций воздуховода из железобетонных плит(применительно)	100 м2 поверхности коробов	0,1399	587,69	101,17	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	82	68	14
На единицу в ценах 2001г.					486,52	9,1				1
					587,69	101,17				

Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 199)										
Итого с накладными и см. прибылью										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,1399)					486,52	9,1				
					82	14				
					68	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1228	77				
					1151	17				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 1 168)					736					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 168)					467					
Итого с накладными и см. прибылью					2431					
51	ТЕРп58-10-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м	0,72	7156,83	7,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5153	488	5
					677,79					
На единицу в ценах 2001г.					7156,83	7,27				
					677,79					
ВСЕГО на физобъем (0,72)					5153	5				
					488					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					34060	28				
					8262					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 8 262)					5866					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 8 262)					4296					
Итого с накладными и см. прибылью					44222					
52	ТЕРп58-10-7 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт.	0,06	7705	7,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	462	55	
					915,71					
На единицу в ценах 2001г.					7705	7,27				
					915,71					
ВСЕГО на физобъем (0,06)					462					
					55					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3182					
					931					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 931)					661					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 931)					484					
Итого с накладными и см. прибылью					4327					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	ТЕРр58-10-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена: колен водосточных труб с люлек	100 шт.	0,06	4515,16	7,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	271	62	
На единицу в ценах 2001г.					1025,87					
ВСЕГО на физобъем (0,06)					4515,16	7,27				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1025,87					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 050)					271					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 050)					62					
Итого с накладными и см. прибылью					2206					
54	ТЕР26-01-011-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей воздуховодов пенофолом (применительно)	1 м3 изоляции	0,38	308,4	46,82	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	117	47	18
На единицу в ценах 2001г.					123,28					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					959,5	46,82				
ВСЕГО на физобъем (0,38)					123,28					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					308,4	46,82				
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 796)					123,28					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 796)					117	18				
Итого с накладными и см. прибылью					47					
55	ТССЦ-104-0413 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	13,3	10,44		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	139		
На единицу в ценах 2001г.					796					
					613					
					382					
					2178					
					10,44					

53	ТЕРР58-10-4	Смена: колен водосточных труб с люлек	100 шт.	0,06	4515,16	7,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93;	271	62	11
2			3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (13,3)					139					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					769					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					769					
56	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	9,7	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	423		423
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (9,7)					423	423				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2327	2327				
57	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	9,7	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	68		68
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (9,7)					68	68				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					374	374				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								106837	9613	6021
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								700220	162748	33120
Накладные расходы								131893		
Сметная прибыль								86660		
Итого по смете:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						25606		
		Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						152142		
		Стены (ремонтно-строительные)						77127		
		Отделочные работы						19785		
		Деревянные конструкции						23214		
		Конструкции из кирпича и блоков						18419		
		Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						79936		
		Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)						5003		
		Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)						43387		
		Кровли						133923		
		Теплоизоляционные работы						68484		
		Строительные металлические конструкции						267245		
		Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии						1801		
		Погрузо-разгрузочные работы						2327		
		Перевозка грузов автотранспортом						374		
		Итого						918773		
		В том числе:								
		Материалы						504352		
		Машины и механизмы						33120		
		ФОТ						168538		
		Накладные расходы						131893		
		Сметная прибыль						86660		
		Строительный контроль 2,14%						19662		
		Итого						938435		
		Проектные работы 2%						18769		
		Итого						957204		
		Непредвиденные затраты 1%						9572		
		Итого с непредвиденными						966776		
		НДС 18%						174020		
		ВСЕГО по смете						1140795		

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								25606		
								152142		

Составил: Вен. Прасолова Ю.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: И. Зубанов
(должность, подпись, расшифровка)

И. Зубанов

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 13

примечания листах

Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

Вой/Задания №

