

ИЗВЕЩЕНИЕ № 20/2016

открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов объявляет о проведении конкурсного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, д. 18, Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, микрорайон 1, д. 14.

Организатор конкурса: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Юридический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д.106.

Фактический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д.106.

Контактный телефон (факс): (3022) 41 – 40 – 14.

Адрес электронной почты: mail@fondkr75.ru.

Форма проведения торгов: открытый конкурс.

2. Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

1) Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, д. 18 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения),

2) Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, микрорайон 1, д. 14 (капитальный ремонт крыши).

3. Начальная (максимальная) цена договора: 2 172 333,00 (два миллиона сто семьдесят две тысячи триста тридцать три рубля 00 копеек) в том числе НДС (в том числе строительный контроль 45 515,00 (сорок пять тысяч пятьсот пятнадцать рублей 00 копеек).

4. Срок выполнения работ (оказания услуг): указаны в Техническом задании (приложения к конкурсной документации № 1)

Для участия в конкурсе необходимо предоставить организатору конкурса заявку по установленной форме (приложение к конкурсной документации № 2).

5. Место выполнения работ по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, д. 18, Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, микрорайон 1, д. 14.

6. Заявки на участие в конкурсе принимаются в письменном виде в запечатанном конверте с «2» августа 2016 года по «9» августа 2016 года включительно в рабочие дни (режим работы: понедельник-четверг с 07-45 до 17-00 ч, пятница с 07-45 до 15-45 ч, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по

адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, пл. Ленина, д.1, каб. 6. Время окончания подачи заявок: «9» августа 2016 г. в 12-00 часов.

Заседание конкурсной комиссии для вскрытия конвертов с заявками состоится «9» августа 2016 г. в 16-00 часов по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, пл. Ленина, д.1, каб. 6.

7. Размер, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки: Претенденты предоставляют обеспечение заявки в размере 3% (трех процентов) от начальной цены договора, что составляет 65 169,99 (шестьдесят пять тысяч сто шестьдесят девять рублей 99 копеек) непосредственно в день подачи заявки в качестве приложения к заявке на участие в конкурсе. Обеспечение заявки на участие в конкурсе путем внесения денежных средств на счет организатора конкурса. В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения договора подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, д. 18, Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, микрорайон 1, д. 14».

Получатель: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

БИК 047601637

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902

КПП 753601001

ОГРН 1137500000978

Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106

Адрес местонахождения: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор – Кирсанова Евгения Валентиновна

Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу организатора конкурса в следующих случаях:

1. Участник отозвал свою конкурсную заявку менее чем за 3 дня до заседания конкурсной комиссии;
2. Участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;
3. Участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

1. Участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;
2. Победителю конкурса – в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;
3. Участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен

второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4. Участнику конкурса, заявке на участие, которого присвоен второй номер, в течении пяти рабочих дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

8. Размер, способ обеспечения исполнения договора: Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в следующем размере: 10% (десяти процентов) от цены договора, НДС не облагается. Договор заключается после предоставления победителем конкурса обеспечения исполнения договора подряда. В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения договора для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, д. 18, Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, микрорайон 1, д. 14».

Получатель: Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

БИК 047601637

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902

КПП 753601001

ОГРН 1137500000978

Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106

Адрес местонахождения: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор – Кирсанова Евгения Валентиновна

9. Оценка, сопоставление заявок и подведение итогов конкурса будет проводиться по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, пл. Ленина, д.1, каб. 6 «9» августа 2016 г. в 17-00 часов.

На основании ст. 1058 п. 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в течение первой половины срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсном отборе.

Победителем конкурса признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников конкурсного отбора в соответствии с критериями и показателями, установленными конкурсной документацией.

УТВЕРЖДЕНО

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов

от «02» 08 № 96

И.о. генерального директора
С.А. Бутина



Документация

открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для
выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных
домах, расположенных по адресу:

Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, д. 18,
Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, микрорайон 1, д. 14.

(конкурсная документация)

Настоящая конкурсная документация по привлечению региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Законом Забайкальского края от 29.10.2013 № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" и постановлением Правительства Забайкальского края от 12.05.2016 г. № 187.

Термины и определения

Термины и понятия, используемые в настоящей документации:

- 1) региональная программа капитального ремонта - региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Забайкальского края, разработанная в соответствии с требованиями статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2) объект конкурса - общее имущество многоквартирного дома, расположенного на территории Забайкальского края и включенного в региональную программу капитального ремонта;
- 3) договор - договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемый между заказчиком и подрядной организацией, определенной по результатам конкурса;
- 4) конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором конкурса для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора;
- 5) участник конкурсного отбора юридические лица независимо от организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям конкурсной документации по проведению конкурсного отбора, имеющие предусмотренную действующим законодательством документацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а в случае выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеющие соответствующее свидетельство о допуске к таким работам;
- 6) заявка - документ (комплект документов), содержащий предложение участника конкурсного отбора по условиям оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подготовленный в соответствии с конкурсной документацией;
- 7) документация о конкурсном отборе - комплект документов, утвержденный руководителем организатора конкурса, регламентирующий вопросы связанные с проведением конкурса, содержащий, в том числе требования к участникам конкурсного отбора и критерии оценки заявок, исходную информацию о технических характеристиках объекта конкурсов, видах, объемах и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, условиях и процедуре конкурса, проект договора, сроки его заключения и иные сведения.
- 8) официальный сайт:
 - сайт Министерства территориального развития Забайкальского края (<http://минтер.зabayкальскийкрай.рф/>).
 - сайт Забайкальского фонда капитального ремонта МКД (www.fondkr75.ru)

1. Общие положения

1.Организатор конкурса:

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирного дома, ИНН/КПП 7536986902/753601001

Юридический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106.

Фактический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106.

Почтовый адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 106

контактный телефон (факс): 8 (3022) 41-40-14

адрес электронной почты: mail@fondkr75.ru

2. Предмет конкурса:

Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

1) Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, д. 18 (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения),

2) Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, микрорайон 1, д. 14 (капитальный ремонт крыши).

3. Начальная (максимальная) цена договора: 2 172 333,00 (два миллиона сто семьдесят две тысячи триста тридцать три рублей 00 копеек) в том числе НДС (в том числе строительный контроль 45 515,00 (сорок пять тысяч пятьсот пятнадцать рублей 00 копеек).

4. Сроки выполнения работ: в соответствии с Техническим заданием.

2. Конкурсная комиссия

2.1. Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором конкурса для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора.

2.2. К компетенции конкурсной комиссии относятся:

- 1) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 2) рассмотрение заявок на предмет определения полномочий лиц, подавших конкурсные заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям конкурсной документации.
- 3) принятие решения о допуске участника конкурсного отбора к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии;
- 4) оценка и сопоставление конкурсных заявок;
- 5) определение победителя конкурсного отбора;
- 6) принятие решения о признании конкурсного отбора не состоявшимся;
- 7) уведомление участников конкурса о принятых решениях;
- 8) осуществление иных действий в соответствии с настоящей документацией и правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края.

2.3. Число членов конкурсной комиссии должно составлять не менее пяти человек. В состав комиссии включаются представители:

- 1) организатора конкурса;
- 2) органов местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края, на территории которых расположены объекты конкурсного отбора;
- 3) по согласованию представитель организации, оказывающей услуги по управлению и (или) содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома либо товарищества собственников жилья, в котором планируется проведение капитального ремонта;
- 4) по согласованию двое представителей собственников помещений многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта.

2.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсного отбора (в том числе физические лица, состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися участниками конкурсного отбора, а также родственники участника конкурсного отбора - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися участниками конкурсного отбора, либо физические лица, на которых

способны оказывать влияние участники конкурсного отбора (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсного отбора). В случае выявления в составе конкурсной комиссии указанных лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц.

2.5. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

2.6. Все члены конкурсной комиссии обладают равным статусом и извещаются о каждом заседании конкурсной комиссии.

2.7. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Передача права голоса иному лицу, в том числе другому члену конкурсной комиссии, не допускается.

2.8. Заседание конкурсной комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее половины от общего количества членов конкурсной комиссии.

2.9. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии является решающим.

2.10. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии.

2.11. Заседание конкурсной комиссии не может проходить в выходной или праздничный день.

2.12. На заседаниях конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками могут присутствовать представители всех участников конкурсного отбора, а также по решению конкурсной комиссии иные лица.

3. Извещение о проведении конкурса

3.1. Информация о конкурсном отборе (извещение о проведении конкурсного отбора, конкурсная документация) публикуется организатором конкурсного отбора на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации или изменений в нее соответственно.

3.2. Извещение о проведении конкурсного отбора должно содержать сведения предмет конкурсного отбора, наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурсного отбора, сведения о начальной (максимальной) цене договора подряда, сроки начала и окончания работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, место выполнения работ, дата, время и место заседания конкурсной комиссии.

3.3. На основании ст. 1058 Гражданского Кодекса Российской Федерации Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурсного отбора в течении первой половины срока, установленного для приема заявок на участие в конкурсе.

3.4. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается комиссией в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте.

3.5. В случае внесения изменений в конкурсную документацию организатор конкурсного отбора переносит дату заседания конкурсной комиссии, но не более чем на пять рабочих дней. В этом случае организатор конкурсного отбора публикует объявление о переносе даты заседания конкурсной комиссии в том же источнике, в котором была размещена конкурсная документация, с указанием причин такого переноса и новой даты заседания конкурсной комиссии. Изменения в конкурсную документацию допускается вносить не более одного раза, не позднее трех рабочих дней, предшествующих дате, с которой начинается прием конкурсных заявок, указанной в конкурсной документации.

4. Требования к участникам конкурса

4.1. Участником конкурса могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям конкурсной документации по проведению конкурсного отбора, имеющие предусмотренную действующим законодательством документацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а в случае выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеющие соответствующее свидетельство о допуске к таким работам.

4.2. Для участия в конкурсном отборе не допускаются участники конкурсного отбора:

- деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- имеющие просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;

- находящиеся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

- находящиеся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

- не представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

- не соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае если предметом конкурсного отбора является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, – не имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

- имеющие в представленных с конкурсной заявкой документах сведения, которые не соответствуют конкурсной документации;

- не перечислившие обеспечение конкурсной заявки на счет организатора конкурса.

4.3. При выявлении несоответствия участника конкурсного отбора требованиям, установленным Порядком, комиссия отказывает участнику конкурсного отбора в допуске к участию в конкурсном отборе.

4.4. В случае отказа в допуске к участию в конкурсном отборе секретарь конкурсной комиссии в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения направляет участнику конкурсного отбора письменное уведомление с указанием причин отказа.

5. Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления разъяснений положений конкурсной документации

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

5.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к организатору конкурсного отбора не позднее чем за три рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В случае если запрос о разъяснении положений конкурсной документации поступил организатору конкурсного отбора, позднее установленного настоящим пунктом срока направления запроса, такой запрос не разъясняется.

5.3. Запрос разъяснений конкурсной документации оформляется в письменном виде и направляется организатору конкурса непосредственно в форме документа на бумажном носителе, либо факсимильной связью, либо в форме электронной документа по электронной почте.

5.4. Не позднее чем в течение двух дней со дня предоставления разъяснений положений конкурсной документации комиссия размещает их на официальном сайте.

6. Порядок подачи, вскрытия и рассмотрения заявок на участие в конкурсе

6.1. Для участия в конкурсе участники конкурсного отбора подают конкурсные заявки по установленной форме (приложение № 2) в срок и время, определенные извещением о проведении конкурсного отбора, организатору конкурса по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, пл. Ленина, д.1, каб. 6.

6.2. Конкурсная заявка должна содержать сведения в соответствии с условиями конкурсной документации, в том числе:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- полученную не ранее чем за 2 месяца до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или их нотариально заверенные копии, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора);
- нотариально заверенные или заверенные налоговыми органами копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц);
- решение об одобрении сделки (в том числе по предоставлению обеспечения) органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;
- копию свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей конкурсной документации;
- справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;
- справку о применяемой системе налогообложения участника конкурсного отбора, подписанную уполномоченным лицом организации;
- справки (оригиналы) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки;
- предложение о качестве и сроках оказания услуг и иные предложения об условиях исполнения договора (коммерческое предложение по форме, прилагаемой к конкурсной документации) с приложением документов (копий документов), подтверждающих сведения, содержащиеся в коммерческом предложении;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее обеспечения конкурсной заявки.

Непредставление документов, предусмотренных настоящим пунктом, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе соответствующего участника конкурсного отбора.

6.3. Участник конкурсного отбора на участие в конкурсе подает конкурсную заявку в письменной форме в запечатанном конверте. Все листы конкурсной заявки должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью участника конкурсного отбора и подписаны участником конкурсного отбора или лицом, уполномоченным таким участником конкурсного отбора.

6.4. Прием и регистрацию конкурсных заявок осуществляет организатор конкурса. По требованию участника конкурсного отбора организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

6.5. Участник конкурсного отбора вправе подать только одну заявку. При установлении факта подачи одним участником конкурсного отбора двух и более конкурсных заявок такого участника конкурсного отбора не рассматривают.

6.6. Участник конкурсного отбора, подавший конкурсную заявку, вправе ее изменить в любое время до срока окончания подачи конкурсных заявок. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсном отборе. Изменения заявок на участие в конкурсном отборе подаются организатору конкурса в порядке, предусмотренном для подачи заявки на участие в конкурсе.

6.7. Участник конкурсного отбора вправе отозвать конкурсную заявку не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания конкурсной комиссии. В этом случае участник конкурсного отбора не утрачивает право на возврат обеспечения конкурсной заявки, в случае если такое обеспечение конкурсной заявки предусмотрено конкурсной документацией.

6.8. Прием конкурсных заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении конкурсного отбора. Конкурсная заявка, полученная комиссией по истечении срока окончания приема конкурсных заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее лицу.

6.9. Конкурсные заявки, поступившие позднее установленного в конкурсной документации срока подачи конкурсных заявок, не принимаются к рассмотрению.

6.10. Конверты с конкурсными заявками и конверты с изменениями к ним вскрываются в порядке их регистрации с учетом даты и времени поступления в срок, указанный в извещении о проведении конкурсного отбора. При вскрытии конвертов с конкурсными заявками вправе присутствовать представители участников конкурсного отбора.

6.11. Наименование каждого участника конкурсного отбора, конверт с заявкой которого вскрывается, условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием определения победителя конкурсного отбора, объявляются при вскрытии конвертов с заявками и заносятся в протокол вскрытия конвертов.

6.12. Конкурсные заявки рассматриваются конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших конкурсные заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям п. 4.2. конкурсной документации. Конкурсной комиссией принимается решение о допуске участника конкурсного отбора к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии.

6.13. Конкурсные заявки участников конкурсного отбора, допущенных к участию в конкурсном отборе, подлежат оценке и сопоставлению конкурсной комиссией на основе балльной системы с целью сравнения условий, предложенных участниками конкурсного отбора, и определения победителя конкурсного отбора.

7. Порядок оценки, сопоставления конкурсных заявок, подведения итогов и определения победителя конкурсного отбора

7.1. Конкурсная комиссия в установленные извещением о проведении конкурса день и время подводит итоги конкурсного отбора по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, пл. Ленина, д.1, каб. 6.

7.2. Конкурсная комиссия оценивает конкурсные заявки на соответствие требованиям, установленным документацией о конкурсном отборе, проверяет соответствие участников конкурсного отбора условиям участия в конкурсе.

7.3. Конкурсная комиссия вправе запросить у участника конкурсного отбора разъяснения документов, содержащихся в составе заявки участника, и (или) документального подтверждения представленных участником сведений в случае возникновения сомнений в достоверности содержащихся в них сведений и (или) невозможности оценить однозначно представленную информацию. Участник обязан незамедлительно в срок, указанный организатором конкурса, предоставить пояснения (разъяснения) и (или) подтверждающие документы.

7.4. Конкурсная комиссия правомочна на этапе рассмотрения и оценки заявок самостоятельно и за свой счет проверить сведения и документы, содержащиеся в составе заявки участников, на предмет их достоверности, полноты представленных сведений. В случае выявления факта предоставления участником конкурса недостоверной информации в составе заявки, документ, содержащий недостоверную информацию, при оценке заявки может не приниматься во внимание конкурсной комиссией.

7.5. Победителем конкурсного отбора признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников конкурсного отбора в соответствии с критериями и показателями, установленными конкурсной документацией.

7.6. При равном количестве баллов, приоритет получает конкурсная заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «квалификация участника конкурсного отбора», затем по критерию «цена договора подряда» и, в случае необходимости, – по критерию «срок выполнения работ».

Участник, подавший конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

7.7. Результаты конкурсного отбора оформляются протоколом о результатах конкурсного отбора, который подписывается всеми присутствующими на заседании конкурсной комиссии членами конкурсной комиссии в день проведения конкурса.

7.8. В протокол о результатах конкурсного отбора помимо сведений о рассмотрении заявок включаются сведения о победителе конкурса и его конкурсном предложении, конкурсных предложениях иных участников конкурса в порядке убывания рейтинга заявок, составленного на основании сопоставления конкурсных предложений по мере уменьшения степени выгоды, содержащихся в них условий выполнения договора и с указанием места в рейтинге.

7.9. Конкурсная комиссия принимает решение о признании конкурсного отбора несостоявшимся в следующих случаях:

- если к объявленному сроку вскрытия конвертов с конкурсными заявками не поступило ни одной конкурсной заявки;

- если всем участникам конкурсного отбора отказано в допуске к участию в конкурсном отборе по результатам рассмотрения конкурсных заявок;

- если к конкурсному отбору допущена только одна конкурсная заявка на участие в конкурсном отборе.

7.10. Протокол заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора, а также с решением конкурсной комиссии о признании конкурсного отбора несостоявшимся составляется в течение пяти рабочих дней со дня заседания конкурсной комиссии и в течение пяти рабочих дней со дня его подписания конкурсной комиссией размещается на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет».

7.11. Уведомление о принятом конкурсной комиссией решении об итогах конкурсного отбора, а также о признании конкурсного отбора несостоявшимся оформляется и направляется секретарем конкурсной комиссии участникам конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Порядок и критерии оценки и сопоставления конкурсных заявок

8.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсных заявок по следующим критериям:

- 1) цена договора подряда (максимальное количество баллов – 60), при этом снижение цены договора подряда, предложенной в конкурсной заявке, допускается не более чем на 10 % от цены договора подряда, установленной в конкурсной документации;
- 2) срок выполнения работ (максимальное количество баллов – 20);
- 3) квалификация участника конкурсного отбора (максимальное количество баллов – 20).

8.2. Оценка по критерию «квалификация участника конкурсного отбора» производится по четырем подкритериям:

- 1) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);
- 2) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);
- 3) обеспечение качества выполненных работ на объектах-аналогах в течение гарантийного срока;
- 4) наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами);
- 5) возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса);
- 6) наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Забайкальского края;
- 7) привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года).

8.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

8.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

1) ранжирование конкурсных заявок по критериям «цена договора подряда» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей, при равенстве показателей меньший номер получает конкурсная заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

2) выставление количества баллов конкурсным заявкам по критериям «цена договора подряда» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В таблицах 1, 2 присваиваемое участнику конкурсного отбора количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию
«цена договора подряда»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Цена договора подряда	60	1	60
		2	55
		3	50
		4	45
		5	40
		6	35

		7	30
		8	25
		9	20
		10	15
		11	10
		12	5
		13 и более	0

Таблица 2.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию
«срок выполнения работ»

Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
Срок выполнения работ	20	1	20
		2	20
		3	20
		4	18
		5	16
		6	14
		7	12
		8	10
		9	8
		10	6
		11	4
		12	2
		13 и более	0

3) выставление количества баллов конкурсным заявкам по критерию «квалификация участника конкурсного отбора» в соответствии с таблицей 3. В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой конкурсной заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия. Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику конкурсного отбора присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника конкурсного отбора»;

Таблица 3.

Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация участника конкурсного отбора»

Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии и единицы их измерения	Показатель подкритерия	Количество штрафных баллов
Квалификация участника конкурсного отбора	20	Опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов* за последний год), объектов	2 и более	0
			1	5
			0	10
		Квалификация персонала	2 и более с	0

		(наличие квалифицированного инженерного персонала**), человек	опытом работы более пяти лет и стажем работы в компании более двух лет	
			в остальных случаях	10
		Обеспечение качества выполненных работ на объектах-аналогах в течение гарантийного срока, лет	отсутствие претензии со стороны заказчика работ на объектах-аналогах (подтверждается письмом от заказчика)	0
			неподтверждение отсутствия претензии со стороны заказчика работ на объектах-аналогах (отсутствие письма от заказчика)	10
		Наличие в собственности (пользовании) технических средств для выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации (подтверждается свидетельствами о регистрации прав собственности на данные технические средства, либо договорами)	наличие	0
			отсутствие	10
		Возможность выполнения видов работ, указанных в конкурсной документации, без привлечения субподрядных организаций (подтверждается письмом от участника конкурса)	наличие возможности	0
			отсутствие возможности	10
		Наличие у участника конкурсного отбора регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на	наличие	0
			отсутствие	10

		территории Забайкальского края		
		Привлечение в качестве ответчика по искам о неисполнении, ненадлежащем исполнении договорных обязательства (количество удовлетворенных судами исковых требований за последние два года), шт.	0	0
			1	5
			2 и более	10

* Под успешно завершёнными объектами-аналогами понимаются объекты капитального ремонта, на которых участником конкурсного отбора были проведены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурсного отбора, в объеме не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора подряда (в разрезе видов работ), и завершены в установленные договором подряда сроки.

** Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет;

4) суммирование баллов, полученных каждой конкурсной заявкой по трем критериям;

5) ранжирование конкурсных заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает конкурсная заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов.

9. Обеспечение конкурсной заявки

9.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки.

9.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу организатора конкурса в следующих случаях:

9.2.1. Участник отозвал свою конкурсную заявку менее чем за 3 дня до заседания конкурсной комиссии;

9.2.2. Участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

9.2.3. Участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

9.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

9.3.1. Участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

9.3.2. Победителю конкурса – в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

9.3.3. Участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

9.3.4. Участнику конкурса, заявке на участие, которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

10. Порядок заключения договора по итогам конкурса

10.1. Договор подряда заключается организатором конкурсного отбора с победителем конкурсного отбора.

Организатор конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети

«Интернет» протокола заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах конкурсного отбора передает победителю конкурсного отбора проект договора подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

10.2. Если победитель конкурсного отбора уклонился от заключения договора подряда, – не заключил такой договор в течение пяти рабочих дней со дня направления ему проекта договора, то заключается договор подряда с участником конкурсного отбора, подавшего конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 2.

10.3. Если участник конкурсного отбора, подавший конкурсную заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 2, уклонился от заключения договора подряда, – не заключил такой договор подряда в течение пяти рабочих дней со дня направления ему проекта договора, то в этом случае проводится повторный конкурсный отбор.

10.4. В случае, если к конкурсному отбору допущена только 1 конкурсная заявка, конкурсный отбор признается несостоявшимся и договор подряда заключается с участником конкурсного отбора, подавшим эту конкурсную заявку. Организатор конкурсного отбора в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте Министерства территориального развития Забайкальского края, а также (при его наличии) на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети «Интернет» протокола заседания конкурсной комиссии передает такому участнику конкурсного отбора проект договора подряда, который составляется путем включения условий, предложенных участником конкурсного отбора в конкурсной заявке.

10.5. Результаты конкурсного отбора, а также действия организатора конкурсного отбора могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-
Забайкальский, микрорайон 1, д. 14

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, микрорайон 1, д. 14
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 11.10.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	2 077 134 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, микрорайон 1, д. 14, необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное

лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту крыши

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Ремонт крыши			
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	11,433
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	11,433
3	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	1,3849
5	Демонтаж: карнизов (ветровой доски)	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей	0,5307
6	Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	1 м3 кладки	8,97
7	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. канала	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0.7479
8	Известковая окраска водными составами : по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.7479
9	Укладка ходовых досок (с устройством лестниц к слуховым окнам)	100 м ходов	1.4938
10	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусок 0,05*0,07м)	100 м2	9.1826

11	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	2.2504
12	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	19.3956
13	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2
14	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	11.433
15	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (устройство конька)	100 м плинтуса	1.0113
16	Устройство: карнизов (ветровой доски)	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0.5307
17	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.5307
18	Устройство примыканий слуховым окнам, вент. шахтам, фановым трубам высотой: более 600 мм с одним фартуком (к фановым трубам - фольга на битуме)	100 м примыканий	0.3952
19	Изоляция трубопроводов: (фановых стояков) пенофолом	1 м3 изоляции	0.02
20	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (100м)	1 зонт	9
21	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1.769
22	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.531
23	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.531
24	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	1.769
25	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м	1.4516
26	Смена: колен водосточных труб с люлек	100 шт.	0.08
27	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт.	0.08
28	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка: 1000 мм	1 дефлектор	9
29	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 1000 мм	1 дефлектор	9
30	Демонтаж воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,7 мм, периметром до 2400 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0.1231
31	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,7 мм, периметром до 2400 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0.1231
32	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (воздуховодов)	100 м2 окрашиваемой	0.6155

		поверхности	
33	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.6155
34	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	16.9
35	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	16.9

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта крыши выполнять в соответствии с:

- СНиП II-26-76 «Кровли»;
- СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой системы
электроснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Петровск-Забайкальский, ул.
Горбачевского, д. 18

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, д. 18
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 12.09.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	95 199,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, д. 18, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту электроснабжения

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
	Раздел 1. Ремонт системы электроснабжения		
	Демонтаж		
1	Демонтаж щитка до трех групп	1 шт.	5
2	Демонтаж кабеля	100 м	0.48
3	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0.04
4	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0.04
5	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром: до 40 мм	100 м труб	0.34
	Монтаж		
6	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм (для кабеля 3х10мм, 3х6мм)	100 м	0.51
7	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм ²	100 м	0.51
8	Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании: двухполюсный на ток до 250 А	1 шт.	1
9	Щит ЩРНп-9 навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	1 шт.	2

10	Рукав металлический наружным диаметром: до 48 мм	100 м	0.58
11	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ² (ВВГ нг 3х1,5 мм)	100 м	0.36
12	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм ² (ВВГнг 3х4 мм)	100 м	0.22
13	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А (63А=2шт; 32А=8шт.)	1 шт.	10
14	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А (16А=2шт.)	1 шт.	2
15	Монтаж ОПС 1 на 40 А	1 шт.	2
16	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светильник светодиодный с оптико-акустическим датч. движ.)	100 шт.	0.06
17	Светильник, устанавливаемый вне зданий (светильник светодиодный с фотореле)	1 шт.	2
18	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм (L=3м)	10 шт.	0.5
19	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм ²	100 м	0.12
20	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м ² окрашиваемой поверхности	0.0106
21	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м ² окрашиваемой поверхности	0.0106
22	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм ² (ПВ1 1х6 мм)	100 м	0.12
23	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	100 м ³ грунта	0.021
24	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м ³ грунта	0.021
25	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0.12
26	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 2,5 мм ²	100 шт.	0.06
27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0.2
28	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0.2

4. Материалы:

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), сертификаты соответствия экологическим нормам, сертификат пожарной безопасности и разрешение для применения в жилом фонде.

Качество используемых материалов должно соответствовать ГОСТ, СП, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5. Качество работ:

5.1 Технологию капитального ремонта системы электроснабжения выполнять в соответствии с:

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2 Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3 Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4 Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

Форма 1. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ
Форма 1.1. Опись документов, входящих в состав конкурсной заявки

**Опись
документов, входящих в состав конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе**

(наименование участника конкурсного отбора)

подтверждает, что для участия в конкурсе по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного _____ по адресу: _____

в составе конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

№ п/п	Наименование документа	№ страницы конкурсной заявки
1	Опись документов	1
2	Конкурсная заявка	
...		

Должность, подпись лица,
уполномоченного на подписание заявки, печать

Форма 1.2. Конкурсная заявка

На бланке участника размещения заказа

Дата, исх. номер

КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА

Ознакомившись с документацией о конкурсном отборе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, сообщаем о своем намерении участвовать в конкурсном отборе на условиях, указанных в документации.

Сведения об участнике конкурсного отбора, подавшем заявку на участие в конкурсном отборе

Полное наименование участника (Ф.И.О. физического лица)	
Сокращенное наименование участника	
Организационно-правовая форма	
Юридический адрес	
Место нахождения (место жительства физического лица)	
Почтовый адрес	
Паспортные данные физического лица	
Банковские реквизиты, ИНН, КПП, ОГРН	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон, факс, электронная почта	
Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного представлять интересы участника конкурсного отбора в конкурсном отборе	

В случае признания победителем конкурсного отбора берем на себя обязательство заключить с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов договор в предложенной заказчиком (организатором конкурса) редакции.

Подтверждаем, что _____
(наименование организации - для юридического лица, ФИО – для физического лица)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурсного отбора, а именно:

деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

не имеют просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;

не находятся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

не находятся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013

года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

представившие документы, предусмотренные конкурсной документацией, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае если предметом конкурсного отбора является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, –имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

имеющие в представленных с конкурсной заявкой документах сведения, которые соответствуют конкурсной документации.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в конкурсной заявке на участие в конкурсе информации и даем согласие на проведение конкурсной комиссией проверки достоверности сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса, или нотариально заверенная копия выписки;
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника конкурсного отбора без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника конкурсного отбора);
3. Нотариально заверенные копии учредительных документов участника конкурсного отбора (для юридических лиц);
4. Решение об одобрении сделки органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки (в том числе договора подряда и договора задатка) установлено законодательством, учредительными документами юридического лица;
5. Копия свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в Техническом задании на проведение работ по капитальному ремонту объекта конкурса, приложенном к настоящей документации о конкурсном отборе.
6. Платежное поручение (оригинал или копия платежного поручения, заверенная банком), подтверждающее факт внесение задатка в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.
7. Справка (оригинал) из налоговых органов о состоянии расчетов с бюджетом, выданная участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки.
8. Справки (оригинал) из отделения Пенсионного фонда РФ и отделения Фонда социального страхования РФ об отсутствии задолженности (либо о размере задолженности) по обязательным платежам, выданные участнику конкурсного отбора не позднее чем за 30 дней до даты подачи конкурсной заявки.
9. Коммерческое предложение с приложениями (по установленной форме).

Должность, подпись лица,
уполномоченного на подписание заявки

(должность) (подпись) / _____
(ФИО)

М.П.

Форма 1.3. Образец доверенности на подписание заявки

На бланке участника размещения заказа

ДОВЕРЕННОСТЬ

_____ (место и дата выдачи доверенности прописью)

_____,
(полное и сокращенное наименование организации, от имени которой выступает представитель)
место нахождения: _____, ОГРН _____, ИНН _____, в лице
_____, действующего на основании _____,
уполномочивает _____, паспорт _____, выдан (кем и когда), код
подразделения _____,
представлять интересы _____
(наименование организации)

при проведении конкурсного отбора _____, для чего предоставляется право:

- подписывать заявку на участие в конкурсном отборе и прочие документы, прилагаемые к заявке;
- заверять копии документов, прилагаемых к заявке, кроме копий документов, заверяемых нотариусом;
- подавать, принимать и подписывать от имени _____ все необходимые документы, касающиеся выполнения указанного поручения.

Настоящая доверенность действительна по _____ года включительно, без права передоверия.

Подпись уполномоченного лица _____ (_____)
(подпись уполномоченного лица)

Подпись уполномоченного лица подтверждаю

(подпись должностного лица организации,
уполномоченного выдавать и подписывать доверенность)

М.П.

Форма 1.4. Конкурсное предложение участника конкурсного отбора

На бланке участника размещения заказа
Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящим _____
(наименование участника конкурсного отбора)

предлагает выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____
в полном соответствии с Техническим заданием, приложенным к конкурсной документации, и утвержденной заказчиком сметной документацией, прилагаемой к договору строительного подряда, на следующих условиях:

№ п/п	Условия выполнения работ (оказания услуг)	Значение показателя
1	Цена договора, предлагаемая участником (в рублях)	
2	Срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предлагаемый участником (количество календарных дней с момента начала работ)	
3	Величина гарантийного срока на выполненные работы по капитальному ремонту (количество полных месяцев), но не менее 5 лет.	
Сведения о наличии (отсутствии) необходимых для выполнения работ ресурсов, опыта работы и положительных отзывов		
4	Наличие положительных письменных отзывов о ранее выполненных участником работах, подтвержденных документами, приложенными к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
5	Наличие у участника опыта выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подтвержденного документами, приложенными к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
6	Опыт членства в Саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, подтвержденное документами, прилагаемыми к заявке	
7	Наличие у участника материально-технической и (или) производственной базы, подтвержденное документами, прилагаемыми к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
8	Наличие в штате участника сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для осуществления услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подтвержденное документами,	

	прилагаемыми к конкурсной заявке (наличие/отсутствие)	
--	---	--

Приложение к коммерческому предложению:

1. Отзывы о ранее выполненных работах на ____ л.
2. Сведения об опыте выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.1)
3. Копии документов, подтверждающих членство с Саморегулируемой организации в области строительства
4. Сведения о материально-технической и (или) производственной базы, позволяющей выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.2)
5. Сведения о наличии в штате сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Форма 1.4.3).

(должность)

(подпись)
М.П.

/ _____
(ФИО)

Форма 1.4.1. Сведения об опыте выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за 20____-2014 г.г.

№№ п/п	Наименование объекта, на котором выполнялись работы *	Наименование работ	Объем выполненных работ в ценах на дату исполнения обязательств, рублей	Период выполнени я работ (даты начала и окончания)	Заказчик (генподрядчик) (адрес, телефон)	Подтверждение сведений (номер и дата договора с Заказчиком)
1	2	3	4	5	6	7

**Указать не более 5 объектов строительства*

Приложение: копии договоров (контрактов) на капитальный ремонт имущества в многоквартирных домах, указанных в графе 7 Таблицы

Форма 1.4.2. Сведения о материально-технической и (или) производственной базы, позволяющей выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по состоянию на дату подачи заявки на участие в конкурсе

№ п/п	Наименование, характеристика материально- технических ресурсов*	Количество	Основание правообладания ресурсами (указать право собственности/аренда/иное)
1	Недвижимое имущество <i>(указать адрес земельного участка, зданий, нежилых помещений, их площадь и проч.):</i>		
1.1			
2	Транспортные средства <i>(указать марку, модель):</i>		
2.1.			
3	Самоходные машины <i>(указать марку, модель):</i>		
3.1			
4	Прочие инструменты и оборудование <i>(указать основное необходимое оборудование, его модель, марку и т.п.):</i>		
4.1.			

**Достаточно указать основное имущество, необходимое для обеспечения деятельности подрядчика при выполнении работ по капитальному ремонту имущества в многоквартирных домах*

Форма 1.4.3. Сведения о наличии в штате сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Должности (профессии) штатных сотрудников*	Сведения о специальном профессиональном образовании сотрудника	Количество штатных единиц
1	Инженерно-технический персонал:		
2	Рабочие:		

**Указать руководителей и ключевых специалистов организации*

Договор строительного подряда № по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

г. Чита

«__»_____2016г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**, в лице генерального директора Кирсановой Евгении Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», в соответствии с протоколом _____ №__ от «__» _____2016 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, д. 18 (капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения), Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, микрорайон 1, д. 14 (капитальный ремонт крыши) именуемый в дальнейшем «объекты», в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к договору) сметной документацией (Приложение №2 к договору), прилагаемыми к настоящему договору и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на объекте капитального ремонта следующие виды работ: капитальный ремонт крыши (далее Работы).

1.3. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями Заказчика, условиями настоящего договора и приложениями к нему, СНиП, СП, ТУ, ГОСТ, СанПин, а также иными стандартами и обязательными требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ, Забайкальского края и выполняемым Подрядчиком в рамках настоящего договора.

1.4. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок начала выполнения работ по договору: «__»_____2016 года.

2.2. Срок окончания работ: «__»_____2016 года.

2.3. По окончании работ по договору объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приемки в эксплуатацию законченного ремонта объекта, в соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и ЖК РФ.

2.4. Дата, соответствующая сроку окончания работ (п. 2.2 настоящего договора), является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ

срока выполнения работ по договору.

2.5. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику Работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком производства работ (Приложение №3).

2.6. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора и письменно уведомить Заказчика извещением о начале работ.

2.7. Срок выполнения работ (этапов работ) составляет _____ календарных дней и исчисляется в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3).

2.8. Сроки начала и окончания работ, в том числе этапов работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков производства работ.

2.9. При изменении в течении срока действия Договора законодательных и нормативных актов и иных обязательств, изменяющих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора приводящих к дополнительным затратам времени первоначально согласованные сроки Производства Работ могут быть продлены соразмерно этому времени по письменному соглашению сторон.

2.10. Подрядчик может передать результат Работ досрочно, если они фактически выполнены в полном объеме.

2.11. При устранении Подрядчиком недостатков, выявленных при приемке работ сроки оплаты и приемки работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат.

3. Цена договора

3.1. Стоимость работ по данному договору (далее - цена договора) составляет _____ (рублей) в том числе НДС. Цена договора включает в себя сумму строительного контроля _____ рублей не подлежащих оплате подрядчику. Стоимость работ определяется сметной документацией (Приложение №2).

3.2. При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения стоимость договора определяется с учетом коэффициента пересчета, учитывающим применение Подрядчиком системы налогообложения и определяется отношением цены Подрядчика к начальной (максимальной) цене договора, пересчитанной с учетом применения упрощенной системы налогообложения.

3.3. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы, компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с выполнением работ и исполнением иных обязательств по Договору, а так же все иные расходы, которые прямо не возложены настоящим Договором на Подрядчика, в том числе затраты по демонтажу старого оборудования и его утилизации, а так же на приобретение проектной документации).

3.4. Стоимость приемо-сдаточных испытаний и пуско-наладочных работ оборудования входит в состав цены Договора.

3.5. Цена договора, указанная в пункте 3.1 подлежит корректировке в случае изменения фактических объемов выполненных работ путем подписания Дополнительного соглашения к данному Договору с приложением новых локальных сметных расчетов.

3.6. Превышение или изменение объемов, видов и стоимости Работ, не согласованных с

Заказчиком, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, не допускается и не подлежит оплате.

3.7 Непредвиденные затраты в размере 1% учтенные в локальных сметных расчетах (Приложение №2) подтверждаются Подрядчиком отдельным сметным расчетом.

4. Порядок оплаты работ

4.1. Оплата производится за фактически выполненные работы (за исключением аванса, предусмотренного п. 4.3. договора) согласно актам приемки выполненных работ (форма КС-2), в которых отражены фактические объемы выполненных работ, стоимость которых не должна превышать стоимость, установленную в п. 3.1. договора, с учетом вычета стоимости работ по строительному контролю, за исключением оплаты согласованных с Заказчиком дополнительных работ, оформленных дополнительным соглашением.

4.2. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

4.3. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ поэтапно:

- авансовый платеж, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА, в размере не более 30% от стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего договора выплачивается в течении десяти рабочих дней с даты подписания договора.

- полный расчет за работы производится в соответствии с выполнением ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании предоставляемых ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с подписанными сторонами договора актами приемки выполненных работ (форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в которых отражены фактические объемы выполненных работ, актом итоговой приемки работ и сдаточного дела в соответствии с Приложением №4.

4.4. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

4.5. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п.4.2, 4.3. настоящего договора.

4.6. Оплата за выполненные работы производится при наличии средств на расчетном счете ЗАКАЗЧИКА данного договора, поступивших из всех источников финансирования, в целях исполнения настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.1.1. До начала выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком ППР (проект производства работ).

5.1.2. Приступить к выполнению работ в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

5.1.3. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ

ЗАКАЗЧИКУ.

5.1.4. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПин, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.

5.1.5. С момента начала работ и до приемки их результатов рабочей и приемочной комиссией вести общий журнал, специальные журналы и журнал входного контроля качества материалов, в которых отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

5.1.6. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, подписав акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объемы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.

5.1.7. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5.1.8. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.9. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.10. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправления.

5.1.11. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.12. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.13. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.14. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.

5.1.15. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.1.16. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА о выявленных в ходе

выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независимых от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.

5.1.17. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА в части исполнения условий договора, а также выполнения дополнительных работ в установленных договором пределах. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.

5.1.18. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.

5.1.19. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонта объекта.

5.1.20. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.

5.1.21. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.

5.1.22. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.

5.1.23. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: fondkr@mail.ru фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.

5.1.24. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА с представителем ПОДРЯДЧИКА.

5.1.25. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.

5.1.26. За счет собственных средств осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в соответствии с техническими требованиями и до сдачи Объекта в эксплуатацию произвести оплату потребленных энергоресурсов.

5.1.27. Информировать ЗАКАЗЧИКА о заключении договоров подряда с Субподрядчиками в случае их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика.

5.1.28. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски) компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ.

5.1.29. Во время выполнения Работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.1.30. В случае причинения по вине подрядчик ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.1.31. Гарантировать, что:

-Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

-Подрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.

5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

5.2.1. Сдать объект досрочно по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

5.2.2. Привлечь для выполнения работ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

5.2.3. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.3.1. Осуществлять непосредственный строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора.

5.3.2. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

5.3.3. Оплатить работы в размере и в порядке, определенных настоящим договором.

5.3.4. Назначить должностное лицо, которое уполномочено представлять ЗАКАЗЧИКА и действует от имени ЗАКАЗЧИКА во взаимоотношениях с ПОДРЯДЧИКОМ в целях исполнения настоящего договора, а также назначить должностное лицо, выполняющее функции технического надзора на объекте.

5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

5.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.4.2. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений, недостатков.

5.4.3. При необходимости по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ скорректировать перечень, объем выполняемых работ (в том числе: отказаться от отдельного вида работ,

предусмотренных сметной документацией, заменить вид таких работ.

5.4.4. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

5.4.5. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки сдачи работ в размере, указанном в п. 9.3 настоящего договора.

5.4.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик в установленный Договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит Работы в срок, установленный графиком производства работ, путем направления уведомления.

5.4.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по настоящему Договору (ст. 41 ГК РФ), в том числе, на сумму неустоек, штрафов и иных штрафных санкций, подлежащих уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором, а также на сумму любых расходов и/или убытков, понесенных Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в ред. Изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА о завершении работ и готовности объекта к сдаче рабочей комиссии. ЗАКАЗЧИКА не позднее 5-и рабочих дней после получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА о готовности объекта к сдаче назначает рабочую комиссию. ПОДРЯДЧИК обязан представить рабочей комиссии сдаточную документацию согласно перечню, являющемуся приложением к Договору подряда. Вся документация после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана ЗАКАЗЧИКУ. На основании произведенных рабочей комиссией проверок составляется акт о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания (Приложение № 6).

6.3. В течение 2-х рабочих дней после подписания акта о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания и не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления о месте и времени их приемки. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.4. После получения уведомления ПОДРЯДЧИКА о завершении работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.5. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки Заказчик вправе привлекать третьих лиц.

6.6. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Акт о приемке выполненных работ подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления.

Датой окончания исполнения ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора считается дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), акта приемочной комиссии, предоставления полного пакета сдаточной документации в соответствии с Приложением №4 настоящего Договора.

6.7. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.8. После устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК возобновляет приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ЗАКАЗЧИКОМ после полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки выполненных работ.

При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства (п. 9.3 настоящего договора).

6.9. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания актов, указанных в п. 6.6. настоящего Договора.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в размере 10% от цены договора, НДС не облагается.

7.2. Обеспечение исполнения договора возвращается ПОДРЯДЧИКУ в течение 30 календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) при условии отсутствия претензий у заказчика.

7.3. Сумма обеспечения исполнения договора удерживается ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме в случае существенных нарушений ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего договора.

8. Гарантийные обязательства

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами,

удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.

8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет 5 (пять) лет.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акту приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта.

8.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с п.п. 3.1, 4.3. настоящего договора.

9. Ответственность

9.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9.3. ПОДРЯДЧИК в случае нарушения условий договора о сроках, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение №3), обязуется уплатить ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за конечным сроком выполнения работ по договору, но не более 20% от стоимости работ по

договору. Данная обязанность устанавливается также в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ согласованного срока устранения недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного сторонами срока устранения выявленных недостатков и дефектов. Уплата ПОДРЯДЧИКОМ пени не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения обязательств по настоящему договору.

9.4. ПОДРЯДЧИК обязуется нести полную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия третьих лиц, привлеченных ПОДРЯДЧИКОМ к исполнению настоящего договора, любое ненадлежащее действие которых трактуется Сторонами неисполнением либо ненадлежащим исполнением договора ПОДРЯДЧИКОМ.

9.5. Вред, причиненный ПОДРЯДЧИКОМ третьим лицам в связи с исполнением обязательств по договору, возмещается ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

9.6. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению Сторонами договора, каждая из Сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены

9.7. ПОДРЯДЧИК обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ в полном объеме расходы, связанные с наложением на ЗАКАЗЧИКА любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами санкций (штрафов) за нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на объекте в рамках настоящего договора.

9.8. За заключение договора субподряда без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИК выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом ЗАКАЗЧИК вправе требовать расторжения договора субподряда.

10. Охранные мероприятия

10.1. Охрану находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования ПОДРЯДЧИК осуществляет за свой счет.

11. Скрытые работы

11.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки ЗАКАЗЧИКОМ скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. ПОДРЯДЧИК в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя ЗАКАЗЧИКА о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК составляет односторонний акт с фото фиксацией выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.

11.2. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА, за исключением случаев

неявки представителя ЗАКАЗЧИКА для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя ЗАКАЗЧИКА (представитель ЗАКАЗЧИКА не был информирован об этом или информирован с опозданием), то ПОДРЯДЧИК за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем ЗАКАЗЧИКА, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

11.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями ЗАКАЗЧИКА, организации осуществляющей технический надзор (при заключении отдельного договора) и ПОДРЯДЧИКА актов освидетельствования скрытых работ.

12. Срок действия договора, его изменение и прекращение

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

12.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.3. Досрочное расторжение договора возможно:

12.3.1. По взаимному согласию Сторон. При досрочном расторжении по взаимному согласию Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору;

12.3.2. По инициативе ЗАКАЗЧИКА при систематическом (2 и более раза) неисполнении и (или) ненадлежащем выполнении ПОДРЯДЧИКОМ взятых на себя обязательств по Договору;

12.3.3. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае не предоставления ПОДРЯДЧИКОМ обеспечения исполнения договора в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора;

12.3.4. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, определенному настоящим договором, становится явно невозможным. В случае расторжения договора по данному основанию ЗАКАЗЧИК вправе требовать от ПОДРЯДЧИКА возмещения ему причиненных убытков.

12.3.5. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10-дневного срока с момента вручения ПОДРЯДЧИКУ (уполномоченному представителю ПОДРЯДЧИКА) ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления о досрочном расторжении настоящего договора.

12.4. О досрочном расторжении настоящего договора иницилирующая Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения с указанием причин досрочного расторжения Договора.

12.5. В случае досрочного расторжения договора по обстоятельствам ЗАКАЗЧИКОМ оплачиваются работы, фактически выполненные ПОДРЯДЧИКОМ на дату расторжения договора. В данном случае ПОДРЯДЧИК несет гарантийные обязательства, установленные договором, на фактически выполненные работы, при этом гарантийный срок исчисляется с момента расторжения договора.

12.6. При досрочном расторжении договора незавершенный работами объект передается ПОДРЯДЧИКОМ по акту приема-передачи ЗАКАЗЧИКУ.

13. Прочие условия

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются

действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора он подлежит решению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.

13.4. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме электронного документа, переданного по электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.

13.5. Неотъемлемыми частями Договора являются приложения:

Приложение № 1. Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Приложение № 2. Сметная документация

Приложение № 3. Календарный график производства работ

Приложение № 4. Стандартное содержание сдаточного дела.

Приложение № 5. Акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

Приложение № 6. Акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания

Приложение № 7. Техническое задание на проектирование

14. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«___»_____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту _____
многоквартирного жилого дома по адресу: _____

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее _____
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	_____ рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: _____ необходимо выполнить капитальный ремонт _____.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту _____.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,

ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«__» _____ 2016 г.

Приложение № 3
к договору № _____
от «__» _____ 2016 г.

График производства работ

Г. _____

«__» _____ 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: _____ по адресу: _____					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанк России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«__» _____ 2016 г.

Реестр сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес объекта капитального ремонта.
2. Извещение о начале работ по объекту.
3. Акт приёма-передачи объекта в капитальный ремонт.
3. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.
4. Извещение об окончании работ.
5. Приказ о создании приёмочной комиссии.
6. Проект на производство работ.
7. Акт итоговой приёмки работ по капитальному ремонту.
8. Реестр исполнительной документации (чертежи, исполнительные схемы, технические решения).
9. Реестр паспортов на материалы.
10. Реестр паспортов на оборудование.
11. Реестр актов скрытых работ и актов испытаний систем и оборудования.
12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.
13. Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта.
14. Список ИТР участвовавших в ремонте.
15. Описание содержания папки.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанк России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«__» _____ 2016 г.

А К Т

приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

г. _____

_____, именуемое впоследствии «**ЗАКАЗЧИК**», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ая) в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: _____
(наименование объекта указывать согласно п.1.1. договора)

расположенный по адресу: _____ на основании договора № _____ от «__» _____ 201__ г. (далее – договор) находился в ремонте в период с «__» _____ 201__ года по «__» _____ 201__ года, что составляет _____ календарных дней.

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью (не полностью) /подчеркнуть/

(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)

ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ
ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

СДАЛ ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

М.П.

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

_____/_____/

ПОДРЯДЧИК

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:**

_____/_____/

М.П.

ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

М.П.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

Е.В. Кирсанова
«__» _____ 2016 г.

Приложение № 6
к договору № _____
от «__» _____ 2016 г.

Акт №
рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного
капитальным ремонтом жилого здания

г. _____

«__» _____ 2016г.

Рабочая комиссия, назначенная _____
(Наименование организации,

назначившей рабочую комиссию)
распоряжением (приказом) № ____ от «__» _____ 20__ г.

в составе:

председателя-представителя заказчика _____
(Фамилия, и. о., должность)

членов комиссии — представителей:

подрядчика _____
(фамилия, и. о., должность)

управляющей организации _____
(фамилия, и. о., должность)

органов местного самоуправления _____
(фамилия, и. о., должность)

собственника _____
(фамилия, и. о., № КВ.)

собственника _____
(фамилия, и. о., № КВ.)

специализированных эксплуатационных организаций (предприятий) _____

(фамилия, и. о., должность)
Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____
(Наименование)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

(Точный адрес жилого здания)
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим _____

(Указать виды работ)
3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана _____

(Указать наименование проектной организации)
_____ « ____ » _____ 20 ____ г.

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

начало работ « ____ » _____ 20 ____ г., окончание работ « ____ » _____ 20 ____ г.

5. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном договором подряда и перечисленная в приложении № ____ к настоящему акту.

6. Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели: _____

(Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные

проектом и планом)
7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются
следующими данными: _____

(Указать кратко технические характеристики по планировке,

этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному

оборудованию до и после капитального ремонта — при выполнении ремонта с заменой конструкций)

8. Имеющиеся дефекты и недоделки, изложенные в приложении № ____ к настоящему акту должны
быть устранены до « ____ » _____ 20 ____ г.

9. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации _____
_____ (_____) руб.
(Пропишью)

10. На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с
соответствующей документацией устанавливается (по прил. 1 _____ ВСН 42-85(р) _____) оценка качества

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

(Точный адрес жилого здания)
считать готовым к предъявлению приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии _____

Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)
Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)
Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанк России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

« ____ » _____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1
на проектирование

Заданием предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	
2.	Адрес объекта	
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). (второй вариант нашего расчета) 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан

8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: <i>1. Перечислить виды работ</i>
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - Площадь здания всего - В дом числе: Площадь жилых и нежилых помещений – Этажность - Количество подъездов - Материал стен -
10.	Параметры теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: - подраздел "Система водоотведение" - подраздел "Отопление" - подраздел "Водоснабжение" - подраздел "Электроснабжение" При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6. Сметная документация.
12.	Принципиальные технические решения	Теплоноситель для основной системы отопления - горячая вода, параметры теплоносителя в соответствии с ТУ, запрашиваемыми подрядной организацией. При проектировании системы отопления и водоснабжения применять коррозионностойкие материалы. Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы. При отступлении от существующих

		решений обосновать проектом. Электрические сети короткого замыкания, обеспечивающее по возможности наименьшее время отключения и требования селективности. В качестве аппаратов защиты должны применяться автоматические выключатели. При проектировании использовать современные <u>энергосберегающие материалы и технологии.</u>
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ па капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м³ объема здания. ^ В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные расчеты на: - капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения -капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения -капитальный ремонт внутридомовых инженерных

		электроснабжения Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD,).
--	--	--

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,

ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«__» _____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1.2

на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт крыши.

по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
2.	Адрес объекта	
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 4. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Забайкальского края
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - _____ год; Площадь здания всего - _____ м2; В дом числе: Площадь жилых и нежилых помещений - _____ м2 Этажность - _____ этажа; Количество подъездов - _____; Материал стен - _____
10.	Архитектурно-планировочные решения	Не требуются
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей -разработка мероприятий по устранению дефектов. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 7. Пояснительная записка. 8. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: -При необходимости предусмотреть перекладку вентиляционных шахт, вентиляционных каналов. -при необходимости предусмотреть восстановление, либо демонтаж дымовых каналов (по согласованию с заинтересованными лицами-собственниками, организациями) - При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 9. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 12. Сметная документация.
12.	Конструктивные решения	Крыша (тип крыши), величину уклонов применять с увязкой применяемого материала покрытия и климатических условий района строительства

		Предусмотреть полную или частичную замену стропильной системы либо её отдельных частей, и других элементов крыши (в соответствии с результатами обследования). Разработать узлы соединения: -карнизного и конькового щитов; -узлы примыкания к вентиляционным и дымовым шахтам, слуховым окнам, выходам, парапету и др. выступающим частям крыши -устройство деформационного узла (при наличии)
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком.
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади крыши. ^ Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г.

		Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в. 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCad.).
--	--	--

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,

ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

Генеральный директор

_____ Е.В. Кирсанова

«__» _____ 2016 г.

Гранд СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Глава городского округа "Город Петровск-Забайкальский"

А.Н. Таранов

11.09.16 2016 г.

Заместитель генерального директора

Забайкальского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов

Е.Н. Кривула

2016г.



г. Петровск - Забайкальский, микрорайон 1, д. 14

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 102-2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ 2077,134 тыс. руб.
Средства на оплату труда 347,286 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 2609,91 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Эксп. маш.	Мат. в т.ч.		Всего	в т.ч. оплата труда	Эксп. маш. в т.ч. оплата труда	Мат. в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт крыши												
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель, из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	11,433	145,43	34,13		1. ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93 МАТ=5,53	1663	1273	390	
					1113							
					145,43	34,13						
					1113							
На единицу в ценах 2001г.												

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Петровск-Забайкальский, микрорайон 1, д. 14

11.09.16 2016 г.

Собственник Десятов Анатолий Егорович (ИЖС)

Собственник Паплова Ольга Александровна (ИЖС)

11.09.16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (11,433)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 21 552)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 21 552)										
Итого с накладными и см. прибылью										
2	ТЕР58-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	11,433	151,16	43,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1728	1236	492
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (11,433)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 22 009)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 22 009)										
Итого с накладными и см. прибылью										
3	ТЕР58-2-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	2216,9	11,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	44	44	
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,02)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 745)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 745)										
Итого с накладными и см. прибылью										
4	ТЕР58-5-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	1,3849	2254,45	18,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3122	1412	25

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (1,3849)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 71% = 83%*0,85 ФОТ (от 23 905)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 23 905)										
Итого с накладными и см. прибылью										
5	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Демонтаж: карнизов (ветровой доски)	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,5307	941,83	66,67	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	500	465	35
На единицу в ценах 2001г.										
Козфициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8"										
ВСЕГО на физобъем (0,5307)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 90% = 118%*(0,9*0,85) ФОТ (от 7 872)										
Сметная прибыль 43% = 63%*(0,85*0,8) ФОТ (от 7 872)										
Итого с накладными и см. прибылью										
6	ТЕРр53-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	1 м3 кладки	8,97	1169	31,74	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10486	2282	285
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (8,97)										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
					2282	47				
					83994	1568				
					38634	796				
					28784					
					22081					
					134859					
7	ТЕР15-02-016-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону; вент. канала (применительно)	100 м2 штукатуриваемой поверхности	0,7479	1480,08	102,9	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1107	459	77
На единицу в ценах 2001г.										
					613,76	51,6				39
					1480,08	102,9				
					613,76	51,6				
					1107	77				
					459	39				
					11353	424				
ВСЕГО на физобъем (0,7479)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
					7771	660				
					6745					
					3119					
					21217					
8	ТЕР15-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Известковая окраска водными составами . по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7479	166,97	2,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	125	56	2
На единицу в ценах 2001г.										
					74,84	0,12				
					166,97	2,14				
					74,84	0,12				
					125	2				
					56					
					1330	11				
ВСЕГО на физобъем (0,7479)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
					948					
					758					
					351					
					2439					
Накладные расходы 80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 948)										
Сметная прибыль 37% = 55%*(0,85*0,8) ФОТ (от 948)										
Итого с накладными и см. прибылью										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя	Укладка ходовых досок (с устройством лестниц к слуховым окнам)	100 м ходов	1,4938 149,38/100	774,88	13,35	732,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5	1158	43	20	1095

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка ходовых досок (с устройством лестниц к слуховым окнам)	100 м ходов	1,4938 149,38/100	774,88	13,35	732,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1158	43	20	1095
На единицу в ценах 2001г.					28,58	0,98					1	
ВСЕГО на физобъем (1,4938)					774,88	13,35	732,95					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28,58	0,98						
					1158	20	1095					
					43	1						
					6893	110	6055					
Накладные расходы 90% = 118%*(0,9*0,85) ФОТ (от 745)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0,85*0,8) ФОТ (от 745)					728	17						
Итого с накладными и см. прибылью					671							
					320							
					7884							
10	ТЕРр58-12-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусок 0,05*0,07м)	100 м2	9,1826 918,26/100	1341,71	27,62	1161,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	12320	1398	254	10668
На единицу в ценах 2001г.					152,23	3,91					36	
					1341,71	27,62	1161,86					
					152,23	3,91						
ВСЕГО на физобъем (9,1826)					12320	254	10668					
					1398	36						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					84059	1397	58994					
					23668	609						
					17237							
					12624							
Итого с накладными и см. прибылью					113920							
11	ТЕРр58-12-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	2,2504 225,04/100	1900,5	42,4	1631,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4277	511	95	3671
На единицу в ценах 2001г.					226,95	5,38					12	
					1900,5	42,4	1631,15					
					226,95	5,38						
ВСЕГО на физобъем (2,2504)					4277	95	3671					
					511	12						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					29475	523	20301					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 8 854)												
					8651	203						
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 8 854)												
					6286							
Итого с накладными и см. прибылью												
					4604							
12	102-0073	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, III сорта	м3	-5,941	575,38		575,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	-3418			-3418
На единицу в ценах 2001г.												
					575,38		575,38					
ВСЕГО на физобъем (-5,941)												
					-3418		-3418					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					-18902		-18902					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					-18902		-18902					
13	ТССЦ-102-0073	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, III сорта (применительно)	м3	0,59	575,38		575,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	339			339
На единицу в ценах 2001г.												
					575,38		575,38					
ВСЕГО на физобъем (0,59)												
					339		339					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					1875		1875					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					1875		1875					
14	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	11,433 1143,3/100	297,09	34,77	200,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3397	703	398	2296
На единицу в ценах 2001г.												
					61,47	1,59					18	
					1188,09	34,77	1091,85					
					61,47	1,59						
С учетом стоимости удаленных ресурсов												
					297,09	34,77	200,85					

ВСЕГО на физобъем (11,433)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					3397	398	2296					
					703	18						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 36 636)				17585							
	Итого с накладными и см. прибылью				95532							
17	ТССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Антисептик-антпилен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	624,5	15,2		15,2 1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9492				9492
	На единицу в ценах 2001г.				15,2							
	ВСЕГО на физобъем (624,5)				9492		9492					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				52491		52491					
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				52491							
18	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	334,84	23,53	260,59 1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	670	101	47		522
	На единицу в ценах 2001г.				50,72	1,34					3	
	ВСЕГО на физобъем (2)				334,84	23,53	260,59					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				50,72	1,34						
	Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 761)				670	47	522					
	Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 761)				101	3						
	Итого с накладными и см. прибылью				4856	259	2887					
	ВСЕГО на физобъем (2)				1710	51						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1585							
	Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 761)				757							
	Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 761)				7198							
	Итого с накладными и см. прибылью				22,8							
19	ТССЦ-101-0897 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия	компл.	2	22,8		22,8 1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	46				46
	На единицу в ценах 2001г.				22,8							
	ВСЕГО на физобъем (2)				46		46					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				254		254					

13.03.15 №171/пр																							
		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13	
ПОСГО на физобъем (2)								46						46									
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"								254						254									
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)																							
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)																							
Итого с накладными и см. прибылью																							
20	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	11,433 1143,3/100				953,27	525,54		149,41				1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10899		3182		6008			1709
На единицу в ценах 2001г.																							
ВСЕГО на физобъем (11,433)																							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"																							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 60 440)																							
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 60 440)																							
Итого с накладными и см. прибылью																							
21	ЧСИ № 2 (51) п. 2478	Профилированный настил оцинкованный С44, 6-0,7мм	м2	1257,63				53,27							1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	66994							66994
На единицу в ценах 2001г.																							
ВСЕГО на физобъем (1257,63)																							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"																							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)																							
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)																							
Итого с накладными и см. прибылью																							
22	ТССЦ-101-1810 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,08 80/1000				370477							1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2796							2796
На единицу в ценах 2001г.																							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,08)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
23	ТЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж стальных плитинусов из гнутого профиля (устройство конька)	100 м плитинуса	1,0113 101.13/100	168,3	24,91	36,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	170	108	25	37
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,0113)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 828)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 828)												
Итого с накладными и см. прибылью												
24	ТССЦ-101-5468 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм	шт.	56	45,77		45,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2563			2563
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (56)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												

25	ТЕР10-01-008-06 Приказ Минстроя	Устройство карнизов (ветровой доски)	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом	0,5307 83,07/100	4680,44	83,34	3503,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2404	561	44	1859
----	---------------------------------------	--------------------------------------	--	---------------------	---------	-------	---------	---	------	-----	----	------

[illegible]

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	ТЕР12-01-004-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий слуховым окнам, вент. шахтам, фановым трубам высотой: более 600 мм с одним фартуком (к фановым трубам - фольга на битуме)(применительно)	100 м примыканий	0.3952 39.52/100	7668.99	178.84	7099.08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3031	155	71	2805
На единицу в ценах 2001г.					391,07	4,4					2	
ВСЕГО на физобъем (0,3952)					7668.99	178.84	7099.08					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					391,07	4,4	2805					
					155	2	15512					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 658)					18527	391						
					2624	34						
					2445							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 658)					1170							
Итого с накладными и см. прибылью					22142							
28	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов: (фановых стояков) пенофолом (применительно)	1 м3 изоляции	0,02	723.88	59.67	499.08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	14	3	1	10
На единицу в ценах 2001г.					165,13							
					723,88 = 1 766,31 - 1,54 x 676,90							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					1766,31	59.67	1541,51					
					165,13							
					723,88	59.67	499,08					
					165,13							
ВСЕГО на физобъем (0,02)					14	1	10					
					3							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					112	6	55					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51)					51							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51)					39							
Итого с накладными и см. прибылью					24							
					175							

28	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: (фановых стояков) пенофолом (применительно)	1 м3 изоляции	0,02	723.88	59.67	499.08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	14	3	1	10
На единицу в ценах 2001г.					165,13							
					723,88 = 1 766,31 - 1,54 x 676,90							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					1766,31	59.67	1541,51					
					165,13							
					723,88	59.67	499,08					
					165,13							
ВСЕГО на физобъем (0,02)					14	1	10					
					3							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					112	6	55					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51)					51							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51)					39							
Итого с накладными и см. прибылью					24							
					175							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
32	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	30	0,12		0,12	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4			4
На единицу в ценах 2001г.					0,12		0,12					
ВСЕГО на физобъем (30)					4		4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22		22					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
33	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,769 176,9/100	3199,25	60,4	3085,82	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5659	94	107	5458
На единицу в ценах 2001г.					53,03	3,54				6		
ВСЕГО на физобъем (1,769)					3199,25	60,4	3085,82					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					53,03	3,54	5458					
					5659	107						
					94	6						
					32363	589	30183					
					1591	102						
					1558							
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 693)					745							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 693)					34666							
Итого с накладными и см. прибылью					264,4	10,43	203,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	140	27	6	107
34	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,531 53,1/100	264,4	10,43	203,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	140	27	6	107

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 246)												
Итого с накладными и см. прибылью					3188							
					81473							
37	ТЕРр58-10-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м	1,4516 145,16/100	7156,83	7,27	6471,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10389	984	11	9394
На единицу в ценах 2001г.					677,79							
					7156,83	7,27	6471,77					
ВСЕГО на физобъем (1,4516)					677,79	11	9394					
					10389							
					984							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					68669	61	51949					
					16659							
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 16 659)					11828							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 16 659)					8663							
Итого с накладными и см. прибылью					89160							
38	ТЕРр58-10-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена: колен водосточных труб с люлек	100 шт.	0,08 8/100	4515,16	7,27	3482,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	361	82	1	278
На единицу в ценах 2001г.					1025,87							
					4515,16	7,27	3482,02					
ВСЕГО на физобъем (0,08)					1025,87	1	278					
					361							
					82							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2931	6	1537					
					1388							
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 388)					985							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 388)					722							
Итого с накладными и см. прибылью					4638							
39	ТЕРр58-10-7 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт.	0,08 8/100	7705	7,27	6782,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	616	73	1	542
На единицу в ценах 2001г.					915,71							
					7705	7,27	6782,02					
					915,71							
					616	1	542					

Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 236)												
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 236)												
Итого с накладными и см. прибылью												
40	ТЕР20-02-012-08	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубками: 1000 мм	9									
Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр				1 дефлектор								
				62,36	10,25		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	561	469		92	
На единицу в ценах 2001г.				52,11	0,24							
				174,92	25,63	19,01					2	
				130,28	0,61							
Коэффициенты к позициям:												
Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4"												
Всего на физобъем (9)				62,36	10,25							
				52,11	0,24							
				561	92							
				469	2							
				8446	506							
				7940	34							
				7815								
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 974)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 974)												
Итого с накладными и см. прибылью												
	ТЕР20-02-012-08	Установка дефлекторов диаметром патрубками: 1000 мм	9									
Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр				1 дефлектор								
				174,92	25,63	19,01	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1574	1173	231		170
На единицу в ценах 2001г.				130,28	0,61							
				174,92	25,63	19,01				5		
				130,28	0,61							
				1574	231	170						
				1173	5							
СЕГО на физобъем (9)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 19 944)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 19 944)												
Итого с накладными и см. прибылью												
42	ТЕР20-01-001-11 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,7 мм, периметром до 2400 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,1231 12,31/100	634,14	85,01		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	78	68	10	
					549,13	2,39						
					1299,91	121,45	393,99					
					784,47	3,42						
На единицу в ценах 2001г.												
Коэффициенты к позициям:												
Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7"												
ВСЕГО на физобъем (0,1231)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 151)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 151)												
Итого с накладными и см. прибылью												
43	ТЕР20-01-001-11 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,7 мм, периметром до 2400 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0,1231 12,31/100	1299,91	121,45	393,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	160	97	15	48
					784,47	3,42						
					1299,91	121,45	393,99					
					784,47	3,42						
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,1231)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												

Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 642)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 642)												
Итого с накладными и см. прибылью												
44	ТССЦ-301-1795	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм. периметром от 1700 до 4000 мм	м2	12,31	111,05	920	1609					13
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (12,31)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
45	ТССЦ-101-1691	Крепления	шт.	25	7560							
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (25)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
5	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 (воздуховодов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6155 61,55/100	264,4	10,43	203,26	163	31	6	126	
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,6155)												
Итого с накладными и см. прибылью												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					31							
					1255	33	697					
					525							
					362							
					252							
Итого с накладными и см. прибылью												
47	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических огутованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6155 61,55/100	320,34	6,86	282,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	197	19	4	174
На единицу в ценах 2001г.												
					31,18	0,09						
					320,34	6,86	282,3					
					31,18	0,09						
					197	4	174					
					19							
ВСЕГО на физобъем (0,6155)												
					1306	22	962					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					322							
					222							
					155							
Итого с накладными и см. прибылью												
					1683							
48	ТССЦлг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	16,9	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	737		737	
На единицу в ценах 2001г.												
					43,6	43,6						
ВСЕГО на физобъем (16,9)												
					737	737						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					4054	4054						

49	ТССЦлг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				16,9	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	118			
	На единицу в ценах 2001г.				6,96							
	ВСЕГО на физобъем (16,9)				118	118						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				649	649						
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.											
	Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								180490	19859	12105	148526
	накладные расходы										654	
	метная прибыль								1224143	336213	66581	821349
	Итого по смете:										11073	
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								269404			
	(крыши, кровли (ремонтно-строительные))								179333			
	деревянные конструкции								52146			
	Стены (ремонтно-строительные)								351943			
	Утеплочные работы											
	Кровли								67313			
	теплоизоляционные работы								134859			
	строительные металлические конструкции								30027			
	антехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								206290			
	защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								148636			
	грузо-разгрузочные работы								577731			
	перевозка грузов автотранспортом								92594			
	Итого								6638			
									4054			
									649			
									1672880			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Строительный контроль 2,14%												
Итого												
Проектные работы 2%												
Итого												
Непредвиденные затраты 1%												
Итого с непредвиденными												
НДС 18%												
ВСЕГО по смете												

Составил: М.В. Зверев
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А.А. Зверев
(должность, подпись, расшифровка)



Сотрудник Забайкальского фонда
Капитального ремонта
М.В. Зверев
(подпись)
скреплено печатью на 14
листах

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Глава городского округа "Город Петровск-Забайкальский"

(А.Н. Таранов

2016 г.

Заместитель генерального директора

Забайкальского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов

(Е.Н. Кривула

2016г.

2016 г.

Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, д. 18

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Основание:

Сметная стоимость

строительных работ

монтажных работ

Средства на оплату труда

Сметная трудоемкость

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

95,199 тыс. руб.

26,856 тыс. руб.

49,815 тыс. руб.

17,116 тыс. руб.

118,88 чел час

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, д. 18

" 03 " июля 2016 г.

Собственник Будникова Татьяна Михайловна (кв. 7)

Собственник Трусова Людмила Юрьевна (кв. 6)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование индекс			Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.	в т.ч. оплата труда	Всего	Экспл. маш.	в т.ч. оплата труда	Всего	Экспл. маш.	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Раздел 1. Ремонт системы электроснабжения													
Демонтаж													
1	ТЕРм08-02-370-01	Демонтаж щитка до трех групп	1 шт.	5	9,56	7,13	1	03П=16,93; ЭМ=5,5; ЗГМ=16,93; МАТ=5,53	48	12			36
	Приказ Минстроя России от 13.03.15 №174/пр												
На единицу в ценах 2001г.					2,43	0,37							2
					38,12	23,75							
					8,1	1,22							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС 37 п. 3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3"										
ВСЕГО на физобъем (5)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0,85 ФОТ (от 237)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 237)										
Итого с накладными и см. прибылью										
2	ТЕРр67-3-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж кабеля	100 м	0,48	67,8	0,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	33	33	
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,48)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 72% = 85%*0,85 ФОТ (от 559)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 559)										
Итого с накладными и см. прибылью										
3	ТЕРр67-4-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,04	45,21	0,97	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2	2	
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,04)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 72% = 85%*0,85 ФОТ (от 34)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 34)										
Итого с накладными и см. прибылью										
4	ТЕРр67-4-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,04	40,88		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2	2	
Гранд-СМЕТА										
					6	7	8	9	10	11
					40,88					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физизбьем (0,04)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 72% = 85%*0,85 ФОТ (от 34)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 34)										
Итого с накладными и см. прибылью										
5	ТЕРР67-2-6 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром: до 40 мм	100 м труб	0,34	224,98	6,19	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	76	73	2
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физизбьем (0,34)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 72% = 85%*0,85 ФОТ (от 1 253)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 1 253)										
Итого с накладными и см. прибылью										
Монтаж										
5	ТЕРМ08-02-407-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм (для кабеля 3х10мм, 3х6мм)	100 м	0,51	584,03	149,22	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	298	106	76
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физизбьем (0,51)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0,85 ФОТ (от 1 829)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 1 829)										
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРм08-02-412-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм2	100 м	0,51	125,83	14,25	1. ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	64	39	7
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,51)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0,85 ФОТ (от 660)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 660)										
Итого с накладными и см. прибылью										
8	ТЕРм08-03-521-08 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании: двухполюсный на ток до 250 А	1 шт.	1	26,55	0,4	1. ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	27	17	
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (1)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0,85 ФОТ (от 288)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 288)										
Итого с накладными и см. прибылью										
9	ТЕРм08-03-573-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щит ШРНп-9 навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	1 шт.	2	69,45	45,43	1. ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	139	42	91
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 81% = 95%*0,85 ФОТ (от 613)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 613)										
Итого с накладными и см. прибылью										
					659					
					423					
					711	100				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0.22)										
					18	2				
					12					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
					236	11				
					203					
					164					
					106					
					506					
13	ТЕРм08-03-526-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонные, на ток до 100 А (63А=2шт; 32А=8шт.)	1 шт.	10	58,81	3,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	588	198	39
Итого с накладными и см. прибылью										
					19,79	0,12				1
					58,81	3,91				
					19,79	0,12				
					588	39				
					198	1				
					5508	215				
ВСЕГО на физобъем (10)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
					3352	17				
					2729					
					1752					
					9989					
14	ТЕРм08-03-526-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонные, на ток до 25 А (16А=2шт.)	1 шт.	2	34,1	1,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	68	27	3
Итого с накладными и см. прибылью										
					13,31					
					34,1	1,29				
					13,31					
					68	3				
					27					
					684	17				
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
					457					
					370					
					238					
					1292					
15	ТЕРм08-03-526-02 прим. Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж ОПС 1 на 40 А	1 шт.	2	58,81	3,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	118	40	8
Итого с накладными и см. прибылью										
					19,79	0,12				
					58,81	3,91				

Гранд-СМЕТА

На единицу в ценах 2001г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 677)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 677)										
Итого с накладными и см. прибылью										
16	ТЕРм08-03-593-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светильник светодиодный с оптико-акустическим датч. движ.)	100 шт.	0,06	1400,89	243,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	84	38	15
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,06)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 660)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 660)										
Итого с накладными и см. прибылью										
17	ТЕРм08-02-369-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник, устанавливаемый вне зданий (светильник светодиодный с фотореле)	1 шт.	2	116,59	61,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	233	19	123
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 474)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 474)										
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЭТА

[illegible]

$\text{MAT}=5.53"$

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)										
Итого с накладными и см. прибылью										
21	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,0106	320,34	6,86	1. ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		
На единицу в ценах 2001г.										
Всего на физобъем (0,0106)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
22	ТЕРм08-02-405-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2 (ПВ1 1х6 мм)	100 м	0,12	425,09	94,36	1. ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	51	31	11
На единицу в ценах 2001г.										
Всего на физобъем (0,12)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 525)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 525)										
Итого с накладными и см. прибылью										
23	ТЕР01-02-057-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	100 м3 грунта	0,021	826		1. ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	17	17	
На единицу в ценах 2001г.										
Всего на физобъем (0,021)										

Гранд-СМЭТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 288)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 288)										
Итого с накладными и см. прибылью										
24	ТЕР01-02-061-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Засыпка ручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м3 грунта	0,021	595,61		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13	13	
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,021)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 220)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 220)										
Итого с накладными и см. прибылью										
25	ТЕРр69-4-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,12	849,82	2,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	102	56	
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,12)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 66% = 78%*0,85 ФОТ (от 948)										
Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 948)										
Итого с накладными и см. прибылью										
26	ТЕРм08-02-144-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 2,5 мм2	100 шт.	0,06	84,51		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5	5	
На единицу в ценах 2001г.										
Итого с накладными и см. прибылью										
ВСЕГО на физобъем (0,06)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 288)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 288)										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,021)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 220)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 220)										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,12)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 66% = 78%*0,85 ФОТ (от 948)										
Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 948)										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,06)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 288)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 288)										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,021)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 220)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 220)										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,12)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 66% = 78%*0,85 ФОТ (от 948)										
Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 948)										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,06)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 288)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 288)										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,021)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 220)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 220)										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,12)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 66% = 78%*0,85 ФОТ (от 948)										
Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 948)										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,06)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 288)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 288)										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,021)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 220)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 220)										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,12)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 66% = 78%*0,85 ФОТ (от 948)										
Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 948)										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,06)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% =										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 85)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 85)										
Итого с накладными и см. прибылью										
Материалы и оборудование, не учтенные расценками										
27	ТССЦ-509-5738 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щиты распределительные навесные ЩРН-9, размер корпуса 220х300х125 мм	шт.	2	174,82		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	350		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
28	ТССЦ-504-0311 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ящики силовые серии ЯРВ-100 на 100А	шт.	1	677,15		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	677		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (1)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
29	ТССЦ-103-0003 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 25 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	51	16,41		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	837		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (51)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ТСЦ-501-8446 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 10 мм ²	1000 м	0,018	18664,19		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	336		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,018)					336					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1858					
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1858					
31	ТСЦ-501-8445 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 6 мм ²	1000 м	0,033	11202,53		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	370		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,033)					370					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2046					
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2046					
32	ТСЦ-101-2161 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Рукава металлические диаметром 15 мм РЗ-Ц-Х	м	58	8,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	480		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (58)					480					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2654					
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2654					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	ТССЦ-501-8442 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,036	3036,25		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	109		
На единицу в ценах 2001г.					3036,25					
ВСЕГО на физобъем (0,036)					109					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					603					
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
34	ТССЦ-501-8444 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 4 мм2	1000 м	0,022	7657,84		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	168		
На единицу в ценах 2001г.					7657,84					
ВСЕГО на физобъем (0,022)					168					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					929					
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
35	ТССЦ-503-0525 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разветвительная коробка	шт.	2	929		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10		
На единицу в ценах 2001г.					4,82					
ВСЕГО на физобъем (2)					10					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					55					
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
					55					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	ТСЦ-502-0501 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 6 мм2	1000 м	0,012	4291,88		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	52		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,012)					52					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					288					
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
37	ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб	Светильник светодиодный ЖКХ-001LED10Вт (опт. акуст. датч. движ.) Аргос	шт	6	288					
					109,4		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	656		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (6)					109,4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					656					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3628					
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
38	ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб	Светильник светодиодный LED8W4500K IP65 (ЖКХ) антивад.	шт	2	3628					
					115,73		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	231		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)					115,73					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					231					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1277					
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
39	ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб	Фотореле ФР-2 220В 8А	шт	2	1277					
					142,86		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	286		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)					142,86					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					286					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1582					
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	ТССЦгг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,2	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		1
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого Строительные работы										
Итого Монтажные работы										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Строительный контроль 2,14%										
Итого										
Проектные работы 2%										
Итого										
Непредвиденные затраты 1%										
Итого с непредвиденными										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										

Составил: В.В. Зверев
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А. Таегаев
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 9
(десяти) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Маслова Л.С. ГИД

