

# ама КОПИЛКА

## Забайкальский край

Ежемесячное издание Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

### ПОЗДРАВЛЕНИЕ



*Уважаемые забайкальцы!*

*Коллектив Забайкальского фонда капитального ремонта МКД поздравляет вас с наступившим Новым годом!*

*Новый год – самый светлый и добрый праздник, который с нетерпением ждут все – и дети, и взрослые. Встречая Новый год, мы стараемся сохранить в памяти все самое хорошее, что было в уходящем году, и строим планы на будущее. Конечно, учитывая сложную и экономическую, и социальную ситуации в нашей стране, большинству из нас хочется, чтобы в новом году мы жили в мире, достатке и стабильности. Но кроме этого, мы желаем вам, чтобы в новом году мы обязательно сохранили уважение к труду, к жизни в целом – пусть это проявляется в таких мелочах, как отсутствие мусора на улицах нашего любимого города, в уютных, чистых подъездах, где живем мы с вами. Наша общая цель – сделать условия нашей жизни в квартирах безопасными и комфортными. И мы верим, что любая цель достижима, если все из нас приложат к этому немного усилий! Желаем вам терпения, понимания, уважения, улыбок и душевного добра!*



**По данным на 11.01.16 г.:  
на общем счете  
регионального оператора  
198,5 млн рублей  
на специальных счетах 95,9 млн рублей  
Всего накоплено взносов за 2014-2015 гг.  
294,4 млн рублей**

### Евгения Кирсанова: Ответственность собственников прямо влияет на количество ремонтов

25 декабря Забайкальскому фонду капитального ремонта МКД исполнилось два года. Именно этот день теперь по праву считается отправной точкой в реализации масштабной ремонтной кампании, которая проводится на территории нашего края. И именно 25 декабря в фонде принято подводить итоги работы за год. О том, как был дан старт капремонтам, изменилось ли отношение забайкальцев к своей собственности – в интервью с генеральным директором Забайкальского фонда капитального ремонта МКД Евгенией Кирсановой.

**- Два года назад вы приступили к работе в фонде. Какие задачи перед вами, вашим коллективом стояли в то время, и изменились ли они сейчас?**

- На тот момент минимальная задача заключалась в создании новой системы капитального ремонта. Нам необходимо было зарегистрировать юридическое лицо, принять определенные нормативно-правовые акты, долгосрочную региональную программу, для которой требовалось сначала собрать всю базу по многоквартирным домам. Это - минимальные задачи, которые были поставлены всем субъектам с появлением девятого раздела Жилищного кодекса РФ, и одновременным внесением изменений в 185 Федеральный закон, согласно которому субъект мог получить поддержку из федерального бюджета. Но, естественно, после создания системы ее нужно было запустить.

Сейчас очень часто сравнивают 185-ФЗ с 271-ФЗ. И для меня важно сказать об их огромнейшем отличии: всегда говорят о том, что субъект капитального ремонта занимался с 2008 года – с момента создания Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ. Но здесь главное отличие заключается в том, что капремонт осуществлялся на те деньги, которые выделило государство и муниципалитеты. Взносы с собственников никто не собирал за исключением доли софинансирования капремонта в размере 5-10%. Но эта сумма была кратно ниже общей стоимости ремонта, жильцы ее платили единомоментно и в большинстве случаев получали комплексный ремонт всего дома. Но даже тогда у управляющих компаний существовала проблема собрать эти средства. Министерства, муниципалитеты не занимались сбором средств с собственников. И основная задача нашего фонда заключалась в изменении менталитета населения, в воспитании активного класса собственника.

(Окончание на стр. 4)

### ВНИМАНИЕ!

#### Региональному оператору требуются сотрудники!

В Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов требуются сотрудники: инженеры-сметчики; инженер-теплотехник; инженер водоснабжения и водоотведения; инженер-строитель; юристы; экономисты.

Требования: высшее профессиональное образование, опыт работы в аналогичных должностях, стрессоустойчивость, высокая работоспособность. Для руководителей – опыт работы в руководящей должности более трех лет.

Резюме присылать на электронную почту [mail@fondkr75.ru](mailto:mail@fondkr75.ru). Подробности по тел. 41-40-14.

**Адрес Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов:**

**г. Чита, ул. Амурская, 106 (вход со двора).**

Дом находится на отрезке между улицами Бутина и Журавлева, рядом с Кафедральным собором.

**Телефоны: 41-42-17 - "горячая линия";**

**41-46-61 - вопросы по формированию квитанций.**

**Официальный сайт: [fondkr75.ru](http://fondkr75.ru), e-mail: [mail@fondkr75.ru](mailto:mail@fondkr75.ru)**

**График приема граждан специалистами фонда:**

Ежедневно с 8.00 до 17.15, обед с 12.00 до 13.00.

Пятница – неприемный день (работа с документами).

**График приема граждан руководством фонда**

**(запись по телефону 41-42-17 или лично в приемной):**

Генеральный директор – среда с 14.00 до 17.00.

Заместитель генерального директора – четверг с 14.00 до 17.00.

## Суды Черновского района взыскивают взносы с читинцев, отказавшихся накапливать фонды капремонта

**Забайкальский фонд капитального ремонта МКД направил мировым судьям Черновского района 122 иска в отношении читинцев, отказывающихся накапливать взносы на капремонт.**

Читинцы, отказавшиеся оплачивать взносы, мотивировали это тем, что между ними и фондом не заключались договоры, а региональный оператор – это негосударственная организация и взносы уплачиваются на добровольной основе. Чаще всего отказники использовали шаблон заявления, который размещается в социальных сетях. Фонд, отстаивая свою позицию об обязательности платежей, обратился в суды, направив 122 иска на общую сумму 641,5 тыс. руб. Большинство исков судами уже рассмотрено, по ним приняты только положительные решения в пользу фонда капремонта. Остальные иски находятся в стадии рас-

смотрения.

Напоминаем, что согласно российскому жилищному законодательству фонд не обязан заключать договоры с владельцами помещений, так как права и обязанности собственников предусмотрены Жилищным кодексом РФ.

Взносы на капремонт – обязательный ежемесячный платеж, закрепленный Жилищным кодексом РФ. Обязанность по оплате взносов у собственников возникает после включения дома в долгосрочную региональную программу.

Забайкальский фонд капитального ремонта с июля 2014 года по декабрь 2015 года взыскал в судебном порядке около 25 млн руб. с муниципальных образований края и физических лиц, не оплачивающих взносы на капремонт. Судом выносятся только положительные решения по взысканию задолженности в пользу фонда.

## Забайкальский фонд закрыл 18 расчетный период и сформировал квитанции за декабрь

**Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов 26 декабря закрыл очередной 18-й расчетный период, сформировал квитанции за декабрь 2015 года и передал информацию для формирования единых платежных документов (ЕПД) и их последующей доставки в ООО «МКС» (тел. 8 (3022) 23-07-47).**

Ввиду того, что в едином платежном документе может содержаться информация о других поставщиках коммунальных услуг (электроэнергия, газ и прочие), необходимо обращаться:

по вопросам электроснабжения – ОАО «Читаэнерго» по тел. 8 (3022) 23-11-23

по вопросам газоснабжения –

## Капитальные ремонты завершены в 43 домах Читы и края по данным на 27.12.2015 г.

**В Забайкальском крае продолжается реализация программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. На 27 декабря 2015 года капитальные ремонты завершены в 43 многоквартирных домах Читы и районов края. По большинству из этих объектов уже подписаны акты приемочной комиссии.**

В районах края, где капитальные ремонты проводит Забайкальский фонд капитального ремонта, в 2015 году планировался ремонт 37 МКД. Сейчас завершены работы в 36 многоквартирных домах, всего выполнено 47 видов ремонтных работ, в том числе капитальные ремонты теплоснабжения, водотведения, электроснабжения, ГВС, ХВС, крыш, фасадов зданий. В одном доме работы ведутся и

будут завершены до конца года.

В Чите, где функции технического заказчика выполняет городская администрация в лице комитета ЖКХ, завершены капитальные ремонты 7 МКД. Еще на 21 объекте работы в стадии завершения.

Всего в рамках реализации программы капремонта в 2015 году будут отремонтированы 74 многоквартирных дома, из них 14 МКД накапливают фонды капремонта на специальных счетах. План реализации краткосрочной программы составляет порядка 85 млн руб. Реализация программных мероприятий позволит улучшить условия проживания более 8,4 тыс. человек.

**Окончательные итоги ремонтной кампании 2015 года будут подведены в январе 2016 года.**

## Забайкальский фонд капремонта отмечает свое двухлетие

**Забайкальский фонд капитального ремонта МКД 25 декабря отметил двухлетие со дня основания: 25 декабря 2013 года постановлением правительства Забайкальского края был создан региональный оператор для реализации программы капремонта домов на территории субъекта.**

Основной показатель эффективности в работе фонда – количество выполненных ремонтов. Если в 2014 году, когда на территории края впервые начала реализовываться

масштабная программа капитального ремонта, были отремонтированы всего 28 домов (20 в районах края, 8 в Чите), то в 2015 г. ремонты в районах получили 37 МКД, столько же планируется отремонтировать и в Чите. Программа капитального ремонта в 2015 г. реализуется на территории 16 муниципальных образований, в 2014 году было задействовано всего 7 муниципальных образований. Общая площадь домов, запланированных к ремонту в 2015 г., – 164 241,43 кв. м.

## Депутат Госдумы Павел Качкаев: Капитальный ремонт многоквартирных домов необходим

**Капитальный ремонт домов необходим, заморозить проблему на несколько лет и ничего не делать нельзя. Об этом заявил 16 декабря зампреда комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Павел Качкаев, сообщается на официальном сайте «Единой России».**

По его словам, в последнее время одной из самых резонансных тем, которая активно обсуждается в стране, не сходит со страниц СМИ, даже используется для политического шантажа и спекуляций, – это тема капитального ремонта.

«Причем мнения диаметрально противоположные: одни понимают, что капремонт необходим и должен производиться за счет собственников жилья, другие – даже самые известные политики-специалисты – считают, что капитальный ремонт можно вообще заморозить на несколько лет», – добавил Качкаев.

Он обратил внимание на то, что иного выбора, как отремонтировать многоквартирные дома, нет.

Депутат привел данные Росстата, в соответствии с которыми добровольные взносы по капитальному ремонту не дали эффекта. «За 15 лет (с 1992 г. по 2007 г.) количество домов с износом от 31 до 65% превысило 50% жилого фонда. Количество ветхих и аварийных домов увеличилось более чем в 3 раза – с 32 млн кв. м в 1992 г. до почти 100 млн кв. м. в 2007 г. Несколько исправил положение ФЗ №185 о создании Фонда реформирования ЖКХ. За время работы Фонда было отремонтировано почти 500 млн кв. м жилья в Российской Федерации, что позволило почти на 20% сократить количество многоквартирных домов, требующих срочного капитального ремонта», – подчеркнул он.

Депутат обратил внимание на то, что во всех регионах страны сегодня действует система капитального ремонта. «В 2015 году планируется отремонтировать более 100 млн кв. м жилого фонда – это примерно 4% жилого фонда страны (в принципе – такой объем и необходимо ремонтировать ежегодно). Понятно, что платеж, который в среднем по стране составляет 6 рублей 26 копеек с кв. м в ме-

сяц сказывается на отдельных категориях граждан. Хотя для малоимущих у нас сегодня существует жилищная субсидия, если расход семьи на услуги ЖКХ превышает определенный максимально допустимый процент. Однако для инвалидов, которые живут на пенсию по инвалидности, и одиноко проживающих пожилых людей эта поддержка явно недостаточна», – констатировал Качкаев.

«Учитывая эти обстоятельства, руководство фракции «Единая Россия» в конце октября обратилось к председателю партии «Единая Россия», руководителю правительства Дмитрию Медведеву с просьбой рассмотреть вопрос о введении дополнительных льгот по капитальному ремонту. 27 ноября такое решение было принято», – отметил Качкаев.

По его словам, поправка, которая распространяет льготы по капремонту на одиноко проживающих пожилых людей, коснется почти 3 млн человек. «По данным Росстата, в России одиноко проживающих пенсионеров порядка 2,7 млн человек. Вторая поправка касается инвалидов I и II группы и детей-инвалидов. По данным Росстата, это 8 млн 432 тыс. человека», – сказал Качкаев.

**29 декабря 2015 года Президент России Владимир Путин подписал закон, который дает регионам право освобождать одиноких россиян в возрасте 80 лет и старше от уплаты взносов на капитальный ремонт и право предоставить скидку в 50% для одиноких граждан, достигших 70 лет.**

Кроме того, законом устанавливается, что инвалидам I и II группы, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в размере не более 50% этого взноса.

В Забайкальском крае в настоящее время подготавливаются данные для Минстроя России, которые необходимы для расчета объемов субсидий бюджетам субъектов РФ для предоставления льгот на капремонт. О принятии решения Забайкальского края по реализации такого права в части установления льгот будет сообщено дополнительно.

«Фонд может отремонтировать в десятки раз больше, для этого лишь нужно, чтобы собственники помещений выполняли свои законные обязанности – накапливали своевременно и полном объеме взносы на капремонт. Мы аккумулируем средства собственников уже порядка полутора лет, но до сих пор темпы сборов у нас постоянные – они составляют лишь треть от начислений. Конечно, это прямо пропорционально отражается на количестве отремонтированных домов. Если

за два года действия программы мы смогли улучшить условия проживания 8,5 тыс. забайкальцев, то сколько бы людей получили комфортные и безопасные условия проживания при максимальном сборе средств? Поэтому мы очень надеемся на сознательность наших земляков, и тогда в наступающем году мы увеличим количество отремонтированных домов», – отмечает генеральный директор Забайкальского фонда капремонта МКД Евгения Кирсанова.

**Итоги по сбору и оплате взносов на капремонт в 2015 году на 30.12.2015 г.**

**Общий счет регионального оператора**

№ п/п	населенный пункт	кол-во домов	начислено	оплачено	задолженность								
1	г. Чита	1536	348 197 537,60	125 269 177,19	222 928 360,41	42	пгт. Приаргунск	72	5 537 703,97	1 588 393,19	3 949 310,78		
2	п. Горный	55	13 405 701,46	2 972 306,06	10 433 395,40	43	п. Досатуй	3	200 498,67	19 504,74	180 993,93		
3	пгт. Агинское	40	3 131 480,80	815 241,50	2 316 239,30	44	итого	75	5 738 202,64	1 607 897,93	4 130 304,71		
4	пгт. Новоорловск	18	6 466 952,02	1 003 497,50	5 463 454,52	45	г. Сретенск	25	1 906 421,84	518 703,56	1 387 718,28		
5	с. Амитхаша	2	106 577,77	10 833,60	95 744,17	46	пгт. Кокуй	9	770 952,44	388 900,42	382 052,02		
6	с. Цокто-Хангил	3	90 762,52	0,00	90 762,52	47	пгт. Усть-Карск	1	8 627,62	0,00	8 627,62		
7	с. Акша	7	432 090,50	8 305,43	423 785,07	48	с. Дунаево	7	332 932,26	5 782,00	327 150,26		
8	г. Балеи	69	5 448 331,82	1 625 232,34	3 823 099,48	49	итого	42	3 018 934,16	913 385,98	2 105 548,18		
9	г. Борзя	180	18 238 450,97	3 688 784,30	14 549 666,67	50	пгт. Вершино-Дарасунский	18	1 154 005,32	270 650,15	883 355,17		
10	пгт. Шерловая Гора	124	15 417 734,23	1 152 641,92	14 265 092,31	51	с. Верх-Усугли	3	110 541,38	30 394,51	80 146,87		
11	итого	304	33 656 185,20	4 841 426,22	28 814 758,98	52	итого	21	1 264 546,70	301 044,66	963 502,04		
12	нп. Рудник Солонечный	2	73 887,24	0,00	73 887,24	53	пгт. Дровяная	8	2 040 796,44	160 274,97	1 880 521,47		
13	п. Новоширокинский	17	1 049 330,64	30 509,55	1 018 821,09	54	с. Улеты	8	271 598,54	71 363,05	200 235,49		
14	с. Солонечный	1	35 293,49	0,00	35 293,49	55	итого	16	2 312 394,98	231 638,02	2 080 756,96		
15	с. Дульдурга	11	398 833,43	3 235,86	395 597,57	56	г. Хилок	62	5 351 065,11	1 455 038,82	3 896 026,29		
16	пгт. Забайкальск	94	6 607 069,43	564 741,22	6 042 328,21	57	пгт. Могзон	6	253 087,46	28 301,71	224 785,75		
17	п/ст. Билитуй	7	2 258 041,19	310 852,02	1 947 189,17	58	п/ст. Жипхеген	6	248 095,12	86 806,39	161 288,73		
18	итого	101	8 865 110,62	875 593,24	7 989 517,38	59	с. Бада	10	433 626,43	169 939,53	263 686,90		
19	пгт. Новая Чара	14	5 178 584,67	443 773,82	4 734 810,85	60	с. Харагун	3	129 934,47	12 696,43	117 238,04		
20	п/ст. Икабья	5	526 080,46	17 871,01	508 209,45	61	итого	87	6 415 808,59	1 752 782,88	4 663 025,71		
21	п/ст. Куанда	15	1 474 949,11	5 621,30	1 469 327,81	62	пгт. Аксеново-Зиловское	9	928 856,18	295 697,43	633 158,75		
22	итого	34	7 179 614,24	467 266,13	6 712 348,11	63	пгт. Букачача	4	248 577,85	0,00	248 577,85		
23	с. Калга	5	262 130,47	89 648,65	172 481,82	64	пгт. Жирекен	30	8 311 439,46	322 672,52	7 988 766,94		
24	пгт. Дарасун	20	4 265 568,61	1 407 637,91	2 857 930,70	65	пгт. Чернышевск	81	10 326 191,84	1 993 390,69	8 332 801,15		
25	пгт. Карымское	65	8 317 892,34	1 823 038,22	6 494 854,12	66	п/ст. Урюм	2	32 847,50	0,00	32 847,50		
26	пгт. Курорт-Дарасун	6	1 394 148,35	413 644,36	980 503,99	67	с. Бушулей	2	105 411,34	0,00	105 411,34		
27	с. Урульга	2	12 933,37	6 722,64	6 210,73	68	итого	128	19 953 324,17	2 611 760,64	17 341 563,53		
28	итого	93	13 990 542,67	3 651 043,13	10 339 499,54	69	пгт. Атамановка	24	3 231 056,15	938 646,53	2 292 409,62		
29	г. Краснокаменск	201	123 077 248,44	73 954,53	123 003 293,91	70	пгт. Новокручининский	11	800 790,75	89 180,14	711 610,61		
30	с. Красный Чикой	13	749 966,93	173 405,31	576 561,62	71	пгт. Яблоново	1	35 471,33	0,00	35 471,33		
31	с. Кыра	7	492 978,57	267 305,05	225 673,52	72	п. Забайкальский	1	8 275,25	2 152,15	6 123,10		
32	пгт. Могойтуй	25	1 242 842,72	111 347,54	1 131 495,18	73	п/ст. Ингода	4	217 315,95	160 853,94	56 462,01		
33	г. Могоча	69	15 811 091,78	3 876 407,17	11 934 684,61	74	п/ст. Лесная	9	103 814,78	9 152,13	94 662,65		
34	пгт. Амазар	2	129 196,95	43 485,04	85 711,91	75	с. Верх-Чита	6	190 318,09	58 328,45	131 989,64		
35	пгт. Ключевский	3	260 019,54	12 790,36	247 229,18	76	с. Домна	3	191 678,32	71 217,19	120 461,13		
36	ст. Семхозерный	2	61 167,57	4 896,08	56 271,49	77	с. Засопка	5	174 960,09	39 690,97	135 269,12		
37	итого	76	16 261 475,84	3 937 578,65	12 323 897,19	78	с. Карповка	1	70 320,51	20 990,01	49 330,50		
38	г. Нерчинск	76	6 799 065,68	3 289 861,10	3 509 204,58	79	с. Колочное-2	1	70 320,51	20 990,01	49 330,50		
39	пгт. Оловянная	54	2 649 074,85	1 035 309,15	1 613 765,70	80	с. Маккавеево	14	1 222 173,44	182 061,07	1 040 112,37		
40	пгт. Ясногорск	36	15 100 940,62	4 270 271,20	10 830 669,42	81	с. Новая Кука	8	988 050,28	70 160,10	917 890,18		
41	итого	90	17 750 015,47	5 305 580,35	12 444 435,12	82	с. Профилакторий Карповка	1	0,00	0,00	0,00		
42	с. Нижний Цасучей	1	66 486,41	8 467,37	58 019,04	83	с. Смоленка	1	0,00	0,00	0,00		
43	г. Петровск-Забайкальский	151	17 044 048,04	4 495 185,67	12 548 862,37	84	с. Сохондо	1	74 270,53	2 471,93	71 798,60		
44	пгт. Баляга	7	660 322,34	171 677,74	488 644,60		итого	89	7 308 495,47	1 644 904,61	5 663 590,86		
45	пгт. Новопавловка	1	79 188,20	17 198,88	61 989,32		с. Шелопугино	4	182 941,74	63 076,14	119 865,60		
46	пгт. Тарбагатай	10	562 629,41	141 906,76	420 722,65		г. Шилка	87	9 932 112,40	3 641 608,71	6 290 503,69		
47	итого	169	18 346 187,99	4 825 969,05	13 520 218,94		пгт. Первомайский	139	16 352 112,00	2 047 888,15	14 304 223,85		
							пгт. Холбон	13	549 705,74	34 333,86	515 371,88		
							с. Размахнино	1	0,00	0,00	0,00		
							с. Солнцево	4	3 509,29	0,00	3 509,29		
							итого	244	26 837 439,43	5 723 830,72	21 113 608,71		
							Всего по МР	3662	700 608 718,42	174 507 106,93	526 101 611,49		

**Специальные счета**

№ п/п	населенный пункт	кол-во домов	начислено	оплачено	задолженность								
1	г. Чита	458	218 461 639,57	79 433 879,80	139 027 759,77	22	пгт. Кокуй	43	4 510 514,65	1 547 417,70	2 963 096,95		
2	г. Балеи	1	84 715,88	54 601,92	30 113,96	23	итого	43	4 510 514,65	1 547 417,70	2 963 096,95		
3	г. Борзя	19	1 996 829,41	360 194,43	1 636 634,98	24	пгт. Вершино-Дарасунский	5	674 829,69	204 475,06	470 354,63		
4	пгт. Шерловая Гора	2	359 948,79	76 292,92	283 655,87	25	с. Верх-Усугли	10	454 598,00	180 874,79	273 723,21		
5	итого	21	2 356 778,20	436 487,35	1 920 290,85	26	итого	15	1 129 427,69	385 349,85	744 077,84		
6	пгт. Забайкальск	11	2 710 400,73	275 758,53	2 434 642,20	27	г. Хилок	8	897 105,85	256 421,52	640 684,33		
7	п/ст. Билитуй	3	773 487,10	35 306,59	738 180,51	28	п/ст. Жипхеген	12	579 506,03	187 479,81	392 026,22		
8	п/ст. Даурия	6	2 217 996,36	315 219,03	1 902 777,33	29	итого	20	1 476 611,88	443 901,33	1 032 710,55		
9	итого	20	5 701 884,19	626 284,15	5 075 600,04	30	пгт. Чернышевск	1	481 964,90	127 778,11	354 186,79		
10	пгт. Новая Чара	4	1 439 846,08	73 664,58	1 366 181,50	31	итого	1	481 964,90	127 778,11	354 186,79		
11	п/ст. Икабья	5	533 716,64	25 808,46	507 908,18	32	пгт. Атамановка	16	5 722 858,81	1 761 198,19	3 961 660,62		
12	итого	9	1 973 562,72	99 473,04	1 874 089,68	33	пгт. Новокручининский	8	1 477 135,15	168 524,88	1 308 610,27		
13	пгт. Карымское	8	942 879,28	288 641,70	654 237,58	34	с. Верх-Чита	1	0,00	0,00	0,00		
14	итого	8	942 879,28	288 641,70	654 237,58	35	с. Домна	4	522 319,94	221 327,14	300 992,80		
15	г. Нерчинск	7	1 033 163,17	403 271,74	629 891,43	36	с. Карповка	1	32 085,76	0,00	32 085,76		
16	пгт. Оловянная	8	416 990,05	212 536,00	204 454,05	37	с. Профилакторий Карповка	1	419 938,19	42 460,30	377 477,89		
17	пгт. Ясногорск	1	78 284,96	15 013,12	63 271,84	38	итого	31	8 174 337,85	2 193 510,51	5 980 827,34		
18	итого	9	495 275,01	227 549,12	267 725,89	39	г. Шилка	11	2 258 512,50	849 807,49	1 408 705,01		
19	г. Петровск-Забайкальский	11	819 716,82	204 627,72	615 089,10	40	пгт. Первомайский						

## Евгения Кирсанова: Ответственность собственников прямо влияет на количество ремонтов

(Продолжение. Начало на стр. 1)

Почему система в разных субъектах на сегодняшний день реализуется по-разному? Именно потому, что населению не была разъяснена обязанность несения расходов согласно Гражданскому кодексу, а так же обязанность, которая была закреплена в 2012 году в Жилищном кодексе. Естественно, людям было тяжело поменять свое сознание.

Да, задача фонда заключается в том, чтобы провести ремонтные работы, но для их выполнения необходимо получить денежные средства от собственников. И никак не наоборот – это очень важно. То есть собственники в Забайкальском крае должны были понять, что сначала нужно внести плату, и только потом улучшить условия своего проживания.

Приступив к исполнению этой задачи, мы столкнулись с огромным количеством проблем. Некоторые из них нам уже удалось решить, что-то нам придется регулировать на протяжении 2016-2017 годов.

### - Какие проблемы остаются актуальными?

- Во-первых, хотелось бы в рамках выполнения функций по капитальному ремонту на территории Забайкальского края объединить всех участников жилищно-коммунального

комплекса, начиная от собственников, заканчивая всеми организациями и органами власти, участвующими в этой системе. А это муниципалитеты, управляющие организации, министерство территориального развития, ГЖИ, различные общественные организации, законодательная власть и судебная. Это объединение общих усилий.

Например, хотелось бы, чтобы управляющие организации своевременно нам предоставляли базу, муниципалитетам - электронные паспорта, чтобы те, в свою очередь, вели учет жилищного фонда. Те, кто должен осуществлять мониторинг жилищного фонда, – осуществляли его. Так у нас появится вполне прозрачная система, которая позволит формировать долгосрочные и краткосрочные планы работами, которым не будут нужны правки.

Поэтому первая задача, которую фонд ставит для себя – это собрать и передать максимальный объем информации в министерство территориального развития для корректировки долгосрочной программы капитального ремонта в рамках актуализации ее данных. Также собрать базу собственников, понятно, что с помощью управляющих организаций, муниципалитетов, различных служб, у которых эти данные есть. Для того, чтобы в последующем формировать, а потом и

реализовывать рабочие краткосрочные планы и выставлять корректные платежные документы. Вторая задача, которую мы выделяем для себя, – максимально разъяснить собственникам законодательство, пускай даже оно не радует, но оно такое, какое есть. И чтобы люди наконец-то поняли, что за свою собственность только они сами несут ответственность. Потому что многие проблемы, которые сейчас существуют в сфере ЖКХ, не все связаны с плохой работой управляющих организаций, с коррупцией, с безответственным, халатным отношением органов власти. Часто у нас источником проблемы становится банальное отсутствие финансирования.

Собственник должен оплатить потребленную услугу, но, если он не платит, то должен понимать, что в последующем его неплатежи начнут сказываться сначала на качестве услуги, а потом в принципе на ее предоставлении. Люди должны понимать, что они не могут взять бесплатно продукты в магазине или лекарство в аптеке. И здесь то же самое.

### - Меняется ли позиция собственников?

- Да, меняется. К нам в фонд часто приезжают люди, которые благодарят нас. Они на своем примере убедились в том, что фонд работает, и работает эффективно. Понятно, что у кого-то

сохранились обиды на государство из-за того, что они приватизировали жилье, но им не сделали ремонты. Кто-то просто ищет причины, чтобы не заплатить. Но рост у нас тоже есть. Мы начинали, можно сказать, с нулевого взноса: первый общекраевой сбор у нас составлял лишь 10% от начисленных сумм. Если сравнивать, то сейчас жители Читы намного активнее платят, чем жители районов. В краевой столице сборы составляют до 42% в месяц. Но это тоже крайне мало, потому что средний сбор по стране - 70%.

Пока собственники у нас не станут оплачивать в том объеме, в котором нужно, они не получают ремонты жилья в том объеме, который требуется: рост сборов у нас прямо отражается на количестве ремонтных работ. И прискорбно, что тот же краткосрочный план формируется, исходя не из потребностей в ремонте, а из наличия средств. И общая задача всех участников рынка ЖКХ заключается в том, чтобы формирующиеся планы были рабочими, когда количество ремонтных работ прямо пропорционально не только собранному средствам, но и потребностям собственников.

Говоря о самих жильцах, еще раз подчеркну, что и сегодня иждивенческие настроения в нашем обществе, к сожалению, присутствуют. Есть категория граждан,

которые открыли специальные счета, точно знают, что их деньги не могут быть использованы на ремонтные работы в других домах, и при этом взносы не платят. У нас есть данные о 12 специальных счетах, по которым движение денежных средств на начало 2016 года до сих пор нулевое. При этом данные спецсчета существуют полтора года.

Однако, как уже отметила выше, все больше граждан меняют свою позицию в пользу ответственного отношения к своему имуществу и жизни в целом.

Собственники многоквартирных домов в муниципальных образованиях края, где уже был проведен капитальный ремонт в 2014-2015 годах, например, жители Нерчинска, осознали свою меру ответственности. Они не самоустранились, не сетуют на жизнь, а перешли к конкретным действиям, желая находиться в более комфортных и безопасных условиях. Невидно, что в отдельных домах оплата взносов составляет 98%.

Надеюсь, что и остальные собственники поймут, что, приобретя права на имущество, они приобрели и обязанности – как по текущему, так и по капитальному ремонту, по оплате всех потребленных ими коммунальных и жилищных услуг, уплате налога на недвижимое имущество.

### Начальник отдела по управлению фондом капитального ремонта Марьяна Грибанова:

- Я работаю в фонде с 9 апреля 2014 года. В тот период мне хотелось попробовать себя в новом направлении – хотя сфера ЖКХ мне была знакома по прошлому опыту работы. А здесь новая организация, которая занимается ремонтом домов в масштабах края. Я направила резюме и меня пригласили на собеседование, по результатам которого мне была предложена должность специалиста бухгалтерии. За это время многое поменялось, сейчас я возглавляю отдел по управлению фондом капитального ремонта, а наша организация успешно выполнила более сотни ремонтов. За эти два года мы всем коллективом провели глобальную работу по организации такой крупной ремонтной кампании. Этим результатам послужила слаженная работа всего коллектива фонда. И вот уже приближаются долгожданные праздники – двухлетие фонда и Новый год! Дорогие коллеги, пусть этот наступивший год приносит вам только радостные новости, пусть в нем происходят только светлые события, пусть он будет полон здоровья, любви и счастья! Всего самого наилучшего и вам, и вашим семьям!

### Евгений Кривуля, и.о. заместителя генерального ди-

### ректора Забайкальского фонда капитального ремонта МКД:

- Я много лет проработал в крупной строительной компании, получил огромный опыт, но настал тот период, когда мне стало тесно в рамках стройки. Хотелось попробовать свои силы в чем-то новом, но в то же время схожим с моей основной специальностью. Как раз в этот момент поступило предложение от фонда, там, как раз, только формировалась структура. После нескольких переговоров с генеральным директором, принял для себя решение работать в новой структуре. И сегодня, спустя два года, нисколько не жалею о том решении – от своей сегодняшней работы я получаю истинное удовольствие. Работа в фонде оказалась той самой, которую я искал. Мне удалось в полной мере применить все знания, которые получил до работы в фонде, а также приобрел огромный багаж новых знаний и опыта.

В честь Нового года, двухлетия фонда, желаю всем моим коллегам терпения, а также научиться получать удовольствие от того, чем вы занимаетесь. В личной жизни – простого человеческого счастья. Собственникам также хочется пожелать терпения и понимания. Поздравляю! Ваш Кривуля Е.Н.

Ежемесячная газета

"Капиталка. Забайкальский край"

Учредитель: Некоммерческая организация "Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов"

Адрес учредителя и издателя: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106

Газета зарегистрирована в Управлении

Федеральной службы по надзору в сфере

связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Забайкальскому краю.

Номер регистрации ПИ №ТУ75-00196.

Дата регистрации 2 июня 2014 года.

Распространяется бесплатно.

При перепечатке ссылка на издание обязательна.

Адрес редакции: 672000, Забайкальский край,

г. Чита, ул. Амурская, д. 106

Гл. редактор Прокопец М.С.

Пишите нам: [pressa@fondkr75.ru](mailto:pressa@fondkr75.ru)

Звоните: +7(3022) 41-40-14

Отпечатано в типографии

ООО "Типография "Полиграф-Сервис"

Адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 36.

Номер подписан в печать

по графику 15.01.16 в 17.00

фактически 15.01.16 в 17.00

Тираж 20 000 экз. Заказ № 21