ИЗВЕЩЕНИЕ № 12/2016
открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов объявляет о проведении конкурсного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18, Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12, Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20.

Организатор конкурса: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Юридический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д.106.
Фактический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д.106.
Контактный телефон (факс): (3022) 41 – 40 – 14.
Адрес электронной почты: mail@fondkr75.ru.
Форма проведения торгов: открытый конкурс.

2. Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

1) Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18 (капитальный ремонт систем теплоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения),

2) Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт систем теплоснабжения, водоотведения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения),

3) Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20 (капитальный ремонт систем водоотведения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения).

3. Начальная (максимальная) цена договора: 1 603 186,00 (один миллион шестьсот три тысячи сто восемьдесят шесть рублей 00 копеек) в том числе НДС (в том числе строительный контроль 33588,00 (тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

4. Срок выполнения работ (оказания услуг): указаны в Техническом задании (приложения к конкурсной документации № 1)
Для участия в конкурсе необходимо предоставить организатору конкурса заявку по установленной форме (приложение к конкурсной документации № 2).

5. Место выполнения работ по адресу: Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18, Забайкальский край, п.г.т.

Первомайский, ул. Ленина, д. 12, Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20.

6. Заявки на участие в конкурсе принимаются в письменном виде в запечатанном конверте с «25» июля 2016 года по «2» августа 2016 года включительно в рабочие дни (режим работы: понедельник-пятница с 08-00 до 17-00 ч, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00ч) по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, п.г.т. Первомайский, ул. Пролетарская, д. 3, кабинет №4. Время окончания подачи заявок: «2» августа 2016 г. в 17-00 часов.

Заседание конкурсной комиссии для вскрытия конвертов с заявками состоится «3» августа 2016 г. в 11-00 часов по адресу**:** Забайкальский край, Шилкинский район, п.г.т. Первомайский, ул. Пролетарская, д. 3, кабинет №4.

7. **Размер, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки:** Претенденты предоставляют обеспечение заявки в размере 3% (трех процентов) от начальной цены договора, что составляет 48095,58 (сорок восемь тысяч девяноста пять рублей 58 копеек) непосредственно в день подачи заявки в качестве приложения к заявке на участие в конкурсе. Обеспечение заявки на участие в конкурсе путем внесения денежных средств на счет организатора конкурса. В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения договора подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18, Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12, Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20».

Получатель: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
БИК 047601637
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902
КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Адрес местонахождения: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор – Кирсанова Евгения Валентиновна

Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу организатора конкурса в следующих случаях:

1. Участник отозвал свою конкурсную заявку менее чем за 3 дня до заседания конкурсной комиссии;
2. Участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;
3.Участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

1. Участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;
2. Победителю конкурса – в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;
3. Участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;
4. Участнику конкурса, заявке на участие, которого присвоен второй номер, в течении пяти рабочих дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

8. **Размер, способ обеспечения исполнения договора:** Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в следующем размере: 10% (десяти процентов) от цены договора, НДС не облагается. Договор заключается после предоставления победителем конкурса обеспечения исполнения договора подряда. В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения договора для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18, Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12, Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20».

Получатель: Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
БИК 047601637
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902
КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Адрес местонахождения: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор – Кирсанова Евгения Валентиновна

9. Оценка, сопоставление заявок и подведение итогов конкурса будет проводиться по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, п.г.т. Первомайский, ул. Пролетарская, д. 3, каб.№4 «3» августа 2016 г. в 12-00 часов.

На основании ст. 1058 п. 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в течение первой половины срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсном отборе.

Победителем конкурса признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников конкурсного отбора в соответствии с

критериями и показателями, установленными конкурсной документацией.

УТВЕРЖДЕНО

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов
от «25» декабря № 86
Генеральный директор
_____ Е.В. Кирсанова

Документация
открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18,
Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12,
Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20.

(конкурсная документация)

г. Чита
2016 год

Настоящая конкурсная документация по привлечению региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Законом Забайкальского края от 29.10.2013 № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" и постановлением Правительства Забайкальского края от 12.05.2016 г. № 187.

Термины и определения

Термины и понятия, используемые в настоящей документации:

1) региональная программа капитального ремонта - региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Забайкальского края, разработанная в соответствии с требованиями статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) объект конкурса - общее имущество многоквартирного дома, расположенного на территории Забайкальского края и включенного в региональную программу капитального ремонта;

3) договор - договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемый между заказчиком и подрядной организацией, определенной по результатам конкурса;

4) конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором конкурса для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора;

5) участник конкурсного отбора юридические лица независимо от организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям конкурсной документации по проведению конкурсного отбора, имеющие предусмотренную действующим законодательством документацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а в случае выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеющие соответствующее свидетельство о допуске к таким работам;

6) заявка - документ (комплект документов), содержащий предложение участника конкурсного отбора по условиям оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подготовленный в соответствии с конкурсной документацией;

7) документация о конкурсном отборе - комплект документов, утвержденный руководителем организатора конкурса, регламентирующий вопросы связанные с проведением конкурса, содержащий, в том числе требования к участникам конкурсного отбора и критерии оценки заявок, исходную информацию о технических характеристиках объекта конкурсов, видах, объемах и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, условиях и процедуре конкурса, проект договора, сроки его заключения и иные сведения.

8) официальный сайт:

– сайт Министерства территориального развития Забайкальского края (http://минтер.забайкальскийкрай.рф/).

- сайт Забайкальского фонда капитального ремонта МКД (www.fondkr75.ru)

1. Общие положения

1.**Организатор конкурса**:

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирного дома, ИНН/КПП 7536986902/753601001

Юридический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106.
Фактический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106.
Почтовый адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106
контактный телефон (факс): 8 (3022) 41-40-14
адрес электронной почты: mail@ fondkr75.ru

2. Предмет конкурса:

Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1) Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18 (капитальный ремонт систем теплоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения),

2) Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт систем теплоснабжения, водоотведения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения),

3) Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20 (капитальный ремонт систем водоотведения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения).

3. Начальная (максимальная) цена договора: 1 603 186,00 (один миллион шестьсот три тысячи сто восемьдесят шесть рублей 00 копеек) в том числе НДС (в том числе строительный контроль 33588,00 (тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

4. Сроки выполнения работ: в соответствии с Техническим заданием.

2. Конкурсная комиссия

2.1. Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором конкурса для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора.

2.2. К компетенции конкурсной комиссии относятся:

1) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

2) рассмотрение заявок на предмет определения полномочий лиц, подавших конкурсные заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям конкурсной документации.

3) принятие решения о допуске участника конкурсного отбора к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии;

4) оценка и сопоставление конкурсных заявок;

5) определение победителя конкурсного отбора;

6) принятие решения о признании конкурсного отбора не состоявшимся;

7) уведомление участников конкурса о принятых решениях;

8) осуществление иных действий в соответствии с настоящей документацией и правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края.

2.3. Число членов конкурсной комиссии должно составлять не менее пяти человек. В состав комиссии включаются представители:

1) организатора конкурса;

2) органов местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края, на территории которых расположены объекты конкурсного отбора;

3) по согласованию представитель организации, оказывающей услуги по управлению и (или) содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома либо товарищества собственников жилья, в котором планируется проведение капитального ремонта;

4) по согласованию двое представителей собственников помещений многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта.

2.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсного отбора (в том числе физические лица, состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися участниками конкурсного отбора, а также родственники участника конкурсного отбора - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися участниками конкурсного отбора, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсного отбора (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсного отбора). В случае выявления в составе конкурсной комиссии указанных лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц.
2.5. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.
2.6. Все члены конкурсной комиссии обладают равным статусом и извещаются о каждом заседании конкурсной комиссии.
2.7. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Передача права голоса иному лицу, в том числе другому члену конкурсной комиссии, не допускается.
2.8. Заседание конкурсной комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее половины от общего количества членов конкурсной комиссии.
2.9. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии является решающим.
2.10. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии.
2.11. Заседание конкурсной комиссии не может проходить в выходной или праздничный день.
2.12. На заседаниях конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками могут присутствовать представители всех участников конкурсного отбора, а также по решению конкурсной комиссии иные лица.

3. Извещение о проведении конкурса

3.1. Информация о конкурсном отборе (извещение о проведении конкурсного отбора, конкурсная документация) публикуется организатором конкурсного отбора на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации или изменений в нее соответственно.
3.2. Извещение о проведении конкурсного отбора должно содержать сведения предмет конкурсного отбора, наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурсного отбора, сведения о начальной (максимальной) цене договора подряда, сроки начала и окончания работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, место выполнения работ, дата, время и место заседания конкурсной комиссии.
3.3. На основании ст. 1058 Гражданского Кодекса Российской Федерации Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурсного отбора в течении первой половины срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсе.
3.4. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается комиссией в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте.
3.5. В случае внесения изменений в конкурсную документацию организатор конкурсного отбора переносит дату заседания конкурсной комиссии, но не более чем на пять рабочих дней. В этом случае организатор конкурсного отбора публикует объявление о переносе даты заседания конкурсной комиссии в том же источнике, в котором была размещена

конкурсная документация, с указанием причин такого переноса и новой даты заседания конкурсной комиссии. Изменения в конкурсную документацию допускается вносить не более одного раза, не позднее трех рабочих дней, предшествующих дате, с которой начинается прием конкурсных заявок, указанной в конкурсной документации.

4. Требования к участникам конкурса

4.1. Участником конкурса могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям конкурсной документации по проведению конкурсного отбора, имеющие предусмотренную действующим законодательством документацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а в случае выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеющие соответствующее свидетельство о допуске к таким работам.

4.2. Для участия в конкурсном отборе не допускаются участники конкурсного отбора:

деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

имеющие просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;

находящиеся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

находящиеся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

не представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

не соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае если предметом конкурсного отбора является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, – не имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

имеющие в представленных с конкурсной заявкой документах сведения, которые не соответствуют конкурсной документации;

не перечислившие обеспечение конкурсной заявки на счет организатора конкурса.

4.3. При выявлении несоответствия участника конкурсного отбора требованиям, установленным Порядком, комиссия отказывает участнику конкурсного отбора в допуске к участию в конкурсном отборе.

4.4. В случае отказа в допуске к участию в конкурсном отборе секретарь конкурсной комиссии в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения направляет участнику конкурсного отбора письменное уведомление с указанием причин отказа.

5. Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления разъяснений положений конкурсной документации

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

5.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к организатору конкурсного отбора не позднее чем за три рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В случае если запрос о разъяснении положений конкурсной документации поступил организатору конкурсного отбора, позднее установленного настоящим пунктом

срока направления запроса, такой запрос не разъясняется.
5.3. Запрос разъяснений конкурсной документации оформляется в письменном виде и направляется организатору конкурса непосредственно в форме документа на бумажном носителе, либо факсимильной связью, либо в форме электронной документа по электронной почте.
5.4. Не позднее чем в течение двух дней со дня предоставления разъяснений положений конкурсной документации комиссия размещает их на официальном сайте.

6. Порядок подачи, вскрытия и рассмотрения заявок на участие в конкурсе

6.1. Для участия в конкурсе участники конкурсного отбора подают конкурсные заявки по установленной форме (приложение № 2) в срок и время, определенные извещением о проведении конкурсного отбора, организатору конкурса по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, п.г.т. Первомайский, ул. Пролетарская, д. 3, кабинет №4.
6.2. Конкурсная заявка должна содержать сведения в соответствии с условиями конкурсной документации, в том числе:
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- полученную не ранее чем за 2 месяца до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или их нотариально заверенные копии, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора);
- нотариально заверенные или заверенные налоговыми органами копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц);
- решение об одобрении сделки (в том числе по предоставлению обеспечения) органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;
- копию свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей конкурсной документации;
- справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;
- справку о применяемой системе налогообложения участника конкурсного отбора, подписанную уполномоченным лицом организации;
- справки (оригиналы) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;
- предложение о качестве и сроках оказания услуг и иные предложения об условиях исполнения договора (коммерческое предложение по форме, прилагаемой к конкурсной документации) с приложением документов (копий документов), подтверждающих сведения, содержащиеся в коммерческом предложении;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее обеспечения конкурсной заявки.

Непредставление документов, предусмотренных настоящим пунктом, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе соответствующего участника конкурсного отбора.

6.3. Участник конкурсного отбора на участие в конкурсе подает конкурсную заявку в письменной форме в запечатанном конверте. Все листы конкурсной заявки должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью участника конкурсного отбора и подписаны участником конкурсного отбора или лицом, уполномоченным таким участником конкурсного отбора.

6.4. Прием и регистрацию конкурсных заявок осуществляет организатор конкурса. По требованию участника конкурсного отбора организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

6.5. Участник конкурсного отбора вправе подать только одну заявку. При установлении факта подачи одним участником конкурсного отбора двух и более конкурсных заявок такого участника конкурсного отбора не рассматривают.

6.6. Участник конкурсного отбора, подавший конкурсную заявку, вправе ее изменить в любое время до срока окончания подачи конкурсных заявок. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на
участие в конкурсном отборе. Изменения заявок на участие в конкурсном отборе подаются организатору конкурса в порядке, предусмотренном для подачи заявки на участие в конкурсе.

6.7. Участник конкурсного отбора вправе отозвать конкурсную заявку не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания конкурсной комиссии. В этом случае участник конкурсного отбора не утрачивает право на возврат обеспечение конкурсной заявки, в случае если такое обеспечение конкурсной заявки предусмотрено конкурсной документацией.

6.8. Прием конкурсных заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении конкурсного отбора. Конкурсная заявка, полученная комиссией по истечении срока окончания приема конкурсных заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее лицу.

6.9. Конкурсные заявки, поступившие позднее установленного в конкурсной документации срока подачи конкурсных заявок, не принимаются к рассмотрению.

6.10. Конверты с конкурсными заявками и конверты с изменениями к ним вскрываются в порядке их регистрации с учетом даты и времени поступления в срок, указанный в извещении о проведении конкурсного отбора. При вскрытии конвертов с конкурсными заявками вправе присутствовать представители участников конкурсного отбора.

6.11. Наименование каждого участника конкурсного отбора, конверт с заявкой которого вскрывается, условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием определения победителя конкурсного отбора, объявляются при вскрытии конвертов с заявками и заносятся в протокол вскрытия конвертов.

6.12. Конкурсные заявки рассматриваются конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших конкурсные заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям п. 4.2. конкурсной документации. Конкурсной комиссией принимается решение о допуске участника конкурсного отбора к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии.

6.13. Конкурсные заявки участников конкурсного отбора, допущенных к участию в конкурсном отборе, подлежат оценке и сопоставлению конкурсной комиссией на основе балльной системы с целью сравнения условий, предложенных участниками конкурсного отбора, и определения победителя конкурсного отбора.

7. Порядок оценки, сопоставления конкурсных заявок, подведения итогов и определения победителя конкурсного отбора

7.1. Конкурсная комиссия в установленные извещением о проведении конкурса день и время подводит итоги конкурсного отбора по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, п.г.т. Первомайский, ул. Пролетарская, д. 3, кабинет №4.
7.2. Конкурсная комиссия оценивает конкурсные заявки на соответствие требованиям, установленным документацией о конкурсном отборе, проверяет соответствие участников конкурсного отбора условиям участия в конкурсе.
7.3. Конкурсная комиссия вправе запросить у участника конкурсного отбора разъяснения документов, содержащихся в составе заявки участника, и (или) документального подтверждения представленных участником сведений в случае возникновения сомнений в достоверности содержащихся в них сведений и (или) невозможности оценить однозначно представленную информацию. Участник обязан незамедлительно в срок, указанный организатором конкурса, предоставить пояснения (разъяснения) и (или) подтверждающие документы.
7.4. Конкурсная комиссия правомочна на этапе рассмотрения и оценки заявок самостоятельно и за свой счет проверить сведения и документы, содержащиеся в составе заявки участников, на предмет их достоверности, полноты представленных сведений. В случае выявления факта предоставления участником конкурса недостоверной информации в составе заявки, документ, содержащий недостоверную информацию, при оценке заявки может не приниматься во внимание конкурсной комиссией.
7.5. Победителем конкурсного отбора признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников конкурсного отбора в соответствии с критериями и показателями, установленными конкурсной документацией.
7.6. При равном количестве баллов, приоритет получает конкурсная заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «квалификация участника конкурсного отбора», затем по критерию «цена договора подряда» и, в случае необходимости, – по критерию «срок выполнения работ».

Участник, подавший конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.
7.7. Результаты конкурсного отбора оформляются протоколом о результатах конкурсного отбора, который подписывается всеми присутствующими на заседании конкурсной комиссии членами конкурсной комиссии в день проведения конкурса.
7.8. В протокол о результатах конкурсного отбора помимо сведений о рассмотрении заявок включаются сведения о победителе конкурса и его конкурсном предложении, конкурсных предложениях иных участников конкурса в порядке убывания рейтинга заявок, составленного на основании сопоставления конкурсных предложений по мере уменьшения степени выгодности, содержащихся в них условий выполнения договора и с указанием места в рейтинге.
7.9. Конкурсная комиссия принимает решение о признании конкурсного отбора несостоявшимся в следующих случаях:

-если к объявленному сроку вскрытия конвертов с конкурсными заявками не поступило ни одной конкурсной заявки;

-если всем участникам конкурсного отбора отказано в допуске к участию в конкурсном отборе по результатам рассмотрения конкурсных заявок;

-если к конкурсному отбору допущена только одна конкурсная заявка на участие в конкурсном отборе.
7.10. Протокол заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора, а также с решением конкурсной комиссии о признании конкурсного отбора несостоявшимся составляется в течение пяти рабочих дней со дня заседания конкурсной комиссии и в течение пяти рабочих дней со дня его подписания конкурсной комиссией размещается на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет».

7.11. Уведомление о принятом конкурсной комиссией решении об итогах конкурсного отбора, а также о признании конкурсного отбора несостоявшимся оформляется и направляется секретарем конкурсной комиссии участникам конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Порядок и критерии оценки и сопоставления конкурсных заявок

8.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсных заявок по следующим критериям:

1) цена договора подряда (максимальное количество баллов – 60), при этом снижение цены договора подряда, предложенной в конкурсной заявке, допускается не более чем на 10 % от цены договора подряда, установленной в конкурсной документации;

2) срок выполнения работ (максимальное количество баллов – 20);

3) квалификация участника конкурсного отбора (максимальное количество баллов – 20).

8.2. Оценка по критерию «квалификация участника конкурсного отбора» производится по четырем подкритериям:

1) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

2) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

3) обеспечение качества выполненных работ на объектах-аналогах в течение гарантийного срока;

4) наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами);

5) возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса);

6) наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края;

7) привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года).

8.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

8.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

1) ранжирование конкурсных заявок по критериям «цена договора подряда» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей, при равенстве показателей меньший номер получает конкурсная заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

2) выставление количества баллов конкурсным заявкам по критериям «цена договора подряда» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В таблицах 1, 2 присваиваемое участнику конкурсного отбора количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию
«цена договора подряда»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов

Цена договора подряда	60	1	60
		2	55
		3	50
		4	45
		5	40
		6	35
		7	30
		8	25
		9	20
		10	15
		11	10
		12	5
		13 и более	0

Таблица 2.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «срок выполнения работ»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Срок выполнения работ	20	1	20
		2	20
		3	20
		4	18
		5	16
		6	14
		7	12
		8	10
		9	8
		10	6
		11	4
		12	2
		13 и более	0

3) выставление количества баллов конкурсным заявкам по критерию «квалификация участника конкурсного отбора» в соответствии с таблицей 3. В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой конкурсной заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия. Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику конкурсного отбора присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника конкурсного отбора»;

Таблица 3.

Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация участника конкурсного отбора»

Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии и единицы их измерения	Показатель подкритерия	Количество штрафных баллов
Квалификация участника конкурсного отбора	20	Опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов* за последний год), объектов	2 и более	0
			1	5
			0	10
		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала**), человек	2 и более с опытом работы более пяти лет и стажем работы в компании более двух лет	0
			в остальных случаях	10
		Обеспечение качества выполненных работ на объектах-аналогах в течение гарантийного срока, лет	отсутствие претензии со стороны заказчика работ на объектах-аналогах (подтверждается письмом от заказчика)	0
			неподтверждение отсутствия претензии со стороны заказчика работ на объектах-аналогах (отсутствие письма от заказчика)	10
		Наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами)	наличие	0
			отсутствие	10
		Возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации,	наличие возможности	0
			отсутствие	10

		без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса)	возможности	
		Наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края	наличие	0
			отсутствие	10
		Привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года), шт.	0	0
			1	5
			2 и более	10

* Под успешно завершенными объектами-аналогами понимаются объекты капитального ремонта, на которых участником конкурсного отбора были проведены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурсного отбора, в объеме не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора подряда (в разрезе видов работ), и завершены в установленные договором подряда сроки.

** Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет;

4) суммирование баллов, полученных каждой конкурсной заявкой по трем критериям;

5) ранжирование конкурсных заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает конкурсная заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов.

9. Обеспечение конкурсной заявки

9.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки.

9.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу организатора конкурса в следующих случаях:

9.2.1. Участник отозвал свою конкурсную заявку менее чем за 3 дня до заседания конкурсной комиссии;

9.2.2. Участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

9.2.3.Участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

9.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

9.3.1. Участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

9.3.2. Победителю конкурса – в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

9.3.3. Участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

9.3.4. Участнику конкурса, заявке на участие, которого присвоен второй номер, в течении пяти рабочих дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким

участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

10.Порядок заключения договора по итогам конкурса

10.1. Договор подряда заключается организатором конкурсного отбора с победителем конкурсного отбора.

Организатор конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет» протокола заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора передает победителю конкурсного отбора проект договора подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

10.2. Если победитель конкурсного отбора уклонился от заключения договора подряда, – не заключил такой договор в течение пяти рабочих дней со дня направления ему проекта договора, то заключается договор подряда с участником конкурсного отбора, подавшего конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 2.

10.3. Если участник конкурсного отбора, подавший конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 2, уклонился от заключения договора подряда, – не заключил такой договор подряда в течение пяти рабочих дней со дня направления ему проекта договора, то в этом случае проводится повторный конкурсный отбор.

10.4. В случае, если к конкурсному отбору допущена только 1 конкурсная заявка, конкурсный отбор признается несостоявшимся и договор подряда заключается с участником конкурсного отбора, подавшим эту конкурсную заявку. Организатор конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет» протокола заседания конкурсной комиссии передает такому участнику конкурсного отбора проект договора подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

10.5. Результаты конкурсного отбора, а также действия организатора конкурсного отбора могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 13.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	287 659 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18, необходимо выполнить капитальный ремонт системы теплоснабжения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту теплоснабжения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,67
2	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,105
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,77
4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	2,3
5	Демонтаж: конвекторов	100 экм	0,012
6	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,325
7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,12
8	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,135
9	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,09
10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,67
11	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой	0,088

		поверхности	
12	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,088
13	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,425
14	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,12
15	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,135
16	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,09
17	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,77
18	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,104
19	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,104
20	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	1,9
21	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	0,09
22	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,153
23	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,153
24	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,99
25	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,22
26	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,0222
27	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,09
28	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,015
29	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм	100 шт. арматуры	0,01
30	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт.	1
31	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,3
32	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,045
33	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,5
34	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами	1 т груза	0,5

	грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза		

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта системы теплоснабжения выполнять в соответствии с:

- СНиП-2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1а
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 13.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	80 043 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18 необходимо выполнить капитальный ремонт системы водоотведения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту системы водоотведения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 150 мм (110мм)	100 м трубопровода с фасонными частями	0,5
2	Разборка полов дощатых	100 м2 основания	0,0675
3	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (фановые стояки -10м)	100 м трубопровода	0,6
4	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,06
5	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (110мм)	1 зонт	2
6	Изоляция трубопроводов (фановых стояков): отражающей изоляцией "Пенофол"	1 м3 изоляции	0,1
7	Устройство мелких покрытий (примыкание к фановым трубам) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,012
8	Устройство покрытий: дощатых	100 м2 покрытия	0,0675
9	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,14
10	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,14

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта системы водоотведения выполнять в соответствии с:

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1б
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 13.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	66 806 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18 необходимо выполнить капитальный ремонт системы горячего водоснабжения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы горячего водоснабжения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,33
2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,33
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,12
4	Установка фильтров диаметром : 25 мм	10 фильтров	0,1
5	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм	1 шт.	1
6	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,15
7	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,025
8	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04
9	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,0726
10	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,0726

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.2 Технологию капитального ремонта системы горячего водоснабжения выполнять в соответствии с:

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1в
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 13.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	75 275 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18 необходимо выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы холодного водоснабжения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (32мм-23м, 25мм-10м)	100 м трубопровода	0,33
2	Разборка дощатых полов	100 м2 основания	0,021
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,23
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,1
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,12
6	Установка фильтров диаметром : 32 мм	10 фильтров	0,1
7	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм	1 шт.	1
8	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,15

9	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,025
10	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04
11	Устройство покрытий: дощатых	100 м2 покрытия	0,021
12	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,09
13	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,09

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.3 Технологию капитального ремонта системы холодного водоснабжения выполнять в соответствии с:

- - СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1г
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 13.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	47 941 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20 необходимо выполнить капитальный ремонт системы горячего водоснабжения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы горячего водоснабжения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
	Раздел 1. Сантехнические работы		
	Демонтаж		
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 25 мм)	100 м трубопровода	0,33
	Монтаж		
2	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,33
3	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,12
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,45
5	Установка фильтров диаметром : 25 мм	10 фильтров	0,1
6	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм (диам. 25 мм)	1 шт.	1
7	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04
	Раздел 2. Общестроительные работы		

8	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01
9	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01
10	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,15
11	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,025
Раздел 3. Прочие			
12	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,0726
13	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,0726

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.4 Технологию капитального ремонта системы горячего водоснабжения выполнять в соответствии с:

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1д
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 13.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	44 399 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20 необходимо выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы холодного водоснабжения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
	Раздел 1. Сантехнические работы		
Демонтаж			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 32 мм, диам. 25 мм)	100 м трубопровода	0,33
Монтаж			
2	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,23
3	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,1
4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,12
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,45
6	Установка фильтров диаметром : 32 мм	10 фильтров	0,1
7	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм	1 шт.	1
8	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04

Раздел 2. Общестроительные работы			
9	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01
10	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01
11	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,15
12	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,025
13	Разборка полов дощатых	100 м2 основания	0,021
14	Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм	100 м2 покрытия	0,021
Раздел 3. Прочие			
15	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,113
16	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,113

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.5 Технологию капитального ремонта системы холодного водоснабжения выполнять в соответствии с:

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1е
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 13.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	329 985 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20 необходимо выполнить капитальный ремонт системы теплоснабжения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
	Раздел 1. Демонтаж		
Нижний розлив. Обратка			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (диам. 50 мм, диам. 40 мм.)	100 м трубопровода	0,445
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 32 мм, диам. 25 мм.)	100 м трубопровода	0,225
Нижний розлив. Подача			
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (диам. 50 мм, диам. 40 мм.)	100 м трубопровода	0,445
4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 32 мм, диам. 25 мм.)	100 м трубопровода	0,225
Стояки			
5	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 20 мм)	100 м трубопровода	1,9
6	Демонтаж: радиаторов весом до 160 кг (1 шт. - 12 секций)	100 шт.	0,01
Раздел 2. Монтаж			
	Нижний розлив. Обратка		

7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,325
8	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,12
9	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,135
10	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,09
11	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,67
12	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0868
13	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0868
	Нижний розлив. Подача		
14	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,325
15	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,12
16	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,135
17	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,09
18	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,67
19	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0868
20	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0868
	Стояки		
21	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	1,9
22	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	0,09
23	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,99
24	Установка радиаторов: чугунных (1шт. - 12 секций)	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,0222

25	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (трубопроводов, радиаторов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1533
26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (трубопроводов,радиаторов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1533
27	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,003
28	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,09
29	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,015
Раздел 3. Тепловой узел			
Демонтаж			
30	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (диам. 50 мм)	100 м трубопровода	0,1
31	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм (диам. 89 мм)	100 м трубопровода	0,03
32	Демонтаж: грязевиков	100 шт.	0,01
33	Демонтаж элеваторов номер: 1-5	100 шт.	0,01
Монтаж			
34	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,13
35	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,13
36	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм	1 шт.	2
37	Установка элеваторов номером: 1, 2	10 шт.	0,1
38	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	3
39	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	3
40	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0204
41	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0204
42	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,3
43	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,045
44	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкций	0,07155

Раздел 4. Прочие			
Погрузка, перевозка			
45	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,92
46	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,92

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.6 Технологию капитального ремонта системы теплоснабжения выполнять в соответствии с:

- СНиП-2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1ж
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 13.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	83 839 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20 необходимо выполнить капитальный ремонт системы водоотведения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту системы водоотведения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
	Раздел 1. Сантехнические работы		
	Демонтаж		
1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 110 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,5
	Монтаж		
2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм, (в том числе фановых труб, 10 м)	100 м трубопровода	0,6
3	Установка клапанов обратных диаметром: до 100 мм	1 шт.	1
4	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,06
	Раздел 2. Общестроительные работы		
	Вскрытие полов		
5	Разборка полов дощатых	100 м2 основания	0,0675
6	Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм	100 м2 покрытия	0,0675
	Устройство фановых труб		
7	Резка листов асбестоцементных под вывод канализационных труб Ду 110 мм.	1 м реза	0,7

8	Устройство из листовой оцинкованной стали примыканий к канализационным трубам.	100 м2 покрытия	0,0035
9	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм	1 зонт	2
10	Изоляция фановых труб: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,32
11	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,0534
Раздел 3. Погрузочные работы, перевозка			
12	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,8
13	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,8

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.7 Технологию капитального ремонта системы водоотведения выполнять в соответствии с:

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1з
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 13.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	66 711 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12 необходимо выполнить капитальный ремонт системы горячего водоснабжения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы горячего водоснабжения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,33
2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,33
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,12
4	Установка фильтров диаметром : 25 мм	10 фильтров	0,1
5	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм	1 шт.	1
6	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,15
7	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,025
8	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04
9	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,0726

10	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,0726

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.8 Технологию капитального ремонта системы горячего водоснабжения выполнять в соответствии с:

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1и
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 13.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	365 386 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12 необходимо выполнить капитальный ремонт системы теплоснабжения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,67
2	Разборка дощатых полов	100 м2 основания	0,201
3	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,105
4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,75
5	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,105
6	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	1,15
7	Демонтаж: конвекторов	100 экм	0,024
8	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,67
9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,67

10	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	1,4
11	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,231
12	Устройство покрытий: дощатых	100 м2 покрытия	0,201
13	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,107
14	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,107
15	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,285
16	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,21
17	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,135
18	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,12
19	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,103
20	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,103
21	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,75
22	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	1,39
23	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,235
24	Установка воздухоотводчиков (d-200мм)	1 шт.	1
25	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	1,15
26	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	0,09
27	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (труб, радиаторов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,094
28	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,094
29	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,24

30	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,03
31	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,013
32	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,09
33	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,015
34	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (со снятием задвижек)	100 м трубопровода	0,1
35	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,03
36	Демонтаж: грязевиков	100 шт.	0,01
37	Демонтаж элеваторов номер: 1-5	100 шт.	0,01
38	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,13
39	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм	1 шт.	2
40	Установка элеваторов номером: 1, 2	10 шт.	0,1
41	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	3
42	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	3
43	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкций	0,0839
44	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,3
45	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,045
46	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0523
47	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0523
48	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,24
49	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,24

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим

нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.9 Технологию капитального ремонта системы теплоснабжения выполнять в соответствии с:

- СНиП-2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1к
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 13.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	79 751 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12 необходимо выполнить капитальный ремонт системы водоотведения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту системы водоотведения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 150 мм (110мм)	100 м трубопровода с фасонными частями	0,5
2	Разборка полов дощатых	100 м2 основания	0,0675
3	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (фановые стояки -10м)	100 м трубопровода	0,6
4	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,06
5	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (110мм)	1 зонт	2
6	Изоляция трубопроводов (фановых стояков): отражающей изоляцией "Пенофол"	1 м3 изоляции	0,1
7	Устройство мелких покрытий (примыкание к фановым трубам) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,012
8	Устройство покрытий: дощатых	100 м2 покрытия	0,0675
9	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,14
10	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,14

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.10 Технологию капитального ремонта системы водоотведения выполнять в соответствии с:

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение № 1л
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 13.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	75 391 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12 необходимо выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы холодного водоснабжения.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (32мм-23м, 25мм-10м)	100 м трубопровода	0,33
2	Разборка дощатых полов	100 м2 основания	0,021
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,23
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,1
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,12
6	Установка фильтров диаметром : 32 мм	10 фильтров	0,1
7	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм	1 шт.	1
8	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,15
9	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,025

10	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04
11	Устройство покрытий: дощатых	100 м2 покрытия	0,021
12	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,09
13	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,09

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.11 Технологию капитального ремонта системы холодного водоснабжения выполнять в соответствии с:

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Приложение
к конкурсной документации № 2

Форма 1. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ
Форма 1.1. Опись документов, входящих в состав конкурсной заявки

Опись
документов, входящих в состав конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе

_____
(наименование участника конкурсного отбора)

подтверждает, что для участия в конкурсе по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:_____

в составе конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

№ п/п	Наименование документа	№ страницы конкурсной заявки
1	Опись документов	1
2	Конкурсная заявка	
…	….	

Должность, подпись лица,
уполномоченного на подписание заявки, печать

Форма 1.2. Конкурсная заявка

На бланке участника размещения заказа

Дата, исх. номер

КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА

Ознакомившись с документацией о конкурсном отборе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:_____, сообщаем о своем намерении участвовать в конкурсном отборе на условиях, указанных в документации.

Сведения об участнике конкурсного отбора, подавшем заявку на участие в конкурсном отборе

Полное наименование участника (Ф.И.О. физического лица)	
Сокращенное наименование участника	
Организационно-правовая форма	
Юридический адрес	
Место нахождения (место жительства физического лица)	
Почтовый адрес	
Паспортные данные физического лица	
Банковские реквизиты, ИНН, КПП, ОГРН	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон, факс, электронная почта	
Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного представлять интересы участника конкурсного отбора в конкурсном отборе	

В случае признания победителем конкурсного отбора берем на себя обязательство заключить с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов договор в предложенной заказчиком (организатором конкурса) редакции.

Подтверждаем, что _____

(наименование организации - для юридического лица, ФИО – для физического лица)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурсного отбора, а именно:

деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

не имеют просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;

не находятся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

не находятся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013

года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае если предметом конкурсного отбора является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, –имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

имеющие в представленных с конкурсной заявкой документах сведения, которые соответствуют конкурсной документации.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в конкурсной заявке на участие в конкурсе информации и даем согласие на проведение конкурсной комиссией проверки достоверности сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса, или нотариально заверенная копия выписки;
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора);
3. Нотариально заверенные копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц);
4. Решение об одобрении сделки органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки (в том числе договора подряда и договора задатка) установлено законодательством, учредительными документами юридического лица;
5. Копия свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей документации о конкурсном отборе.
6. Платежное поручение (оригинал или копия платежного поручения, заверенная банком), подтверждающее факт внесение задатка в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.
7. Справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки.
8. Справки (оригинал) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки.
9. Коммерческое предложение с приложениями (по установленной форме).

Должность, подпись лица,
уполномоченного на подписание заявки

_____ _____ /_____

(должность) *(подпись)* *(ФИО)*

М.П.

Форма 1.3. Образец доверенности на подписание заявки

На бланке участника размещения заказа

ДОВЕРЕННОСТЬ

_____
(место и дата выдачи доверенности прописью)

_____,
(полное и сокращенное наименование организации, от имени которой выступает представитель)
место нахождения: _____, ОГРН _____, ИНН _____, в лице _____, действующего на основании _____, уполномочивает_____**,** паспорт _____, выдан (кем и когда), код подразделения _____,
представлять интересы_____
(наименование организации)

при проведении конкурсного отбора _____, для чего предоставляется право:
- подписывать заявку на участие в конкурсном отборе и прочие документы, прилагаемые к заявке;
- заверять копии документов, прилагаемых к заявке, кроме копий документов, заверяемых нотариусом;
- подавать, принимать и подписывать от имени _____ все необходимые документы, касающиеся выполнения указанного поручения.
Настоящая доверенность действительна по _____ года включительно, без права передоверия.

Подпись уполномоченного лица _____(_____)
(подпись уполномоченного лица)
Подпись уполномоченного лица подтверждаю
_____(_____)
(подпись должностного лица организации,
уполномоченного выдавать и подписывать доверенность)

М.П.

Форма 1.4. Конкурсное предложение участника конкурсного отбора

На бланке участника размещения заказа
Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящим _____
(наименование участника конкурсного отбора)

предлагает выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:_____
в полном соответствии с Техническим заданием, приложенным к конкурсной документации, и утвержденной заказчиком сметной документацией, прилагаемой к договору строительного подряда, на следующих условиях:

№ п/п	Условия выполнения работ (оказания услуг)	Значение показателя
1	Цена договора, предлагаемая участником (в рублях)	
2	Срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предлагаемый участником (количество календарных дней с момента начала работ)	
3	Величина гарантийного срока на выполненные работы по капитальному ремонту (количество полных месяцев), но не менее 5 лет.	
Сведения о наличии (отсутствии) необходимых для выполнения работ ресурсов, опыта работы и положительных отзывов		
4	Наличие положительных письменных отзывов о ранее выполненных участником работах, подтвержденных документами, приложенными к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
5	Наличие у участника опыта выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подтвержденного документами, приложенными к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
6	Опыт членства в Саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, подтвержденное документами, прилагаемыми к заявке	
7	Наличие у участника материально-технической и (или) производственной базы, подтвержденное документами, прилагаемыми к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
8	Наличие в штате участника сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для осуществления услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подтвержденное документами, прилагаемыми к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	

Приложение к коммерческому предложению:

1. Отзывы о ранее выполненных работах на ____л.
2. Сведения об опыте выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.1)

3. Копии документов, подтверждающих членство с Саморегулируемой организации в области строительства

4. Сведения о материально-технической и (или) производственной базы, позволяющей выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.2)

5. Сведения о наличии в штате сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.3).

_____ _____ /_____

(должность) *(подпись)* *(ФИО)*

М.П.

Форма 1.4.1. Сведения об опыте выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за 20____-2014 г.г.

№№ п/п	Наименование объекта, на котором выполнялись работы *	Наименование работ	Объем выполненных работ в ценах на дату исполнения обязательств, рублей	Период выполнения работ (даты начала и окончания)	Заказчик (генподрядчик) (адрес, телефон)	Подтверждение сведений (номер и дата договора с Заказчиком
1	2	3	4	5	6	7

**Указать не более 5 объектов строительства*

Приложение: копии договоров (контрактов) на капитальный ремонт имущества в многоквартирных домах, указанных в графе 7 Таблицы

Форма 1.4.2. Сведения о материально-технической и (или) производственной базы, позволяющей выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по состоянию на дату подачи заявки на участие в конкурсе

№ п/п	Наименование, характеристика материально-технических ресурсов*	Количество	Основание правообладания ресурсами (указать право собственности/аренда/иное)
1	Недвижимое имущество *(указать адрес земельного участка, зданий, нежилых помещений, их площадь и проч.)*:		
1.1			
2	Транспортные средства *(указать марку, модель):*		
2.1.			
3	Самоходные машины *(указать марку, модель):*		
3.1			
4	Прочие инструменты и оборудование *(указать основное необходимое оборудование, его модель, марку и т.п.)*:		
4.1.			

**Достаточно указать основное имущество, необходимое для обеспечения деятельности подрядчика при выполнении работ по капитальному ремонту имущества в многоквартирных домах*

Форма 1.4.3. Сведения о наличии в штате сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Должности (профессии) штатных сотрудников*	Сведения о специальном профессиональном образовании сотрудника	Количество штатных единиц
1	Инженерно-технический персонал:		
2	Рабочие:		

**Указать руководителей и ключевых специалистов организации*

Договор строительного подряда № по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

г. Чита «___»_____ 2016г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»,** в лице генерального директора Кирсановой Евгении Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и_____ **,** именуемое в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»,** в лице _____ , действующего на основании _____ , с другой стороны, совместно именуемые «стороны», в соответствии с протоколом _____ №__ от «__» _____2016 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18 (капитальный ремонт систем теплоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения), Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт систем теплоснабжения, водоотведения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения), Забайкальский край, п.г.т. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20 (капитальный ремонт систем теплоснабжения, водоотведения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения) именуемый в дальнейшем «объекты», в соответствии с техническими заданием (Приложение №1 к договору) сметной документацией (Приложение №2 к договору), прилагаемыми к настоящему договору и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.
1.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ: капитальный ремонт систем теплоснабжения, водоотведения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (далее Работы).
1.3. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями Заказчика, условиями настоящего договора и приложениями к нему, СНиП, СП, ТУ, ГОСТ, СанПин, а также иными стандартами и обязательными требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ, Забайкальского края и выполняемым Подрядчиком в рамках настоящего договора.
1.4. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок начала выполнения работ по договору: «__»_____2016 года.
2.2. Срок окончания работ: «__» _____ 2016 года.
2.3. По окончанию работ по договору объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ

ЗАКАЗЧИКУ по акту приемки в эксплуатацию законченного ремонтом объекта, в соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и ЖК РФ.
2.4. Дата, соответствующая сроку окончания работ (п. 2.2 настоящего договора), является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ срока выполнения работ по договору.
2.5. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику Работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком производства работ (Приложение №3).
2.6. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора и письменно уведомить Заказчика извещением о начале работ.
2.7. Срок выполнения работ (этапов работ) составляет _____ календарных дней и исчисляется в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3).
2.8. Сроки начала и окончания работ, в том числе этапов работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков производства работ.
2.9. При изменении в течении срока действия Договора законодательных и нормативных актов и иных обязательств, изменяющих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора приводящих к дополнительным затратам времени первоначально согласованные сроки Производства Работ могут быть продлены соразмерно этому времени по письменному соглашению сторон.
2.10. Подрядчик может передать результат Работ досрочно, если они фактически выполнены в полном объеме.
2.11. При устранении Подрядчиком недостатков, выявленных при приемке работ сроки оплаты и приемки работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат.

3. Цена договора

3.1. Стоимость работ по данному договору (далее - цена договора) составляет _____ (рублей) в том числе НДС. Цена договора включает в себя сумму строительного контроля _____рублей не подлежащих оплате подрядчику. Стоимость работ определяется сметной документацией (Приложение №2).
3.2. При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения стоимость договора определяется с учетом коэффициента пересчета, учитывающим применение Подрядчиком системы налогообложения и определяется отношением цены Подрядчика к начальной (максимальной) цене договора, пересчитанной с учетом применения упрощенной системы налогообложения.
3.3. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы, компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с выполнением работ и исполнением иных обязательств по Договору, а так же все иные расходы, которые прямо не возложены настоящим Договором на Подрядчика, в том числе затраты по демонтажу старого оборудования и его утилизации, а так же на приобретение проектной документации.
3.4. Стоимость приемо-сдаточных испытаний и пуско-наладочных работ оборудования входит в состав цены Договора.

3.5. Цена договора, указанная в пункте 3.1 подлежит корректировке в случае изменения фактических объемов выполненных работ путем подписания Дополнительного соглашения к данному Договору с приложением новых локальных сметных расчетов.

3.6. Превышение или изменение объемов, видов и стоимости Работ, не согласованных с Заказчиком, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, не допускается и не подлежит оплате.
3.7 Непредвиденные затраты в размере 1% учтенные в локальных сметных расчетах (Приложение №2) подтверждаются Подрядчиком отдельным сметным расчетом.

4. Порядок оплаты работ

4.1. Оплата производится за фактически выполненные работы (за исключением аванса, предусмотренного п. 4.3. договора) согласно актам приемки выполненных работ (форма КС-2), в которых отражены фактические объемы выполненных работ, стоимость которых не должна превышать стоимость, установленную в п. 3.1. договора, с учетом вычета стоимости работ по строительному контролю, за исключением оплаты согласованных с Заказчиком дополнительных работ, оформленных дополнительным соглашением.
4.2. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.
4.3. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ поэтапно:
- авансовый платеж, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА, в размере не более 30% от стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего договора выплачивается в течении десяти рабочих дней с даты подписания договора.
- полный расчет за работы производится в соответствии с выполнением ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании предоставляемых ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с подписанными сторонами договора актами приемки выполненных работ (форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в которых отражены фактические объемы выполненных работ, актом итоговой приемки работ и сдаточного дела в соответствии с Приложением №4.
4.4. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.
4.5. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п.4.2, 4.3. настоящего договора.
4.6. Оплата за выполненные работы производится при наличии средств на расчетном счете ЗАКАЗЧИКА данного договора, поступивших из всех источников финансирования, в целях исполнения настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.1.1. До начала выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком ППР (проект производства работ).

5.1.2. Приступить к выполнению работ в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.
5.1.3. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ ЗАКАЗЧИКУ.
5.1.4. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПин, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.
5.1.5. С момента начала работ и до приемки их результатов рабочей и приемочной комиссий вести общий журнал, специальные журналы и журнал входного контроля качества материалов, в которых отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».
5.1.6. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, подписав акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объёмы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.
5.1.7. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.
5.1.8. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
5.1.9. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.
5.1.10. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправлении.
5.1.11. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.
5.1.12. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.
5.1.13. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указании приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.14. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.
5.1.15. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.
5.1.16. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА о выявленных в ходе выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независящих от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.
5.1.17. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА в части исполнения условий договора, а также выполнения дополнительных работ в установленных договором пределах. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.
5.1.18. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.
5.1.19. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта.
5.1.20. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.
5.1.21. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.
5.1.22. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.
5.1.23. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: fondkr@mail.ru фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.
5.1.24. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА с представителем ПОДРЯДЧИКА.
5.1.25. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.
5.1.26. За счет собственных средств осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в соответствии с техническими требованиями и до сдачи Объекта в эксплуатацию произвести оплату потребленных энергоресурсов.
5.1.27. Информировать ЗАКАЗЧИКА о заключении договоров подряда с Субподрядчиками в случае их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика.
5.1.28. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски) компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ.
5.1.29. Во врем выполнения Работ осуществлять движение техники и иных транспортных

средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.
5.1.30. В случае причинения по вине подрядчик ущерба имущества, вреда жизни и здоровью третьих лиц, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.
5.1.31. Гарантировать, что:
-Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.
-Подрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.

5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

5.2.1. Сдать объект досрочно по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.
5.2.2. Привлечь для выполнения работ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.
5.2.3. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.3.1. Осуществлять непосредственный строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора.
5.3.2. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.
5.3.3. Оплатить работы в размере и в порядке, определенных настоящим договором.
5.3.4. Назначить должностное лицо, которое уполномочено представлять ЗАКАЗЧИКА и действует от имени ЗАКАЗЧИКА во взаимоотношениях с ПОДРЯДЧИКОМ в целях исполнения настоящего договора, а также назначить должностное лицо, выполняющее функции технического надзора на объекте.

5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

5.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
5.4.2. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество

работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений, недостатков.
5.4.3. При необходимости по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ скорректировать перечень, объем выполняемых работ (в том числе: отказаться от отдельного вида работ, предусмотренных сметной документацией, заменить вид таких работ.
5.4.4. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.
5.4.5. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки сдачи работ в размере, указанном в п. 9.3 настоящего договора.
5.4.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик в установленный Договором срок начала работ не преступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит Работы в срок, установленный графиком производства работ, путем направления уведомления.
5.4.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по настоящему Договору (ст. 41 ГК РФ), в том числе, на сумму неустоек, штрафов и иных штрафных санкций, подлежащих уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором, а также на сумму любых расходов и/или убытков, понесенных Заказчиком в связи с исполнение настоящего Договора.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в ред. Изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.
6.2. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА о завершении работ и готовности объекта к сдаче рабочей комиссии. ЗАКАЗЧИКА не позднее 5-и рабочих дней после получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА о готовности объекта к сдаче назначает рабочую комиссию. ПОДРЯДЧИК обязан представить рабочей комиссии сдаточную документацию согласно перечню, являющемуся приложением к Договору подряда. Вся документация после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана ЗАКАЗЧИКУ. На основании произведенных рабочей комиссией проверок составляется акт о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания (Приложение № 6).

6.3. В течении 2-х рабочих дней после подписания акта о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания и не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления о месте и времени их приемки. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.4. После получения уведомления ПОДРЯДЧИКА о завершении работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до предполагаемой

даты приемки работ. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.5. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки Заказчик вправе привлекать третьих лиц.

6.6. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).
Акт о приемке выполненных работ подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления.

Датой окончания исполнения ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора считается дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), акта приемочной комиссии, предоставления полного пакета сдаточной документации в соответствии с Приложением №4 настоящего Договора.

6.7. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.8. После устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК возобновляет приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ЗАКАЗЧИКОМ после полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки выполненных работ.
При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства (п. 9.3 настоящего договора).

6.9. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания актов, указанных в п. 6.6. настоящего Договора.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в размере 10% от цены договора, НДС не облагается.

7.2. Обеспечение исполнения договора возвращается ПОДРЯДЧИКУ в течение 30 календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) при условии отсутствия претензий у заказчика.

7.3. Сумма обеспечения исполнения договора удерживается ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме в случае существенных нарушений ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего договора.

8. Гарантийные обязательства

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:
8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.
8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет 5 (пять) лет.
8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акту приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.
8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта.
8.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с п.п. 3.1, 4.3. настоящего договора.

9. Ответственность

9.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких

обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
9.3. ПОДРЯДЧИК в случае нарушения условий договора о сроках, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение №3), обязуется уплатить ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за конечным сроком выполнения работ по договору, но не более 20% от стоимости работ по договору. Данная обязанность устанавливается также в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ согласованного срока устранения недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного сторонами срока устранения выявленных недостатков и дефектов. Уплата ПОДРЯДЧИКОМ пени не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения обязательств по настоящему договору.
9.4. ПОДРЯДЧИК обязуется нести полную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия третьих лиц, привлеченных ПОДРЯДЧИКОМ к исполнению настоящего договора, любое ненадлежащее действие которых трактуется Сторонами неисполнением либо ненадлежащим исполнением договора ПОДРЯДЧИКОМ.
9.5. Вред, причиненный ПОДРЯДЧИКОМ третьим лицам в связи с исполнением обязательств по договору, возмещается ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.
9.6. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению Сторонами договора, каждая из Сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены
9.7. ПОДРЯДЧИК обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ в полном объеме расходы, связанные с наложением на ЗАКАЗЧИКА любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами санкций (штрафов) за нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на объекте в рамках настоящего договора.
9.8. За заключение договора субподряда без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИК выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом ЗАКАЗЧИК вправе требовать расторжения договора субподряда.

10. Охранные мероприятия

10.1. Охрану находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования ПОДРЯДЧИК осуществляет за свой счет.

11. Скрытые работы

11.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки ЗАКАЗЧИКОМ скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. ПОДРЯДЧИК в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя ЗАКАЗЧИКА о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК составляет односторонний акт с фото фиксацией

выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.
11.2. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА, за исключением случаев неявки представителя ЗАКАЗЧИКА для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя ЗАКАЗЧИКА (представитель ЗАКАЗЧИКА не был информирован об этом или информирован с опозданием), то ПОДРЯДЧИК за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем ЗАКАЗЧИКА, согласно его указанию, а затем восстановить ее.
11.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями ЗАКАЗЧИКА, организации осуществляющей технический надзор (при заключении отдельного договора) и ПОДРЯДЧИКА актов освидетельствования скрытых работ.

12. Срок действия договора, его изменение и прекращение

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.
12.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
12.3. Досрочное расторжение договора возможно:
12.3.1. По взаимному согласию Сторон. При досрочном расторжении по взаимному согласию Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору;
12.3.2. По инициативе ЗАКАЗЧИКА при систематическом (2 и более раза) неисполнении и (или) ненадлежащем выполнении ПОДРЯДЧИКОМ взятых на себя обязательств по Договору;
12.3.3. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае не предоставления ПОДРЯДЧИКОМ обеспечения исполнения договора в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора;
12.3.4. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, определенному настоящим договором, становится явно невозможным. В случае расторжения договора по данному основанию ЗАКАЗЧИК вправе требовать от ПОДРЯДЧИКА возмещения ему причиненных убытков.
12.3.5. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10-дневного срока с момента вручения ПОДРЯДЧИКУ (уполномоченному представителю ПОДРЯДЧИКА) ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления о досрочном расторжении настоящего договора.
12.4. О досрочном расторжении настоящего договора инициирующая Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения с указанием причин досрочного расторжения Договора.
12.5. В случае досрочного расторжения договора по обстоятельствам ЗАКАЗЧИКОМ оплачиваются работы, фактически выполненные ПОДРЯДЧИКОМ на дату расторжения договора. В данном случае ПОДРЯДЧИК несет гарантийные обязательства, установленные договором, на фактически выполненные работы, при этом гарантийный срок исчисляется с момента расторжения договора.
12.6. При досрочном расторжении договора незавершенный работами объект передается ПОДРЯДЧИКОМ по акту приема-передачи ЗАКАЗЧИКУ.

13. Прочие условия

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора он подлежит решению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.
13.4. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме электронного документа, переданного по электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.
13.5. Неотъемлемыми частями Договора являются приложения:
Приложение № 1. Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
Приложение № 2. Сметная документация
Приложение № 3. Календарный график производства работ
Приложение № 4. Стандартное содержание сдаточного дела.
Приложение № 5. Акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта
Приложение № 6. Акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания
Приложение № 7. Техническое задание на проектирование

14. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

Приложение № 1
к договору №_____
от «___»_____2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту _____
многоквартирного жилого дома по адресу:_____

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее _____
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	_____ рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: _____ необходимо выполнить капитальный ремонт _____.
2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту _____.
2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

Приложение № 3
к договору №_____
от «___»_____2016 г.

График производства работ

г. _____ «___»_____2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: _____ по адресу: _____					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

Приложение № 4
к договору №_____
от «___»_____2016 г.

Реестр сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес объекта капитального ремонта.
2. Извещение о начале работ по объекту.
3. Акт приёма-передачи объекта в капитальный ремонт.
3. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.
4. Извещение об окончании работ.
5. Приказ о создании приёмочной комиссии.
6. Проект на производство работ.
7. Акт итоговой приёмки работ по капитальному ремонту.
8. Реестр исполнительной документации (чертежи, исполнительные схемы, технические решения).
9. Реестр паспортов на материалы.
10. Реестр паспортов на оборудование.
11. Реестр актов скрытых работ и актов испытаний систем и оборудования.
12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.
13. Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта.
14. Список ИТР участвовавших в ремонте.
15. Опись содержания папки.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

Приложение № 5
к договору №_____
от «___»_____2016 г.

А К Т
приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

г. _____

_____, именуемое впоследствии **«ЗАКАЗЧИК»,** в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ая) в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»,** в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: _____,
(наименование объекта указывать согласно п.1.1. договора)

расположенный по адресу: _____ на основании договора № _____ от «____»_____201__г. (далее – договор) находился в ремонте в период с «____»_____201__года по «_____»_____201___года, что составляет _____календарных дней.

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью (не полностью) */подчеркнуть/*

_____
_____
(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)

ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

СДАЛ ПДРЯДЧИК:

_____/_____/
м.п.

ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИЛЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

_____/_____/
_____/_____/

ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:

_____/_____/
м.п.

ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/
м.п.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор
_____ Е.В. Кирсанова
«___»_____2016 г.

Приложение № 6
к договору №_____
от «___»_____2016 г.

Акт №

рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания

г._____ «___» _____2016г.

Рабочая комиссия, назначенная_____
(Наименование организации,
_____
назначившей рабочую комиссию)
распоряжением (приказом) № ___ от «___» _____ 20 __ г.

в составе:

председателя-представителя заказчика _____
(Фамилия, и. о., должность)
_____
членов комиссии — представителей:

подрядчика _____
(фамилия, и. о., должность)
_____
управляющей организации _____
(фамилия, и. о., должность)
_____
органов местного самоуправления _____
(фамилии, и. о., должность)
_____

собственника _____
(фамилия. и. о., № КВ.)
_____

собственника _____
(фамилия, и.о., № КВ.)
_____
специализированных эксплуатационных организаций (предприятий) _____

_____
(фамилия, и. о., должность)
Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____
(Наименование)
_____
предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

_____
(Точный адрес жилого здания)
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим _____

_____

(Указать виды работ)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана _____

_____

(Указать наименование проектной организации)

_____ «___» _____20 __ г.

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

начало работ «___» _____20 __ г., окончание работ «___» _____20 __ г.

5. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном договором подряда и перечисленная в приложении № ___ к настоящему акту.

6. Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели: _____

_____

(Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные

_____

проектом и планом)

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными: _____

(Указать кратко технические характеристики по планировке,

_____

этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному

_____

оборудованию до и после капитального ремонта — при выполнении ремонта с заменой конструкций)

8. Имеющиеся дефекты и недоделки, изложенные в приложении № ___ к настоящему акту должны быть устранены до «___» _____20 __ г.

9. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации__

_____(_____) руб.

(Прописью)

10. На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по прил. 1 ВСН 42-85(р)) оценка качества

_____

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

_____

(Точный адрес жилого здания)

считать готовым к предъявлению приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии _____

(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

Приложение № 7
к договору №_____
от «___»_____2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1
на проектирование

Заданием предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.
по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	
2.	Адрес объекта	
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). (второй вариант нашего расчета) 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан

8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 1. *Перечислить виды работ*
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - Площадь здания всего - В дом числе: Площадь жилых и нежилых помещений – Этажность - Количество подъездов - Материал стен -
10.	Параметры теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: - подраздел "Система водоотведение" - подраздел "Отопление" - подраздел "Водоснабжение" - подраздел "Электроснабжение" При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6. Сметная документация.
12.	Принципиальные технические решения	Теплоноситель для основной системы отопления - горячая вода, параметры теплоносителя в соответствии с ТУ, запрашиваемыми подрядной организацией. При проектировании системы отопления и водоснабжения применять коррозионностойкие материалы. Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности в близи существующей трассы. При отступлении от существующих

		решений обосновать проектом. Электрические сети короткого замыкания, обеспечивающее по возможности наименьшее время отключения и требования селективности. В качестве аппаратов защиты должны применяться автоматические выключатели. При проектировании использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ па капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания. ^ В сметном разделе рабочей документации выполнить раздельные локальные сметные расчеты на: - капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения -капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения -капитальный ремонт внутридомовых инженерных

		электроснабжения Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в. 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD,).

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1.2

на проектирование

Заданием предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт крыши.
по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____
2.	Адрес объекта	_____
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской федерации. 3. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 4. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Забайкальского края
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - _____ год; Площадь здания всего - _____м2; В дом числе: Площадь жилых и нежилых помещений - _____ м2 Этажность - ____ этажа; Количество подъездов - ___; Материал стен - _____
10.	Архитектурно-планировочные решения	Не требуются
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей -разработка мероприятий по устранению дефектов. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 7. Пояснительная записка. 8. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: -При необходимости предусмотреть перекладку вентиляционных шахт, вентиляционных каналов. -при необходимости предусмотреть восстановление, либо демонтаж дымовых каналов (по согласованию с заинтересованными лицами-собственниками, организациями) При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 9. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 12. Сметная документация.
12.	Конструктивные решения	Крыша (тип крыши), величину уклонов применять с увязкой применяемого материала покрытия и климатических условий района строительств

		Предусмотреть полную или частичную замену стропильной системы либо её отдельных частей, и других элементов крыши (в соответствии с результатами обследования). Разработать узлы соединения: -карнизного и конькового щитов; -узлы примыкания к вентиляционным и дымовым шахтам, слуховым окнам, выходам, парапету и др. выступающим частям крыши -устройство деформационного узла (при наличии)
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ па капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком.
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади крыши. ^ Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г.

		Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в. 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCad.).

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____2016 г.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ / Е.Н. Кривуля
"13" июня 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: пгт. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18
"16" июня 2016 г.
Собственник: _____ Стифеева Е.Ф
Собственник: _____ Тенсина Т.Г

пгт. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 67-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы водоотведения

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ 80,043 тыс. руб.
Средства на оплату труда 15,457 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 111,93 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтаж										
1	**ТЕРр65-2-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 150 мм (110мм)	100 м трубопровода с фасонными частями	0,5	861,82	15,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	431	423	8
На единицу в ценах 2001г.					846,29	5,87				3
					861,82	15,53				
ВСЕГО на физобъем (0,5)					846,29	5,87				
					431	8				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					423	3				
					7205	44				
					7161	51				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 7 212)					4544					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 7 212)					2885					
Итого с накладными и см. прибылью					14634					
2	**ТЕРр57-1-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка полов дощатых (применительно)	100 м2 основания	0,0675	53,69		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4	4	
					53,69					
На единицу в ценах 2001г.					53,69					
					53,69					
ВСЕГО на физобъем (0,0675)					4					
					4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					68					
					68					
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 68)					46					
Сметная прибыль 54% = 68%*0.8 ФОТ (от 68)					37					
Итого с накладными и см. прибылью					151					
Раздел 2. Монтаж										
3	**ТЕР16-04-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (фановые стояки -10м)	100 м трубопровода	0,6	7822,41	8,83	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4693	378	5
					629,76	0,76				
На единицу в ценах 2001г.					7738,5	7,06				
					547,62	0,61				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					7822,41	8,83				
					629,76	0,76				
ВСЕГО на физобъем (0,6)					4693	5				
					378					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					30262	28				
					6400					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 400)					6272					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 400)					3584					
Итого с накладными и см. прибылью					40118					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,06	849,82	2,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	51	28	
					463,97	0,98				
На единицу в ценах 2001г.					849,82	2,59				
					463,97	0,98				
ВСЕГО на физобъем (0,06)					51					
					28					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					601					
					474					
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 474)					313					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 474)					190					
Итого с накладными и см. прибылью					1104					
5	**ТССЦ-301-1098** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 100 мм	т	0,0052	38193,39		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	199		
На единицу в ценах 2001г.					38193,39					
ВСЕГО на физобъем (0,0052)					199					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1100					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1100					
6	**ТЕР20-02-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (110мм) (применительно)	1 зонт	2	8,59	2,1	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	17	9	4
					4,45					
На единицу в ценах 2001г.					7,59	1,68				
					3,87					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					8,59	2,1				
					4,45					
ВСЕГО на физобъем (2)					17	4				
					9					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					196	22				
					152					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152)					149					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 152)					85					
Итого с накладными и см. прибылью					430					
7	**ТССЦ-301-0277** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (110мм)	шт.	2	46,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	92		
На единицу в ценах 2001г.					46,2					
ВСЕГО на физобъем (2)					92					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					509					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					509					
8	**ТССЦ-101-1691** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления	шт.	8	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		
На единицу в ценах 2001г.					0,12					
ВСЕГО на физобъем (8)					1					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					6					
Итого с накладными и см. прибылью					763,57	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	76	19	7
9	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов (фановых стояков): отражающей изоляцией "Пенофол" (применительно)	1 м3 изоляции	0,1	189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
С учетом стоимости удаленных ресурсов					165,13					
Коэффициенты к позиции:					723,88	59,67				
					165,13					

					6	7	8	9	10	11	
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					763,57	74,59					
ВСЕГО на физобъем (0,1)					189,9						
					76	7					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					19						
					638	39					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 322)					322						
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 322)					248						
Итого с накладными и см. прибылью					155						
					1041						
10	**ТССЦ-104-0413** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	2,9	10,44		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	30			
На единицу в ценах 2001г.											
ВСЕГО на физобъем (2,9)					10,44						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					30						
					166						
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
Итого с накладными и см. прибылью					166						
11	**ТЕР12-01-010-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство мелких покрытий (примыкание к фановым трубам) из листовой оцинкованной стали (применительно)	100 м2 покрытия	0,012	9916,12	31,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	119	12		
На единицу в ценах 2001г.					991,92	3,05					
					9780,47	25,09					
Коэффициенты к позиции:					862,54	2,44					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					9916,12	31,36					
ВСЕГО на физобъем (0,012)					991,92	3,05					
					119						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					12						
					795						
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 203)					203						
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 203)					187						
					89						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1071					
Итого с накладными и см. прибылью										
12	**ТЕР11-01-033-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: дощатых	100 м2 покрытия	0,0675	6698,05	128,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	452	36	9
					534,19	8,86				1
На единицу в ценах 2001г.					6602,76	102,44				
					464,51	7,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					6698,05	128,05				
					534,19	8,86				
ВСЕГО на физобъем (0,0675)					452	9				
					36	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2910	50				
					609	17				
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 626)					588					
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 626)					319					
Итого с накладными и см. прибылью					3817					
13	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,14	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	50		50
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (1,14)					50	50				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					275	275				
14	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,14	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8		8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (1,14)					8	8				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					44	44				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								6223	909	91
										4
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								44774	15389	502
										68
Накладные расходы								12347		
Сметная прибыль								7344		
Итоги по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								14634		
Полы (ремонтно-строительные)								151		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								41063		
Прочие ремонтно-строительные работы								1104		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								1100		
Теплоизоляционные работы								1206		
Кровли								1071		
Полы								3817		
Погрузо-разгрузочные работы								275		
Перевозка грузов автотранспортом								44		
Итого								64465		
В том числе:										
Материалы								28883		
Машины и механизмы								502		
ФОТ								15457		
Накладные расходы								12347		
Сметная прибыль								7344		
Строительный контроль 2,14%								1380		
Итого								**65845**		
Непредвиденные затраты 1%								658		
Итого с непредвиденными								**66503**		
Проектные работы 2%								1330		
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								**67833**		
НДС 18%								12210		
ВСЕГО по смете								**80043**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Составил: _____ Ю.В. Жукова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Гайдамов Г.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Согласовано:

Председатель внеочередного собрания собственников: _____ Стогреева Е.Ф.

Секретарь собрания: _____ Меклакова Ж.Г.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 5
(пять) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Рыбакова А.С.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ Е.Н. Кривуля
"13" июня 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: пгт. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18
"16" июня 2016 г.
Собственник: _____ Стафеева Е.О.
Собственник: _____ М- Металла К.Т.

пгт. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 66-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ 66,806 тыс. руб.
Средства на оплату труда 14,696 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 94,76 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтаж										
1	**ТЕРр65-1-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,33	299,99	7,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	99	85	3
					258,56	1,22				
На единицу в ценах 2001г.					299,99	7,66				
					258,56	1,22				
ВСЕГО на физобъем (0,33)					99	3				
					85					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1517	17				
					1439					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 1 439)					907					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 439)					576					
Итого с накладными и см. прибылью					3000					
Раздел 2. Монтаж										
2	**ТЕР16-04-002-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,33	2748,36	663,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	907	411	219
					1245,22	72,1				24
На единицу в ценах 2001г.					2453,27	530,69				
					1082,8	57,68				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2748,36	663,36				
					1245,22	72,1				
ВСЕГО на физобъем (0,33)					907	219				
					411	24				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9695	1205				
					6958	406				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 364)					7217					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 364)					4124					
Итого с накладными и см. прибылью					21036					
3	**ТЕР16-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,12	4325,46	1840,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	519	233	221
					1944,91	204,99				25
На единицу в ценах 2001г.					3703,62	1472,64				
					1691,23	163,99				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4325,46	1840,8				
					1944,91	204,99				
ВСЕГО на физобъем (0,12)					519	221				
					233	25				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5520	1216				
					3945	423				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 368)					4281					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 368)					2446					
Итого с накладными и см. прибылью					12247					
4	**ТССЦ-302-1491** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.	2	43,23		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	86		
На единицу в ценах 2001г.					43,23					
ВСЕГО на физобъем (2)					86					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					476					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					476					
5	**ТССЦ-302-1492** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	шт.	2	60,52		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	121		
На единицу в ценах 2001г.					60,52					
ВСЕГО на физобъем (2)					121					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					669					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					669					
6	**ТССЦ-302-1490** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	11	36,28		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	399		
На единицу в ценах 2001г.					36,28					
ВСЕГО на физобъем (11)					399					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2206					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2206					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	**ТЕР18-06-007-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка фильтров диаметром : 25 мм	10 фильтров	0,1	5396,52	73,39	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	540	8	7
					79,4	0,15				
На единицу в ценах 2001г.					5371,49	58,71				
					69,04	0,12				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5396,52	73,39				
					79,4	0,15				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					540	7				
					8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3077	39				
					135					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 135)					132					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 135)					76					
Итого с накладными и см. прибылью					3285					
8	**ТССЦ-507-0980** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 25 мм	шт.	4	18,48		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	74		
На единицу в ценах 2001г.					18,48					
ВСЕГО на физобъем (4)					74					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					409					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					409					
9	**ТЕР18-06-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм	1 шт.	1	575	11,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	575	28	12
					27,59	0,15				
На единицу в ценах 2001г.					569,07	9,33				
					23,99	0,12				
Коэффициенты к позиции:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					575	11,66				
					27,59	0,15				
ВСЕГО на физобъем (1)					575	12				
					28					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3499	66				
					474					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					465					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					265					
Итого с накладными и см. прибылью					4229					
10	**ТССЦ-301-1097** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром до 50 мм	т	0,0026	27202,46		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	71		
На единицу в ценах 2001г.					27202,46					
ВСЕГО на физобъем (0,0026)					71					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					393					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					393					
11	**ТССЦ-507-5080** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х1" (32*25мм)	шт.	2	35,81		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	72		
На единицу в ценах 2001г.					35,81					
ВСЕГО на физобъем (2)					72					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					398					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					398					
12	**ТССЦ-507-3297** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.	1	3,15		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		
На единицу в ценах 2001г.					3,15					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (1)					3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					17					
13	**ТССЦ-507-3300** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х32х32 мм	шт.	1	3,45		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		
На единицу в ценах 2001г.					3,45					
ВСЕГО на физобъем (1)					3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					17					
14	**ТССЦ-507-3175** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм (применительно)	шт.	8	6,86		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	55		
На единицу в ценах 2001г.					6,86					
ВСЕГО на физобъем (8)					55					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					304					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					304					
15	**ТССЦ-507-3173** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	15	1,51		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	23		
На единицу в ценах 2001г.					1,51					
ВСЕГО на физобъем (15)					23					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					127					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					127					
16	**ТССЦ-507-3297** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.	10	3,15		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32		
На единицу в ценах 2001г.					3,15					
ВСЕГО на физобъем (10)					32					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					177					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					177					
17	**ТССЦ-507-5074** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20х1/2" (20*15мм)	шт.	10	18,74		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	187		
На единицу в ценах 2001г.					18,74					
ВСЕГО на физобъем (10)					187					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1034					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1034					
18	**ТССЦ-507-5009** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	4	1,29		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5		
На единицу в ценах 2001г.					1,29					
ВСЕГО на физобъем (4)					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					28					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,15	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	271	28	11
					189,9					
	На единицу в ценах 2001г.				1766,31	59,67				
					165,13					
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				1806	74,59				
					189,9					
	ВСЕГО на физобъем (0,15)				271	11				
					28					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1818	61				
					474					
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)				365					
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)				228					
	Итого с накладными и см. прибылью				2411					
20	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,025	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	22	7	2
					285,03					
	На единицу в ценах 2001г.				1719,97	53,55				
					247,85					
	С учетом стоимости удаленных ресурсов				824,56	53,55				
					247,85					
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				875,13	66,94				
					285,03					
	ВСЕГО на физобъем (0,025)				22	2				
					7					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				202	11				
					119					
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)				92					
					57					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	2,6	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	40		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2,6)					15,56					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					40					
					221					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
					221					
22	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04	849,82	2,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34	19	
На единицу в ценах 2001г.					463,97	0,98				
					849,82	2,59				
ВСЕГО на физобъем (0,04)					463,97	0,98				
					34					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					19					
					405					
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 322)					322					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 322)					213					
Итого с накладными и см. прибылью					129					
					747					
23	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,0726	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		3
На единицу в ценах 2001г.										
					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (0,0726)										
					3	3				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
					17	17				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,0726	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		1
	На единицу в ценах 2001г.				6,96	6,96				
	ВСЕГО на физобъем (0,0726)				1	1				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				6	6				
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							4142	819	479
	Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)							32230	13866	2637
	Накладные расходы							13672		830
	Сметная прибыль							7902		
	Итоги по смете:									
	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							3000		
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							47051		
	Теплоизоляционные работы							2983		
	Прочие ремонтно-строительные работы							747		
	Погрузо-разгрузочные работы							17		
	Перевозка грузов автотранспортом							6		
	Итого							53804		
	В том числе:							15727		
	Материалы							2637		
	Машины и механизмы							14696		
	ФОТ							13672		
	Накладные расходы							7902		
	Сметная прибыль							1151		
	Строительный контроль 2,14%							**54955**		
	Итого							550		
	Непредвиденные затраты 1%							**55505**		
	Итого с непредвиденными							1110		
	Проектные работы 2%							**56615**		
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах							10191		
	НДС 18%							**66806**		
	ВСЕГО по смете									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Составил: _____ Ю.В. Зверев
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Галеева Г.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Согласовано!

Председатель внеочередного собрания собственников! _____ Старцева Е.Л.

Секретарь собрания! _____ Мелентьева Л.Г.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 6
(шесть) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Гобанова В. С.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ Е.Н. Кривуля
"13" июня 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: пгт. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18
"16" июня 2016 г.
Собственник: _____ Смирнова
Собственник: _____ Мелешина

пгт. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 64-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы теплоснабжения

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ 287,659 тыс. руб.
Средства на оплату труда 49,420 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 354,22 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт системы теплоснабжения										
Демонтаж нижнего розлива (обратка)										
1	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,67	353,46	7,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	237	223	5
					333,54					
На единицу в ценах 2001г.					353,46	7,3				
					333,54					
ВСЕГО на физобъем (0,67)					237	5				
					223					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3853	28				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					3775					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 3 775)					2378					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 3 775)					1510					
Итого с накладными и см. прибылью					7741					
Демонтаж верхнего розлива (подача)										
2	**ТЕРр66-24-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,105	142,49		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	15	15	
					142,49					
На единицу в ценах 2001г.					142,49					
					142,49					
ВСЕГО на физобъем (0,105)					15					
					15					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					254					
					254					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 254)					160					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 254)					102					
Итого с накладными и см. прибылью					516					
3	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,77	353,46	7,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	272	257	6
					333,54					
На единицу в ценах 2001г.					353,46	7,3				
					333,54					
ВСЕГО на физобъем (0,77)					272	6				
					257					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4434	33				
					4351					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 4 351)					2741					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 4 351)					1740					
Итого с накладными и см. прибылью					8915					
Демонтаж стояков										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	2,3	353,46	7,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	813	767	17
					333,54					
На единицу в ценах 2001г.					353,46	7,3				
					333,54					
ВСЕГО на физобъем (2,3)					813	17				
					767					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					13239	94				
					12985					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 12 985)					8181					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 12 985)					5194					
Итого с накладными и см. прибылью					26614					
5	**ТЕРр65-19-5** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: конвекторов	100 экм	0,012	135,67	6,47	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2	2	
					129,2	2,44				
На единицу в ценах 2001г.					135,67	6,47				
					129,2	2,44				
ВСЕГО на физобъем (0,012)					2					
					2					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					34					
					34					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 34)					21					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 34)					14					
Итого с накладными и см. прибылью					69					
Монтаж нижнего розлива (обратка)										
6	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,325	4651,91	119,48	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1512	132	39
					406,11	2,9				1
На единицу в ценах 2001г.					4575,04	95,58				
					353,14	2,32				
Коэффициенты к позиции:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4651,91	119,48				
					406,11	2,9				
ВСЕГО на физобъем (0,325)					1512	39				
					132	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9866	215				
					2235	17				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 252)					2207					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 252)					1261					
Итого с накладными и см. прибылью					13334					
7	**ТЕР16-02-001-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,12	3295,8	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	395	39	7
					327,21	2,29				
На единицу в ценах 2001г.					3240,79	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3295,8	61,68				
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (0,12)					395	7				
					39					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2629	39				
					660					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 660)					647					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 660)					370					
Итого с накладными и см. прибылью					3646					
8	**ТЕР16-02-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,135	3530,96	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	477	44	8
					327,21	2,29				
На единицу в ценах 2001г.					3475,95	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;					3530,96	61,68				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		ВСЕГО на физобъем (0,135)			327,21	2,29				
					477	8				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			44					
					3139	44				
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 745)			745					
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 745)			730					
		Итого с накладными и см. прибылью			417					
					4286					
9	**ТЕР16-02-001-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,09	2820,67	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	254	29	6
		На единицу в ценах 2001г.			327,21	2,29				
					2765,66	49,34				
		Коэффициенты к позиции:			284,53	1,83				
		Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"			2820,67	61,68				
		ВСЕГО на физобъем (0,09)			327,21	2,29				
					254	6				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			29					
					1735	33				
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 491)			491					
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 491)			481					
		Итого с накладными и см. прибылью			275					
					2491					
10	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,67	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	85	40	41
		На единицу в ценах 2001г.			60,15					
					106,61	49,53				
		Коэффициенты к позиции:			52,3					
		Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"			126,84	61,91				
		ВСЕГО на физобъем (0,67)			60,15					
					85	41				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					40					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					925	226				
					677					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 677)					663					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 677)					379					
Итого с накладными и см. прибылью					1967					
11	**ТССЦ-301-1224** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	2	11,99		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	24		
На единицу в ценах 2001г.					11,99					
ВСЕГО на физобъем (2)					24					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					133					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					133					
12	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,088	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	24	5	1
					58,32	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04				
					58,32	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,088)					24	1				
					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					191	6				
					85					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 85)					59					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 85)					41					
Итого с накладными и см. прибылью					291					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,088	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	29	3	1
	На единицу в ценах 2001г.				35,86	0,11				
					320,34	6,86				
	Коэффициенты к позиции:				31,18	0,09				
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				326,73	8,58				
	ВСЕГО на физобъем (0,088)				35,86	0,11				
					29	1				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				3					
					195	6				
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51)				51					
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51)				35					
	Итого с накладными и см. прибылью				24					
					254					
	Монтаж верхнего розлива (подача)									
14	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,425	4651,91	119,48	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1977	173	51
	На единицу в ценах 2001г.				406,11	2,9				1
					4575,04	95,58				
	Коэффициенты к позиции:				353,14	2,32				
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				4651,91	119,48				
	ВСЕГО на физобъем (0,425)				406,11	2,9				
					1977	51				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				173	1				
					12904	281				
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 946)				2929	17				
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 946)				2887					
	Итого с накладными и см. прибылью				1650					
					17441					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	**ТЕР16-02-001-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,12	3295,8	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	395	39	7
					327,21	2,29				
На единицу в ценах 2001г.					3240,79	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3295,8	61,68				
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (0,12)					395	7				
					39					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2629	39				
					660					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 660)					647					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 660)					370					
Итого с накладными и см. прибылью					3646					
16	**ТЕР16-02-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,135	3530,96	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	477	44	8
					327,21	2,29				
На единицу в ценах 2001г.					3475,95	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3530,96	61,68				
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (0,135)					477	8				
					44					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3139	44				
					745					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 745)					730					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 745)					417					
Итого с накладными и см. прибылью					4286					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	**ТЕР16-02-001-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,09	2820,67	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	254	29	6
					327,21	2,29				
На единицу в ценах 2001г.					2765,66	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2820,67	61,68				
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (0,09)					254	6				
					29					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1735	33				
					491					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 491)					481					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 491)					275					
Итого с накладными и см. прибылью					2491					
18	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,77	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	98	46	48
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (0,77)					98	48				
					46					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1065	264				
					779					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 779)					763					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 779)					436					
Итого с накладными и см. прибылью					2264					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	**ТССЦ-301-1224** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	1,95	11,99		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	23		
					11,99					
	На единицу в ценах 2001г.				23					
	ВСЕГО на физобъем (1,95)				127					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"									
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)				127					
	Итого с накладными и см. прибылью				274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	29	6	1
20	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,104	58,32	0,11				
	На единицу в ценах 2001г.				264,4	10,43				
					50,71	0,09				
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				274,61	13,04				
					58,32	0,11				
	ВСЕГО на физобъем (0,104)				29	1				
					6					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				230	6				
					102					
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)				70					
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)				49					
	Итого с накладными и см. прибылью				349					
21	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,104	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34	4	1
					35,86	0,11				
					320,34	6,86				
	На единицу в ценах 2001г.				31,18	0,09				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58				
					35,86	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,104)					34	1				
					4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					234	6				
					68					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 68)					47					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 68)					33					
Итого с накладными и см. прибылью					314					
Монтаж стояков										
22	**ТЕР16-02-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	1,9	2669,94	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5073	622	117
					327,21	2,29				4
На единицу в ценах 2001г.					2614,93	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2669,94	61,68				
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (1,9)					5073	117				
					622	4				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					35141	644				
					10530	68				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 10 598)					10386					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 10 598)					5935					
Итого с накладными и см. прибылью					51462					
23	**ТЕР16-02-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	0,09	2412,38	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	217	29	6
					327,21	2,29				
На единицу в ценах 2001г.					2357,37	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2412,38	61,68				
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (0,09)					217	6				
					29					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1530	33				
					491					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 491)					481					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 491)					275					
Итого с накладными и см. прибылью					2286					
24	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	92	80,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7406		
На единицу в ценах 2001г.					80,5					
ВСЕГО на физобъем (92)					7406					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					40955					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					40955					
25	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15мм)	шт.	22	60,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1337		
На единицу в ценах 2001г.					60,78					
ВСЕГО на физобъем (22)					1337					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7394					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					7394					
26	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 9труб, радиаторов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,153	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	42	9	2
					58,32	0,11				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04				
					58,32	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,153)					42	2				
					9					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					334	11				
					152					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152)					105					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 152)					73					
Итого с накладными и см. прибылью					512					
27	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,153	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	50	5	1
					35,86	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58				
					35,86	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,153)					50	1				
					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					334	6				
					85					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 85)					59					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 85)					41					
Итого с накладными и см. прибылью					434					
28	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,99	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	252	120	123
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53				
					52,3					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (1,99)					252	123				
					120					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2759	677				
					2032					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 032)					1991					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 032)					1138					
Итого с накладными и см. прибылью					5888					
29	**ТССЦ-301-1224** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	1,8	11,99		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	22		
На единицу в ценах 2001г.					11,99					
ВСЕГО на физобъем (1,8)					22					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					122					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					122					
30	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,22	849,82	2,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	187	102	1
					463,97	0,98				
На единицу в ценах 2001г.					849,82	2,59				
					463,97	0,98				
ВСЕГО на физобъем (0,22)					187	1				
					102					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2198	6				
					1727					
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 727)					1140					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 727)					691					
Итого с накладными и см. прибылью					4029					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	**ТЕР18-03-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,0222	34624,28	520,72	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	769	16	12
					720,92	42,8				1
На единицу в ценах 2001г.					34395,71	404,44				
					608,63	33,24				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03"					34426,1	416,57				
					626,89	34,24				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					34624,28	520,72				
					720,92	42,8				
ВСЕГО на физобъем (0,0222)					769	12				
					16	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4435	66				
					271	17				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 288)					282					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 288)					161					
Итого с накладными и см. прибылью					4878					
32	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,09	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	163	17	7
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (0,09)					163	7				
					17					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1096	39				
					288					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 288)					222					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 288)					138					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					1456					
33	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,015	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13	4	1
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,015)					13	1				
					4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					118	6				
					68					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 68)					52					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 68)					33					
Итого с накладными и см. прибылью					203					
34	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	1,6	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	25		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (1,6)					25					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					138					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					138					
Тепловой узел										
35	**ТЕРр65-3-13** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм	100 шт. арматуры	0,01	737,14	8,09	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7	7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					729,05	3,06				
На единицу в ценах 2001г.					737,14	8,09				
					729,05	3,06				
ВСЕГО на физобъем (0,01)					7					
					7					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					119					
					119					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 119)					75					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 119)					48					
Итого с накладными и см. прибылью					242					
36	**ТЕР16-05-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт.	1	108,6	6,31	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	109	14	6
					13,77					
На единицу в ценах 2001г.					105,54	5,05				
					11,97					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					108,6	6,31				
					13,77					
ВСЕГО на физобъем (1)					109	6				
					14					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					762	33				
					237					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 237)					232					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 237)					133					
Итого с накладными и см. прибылью					1127					
37	**ТССЦ-302-1390** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Задвижки клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды, пара и неагрессивных нефтепродуктов (жидких и газообразных) давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30с42нж диаметром 50 мм	шт.	1	605,04		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	605		
На единицу в ценах 2001г.					605,04					
ВСЕГО на физобъем (1)					605					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3346					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3346					
38	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,3	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	542	57	22
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (0,3)					542	22				
					57					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3646	121				
					965					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 965)					743					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 965)					463					
Итого с накладными и см. прибылью					4852					
39	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,045	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	39	13	3
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,045)					39	3				
					13					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					364	17				
					220					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 220)					169					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 220)					106					
Итого с накладными и см. прибылью					639					
40	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	4,7	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	73		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (4,7)					73					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					404					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					404					
Прочее										
41	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,5	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	22		22
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (0,5)					22	22				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					121	121				
42	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,5	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		3
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,5)					3	3				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17	17				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								24382	2912	579
										7
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								168016	49301	3187
										119
Накладные расходы								39867		
Сметная прибыль								23791		
Итоги по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								43580		
Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)								516		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								174111		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								2150		
Прочие ремонтно-строительные работы								4029		
Теплоизоляционные работы								7150		
Погрузо-разгрузочные работы								121		
Перевозка грузов автотранспортом								17		
Итого								231674		
В том числе:										
Материалы								115528		
Машины и механизмы								3187		
ФОТ								49420		
Накладные расходы								39867		
Сметная прибыль								23791		
Строительный контроль 2,14%								4958		
Итого								**236632**		
Проектные работы 2%								4733		
Итого с непредвиденными								**241365**		
Непредвиденные затраты 1%								2414		
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								**243779**		
НДС 18%								43880		
ВСЕГО по смете								**287659**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Гагарин Э.А

Согласовано!

Председатель внеочередного собрания собственников: Старцева Е.Л.

Секретарь собрания: Мехлова Л.Г.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 11
(одиннадцать) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Гребнева В.С.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ Е.Н. Кривуля
"13" июня 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: пгт. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18
"16" июня 2016 г.
Собственник: _____ Стафеев С.Л.
Собственник: _____ Шестакова Н.Т.

пгт. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 18
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 65-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ 75,275 тыс. руб.
Средства на оплату труда 16,592 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 107,13 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтаж										
1	**ТЕРр65-1-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (32мм-23м, 25мм-10м)	100 м трубопровода	0,33	299,99	7,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	99	85	3
					258,56	1,22				
На единицу в ценах 2001г.					299,99	7,66				
					258,56	1,22				
ВСЕГО на физобъем (0,33)					99	3				
					85					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1517	17				
					1439					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 1 439)					907					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 439)					576					
Итого с накладными и см. прибылью					3000					
2	**ТЕРр57-1-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка дощатых полов (применительно)	100 м2 основания	0,021	53,69		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1	1	
					53,69					
На единицу в ценах 2001г.					53,69					
					53,69					
ВСЕГО на физобъем (0,021)					1					
					1					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17					
					17					
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 17)					12					
Сметная прибыль 54% = 68%*0.8 ФОТ (от 17)					9					
Итого с накладными и см. прибылью					38					
Раздел 2. Монтаж										
3	**ТЕР16-04-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,23	3684,84	833,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	848	382	192
					1660,3	90,13				21
На единицу в ценах 2001г.					3301,63	666,61				
					1443,74	72,1				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3684,84	833,26				
					1660,3	90,13				
ВСЕГО на физобъем (0,23)					848	192				
					382	21				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9038	1056				
					6467	356				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 823)					6687					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 823)					3821					
Итого с накладными и см. прибылью					19546					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	**ТЕР16-04-002-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,1	2748,36	663,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	275	125	66
					1245,22	72,1				7
На единицу в ценах 2001г.					2453,27	530,69				
					1082,8	57,68				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2748,36	663,36				
					1245,22	72,1				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					275	66				
					125	7				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2944	363				
					2116	119				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 235)					2190					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 235)					1252					
Итого с накладными и см. прибылью					6386					
5	**ТЕР16-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,12	4325,46	1840,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	519	233	221
					1944,91	204,99				25
На единицу в ценах 2001г.					3703,62	1472,64				
					1691,23	163,99				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4325,46	1840,8				
					1944,91	204,99				
ВСЕГО на физобъем (0,12)					519	221				
					233	25				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5520	1216				
					3945	423				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 368)					4281					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 368)					2446					
Итого с накладными и см. прибылью					12247					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	**ТССЦ-302-1493** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 40 мм	шт.	1	86,08		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	86		
	На единицу в ценах 2001г.				86,08					
	ВСЕГО на физобъем (1)				86					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				476					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью				476					
7	**ТССЦ-302-1492** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	шт.	2	60,52		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	121		
	На единицу в ценах 2001г.				60,52					
	ВСЕГО на физобъем (2)				121					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				669					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)				669					
	Итого с накладными и см. прибылью				36,28					
8	**ТССЦ-302-1490** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	11			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	399		
	На единицу в ценах 2001г.				36,28					
	ВСЕГО на физобъем (11)				399					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				2206					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)				2206					
	Итого с накладными и см. прибылью									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	**ТЕР18-06-007-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка фильтров диаметром : 32 мм	10 фильтров	0,1	5856,33	72,76	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	586	8	7
					79,4	0,46				
На единицу в ценах 2001г.					5831,42	58,21				
					69,04	0,37				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5856,33	72,76				
					79,4	0,46				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					586	7				
					8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3332	39				
					135					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 135)					132					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 135)					76					
Итого с накладными и см. прибылью					3540					
10	**ТССЦ-507-0981** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 32 мм	шт.	4	20,66		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	83		
На единицу в ценах 2001г.					20,66					
ВСЕГО на физобъем (4)					83					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					459					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					459					
11	**ТЕР18-06-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм	1 шт.	1	575	11,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	575	28	12
					27,59	0,15				
На единицу в ценах 2001г.					569,07	9,33				
					23,99	0,12				
Коэффициенты к позиции:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					575	11,66				
					27,59	0,15				
ВСЕГО на физобъем (1)					575	12				
					28					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3499	66				
					474					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					465					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					265					
Итого с накладными и см. прибылью					4229					
12	**ТССЦ-301-1097** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром до 50 мм	т	0,002	27202,46		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	54		
На единицу в ценах 2001г.					27202,46					
ВСЕГО на физобъем (0,002)					54					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					299					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					299					
13	**ТССЦ-507-5084** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 40х1 1/4" (32*40мм)	шт.	1	69,28		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	69		
На единицу в ценах 2001г.					69,28					
ВСЕГО на физобъем (1)					69					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					382					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					382					
14	**ТССЦ-507-3301** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х20х40 мм	шт.	1	5,38		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5		
На единицу в ценах 2001г.					5,38					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (1)					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					28					
15	**ТССЦ-507-3304** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х40х40 мм	шт.	1	9,62		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10		
На единицу в ценах 2001г.					9,62					
ВСЕГО на физобъем (1)					10					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					55					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					55					
16	**ТССЦ-507-3175** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 40 мм	шт.	10	6,86		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	69		
На единицу в ценах 2001г.					6,86					
ВСЕГО на физобъем (10)					69					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					382					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					382					
17	**ТССЦ-507-3175** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм (применительно)	шт.	8	6,86		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	55		
На единицу в ценах 2001г.					6,86					
ВСЕГО на физобъем (8)					55					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					304					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					304					
18	**ТССЦ-507-3173** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	15	1,51		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	23		
На единицу в ценах 2001г.					1,51					
ВСЕГО на физобъем (15)					23					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					127					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					127					
19	**ТССЦ-507-3297** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.	10	3,15		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32		
На единицу в ценах 2001г.					3,15					
ВСЕГО на физобъем (10)					32					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					177					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					177					
Итого с накладными и см. прибылью										
20	**ТССЦ-507-5061** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 40х32 мм	шт.	2	2,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5		
На единицу в ценах 2001г.					2,5					
ВСЕГО на физобъем (2)					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					28					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	**ТССЦ-507-5074** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20х1/2" (20*15мм)	шт.	10	18,74		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	187		
На единицу в ценах 2001г.					18,74					
ВСЕГО на физобъем (10)					187					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1034					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1034					
22	**ТССЦ-507-5009** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	4	1,29		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5		
На единицу в ценах 2001г.					1,29					
ВСЕГО на физобъем (4)					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					28					
23	**ТССЦ-507-5010** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм	шт.	4	2,38		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10		
На единицу в ценах 2001г.					2,38					
ВСЕГО на физобъем (4)					10					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					55					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					55					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,15	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	271	28	11
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (0,15)					271	11				
					28					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1818	61				
					474					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					365					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					228					
Итого с накладными и см. прибылью					2411					
25	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,025	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	22	7	2
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,025)					22	2				
					7					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					202	11				
					119					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					92					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					57					
Итого с накладными и см. прибылью					351					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	2,6	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	40		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (2,6)					40					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					221					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					221					
27	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04	849,82	2,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34	19	
					463,97	0,98				
На единицу в ценах 2001г.					849,82	2,59				
					463,97	0,98				
ВСЕГО на физобъем (0,04)					34					
					19					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					405					
					322					
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 322)					213					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 322)					129					
Итого с накладными и см. прибылью					747					
28	**ТЕР11-01-033-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: дощатых	100 м2 покрытия	0,021	6698,05	128,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	141	11	3
					534,19	8,86				
На единицу в ценах 2001г.					6602,76	102,44				
					464,51	7,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					6698,05	128,05				
					534,19	8,86				
ВСЕГО на физобъем (0,021)					141	3				
					11					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					905	17				
					186					
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 186)					175					
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 186)					95					
Итого с накладными и см. прибылью					1175					
29	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,09	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4		4
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (0,09)					4	4				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22	22				
30	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,09	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		1
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (0,09)					1	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6	6				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								4629	927	522
										53
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								36153	15695	2873
										897
Накладные расходы								15518		
Сметная прибыль								8954		
Итоги по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								3000		
Полы (ремонтно-строительные)								38		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								52654		
Теплоизоляционные работы										
Прочие ремонтно-строительные работы								2983		
Полы								747		
Погрузо-разгрузочные работы								1175		
Перевозка грузов автотранспортом										
Итого								22		
В том числе:								6		
Материалы								60625		
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы								17585		
Сметная прибыль								2873		
Строительный контроль 2,14%								16592		
Итого								15518		
Непредвиденные затраты 1%								8954		
Итого с непредвиденными								1297		
Проектные работы 2%								**61922**		
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								619		
НДС 18%								**62541**		
ВСЕГО по смете								**1251**		
								63792		
								11483		
								75275		

Составил: Ю.В. Зверева
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Галеева Г.Ч
(должность, подпись, расшифровка)

Согласовано:
Председатель внеочередного собрания собственников:

Старцева Е. Л.

Секретарь собрания:

Меклова П.Г.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 7
(семь) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Рогалева В.С.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ Е.Н. Крикуля
"10" июня 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: пгт. Первомайский, ул. Ленина, д. 12
"14" июня 2016 г.
Собственник _____ Якунин В.В.
Собственник _____ Апкеминский С.М.

пгт. Первомайский, ул. Ленина, д. 12
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 49-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы водоотведения

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ 79,751 тыс. руб.
Средства на оплату труда 15,356 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 111,32 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтаж										
1	**ТЕРр65-2-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 150 мм (110мм)	100 м трубопровода с фасонными частями	0,5	861,82	15,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	431	423	8
					846,29	5,87				3
На единицу в ценах 2001г.					861,82	15,53				
					846,29	5,87				
ВСЕГО на физобъем (0,5)					431	8				
					423	3				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7205	44				
					7161	51				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 7 212)					4544					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 7 212)					2885					
Итого с накладными и см. прибылью					14634					
2	**ТЕРр57-1-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка полов дощатых (применительно)	100 м2 основания	0,0675	53,69		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4	4	
					53,69					
На единицу в ценах 2001г.					53,69					
					53,69					
ВСЕГО на физобъем (0,0675)					4					
					4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					68					
					68					
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 68)					46					
Сметная прибыль 54% = 68%*0.8 ФОТ (от 68)					37					
Итого с накладными и см. прибылью					151					
Раздел 2. Монтаж										
3	**ТЕР16-04-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (фановые стояки -10м)	100 м трубопровода	0,6	7822,41	8,83	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4693	378	5
					629,76	0,76				
На единицу в ценах 2001г.					7738,5	7,06				
					547,62	0,61				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					7822,41	8,83				
					629,76	0,76				
ВСЕГО на физобъем (0,6)					4693	5				
					378					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					30262	28				
					6400					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 400)					6272					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 400)					3584					
Итого с накладными и см. прибылью					40118					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,06	849,82	2,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	51	28	
					463,97	0,98				
На единицу в ценах 2001г.					849,82	2,59				
					463,97	0,98				
ВСЕГО на физобъем (0,06)					51					
					28					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					601					
					474					
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 474)					313					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 474)					190					
Итого с накладными и см. прибылью					1104					
5	**ТССЦ-301-1098** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 100 мм	т	0,0052	38193,39		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	199		
На единицу в ценах 2001г.					38193,39					
ВСЕГО на физобъем (0,0052)					199					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1100					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1100					
6	**ТЕР20-02-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (110мм) (применительно)	1 зонт	2	8,59	2,1	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	17	9	4
					4,45					
На единицу в ценах 2001г.					7,59	1,68				
					3,87					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					8,59	2,1				
					4,45					
ВСЕГО на физобъем (2)					17	4				
					9					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					196	22				
					152					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152)					149					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 152)					85					
Итого с накладными и см. прибылью					430					
7	**ТССЦ-301-0277** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (110мм)	шт.	2	46,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	92		
					46,2					
На единицу в ценах 2001г.					92					
ВСЕГО на физобъем (2)					509					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					509					
Итого с накладными и см. прибылью										
8	**ТССЦ-101-1691** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления	шт.	8	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		
					0,12					
На единицу в ценах 2001г.					1					
ВСЕГО на физобъем (8)					6					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					6					
Итого с накладными и см. прибылью										
9	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов (фановых стояков): отражающей изоляцией "Пенофол" (применительно)	1 м3 изоляции	0,1	763,57	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	76	19	7
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					723,88	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					763,57	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (0,1)					76	7				
					19					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					638	39				
					322					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 322)					248					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 322)					155					
Итого с накладными и см. прибылью					1041					
10	**ТССЦ-104-0413** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	2,9	10,44		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	30		
На единицу в ценах 2001г.					10,44					
ВСЕГО на физобъем (2,9)					30					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					166					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					166					
11	**ТЕР12-01-010-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство мелких покрытий (примыкание к фановым трубам) из листовой оцинкованной стали (применительно)	100 м2 покрытия	0,012	9916,12	31,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	119	12	
					991,92	3,05				
На единицу в ценах 2001г.					9780,47	25,09				
					862,54	2,44				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					9916,12	31,36				
					991,92	3,05				
ВСЕГО на физобъем (0,012)					119					
					12					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					795					
					203					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 203)					187					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 203)					89					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					1071					
12	**ТЕР11-01-033-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: дощатых	100 м2 покрытия	0,0675	6602,76	102,44	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	446	31	7
					464,51	7,09				
На единицу в ценах 2001г.					6602,76	102,44				
					464,51	7,09				
ВСЕГО на физобъем (0,0675)					446	7				
					31					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2820	39				
					525					
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 525)					494					
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 525)					268					
Итого с накладными и см. прибылью					3582					
13	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,14	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	50		50
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (1,14)					50	50				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					275	275				
14	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,14	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8		8
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (1,14)					8	8				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					44	44				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								6217	904	89
										3
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								44684	15305	491
										51
Накладные расходы								12253		
Сметная прибыль								7293		
Итоги по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								14634		
Полы (ремонтно-строительные)								151		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								41063		
Прочие ремонтно-строительные работы								1104		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								1100		
Теплоизоляционные работы								1206		
Кровли								1071		
Полы								3582		
Погрузо-разгрузочные работы								275		
Перевозка грузов автотранспортом								44		
Итого								64230		
В том числе:										
Материалы								28888		
Машины и механизмы								491		
ФОТ								15356		
Накладные расходы								12253		
Сметная прибыль								7293		
Строительный контроль 2,14%								1375		
Итого								**65605**		
Непредвиденные затраты 1%								656		
Итого с непредвиденными								**66261**		
Проектные работы 2%								1325		
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								**67586**		
НДС 18%								12165		
ВСЕГО по смете								**79751**		

Составил: _____ Ю.В. Зверева

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Гасанов З.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Согласовано:

Председатель внеочередного собрания собственников: Якупов Б.В

секретарь собрания: Айбашенова О.Ш.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 5
(пять) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Тимофеева Е.С.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ Е.Н. Кривуля
"10" июня 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: пгт. Первомайский, ул. Ленина, д. 12
"14" июня 2016 г.
Собственник _____
Собственник _____

пгт. Первомайский, ул. Ленина, д. 12
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 46-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ 66,711 тыс. руб.
Средства на оплату труда 14,696 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 94,76 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтаж										
1	**ТЕРр65-1-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,33	299,99	7,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	99	85	3
					258,56	1,22				
На единицу в ценах 2001г.					299,99	7,66				
					258,56	1,22				
ВСЕГО на физобъем (0,33)					99	3				
					85					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1517	17				
					1439					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 439)					576					
Итого с накладными и см. прибылью					3000					
Раздел 2. Монтаж										
2	**ТЕР16-04-002-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,33	2748,36	663,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	907	411	219
					1245,22	72,1				24
На единицу в ценах 2001г.					2453,27	530,69				
					1082,8	57,68				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2748,36	663,36				
					1245,22	72,1				
ВСЕГО на физобъем (0,33)					907	219				
					411	24				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9695	1205				
					6958	406				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 364)					7217					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 364)					4124					
Итого с накладными и см. прибылью					21036					
3	**ТЕР16-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,12	4325,46	1840,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	519	233	221
					1944,91	204,99				25
На единицу в ценах 2001г.					3703,62	1472,64				
					1691,23	163,99				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4325,46	1840,8				
					1944,91	204,99				
ВСЕГО на физобъем (0,12)					519	221				
					233	25				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5520	1216				
					3945	423				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 368)					4281					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 368)					2446					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					12247					
4	**ТССЦ-302-1491** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.	2	43,23		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	86		
На единицу в ценах 2001г.					43,23					
ВСЕГО на физобъем (2)					86					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					476					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					476					
5	**ТССЦ-302-1492** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	шт.	2	60,52		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	121		
На единицу в ценах 2001г.					60,52					
ВСЕГО на физобъем (2)					121					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					669					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					669					
6	**ТССЦ-302-1490** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	11	36,28		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	399		
На единицу в ценах 2001г.					36,28					
ВСЕГО на физобъем (11)					399					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2206					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2206					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	**ТЕР18-06-007-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка фильтров диаметром : 25 мм	10 фильтров	0,1	5396,52	73,39	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	540	8	7
					79,4	0,15				
На единицу в ценах 2001г.					5371,49	58,71				
					69,04	0,12				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5396,52	73,39				
					79,4	0,15				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					540	7				
					8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3077	39				
					135					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 135)					132					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 135)					76					
Итого с накладными и см. прибылью					3285					
8	**ТССЦ-507-0980** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 25 мм	шт.	4	18,48		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	74		
На единицу в ценах 2001г.					18,48					
ВСЕГО на физобъем (4)					74					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					409					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					409					
9	**ТЕР18-06-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм	1 шт.	1	575	11,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	575	28	12
					27,59	0,15				
На единицу в ценах 2001г.					569,07	9,33				
					23,99	0,12				
Коэффициенты к позиции:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					575	11,66				
					27,59	0,15				
ВСЕГО на физобъем (1)					575	12				
					28					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3499	66				
					474					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					465					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					265					
Итого с накладными и см. прибылью					4229					
10	**ТССЦ-301-1097** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром до 50 мм	т	0,0021	27202,46		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	57		
На единицу в ценах 2001г.					27202,46					
ВСЕГО на физобъем (0,0021)					57					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					315					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					315					
11	**ТССЦ-507-5080** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х1" (32*25мм)	шт.	2	35,81		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	72		
На единицу в ценах 2001г.					35,81					
ВСЕГО на физобъем (2)					72					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					398					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					398					
12	**ТССЦ-507-3297** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.	1	3,15		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		
На единицу в ценах 2001г.					3,15					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (1)					3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					17					
13	**ТССЦ-507-3300** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х32х32 мм	шт.	1	3,45		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		
На единицу в ценах 2001г.					3,45					
ВСЕГО на физобъем (1)					3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					17					
14	**ТССЦ-507-3175** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм (применительно)	шт.	8	6,86		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	55		
На единицу в ценах 2001г.					6,86					
ВСЕГО на физобъем (8)					55					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					304					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					304					
15	**ТССЦ-507-3173** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	15	1,51		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	23		
На единицу в ценах 2001г.					1,51					
ВСЕГО на физобъем (15)					23					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					127					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					127					
16	**ТССЦ-507-3297** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.	10	3,15		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32		
На единицу в ценах 2001г.					3,15					
ВСЕГО на физобъем (10)					32					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					177					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					177					
17	**ТССЦ-507-5074** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20х1/2" (20*15мм)	шт.	10	18,74		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	187		
На единицу в ценах 2001г.					18,74					
ВСЕГО на физобъем (10)					187					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1034					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1034					
18	**ТССЦ-507-5009** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	4	1,29		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5		
На единицу в ценах 2001г.					1,29					
ВСЕГО на физобъем (4)					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					28					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,15	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	271	28	11
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (0,15)					271	11				
					28					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1818	61				
					474					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					365					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					228					
Итого с накладными и см. прибылью					2411					
20	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,025	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	22	7	2
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,025)					22	2				
					7					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					202	11				
					119					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					92					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					57					
Итого с накладными и см. прибылью					351					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	2,6	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	40		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (2,6)					40					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					221					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					221					
22	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04	849,82	2,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34	19	
					463,97	0,98				
На единицу в ценах 2001г.					849,82	2,59				
					463,97	0,98				
ВСЕГО на физобъем (0,04)					34					
					19					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					405					
					322					
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 322)					213					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 322)					129					
Итого с накладными и см. прибылью					747					
23	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,0726	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		3
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (0,0726)					3	3				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17	17				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,0726	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		1
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (0,0726)					1	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6	6				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								4128	819	479
										49
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								32153	13866	2637
										830
Накладные расходы								13672		
Сметная прибыль								7902		
Итоги по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								3000		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								46974		
Теплоизоляционные работы								2983		
Прочие ремонтно-строительные работы								747		
Погрузо-разгрузочные работы								17		
Перевозка грузов автотранспортом								6		
Итого								53727		
В том числе:										
Материалы								15650		
Машины и механизмы								2637		
ФОТ								14696		
Накладные расходы								13672		
Сметная прибыль								7902		
Строительный контроль 2,14%								1150		
Итого								**54877**		
Непредвиденные затраты 1%								549		
Итого с непредвиденными								**55426**		
Проектные работы 2%								1109		
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								**56535**		
НДС 18%								10176		
ВСЕГО по смете								**66711**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Составил: _____ Ю.В. Зверева
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Гайдаков Р.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Согласовано!

Председатель внеочередного собрания собственников _____ Якунин В.В

Секретарь собрания! _____ Лебединской О.Ю.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 6
(шесть) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Давлетова Ф.С.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ Е.Н. Кривуля
"10" июня 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: пгт. Первомайский, ул. Ленина, д. 12
"14" июня 2016 г.
Собственник: _____ Акунин В.В.
Собственник: _____ Плеханский О.М.

пгт. Первомайский, ул. Ленина, д. 12
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 48-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы теплоснабжения

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ 365,386 тыс. руб.
Средства на оплату труда 54,787 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 389,33 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1. Демонтаж									
	Демонтаж нижнего розлива									
1	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,67	353,46	7,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	237	223	5
					333,54					
	На единицу в ценах 2001г.				353,46	7,3				
					333,54					
	ВСЕГО на физобъем (0,67)				237	5				
					223					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				3853	28				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					3775					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 3 775)					2378					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 3 775)					1510					
Итого с накладными и см. прибылью					7741					
2	**ТЕРр57-1-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка дощатых полов	100 м2 основания	0,201	53,69		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	11	11	
					53,69					
На единицу в ценах 2001г.					53,69					
					53,69					
ВСЕГО на физобъем (0,201)					11					
					11					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					186					
					186					
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 186)					126					
Сметная прибыль 54% = 68%*0.8 ФОТ (от 186)					100					
Итого с накладными и см. прибылью					412					
3	**ТЕРр66-24-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,105	142,49		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	15	15	
					142,49					
На единицу в ценах 2001г.					142,49					
					142,49					
ВСЕГО на физобъем (0,105)					15					
					15					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					254					
					254					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 254)					160					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 254)					102					
Итого с накладными и см. прибылью					516					
Демонтаж верхнего розлива										
4	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,75	353,46	7,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	265	250	5
					333,54					

Гранд-СМЕТА

					333,54						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					353,46	7,3				
					333,54					
ВСЕГО на физобъем (0,75)					265	5				
					250					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4316	28				
					4233					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 4 233)					2667					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 4 233)					1693					
Итого с накладными и см. прибылью					8676					
5	**ТЕРр66-24-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,105	142,49		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	15	15	
					142,49					
На единицу в ценах 2001г.					142,49					
					142,49					
ВСЕГО на физобъем (0,105)					15					
					15					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					254					
					254					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 254)					160					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 254)					102					
Итого с накладными и см. прибылью					516					
Демонтаж стояков										
6	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	1,15	353,46	7,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	406	384	8
					333,54					
На единицу в ценах 2001г.					353,46	7,3				
					333,54					
ВСЕГО на физобъем (1,15)					406	8				
					384					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6622	44				
					6501					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 6 501)					4096					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 6 501)					2600					
Итого с накладными и см. прибылью					13318					

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	**ТЕРр65-19-5** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: конвекторов	100 экм	0,024	135,67	6,47	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3	3	
	На единицу в ценах 2001г.				129,2	2,44				
	ВСЕГО на физобъем (0,024)				135,67	6,47				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				129,2	2,44				
	Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 51)				3					
	Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 51)				3					
	Итого с накладными и см. прибылью				51					
	Монтаж нижнего розлива									
8	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,67	4651,91	119,48	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3117	272	80
	На единицу в ценах 2001г.				406,11	2,9				2
	Коэффициенты к позиции:				4575,04	95,58				
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				353,14	2,32				
	ВСЕГО на физобъем (0,67)				4651,91	119,48				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				406,11	2,9				
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 639)				3117	80				
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 639)				272	2				
	Итого с накладными и см. прибылью				20335	440				
9	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	1	4605	34				
					4546					
					2598					
					27479					
					80,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	81		

					6	7	8	9	10	11	
На единицу в ценах 2001г.					80,5						
ВСЕГО на физобъем (1)					81						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					448						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
Итого с накладными и см. прибылью					448						
10	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,67	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	85	40	41	
					60,15						
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53					
					52,3						
Коэффициенты к позиции:											
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91					
					60,15						
ВСЕГО на физобъем (0,67)					85	41					
					40						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					925	226					
					677						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 677)					663						
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 677)					379						
Итого с накладными и см. прибылью					1967						
11	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	1,4	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2528	266	104	
					189,9						
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67					
					165,13						
Коэффициенты к позиции:											
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59					
					189,9						
ВСЕГО на физобъем (1,4)					2528	104					
					266						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17009	572				
					4503					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 503)					3467					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 503)					2161					
Итого с накладными и см. прибылью					22637					
12	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,231	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	202	66	15
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,231)					202	15				
					66					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1869	83				
					1117					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 117)					860					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 117)					536					
Итого с накладными и см. прибылью					3265					
13	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	24,3	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	378		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (24,3)					378					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2090					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2090					

			4	5	6	7	8	9	10	11	
14	**ТССЦ-301-3360** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты	кг	2,6	17,22		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	45			
На единицу в ценах 2001г.					17,22						
ВСЕГО на физобъем (2,6)					45						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					249						
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
Итого с накладными и см. прибылью					249						
15	**ТЕР11-01-033-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: дощатых	100 м2 покрытия	0,201	6698,05	128,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1346	107	26	
На единицу в ценах 2001г.					534,19	8,86				2	
Коэффициенты к позиции:					6602,76	102,44					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					464,51	7,09					
ВСЕГО на физобъем (0,201)					6698,05	128,05					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					534,19	8,86					
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 846)					1346	26					
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 846)					107	2					
Итого с накладными и см. прибылью					8663	143					
16	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,107	1812	34					
На единицу в ценах 2001г.					1735						
Коэффициенты к позиции:					941						
					11339						
					274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	29	6	1	
					58,32	0,11					
					264,4	10,43					
					50,71	0,09					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04				
					58,32	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,107)					29	1				
					6					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					230	6				
					102					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)					70					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)					49					
Итого с накладными и см. прибылью					349					
17	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,107	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	35	4	1
					35,86	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58				
					35,86	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,107)					35	1				
					4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					240	6				
					68					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 68)					47					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 68)					33					
Итого с накладными и см. прибылью					320					
Монтаж верхнего розлива										
18	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,285	4651,91	119,48	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1326	116	34
					406,11	2,9				1
На единицу в ценах 2001г.					4575,04	95,58				
					353,14	2,32				
Коэффициенты к позиции:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4651,91	119,48				
					406,11	2,9				
ВСЕГО на физобъем (0,285)					1326	34				
					116	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8654	187				
					1964	17				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 981)					1941					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 981)					1109					
Итого с накладными и см. прибылью					11704					
19	**ТЕР16-02-001-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,21	3295,8	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	692	69	13
					327,21	2,29				
На единицу в ценах 2001г.					3240,79	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3295,8	61,68				
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (0,21)					692	13				
					69					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4613	72				
					1168					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 168)					1145					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 168)					654					
Итого с накладными и см. прибылью					6412					
20	**ТЕР16-02-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,135	3530,96	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	477	44	8
					327,21	2,29				
На единицу в ценах 2001г.					3475,95	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3530,96	61,68				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (0,135)					477	8				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					44					
					3139	44				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 745)					745					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 745)					730					
Итого с накладными и см. прибылью					417					
21	**ТЕР16-02-001-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,12	4286					
					2820,67	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	338	39	7
На единицу в ценах 2001г.					327,21	2,29				
Коэффициенты к позиции:					2765,66	49,34				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					284,53	1,83				
					2820,67	61,68				
ВСЕГО на физобъем (0,12)					327,21	2,29				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					338	7				
					39					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 660)					2314	39				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 660)					660					
Итого с накладными и см. прибылью					647					
22	**ТССЦ-101-0797** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0,0111	370					
					3331					
					5037,65		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	56		
На единицу в ценах 2001г.					5037,65					
ВСЕГО на физобъем (0,0111)					56					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					310					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					310					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,103	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	28	6	1
					58,32	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04				
					58,32	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,103)					28	1				
					6					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					224	6				
					102					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)					70					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)					49					
Итого с накладными и см. прибылью					343					
24	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,103	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34	4	1
					35,86	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58				
					35,86	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,103)					34	1				
					4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					234	6				
					68					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 68)					47					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 68)					33					
Итого с накладными и см. прибылью					314					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,75	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	95	45	46
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (0,75)					95	46				
					45					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1037	253				
					762					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 762)					747					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 762)					427					
Итого с накладными и см. прибылью					2211					
26	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	1,39	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2510	264	104
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (1,39)					2510	104				
					264					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					16887	572				
					4470					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 470)					3442					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 470)					2146					
Итого с накладными и см. прибылью					22475					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,235	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	206	67	16
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,235)					206	16				
					67					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1902	88				
					1134					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 134)					873					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 134)					544					
Итого с накладными и см. прибылью					3319					
28	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	24,7	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	384		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (24,7)					384					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2124					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2124					
29	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	1	80,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	81		
На единицу в ценах 2001г.					80,5					
ВСЕГО на физобъем (1)					81					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					448					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					448					
30	**ТЕР18-06-003-10** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка воздухоотводчиков (d-200мм)	1 шт.	1	117,6	10,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	118	16	11
					16,28	0,3				
					113,28	8,79				
На единицу в ценах 2001г.					14,16	0,24				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					117,6	10,99				
					16,28	0,3				
ВСЕГО на физобъем (1)					118	11				
					16					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					835	61				
					271					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 271)					266					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 271)					152					
Итого с накладными и см. прибылью					1253					
Монтаж стояков										
31	**ТЕР16-02-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	1,15	2669,94	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3070	376	71
					327,21	2,29				3
					2614,93	49,34				
На единицу в ценах 2001г.					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2669,94	61,68				
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (1,15)					3070	71				
					376	3				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					21262	391				
					6366	51				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 417)					6289					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 417)					3594					
Итого с накладными и см. прибылью					31145					
32	**ТЕР16-02-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	0,09	2412,38	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	217	29	6
					327,21	2,29				
На единицу в ценах 2001г.					2357,37	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2412,38	61,68				
					327,21	2,29				
ВСЕГО на физобъем (0,09)					217	6				
					29					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1530	33				
					491					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 491)					481					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 491)					275					
Итого с накладными и см. прибылью					2286					
33	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	58	80,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4669		
На единицу в ценах 2001г.					80,5					
ВСЕГО на физобъем (58)					4669					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					25820					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					25820					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15мм)	шт.	11	60,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	669		
					60,78					
На единицу в ценах 2001г.					669					
ВСЕГО на физобъем (11)					3700					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					3700					
Итого с накладными и см. прибылью										
35	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (труб, радиаторов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,094	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	26	5	1
					58,32	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04				
					58,32	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,094)					26	1				
					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					202	6				
					85					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 85)					59					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 85)					41					
Итого с накладными и см. прибылью					302					
36	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,094	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	31	3	1
					35,86	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58				
					35,86	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,094)					31	1				
					3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					206	6				
					51					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51)					35					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51)					24					
Итого с накладными и см. прибылью					265					
37	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,24	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	157	75	77
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (1,24)					157	77				
					75					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1722	424				
					1270					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 270)					1245					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 270)					711					
Итого с накладными и см. прибылью					3678					
38	**ТЕР46-03-017-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,03	1549,65	22,64	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	46	12	1
					400,46					
На единицу в ценах 2001г.					1549,65	22,64				
					400,46					
ВСЕГО на физобъем (0,03)					46	1				
					12					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					391	6				
					203					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 203)					171					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 203)					97					
Итого с накладными и см. прибылью					659					
39	**ТЕР18-03-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,013	34624,28	520,72	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	450	9	7
					720,92	42,8				1
На единицу в ценах 2001г.					34395,71	404,44				
					608,63	33,24				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03"					34426,1	416,57				
					626,89	34,24				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					34624,28	520,72				
					720,92	42,8				
ВСЕГО на физобъем (0,013)					450	7				
					9	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2591	39				
					152	17				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)					166					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)					95					
Итого с накладными и см. прибылью					2852					
40	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,09	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	163	17	7
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
					163	7				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					17					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1096	39				
					288					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 288)					222					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 288)					138					
Итого с накладными и см. прибылью					1456					
41	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,015	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13	4	1
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,015)					13	1				
					4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					118	6				
					68					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 68)					52					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 68)					33					
Итого с накладными и см. прибылью					203					
42	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	1,6	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	25		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (1,6)					25					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					138					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					138					
Демонтаж теплового узла										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	**ТЕРр65-1-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (со снятием задвижек)	100 м трубопровода	0,1	516,11	13,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	52	44	1
					444,77	2,08				
На единицу в ценах 2001г.					516,11	13,14				
					444,77	2,08				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					52	1				
					44					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					790	6				
					745					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 745)					469					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 745)					298					
Итого с накладными и см. прибылью					1557					
44	**ТЕРр65-1-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,03	653,56	17,12	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	20	17	1
					569,79	3,18				
На единицу в ценах 2001г.					653,56	17,12				
					569,79	3,18				
ВСЕГО на физобъем (0,03)					20	1				
					17					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					305	6				
					288					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 288)					181					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 288)					115					
Итого с накладными и см. прибылью					601					
45	**ТЕРр65-13-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: грязевиков	100 шт.	0,01	1216,35		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	12	12	
					1216,35					
На единицу в ценах 2001г.					1216,35					
					1216,35					
ВСЕГО на физобъем (0,01)					12					
					12					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					203					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					203					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 203)					128					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 203)					81					
Итого с накладными и см. прибылью					412					
46	**ТЕРр65-27-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж элеваторов номер: 1-5	100 шт.	0,01	772,74		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8	8	
					772,74					
На единицу в ценах 2001г.					772,74					
					772,74					
ВСЕГО на физобъем (0,01)					8					
					8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					135					
					135					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 135)					85					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 135)					54					
Итого с накладными и см. прибылью					274					
Монтаж узла										
47	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,13	4651,91	119,48	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	605	53	16
					406,11	2,9				
На единицу в ценах 2001г.					4575,04	95,58				
					353,14	2,32				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4651,91	119,48				
					406,11	2,9				
ВСЕГО на физобъем (0,13)					605	16				
					53					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3949	88				
					897					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 897)					879					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 897)					502					
Итого с накладными и см. прибылью					5330					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48	**ТССЦ-302-1175** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 50 мм	шт.	2	216,02		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	432		
					216,02					
На единицу в ценах 2001г.					432					
ВСЕГО на физобъем (2)					2389					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					2389					
Итого с накладными и см. прибылью										
49	**ТССЦ-302-1711** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Задвижки клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 50 мм	шт.	2	808,46		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1617		
На единицу в ценах 2001г.					808,46					
ВСЕГО на физобъем (2)					1617					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8942					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					8942					
50	**ТССЦ-507-0983** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	9	30,72		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	276		
На единицу в ценах 2001г.					30,72					
ВСЕГО на физобъем (9)					276					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1526					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1526					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	**ТЕР18-06-002-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм	1 шт.	2	649,71	11,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1299	55	23
					27,59	0,15				
На единицу в ценах 2001г.					643,78	9,33				
					23,99	0,12				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					649,71	11,66				
					27,59	0,15				
ВСЕГО на физобъем (2)					1299	23				
					55					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7810	127				
					931					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 931)					912					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 931)					521					
Итого с накладными и см. прибылью					9243					
52	**ТЕР18-06-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка элеваторов номером: 1, 2	10 шт.	0,1	8099,15	103,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	810	22	10
					217,4	0,61				
На единицу в ценах 2001г.					8050,02	83,08				
					189,04	0,49				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					8099,15	103,85				
					217,4	0,61				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					810	10				
					22					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4729	55				
					372					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 372)					365					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 372)					208					
Итого с накладными и см. прибылью					5302					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	**ТЕР18-07-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	3	230,05		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	690	7	
					2,25					
На единицу в ценах 2001г.					229,76					
					1,96					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					230,05					
					2,25					
ВСЕГО на физобъем (3)					690					
					7					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3896					
					119					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					117					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					67					
Итого с накладными и см. прибылью					4080					
54	**ТЕР18-07-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	3	344,8		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1034	9	
					3,01					
На единицу в ценах 2001г.					344,41					
					2,62					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					344,8					
					3,01					
ВСЕГО на физобъем (3)					1034					
					9					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5820					
					152					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152)					149					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 152)					85					
Итого с накладными и см. прибылью					6054					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
55	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	8	80,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	644		
На единицу в ценах 2001г.					80,5					
ВСЕГО на физобъем (8)					644					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3561					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3561					
56	**ТЕР09-03-039-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкций	0,0839	1419,63	430,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	119	63	36
					750,94	1,68				
На единицу в ценах 2001г.					1235,6	344,34				
					652,99	1,34				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1419,63	430,43				
					750,94	1,68				
ВСЕГО на физобъем (0,0839)					119	36				
					63					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1376	198				
					1067					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 067)					736					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 067)					619					
Итого с накладными и см. прибылью					2731					
57	**ТССЦ-201-0755** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (Швеллер 14 6,5м, арматура d-16 -2.5м)	т	0,0839	7614,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	639		
На единицу в ценах 2001г.					7614,2					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,0839)					639					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3534					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3534					
58	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,3	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	542	57	22
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (0,3)					542	22				
					57					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3646	121				
					965					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 965)					743					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 965)					463					
Итого с накладными и см. прибылью					4852					
59	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,045	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	39	13	3
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,045)					39	3				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					364	17				
					220					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 220)					169					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 220)					106					
Итого с накладными и см. прибылью					639					
60	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	4,7	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	73		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (4,7)					73					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					404					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					404					
61	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0523	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	14	3	1
					58,32	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04				
					58,32	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,0523)					14	1				
					3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					112	6				
					51					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51)					35					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51)					24					
Итого с накладными и см. прибылью					171					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0523	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	17	2	
					35,86	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58				
					35,86	0,11				
ВСЕГО на физобъем (0,0523)					17					
					2					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					117					
					34					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34)					23					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34)					16					
Итого с накладными и см. прибылью					156					
Прочее										
63	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,24	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10		10
					43,6	43,6				
На единицу в ценах 2001г.										
					10	10				
ВСЕГО на физобъем (0,24)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					55	55				
64	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,24	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2		2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (0,24)					2	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11	11				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								33633	3227	824
										9
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								222755	54634	4533
										153
Накладные расходы								44628		
Сметная прибыль								26891		
Итоги по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								32682		
Полы (ремонтно-строительные)								412		
Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)								1031		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								178018		
Теплоизоляционные работы								61589		
Полы								11339		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								2214		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								659		
Строительные металлические конструкции								6264		
Погрузо-разгрузочные работы								55		
Перевозка грузов автотранспортом								11		
Итого								294274		
В том числе:										
Материалы								163588		
Машины и механизмы								4533		
ФОТ								54787		
Накладные расходы								44628		
Сметная прибыль								26891		
Строительный контроль 2,14%								6297		
Итого								**300571**		
Непредвиденные затраты 1%								3006		
Итого с непредвиденными								**303577**		
Проектные работы 2%								6072		
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								**309649**		
НДС 18%								55737		
ВСЕГО по смете								**365386**		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Составил: _____ Ю.В. Звереда
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Гандапас З.Ч.
(должность, подпись, расшифровка)

Согласовано!

Председатель внеочередного собрания собственников: _____ Акулин В.Б.

Секретарь собрания! _____ Анёшинская О.Ю.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 16
(шестнадцати) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ Г.Е.Н. Кривуля
"10" июня 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: пгт. Первомайский, ул. Ленина, д. 12
"10" июня 2016 г.
Собственник: _____ Якунин В.В.
Собственник: _____ Алексинская О.М.

пгт. Первомайский, ул. Ленина, д. 12
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 47-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ 75,391 тыс. руб.
Средства на оплату труда 16,592 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 107,13 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтаж										
1	**ТЕРр65-1-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (32мм-23м, 25мм-10м)	100 м трубопровода	0,33	299,99	7,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	99	85	3
					258,56	1,22				
На единицу в ценах 2001г.					299,99	7,66				
					258,56	1,22				
ВСЕГО на физобъем (0,33)					99	3				
					85					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1517	17				
					1439					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 1 439)					907					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 439)					576					
Итого с накладными и см. прибылью					3000					
2	**ТЕРр57-1-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка дощатых полов (применительно)	100 м2 основания	0,021	53,69		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1	1	
					53,69					
На единицу в ценах 2001г.					53,69					
					53,69					
ВСЕГО на физобъем (0,021)					1					
					1					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17					
					17					
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 17)					12					
Сметная прибыль 54% = 68%*0.8 ФОТ (от 17)					9					
Итого с накладными и см. прибылью					38					
Раздел 2. Монтаж										
3	**ТЕР16-04-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,23	3684,84	833,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	848	382	192
					1660,3	90,13				21
На единицу в ценах 2001г.					3301,63	666,61				
					1443,74	72,1				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3684,84	833,26				
					1660,3	90,13				
ВСЕГО на физобъем (0,23)					848	192				
					382	21				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9038	1056				
					6467	356				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 823)					6687					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 823)					3821					
Итого с накладными и см. прибылью					19546					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								275	125	66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	**ТЕР16-04-002-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,1	2748,36	663,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	275	125	66
					1245,22	72,1				7
На единицу в ценах 2001г.					2453,27	530,69				
					1082,8	57,68				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2748,36	663,36				
					1245,22	72,1				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					275	66				
					125	7				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2944	363				
					2116	119				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 235)					2190					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 235)					1252					
Итого с накладными и см. прибылью					6386					
5	**ТЕР16-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,12	4325,46	1840,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	519	233	221
					1944,91	204,99				25
На единицу в ценах 2001г.					3703,62	1472,64				
					1691,23	163,99				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4325,46	1840,8				
					1944,91	204,99				
ВСЕГО на физобъем (0,12)					519	221				
					233	25				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5520	1216				
					3945	423				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 368)					4281					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 368)					2446					
Итого с накладными и см. прибылью					12247					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	**ТССЦ-302-1493** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 40 мм	шт.	1	86,08		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	86		
На единицу в ценах 2001г.					86,08					
ВСЕГО на физобъем (1)					86					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					476					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					476					
7	**ТССЦ-302-1492** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	шт.	2	60,52		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	121		
На единицу в ценах 2001г.					60,52					
ВСЕГО на физобъем (2)					121					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					669					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					669					
8	**ТССЦ-302-1490** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	11	36,28		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	399		
На единицу в ценах 2001г.					36,28					
ВСЕГО на физобъем (11)					399					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2206					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2206					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	**ТЕР18-06-007-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка фильтров диаметром : 32 мм	10 фильтров	0,1	5856,33	72,76	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	586	8	7
					79,4	0,46				
На единицу в ценах 2001г.					5831,42	58,21				
					69,04	0,37				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5856,33	72,76				
					79,4	0,46				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					586	7				
					8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3332	39				
					135					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 135)					132					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 135)					76					
Итого с накладными и см. прибылью					3540					
10	**ТССЦ-507-0981** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 32 мм	шт.	4	20,66		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	83		
На единицу в ценах 2001г.					20,66					
ВСЕГО на физобъем (4)					83					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					459					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					459					
11	**ТЕР18-06-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм	1 шт.	1	575	11,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	575	28	12
					27,59	0,15				
На единицу в ценах 2001г.					569,07	9,33				
					23,99	0,12				
Коэффициенты к позиции:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					575	11,66				
					27,59	0,15				
ВСЕГО на физобъем (1)					575	12				
					28					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3499	66				
					474					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					465					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					265					
Итого с накладными и см. прибылью					4229					
12	**ТССЦ-301-1097** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром до 50 мм	т	0,0026	27202,46		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	71		
На единицу в ценах 2001г.					27202,46					
ВСЕГО на физобъем (0,0026)					71					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					393					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					393					
13	**ТССЦ-507-5084** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 40х1 1/4" (32*40мм)	шт.	1	69,28		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	69		
На единицу в ценах 2001г.					69,28					
ВСЕГО на физобъем (1)					69					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					382					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					382					
14	**ТССЦ-507-3301** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х20х40 мм	шт.	1	5,38		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5		
На единицу в ценах 2001г.					5,38					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (1)					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					28					
15	**ТССЦ-507-3304** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х40х40 мм	шт.	1	9,62		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10		
На единицу в ценах 2001г.					9,62					
ВСЕГО на физобъем (1)					10					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					55					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					55					
16	**ТССЦ-507-3175** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 40 мм	шт.	10	6,86		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	69		
На единицу в ценах 2001г.					6,86					
ВСЕГО на физобъем (10)					69					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					382					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					382					
17	**ТССЦ-507-3175** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм (применительно)	шт.	8	6,86		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	55		
На единицу в ценах 2001г.					6,86					
ВСЕГО на физобъем (8)					55					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					304					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					304					
18	**ТССЦ-507-3173** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	15	1,51		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	23		
На единицу в ценах 2001г.					1,51					
ВСЕГО на физобъем (15)					23					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					127					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					127					
19	**ТССЦ-507-3297** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.	10	3,15		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32		
На единицу в ценах 2001г.					3,15					
ВСЕГО на физобъем (10)					32					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					177					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					177					
20	**ТССЦ-507-5061** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 40х32 мм	шт.	2	2,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5		
На единицу в ценах 2001г.					2,5					
ВСЕГО на физобъем (2)					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					28					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	**ТССЦ-507-5074** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20х1/2" (20*15мм)	шт.	10	18,74		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	187		
На единицу в ценах 2001г.					18,74					
ВСЕГО на физобъем (10)					187					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1034					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1034					
22	**ТССЦ-507-5009** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	4	1,29		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5		
На единицу в ценах 2001г.					1,29					
ВСЕГО на физобъем (4)					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					28					
23	**ТССЦ-507-5010** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм	шт.	4	2,38		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10		
На единицу в ценах 2001г.					2,38					
ВСЕГО на физобъем (4)					10					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					55					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					55					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	**ТЕР26-01-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,15	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	271	28	11
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (0,15)					271	11				
					28					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1818	61				
					474					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					365					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					228					
Итого с накладными и см. прибылью					2411					
25	**ТЕР26-01-054-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,025	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	22	7	2
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,025)					22	2				
					7					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					202	11				
					119					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					92					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					57					
Итого с накладными и см. прибылью					351					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	**ТССЦ-101-6730** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Стеклоткань	м2	2,6	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	40		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (2,6)					40					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					221					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					221					
27	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04	849,82	2,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34	19	
					463,97	0,98				
На единицу в ценах 2001г.					849,82	2,59				
					463,97	0,98				
ВСЕГО на физобъем (0,04)					34					
					19					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					405					
					322					
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 322)					213					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 322)					129					
Итого с накладными и см. прибылью					747					
28	**ТЕР11-01-033-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: дощатых	100 м2 покрытия	0,021	6698,05	128,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	141	11	3
					534,19	8,86				
На единицу в ценах 2001г.					6602,76	102,44				
					464,51	7,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					6698,05	128,05				
					534,19	8,86				
ВСЕГО на физобъем (0,021)					141	3				
					11					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					905	17				
					186					
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 186)					175					
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 186)					95					
Итого с накладными и см. прибылью					1175					
29	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,09	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4		4
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (0,09)					4	4				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22	22				
30	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,09	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		1
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (0,09)					1	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6	6				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								4646	927	522
										53
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								36247	15695	2873
										897
Накладные расходы								15518		
Сметная прибыль								8954		
Итоги по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								3000		
Полы (ремонтно-строительные)								38		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								52748		
Теплоизоляционные работы								2983		
Прочие ремонтно-строительные работы								747		
Попы								1175		
Погрузо-разгрузочные работы								22		
Перевозка грузов автотранспортом								6		
Итого								60719		
В том числе:										
Материалы								17679		
Машины и механизмы								2873		
ФОТ								16592		
Накладные расходы								15518		
Сметная прибыль								8954		
Строительный контроль 2,14%								1299		
Итого								62018		
Непредвиденные затраты 1%								620		
Итого с непредвиденными								62638		
Проектные работы 2%								1253		
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								63891		
НДС 18%								11500		
ВСЕГО по смете								75391		

Составил: Н.В. Зверева
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Гандапов З.Ч
(должность, подпись, расшифровка)

Согласовано!

Прекратить внеочередное собрание собственников!

Председатель собрания! Акулов В.Б

Секретарь собрания! Анисимова С.М

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 7
(семь) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту

Забайкальского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов

_____ / Е.Н. Кривуля

"31" июня 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: пгт. Первомайский,

ул. Чернышевского , д. 20

"8" июня 2016 г.

Собственник: _____ (Кожинцева Т.Е.)

Собственник: _____ (Иванова И.И.)

пгт. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 54 - 2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы водоотведения

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 83,839 тыс. руб.

Средства на оплату труда 14,950 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 107,25 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
					оплата труда	в т.ч. оплата труда					в т.ч. оплата труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Сантехнические работы												
		Демонтаж										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**ТЕРр65-2-2**	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 110 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,5 *50/100*	657,78	10,35		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	329	324	5	
					647,43	3,91					2	
	На единицу в ценах 2001г.				657,78	10,35						
					647,43	3,91						
	ВСЕГО на физобъем (0,5)				329	5						
					324	2						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				5513	28						
					5485	34						
	Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 5 519)				3477							
	Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 5 519)				2208							
	Итого с накладными и см. прибылью				11198							
	Монтаж											
2	**ТЕР16-04-001-02**	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм, (в том числе фановых труб, 10 м)	100 м трубопровода	0,6 *(50+10)/100*	7822,41	8,83	7183,82	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4693	378	5	4310
					629,76	0,76						
	На единицу в ценах 2001г.				7738,5	7,06	7183,82					
					547,62	0,61						
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				7822,41	8,83	7183,82					
					629,76	0,76						
	ВСЕГО на физобъем (0,6)				4693	5	4310					
					378							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				30262	28	23834					
					6400							
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 400)				6272							
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 400)				3584							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью					40118							
3	**ТССЦ-301-1224**	Крепления для трубопроводов: хомуты	кг	3,51	11,99		11,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	42			42
На единицу в ценах 2001г.					11,99							
Коэффициенты к позиции:							11,99					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					11,99		42					
ВСЕГО на физобъем (3,51)					42		232					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					232							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					232							
4	**ТЕР16-05-002-02**	Установка клапанов обратных диаметром: до 100 мм	1 шт.	1	67,97	4,96	46,44	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	68	17	5	46
На единицу в ценах 2001г.					16,57	0,3						
С учетом стоимости удаленных ресурсов					473,64	3,97	455,26					
					14,41	0,24						
					64,82	3,97	46,44					
					14,41	0,24						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					67,97	4,96	46,44					
ВСЕГО на физобъем (1)					16,57	0,3						
					68	5	46					
					17							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					570	28	254					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 288)					288							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 288)					282							
Итого с накладными и см. прибылью					161							
					1013							
5	**ТССЦ-301-3196**	Клапаны обратные приемные с сеткой фланцевые 16ч42р, диаметром 100 мм	шт.	1	520,26		520,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	520			520
На единицу в ценах 2001г.					520,26		520,26					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					520,26		520,26					
ВСЕГО на физобъем (1)					520		520					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2876		2876					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					2876							
6	**ТЕРр69-4-3**	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,06	849,82	2,59	383,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	51	28		23
На единицу в ценах 2001г.					463,97	0,98						
ВСЕГО на физобъем (0,06)					849,82	2,59	383,26					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					463,97	0,98						
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 474)					51		23					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 474)					28							
Итого с накладными и см. прибылью					601		127					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.					474							
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)					313							
Накладные расходы					190							
Сметная прибыль					1104							
Итого по разделу 1 Сантехнические работы									5703	747	15	4941
Раздел 2. Общестроительные работы											2	
Вскрытие полов									40053	12646	83	27324
											34	
									10343			
									6143			
									56539			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	**ТЕРр57-1-4**	Разборка полов дощатых	100 м2 основания	0,0675 *6,75/100*	104,3			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7	7		
	На единицу в ценах 2001г.				104,3							
	ВСЕГО на физобъем (0,0675)				104,3							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				7							
	Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 119)				119							
	Сметная прибыль 54% = 68%*0.8 ФОТ (от 119)				119							
	Итого с накладными и см. прибылью				81							
					64							
					264							
8	**ТЕР11-01-033-01**	Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм (с использованием старого материала)	100 м2 покрытия	0,0675	6698,05	128,05	6035,81	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	452	36	9	407
	На единицу в ценах 2001г.				534,19	8,86					1	
					6602,76	102,44	6035,81					
	Коэффициенты к позиции:				464,51	7,09						
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений аботы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к ісх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				6698,05	128,05	6035,81					
	ВСЕГО на физобъем (0,0675)				534,19	8,86						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				452	9	407					
					36	1						
					2910	50	2251					
	Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 626)				609	17						
	Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 626)				588							
	Итого с накладными и см. прибылью				319							
	Устройство фановых труб				3817							
	ТЕР09-05-006-01 прим.	Резка листов асбестоцементных под вывод канализационных труб Ду 110 мм.	1 м реза	0,7	3,93	0,79		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3	2	1	
					3,14							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	На единицу в ценах 2001г.				3,36	0,63						
					2,73							
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				3,93	0,79						
					3,14							
	ВСЕГО на физобъем (0,7)				3	1						
					2							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				40	6						
					34							
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34)				23							
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34)				20							
	Итого с накладными и см. прибылью				83							
10	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство из листовой оцинкованной стали примыканий к канализационным трубам.	100 м2 покрытия	0,0035 *0,35/100*	9916,12	31,36	8892,84	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	35	3		32
					991,92	3,05						
	На единицу в ценах 2001г.				9780,47	25,09	8892,84					
					862,54	2,44						
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				9916,12	31,36	8892,84					
					991,92	3,05						
	ВСЕГО на физобъем (0,0035)				35		32					
					3							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				228		177					
					51							
	Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51)				47							
	Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51)				22							
	Итого с накладными и см. прибылью				297							
11	**ТЕР20-02-009-01 прим.**	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм	1 зонт	2	8,59	2,1	2,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	17	9	4	4
					4,45							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		На единицу в ценах 2001г.			7,59	1,68	2,04					
		Коэффициенты к позиции:			3,87							
		Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"			8,59	2,1	2,04					
		ВСЕГО на физобъем (2)			4,45							
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			17	4	4					
					9							
					196	22	22					
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152)			152							
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 152)			149							
		Итого с накладными и см. прибылью			85							
					430							
12	**ТССЦ-301-0277**	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм	шт.	2	46,2		46,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	92			92
		На единицу в ценах 2001г.			46,2		46,2					
		Коэффициенты к позиции:										
		Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений аботы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к асх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"			46,2		46,2					
		ВСЕГО на физобъем (2)			92		92					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			509		509					
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
		Итого с накладными и см. прибылью			509							
3	**ТССЦ-101-1750**	Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные 4,8х80 мм	10 шт.	0,8	8,4		8,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	7			7
		На единицу в ценах 2001г.			8,4		8,4					
		Коэффициенты к позиции:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					8,4		8,4					
ВСЕГО на физобъем (0,8)					7		7					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					39		39					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					39							
14	**ТЕР26-01-009-01**	Изоляция фановых труб: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,32	763,57	74,59	499,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	244	61	24	159
					189,9							
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					723,88	59,67	499,08					
					165,13							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					763,57	74,59	499,08					
					189,9							
ВСЕГО на физобъем (0,32)					244	24	159					
					61							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2044	132	879					
					1033							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 033)					795							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 033)					496							
Итого с накладными и см. прибылью					3335							
15	**ТССЦ-104-0519**	Вата минеральная «ISOVER» из стеклянного штапельного полотна КТ-11-50	м3	0,352 *0.32*1.1*	373,02		373,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	131			131

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		На единицу в ценах 2001г.			373,02		373,02					
		Коэффициенты к позиции:										
		Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"			373,02		373,02					
		ВСЕГО на физобъем (0,352)			131		131					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			724		724					
		Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
		Итого с накладными и см. прибылью			724							
16	**ТЕР26-01-054-01**	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляций	0,0534 *5,34/100*	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	47	15	4	28
					285,03							
		На единицу в ценах 2001г.			1719,97	53,55	1418,57					
					247,85							
		С учетом стоимости удаленных ресурсов			824,56	53,55	523,16					
					247,85							
		Коэффициенты к позиции:										
		Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"			875,13	66,94	523,16					
					285,03							
		ВСЕГО на физобъем (0,0534)			47	4	28					
					15							
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			431	22	155					
		Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 254)			254							
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 254)			196							
		Итого с накладными и см. прибылью			122							
					749							
17	**ТССЦ-104-0316**	Стеклоткань	м2	6,141 *5,34*1,15*	14,91		14,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	92			92

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					14,91		14,91					
	На единицу в ценах 2001г.											
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				14,91		14,91					
	ВСЕГО на физобъем (6,141)				92		92					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				509		509					
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								1127	133	42	952
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										1	
	Итого с накладными и см. прибылью				509				7749	2252	232	5265
	Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										17	
	Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								1879			
	Накладные расходы								1128			
	Сметная прибыль								**10756**			
	Итого по разделу 2 Общестроительные работы											
	Раздел 3. Погрузочные работы, перевозка											
18	**ТССЦпг-01-01-01-041**	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,8	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	35		35	
	На единицу в ценах 2001г.				43,6	43,6						
	ВСЕГО на физобъем (0,8)				35	35						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				193	193						
19	**ТССЦпг-03-21-01-005**	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,8	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6		6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96						
ВСЕГО на физобъем (0,8)					6	6						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					33	33						
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									41		41	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									226		226	
Итого по разделу 3 Погрузочные работы, перевозка									**226**			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									6871	880	98	5893
											3	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									48028	14899	541	32588
											51	
Накладные расходы									12223			
Сметная прибыль									7271			
Итоги по смете:												
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									11198			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									45216			
Прочие ремонтно-строительные работы									1104			
Полы (ремонтно-строительные)									264			
Полы									3817			
Строительные металлические конструкции									83			
Кровли									297			
Теплоизоляционные работы									5317			
Погрузо-разгрузочные работы									193			
Перевозка грузов автотранспортом									33			
Итого									67522			
В том числе:												
Материалы									32588			
Машины и механизмы									541			
ФОТ									14950			
Накладные расходы									12223			
Сметная прибыль									7271			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Строительный контроль 2,14%									1445			
Итого									**68967**			
Непредвиденные затраты 1%									690			
Итого с непредвиденными									**69657**			
Проектные работы 2%									1393			
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах									**71050**			
НДС 18%									12789			
ВСЕГО по смете									**83839**			

Составил: _____ Ю.В. Жерева
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Галеева З.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 57
(семьдесят семь) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Такова Л.С.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту

Забайкальского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов

_____ / Е.Н. Кривуля

"30" 06 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: пгт. Первомайский,

ул. Чернышевского , д. 20

"8" июня 2016 г.

Собственник: _____ (Казанцева Т.Е.)

Собственник: _____ (Данилова И.И.)

пгт. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 51 - 2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 47,941 тыс. руб.

Средства на оплату труда 5,943 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 42,04 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на *1-2 квартал 2016 г.*

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
					оплата труда	в т.ч. оплата труда					в т.ч. оплата труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Сантехнические работы												
		Демонтаж										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					258,56	1,22						
На единицу в ценах 2001г.					299,99	7,66	33,77					
					258,56	1,22						
ВСЕГО на физобъем (0,33)					99	3	11					
					85							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1517	17	61					
					1439							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 1 439)					907							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 439)					576							
Итого с накладными и см. прибылью					3000							
Монтаж												
2	**ТЕР16-02-001-04**	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,33 *33/100*	3530,96	61,68	3142,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1165	108	20	1037
					327,21	2,29					1	
На единицу в ценах 2001г.					3475,95	49,34	3142,08					
					284,53	1,83						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3530,96	61,68	3142,08					
					327,21	2,29						
ВСЕГО на физобъем (0,33)					1165	20	1037					
					108	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7673	110	5735					
					1828	17						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 845)					1808							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 845)					1033							
Итого с накладными и см. прибылью					10514							
3	**ТЕР16-02-001-02**	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,12 *12/100*	2669,94	61,68	2281,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	320	39	7	274

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					327,21	2,29						
На единицу в ценах 2001г.					2614,93	49,34	2281,06					
					284,53	1,83						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2669,94	61,68	2281,06					
					327,21	2,29						
ВСЕГО на физобъем (0,12)					320	7	274					
					39							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2214	39	1515					
					660							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 660)					647							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 660)					370							
Итого с накладными и см. прибылью					3231							
4	**ТЕР16-07-005-01**	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,45	126,84	61,91	4,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	57	27	28	2
					60,15							
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53	4,78					
					52,3							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91	4,78					
					60,15							
ВСЕГО на физобъем (0,45)					57	28	2					
					27							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					622	154	11					
					457							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 457)					448							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 457)					256							
Итого с накладными и см. прибылью					1326							
5	**ТССЦ-302-1491**	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.	2	43,23		43,23	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	86			86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					43,23		43,23					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					43,23		43,23					
ВСЕГО на физобъем (2)					86		86					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					476		476					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					476							
6	**ТССЦ-302-1492**	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	шт.	2	60,52		60,52	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	121			121
На единицу в ценах 2001г.					60,52		60,52					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					60,52		60,52					
ВСЕГО на физобъем (2)					121		121					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					669		669					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					669							
7	**ТССЦ-302-1490**	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	11	36,28		36,28	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	399			399
На единицу в ценах 2001г.					36,28		36,28					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					36,28		36,28					
ВСЕГО на физобъем (11)					399		399					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2206		2206					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					2206							
8	**ТЕР18-06-007-01**	Установка фильтров диаметром : 25 мм	10 фильтров	0,1	5396,52	73,39	5243,73	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	540	8	7	525
					79,4	0,15						
На единицу в ценах 2001г.					5371,49	58,71	5243,74					
					69,04	0,12						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5396,52	73,39	5243,74					
					79,4	0,15						
ВСЕГО на физобъем (0,1)					540	7	525					
					8							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3077	39	2903					
					135							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 135)					132							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 135)					76							
Итого с накладными и см. прибылью					3285							
9	**ТССЦ-507-0946**	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см2), диаметром 25 мм	шт.	2	18,3		18,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	37			37
На единицу в ценах 2001г.					18,3		18,3					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					18,3		18,3					
ВСЕГО на физобъем (2)					37		37					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					205		205					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью					205							
10	**ТЕР18-06-002-01**	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм (диам. 25 мм)	1 шт.	1	575	11,66	535,75	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	575	28	12	535
					27,59	0,15						
На единицу в ценах 2001г.					569,07	9,33	535,75					
					23,99	0,12						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					575	11,66	535,75					
					27,59	0,15						
ВСЕГО на физобъем (1)					575	12	535					
					28							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3499	66	2959					
					474							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					465							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					265							
Итого с накладными и см. прибылью					4229							
11	**ТССЦ-507-5044**	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром 32х1"	шт.	2	16,21		16,21	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32			32
На единицу в ценах 2001г.					16,21		16,21					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					16,21		16,21					
ВСЕГО на физобъем (2)					32		32					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					177		177					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					177							
12	**ТССЦ-507-3297**	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.	11	3,15		3,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	35			35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					3,15		3,15					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3,15		3,15					
ВСЕГО на физобъем (11)					35		35					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					194		194					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					194							
13	**ТССЦ-507-0875**	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 32 мм	10 шт.	0,1	35,64		35,64	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4			4
На единицу в ценах 2001г.					35,64		35,64					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					35,64		35,64					
ВСЕГО на физобъем (0,1)					4		4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22		22					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					22							
14	**ТССЦ-507-4172**	Уголок соединительный 90° для металлополимерных труб, диаметром 32 мм	шт.	8	106,08		106,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	849			849
На единицу в ценах 2001г.					106,08		106,08					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					106,08		106,08					
ВСЕГО на физобъем (8)					849		849					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4695		4695					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					4695							
15	**ТССЦ-507-3173**	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	15	1,51		1,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	23			23
На единицу в ценах 2001г.					1,51		1,51					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1,51		1,51					
ВСЕГО на физобъем (15)					23		23					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					127		127					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					127							
16	**ТССЦ-507-5016**	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 20х1/2"	шт.	10	6,06		6,06	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	61			61
На единицу в ценах 2001г.					6,06		6,06					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					6,06		6,06					
ВСЕГО на физобъем (10)					61		61					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					337		337					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					337							
17	**ТССЦ-507-5009**	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	4	1,29		1,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5			5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					1,29		1,29					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1,29		1,29					
ВСЕГО на физобъем (4)					5		5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28		28					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					28							
18	**ТССЦ-301-1224**	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,63	11,99		11,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8			8
На единицу в ценах 2001г.					11,99		11,99					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					11,99		11,99					
ВСЕГО на физобъем (0,63)					8		8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					44		44					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					44							
19	**ТЕРр69-4-3**	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04	849,82	2,59	383,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34	19		15
На единицу в ценах 2001г.					463,97	0,98						
ВСЕГО на физобъем (0,04)					849,82	2,59	383,26					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					463,97	0,98						
					34		15					
					19							
					405		83					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					322							
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 322)					213							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 322)					129							
Итого с накладными и см. прибылью					747							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									4450	314	77	4059
											1	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									28186	5316	424	22446
											17	
Накладные расходы									4621			
Сметная прибыль									2705			
Итого по разделу 1 Сантехнические работы									**35512**			
Раздел 2. Общестроительные работы												
20	**ТЕР13-03-002-04**	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01 *1/100*	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3	1		2
					58,32	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43	203,26					
					50,71	0,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04	203,26					
					58,32	0,11						
ВСЕГО на физобъем (0,01)					3		2					
					1							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28		11					
					17							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					12							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					8							
Итого с накладными и см. прибылью					48							
21	**ТЕР13-03-004-26**	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01 *1/100*	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3			3
					35,86	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86	282,3					
					31,18	0,09						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58	282,3					
ВСЕГО на физобъем (0,01)					35,86	0,11	3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3		17					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					17							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
22	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,15	17							
					1806	74,59	1541,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	271	28	11	232
На единицу в ценах 2001г.					189,9							
					1766,31	59,67	1541,51					
Коэффициенты к позиции:					165,13							
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59	1541,51					
ВСЕГО на физобъем (0,15)					189,9							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					271	11	232					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					28							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					1818	61	1283					
Итого с накладными и см. прибылью					474							
23	ТЕР26-01-054-01	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,025 *2,5/100*	365							
					228							
					2411							
					875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	22	7	2	13
					285,03							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55	1418,57					
					247,85							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55	523,16					
					247,85							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94	523,16					
					285,03							
ВСЕГО на физобъем (0,025)					22	2	13					
					7							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					202	11	72					
					119							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					92							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					57							
Итого с накладными и см. прибылью					351							
24	**ТССЦ-101-6730**	Стеклоткань	м2	2,875 *2,5*1,15*	15,56		15,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	45			45
На единицу в ценах 2001г.					15,56		15,56					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					15,56		15,56					
ВСЕГО на физобъем (2,875)					45		45					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					249		249					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					249							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									344	36	13	295
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									2314	610	72	1632
Накладные расходы									469			
Сметная прибыль									293			
Итого по разделу 2 Общестроительные работы									**3076**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 3. Прочие												
25	**ТССЦпг-01-01-01-041**	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,0726	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		3	
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6						
ВСЕГО на физобъем (0,0726)					3	3						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17	17						
26	**ТССЦпг-03-21-01-005**	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,0726	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		1	
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96						
ВСЕГО на физобъем (0,0726)					1	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6	6						
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									4		4	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									23		23	
Итого по разделу 3 Прочие									**23**			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									4798	350	94	4354
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									30523	5926	519	24078
Накладные расходы											17	
Сметная прибыль									5090			
Итоги по смете:									2998			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									3000			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									31765			
Прочие ремонтно-строительные работы									747			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									65			
Теплоизоляционные работы									3011			
Погрузо-разгрузочные работы									17			
Перевозка грузов автотранспортом									6			
Итого									38611			
В том числе:												
Материалы									24078			
Машины и механизмы									519			
ФОТ									5943			
Накладные расходы									5090			
Сметная прибыль									2998			
Строительный контроль 2,14%									826			
Итого									**39437**			
Непредвиденные затраты 1%									394			
Итого с непредвиденными									**39831**			
Проектные работы 2%									797			
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах									**40628**			
НДС 18%									7313			
ВСЕГО по смете									**47941**			

Составил: _____ Ю.В. Зверев
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Галеанов Э.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 8
(восьми) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Гребенщикова А.С.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ / Е.Н. Кривуля
"3" июня 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: пгт. Первомайский,
ул. Чернышевского , д. 20
"8" июня 2016 г.
Собственник: (Кочнева Т.Е.)
Собственник: (Кочнева Н.Н.)

пгт. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 53-2016
(локальная смета)

на Система теплоснабжения, Система теплоснабжения

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 329,985 тыс. руб.
Средства на оплату труда 47,963 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 339,15 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
					оплата труда	в т.ч. оплата труда					в т.ч. оплата труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтаж												
Нижний розлив. Обратка												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**ТЕРр65-1-2**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (диам. 50 мм, диам. 40 мм.)	100 м трубопровода	0,445 *(32,5+12)/100*	516,11	13,14	58,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	230	198	6	26
					444,77	2,08					1	
На единицу в ценах 2001г.					516,11	13,14	58,2					
					444,77	2,08						
ВСЕГО на физобъем (0,445)					230	6	26					
					198	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3529	33	144					
					3352	17						
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 3 369)					2122							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 3 369)					1348							
Итого с накладными и см. прибылью					6999							
2	**ТЕРр65-1-1**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 32 мм, диам. 25 мм.)	100 м трубопровода	0,225 *(13,5+9)/100*	299,99	7,66	33,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	67	58	2	7
					258,56	1,22						
На единицу в ценах 2001г.					299,99	7,66	33,77					
					258,56	1,22						
ВСЕГО на физобъем (0,225)					67	2	7					
					58							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1032	11	39					
					982							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 982)					619							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 982)					393							
Итого с накладными и см. прибылью					2044							
Нижний розлив. Подача												
3	**ТЕРр65-1-2**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (диам. 50 мм, диам. 40 мм.)	100 м трубопровода	0,445 *(32,5+12)/100*	516,11	13,14	58,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	230	198	6	26
					444,77	2,08					1	
На единицу в ценах 2001г.					516,11	13,14	58,2					
					444,77	2,08						
ВСЕГО на физобъем (0,445)					230	6	26					
					198	1						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3529	33	144					

ВСЕГО на физобъем (0,445)					230	5	23						
					198	1							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3529	33	144					
					3352	17						
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 3 369)					2122							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 3 369)					1348							
Итого с накладными и см. прибылью					6999							
4	**ТЕРр65-1-1**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 32 мм, диам. 25 мм.)	100 м трубопровода	0,225 *(13,5+9)/100*	299,99	7,66	33,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	67	58	2	7
					258,56	1,22						
На единицу в ценах 2001г.					299,99	7,66	33,77					
					258,56	1,22						
ВСЕГО на физобъем (0,225)					67	2	7					
					58							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1032	11	39					
					982							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 982)					619							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 982)					393							
Итого с накладными и см. прибылью					2044							
Стояки												
5	**ТЕРр65-1-1**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 20 мм)	100 м трубопровода	1,9	299,99	7,66	33,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	570	491	15	64
					258,56	1,22					2	
На единицу в ценах 2001г.					299,99	7,66	33,77					
					258,56	1,22						
ВСЕГО на физобъем (1,9)					570	15	64					
					491	2						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8750	83	354					
					8313	34						
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 8 347)					5259							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 8 347)					3339							
Итого с накладными и см. прибылью					17348							
6	**ТЕРр65-19-2**	Демонтаж: радиаторов весом до 160 кг (1 шт. - 12 секций)	100 шт.	0,01	1239,06	123,58		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	12	11	1	
					1115,48	46,68						
На единицу в ценах 2001г.					1239,06	123,58						

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,01)				1115,48	46,68						
				12	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				11							
				192	6						
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 186)				186							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 186)				117							
Итого с накладными и см. прибылью				74							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.				383				1176	1014	32	130
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)										4	
Накладные расходы								18062	17167	176	719
Сметная прибыль										68	
Итого по разделу 1 Демонтаж								10858			
								6894			
								35814			
Раздел 2. Монтаж											
Нижний розлив. Обратка											
7	**ТЕР16-02-001-06**	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,325 *32.5/100*	4651,91	119,48	4126,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1512	132	39	1341
											1
На единицу в ценах 2001г.					406,11	2,9					
Коэффициенты к позиции:					4575,04	95,58	4126,32				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					353,14	2,32					
					4651,91	119,48	4126,32				
ВСЕГО на физобъем (0,325)					406,11	2,9					
					1512	39	1341				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					132	1					
					9866	215	7416				
					2235	17					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 252)					1261							
Итого с накладными и см. прибылью					13334							
8	**ТЕР16-02-001-05**	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,12 *12/100*	3295,8	61,68	2906,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	395	39	7	349
					327,21	2,29						
На единицу в ценах 2001г.					3240,79	49,34	2906,92					
					284,53	1,83						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3295,8	61,68	2906,92					
					327,21	2,29						
ВСЕГО на физобъем (0,12)					395	7	349					
					39							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2629	39	1930					
					660							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 660)					647							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 660)					370							
Итого с накладными и см. прибылью					3646							
9	**ТЕР16-02-001-04**	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,135 *13,5/100*	3530,96	61,68	3142,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	477	44	8	425
					327,21	2,29						
На единицу в ценах 2001г.					3475,95	49,34	3142,08					
					284,53	1,83						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3530,96	61,68	3142,08					
					327,21	2,29						
ВСЕГО на физобъем (0,135)					477	8	425					
					44							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3139	44	2350					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					745							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 745)					730							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 745)					417							
Итого с накладными и см. прибылью					4286							
10	**ТЕР16-02-001-03**	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,09 *9/100*	2820,67	61,68	2431,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	254	29	6	219
На единицу в ценах 2001г.					327,21	2,29						
					2765,66	49,34	2431,79					
Коэффициенты к позиции:					284,53	1,83						
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2820,67	61,68	2431,79					
ВСЕГО на физобъем (0,09)					327,21	2,29						
					254	6	219					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					29							
					1735	33	1211					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 491)					491							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 491)					481							
Итого с накладными и см. прибылью					275							
					2491							
11	**ТЕР16-07-005-01**	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,67	126,84	61,91	4,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	85	40	41	4
На единицу в ценах 2001г.					60,15							
					106,61	49,53	4,78					
Коэффициенты к позиции:					52,3							
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91	4,78					
ВСЕГО на физобъем (0,67)					60,15							
					85	41	4					
					40							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					925	226	22					
					677							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 677)					663							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 677)					379							
Итого с накладными и см. прибылью					1967							
12	**ТССЦ-301-3360**	Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты	кг	2,22	17,22		17,22	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	38			38
На единицу в ценах 2001г.					17,22		17,22					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					17,22		17,22					
ВСЕГО на физобъем (2,22)					38		38					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					210		210					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					210							
13	**ТЕР13-03-002-04**	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0868 *8,68/100*	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	24	5	1	18
					58,32	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43	203,26					
					50,71	0,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04	203,26					
					58,32	0,11						
ВСЕГО на физобъем (0,0868)					24	1	18					
					5							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					191	6	100					
					85							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 85)					59							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 85)					41							
Итого с накладными и см. прибылью					291							
14	**ТЕР13-03-004-26**	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0868	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	28	3	1	24
					35,86	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86	282,3					
					31,18	0,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58	282,3					
					35,86	0,11						
ВСЕГО на физобъем (0,0868)					28	1	24					
					3							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					190	6	133					
					51							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51)					35							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51)					24							
Итого с накладными и см. прибылью					249							
Нижний розлив. Подача												
15	**ТЕР16-02-001-06**	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,325 *32,5/100*	4651,91	119,48	4126,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1512	132	39	1341
					406,11	2,9					1	
На единицу в ценах 2001г.					4575,04	95,58	4126,32					
					353,14	2,32						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4651,91	119,48	4126,32					
					406,11	2,9						
ВСЕГО на физобъем (0,325)					1512	39	1341					
					132	1						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9866	215	7416					
					2235	17						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 252)					2207							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 252)					1261							
Итого с накладными и см. прибылью					13334							
16	**ТЕР16-02-001-05**	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,12 *12/100*	3295,8	61,68	2906,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	395	39	7	349
					327,21	2,29						
На единицу в ценах 2001г.					3240,79	49,34	2906,92					
					284,53	1,83						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3295,8	61,68	2906,92					
					327,21	2,29						
ВСЕГО на физобъем (0,12)					395	7	349					
					39							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2629	39	1930					
					660							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 660)					647							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 660)					370							
Итого с накладными и см. прибылью					3646							
17	**ТЕР16-02-001-04**	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,135 *13,5/100*	3530,96	61,68	3142,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	477	44	8	425
					327,21	2,29						
На единицу в ценах 2001г.					3475,95	49,34	3142,08					
					284,53	1,83						
Коэффициенты к позиции:												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3530,96	61,68	3142,08					
					327,21	2,29						
ВСЕГО на физобъем (0,135)					477	8	425					
					44							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3139	44	2350					
					745							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 745)					730							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 745)					417							
Итого с накладными и см. прибылью					4286							
18	**ТЕР16-02-001-03**	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,09 *9/100*	2820,67	61,68	2431,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	254	29	6	219
					327,21	2,29						
На единицу в ценах 2001г.					2765,66	49,34	2431,79					
					284,53	1,83						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2820,67	61,68	2431,79					
					327,21	2,29						
ВСЕГО на физобъем (0,09)					254	6	219					
					29							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1735	33	1211					
					491							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 491)					481							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 491)					275							
Итого с накладными и см. прибылью					2491							
19	**ТЕР16-07-005-01**	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,67	126,84	61,91	4,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	85	40	41	4
					60,15							
					106,61	49,53	4,78					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					52,3							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91	4,78					
					60,15							
ВСЕГО на физобъем (0,67)					85	41	4					
					40							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					925	226	22					
					677							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 677)					663							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 677)					379							
Итого с накладными и см. прибылью					1967							
20	**ТССЦ-301-3360**	Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты	кг	2,22	17,22		17,22	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	38			38
На единицу в ценах 2001г.					17,22		17,22					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					17,22		17,22					
ВСЕГО на физобъем (2,22)					38		38					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					210		210					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					210							
21	**ТЕР13-03-002-04**	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0868 *8,68/100*	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	24	5	1	18
					58,32	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43	203,26					
					50,71	0,09						
Коэффициенты к позиции:												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04	203,26					
					58,32	0,11						
ВСЕГО на физобъем (0,0868)					24	1	18					
					5							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					191	6	100					
					85							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 85)					59							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 85)					41							
Итого с накладными и см. прибылью					291							
22	**ТЕР13-03-004-26**	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0868	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	28	3	1	24
					35,86	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86	282,3					
					31,18	0,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58	282,3					
					35,86	0,11						
ВСЕГО на физобъем (0,0868)					28	1	24					
					3							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					190	6	133					
					51							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51)					35							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51)					24							
Итого с накладными и см. прибылью					249							
Стояки												
23	**ТЕР16-02-001-02**	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	1,9	2669,94	61,68	2281,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5073	622	117	4334
					327,21	2,29					4	

					2614,93	49,34	2281,06						
На единицу в ценах 2001г.					284,53	1,83							
Коэффициенты к позиции:													
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2669,94	61,68	2281,06						
					327,21	2,29							
ВСЕГО на физобъем (1,9)					5073	117	4334						
					622	4							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					35141	644	23967						
					10530	68							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 10 598)					10386								
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 10 598)					5935								
Итого с накладными и см. прибылью					51462								
24	**ТЕР16-02-001-01**	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	0,09 *9/100*	2412,38	61,68	2023,49	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	217	29	6	182	
					327,21	2,29							
На единицу в ценах 2001г.					2357,37	49,34	2023,5						
					284,53	1,83							
Коэффициенты к позиции:													
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2412,38	61,68	2023,5						
					327,21	2,29							
ВСЕГО на физобъем (0,09)					217	6	182						
					29								
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1530	33	1006						
					491								
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 491)					481								
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 491)					275								
Итого с накладными и см. прибылью					2286								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	**ТЕР16-07-005-01**	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,99	126,84	61,91	4,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	252	120	123	9
					60,15							
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53	4,78					
					52,3							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91	4,78					
					60,15							
ВСЕГО на физобъем (1,99)					252	123	9					
					120							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2759	677	50					
					2032							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 032)					1991							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 032)					1138							
Итого с накладными и см. прибылью					5888							
26	**ТССЦ-302-1484**	Кран шаровой В-В размером 3/4" (диам. 20 мм)	шт.	92	80,5		80,5	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	7406			7406
На единицу в ценах 2001г.					80,5		80,5					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					80,5		80,5					
ВСЕГО на физобъем (92)					7406		7406					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					40955		40955					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					40955							
27	**ТССЦ-302-1483**	Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт.	22	60,78		60,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	1337			1337

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					60,78		60,78					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					60,78		60,78					
ВСЕГО на физобъем (22)					1337		1337					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7394		7394					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					7394							
28	**ТЕР18-03-001-01**	Установка радиаторов: чугунных (1шт. - 12 секций)	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,0222 *2,22/100*	34624,28	520,72	33382,64	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	769	16	12	741
					720,92	42,8					1	
На единицу в ценах 2001г.					34395,71	404,44	33382,64					
					608,63	33,24						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03"					34426,1	416,57	33382,64					
					626,89	34,24						
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					34624,28	520,72	33382,64					
.					720,92	42,8						
ВСЕГО на физобъем (0,0222)					769	12	741					
					16	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4435	66	4098					
					271	17						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 288)					282							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 288)					161							
Итого с накладными и см. прибылью					4878							
29	**ТЕР13-03-002-04**	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (трубопроводов, радиаторов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1533 *(12,4+2,93)/100*	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	42	9	2	31
					58,32	0,11						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	На единицу в ценах 2001г.				264,4	10,43	203,26					
					50,71	0,09						
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				274,61	13,04	203,26					
					58,32	0,11						
	ВСЕГО на физобъем (0,1533)				42	2	31					
					9							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				334	11	171					
					152							
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152)				105							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 152)				73							
	Итого с накладными и см. прибылью				512							
30	**ТЕР13-03-004-26**	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (трубопроводов,радиаторов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1533	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	50	5	1	44
					35,86	0,11						
	На единицу в ценах 2001г.				320,34	6,86	282,3					
					31,18	0,09						
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				326,73	8,58	282,3					
					35,86	0,11						
	ВСЕГО на физобъем (0,1533)				50	1	44					
					5							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				334	6	243					
					85							
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 85)				59							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 85)				41							
	Итого с накладными и см. прибылью				434							
31	**ТЕР46-03-017-01**	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,003	1549,65	22,64	1126,55	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5	1		4
					400,46							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					1549,65	22,64	1126,55					
					400,46							
ВСЕГО на физобъем (0,003)					5		4					
					1							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					39		22					
					17							
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					14							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					8							
Итого с накладными и см. прибылью					61							
32	**ТЕР26-01-009-01**	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,09	1806	74,59	1541,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	163	17	7	139
					189,9							
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59	1541,51					
					189,9							
ВСЕГО на физобъем (0,09)					163	7	139					
					17							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1096	39	769					
					288							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 288)					222							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 288)					138							
Итого с накладными и см. прибылью					1456							
33	**ТЕР26-01-054-01**	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,015 *1,5/100*	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13	4	1	8
					285,03							
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55	1418,57					
					247,85							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55	523,16					
					247,85							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94	523,16					
					285,03							
ВСЕГО на физобъем (0,015)					13	1	8					
					4							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					118	6	44					
					68							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 68)					52							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 68)					33							
Итого с накладными и см. прибылью					203							
34	**ТССЦ-101-6730**	Стеклоткань	м2	1,725 *1.5*1.15*	15,56		15,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	27			27
На единицу в ценах 2001г.					15,56		15,56					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					15,56		15,56					
ВСЕГО на физобъем (1,725)					27		27					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					149		149					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					149							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									20980	1407	475	19098
											7	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									132045	23821	2613	105611
											119	
Накладные расходы									23237			
Сметная прибыль									13336			
Итого по разделу 2 Монтаж									**168618**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 3. Тепловой узел												
Демонтаж												
35	**ТЕРр65-1-2**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (диам. 50 мм)	100 м трубопровода	0,1 *10/100*	516,11	13,14	58,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	52	44	1	7
					444,77	2,08						
На единицу в ценах 2001г.					516,11	13,14	58,2					
					444,77	2,08						
ВСЕГО на физобъем (0,1)					52	1	7					
					44							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					790	6	39					
					745							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 745)					469							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 745)					298							
Итого с накладными и см. прибылью					1557							
36	**ТЕРр65-1-3**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм (диам. 89 мм)	100 м трубопровода	0,03 *3/100*	653,56	17,12	66,65	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	20	17	1	2
					569,79	3,18						
На единицу в ценах 2001г.					653,56	17,12	66,65					
					569,79	3,18						
ВСЕГО на физобъем (0,03)					20	1	2					
					17							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					305	6	11					
					288							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 288)					181							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 288)					115							
Итого с накладными и см. прибылью					601							
37	**ТЕРр65-13-2**	Демонтаж: грязевиков	100 шт.	0,01	1216,35			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	12	12		
					1216,35							
На единицу в ценах 2001г.					1216,35							
					1216,35							
ВСЕГО на физобъем (0,01)					12							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					12							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					203							
					203							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 203)					128							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 203)					81							
Итого с накладными и см. прибылью					412							
38	**ТЕРр65-27-1**	Демонтаж элеваторов номер: 1-5	100 шт.	0,01	772,74			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	8	8		
					772,74							
На единицу в ценах 2001г.					772,74							
					772,74							
ВСЕГО на физобъем (0,01)					8							
					8							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					135							
					135							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 135)					85							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 135)					54							
Итого с накладными и см. прибылью					274							
Монтаж												
39	**ТЕР16-02-001-06**	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,13	4651,91	119,48	4126,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	605	53	16	536
					406,11	2,9						
На единицу в ценах 2001г.					4575,04	95,58	4126,32					
					353,14	2,32						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4651,91	119,48	4126,32					
					406,11	2,9						
ВСЕГО на физобъем (0,13)					605	16	536					
					53							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3949	88	2964					
					897							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 897)					502							
Итого с накладными и см. прибылью					5330							
40	**ТЕР16-07-005-01**	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,13	126,84	61,91	4,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	16	8	8	
					60,15							
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53	4,78					
					52,3							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91	4,78					
					60,15							
ВСЕГО на физобъем (0,13)					16	8						
					8							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					179	44						
					135							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 135)					132							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 135)					76							
Итого с накладными и см. прибылью					387							
41	**ТССЦ-302-0200**	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм	шт.	2	399,11		399,11	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	798			798
На единицу в ценах 2001г.					399,11		399,11					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					399,11		399,11					
ВСЕГО на физобъем (2)					798		798					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4413		4413					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					4413							
42	**ТССЦ-302-1271**	Задвижки клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) 30с41нж (ЗКЛ2-16) диаметром 50 мм	шт.	2	620,06		620,06	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1240			1240
На единицу в ценах 2001г.					620,06		620,06					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					620,06		620,06					
ВСЕГО на физобъем (2)					1240		1240					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6857		6857					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					6857							
43	**ТССЦ-507-0949**	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	8	26,66		26,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	213			213
На единицу в ценах 2001г.					26,66		26,66					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					26,66		26,66					
ВСЕГО на физобъем (8)					213		213					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1178		1178					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1178							
44	**ТЕР18-06-002-02**	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм	1 шт.	2	649,71	11,66	610,46	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1299	55	23	1221
					27,59	0,15						
На единицу в ценах 2001г.					643,78	9,33	610,46					
					23,99	0,12						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					649,71	11,66	610,46					
					27,59	0,15						
ВСЕГО на физобъем (2)					1299	23	1221					
					55							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7810	127	6752					
					931							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 931)					912							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 931)					521							
Итого с накладными и см. прибылью					9243							
45	**ТЕР18-06-005-01**	Установка элеваторов номером: 1, 2	10 шт.	0,1	8099,15	103,85	7777,9	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	810	22	10	778
					217,4	0,61						
На единицу в ценах 2001г.					8050,02	83,08	7777,9					
					189,04	0,49						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					8099,15	103,85	7777,9					
					217,4	0,61						
ВСЕГО на физобъем (0,1)					810	10	778					
					22							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4729	55	4302					
					372							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 372)					365							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 372)					208							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью					5302							
46	**ТЕР18-07-001-02**	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	3	230,05		227,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	690	7		683
					2,25							
На единицу в ценах 2001г.					229,76		227,8					
					1,96							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					230,05		227,8					
					2,25							
ВСЕГО на физобъем (3)					690		683					
					7							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3896		3777					
					119							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					117							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					67							
Итого с накладными и см. прибылью					4080							
47	**ТЕР18-07-001-04**	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	3	344,8		341,79	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	1034	9		1025
					3,01							
На единицу в ценах 2001г.					344,41		341,79					
					2,62							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					344,8		341,79					
					3,01							
ВСЕГО на физобъем (3)					1034		1025					
					9							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5820		5668					
					152							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152)					149							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 152)					85							
Итого с накладными и см. прибылью					6054							
48	**ТССЦ-302-1484**	Кран шаровой В-В размером 3/4"	шт.	8	80,5		80,5	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	644			644
На единицу в ценах 2001г.					80,5		80,5					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					80,5		80,5					
ВСЕГО на физобъем (8)					644		644					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3561		3561					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					3561							
49	**ТЕР13-03-002-04**	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0204 *2,04/100*	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6	1		5
					58,32	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43	203,26					
					50,71	0,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04	203,26					
					58,32	0,11						
ВСЕГО на физобъем (0,0204)					6		5					
					1							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					45		28					
					17							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					12							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					8							
Итого с накладными и см. прибылью					65							
50	**ТЕР13-03-004-26**	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0204	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7	1		6
					35,86	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86	282,3					
					31,18	0,09						
Коэффициенты к позиции:												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58	282,3					
					35,86	0,11						
ВСЕГО на физобъем (0,0204)					7		6					
					1							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					50		33					
					17							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					12							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					8							
Итого с накладными и см. прибылью					70							
51	**ТЕР26-01-009-01**	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,3	1806	74,59	1541,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	542	57	22	463
					189,9							
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59	1541,51					
					189,9							
ВСЕГО на физобъем (0,3)					542	22	463					
					57							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3646	121	2560					
					965							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 965)					743							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 965)					463							
Итого с накладными и см. прибылью					4852							
52	**ТЕР26-01-054-01**	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,045 *4.5/100*	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	39	13	3	23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					285,03							
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55	1418,57					
					247,85							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55	523,16					
					247,85							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94	523,16					
					285,03							
ВСЕГО на физобъем (0,045)					39	3	23					
					13							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					364	17	127					
					220							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 220)					169							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 220)					106							
Итого с накладными и см. прибылью					639							
53	**ТССЦ-101-6730**	Стеклоткань	м2	5,175 *4,5*1,15*	15,56		15,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	81			81
На единицу в ценах 2001г.					15,56		15,56					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					15,56		15,56					
ВСЕГО на физобъем (5,175)					81		81					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					448		448					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					448							
54	**ТЕР09-03-039-01**	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкций	0,07155	1419,63	430,43	238,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	102	54	31	17
					750,94	1,68						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					1235,6	344,34	238,27					
					652,99	1,34						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1419,63	430,43	238,27					
					750,94	1,68						
ВСЕГО на физобъем (0,07155)					102	31	17					
					54							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1179	171	94					
					914							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 914)					631							
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 914)					530							
Итого с накладными и см. прибылью					2340							
55	**ТССЦ-201-0755**	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (Швеллер №13 , 6,5 м, вес 1 м=10.4 кг.)	т	0,0676	7614,2		7614,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	515			515
На единицу в ценах 2001г.					7614,2		7614,2					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					7614,2		7614,2					
ВСЕГО на физобъем (0,0676)					515		515					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2848		2848					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					2848							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
56	**ТССЦ-101-1614**	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром 16 мм (2,5м; вес 1м.=1,58 кг)	т	0,00395	4926,27		4926,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	19			19
	На единицу в ценах 2001г.				4926,27		4926,27					
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				4926,27		4926,27					
	ВСЕГО на физобъем (0,00395)				19		19					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				105		105					
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				105							
	Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								8752	361	115	8276
	Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								52512	6111	634	45767
	Накладные расходы								4985			
	Сметная прибыль								3123			
	Итого по разделу 3 Тепловой узел								**60620**			
	Раздел 4. Прочие											
	Погрузка, перевозка											
57	**ТССЦпг01-01-01-041**	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,92	43,6			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	40	40		
					43,6							
	На единицу в ценах 2001г.				43,6							
					43,6							
	ВСЕГО на физобъем (0,92)				40							
					40							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				677							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					677							
58	**ТССЦпг03-21-01-005**	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,92	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6		6	
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96						
ВСЕГО на физобъем (0,92)					6	6						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					33	33						
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									46	40	6	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									710	677	33	
Итого по разделу 4 Прочие									**710**			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									30954	2822	628	27504
											11	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									203329	47776	3456	152097
											187	
Накладные расходы									39081			
Сметная прибыль									23353			
Итоги по смете:												
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									38658			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									211138			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									2155			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									61			
Теплоизоляционные работы									7748			
Строительные металлические конструкции									5293			
Погрузо-разгрузочные работы									677			
Перевозка грузов автотранспортом									33			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В том числе:												
Материалы									152097			
Машины и механизмы									3456			
ФОТ									47963			
Накладные расходы									39081			
Сметная прибыль									23353			
Строительный контроль 2,14%									5687			
Итого									**271450**			
Непредвиденные затраты 1%									2715			
Итого с непредвиденными									**274165**			
Проектные работы 2%									5483			
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах									**279648**			
НДС 18%									50337			
ВСЕГО по смете									**329985**			

Составил: _____ Ж.В. Зверева
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Гайдамак Е.Н.
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 16
(шестнадцать) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Ибанова В.С.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
_____ / Е.Н. Кривуля
"3" июня 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: пгт. Первомайский,
ул. Чернышевского , д. 20
"8" июня 2016 г.
Собственник: _____ (Кожанцева Т.Е.)
Собственник: _____ (Жанчеева И.Н.)

пгт. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 20
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 52 - 2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 44,399 тыс. руб.
Средства на оплату труда 6,163 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 43,82 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на *1-2 квартал 2016*

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
					оплата труда	в т.ч. оплата труда					в т.ч. оплата труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Сантехнические работы												
Демонтаж												
1	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 32 мм, диам. 25 мм)	100 м трубопровода	0,33 *(23+10)/100*	299,99	7,66	33,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	99	85	3	11
					258,56	1,22						
На единицу в ценах 2001г.					299,99	7,66	33,77					
					258,56	1,22						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					258,56	1,22						
На единицу в ценах 2001г.					299,99	7,66	33,77					
					258,56	1,22						
ВСЕГО на физобъем (0,33)					99	3	11					
					85							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1517	17	61					
					1439							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 1 439)					907							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 439)					576							
Итого с накладными и см. прибылью					3000							
Монтаж												
2	**ТЕР16-02-001-04**	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,33 *33/100*	3530,96	61,68	3142,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1165	108	20	1037
					327,21	2,29					1	
На единицу в ценах 2001г.					3475,95	49,34	3142,08					
					284,53	1,83						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3530,96	61,68	3142,08					
					327,21	2,29						
ВСЕГО на физобъем (0,33)					1165	20	1037					
					108	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7673	110	5735					
					1828	17						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 845)					1808							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 845)					1033							
Итого с накладными и см. прибылью					10514							
3	**ТЕР16-02-001-02**	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,12 *12/100*	2669,94	61,68	2281,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	320	39	7	274

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					327,21	2,29						

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					327,21	2,29						
	На единицу в ценах 2001г.				3475,95	49,34	3142,08					
					284,53	1,83						
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений аботы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к асх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				3530,96	61,68	3142,08					
					327,21	2,29						
	ВСЕГО на физобъем (0,1)				353	6	314					
					33							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				2328	33	1736					
					559							
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 559)				548							
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 559)				313							
	Итого с накладными и см. прибылью				3189							
4	**ТЕР16-02-001-02**	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,12 *12/100*	2669,94	61,68	2281,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	320	39	7	274
					327,21	2,29						
	На единицу в ценах 2001г.				2614,93	49,34	2281,06					
					284,53	1,83						
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений аботы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к асх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				2669,94	61,68	2281,06					
					327,21	2,29						
	ВСЕГО на физобъем (0,12)				320	7	274					
					39							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				2214	39	1515					
					660							
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 660)				647							
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 660)				370							
	Итого с накладными и см. прибылью				3231							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	**ТЕР16-07-005-01**	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,45	126,84	61,91	4,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	57	27	28	2
					60,15							
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53	4,78					
					52,3							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91	4,78					
					60,15							
ВСЕГО на физобъем (0,45)					57	28	2					
					27							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					622	154	11					
					457							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 457)					448							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 457)					256							
Итого с накладными и см. прибылью					1326							
6	**ТССЦ-302-1493**	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 40 мм	шт.	1	86,08		86,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	86			86
На единицу в ценах 2001г.					86,08		86,08					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					86,08		86,08					
ВСЕГО на физобъем (1)					86		86					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					476		476					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					476							
7	**ТССЦ-302-1490**	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	11	36,28		36,28	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	399			399

					6	7	8	9	10	11	12	13
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					36,28		36,28					
ВСЕГО на физобъем (11)					399		399					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2206		2206					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					2206							
8	**ТССЦ-302-1492**	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	шт.	2	60,52		60,52	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	121			121
На единицу в ценах 2001г.					60,52		60,52					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					60,52		60,52					
ВСЕГО на физобъем (2)					121		121					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					669		669					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					669							
9	**ТЕР18-06-007-02**	Установка фильтров диаметром : 32 мм	10 фильтров	0,1	5856,33	72,76	5704,17	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	586	8	7	571
					79,4	0,46						
На единицу в ценах 2001г.					5831,42	58,21	5704,17					
					69,04	0,37						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5856,33	72,76	5704,17					
					79,4	0,46						
ВСЕГО на физобъем (0,1)					586	7	571					
					8							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3332	39	3158					
					135							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 135)					132							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 135)					76							
Итого с накладными и см. прибылью					3540							
10	**ТССЦ-507-0947**	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см2), диаметром 32 мм	шт.	2	21,13		21,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	42			42
На единицу в ценах 2001г.					21,13		21,13					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					21,13		21,13					
ВСЕГО на физобъем (2)					42		42					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					232		232					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					232							
11	**ТЕР18-06-002-01**	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм	1 шт.	1	575	11,66	535,75	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	575	28	12	535
На единицу в ценах 2001г.					27,59	0,15						
Коэффициенты к позиции:					569,07	9,33	535,75					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					23,99	0,12						
ВСЕГО на физобъем (1)					575	11,66	535,75					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					27,59	0,15						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					575	12	535					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					28							
Итого с накладными и см. прибылью					3499	66	2959					
					474							
					465							
					265							
					4229							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	**ТССЦ-507-5044 прим.**	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром 32х1" (32х40)	шт.	1	16,21		16,21	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	16			16
На единицу в ценах 2001г.					16,21		16,21					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					16,21		16,21					
ВСЕГО на физобъем (1)					16		16					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					88		88					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					88							
13	**ТССЦ-507-3301**	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х20х40 мм	шт.	1	5,38		5,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5			5
На единицу в ценах 2001г.					5,38		5,38					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5,38		5,38					
ВСЕГО на физобъем (1)					5		5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28		28					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					28							
14	**ТССЦ-507-5009**	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	4	1,29		1,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5			5
На единицу в ценах 2001г.					1,29		1,29					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1,29		1,29					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (4)					5		5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28		28					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					28							
15	**ТССЦ-507-0876**	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 40 мм	10 шт.	0,1	62,69		62,69	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6			6
На единицу в ценах 2001г.					62,69		62,69					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					62,69		62,69					
ВСЕГО на физобъем (0,1)					6		6					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					33		33					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					33							
16	**ТССЦ-507-3175**	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 40 мм	шт.	10	6,86		6,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	69			69
На единицу в ценах 2001г.					6,86		6,86					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					6,86		6,86					
ВСЕГО на физобъем (10)					69		69					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					382		382					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					382							
17	**ТССЦ-507-3174 прим.**	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм (диам. 8 мм)	шт.	8	2,15		2,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	17			17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2,15		2,15					
ВСЕГО на физобъем (8)					17		17					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					94		94					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					94							
18	**ТССЦ-507-3173**	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	15	1,51		1,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	23			23
На единицу в ценах 2001г.					1,51		1,51					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1,51		1,51					
ВСЕГО на физобъем (15)					23		23					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					127		127					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					127							
19	**ТССЦ-507-3297**	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.	10	3,15		3,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32			32
На единицу в ценах 2001г.					3,15		3,15					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3,15		3,15					
ВСЕГО на физобъем (10)					32		32					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					177		177					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью					177							
20	**ТССЦ-507-3623 прим.**	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х32х32 мм	шт.	2	6,4		6,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13			13
На единицу в ценах 2001г.					6,4		6,4					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					6,4		6,4					
ВСЕГО на физобъем (2)					13		13					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					72		72					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					72							
21	**ТССЦ-507-5016**	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 20х1/2"	шт.	10	6,06		6,06	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	61			61
На единицу в ценах 2001г.					6,06		6,06					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					6,06		6,06					
ВСЕГО на физобъем (10)					61		61					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					337		337					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					337							
22	**ТССЦ-507-5009**	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	4	1,29		1,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5			5
На единицу в ценах 2001г.					1,29		1,29					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1,29		1,29					
ВСЕГО на физобъем (4)					5		5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28		28					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					28							
23	**ТССЦ-507-5010**	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм	шт.	4	2,38		2,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10			10
На единицу в ценах 2001г.					2,38		2,38					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2,38		2,38					
ВСЕГО на физобъем (4)					10		10					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					55		55					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					55							
24	**ТССЦ-301-1224**	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	1,14	11,99		11,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	14			14
На единицу в ценах 2001г.					11,99		11,99					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					11,99		11,99					
ВСЕГО на физобъем (1,14)					14		14					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					77		77					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью					77							
25	**ТЕРр69-4-3**	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04	849,82	2,59	383,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34	19		15
					463,97	0,98						
На единицу в ценах 2001г.					849,82	2,59	383,26					
					463,97	0,98						
ВСЕГО на физобъем (0,04)					34		15					
					19							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					405		83					
					322							
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 322)					213							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 322)					129							
Итого с накладными и см. прибылью					747							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									3706	314	77	3315
											1	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									24072	5316	424	18332
											17	
Накладные расходы									4621			
Сметная прибыль									2705			
Итого по разделу 1 Сантехнические работы									**31398**			
Раздел 2. Общестроительные работы												
26	**ТЕР13-03-002-04**	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01 *1/100*	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3	1		2
					58,32	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43	203,26					
					50,71	0,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04	203,26					
					58,32	0,11						
ВСЕГО на физобъем (0,01)					3		2					
					1							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28		11					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					17							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					12							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					8							
Итого с накладными и см. прибылью					48							
27	**ТЕР13-03-004-26**	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01 *1/100*	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3			3
					35,86	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86	282,3					
					31,18	0,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58	282,3					
ВСЕГО на физобъем (0,01)					35,86	0,11	3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3		17					
					17							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					17							
28	**ТЕР26-01-009-01**	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,15	1806	74,59	1541,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	271	28	11	232
					189,9							
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59	1541,51					
ВСЕГО на физобъем (0,15)					189,9							
					271	11	232					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28							
					1818	61	1283					
					474							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					365							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					228							
Итого с накладными и см. прибылью					2411							
29	**ТЕР26-01-054-01**	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,025 *2,5/100*	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	22	7	2	13
					285,03							
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55	1418,57					
					247,85							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55	523,16					
					247,85							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94	523,16					
					285,03							
ВСЕГО на физобъем (0,025)					22	2	13					
					7							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					202	11	72					
					119							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					92							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					57							
Итого с накладными и см. прибылью					351							
30	**ТССЦ-101-6730**	Стеклоткань	м2	2,875 *2,5*1,15*	15,56		15,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	45			45
На единицу в ценах 2001г.					15,56		15,56					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					15,56		15,56					
ВСЕГО на физобъем (2,875)					45		45					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					249		249					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					249							
31	**ТЕРр57-1-4**	Разборка полов дощатых	100 м2 основания	0,021 *2,1/100*	104,3			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2	2		
					104,3							
На единицу в ценах 2001г.					104,3							
ВСЕГО на физобъем (0,021)					104,3							
					2							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2							
					34							
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 34)					34							
Сметная прибыль 54% = 68%*0.8 ФОТ (от 34)					23							
Итого с накладными и см. прибылью					18							
32	**ТЕР11-01-033-01**	Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм	100 м2 покрытия	0,021	75							
					6698,05	128,05	6035,81	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	141	11	3	127
На единицу в ценах 2001г.					534,19	8,86						
Коэффициенты к позиции:					6602,76	102,44	6035,81					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					464,51	7,09						
					6698,05	128,05	6035,81					
ВСЕГО на физобъем (0,021)					534,19	8,86						
					141	3	127					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11							
					905	17	702					
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 186)					186							
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 186)					175							
Итого с накладными и см. прибылью					95							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.					1175							
									487	49	16	422
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									3253	830	89	2334
Накладные расходы									667			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль									406			
Итого по разделу 2 Общестроительные работы									**4326**			
Раздел 3. Прочие												
33	**ТССЦпг-01-01-01-041**	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,113	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5		5	
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6						
ВСЕГО на физобъем (0,113)					5	5						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28	28						
34	**ТССЦпг-03-21-01-005**	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,113	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		1	
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96						
ВСЕГО на физобъем (0,113)					1	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6	6						
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									6		6	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									34		34	
Итого по разделу 3 Прочие									**34**			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									4199	363	99	3737
											1	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									27359	6146	547	20666

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итоги по смете:												
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									3000			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									27651			
Прочие ремонтно-строительные работы									747			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									65			
Теплоизоляционные работы									3011			
Полы (ремонтно-строительные)									75			
Полы									1175			
Погрузо-разгрузочные работы									28			
Перевозка грузов автотранспортом									6			
Итого									35758			
В том числе:												
Материалы									20666			
Машины и механизмы									547			
ФОТ									6163			
Накладные расходы									5288			
Сметная прибыль									3111			
Строительный контроль 2,14%									765			
Итого									**36523**			
Непредвиденные затраты 1%									365			
Итого с непредвиденными									**36888**			
Проектные работы 2%									738			
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах									**37626**			
НДС 18%									6773			
ВСЕГО по смете									**44399**			

Составил: _____ Ю.В. Жеребцова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Гамедханов З.Ч.
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 9
(девять) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Гнаткова Д.С.