ИЗВЕЩЕНИЕ № 13/2016
открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов объявляет о проведении конкурсного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Шилка, ул. Балябина, д. 123, ул. Соболева, д. 4, ул. Соболева, д. 6, ул. Ленина, д. 118

Организатор конкурса: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Юридический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д.106.
Фактический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д.106.
Контактный телефон (факс): (3022) 41 – 40 – 14.
Адрес электронной почты: mail@fondkr75.ru.
Форма проведения торгов: открытый конкурс.

2. Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Шилка, ул. Балябина, д. 123 (капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), ул. Соболева, д. 4 (капитальный ремонт крыши), ул. Соболева, д. 6 (капитальный ремонт крыши) ул. Ленина, д. 118 (капитальный ремонт крыши).

3. Начальная (максимальная) цена договора: 3 618 324,00 (три миллиона шестьсот восемнадцать тысяч триста двадцать четыре рубля 00 копеек) в том числе НДС (в том числе строительный контроль 75 811,00 (семьдесят пять тысяч восемьсот одиннадцать рублей 00 копеек).

4. Срок выполнения работ (оказания услуг): указаны в Техническом задании (приложения к конкурсной документации № 1)
Для участия в конкурсе необходимо предоставить организатору конкурса заявку по установленной форме (приложение к конкурсной документации № 2).

5. Место выполнения работ по адресу: г. Шилка, ул. Балябина, д. 123, ул. Соболева, д. 4, ул. Соболева, д. 6, ул. Ленина, д. 118

6. Заявки на участие в конкурсе принимаются в письменном виде в запечатанном конверте с «25» июля 2016 года по «03» августа 2016 года включительно в рабочие дни (режим работы: понедельник-пятница с 08-00 до 17-00 ч, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) в здании администрации городского поселения «Шилкинское» по адресу: г. Шилка, ул. Балябина, д. 138а. Время окончания подачи заявок: «03» августа 2016 г. в 12-00 часов.

Заседание конкурсной комиссии для вскрытия конвертов с заявками состоится «03» августа 2016 г. в 15-00 часов в здании администрации городского поселения «Шилкинское» по адресу**:** г. Шилка, ул. Балябина, д. 138а.

7. **Размер, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки:** Претенденты предоставляют обеспечение заявки в размере 3% (трех процентов) от начальной цены договора, что составляет 108 549,72 (сто восемь тысяч пятьсот сорок девять рублей 72 копейки) непосредственно в день подачи заявки в качестве приложения к заявке на участие в конкурсе. Обеспечение заявки на участие в конкурсе путем внесения денежных средств на счет организатора конкурса. В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения договора подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Шилка, ул. Балябина, д. 123, ул. Соболева, д. 4, ул. Соболева, д. 6, ул. Ленина, д. 118».

Получатель: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
БИК 047601637
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902
КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Адрес местонахождения: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор – Кирсанова Евгения Валентиновна

Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу организатора конкурса в следующих случаях:

1. Участник отозвал свою конкурсную заявку менее чем за 3 дня до заседания конкурсной комиссии;
2. Участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;
3. Участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

1. Участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;
2. Победителю конкурса – в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;
3. Участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4. Участнику конкурса, заявке на участие, которого присвоен второй номер, в течении пяти рабочих дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

8. **Размер, способ обеспечения исполнения договора:** Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в следующем размере: 10% (десяти процентов) от цены договора, НДС не облагается. Договор заключается после предоставления победителем конкурса обеспечения исполнения договора подряда. В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства вносимые в качестве обеспечения исполнения договора для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Забайкальский край, г. Шилка, ул. Балябина, д. 123, ул. Соболева, д. 4, ул. Соболева, д. 6, ул. Ленина, д. 118».

Получатель: Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
БИК 047601637
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902
КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Адрес местонахождения: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор – Кирсанова Евгения Валентиновна

9. Оценка, сопоставление заявок и подведение итогов конкурса будет проводиться в здании администрации городского поселения «Шилкинское» по адресу: г. Шилка, ул. Балябина, д. 138а «03» августа 2016 г. в 16-00 часов.

На основании ст. 1058 п. 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в течение первой половины срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсном отборе.

Победителем конкурса признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников конкурсного отбора в соответствии с критериями и показателями, установленными конкурсной документацией.

УТВЕРЖДЕНО

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов
от «25» декабря № 95
Генеральный директор
_____Е.В. Кирсанова

Документация
открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Шилка, ул. Балябина, д. 123, ул. Соболева, д. 4, ул. Соболева, д. 6, ул. Ленина, д. 118.

(конкурсная документация)

г. Чита
2016 год

Настоящая конкурсная документация по привлечению региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Законом Забайкальского края от 29.10.2013 № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" и постановлением Правительства Забайкальского края от 12.05.2016 г. № 187.

Термины и определения

Термины и понятия, используемые в настоящей документации:

1) региональная программа капитального ремонта - региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Забайкальского края, разработанная в соответствии с требованиями статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) объект конкурса - общее имущество многоквартирного дома, расположенного на территории Забайкальского края и включенного в региональную программу капитального ремонта;

3) договор - договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемый между заказчиком и подрядной организацией, определенной по результатам конкурса;

4) конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором конкурса для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора;

5) участник конкурсного отбора юридические лица независимо от организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям конкурсной документации по проведению конкурсного отбора, имеющие предусмотренную действующим законодательством документацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а в случае выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеющие соответствующее свидетельство о допуске к таким работам;

6) заявка - документ (комплект документов), содержащий предложение участника конкурсного отбора по условиям оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подготовленный в соответствии с конкурсной документацией;

7) документация о конкурсном отборе - комплект документов, утвержденный руководителем организатора конкурса, регламентирующий вопросы связанные с проведением конкурса, содержащий, в том числе требования к участникам конкурсного отбора и критерии оценки заявок, исходную информацию о технических характеристиках объекта конкурсов, видах, объемах и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, условиях и процедуре конкурса, проект договора, сроки его заключения и иные сведения.

8) официальный сайт:

– сайт Министерства территориального развития Забайкальского края (http://минтер.забайкальскийкрай.рф/).

- сайт Забайкальского фонда капитального ремонта МКД (www.fondkr75.ru)

1. Общие положения

1.**Организатор конкурса**:

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирного дома, ИНН/КПП 7536986902/753601001

Юридический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106.
Фактический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106.
Почтовый адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106
контактный телефон (факс): 8 (3022) 41-40-14
адрес электронной почты: mail@ fondkr75.ru

2. Предмет конкурса:

Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Шилка, ул. Балябина, д. 123 (капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), ул. Соболева, д. 4 (капитальный ремонт крыши), ул. Соболева, д. 6 (капитальный ремонт крыши) ул. Ленина, д. 118 (капитальный ремонт крыши).

3. Начальная (максимальная) цена договора: 3 618 324,00 (три миллиона шестьсот восемнадцать тысяч триста двадцать четыре рубля 00 копеек) в том числе НДС (в том числе строительный контроль 75 811,00 (семьдесят пять тысяч восемьсот одиннадцать рублей 00 копеек).

4. Сроки выполнения работ: в соответствии с Техническим заданием.

2. Конкурсная комиссия

2.1. Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором конкурса для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора.

2.2. К компетенции конкурсной комиссии относятся:

1) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

2) рассмотрение заявок на предмет определения полномочий лиц, подавших конкурсные заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям конкурсной документации.

3) принятие решения о допуске участника конкурсного отбора к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии;

4) оценка и сопоставление конкурсных заявок;

5) определение победителя конкурсного отбора;

6) принятие решения о признании конкурсного отбора не состоявшимся;

7) уведомление участников конкурса о принятых решениях;

8) осуществление иных действий в соответствии с настоящей документацией и правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края.

2.3. Число членов конкурсной комиссии должно составлять не менее пяти человек. В состав комиссии включаются представители:

1) организатора конкурса;

2) органов местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края, на территории которых расположены объекты конкурсного отбора;

3) по согласованию представитель организации, оказывающей услуги по управлению и (или) содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома либо товарищества собственников жилья, в котором планируется проведение капитального ремонта;

4) по согласованию двое представителей собственников помещений многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта.

2.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсного отбора (в том числе физические лица, состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися участниками конкурсного отбора, а также родственники участника конкурсного отбора - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися участниками конкурсного отбора, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние

участники конкурсного отбора (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсного отбора). В случае выявления в составе конкурсной комиссии указанных лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц.
2.5. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.
2.6. Все члены конкурсной комиссии обладают равным статусом и извещаются о каждом заседании конкурсной комиссии.
2.7. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Передача права голоса иному лицу, в том числе другому члену конкурсной комиссии, не допускается.
2.8. Заседание конкурсной комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее половины от общего количества членов конкурсной комиссии.
2.9. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии является решающим.
2.10. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии.
2.11. Заседание конкурсной комиссии не может проходить в выходной или праздничный день.
2.12. На заседаниях конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками могут присутствовать представители всех участников конкурсного отбора, а также по решению конкурсной комиссии иные лица.

3. Извещение о проведении конкурса

3.1. Информация о конкурсном отборе (извещение о проведении конкурсного отбора, конкурсная документация) публикуется организатором конкурсного отбора на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации или изменений в нее соответственно.
3.2. Извещение о проведении конкурсного отбора должно содержать сведения предмет конкурсного отбора, наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурсного отбора, сведения о начальной (максимальной) цене договора подряда, сроки начала и окончания работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, место выполнения работ, дата, время и место заседания конкурсной комиссии.
3.3. На основании ст. 1058 Гражданского Кодекса Российской Федерации Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурсного отбора в течении первой половины срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсе.
3.4. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается комиссией в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте.
3.5. В случае внесения изменений в конкурсную документацию организатор конкурсного отбора переносит дату заседания конкурсной комиссии, но не более чем на пять рабочих дней. В этом случае организатор конкурсного отбора публикует объявление о переносе даты заседания конкурсной комиссии в том же источнике, в котором была размещена конкурсная документация, с указанием причин такого переноса и новой даты заседания конкурсной комиссии. Изменения в конкурсную документацию допускается вносить не более одного раза, не позднее трех рабочих дней, предшествующих дате, с которой начинается прием конкурсных заявок, указанной в конкурсной документации.

4. Требования к участникам конкурса

4.1. Участником конкурса могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям конкурсной документации по проведению конкурсного отбора, имеющие предусмотренную действующим законодательством документацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а в случае выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеющие соответствующее свидетельство о допуске к таким работам.

4.2. Для участия в конкурсном отборе не допускаются участники конкурсного отбора:

деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

имеющие просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;

находящиеся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

находящиеся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

не представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

не соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае если предметом конкурсного отбора является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, – не имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

имеющие в представленных с конкурсной заявкой документах сведения, которые не соответствуют конкурсной документации;

не перечислившие обеспечение конкурсной заявки на счет организатора конкурса.

4.3. При выявлении несоответствия участника конкурсного отбора требованиям, установленным Порядком, комиссия отказывает участнику конкурсного отбора в допуске к участию в конкурсном отборе.

4.4. В случае отказа в допуске к участию в конкурсном отборе секретарь конкурсной комиссии в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения направляет участнику конкурсного отбора письменное уведомление с указанием причин отказа.

5. Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления разъяснений положений конкурсной документации

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

5.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к организатору конкурсного отбора не позднее чем за три рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В случае если запрос о разъяснении положений конкурсной документации поступил организатору конкурсного отбора, позднее установленного настоящим пунктом срока направления запроса, такой запрос не разъясняется.

5.3. Запрос разъяснений конкурсной документации оформляется в письменном виде и направляется организатору конкурса непосредственно в форме документа на бумажном носителе, либо факсимильной связью, либо в форме электронной документа по электронной почте.

5.4. Не позднее чем в течение двух дней со дня предоставления разъяснений положений конкурсной документации комиссия размещает их на официальном сайте.

6. Порядок подачи, вскрытия и рассмотрения заявок на участие в конкурсе

6.1. Для участия в конкурсе участники конкурсного отбора подают конкурсные заявки по установленной форме (приложение № 2) в срок и время, определенные извещением о проведении конкурсного отбора, организатору конкурса по адресу: г. Шилка, ул. Балябина, д. 138а.

6.2. Конкурсная заявка должна содержать сведения в соответствии с условиями конкурсной документации, в том числе:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- полученную не ранее чем за 2 месяца до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или их нотариально заверенные копии, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора);
- нотариально заверенные или заверенные налоговыми органами копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц);
- решение об одобрении сделки (в том числе по предоставлению обеспечения) органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;
- копию свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей конкурсной документации;
- справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;
- справку о применяемой системе налогообложения участника конкурсного отбора, подписанную уполномоченным лицом организации;
- справки (оригиналы) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;
- предложение о качестве и сроках оказания услуг и иные предложения об условиях исполнения договора (коммерческое предложение по форме, прилагаемой к конкурсной документации) с приложением документов (копий документов), подтверждающих сведения, содержащиеся в коммерческом предложении;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее обеспечения конкурсной заявки.

Непредставление документов, предусмотренных настоящим пунктом, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе соответствующего участника конкурсного отбора.

6.3. Участник конкурсного отбора на участие в конкурсе подает конкурсную заявку в письменной форме в запечатанном конверте. Все листы конкурсной заявки должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью участника конкурсного отбора и подписаны участником конкурсного отбора или лицом, уполномоченным таким участником конкурсного отбора.

6.4. Прием и регистрацию конкурсных заявок осуществляет организатор конкурса. По

требованию участника конкурсного отбора организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.
6.5. Участник конкурсного отбора вправе подать только одну заявку. При установлении факта подачи одним участником конкурсного отбора двух и более конкурсных заявок такого участника конкурсного отбора не рассматривают.
6.6. Участник конкурсного отбора, подавший конкурсную заявку, вправе ее изменить в любое время до срока окончания подачи конкурсных заявок. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на
участие в конкурсном отборе. Изменения заявок на участие в конкурсном отборе подаются организатору конкурса в порядке, предусмотренном для подачи заявки на участие в конкурсе.
6.7. Участник конкурсного отбора вправе отозвать конкурсную заявку не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания конкурсной комиссии. В этом случае участник конкурсного отбора не утрачивает право на возврат обеспечение конкурсной заявки, в случае если такое обеспечение конкурсной заявки предусмотрено конкурсной документацией.
6.8. Прием конкурсных заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении конкурсного отбора. Конкурсная заявка, полученная комиссией по истечении срока окончания приема конкурсных заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее лицу.
6.9. Конкурсные заявки, поступившие позднее установленного в конкурсной документации срока подачи конкурсных заявок, не принимаются к рассмотрению.
6.10. Конверты с конкурсными заявками и конверты с изменениями к ним вскрываются в порядке их регистрации с учетом даты и времени поступления в срок, указанный в извещении о проведении конкурсного отбора. При вскрытии конвертов с конкурсными заявками вправе присутствовать представители участников конкурсного отбора.
6.11. Наименование каждого участника конкурсного отбора, конверт с заявкой которого вскрывается, условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием определения победителя конкурсного отбора, объявляются при вскрытии конвертов с заявками и заносятся в протокол вскрытия конвертов.
6.12. Конкурсные заявки рассматриваются конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших конкурсные заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям п. 4.2. конкурсной документации. Конкурсной комиссией принимается решение о допуске участника конкурсного отбора к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии.
6.13. Конкурсные заявки участников конкурсного отбора, допущенных к участию в конкурсном отборе, подлежат оценке и сопоставлению конкурсной комиссией на основе балльной системы с целью сравнения условий, предложенных участниками конкурсного отбора, и определения победителя конкурсного отбора.

7. Порядок оценки, сопоставления конкурсных заявок, подведения итогов и определения победителя конкурсного отбора

7.1. Конкурсная комиссия в установленные извещением о проведении конкурса день и время подводит итоги конкурсного отбора по адресу: г. Шилка, ул. Балябина, д. 138а.
7.2. Конкурсная комиссия оценивает конкурсные заявки на соответствие требованиям, установленным документацией о конкурсном отборе, проверяет соответствие участников конкурсного отбора условиям участия в конкурсе.
7.3. Конкурсная комиссия вправе запросить у участника конкурсного отбора разъяснения документов, содержащихся в составе заявки участника, и (или) документального подтверждения представленных участником сведений в случае возникновения сомнений в достоверности содержащихся в них сведений и (или) невозможности оценить однозначно представленную информацию. Участник обязан незамедлительно в срок, указанный организатором конкурса, предоставить пояснения (разъяснения) и (или) подтверждающие документы.

7.4. Конкурсная комиссия правомочна на этапе рассмотрения и оценки заявок самостоятельно и за свой счет проверить сведения и документы, содержащиеся в составе заявки участников, на предмет их достоверности, полноты представленных сведений. В случае выявления факта предоставления участником конкурса недостоверной информации в составе заявки, документ, содержащий недостоверную информацию, при оценке заявки может не приниматься во внимание конкурсной комиссией.
7.5. Победителем конкурсного отбора признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников конкурсного отбора в соответствии с критериями и показателями, установленными конкурсной документацией.
7.6. При равном количестве баллов, приоритет получает конкурсная заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «квалификация участника конкурсного отбора», затем по критерию «цена договора подряда» и, в случае необходимости, – по критерию «срок выполнения работ».

Участник, подавший конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.
7.7. Результаты конкурсного отбора оформляются протоколом о результатах конкурсного отбора, который подписывается всеми присутствующими на заседании конкурсной комиссии членами конкурсной комиссии в день проведения конкурса.
7.8. В протокол о результатах конкурсного отбора помимо сведений о рассмотрении заявок включаются сведения о победителе конкурса и его конкурсном предложении, конкурсных предложениях иных участников конкурса в порядке убывания рейтинга заявок, составленного на основании сопоставления конкурсных предложений по мере уменьшения степени выгодности, содержащихся в них условий выполнения договора и с указанием места в рейтинге.
7.9. Конкурсная комиссия принимает решение о признании конкурсного отбора несостоявшимся в следующих случаях:

-если к объявленному сроку вскрытия конвертов с конкурсными заявками не поступило ни одной конкурсной заявки;

-если всем участникам конкурсного отбора отказано в допуске к участию в конкурсном отборе по результатам рассмотрения конкурсных заявок;

-если к конкурсному отбору допущена только одна конкурсная заявка на участие в конкурсном отборе.
7.10. Протокол заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора, а также с решением конкурсной комиссии о признании конкурсного отбора несостоявшимся составляется в течение пяти рабочих дней со дня заседания конкурсной комиссии и в течение пяти рабочих дней со дня его подписания конкурсной комиссией размещается на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет».
7.11. Уведомление о принятом конкурсной комиссией решении об итогах конкурсного отбора, а также о признании конкурсного отбора несостоявшимся оформляется и направляется секретарем конкурсной комиссии участникам конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Порядок и критерии оценки и сопоставления конкурсных заявок

8.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсных заявок по следующим критериям:

1) цена договора подряда (максимальное количество баллов – 60), при этом снижение цены договора подряда, предложенной в конкурсной заявке, допускается не более чем на 10 % от цены договора подряда, установленной в конкурсной документации;

2) срок выполнения работ (максимальное количество баллов – 20);

3) квалификация участника конкурсного отбора (максимальное количество баллов – 20).

8.2. Оценка по критерию «квалификация участника конкурсного отбора» производится по четырем подкритериям:

1) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

2) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

3) обеспечение качества выполненных работ на объектах-аналогах в течение гарантийного срока;

4) наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами);

5) возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса);

6) наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края;

7) привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года).

8.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

8.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

1) ранжирование конкурсных заявок по критериям «цена договора подряда» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей, при равенстве показателей меньший номер получает конкурсная заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

2) выставление количества баллов конкурсным заявкам по критериям «цена договора подряда» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В таблицах 1, 2 присваиваемое участнику конкурсного отбора количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «цена договора подряда»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Цена договора подряда	60	1	60
		2	55
		3	50
		4	45
		5	40
		6	35
		7	30
		8	25
		9	20
		10	15
		11	10
		12	5
		13 и более	0

Таблица 2.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «срок выполнения работ»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Срок выполнения работ	20	1	20
		2	20
		3	20
		4	18
		5	16
		6	14
		7	12
		8	10
		9	8
		10	6
		11	4
		12	2
		13 и более	0

3) выставление количества баллов конкурсным заявкам по критерию «квалификация участника конкурсного отбора» в соответствии с таблицей 3. В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой конкурсной заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия. Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику конкурсного отбора присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника конкурсного отбора»;

Таблица 3.

Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация участника конкурсного отбора»

Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии и единицы их измерения	Показатель подкритерия	Количество штрафных баллов
Квалификация участника конкурсного отбора	20	Опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов* за последний год), объектов	2 и более	0
			1	5
			0	10
		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала**), человек	2 и более с опытом работы более пяти лет и стажем работы в компании более двух лет	0
			в остальных случаях	10
		Обеспечение качества выполненных работ на объектах-аналогах в течение гарантийного срока, лет	отсутствие претензии со стороны заказчика работ на	0

			объектах-аналогах (подтверждается письмом от заказчика)	
			неподтверждение отсутствия претензии со стороны заказчика работ на объектах-аналогах (отсутствие письма от заказчика)	10
		Наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами)	наличие	0
			отсутствие	10
		Возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса)	наличие возможности	0
			отсутствие возможности	10
		Наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края	наличие	0
			отсутствие	10
		Привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года), шт.	0	0
			1	5
			2 и более	10

* Под успешно завершенными объектами-аналогами понимаются объекты капитального ремонта, на которых участником конкурсного отбора были проведены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурсного отбора, в объеме не менее 50 процентов

начальной (максимальной) цены договора подряда (в разрезе видов работ), и завершены в установленные договором подряда сроки.

** Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет;

4) суммирование баллов, полученных каждой конкурсной заявкой по трем критериям;

5) ранжирование конкурсных заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает конкурсная заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов.

9. Обеспечение конкурсной заявки

9.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки.

9.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу организатора конкурса в следующих случаях:

9.2.1. Участник отозвал свою конкурсную заявку менее чем за 3 дня до заседания конкурсной комиссии;

9.2.2. Участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

9.2.3.Участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

9.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

9.3.1. Участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

9.3.2. Победителю конкурса – в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

9.3.3. Участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

9.3.4. Участнику конкурса, заявке на участие, которого присвоен второй номер, в течении пяти рабочих дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

10.Порядок заключения договора по итогам конкурса

10.1. Договор подряда заключается организатором конкурсного отбора с победителем конкурсного отбора.

Организатор конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет» протокола заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора передает победителю конкурсного отбора проект договора подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

10.2. Если победитель конкурсного отбора уклонился от заключения договора подряда, – не заключил такой договор в течение пяти рабочих дней со дня направления ему проекта договора, то заключается договор подряда с участником конкурсного отбора, подавшего конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 2.

10.3. Если участник конкурсного отбора, подавший конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 2, уклонился от заключения договора подряда, – не заключил такой договор подряда в течение пяти рабочих дней со дня направления ему проекта договора, то в этом случае проводится повторный конкурсный отбор.

10.4. В случае, если к конкурсному отбору допущена только 1 конкурсная заявка, конкурсный отбор признается несостоявшимся и договор подряда заключается с участником

конкурсного отбора, подавшим эту конкурсную заявку. Организатор конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет» протокола заседания конкурсной комиссии передает такому участнику конкурсного отбора проект договора подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

10.5. Результаты конкурсного отбора, а также действия организатора конкурсного отбора могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Шилка, ул. Балябина, д. 123

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Шилка, ул. Балябина, д. 123
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 09.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	431 304,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Шилка, ул. Балябина, д. 123 необходимо выполнить капитальный ремонт системы теплоснабжения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Демонтаж нижнего розлива			
3.1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	1,82
3.2	Разборка дощатых полов	100 м2 основания	0,273
Демонтаж стояков			
3.3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (20мм)	100 м трубопровода	1,95
Монтаж обратки, подачи розлива			
3.4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,96
3.5	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,96
3.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,92
3.7	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	2
3.8	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,332
3.9	Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты	кг	14,52
3.10	Устройство покрытий: дощатых	100 м2 покрытия	0,273
3.11	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,281
3.12	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,281
3.13	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм	1 шт.	2
3.14	Устройство подстилающих слоев: песчаных (с разравниванием и уплотнением)	1 м3 подстилающего слоя	1,365

Монтаж стояков			
3.15	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	1,95
3.16	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	0,3
3.17	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (труб, радиаторов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,189
3.18	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,189
3.19	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	2,25
3.20	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	1,5
3.21	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04
3.22	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,039
Прочее			
3.23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,2
3.24	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,2

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

1. Технологию капитального ремонта системы теплоснабжения выполнять в соответствии с:

- СНиП-2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- ГОСТ-12.3.032-84* «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

2. Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

3. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

4. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1а
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: Забайкальский край, г. Шилка, ул. Балябина, д. 123

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Шилка, ул. Балябина, д. 123
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 14.10.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	169 671,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Шилка, ул. Балябина, д. 123, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту холодного водоснабжения

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Демонтаж			
3.1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (25мм,20мм)	100 м трубопровода	0,75
Монтаж			
3.2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,51
3.3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,24
3.4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,16
3.5	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,06
3.6	Установка фильтров диаметром: 25 мм	10 фильтров	0,1
3.7	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм	1 шт.	1
3.8	Крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром до 50 мм	т	0,00396
3.9	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,88
3.10	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,147

3.11	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	6
3.12	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,005
3.13	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,005
3.14	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,1
3.15	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,016
3.16	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	1
3.17	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,165
3.18	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,165

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта системы холодного водоснабжения выполнять в соответствии с:

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1б
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: Забайкальский край, г. Шилка, ул. Балябина, д. 123

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Шилка, ул. Балябина, д. 123
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 14.10.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	330 039,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Шилка, ул. Балябина, д. 123, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Демонтаж			
3.1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	1,77
Монтаж			
3.2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	1,23
3.3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,2
3.4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,54
3.5	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,06
3.6	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	1
3.7	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	1
3.8	Установка фильтров диаметром: 32 мм	10 фильтров	0,1
3.9	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм	1 шт.	1
3.10	Крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром до 50 мм	т	0,01004

3.11	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	2,4
3.12	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,403
3.13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,06
3.14	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,006
3.15	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,006
3.16	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,3894
3.17	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,3894

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.2 Технологию капитального ремонта системы холодного водоснабжения выполнять в соответствии с:
- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1в
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения
многоквартирного жилого дома по адресу: Забайкальский край, г. Шилка, ул. Балябина, д. 123

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Шилка, ул. Балябина, д. 123
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 14.10.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	205 839,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Шилка, ул. Балябина, д. 123, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту водоотведения

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Демонтаж			
3.1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	1
3.2	Разборка полов дощатых	100 м2 основания	0,072
3.3	Прорезка отверстий для вывода фановых стояков в кровельном покрытии (применительно)	100 отверстий	0,06
Монтаж			
3.4	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (фановые стояки - 24м)	100 м трубопровода	1,17
3.5	Установка клапанов обратных диаметром до 125 мм (применительно)	1 шт.	6
3.6	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,12
3.7	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов	т	0,0098
3.8	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (110мм) (применительно)	1 зонт	6
3.9	Изоляция трубопроводов (фановых стояков): отражающей изоляцией "Пенофол"	1 м3 изоляции	0,022
3.10	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,8
3.11	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,128
3.12	Устройство мелких покрытий (примыкание к фановым трубам) из листовой оцинкованной стали (применительно)	100 м2 покрытия	0,021

3.13	Устройство покрытий: дощатых	100 м2 покрытия	0,072
3.14	Устройство подстилающих слоев: песчаных (с разравниванием и уплотнением)	1 м3 подстилающего слоя	0,46
3.15	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,4
3.16	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,4

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта системы водоотведения выполнять в соответствии с:
- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1г
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Шилка, ул. Соболева, д. 4

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Шилка, ул. Соболева, д. 4
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 14.10.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	821 720, 00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Шилка, ул. Соболева, д. 4, необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту крыши

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Ремонт крыши			
3.1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	4,9428
3.2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,8304
3.3	Разборка сплошной обрешетки	100 м2	1,1124
3.4	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,03
3.5	Укладка ходовых досок (ходовых досок-43,85 м, лестница к слух. окнам -3м)	100 м ходов	0,8
3.6	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,1124
3.7	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусок 0,05*0,07м)	100 м2	3,8404
3.8	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	4,9428
3.9	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом"Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	6,071
3.10	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	3
3.11	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	4,9428
3.12	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	0,5636
3.13	Устройство примыканий к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,52
Вентшахты, вентканалы			
3.14	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал	100 м	0,223
3.15	Ремонт кирпичной кладки вентканалов отдельными местами	1 м3 кладки	1,5
3.16	Кладка стен приямков и каналов	1 м3 кладки	7,14

3.17	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. канала	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,678
3.18	Известковая окраска водными составами: по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,678
3.19	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 3200 мм	1 зонт	4
3.20	Устройство колпаков над шахтами периметром 4500 мм	1 колпак	2
Фановые трубы			
3.21	Смена частей канализационного стояка	1 шт.	12
3.22	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (диам. 100мм; диам. 50 мм)	1 зонт	12
3.23	Изоляция фановых труб: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,316
3.24	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,0527
Прочие			
3.25	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	12,5
3.26	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	12,5

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта крыши выполнять в соответствии с:
- СНиП II-26-76 «Кровли»;
- СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1д
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Шилка, ул. Соболева, д. 6

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Шилка, ул. Соболева, д. 6
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 14.10.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	968 297, 00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Шилка, ул. Соболева, д. 6, необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту крыши

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Ремонт крыши			
3.1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,7226
3.2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,5577
3.3	Разборка деревянных прогонов, защитного и рабочего настила покрытия	100 м2	1,1649
3.4	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,04
3.5	Укладка ходовых досок (ходовых досок-43,85 м, лестница к слух. окнам -3м)	100 м ходов	0,6
3.6	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,1649
3.7	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусок 0,05*0,07м)	100 м2	4,5577
3.8	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	5,7226
3.9	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом"Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	7,285
3.10	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	4
3.11	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	5,7226
3.12	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	0,6377
3.13	Устройство примыканий к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,758
Вентшахты, вентканалы			
3.14	Разборка вентиляционных шахт (деревянных оштукатуренных коробов и деревянных, обитых листовой сталью)	1 м2 внутренней поверхности шахты	26,56
3.15	Ремонт кирпичной кладки вентканалов отдельными местами	1 м3 кладки	1,5
3.16	Кладка стен приямков и каналов	1 м3 кладки	7,14
3.17	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. канала	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,9874
3.18	Известковая окраска водными составами: по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9874

3.19	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,3798
3.20	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 1600 мм	1 зонт	4
3.21	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 3200 мм (3160 мм)	1 зонт	2
3.22	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2000 мм (2080 мм)	1 зонт	4
3.23	Изоляция воздуховодов пенофолом	1 м3	0,08
Фановые трубы			
3.24	Смена частей канализационного стояка	1 шт.	6
3.25	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (диам. 100мм; диам. 50 мм)	1 зонт	6
3.26	Изоляция фановых труб: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,45
3.27	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,075
Прочие			
3.28	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	8,1
3.29	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	8,1

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.2 Технологию капитального ремонта крыши выполнять в соответствии с:
- СНиП II-26-76 «Кровли»;
- СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1е
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Шилка, ул. Ленина, д. 118

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Шилка, ул. Ленина, д. 118
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 14.10.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	691 454, 00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Шилка, ул. Ленина, д. 118, необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту крыши

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
3.1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	4,434
3.2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,254
3.3	Разборка сплошной обрешетки	100 м2	1,18
3.4	Укладка ходовых досок (ходовых досок-43,85 м, лестница к слух. окнам -3м)	100 м ходов	0,75
3.5	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,18
3.6	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусок 0,05*0,07м)	100 м2	3,254
3.7	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	4,434
3.8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом"Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	5,9121
3.9	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	4,434
3.10	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	0,432
3.11	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,01
3.12	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1
3.13	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,92х0,78) 2шт.	100 м2 проемов	0,0144
3.14	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0144
3.15	Устройство примыканий к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,6086
Вентшахты, вентканалы			
3.16	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал	100 м	0,12
3.17	Кладка стен приямков и каналов	1 м3 кладки	6,7
3.18	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. канала	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,4232

3.19	Известковая окраска водными составами: по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4232
3.20	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм (3920 мм)	1 зонт	2
3.21	Устройство колпаков над шахтами периметром 4200 мм	1 колпак	2
Фановые трубы			
3.22	Смена частей канализационного стояка	1 шт.	2
3.23	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: диам. 100мм	1 зонт	2
3.24	Изоляция фановых труб: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,16
3.25	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,027
Прочие			
3.25	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	8,34
3.26	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	8,34

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.3 Технологию капитального ремонта крыши выполнять в соответствии с:
- СНиП II-26-76 «Кровли»;
- СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение
к конкурсной документации № 2

Форма 1. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ
Форма 1.1. Опись документов, входящих в состав конкурсной заявки

Опись
документов, входящих в состав конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе

_____
(наименование участника конкурсного отбора)

подтверждает, что для участия в конкурсе по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:_____
в составе конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

№ п/п	Наименование документа	№ страницы конкурсной заявки
1	Опись документов	1
2	Конкурсная заявка	
…	….	

Должность, подпись лица,
уполномоченного на подписание заявки, печать

Форма 1.2. Конкурсная заявка

На бланке участника размещения заказа

Дата, исх. номер

КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА

Ознакомившись с документацией о конкурсном отборе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:_____, сообщаем о своем намерении участвовать в конкурсном отборе на условиях, указанных в документации.

Сведения об участнике конкурсного отбора, подавшем заявку на участие в конкурсном отборе

Полное наименование участника (Ф.И.О. физического лица)	
Сокращенное наименование участника	
Организационно-правовая форма	
Юридический адрес	
Место нахождения (место жительства физического лица)	
Почтовый адрес	
Паспортные данные физического лица	
Банковские реквизиты, ИНН, КПП, ОГРН	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон, факс, электронная почта	
Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного представлять интересы участника конкурсного отбора в конкурсном отборе	

В случае признания победителем конкурсного отбора берем на себя обязательство заключить с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов договор в предложенной заказчиком (организатором конкурса) редакции.

Подтверждаем, что _____

(наименование организации - для юридического лица, ФИО – для физического лица)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурсного отбора, а именно:

деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

не имеют просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;

не находятся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

не находятся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае если предметом конкурсного отбора является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, –имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

имеющие в представленных с конкурсной заявкой документах сведения, которые соответствуют конкурсной документации.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в конкурсной заявке на участие в конкурсе информации и даем согласие на проведение конкурсной комиссией проверки достоверности сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса, или нотариально заверенная копия выписки;
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора);
3. Нотариально заверенные копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц);
4. Решение об одобрении сделки органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки (в том числе договора подряда и договора задатка) установлено законодательством, учредительными документами юридического лица;
5. Копия свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей документации о конкурсном отборе.
6. Платежное поручение (оригинал или копия платежного поручения, заверенная банком), подтверждающее факт внесение задатка в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.
7. Справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки.
8. Справки (оригинал) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки.
9. Коммерческое предложение с приложениями (по установленной форме).

Должность, подпись лица,
уполномоченного на подписание заявки

_____ _____ /_____

(должность) *(подпись)* *(ФИО)*

М.П.

Форма 1.3. Образец доверенности на подписание заявки

На бланке участника размещения заказа

ДОВЕРЕННОСТЬ

_____

(место и дата выдачи доверенности прописью)

_____,

(полное и сокращенное наименование организации, от имени которой выступает представитель)

место нахождения: _____, ОГРН _____, ИНН _____, в лице _____, действующего на основании _____, уполномочивает_____, паспорт _____, выдан (кем и когда), код подразделения _____,

представлять интересы_____

(наименование организации)

при проведении конкурсного отбора _____, для чего предоставляется право:

- подписывать заявку на участие в конкурсном отборе и прочие документы, прилагаемые к заявке;
- заверять копии документов, прилагаемых к заявке, кроме копий документов, заверяемых нотариусом;
- подавать, принимать и подписывать от имени _____ все необходимые документы, касающиеся выполнения указанного поручения.

Настоящая доверенность действительна по _____ года включительно, без права передоверия.

Подпись уполномоченного лица _____(_____)

(подпись уполномоченного лица)

Подпись уполномоченного лица подтверждаю

_____(_____)

(подпись должностного лица организации,

уполномоченного выдавать и подписывать доверенность)

М.П.

Форма 1.4. Конкурсное предложение участника конкурсного отбора

На бланке участника размещения заказа
Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящим _____

(наименование участника конкурсного отбора)

предлагает выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:_____
в полном соответствии с Техническим заданием, приложенным к конкурсной документации, и утвержденной заказчиком сметной документацией, прилагаемой к договору строительного подряда, на следующих условиях:

№ п/п	Условия выполнения работ (оказания услуг)	Значение показателя
1	Цена договора, предлагаемая участником (в рублях)	
2	Срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предлагаемый участником (количество календарных дней с момента начала работ)	
3	Величина гарантийного срока на выполненные работы по капитальному ремонту (количество полных месяцев), но не менее 5 лет.	
Сведения о наличии (отсутствии) необходимых для выполнения работ ресурсов, опыта работы и положительных отзывов		
4	Наличие положительных письменных отзывов о ранее выполненных участником работах, подтвержденных документами, приложенными к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
5	Наличие у участника опыта выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подтвержденного документами, приложенными к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
6	Опыт членства в Саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, подтвержденное документами, прилагаемыми к заявке	
7	Наличие у участника материально-технической и (или) производственной базы, подтвержденное документами, прилагаемыми к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
8	Наличие в штате участника сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для осуществления услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подтвержденное документами, прилагаемыми к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	

Приложение к коммерческому предложению:

1. Отзывы о ранее выполненных работах на ____л.
2. Сведения об опыте выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.1)

3. Копии документов, подтверждающих членство с Саморегулируемой организации в области строительства

4. Сведения о материально-технической и (или) производственной базы, позволяющей выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.2)

5. Сведения о наличии в штате сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.3).

_____ _____ /_____

(должность) *(подпись)* *(ФИО)*

М.П.

Форма 1.4.1. Сведения об опыте выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за 20____-2014 г.г.

№№ п/п	Наименование объекта, на котором выполнялись работы *	Наименование работ	Объем выполненных работ в ценах на дату исполнения обязательств, рублей	Период выполнения работ (даты начала и окончания)	Заказчик (генподрядчик) (адрес, телефон)	Подтверждение сведений (номер и дата договора с Заказчиком
1	2	3	4	5	6	7

**Указать не более 5 объектов строительства*

Приложение: копии договоров (контрактов) на капитальный ремонт имущества в многоквартирных домах, указанных в графе 7 Таблицы

Форма 1.4.2. Сведения о материально-технической и (или) производственной базы, позволяющей выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по состоянию на дату подачи заявки на участие в конкурсе

№ п/п	Наименование, характеристика материально-технических ресурсов*	Количество	Основание правообладания ресурсами (указать право собственности/аренда/иное)
1	Недвижимое имущество *(указать адрес земельного участка, зданий, нежилых помещений, их площадь и проч.)*:		
1.1			
2	Транспортные средства *(указать марку, модель):*		
2.1.			
3	Самоходные машины *(указать марку, модель):*		
3.1			
4	Прочие инструменты и оборудование *(указать основное необходимое оборудование, его модель, марку и т.п.)*:		
4.1.			

**Достаточно указать основное имущество, необходимое для обеспечения деятельности подрядчика при выполнении работ по капитальному ремонту имущества в многоквартирных домах*

Форма 1.4.3. Сведения о наличии в штате сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Должности (профессии) штатных сотрудников*	Сведения о специальном профессиональном образовании сотрудника	Количество штатных единиц
1	Инженерно-технический персонал:		
2	Рабочие:		

**Указать руководителей и ключевых специалистов организации*

Договор строительного подряда № по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

г. Чита «___»_____ 2016г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»,** в лице генерального директора Кирсановой Евгении Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и_____ **,** именуемое в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»,** в лице _____ , действующего на основании _____ , с другой стороны, совместно именуемые «стороны», в соответствии с протоколом _____ №__ от «__» _____2016 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Шилка, ул. Балябина, д. 123 (капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), ул. Соболева, д. 4 (капитальный ремонт крыши), ул. Соболева, д. 6 (капитальный ремонт крыши), ул. Ленина, д. 118 (капитальный ремонт крыши) именуемыми в дальнейшем «объекты», в соответствии с техническими заданием (Приложение №1 к договору) сметной документацией (Приложение №2 к договору), прилагаемыми к настоящему договору и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.
1.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ: капитальный ремонт системы теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения (далее Работы).
1.3. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями Заказчика, условиями настоящего договора и приложениями к нему, СНиП, СП, ТУ, ГОСТ, СанПин, а также иными стандартами и обязательными требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ, Забайкальского края и выполняемым Подрядчиком в рамках настоящего договора.
1.4. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок начала выполнения работ по договору: «__»_____2016 года.
2.2. Срок окончания работ: «__» _____ 2016 года.
2.3. По окончанию работ по договору объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приемки в эксплуатацию законченного ремонтом объекта, в соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и ЖК РФ.

2.4. Дата, соответствующая сроку окончания работ (п. 2.2 настоящего договора), является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ срока выполнения работ по договору.
2.5. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику Работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком производства работ (Приложение №3).
2.6. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора и письменно уведомить Заказчика извещением о начале работ.
2.7. Срок выполнения работ (этапов работ) составляет _____ календарных дней и исчисляется в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3).
2.8. Сроки начала и окончания работ, в том числе этапов работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков производства работ.
2.9. При изменении в течении срока действия Договора законодательных и нормативных актов и иных обязательств, изменяющих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора приводящих к дополнительным затратам времени первоначально согласованные сроки Производства Работ могут быть продлены соразмерно этому времени по письменному соглашению сторон.
2.10. Подрядчик может передать результат Работ досрочно, если они фактически выполнены в полном объеме.
2.11. При устранении Подрядчиком недостатков, выявленных при приемке работ сроки оплаты и приемки работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат.

3. Цена договора

3.1. Стоимость работ по данному договору (далее - цена договора) составляет _____ (рублей) в том числе НДС. Цена договора включает в себя сумму строительного контроля _____рублей не подлежащих оплате подрядчику. Стоимость работ определяется сметной документацией (Приложение №2).
3.2. При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения стоимость договора определяется с учетом коэффициента пересчета, учитывающим применение Подрядчиком системы налогообложения и определяется отношением цены Подрядчика к начальной (максимальной) цене договора, пересчитанной с учетом применения упрощенной системы налогообложения.
3.3. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы, компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с выполнением работ и исполнением иных обязательств по Договору, а так же все иные расходы, которые прямо не возложены настоящим Договором на Подрядчика, в том числе затраты по демонтажу старого оборудования и его утилизации, а так же на приобретение проектной документации.
3.4. Стоимость приемо-сдаточных испытаний и пуско-наладочных работ оборудования входит в состав цены Договора.
3.5. Цена договора, указанная в пункте 3.1 подлежит корректировке в случае изменения фактических объемов выполненных работ путем подписания Дополнительного соглашения к данному Договору с приложением новых локальных сметных расчетов.

3.6. Превышение или изменение объемов, видов и стоимости Работ, не согласованных с Заказчиком, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, не допускается и не подлежит оплате.
3.7 Непредвиденные затраты в размере 1% учтенные в локальных сметных расчетах (Приложение №2) подтверждаются Подрядчиком отдельным сметным расчетом.

4. Порядок оплаты работ

4.1. Оплата производится за фактически выполненные работы (за исключением аванса, предусмотренного п. 4.3. договора) согласно актам приемки выполненных работ (форма КС-2), в которых отражены фактические объемы выполненных работ, стоимость которых не должна превышать стоимость, установленную в п. 3.1. договора, с учетом вычета стоимости работ по строительному контролю, за исключением оплаты согласованных с Заказчиком дополнительных работ, оформленных дополнительным соглашением.
4.2. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.
4.3. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ поэтапно:
- авансовый платеж, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА, в размере не более 30% от стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего договора выплачивается в течении десяти рабочих дней с даты подписания договора.
- полный расчет за работы производится в соответствии с выполнением ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании предоставляемых ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с подписанными сторонами договора актами приемки выполненных работ (форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в которых отражены фактические объемы выполненных работ, актом итоговой приемки работ и сдаточного дела в соответствии с Приложением №4.
4.4. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.
4.5. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п.4.2, 4.3. настоящего договора.
4.6. Оплата за выполненные работы производится при наличии средств на расчетном счете ЗАКАЗЧИКА данного договора, поступивших из всех источников финансирования, в целях исполнения настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.1.1. До начала выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком ППР (проект производства работ).
5.1.2. Приступить к выполнению работ в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.
5.1.3. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за свой

риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ ЗАКАЗЧИКУ.

5.1.4. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПин, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.

5.1.5. С момента начала работ и до приемки их результатов рабочей и приемочной комиссий вести общий журнал, специальные журналы и журнал входного контроля качества материалов, в которых отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

5.1.6. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, подписав акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объёмы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.

5.1.7. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5.1.8. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.9. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.10. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправлении.

5.1.11. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.12. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.13. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указании приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.14. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.

5.1.15. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА необходимые условия для исполнения им

своих обязанностей на объекте.
5.1.16. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА о выявленных в ходе выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независящих от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.
5.1.17. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА в части исполнения условий договора, а также выполнения дополнительных работ в установленных договором пределах. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.
5.1.18. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.
5.1.19. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта.
5.1.20. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.
5.1.21. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.
5.1.22. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.
5.1.23. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: fondkr@mail.ru фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.
5.1.24. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА с представителем ПОДРЯДЧИКА.
5.1.25. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.
5.1.26. За счет собственных средств осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в соответствии с техническими требованиями и до сдачи Объекта в эксплуатацию произвести оплату потребленных энергоресурсов.
5.1.27. Информировать ЗАКАЗЧИКА о заключении договоров подряда с Субподрядчиками в случае их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика.
5.1.28. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски) компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ.
5.1.29. Во врем выполнения Работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.
5.1.30. В случае причинения по вине подрядчик ущерба имущества, вреда жизни и здоровью

третьих лиц, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.
5.1.31. Гарантировать, что:
-Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.
-Подрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.

5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

5.2.1. Сдать объект досрочно по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.
5.2.2. Привлечь для выполнения работ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.
5.2.3. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.3.1. Осуществлять непосредственный строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора.
5.3.2. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.
5.3.3. Оплатить работы в размере и в порядке, определенных настоящим договором.
5.3.4. Назначить должностное лицо, которое уполномочено представлять ЗАКАЗЧИКА и действует от имени ЗАКАЗЧИКА во взаимоотношениях с ПОДРЯДЧИКОМ в целях исполнения настоящего договора, а также назначить должностное лицо, выполняющее функции технического надзора на объекте.

5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

5.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
5.4.2. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений, недостатков.

5.4.3. При необходимости по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ скорректировать перечень, объем выполняемых работ (в том числе: отказаться от отдельного вида работ, предусмотренных сметной документацией, заменить вид таких работ.
5.4.4. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.
5.4.5. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки сдачи работ в размере, указанном в п. 9.3 настоящего договора.
5.4.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик в установленный Договором срок начала работ не преступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит Работы в срок, установленный графиком производства работ, путем направления уведомления.
5.4.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по настоящему Договору (ст. 41 ГК РФ), в том числе, на сумму неустоек, штрафов и иных штрафных санкций, подлежащих уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором, а также на сумму любых расходов и/или убытков, понесенных Заказчиком в связи с исполнение настоящего Договора.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в ред. Изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.
6.2. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА о завершении работ и готовности объекта к сдаче рабочей комиссии. ЗАКАЗЧИКА не позднее 5-и рабочих дней после получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА о готовности объекта к сдаче назначает рабочую комиссию. ПОДРЯДЧИК обязан представить рабочей комиссии сдаточную документацию согласно перечню, являющемуся приложением к Договору подряда. Вся документация после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана ЗАКАЗЧИКУ. На основании произведенных рабочей комиссией проверок составляется акт о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания (Приложение № 6).

6.3. В течении 2-х рабочих дней после подписания акта о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания и не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления о месте и времени их приемки. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.4. После получения уведомления ПОДРЯДЧИКА о завершении работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований

безопасности.

6.5. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки Заказчик вправе привлекать третьих лиц.

6.6. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).
Акт о приемке выполненных работ подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления.

Датой окончания исполнения ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора считается дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), акта приемочной комиссии, предоставления полного пакета сдаточной документации в соответствии с Приложением №4 настоящего Договора.

6.7. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.8. После устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК возобновляет приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ЗАКАЗЧИКОМ после полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки выполненных работ.
При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства (п. 9.3 настоящего договора).

6.9. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания актов, указанных в п. 6.6. настоящего Договора.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в размере 10% от цены договора, НДС не облагается.

7.2. Обеспечение исполнения договора возвращается ПОДРЯДЧИКУ в течение 30 календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) при условии отсутствия претензий у заказчика.

7.3. Сумма обеспечения исполнения договора удерживается ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме в случае существенных нарушений ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего договора.

8. Гарантийные обязательства

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их

соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.
8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет 5 (пять) лет.
8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акту приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.
8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта.
8.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с п.п. 3.1, 4.3. настоящего договора.

9. Ответственность

9.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
9.3. ПОДРЯДЧИК в случае нарушения условий договора о сроках, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение №3), обязуется уплатить ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за

конечным сроком выполнения работ по договору, но не более 20% от стоимости работ по договору. Данная обязанность устанавливается также в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ согласованного срока устранения недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного сторонами срока устранения выявленных недостатков и дефектов. Уплата ПОДРЯДЧИКОМ пени не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения обязательств по настоящему договору.

9.4. ПОДРЯДЧИК обязуется нести полную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия третьих лиц, привлеченных ПОДРЯДЧИКОМ к исполнению настоящего договора, любое ненадлежащее действие которых трактуется Сторонами неисполнением либо ненадлежащим исполнением договора ПОДРЯДЧИКОМ.

9.5. Вред, причиненный ПОДРЯДЧИКОМ третьим лицам в связи с исполнением обязательств по договору, возмещается ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

9.6. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению Сторонами договора, каждая из Сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены

9.7. ПОДРЯДЧИК обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ в полном объеме расходы, связанные с наложением на ЗАКАЗЧИКА любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами санкций (штрафов) за нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на объекте в рамках настоящего договора.

9.8. За заключение договора субподряда без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИК выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом ЗАКАЗЧИК вправе требовать расторжения договора субподряда.

10. Охранные мероприятия

10.1. Охрану находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования ПОДРЯДЧИК осуществляет за свой счет.

11. Скрытые работы

11.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки ЗАКАЗЧИКОМ скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. ПОДРЯДЧИК в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя ЗАКАЗЧИКА о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК составляет односторонний акт с фото фиксацией выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.

11.2. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться

ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА, за исключением случаев неявки представителя ЗАКАЗЧИКА для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя ЗАКАЗЧИКА (представитель ЗАКАЗЧИКА не был информирован об этом или информирован с опозданием), то ПОДРЯДЧИК за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем ЗАКАЗЧИКА, согласно его указанию, а затем восстановить ее.
11.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями ЗАКАЗЧИКА, организации осуществляющей технический надзор (при заключении отдельного договора) и ПОДРЯДЧИКА актов освидетельствования скрытых работ.

12. Срок действия договора, его изменение и прекращение

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.
12.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
12.3. Досрочное расторжение договора возможно:
12.3.1. По взаимному согласию Сторон. При досрочном расторжении по взаимному согласию Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору;
12.3.2. По инициативе ЗАКАЗЧИКА при систематическом (2 и более раза) неисполнении и (или) ненадлежащем выполнении ПОДРЯДЧИКОМ взятых на себя обязательств по Договору;
12.3.3. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае не предоставления ПОДРЯДЧИКОМ обеспечения исполнения договора в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора;
12.3.4. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, определенному настоящим договором, становится явно невозможным. В случае расторжения договора по данному основанию ЗАКАЗЧИК вправе требовать от ПОДРЯДЧИКА возмещения ему причиненных убытков.
12.3.5. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10-дневного срока с момента вручения ПОДРЯДЧИКУ (уполномоченному представителю ПОДРЯДЧИКА) ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления о досрочном расторжении настоящего договора.
12.4. О досрочном расторжении настоящего договора инициирующая Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения с указанием причин досрочного расторжения Договора.
12.5. В случае досрочного расторжения договора по обстоятельствам ЗАКАЗЧИКОМ оплачиваются работы, фактически выполненные ПОДРЯДЧИКОМ на дату расторжения договора. В данном случае ПОДРЯДЧИК несет гарантийные обязательства, установленные договором, на фактически выполненные работы, при этом гарантийный срок исчисляется с момента расторжения договора.
12.6. При досрочном расторжении договора незавершенный работами объект передается ПОДРЯДЧИКОМ по акту приема-передачи ЗАКАЗЧИКУ.

13. Прочие условия

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора он подлежит решению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.
13.4. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме электронного документа, переданного по электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.
13.5. Неотъемлемыми частями Договора являются приложения:
Приложение № 1. Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
Приложение № 2. Сметная документация
Приложение № 3. Календарный график производства работ
Приложение № 4. Стандартное содержание сдаточного дела.
Приложение № 5. Акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта
Приложение № 6. Акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания
Приложение № 7. Техническое задание на проектирование

14. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

Приложение № 1
к договору №_____
от «___»_____2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту _____
многоквартирного жилого дома по адресу:_____

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее _____
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	_____ рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: _____ необходимо выполнить капитальный ремонт _____.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту ____.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

Приложение № 3
к договору №_____
от «___»_____2016 г.

График производства работ

г. _____ «___»_____2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: _____ по адресу: _____					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

Приложение № 4
к договору №_____
от «___»_____2016 г.

Реестр сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес объекта капитального ремонта.
2. Извещение о начале работ по объекту.
3. Акт приёма-передачи объекта в капитальный ремонт.
3. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.
4. Извещение об окончании работ.
5. Приказ о создании приёмочной комиссии.
6. Проект на производство работ.
7. Акт итоговой приёмки работ по капитальному ремонту.
8. Реестр исполнительной документации (чертежи, исполнительные схемы, технические решения).
9. Реестр паспортов на материалы.
10. Реестр паспортов на оборудование.
11. Реестр актов скрытых работ и актов испытаний систем и оборудования.
12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.
13. Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта.
14. Список ИТР участвовавших в ремонте.
15. Опись содержания папки.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

Приложение № 5
к договору №_____
от «___»_____2016 г.

А К Т
приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

г. _____

_____, именуемое впоследствии **«ЗАКАЗЧИК»,** в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ая) в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»,** в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: _____,
(наименование объекта указывать согласно п.1.1. договора)

расположенный по адресу: _____ на основании договора № _____ от «____»_____201__г. (далее – договор) находился в ремонте в период с «____»_____201__года по «_____»_____201___года, что составляет _____календарных дней.

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью (не полностью) */подчеркнуть/*

_____
_____
(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)

ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

СДАЛ ПДРЯДЧИК:

_____/_____/
м.п.

ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИЛЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

_____/_____/
_____/_____/

ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:

_____/_____/
м.п.

ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/
м.п.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор
_____ Е.В. Кирсанова
«___»_____2016 г.

Приложение № 6
к договору №_____
от «___»_____2016 г.

Акт №

рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания

г._____ «___» _____2016г.

Рабочая комиссия, назначенная_____
(Наименование организации,
_____
назначившей рабочую комиссию)
распоряжением (приказом) № ___ от «___» _____ 20 __ г.

в составе:

председателя-представителя заказчика _____
(Фамилия, и. о., должность)
_____
членов комиссии — представителей:

подрядчика _____
(фамилия, и. о., должность)
_____
управляющей организации _____
(фамилия, и. о., должность)
_____
органов местного самоуправления _____
(фамилии, и. о., должность)
_____

собственника _____
(фамилия. и. о., № КВ.)
_____

собственника _____
(фамилия, и.о., № КВ.)
_____
специализированных эксплуатационных организаций (предприятий) _____

_____
(фамилия, и. о., должность)
Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____
(Наименование)
_____
предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

_____
(Точный адрес жилого здания)
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим _____

_____

(Указать виды работ)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана _____

_____

(Указать наименование проектной организации)

_____ «___» _____20 __ г.

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

начало работ «___» _____20 __ г., окончание работ «___» _____20 __ г.

5. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном договором подряда и перечисленная в приложении № ___ к настоящему акту.

6. Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели: _____

_____

(Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные

_____

проектом и планом)

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными: _____

(Указать кратко технические характеристики по планировке,

_____

этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному

_____

оборудованию до и после капитального ремонта — при выполнении ремонта с заменой конструкций)

8. Имеющиеся дефекты и недоделки, изложенные в приложении № ___ к настоящему акту должны быть устранены до «___» _____20 __ г.

9. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации__

_____(_____) руб.

(Прописью)

10. На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по прил. 1 ВСН 42-85(р)) оценка качества

_____

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

_____

(Точный адрес жилого здания)

считать готовым к предъявлению приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии _____

(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

Приложение № 7
к договору №_____
от «___»_____2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1

на проектирование

Заданием предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.
по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	
2.	Адрес объекта	
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). (второй вариант нашего расчета) 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан

8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 1. *Перечислить виды работ*
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - Площадь здания всего - В дом числе: Площадь жилых и нежилых помещений – Этажность - Количество подъездов - Материал стен -
10.	Параметры теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: - подраздел "Система водоотведение" - подраздел "Отопление" - подраздел "Водоснабжение" - подраздел "Электроснабжение" При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6. Сметная документация.
12.	Принципиальные технические решения	Теплоноситель для основной системы отопления - горячая вода, параметры теплоносителя в соответствии с ТУ, запрашиваемыми подрядной организацией. При проектировании системы отопления и водоснабжения применять коррозионностойкие материалы. Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности в близи существующей трассы. При отступлении от существующих

		решений обосновать проектом. Электрические сети короткого замыкания, обеспечивающее по возможности наименьшее время отключения и требования селективности. В качестве аппаратов защиты должны применяться автоматические выключатели. При проектировании использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ па капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания. ^ В сметном разделе рабочей документации выполнить раздельные локальные сметные расчеты на: - капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения -капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения -капитальный ремонт внутридомовых инженерных

		электроснабжения Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в. 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD,).

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1.2

на проектирование

Заданием предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт крыши.
по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____
2.	Адрес объекта	_____
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской федерации. 3. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 4. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Забайкальского края
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - _____ год; Площадь здания всего - _____м2; В дом числе: Площадь жилых и нежилых помещений - _____ м2 Этажность - ____ этажа; Количество подъездов - ___; Материал стен - _____
10.	Архитектурно-планировочные решения	Не требуются
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей -разработка мероприятий по устранению дефектов. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 7. Пояснительная записка. 8. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: -При необходимости предусмотреть перекладку вентиляционных шахт, вентиляционных каналов. -при необходимости предусмотреть восстановление, либо демонтаж дымовых каналов (по согласованию с заинтересованными лицами-собственниками, организациями) При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 9. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 12. Сметная документация.
12.	Конструктивные решения	Крыша (тип крыши), величину уклонов применять с увязкой применяемого материала покрытия и климатических условий района строительств

		Предусмотреть полную или частичную замену стропильной системы либо её отдельных частей, и других элементов крыши (в соответствии с результатами обследования). Разработать узлы соединения: -карнизного и конькового щитов; -узлы примыкания к вентиляционным и дымовым шахтам, слуховым окнам, выходам, парапету и др. выступающим частям крыши -устройство деформационного узла (при наличии)
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ па капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком.
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади крыши. ^ Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г.

		Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в. 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCad.).

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

_____ / Е.Н. Кривуля
"24" июня 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Шилка,
ул. Балябина, д. 123
28 июня 2016 г.
Собственник: _____
Собственник: _____

Забайкальский край, г. Шилка, ул. Балябина, д. 123
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 106-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы водоотведения

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 205,839 тыс. руб.
Средства на оплату труда 36,469 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 261,4 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтаж										
1	**ТЕРр65-2-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	1	657,78	10,35	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	658	648	10
					647,43	3,91				4
На единицу в ценах 2001г.					657,78	10,35				
					647,43	3,91				
ВСЕГО на физобъем (1)					658	10				
					648	4				

					4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"							11026	55				
							10971	68				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 11 039)							6955					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 11 039)							4416					
Итого с накладными и см. прибылью							22397					
2	**ТЕРр57-1-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка полов дощатых (применительно)		100 м2 основания		0,072	53,69		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4	4	
							53,69					
На единицу в ценах 2001г.							53,69					
							53,69					
ВСЕГО на физобъем (0,072)							4					
							4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"							68					
							68					
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 68)							46					
Сметная прибыль 54% = 68%*0.8 ФОТ (от 68)							37					
Итого с накладными и см. прибылью							151					
3	**ТЕРр69-3-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прорезка отверстий для вывода фановых стояков в кровельном покрытии (применительно)		100 отверстий		0,06	673,8	201,79	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	40	28	12
							472,01					
На единицу в ценах 2001г.							673,8	201,79				
							472,01					
ВСЕГО на физобъем (0,06)							40	12				
							28					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"							540	66				
							474					
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 474)							313					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 474)							190					
Итого с накладными и см. прибылью							1043					
Раздел 2. Монтаж												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	**ТЕР16-04-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (фановые стояки -24м)	100 м трубопровода	1,17	7822,41	8,83	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9152	737	10
					629,76	0,76				1
На единицу в ценах 2001г.					7738,5	7,06				
					547,62	0,61				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					7822,41	8,83				
					629,76	0,76				
ВСЕГО на физобъем (1,17)					9152	10				
					737	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					59012	55				
					12477	17				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 12 494)					12244					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 12 494)					6997					
Итого с накладными и см. прибылью					78253					
5	**ТЕР16-05-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка клапанов обратных диаметром до 125 мм (применительно)	1 шт.	6	322,39	20,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1934	377	126
					62,91	0,61				4
На единицу в ценах 2001г.					309,99	16,79				
					54,7	0,49				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					322,39	20,99				
					62,91	0,61				
ВСЕГО на физобъем (6)					1934	126				
					377	4				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					14989	693				
					6383	68				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 451)					6322					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 451)					3613					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					24924					
6	**Прайслист т.с. Строй Комп**	Клапан обратный d-110 ПВХ	шт	6	235,08		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1410		
На единицу в ценах 2001г.					235,08					
ВСЕГО на физобъем (6)					1410					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7797					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					7797					
7	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,12	849,82	2,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	102	56	
					463,97	0,98				
На единицу в ценах 2001г.					849,82	2,59				
					463,97	0,98				
ВСЕГО на физобъем (0,12)					102					
					56					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1202					
					948					
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 948)					626					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 948)					379					
Итого с накладными и см. прибылью					2207					
8	**ТССЦ-301-1098** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов	т	0,0098	38193,39		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	374		
На единицу в ценах 2001г.					38193,39					
ВСЕГО на физобъем (0,0098)					374					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2068					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2068					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	**ТЕР20-02-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (110мм) (применительно)	1 зонт	6	8,59	2,1	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	52	27	13
					4,45					
На единицу в ценах 2001г.					7,59	1,68				
					3,87					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					8,59	2,1				
					4,45					
ВСЕГО на физобъем (6)					52	13				
					27					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					595	72				
					457					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 457)					448					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 457)					256					
Итого с накладными и см. прибылью					1299					
10	**ТССЦ-301-0277** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (110мм)	шт.	6	46,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	277		
На единицу в ценах 2001г.					46,2					
ВСЕГО на физобъем (6)					277					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1532					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1532					
11	**ТССЦ-101-1691** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления	шт.	15	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2		
На единицу в ценах 2001г.					0,12					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (15)					2					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					11					
12	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов (фановых стояков): отражающей изоляцией "Пенофол" (применительно)	1 м3 изоляции	0,022	763,57	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	17	4	2
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					723,88	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					763,57	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (0,022)					17	2				
					4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					140	11				
					68					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 68)					52					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 68)					33					
Итого с накладными и см. прибылью					225					
13	**ТССЦ-104-0413** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	7,8	10,44		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	81		
На единицу в ценах 2001г.					10,44					
ВСЕГО на физобъем (7,8)					81					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					448					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					448					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,8	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1445	152	60
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (0,8)					1445	60				
					152					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9721	330				
					2573					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 573)					1981					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 573)					1235					
Итого с накладными и см. прибылью					12937					
15	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,128	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	112	36	9
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,128)					112	9				
					36					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1030	50				
					609					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 609)					469					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 609)					292					
Итого с накладными и см. прибылью					1791					
16	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	13,5	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	210		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (13,5)					210					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1161					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1161					
17	**ТЕР12-01-010-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство мелких покрытий (примыкание к фановым трубам) из листовой оцинкованной стали (применительно)	100 м2 покрытия	0,021	9916,12	31,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	208	21	1
					991,92	3,05				
На единицу в ценах 2001г.					9780,47	25,09				
					862,54	2,44				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					9916,12	31,36				
					991,92	3,05				
ВСЕГО на физобъем (0,021)					208	1				
					21					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1391	6				
					356					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 356)					328					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 356)					157					
Итого с накладными и см. прибылью					1876					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	**ТЕР11-01-033-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: дощатых	100 м2 покрытия	0,072	6698,05	128,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	482	38	9
					534,19	8,86				1
На единицу в ценах 2001г.					6602,76	102,44				
					464,51	7,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					6698,05	128,05				
					534,19	8,86				
ВСЕГО на физобъем (0,072)					482	9				
					38	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3099	50				
					643	17				
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 660)					620					
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 660)					337					
Итого с накладными и см. прибылью					4056					
19	**ТЕР11-01-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство подстилающих слоев: песчаных (с разравниванием и уплотнением)	1 м3 подстилающего слоя	0,46	259,53	37,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	119	14	17
					30,39	3,41				2
На единицу в ценах 2001г.					248,13	29,73				
					26,43	2,73				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					259,53	37,16				
					30,39	3,41				
ВСЕГО на физобъем (0,46)					119	17				
					14	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					818	94				
					237	34				
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 271)					255					
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 271)					138					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					1211					
20	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,4	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	61		61
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (1,4)					61	61				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					336	336				
21	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,4	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10		10
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (1,4)					10	10				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					55	55				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								16750	2142	340
										12
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								117039	36265	1872
										204
Накладные расходы								30660		
Сметная прибыль								18079		
Итоги по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								22397		
Полы (ремонтно-строительные)								151		
Прочие ремонтно-строительные работы								3250		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								113816		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								2068		
Теплоизоляционные работы								16564		
Кровли								1876		
Полы								5265		
Погрузо-разгрузочные работы								336		
Перевозка грузов автотранспортом								55		
Итого								165778		
В том числе:										
Материалы								78902		
Машины и механизмы								1872		
ФОТ								36469		
Накладные расходы								30660		
Сметная прибыль								18079		
Строительный контроль 2,14%								3548		
Итого								**169326**		
Проектные работы 2%								3387		
Итого								**172713**		
Непредвиденные затраты 1%								1727		
Итого с непредвиденными								**174440**		
НДС 18%								31399		
ВСЕГО по смете								**205839**		

Составил: _____ Ю.В. Зверева
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Гаврилов З.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 11
(одиннадцати) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Вал / Забелина Н.А.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

_____ / Е.Н. Кривуля
"24" июня 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Шилка,
ул. Балябина, д. 123
"18" июня 2016 г.
Собственник: Собственник
Собственник: Собственник

Забайкальский край, г. Шилка, ул. Балябина, д. 123
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 105-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 330,039 тыс. руб.
Средства на оплату труда 77,421 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 502,15 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтаж										
1	**ТЕРр65-1-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	1,77	299,99	7,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	531	458	14
					258,56	1,22				2
На единицу в ценах 2001г.					299,99	7,66				
					258,56	1,22				
ВСЕГО на физобъем (1,77)					531	14				
					458	2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8157	77				
					7754	34				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 7 788)					4906					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 7 788)					3115					
Итого с накладными и см. прибылью					16178					
Раздел 2. Монтаж										
2	**ТЕР16-04-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	1,23	3684,84	833,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4532	2042	1025
					1660,3	90,13				111
На единицу в ценах 2001г.					3301,63	666,61				
					1443,74	72,1				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3684,84	833,26				
					1660,3	90,13				
ВСЕГО на физобъем (1,23)					4532	1025				
					2042	111				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					48310	5638				
					34571	1879				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 36 450)					35721					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 36 450)					20412					
Итого с накладными и см. прибылью					104443					
3	**ТЕР16-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,2	4325,46	1840,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	865	389	368
					1944,91	204,99				41
На единицу в ценах 2001г.					3703,62	1472,64				
					1691,23	163,99				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4325,46	1840,8				
					1944,91	204,99				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,2)					865	368				
					389	41				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9207	2024				
					6586	694				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 280)					7134					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 280)					4077					
Итого с накладными и см. прибылью					20418					
4	**ТЕР16-04-002-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,54	3301,17	1134,34	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1783	826	613
					1529,85	125,25				68
На единицу в ценах 2001г.					2874,76	907,47				
					1330,3	100,2				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3301,17	1134,34				
					1529,85	125,25				
ВСЕГО на физобъем (0,54)					1783	613				
					826	68				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					19258	3372				
					13984	1151				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 15 135)					14832					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 15 135)					8476					
Итого с накладными и см. прибылью					42566					
5	**ТЕР16-02-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,06	3530,96	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	212	20	4
					327,21	2,29				
На единицу в ценах 2001г.					3475,95	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3530,96	61,68				

13=1,15; ТЗМ=1,25					327,21	2,29					
ВСЕГО на физобъем (0,06)					212	4					
					20						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1401	22					
					339						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 339)					332						
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 339)					190						
Итого с накладными и см. прибылью					1923						
6	**ТССЦ-302-1491** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.	20	43,23		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	865			
На единицу в ценах 2001г.					43,23						
ВСЕГО на физобъем (20)					865						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4783						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
Итого с накладными и см. прибылью					4783						
7	**ТССЦ-302-1493** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 40 мм	шт.	4	86,08		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	344			
На единицу в ценах 2001г.					86,08						
ВСЕГО на физобъем (4)					344						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1902						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
Итого с накладными и см. прибылью					1902						
8	**ТССЦ-302-1490** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	24	36,28		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	871			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					36,28					
ВСЕГО на физобъем (24)					871					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4817					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					4817					
9	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	1	80,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	81		
На единицу в ценах 2001г.					80,5					
ВСЕГО на физобъем (1)					81					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					448					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					448					
10	**ТССЦ-302-0221** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.П.032.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 230 мм, условным диаметром 32 мм	шт.	1	206,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	207		
На единицу в ценах 2001г.					206,56					
ВСЕГО на физобъем (1)					207					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1145					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1145					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	**ТЕР18-07-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	1	230,05		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	230	2	
					2,25					
На единицу в ценах 2001г.					229,76					
					1,96					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					230,05					
					2,25					
ВСЕГО на физобъем (1)					230					
					2					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1295					
					34					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34)					33					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34)					19					
Итого с накладными и см. прибылью					1347					
12	**ТЕР18-07-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	1	344,8		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	345	3	
					3,01					
На единицу в ценах 2001г.					344,41					
					2,62					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					344,8					
					3,01					
ВСЕГО на физобъем (1)					345					
					3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1942					
					51					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51)					50					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51)					29					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					2021					
13	**ТЕР18-06-007-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка фильтров диаметром : 32 мм	10 фильтров	0,1	5856,33	72,76	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	586	8	7
					79,4	0,46				
На единицу в ценах 2001г.					5831,42	58,21				
					69,04	0,37				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5856,33	72,76				
					79,4	0,46				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					586	7				
					8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3332	39				
					135					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 135)					132					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 135)					76					
Итого с накладными и см. прибылью					3540					
14	**ТССЦ-507-0947** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см2), диаметром 32 мм	шт.	6	21,13		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	127		
На единицу в ценах 2001г.					21,13					
ВСЕГО на физобъем (6)					127					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					702					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					702					
15	**ТЕР18-06-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм	1 шт.	1	575	11,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	575	28	12

					27,59	0,15					
На единицу в ценах 2001г.					569,07	9,33					
					23,99	0,12					
Коэффициенты к позиции:											
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					575	11,66					
					27,59	0,15					
ВСЕГО на физобъем (1)					575	12					
					28						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3499	66					
					474						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					465						
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					265						
Итого с накладными и см. прибылью					4229						
16	**ТССЦ-301-1097** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром до 50 мм	т	0,01004	27202,46		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	273			
На единицу в ценах 2001г.					27202,46						
ВСЕГО на физобъем (0,01004)					273						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1510						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
Итого с накладными и см. прибылью					1510						
17	**ТССЦ-301-1224** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,17	11,99		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2			
На единицу в ценах 2001г.					11,99						
ВСЕГО на физобъем (0,17)					2						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
Итого с накладными и см. прибылью					11						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	**ТССЦ-507-5084** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 40х1 1/4" (40*32мм)	шт.	2	69,28		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	139		
					69,28					
					139					
					769					
					769					
19	**ТССЦ-507-3302** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х25х40 мм	шт.	1	6,36		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6		
					6,36					
					6					
					33					
					33					
20	**ТССЦ-507-3304** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х40х40 мм (применительно)	шт.	10	9,62		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	96		
					9,62					
					96					
					531					
					531					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	**ТССЦ-507-3175** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 40 мм	шт.	20	6,86		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	137		
На единицу в ценах 2001г.					6,86					
ВСЕГО на физобъем (20)					137					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					758					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					758					
22	**ТССЦ-507-3174** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	48	2,15		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	103		
На единицу в ценах 2001г.					2,15					
ВСЕГО на физобъем (48)					103					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					570					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					570					
23	**ТССЦ-507-3173** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	48	1,51		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	72		
На единицу в ценах 2001г.					1,51					
ВСЕГО на физобъем (48)					72					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					398					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					398					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	**ТССЦ-507-3296** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	шт.	28	2,04		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	57		
На единицу в ценах 2001г.					2,04					
ВСЕГО на физобъем (28)					57					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					315					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					315					
25	**ТССЦ-507-5074** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20х1/2" (20*15мм)	шт.	16	18,74		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	300		
На единицу в ценах 2001г.					18,74					
ВСЕГО на физобъем (16)					300					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1659					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1659					
26	**ТССЦ-507-5010** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм	шт.	8	2,38		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	19		
На единицу в ценах 2001г.					2,38					
ВСЕГО на физобъем (8)					19					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					105					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					105					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	**ТССЦ-507-5060** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 40х25 мм	шт.	16	2,32		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	37		
На единицу в ценах 2001г.					2,32					
ВСЕГО на физобъем (16)					37					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					205					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					205					
28	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	2,4	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4334	456	179
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (2,4)					4334	179				
					456					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					29160	985				
					7720					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 720)					5944					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 720)					3706					
Итого с накладными и см. прибылью					38810					
29	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,403	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	353	115	27
					285,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,403)					353	27				
					115					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3263	149				
					1947					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 947)					1499					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 947)					935					
Итого с накладными и см. прибылью					5697					
30	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	42,4	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	660		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (42,4)					660					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3650					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3650					
31	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,06	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8	4	4
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91				
					60,15					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,403)					353	27				
					115					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3263	149				
					1947					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 947)					1499					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 947)					935					
Итого с накладными и см. прибылью					5697					
30	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	42,4	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	660		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (42,4)					660					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3650					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3650					
31	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,06	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8	4	4
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91				
					60,15					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,06)					8	4				
					4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					90	22				
					68					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 68)					67					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 68)					38					
Итого с накладными и см. прибылью					195					
32	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,006	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2		
					58,32	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04				
					58,32	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,006)					2					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					11					
33	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,006	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2		
					35,86	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58				
					35,86	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,006)					2					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					11					
34	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,3894	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	17		17
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (0,3894)					17	17				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					94	94				
35	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,3894	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		3
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (0,3894)					3	3				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17	17				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								18774	4351	2273
										222
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								153354	73662	12503
										3759
Накладные расходы								71117		
Сметная прибыль								41336		
Итоги по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								16178		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								201340		
Теплоизоляционные работы								48156		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								22		
Погрузо-разгрузочные работы								94		
Перевозка грузов автотранспортом								17		
Итого								265807		
В том числе:										
Материалы								67189		
Машины и механизмы								12503		
ФОТ								77421		
Накладные расходы								71117		
Сметная прибыль								41336		
Строительный контроль 2,14%								5688		
Итого								**271495**		
Проектные работы 2%								5430		
Итого								**276925**		
Непредвиденные затраты 1%								2769		
Итого с непредвиденными								**279694**		
НДС 18%								50345		
ВСЕГО по смете								**330039**		

Составил: _____ Ю.В. Зверева
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Галеев З.Г.
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 9
(девять) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

_____ / Е.Н. Кривуля
"24" июня 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Шилка,
ул. Балябина, д. 123
"28" июня 2016 г.
Собственник: _____
Собственник: _____

Забайкальский край, г. Шилка, ул. Балябина, д. 123
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 104-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт теплоснабжения

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 431,304 тыс. руб.
Средства на оплату труда 64,064 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 454,38 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт системы теплоснабжения										
Демонтаж нижнего розлива										
1	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	1,82	353,46	7,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	643	607	13
					333,54					
На единицу в ценах 2001г.					353,46	7,3				
					333,54					
ВСЕГО на физобъем (1,82)					643	13				
					607					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			10476	72				
		Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 10 277)			10277					
		Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 10 277)			6475					
		Итого с накладными и см. прибылью			4111					
2	**ТЕРр57-1-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка дощатых полов	100 м2 основания	0,273	21062					
					53,69		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	15	15	
		На единицу в ценах 2001г.			53,69					
		ВСЕГО на физобъем (0,273)			53,69					
					15					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			15					
		Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 254)			254					
		Сметная прибыль 54% = 68%*0.8 ФОТ (от 254)			254					
		Итого с накладными и см. прибылью			173					
		Демонтаж стояков			137					
					564					
3	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (20мм)	100 м трубопровода	1,95	353,46	7,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	689	650	14
		На единицу в ценах 2001г.			333,54					
		ВСЕГО на физобъем (1,95)			353,46	7,3				
					333,54					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			689	14				
		Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 11 005)			650					
		Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 11 005)			11220	77				
		Итого с накладными и см. прибылью			11005					
		Монтаж обратки, подачи розлива			6933					
					4402					
					22555					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,96	4651,91	119,48	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4466	390	115
					406,11	2,9				3
	На единицу в ценах 2001г.				4575,04	95,58				
					353,14	2,32				
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				4651,91	119,48				
					406,11	2,9				
	ВСЕГО на физобъем (0,96)				4466	115				
					390	3				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				29140	633				
					6603	51				
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 654)				6521					
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 654)				3726					
	Итого с накладными и см. прибылью				39387					
5	**ТЕР16-02-001-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,96	3295,8	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3164	314	59
					327,21	2,29				2
	На единицу в ценах 2001г.				3240,79	49,34				
					284,53	1,83				
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				3295,8	61,68				
					327,21	2,29				
	ВСЕГО на физобъем (0,96)				3164	59				
					314	2				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				21075	325				
					5316	34				
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 350)				5243					
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 350)				2996					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					29314					
6	**ТССЦ-302-0200** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм	шт.	2	399,11		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	798		
На единицу в ценах 2001г.					399,11					
ВСЕГО на физобъем (2)					798					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4413					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					4413					
7	**ТССЦ-507-0949** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	10	26,66		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	267		
На единицу в ценах 2001г.					26,66					
ВСЕГО на физобъем (10)					267					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1477					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1477					
8	**ТССЦ-507-0948** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см2), диаметром 40 мм	шт.	6	23,95		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	144		
На единицу в ценах 2001г.					23,95					
ВСЕГО на физобъем (6)					144					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					796					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					796					
9	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	4	80,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	322		
На единицу в ценах 2001г.					80,5					
ВСЕГО на физобъем (4)					322					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1781					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1781					
10	**ТССЦ-302-0200** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм	шт.	3	399,11		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1197		
На единицу в ценах 2001г.					399,11					
ВСЕГО на физобъем (3)					1197					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6619					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					6619					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	**ТССЦ-302-0199** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.040.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 165 мм, условным диаметром 40 мм	шт.	3	361,16		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1083		
На единицу в ценах 2001г.					361,16					
ВСЕГО на физобъем (3)					1083					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5989					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					5989					
12	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,92	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	244	115	119
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (1,92)					244	119				
					115					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2657	655				
					1947					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 947)					1908					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 947)					1090					
Итого с накладными и см. прибылью					5655					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	2	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3612	380	149
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (2)					3612	149				
					380					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					24302	820				
					6433					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 433)					4953					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 433)					3088					
Итого с накладными и см. прибылью					32343					
14	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,332	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	291	95	22
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,332)					291	22				
					95					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2691	121				
					1608					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 608)					1238					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 608)					772					
Итого с накладными и см. прибылью					4701					
15	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	34,9	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	543		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (34,9)					543					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3003					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3003					
16	**ТССЦ-301-3360** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты	кг	14,52	17,22		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	250		
На единицу в ценах 2001г.					17,22					
ВСЕГО на физобъем (14,52)					250					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1383					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1383					
17	**ТЕР11-01-033-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: дощатых	100 м2 покрытия	0,273	6698,05	128,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1829	146	35
					534,19	8,86				2
На единицу в ценах 2001г.					6602,76	102,44				
					464,51	7,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					6698,05	128,05				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					534,19	8,86				
ВСЕГО на физобъем (0,273)					1829	35				
					146	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11778	193				
					2472	34				
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 506)					2356					
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 506)					1278					
Итого с накладными и см. прибылью					15412					
18	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,281	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	77	16	4
					58,32	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04				
					58,32	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,281)					77	4				
					16					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					608	22				
					271					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 271)					187					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 271)					130					
Итого с накладными и см. прибылью					925					
19	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,281	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	92	10	2
					35,86	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
Коэффициенты к позиции:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58				
					35,86	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,281)					92	2				
					10					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					622	11				
					169					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)					117					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)					81					
Итого с накладными и см. прибылью					820					
20	**ТЕР18-06-002-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм	1 шт.	2	649,71	11,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1299	55	23
					27,59	0,15				
На единицу в ценах 2001г.					643,78	9,33				
					23,99	0,12				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					649,71	11,66				
					27,59	0,15				
ВСЕГО на физобъем (2)					1299	23				
					55					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7810	127				
					931					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 931)					912					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 931)					521					
Итого с накладными и см. прибылью					9243					
21	**ТЕР11-01-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство подстилающих слоев: песчаных (с разравниванием и уплотнением)	1 м3 подстилающего слоя	1,365	259,53	37,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	354	41	51
					30,39	3,41				5
На единицу в ценах 2001г.					248,13	29,73				
					26,43	2,73				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				259,53	37,16				
					30,39	3,41				
	ВСЕГО на физобъем (1,365)				354	51				
					41	5				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				2424	281				
					694	85				
	Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 779)				732					
	Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 779)				397					
	Итого с накладными и см. прибылью				3553					
	Монтаж стояков									
22	**ТЕР16-02-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	1,95	2669,94	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5206	638	120
					327,21	2,29				4
	На единицу в ценах 2001г.				2614,93	49,34				
					284,53	1,83				
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				2669,94	61,68				
					327,21	2,29				
	ВСЕГО на физобъем (1,95)				5206	120				
					638	4				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				36058	660				
					10801	68				
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 10 869)				10652					
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 10 869)				6087					
	Итого с накладными и см. прибылью				52797					
23	**ТЕР16-02-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	0,3	2412,38	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	724	98	19
					327,21	2,29				1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					2357,37	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2412,38	61,68				
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (0,3)					724	19				
					98	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5121	105				
					1659	17				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 676)					1642					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 676)					939					
Итого с накладными и см. прибылью					7702					
24	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	120	80,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9660		
На единицу в ценах 2001г.					80,5					
ВСЕГО на физобъем (120)					9660					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					53420					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					53420					
25	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15мм)	шт.	16	60,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	972		
На единицу в ценах 2001г.					60,78					
ВСЕГО на физобъем (16)					972					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5375					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					5375					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (труб, радиаторов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,189	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	52	11	2
	На единицу в ценах 2001г.				58,32	0,11				
					264,4	10,43				
	Коэффициенты к позиции:				50,71	0,09				
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				274,61	13,04				
	ВСЕГО на физобъем (0,189)				58,32	0,11				
					52	2				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				11					
					413	11				
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 186)				186					
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 186)				128					
	Итого с накладными и см. прибылью				89					
					630					
27	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,189	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	62	7	2
	На единицу в ценах 2001г.				35,86	0,11				
					320,34	6,86				
	Коэффициенты к позиции:				31,18	0,09				
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				326,73	8,58				
	ВСЕГО на физобъем (0,189)				35,86	0,11				
					62	2				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				7					
					423	11				
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)				119					
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)				82					
					57					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					562					
28	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	2,25	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	285	135	139
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (2,25)					285	139				
					135					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3112	765				
					2286					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 286)					2240					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 286)					1280					
Итого с накладными и см. прибылью					6632					
29	**ТССЦ-301-1224** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	1,5	11,99		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	18		
На единицу в ценах 2001г.					11,99					
ВСЕГО на физобъем (1,5)					18					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					100					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					100					
30	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04	849,82	2,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34	19	
					463,97	0,98				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		На единицу в ценах 2001г.			849,82	2,59				
					463,97	0,98				
		ВСЕГО на физобъем (0,04)			34					
					19					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			405					
					322					
		Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 322)			213					
		Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 322)			129					
		Итого с накладными и см. прибылью			747					
31	**ТЕР18-03-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,039	34426,1	416,57	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1343	24	16
					626,89	34,24				1
		На единицу в ценах 2001г.			34395,71	404,44				
					608,63	33,24				
		Коэффициенты к позиции:								
		Итого на единицу с учетом "ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03"			34426,1	416,57				
					626,89	34,24				
		ВСЕГО на физобъем (0,039)			1343	16				
					24	1				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			7700	88				
					406	17				
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 423)			415					
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 423)			237					
		Итого с накладными и см. прибылью			8352					
		Прочее								
32	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,2	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9		9
		На единицу в ценах 2001г.			43,6	43,6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,2)					9	9				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					50	50				
33	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,2	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		1
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (0,2)					1	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6	6				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								39745	3766	914
										18
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								262697	63759	5029
										305
Накладные расходы								53119		
Сметная прибыль								31547		
Итоги по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								43614		
Полы (ремонтно-строительные)								564		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								239048		
Теплоизоляционные работы								41432		
Полы								18964		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								2938		
Прочие ремонтно-строительные работы								747		
Погрузо-разгрузочные работы								50		
Перевозка грузов автотранспортом								6		
Итого								347363		
В том числе:										
Материалы								193909		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Машины и механизмы								5029		
ФОТ								64064		
Накладные расходы								53119		
Сметная прибыль								31547		
Строительный контроль 2,14%								7434		
Итого								**354797**		
Проектные работы 2%								7096		
Итого								**361893**		
Непредвиденные затраты 1%								3619		
Итого с непредвиденными								**365512**		
НДС 18%								65792		
ВСЕГО по смете								**431304**		

Составил: _____ Ю.В. Зверева
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Т.Н.
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 9
(девять) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

_____ / Е.Н. Кривуля
"24" июня 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Шилка,
ул. Балябина, д. 123
"28" июня 2016 г.
Собственник: _____
Собственник: _____

Забайкальский край, г. Шилка, ул. Балябина, д. 123
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 105-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 169,671 тыс. руб.
Средства на оплату труда 38,262 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 242,38 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтаж										
1	**ТЕРр65-1-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (25мм,20мм)	100 м трубопровода	0,75	299,99	7,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	225	194	6
					258,56	1,22				1
На единицу в ценах 2001г.					299,99	7,66				
					258,56	1,22				
ВСЕГО на физобъем (0,75)					225	6				
					194	1				

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,24)					792	272				
					367	30				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8555	1496				
					6213	508				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 721)					6587					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 721)					3764					
Итого с накладными и см. прибылью					18906					
4	**ТЕР16-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,16	4325,46	1840,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	692	311	295
					1944,91	204,99				33
На единицу в ценах 2001г.					3703,62	1472,64				
					1691,23	163,99				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4325,46	1840,8				
					1944,91	204,99				
ВСЕГО на физобъем (0,16)					692	295				
					311	33				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7364	1623				
					5265	559				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 824)					5708					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 824)					3261					
Итого с накладными и см. прибылью					16333					
5	**ТЕР16-02-001-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,06	2820,67	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	169	20	4
					327,21	2,29				
На единицу в ценах 2001г.					2765,66	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2820,67	61,68				

1	2	3	4	5							
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			3455	33					
					3284	17					
		Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 3 301)			2080						
		Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 3 301)			1320						
		Итого с накладными и см. прибылью			6855						
		Раздел 2. Монтаж									
2	**ТЕР16-04-002-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,51	2748,36	663,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1402	635	338	
					1245,22	72,1				37	
		На единицу в ценах 2001г.			2453,27	530,69					
					1082,8	57,68					
		Коэффициенты к позиции:									
		Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"			2748,36	663,36					
					1245,22	72,1					
		ВСЕГО на физобъем (0,51)			1402	338					
					635	37					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			14982	1859					
					10751	626					
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 11 377)			11149						
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 11 377)			6371						
		Итого с накладными и см. прибылью			32502						
3	**ТЕР16-04-002-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,24	3301,17	1134,34	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	792	367	272	
					1529,85	125,25				30	
		На единицу в ценах 2001г.			2874,76	907,47					
					1330,3	100,2					
		Коэффициенты к позиции:									
		Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"			3301,17	1134,34					
					1529,85	125,25					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (0,06)					169	4				
					20					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1163	22				
					339					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 339)					332					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 339)					190					
Итого с накладными и см. прибылью					1685					
6	**ТССЦ-302-1492** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	шт.	3	60,52		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	182		
На единицу в ценах 2001г.					60,52					
ВСЕГО на физобъем (3)					182					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1006					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1006					
7	**ТССЦ-302-1491** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.	8	43,23		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	346		
На единицу в ценах 2001г.					43,23					
ВСЕГО на физобъем (8)					346					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1913					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1913					
8	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15мм)	шт.	1	60,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	61		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					60,78					
ВСЕГО на физобъем (1)					61					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					337					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					337					
9	**ТССЦ-302-0197** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.025.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 140 мм, условным диаметром 25 мм	шт.	1	319,46		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	319		
На единицу в ценах 2001г.					319,46					
ВСЕГО на физобъем (1)					319					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1764					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1764					
10	**ТССЦ-302-1490** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	20	36,28		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	726		
На единицу в ценах 2001г.					36,28					
ВСЕГО на физобъем (20)					726					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4015					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					4015					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	**ТЕР18-06-007-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка фильтров диаметром : 25 мм	10 фильтров	0,1	5396,52	73,39	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	540	8	7
					79,4	0,15				
На единицу в ценах 2001г.					5371,49	58,71				
					69,04	0,12				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5396,52	73,39				
					79,4	0,15				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					540	7				
					8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3077	39				
					135					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 135)					132					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 135)					76					
Итого с накладными и см. прибылью					3285					
12	**ТССЦ-507-0980** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 25 мм	шт.	6	18,48		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	111		
На единицу в ценах 2001г.					18,48					
ВСЕГО на физобъем (6)					111					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					614					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					614					
13	**ТЕР18-06-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм	1 шт.	1	575	11,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	575	28	12
					27,59	0,15				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		На единицу в ценах 2001г.			569,07	9,33				
					23,99	0,12				
		Коэффициенты к позиции:								
		Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"			575	11,66				
					27,59	0,15				
		ВСЕГО на физобъем (1)			575	12				
					28					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			3499	66				
					474					
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)			465					
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)			265					
		Итого с накладными и см. прибылью			4229					
14	**ТССЦ-301-1097** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром до 50 мм	т	0,00396	27202,46		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	108		
		На единицу в ценах 2001г.			27202,46					
		ВСЕГО на физобъем (0,00396)			108					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			597					
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			597					
15	**ТССЦ-507-5080** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х1" (32*25мм)	шт.	1	35,81		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	36		
		На единицу в ценах 2001г.			35,81					
		ВСЕГО на физобъем (1)			36					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			199					
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			199					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	**ТССЦ-507-3300** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х25х32 мм	шт.	6	3,45		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	21		
На единицу в ценах 2001г.					3,45					
ВСЕГО на физобъем (6)					21					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					116					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					116					
17	**ТССЦ-507-3296** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	шт.	20	2,04		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	41		
На единицу в ценах 2001г.					2,04					
ВСЕГО на физобъем (20)					41					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					227					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					227					
18	**ТССЦ-507-3174** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	12	2,15		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	26		
На единицу в ценах 2001г.					2,15					
ВСЕГО на физобъем (12)					26					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					144					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					144					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	**ТССЦ-507-3175** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм (применительно)	шт.	20	6,86		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	137		
					6,86					
На единицу в ценах 2001г.					137					
ВСЕГО на физобъем (20)					758					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					758					
Итого с накладными и см. прибылью										
20	**ТССЦ-507-3173** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	20	1,51		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	30		
					1,51					
На единицу в ценах 2001г.					30					
ВСЕГО на физобъем (20)					166					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					166					
Итого с накладными и см. прибылью										
21	**ТССЦ-507-5058** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32х25 мм	шт.	6	1,32		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8		
					1,32					
На единицу в ценах 2001г.					8					
ВСЕГО на физобъем (6)					44					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					44					
Итого с накладными и см. прибылью										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	**ТССЦ-507-5074** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20х1/2" (20*15мм)	шт.	20	18,74		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	375		
На единицу в ценах 2001г.					18,74					
ВСЕГО на физобъем (20)					375					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2074					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2074					
23	**ТССЦ-507-5009** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	8	1,29		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10		
На единицу в ценах 2001г.					1,29					
ВСЕГО на физобъем (8)					10					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					55					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					55					
24	**ТССЦ-507-5008** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	8	0,94		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8		
На единицу в ценах 2001г.					0,94					
ВСЕГО на физобъем (8)					8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					44					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					44					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,88	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1589	167	66
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (0,88)					1589	66				
					167					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10689	363				
					2827					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 827)					2177					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 827)					1357					
Итого с накладными и см. прибылью					14223					
26	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,147	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	129	42	10
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,147)					129	10				
					42					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1192	55				
					711					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 711)					547					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 711)					341					
Итого с накладными и см. прибылью					2080					
27	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	15,4	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	240		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (15,4)					240					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1327					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1327					
28	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	6	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	761	361	371
На единицу в ценах 2001г.					60,15					
Коэффициенты к позиции:					106,61	49,53				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					52,3					
ВСЕГО на физобъем (6)					126,84	61,91				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					60,15					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 112)					761	371				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 112)					361					
Итого с накладными и см. прибылью					8313	2041				
					6112					
					5990					
					3423					
					17726					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,005	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		
					58,32	0,11				
					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
	На единицу в ценах 2001г.									
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				274,61	13,04				
					58,32	0,11				
	ВСЕГО на физобъем (0,005)				1					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				6					
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью				6					
30	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,005	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2		
					35,86	0,11				
	На единицу в ценах 2001г.				320,34	6,86				
					31,18	0,09				
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				326,73	8,58				
					35,86	0,11				
	ВСЕГО на физобъем (0,005)				2					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				11					
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью				11					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,1	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	181	19	7
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (0,1)					181	7				
					19					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1218	39				
					322					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 322)					248					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 322)					155					
Итого с накладными и см. прибылью					1621					
32	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,016	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	14	5	1
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,016)					14	1				
					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					135	6				
					85					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 85)			65						
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 85)			41						
		Итого с накладными и см. прибылью			241						
33	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	1,8	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	28			
		На единицу в ценах 2001г.			15,56						
		ВСЕГО на физобъем (1,8)			28						
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			155						
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
		Итого с накладными и см. прибылью			155						
34	**ТЕР18-07-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	1	230,05		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	230	2		
		На единицу в ценах 2001г.			2,25						
		Коэффициенты к позиции:			229,76						
		Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"			1,96						
		ВСЕГО на физобъем (1)			230,05						
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			2,25						
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34)			230						
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34)			2						
		Итого с накладными и см. прибылью			1295						
					34						
					33						
					19						
					1347						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,165	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7		7
	На единицу в ценах 2001г.				43,6	43,6				
	ВСЕГО на физобъем (0,165)				7	7				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				39	39				
36	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,165	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		1
	На единицу в ценах 2001г.				6,96	6,96				
	ВСЕГО на физобъем (0,165)				1	1				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				6	6				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								10123	2159	1397
										101
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								80553	36552	7685
										1710
Накладные расходы								35514		
Сметная прибыль								20583		
Итоги по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								6855		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								110241		
Теплоизоляционные работы								19492		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								17		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Погрузо-разгрузочные работы								39		
Перевозка грузов автотранспортом								6		
Итого								136650		
В том числе:										
Материалы								36316		
Машины и механизмы								7685		
ФОТ								38262		
Накладные расходы								35514		
Сметная прибыль								20583		
Строительный контроль 2,14%								2924		
Итого								**139574**		
Проектные работы 2%								2791		
Итого								**142365**		
Непредвиденные затраты 1%								1424		
Итого с непредвиденными								**143789**		
НДС 18%								25882		
ВСЕГО по смете								**169671**		

Составил: _____ Ю.В. Жерева
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Гладкова Г.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 9
(девять) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ / Е.Н. Кривуля
"14" июня 2016г

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Шилка,
ул. Соболева, д. 4
"15" июня 2016 г.
Собственник: Барковская С.В.
Собственник: Гуляева Н.К.

Забайкальский край, г. Шилка, ул. Соболева, д. 4
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 169 - 2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 821,720 тыс. руб.
Средства на оплату труда 126,482 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 931,51 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на *1-2 квартал 2016 г.*

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
					оплата труда	в т.ч. оплата труда					в т.ч. оплата труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт крыши												
1	**ТЕР46-04-008-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	4,9428 *494,28/100*	145,43	34,13		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	719	550	169	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					111,3							
На единицу в ценах 2001г.					145,43	34,13						
					111,3							
ВСЕГО на физобъем (4,9428)					719	169						
					550							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10242	930						
					9312							
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 312)					7822							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 312)					4470							
Итого с накладными и см. прибылью					22534							
2	**ТЕРр58-1-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,8304 *383,04/100*	151,16	43,07		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	579	414	165	
					108,09	5,62					22	
На единицу в ценах 2001г.					151,16	43,07						
					108,09	5,62						
ВСЕГО на физобъем (3,8304)					579	165						
					414	22						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7917	908						
					7009	372						
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 7 381)					5241							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 7 381)					3838							
Итого с накладными и см. прибылью					16996							
3	**ТЕР46-04-007-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка сплошной обрешетки	100 м2	1,1124 *111,24/100*	575,94	201,32		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	641	417	224	
					374,62	75,03					83	
На единицу в ценах 2001г.					575,94	201,32						
					374,62	75,03						
ВСЕГО на физобъем (1,1124)					641	224						
					417	83						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8292	1232						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					7060	1405						

Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8292	1232						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					7060	1405						
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 465)					7111							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 465)					4063							
Итого с накладными и см. прибылью					19466							
4	**ТЕРр58-2-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,03 *3/100*	2445,06	11,59		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	73	73		
					2433,47							
На единицу в ценах 2001г.					2445,06	11,59						
					2433,47							
ВСЕГО на физобъем (0,03)					73							
					73							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1236							
					1236							
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 236)					878							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 236)					643							
Итого с накладными и см. прибылью					2757							
5	**ТЕР10-01-023-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Укладка ходовых досок (ходовых досок-43,85 м, лестница к слух. окнам -3м)	100 м ходов	0,8 *80/100*	774,88	13,35	732,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	620	23	11	586
					28,58	0,98					1	
На единицу в ценах 2001г.					774,88	13,35	732,95					
					28,58	0,98						
ВСЕГО на физобъем (0,8)					620	11	586					
					23	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3691	61	3241					
					389	17						
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 406)					365							
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 406)					175							
Итого с накладными и см. прибылью					4231							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	**ТЕРр58-12-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,1124 *111,24/100*	1900,5	42,4	1631,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2114	252	47	1815
					226,95	5,38					6	
	На единицу в ценах 2001г.				1900,5	42,4	1631,15					
					226,95	5,38						
	ВСЕГО на физобъем (1,1124)				2114	47	1815					
					252	6						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				14562	259	10037					
					4266	102						
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 4 368)				3101							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 4 368)				2271							
	Итого с накладными и см. прибылью				19934							
7	**ТЕРр58-12-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусок 0,05*0,07м)	100 м2	3,8404 *384,04/100*	1341,71	27,62	1161,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5153	585	106	4462
					152,23	3,91					15	
	На единицу в ценах 2001г.				1341,71	27,62	1161,86					
					152,23	3,91						
	ВСЕГО на физобъем (3,8404)				5153	106	4462					
					585	15						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				35162	583	24675					
					9904	254						
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 10 158)				7212							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 10 158)				5282							
	Итого с накладными и см. прибылью				47656							
8	**ТЕР12-01-015-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	4,9428 *494,28/100*	297,09	34,77	200,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1468	304	172	992
					61,47	1,59					8	
		297,09 = 1 188,09 - 110 x 8,10			1188,09	34,77	1091,85					
	На единицу в ценах 2001г.											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		С учетом стоимости удаленных ресурсов			297,09	34,77	200,85					
					61,47	1,59						
		ВСЕГО на физобъем (4,9428)			1468	172	992					
					304	8						
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			11579	946	5486					
					5147	135						
		Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 282)			4859							
		Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 282)			2324							
		Итого с накладными и см. прибылью			18762							
9	**ТССЦ-101-7188** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Пленка пароизоляционная	м2	543,708 *494,28*1,1*	3,54		3,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1925			1925
		На единицу в ценах 2001г.			3,54		3,54					
		ВСЕГО на физобъем (543,708)			1925		1925					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			10645		10645					
		Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
		Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
		Итого с накладными и см. прибылью			10645							
10	**ТЕР26-02-018-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом"Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	6,071 *607,1/100*	237,35	125,38	1,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1441	669	761	11
					110,12	1,46					9	
		На единицу в ценах 2001г.			237,35	125,38	1,85					
					110,12	1,46						
		ВСЕГО на физобъем (6,071)			1441	761	11					
					669	9						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					15573	4186	61					
					11326	152						
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 11 478)					8838							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 11 478)					5509							
Итого с накладными и см. прибылью					29920							
11	**ТССЦ-113-8070** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	195,5	15,2		15,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2972			2972
На единицу в ценах 2001г.					15,2		15,2					
ВСЕГО на физобъем (195,5)					2972		2972					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					16435		16435					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					16435							
12	**ТЕР10-01-003-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	3	334,84	23,53	260,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1005	152	71	782
					50,72	1,34					4	
На единицу в ценах 2001г.					334,84	23,53	260,59					
					50,72	1,34						
ВСЕГО на физобъем (3)					1005	71	782					
					152	4						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7288	391	4324					
					2573	68						
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 641)					2377							
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 641)					1136							
Итого с накладными и см. прибылью					10801							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	**ТССЦ-101-0897** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Скобяные изделия	компл.	3	22,8		22,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	68			68
	На единицу в ценах 2001г.				22,8		22,8					
	ВСЕГО на физобъем (3)				68		68					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				376		376					
	Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				376							
14	**ТЕР09-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	4,9428 *494,28/100*	953,27	525,54	149,41	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4712	1376	2598	738
	На единицу в ценах 2001г.				278,32	33,9					168	
	ВСЕГО на физобъем (4,9428)				953,27	525,54	149,41					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				278,32	33,9						
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 26 140)				4712	2598	738					
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 26 140)				1376	168						
	Итого с накладными и см. прибылью				41666	14289	4081					
					23296	2844						
					18037							
					15161							
					74864							
15	**ЧСИ № 2 (51) п. 2478**	Профилированный настил оцинкованный С44, б-0,7мм	м2	543,708 *494,28*1,1*	53,27		53,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	28963			28963
	На единицу в ценах 2001г.				53,27		53,27					
	ВСЕГО на физобъем (543,708)				28963		28963					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					160165		160165					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					160165							
16	**ТССЦ-101-1810** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,0346 *34,6/1000*	34949,04		34949,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1209			1209
На единицу в ценах 2001г.					34949,04		34949,04					
ВСЕГО на физобъем (0,0346)					1209		1209					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6686		6686					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					6686							
17	**ТЕР09-03-050-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	0,5636 *56,36/100*	168,3	24,91	36,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	95	60	14	21
На единицу в ценах 2001г.					106,62							
ВСЕГО на физобъем (0,5636)					168,3	24,91	36,77					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					106,62							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 016)					95	14	21					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 016)					60							
Итого с накладными и см. прибылью					1209	77	116					
					1016							
					701							
					589							
					2499							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	**ТССЦ-101-5468** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм	шт.	31	45,77		45,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1419			1419
На единицу в ценах 2001г.					45,77		45,77					
ВСЕГО на физобъем (31)					1419		1419					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7847		7847					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					7847							
19	**ТЕР12-01-004-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство примыканий к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,52 *52/100*	7668,99	178,84	7099,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3988	203	93	3692
					391,07	4,4					2	
На единицу в ценах 2001г.					7668,99	178,84	7099,08					
					391,07	4,4						
ВСЕГО на физобъем (0,52)					3988	93	3692					
					203	2						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					24366	512	20417					
					3437	34						
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 471)					3193							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 471)					1527							
Итого с накладными и см. прибылью					29086							
Вентшахты, вентканалы												
20	**ТЕРр60-2-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал	100 м	0,223 *22,3/100*	1334,32	128,75		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	298	269	29	
					1205,57	48,64					11	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
единицу в ценах 2001г.				1334,32	128,75						
				1205,57	48,64						
ЕГО на физобъем (0,223)				298	29						
				269	11						
его с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				4714	160						
				4554	186						
кладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 4 740)				3128							
метная прибыль 50% = 63%*0.8 ФОТ (от 4 740)				2370							
того с накладными и см. прибылью				10212							
ТЕРр53-16-1 *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ремонт кирпичной кладки вентканалов отдельными местами	1 м3 кладки	1,5	1169	31,74	882,81	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1754	382	48	1324
				254,45	5,25					8	
На единицу в ценах 2001г.				1169	31,74	882,81					
				254,45	5,25						
ВСЕГО на физобъем (1,5)				1754	48	1324					
				382	8						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				14053	264	7322					
				6467	135						
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 6 602)				4819							
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 6 602)				3697							
Итого с накладными и см. прибылью				22569							
2 **ТЕР08-02-001-09** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кладка стен приямков и каналов	1 м3 кладки	7,14	946,22	33,71	859,69	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6756	377	241	6138
				52,82	4,4					31	
На единицу в ценах 2001г.				946,22	33,71	859,69					
				52,82	4,4						
ВСЕГО на физобъем (7,14)				6756	241	6138					
				377	31						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				41652	1326	33943					
				[illegible]	525						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы 93% = 122%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 908)					6424							
Сметная прибыль 54% = 80%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 908)					3730							
Итого с накладными и см. прибылью					51806							
23	**ТЕР15-02-016-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. канала	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,678 *67,8/100*	1480,08	102,9	763,42	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1003	416	70	517
					613,76	51,6					35	
На единицу в ценах 2001г.					1480,08	102,9	763,42					
					613,76	51,6						
ВСЕГО на физобъем (0,678)					1003	70	517					
					416	35						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10287	385	2859					
					7043	593						
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 636)					6109							
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 636)					2825							
Итого с накладными и см. прибылью					19221							
24	**ТЕР15-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Известковая окраска водными составами : по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,678 *67,8/100*	166,97	2,14	89,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	113	51	1	61
					74,84	0,12						
На единицу в ценах 2001г.					166,97	2,14	89,99					
					74,84	0,12						
ВСЕГО на физобъем (0,678)					113	1	61					
					51							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1206	6	337					
					863							
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 863)					690							
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 863)					319							
Итого с накладными и см. прибылью					2215							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	**ТЕР20-02-010-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 3200 мм	1 зонт	4	32,4	6,28	8,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	130	72	25	33
					18,05	0,12						
На единицу в ценах 2001г.					32,4	6,28	8,07					
					18,05	0,12						
ВСЕГО на физобъем (4)					130	25	33					
					72							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1539	138	182					
					1219							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 219)					1195							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 219)					683							
Итого с накладными и см. прибылью					3417							
26	**ТССЦ-301-0293** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 3200 мм	шт.	4	367,59		367,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1470			1470
На единицу в ценах 2001г.					367,59		367,59					
ВСЕГО на физобъем (4)					1470		1470					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8129		8129					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					8129							
27	**ТЕР12-01-011-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство колпаков над шахтами периметром 4500 мм (применительно)	1 колпак	2	441,91	0,91	426,24	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	884	30	2	852
					14,76							

					14,76								
ВСЕГО на физобъем (2)					884	2	852						
					30								
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5231	11	4712						
					508								
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 508)					467								
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 508)					224								
Итого с накладными и см. прибылью					5922								
28	**ТССЦ-101-2548** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сталь полосовая 40х4 мм	т	0,0275 *27,5/1000*	5776,11		5776,11	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	159			159
На единицу в ценах 2001г.					5776,11		5776,11						
ВСЕГО на физобъем (0,0275)					159		159						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					879		879						
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)													
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)													
Итого с накладными и см. прибылью					879								
29	**ТССЦ-101-1691** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления	шт.	44	0,12		0,12	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5			5
На единицу в ценах 2001г.					0,12		0,12						
ВСЕГО на физобъем (44)					5		5						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28		28						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)													
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)													
Итого с накладными и см. прибылью					28								
Фановые трубы													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	**ТЕРр65-38-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Смена частей канализационного стояка	1 шт.	12	36,76		13,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	441	282		159
		36,76 = 177,12 - 1,53 x 91,74			23,5							
На единицу в ценах 2001г.					177,12		153,62					
					23,5							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					36,76		13,26					
					23,5							
ВСЕГО на физобъем (12)					441		159					
					282							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5653		879					
					4774							
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 4 774)					4201							
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 4 774)					2292							
Итого с накладными и см. прибылью					12146							
31	**ТССЦ-302-3340** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	10,4	70,4		70,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	732			732
На единицу в ценах 2001г.					70,4		70,4					
ВСЕГО на физобъем (10,4)					732		732					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4048		4048					
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					4048							
32	**ТССЦ-302-3339** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	м	20,8	39,36		39,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	819			819

					6	7	8	9	10	11	12	13
	ВСЕГО на физобъем (20,8)				819		819					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				4529		4529					
	Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				4529							
33	**ТССЦ-301-1098** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 100 мм	т	0,0038 *3,8/1000*	38193,39		38193,39	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	145			145
	На единицу в ценах 2001г.				38193,39		38193,39					
	ВСЕГО на физобъем (0,0038)				145		145					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				802		802					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				802							
34	**ТССЦ-301-1097** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 50 мм	т	0,00384 *3,84/1000*	27202,46		27202,46	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	104			104
	На единицу в ценах 2001г.				27202,46		27202,46					
	ВСЕГО на физобъем (0,00384)				104		104					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				575		575					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				575							
35	**ТЕР20-02-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (диам. 100мм; диам. 50 мм)	1 зонт	12	7,59	1,68	2,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	91	46	20	25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					3,87							
На единицу в ценах 2001г.					7,59	1,68	2,04					
					3,87							
ВСЕГО на физобъем (12)					91	20	25					
					46							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1027	110	138					
					779							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 779)					763							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 779)					436							
Итого с накладными и см. прибылью					2226							
36	**ТССЦ-301-0277** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (диам. 100мм; 50 мм)	шт.	12	46,2		46,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	554			554
На единицу в ценах 2001г.					46,2		46,2					
ВСЕГО на физобъем (12)					554		554					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3064		3064					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					3064							
37	**ТССЦ-101-1691** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления	шт.	48	0,12		0,12	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6			6
На единицу в ценах 2001г.					0,12		0,12					
ВСЕГО на физобъем (48)					6		6					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					33		33					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					33							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция фановых труб: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,316	723,88	59,67	499,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	229	52	19	158
		723,88 = 1 766,31 - 1,54 x 676,90			165,13							
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					723,88	59,67	499,08					
					165,13							
ВСЕГО на физобъем (0,316)					229	19	158					
					52							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1859	105	874					
					880							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 880)					678							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 880)					422							
Итого с накладными и см. прибылью					2959							
39	**ТССЦ-104-0519** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Вата минеральная «ISOVER» из стеклянного штапельного полотна КТ-11-50	м3	0,352 *0,32*1,1*	373,02		373,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	131			131
На единицу в ценах 2001г.					373,02		373,02					
ВСЕГО на физобъем (0,352)					131		131					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					724		724					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					724							
40	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,0527 *5,27/100*	824,56	53,55	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	43	13	3	27
		824,56 = 1 719,97 - 0,115 x 7 786,19			247,85							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55	1418,57					
					247,85							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55	523,16					
					247,85							
ВСЕГО на физобъем (0,0527)					43	3	27					
					13							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					386	17	149					
					220							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 220)					169							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 220)					106							
Итого с накладными и см. прибылью					661							
41	**ТССЦ-104-0316** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	6,0605 *5,27*1,15*	14,91		14,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	90			90
На единицу в ценах 2001г.					14,91		14,91					
ВСЕГО на физобъем (6,0605)					90		90					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					498		498					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					498							
Прочие												
42	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	12,5	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	545		545	
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6						
ВСЕГО на физобъем (12,5)					545	545						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2998	2998						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	12,5	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	87		87	
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96						
ВСЕГО на физобъем (12,5)					87	87						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					479	479						
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									75753	7068	5521	63164
											403	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									499327	119660	30370	349297
											6822	
Накладные расходы									98378			
Сметная прибыль									64092			
Итоги по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									41997			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									87342			
Деревянные конструкции									15409			
Кровли									65292			
Теплоизоляционные работы									51199			
Строительные металлические конструкции									252060			
Печные работы (ремонтно-строительные)									10212			
Стены (ремонтно-строительные)									22569			
Конструкции из кирпича и блоков									51806			
Отделочные работы									21437			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									18274			
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									20723			
Погрузо-разгрузочные работы									2998			
Перевозка грузов автотранспортом									479			
Итого									661797			
В том числе:									349297			
Материалы									30370			
Машины и механизмы									126482			
ФОТ									98378			
Накладные расходы									64092			
Сметная прибыль									14162			
Строительный контроль 2,14%									**675959**			
Итого									13519			
Проектные работы 2%									**689478**			
Итого									6895			
Непредвиденные затраты 1%									**696373**			
Итого с непредвиденными									125347			
НДС 18%									**821720**			
ВСЕГО по смете												

Составил: _____ О.В. Жеребе
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Гаджанов З.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 11
(одиннадцати) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

_____ / Е.Н. Кривуля
"14" июня 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Шилка,
ул. Соболева, д. 6
"15" июня 2016 г.
Собственник: Вожгодиева Л.А. Витту
Собственник: Любавину Е.А. Е.

Забайкальский край, г. Шилка, ул. Соболева, д. 6
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 168 - 2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 968,297 тыс. руб.
Средства на оплату труда 146,512 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1074,92 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на *1-2 квартал 2016 г.*

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
					оплата труда	в т.ч. оплата труда					в т.ч. оплата труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт крыши												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**ТЕР46-04-008-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,7226 *572,26/100*	145,43	34,13		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	832	637	195	
					111,3							
На единицу в ценах 2001г.					145,43	34,13						
					111,3							
ВСЕГО на физобъем (5,7226)					832	195						
					637							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11857	1073						
					10784							
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 10 784)					9059							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 10 784)					5176							
Итого с накладными и см. прибылью					26092							
2	**ТЕРр58-1-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,5577 *455,77/100*	151,16	43,07		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	689	493	196	
					108,09	5,62					26	
На единицу в ценах 2001г.					151,16	43,07						
					108,09	5,62						
ВСЕГО на физобъем (4,5577)					689	196						
					493	26						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9424	1078						
					8346	440						
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 8 786)					6238							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 8 786)					4569							
Итого с накладными и см. прибылью					20231							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			100 м2	1,1649 *116,49/100*	575,94	201,32		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	671	436	235	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	**ТЕР46-04-007-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка деревянных прогонов, защитного и рабочего настила покрытия	100 м2	1,1649 *116,49/100*	575,94	201,32		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	671	436	235	
	На единицу в ценах 2001г.				374,62	75,03					87	
	ВСЕГО на физобъем (1,1649)				575,94	201,32						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				374,62	75,03						
	Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 854)				671	235						
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 854)				436	87						
	Итого с накладными и см. прибылью				8674	1293						
					7381	1473						
					7437							
					4250							
					20361							
4	**ТЕРр58-2-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,04 *4/100*	2445,06	11,59		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	98	98		
	На единицу в ценах 2001г.				2433,47							
	ВСЕГО на физобъем (0,04)				2445,06	11,59						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				2433,47							
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 659)				98							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 659)				98							
	Итого с накладными и см. прибылью				1659							
					1659							
					1178							
					863							
					3700							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	**ТЕР10-01-023-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Укладка ходовых досок (ходовых досок-43,85 м, лестница к слух. окнам -3м)	100 м ходов	0,6 *60/100*	774,88	13,35	732,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	465	17	8	440
					28,58	0,98					1	
На единицу в ценах 2001г.					774,88	13,35	732,95					
					28,58	0,98						
ВСЕГО на физобъем (0,6)					465	8	440					
					17	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2765	44	2433					
					288	17						
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 305)					275							
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 305)					131							
Итого с накладными и см. прибылью					3171							
6	**ТЕРр58-12-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,1649 *116,49/100*	1900,5	42,4	1631,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2214	264	49	1901
					226,95	5,38					6	
На единицу в ценах 2001г.					1900,5	42,4	1631,15					
					226,95	5,38						
ВСЕГО на физобъем (1,1649)					2214	49	1901					
					264	6						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					15253	270	10513					
					4470	102						
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 4 572)					3246							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 4 572)					2377							
Итого с накладными и см. прибылью					20876							
7	**ТЕРр58-12-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусок 0,05*0,07м)	100 м2	4,5577 *455,77/100*	1341,71	27,62	1161,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6115	694	126	5295
					152,93	3,91					18	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	На единицу в ценах 2001г.				1341,71	27,62	1161,86					
					152,23	3,91						
	ВСЕГО на физобъем (4,5577)				6115	126	5295					
					694	18						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				41723	693	29281					
					11749	305						
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 12 054)				8558							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 12 054)				6268							
	Итого с накладными и см. прибылью				56549							
8	**ТЕР12-01-015-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	5,7226 *572,26/100*	297,09	34,77	200,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1700	352	199	1149
		297,09 = 1 188,09 - 110 x 8,10			61,47	1,59					9	
	На единицу в ценах 2001г.				1188,09	34,77	1091,85					
					61,47	1,59						
	С учетом стоимости удаленных ресурсов				297,09	34,77	200,85					
					61,47	1,59						
	ВСЕГО на физобъем (5,7226)				1700	199	1149					
					352	9						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				13408	1095	6354					
					5959	152						
	Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 111)				5622							
	Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 111)				2689							
	Итого с накладными и см. прибылью				21719							
9	**ТССЦ-101-7188** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Пленка пароизоляционная	м2	629,486 *572,26*1,1*	3,54		3,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2228			2228
	На единицу в ценах 2001г.				3,54		3,54					
	ВСЕГО на физобъем (629,486)				2228		2228					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					12321		12321					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					12321							
10	**ТЕР26-02-018-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом"Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	7,285 *728,5/100*	237,35	125,38	1,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1729	802	913	14
					110,12	1,46					11	
На единицу в ценах 2001г.					237,35	125,38	1,85					
					110,12	1,46						
ВСЕГО на физобъем (7,285)					1729	913	14					
					802	11						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					18677	5022	77					
					13578	186						
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 13 764)					10598							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 13 764)					6607							
Итого с накладными и см. прибылью					35882							
11	**ТССЦ-113-8070** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	234,6	15,2		15,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3566			3566
На единицу в ценах 2001г.					15,2		15,2					
ВСЕГО на физобъем (234,6)					3566		3566					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					19720		19720					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					19720							
2	**ТЕР10-01-003-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	4	334,84	23,53	260,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1339	203	94	1042
					50,72	1,34					5	
На единицу в ценах 2001г.					334,84	23,53	260,59					
					50,72	1,34						
ВСЕГО на физобъем (4)					1339	94	1042					
					203	5						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9716	517	5762					
					3437	85						
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 522)					3170							
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 522)					1514							
Итого с накладными и см. прибылью					14400							
3	**ТССЦ-101-0897** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Скобяные изделия	компл.	4	22,8		22,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	91			91
На единицу в ценах 2001г.					22,8		22,8					
ВСЕГО на физобъем (4)					91		91					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					503		503					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					503							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	**ТЕР09-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	5,7226 *572,26/100*	953,27	525,54	149,41	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5455	1593	3007	855
	На единицу в ценах 2001г.				278,32	33,9					194	
	ВСЕГО на физобъем (5,7226)				953,27	525,54	149,41					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				278,32	33,9						
					5455	3007	855					
					1593	194						
					48236	16539	4728					
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 30 253)				26969	3284						
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 30 253)				20875							
	Итого с накладными и см. прибылью				17547							
					86658							
15	**ЧСИ № 2 (51) п. 2478**	Профилированный настил оцинкованный С44, б-0,7мм	м2	629,486 *572,26*1,1*	53,27		53,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	33533			33533
	На единицу в ценах 2001г.				53,27		53,27					
	ВСЕГО на физобъем (629,486)				33533		33533					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				185437		185437					
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				185437							
16	**ТССЦ-101-1810** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,0401 *40,1/1000*	34949,04		34949,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1401			1401
	На единицу в ценах 2001г.											

ВСЕГО на физобъем (0,0401)													
						1401		1401					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7748		7748						
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)													
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)													
Итого с накладными и см. прибылью					7748								
17	**ТЕР09-03-050-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	0,6377 *63,77/100*	168,3	24,91	36,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	107	68	16	23	
На единицу в ценах 2001г.					106,62								
ВСЕГО на физобъем (0,6377)					168,3	24,91	36,77						
					106,62								
					107	16	23						
					68								
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1366	88	127						
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 151)					1151								
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 151)					794								
Итого с накладными и см. прибылью					668								
					2828								
18	**ТССЦ-101-5468** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм	шт.	35	45,77		45,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1602			1602	
На единицу в ценах 2001г.					45,77		45,77						
ВСЕГО на физобъем (35)					1602		1602						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8859		8859						
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)													
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)													
Итого с накладными и см. прибылью					8859								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	**ТЕР12-01-004-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство примыканий к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,758 *75,8/100*	7668,99	178,84	7099,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5813	296	136	5381
					391,07	4,4					3	
На единицу в ценах 2001г.					7668,99	178,84	7099,08					
					391,07	4,4						
ВСЕГО на физобъем (0,758)					5813	136	5381					
					296	3						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					35516	748	29757					
					5011	51						
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 062)					4657							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 062)					2227							
Итого с накладными и см. прибылью					42400							
Вентшахты, вентканалы												
20	**ТЕРр65-29-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка вентиляционных шахт (деревянных оштукатуренных коробов (применительно) и деревянных, обитых листовой сталью)	1 м2 внутренней поверхности шахты	26,56 *16,32+10,24*	1,4			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	37	37		
					1,4							
На единицу в ценах 2001г.					1,4							
					1,4							
ВСЕГО на физобъем (26,56)					37							
					37							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					626							
					626							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 626)					394							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 626)					250							
Итого с накладными и см. прибылью					1270							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	**ТЕРр53-16-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ремонт кирпичной кладки вентканалов отдельными местами	1 м3 кладки	1,5	1169	31,74	882,81	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1754	382	48	1324
					254,45	5,25					8	
На единицу в ценах 2001г.					1169	31,74	882,81					
					254,45	5,25						
ВСЕГО на физобъем (1,5)					1754	48	1324					
					382	8						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					14053	264	7322					
					6467	135						
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 6 602)					4819							
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 6 602)					3697							
Итого с накладными и см. прибылью					22569							
22	**ТЕР08-02-001-09** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кладка стен приямков и каналов	1 м3 кладки	7,14	946,22	33,71	859,69	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6756	377	241	6138
					52,82	4,4					31	
На единицу в ценах 2001г.					946,22	33,71	859,69					
					52,82	4,4						
ВСЕГО на физобъем (7,14)					6756	241	6138					
					377	31						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					41652	1326	33943					
					6383	525						
Накладные расходы 93% = 122%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 908)					6424							
Сметная прибыль 54% = 80%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 908)					3730							
Итого с накладными и см. прибылью					51806							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	**ТЕР15-02-016-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. канала	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,9874 *98,74/100*	1480,08	102,9	763,42	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1461	606	102	753
					613,76	51,6					51	
На единицу в ценах 2001г.					1480,08	102,9	763,42					
					613,76	51,6						
ВСЕГО на физобъем (0,9874)					1461	102	753					
					606	51						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					14985	561	4164					
					10260	863						
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 11 123)					8898							
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 11 123)					4116							
Итого с накладными и см. прибылью					27999							
24	**ТЕР15-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Известковая окраска водными составами : по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9874 *98,74/100*	166,97	2,14	89,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	165	74	2	89
					74,84	0,12						
На единицу в ценах 2001г.					166,97	2,14	89,99					
					74,84	0,12						
ВСЕГО на физобъем (0,9874)					165	2	89					
					74							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1756	11	492					
					1253							
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 253)					1002							
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 253)					464							
Итого с накладными и см. прибылью					3222							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	**ТЕР20-01-001-10** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,3798 *37,98/100*	1563,89	115,09	406,24	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	594	396	44	154
					1042,56	4,64					2	
На единицу в ценах 2001г.					1563,89	115,09	406,24					
					1042,56	4,64						
ВСЕГО на физобъем (0,3798)					594	44	154					
					396	2						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7798	242	852					
					6704	34						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 738)					6603							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 738)					3773							
Итого с накладными и см. прибылью					18174							
26	**ТССЦ-301-1779** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Воздуховоды из листовой стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм	м2	37,98	78,38		78,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2977			2977
На единицу в ценах 2001г.					78,38		78,38					
ВСЕГО на физобъем (37,98)					2977		2977					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					16463		16463					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					16463							
27	**ТССЦ-101-1691** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления	шт.	30	0,12		0,12	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4			4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					0,12		0,12					
ВСЕГО на физобъем (30)					4		4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22		22					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					22							
28	**ТЕР20-02-010-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 1600 мм	1 зонт	4	16,35	2,4	5,71	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	65	33	10	22
					8,24							
На единицу в ценах 2001г.					16,35	2,4	5,71					
					8,24							
ВСЕГО на физобъем (4)					65	10	22					
					33							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					736	55	122					
					559							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 559)					548							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 559)					313							
Итого с накладными и см. прибылью					1597							
29	**ТССЦ-301-0290** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 1600 мм	шт.	4	203,54		203,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	814			814
На единицу в ценах 2001г.					203,54		203,54					
ВСЕГО на физобъем (4)					814		814					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4501		4501					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0	**ТЕР20-02-010-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 3200 мм (3160 мм)	1 зонт	2	32,4	6,28	8,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	65	36	13	16
					18,05	0,12						
На единицу в ценах 2001г.					32,4	6,28	8,07					
					18,05	0,12						
ВСЕГО на физобъем (2)					65	13	16					
					36							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					769	72	88					
					609							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 609)					597							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 609)					341							
Итого с накладными и см. прибылью					1707							
1	**ТССЦ-301-0293** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 3200 мм (3160 мм) применительно	шт.	2	367,59		367,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	735			735
На единицу в ценах 2001г.					367,59		367,59					
ВСЕГО на физобъем (2)					735		735					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4065		4065					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					4065							
2	**ТЕР20-02-010-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 2000 мм (2080 мм) (применительно)	1 зонт	4	18,27	2,81	5,92	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	73	38	11	24
					9,54							
На единицу в ценах 2001г.					18,27	2,81	5,92					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					9,54							
ВСЕГО на физобъем (4)					73	11	24					
					38							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					837	61	133					
					643							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 643)					630							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 643)					360							
Итого с накладными и см. прибылью					1827							
33	**ТССЦ-301-0291** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 2000 мм (2080 мм) (применительно)	шт.	4	264,6		264,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1058			1058
На единицу в ценах 2001г.					264,6		264,6					
ВСЕГО на физобъем (4)					1058		1058					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5851		5851					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					5851							
34	**ТССЦ-101-2548** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сталь полосовая 40х4 мм	т	0,0582 *58.2/1000*	5776,11		5776,11	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	336			336
На единицу в ценах 2001г.					5776,11		5776,11					
ВСЕГО на физобъем (0,0582)					336		336					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1858		1858					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1858							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	**ТССЦ-101-1691** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления	шт.	42	0,12		0,12	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5			5
	На единицу в ценах 2001г.				0,12		0,12					
	ВСЕГО на физобъем (42)				5		5					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				28		28					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				28							
36	**ТЕР26-01-005-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция воздуховодов пенофолом (применительно)	1 м3	0,08	447,43	62,7	219,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	36	13	5	18
		447,43 = 11 442,98 - 1,03 x 10 675,29			165,44							
	На единицу в ценах 2001г.				11442,98	62,7	11214,84					
					165,44							
	С учетом стоимости удаленных ресурсов				447,43	62,7	219,29					
					165,44							
	ВСЕГО на физобъем (0,08)				36	5	18					
					13							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				348	28	100					
					220							
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 220)				169							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 220)				106							
	Итого с накладными и см. прибылью				623							
37	**ТССЦ-104-0413** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	27,93 *26,6*1,05*	10,44		10,44	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	292			292

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					10,44		10,44					
ВСЕГО на физобъем (27,93)					292		292					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1615		1615					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1615							
Фановые трубы												
38	**ТЕРр65-38-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Смена частей канализационного стояка	1 шт.	6	36,76		13,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	221	141		80
		36,76 = 177,12 - 1,53 x 91,74			23,5							
На единицу в ценах 2001г.					177,12		153,62					
					23,5							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					36,76		13,26					
					23,5							
ВСЕГО на физобъем (6)					221		80					
					141							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2829		442					
					2387							
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 2 387)					2101							
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 2 387)					1146							
Итого с накладными и см. прибылью					6076							
39	**ТССЦ-302-3340** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	8	70,4		70,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	563			563
На единицу в ценах 2001г.					70,4		70,4					
ВСЕГО на физобъем (8)					563		563					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3113		3113					
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 0)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					3113							
40	**ТССЦ-302-3339** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	м	16	39,36		39,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	630			630
На единицу в ценах 2001г.					39,36		39,36					
ВСЕГО на физобъем (16)					630		630					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3484		3484					
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					3484							
41	**ТССЦ-301-1098** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 100 мм	т	0,0019 *1,9/1000*	38193,39		38193,39	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	73			73
На единицу в ценах 2001г.					38193,39		38193,39					
ВСЕГО на физобъем (0,0019)					73		73					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					404		404					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					404							
42	**ТССЦ-301-1097** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 50 мм	т	0,00192 *1,92/1000*	27202,46		27202,46	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	52			52
На единицу в ценах 2001г.					27202,46		27202,46					
ВСЕГО на физобъем (0,00192)					52		52					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					288		288					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					288							
43	**ТЕР20-02-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (диам. 100мм; диам. 50 мм)	1 зонт	6	7,59	1,68	2,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	46	23	10	13
					3,87							
На единицу в ценах 2001г.					7,59	1,68	2,04					
					3,87							
ВСЕГО на физобъем (6)					46	10	13					
					23							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					516	55	72					
					389							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 389)					381							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 389)					218							
Итого с накладными и см. прибылью					1115							
44	**ТССЦ-301-0277** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (диам. 100мм; 50 мм)	шт.	6	46,2		46,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	277			277
На единицу в ценах 2001г.					46,2		46,2					
ВСЕГО на физобъем (6)					277		277					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1532		1532					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1532							

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	**ТССЦ-101-1691** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления	шт.	24	0,12		0,12	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3			3
	На единицу в ценах 2001г.				0,12		0,12					
	ВСЕГО на физобъем (24)				3		3					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				17		17					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				17							
6	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция фановых труб: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,45	723,88	59,67	499,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	326	74	27	225
		723,88 = 1 766,31 - 1,54 x 676,90			165,13							
	На единицу в ценах 2001г.				1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
	С учетом стоимости удаленных ресурсов				723,88	59,67	499,08					
					165,13							
	ВСЕГО на физобъем (0,45)				326	27	225					
					74							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				2646	149	1244					
					1253							
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 253)				965							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 253)				601							
	Итого с накладными и см. прибылью				4212							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47	**ТССЦ-104-0519** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Вата минеральная «ISOVER» из стеклянного штапельного полотна КТ-11-50	м3	0,495 *0,45*1,1*	373,02		373,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	185			185
	На единицу в ценах 2001г.				373,02		373,02					
	ВСЕГО на физобъем (0,495)				185		185					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1023		1023					
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				1023							
48	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,075 *7,5/100*	824,56	53,55	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	62	19	4	39
		824,56 = 1 719,97 - 0,115 x 7 786,19			247,85							
	На единицу в ценах 2001г.				1719,97	53,55	1418,57					
					247,85							
	С учетом стоимости удаленных ресурсов				824,56	53,55	523,16					
					247,85							
	ВСЕГО на физобъем (0,075)				62	4	39					
					19							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				560	22	216					
					322							
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 322)				248							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 322)				155							
	Итого с накладными и см. прибылью				963							
49	**ТССЦ-104-0316** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	8,625 *7,5*1,15*	14,91		14,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	129			129

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.				14,91		14,91					
ВСЕГО на физобъем (8,625)				129		129					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				713		713					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
Итого с накладными и см. прибылью				713							
Прочие											
ТССЦпг-01-01-01-041 *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	8,1	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	353		353	
а единицу в ценах 2001г.				43,6	43,6						
СЕГО на физобъем (8,1)				353	353						
сего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1942	1942						
ТССЦпг-03-21-01-005 *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	8,1	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	56		56	
единицу в ценах 2001г.				6,96	6,96						
ЕГО на физобъем (8,1)				56	56						
его с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				308	308						
прямые затраты по смете в ценах 2001г.								89851	8202	6100	75549
										452	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									590199	138860	33553	417786
											7652	
Накладные расходы									115489			
Сметная прибыль									74158			
Итоги по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									46455			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									101358			
Деревянные конструкции									18075			
Кровли									78301			
Теплоизоляционные работы									64748			
Строительные металлические конструкции									291531			
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									1270			
Стены (ремонтно-строительные)									22569			
Конструкции из кирпича и блоков									51806			
Отделочные работы									31219			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									57590			
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									12674			
Погрузо-разгрузочные работы									1942			
Перевозка грузов автотранспортом									308			
Итого									779846			
В том числе:												
Материалы									417786			
Машины и механизмы									33553			
ФОТ									146512			
Накладные расходы									115489			
Сметная прибыль									74158			
Строительный контроль 2,14%									16689			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Проектные работы 2%									15931			
Итого									**812466**			
Непредвиденные затраты 1%									8125			
Итого с непредвиденными									**820591**			
НДС 18%									147706			
ВСЕГО по смете									**968297**			

Составил: _____ О.В. Зверева
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Т.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 13
(Тринадцать) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Волк / Заболина К.Н.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

_____ / Е.Н. Кривуля

"14" июня 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Шилка,
ул. Ленина, д. 118

"15" июня 2016 г.

Собственник: Горнадин Т.В.

Собственник: Потапов В.В.

Забайкальский край, г. Шилка, ул. Ленина, д. 118

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 170 - 2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 691,454 тыс. руб.

Средства на оплату труда 100,597 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 732,93 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на *1-2 квартал 2016 г.*

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
					оплата труда	в т.ч. оплата труда					в т.ч. оплата труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт крыши												
1	**ТЕР46-04-008-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	4,434 *443,4/100*	145,43	34,13		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	645	494	151	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					111,3							
На единицу в ценах 2001г.					145,43	34,13						
					111,3							
ВСЕГО на физобъем (4,434)					645	151						
					494							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9194	831						
					8363							
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 363)					7025							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 363)					4014							
Итого с накладными и см. прибылью					20233							
2	**ТЕРр58-1-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,254 *325,4/100*	151,16	43,07		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	492	352	140	
					108,09	5,62					18	
На единицу в ценах 2001г.					151,16	43,07						
					108,09	5,62						
ВСЕГО на физобъем (3,254)					492	140						
					352	18						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6729	770						
					5959	305						
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 6 264)					4447							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 6 264)					3257							
Итого с накладными и см. прибылью					14433							
3	**ТЕР46-04-007-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка сплошной обрешетки	100 м2	1,18 *118/100*	575,94	201,32		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	680	442	238	
					374,62	75,03					89	
На единицу в ценах 2001г.					575,94	201,32						
					374,62	75,03						
ВСЕГО на физобъем (1,18)					680	238						
					442	89						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8792	1309						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 990)			7483	1507						
					7552							
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 990)			4315							
		Итого с накладными и см. прибылью			20659							
4	**ТЕР10-01-023-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Укладка ходовых досок (ходовых досок-43,85 м, лестница к слух. окнам -3м)	100 м ходов	0,75 *75/100*	774,88	13,35	732,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	581	21	10	550
		На единицу в ценах 2001г.			28,58	0,98					1	
		ВСЕГО на физобъем (0,75)			774,88	13,35	732,95					
					28,58	0,98						
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			581	10	550					
					21	1						
					3453	55	3042					
		Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 373)			356	17						
		Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 373)			336							
		Итого с накладными и см. прибылью			160							
5	**ТЕРр58-12-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,18 *118/100*	3949							
					1900,5	42,4	1631,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2243	268	50	1925
		На единицу в ценах 2001г.			226,95	5,38					6	
		ВСЕГО на физобъем (1,18)			1900,5	42,4	1631,15					
					226,95	5,38						
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			2243	50	1925					
					268	6						
					15457	275	10645					
		Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 4 639)			4537	102						
		Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 4 639)			3294							
		Итого с накладными и см. прибылью			2412							
					21163							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					7483	1507						
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 990)					7552							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 990)					4315							
Итого с накладными и см. прибылью					20659							
4	**ТЕР10-01-023-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Укладка ходовых досок (ходовых досок-43,85 м, лестница к слух. окнам -3м)	100 м ходов	0,75 *75/100*	774,88	13,35	732,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	581	21	10	550
					28,58	0,98					1	
На единицу в ценах 2001г.					774,88	13,35	732,95					
					28,58	0,98						
ВСЕГО на физобъем (0,75)					581	10	550					
					21	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3453	55	3042					
					356	17						
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 373)					336							
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 373)					160							
Итого с накладными и см. прибылью					3949							
5	**ТЕРр58-12-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,18 *118/100*	1900,5	42,4	1631,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2243	268	50	1925
					226,95	5,38					6	
На единицу в ценах 2001г.					1900,5	42,4	1631,15					
					226,95	5,38						
ВСЕГО на физобъем (1,18)					2243	50	1925					
					268	6						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					15457	275	10645					
					4537	102						
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 4 639)					3294							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 4 639)					2412							
Итого с накладными и см. прибылью					21163							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	**ТЕРр58-12-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусок 0,05*0,07м)	100 м2	3,254 *325,4/100*	1341,71	27,62	1161,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4366	495	90	3781
					152,23	3,91					13	
На единицу в ценах 2001г.					1341,71	27,62	1161,86					
ВСЕГО на физобъем (3,254)					152,23	3,91						
					4366	90	3781					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					495	13						
					29784	495	20909					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 8 600)					8380	220						
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 8 600)					6106							
Итого с накладными и см. прибылью					4472							
					40362							
7	**ТЕР12-01-015-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	4,434 *443,4/100*	297,09	34,77	200,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1317	273	154	890
		297,09 = 1 188,09 - 110 x 8,10			61,47	1,59					7	
На единицу в ценах 2001г.					1188,09	34,77	1091,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					61,47	1,59						
					297,09	34,77	200,85					
ВСЕГО на физобъем (4,434)					61,47	1,59						
					1317	154	890					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					273	7						
					10391	847	4922					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 741)					4622	119						
					4362							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 741)					2086							
Итого с накладными и см. прибылью					16839							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	**ТССЦ-101-7188** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Пленка пароизоляционная	м2	487,74 *443,4*1,1*	3,54		3,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1727			1727
	На единицу в ценах 2001г.											
	ВСЕГО на физобъем (487,74)				3,54		3,54					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1727		1727					
					9550		9550					
	Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				9550							
9	**ТЕР26-02-018-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом"Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	5,9121 *591,21/100*	237,35	125,38	1,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1403	651	741	11
	На единицу в ценах 2001г.				110,12	1,46					9	
	ВСЕГО на физобъем (5,9121)				237,35	125,38	1,85					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				110,12	1,46						
					1403	741	11					
					651	9						
					15158	4076	61					
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 11 173)				11021	152						
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 11 173)				8603							
	Итого с накладными и см. прибылью				5363							
					29124							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	**ТССЦ-113-8070** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	190,4	15,2		15,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2894			2894
	На единицу в ценах 2001г.											
	ВСЕГО на физобъем (190,4)				15,2		15,2					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				2894		2894					
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)				16004		16004					
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью											
					16004							
11	**ТЕР09-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	4,434 *443,4/100*	953,27	525,54	149,41	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4227	1234	2330	663
	На единицу в ценах 2001г.				278,32	33,9					150	
	ВСЕГО на физобъем (4,434)				953,27	525,54	149,41					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				278,32	33,9						
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 23 432)				4227	2330	663					
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 23 432)				1234	150						
	Итого с накладными и см. прибылью				37373	12815	3666					
					20892	2540						
					16168							
					13591							
					67132							
12	**ЧСИ № 2 (51) п. 2478**	Профилированный настил оцинкованный С44, б-0,7мм	м2	487,74 *443,4*1,1*	53,27		53,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	25982			25982
	На единицу в ценах 2001г.											
	ВСЕГО на физобъем (487,74)				53,27		53,27					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					143680		143680					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					143680							
3	**ТССЦ-101-1810** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,031 *31/1000*	34949,04		34949,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1083			1083
На единицу в ценах 2001г.					34949,04		34949,04					
ВСЕГО на физобъем (0,031)					1083		1083					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5989		5989					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					5989							
4	**ТЕР09-03-050-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	0,432 *43,2/100*	168,3	24,91	36,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	73	46	11	16
На единицу в ценах 2001г.					106,62							
ВСЕГО на физобъем (0,432)					168,3	24,91	36,77					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					106,62							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 779)					73	11	16					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 779)					46							
Итого с накладными и см. прибылью					928	61	88					
					779							
					538							
					452							
					1918							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	**ТССЦ-101-5468** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм	шт.	24	45,77		45,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1098			1098
На единицу в ценах 2001г.					45,77		45,77					
ВСЕГО на физобъем (24)					1098		1098					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6072		6072					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					6072							
16	**ТЕРр58-2-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,01 *1/100*	2445,06	11,59		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	24	24		
					2433,47							
На единицу в ценах 2001г.					2445,06	11,59						
					2433,47							
ВСЕГО на физобъем (0,01)					24							
					24							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					406							
					406							
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 406)					288							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 406)					211							
Итого с накладными и см. прибылью					905							
17	**ТЕР10-01-003-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	334,84	23,53	260,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	335	51	24	260
					50,72	1,34					1	
На единицу в ценах 2001г.					334,84	23,53	260,59					
					50,72	1,34						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					51	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2433	132	1438					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 880)					863	17						
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 880)					792							
Итого с накладными и см. прибылью					378							
					3603							
18	**ТССЦ-101-0897** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Скобяные изделия	компл.	1	22,8		22,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	23			23
На единицу в ценах 2001г.					22,8		22,8					
ВСЕГО на физобъем (1)					23		23					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					127		127					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					127							
19	**ТЕР10-01-039-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,92х0,78) 2шт.	100 м2 проемов	0,0144 *0,72*2/100*	1930,05	1063,7		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	28	12	16	
На единицу в ценах 2001г.					866,35	106,75					2	
					50918,26	1329,62	48505,7					
Коэффициенты к позиции:					1082,94	133,44						
Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8"					1930,05	1063,7						
ВСЕГО на физобъем (0,0144)					866,35	106,75						
					28	16						
					12	2						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					291	88						
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 237)					203	34						
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 237)					213							
					102							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью					606							
20	**ТЕР10-01-039-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0144 *1,44/100*	50918,26	1329,62	48505,7	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	733	16	19	698
					1082,94	133,44					2	
На единицу в ценах 2001г.					50918,26	1329,62	48505,7					
					1082,94	133,44						
ВСЕГО на физобъем (0,0144)					733	19	698					
					16	2						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4236	105	3860					
					271	34						
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 305)					275							
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 305)					131							
Итого с накладными и см. прибылью					4642							
21	**ТССЦ-101-0887** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Скобяные изделия	компл.	2	93,84		93,84	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	188			188
На единицу в ценах 2001г.					93,84		93,84					
ВСЕГО на физобъем (2)					188		188					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1040		1040					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1040							
22	**ТЕР12-01-004-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство примыканий к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,6086 *60,86/100*	7668,99	178,84	7099,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4667	238	109	4320
					391,07	4,4					3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					391,07	4,4						
ВСЕГО на физобъем (0,6086)					4667	109	4320					
					238	3						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28519	600	23890					
					4029	51						
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 080)					3754							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 080)					1795							
Итого с накладными и см. прибылью					34068							
		Вентшахты, вентканалы										
3	**ТЕРр60-2-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал	100 м	0,12 *12/100*	1334,32	128,75		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	160	145	15	
					1205,57	48,64					6	
На единицу в ценах 2001г.					1334,32	128,75						
					1205,57	48,64						
ВСЕГО на физобъем (0,12)					160	15						
					145	6						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2538	83						
					2455	102						
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 2 557)					1688							
Сметная прибыль 50% = 63%*0.8 ФОТ (от 2 557)					1279							
Итого с накладными и см. прибылью					5505							
4	**ТЕР08-02-001-09** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кладка стен приямков и каналов	1 м3 кладки	6,7	946,22	33,71	859,69	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6340	354	226	5760
					52,82	4,4					29	
На единицу в ценах 2001г.					946,22	33,71	859,69					
					52,82	4,4						
ВСЕГО на физобъем (6,7)					6340	226	5760					
					354	29						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					39089	1243	31853					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					5993	491						
Накладные расходы 93% = 122%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 484)					6030							
Сметная прибыль 54% = 80%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 484)					3501							
Итого с накладными и см. прибылью					48620							
25	**ТЕР15-02-016-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. канала	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,4232 *42,32/100*	1480,08	102,9	763,42	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	626	260	44	322
					613,76	51,6					22	
На единицу в ценах 2001г.					1480,08	102,9	763,42					
					613,76	51,6						
ВСЕГО на физобъем (0,4232)					626	44	322					
					260	22						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6425	242	1781					
					4402	372						
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 774)					3819							
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 774)					1766							
Итого с накладными и см. прибылью					12010							
26	**ТЕР15-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Известковая окраска водными составами : по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4232 *42,32/100*	166,97	2,14	89,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	71	32	1	38
					74,84	0,12						
На единицу в ценах 2001г.					166,97	2,14	89,99					
					74,84	0,12						
ВСЕГО на физобъем (0,4232)					71	1	38					
					32							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					758	6	210					
					542							
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 542)					434							
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 542)					201							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	**ТЕР20-02-010-08** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 4000 мм (3920 мм)	1 зонт	2	45,93	8,42	8,49	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	92	58	17	17
					29,02	0,12						
На единицу в ценах 2001г.					45,93	8,42	8,49					
					29,02	0,12						
ВСЕГО на физобъем (2)					92	17	17					
					58							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1170	94	94					
					982							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 982)					962							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 982)					550							
Итого с накладными и см. прибылью					2682							
28	**ТССЦ-301-0295** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм (3920 мм)	шт.	2	668,02		668,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1336			1336
На единицу в ценах 2001г.					668,02		668,02					
ВСЕГО на физобъем (2)					1336		1336					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7388		7388					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					7388							
29	**ТЕР12-01-011-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство колпаков над шахтами периметром 4200 мм (применительно)	1 колпак	2	441,91	0,91	426,24	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	884	30	2	852
					14,76							
На единицу в ценах 2001г.					441,91	0,91	426,24					
					14,76							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (2)					884	2	852					
					30							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5231	11	4712					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 508)					508							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 508)					467							
Итого с накладными и см. прибылью					224							
					5922							
30	**ТССЦ-101-2548** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сталь полосовая 40х4 мм	т	0,0225 *22,5/1000*	5776,11		5776,11	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	130			130
На единицу в ценах 2001г.					5776,11		5776,11					
ВСЕГО на физобъем (0,0225)					130		130					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					719		719					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					719							
31	**ТССЦ-101-1691** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления	шт.	32,5	0,12		0,12	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4			4
На единицу в ценах 2001г.					0,12		0,12					
ВСЕГО на физобъем (32,5)					4		4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22		22					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					22							
Фановые трубы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	**ТЕРр65-38-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Смена частей канализационного стояка	1 шт.	2	36,76		13,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	74	47		27
		36,76 = 177,12 - 1,53 x 91,74			23,5							
На единицу в ценах 2001г.					177,12		153,62					
					23,5							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					36,76		13,26					
					23,5							
ВСЕГО на физобъем (2)					74		27					
					47							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					945		149					
					796							
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 796)					700							
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 796)					382							
Итого с накладными и см. прибылью					2027							
3	**ТССЦ-302-3340** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	6,22	70,4		70,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	438			438
На единицу в ценах 2001г.					70,4		70,4					
ВСЕГО на физобъем (6,22)					438		438					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2422		2422					
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					2422							
4	**ТССЦ-301-1098** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 100 мм	т	0,0019 *1,9/1000*	38193,39		38193,39	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	73			73
На единицу в ценах 2001г.					38193,39		38193,39					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,0019)					73		73					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					404		404					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					404							
35	**ТЕР20-02-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (диам. 100мм)	1 зонт	2	7,59	1,68	2,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	15	8	3	4
					3,87							
На единицу в ценах 2001г.					7,59	1,68	2,04					
					3,87							
ВСЕГО на физобъем (2)					15	3	4					
					8							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					174	17	22					
					135							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 135)					132							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 135)					76							
Итого с накладными и см. прибылью					382							
36	**ТССЦ-301-0277** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (диам. 100мм)	шт.	2	46,2		46,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	92			92
На единицу в ценах 2001г.					46,2		46,2					
ВСЕГО на физобъем (2)					92		92					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					509		509					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					509							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37	**ТССЦ-101-1691** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления	шт.	8	0,12		0,12	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1			1
На единицу в ценах 2001г.					0,12		0,12					
ВСЕГО на физобъем (8)					1		1					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6		6					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					6							
38	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция фановых труб: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,16	723,88	59,67	499,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	116	26	10	80
		723,88 = 1 766,31 - 1,54 x 676,90			165,13							
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					723,88	59,67	499,08					
					165,13							
ВСЕГО на физобъем (0,16)					116	10	80					
					26							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					937	55	442					
					440							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 440)					339							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 440)					211							
Итого с накладными и см. прибылью					1487							
39	**ТССЦ-104-0519** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Вата минеральная «ISOVER» из стеклянного штапельного полотна КТ-11-50	м3	0,176 *0,16*1,1*	373,02		373,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	66			66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					373,02		373,02					
ВСЕГО на физобъем (0,176)					66		66					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					365		365					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					365							
40	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,027 *2,7/100*	824,56	53,55	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	22	7	1	14
		824,56 = 1 719,97 - 0,115 x 7 786,19			247,85							
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55	1418,57					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					247,85							
					824,56	53,55	523,16					
ВСЕГО на физобъем (0,027)					247,85							
					22	1	14					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7							
					202	6	77					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					119							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					92							
Итого с накладными и см. прибылью					57							
					351							
41	**ТССЦ-104-0316** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	3,105 *2,7*1,15*	14,91		14,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	46			46
На единицу в ценах 2001г.					14,91		14,91					
ВСЕГО на физобъем (3,105)					46		46					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					254		254					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Прочие											
2	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	8,34	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	364		364	
	На единицу в ценах 2001г.				43,6	43,6						
	ВСЕГО на физобъем (8,34)				364	364						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				2002	2002						
3	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	8,34	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	58		58	
	На единицу в ценах 2001г.				6,96	6,96						
	ВСЕГО на физобъем (8,34)				58	58						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				319	319						
	ого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								65817	5584	4824	55409
											358	
	ого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								427482	94536	26535	306411
											6061	
	кладные расходы								78415			
	етная прибыль								50986			
	оги по смете:											
	аботы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных ементов)								40892			
	рыши, кровли (ремонтно-строительные)								76865			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Деревянные конструкции									13967			
Кровли									67095			
Теплоизоляционные работы									47585			
Строительные металлические конструкции									224789			
Печные работы (ремонтно-строительные)									5505			
Конструкции из кирпича и блоков									48620			
Отделочные работы									13403			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									11392			
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									4449			
Погрузо-разгрузочные работы									2002			
Перевозка грузов автотранспортом									319			
Итого									556883			
В том числе:									306411			
Материалы									26535			
Машины и механизмы									100597			
ФОТ									78415			
Накладные расходы									50986			
Сметная прибыль									11917			
Строительный контроль 2,14%									**568800**			
Итого									11376			
Проектные работы 2%									**580176**			
Итого									5802			
Непредвиденные затраты 1%									**585978**			
Итого с непредвиденными									105476			
НДС 18%									**691454**			
ВСЕГО по смете												

Составил: _____ Ю.В. Жерева
(должность, подпись, расшифровка)

Гаспарян З.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Проверил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 11
(одиннадцати) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Забелина И.А.