



Утверждаю
Глава Администрации ГП «Яблоновское»
В.А. Холмогоров
12 2014 г.

АКТ

О ПРИЕМКЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИЕЙ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ОБЪЕКТА

от "26" 12 2014 г.

Забайкальский край, г.п. «Яблоновское», ул. Комсомольская, дом №9
(местонахождение жилого здания)

Рабочая комиссия, назначенная администрацией ГП «Яблоновское» распоряжением №45 от "25" декабря 2014 г. в составе:

Председатель комиссии:

- Глава администрации ГП «Яблоновское» В.А. Холмогоров

Представителей заказчика:

- Начальник ОТК Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов Е.Н.Кривуля

Генерального подрядчика:

- Главный инженер ООО «РТСК» Р.В. Ковешников

Организации, осуществляющей технический надзор:

- Главный инженер ООО «ЧИТАСТРОЙМОНТАЖ» А.Г.Краковцев

Представитель администрации городского поселения «Яблоновское»:

- Старший специалист В.С. Яхина

Собственников:

- О.С. Мандрык
- В.В. Москалева

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий

Установила:

1. Заказчиком Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов предъявлено к оценке качества работ по капитальному ремонту жилое здание по адресу: Забайкальский край, г.п. «Яблоновское», ул. Комсомольская, дом № 9

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком ООО «Региональная торгово-строительная компания», выполнившим следующие виды работ: **крыша.**

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана Администрацией ГП «Яблоновское»

(указать наименование проектной организации и ее ведомственную подчиненность)
и утверждена собственниками жилья " " 2014 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10 декабря 2014 г., окончание работ 23 декабря 2014 г.
при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):
по норме или по плану 14 дней, фактически 14 дней.

5. Комиссии представлена документация в объеме, перечисленная в приложении 1 к настоящему акту.

6. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:
общую площадь дома, общую площадь помещений - 500,60 кв.м, число квартир-8 шт.

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными:
2 -х этажный, 8 - ми квартирный жилой дом, , крыша металлический профлист покрытие.

8. Внешние наружные коммуникации электроснабжения и обеспечивают нормальную эксплуатацию здания и приняты эксплуатационными организациями. Перечень справок эксплуатационных организаций приведен в приложении 2 к настоящему акту.

9. Все недостатки по предусмотренным проектно-сметной документацией

работам и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

10. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации: всего 488,69 тыс.руб., в том числе ремонтно-строительных работ 479,90 тыс.руб.

Стоимость товарной строительной продукции 368,71 тыс.руб.,

12. На основании осмотра предъявленного законченного капитальным ремонтом жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются качество выполнения отдельных видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем:

Решение комиссии:

При осмотре предъявленного законченного капитальным ремонтом жилого дома Забайкальский край, г.п. «Яблоновское», ул. Комсомольская, дом № 9 установлена общая оценка качества капитального ремонта жилого здания

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 3-х годовичного срока гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им жилым здании.

Председатель комиссии:

В.А. Холмогоров

Члены комиссии:

Е.Н.Кривуля

А.Г.Краковцев

Р.В. Ковешников

В.С. Яхина

О.С. Мандрык

В.В. Москалева

[Handwritten signatures of the commission members]