

ИЗВЕЩЕНИЕ № 08/2016

открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов объявляет о проведении конкурсного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 10, ул. Торговая, д. 17.

Организатор конкурса: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Юридический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д.106.

Фактический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д.106.

Контактный телефон (факс): (3022) 41 – 40 – 14.

Адрес электронной почты: mail@fondkr75.ru.

Форма проведения торгов: открытый конкурс.

2. Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам:

1) Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 10 (капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения);

2) Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 17 (капитальный ремонт системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения).

3. Начальная (максимальная) цена договора: 1 558 845, 00 (один миллион пятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот сорок пять рублей 00 копеек) в том числе НДС (в том числе строительный контроль 32 659,00 (тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек).

4. Срок выполнения работ (оказания услуг): указаны в Техническом задании (приложения к конкурсной документации № 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е) Для участия в конкурсе необходимо предоставить организатору конкурса заявку по установленной форме (приложение к конкурсной документации № 2).

5. Место выполнения работ по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 10, ул. Торговая, д. 17.

6. Заявки на участие в конкурсе принимаются в письменном виде в запечатанном конверте с «14» июля 2016 года по «22» июля 2016 года включительно в рабочие дни (режим работы: понедельник-четверг с 08-00 до 17-15 ч, пятница с 08-00 до 16-00 ч, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 ч.) по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, д. 12, каб. 9

(здание администрации городского поселения «Шерловогорское»). Время окончания подачи заявок: «22» июля 2016 г. в 12-00 часов.

Заседание конкурсной комиссии для вскрытия конвертов с заявками состоится «22» июля 2016 г. в 14-00 часов по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, д. 12, каб. 1.

7. Размер, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки: Претенденты предоставляют обеспечение заявки в размере 3% (трех процентов) от начальной цены договора, что составляет 46 765,35 (сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 35 копеек) непосредственно в день подачи заявки в качестве приложения к заявке на участие в конкурсе. Обеспечение заявки на участие в конкурсе путем внесения денежных средств на счет организатора конкурса. В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения договора подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 10, ул. Торговая, д. 17».

Получатель: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

БИК 047601637

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902

КПП 753601001

ОГРН 1137500000978

Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106

Адрес местонахождения: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор – Кирсанова Евгения Валентиновна

Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу организатора конкурса в следующих случаях:

1. Участник отозвал свою конкурсную заявку менее чем за 3 дня до заседания конкурсной комиссии;
2. Участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;
3. Участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

1. Участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;
2. Победителю конкурса – в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;
3. Участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4. Участнику конкурса, заявке на участие, которого присвоен второй номер, в течении пяти рабочих дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

8. Размер, способ обеспечения исполнения договора: Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в следующем размере: 10% (десяти процентов) от цены договора, НДС не облагается. Договор заключается после предоставления победителем конкурса обеспечения исполнения договора подряда. В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства вносимые в качестве обеспечения исполнения договора для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 10, ул. Торговая, д. 17».

Получатель: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

БИК 047601637

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902

КПП 753601001

ОГРН 1137500000978

Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106

Адрес местонахождения: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор – Кирсанова Евгения Валентиновна

9. Оценка, сопоставление заявок и подведение итогов конкурса будет проводиться по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, д. 12, каб. 1 «22» июля 2016 г. в 15-00 часов.

На основании ст. 1058 п. 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в течение первой половины срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсном отборе.

Победителем конкурса признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников конкурсного отбора в соответствии с критериями и показателями, установленными конкурсной документацией.

УТВЕРЖДЕНО

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов

от «14» июня № 43

Генеральный директор

Е.В. Кирсанова



Документация

**открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для
выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных
домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, пгт.
Шерловая Гора, ул. Горького, д. 10, ул. Торговая, д. 17.**

(конкурсная документация)

г. Чита
2016 год

Настоящая конкурсная документация по привлечению региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Законом Забайкальского края от 29.10.2013 № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" и постановлением Правительства Забайкальского края от 12.05.2016 г. № 187.

Термины и определения

Термины и понятия, используемые в настоящей документации:

- 1) региональная программа капитального ремонта - региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Забайкальского края, разработанная в соответствии с требованиями статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2) объект конкурса - общее имущество многоквартирного дома, расположенного на территории Забайкальского края и включенного в региональную программу капитального ремонта;
- 3) договор - договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемый между заказчиком и подрядной организацией, определенной по результатам конкурса;
- 4) конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором конкурса для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора;
- 5) участник конкурсного отбора юридические лица независимо от организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям конкурсной документации по проведению конкурсного отбора, имеющие предусмотренную действующим законодательством документацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а в случае выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеющие соответствующее свидетельство о допуске к таким работам;
- 6) заявка - документ (комплект документов), содержащий предложение участника конкурсного отбора по условиям оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подготовленный в соответствии с конкурсной документацией;
- 7) документация о конкурсном отборе - комплект документов, утвержденный руководителем организатора конкурса, регламентирующий вопросы связанные с проведением конкурса, содержащий, в том числе требования к участникам конкурсного отбора и критерии оценки заявок, исходную информацию о технических характеристиках объекта конкурсов, видах, объемах и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, условиях и процедуре конкурса, проект договора, сроки его заключения и иные сведения.
- 8) официальный сайт:
 - сайт Министерства территориального развития Забайкальского края (<http://минтер.зabayкальскийкрай.рф/>).
 - сайт Забайкальского фонда капитального ремонта МКД (www.fondkr75.ru)

1. Общие положения

1.Организатор конкурса:

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирного дома, ИНН/КПП 7536986902/753601001

Юридический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106.

Фактический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106.

Почтовый адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106

контактный телефон (факс): 8 (3022) 41-40-14

адрес электронной почты: mail@fondkr75.ru

2. Предмет конкурса:

Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенный по адресам: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 10 (капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 17 (капитальный ремонт системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения).

3. Начальная (максимальная) цена договора: 1 558 845, 00 (один миллион пятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот сорок пять рублей 00 копеек) в том числе НДС (в том числе строительный контроль 32 659,00 (тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек).

4. Сроки выполнения работ: в соответствии с Техническим заданием.

2. Конкурсная комиссия

2.1. Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором конкурса для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора.

2.2. К компетенции конкурсной комиссии относятся:

- 1) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 2) рассмотрение заявок на предмет определения полномочий лиц, подавших конкурсные заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям конкурсной документации.
- 3) принятие решения о допуске участника конкурсного отбора к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии;
- 4) оценка и сопоставление конкурсных заявок;
- 5) определение победителя конкурсного отбора;
- 6) принятие решения о признании конкурсного отбора не состоявшимся;
- 7) уведомление участников конкурса о принятых решениях;
- 8) осуществление иных действий в соответствии с настоящей документацией и правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края.

2.3. Число членов конкурсной комиссии должно составлять не менее пяти человек. В состав комиссии включаются представители:

- 1) организатора конкурса;
- 2) органов местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края, на территории которых расположены объекты конкурсного отбора;
- 3) по согласованию представитель организации, оказывающей услуги по управлению и (или) содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома либо товарищества собственников жилья, в котором планируется проведение капитального ремонта;
- 4) по согласованию двое представителей собственников помещений многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта.

2.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсного отбора (в том числе физические лица, состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися участниками конкурсного отбора, а также родственники участника конкурсного отбора - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися участниками конкурсного отбора, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние

участники конкурсного отбора (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсного отбора). В случае выявления в составе конкурсной комиссии указанных лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц.

2.5. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

2.6. Все члены конкурсной комиссии обладают равным статусом и извещаются о каждом заседании конкурсной комиссии.

2.7. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Передача права голоса иному лицу, в том числе другому члену конкурсной комиссии, не допускается.

2.8. Заседание конкурсной комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее половины от общего количества членов конкурсной комиссии.

2.9. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии является решающим.

2.10. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии.

2.11. Заседание конкурсной комиссии не может проходить в выходной или праздничный день.

2.12. На заседаниях конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками могут присутствовать представители всех участников конкурсного отбора, а также по решению конкурсной комиссии иные лица.

3. Извещение о проведении конкурса

3.1. Информация о конкурсном отборе (извещение о проведении конкурсного отбора, конкурсная документация) публикуется организатором конкурсного отбора на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации или изменений в нее соответственно.

3.2. Извещение о проведении конкурсного отбора должно содержать сведения предмет конкурсного отбора, наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурсного отбора, сведения о начальной (максимальной) цене договора подряда, сроки начала и окончания работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, место выполнения работ, дата, время и место заседания конкурсной комиссии.

3.3. На основании ст. 1058 Гражданского Кодекса Российской Федерации Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурсного отбора в течении первой половины срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсе.

3.4. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается комиссией в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте.

3.5. В случае внесения изменений в конкурсную документацию организатор конкурсного отбора переносит дату заседания конкурсной комиссии, но не более чем на пять рабочих дней. В этом случае организатор конкурсного отбора публикует объявление о переносе даты заседания конкурсной комиссии в том же источнике, в котором была размещена конкурсная документация, с указанием причин такого переноса и новой даты заседания конкурсной комиссии. Изменения в конкурсную документацию допускается вносить не более одного раза, не позднее трех рабочих дней, предшествующих дате, с которой начинается прием конкурсных заявок, указанной в конкурсной документации.

4. Требования к участникам конкурса

4.1. Участником конкурса могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям конкурсной документации по проведению конкурсного отбора, имеющие предусмотренную действующим законодательством документацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а в случае выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеющие соответствующее свидетельство о допуске к таким работам.

4.2. Для участия в конкурсном отборе не допускаются участники конкурсного отбора:

- деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- имеющие просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;

- находящиеся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

- находящиеся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

- не представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

- не соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае если предметом конкурсного отбора является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, – не имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

- имеющие в представленных с конкурсной заявкой документах сведения, которые не соответствуют конкурсной документации;

- не перечислившие обеспечение конкурсной заявки на счет организатора конкурса.

4.3. При выявлении несоответствия участника конкурсного отбора требованиям, установленным Порядком, комиссия отказывает участнику конкурсного отбора в допуске к участию в конкурсном отборе.

4.4. В случае отказа в допуске к участию в конкурсном отборе секретарь конкурсной комиссии в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения направляет участнику конкурсного отбора письменное уведомление с указанием причин отказа.

5. Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления разъяснений положений конкурсной документации

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

5.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к организатору конкурсного отбора не позднее чем за три рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В случае если запрос о разъяснении положений конкурсной документации поступил организатору конкурсного отбора, позднее установленного настоящим пунктом срока направления запроса, такой запрос не разъясняется.

5.3. Запрос разъяснений конкурсной документации оформляется в письменном виде и направляется организатору конкурса непосредственно в форме документа на бумажном носителе, либо факсимильной связью, либо в форме электронной документа по электронной почте.

5.4. Не позднее чем в течение двух дней со дня предоставления разъяснений положений конкурсной документации комиссия размещает их на официальном сайте.

6. Порядок подачи, вскрытия и рассмотрения заявок на участие в конкурсе

6.1. Для участия в конкурсе участники конкурсного отбора подают конкурсные заявки по установленной форме (приложение № 2) в срок и время, определенные извещением о проведении конкурсного отбора, организатору конкурса по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, д. 12, каб. 9.

6.2. Конкурсная заявка должна содержать сведения в соответствии с условиями конкурсной документации, в том числе:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за 2 месяца до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или их нотариально заверенные копии, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора);

- нотариально заверенные или заверенные налоговыми органами копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц);

- решение об одобрении сделки (в том числе по предоставлению обеспечения) органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

- копию свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей конкурсной документации;

- справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;

- справку о применяемой системе налогообложения участника конкурсного отбора, подписанную уполномоченным лицом организации;

- справки (оригиналы) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;

- предложение о качестве и сроках оказания услуг и иные предложения об условиях исполнения договора (коммерческое предложение по форме, прилагаемой к конкурсной документации) с приложением документов (копий документов), подтверждающих сведения, содержащиеся в коммерческом предложении;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее обеспечения конкурсной заявки.

Непредставление документов, предусмотренных настоящим пунктом, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе соответствующего участника конкурсного отбора.

6.3. Участник конкурсного отбора на участие в конкурсе подает конкурсную заявку в письменной форме в запечатанном конверте. Все листы конкурсной заявки должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью участника конкурсного отбора и подписаны

участником конкурсного отбора или лицом, уполномоченным таким участником конкурсного отбора.

6.4. Прием и регистрацию конкурсных заявок осуществляет организатор конкурса. По требованию участника конкурсного отбора организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

6.5. Участник конкурсного отбора вправе подать только одну заявку. При установлении факта подачи одним участником конкурсного отбора двух и более конкурсных заявок такого участника конкурсного отбора не рассматривают.

6.6. Участник конкурсного отбора, подавший конкурсную заявку, вправе ее изменить в любое время до срока окончания подачи конкурсных заявок. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на

участие в конкурсном отборе. Изменения заявок на участие в конкурсном отборе подаются организатору конкурса в порядке, предусмотренном для подачи заявки на участие в конкурсе.

6.7. Участник конкурсного отбора вправе отозвать конкурсную заявку не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания конкурсной комиссии. В этом случае участник конкурсного отбора не утрачивает право на возврат обеспечения конкурсной заявки, в случае если такое обеспечение конкурсной заявки предусмотрено конкурсной документацией.

6.8. Прием конкурсных заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении конкурсного отбора. Конкурсная заявка, полученная комиссией по истечении срока окончания приема конкурсных заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее лицу.

6.9. Конкурсные заявки, поступившие позднее установленного в конкурсной документации срока подачи конкурсных заявок, не принимаются к рассмотрению.

6.10. Конверты с конкурсными заявками и конверты с изменениями к ним вскрываются в порядке их регистрации с учетом даты и времени поступления в срок, указанный в извещении о проведении конкурсного отбора. При вскрытии конвертов с конкурсными заявками вправе присутствовать представители участников конкурсного отбора.

6.11. Наименование каждого участника конкурсного отбора, конверт с заявкой которого вскрывается, условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием определения победителя конкурсного отбора, объявляются при вскрытии конвертов с заявками и заносятся в протокол вскрытия конвертов.

6.12. Конкурсные заявки рассматриваются конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших конкурсные заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям п. 4.2. конкурсной документации. Конкурсной комиссией принимается решение о допуске участника конкурсного отбора к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии.

6.13. Конкурсные заявки участников конкурсного отбора, допущенных к участию в конкурсном отборе, подлежат оценке и сопоставлению конкурсной комиссией на основе балльной системы с целью сравнения условий, предложенных участниками конкурсного отбора, и определения победителя конкурсного отбора.

7. Порядок оценки, сопоставления конкурсных заявок, подведения итогов и определения победителя конкурсного отбора

7.1. Конкурсная комиссия в установленные извещением о проведении конкурса день и время подводит итоги конкурсного отбора по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, д. 12, каб. 1.

7.2. Конкурсная комиссия оценивает конкурсные заявки на соответствие требованиям, установленным документацией о конкурсном отборе, проверяет соответствие участников конкурсного отбора условиям участия в конкурсе.

7.3. Конкурсная комиссия вправе запросить у участника конкурсного отбора разъяснения документов, содержащихся в составе заявки участника, и (или) документального подтверждения представленных участником сведений в случае возникновения сомнений в достоверности содержащихся в них сведений и (или) невозможности оценить однозначно

представленную информацию. Участник обязан незамедлительно в срок, указанный организатором конкурса, предоставить пояснения (разъяснения) и (или) подтверждающие документы.

7.4. Конкурсная комиссия правомочна на этапе рассмотрения и оценки заявок самостоятельно и за свой счет проверить сведения и документы, содержащиеся в составе заявки участников, на предмет их достоверности, полноты представленных сведений. В случае выявления факта предоставления участником конкурса недостоверной информации в составе заявки, документ, содержащий недостоверную информацию, при оценке заявки может не приниматься во внимание конкурсной комиссией.

7.5. Победителем конкурсного отбора признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников конкурсного отбора в соответствии с критериями и показателями, установленными конкурсной документацией.

7.6. При равном количестве баллов, приоритет получает конкурсная заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «квалификация участника конкурсного отбора», затем по критерию «цена договора подряда» и, в случае необходимости, – по критерию «срок выполнения работ».

Участник, подавший конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

7.7. Результаты конкурсного отбора оформляются протоколом о результатах конкурсного отбора, который подписывается всеми присутствующими на заседании конкурсной комиссии членами конкурсной комиссии в день проведения конкурса.

7.8. В протокол о результатах конкурсного отбора помимо сведений о рассмотрении заявок включаются сведения о победителе конкурса и его конкурсном предложении, конкурсных предложениях иных участников конкурса в порядке убывания рейтинга заявок, составленного на основании сопоставления конкурсных предложений по мере уменьшения степени выгоды, содержащихся в них условий выполнения договора и с указанием места в рейтинге.

7.9. Конкурсная комиссия принимает решение о признании конкурсного отбора несостоявшимся в следующих случаях:

- если к объявленному сроку вскрытия конвертов с конкурсными заявками не поступило ни одной конкурсной заявки;

- если всем участникам конкурсного отбора отказано в допуске к участию в конкурсном отборе по результатам рассмотрения конкурсных заявок;

- если к конкурсному отбору допущена только одна конкурсная заявка на участие в конкурсном отборе.

7.10. Протокол заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора, а также с решением конкурсной комиссии о признании конкурсного отбора несостоявшимся составляется в течение пяти рабочих дней со дня заседания конкурсной комиссии и в течение пяти рабочих дней со дня его подписания конкурсной комиссией размещается на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет».

7.11. Уведомление о принятом конкурсной комиссией решении об итогах конкурсного отбора, а также о признании конкурсного отбора несостоявшимся оформляется и направляется секретарем конкурсной комиссии участникам конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Порядок и критерии оценки и сопоставления конкурсных заявок

8.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсных заявок по следующим критериям:

1) цена договора подряда (максимальное количество баллов – 60), при этом снижение цены договора подряда, предложенной в конкурсной заявке, допускается не более чем на 10 % от цены договора подряда, установленной в конкурсной документации;

2) срок выполнения работ (максимальное количество баллов – 20);

3) квалификация участника конкурсного отбора (максимальное количество баллов – 20).

8.2. Оценка по критерию «квалификация участника конкурсного отбора» производится по четырем подкритериям:

1) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

2) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

3) обеспечение качества выполненных работ на объектах-аналогах в течение гарантийного срока;

4) наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами);

5) возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса);

6) наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края;

7) привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года).

8.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

8.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

1) ранжирование конкурсных заявок по критериям «цена договора подряда» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей, при равенстве показателей меньший номер получает конкурсная заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

2) выставление количества баллов конкурсным заявкам по критериям «цена договора подряда» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В таблицах 1, 2 присваиваемое участнику конкурсного отбора количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию
«цена договора подряда»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Цена договора подряда	60	1	60
		2	55
		3	50
		4	45
		5	40
		6	35
		7	30
		8	25
		9	20
		10	15
		11	10

		12	5
		13 и более	0

Таблица 2.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию
«срок выполнения работ»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Срок выполнения работ	20	1	20
		2	20
		3	20
		4	18
		5	16
		6	14
		7	12
		8	10
		9	8
		10	6
		11	4
		12	2
		13 и более	0

3) выставление количества баллов конкурсным заявкам по критерию «квалификация участника конкурсного отбора» в соответствии с таблицей 3. В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой конкурсной заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия. Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику конкурсного отбора присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника конкурсного отбора»;

Таблица 3.

Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация участника конкурсного отбора»

Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии и единицы их измерения	Показатель подкритерия	Количество штрафных баллов
Квалификация участника конкурсного отбора	20	Опыт работы (количество успешно завершённых объектов-аналогов* за последний год), объектов	2 и более	0
			1	5
			0	10
		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала**), человек	2 и более с опытом работы более пяти лет и стажем работы в компании более двух лет	0

			в остальных случаях	10
		Обеспечение качества выполненных работ на объектах-аналогах в течение гарантийного срока, лет	отсутствие претензии со стороны заказчика работ на объектах-аналогах (подтверждается письмом от заказчика)	0
			неподтверждение отсутствия претензии со стороны заказчика работ на объектах-аналогах (отсутствие письма от заказчика)	10
		Наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами)	наличие	0
			отсутствие	10
		Возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса)	наличие возможности	0
			отсутствие возможности	10
		Наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края	наличие	0
			отсутствие	10
		Привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных	0	0
			1	5
			2 и более	10

		обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года), шт.		
--	--	---	--	--

* Под успешно завершенными объектами-аналогами понимаются объекты капитального ремонта, на которых участником конкурсного отбора были проведены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурсного отбора, в объеме не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора подряда (в разрезе видов работ), и завершены в установленные договором подряда сроки.

** Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет;

4) суммирование баллов, полученных каждой конкурсной заявкой по трем критериям;

5) ранжирование конкурсных заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает конкурсная заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов.

9. Обеспечение конкурсной заявки

9.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки.

9.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу организатора конкурса в следующих случаях:

9.2.1. Участник отозвал свою конкурсную заявку менее чем за 3 дня до заседания конкурсной комиссии;

9.2.2. Участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

9.2.3. Участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

9.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

9.3.1. Участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

9.3.2. Победителю конкурса – в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

9.3.3. Участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

9.3.4. Участнику конкурса, заявке на участие, которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

10. Порядок заключения договора по итогам конкурса

10.1. Договор подряда заключается организатором конкурсного отбора с победителем конкурсного отбора.

Организатор конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет» протокола заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора передает победителю конкурсного отбора проект договора подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

10.2. Если победитель конкурсного отбора уклонился от заключения договора подряда, – не заключил такой договор в течение пяти рабочих дней со дня направления ему проекта

договора, то заключается договор подряда с участником конкурсного отбора, подавшего конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 2.

10.3. Если участник конкурсного отбора, подавший конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 2, уклонился от заключения договора подряда, – не заключил такой договор подряда в течение пяти рабочих дней со дня направления ему проекта договора, то в этом случае проводится повторный конкурсный отбор.

10.4. В случае, если к конкурсному отбору допущена только 1 конкурсная заявка, конкурсный отбор признается несостоявшимся и договор подряда заключается с участником конкурсного отбора, подавшим эту конкурсную заявку. Организатор конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет» протокола заседания конкурсной комиссии передает такому участнику конкурсного отбора проект договора подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

10.5. Результаты конкурсного отбора, а также действия организатора конкурсного отбора могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту
внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу:
Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 10

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 10
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 30.08.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	134 594,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 10, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Сантехнические работы			
Демонтаж			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 25 мм)	100 м трубопровода	0,292
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (диам. 50 мм)	100 м трубопровода	0,4014
Монтаж			
3	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,1
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,1
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,3014
6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,292
7	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	100 отверстий	0,1
8	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04
Раздел 2. Общестроительные работы			

9	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0157
10	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0157
11	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	1,04
12	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,173
13	Разборка полов дощатых	100 м2 основания	0,0922
14	Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм	100 м2 покрытия	0,0922
15	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,14
Раздел 3. Прочие			
16	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,38
17	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,38

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта системы горячего водоснабжения выполнять в соответствии с:

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту
внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: Забайкальский край,
пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 10

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 10
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 30.08.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	109 382,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 10, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту холодного водоснабжения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Сантехнические работы			
Демонтаж			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 25 мм)	100 м трубопровода	0,252
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (диам. 50 мм)	100 м трубопровода	0,4014
Монтаж			
3	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,1
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,1
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,3014
6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,252
7	Установка фильтров диаметром : 50 мм	10 фильтров	0,1
8	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм	1 шт.	0,1
9	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	100 отверстий	0,1

10	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04
Раздел 2. Общестроительные работы			
11	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0157
12	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0157
13	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,55
14	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,092
Раздел 3. Прочие			
15	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,2
16	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,2

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта системы холодного водоснабжения выполнять в соответствии с:

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой системы
водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу:
Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 10

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Горького, д. 10
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 30.08.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	89 374,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Горького, д. 10, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНИП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3.Перечень основных работ по капитальному ремонту водоотведения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Сантехнические работы			
Демонтаж			
1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 110 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,6224
Монтаж			
2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м трубопровода	0,6224
3	Установка клапанов обратных диаметром: до 100 мм	1 шт.	1
4	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,12
Раздел 2. Общестроительные работы			
Вскрытие полов			
5	Разборка полов дощатых	100 м2 основания	0,0621
6	Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм	100 м2 покрытия	0,0621
7	Подсыпка грунта вручную, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,0124
Устройство фановых труб			
8	Резка листов асбестоцементных под вывод канализационных труб Ду 110 мм.	1 м реза	2

9	Устройство из листовой оцинкованной стали примыканий к канализационным трубам.	100 м2 покрытия	0,007
10	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм	1 зонт	4
11	Изоляция фановых труб: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,28
12	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,047
Раздел 3. Погрузочные работы, перевозка			
13	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1
14	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта системы водоотведения выполнять в соответствии с:

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту
внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу:
Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 17

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 17
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 30.08.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	655 701,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 17, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3.Перечень основных работ по капитальному ремонту теплоснабжения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Демонтажные работы			
Тепловой узел			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (диам. 40 мм)	100 м трубопровода	0,2
Розлив			
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (диам. 40 мм)	100 м трубопровода	1,4184
Стояки			
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 20 мм)	100 м трубопровода	5,426
4	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг (54 в квартирах, 3-в подъездах)	100 шт.	0,57
Раздел 2. Монтажные работы			
Тепловой узел			
5	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,2
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,2
7	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	2

8	Установка термометров в опрае прямых и угловых	1 компл.	2
9	Установка элеваторов номером: 1, 2	10 шт.	0,1
10	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм (диам. 40 мм)	1 шт.	2
11	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,025
12	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,025
13	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,4
14	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,063
15	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкций	0,0946
Розлив			
16	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	1,4184
17	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	1,4184
18	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,178
19	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,178
20	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	2,67
21	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,4454
Стояки			
22	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	5,426
23	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	5,426
24	Установка кранов воздушных	1 компл.	13
25	Установка радиаторов: чугунных - 54шт. по 5 секций. (работа)	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,5
26	Установка радиаторов: чугунных (5шт. 7-секционных)	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,06475
27	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (трубопроводов, радиаторов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4264
28	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (трубопроводов, радиаторов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4264
29	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,003

30	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 (диам. 20мм =21,4 м)	1 м3 изоляции	0,3
31	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,05
Раздел 3. Прочие			
32	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,74
33	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,74
34	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,57
35	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,17

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта системы теплоснабжения выполнять в соответствии с:

- СНиП-2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту
внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу:
Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 17

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д.17
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 30.08.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	313 940,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 17, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3.Перечень основных работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Демонтажные работы			
Розлив			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 25 мм)	100 м трубопровода	0,2088
Стояки			
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм(диам. 20 мм)	100 м трубопровода	0,548
Стояки полотенцесушителей			
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 25 мм)	100 м трубопровода	1,4948
Раздел 2. Монтажные работы			
Розлив			
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,2088
5	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,4

6	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,066
Стояки			
7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,548
Стояки полотенцесушителей			
8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	1,4948
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,18
Раздел 3. Прочие			
10	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,4954
11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,4954

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНИП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта системы горячего водоснабжения выполнять в соответствии с:

- СП 30.13330.2012 «СНИП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНИП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту
внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: Забайкальский край,
пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 17

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 17
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 30.08.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	133 070,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 17, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту холодного водоснабжения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Демонтажные работы			
Розлив			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 25 мм)	100 м трубопровода	0,308
2	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,023
Стояки			
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм(диам. 20 мм)	100 м трубопровода	0,548
Раздел 2. Монтажные работы			
Розлив			
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,308
5	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,58

6	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,097
Стояки			
7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,548
Раздел 3. Прочие			
8	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,19
9	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,19

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.2 Технологию капитального ремонта системы холодного водоснабжения выполнять в соответствии с:

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой системы
водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу:
Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 17

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 17
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 30.08.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	122 784,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 17, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНИП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту водоотведения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Сантехнические работы			
Демонтаж			
1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 110 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,994
Монтаж			
2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм, (в том числе фановые трубы 8 м)	100 м трубопровода	0,994
3	Изоляция фановых труб: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,3
4	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,05
5	Установка клапанов обратных диаметром: до 100 мм	1 шт.	1
6	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм	1 зонт	4
7	Устройство из листовой оцинкованной стали примыканий к канализационным трубам.	100 м2 покрытия	0,006
Раздел 2. Прочие			

8	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,332
9	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,332

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.2 Технологию капитального ремонта системы водоотведения выполнять в соответствии с:

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Форма 1. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ
Форма 1.1. Опись документов, входящих в состав конкурсной заявки

**Опись
документов, входящих в состав конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе**

(наименование участника конкурсного отбора)

подтверждает, что для участия в конкурсе по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных дома, расположенного по адресу: _____

в составе конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

№ п/п	Наименование документа	№ страницы конкурсной заявки
1	Опись документов	1
2	Конкурсная заявка	
...		

Должность, подпись лица,
уполномоченного на подписание заявки, печать

Форма 1.2. Конкурсная заявка

На бланке участника размещения заказа

Дата, исх. номер

КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА

Ознакомившись с документацией о конкурсном отборе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, сообщаем о своем намерении участвовать в конкурсном отборе на условиях, указанных в документации.

Сведения об участнике конкурсного отбора, подавшем заявку на участие в конкурсном отборе

Полное наименование участника (Ф.И.О. физического лица)	
Сокращенное наименование участника	
Организационно-правовая форма	
Юридический адрес	
Место нахождения (место жительства физического лица)	
Почтовый адрес	
Паспортные данные физического лица	
Банковские реквизиты, ИНН, КПП, ОГРН	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон, факс, электронная почта	
Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного представлять интересы участника конкурсного отбора в конкурсном отборе	

В случае признания победителем конкурсного отбора берем на себя обязательство заключить с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов договор в предложенной заказчиком (организатором конкурса) редакции.

Подтверждаем, что _____
(наименование организации - для юридического лица, ФИО – для физического лица)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурсного отбора, а именно:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- не имеют просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;
- не находятся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- не находятся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае если предметом конкурсного отбора является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, –имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

имеющие в представленных с конкурсной заявкой документах сведения, которые соответствуют конкурсной документации.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в конкурсной заявке на участие в конкурсе информации и даем согласие на проведение конкурсной комиссией проверки достоверности сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса, или нотариально заверенная копия выписки;
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора);
3. Нотариально заверенные копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц);
4. Решение об одобрении сделки органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки (в том числе договора подряда и договора задатка) установлено законодательством, учредительными документами юридического лица;
5. Копия свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей документации о конкурсном отборе.
6. Платежное поручение (оригинал или копия платежного поручения, заверенная банком), подтверждающее факт внесения задатка в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.
7. Справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки.
8. Справки (оригинал) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки.
9. Коммерческое предложение с приложениями (по установленной форме).

Должность, подпись лица,
уполномоченного на подписание заявки

_____/_____
(должность) (подпись) (ФИО)

М.П.

Форма 1.3. Образец доверенности на подписание заявки

На бланке участника размещения заказа

ДОВЕРЕННОСТЬ

(место и дата выдачи доверенности прописью)

_____,
(полное и сокращенное наименование организации, от имени которой выступает представитель)
место нахождения: _____, ОГРН _____, ИНН _____, в лице
_____, действующего на основании _____,
уполномочивает _____, паспорт _____, выдан (кем и когда), код
подразделения _____,
представлять интересы _____
(наименование организации)

при проведении конкурсного отбора _____, для чего предоставляется право:

- подписывать заявку на участие в конкурсном отборе и прочие документы, прилагаемые к заявке;
- заверять копии документов, прилагаемых к заявке, кроме копий документов, заверяемых нотариусом;
- подавать, принимать и подписывать от имени _____ все необходимые документы, касающиеся выполнения указанного поручения.

Настоящая доверенность действительна по _____ года включительно, без права передоверия.

Подпись уполномоченного лица _____ (_____)
(подпись уполномоченного лица)

Подпись уполномоченного лица подтверждаю

(подпись должностного лица организации,
уполномоченного выдавать и подписывать доверенность)

М.П.

Форма 1.4. Конкурсное предложение участника конкурсного отбора

На бланке участника размещения заказа

Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящим _____
(наименование участника конкурсного отбора)

предлагает выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____ в полном соответствии с Техническим заданием, приложенным к конкурсной документации, и утвержденной заказчиком сметной документацией, прилагаемой к договору строительного подряда, на следующих условиях:

№ п/п	Условия выполнения работ (оказания услуг)	Значение показателя
1	Цена договора, предлагаемая участником (в рублях)	
2	Срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предлагаемый участником (количество календарных дней с момента начала работ)	
3	Величина гарантийного срока на выполненные работы по капитальному ремонту (количество полных месяцев), но не менее 5 лет.	
Сведения о наличии (отсутствии) необходимых для выполнения работ ресурсов, опыта работы и положительных отзывов		
4	Наличие положительных письменных отзывов о ранее выполненных участником работах, подтвержденных документами, приложенными к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
5	Наличие у участника опыта выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подтвержденного документами, приложенными к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
6	Опыт членства в Саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, подтвержденное документами, прилагаемыми к заявке	
7	Наличие у участника материально-технической и (или) производственной базы, подтвержденное документами, прилагаемыми к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
8	Наличие в штате участника сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для осуществления услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подтвержденное документами, прилагаемыми к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	

Приложение к коммерческому предложению:

- Отзывы о ранее выполненных работах на ____ л.
- Сведения об опыте выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.1)

3. Копии документов, подтверждающих членство с Саморегулируемой организации в области строительства
4. Сведения о материально-технической и (или) производственной базы, позволяющей выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.2)
5. Сведения о наличии в штате сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.3).

_____ / _____
(должность) (подпись) (ФИО)
М.П.

Форма 1.4.1. Сведения об опыте выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за 20____-2014 г.г.

№№ п/п	Наименование объекта, на котором выполнялись работы *	Наименование работ	Объем выполненных работ в ценах на дату исполнения обязательств, рублей	Период выполнени я работ (даты начала и окончания)	Заказчик (генподрядчик) (адрес, телефон)	Подтверждение сведений (номер и дата договора с Заказчиком)
1	2	3	4	5	6	7

*Указать не более 5 объектов строительства

Приложение: копии договоров (контрактов) на капитальный ремонт имущества в многоквартирных домах, указанных в графе 7 Таблицы

Форма 1.4.2. Сведения о материально-технической и (или) производственной базы, позволяющей выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по состоянию на дату подачи заявки на участие в конкурсе

№ п/п	Наименование, характеристика материально- технических ресурсов*	Количество	Основание правообладания ресурсами (указать право собственности/аренда/иное)
1	Недвижимое имущество (указать адрес земельного участка, зданий, нежилых помещений, их площадь и проч.):		
1.1			
2	Транспортные средства (указать марку, модель):		
2.1.			
3	Самоходные машины (указать марку, модель):		
3.1			
4	Прочие инструменты и оборудование (указать основное необходимое оборудование, его модель, марку и т.п.):		
4.1.			

*Достаточно указать основное имущество, необходимое для обеспечения деятельности подрядчика при выполнении работ по капитальному ремонту имущества в многоквартирных домах

Форма 1.4.3. Сведения о наличии в штате сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Должности (профессии) штатных сотрудников*	Сведения о специальном профессиональном образовании сотрудника	Количество штатных единиц
1	Инженерно-технический персонал:		
2	Рабочие:		

*Указать руководителей и ключевых специалистов организации

**Договор строительного подряда №
по проведению капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах**

г. Чита

«__»_____2016г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**, в лице генерального директора Кирсановой Евгении Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», в соответствии с протоколом _____ №__ от «__» _____2016 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 10, ул. Торговая, д. 17, именуемыми в дальнейшем «объекты», в соответствии с техническими заданием (Приложение №1 к договору) сметной документацией (Приложение №2 к договору), прилагаемыми к настоящему договору и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ: капитальный ремонт системы теплоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения (далее Работы).

1.3. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями Заказчика, условиями настоящего договора и приложениями к нему, СНиП, СП, ТУ, ГОСТ, СанПин, а также иными стандартами и обязательными требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ, Забайкальского края и выполняемым Подрядчиком в рамках настоящего договора.

1.4. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок начала выполнения работ по договору: «__»_____2016 года.

2.2. Срок окончания работ: «__»_____2016 года.

2.3. По окончании работ по договору объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приемки в эксплуатацию законченного ремонта объекта, в соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и ЖК РФ.

2.4. Дата, соответствующая сроку окончания работ (п. 2.2 настоящего договора), является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ

срока выполнения работ по договору.

2.5. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику Работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком производства работ (Приложение №3).

2.6. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора и письменно уведомить Заказчика извещением о начале работ.

2.7. Срок выполнения работ (этапов работ) составляет _____ календарных дней и исчисляется в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3).

2.8. Сроки начала и окончания работ, в том числе этапов работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков производства работ.

2.9. При изменении в течении срока действия Договора законодательных и нормативных актов и иных обязательств, изменяющих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора приводящих к дополнительным затратам времени первоначально согласованные сроки Производства Работ могут быть продлены соразмерно этому времени по письменному соглашению сторон.

2.10. Подрядчик может передать результат Работ досрочно, если они фактически выполнены в полном объеме.

2.11. При устранении Подрядчиком недостатков, выявленных при приемке работ сроки оплаты и приемки работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат.

3. Цена договора

3.1. Стоимость работ по данному договору (далее - цена договора) составляет _____ (рублей) в том числе НДС. Цена договора включает в себя сумму строительного контроля _____ рублей не подлежащих оплате подрядчику. Стоимость работ определяется сметной документацией (Приложение №2).

3.2. При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения стоимость договора определяется с учетом коэффициента пересчета, учитывающим применение Подрядчиком системы налогообложения и определяется отношением цены Подрядчика к начальной (максимальной) цене договора, пересчитанной с учетом применения упрощенной системы налогообложения.

3.3. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы, компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с выполнением работ и исполнением иных обязательств по Договору, а так же все иные расходы, которые прямо не возложены настоящим Договором на Подрядчика, в том числе затраты по демонтажу старого оборудования и его утилизации, а так же на приобретение проектной документации).

3.4. Стоимость приемо-сдаточных испытаний и пуско-наладочных работ оборудования входит в состав цены Договора.

3.5. Цена договора, указанная в пункте 3.1 подлежит корректировке в случае изменения фактических объемов выполненных работ путем подписания Дополнительного соглашения к данному Договору с приложением новых локальных сметных расчетов.

3.6. Превышение или изменение объемов, видов и стоимости Работ, не согласованных с

Заказчиком, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, не допускается и не подлежит оплате.

3.7 Непредвиденные затраты в размере 1% учтенные в локальных сметных расчетах (Приложение №2) подтверждаются Подрядчиком отдельным сметным расчетом.

4. Порядок оплаты работ

4.1. Оплата производится за фактически выполненные работы (за исключением аванса, предусмотренного п. 4.3. договора) согласно актам приемки выполненных работ (форма КС-2), в которых отражены фактические объемы выполненных работ, стоимость которых не должна превышать стоимость, установленную в п. 3.1. договора, с учетом вычета стоимости работ по строительному контролю, за исключением оплаты согласованных с Заказчиком дополнительных работ, оформленных дополнительным соглашением.

4.2. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

4.3. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ поэтапно:

- авансовый платеж, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА, в размере не более 30% от стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего договора выплачивается в течении десяти рабочих дней с даты подписания договора.

- полный расчет за работы производится в соответствии с выполнением ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании предоставляемых ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с подписанными сторонами договора актами приемки выполненных работ (форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в которых отражены фактические объемы выполненных работ, актом итоговой приемки работ и сдаточного дела в соответствии с Приложением №4.

4.4. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

4.5. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п.4.2, 4.3. настоящего договора.

4.6. Оплата за выполненные работы производится при наличии средств на расчетном счете ЗАКАЗЧИКА данного договора, поступивших из всех источников финансирования, в целях исполнения настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.1.1. До начала выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком ППР (проект производства работ).

5.1.2. Приступить к выполнению работ в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

5.1.3. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ

ЗАКАЗЧИКУ.

5.1.4. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПин, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.

5.1.5. С момента начала работ и до приемки их результатов рабочей и приемочной комиссией вести общий журнал, специальные журналы и журнал входного контроля качества материалов, в которых отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

5.1.6. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, подписав акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объемы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.

5.1.7. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5.1.8. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.9. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.10. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправления.

5.1.11. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.12. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.13. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.14. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.

5.1.15. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.1.16. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА о выявленных в ходе

выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независящих от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.

5.1.17. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА в части исполнения условий договора, а также выполнения дополнительных работ в установленных договором пределах. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.

5.1.18. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.

5.1.19. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта.

5.1.20. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.

5.1.21. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.

5.1.22. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.

5.1.23. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: fondkr@mail.ru фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.

5.1.24. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА с представителем ПОДРЯДЧИКА.

5.1.25. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.

5.1.26. За счет собственных средств осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в соответствии с техническими требованиями и до сдачи Объекта в эксплуатацию произвести оплату потребленных энергоресурсов.

5.1.27. Информировать ЗАКАЗЧИКА о заключении договоров подряда с Субподрядчиками в случае их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика.

5.1.28. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски) компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ.

5.1.29. Во время выполнения Работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.1.30. В случае причинения по вине подрядчик ущерба имущества, вреда жизни и здоровью третьих лиц, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.1.31. Гарантировать, что:

-Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

-Подрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.

5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

5.2.1. Сдать объект досрочно по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

5.2.2. Привлечь для выполнения работ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

5.2.3. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.3.1. Осуществлять непосредственный строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора.

5.3.2. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

5.3.3. Оплатить работы в размере и в порядке, определенных настоящим договором.

5.3.4. Назначить должностное лицо, которое уполномочено представлять ЗАКАЗЧИКА и действует от имени ЗАКАЗЧИКА во взаимоотношениях с ПОДРЯДЧИКОМ в целях исполнения настоящего договора, а также назначить должностное лицо, выполняющее функции технического надзора на объекте.

5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

5.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.4.2. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений, недостатков.

5.4.3. При необходимости по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ скорректировать перечень, объем выполняемых работ (в том числе: отказаться от отдельного вида работ,

предусмотренных сметной документацией, заменить вид таких работ.

5.4.4. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

5.4.5. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки сдачи работ в размере, указанном в п. 9.3 настоящего договора.

5.4.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик в установленный Договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит Работы в срок, установленный графиком производства работ, путем направления уведомления.

5.4.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по настоящему Договору (ст. 41 ГК РФ), в том числе, на сумму неустоек, штрафов и иных штрафных санкций, подлежащих уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором, а также на сумму любых расходов и/или убытков, понесенных Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в ред. Изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА о завершении работ и готовности объекта к сдаче рабочей комиссии. ЗАКАЗЧИКА не позднее 5-и рабочих дней после получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА о готовности объекта к сдаче назначает рабочую комиссию. ПОДРЯДЧИК обязан представить рабочей комиссии сдаточную документацию согласно перечню, являющемуся приложением к Договору подряда. Вся документация после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана ЗАКАЗЧИКУ. На основании произведенных рабочей комиссией проверок составляется акт о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания (Приложение № 6).

6.3. В течение 2-х рабочих дней после подписания акта о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания и не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления о месте и времени их приемки. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.4. После получения уведомления ПОДРЯДЧИКА о завершении работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.5. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки Заказчик вправе привлекать третьих лиц.

6.6. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Акт о приемке выполненных работ подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления.

Датой окончания исполнения ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора считается дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), акта приемочной комиссии, предоставления полного пакета сдаточной документации в соответствии с Приложением №4 настоящего Договора.

6.7. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.8. После устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК возобновляет приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ЗАКАЗЧИКОМ после полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки выполненных работ.

При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства (п. 9.3 настоящего договора).

6.9. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания актов, указанных в п. 6.6. настоящего Договора.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в размере 10% от цены договора, НДС не облагается.

7.2. Обеспечение исполнения договора возвращается ПОДРЯДЧИКУ в течение 30 календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) при условии отсутствия претензий у заказчика.

7.3. Сумма обеспечения исполнения договора удерживается ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме в случае существенных нарушений ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего договора.

8. Гарантийные обязательства

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами,

удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.

8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет 5 (пять) лет.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акту приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта.

8.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с п.п. 3.1, 4.3. настоящего договора.

9. Ответственность

9.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9.3. ПОДРЯДЧИК в случае нарушения условий договора о сроках, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение №3), обязуется уплатить ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за конечным сроком выполнения работ по договору, но не более 20% от стоимости работ по

договору. Данная обязанность устанавливается также в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ согласованного срока устранения недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного сторонами срока устранения выявленных недостатков и дефектов. Уплата ПОДРЯДЧИКОМ пени не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения обязательств по настоящему договору.

9.4. ПОДРЯДЧИК обязуется нести полную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия третьих лиц, привлеченных ПОДРЯДЧИКОМ к исполнению настоящего договора, любое ненадлежащее действие которых трактуется Сторонами неисполнением либо ненадлежащим исполнением договора ПОДРЯДЧИКОМ.

9.5. Вред, причиненный ПОДРЯДЧИКОМ третьим лицам в связи с исполнением обязательств по договору, возмещается ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

9.6. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению Сторонами договора, каждая из Сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены

9.7. ПОДРЯДЧИК обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ в полном объеме расходы, связанные с наложением на ЗАКАЗЧИКА любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами санкций (штрафов) за нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на объекте в рамках настоящего договора.

9.8. За заключение договора субподряда без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИК выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом ЗАКАЗЧИК вправе требовать расторжения договора субподряда.

10. Охранные мероприятия

10.1. Охрану находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования ПОДРЯДЧИК осуществляет за свой счет.

11. Скрытые работы

11.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки ЗАКАЗЧИКОМ скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. ПОДРЯДЧИК в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя ЗАКАЗЧИКА о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК составляет односторонний акт с фото фиксацией выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.

11.2. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА, за исключением случаев

неявки представителя ЗАКАЗЧИКА для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя ЗАКАЗЧИКА (представитель ЗАКАЗЧИКА не был информирован об этом или информирован с опозданием), то ПОДРЯДЧИК за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем ЗАКАЗЧИКА, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

11.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями ЗАКАЗЧИКА, организации осуществляющей технический надзор (при заключении отдельного договора) и ПОДРЯДЧИКА актов освидетельствования скрытых работ.

12. Срок действия договора, его изменение и прекращение

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

12.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.3. Досрочное расторжение договора возможно:

12.3.1. По взаимному согласию Сторон. При досрочном расторжении по взаимному согласию Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору;

12.3.2. По инициативе ЗАКАЗЧИКА при систематическом (2 и более раза) неисполнении и (или) ненадлежащем выполнении ПОДРЯДЧИКОМ взятых на себя обязательств по Договору;

12.3.3. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае не предоставления ПОДРЯДЧИКОМ обеспечения исполнения договора в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора;

12.3.4. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, определенному настоящим договором, становится явно невозможным. В случае расторжения договора по данному основанию ЗАКАЗЧИК вправе требовать от ПОДРЯДЧИКА возмещения ему причиненных убытков.

12.3.5. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10-дневного срока с момента вручения ПОДРЯДЧИКУ (уполномоченному представителю ПОДРЯДЧИКА) ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления о досрочном расторжении настоящего договора.

12.4. О досрочном расторжении настоящего договора иницилирующая Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения с указанием причин досрочного расторжения Договора.

12.5. В случае досрочного расторжения договора по обстоятельствам ЗАКАЗЧИКОМ оплачиваются работы, фактически выполненные ПОДРЯДЧИКОМ на дату расторжения договора. В данном случае ПОДРЯДЧИК несет гарантийные обязательства, установленные договором, на фактически выполненные работы, при этом гарантийный срок исчисляется с момента расторжения договора.

12.6. При досрочном расторжении договора незавершенный работами объект передается ПОДРЯДЧИКОМ по акту приема-передачи ЗАКАЗЧИКУ.

13. Прочие условия

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются

действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора он подлежит решению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.

13.4. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме электронного документа, переданного по электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.

13.5. Неотъемлемыми частями Договора являются приложения:

Приложение № 1. Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Приложение № 2. Сметная документация

Приложение № 3. Календарный график производства работ

Приложение № 4. Стандартное содержание сдаточного дела.

Приложение № 5. Акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

Приложение № 6. Акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания

Приложение № 7. Техническое задание на проектирование

14. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту _____
многоквартирного жилого дома по адресу: _____

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее _____
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	_____ рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: _____ необходимо выполнить капитальный ремонт _____.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
- 2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту _____.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,

ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«__» _____ 2016 г.

Приложение № 3
к договору № _____
от «___» _____ 2016 г.

График производства работ

г. _____

«___» _____ 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: _____ по адресу: _____					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанк России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___» _____ 2016 г.

Реестр сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес объекта капитального ремонта.
2. Извещение о начале работ по объекту.
3. Акт приёма-передачи объекта в капитальный ремонт.
3. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.
4. Извещение об окончании работ.
5. Приказ о создании приёмочной комиссии.
6. Проект на производство работ.
7. Акт итоговой приёмки работ по капитальному ремонту.
8. Реестр исполнительной документации (чертежи, исполнительные схемы, технические решения).
9. Реестр паспортов на материалы.
10. Реестр паспортов на оборудование.
11. Реестр актов скрытых работ и актов испытаний систем и оборудования.
12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.
13. Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта.
14. Список ИТР участвовавших в ремонте.
15. Описание содержания папки.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанк России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

« ____ » _____ 2016 г.

А К Т

приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

г. _____

_____, именуемое впоследствии «**ЗАКАЗЧИК**», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ая) в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: _____
(наименование объекта указывать согласно п.1.1. договора)

расположенный по адресу: _____ на основании договора № _____ от «__» _____ 201__ г. (далее – договор) находился в ремонте в период с «__» _____ 201__ года по «__» _____ 201__ года, что составляет _____ календарных дней.

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью (не полностью) /подчеркнуть/

(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)

ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ
ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

СДАЛ ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

М.П.

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

_____/_____/

ПОДРЯДЧИК

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:**

_____/_____/

М.П.

ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

М.П.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

Е.В. Кирсанова
«__» _____ 2016 г.

Приложение № 6
к договору № _____
от «__» _____ 2016 г.

Акт №
рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного
капитальным ремонтом жилого здания

г. _____ «__» _____ 2016г.

Рабочая комиссия, назначенная _____
(Наименование организации,

назначившей рабочую комиссию)
распоряжением (приказом) № ____ от «__» _____ 20__ г.

в составе:

председателя-представителя заказчика _____
(Фамилия, и. о., должность)

членов комиссии — представителей:

подрядчика _____
(фамилия, и. о., должность)

управляющей организации _____
(фамилия, и. о., должность)

органов местного самоуправления _____
(фамилия, и. о., должность)

собственника _____
(фамилия, и. о., № КВ.)

собственника _____
(фамилия, и. о., № КВ.)

специализированных эксплуатационных организаций (предприятий) _____

(фамилия, и. о., должность)
Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____
(Наименование)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

(Точный адрес жилого здания)
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим _____

(Указать виды работ)
3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана _____

(Указать наименование проектной организации)
_____ « ____ » _____ 20 ____ г.

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

начало работ « ____ » _____ 20 ____ г., окончание работ « ____ » _____ 20 ____ г.

5. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном договором подряда и перечисленная в приложении № ____ к настоящему акту.

6. Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели: _____

(Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные

проектом и планом)
7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются
следующими данными: _____

(Указать кратко технические характеристики по планировке,

этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному

оборудованию до и после капитального ремонта — при выполнении ремонта с заменой конструкций)

8. Имеющиеся дефекты и недоделки, изложенные в приложении № ____ к настоящему акту должны
быть устранены до « ____ » _____ 20 ____ г.

9. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации _____
_____ (_____) руб.
(Пропишью)

10. На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с
соответствующей документацией устанавливается (по прил. 1 _____ ВСН 42-85(р) _____) оценка качества

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

(Точный адрес жилого здания)
считать готовым к предъявлению приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии _____

Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)
Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)
Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанк России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

« ____ » _____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1
на проектирование

Заданием предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	
2.	Адрес объекта	
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). (второй вариант нашего расчета) 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан

8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: <i>1. Перечислить виды работ</i>
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - Площадь здания всего - В дом числе: Площадь жилых и нежилых помещений – Этажность - Количество подъездов - Материал стен -
10.	Параметры теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: - подраздел "Система водоотведение" - подраздел "Отопление" - подраздел "Водоснабжение" - подраздел "Электроснабжение" - При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6. Сметная документация.
12.	Принципиальные технические решения	Теплоноситель для основной системы отопления - горячая вода, параметры теплоносителя в соответствии с ТУ, запрашиваемыми подрядной организацией. При проектировании системы отопления и водоснабжения применять коррозионностойкие материалы. Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы. При отступлении от существующих

		решений обосновать проектом. Электрические сети короткого замыкания, обеспечивающее по возможности наименьшее время отключения и требования селективности. В качестве аппаратов защиты должны применяться автоматические выключатели. При проектировании использовать современные <u>энергосберегающие материалы и технологии.</u>
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ па капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м³ объема здания. ^ В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные расчеты на: - капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения -капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения -капитальный ремонт внутридомовых инженерных

		электроснабжения Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD,).
--	--	--

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,

ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«__» _____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1.2

на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт крыши.

по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
2.	Адрес объекта	
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 4. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Забайкальского края
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - _____ год; Площадь здания всего - _____ м2; В дом числе: Площадь жилых и нежилых помещений - _____ м2 Этажность - _____ этажа; Количество подъездов - ____; Материал стен - _____
10.	Архитектурно-планировочные решения	Не требуются
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей -разработка мероприятий по устранению дефектов. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 7. Пояснительная записка. 8. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: -При необходимости предусмотреть перекладку вентиляционных шахт, вентиляционных каналов. -при необходимости предусмотреть восстановление, либо демонтаж дымовых каналов (по согласованию с заинтересованными лицами-собственниками, организациями) - При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 9. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 12. Сметная документация.
12.	Конструктивные решения	Крыша (тип крыши), величину уклонов применять с увязкой применяемого материала покрытия и климатических условий района строительства

		Предусмотреть полную или частичную замену стропильной системы либо её отдельных частей, и других элементов крыши (в соответствии с результатами обследования). Разработать узлы соединения: -карнизного и конькового щитов; -узлы примыкания к вентиляционным и дымовым шахтам, слуховым окнам, выходам, парапету и др. выступающим частям крыши -устройство деформационного узла (при наличии)
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком.
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади крыши. ^ Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г.

		Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в. 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCad.).
--	--	--

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

« ____ » _____ 2016 г.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского филиала государственного
ремонта многоквартирных домов



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
реализующим по адресу: пгт. Шерловая Гора
ул. Горького, д. 10

2016 г.
Собственник: Александров А. Н.
Собственник: Александров А. Н.

пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 10
(наименование строки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 77-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы водоснабжения

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 89,374 тыс. руб.
Средства на оплату труда 17,202 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 124,81 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	Эксп. маш.	в т.ч. оплата труда	Мат.ы	Всего	в т.ч. оплата труда	Эксп. маш.	Мат.ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Сантехнические работы												
Демонтаж												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕР65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 110 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,6224 62,24/100	657,78	10,35		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	409	403	6	13
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,6224)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 63% = 74%*0,85 ФОТ (от 6 857)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 6 857)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Монтаж												
2	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м трубопровода	0,6224 62,24/100	7822,41	8,83	7183,82	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4869	392	5	4472
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позициям:												
Итого на единицу с учетом "ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,6224)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 6 637)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 6 637)												
Итого с накладными и см. прибылью												
3	ТЕР16-05-002-02	Установка клапанов обратных диаметром: до 100 мм	1 шт.	1	67,97	4,96	46,44	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	68	17	5	46

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	На единицу в ценах 2001г.				16,57	0,3						
					473,64	3,97	455,26					
					14,41	0,24						
					64,82	3,97	46,44					
					14,41	0,24						
	С учетом стоимости удаленных ресурсов											
	Кoeffициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				67,97	4,96	46,44					
	ВСЕГО на физобъем (1)				16,57	0,3						
					68	5	46					
					17							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				570	28	254					
					288							
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 288)				282							
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 288)				161							
	Итого с накладными и см. прибылью				1013							
4	Прайс-лист ТС "Стройком"	Клапаны обратные диаметром 110 мм. ПВХ Цена: 1300*5,53=235,08	шт.	1	235,08		235,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	235			235
	На единицу в ценах 2001г.				235,08		235,08					
	Кoeffициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				235,08		235,08					
	ВСЕГО на физобъем (1)				235		235					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1300		1300					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				1300							
5	ТСЦ-301-1224	Крепления для трубопроводов: хомуты	кг	2,34	11,99		11,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	28			28
	На единицу в ценах 2001г.				11,99		11,99					
	Кoeffициенты к позиции:											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (2,34)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
6	ТЕРр69-4-3	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,12	849,82	2,59	383,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	102	56		46
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,12)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 948)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 948)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 1 Сантехнические работы												
Раздел 2. Общестроительные работы												
Вскрытие полов												
7	ТЕРр57-1-4	Разборка полов дощатых	100 м2 основания	0,0621 6,21/100	104,3			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6	6		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					104,3							
	На единицу в ценах 2001г.				104,3							
					104,3							
	ВСЕГО на физобъем (0,0621)				6							
					6							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				102							
					102							
	Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 102)				69							
	Сметная прибыль 54% = 68%*0.8 ФОТ (от 102)				55							
	Итого с накладными и см. прибылью				226							
8	ТЕР11-01-033-01 Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм	100 м2 покрытия	0,0621		6698,05	128,05	6035,81	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	416	33	8	375
	На единицу в ценах 2001г.				534,19	8,86					1	
					6602,76	102,44	6035,81					
					464,51	7,09						
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				6698,05	128,05	6035,81					
	ВСЕГО на физобъем (0,0621)				534,19	8,86						
					416	8	375					
					33	1						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				2677	44	2074					
	Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 576)				559	17						
	Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 576)				541							
	Итого с накладными и см. прибылью				294							
					3512							
9	ТЕР01-02-061-02 Подсыпка грунта вручную, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,0124 1,24/100		752,28			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	9	9		
	На единицу в ценах 2001г.				752,28							
					654,16							
					654,16							
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				752,28							
					752,28							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,0124)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 152)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Устройство фановых труб												
10	ТЕР09-05-006-01 прим.	Резка листов асбестоцементных под вывод канализационных труб Ду 110 мм.	1 м реза	2	3,93	0,79		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8	6	2	
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)												
Итого с накладными и см. прибылью												
11	ТЕР12-01-010-01	Устройство из листовой оцинкованной стали примыканий к канализационным трубам.	100 м2 покрытия	0,007 0,7/100	9916,12	31,36	8892,84	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	69	7		62
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 152)												
Итого с накладными и см. прибылью												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,007)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)												
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)												
Итого с накладными и см. прибылью												
12	ТЕР20-02-009-01 прим.	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм	1 зонт	4	8,59	2,1	2,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34	18	8	8
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (4)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 305)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 305)												
Итого с накладными и см. прибылью												
13	ТССЦ-301-0277	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм	шт.	4	46,2		46,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	185			185
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (4)												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
14	ТССЦ-101-1750	Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные 4,8x80 мм	10 шт.	1,6	8,4		8,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	13			13
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (1,6)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
15	ТЕР26-01-009-01	Изоляция фановых труб: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,28	763,57	74,59	499,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	214	53	21	140
На единицу в ценах 2001г.												
С учетом стоимости удаленных ресурсов												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,28)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 897)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 897)												
Итого с накладными и см. прибылью												
16	ТССЦ-104-0519	Вата минеральная «ISOVER» из стеклянного штапельного полотна КТ-11-50	м3	0,308 0,28*1,1	373,02		373,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	115			115
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,308)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
17	ТЕР26-01-054-01	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,047 4,7/100	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	41	13	3	25
На единицу в ценах 2001г.												
С учетом стоимости удаленных ресурсов												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,047)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 220)											
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 220)											
	Итого с накладными и см. прибылью											
18	ТССЦ-104-0316	Стеклопакань	M2	5,405 4,7*1,15	14,91		14,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	81			81
	На единицу в ценах 2001г.											
	Козфициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"											
	ВСЕГО на физобъем (5,405)											
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"											
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью											
	Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.											
	Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)											
	Накладные расходы											
	Сметная прибыль											
	Итого по разделу 2 Общестроительные работы											
Раздел 3. Погрузочные работы, перевозка												
19	ТССЦгг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1	43,6	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	44		44	44
	На единицу в ценах 2001г.											
	ВСЕГО на физобъем (1)											
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	ТССЦпг-03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7			
	На единицу в ценах 2001г.				6,96	6,96						
	ВСЕГО на физобъем (1)				7	7						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				39	39						
	Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								51		51	
	Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								281		281	
	Итого по разделу 3 Погрузочные работы, перевозка								281			
	ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								6953	1013	109	5831
	Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								49996	17151	600	32245
	Накладные расходы								13772		51	
	Сметная прибыль								8213			
	Итого по смете:								13919			
	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)											
	Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								46038			
	Прочие ремонтно-строительные работы								2207			
	Полы (ремонтно-строительные)								226			
	Полы								3512			
	Земляные работы, выполняемые ручным способом								292			
	Строительные металлические конструкции								242			
	Кровли								623			
	Теплоизоляционные работы								4641			

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
огрузо-разгрузочные работы											
перевозка грузов автотранспортом											
того								71981			
В том числе:											
Материалы											
Машины и механизмы											
ФОТ											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
строительный контроль 2,14%											
того								73521			
непредвиденные затраты 1%											
того с непредвиденными								74266			
проектные работы 2%											
того с учетом доп. затрат в тек ценах								75741			
ДС 18%											
Итого по смете											
								89374			

Составил: М.В. Нурова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А. А. Абрамченко
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 2

(с.м.) листах

Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

С.В. Мухоморова



Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту

Знаменского района (подпись)

ремонта многоквартирных домов



2016

2016

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: пгт. Шерловая Гора

ул. Горького, д. 10

2016

Собственник

Собственник

пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 10

(наименование квартиры)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 76-2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 134,594 тыс. руб.

Средства на оплату труда 32,167 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 216,25 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-лы	Обоснова-ние, индекс	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-лы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Сантехнические работы												
Демонтаж												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕР65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 25 мм)	100 м трубопровода	0,292 29,2/100	299,99	7,66	33,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	88	75	2	11
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,292)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 63% = 74%*0,85 ФОТ (от 1 270)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 1 270)												
Итого с накладными и см. прибылью												
2	ТЕР65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (диам. 50 мм)	100 м трубопровода	0,4014 40,14/100	516,11	13,14	58,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	207	179	5	23
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,4014)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 63% = 74%*0,85 ФОТ (от 3 047)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 3 047)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Монтаж												
3	ТЕР16-02-001-06	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,1 10/100	4651,91	119,48	4126,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	465	41	12	412
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 694)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 694)												
Итого с накладными и см. прибылью												
4	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,1	126,84	61,91	4,78	1	13	6	6	1
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)												
Итого с накладными и см. прибылью												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ТССЦ-302-0200	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ. Ц. ф. 050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см ²), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм	шт.	1	399,11		399,11	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	399			399
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (1)												
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					399		399					
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					2206							53
6	ТССЦ-507-0949	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см ²), диаметром 50 мм	шт.	2	26,66		26,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	53			
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (2)					53		53					
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					293		293					
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					293							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТЕР16-04-002-05	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,3014 30,14/100	5120,59	1859,81	1813,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1543	436	561	546
На единицу в ценах 2001г.					1446,83	205,6					62	
					4559,91	1487,85	1813,95					
					1258,11	164,48						
Кoeffициенты к позиции:					5120,59	1859,81	1813,95					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,3014)					1446,83	205,6						
					1543	561	546					
					436	62						
ВСЕГО с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					13486	3086	3019					
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 8 431)					7381	1050						
					8262							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 8 431)					4721							
Итого с накладными и см. прибылью					26469							
8	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,292 29,2/100	3301,17	1134,34	636,98	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	964	447	331	186
На единицу в ценах 2001г.					1529,85	125,25					37	
					2874,76	907,47	636,99					
					1330,3	100,2						
Кoeffициенты к позиции:					3301,17	1134,34	636,99					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,292)					1529,85	125,25						
					964	331	186					
					447	37						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					10418	1821	1029					
					7568	626						
					8030							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от В 194)												
					4589							
					23037							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от В 194)												
Итого с накладными и см. прибылью												
9	ТССЦ-302-1491	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.	16	43,23		43,23	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	692			692
							43,23					
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
					43,23							
ВСЕГО на физобъем (16)												
					692		692					
					3827		3827					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
					3827							
Итого с накладными и см. прибылью												
10	ТССЦ-507-5038	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 50х1 1/2"	шт.	1	86,43		86,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	86			86
							86,43					
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
					86,43		86,43					
ВСЕГО на физобъем (1)												
					86		86					
					476		476					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью												
11	ТССЦ-507-5063	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 50х25 мм	шт.	2	4,13		4,13	1 ОЗП=16,93; ЗМ=5,5;	8			8
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
12	ТССЦ-507-5011	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	шт.	8	4,51		4,51	1 ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	36			36
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (8)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
13	ТССЦ-507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт	8	0,94		0,94	1 ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8			8
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					0,94		0,94					
ВСЕГО на физобъем (8)					8		8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					44		44					
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)					44							
Итого с накладными и см. прибылью				8	11,96		11,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	96			96
14 ТССЦ-507-3176 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 50 мм шт.					11,96		11,96					
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					11,96		11,96					
ВСЕГО на физобъем (8)					96		96					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					531		531					
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)					531							
Итого с накладными и см. прибылью				2	2,15			2,15 1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	4			4
15 ТССЦ-507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм шт.					2,15							
На единицу в ценах 2001г.					2,15		2,15					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2,15		2,15					
ВСЕГО на физобъем (2)					4		4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22		22					
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					22							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	ТССЦ-507-3290	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 50 мм	шт.	1	9,93		9,93	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10			10
	На единицу в ценах 2001г.				9,93		9,93					
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				9,93		9,93					
	ВСЕГО на физобъем (1)				10		10					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				55		55					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью			15	55							42
17	ТССЦ-507-3287	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм	шт.		2,79		2,79	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	42			
	На единицу в ценах 2001г.				2,79		2,79					
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				2,79		2,79					
	ВСЕГО на физобъем (15)				42		42					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				232		232					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				232							
18	ТССЦ-301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	5,61	11,99		11,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	67			67
	На единицу в ценах 2001г.				11,99		11,99					
	Коэффициенты к позиции:											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (5,61)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
19	ТЕР69-4-1	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	100 отверстий	0,1	371	1,62	341,12	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	94	60		34
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0,85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
20	ТЕР69-4-3	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04	849,82	2,59	383,26	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34	19		15
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,04)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0,85 ФОТ (от 322)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 322)												
Итого с накладными и см. прибылью												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 1 Сантехнические работы												
Раздел 2. Общестроительные работы												
21	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0157 1,57/100	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4	1		3
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,0157)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 17)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 17)												
Итого с накладными и см. прибылью												
22	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0157 1,57/100	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5	1		4
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,0157)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 17)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 17)												
Итого с накладными и см. прибылью												
23	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	1,04	1806	74,59	1541,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1878	197	78	1603
На единицу в ценах 2001г.												
					189,9							
					1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
Коэффициенты к позициям:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (1,04)												
					189,9							
					1878	78	1603					
					197							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					12629	429	8865					
					3335							
					2568							
Накладные расходы 77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 3 335)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 3 335)												
Итого с накладными и см. прибылью												
24	ТЕР26-01-054-01	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами «асухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,173 17,3/100	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	151	49	12	90
На единицу в ценах 2001г.												
					285,03							
					1719,97	53,55	1418,57					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
С учетом стоимости удаленных ресурсов												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94	523,16					
ВСЕГО на физобъем (0,173)					285,03							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					151	12	90					
					49							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1394	66	496					
Накладные расходы 77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 830)					830							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 830)					639							
Итого с накладными и см. прибылью					398							
Итого с накладными и см. прибылью					2431							
25	ТССЦ-101-6730	Стеклопакань	м2	19,895 17,3*1,15	15,56		15,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	310			310
На единицу в ценах 2001г.					15,56		15,56					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					15,56		15,56					
ВСЕГО на физобъем (19,895)					310		310					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1714		1714					
Накладные расходы 77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1714							
26	ТЕРр57-1-4	Разборка полов дощатых	100 м2 основания	0,0922 9,22/100	104,3			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10	10		
На единицу в ценах 2001г.					104,3							
					104,3							
					104,3							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,0922)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					169							
					169							
					115							
					91							
					375							
27	ТЕР11-01-033-01	Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм	100 м2 покрытия	0,0922	6698,05	128,05	6035,81	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	618	49	12	557
					534,19	8,86					1	
					6602,76	102,44	6035,81					
					464,51	7,09						
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,0922)												
					534,19	8,86						
					618	12	557					
					49	1						
					3976	66	3080					
					830	17						
					796							
					432							
					5204							
28	ТЕР01-02-055-02	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,14	1634,47			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	229	229		
					1634,47							
					1421,28							
					1421,28							
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
					1634,47							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,14)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 3 877)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 3 877)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 2 Общестроительные работы												
Раздел 3. Прочие												
29	ТССЦлг-01-01-01-01	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,38	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	17		17	
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,38)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
30	ТССЦлг-03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,38	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		3	
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,38)												

Гранд-СМЕТА

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Итого по разделу 3 Прочие												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Прочие ремонтно-строительные работы												
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии												
Теплоизоляционные работы												
Полы (ремонтно-строительные)												
Полы												
Земляные работы, выполняемые ручным способом												
Погрузо-разгрузочные работы												
Перевозка грузов автотранспортом												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Строительный контроль 2,14%												
Итого												
Непредвиденные затраты 1%												
Итого с непредвиденными												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Проектные работы 2%												
Итого с учетом доп. затрат в тех ценах												
ДС 18%												
ВСЕГО по смете												
									2237			
									114063			
									20531			
									114594			

Составил В.В. Зверев
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил А. Мещеряков
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 9

(десяти) листах

Сотрудник Забайкальского

фонда капитального ремонта

многоквартирных домов

М.В. Куря



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Безусловно, территориальный директор по капитальному ремонту
Земельно-капитального фонда за подписью
руководителя территориального центра



УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
домовладения в многоквартирном доме
распоряжением по адресу: пгт. Шерловая Гора,
ул. Горького, д. 10

2016 г.

Собственник
Собственник
Собственник

пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 10
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 75-2016 (локальная смета)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 109,382 тыс. руб.
Средства на оплату труда 24,243 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 157,61 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кор.	Стоимость единицы, руб.				Обоснова- ние, изде-м	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы			Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы
							оплата труда	в т.ч. оплата труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Сантехнические работы													
Демонтаж													

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕР65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 25 мм)	100 м трубопровода	0,252 25,2/100	299,99	7,66	33,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	76	65	2	9
		На единицу в ценах 2001г.			258,56	1,22						
		ВСЕГО на физобъем (0,252)			299,99	7,66	33,77					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			1161	11	50					
		Накладные расходы 63% = 74%*0,85 ФОТ (от 1 100)			1100							
		Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 1 100)			693							
		Итого с накладными и см. прибылью			440							
2	ТЕР65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (диам. 50 мм)	100 м трубопровода	0,4014 40,14/100	2294	13,14	58,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	207	179	5	23
		На единицу в ценах 2001г.			516,11	2,08					1	
		ВСЕГО на физобъем (0,4014)			444,77	13,14	58,2					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			516,11	2,08						
		Накладные расходы 63% = 74%*0,85 ФОТ (от 3 047)			444,77	5	23					
		Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 3 047)			207	1	127					
		Итого с накладными и см. прибылью			179	28						
		Монтаж			3185	17						
		Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,1 10/100	4651,91	119,48	4126,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	465	41	12	412
3	ТЕР16-02-001-06	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,1 10/100	406,11	2,9	4126,32					
		На единицу в ценах 2001г.			4575,04	95,58	4126,32					
		Кoeffициенты к позиции:			353,14	2,32						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 694)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 694)												
Итого с накладными и см. прибылью												
4	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,1	126,84	61,91	4,78	1	13	6	6	1
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 102)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 102)												
Итого с накладными и см. прибылью												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ТССЦ-302-0200	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШЦ Ф 050 040 02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм	шт.	1	399,11		399,11	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	399			399
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
6	ТССЦ-507-0949	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	2	26,66		26,66	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	53			53
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТЕР16-04-002-05	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,3014 30,14/100	5120,59	1859,81	1813,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1543	436	561	546
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,3014)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 8 431)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 8 431)												
Итого с накладными и см. прибылью												
8	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,252 25,2/100	3301,17	1134,34	636,98	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	832	386	286	160
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,252)												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					8993	1573	885					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 077)												
					6535	542						
					6935							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 077)												
					3963							
Итого с накладными и см. прибылью												
					19891				692			692
9	ТССЦ-302-1491	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.	16	43,23		43,23	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53				
На единицу в ценах 2001г.												
					43,23		43,23					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
					43,23		43,23					
ВСЕГО на физобъем (16)												
					692		692					
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					3827		3827					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
					3827							
10	ТЕР18-06-007-04	Установка фильтров диаметром : 50 мм	10 фильтров	0,1	8504,08	104,21	8304,85	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5	850	10	10	830
					95,02	0,76						
					8470,84	83,37	8304,84					
					82,63	0,61						
На единицу в ценах 2001г.												
					8504,08	104,21	8304,84					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
					95,02	0,76						
					850	10	830					
					10							
ВСЕГО на физобъем (0.1)												
					4814	55	4590					
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					169							
					166							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)												
					95							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью												
11	ТССЦ-507-0949	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	2	26,66		26,66	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	53			53
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позици:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					53		53					
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)					293		293					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					293							61
12	ТЕР18-06-002-02	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков. до 57 мм	1 шт.	0,1	649,71	11,66	610,46	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	65	3	1	
На единицу в ценах 2001г.					27,59	0,15						
					643,78	9,33	610,46					
					23,99	0,12						
Коэффициенты к позиции:					649,71	11,66	610,46					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,1)					27,59	0,15						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					65	1	61					
					3							
					394	6	337					
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 51)					51							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 51)					50							
Итого с накладными и см. прибылью					29							
					473							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ТССЦ-507-5038	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 50x1 1/2"	шт.	1	86,43		86,43	1 ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	86			86
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
14	ТССЦ-507-5063	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 50x25 мм	шт.	4	4,13		4,13	1 ОЗП=16,93; ЗМ=5,5;	17			17
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (4)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
15	ТССЦ-507-5011	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	шт.	8	4,51		4,51	1 ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	36			36
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (8)												
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
16	ТССЦ-507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	8	0,94		0,94	0,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8		8
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (8)												
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
17	ТССЦ-507-3176	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 50 мм	шт.	8	11,96		11,96	11,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	96		96
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (8)												
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью												
18	ТССЦ-507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	10	2,15		2,15	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	22			22
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (10)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
19	ТССЦ-507-3290	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 50 мм	шт.	3	9,93		9,93	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	30			30
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (3)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
20	ТССЦ-507-3287	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм	шт.	15	2,79		2,79	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	42			42
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (15)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2,79		2,79					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					232							73
Итого с накладными и см. прибылью					11,99		11,99	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	73			
21	ТССЦ-301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	6,1								
На единицу в ценах 2001г.					11,99		11,99					
Коэффициенты к позиции:					11,99							
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (6,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					73		73					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					404		404					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												34
Итого с накладными и см. прибылью					404		1,62	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	94	60		
22	ТЕР69-4-1	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	100 отверстий	0,1	944,49							
На единицу в ценах 2001г.					601,75	0,61						
ВСЕГО на физобъем (0,1)					944,49	1,62	341,12					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					601,75	0,61						
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)					94		34					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)					60		188					
Итого с накладными и см. прибылью					1204							
ВСЕГО на физобъем (0,1)					1016							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					671							
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)					406							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 016)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 016)												
Итого с накладными и см. прибылью												
ВСЕГО на физобъем (0,1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью												
23	ТЕР69-4-3	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04	849,82	2,59	383,26	ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34	19		15
На единицу в ценах 2001г.					463,97	0,98						
ВСЕГО на физобъем (0,04)					849,82	2,59	383,26					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					463,97	0,98						
					34		15					
					19							
					405		83					
Накладные расходы 66% = 78%*0,85 ФОТ (от 322)					322							
Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 322)					213							
Итого с накладными и см. прибылью					129							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.					747				5786	1205	883	3698
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									45707	20400	4857	20450
Накладные расходы									19688			
Сметная прибыль									11447			
Итого по разделу 1 Сантехнические работы									76842			
Раздел 2. Общестроительные работы												
24	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0157 1,57/100	274,61	13,04	203,25	ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4	1		3
На единицу в ценах 2001г.					58,32	0,11						
					264,4	10,43	203,26					
					50,71	0,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04	203,26					
ВСЕГО на физобъем (0,0157)					58,32	0,11						
					4		3					
					1							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					34		17					
					17							
					12							
					8							
					54							4
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)												
Итого с накладными и см. прибылью												
25	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огражденных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0157 1,57/100	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5	1		
					35,86	0,11						
					320,34	6,86	282,3					
					31,18	0,09						
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,0157)												
					326,73	8,58	282,3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					35,86	0,11						
					5		4					
					1							
					39		22					
					17							
					12							
					8							
					59							
Итого с накладными и см. прибылью												
26	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,55	1806	74,59	1541,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	993	104	41	848
					189,9							
					1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
					1806	74,59	1541,51					
					169,9							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ВСЕГО на физобъем (0,55)											
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"											
	Накладные расходы 77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 761)											
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1 761)											
	Итого с накладными и см. прибылью											
27	ТЕР26-01-054-01	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,092 9,2/100	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	81	26	6	49
	На единицу в ценах 2001г.											
	С учетом стоимости удаленных ресурсов											
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"											
	ВСЕГО на физобъем (0,092)											
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"											
	Накладные расходы 77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 440)											
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 440)											
	Итого с накладными и см. прибылью											
28	ТСЦ-101-6730	Стеклоткань	м2	10,58 9,2*1,15	15,56	1294	15,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	165			165
	На единицу в ценах 2001г.											
	Коэффициенты к позиции:											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (10,58)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 2 Общестроительные работы												
Раздел 3. Прочие												
29	ТССЦлг-01-01-01	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,2	43,6	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9			9
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
30	ТССЦлг-03-21-01	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км класс груза	1 т груза	0,2	6,96	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1			1
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,2)												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Итого по разделу 3 Прочие												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									7044	1337	940	4767
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									54169	22635	5172	26362
Накладные расходы									21406			
Сметная прибыль									12519			
Итого по смете:									8619			
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									65198			
Прочие ремонтно-строительные работы									3025			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									112			
Теплоизоляционные работы									11084			
Погрузо-разгрузочные работы									50			
Перевозка грузов автотранспортом									6			
Итого									88094			
В том числе:												
Материалы									26362			
Машины и механизмы									5172			
ФОТ									24243			
Накладные расходы									21406			
Сметная прибыль									12519			
Строительный контроль 2,14%									1885			
Итого									89979			
Непредвиденные затраты 1%									900			
Итого с непредвиденными									90879			
Проектные работы 2%									1818			
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах									92697			
НДС 18%									16685			

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
СЕГО по смете									109382		

Составил: Н.В. Жордан
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А. Тадевант Р.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 9
(двух) листах
Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

Фонд Ф.В. Никитин



СОГЛАСОВАНО:

Abstracts: Abstracts of the proceedings of the 1998 Annual Meeting of the American Psychological Association, 1998, Washington, DC, 12-16 June.

Ergebnisse werden in der folgenden Tabelle dargestellt:

FOR MORE INFORMATION, CONTACT THE NATIONAL ACADEMY OF SCIENCES



УТВЕРЖДАЮ:

Решения задач на выделение одного из элементов

THESE RESULTS ARE DISCUSSING IN THE FOLLOWING SECTION

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА» МОСКВА

syn. *Tomatococcus*, p. 47

-64-

Quercus laevis 10 99

Editorial Board

плт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 17

(наименование строки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 70-2016

(покальная смета)

на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения

Основание:

Сметная стоимость строительных работ

Средства на оплату труда _____ 86 089 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 544,64 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего		Мат-ны		Всего	в т.ч. оплата труда	в т.ч. оплата труда	в т.ч. оплата труда
					Экспл. маш.	Экспл. маш.	в т.ч. оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
Резина												
1	1ЕРР65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм (диам. 25 мм)	100 м трубопровода	0,2088 76,4950	200,564	7,66	33,771	0,311-16,93; 3М-5,5; 3184-16,93; МАТ-5,53	6,3	64	2	7

Гранд-СМЕТА

1*	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					258,56	1,22						
	На единицу в ценах 2001г.											
					299,99	7,66	33,77					
					258,56	1,22						
	ВСЕГО на физобъем (0,2088)											
					63	2	7					
					54							
					964	11	39					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"											
					914							
	Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 914)											
					576							
	Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 914)											
					366							
	Итого с накладными и см. прибылью											
					1906							
	Стояки											
2	ТЕРp65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм(диам. 20 мм)	100 м трубопровода	0,548 54,8/100	299,99	7,66	33,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	164	142	4	18
	На единицу в ценах 2001г.											
					258,56	1,22					1	
					299,99	7,66	33,77					
					258,56	1,22						
	ВСЕГО на физобъем (0,548)											
					164	4	18					
					142	1						
					2526	22	100					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"											
					2404	17						
	Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 2 421)											
					1525							
	Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 2 421)											
					968							
	Итого с накладными и см. прибылью											
					5019							
	Стояки полотноцесушителей											
3	ТЕРp65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 25 мм)	100 м трубопровода	1,4948 149,48/100	299,99	7,66	33,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	448	386	11	51
	На единицу в ценах 2001г.											
					258,56	1,22					2	
					299,99	7,66	33,77					
					258,56	1,22						
	ВСЕГО на физобъем (1,4948)											
					448	11	51					
					386	2						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"											
					6878	61	282					
					6535	34						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 6 569)											
	Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 6 569)											
	Итого с накладными и см. прибылью											
	Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.											
	Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)											
	Накладные расходы											
	Сметная прибыль											
	Итого по разделу 1 Демонтажные работы											
	Раздел 2. Монтажные работы											
	Розлив											
4	ТЕР16-04-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,2088 20,88/100	3684,84	833,26	1191,28	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	769	347	174	248
	На единицу в ценах 2001г.											
	Кoeffициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"											
	ВСЕГО на физобъем (0,2088)											
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"											
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 197)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 197)											
	Итого с накладными и см. прибылью											
5	ТССЦ-507-5010	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм	шт.	4	2,38		2,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10			10

Гранд-СМЕТА

1*	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.												
Козфициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (4)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10		10					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					55		55					
Итого с накладными и см. прибылью					55							
6	ТССЦ-302-1490	Кран шаровый полипропиленовый РРРС PN20, диаметром 20 мм	шт.	22	36,28		36,28	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	798			798
На единицу в ценах 2001г.												
Козфициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (22)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					798		798					
					4413		4413					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					4413							
7	ТССЦ-301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	1,92	11,99		11,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	23			23
На единицу в ценах 2001г.												
Козфициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (1,92)												
					23		23					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
8	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,4	1806	74,59	1541,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	722	76	30	616
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,4)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 287)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 287)												
Итого с накладными и см. прибылью												
9	ТЕР26-01-054-01	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,066 6,6/100	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	58	19	4	35
На единицу в ценах 2001г.												
С учетом стоимости удаленных ресурсов												
Кoeffициенты к позиции:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,066)					875,13	66,94	523,16					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					285,03							
					58	4	35					
					19							
					538	22	194					
					322							
					248							
					155							
Итого с накладными и см. прибылью					941							
10	ТССЦ-101-6730	Стеклоткань	м2	7,59 6,6*1,15	15,56		15,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	118			118
На единицу в ценах 2001г.					15,56		15,56					
Козфициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (7,59)					118		118					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					653		653					
Накладные расходы 77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					653							
Стояки												
11	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,548 54,8/100	4325,46	1840,8	539,75	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2370	1066	1009	295
					1944,91	204,99					112	
					3703,62	1472,64	539,75					
На единицу в ценах 2001г.					1691,23	163,99						

Гранд-СМЕТА

1"	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,548)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 19 943)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 19 943)												
Итого с накладными и см. прибылью												
12	ТССЦ-301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	3,4	11,99		11,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	41			41
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (3,4)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Стояки полотенцесушителей												
13	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	1,4948 149,48/100	3301,17	1134,34	636,98	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4935	2287	1696	952
На единицу в ценах 2001г.												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (1,4948)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 41 885)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 41 885)												
Итого с накладными и см. прибылью												
14	ТССЦ-507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	36	0,94		0,94	1	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34		34
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (36)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
15	ТССЦ-301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	8,73	11,99		11,99	1	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	105		105
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (8,73)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11,99							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					105							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					581							
Итого с накладными и см. прибылью					581							
16	ТССЦ-302-1491	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.	36	43,23		43,23	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1556			1556
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (36)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1556		1556					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					8605		8605					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					8605							
17	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,18 18/100	4325,46	1840,8	539,75	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	779	350	331	98
На единицу в ценах 2001г.					1944,91	204,99					37	
Коэффициенты к позиции:					3703,62	1472,64	539,75					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1691,23	163,99						
Коэффициенты к позиции:					4325,46	1840,8	539,75					

Гранд-СМЕТА

1"	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,18)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 552)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 552)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 2 Монтажные работы												
Раздел 3. Прочие												
18	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,4954	43,6	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	22		22	
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,4954)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												

19	ТССЦпг-03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,4954	6,96	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		3	
На единицу в ценах 2001г.												

Гранд-СМЕТА

1*	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,4954)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Итого по разделу 3 Прочие												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Теплоизоляционные работы												
Погрузо-разгрузочные работы												
Перевозка грузов автотранспортом												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Строительный контроль 2,14%												
Итого												
Непредвиденные затраты 1%												
Итого с непредвиденными												
Проектные работы 2%												
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах												
НДС 18%												
ВСЕГО по смете												

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Составил Иванов И.В. Жуков
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил И. Жуков
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 7

(ссыл) листах

Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

Иванов И.В. Иванова



Грива-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского филиала государственного
бюджетного учреждения «Забайкальский филиал
федерального агентства по техническому регулированию и метрологии»



УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г.т. Шерловая Гора
ул. Торговая, д. 17

2016 г. 11.04.16
Собственник: Филиппов Ю.А.
Собственник: Цыганов В.И.

г.т. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 17
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 72-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы водоотведения

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 122,784 тыс. руб.
Средства на оплату труда 23,483 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 168,53 чел час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед изм	Кол	Стоимость единицы, руб				Обоснова-ние, индекс				Общая стоимость, руб			
					Всего	Экспл. маш	в т ч оплата труда	Мат-ы	Всего	в т ч оплата труда	Экспл. маш	в т ч оплата труда	Всего	в т ч оплата труда	Экспл. маш	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Сантехнические работы																
Демонтаж																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕР65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 110 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,994 99,4/100	657,78	10,35		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	654	644	10	
	На единицу в ценах 2001г.				647,43	3,91					4	
	ВСЕГО на физобъем (0,994)				657,78	10,35						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				647,43	3,91						
	Накладные расходы 63% = 74%*(0,85 ФОТ (от 10 971))				654	10						
	Сметная прибыль 40% = 50%*(0,8 ФОТ (от 10 971))				644	4						
	Итого с накладными и см. прибылью				10958	55						
	Накладные расходы 63% = 74%*(0,85 ФОТ (от 10 971))				10903	68						
	Сметная прибыль 40% = 50%*(0,8 ФОТ (от 10 971))				6912							
	Итого с накладными и см. прибылью				4388							
	Итого с накладными и см. прибылью				22258							
	Монтаж											
2	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм, (в том числе фановые трубы 8 м)	100 м трубопровода	0,994 99,4/100	7822,41	8,83	7183,82	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7775	626	9	7140
	На единицу в ценах 2001г.				629,76	0,76					1	
	Кoeffициенты к позиции:				7738,5	7,06	7183,82					
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				547,62	0,61						
	ВСЕГО на физобъем (0,994)				7822,41	8,83	7183,82					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				629,76	0,76						
	Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*(0,85) ФОТ (от 10 615))				7775	9	7140					
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*(0,8) ФОТ (от 10 615))				626	1						
	Итого с накладными и см. прибылью				50132	50	39484					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*(0,85) ФОТ (от 10 615))				10598	17						
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*(0,8) ФОТ (от 10 615))				10403							
	Итого с накладными и см. прибылью				5944							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью												
3	ТЕР26-01-009-01	Изоляция фановых труб, матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,3	763,57	74,59	499,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	229	57	22	150
На единицу в ценах 2001г.					189,9	59,67	1541,51					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					1766,31							
					165,13							
					723,88	59,67	499,08					
					165,13							
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,3)					763,57	74,59	499,08					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					189,9							
					229	22	150					
					57							
					1916	121	830					
Накладные расходы 77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 965)					965							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 965)					743							
Итого с накладными и см. прибылью					463							
					3122							
4	ТСЦ-104-0519	Вата минеральная «ISOVER» из стеклянного штапельного полотна КТ-11-50	м3	0,33	373,02		373,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	123			123
На единицу в ценах 2001г.					373,02							
Кoeffициенты к позиции:					373,02							
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,33)					123		123					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					680		680					
Накладные расходы 77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью												
5	ТЕР26-01-054-01	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,05 5/100	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	44	14	3	27
На единицу в ценах 2001г.					285,03							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					1719,97	53,55	1418,57					
					247,85							
					824,56	53,55	523,16					
					247,85							
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,05)					875,13	66,94	523,16					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					285,03							
					44	3	27					
					14							
					403	17	149					
					237							
					182							
					114							
Итого с накладными и см. прибылью					599							
6	ТССЦ-104-0316	Стеклоткань	м2	5,75 5*1,15	14,91		14,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	86			86
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:					14,91		14,91					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (5,75)					86		86					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					476		476					
Накладные расходы 77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью												
7	ТЕР16-05-002-02	Установка клапанов обратных диаметром: до 100 мм	1 шт.	1	67,97	4,96	46,44	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	68	17	5	46
На единицу в ценах 2001г.					16,57	0,3						
С учетом стоимости удаленных ресурсов					473,64	3,97	455,26					
Кoeffициенты к позиции:					14,41	0,24						
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					64,82	3,97	46,44					
ВСЕГО на физобъем (1)					14,41	0,24						
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					67,97	4,96	46,44					
ВСЕГО на физобъем (1)					16,57	0,3						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					68	5	46					
Итого с накладными и см. прибылью					17							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					570	28	254					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 288)					288							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 288)					282							
Итого с накладными и см. прибылью					161							
8 Прайс-лист ТС Клапаны обратные диаметром 110 мм. ПВХ шт.					1013							
Цена: 1300*5,53=235,08					235,08		235,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	235			235
На единицу в ценах 2001г.					235,08		235,08					
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					235,08		235,08					
ВСЕГО на физобъем (1)					235		235					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1300		1300					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1300							
9	ТЕР20-02-009-01	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм прим.	1 зонт	4	8,59	2,1	2,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34	18	8	8

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (4)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 305)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 305)												
Итого с накладными и см. прибылью												
10	ТССЦ-301-0277	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм	шт.	4	46,2		46,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	185			185
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (4)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
11	ТССЦ-101-1750	Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные 4,8x80 мм	10 шт.	1,6	8,4		8,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	13			13
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (1,6)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
12	ТЕР12-01-010-01	Устройство из листовой оцинкованной стали примыканий к канализационным трубам.	100 м2 покрытия	0,006 0,8*100	9916,12	31,36	8892,84	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	59	6		53
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,006)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)												
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 1 Сантехнические работы												
Раздел 2. Прочие												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,332	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	58		58	
	На единицу в ценах 2001г.				43,6							
	ВСЕГО на физобъем (1,332)				58	58						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				319	319						
14	ТССЦпг-03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,332	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9		9	
	На единицу в ценах 2001г.				6,96	6,96						
	ВСЕГО на физобъем (1,332)				9	9						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				50	50						
	Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								67		67	
	Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								369		369	
	Итого по разделу 2 Прочие								369			
	ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								9572	1382	124	8066
	Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								68886	23398	583	44605
	Накладные расходы								18916			
	Сметная прибыль								11286			
	Итого по смете:											
	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								22258			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								70749			
	Теплоизоляционные работы											
	Кровли								4978			
	Погрузо-разгрузочные работы								534			
	Перевозка грузов автотранспортом								319			
	Итого								50			
									98688			
	В том числе:											
	Материалы								14605			
	Машины и механизмы								583			
	ФОТ								23483			
	Накладные расходы								18916			
	Сметная прибыль								11286			
	Строительный контроль 2,14%								2116			
	Итого								101004			
	Непредвиденные затраты 1%								1010			
	Итого с непредвиденными								102014			
	Проектные работы 2%								2040			
	Итого с учетом доп. затрат в тех ценах								104054			
	НДС 18%								18730			
	ВСЕГО по смете								122784			

Составил: С.В. Жук
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А. С. Сидоров
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 5

(пяти) листах

Сотрудник Забайкальского

фонда капитального ремонта

многоквартирных домов

М.В. Зайцев



Гранд СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту

Забайкальская филиал ООО «Сибирь»

ремонта многоквартирных домов



УТВЕРЖДАЮ:

Руководителем общего собрания собственников

помещения в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г.г. Шерловая Гора

ул. Торговая, д. 17

2016 г.

Инициалы

Собственник

Собственник

г.г. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 17

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 71-2016 (локальная смета)

на капитальный ремонт системы теплоснабжения

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 655,701 тыс. руб.

Средства на оплату труда 121,827 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 871,01 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Обоснование индекса	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-лы			Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-лы
							в т.ч. оплата труда	в т.ч. оплата труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Демонтажные работы													
Генпланы узел													
1	УЕР65-1-2	Разборка трубопровода из полимерных труб диаметром до 63 мм (длина 40 мм)	100 м	0,2	516,11	13,14		53,25	1039	89		11	
					Итого				Итого				
					516,11				1039				
					13,14				89				
					53,25				1039				

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.				444,77	2,08						
				516,11	13,14	58,2					
				444,77	2,08						
ВСЕГО на физобъем (0,2)				103	3	11					
				89							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1585	17	61					
				1507							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 1 507)				949							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 507)				603							
Итого с накладными и см. прибылью				3137							
Розлив											
2 ТЕРp65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (диам. 40 мм)	100 м трубопровода	1,4184 141,84/100	516,11	13,14	58,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	732	631	19	82
				444,77	2,08					3	
На единицу в ценах 2001г.				516,11	13,14	58,2					
				444,77	2,08						
ВСЕГО на физобъем (1,4184)				732	19	82					
				631	3						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				11241	105	453					
				10683	51						
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 10 734)				6762							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 10 734)				4294							
Итого с накладными и см. прибылью				22297							
Стояки											
3 ТЕРp65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 20 мм)	100 м трубопровода	5,426 542,6/100	299,99	7,66	33,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1628	1403	42	183
				258,56	1,22					7	
На единицу в ценах 2001г.				299,99	7,66	33,77					
				258,56	1,22						
ВСЕГО на физобъем (5,426)				1628	42	183					
				1403	7						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				24996	231	1012					
				23753	119						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 23 872)					15039							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 23 872)					9549							
Итого с накладными и см. прибылью					49584							
4	ТЕР65-19-1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг (54 в квартирах, 3-в подъездах)	100 шт.	0,57	849,06	72,46		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	484	443	41	
На единицу в ценах 2001г.					776,6	27,37					16	
ВСЕГО на физобъем (0,57)					849,06	72,46						
					776,6	27,37						
					484	41						
					443	16						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7726	226						
						271						
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 7 771)					7500							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 7 771)					4896							
Итого с накладными и см. прибылью					3108							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.					15730				2947	2566	105	276
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									45546	43442	578	1526
Накладные расходы									27646			
Сметная прибыль									17553			
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									90745			
Раздел 2. Монтажные работы												
Тепловой узел												
5	ТЕР16-02-001-05	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,2	3295,8	61,68	2906,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	659	65	12	582
На единицу в ценах 2001г.					327,21	2,29						
					3240,79	49,34	2906,92					
					284,53	1,83						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3295,8	61,68	2906,92					
					327,21	2,29						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 100)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 100)												
Итого с накладными и см. прибылью												
6	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,2	126,84	61,91	4,78	1	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	25	12	1
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 203)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 203)												
Итого с накладными и см. прибылью												
7	ТССЦ-302-0199	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШЦ, ф.040.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 165 мм, условным диаметром 40 мм	шт.	6	361,16		361,16	1	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2167		2167
На единицу в ценах 2001г.												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (6)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
8	ТЕР18-07-001-02	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	2	11984							
					230,05		227,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	460	5		455
					2,25							
На единицу в ценах 2001г.												
					229,76		227,8					
					1,96							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					2,25							
					460		455					
					5							
Итого с накладными и см. прибылью												
					2601		2516					
					85							
					83							
					48							
Итого с накладными и см. прибылью												
9	ТЕР18-07-001-04	Установка термометров в оправах прямых и угловых	1 компл.	2	2732							
					344,8		341,79	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	690	6		684
					3,01							
На единицу в ценах 2001г.												
					344,41		341,79					
					2,62							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (2)												
					344,8		341,79					
					3,01							
					690		684					
					6							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				3885		3783					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)				102							
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)				100							
	Итого с накладными и см. прибылью				57							
	Итого с накладными и см. прибылью				4042							
10	ТЕР18-06-005-01	Установка элеваторов номером: 1, 2	10 шт.	0,1	8099,15	103,85	7777,9	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	810	22	10	778
	На единицу в ценах 2001г.				217,4	0,61						
	Кoeffициенты к позиции:				810	10	778					
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				22							
	ВСЕГО на Физобъем (0,1)				4729	55	4302					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				372							
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 372)				365							
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 372)				208							
	Итого с накладными и см. прибылью				5302							
11	ТЕР18-06-002-01	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм (диам. 40 мм)	1 шт.	2	575	11,66	535,75	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1150	55	23	1072
	На единицу в ценах 2001г.				27,59	0,15						
	Кoeffициенты к позиции:				569,07	9,33	535,75					
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				23,99	0,12						
	ВСЕГО на Физобъем (2)				575	11,66	535,75					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				27,59	0,15						
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 931)				1150	23	1072					
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1072)				55							
	Итого с накладными и см. прибылью				6986	127	5928					
	ВСЕГО на Физобъем (2)				931							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				912							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 931)												
Итого с накладными и см. прибылью												
12	ТССЦ-507-0948	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см2), диаметром 40 мм	шт.	18	23,95		23,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	431			431
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (18)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
13	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,025 2,5700	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7	1		6
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,025)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)												
Итого с накладными и см. прибылью												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,025	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8	1		7
	На единицу в ценах 2001г.				35,86	0,11						
					320,34	6,86	282,3					
					31,18	0,09						
	На единицу в ценах 2001г.				326,73	8,58	282,3					
	Кoeffициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				35,86	0,11						
	ВСЕГО на физобъем (0,025)				8		7					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1							
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)				56		39					
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)				17							
	Итого с накладными и см. прибылью				12							
	Итого с накладными и см. прибылью				8							
15	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,4	1806	74,59	1541,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	722	76	30	616
	На единицу в ценах 2001г.				189,9							
					1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
	На единицу в ценах 2001г.				1806	74,59	1541,51					
	Кoeffициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				189,9							
	ВСЕГО на физобъем (0,4)				722	30	616					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				76							
					4858	165	3406					
	На единицу в ценах 2001г.				1287							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 287)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 287)												
Итого с накладными и см. прибылью												
16	ТЕР26-01-054-01	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляция	0,063 6,3/100	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	55	18	4	33
На единицу в ценах 2001г.												
С учетом стоимости удаленных ресурсов												
Козфициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,063)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 305)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 305)												
Итого с накладными и см. прибылью												
17	ТССЦ-101-6730	Стеклоткань	м2	7,245 6,3*1,15	15,56		15,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	113			113
На единицу в ценах 2001г.												
Козфициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (7,245)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"											
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью											
18	ТЕР09-03-039-01	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т	0,0946 94,6/1000	1419,63	430,43	238,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	134	71	41	22
	На единицу в ценах 2001г.											
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"											
	ВСЕГО на физобъем (0,0946)											
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"											
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 202)											
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 202)											
	Итого с накладными и см. прибылью											
19	ТССЦ-101-1030	Двутавры с параллельными гранями полок нормальные «Б», сталь марки Ст0, № 10	т	0,0946	7237,17	7237,17	7237,17	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	685			685
	На единицу в ценах 2001г.											
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"											
	ВСЕГО на физобъем (0,0946)											
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"											
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью					3788							
Розлив												
20	ТЕР16-02-001-05	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	1,4184 141,84/100	3295,8	61,68	2906,91	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4675	464	87	4124
На единицу в ценах 2001г.					327,21	2,29					3	
					3240,79	49,34	2906,92					
					284,53	1,83						
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3295,8	61,68	2906,92					
ВСЕГО на физобъем (1,4184)					327,21	2,29						
					4675	87	4124					
					464	3						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					31141	479	22806					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 907)					7856	51						
					7749							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 907)					4428							
Итого с накладными и см. прибылью					43318							
21	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	1,4184	126,84	61,91	4,78	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	180	85	88	7
На единицу в ценах 2001г.					60,15							
					106,61	49,53	4,78					
					52,3							
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91	4,78					
ВСЕГО на физобъем (1,4184)					60,15							
					180	88	7					
					85							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 439)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 439)												
Итого с накладными и см. прибылью												
22	ТССЦ-301-3360	Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты	кг	2	17,22	13,04	17,22	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34			34
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
23	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,178 17,8/100	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	49	10	2	37
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,178)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)											
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)											
	Итого с накладными и см. прибылью											
24	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,178 17,8/100	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	58	6	2	50
	На единицу в ценах 2001г.											
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"											
	ВСЕГО на физобъем (0,178)											
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"											
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)											
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)											
	Итого с накладными и см. прибылью											
25	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	2,67	1806	74,59	1541,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4822	507	199	4116
	На единицу в ценах 2001г.											
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"											
	ВСЕГО на физобъем (2,67)											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 584)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 584)												
Итого с накладными и см. прибылью												
26	ТЕР26-01-054-01	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,4454 44,54/100	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	390	127	30	233
На единицу в ценах 2001г.												
С учетом стоимости удаленных ресурсов												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,4454)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 150)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 150)												
Итого с накладными и см. прибылью												
27	ТССЦ-101-6730	Стеклоткань	м2	51,221 44,54*1,15	15,56		15,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	797			797
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (51,221)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					15,56		15,56					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					797		797					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					4407		4407					
Итого с накладными и см. прибылью					4407							
Стояки												
28	ТЕР16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	5,426	2669,94	61,68	2281,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	14487	1775	335	12377
На единицу в ценах 2001г.					327,21	2,29					12	
Коэффициенты к позициям:					2614,93	49,34	2281,06					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					284,53	1,83						
ВСЕГО на физобъем (5,426)					2669,94	61,68	2281,06					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					327,21	2,29						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 30 254)					14487	335	12377					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 30 254)					1775	12						
Итого с накладными и см. прибылью					100339	1843	68445					
Итого с накладными и см. прибылью					30051	203						
Итого с накладными и см. прибылью					29649							
Итого с накладными и см. прибылью					16942							
Итого с накладными и см. прибылью					146930							
29	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	5,426	126,84	61,91	4,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	688	326	336	26

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					60,15							
Коэффициенты к позиции: Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					106,61	49,53	4,78					
					52,3							
					126,84	61,91	4,78					
ВСЕГО на физобъем (5,426)					60,15							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					688	336	26					
					326							
					7511	1848	144					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 519)					5519							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 519)					5409							
Итого с накладными и см. прибылью					3091							
30	ТССЦ-302-1484	Кран шаровой В-В размером 3/4" (диам. 20 мм)	шт.	24	16011							
					80,5		80,5	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	1932			1932
На единицу в ценах 2001г.							80,5					
Коэффициенты к позиции: Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					80,5		80,5					
ВСЕГО на физобъем (24)					1932							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10684		10684					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					10684							
31	ТЕР18-07-001-05	Установка кранов воздушных	1 компл.	13	29,74		28,47	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	387	17		370
На единицу в ценах 2001г.					1,27							
					29,57		28,47					
					1,1							
Коэффициенты к позиции: Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					29,74		28,47					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (13)												
					1,27							
					387			370				
					17							
					2334			2046				
					288							
					282							
					161							
					2777							
32	ТЕР18-03-001-01	Установка радиаторов: чугунных - 54шт. по 5 секций. (работа)	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,5 50/100	2363,28	520,72	1121,64	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1182	360	260	562
					720,92	42,8					21	
					34395,71	404,44	33382,64					
					608,63	33,24						
					2134,71	404,44	1121,64					
					608,63	33,24						
					2165,1	416,57	1121,64					
					626,89	34,24						
					2363,28	520,72	1121,64					
					720,92	42,8						
					1182	260	562					
					360	21						
					10633	1430	3108					
					6095	356						
					6322							
					3613							
					20568							
33	ТЕР18-03-001-01	Установка радиаторов: чугунных (5шт. 7-секционных)	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,06475 6,475/100	34624,28	520,72	33382,64	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2242	47	34	2161
					720,92	42,8					3	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗМ=1,03"												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,06475)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 847)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 847)												
Итого с накладными и см. прибылью												
34	ТССЦ-302-1483	Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт.	118 108+10	60,78		60,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	7172			7172
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (118)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
35	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (трубопроводов, радиаторов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4264 (34,1+8,54)/100	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	117	25	6	86
На единицу в ценах 2001г.												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,4264)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 423)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 423)												
Итого с накладными и см. прибылью												
36	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (трубопроводов, радиаторов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4264	326,73	8,58	282,29	1	139	15	4	120
					35,86	0,11	ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53					
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86	282,3					
					31,18	0,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,4264)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 254)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 254)												
Итого с накладными и см. прибылью												
37	ТЕР46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,003	1549,65	22,64	1126,55	1	5	1		4
					400,46		ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53					
На единицу в ценах 2001г.					1549,65	22,64	1126,55					
					400,46							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на Физобъем (0,003)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)												
Итого с накладными и см. прибылью												
38	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 (диам. 20мм =21,4 м)	1 м3 изоляции	0,3	1806	74,59	1541,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	542	57	22	463
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на Физобъем (0,3)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 965)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 965)												
Итого с накладными и см. прибылью												
39	ТЕР26-01-054-01	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,05 5/100	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	44	14	3	27
На единицу в ценах 2001г.												
С учетом стоимости удаленных ресурсов												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,05)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 237)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 237)												
Итого с накладными и см. прибылью												
40	ТССЦ-101-6730	Стеклоткань	м2	5,75 5*1,15	15,56		15,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	89			89
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (5,75)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 2 Монтажные работы												
Раздел 3. Прочие												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,74	43,6			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	76			
	На единицу в ценах 2001г.				43,6							
	ВСЕГО на физобъем (1,74)				43,6							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1287							
42	ТССЦпг03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,74	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	12		12	
	На единицу в ценах 2001г.				6,96	6,96						
	ВСЕГО на физобъем (1,74)				12	12						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				66	66						
43	ТЕР46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,57	1549,65	22,64	1126,55	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	883	228	13	642
	На единицу в ценах 2001г.				400,46							
	ВСЕГО на физобъем (0,57)				1549,65	22,64	1126,55					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				400,46	13	642					
					883							
					228							
					7482	72	3550					
					3860							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 860)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 860)												
Итого с накладными и см. прибылью												
44	ТЕР46-03-017-05	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,17	1576,62	36,75	993,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	268	93	6	169
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,17)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 574)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 574)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Итого по разделу 3 Прочие												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Теплоизоляционные работы								71681			
	Строительные металлические конструкции								3076			
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								17258			
	Погрузо-разгрузочные работы								1287			
	Перевозка грузов автотранспортом								66			
	Итого								528088			
	В том числе:											
	Материалы								240699			
	Машины и механизмы								9220			
	ФОТ								121827			
	Накладные расходы								98534			
	Сметная прибыль								68908			
	Строительный контроль 2,14%								11301			
	Итого								539389			
	Непредвиденные затраты 1%								5394			
	Итого с непредвиденными								544783			
	Проектные работы 2%								10896			
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								555679			
	НДС 18%								100022			
	ВСЕГО по смете								655701			

Составил: М.В. А. Зарек
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А. С. Сидоров
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 13
(тринадцати) листах
Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

С.В. О.В. Нерсис



Гранд СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

В соответствии с техническим заданием заказчика по капитальному ремонту
Забавинского филиала «Сбербанк России»
ремонта многоквартирных домов



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
размещенном по адресу: пгт. Шерловая Гора
ул. Торговая, д. 17

2016 г.
Собственник
Собственник
Собственник

пгт Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 17

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 69-2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 133 070 тыс. руб.
Средства на оплату труда 35 231 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 223 66 чел час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ пп	Обоснование	ЕД изм.	Кол	Стоимость единицы, руб					Общая стоимость, руб				
				Всего			Мат			Всего	в т.ч. оплата труда	в т.ч. маш	Мат
				оплата труда	оплата труда	оплата труда	оплата труда	оплата труда	оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
Различ													

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕРp65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 25 мм)	100 м трубопровода	0,308 30,8/100	299,99	7,66	33,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	92	80	2	10
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,308)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 1 354)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 354)												
Итого с накладными и см. прибылью												
2	ТЕРp66-24-2	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,023 2,3/100	142,49			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3	3		
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,023)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 51)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 51)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Стояки												
3	ТЕРp65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм(диам. 20 мм)	100 м трубопровода	0,548 54,8/100	299,99	7,66	33,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	164	142	4	18
На единицу в ценах 2001г.												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,548)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 63% = 74%*0,85 ФОТ (от 2 421)					164	4	18					
Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 2 421)					142	1						
Итого с накладными и см. прибылью					2526	22	100					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.					2404	17						
					1525							
					968							
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)					5019				259	225	6	28
									3997	3809	33	155
									2410		17	
									1530			
									7937			
Итого по разделу 1 Демонтажные работы												
Раздел 2. Монтажные работы												
Розлив												
4	ТЕР16-04-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,308 30,8/100	3684,84	833,26	1191,28	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1135	511	257	367
					1660,3	90,13					28	
					3301,83	666,61	1191,28					
					1443,74	72,1						
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,308)					3684,84	833,26	1191,28					
					1660,3	90,13						
					1135	257	367					
					511	28	2030					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					12095	1414						
					8651	474						
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 9 125)					8943							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 125)												
Итого с накладными и см. прибылью												
5	ТССЦ-507-5010	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм	шт.	1	2,38		2,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2			2
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
6	ТССЦ-302-1493	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 40 мм	шт.	1	86,08		86,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	86			86
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
7	ТССЦ-301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	2,82	11,99		11,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34			34
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												

2 |

Страница 5

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.												
С учетом стоимости удаленных ресурсов												
Коэффициенты к позициям:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,097)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)												
Итого с накладными и см. прибылью												
10	ТССЦ-101-6730	Стеклопакет	м2	11,155 9,7*1,15	15,56	15,56	15,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	174			174
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позициям:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (11,155)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Стояки												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,548 54,8/100	4325,46	1840,8	539,75	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2370	1066	1009	295
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,548)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 19 943)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 19 943)												
Итого с накладными и см. прибылью												
12	ТССЦ-301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	3,4	11,99	11,99	11,99	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	41			41
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (3,4)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ТССЦ-302-1490	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	22	36,28		36,28	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	798			798
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позициям:												
Итого на единицу с учетом "МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (22)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
14	ТССЦ-507-5007	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм	шт.	18	0,67		0,67	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	12			12
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позициям:												
Итого на единицу с учетом "МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (18)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 2 Монтажные работы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 3. Прочие												
15	ТССЦпг-01-01-01 041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,19	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8		8	
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
16	ТССЦпг-03-21-01 005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,19	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		1	
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Итого по разделу 3 Прочие												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)											
								7834			
внутренние инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)								103			
антенические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование духа)								87471			
гидроизоляционные работы								11714			
грузо-разгрузочные работы								44			
автомобильный транспорт								6			
того								107172			
в том числе											
Материалы								15385			
Машины и механизмы								7316			
ФОТ								35231			
Накладные расходы								92087			
Сметная прибыль								18330			
дополнительный контроль 2,14%								2293			
того								109465			
предвиденные затраты 1%								1095			
того с непредвиденными								110560			
объектные работы 2%								2211			
того с учетом доп. затрат в тек ценах								112771			
КС 18%								20299			
Итого по смете								133070			

Составил: С.В. В. В. В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: С. В. В.
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 6
(шесть) листах
Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
С.В. Жерен

