

ИЗВЕЩЕНИЕ № 15/2016

открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов объявляет о проведении конкурсного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Балей, ул. Советская, д. 52, ул. Советская, д. 56

Организатор конкурса: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Юридический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д.106.

Фактический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д.106.

Контактный телефон (факс): (3022) 41 – 40 – 14.

Адрес электронной почты: mail@fondkr75.ru.

Форма проведения торгов: открытый конкурс.

2. Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Балей, ул. Советская, д. 52 (капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения), ул. Советская, д. 56 (капитальный ремонт крыши).

3. Начальная (максимальная) цена договора: 1 178 939,00 (один миллион сто семьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать девять рублей 00 копеек) в том числе НДС (в том числе строительный контроль 24 700,00 (двадцать четыре тысячи семьсот рублей 00 копеек)).

4. Срок выполнения работ (оказания услуг): указаны в Техническом задании (приложения к конкурсной документации № 1)

Для участия в конкурсе необходимо предоставить организатору конкурса заявку по установленной форме (приложение к конкурсной документации № 2).

5. Место выполнения работ по адресу: г. Балей, ул. Советская, д. 52, ул. Советская, д. 56

6. Заявки на участие в конкурсе принимаются в письменном виде в запечатанном конверте с «26» июля 2016 года по «04» августа 2016 года включительно в рабочие дни (режим работы: понедельник-четверг с 07-45 до 17-00 ч, пятница с 07-45 до 15-45 обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) в здании администрации городского поселения «Город Балей» по адресу: г. Балей, ул. Советская, д. 24, каб. 24. Время окончания подачи заявок: «04» августа 2016 г. в 12-00 часов.

Заседание конкурсной комиссии для вскрытия конвертов с заявками состоится «04» августа 2016 г. в 14-00 часов в здании администрации городского поселения «Город Балей» по адресу: г. Балей, ул. Советская, д. 24, каб. 20 (зал заседаний).

7. Размер, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки: Претенденты предоставляют обеспечение заявки в размере 3% (трех процентов) от начальной цены договора, что составляет 35 368,17 (тридцать пять тысяч триста шестьдесят восемь рублей 17 копеек) непосредственно в день подачи заявки в качестве приложения к заявке на участие в конкурсе. Обеспечение заявки на участие в конкурсе путем внесения денежных средств на счет организатора конкурса. В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения договора подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенным по адресам: Забайкальский край, г. Балей, ул. Советская, д. 52, ул. Советская, д. 56».

Получатель: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

БИК 047601637

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902

КПП 753601001

ОГРН 1137500000978

Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106

Адрес местонахождения: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор – Кирсанова Евгения Валентиновна

Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу организатора конкурса в следующих случаях:

1. Участник отозвал свою конкурсную заявку менее чем за 3 дня до заседания конкурсной комиссии;
2. Участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;
3. Участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

1. Участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;
2. Победителю конкурса – в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;
3. Участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;
4. Участнику конкурса, заявке на участие, которого присвоен второй номер, в течении пяти рабочих дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

8. Размер, способ обеспечения исполнения договора: Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в следующем размере: 10% (десяти процентов) от цены договора, НДС не облагается. Договор заключается после предоставления победителем конкурса обеспечения исполнения договора подряда. В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства вносимые в качестве обеспечения исполнения договора для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Забайкальский край, г. Балей, ул. Советская, д. 52, ул. Советская, д. 56».

Получатель: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

БИК 047601637

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902

КПП 753601001

ОГРН 1137500000978

Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106

Адрес местонахождения: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор – Кирсанова Евгения Валентиновна

9. Оценка, сопоставление заявок и подведение итогов конкурса будет проводиться в здании администрации городского поселения «Город Балей» по адресу: г. Балей, ул. Советская, д. 24, каб. 20 (зал заседаний) «04» августа 2016 г. в 15-00 часов.

На основании ст. 1058 п. 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в течение первой половины срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсном отборе.

Победителем конкурса признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников конкурсного отбора в соответствии с критериями и показателями, установленными конкурсной документацией.

УТВЕРЖДЕНО

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов

от «___» _____ № _____

И.о. генерального директора
_____ С.А. Бутина



Документация

открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для
выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных
домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Балей,
ул. Советская, д. 52, ул. Советская, д. 56

(конкурсная документация)

г. Чита
2016 год

Настоящая конкурсная документация по привлечению региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Законом Забайкальского края от 29.10.2013 № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" и постановлением Правительства Забайкальского края от 12.05.2016 г. № 187.

Термины и определения

Термины и понятия, используемые в настоящей документации:

- 1) региональная программа капитального ремонта - региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Забайкальского края, разработанная в соответствии с требованиями статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2) объект конкурса - общее имущество многоквартирного дома, расположенного на территории Забайкальского края и включенного в региональную программу капитального ремонта;
- 3) договор - договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемый между заказчиком и подрядной организацией, определенной по результатам конкурса;
- 4) конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором конкурса для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора;
- 5) участник конкурсного отбора юридические лица независимо от организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям конкурсной документации по проведению конкурсного отбора, имеющие предусмотренную действующим законодательством документацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а в случае выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеющие соответствующее свидетельство о допуске к таким работам;
- 6) заявка - документ (комплект документов), содержащий предложение участника конкурсного отбора по условиям оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подготовленный в соответствии с конкурсной документацией;
- 7) документация о конкурсном отборе - комплект документов, утвержденный руководителем организатора конкурса, регламентирующий вопросы связанные с проведением конкурса, содержащий, в том числе требования к участникам конкурсного отбора и критерии оценки заявок, исходную информацию о технических характеристиках объекта конкурсов, видах, объемах и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, условиях и процедуре конкурса, проект договора, сроки его заключения и иные сведения.
- 8) официальный сайт:
 - сайт Министерства территориального развития Забайкальского края (<http://минтер.зabayкальскийкрай.рф/>).
 - сайт Забайкальского фонда капитального ремонта МКД (www.fondkr75.ru)

1. Общие положения

1. Организатор конкурса:

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирного дома, ИНН/КПП 7536986902/753601001

Юридический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106.

Фактический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106.

Почтовый адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106

контактный телефон (факс): 8 (3022) 41-40-14

адрес электронной почты: mail@fondkr75.ru

2. Предмет конкурса:

Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Балей, ул. Советская, д. 52 (капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения), ул. Советская, д. 56 (капитальный ремонт крыши).

3. Начальная (максимальная) цена договора: 1 178 939,00 (один миллион сто семьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать девять рублей 00 копеек) в том числе НДС (в том числе строительный контроль 24 700,00 (двадцать четыре тысячи семьсот рублей 00 копеек).

4. Сроки выполнения работ: в соответствии с Техническим заданием.

2. Конкурсная комиссия

2.1. Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором конкурса для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора.

2.2. К компетенции конкурсной комиссии относятся:

- 1) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 2) рассмотрение заявок на предмет определения полномочий лиц, подавших конкурсные заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям конкурсной документации.
- 3) принятие решения о допуске участника конкурсного отбора к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии;
- 4) оценка и сопоставление конкурсных заявок;
- 5) определение победителя конкурсного отбора;
- 6) принятие решения о признании конкурсного отбора не состоявшимся;
- 7) уведомление участников конкурса о принятых решениях;
- 8) осуществление иных действий в соответствии с настоящей документацией и правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края.

2.3. Число членов конкурсной комиссии должно составлять не менее пяти человек. В состав комиссии включаются представители:

- 1) организатора конкурса;
- 2) органов местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края, на территории которых расположены объекты конкурсного отбора;
- 3) по согласованию представитель организации, оказывающей услуги по управлению и (или) содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома либо товарищества собственников жилья, в котором планируется проведение капитального ремонта;
- 4) по согласованию двое представителей собственников помещений многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта.

2.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсного отбора (в том числе физические лица, состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися участниками конкурсного отбора, а также родственники участника конкурсного отбора - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися участниками конкурсного отбора, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсного отбора (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсного отбора). В случае выявления в составе конкурсной комиссии

указанных лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц.

2.5. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

2.6. Все члены конкурсной комиссии обладают равным статусом и извещаются о каждом заседании конкурсной комиссии.

2.7. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Передача права голоса иному лицу, в том числе другому члену конкурсной комиссии, не допускается.

2.8. Заседание конкурсной комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее половины от общего количества членов конкурсной комиссии.

2.9. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии является решающим.

2.10. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии.

2.11. Заседание конкурсной комиссии не может проходить в выходной или праздничный день.

2.12. На заседаниях конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками могут присутствовать представители всех участников конкурсного отбора, а также по решению конкурсной комиссии иные лица.

3. Извещение о проведении конкурса

3.1. Информация о конкурсном отборе (извещение о проведении конкурсного отбора, конкурсная документация) публикуется организатором конкурсного отбора на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации или изменений в нее соответственно.

3.2. Извещение о проведении конкурсного отбора должно содержать сведения предмет конкурсного отбора, наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурсного отбора, сведения о начальной (максимальной) цене договора подряда, сроки начала и окончания работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, место выполнения работ, дата, время и место заседания конкурсной комиссии.

3.3. На основании ст. 1058 Гражданского Кодекса Российской Федерации Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурсного отбора в течении первой половины срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсе.

3.4. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается комиссией в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте.

3.5. В случае внесения изменений в конкурсную документацию организатор конкурсного отбора переносит дату заседания конкурсной комиссии, но не более чем на пять рабочих дней. В этом случае организатор конкурсного отбора публикует объявление о переносе даты заседания конкурсной комиссии в том же источнике, в котором была размещена конкурсная документация, с указанием причин такого переноса и новой даты заседания конкурсной комиссии. Изменения в конкурсную документацию допускается вносить не более одного раза, не позднее трех рабочих дней, предшествующих дате, с которой начинается прием конкурсных заявок, указанной в конкурсной документации.

4. Требования к участникам конкурса

4.1. Участником конкурса могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям конкурсной документации по проведению конкурсного отбора, имеющие предусмотренную действующим законодательством документацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а в случае выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеющие соответствующее свидетельство о допуске к таким работам.

4.2. Для участия в конкурсном отборе не допускаются участники конкурсного отбора:

- деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- имеющие просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;

- находящиеся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

- находящиеся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

- не представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

- не соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае если предметом конкурсного отбора является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, – не имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

- имеющие в представленных с конкурсной заявкой документах сведения, которые не соответствуют конкурсной документации;

- не перечислившие обеспечение конкурсной заявки на счет организатора конкурса.

4.3. При выявлении несоответствия участника конкурсного отбора требованиям, установленным Порядком, комиссия отказывает участнику конкурсного отбора в допуске к участию в конкурсном отборе.

4.4. В случае отказа в допуске к участию в конкурсном отборе секретарь конкурсной комиссии в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения направляет участнику конкурсного отбора письменное уведомление с указанием причин отказа.

5. Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления разъяснений положений конкурсной документации

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

5.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к организатору конкурсного отбора не позднее чем за три рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В случае если запрос о разъяснении положений конкурсной документации поступил организатору конкурсного отбора, позднее установленного настоящим пунктом срока направления запроса, такой запрос не разъясняется.

5.3. Запрос разъяснений конкурсной документации оформляется в письменном виде и направляется организатору конкурса непосредственно в форме документа на бумажном носителе, либо факсимильной связью, либо в форме электронной документа по электронной почте.

5.4. Не позднее чем в течение двух дней со дня предоставления разъяснений положений конкурсной документации комиссия размещает их на официальном сайте.

6. Порядок подачи, вскрытия и рассмотрения заявок на участие в конкурсе

6.1. Для участия в конкурсе участники конкурсного отбора подают конкурсные заявки по установленной форме (приложение № 2) в срок и время, определенные извещением о проведении конкурсного отбора, организатору конкурса по адресу: г. Балей, ул. Советская, д. 24, каб. 24

6.2. Конкурсная заявка должна содержать сведения в соответствии с условиями конкурсной документации, в том числе:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за 2 месяца до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или их нотариально заверенные копии, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора);

- нотариально заверенные или заверенные налоговыми органами копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц);

- решение об одобрении сделки (в том числе по предоставлению обеспечения) органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

- копию свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей конкурсной документации;

- справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;

- справку о применяемой системе налогообложения участника конкурсного отбора, подписанную уполномоченным лицом организации;

- справки (оригиналы) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;

- предложение о качестве и сроках оказания услуг и иные предложения об условиях исполнения договора (коммерческое предложение по форме, прилагаемой к конкурсной документации) с приложением документов (копий документов), подтверждающих сведения, содержащиеся в коммерческом предложении;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее обеспечения конкурсной заявки.

Непредставление документов, предусмотренных настоящим пунктом, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе соответствующего участника конкурсного отбора.

6.3. Участник конкурсного отбора на участие в конкурсе подает конкурсную заявку в письменной форме в запечатанном конверте. Все листы конкурсной заявки должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью участника конкурсного отбора и подписаны участником конкурсного отбора или лицом, уполномоченным таким участником конкурсного отбора.

6.4. Прием и регистрацию конкурсных заявок осуществляет организатор конкурса. По

требованию участника конкурсного отбора организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

6.5. Участник конкурсного отбора вправе подать только одну заявку. При установлении факта подачи одним участником конкурсного отбора двух и более конкурсных заявок такого участника конкурсного отбора не рассматривают.

6.6. Участник конкурсного отбора, подавший конкурсную заявку, вправе ее изменить в любое время до срока окончания подачи конкурсных заявок. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на

участие в конкурсном отборе. Изменения заявок на участие в конкурсном отборе подаются организатору конкурса в порядке, предусмотренном для подачи заявки на участие в конкурсе.

6.7. Участник конкурсного отбора вправе отозвать конкурсную заявку не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания конкурсной комиссии. В этом случае участник конкурсного отбора не утрачивает право на возврат обеспечения конкурсной заявки, в случае если такое обеспечение конкурсной заявки предусмотрено конкурсной документацией.

6.8. Прием конкурсных заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении конкурсного отбора. Конкурсная заявка, полученная комиссией по истечении срока окончания приема конкурсных заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее лицу.

6.9. Конкурсные заявки, поступившие позднее установленного в конкурсной документации срока подачи конкурсных заявок, не принимаются к рассмотрению.

6.10. Конверты с конкурсными заявками и конверты с изменениями к ним вскрываются в порядке их регистрации с учетом даты и времени поступления в срок, указанный в извещении о проведении конкурсного отбора. При вскрытии конвертов с конкурсными заявками вправе присутствовать представители участников конкурсного отбора.

6.11. Наименование каждого участника конкурсного отбора, конверт с заявкой которого вскрывается, условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием определения победителя конкурсного отбора, объявляются при вскрытии конвертов с заявками и заносятся в протокол вскрытия конвертов.

6.12. Конкурсные заявки рассматриваются конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших конкурсные заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям п. 4.2. конкурсной документации. Конкурсной комиссией принимается решение о допуске участника конкурсного отбора к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии.

6.13. Конкурсные заявки участников конкурсного отбора, допущенных к участию в конкурсном отборе, подлежат оценке и сопоставлению конкурсной комиссией на основе балльной системы с целью сравнения условий, предложенных участниками конкурсного отбора, и определения победителя конкурсного отбора.

7. Порядок оценки, сопоставления конкурсных заявок, подведения итогов и определения победителя конкурсного отбора

7.1. Конкурсная комиссия в установленные извещением о проведении конкурса день и время подводит итоги конкурсного отбора по адресу: г. Балей, ул. Советская, д. 24, каб. 20 (зал заседаний)

7.2. Конкурсная комиссия оценивает конкурсные заявки на соответствие требованиям, установленным документацией о конкурсном отборе, проверяет соответствие участников конкурсного отбора условиям участия в конкурсе.

7.3. Конкурсная комиссия вправе запросить у участника конкурсного отбора разъяснения документов, содержащихся в составе заявки участника, и (или) документального подтверждения представленных участником сведений в случае возникновения сомнений в достоверности содержащихся в них сведений и (или) невозможности оценить однозначно представленную информацию. Участник обязан незамедлительно в срок, указанный организатором конкурса, предоставить пояснения (разъяснения) и (или) подтверждающие документы.

7.4. Конкурсная комиссия правомочна на этапе рассмотрения и оценки заявок самостоятельно и за свой счет проверить сведения и документы, содержащиеся в составе заявки участников, на предмет их достоверности, полноты представленных сведений. В случае выявления факта предоставления участником конкурса недостоверной информации в составе заявки, документ, содержащий недостоверную информацию, при оценке заявки может не приниматься во внимание конкурсной комиссией.

7.5. Победителем конкурсного отбора признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников конкурсного отбора в соответствии с критериями и показателями, установленными конкурсной документацией.

7.6. При равном количестве баллов, приоритет получает конкурсная заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «квалификация участника конкурсного отбора», затем по критерию «цена договора подряда» и, в случае необходимости, – по критерию «срок выполнения работ».

Участник, подавший конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

7.7. Результаты конкурсного отбора оформляются протоколом о результатах конкурсного отбора, который подписывается всеми присутствующими на заседании конкурсной комиссии членами конкурсной комиссии в день проведения конкурса.

7.8. В протокол о результатах конкурсного отбора помимо сведений о рассмотрении заявок включаются сведения о победителе конкурса и его конкурсном предложении, конкурсных предложениях иных участников конкурса в порядке убывания рейтинга заявок, составленного на основании сопоставления конкурсных предложений по мере уменьшения степени выгоды, содержащихся в них условий выполнения договора и с указанием места в рейтинге.

7.9. Конкурсная комиссия принимает решение о признании конкурсного отбора несостоявшимся в следующих случаях:

- если к объявленному сроку вскрытия конвертов с конкурсными заявками не поступило ни одной конкурсной заявки;

- если всем участникам конкурсного отбора отказано в допуске к участию в конкурсном отборе по результатам рассмотрения конкурсных заявок;

- если к конкурсному отбору допущена только одна конкурсная заявка на участие в конкурсном отборе.

7.10. Протокол заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора, а также с решением конкурсной комиссии о признании конкурсного отбора несостоявшимся составляется в течение пяти рабочих дней со дня заседания конкурсной комиссии и в течение пяти рабочих дней со дня его подписания конкурсной комиссией размещается на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет».

7.11. Уведомление о принятом конкурсной комиссией решении об итогах конкурсного отбора, а также о признании конкурсного отбора несостоявшимся оформляется и направляется секретарем конкурсной комиссии участникам конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Порядок и критерии оценки и сопоставления конкурсных заявок

8.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсных заявок по следующим критериям:

- 1) цена договора подряда (максимальное количество баллов – 60), при этом снижение цены договора подряда, предложенной в конкурсной заявке, допускается не более чем на 10 % от цены договора подряда, установленной в конкурсной документации;

- 2) срок выполнения работ (максимальное количество баллов – 20);

3) квалификация участника конкурсного отбора (максимальное количество баллов – 20).

8.2. Оценка по критерию «квалификация участника конкурсного отбора» производится по четырем подкритериям:

1) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

2) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

3) обеспечение качества выполненных работ на объектах-аналогах в течение гарантийного срока;

4) наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами);

5) возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса);

6) наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края;

7) привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года).

8.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

8.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

1) ранжирование конкурсных заявок по критериям «цена договора подряда» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей, при равенстве показателей меньший номер получает конкурсная заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

2) выставление количества баллов конкурсным заявкам по критериям «цена договора подряда» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В таблицах 1, 2 присваиваемое участнику конкурсного отбора количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию
«цена договора подряда»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Цена договора подряда	60	1	60
		2	55
		3	50
		4	45
		5	40
		6	35
		7	30
		8	25
		9	20
		10	15
		11	10
		12	5
		13 и более	0

Таблица 2.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию
«срок выполнения работ»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Срок выполнения работ	20	1	20
		2	20
		3	20
		4	18
		5	16
		6	14
		7	12
		8	10
		9	8
		10	6
		11	4
		12	2
		13 и более	0

3) выставление количества баллов конкурсным заявкам по критерию «квалификация участника конкурсного отбора» в соответствии с таблицей 3. В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой конкурсной заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия. Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику конкурсного отбора присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника конкурсного отбора»;

Таблица 3.

Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация участника конкурсного отбора»

Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии и единицы их измерения	Показатель подкритерия	Количество штрафных баллов
Квалификация участника конкурсного отбора	20	Опыт работы (количество успешно завершённых объектов-аналогов* за последний год), объектов	2 и более	0
			1	5
			0	10
		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала**), человек	2 и более с опытом работы более пяти лет и стажем работы в компании более двух лет	0
			в остальных случаях	10
		Обеспечение качества выполненных работ на объектах-аналогах в течение гарантийного срока, лет	отсутствие претензии со стороны заказчика работ на	0

			объектах-аналогах (подтверждается письмом от заказчика)	
			неподтверждение отсутствия претензии со стороны заказчика работ на объектах-аналогах (отсутствие письма от заказчика)	10
		Наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами)	наличие	0
			отсутствие	10
		Возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса)	наличие возможности	0
			отсутствие возможности	10
		Наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края	наличие	0
			отсутствие	10
		Привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года), шт.	0	0
			1	5
			2 и более	10

* Под успешно завершенными объектами-аналогами понимаются объекты капитального ремонта, на которых участником конкурсного отбора были проведены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурсного отбора, в объеме не менее 50 процентов

начальной (максимальной) цены договора подряда (в разрезе видов работ), и завершены в установленные договором подряда сроки.

****** Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет;

4) суммирование баллов, полученных каждой конкурсной заявкой по трем критериям;

5) ранжирование конкурсных заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает конкурсная заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов.

9. Обеспечение конкурсной заявки

9.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки.

9.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу организатора конкурса в следующих случаях:

9.2.1. Участник отозвал свою конкурсную заявку менее чем за 3 дня до заседания конкурсной комиссии;

9.2.2. Участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

9.2.3. Участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

9.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

9.3.1. Участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

9.3.2. Победителю конкурса – в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

9.3.3. Участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

9.3.4. Участнику конкурса, заявке на участие, которого присвоен второй номер, в течении пяти рабочих дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

10. Порядок заключения договора по итогам конкурса

10.1. Договор подряда заключается организатором конкурсного отбора с победителем конкурсного отбора.

Организатор конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет» протокола заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора передает победителю конкурсного отбора проект договора подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

10.2. Если победитель конкурсного отбора уклонился от заключения договора подряда, – не заключил такой договор в течение пяти рабочих дней со дня направления ему проекта договора, то заключается договор подряда с участником конкурсного отбора, подавшего конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 2.

10.3. Если участник конкурсного отбора, подавший конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 2, уклонился от заключения договора подряда, – не заключил такой договор подряда в течение пяти рабочих дней со дня направления ему проекта договора, то в этом случае проводится повторный конкурсный отбор.

10.4. В случае, если к конкурсному отбору допущена только 1 конкурсная заявка, конкурсный отбор признается несостоявшимся и договор подряда заключается с участником

конкурсного отбора, подавшим эту конкурсную заявку. Организатор конкурс­ного отбора в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурс­ного отбора в сети «Интернет» протокола заседания конкурсной комиссии передает такому участнику конкурс­ного отбора проект договора подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурс­ного отбора в конкурсной заявке.

10.5. Результаты конкурс­ного отбора, а также действия организатора конкурс­ного отбора могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Балей, ул. Советская, д. 52

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Балей, ул. Советская, д. 52
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 11.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	349 131,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Балей, ул. Советская, д. 52 необходимо выполнить капитальный ремонт системы теплоснабжения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Демонтаж нижнего розлива			
3.1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (Д50 мм)	100 м трубопровода	1,1
Погрузка, перевозка			
3.2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,374
3.3	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,374
Монтаж нижнего розлива			
3.4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	1,1
3.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	1,1
3.6	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,176
3.7	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,176
3.8	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м ³ изоляции	0,042
3.9	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м ² поверхности покрытия изоляции	0,007
Демонтаж стояков			
3.10	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (д20 мм)	100 м трубопровода	1,4
Погрузка, перевозка			
3.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,308

3.12	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,308
Монтаж стояков			
3.13	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	1,4
3.14	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	0,27
3.15	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,67
3.16	Установка радиаторов: чугунных (5 шт - 7 секционных)	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,06475
3.17	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,183
3.18	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,183
3.19	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ²	1 м ³ заделки	0,057
Демонтаж верхнего розлива			
3.20	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (Д50 мм)	100 м трубопровода	1,1
Погрузка, перевозка			
3.21	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,374
3.22	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,374
Монтаж верхнего розлива			
3.23	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	1,1
3.24	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	1,1
3.25	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (радиаторов, трубопроводов и опорных конструкций)	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,176
3.26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (радиаторов, трубопроводов и опорных конструкций)	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,176
3.27	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	1,1

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

1. Технологию капитального ремонта системы теплоснабжения выполнять в соответствии с:

- СНиП-2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- ГОСТ-12.3.032-84* «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

2. Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

3. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

4. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Балей, ул. Советская, д. 56

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Балей, ул. Советская, д. 56
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 11.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	829 808, 00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Балей, ул. Советская, д. 56, необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту крыши

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Разборка			
3.1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	7,72
3.2	Разборка деревянных прогонов, защитного и рабочего настила покрытия (разборка обрешетки сплошной)	100 м2	1,19
3.3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	6,53
3.4	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,01
3.5	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,01
3.6	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,02
3.7	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01
Устройство			
3.8	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	6,53
3.9	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,19
3.10	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1
3.11	Установка дверных полотен: наружных кроме балконных	100 полотен	0,02
3.12	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0112
3.13	Простая окраска масляными составами по дереву: окна, слухового окна и др. элементов(применительно)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12
3.14	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	6,53
3.15	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к слуховым окнам, вент. шахтам, фанов. трубам (применительно) (к фановым труба -фольга на битуме)	100 м	0,37
3.16	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм	1 зонт	2
3.17	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 3200 мм	1 зонт	1

3.18	Вывод канализационных стояков (фановых труб) из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м трубопровода	0,148
3.19	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (110мм)	1 зонт	4
3.20	Изоляция фановых труб пенофолом	1 м3 изоляции	0,02
3.21	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,35
3.22	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,19
3.23	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,357
3.24	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,357
3.25	Устройство ходов на кровельном покрытии	100 м ходов	0,07
3.26	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	2,75
3.27	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	6,53
3.28	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	9,4
3.29	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	9,4

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта крыши выполнять в соответствии с:

- СНиП II-26-76 «Кровли»;
- СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Форма 1. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ
Форма 1.1. Опись документов, входящих в состав конкурсной заявки

**Опись
документов, входящих в состав конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе**

(наименование участника конкурсного отбора)

подтверждает, что для участия в конкурсе по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

в составе конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

№ п/п	Наименование документа	№ страницы конкурсной заявки
1	Опись документов	1
2	Конкурсная заявка	
...		

Должность, подпись лица,
уполномоченного на подписание заявки, печать

Форма 1.2. Конкурсная заявка

На бланке участника размещения заказа

Дата, исх. номер

КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА

Ознакомившись с документацией о конкурсном отборе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, сообщаем о своем намерении участвовать в конкурсном отборе на условиях, указанных в документации.

Сведения об участнике конкурсного отбора, подавшем заявку на участие в конкурсном отборе

Полное наименование участника (Ф.И.О. физического лица)	
Сокращенное наименование участника	
Организационно-правовая форма	
Юридический адрес	
Место нахождения (место жительства физического лица)	
Почтовый адрес	
Паспортные данные физического лица	
Банковские реквизиты, ИНН, КПП, ОГРН	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон, факс, электронная почта	
Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного представлять интересы участника конкурсного отбора в конкурсном отборе	

В случае признания победителем конкурсного отбора берем на себя обязательство заключить с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов договор в предложенной заказчиком (организатором конкурса) редакции.

Подтверждаем, что _____
(наименование организации - для юридического лица, ФИО – для физического лица)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурсного отбора, а именно:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- не имеют просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;
- не находятся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- не находятся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае если предметом конкурсного отбора является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, –имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

имеющие в представленных с конкурсной заявкой документах сведения, которые соответствуют конкурсной документации.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в конкурсной заявке на участие в конкурсе информации и даем согласие на проведение конкурсной комиссией проверки достоверности сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса, или нотариально заверенная копия выписки;
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора);
3. Нотариально заверенные копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц);
4. Решение об одобрении сделки органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки (в том числе договора подряда и договора задатка) установлено законодательством, учредительными документами юридического лица;
5. Копия свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей документации о конкурсном отборе.
6. Платежное поручение (оригинал или копия платежного поручения, заверенная банком), подтверждающее факт внесения задатка в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.
7. Справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки.
8. Справки (оригинал) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки.
9. Коммерческое предложение с приложениями (по установленной форме).

Должность, подпись лица,
уполномоченного на подписание заявки

_____/_____
(должность) (подпись) (ФИО)

М.П.

Форма 1.3. Образец доверенности на подписание заявки

На бланке участника размещения заказа

ДОВЕРЕННОСТЬ

(место и дата выдачи доверенности прописью)

_____,
(полное и сокращенное наименование организации, от имени которой выступает представитель)
место нахождения: _____, ОГРН _____, ИНН _____, в лице
_____, действующего на основании _____,
уполномочивает _____, паспорт _____, выдан (кем и когда), код
подразделения _____,
представлять интересы _____
(наименование организации)

при проведении конкурсного отбора _____, для чего предоставляется право:

- подписывать заявку на участие в конкурсном отборе и прочие документы, прилагаемые к заявке;
- заверять копии документов, прилагаемых к заявке, кроме копий документов, заверяемых нотариусом;
- подавать, принимать и подписывать от имени _____ все необходимые документы, касающиеся выполнения указанного поручения.

Настоящая доверенность действительна по _____ года включительно, без права передоверия.

Подпись уполномоченного лица _____ (_____)
(подпись уполномоченного лица)

Подпись уполномоченного лица подтверждаю

(подпись должностного лица организации,
уполномоченного выдавать и подписывать доверенность)

М.П.

Форма 1.4. Конкурсное предложение участника конкурсного отбора

На бланке участника размещения заказа

Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящим _____
(наименование участника конкурсного отбора)

предлагает выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____ в полном соответствии с Техническим заданием, приложенным к конкурсной документации, и утвержденной заказчиком сметной документацией, прилагаемой к договору строительного подряда, на следующих условиях:

№ п/п	Условия выполнения работ (оказания услуг)	Значение показателя
1	Цена договора, предлагаемая участником (в рублях)	
2	Срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предлагаемый участником (количество календарных дней с момента начала работ)	
3	Величина гарантийного срока на выполненные работы по капитальному ремонту (количество полных месяцев), но не менее 5 лет.	
Сведения о наличии (отсутствии) необходимых для выполнения работ ресурсов, опыта работы и положительных отзывов		
4	Наличие положительных письменных отзывов о ранее выполненных участником работах, подтвержденных документами, приложенными к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
5	Наличие у участника опыта выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подтвержденного документами, приложенными к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
6	Опыт членства в Саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, подтвержденное документами, прилагаемыми к заявке	
7	Наличие у участника материально-технической и (или) производственной базы, подтвержденное документами, прилагаемыми к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
8	Наличие в штате участника сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для осуществления услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подтвержденное документами, прилагаемыми к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	

Приложение к коммерческому предложению:

- Отзывы о ранее выполненных работах на ____ л.
- Сведения об опыте выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.1)

3. Копии документов, подтверждающих членство с Саморегулируемой организации в области строительства
4. Сведения о материально-технической и (или) производственной базы, позволяющей выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.2)
5. Сведения о наличии в штате сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.3).

_____ / _____
(должность) (подпись) (ФИО)
М.П.

Форма 1.4.1. Сведения об опыте выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за 20____-2014 г.г.

№№ п/п	Наименование объекта, на котором выполнялись работы *	Наименование работ	Объем выполненных работ в ценах на дату исполнения обязательств, рублей	Период выполнени я работ (даты начала и окончания)	Заказчик (генподрядчик) (адрес, телефон)	Подтверждение сведений (номер и дата договора с Заказчиком)
1	2	3	4	5	6	7

**Указать не более 5 объектов строительства*

Приложение: копии договоров (контрактов) на капитальный ремонт имущества в многоквартирных домах, указанных в графе 7 Таблицы

Форма 1.4.2. Сведения о материально-технической и (или) производственной базы, позволяющей выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по состоянию на дату подачи заявки на участие в конкурсе

№ п/п	Наименование, характеристика материально- технических ресурсов*	Количество	Основание правообладания ресурсами (указать право собственности/аренда/иное)
1	Недвижимое имущество <i>(указать адрес земельного участка, зданий, нежилых помещений, их площадь и проч.):</i>		
1.1			
2	Транспортные средства <i>(указать марку, модель):</i>		
2.1.			
3	Самоходные машины <i>(указать марку, модель):</i>		
3.1			
4	Прочие инструменты и оборудование <i>(указать основное необходимое оборудование, его модель, марку и т.п.):</i>		
4.1.			

**Достаточно указать основное имущество, необходимое для обеспечения деятельности подрядчика при выполнении работ по капитальному ремонту имущества в многоквартирных домах*

Форма 1.4.3. Сведения о наличии в штате сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Должности (профессии) штатных сотрудников*	Сведения о специальном профессиональном образовании сотрудника	Количество штатных единиц
1	Инженерно-технический персонал:		
2	Рабочие:		

**Указать руководителей и ключевых специалистов организации*

**Договор строительного подряда №
по проведению капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах**

г. Чита

«__»_____2016г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**, в лице генерального директора Кирсановой Евгении Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», в соответствии с протоколом _____ №__ от «__» _____2016 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Балей, ул. Советская, д. 52 (капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения), ул. Советская, д. 56 (капитальный ремонт крыши) именуемыми в дальнейшем «объекты», в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к договору) сметной документацией (Приложение №2 к договору), прилагаемыми к настоящему договору и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ: капитальный ремонт системы теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения (далее Работы).

1.3. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями Заказчика, условиями настоящего договора и приложениями к нему, СНиП, СП, ТУ, ГОСТ, СанПин, а также иными стандартами и обязательными требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ, Забайкальского края и выполняемым Подрядчиком в рамках настоящего договора.

1.4. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок начала выполнения работ по договору: «__»_____2016 года.

2.2. Срок окончания работ: «__»_____2016 года.

2.3. По окончании работ по договору объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приемки в эксплуатацию законченного ремонта объекта, в соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и ЖК РФ.

2.4. Дата, соответствующая сроку окончания работ (п. 2.2 настоящего договора), является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ

срока выполнения работ по договору.

2.5. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику Работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком производства работ (Приложение №3).

2.6. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора и письменно уведомить Заказчика извещением о начале работ.

2.7. Срок выполнения работ (этапов работ) составляет _____ календарных дней и исчисляется в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3).

2.8. Сроки начала и окончания работ, в том числе этапов работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков производства работ.

2.9. При изменении в течении срока действия Договора законодательных и нормативных актов и иных обязательств, изменяющих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора приводящих к дополнительным затратам времени первоначально согласованные сроки Производства Работ могут быть продлены соразмерно этому времени по письменному соглашению сторон.

2.10. Подрядчик может передать результат Работ досрочно, если они фактически выполнены в полном объеме.

2.11. При устранении Подрядчиком недостатков, выявленных при приемке работ сроки оплаты и приемки работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат.

3. Цена договора

3.1. Стоимость работ по данному договору (далее - цена договора) составляет _____ (рублей) в том числе НДС. Цена договора включает в себя сумму строительного контроля _____ рублей не подлежащих оплате подрядчику. Стоимость работ определяется сметной документацией (Приложение №2).

3.2. При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения стоимость договора определяется с учетом коэффициента пересчета, учитывающим применение Подрядчиком системы налогообложения и определяется отношением цены Подрядчика к начальной (максимальной) цене договора, пересчитанной с учетом применения упрощенной системы налогообложения.

3.3. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы, компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с выполнением работ и исполнением иных обязательств по Договору, а так же все иные расходы, которые прямо не возложены настоящим Договором на Подрядчика, в том числе затраты по демонтажу старого оборудования и его утилизации, а так же на приобретение проектной документации).

3.4. Стоимость приемо-сдаточных испытаний и пуско-наладочных работ оборудования входит в состав цены Договора.

3.5. Цена договора, указанная в пункте 3.1 подлежит корректировке в случае изменения фактических объемов выполненных работ путем подписания Дополнительного соглашения к данному Договору с приложением новых локальных сметных расчетов.

3.6. Превышение или изменение объемов, видов и стоимости Работ, не согласованных с

Заказчиком, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, не допускается и не подлежит оплате.

3.7 Непредвиденные затраты в размере 1% учтенные в локальных сметных расчетах (Приложение №2) подтверждаются Подрядчиком отдельным сметным расчетом.

4. Порядок оплаты работ

4.1. Оплата производится за фактически выполненные работы (за исключением аванса, предусмотренного п. 4.3. договора) согласно актам приемки выполненных работ (форма КС-2), в которых отражены фактические объемы выполненных работ, стоимость которых не должна превышать стоимость, установленную в п. 3.1. договора, с учетом вычета стоимости работ по строительному контролю, за исключением оплаты согласованных с Заказчиком дополнительных работ, оформленных дополнительным соглашением.

4.2. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

4.3. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ поэтапно:

- авансовый платеж, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА, в размере не более 30% от стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего договора выплачивается в течении десяти рабочих дней с даты подписания договора.

- полный расчет за работы производится в соответствии с выполнением ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании предоставляемых ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с подписанными сторонами договора актами приемки выполненных работ (форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в которых отражены фактические объемы выполненных работ, актом итоговой приемки работ и сдаточного дела в соответствии с Приложением №4.

4.4. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

4.5. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п.4.2, 4.3. настоящего договора.

4.6. Оплата за выполненные работы производится при наличии средств на расчетном счете ЗАКАЗЧИКА данного договора, поступивших из всех источников финансирования, в целях исполнения настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.1.1. До начала выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком ППР (проект производства работ).

5.1.2. Приступить к выполнению работ в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

5.1.3. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ

ЗАКАЗЧИКУ.

5.1.4. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПин, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.

5.1.5. С момента начала работ и до приемки их результатов рабочей и приемочной комиссией вести общий журнал, специальные журналы и журнал входного контроля качества материалов, в которых отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

5.1.6. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, подписав акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объемы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.

5.1.7. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5.1.8. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.9. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.10. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправления.

5.1.11. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.12. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.13. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.14. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.

5.1.15. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.1.16. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА о выявленных в ходе

выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независимых от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.

5.1.17. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА в части исполнения условий договора, а также выполнения дополнительных работ в установленных договором пределах. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.

5.1.18. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.

5.1.19. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонта объекта.

5.1.20. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.

5.1.21. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.

5.1.22. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.

5.1.23. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: fondkr@mail.ru фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.

5.1.24. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА с представителем ПОДРЯДЧИКА.

5.1.25. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.

5.1.26. За счет собственных средств осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в соответствии с техническими требованиями и до сдачи Объекта в эксплуатацию произвести оплату потребленных энергоресурсов.

5.1.27. Информировать ЗАКАЗЧИКА о заключении договоров подряда с Субподрядчиками в случае их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика.

5.1.28. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски) компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ.

5.1.29. Во время выполнения Работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.1.30. В случае причинения по вине подрядчик ущерба имущества, вреда жизни и здоровью третьих лиц, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.1.31. Гарантировать, что:

-Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

-Подрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.

5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

5.2.1. Сдать объект досрочно по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

5.2.2. Привлечь для выполнения работ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

5.2.3. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.3.1. Осуществлять непосредственный строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора.

5.3.2. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

5.3.3. Оплатить работы в размере и в порядке, определенных настоящим договором.

5.3.4. Назначить должностное лицо, которое уполномочено представлять ЗАКАЗЧИКА и действует от имени ЗАКАЗЧИКА во взаимоотношениях с ПОДРЯДЧИКОМ в целях исполнения настоящего договора, а также назначить должностное лицо, выполняющее функции технического надзора на объекте.

5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

5.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.4.2. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений, недостатков.

5.4.3. При необходимости по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ скорректировать перечень, объем выполняемых работ (в том числе: отказаться от отдельного вида работ,

предусмотренных сметной документацией, заменить вид таких работ.

5.4.4. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

5.4.5. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки сдачи работ в размере, указанном в п. 9.3 настоящего договора.

5.4.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик в установленный Договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит Работы в срок, установленный графиком производства работ, путем направления уведомления.

5.4.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по настоящему Договору (ст. 41 ГК РФ), в том числе, на сумму неустоек, штрафов и иных штрафных санкций, подлежащих уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором, а также на сумму любых расходов и/или убытков, понесенных Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в ред. Изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА о завершении работ и готовности объекта к сдаче рабочей комиссии. ЗАКАЗЧИКА не позднее 5-и рабочих дней после получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА о готовности объекта к сдаче назначает рабочую комиссию. ПОДРЯДЧИК обязан представить рабочей комиссии сдаточную документацию согласно перечню, являющемуся приложением к Договору подряда. Вся документация после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана ЗАКАЗЧИКУ. На основании произведенных рабочей комиссией проверок составляется акт о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания (Приложение № 6).

6.3. В течение 2-х рабочих дней после подписания акта о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания и не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления о месте и времени их приемки. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.4. После получения уведомления ПОДРЯДЧИКА о завершении работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.5. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки Заказчик вправе привлекать третьих лиц.

6.6. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Акт о приемке выполненных работ подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления.

Датой окончания исполнения ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора считается дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), акта приемочной комиссии, предоставления полного пакета сдаточной документации в соответствии с Приложением №4 настоящего Договора.

6.7. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.8. После устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК возобновляет приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ЗАКАЗЧИКОМ после полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки выполненных работ.

При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства (п. 9.3 настоящего договора).

6.9. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания актов, указанных в п. 6.6. настоящего Договора.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в размере 10% от цены договора, НДС не облагается.

7.2. Обеспечение исполнения договора возвращается ПОДРЯДЧИКУ в течение 30 календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) при условии отсутствия претензий у заказчика.

7.3. Сумма обеспечения исполнения договора удерживается ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме в случае существенных нарушений ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего договора.

8. Гарантийные обязательства

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами,

удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.

8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет 5 (пять) лет.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акту приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта.

8.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с п.п. 3.1, 4.3. настоящего договора.

9. Ответственность

9.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9.3. ПОДРЯДЧИК в случае нарушения условий договора о сроках, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение №3), обязуется уплатить ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за конечным сроком выполнения работ по договору, но не более 20% от стоимости работ по

договору. Данная обязанность устанавливается также в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ согласованного срока устранения недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного сторонами срока устранения выявленных недостатков и дефектов. Уплата ПОДРЯДЧИКОМ пени не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения обязательств по настоящему договору.

9.4. ПОДРЯДЧИК обязуется нести полную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия третьих лиц, привлеченных ПОДРЯДЧИКОМ к исполнению настоящего договора, любое ненадлежащее действие которых трактуется Сторонами неисполнением либо ненадлежащим исполнением договора ПОДРЯДЧИКОМ.

9.5. Вред, причиненный ПОДРЯДЧИКОМ третьим лицам в связи с исполнением обязательств по договору, возмещается ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

9.6. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению Сторонами договора, каждая из Сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены

9.7. ПОДРЯДЧИК обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ в полном объеме расходы, связанные с наложением на ЗАКАЗЧИКА любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами санкций (штрафов) за нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на объекте в рамках настоящего договора.

9.8. За заключение договора субподряда без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИК выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом ЗАКАЗЧИК вправе требовать расторжения договора субподряда.

10. Охранные мероприятия

10.1. Охрану находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования ПОДРЯДЧИК осуществляет за свой счет.

11. Скрытые работы

11.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки ЗАКАЗЧИКОМ скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. ПОДРЯДЧИК в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя ЗАКАЗЧИКА о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК составляет односторонний акт с фото фиксацией выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.

11.2. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА, за исключением случаев

неявки представителя ЗАКАЗЧИКА для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя ЗАКАЗЧИКА (представитель ЗАКАЗЧИКА не был информирован об этом или информирован с опозданием), то ПОДРЯДЧИК за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем ЗАКАЗЧИКА, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

11.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями ЗАКАЗЧИКА, организации осуществляющей технический надзор (при заключении отдельного договора) и ПОДРЯДЧИКА актов освидетельствования скрытых работ.

12. Срок действия договора, его изменение и прекращение

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

12.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.3. Досрочное расторжение договора возможно:

12.3.1. По взаимному согласию Сторон. При досрочном расторжении по взаимному согласию Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору;

12.3.2. По инициативе ЗАКАЗЧИКА при систематическом (2 и более раза) неисполнении и (или) ненадлежащем выполнении ПОДРЯДЧИКОМ взятых на себя обязательств по Договору;

12.3.3. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае не предоставления ПОДРЯДЧИКОМ обеспечения исполнения договора в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора;

12.3.4. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, определенному настоящим договором, становится явно невозможным. В случае расторжения договора по данному основанию ЗАКАЗЧИК вправе требовать от ПОДРЯДЧИКА возмещения ему причиненных убытков.

12.3.5. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10-дневного срока с момента вручения ПОДРЯДЧИКУ (уполномоченному представителю ПОДРЯДЧИКА) ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления о досрочном расторжении настоящего договора.

12.4. О досрочном расторжении настоящего договора иницилирующая Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения с указанием причин досрочного расторжения Договора.

12.5. В случае досрочного расторжения договора по обстоятельствам ЗАКАЗЧИКОМ оплачиваются работы, фактически выполненные ПОДРЯДЧИКОМ на дату расторжения договора. В данном случае ПОДРЯДЧИК несет гарантийные обязательства, установленные договором, на фактически выполненные работы, при этом гарантийный срок исчисляется с момента расторжения договора.

12.6. При досрочном расторжении договора незавершенный работами объект передается ПОДРЯДЧИКОМ по акту приема-передачи ЗАКАЗЧИКУ.

13. Прочие условия

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются

действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора он подлежит решению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.

13.4. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме электронного документа, переданного по электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.

13.5. Неотъемлемыми частями Договора являются приложения:

Приложение № 1. Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Приложение № 2. Сметная документация

Приложение № 3. Календарный график производства работ

Приложение № 4. Стандартное содержание сдаточного дела.

Приложение № 5. Акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

Приложение № 6. Акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания

Приложение № 7. Техническое задание на проектирование

14. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту _____
многоквартирного жилого дома по адресу: _____

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее _____
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	_____ рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: _____ необходимо выполнить капитальный ремонт _____.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
- 2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту _____.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,

ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«__»_____2016 г.

Приложение № 3
к договору № _____
от «__» _____ 2016 г.

График производства работ

г. _____

«__» _____ 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: _____ по адресу: _____					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«__» _____ 2016 г.

Реестр сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес объекта капитального ремонта.
2. Извещение о начале работ по объекту.
3. Акт приёма-передачи объекта в капитальный ремонт.
3. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.
4. Извещение об окончании работ.
5. Приказ о создании приёмочной комиссии.
6. Проект на производство работ.
7. Акт итоговой приёмки работ по капитальному ремонту.
8. Реестр исполнительной документации (чертежи, исполнительные схемы, технические решения).
9. Реестр паспортов на материалы.
10. Реестр паспортов на оборудование.
11. Реестр актов скрытых работ и актов испытаний систем и оборудования.
12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.
13. Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта.
14. Список ИТР участвовавших в ремонте.
15. Описание содержания папки.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___» _____ 2016 г.

А К Т

приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

г. _____

_____, именуемое впоследствии «**ЗАКАЗЧИК**», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ая) в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: _____,
(наименование объекта указывать согласно п.1.1. договора)

расположенный по адресу: _____ на основании договора № _____ от «___» _____ 201__ г. (далее – договор) находился в ремонте в период с «___» _____ 201__ года по «___» _____ 201__ года, что составляет _____ календарных дней.

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью (не полностью) /подчеркнуть/

(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)

ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ
ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

СДАЛ ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

М.П.

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

_____/_____/

ПОДРЯДЧИК

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:**

_____/_____/

М.П.

ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

М.П.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

Е.В. Кирсанова
«___» _____ 2016 г.

Приложение № 6
к договору № _____
от «__» _____ 2016 г.

Акт №
рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного
капитальным ремонтом жилого здания

г. _____

«__» _____ 2016г.

Рабочая комиссия, назначенная _____
(Наименование организации,

назначившей рабочую комиссию)
распоряжением (приказом) № ____ от «__» _____ 20__ г.

в составе:

председателя-представителя заказчика _____
(Фамилия, и. о., должность)

членов комиссии — представителей:

подрядчика _____
(фамилия, и. о., должность)

управляющей организации _____
(фамилия, и. о., должность)

органов местного самоуправления _____
(фамилии, и. о., должность)

собственника _____
(фамилия, и. о., № КВ.)

собственника _____
(фамилия, и. о., № КВ.)

специализированных эксплуатационных организаций (предприятий) _____

(фамилия, и. о., должность)
Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____
(Наименование)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

(Точный адрес жилого здания)
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим _____

(Указать виды работ)
3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана _____

(Указать наименование проектной организации)
_____ « ____ » _____ 20 ____ г.

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

начало работ « ____ » _____ 20 ____ г., окончание работ « ____ » _____ 20 ____ г.

5. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном договором подряда и перечисленная в приложении № ____ к настоящему акту.

6. Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели: _____

(Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные

проектом и планом)
7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются
следующими данными: _____

(Указать кратко технические характеристики по планировке,

этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному

оборудованию до и после капитального ремонта — при выполнении ремонта с заменой конструкций)

8. Имеющиеся дефекты и недоделки, изложенные в приложении № ____ к настоящему акту должны
быть устранены до « ____ » _____ 20 ____ г.

9. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации _____
_____ (_____) руб.
(Пропишью)

10. На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с
соответствующей документацией устанавливается (по прил. 1 _____ ВСН 42-85(р) _____) оценка качества

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

(Точный адрес жилого здания)
считать готовым к предъявлению приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии _____

(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____

Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)
Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)
Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,

ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

« ____ » _____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1
на проектирование

Заданием предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	
2.	Адрес объекта	
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). (второй вариант нашего расчета) 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан

8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: <i>1. Перечислить виды работ</i>
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - Площадь здания всего - В дом числе: Площадь жилых и нежилых помещений – Этажность - Количество подъездов - Материал стен -
10.	Параметры теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: - подраздел "Система водоотведение" - подраздел "Отопление" - подраздел "Водоснабжение" - подраздел "Электроснабжение" При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6. Сметная документация.
12.	Принципиальные технические решения	Теплоноситель для основной системы отопления - горячая вода, параметры теплоносителя в соответствии с ТУ, запрашиваемыми подрядной организацией. При проектировании системы отопления и водоснабжения применять коррозионностойкие материалы. Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы. При отступлении от существующих

		решений обосновать проектом. Электрические сети короткого замыкания, обеспечивающее по возможности наименьшее время отключения и требования селективности. В качестве аппаратов защиты должны применяться автоматические выключатели. При проектировании использовать современные <u>энергосберегающие материалы и технологии.</u>
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ па капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м³ объема здания. ^ В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные расчеты на: - капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения -капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения -капитальный ремонт внутридомовых инженерных

		электроснабжения Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD,).
--	--	--

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,

ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«__» _____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1.2

на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт крыши.

по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
2.	Адрес объекта	
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 4. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Забайкальского края
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - _____ год; Площадь здания всего - _____ м2; В дом числе: Площадь жилых и нежилых помещений - _____ м2 Этажность - _____ этажа; Количество подъездов - ____; Материал стен - _____
10.	Архитектурно-планировочные решения	Не требуются
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей -разработка мероприятий по устранению дефектов. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 7. Пояснительная записка. 8. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: -При необходимости предусмотреть перекладку вентиляционных шахт, вентиляционных каналов. -при необходимости предусмотреть восстановление, либо демонтаж дымовых каналов (по согласованию с заинтересованными лицами-собственниками, организациями) - При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 9. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 12. Сметная документация.
12.	Конструктивные решения	Крыша (тип крыши), величину уклонов применять с увязкой применяемого материала покрытия и климатических условий района строительства

		Предусмотреть полную или частичную замену стропильной системы либо её отдельных частей, и других элементов крыши (в соответствии с результатами обследования). Разработать узлы соединения: -карнизного и конькового щитов; -узлы примыкания к вентиляционным и дымовым шахтам, слуховым окнам, выходам, парапету и др. выступающим частям крыши -устройство деформационного узла (при наличии)
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком.
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади крыши. ^ Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г.

		Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в. 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCad.).
--	--	--

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«__» _____ 2016 г.

Страница 1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 8 313)					8715	77	359					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 8 313)					8279	34						
Итого с накладными и см. прибылью					5237							
Итого с накладными и см. прибылью					3325							
Итого с накладными и см. прибылью					17277							
Погрузка, перевозка												
2	ТСЦЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,374	43,6			ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	16	16		
На единицу в ценах 2001г.					43,6							
ВСЕГО на физобъем (0,374)					43,6							
ВСЕГО на физобъем (0,374)					43,6							
ВСЕГО на физобъем (0,374)					16							
ВСЕГО на физобъем (0,374)					16							
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					271							
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					271							
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6,96	6,96		ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		3	
На единицу в ценах 2001г.					6,96							
ВСЕГО на физобъем (0,374)					3	3						
ВСЕГО на физобъем (0,374)					3							
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17	17						
Монтаж												

4	ТЕР16-02-001-06	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных	100 м	1,1	4651,91	119,48	4126,32	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5117	447	131	4539
---	-----------------	---	-------	-----	---------	--------	---------	---	------	-----	-----	------

4	ТЕР16-02-001-06	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	1,1	4651,91	119,48	4126,32	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5117	447	131	4539
	На единицу в ценах 2001г.				406,11	2,9					3	
	Кoeffициенты к позиции:				4575,04	95,58	4126,32					
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				353,14	2,32						
	ВСЕГО на физобъем (1,1)				4651,91	119,48	4126,32					
	Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение министерства Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				406,11	2,9						
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 619)				5117	131	4539					
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 619)				447	3						
	Итого с накладными и см. прибылью				33390	721	25101					
	Итого с накладными и см. прибылью				7568	51						
	Итого с накладными и см. прибылью				7467							
	Итого с накладными и см. прибылью				4267							
5	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	1,1	126,84	61,91	4,78	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	140	66	68	6
	На единицу в ценах 2001г.				60,15							
	Кoeffициенты к позиции:				106,61	49,53	4,78					
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				52,3							
	ВСЕГО на физобъем (1,1)				126,84	61,91	4,78					
	На единицу в ценах 2001г.				60,15							
	Кoeffициенты к позиции:				140	68	6					
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				66							
	ВСЕГО на физобъем (1,1)											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					1524	374	33					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 117)												
					1117							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 117)												
					1095							
Итого с накладными и см. прибылью												
					626							
					3245							
6	ТССЦ-301-3360	Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты	кг	1,98	17,22		17,22	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34			34
На единицу в ценах 2001г.												
					17,22		17,22					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
					17,22		17,22					
ВСЕГО на физобъем (1,98)												
					34		34					
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					188		188					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
					188							
Итого с накладными и см. прибылью												
7	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,176 17,6/100	274,61	13,04	203,25	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	48	10	2	36
На единицу в ценах 2001г.												
					58,32	0,11						
					264,4	10,43	203,26					
					50,71	0,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
					274,61	13,04	203,26					
					58,32	0,11						
					48	2	36					
ВСЕГО на физобъем (0,176)												
					10							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)												
Итого с накладными и см. прибылью												
8	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,176	326,73	8,58	282,29	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	58	6	2	50
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
Всего на физобъем (0,176)												
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)												
Итого с накладными и см. прибылью												
9	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,042	1806	74,59	1541,51	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	76	8	3	65
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,042)												
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					189,9							
					76	3	65					
					8							
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					511	17	359					
					135							
					104							
					65							
Итого с накладными и см. прибылью					680							
10	ТЕР26-01-054-01	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,007 0,7/100	875,13	66,94	523,16	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6	2		4
На единицу в ценах 2001г.					285,03							
					1719,97	53,55	1418,57					
					247,85							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55	523,16					
					247,85							
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94	523,16					
ВСЕГО на физобъем (0,007)					285,03							
					6		4					
					2							
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					56		22					
					34							
					26							
					16							
Итого с накладными и см. прибылью					98							
11	ТССЦ-101-6730	Стеклоткань	м2	0,805 0,7*1,15	15,56		15,56	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13			13
На единицу в ценах 2001г.							15,56					
Кoeffициенты к позиции:												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				15,56				15,56				
ВСЕГО на физобъем (0,805)				13				13				
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				72				72				
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью				72								
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								6079	1044	223	4812	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								45513	17675	1228	26610	
Накладные расходы								14115			85	
Сметная прибыль								8428				
Итого по разделу 1 Нижний розлив								68056				

Раздел 2. Стояки												
Демонтаж												
12	ТЕР65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм (д20 мм)	100 м	1,4				299,99	7,66	33,77	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	420
На единицу в ценах 2001г.								258,56	1,22			362
ВСЕГО на физобъем (1,4)								299,99	7,66	33,77		420
Итого с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"								258,56	1,22			362
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 6 163)								420	11	47		420
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 6 163)								362	2			420
Итого с накладными и см. прибылью								6450	61	260		420
Погрузка, перевозка								6129	34			420
								3883				420
								2465				420
								12798				420

Гранд-СМЕТА												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,308	43,6			ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13			
На единицу в ценах 2001г.					43,6							
ВСЕГО на физобъем (0,308)					13							
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
14	ТССЦпг03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,308	6,96	6,96		ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2			2
На единицу в ценах 2001г.					6,96							
ВСЕГО на физобъем (0,308)					2	2						
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Монтаж					11	11						
15	ТЕР16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	1,4	2669,94	61,68	2281,05	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3738	458	86	3194
На единицу в ценах 2001г.					327,21	2,29					3	
Кoeffициенты к позиции:					2614,93	49,34	2281,06					
					284,53	1,83						

Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (1,4)												
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 805)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 805)												
Итого с накладными и см. прибылью												
16	ТЕР16-02-001-01	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м	0,27	2412,38	61,68	2023,49	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	651	88	17	546
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,27)												
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 507)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 507)												
Итого с накладными и см. прибылью												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,67	126,84	61,91	4,78	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	212	100	103	9
На единицу в ценах 2001г.					60,15							
					106,61	49,53	4,78					
					52,3							
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91	4,78					
ВСЕГО на физобъем (1,67)					60,15							
					212	103	9					
					100							
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2310	567	50					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 693)					1693							
					1659							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 693)					948							
Итого с накладными и см. прибылью					4917							
18	ТССЦ-302-1484	Кран шаровой В-В размером 3/4" (диам. 20 мм)	шт.	108	80,5			ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	8694			8694
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					80,5							
ВСЕГО на физобъем (108)					80,5							
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					80,5							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					48078							
ВСЕГО на физобъем (108)					8694							
Итого с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					48078							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					48078							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	149
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 186)				128							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 186)				89							
	Итого с накладными и см. прибылью				619							
21	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,183 18,3/100	326,73	8,58	282,29	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	60	7	2	51
					35,86	0,11						
	На единицу в ценах 2001г.				320,34	6,86	282,3					
					31,18	0,09						
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				326,73	8,58	282,3					
	ВСЕГО на физобъем (0,183)				35,86	0,11						
					60	2	51					
					7							
	Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				412	11	282					
					119							
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)				82							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)				57							
	Итого с накладными и см. прибылью				551							
22	ТЕР46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,057	1549,65	22,64	1126,55	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	88	23	1	64
					400,46							
	На единицу в ценах 2001г.				1549,65	22,64	1126,55					
					400,46							
	ВСЕГО на физобъем (0,057)				88	1	64					
					23							
	Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				749	6	354					
					389							
	Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 389)				327							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 389)				187							
	Итого с накладными и см. прибылью				1263							
	Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								16170	1109	258	14803

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)																	
Накладные расходы																	
Сметная прибыль																	
Итого по разделу 2 Стойки																	
Раздел 3. Верхний розлив																	
Демонтаж																	
23	ТЕРп65-1-2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм (Д150 мм)	100 м трубопровода	1,1 110/100	516,11	13,14	58,2	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	568	489	14	1420	81861				
На единицу в ценах 2001г.					444,77	2,08					2						
ВСЕГО на физобъем (1,1)					516,11	13,14	58,2										
					444,77	2,08											
					568	14	65										
					489	2											
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8715	77	359										
					8279	34											
					5237												
					3325												
Итого с накладными и см. прибылью					17277												
Погрузка, перевозка																	
24	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,374	43,6			ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	16	16							
На единицу в ценах 2001г.					43,6												
ВСЕГО на физобъем (0,374)					43,6												
					43,6												
					43,6												
					16												
					16												
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					271												
					271												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	ТСЦП03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,374	6,96	6,96		ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3			3
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96						
ВСЕГО на физобъем (0,374)					3	3						
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17	17						
Монтаж												
26	ТЕР16-02-004-01	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	1,1	6167,1	154,39	5399,91	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6784	674	170	5940
На единицу в ценах 2001г.					612,8	2,9					3	
					6056,29	123,51	5399,91					
					532,87	2,32						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					6167,1	154,39	5399,91					
ВСЕГО на физобъем (1,1)					612,8	2,9						
					6784	170	5940					
					674	3						
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					45194	935	32848					
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 11 462)					11411	51						
					11233							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 11 462)					6419							
Итого с накладными и см. прибылью					62846							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	149
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	ТССЦ-301-3360	Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты	кг	1,98	17,22		17,22	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34			34
	На единицу в ценах 2001г.				17,22		17,22					
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				17,22		17,22					
	ВСЕГО на физобъем (1,98)				34		34					
	Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение министерства Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				188		188					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				188							
30	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (радиаторов, трубопроводов и опорных конструкций)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,176 17,6/100	274,61	13,04	203,25	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	48	10	2	36
	На единицу в ценах 2001г.				58,32	0,11						
					264,4	10,43	203,26					
					50,71	0,09						
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				274,61	13,04	203,26					
	ВСЕГО на физобъем (0,176)				58,32	0,11						
					48	2	36					
					10							
	Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение министерства Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				379	11	199					
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)				169							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)				117							
	Итого с накладными и см. прибылью				81							
					577							

№	З	Описание работ	100 м2	0,176	326,73	8,58	282,29	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	58	6	2	50
31	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огутованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (радиаторов, трубопроводов и опорных конструкций)	100 м2	0,176								
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"												
ВСЕГО на физобъем (0,176)												
Всего с учетом "Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 3 Верхний розлив												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Перевод в текущий уровень цен (Распоряжение минтерразвития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016) ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Погрузо-разгрузочные работы												
										3414	740	25868
											19	
										204921	57799	143050
											322	
										47900		
										28363		
										47351		
										762		
										Страница 17		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Перевозка грузов автотранспортом									44			
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									227572			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии												
Теплоизоляционные работы									3342			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									850			
Итого									1263			
В том числе:									281184			
Материалы												
Машины и механизмы									143050			
ФОТ									4072			
Накладные расходы									58121			
Сметная прибыль									47900			
Строительный контроль 2,14%									28363			
Итого									6017			
Непредвиденные затраты 1%									287201			
Итого с непредвиденными									2872			
Расчет стоимости проектных работ 2%									290073			
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах									5801			
НДС 18%									295874			
ВСЕГО по смете									53257			
									349131			

Составил: Иван Зерка О.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А. Таганов С.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 10
десяти листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
В.В. Коровова



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

И.Е.Н. Кривула

20

г. Баян, ул. Советская, д. 56

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 110-2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 829,808 тыс. руб.

Средства на оплату труда 118,648 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 881,18 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Баян, ул. Советская, д. 56

"Б" 2016 г.

Собственник:

Собственник:

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Обоснова- ние, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы			Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
							в т.ч. оплата труда	в т.ч. оплата труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Капитальный ремонт крыши													
Разборка													
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	7,72 772/100	145,43	34,13		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1123	860	263		
						111,3							
						145,43	34,13						
						111,3							
На единицу в ценах 2001г.													

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (7,72)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 14 560)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 14 560)												
Итого с накладными и см. прибылью												
2	ТЕР46-04-007-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр	Разборка деревянных прогонов, защитного и рабочего настила покрытия (разборка обрешетки сплошной)	100 м2	1,19 119/100	575,94	201,32		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	685	446	239	
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
3	ТЕР46-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	6,53 653/100	151,16	43,07		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	987	706	281	
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (6,53)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 14 560)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 14 560)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					374,62	75,03					89	
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					575,94	201,32						
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					374,62	75,03						
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					685	239						
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					446	89						
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					8866	1315						
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					7551	1507						
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					7609							
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					4348							
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					20823							
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					151,16	43,07			987	706	281	
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					108,09	5,62					37	
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					151,16	43,07						
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					108,09	5,62						
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					987	281						
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					706	37						
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					13499	1546						
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					11953	626						
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					8931							
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,19)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 058)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 058)												
Итого с накладными и см. прибылью												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					8931							
					6541							
					28971							
4	ТЕРр58-2-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,01 1/100	2445,06	11,59		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	24	24		
					2433,47							
					2445,06	11,59						
					2433,47							
					24							
					24							
					406							
					406							
					288							
					211							
					905							
5	ТЕРр58-2-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,01 1/100	2216,9	11,59		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	22	22		
					2205,31							
					2216,9	11,59						
					2205,31							
					22							
					22							
					372							
					372							
					264							
					193							
					829							
6	ТЕРр56-10-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,02 2/100	258,68			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5	5		
					258,68							
					258,68							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,02)												
					258,68							
					5							
					5							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					85							
					85							
					60							
					43							
Итого с накладными и см. прибылью					188							
7	ТЕР56-9-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01 1/100	1690,8	401,63		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	17	13	4	
На единицу в ценах 2001г.					1289,17	36,13						
					1690,8	401,63						
					1289,17	36,13						
ВСЕГО на физобъем (0,01)					17	4						
					13							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					242	22						
					220							
					154							
Накладные расходы 70% = 82%*0,85 ФОТ (от 220)					110							
Сметная прибыль 50% = 62%*0,8 ФОТ (от 220)					506							
Итого с накладными и см. прибылью												

8	ТЕР58-12-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	6,53 653/100	1341,71	27,62	1161,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8761	994	180	7587
	На единицу в ценах 2001г.				152,23	3,91					26	
					1341,71	27,62	1161,86					
					152,23	3,91						
	ВСЕГО на физобъем (6,53)				8761	180	7587					
					994	26						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				59774	990	41956					
					16828	440						
					12260							
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 17 268)				9076							

2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью					81013							
9	ТЕРр58-12-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,19 119/100	1900,5	42,4	1631,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2262	270	50	1942
На единицу в ценах 2001г.					226,95	5,38					6	
ВСЕГО на физобъем (1,19)					1900,5	42,4	1631,15					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					226,95	5,38						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2262	50	1942					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					270	6						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					15585	275	10739					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 4 673)					4571	102						
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 4 673)					3318							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 4 673)					2430							
Итого с накладными и см. прибылью					21333							
10	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	334,84	23,53	260,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	335	51	24	260
На единицу в ценах 2001г.					50,72	1,34					1	
ВСЕГО на физобъем (1)					334,84	23,53	260,59					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					50,72	1,34						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					335	24	260					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					51	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2433	132	1438					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					863	17						
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 880)					792							
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 880)					378							
Итого с накладными и см. прибылью					3603							
11	ТССЦ-101-0897 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия	компл.	1	22,8		22,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	23			23

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
12	ТЕРр56-21-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка дверных полотен: наружных кроме балконных	100 полотен	0,02 2/100	14151,66	174,1	12567,34	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	283	28	3	252
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,02)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 70% = 82%*0.85 ФОТ (от 474)												
Сметная прибыль 50% = 62%*0.8 ФОТ (от 474)												
Итого с накладными и см. прибылью												
13	ТССЦ-203-0570 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Полотна дверные деревянные	м2	2	280		280	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	560			560
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
14	ТССЦ-101-0887 Приказ Минстроя России от 13.03.15	Скобяные изделия для блоков входных однополюсных	компл.	2	3097		93,84	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	188			188

2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					93,84		93,84					13
ВСЕГО на физобъем (2)					188		188					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1040		1040					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1040							
15	ТЕР10-01-027-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0112 1,12/100	43404,41	993,86	40894,21	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	486	17	11	458
На единицу в ценах 2001г.					1516,34	82,97					1	
ВСЕГО на физобъем (0,0112)					43404,41	993,86	40894,21					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1516,34	82,97						
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 305)					486	11	458					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 305)					17	1						
Итого с накладными и см. прибылью					2882	61	2533					
ВСЕГО на физобъем (0,0112)					288	17						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					275							
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 305)					131							
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 305)					3288							
Итого с накладными и см. прибылью					22,8		22,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	23			23
16	ТССЦ-101-0897 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия	компл.	1								
На единицу в ценах 2001г.					22,8		22,8					
ВСЕГО на физобъем (1)					23		23					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					127		127					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					127							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ТЕР15-04-024-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Простая окраска масляными составами по дереву: окна, слухового окна и др. элементов(применительно)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12 12/100	927,79	4,87	703,01	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	111	26	1	84
На единицу в ценах 2001г.					219,91	0,12						
Всего на физобъем (0,12)					927,79	4,87	703,01					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					219,91	0,12	84					
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 440)					26		465					
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 440)					911	6						
Итого с накладными и см. прибылью					440							
Итого с накладными и см. прибылью					352							
Итого с накладными и см. прибылью					163							
Итого с накладными и см. прибылью					1426							
18	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	6,53 653/100	953,27	525,54	149,41	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6225	1817	3432	976
На единицу в ценах 2001г.					278,32	33,9					221	
Всего на физобъем (6,53)					953,27	525,54	149,41					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					278,32	33,9	976					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34 504)					6225	3432						
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34 504)					1817	221						
Итого с накладными и см. прибылью					55035	18876	5397					
Итого с накладными и см. прибылью					30762	3742						
Итого с накладными и см. прибылью					23808							
Итого с накладными и см. прибылью					20012							
Итого с накладными и см. прибылью					98855							
19	ЧСИ № 2 (51) п. 2478	Профилированный настил оцинкованный С44, 6-0,7мм	м2	718,3	53,27		53,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	38264			38264

			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.						53,27		53,27					
ВСЕГО на физобъем (718,3)						38264		38264					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"						211600		211600					
Накладные расходы 69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)													
Сметная прибыль 58% = 85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)													
Итого с накладными и см. прибылью						211600							
20	ТССЦ-101-1810	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	Т		0,046 46/1000	34949,04		34949,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1608			1608
На единицу в ценах 2001г.													
ВСЕГО на физобъем (0,046)						34949,04		34949,04					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"						1608		1608					
Накладные расходы 69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)													
Сметная прибыль 58% = 85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)													
Итого с накладными и см. прибылью						8892		8892					
21	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плитинусов из гнутого профиля (устройство конька)	100 м плитинуса		0,94 94/100	8892							
На единицу в ценах 2001г.						168,3	24,91	36,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	158	100	23	35
ВСЕГО на физобъем (0,94)						106,62							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"						168,3	24,91	36,77					
Накладные расходы 69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 693)						106,62							
Сметная прибыль 58% = 85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1 693)						158	23	35					
Итого с накладными и см. прибылью						100							
На единицу в ценах 2001г.						2014	127	194					
ВСЕГО на физобъем (0,94)						1693							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"						1168							
Накладные расходы 69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 693)						982							
Сметная прибыль 58% = 85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1 693)						4164							
Итого с накладными и см. прибылью													

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ТССЦ-101-5468 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм	шт.	52	45,77		45,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2380			2380
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (52)					45,77		45,77					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2380		2380					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					13161		13161					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
23	ТЕР58-20-7 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к слуховым окнам, вент. шатам, фанов. трубам (применительно) к фановым труба -фольга на битуме)	100 м	0,37 37700	13161 1802,06	4,34	1130,79	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	667	247	2	418
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,37)					666,93	0,61						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1802,06	4,34	1130,79					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 4 182)					666,93	0,61						
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 4 182)					667	2	418					
Итого с накладными и см. прибылью					247							
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 4 182)					6505	11	2312					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 4 182)					4182							
Итого с накладными и см. прибылью					2969							
Итого с накладными и см. прибылью					2175							
24	ТЕР20-02-010-08 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 4000 мм	1 зонт	2	11649 45,93	8,42	8,49	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	92	58	17	17
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (2)					29,02	0,12						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					45,93	8,42	8,49					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 4 182)					29,02	0,12						
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 4 182)					92	17	17					
Итого с накладными и см. прибылью					58							
Итого с накладными и см. прибылью					1170	94	94					
Итого с накладными и см. прибылью					982							

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 982)												
Итого с накладными и см. прибылью												
25	ТССЦ-301-0295 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм	шт.	2	668,02		668,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1336		1336	
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
26	ТЕР20-02-010-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 3200 мм	1 зонт	1	32,4	6,28	8,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32	18	6	8
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 305)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 305)												
Итого с накладными и см. прибылью												
27	ТССЦ-301-0293 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 3200 мм	шт.	1	367,59		367,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	368		368	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
28	ТССЦ-101-2548 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь полосовая 40x4 мм	Т	0,0141 14,1/1000	5776,11		5776,11	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	81			81
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,0141)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
29	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	30	0,12		0,12	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4			4
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (30)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	ТЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Вывод канализационных стояков (фановых труб) из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м трубопровода	0,148 14,8/100	7738,5	7,06	7183,82	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1145	81	1	1063
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,148)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 371)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 371)												
Итого с накладными и см. прибылью												
31	ТЕР20-02-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (110мм)	1 зонт	4	7,59	1,68	2,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	30	15	7	8
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (4)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 254)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 254)												
Итого с накладными и см. прибылью												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	ТССЦ-301-0277 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (110мм)	шт.	4	46,2		46,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	185			185
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (4)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
33	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	12	0,12		0,12	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1			1
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (12)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
34	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция фановых труб пенофолом (применительно)	1 м3 изоляции	0,02	723,88	59,67	499,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	14	3	1	10
На единицу в ценах 2001г.												
723,88 = 1 766,31 - 1,54 x 676,90												
С учетом стоимости удаленных ресурсов												

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			3							
	Накладные расходы 77% = $100\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$ ФОТ (от 51)			112	6	55					
	Сметная прибыль 48% = $70\% \cdot (0,85 \cdot 0,8)$ ФОТ (от 51)			51							
	Итого с накладными и см. прибылью			39							
				24							
				175							
35	ТССЦ-104-0413	м2	5,3	10,44		10,44	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	55			55
	Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр										
	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм										
	На единицу в ценах 2001г.			10,44		10,44					
	ВСЕГО на физобъем (5,3)			55		55					
	Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			304		304					
	Накладные расходы 77% = $100\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$ ФОТ (от 0)										
	Сметная прибыль 48% = $70\% \cdot (0,85 \cdot 0,8)$ ФОТ (от 0)										
	Итого с накладными и см. прибылью			304							
36	ТЕР10-01-023-01	100 м ходов	0,35 35/100	774,88	13,35	732,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	271	10	5	256
	Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр										
	Укладка ходовых досок										
	На единицу в ценах 2001г.			28,58	0,98						
	ВСЕГО на физобъем (0,35)			774,88	13,35	732,95					
	Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			28,58	0,98						
	Накладные расходы 90% = $118\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$ ФОТ (от 169)			271	5	256					
	Сметная прибыль 43% = $63\% \cdot (0,85 \cdot 0,8)$ ФОТ (от 169)			10							
	Итого с накладными и см. прибылью			1613	28	1416					
	Накладные расходы 90% = $118\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$ ФОТ (от 169)			169							
	Сметная прибыль 43% = $63\% \cdot (0,85 \cdot 0,8)$ ФОТ (от 169)			152							
	Итого с накладными и см. прибылью			73							
				1838							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,19 119/100	3199,25	60,4	3085,82	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3807	63	72	3672
	На единицу в ценах 2001г.				53,03	3,54					4	
	ВСЕГО на физобъем (1,19)				3199,25	60,4	3085,82					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				53,03	3,54	3672					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				3807	72	20306					
	Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 135)				63	4						
	Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 135)				21769	396						
	Итого с накладными и см. прибылью				1067	68						
	Итого с накладными и см. прибылью				1044							
	Итого с накладными и см. прибылью				499							
38	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,357 35,7/100	264,4	10,43	203,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	94	18	4	72
	На единицу в ценах 2001г.				50,71	0,09						
	ВСЕГО на физобъем (0,357)				264,4	10,43	203,26					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				50,71	0,09						
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 305)				94	4	72					
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 305)				18							
	Итого с накладными и см. прибылью				725	22	398					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				305							
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 305)				210							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 305)				146							
	Итого с накладными и см. прибылью				1081							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
39	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических огутованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,357 35,7/100	320,34	6,86	282,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	114	11	2	101
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,357)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 186)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 186)												
Итого с накладными и см. прибылью												
40	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство ходов на кровельном покрытии (применительно)	100 м ходов	0,07 7/100	774,88	13,35	732,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	54	2	1	51
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,07)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34)												
Итого с накладными и см. прибылью												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41	ТЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	2,75 275/100	237,35	125,38	1,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	653	303	345	5
На единицу в ценах 2001г.					110,12	1,46					4	
ВСЕГО на физобъем (2,75)					237,35	125,38	1,85					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					110,12	1,46						
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 198)					653	345	5					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 198)					303	4						
Итого с накладными и см. прибылью					7056	1898	28					
Итого с накладными и см. прибылью					5130	68						
Итого с накладными и см. прибылью					4002							
Итого с накладными и см. прибылью					2495							
Итого с накладными и см. прибылью					13553							
42	ТССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	88,55	15,2		15,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1346			1346
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (88,55)					15,2		15,2					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1346		1346					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					7443		7443					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					7443							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	6,53 653/100	297,09	34,77	200,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1940	401	227	1312
		297,09 = 1 188,09 - 110 x 8,10			61,47	1,59					10	
		На единицу в ценах 2001г.			1188,09	34,77	1091,85					
		С учетом стоимости удаленных ресурсов			61,47	1,59	200,85					
		ВСЕГО на физобъем (6,53)			297,09	34,77						
					61,47	1,59						
					1940	227	1312					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			401	10						
					15293	1249	7255					
		Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 958)			6789	169						
					6401							
		Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 958)			3062							
		Итого с накладными и см. прибылью			24756							
44	ТССЦ-101-7188 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пленка пароизоляционная	м2	718,3	3,54		3,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2543			2543
		На единицу в ценах 2001г.										
		ВСЕГО на физобъем (718,3)			3,54		3,54					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			2543		2543					
					14063		14063					
		Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
		Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
		Итого с накладными и см. прибылью			14063							
45	ТССЦлп-01-01-01 041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	9,4	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	410		410	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	На единицу в ценах 2001г.											
	ВСЕГО на физобъем (9,4)											
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"											
46	ТССЦпр-03-21-01; Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	9,4	6,96	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	65		65	
	Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр											
	На единицу в ценах 2001г.				6,96	6,96						
	ВСЕГО на физобъем (9,4)											
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				65	65						
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.				358	358						
	Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								79837	6609	5676	67552
	Накладные расходы								516677	111892	31222	373563
	Сметная прибыль								89674		6756	
	Итого по смете:								61959			
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								56048			
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)											
	Проемы (ремонтно-строительные)								144704			
	Деревянные конструкции								3147			
	Отделочные работы								13485			
	Строительные металлические конструкции								1426			
	Сантехнические работы - установка /ремонт								336672			

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 11
(ориссеры) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Авдеев / Забайкалье И.А.

