

# КОПИЛКА



## Забайкальский край

Ежемесячное издание Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

### НОВОСТИ ФОНДА

#### Фонд не обязан заключать договор с собственниками помещений в связи с изменениями ЖК РФ

**Российские фонды капитальных ремонтов МКД в связи с изменениями Жилищного кодекса РФ не обязаны заключать договор с собственниками помещений.**

Федеральным законом от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, касающиеся вопросов деятельности фондов капремонтов, их взаимоотношений с собственниками помещений, проведения общих собраний собственников и другого.

Так в новой редакции изложена ст. 181 Жилищного кодекса РФ - «Формирование фондов капитального ремонта на счете регионального оператора». С 1 июля 2015 года ЖК РФ не предусматривает наличие договора. Теперь права и обязанности собственников предусмотрены исключительно законодательно, в том числе Жилищным кодексом РФ.

Помимо этого, изменения коснулись статей 45-48 ЖК РФ, уточняющих порядок и форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а именно:

— возможность проведения общих собраний собственников помещений в МКД по инициативе управляющих организаций;

— возможность проведения общих собраний посредством очно-заочного голосования;

— предусматривается обязанность управляющих организаций, правлений ТСЖ (ЖСК), иного специализированного кооператива осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания по обращению собственников, обладающих не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

— решения общего собрания собственников помещений в МКД оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ (положения вступают в силу по истечении 180 дней после дня вступления в силу настоящего ФЗ);

— решения и протокол общего собрания собственников подлежат размещению в системе, копии решений и протокола общего собрания собственников подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление ТСЖ (ЖСК);

— управляющая организация, правление ТСЖ (ЖСК) должны направить копии указанных решений и протокола в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение 3 лет;

Также в законе прописано, что обязанность по уплате взносов на капи-

тальный ремонт у собственников помещений в МКД, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу.

Также предусматривается порядок принудительного изменения способа формирования фонда капитального ремонта на счет регионального оператора в случае непогашения задолженности по взносам на капитальный ремонт. Процедура инициируется государственной жилищной инспекцией в случае, если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 50% от размера представленных к оплате счетов.

Новая редакция Жилищного кодекса РФ опубликована на официальном сайте Забайкальского фонда капремонта [fondkr75.ru](http://fondkr75.ru) в разделе «Законодательство» - «Нормативно-правовые акты Российской Федерации».

### На общем счете регионального оператора 140,8 млн рублей

#### Правительство Забайкальского края внесло изменения в краткосрочный план по капремонту

**Правительство Забайкальского края внесло изменение в региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2015 годы.**

Постановление Правительства Забайкальского края №398 от 19 августа 2015 года «О внесении изменений в Региональный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2014-2015 годы, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 года № 374» подписано губернатором края Константином Ильковским.

В измененный план вошли 104 многоквартирных дома, расположенных в 16 населенных пунктах края. В 2015 году планируется ремонт 38 многоквартирных домов, распо-

ложенных в различных районах края, и 38 многоквартирных домов, где пройдут капитальные ремонты, составила около 240,5 тыс. кв. м. Планируемая стоимость капитального ремонта этих домов составит 87 279 643,31 руб. Ознакомиться с измененным планом можно на официальном сайте Забайкальского фонда капитального ремонта [fondkr75.ru](http://fondkr75.ru) в разделе «Законодательство» - «Нормативно-правовые акты Забайкальского края».

### ВНИМАНИЕ!

#### Региональному оператору требуются сотрудники!

В Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов требуются сотрудники: начальник юридической службы, юристы, экономисты, главный бухгалтер, инженер-теплотехник, инженер-сантехник по ремонту внутридомовых сетей. Резюме присылать на электронную почту [mail@fondkr75.ru](mailto:mail@fondkr75.ru). Подробности по тел. 41-40-14.



**Адрес Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов:**

**г. Чита, ул. Амурская, 106 (вход со двора).**

Дом находится на отрезке между улицами Бутина и Журавлева, рядом с Кафедральным собором.

**Телефоны: 41-42-17 - «горячая линия»;**

**41-40-14 - приемная;**

**41-46-61 - вопросы по формированию квитанций.**

**Официальный сайт: [fondkr75.ru](http://fondkr75.ru), e-mail: [mail@fondkr75.ru](mailto:mail@fondkr75.ru)**

**График приема граждан специалистами фонда:**

Ежедневно с 8.00 до 17.15, обед с 12.00 до 13.00.

Пятница – неприемный день (работа с документами).

**График приема граждан руководством фонда (запись по телефону 41-40-14 или лично в приемной):**

Генеральный директор – среда с 14.00 до 17.00.

Заместитель генерального директора – четверг с 14.00 до 17.00.



## Дмитрий Медведев: Целесообразность платы за капитальный ремонт не подлежит сомнению

Председатель правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев считает, что целесообразность платы за капитальный ремонт не подлежит сомнению.

Медведев отметил, что решение о предоставлении льгот на плату за капитальный ремонт надо принимать на региональном уровне, так как невозможно федеральным властям

устанавливать льготы для всех регионов, власти субъектов РФ на местах лучше знают, каким категориям граждан и в каком объеме необходима поддержка. Также премьер напомнил, что в Москве критерием для предоставления льгот стала цифра в 22% от дохода семьи — если плата за капитальный ремонт превышает этот размер, то положена льгота.

Саму целесообразность платы за капитальный ремонт Медведев не стал подвергать сомнению: «Расходы, которые нужно понести в связи с капитальным ремонтом, их необходимо откуда-то получить. Поэтому целесообразность платы под сомнение ставиться не может, хотя увеличение платежей никого не радует».

## Минстрой: Программа капремонта - самый масштабный проект в новой истории

Замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис заявил, что программа капитального ремонта, реализуемая в России, - самый масштабный проект в новой истории.

«Мы запустили реализацию масштабных программ капремонта в стране к 1 июля 2014 года. Это многим не нравится, но то, что мы к 1 июня 2015 года отремонтировали 12,5 тысяч многоквартирных домов - это очень

большой показатель. Вообще в 2015 году будет отремонтировано 30 тысяч многоквартирных домов - 80 миллионов квадратных метров», - цитирует слова Чибиса РИА Новости.

Он отметил, что проект по капремонту - «самый масштабный проект в новой истории».

В декабре 2012 года Госдума приняла закон о создании системы финансирования капремонта МКД, который вводит обязательные ежемесячные

платежи для собственников. Для создания системы капремонта регионы должны принять программы капремонта, установить размер взноса собственников жилья на капремонт, а также создать операторов, выступающих накопителями взносов собственников. Жители МКД могут выбрать способ внесения платежей за капремонт — на специальный счет дома или на счет регионального оператора.

## Фонд ЖКХ проводит проверку реализации программ в Забайкальском крае

С 28 сентября по 2 октября рабочая группа государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ проводит проверку в Забайкальском крае.

В мониторинговых мероприятиях принимают участие представители органов прокуратуры, регионального отделения Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию», краевого центра общественного контроля в сфере ЖКХ.

Специалисты Фонда ЖКХ проводят мониторинг реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и капитального ремонта многоквартирных домов, финансируемых с участием средств госкорпорации, а также выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию ЖКХ». Кроме того, будет проверена деятельность регионального оператора капремонта.

28 сентября состоялось установочное совещание, на котором обсуждались вопросы реализации программ, финансируемых с участием средств Фонда ЖКХ, и согласован план мониторинговых мероприятий в регионе.

Членами рабочей группы Фонда ЖКХ был проведен анализ документов, связанных с реализацией программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда и капитального ремонта многоквартирных домов, а также выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ.

28 сентября представители Фонда ЖКХ побывали в Новокукинском сельском поселении, где осмотрели многоквартирный дом, построенный в рамках программы, реализуемой с участием средств Фонда, а также расселенные аварийные дома.

Рабочая группа посетит город Читы, Могочинский район и поселок городского типа Карымское. В случае необходимости может быть осуществлена дополнительная выборочная

проверка муниципальных образований, получивших финансовую поддержку за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Кроме того, в ходе мониторинговых мероприятий рабочая группа Фонда ЖКХ планирует провести проверку по жалобам и обращениям граждан, поступившим на «горячую линию» Фонда и портал [www.ReformaGKH.ru](http://www.ReformaGKH.ru).

В 2008-2014 годах Забайкальскому краю для реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья из средств Фонда было выделено 4,28 млрд. рублей. В порядке софинансирования регион добавил 1,86 млрд. рублей. Эти средства направлены на проведение капитального ремонта 1 270 многоквартирных домов и улучшение условий проживания 96 501 человека, а также на переселение из аварийного жилья 5 992 граждан.

Управление по связям с общественностью ГК ФСР ЖКХ

## Фонд еженедельно проверяет работу подрядных организаций, выполняющих капремонты

Сотрудники Забайкальского фонда капитального ремонта совместно с представителями организации, осуществляющей технический контроль, еженедельно проверяют работу подрядных организаций, выполняющих капитальные ремонты в многоквартирных домах, расположенных в

районах края.

Выезд на один из объектов, где ведутся капитальные ремонты, осуществляется без предупреждения подрядных организаций. Специалисты фонда во время поездок проверяют соблюдение технологий выполнения работ, качество материалов, соответствие выполняемых ремонтов сметной доку-

ментации. Также во время проверок специалисты фонда встречаются с собственниками: они еженедельно следят за ходом выполняемых работ.

Подрядчикам, в работе которых выявлены недостатки, выписываются предписания с перечнем нарушений и сроками их устранения.

## Министром России обсуждает возможность освобождения одиноких пенсионеров от взносов на капремонт при условии передачи жилья муниципалитету (расприватизации)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассматривает возможность освобождения одиноких пенсионеров от ежемесячной уплаты взносов на капремонт многоквартирных домов.

Об этом сообщил глава ведомства Михаил Мень. По его словам, внесение на рассмотрение соответствующего законопроекта в Госдуму запланировано в осеннюю сессию.

Инициатором Минстроем решения, которые уже приняты 176 Федеральным законом, с учетом ужесточения требований к региональным системам капитального ремонта МКД, к качеству проводимого ремонта, прозрачности закупок, направлены на обеспечение безопасности, позволят создать более комфортные условия проживания

## Новый раздел появился на официальном сайте фонда [fondkr75.ru](http://fondkr75.ru)

Новый раздел «Результаты работ» появился на официальном портале Забайкальского фонда капитального ремонта [fondkr75.ru](http://fondkr75.ru).

В разделе «Результаты работ» публикуется информация о выполненных капитальных ремонтах в

## Жители 172 домов, включенных в региональную программу, в сентябре впервые оплатят взносы

Жители 172 многоквартирных домов Забайкальского края, включенных в региональную программу капитального ремонта в марте 2015 года, до 25-го сентября впервые обязаны оплатить взносы на капитальный ремонт.

Напомним, в соответствии с частью 3 ст. 169 ЖК РФ, обязанность по

## Плановые капитальные ремонты завершаются в 22 домах края

Капитальные ремонты, в рамках реализации краткосрочного плана, завершаются в 22 многоквартирных домах, расположенных в районах Забайкальского края.

В число этих домов вошли и те, где капитальные ремонты уже приняты приемочной комиссией, подписаны соответствующие документы. Так заседания комиссии состоялось в Балее, Чернышевске, станции Ингода, Хилке и других населенных пун-

## Забайкальский фонд капремонта сменил юридический адрес

Забайкальский фонд капитального ремонта МКД получил свидетельство Министерства юстиции Российской Федерации с указанием нового юридического адреса: 672000, г. Чита, ул. Амурская, 106.

граждан и увеличению стоимости их жилья.

«Вместе с тем, очевидно, что пенсионеры, у которых нет наследников, тратя сегодня средства из своих невысоких пенсий на взносы на капремонт, капитализируя, делая дороже свое жилье, фактически инвестируют в жилье, которое достанется потом государству. В этих условиях Минстрой считает справедливым освободить одиноких пенсионеров, не имеющих наследников от обязанности платить взнос на капремонт», - сообщил Михаил Мень.

Законопроектом предполагается переложить эту обязанность на муниципалитеты, но при условии заключения соответствующего договора. Инициатива Минстроя подлежит широкому обсуждению.

ходе реализации краткосрочного плана на 2014-2015 годы.

На сайте также обновлен раздел «Законодательство», где опубликованы актуальные правовые акты РФ и Забайкальского края в части капремонта.

уплате взносов возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении 6 календарных месяцев после официальной публикации утвержденной региональной программы, в которую был включен этот дом.

Согласно ст. 8 Закона Забайкальского края №875 собственники обязаны оплачивать взносы до 25 числа.

Всего, в рамках реализации краткосрочного плана на 2014-2015 годы, планируется ремонт в 103 многоквартирных домах, 28 из них были отремонтированы в 2014 году. В 2015 году в районах края будут отремонтированы 37 домов, в Чите - 38.

Ознакомиться с краткосрочным планом на 2014-2015 гг. можно на официальном сайте фонда [fondkr75.ru](http://fondkr75.ru) в разделе «Законодательство».

Реквизиты для оплаты взносов на капремонт общего имущества МКД и банковские реквизиты фонда с новым юридическим адресом опубликованы на официальном сайте фонда [fondkr75.ru](http://fondkr75.ru).



## Капремонты: качество, безопасность и активность собственников

**Итоги работы фондов капитальных ремонтов будут явно видны, когда в домах будут жить сознательные собственники – один из выводов участников II Всероссийского съезда некоммерческих организаций (фондов) – региональных операторов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.**

Второй съезд региональных операторов прошел 23 июля в Самаре. Около 400 участников из 84 регионов Российской Федерации обсудили первые итоги реформы. Масштабность съезда впечатляла – во всероссийском совещании приняли участие представители региональных и федерального уровней. Забайкальский край на съезде представляла генеральный директор Забайкальского фонда капитального ремонта МКД Евгения Кирсанова, которая ежегодно участвует в совещаниях такого уровня.

Понятно, что такое количество участников во время работы съезда обсудили и проработали огромное количество вопросов. Но ключевой темой разговора, которая неоднократно звучит и на региональных уровнях, был вопрос о воспитании ответственного собственника, готового принимать решения по содержанию своего дома, активно участвовать в реализации программы капитального ремонта и, что не менее важно, сохранять свое имущество, чтобы оно оставалось безопасным и комфортным.

Открывая совещание, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Андрей Чибис отметил, что съезд региональных операторов капитального ремонта в городе Самаре проходит уже второй раз. Подводя итоги работы региональных операторов, Андрей Чибис отметил, что по итогам 2014 года отремонтировано почти 8 тысяч многоквартирных домов, в которых проживают 1,5 млн. человек.

Мы получили неплохой результат. Это был старт, запуск работы системы капитального ремонта. Сегодня все

субъекты без исключения работают в рамках этой программы. Два новых субъекта – это Республика Крым и город Севастополь готовятся к запуску системы, сказал заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ.

Андрей Чибис также отметил, что в 2015 году планируется отремонтировать 30 тысяч многоквартирных домов. По состоянию на 1 июня, почти 5 тысяч из них уже отремонтированы.

Это означает, что темпы реализации программы набраны, и, безусловно, главной задачей сегодня является качество проведения капитального ремонта, подчеркнул он.

По словам Андрея Чибиса, при строительстве жилья в настоящее время применяется множество новых технологий.

Этот рынок стал мультипликатором создания новых рабочих мест, развития малого и среднего предпринимательства и поддержания строительной отрасли в непростые для экономики времена, сказал замминистра строительства и ЖКХ РФ. Наша

сегодняшняя задача не обмануть ожидания собственников, ремонт должен быть завершен в установленный срок и с надлежащим качеством.

Он также заявил, что одной из главных целей реформирования отрасли остается формирование института грамотного, сознательного и эффективного собственника.

Губернатор Самарской области Николай Меркушкин, выступая на мероприятии, отметил, что тема жилищно-коммунального хозяйства, в том числе проведения капремонта, всегда входила в первую тройку проблем, которые волнуют людей. Николай Меркушкин также вновь обратил внимание на необходимость воспитания ответственного собственника жилья, подчеркнув, что состояние многоквартирного дома во многом зависит от отношения проживающих в нем людей к общему имуществу.

По итогам работы II Всероссийского съезда участниками было отмечено, что проведение подобных мероприятий позволяет не только обменяться мнениями и опытом,

но и совместно обсудить возникающие вопросы, связанные с работой региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов и найти пути их решения.

Использованы материалы регионального оператора Самарской области, Управления по связям с общественностью ГК ФСР ЖКХ, ТК «Альтес», ИА «Забинфо»

### Губернатор Забайкальского края Константин Ильковский:

- С прошлого года вступил в силу Федеральный закон, который в конечном итоге принял следующую концепцию: каждый собственник отвечает за своё жильё и обязан заботиться о его капитальном ремонте. Для этого был создан фонд. Хочу ещё раз подчеркнуть, что это – не выдумка правительства Забайкальского края, города Читы. Это – федеральный закон, который приписывает создание фонда капитального ремонта в каждом субъекте Российской Федерации. И деньги, которые туда собираются, потом по определённому принципу идут на ремонт тех домов, которые на сегодняшний день находятся в крае. Поэтому это всё – законно. Мы, как жители, как собственники жилья, обязаны платить в этот фонд.

### Депутат Законодательного собрания Забайкальского края Анатолий Романов:

- До недавнего времени, до вступления в силу нормы, что капитальный ремонт производится за счет собственников, государство в очень серьезном объеме участвовало в ремонте. Безусловно, люди к этому привыкли. Но сейчас государство сказало, что свою собственность мы обязаны ремонтировать сами, ведь федерация не помогает нам ремонтировать, допустим, автомобили. Сельские жители, которых около 40%, вообще не знают, что такое государственная поддержка в отношении жилья. У нас же, горожан, искаженное представление: вроде это наша собственность, но и не наша. Отсюда вытекает следующее – нет эмоционального посыла, внутреннего убеждения у человека, что он должен сам делать ремонт общего имущества. Самое интересное, когда проходит ремонт внутри квартиры, мы несем серьезные затраты и не просим поддержки у государства. Но в это же время то, что находится за пределами квартиры, считаем не нашим.

### Руководитель администрации городского округа «Город Чита» Владимир Забелин:

-Администрация города совместно с фондом капитального ремонта ведёт разъяснительную работу с жителями города о необходимости внесения взносов за капитальный ремонт, однако не все жители ответственно относятся к своим обязанностям. Только когда все собственники будут платить взносы за капитальный ремонт своевременно и в полном объеме, так же, как и за другие жилищно-коммунальные услуги, тогда данная программа заработает в полную силу, и появится реальная возможность проводить капитальный ремонт в домах.

### Замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис:

- Мы запустили реализацию масштабных программ капремонта в стране к 1 июля 2014 года. Это многим не нравится, но то, что мы к 1 июня 2015 года отремонтировали 12,5 тысяч многоквартирных домов – это очень большой показатель. Вообще в 2015 году будет отремонтировано 30 тысяч многоквартирных домов – 80 миллионов квадратных метров. Одной из главных целей реформирования отрасли остается формирование института грамотного, сознательного и эффективного собственника, способного принимать решения, направленные на улучшение качества своего жилья.

### Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев:

Некоторые коллеги полагают правильным инициировать приостановку до 2020 года действия законодательства по проведению капитального ремонта с привлечением средств собственников помещений <...>. Но мы всё-таки должны задуматься, что нам делать с тем огромным массивом жилых метров, которые находятся в настоящий момент в частной, а не государственной собственности? Ведь значительная часть таких домов к 2020 году перейдет в разряд аварийных, поэтому источник для их ремонта, для их развития, он должен быть.



## Капитальный ремонт электроснабжения проведен в пяти домах поселка Чернышевск

**В пяти многоквартирных домах Чернышевска завершился капитальный ремонт электроснабжения. Заказчиком работ выступил Забайкальский фонд капитального ремонта.**

Возраст стареньких двухэтажек в Чернышевске уже давно перевалил за полувековую юбилей. Построенные на заре 60-ых годов, дома были рассчитаны на печное отопление и минимальное потребление электроэнергии, мощности которой хватало только на то, чтобы нагреть уют и посмотреть телевизор. Сегодня потребности у людей возросли, и количество электроприборов в каждой квартире прибавилось. Понятно, что с новым объемом нагрузки старая проводка стала справляться с трудом, создавая аварийные ситуации. Исправить ситуацию в 2015 году взялся фонд капремонта, объявив конкурс на проведение ремонтных работ. Его выиграла чернышевская управляющая компания «Кассовый Центр ЖКХ».

Ирина Иванова, директор ООО «УК КЦ ЖКХ

пос. Чернышевск»: «Здесь было много аварийных ситуаций, на которые мы выезжали и днём, и ночью. И сегодня мы эти вопросы устранили на все 100%».

Местный подрядчик самостоятельно справился с объемом ремонтных работ, установив на них гарантию сроком на 5 лет. Собственники квартир отмечают, что работали специалисты аккуратно, без простоя и задержек, с учётом их пожеланий.

Татьяна Кузьмина, жительница пос. Чернышевск: «У нас были проблемы, конечно, сложные. Как был ветер, гроза, проводка сразу отключалась. Когда свет угасал, всё искрило в подъезде. Сейчас сделали всё прекрасно, нам нравится жить в нашем доме».

30 лет жители старых домов Чернышевска ждали проведения капитального ремонта. Теперь энергообеспечение их домов выполнено в строгом соответствии с современными стандартами, исключая нелегальное подключение к сети и воровство электроэнергии.

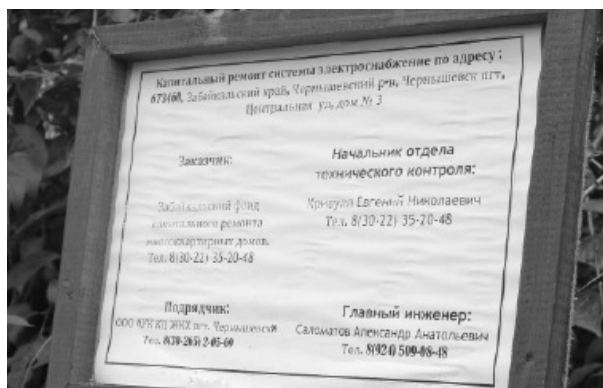
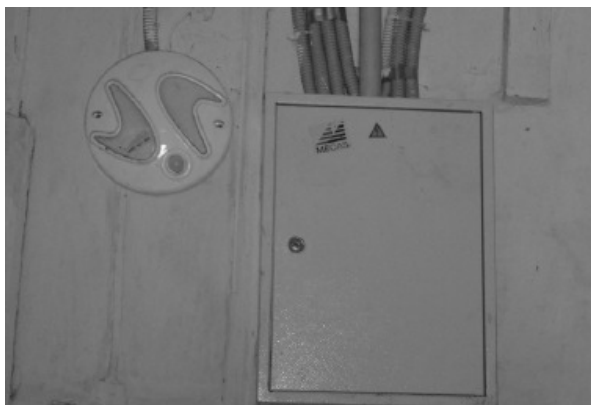
Решили подрядчики и важные вопросы энергосбережения, установив в подъездах светильники с датчиками движения.

Евгений Кривуля, начальник отдела технического контроля забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов: «Были заменены все общедомовые сети. Это сети, которые идут от входящих рубильников и до квартиры - полностью вся проводка, всё освещение в подъездах, все автоматы, всё заземление».

Принимая работу подрядной организации, члены комиссии внимательно осмотрели каждый объект, удовлетворительно оценив качество ремонта. После этого акт выполненных работ был подписан.

Сюжет ГТРК «Чита» и фотоотчет о приемке домов опубликованы на официальном сайте Забайкальского фонда капремонта [fondkr75.ru](http://fondkr75.ru).

Елена Маккавеева, Александр Смирнов, «Вести-Чита»



## А стоит ли ремонтировать?

**- такой вопрос специалистам Забайкальского фонда капитального ремонта МКД нередко задают жители домов края. Сомневаться жильцам приходится из-за, так называемого, подъездного вандализма, когда новенький ремонт жильцы уничтожают буквально за несколько дней.**

Свежий пример – пятиэтажка в Борзе, где всего лишь год назад завершился капитальный ремонт. Тогда строители капитально обновили в доме электроснабжение и внутренние сети. Этот дом, стоит заметить, был отремонтирован полностью за счет средств государства по 185 Федеральному закону. Спустя год в подъезде творится хаос – вырванные электропроводка и светильники, а значит, некомфортные и даже небезопасные условия проживания – тем же жильцам, их детям, приходится добираться до своей квартиры в темноте, ведь светильники с датчиками движения помешали «добропорядочным» горожанам.

На всех уровнях – и федеральном, и региональном – постоянно говорится о том, что в нашей стране отсутствует институт сознательного

собственника. Выпускаются газеты и телепередачи, где людям рассказывают о банальных, казалось бы, вещах – ответственности за свою собственность, учат бережливости и неравнодушию. Но итог плачевен. Миллионные средства сами же собственники пускают на ветер – оплачивают тепло, но при этом выбивают окна в подъездах. Оспаривают суммы ОДН, но не останавливают подростков, когда они вырывают светильники, требуют капитального ремонта, но не могут его сохранить.

На прошедшем в июле съезде всероссийском съезде фондов капитальных ремонтов Губернатор Самарской области Николай Меркушин привел интересный пример – новый микрорайон в Стокгольме. Жилые дома появились на месте бывшего пустыря. И теперь все жители этого района – от 14 лет и старше – два раза в месяц в обязательном порядке выходят на общественные работы, следят за порядком. Понятно, что живут они в красивом, чистом, аккуратном микрорайоне, где не мусорят даже несмышлёные малыши – они знают, каким трудом дается их жизненное благополучие и комфорт.

«Все вокруг ругают систему ЖКХ, жалуются на то, что там подъезд не ремонтируют, здесь труба бежит... А стоит ли ремонтировать? Сами люди как относятся к общедомовому имуществу?» – такими сообщениями претряп сайты российских форумов, посвященным теме ЖКХ.

Пользователи приводят примеры: «Подруга у меня живет в доме № 9 в 4 микрорайоне в р.п. Линево. Этим летом в их доме сделали капитальный ремонт. Красота! В подъезд заходишь – чистота! Свет загорается на каждой площадке, стоит подняться по лестнице. Датчики движения установлены. Но вот прихожу на прошлой неделе. Открывается дверь по домофону. Захожу в подъезд. Темнота. Я топаю ногой. Темнота. Хлопаю в ладоши. Никаких изменений. Вырвали все новое оборудование неизвестные вандалы. И теперь ни на одном этаже свет вообще не загорается. Вопрос: кто это сделал? Чужие дяди, проникшие в подъезд? Или кто-то из своих поживился?»

Вандализм в подъезде, вандализм на детских площадках, в лифтах, везде, куда сможет дотянуться рука человека, – как с ним бороться?

Ежемесячная газета  
«Капиталка. Забайкальский край»  
Учредитель: Некоммерческая организация  
«Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов»  
Адрес учредителя и издателя:  
672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская,  
д. 106

Газета зарегистрирована в Управлении  
Федеральной службы по надзору в сфере  
связи, информационных технологий и массовых  
коммуникаций по Забайкальскому краю.  
Номер регистрации ПИ №ТУ75-00196.  
Дата регистрации 2 июня 2014 года.

Распространяется бесплатно.  
При перепечатке ссылка на издание обязательна.  
Адрес редакции: 672000, Забайкальский край,  
г. Чита, ул. Амурская, д. 106  
Гл. редактор Золотуева Ю.А.  
Пишите нам: [pressa@fondkr75.ru](mailto:pressa@fondkr75.ru)  
Звоните: +7(3022) 41-40-14

Отпечатано в типографии  
ООО «Типография «Полиграф-Сервис»  
Адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул.  
Амурская, 36.  
Номер подписан в печать  
по графику 08.10.15 в 17.00  
фактически 08.10.15 в 17.00  
Тираж 20 000 экз. Заказ №940