

**Дополнительное соглашение № 1
к договору строительного подряда
по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах № 16/2016 от «05» сентября 2016г.**

г. Чита

«02» сентября 2016г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**, в лице исполняющего обязанности генерального директора Тихенко Евгении Владимировны, действующей на основании Приказа №132 от 12.08.2016г., с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «ГостСтройКомплект»**, именуемое в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»**, в лице директора Нестерова Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору строительного подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах № 16/2016 от «05» сентября 2016г. (далее-Договор) о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Набережная, д. 66 от 15.09.2016г. «О переносе капитального ремонта систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения на май 2017 г.», руководствуясь статьей 708 Гражданского кодекса РФ, пунктами 2.9 и 12.2. Договора, Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в Договор:

1.1. Пункт 1.6 технического задания на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Набережная, д. 66 Приложения № 1г к Договору изложить в следующей редакции: «Сроки начала и окончания работ – Срок начала работ: 22.05.2017г., срок окончания работ не позднее 17.06.2017г.»;

1.2. Пункт 1.6 технического задания на выполнение работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Набережная, д. 66 Приложения № 1д к Договору изложить в следующей редакции: «Сроки начала и окончания работ – Срок начала работ: 22.05.2017г., срок окончания работ не позднее 23.06.2017г.»;

1.3. Пункт 1.6 технического задания на выполнение работ по капитальному ремонту системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Набережная, д. 66 Приложения № 1е к Договору изложить в следующей редакции: «Сроки начала и окончания работ – Срок начала работ: 22.05.2017г., срок окончания работ не позднее 23.06.2017г.».

1.4. Приложение № 3а к Договору изложить в новой редакции согласно Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГостСтройКомплект»
р/сч 40702810647020000260
Читинский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
ИНН 7529011239 КПП 752901001
ОГРН 1077505001144
БИК 047601740
Юридический адрес: 674600, г. Борзя,
ул. Пушкина, 45
Телефон: 8(30233) 5-37-01
Директор

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д. 106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора



В.А. Нестеров

2016 г.



Е.В. Тихенко

«22» сентября 2016 г.

Приложение № 3а
к договору № 16/2016
от «05» сентября 2016 г.
в редакции приложения № 1
к Дополнительному соглашению № 1
от «22» сентября 2016 г.

График производства работ

г. Чита, ул. Набережная, д. 66

«22» сентября 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4	5	
Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Чита, ул. Набережная, д. 66					
1	Ремонт системы теплоснабжения		22.05.2017г.	17.06.2017г.	
2	Ремонт системы холодного водоснабжения		22.05.2017г.	23.06.2017г.	
3	Ремонт системы водоотведения		22.05.2017г.	23.06.2017г.	

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГостСтройКомплект»
р/сч 40702810647020000260
Читинский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
ИНН 7529011239 КПП 752901001
ОГРН 1077505001144
БИК 047601740
Юридический адрес: 674600, г. Борзя,
ул. Пушкина, 45
Телефон: 8(302-2) 41-40-14
Директор

В.А. Нестеров

2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д. 106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора

Е.В. Тихенко

2016 г.

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Чита, ул. Набережная 66|

Дата оформления протокола: **15.09.2016г.**

Форма проведения:

очное голосование

Очное голосование завершено:

15.09.2016г..

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *г. Чита, ул. Набережная 66* выступил председатель совета дома – Щербак Борис Яковлевич, проживающий по адресу: *г. Чита, ул. , Набережная 66 кв. 11*

Общее количество помещений:

10

Общая площадь помещений многоквартирного дома:

842 кв. м.

В собрании приняли участие:

9 помещений общей площадью 636 кв. м.

ИТОГО:

9 помещений, общей площадью 636 кв.м., (75,53 % число голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос №1. О переносе капитального ремонта систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения на май 2017 г.

По первому вопросу повестки дня выступал председатель совета дома, доложил: от Фонда капитального ремонта Забайкальского края получено предложение о проведение в 2016г. Капитального ремонта систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения. Предложение получено в мае 2016г. Конкурс на выбор подрядчика производства работ был проведен 22 августа 2016г. Контракт с подрядчиком заключен в сентябре 2016г. Подрядчик при обследовании объемов работ назначил дату начала работ 23 сентября 2016г. И срок проведения работ не менее 1 месяца. При этом начало отопительного сезона в г. Чите начинается 15 сентября жильцы дома имеют реальную перспективу получить тепло в дом в лучшем случае в начале ноября.

В доме много маленьких детей и пожилых людей, капитальный ремонт системы отопления в период наступления холодов угрожает подорвать здоровье многим жителям дома, посоветовавшись с собственниками помещений совет дома предлагает:

1. Перенести капитальный ремонта систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения дома на май 2017 г

ПОСТАНОВИЛИ: Перенести капитальный ремонта систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения дома на май 2017 г

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос № 1. О переносе капитального ремонта систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения на май 2017 г.

РЕШИЛИ: Перенести капитальный ремонт систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения дома на май 2017 г

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	636 кв.м	100%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

Решение принято.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома Набережная 66 **большинством голосов** и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель Совета дома



Щербак Б.Я.

Щербак Б.Я.

Коренева Н.П.

Коренева Н.П.

Чеузов Е.А.

Чеузов Е.А.

Члены Совета дома