

Акт

о приемке услуг и (или) работ, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края

от "19" ноября 2014г.

г. Хилок, улица Калинина, д.38

Комиссия, назначенная распоряжением от 29.10.14 г. № 217
главы городского поселения «Хилокское»

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Представителей муниципального образования:

Линейцева Михаила Илларионовича – заместителя Главы ГП «Хилокское»

представителей заказчика

Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

генерального подрядчика Чидиляна Габриэля Гегамовича - генерального директора ООО «ГЕНОН»;

проектной организации (при проведении капитального ремонта в соответствии с проектом)

ООО «Читовстрой.соединяет» г.г. инженер

организации осуществляющей строительный контроль

Кравцов Александр Гаврилович

собственников

Пантелеевой Екатерины Федоровны, Васюта Натальи Юрьевны

Специализированных эксплуатационных организаций (предприятий)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов

предъявлено к приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Хилок, улица Калинина, дом 38

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком

ООО «ГЕНОН»; ИНН № 7538001357

выполнившим

ремонт крыши,

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана

администрацией городского поселения «Хилокское»

и утверждена Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов

«___»

2014 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ 02 октября окончание работ 15 октября 2014г.

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме 18 дней, фактически 13 дней

5. Приемочной комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном Госгражданстрой перечисленная в приложении 1 к настоящему акту.

6. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченного вида капитального ремонта жилое здание имеет следующие показатели:

Общая площадь жилого дома – 566,0 м², Общая площадь жилых помещений -522,0 м²
численность жителей – 21 чел.

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными:

Дом 2-х этажный, 8-квартирный, состоит из 2-х подъездов, деревянный,
замена кровли из асбоцементных листов на металлическую

8. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

9. При проведении капитального ремонта выполнены следующие виды работ:

Наименование видов работ	Объем	Сметная стоимость	Исполнитель	Срок исполнения
Ремонт крыши	382,0 м ²	410465,00	ООО «Генон»	13.10.2014

10. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации: всего четыреста десять тысяч четыреста шестьдесят пять рублей

В том числе: ремонтно-строительных работ - четыреста десять тысяч четыреста шестьдесят пять рублей

11. На основании осмотра предъявленного законченного капитальным ремонтом жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются качество выполнения отдельных видов работ

ремонт крыши:

удовлетворительно

Решение комиссии:

При осмотре предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом жилого здания г.Хилок ул. Калинина, д.38

установлена общая оценка качества капитального ремонта жилого здания

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5-летнего срока гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им жилом здании.

Приложения к акту:

Перечень документации, предъявленной государственной приемочной комиссии.

Председатель приемочной комиссии:

Члены комиссии:



Линейцев М. И.

Красовцев А.Т.

Чидилян Г.Г.

Пантелеева Е.Ф.

Васюта Н.Ю.