

**Договор строительного подряда № 27/2016
по проведению капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах**

г. Чита

«01» ноября 2016г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице исполняющего обязанности генерального директора Тихенко Евгении Владимировны, действующей на основании Приказа №132 от 12.08.2016г., с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Стройком», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице генерального директора Александрова Виктора Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», в соответствии с протоколом оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 3 от «18» октября 2016 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. Николая Островского, д. 27; Забайкальский край, п.г.т. Карымское, ул. Братьев Васильевых, д. 21, именуемые в дальнейшем «объекты», в соответствии с техническими заданиями (Приложение №1,1а к договору) сметной документацией (Приложение №2 к договору), прилагаемыми к настоящему договору и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ: капитальный ремонт крыши (далее Работы).

1.3. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями Заказчика, условиями настоящего договора и приложениями к нему, СНиП, СП, ТУ, ГОСТ, СанПин, а также иными стандартами и обязательными требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ, Забайкальского края и выполняемым Подрядчиком в рамках настоящего договора.

1.4. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок начала выполнения работ по договору: «02» ноября 2016 года.

2.2. Срок окончания работ: «25» ноября 2016 года.

2.3. По окончании работ по договору объекты должны быть переданы ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приемки в эксплуатацию законченного ремонта объекта, в соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и ЖК РФ.

2.4. Дата, соответствующая сроку окончания работ (п. 2.2 настоящего договора), является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ срока выполнения работ по договору.

2.5. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику Работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком производства работ (Приложение №3, 3а).

2.6. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора и письменно уведомить Заказчика извещением о начале работ.

2.7. Срок выполнения работ (этапов работ) составляет 24 календарных дней и исчисляется в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3).

2.8. Сроки начала и окончания работ, в том числе этапов работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков производства работ.

2.9. При изменении в течении срока действия Договора законодательных и нормативных актов и иных обязательств, изменяющих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора приводящих к дополнительным затратам времени первоначально согласованные сроки Производства Работ могут быть продлены соразмерно этому времени по письменному соглашению сторон.

2.10. Подрядчик может передать результат Работ досрочно, если они фактически выполнены в полном объеме.

2.11. При устранении Подрядчиком недостатков, выявленных при приемке работ сроки оплаты и приемки работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат.

3. Цена договора

3.1. Стоимость работ по данному договору (далее - цена договора) составляет 2 469 636,00 (два миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч шестьсот тридцать шесть рублей 00 копеек), без НДС. Цена договора включает в себя сумму строительного контроля 46 580,00 (сорок шесть тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек) не подлежащих оплате подрядчику. Стоимость работ определяется сметной документацией (Приложение №2).

3.2. При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения стоимость договора определяется с учетом коэффициента пересчета, учитывающим применение Подрядчиком системы налогообложения и определяется отношением цены Подрядчика к начальной (максимальной) цене договора, пересчитанной с учетом применения упрощенной системы налогообложения.

3.3. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы, компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с выполнением работ и исполнением иных обязательств по Договору, а так же все иные расходы, которые прямо не возложены настоящим Договором на Подрядчика, в том числе затраты по демонтажу старого оборудования и его утилизации, а так же на приобретение проектной документации).

3.4. Стоимость приемо-сдаточных испытаний и пуско-наладочных работ оборудования входит в состав цены Договора.

3.5. Цена договора, указанная в пункте 3.1 подлежит корректировке в случае изменения фактических объемов выполненных работ путем подписания Дополнительного соглашения к

данному Договору с приложением новых локальных сметных расчетов.

3.6. Превышение или изменение объемов, видов и стоимости Работ, не согласованных с Заказчиком, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, не допускается и не подлежит оплате.

3.7. Непредвиденные затраты в размере 1% учтенные в локальных сметных расчетах (Приложение №2) подтверждаются Подрядчиком отдельным сметным расчетом.

4. Порядок оплаты работ

4.1. Оплата производится за фактически выполненные работы (за исключением аванса, предусмотренного п. 4.3. договора) согласно актам приемки выполненных работ (форма КС-2), в которых отражены фактические объемы выполненных работ, стоимость которых не должна превышать стоимость, установленную в п. 3.1. договора, с учетом вычета стоимости работ по строительному контролю, за исключением оплаты согласованных с Заказчиком дополнительных работ, оформленных дополнительным соглашением.

4.2. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

4.3. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ поэтапно:

- авансовый платеж, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА, в размере не более 30% от стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего договора выплачивается в течении десяти рабочих дней с даты подписания договора;

- полный расчет за работы производится в соответствии с выполнением ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании предоставляемых ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с подписанными сторонами договора актами приемки выполненных работ (форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в которых отражены фактические объемы выполненных работ, актом итоговой приемки работ и сдаточного дела в соответствии с Приложением №4.

4.4. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

4.5. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п.4.2, 4.3. настоящего договора.

4.6. Оплата за выполненные работы производится при наличии средств на расчетном счете ЗАКАЗЧИКА данного договора, поступивших из всех источников финансирования, в целях исполнения настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.1.1. До начала выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком ППР (проект производства работ).

5.1.2. Приступить к выполнению работ в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

5.1.3. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ ЗАКАЗЧИКУ.

5.1.4. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПин, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.

5.1.5. С момента начала работ и до приемки их результатов рабочей и приемочной комиссией вести общий журнал, специальные журналы и журнал входного контроля качества материалов, в которых отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

5.1.6. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, подписав акт приема в эксплуатацию законченного ремонтного объекта. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объемы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.

5.1.7. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5.1.8. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.9. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.10. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправления.

5.1.11. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.12. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.13. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.14. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.

- 5.1.15. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.
- 5.1.16. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА о выявленных в ходе выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независящих от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.
- 5.1.17. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА в части исполнения условий договора, а также выполнения дополнительных работ в установленных договором пределах. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.
- 5.1.18. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.
- 5.1.19. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонта объекта.
- 5.1.20. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.
- 5.1.21. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.
- 5.1.22. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.
- 5.1.23. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: mail@fondkr75.ru фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.
- 5.1.24. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА с представителем ПОДРЯДЧИКА.
- 5.1.25. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.
- 5.1.26. За счет собственных средств осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в соответствии с техническими требованиями и до сдачи Объекта в эксплуатацию произвести оплату потребленных энергоресурсов.
- 5.1.27. Информировать ЗАКАЗЧИКА о заключении договоров подряда с Субподрядчиками в случае их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика.
- 5.1.28. ПОДРЯДЧИК обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски) компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ.
- 5.1.29. Во время выполнения Работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.1.30. В случае причинения по вине ПОДРЯДЧИКА ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц, ПОДРЯДЧИК обязуется возместить его в полном объеме.

5.1.31. Гарантировать, что:

-ПОДРЯДЧИК тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

-ПОДРЯДЧИК изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.

5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

5.2.1. Сдать объект досрочно по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

5.2.2. Привлечь для выполнения работ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

5.2.3. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.3.1. Осуществлять непосредственный строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора.

5.3.2. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

5.3.3. Оплатить работы в размере и в порядке, определенных настоящим договором.

5.3.4. Назначить должностное лицо, которое уполномочено представлять ЗАКАЗЧИКА и действует от имени ЗАКАЗЧИКА во взаимоотношениях с ПОДРЯДЧИКОМ в целях исполнения настоящего договора, а также назначить должностное лицо, выполняющее функции технического надзора на объекте.

5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

5.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.4.2. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений,

недостатков.

5.4.3. При необходимости по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ скорректировать перечень, объем выполняемых работ (в том числе: отказаться от отдельного вида работ, предусмотренных сметной документацией, заменить вид таких работ.

5.4.4. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

5.4.5. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки сдачи работ в размере, указанном в п. 9.3 настоящего договора.

5.4.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик в установленный Договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит Работы в срок, установленный графиком производства работ, путем направления уведомления.

5.4.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по настоящему Договору (ст. 41 ГК РФ), в том числе, на сумму неустоек, штрафов и иных штрафных санкций, подлежащих уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором, а также на сумму любых расходов и/или убытков, понесенных Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка результатов завершённых работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в ред. Изменений № 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 № 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА о завершении работ и готовности объекта к сдаче рабочей комиссии. ЗАКАЗЧИКА не позднее 5-и рабочих дней после получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА о готовности объекта к сдаче назначает рабочую комиссию. ПОДРЯДЧИК обязан представить рабочей комиссии сдаточную документацию согласно перечню, являющемуся приложением к Договору подряда. Вся документация после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана ЗАКАЗЧИКУ. На основании произведенных рабочей комиссией проверок составляется акт о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания (Приложение № 6).

6.3. В течении 2-х рабочих дней после подписания акта о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания и не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления о месте и времени их приемки. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.4. После получения уведомления ПОДРЯДЧИКА о завершении работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

2021

самоуправления результаты выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.5. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки ЗАКАЗЧИК вправе привлекать третьих лиц.

6.6. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Акт о приемке выполненных работ подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления.

Датой окончания исполнения ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора считается дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), акта приемочной комиссии, предоставления полного пакета сдаточной документации в соответствии с Приложением №4 настоящего Договора.

6.7. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.8. После устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК возобновляет приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ЗАКАЗЧИКОМ после полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки выполненных работ.

При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства (п. 9.3 настоящего договора).

6.9. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания актов, указанных в п. 6.6. настоящего Договора.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в размере 10% от цены договора, НДС не облагается.

7.2. Обеспечение исполнения договора возвращается ПОДРЯДЧИКУ в течение 30 календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) при условии отсутствия претензий у заказчика.

7.3. Сумма обеспечения исполнения договора удерживается ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме в случае существенных нарушений ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего договора.

8. Гарантийные обязательства

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их

соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.

8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет 5 (пять) лет.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акту приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта.

8.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с п.п. 3.1, 4.3. настоящего договора.

9. Ответственность

9.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9.3. ПОДРЯДЧИК в случае нарушения условий договора о сроках, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение №3), обязуется уплатить ЗАКАЗЧИКУ пени в

размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за конечным сроком выполнения работ по договору, но не более 20% от стоимости работ по договору. Данная обязанность устанавливается также в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ согласованного срока устранения недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного сторонами срока устранения выявленных недостатков и дефектов. Уплата ПОДРЯДЧИКОМ пени не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения обязательств по настоящему договору.

9.4. ПОДРЯДЧИК обязуется нести полную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия третьих лиц, привлеченных ПОДРЯДЧИКОМ к исполнению настоящего договора, любое ненадлежащее действие которых трактуется Сторонами неисполнением либо ненадлежащим исполнением договора ПОДРЯДЧИКОМ.

9.5. Вред, причиненный ПОДРЯДЧИКОМ третьим лицам в связи с исполнением обязательств по договору, возмещается ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

9.6. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению Сторонами договора, каждая из Сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

9.7. ПОДРЯДЧИК обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ в полном объеме расходы, связанные с наложением на ЗАКАЗЧИКА любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами санкций (штрафов) за нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на объекте в рамках настоящего Договора.

9.8. За заключение договора субподряда без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИК выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом ЗАКАЗЧИК вправе требовать расторжения договора субподряда.

10. Охранные мероприятия

10.1. Охрану находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования ПОДРЯДЧИК осуществляет за свой счет.

11. Скрытые работы

11.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки ЗАКАЗЧИКОМ скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. ПОДРЯДЧИК в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя ЗАКАЗЧИКА о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК составляет односторонний акт с фотофиксацией выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.

11.2. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА внесены в журнал производства работ

замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА, за исключением случаев неявки представителя ЗАКАЗЧИКА для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя ЗАКАЗЧИКА (представитель ЗАКАЗЧИКА не был информирован об этом или информирован с опозданием), то ПОДРЯДЧИК за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем ЗАКАЗЧИКА, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

11.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями ЗАКАЗЧИКА, организации осуществляющей технический надзор (при заключении отдельного договора) и ПОДРЯДЧИКА актов освидетельствования скрытых работ.

12. Срок действия договора, его изменение и прекращение

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

12.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.3. Досрочное расторжение договора возможно:

12.3.1. По взаимному согласию Сторон. При досрочном расторжении по взаимному согласию Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору;

12.3.2. По инициативе ЗАКАЗЧИКА при систематическом (2 и более раза) неисполнении и (или) ненадлежащем выполнении ПОДРЯДЧИКОМ взятых на себя обязательств по Договору;

12.3.3. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае не предоставления ПОДРЯДЧИКОМ обеспечения исполнения договора в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора;

12.3.4. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, определенному настоящим договором, становится явно невозможным. В случае расторжения договора по данному основанию ЗАКАЗЧИК вправе требовать от ПОДРЯДЧИКА возмещения ему причиненных убытков.

12.3.5. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10-дневного срока с момента вручения ПОДРЯДЧИКУ (уполномоченному представителю ПОДРЯДЧИКА) ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления о досрочном расторжении настоящего договора.

12.4. О досрочном расторжении настоящего договора иницилирующая Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения с указанием причин досрочного расторжения Договора.

12.5. В случае досрочного расторжения договора по обстоятельствам ЗАКАЗЧИКОМ оплачиваются работы, фактически выполненные ПОДРЯДЧИКОМ на дату расторжения договора. В данном случае ПОДРЯДЧИК несет гарантийные обязательства, установленные договором, на фактически выполненные работы, при этом гарантийный срок исчисляется с момента расторжения договора.

12.6. При досрочном расторжении договора незавершенный работами объект передается ПОДРЯДЧИКОМ по акту приема-передачи ЗАКАЗЧИКУ.

13. Прочие условия

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

одному для каждой из Сторон.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора он подлежит решению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.

13.4. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме электронного документа, переданного по электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.

13.5. Неотъемлемыми частями Договора являются приложения:

Приложение № 1. Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Приложение № 2. Сметная документация

Приложение № 3. Календарный график производства работ

Приложение № 4. Стандартное содержание сдаточного дела.

Приложение № 5. Акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

Приложение № 6. Акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания

Приложение № 7. Техническое задание на проектирование

14. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройком»

Р/с 40702810274000161447 в Отделение

Сбербанка №8600 России г. Чита

к/с 30101810500000000637

БИК 047601637

ИНН/КПП 7534017821/753401001

ОГРН 1037550044025

Юридический адрес: 672027, Забайкальский
край, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д.
71

Телефон: 8(3022)32-40-81

Генеральный директор

В.Б. Александров

«01»

май

2016 г.



Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

БИК 047601637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

И.о генерального директора

Е.В. Тихенко

«01»

май

2016 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Николая Островского, д. 27

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Николая Островского, д. 27
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 25.11.2016
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	1633248, 00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Николая Островского, д. 27 необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «Стройком»
Р/с 40702810274000161447 в Отделение
Сбербанка №8600 России г. Чита
к/с 30101810500000000637
БИК 047601637

ИНН/КПП 7534017821/753401001
ОГРН 1037550044025

Юридический адрес: 672027,
Забайкальский край, г. Чита, ул.

Забайкальского рабочего, д. 71

Телефон: 8(3022)32-40-81

Генеральный директор

В.Б.Александров

2016 г.

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637

ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

И.о генерального директора

Е.В. Тихенко

2016 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу: п.г.т. Карымское, ул. Братьев Васильевых, д.
21

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	п.г.т. Карымское, ул. Братьев Васильевых, д. 21
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 25.11.2016
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	836388,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п.г.т. Карымское, ул. Братьев Васильевых, д. 21 необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 – Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «Стройком»
Р/с 40702810274000161447 в Отделении
Сбербанка №8600 России г. Чита
к/с 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН/КПП 7534017821/753401001
ОГРН 1037550044025
Юридический адрес: 672027,
Забайкальский край, г. Чита, ул.
Забайкальского рабочего, д. 71
Телефон: 8(3022)32-40-81

Генеральный директор

В.Б.Александров

2016 г.

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора

Е.В. Тихенко

2016 г.



Handwritten signature

Гранд-СМЕТА

ОГЛАСОВАНО:

меститель генерального директора по капитальному ремонту
байкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

г. Чита, ул. Н. Островского, д. 27
2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Н. Островского, д. 27
"10 августа" 2016 г.

Собственник:

Собственник:



г. Чита, ул. Н. Островского, д. 27
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 112-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 1841,222 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 268,442 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1967,36 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Капитальный ремонт крыши										
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	10,385	145,43	34,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗГМ=16,93; МАТ=5,53	1510	1156	354
					111,3					
					145,43	34,13				
					111,3					
					1510	354				
					1156					
					21518	1947				
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (10,385)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗГМ=16,93; МАТ=5,53"										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					19571					
					16440					
					9394					
					47352					
2	ТЕР46-04-008-02 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия	2,648	74.01	13,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	196	159	37
					60,06					
	На единицу в ценах 2001г.				74,01	13,95				
					60,06					
	ВСЕГО на физобъем (2,648)				196	37				
					159					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				2896	204				
					2692					
					2261					
					1292					
					6449					
3	ТЕР58-2-2 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,05	2216,9	11,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	111	110	1
					2205,31					
	На единицу в ценах 2001г.				2216,9	11,59				
					2205,31					
	ВСЕГО на физобъем (0,05)				111	1				
					110					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1868	6				
					1862					
					1322					
					968					
					4158					
4	ТЕР46-04-007-04 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Разборка деревянных прогонов, защитного и рабочего настила покрытия (сплошной обрешетки)	100 м2	4,3992	575,94	201,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2534	1648	886
					374,62	75,03				330

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					575,94	201,32				
ВСЕГО на физобъем (4,3992)					374,62	75,03				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2534	886				
					1648	330				
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 33 488)					32774	4873				
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 33 488)					27901	5587				
Итого с накладными и см. прибылью					28130					
					16074					
					76978					
5	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	6,2862	151,16	43,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	950	679	271
На единицу в ценах 2001г.					108,09	5,62				35
ВСЕГО на физобъем (6,2862)					151,16	43,07				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					108,09	5,62				
					950	271				
					679	35				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 12 088)					12986	1491				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 12 088)					11495	593				
Итого с накладными и см. прибылью					8582					
					6286					
					27854					
6	ТЕРр53-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт кирпичной кладки вент. каналов отдельными местами	1 м3 кладки	1	1169	31,74	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1169	254	32
На единицу в ценах 2001г.					254,45	5,25				5
ВСЕГО на физобъем (1)					1169	31,74				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					254,45	5,25				
					1169	32				
					254	5				
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 4 385)					9359	176				
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 4 385)					4300	85				
Итого с накладными и см. прибылью					3201					
					2456					
					15016					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРр65-29-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных воздуховодов (применительно)	1 м2 внутренней поверхности шахты	6.4	1.4		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9	9	
					1.4					
	На единицу в ценах 2001г.				1.4					
	ВСЕГО на физобъем (6,4)				1.4					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				9					
	Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 152)				9					
	Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 152)				152					
	Итого с накладными и см. прибылью				152					
8	ТЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Вывод канализационных стояков (фановых труб) из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (применительно)	100 м трубопровода	0.43	7738,5	7,06	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3328	235	3
					547,62	0,61				
	На единицу в ценах 2001г.				7738,5	7,06				
	ВСЕГО на физобъем (0,43)				547,62	0,61				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				3328	3				
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 979)				235					
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 979)				21084	17				
	Итого с накладными и см. прибылью				3979					
9	ТЕР16-04-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Вывод канализационных стояков (фановых труб) из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,05	4564,28	3,06	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	228	29	
					571,09	0,24				
	На единицу в ценах 2001г.				4564,28	3,06				
	ВСЕГО на физобъем (0,05)				571,09	0,24				
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 979)				228					
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 979)				29					
	Итого с накладными и см. прибылью				228					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1591					
					491					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 491)					481					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 491)					275					
Итого с накладными и см. прибылью					2347					
10	ТЕРр58-4-1 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Разборка парапетных решеток	100 м парапетных решеток	1,612	106,3	1,81	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	171	168	3
На единицу в ценах 2001г.					104,49					
					106,3	1,81				
					104,49					
ВСЕГО на физобъем (1,612)					171	3				
					168					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2861	17				
					2844					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 2 844)					2019					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 844)					1479					
Итого с накладными и см. прибылью					6359					
11	ТЕР10-01-023-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,7	774,88	13,35	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	542	20	9
На единицу в ценах 2001г.					28,58	0,98				1
					774,88	13,35				
					28,58	0,98				
ВСЕГО на физобъем (0,7)					542	9				
					20	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3226	50				
					339	17				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 356)					320					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 356)					153					
Итого с накладными и см. прибылью					3699					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка ходовых досок (по кровельному покрытию)	100 м ходов	1	774,88	13,35	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	775	29	13
					28,58	0,98				1
На единицу в ценах 2001г.					774,88	13,35				
					28,58	0,98				
ВСЕГО на физобъем (1)					775	13				
					29	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4616	72				
					491	17				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 508)					457					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 508)					218					
Итого с накладными и см. прибылью					5291					
13	ТЕР10-01-014-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство деревянного короба вент. шахты (применительно)	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,016	2432,45	321,79	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	39	8	5
					497,07	15,28				
На единицу в ценах 2001г.					2432,45	321,79				
					497,07	15,28				
ВСЕГО на физобъем (0,016)					39	5				
					8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					307	28				
					135					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 135)					122					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 135)					58					
Итого с накладными и см. прибылью					487					
14	ТССЦ-102-0047 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, I сорта	м3	0,09	1858,61		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	167		
На единицу в ценах 2001г.					1858,61					
ВСЕГО на физобъем (0,09)					167					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					924					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					924					
15	ТЕР10-01-008-08 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Обивка вент. каналов кровельной сталью: оцинкованной по пенофолу	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,0256	5368,69	19,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	137	6	
На единицу в ценах 2001г.					246,83					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					7480,45	19,08				
ВСЕГО на физобъем (0,0256)					246,83					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5368,69	19,08				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)					246,83					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)					137					
Итого с накладными и см. прибылью					6					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					826					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102)					102					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102)					92					
Итого с накладными и см. прибылью					44					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					962					
16	ТССЦ-104-0413 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	2,8	10,44		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	29		
На единицу в ценах 2001г.					10,44					
ВСЕГО на физобъем (2,8)					29					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					160					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					160					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню: брандмауэров	100 м2 оштукатурива емой поверхности	0,066	1512,94	62,18	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	100	40	4
					611,69	22,46				1
На единицу в ценах 2001г.					1512,94	62,18				
					611,69	22,46				
ВСЕГО на физобъем (0,066)					100	4				
					40	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1009	22				
					677	17				
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 694)					555					
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 694)					257					
Итого с накладными и см. прибылью					1821					
18	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,066	9780,47	25,09	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	646	57	2
					862,54	2,44				
На единицу в ценах 2001г.					9780,47	25,09				
					862,54	2,44				
ВСЕГО на физобъем (0,066)					646	2				
					57					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4222	11				
					965					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 965)					888					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 965)					425					
Итого с накладными и см. прибылью					5535					
19	ТЕР15-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Известковая окраска водными составами : по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,066	166,97	2,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	11	5	
					74,84	0,12				
На единицу в ценах 2001г.					166,97	2,14				
					74,84	0,12				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,066)					11					
					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					118					
					85					
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 85)					68					
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 85)					31					
Итого с накладными и см. прибылью					217					
20	ТЕР10-01-052-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство: лестниц без подшивки к слуховым окнам (применительно)	1 м2 горизонтально й проекции	3,75	323,76	5,45	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1214	132	20
					35,21					
На единицу в ценах 2001г.					323,76	5,45				
					35,21					
ВСЕГО на физобъем (3,75)					1214	20				
					132					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8218	110				
					2235					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 235)					2012					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 235)					961					
Итого с накладными и см. прибылью					11191					
21	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов: (фановых стояков) пенофолом (применительно)	1 м3 изоляции	0,004	723,88	59,67	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3	1	
					165,13					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					723,88	59,67				
					165,13					
ВСЕГО на физобъем (0,004)					3					
					1					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28					
					17					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					13					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					8					
Итого с накладными и см. прибылью					49					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТССЦ-104-0413 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	1,7	10,44		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	18		
На единицу в ценах 2001г.					10,44					
ВСЕГО на физобъем (1,7)					18					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					100					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					100					
23	ТЕРр58-12-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	4,4	1900,5	42,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8362	999	187
На единицу в ценах 2001г.					1900,5	42,4				
ВСЕГО на физобъем (4,4)					8362	187				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					57625	1029				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 17 319)					12296					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 17 319)					9006					
Итого с накладными и см. прибылью					78927					
24	ТЕРр58-12-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	6,286	1341,71	27,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8434	957	174
На единицу в ценах 2001г.					1341,71	27,62				
ВСЕГО на физобъем (6,286)					8434	174				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					57545	957				
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 16 625)					11804					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 16 625)					8645					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					77994					
25	ТЕР10-01-003-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	5	334,84	23,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1674	254	118
На единицу в ценах 2001г.					50,72	1,34				7
ВСЕГО на физобъем (5)					334,84	23,53				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					50,72	1,34				
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 419)					1674	118				
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 419)					254	7				
Итого с накладными и см. прибылью					12149	649				
На единицу в ценах 2001г.					4300	119				
ВСЕГО на физобъем (5)					3977					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1900					
Итого с накладными и см. прибылью					18026					
26	ТССЦ-101-0897 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Скобяные изделия	компл.	5	22,8		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	114		
На единицу в ценах 2001г.					22,8					
ВСЕГО на физобъем (5)					114					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					630					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					630					
27	ТЕР12-01-011-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	6	441,91	0,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2651	89	5
На единицу в ценах 2001г.					14,76					
ВСЕГО на физобъем (6)					441,91	0,91				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					14,76					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					2651	5				
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					89					
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					15675	28				
					1507					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 507)					1386					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 507)					663					
Итого с накладными и см. прибылью					17724					
28	ТЕР12-01-011-02 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	6	222,15	0,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1333	45	5
					7,42					
На единицу в ценах 2001г.					222,15	0,91				
					7,42					
ВСЕГО на физобъем (6)					1333	5				
					45					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7885	28				
					762					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 762)					701					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 762)					335					
Итого с накладными и см. прибылью					8921					
29	ТЕРр58-10-2 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м	1,32	7156,83	7,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9447	895	10
					677,79					
На единицу в ценах 2001г.					7156,83	7,27				
					677,79					
ВСЕГО на физобъем (1,32)					9447	10				
					895					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					62444	55				
					15152					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 15 152)					10758					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 15 152)					7879					
Итого с накладными и см. прибылью					81081					
30	ТЕРр58-10-4 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Смена: колен водосточных труб с люлек	100 шт.	0,1	4515,16	7,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	452	103	1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1025,87					
На единицу в ценах 2001г.					4515,16	7,27				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					1025,87					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					452	1				
					103					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 744)					3674	6				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 744)					1744					
Итого с накладными и см. прибылью					1238					
					907					
					5819					
31	ТЕРр58-10-7 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт.	0,1	7705	7,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	771	92	1
На единицу в ценах 2001г.					915,71					
ВСЕГО на физобъем (0,1)					7705	7,27				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					915,71					
					771	1				
					92					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 558)					5313	6				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 558)					1558					
Итого с накладными и см. прибылью					1106					
					810					
					7229					
32	ТЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	12,57	237,35	125,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2983	1384	1576
На единицу в ценах 2001г.					110,12	1,46				18
ВСЕГО на физобъем (12,57)					237,35	125,38				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					110,12	1,46				
					2983	1576				
					1384	18				
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 23 736)					32226	8668				
					23431	305				
					18277					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 23 736)					11393					
Итого с накладными и см. прибылью					61896					
33	ТССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	404,8	15,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6153		
На единицу в ценах 2001г.					15,2					
ВСЕГО на физобъем (404,8)					6153					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					34026					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					34026					
34	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	10,385	297,09	34,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3085	638	361
На единицу в ценах 2001г.					61,47	1,59				17
С учетом стоимости удаленных ресурсов					1188,09	34,77				
					61,47	1,59				
ВСЕГО на физобъем (10,385)					297,09	34,77				
					61,47	1,59				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3085	361				
					638	17				
					24323	1986				
					10801	288				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 11 089)					10202					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 11 089)					4879					
Итого с накладными и см. прибылью					39404					
35	ТССЦ-101-7188 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пленка пароизоляционная	м2	1142,4	3,54		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4044		
На единицу в ценах 2001г.					3,54					
ВСЕГО на физобъем (1142,4)					4044					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22363					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			22363					
36	ТЕР09-04-002-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	10,385	953,27	525,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9900	2890	5458
					278,32	33,9				352
		На единицу в ценах 2001г.			953,27	525,54				
		ВСЕГО на физобъем (10,385)			278,32	33,9				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			9900	5458				
					2890	352				
		Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 54 887)			87530	30019				
		Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 54 887)			48928	5959				
		Итого с накладными и см. прибылью			37872					
37	ЧСИ № 2 (51) п. 2478	Профилированный настил оцинкованный С44, 6-0,7мм	м2	1142,35	53,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	60853		
		На единицу в ценах 2001г.			53,27					
		ВСЕГО на физобъем (1142,35)			60853					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			336517					
		Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			336517					
38	ТССЦ-101-1810 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,073	34949,04		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2551		
		На единицу в ценах 2001г.			34949,04					
		ВСЕГО на физобъем (0,073)			2551					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			14107					
		Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					14107					
39	ТЕР12-01-007-08 Приказ Минстра России от 13.03.15 №171/пр	Устройство кровель из оцинкованной стали. без настенных желобов	100 м2 кровли	1,773	12593,45	60,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	22328	1311	108
На единицу в ценах 2001г.					739,52	6,11				11
ВСЕГО на физобъем (1,773)					12593,45	60,86				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					739,52	6,11				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 22 381)					22328	108				
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 22 381)					1311	11				
Итого с накладными и см. прибылью					138416	594				
На единицу в ценах 2001г.					22195	186				
ВСЕГО на физобъем (1,773)					20591					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9848					
Итого с накладными и см. прибылью					168855					
40	ТЕР09-03-050-01 Приказ Минстра России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (устройство конька)	100 м плинтуса	0,87	168,3	24,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	146	93	22
На единицу в ценах 2001г.					106,62					
ВСЕГО на физобъем (0,87)					168,3	24,91				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					106,62					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 574)					146	22				
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 574)					93					
Итого с накладными и см. прибылью					1866	121				
На единицу в ценах 2001г.					1574					
ВСЕГО на физобъем (0,87)					1086					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					913					
Итого с накладными и см. прибылью					3865					
41	ТССЦ-101-5468 Приказ Минстра России от 13.03.15 №171/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	48	45,77		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2197		
На единицу в ценах 2001г.					45,77					
ВСЕГО на физобъем (48)					2197					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					12149					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					12149					
42	ТЕР12-01-004-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий к стенам и слуховым окнам, фронтоны, вент. шахтам, фановым трубам высотой: более 600 мм с одним фартуком (к фановым трубам - фольга на битуме)(применительно)	100 м примыканий	0,92	7668,99	178,84	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7055	360	165
					391,07	4,4				4
На единицу в ценах 2001г.					7668,99	178,84				
					391,07	4,4				
ВСЕГО на физобъем (0,92)					7055	165				
					360	4				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					43114	908				
					6095	68				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 163)					5670					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 163)					2712					
Итого с накладными и см. прибылью					51496					
43	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ограждение кровель перилами (h-1,2м, арм. А1 d16)	100 м ограждения	1,612	3199,25	60,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5157	85	97
					53,03	3,54				6
На единицу в ценах 2001г.					3199,25	60,4				
					53,03	3,54				
ВСЕГО на физобъем (1,612)					5157	97				
					85	6				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					29485	534				
					1439	102				
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 541)					1418					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 541)					678					
Итого с накладными и см. прибылью					31581					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,967	264,4	10,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	256	49	10
					50,71	0,09				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
ВСЕГО на физобъем (0,967)					50,71	0,09				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					256	10				
					49					
Накладные расходы 69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 830)					1974	55				
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 830)					830					
Итого с накладными и см. прибылью					573					
					398					
					2945					
45	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,967	320,34	6,86	1 ОЗП=16,93 ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	310	30	7
					31,18	0,09				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
ВСЕГО на физобъем (0,967)					31,18	0,09				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					310	7				
					30					
Накладные расходы 69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 508)					2057	39				
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 508)					508					
Итого с накладными и см. прибылью					351					
					244					
					2652					
46	ТССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	10,7	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	467		467
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (10,7)					467	467				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2569	2569				
47	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	10,7	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	74		74
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (10,7)					74	74				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					407	407				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								174684	15019	10486
										837
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								1136909	254272	57676
										14170
Накладные расходы								210263		
Сметная прибыль								135711		
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								130779		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								289422		
Стены (ремонтно-строительные)								15016		
Внутренние санитарно-технические работы демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								309		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								29559		
Деревянные конструкции								41369		
Отделочные работы								2038		
Кровли								345874		
Теплоизоляционные работы								96071		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительные металлические конструкции								523875		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								5595		
Погрузо-разгрузочные работы								2569		
Перевозка грузов автотранспортом								407		
Итого								1482883		
В том числе										
Материалы								824961		
Машины и механизмы								57676		
ФОТ								268442		
Накладные расходы								210263		
Сметная прибыль								135711		
Строительный контроль 2,14%								31734		
Итого								1514617		
Проектные работы 2%								30292		
Итого								1544909		
Непредвиденные затраты 1%								15449		
Итого с непредвиденными								1560358		
НДС 18%								280864		
ВСЕГО по смете								1841222		

Составил: В.В. Зурева
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А. Таганов
 (должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов



УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Улан-Удэ, Карымское ул. Братьев Васильевых д 21

Собственник

О.А. Иванова 2016
И.И. Терехина

Собственник

г. Улан-Удэ, Карымское, ул. Братьев Васильевых д 21
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 188-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ _____ 902,818 тыс руб

Средства на оплату труда _____ 120,627 тыс руб

Сметная трудоемкость _____ 906,39 чел час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб		Обоснование индекса	Общая стоимость, руб		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт крыши										
Демонтажные работы										
ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,0388 503,88/100		45,43	34,3	ОЗП=16,93 ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	733	561	172
на единицу в ценах 2001г					45,43	34,3				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (5,0388)					733	172				
					561					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10444	946				
					9498					
Накладные расходы 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 498)					7993					
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 498)					4521					
Итого с накладными и см. прибылью					22958					
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,0388 503,88/100	151,16	43,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	762	545	217
					108,09	5,62				28
На единицу в ценах 2001г.					151,16	43,07				
					108,09	5,62				
ВСЕГО на физобъем (5,0388)					762	217				
					545	28				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10421	1194				
					9227	474				
Накладные расходы 83%*0.85 ФОТ (от 9 701)					6844					
Сметная прибыль 65%*0.8 ФОТ (от 9 701)					5045					
Итого с накладными и см. прибылью					22310					
3	ТЕРр58-2-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,03 3/100	2216,9	11,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	67	67	
					2205,31					
На единицу в ценах 2001г.					2216,9	11,59				
					2205,31					
ВСЕГО на физобъем (0,03)					67					
					67					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1134					
					1134					
Накладные расходы 83%*0.85 ФОТ (от 1 134)					800					
Сметная прибыль 65%*0.8 ФОТ (от 1 134)					590					
Итого с накладными и см. прибылью					2524					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР46-04-012-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных заполнений проемов оконных (0,88x1,32)-1шт	100 м2	0,0116 1,16/100	1504,63	250,39	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	17	15	2
					1254,24	94,58				1
На единицу в ценах 2001г.					1504,63	250,39				
ВСЕГО на физобъем (0,0116)					17	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					15	1				
Накладные расходы 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 271)					265	11				
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 271)					254	17				
Итого с накладными и см. прибылью					228					
					129					
					622					
5	ТЕР46-04-006-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных перегородок	100 м2	0,073 7,3/100	419,92	221,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	31	15	16
					198,65	83,58				6
На единицу в ценах 2001г.					419,92	221,27				
ВСЕГО на физобъем (0,073)					198,65	83,58				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					31	16				
Накладные расходы 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 356)					15	6				
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 356)					342	88				
Итого с накладными и см. прибылью					254	102				
					300					
					169					
					811					
6	ТЕРр65-12-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж расширительного бака емкостью: до 2,0 м3	100 шт.	0,01 1/100	3290,7	216,75	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	33	31	2
					3073,95	81,87				1
На единицу в ценах 2001г.					3290,7	216,75				
ВСЕГО на физобъем (0,01)					3073,95	81,87				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					33	2				
Накладные расходы 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 356)					31	1				
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 356)										
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					536	11				
Накладные расходы 74%*0.85 ФОТ (от 542)					525	17				
Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 542)					341					
Итого с накладными и см. прибылью					217					
7	ТЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных люков (0,65x0,65)-3шт	100 м2	0,0127 1.27/100	1004,78	250,39	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13	10	3
На единицу в ценах 2001г.					754,39	94,58				1
ВСЕГО на физобъем (0,0127)					1004,78	250,39				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					754,39	94,58				
Накладные расходы 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 186)					13	3				
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 186)					10	1				
Итого с накладными и см. прибылью					186	17				
Монтажные работы					169	17				
8	ТЕРр58-12-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,14 114/100	1900,5	42,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2167	259	48
На единицу в ценах 2001г.					226,95	5,38				6
ВСЕГО на физобъем (1,14)					1900,5	42,4				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					226,95	5,38				
Накладные расходы 83%*0.85 ФОТ (от 4 487)					2167	48				
Сметная прибыль 65%*0.8 ФОТ (от 4 487)					259	6				
Итого с накладными и см. прибылью					14935	264				
Накладные расходы 83%*0.85 ФОТ (от 4 487)					4385	102				
Сметная прибыль 65%*0.8 ФОТ (от 4 487)					3166					
Итого с накладными и см. прибылью					2333					
Итого с накладными и см. прибылью					20434					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр53-15-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт кирпичной кладки вентканалов при глубине заделки: в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	100 м2 отремонтиров анной поверхности стен	0,2268 <i>22,68/100</i>	27064,94	242,98	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6138	1009	55
На единицу в ценах 2001г.					4448,58	24,44				6
ВСЕГО на физобъем (0,2268)					27064,94	242,98				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4448,58	24,44				
Накладные расходы 86%*0.85 ФОТ (от 17 184)					6138	55				
Сметная прибыль 70%*0.8 ФОТ (от 17 184)					1009	6				
Итого с накладными и см. прибылью					45444	303				
Накладные расходы 86%*0.85 ФОТ (от 17 184)					17082	102				
Сметная прибыль 70%*0.8 ФОТ (от 17 184)					12562					
Итого с накладными и см. прибылью					9623					
Итого с накладными и см. прибылью					67629					
10	ТЕРр58-12-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю	100 м2	3,8988 <i>389,88/100</i>	1341,71	27,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5231	594	108
На единицу в ценах 2001г.					152,23	3,91				15
ВСЕГО на физобъем (3,8988)					1341,71	27,62				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					152,23	3,91				
Накладные расходы 83%*0.85 ФОТ (от 10 310)					5231	108				
Сметная прибыль 65%*0.8 ФОТ (от 10 310)					594	15				
Итого с накладными и см. прибылью					35695	594				
Накладные расходы 83%*0.85 ФОТ (от 10 310)					10056	254				
Сметная прибыль 65%*0.8 ФОТ (от 10 310)					7274					
Итого с накладными и см. прибылью					5361					
Итого с накладными и см. прибылью					48330					
11	ТЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка люков , площадь проема до 2 м2 (0,65x0,65)-3шт	100 м2 проемов	0,0127 <i>1,27/100</i>	50918,26	1329,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	647	14	17
На единицу в ценах 2001г.					1082,94	133,44				2
ВСЕГО на физобъем (0,0127)					50918,26	1329,62				
На единицу в ценах 2001г.					1082,94	133,44				
ВСЕГО на физобъем (0,0127)					647	17				
На единицу в ценах 2001г.					14	2				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3737	94				
Накладные расходы 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 271)					237	34				
Сметная прибыль 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 271)					245					
Итого с накладными и см. прибылью					116					
12	ТССЦ-101-0926 Приказ Минстра России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия	компл.	3	93,84		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93, МАТ=5,53	282		
На единицу в ценах 2001г.					93,84					
ВСЕГО на физобъем (3)					282					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1559					
Накладные расходы 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1559					
13	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстра России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий к слуховым окнам и к печным трубам из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,0648 6,48/100	9780,47	25,09	1 ОЗП=16,93, ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93, МАТ=5,53	634	56	2
На единицу в ценах 2001г.					862,54	2,44				
ВСЕГО на физобъем (0.0648)					9780,47	25,09				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					862,54	2,44				
Накладные расходы 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 948)					634	2				
Сметная прибыль 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 948)					56					
Итого с накладными и см. прибылью					4144	11				
Накладные расходы 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 948)					948					
Сметная прибыль 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 948)					870					
Итого с накладными и см. прибылью					419					
14	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстра России от 13.03.15 №171/пр	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,7369 73,69/100	774,88	13,35	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93, МАТ=5,53	571	21	10
На единицу в ценах 2001г.					28,58	0,98				1
ВСЕГО на физобъем (0.7369)					774,88	13,35				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					28,58	0,98				
ВСЕГО на физобъем (0,7369)					571	10				
					21	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3397	55				
					356	17				
Накладные расходы 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 373)					337					
Сметная прибыль 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 373)					160					
Итого с накладными и см. прибылью					3894					
15	ТЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж конька из профилированного листа (гнutoго профиля)	100 м	0,38 38/100	168,3	24,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	64	41	9
					106,62					
На единицу в ценах 2001г.					168,3	24,91				
					106,62					
ВСЕГО на физобъем (0,38)					64	9				
					41					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					821	50				
					694					
Накладные расходы 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 694)					478					
Сметная прибыль 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 694)					401					
Итого с накладными и см. прибылью					1700					
16	ТССЦ-101-5468 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	19	45,77		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	870		
На единицу в ценах 2001г.					45,77					
ВСЕГО на физобъем (19)					870					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4811					
Накладные расходы 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					4811					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	3	334,84	23,53	1 ОЗП=16,93, ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1005	152	71
На единицу в ценах 2001г.					50,72	1,34				4
ВСЕГО на физобъем (3)					334,84	23,53				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					50,72	1,34				
Накладные расходы 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 641)					1005	71				
Сметная прибыль 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 641)					152	4				
Итого с накладными и см. прибылью					7288	391				
Итого с накладными и см. прибылью					2573	68				
Итого с накладными и см. прибылью					2384					
Итого с накладными и см. прибылью					1131					
Итого с накладными и см. прибылью					10803					
18	ТССЦ-101-0897 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия	компл.	3	22,8		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	68		
На единицу в ценах 2001г.					22,8					
ВСЕГО на физобъем (3)					68					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					376					
Накладные расходы 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					376					
19	ТЕР10-01-027-07 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка оконного блока (0,88x1,32)-1шт	100 м2 проемов	0,0116 (0,88*1,32)/100	52419,44	417,74	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	608	46	5
На единицу в ценах 2001г.					3974,98					
ВСЕГО на физобъем (0,0116)					52419,44	417,74				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3974,98					
Накладные расходы 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					608	5				
Сметная прибыль 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					46					
Итого с накладными и см. прибылью					3887	28				
Итого с накладными и см. прибылью					779					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 779)			703					
		Сметная прибыль 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 779)			334					
		Итого с накладными и см. прибылью			4924					
20	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	5,0388 503,88/100	297,09	34,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1497	310	175
		297,09 = 1 188,09 - 110 x 8,10			61,47	1,59				8
		На единицу в ценах 2001г.			1188,09	34,77				
		С учетом стоимости удаленных ресурсов			61,47	1,59				
		ВСЕГО на физобъем (5,0388)			297,09	34,77				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			61,47	1,59				
					1497	175				
					310	8				
					11807	963				
					5248	135				
		Накладные расходы 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 383)			4942					
		Сметная прибыль 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 383)			2379					
		Итого с накладными и см. прибылью			19128					
21	ТССЦ-101-7188 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пленка пароизоляционная	м2	554,268 503,88*1,1	3,54		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1962		
		На единицу в ценах 2001г.			3,54					
		ВСЕГО на физобъем (554,268)			1962					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			10850					
		Накладные расходы 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			10850					
Устройство покрытия кровли из профлиста										
22	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	5,0388 503,88/100	953,27	525,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4803	1402	2648
		На единицу в ценах 2001г.			278,32	33,9				171
					953,27	525,54				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					278,32	33,9				
	ВСЕГО на физобъем (5,0388)				4803	2648				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1402	171				
					42464	14564				
					23736	2895				
	Накладные расходы 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 26 631)				18335					
	Сметная прибыль 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 26 631)				15393					
	Итого с накладными и см. прибылью				76192					
23	ФССЦ-101-3039 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профилированный настил окрашенный: С44-1000-0,7	т	3,73 503,88*7,4/1000	13925,87		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	51943		
	На единицу в ценах 2001г.				11604,89					
	Кoeffициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "Перевод ФЕР в ТЕР МАТ=1,2 к расх."				13925,87					
	ВСЕГО на физобъем (3,73)				51943					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				287245					
	Накладные расходы 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью				287245					
24	ТССЦ-101-1810 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,0353 35,3/1000	34949,04		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1234		
	На единицу в ценах 2001г.				34949,04					
	ВСЕГО на физобъем (0,0353)				1234					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				6824					
	Накладные расходы 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью				6824					
25	ТЕРр58-5-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: стропильных ног из досок	100 м	0,805 80,5/100	2254,45	18,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1815	821	15
	На единицу в ценах 2001г.				1019,36					
					2254,45	18,25				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1019,36					
ВСЕГО на физобъем (0,805)					1815	15				
					821					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					19397	83				
					13900					
Накладные расходы 83%*0.85 ФОТ (от 13 900)					9806					
Сметная прибыль 65%*0.8 ФОТ (от 13 900)					7228					
Итого с накладными и см. прибылью					36431					
26	ТЕРр60-10-2 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Исправление оголовка дымовых труб с добавлением до 50% нового кирпича: с одним каналом	100 труб	0,03 3/100	1629,76	119,06	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	49	29	4
					958,01	11,98				
На единицу в ценах 2001г.					1629,76	119,06				
					958,01	11,98				
ВСЕГО на физобъем (0,03)					49	4				
					29					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					601	22				
					491					
Накладные расходы 78%*0.85 ФОТ (от 491)					326					
Сметная прибыль 63%*0.8 ФОТ (от 491)					247					
Итого с накладными и см. прибылью					1174					
Огнезащита деревянных элементов кровли										
27	ТЕР26-02-018-03 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: для обеспечения показателей пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения трудногорючей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044	100 м2 обрабатываемой поверхности	5,0746 507,46/100	254,03	176,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1289	384	896
					75,66	1,78				9
На единицу в ценах 2001г.					254,03	176,51				
					75,66	1,78				
ВСЕГО на физобъем (5,0746)					1289	896				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					384	9				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				11479	4928				
	Накладные расходы 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 653)				6501	152				
	Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 653)				5090					
	Итого с накладными и см. прибылью				3167					
	Итого с накладными и см. прибылью				19736					
28	ТССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	233,4	15,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3548		
	На единицу в ценах 2001г.				15,2					
	ВСЕГО на физобъем (233,4)				3548					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				19620					
	Накладные расходы 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью				19620					
29	ТЕРр61-31-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,2268 22,68/100	1904,68	2,09	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	432	248	
	На единицу в ценах 2001г.				1094,56					
	ВСЕГО на физобъем (0,2268)				1904,68	2,09				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1094,56					
	Накладные расходы 79%*0.85 ФОТ (от 4 199)				432					
	Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 4 199)				248					
	Итого с накладными и см. прибылью				5217					
	Накладные расходы 79%*0.85 ФОТ (от 4 199)				4199					
	Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 4 199)				2820					
	Итого с накладными и см. прибылью				1680					
	Итого с накладными и см. прибылью				9717					
30	ТЕРр62-37-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска известковыми составами дымовых труб	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2268 22,68/100	120,17	0,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	27	21	
	На единицу в ценах 2001г.				93,1					
	ВСЕГО на физобъем (0,2268)				120,17	0,91				
	Накладные расходы 79%*0.85 ФОТ (от 4 199)				93,1					
	Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 4 199)				27					
	Итого с накладными и см. прибылью				120,17	0,91				
	Накладные расходы 79%*0.85 ФОТ (от 4 199)				93,1					
	Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 4 199)				27					
	Итого с накладными и см. прибылью				120,17	0,91				
	ВСЕГО на физобъем (0,2268)				93,1					
	Накладные расходы 79%*0.85 ФОТ (от 4 199)				27					
	Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 4 199)				120,17	0,91				
	Итого с накладными и см. прибылью				93,1					
	Накладные расходы 79%*0.85 ФОТ (от 4 199)				27					
	Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 4 199)				120,17	0,91				
	Итого с накладными и см. прибылью				93,1					
	ВСЕГО на физобъем (0,2268)				27					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					21					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			389					
		Накладные расходы 80%*0.85 ФОТ (от 356)			356					
		Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 356)			242					
		Итого с накладными и см. прибылью			142					
		Итого с накладными и см. прибылью			773					
31	ТЕР15-02-016-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен (фронтонов)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,29 29/100	1480,08	102,9	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	429	178	30
					613,76	51,6				15
		На единицу в ценах 2001г.			1480,08	102,9				
		ВСЕГО на физобъем (0,29)			613,76	51,6				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			429	30				
		Накладные расходы 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 268)			178	15				
		Сметная прибыль 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 268)			4401	165				
		Итого с накладными и см. прибылью			3014	254				
		Итого с накладными и см. прибылью			2625					
		Итого с накладными и см. прибылью			1222					
		Итого с накладными и см. прибылью			8248					
32	ТЕР15-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Известковая окраска водными составами внутри помещений: по штукатурке (фронтонов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,29 29/100	166,97	2,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	48	22	1
					74,84	0,12				
		На единицу в ценах 2001г.			166,97	2,14				
		ВСЕГО на физобъем (0,29)			74,84	0,12				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			48	1				
		Накладные расходы 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 372)			22					
		Сметная прибыль 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 372)			516	6				
		Итого с накладными и см. прибылью			372					
		Итого с накладными и см. прибылью			299					
		Итого с накладными и см. прибылью			139					
		Итого с накладными и см. прибылью			954					
	Прочие									

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	19,7	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	859		859
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (19,7)					859	859				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4725	4725				
34	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	19,7	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	137		137
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (19,7)					137	137				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					754	754				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								90013	6851	5502
										274
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								575712	115988	30265
										4639
Накладные расходы								89165		
Сметная прибыль								62235		
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								24821		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								130028		
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								1094		
Стены (ремонтно-строительные)								67629		
Деревянные конструкции								45275		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Кровли							35412		
	Строительные металлические конструкции							376772		
	Печные работы (ремонтно-строительные)							1174		
	Теплоизоляционные работы							19736		
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							9717		
	Малярные работы (ремонтно-строительные)							773		
	Отделочные работы							9202		
	Погрузо-разгрузочные работы							4725		
	Перевозка грузов автотранспортом							754		
	Итого							727112		
	В том числе:									
	Материалы							429459		
	Машины и механизмы							30265		
	ФОТ							120627		
	Накладные расходы							89165		
	Сметная прибыль							62235		
	Строительный контроль 2,14%							15560		
	Итого							742672		
	Проектные работы 2%							14853		
	Итого							757525		
	Непредвиденные расходы 1%							7575		
	Итого с непредвиденными							765100		
	НДС 18%							137718		
	ВСЕГО по смете							902818		

Составил: ММЗ / Киселевская М.М.
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: [Подпись] / [Имя]
 (должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 11
(одинадцать) листах
Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

И. В. Зверев



Гранд-СМЕТА

ОГЛАСОВАНО:

о заместителя генерального директора Байкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

07 сентября



УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: п. т. Карымское, ул. Братьев Васильевых, д. 21

07 сентября 2016г.
 Собственник *О.В. Иванова*
 Собственник *А.А. Иванова*

п.т. Карымское, ул. Братьев Васильевых, д. 21

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 188-2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

Основание: дефектный акт
 Сметная стоимость строительных работ _____ 902,818 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 120,627 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 906,39 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт крыши										
Демонтажные работы										
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,0388 503,88/100	145,43	34,13	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	733	561	172
					111,3					
					145,43	34,13				

На единицу в ценах 2001г.

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (5,0388)					733	172				
					561					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10444	946				
					9498					
Накладные расходы 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 498)					7993					
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 498)					4521					
Итого с накладными и см. прибылью					22958					
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,0388 503,88/100	151,16	43,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	762	545	217
					108,09	5,62				28
На единицу в ценах 2001г.					151,16	43,07				
					108,09	5,62				
ВСЕГО на физобъем (5,0388)					762	217				
					545	28				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10421	1194				
					9227	474				
Накладные расходы 83%*0.85 ФОТ (от 9 701)					6844					
Сметная прибыль 65%*0.8 ФОТ (от 9 701)					5045					
Итого с накладными и см. прибылью					22310					
3	ТЕРр58-2-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,03 3/100	2216,9	11,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	67	67	
					2205,31					
На единицу в ценах 2001г.					2216,9	11,59				
					2205,31					
ВСЕГО на физобъем (0,03)					67					
					67					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1134					
					1134					
Накладные расходы 83%*0.85 ФОТ (от 1 134)					800					
Сметная прибыль 65%*0.8 ФОТ (от 1 134)					590					
Итого с накладными и см. прибылью					2524					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР46-04-012-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных заполнений проемов оконных (0,88x1,32)-1шт	100 м2	0,0116 1,16/100	1504,63	250,39	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	17	15	2
					1254,24	94,58				1
На единицу в ценах 2001г.					1504,63	250,39				
ВСЕГО на физобъем (0,0116)					17	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					15	1				
Накладные расходы 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 271)					265	11				
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 271)					254	17				
Итого с накладными и см. прибылью					228					
					129					
					622					
5	ТЕР46-04-006-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных перегородок	100 м2	0,073 7,3/100	419,92	221,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	31	15	16
					198,65	83,58				6
На единицу в ценах 2001г.					419,92	221,27				
ВСЕГО на физобъем (0,073)					198,65	83,58				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					31	16				
Накладные расходы 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 356)					15	6				
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 356)					342	88				
Итого с накладными и см. прибылью					254	102				
					300					
					169					
					811					
6	ТЕРр65-12-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж расширительного бака емкостью: до 2,0 м3	100 шт.	0,01 1/100	3290,7	216,75	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	33	31	2
					3073,95	81,87				1
На единицу в ценах 2001г.					3290,7	216,75				
ВСЕГО на физобъем (0,01)					3073,95	81,87				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					33	2				
Накладные расходы 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 356)					31	1				
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 356)										
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					536	11				
Накладные расходы 74%*0.85 ФОТ (от 542)					525	17				
Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 542)					341					
Итого с накладными и см. прибылью					217					
7	ТЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных люков (0,65x0,65)-3шт	100 м2	0,0127 1.27/100	1004,78	250,39	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13	10	3
На единицу в ценах 2001г.					754,39	94,58				1
ВСЕГО на физобъем (0,0127)					1004,78	250,39				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					754,39	94,58				
Накладные расходы 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 186)					13	3				
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 186)					10	1				
Итого с накладными и см. прибылью					186	17				
Монтажные работы					169	17				
8	ТЕРр58-12-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,14 114/100	1900,5	42,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2167	259	48
На единицу в ценах 2001г.					226,95	5,38				6
ВСЕГО на физобъем (1,14)					1900,5	42,4				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					226,95	5,38				
Накладные расходы 83%*0.85 ФОТ (от 4 487)					2167	48				
Сметная прибыль 65%*0.8 ФОТ (от 4 487)					259	6				
Итого с накладными и см. прибылью					14935	264				
Накладные расходы 83%*0.85 ФОТ (от 4 487)					4385	102				
Сметная прибыль 65%*0.8 ФОТ (от 4 487)					3166					
Итого с накладными и см. прибылью					2333					
Итого с накладными и см. прибылью					20434					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр53-15-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт кирпичной кладки вентканалов при глубине заделки: в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	100 м2 отремонтиров анной поверхности стен	0,2268 <i>22,68/100</i>	27064,94	242,98	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6138	1009	55
На единицу в ценах 2001г.					4448,58	24,44				6
ВСЕГО на физобъем (0,2268)					27064,94	242,98				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4448,58	24,44				
Накладные расходы 86%*0.85 ФОТ (от 17 184)					6138	55				
Сметная прибыль 70%*0.8 ФОТ (от 17 184)					1009	6				
Итого с накладными и см. прибылью					45444	303				
Накладные расходы 86%*0.85 ФОТ (от 17 184)					17082	102				
Сметная прибыль 70%*0.8 ФОТ (от 17 184)					12562					
Итого с накладными и см. прибылью					9623					
Итого с накладными и см. прибылью					67629					
10	ТЕРр58-12-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю	100 м2	3,8988 <i>389,88/100</i>	1341,71	27,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5231	594	108
На единицу в ценах 2001г.					152,23	3,91				15
ВСЕГО на физобъем (3,8988)					1341,71	27,62				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					152,23	3,91				
Накладные расходы 83%*0.85 ФОТ (от 10 310)					5231	108				
Сметная прибыль 65%*0.8 ФОТ (от 10 310)					594	15				
Итого с накладными и см. прибылью					35695	594				
Накладные расходы 83%*0.85 ФОТ (от 10 310)					10056	254				
Сметная прибыль 65%*0.8 ФОТ (от 10 310)					7274					
Итого с накладными и см. прибылью					5361					
Итого с накладными и см. прибылью					48330					
11	ТЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка люков , площадь проема до 2 м2 (0,65x0,65)-3шт	100 м2 проемов	0,0127 <i>1,27/100</i>	50918,26	1329,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	647	14	17
На единицу в ценах 2001г.					1082,94	133,44				2
ВСЕГО на физобъем (0,0127)					50918,26	1329,62				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1082,94	133,44				
Накладные расходы 83%*0.85 ФОТ (от 10 310)					647	17				
Сметная прибыль 65%*0.8 ФОТ (от 10 310)					14	2				
Итого с накладными и см. прибылью					14	2				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3737	94				
Накладные расходы 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 271)					237	34				
Сметная прибыль 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 271)					245					
Итого с накладными и см. прибылью					4098					
12	ТССЦ-101-0926 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия	компл.	3	93,84		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93, МАТ=5,53	282		
На единицу в ценах 2001г.					93,84					
ВСЕГО на физобъем (3)					282					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1559					
Накладные расходы 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1559					
13	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий к слуховым окнам и к печным трубам из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,0648 6,48/100	9780,47	25,09	1 ОЗП=16,93, ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93, МАТ=5,53	634	56	2
На единицу в ценах 2001г.					9780,47	25,09				
ВСЕГО на физобъем (0,0648)					862,54	2,44				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					634	2				
Накладные расходы 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 948)					56					
Сметная прибыль 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 948)					4144	11				
Итого с накладными и см. прибылью					948					
Накладные расходы 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 948)					870					
Сметная прибыль 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 948)					419					
Итого с накладными и см. прибылью					5433					
14	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,7369 73,69/100	774,88	13,35	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93, МАТ=5,53	571	21	10
На единицу в ценах 2001г.					774,88	13,35				
Накладные расходы 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 948)					28,58	0,98				1
Сметная прибыль 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 948)					774,88	13,35				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					28,58	0,98				
ВСЕГО на физобъем (0,7369)					571	10				
					21	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3397	55				
					356	17				
Накладные расходы 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 373)					337					
Сметная прибыль 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 373)					160					
Итого с накладными и см. прибылью					3894					
15	ТЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж конька из профилированного листа (гнutoго профиля)	100 м	0,38 38/100	168,3	24,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	64	41	9
					106,62					
На единицу в ценах 2001г.					168,3	24,91				
					106,62					
ВСЕГО на физобъем (0,38)					64	9				
					41					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					821	50				
					694					
Накладные расходы 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 694)					478					
Сметная прибыль 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 694)					401					
Итого с накладными и см. прибылью					1700					
16	ТССЦ-101-5468 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	19	45,77		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	870		
На единицу в ценах 2001г.					45,77					
ВСЕГО на физобъем (19)					870					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4811					
Накладные расходы 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					4811					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	3	334,84	23,53	1 ОЗП=16,93, ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1005	152	71
На единицу в ценах 2001г.					50,72	1,34				4
ВСЕГО на физобъем (3)					334,84	23,53				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					50,72	1,34				
Накладные расходы 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 641)					1005	71				
Сметная прибыль 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 641)					152	4				
Итого с накладными и см. прибылью					7288	391				
Итого с накладными и см. прибылью					2573	68				
Итого с накладными и см. прибылью					2384					
Итого с накладными и см. прибылью					1131					
Итого с накладными и см. прибылью					10803					
18	ТССЦ-101-0897 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия	компл.	3	22,8		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	68		
На единицу в ценах 2001г.					22,8					
ВСЕГО на физобъем (3)					68					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					376					
Накладные расходы 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					376					
19	ТЕР10-01-027-07 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка оконного блока (0,88x1,32)-1шт	100 м2 проемов	0,0116 (0,88*1,32)/100	52419,44	417,74	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	608	46	5
На единицу в ценах 2001г.					3974,98					
ВСЕГО на физобъем (0,0116)					52419,44	417,74				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3974,98					
Накладные расходы 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					608	5				
Сметная прибыль 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					46					
Итого с накладными и см. прибылью					3887	28				
Итого с накладными и см. прибылью					779					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 779)			703					
		Сметная прибыль 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 779)			334					
		Итого с накладными и см. прибылью			4924					
20	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	5,0388 503,88/100	297,09	34,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1497	310	175
		297,09 = 1 188,09 - 110 x 8,10			61,47	1,59				8
		На единицу в ценах 2001г.			1188,09	34,77				
		С учетом стоимости удаленных ресурсов			61,47	1,59				
		ВСЕГО на физобъем (5,0388)			297,09	34,77				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			61,47	1,59				
					1497	175				
					310	8				
					11807	963				
					5248	135				
		Накладные расходы 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 383)			4942					
		Сметная прибыль 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 383)			2379					
		Итого с накладными и см. прибылью			19128					
21	ТССЦ-101-7188 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пленка пароизоляционная	м2	554,268 503,88*1,1	3,54		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1962		
		На единицу в ценах 2001г.			3,54					
		ВСЕГО на физобъем (554,268)			1962					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			10850					
		Накладные расходы 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			10850					
		Устройство покрытия кровли из профлиста								
22	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	5,0388 503,88/100	953,27	525,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4803	1402	2648
					278,32	33,9				171
		На единицу в ценах 2001г.			953,27	525,54				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					278,32	33,9				
	ВСЕГО на физобъем (5,0388)				4803	2648				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1402	171				
					42464	14564				
					23736	2895				
	Накладные расходы 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 26 631)				18335					
	Сметная прибыль 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 26 631)				15393					
	Итого с накладными и см. прибылью				76192					
23	ФССЦ-101-3039 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профилированный настил окрашенный: С44-1000-0,7	т	3,73 503,88*7,4/1000	13925,87		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	51943		
	На единицу в ценах 2001г.				11604,89					
	Кoeffициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "Перевод ФЕР в ТЕР МАТ=1,2 к расх."				13925,87					
	ВСЕГО на физобъем (3,73)				51943					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				287245					
	Накладные расходы 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью				287245					
24	ТССЦ-101-1810 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,0353 35,3/1000	34949,04		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1234		
	На единицу в ценах 2001г.				34949,04					
	ВСЕГО на физобъем (0,0353)				1234					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				6824					
	Накладные расходы 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью				6824					
25	ТЕРр58-5-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: стропильных ног из досок	100 м	0,805 80,5/100	2254,45	18,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1815	821	15
	На единицу в ценах 2001г.				1019,36					
					2254,45	18,25				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1019,36					
ВСЕГО на физобъем (0,805)					1815	15				
					821					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					19397	83				
					13900					
Накладные расходы 83%*0.85 ФОТ (от 13 900)					9806					
Сметная прибыль 65%*0.8 ФОТ (от 13 900)					7228					
Итого с накладными и см. прибылью					36431					
26	ТЕРр60-10-2 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Исправление оголовка дымовых труб с добавлением до 50% нового кирпича: с одним каналом	100 труб	0,03 3/100	1629,76	119,06	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	49	29	4
					958,01	11,98				
На единицу в ценах 2001г.					1629,76	119,06				
					958,01	11,98				
ВСЕГО на физобъем (0,03)					49	4				
					29					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					601	22				
					491					
Накладные расходы 78%*0.85 ФОТ (от 491)					326					
Сметная прибыль 63%*0.8 ФОТ (от 491)					247					
Итого с накладными и см. прибылью					1174					
Огнезащита деревянных элементов кровли										
27	ТЕР26-02-018-03 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения показателей пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения трудногорючей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044	100 м2 обрабатываемой поверхности	5,0746 507,46/100	254,03	176,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1289	384	896
					75,66	1,78				9
На единицу в ценах 2001г.					254,03	176,51				
					75,66	1,78				
ВСЕГО на физобъем (5,0746)					1289	896				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					384	9				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				11479	4928				
	Накладные расходы 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 653)				6501	152				
	Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 653)				5090					
	Итого с накладными и см. прибылью				3167					
	Итого с накладными и см. прибылью				19736					
28	ТССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	233,4	15,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3548		
	На единицу в ценах 2001г.				15,2					
	ВСЕГО на физобъем (233,4)				3548					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				19620					
	Накладные расходы 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью				19620					
29	ТЕРр61-31-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,2268 22,68/100	1904,68	2,09	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	432	248	
	На единицу в ценах 2001г.				1094,56					
	ВСЕГО на физобъем (0,2268)				1904,68	2,09				
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1094,56					
	Накладные расходы 79%*0.85 ФОТ (от 4 199)				432					
	Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 4 199)				248					
	Итого с накладными и см. прибылью				5217					
	Накладные расходы 79%*0.85 ФОТ (от 4 199)				4199					
	Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 4 199)				2820					
	Итого с накладными и см. прибылью				1680					
	Итого с накладными и см. прибылью				9717					
30	ТЕРр62-37-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска известковыми составами дымовых труб	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2268 22,68/100	120,17	0,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	27	21	
	На единицу в ценах 2001г.				93,1					
	ВСЕГО на физобъем (0,2268)				120,17	0,91				
	Накладные расходы 79%*0.85 ФОТ (от 4 199)				93,1					
	Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 4 199)				27					
	Итого с накладными и см. прибылью				120,17	0,91				
	Накладные расходы 79%*0.85 ФОТ (от 4 199)				93,1					
	Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 4 199)				27					
	Итого с накладными и см. прибылью				120,17	0,91				
	ВСЕГО на физобъем (0,2268)				93,1					
	Накладные расходы 79%*0.85 ФОТ (от 4 199)				27					
	Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 4 199)				27					
	Итого с накладными и см. прибылью				27					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					21					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			389					
		Накладные расходы 80%*0.85 ФОТ (от 356)			356					
		Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 356)			242					
		Итого с накладными и см. прибылью			142					
		Итого с накладными и см. прибылью			773					
31	ТЕР15-02-016-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен (фронтонов)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,29 29/100	1480,08	102,9	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	429	178	30
					613,76	51,6				15
		На единицу в ценах 2001г.			1480,08	102,9				
		ВСЕГО на физобъем (0,29)			613,76	51,6				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			429	30				
		Накладные расходы 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 268)			178	15				
		Сметная прибыль 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 268)			4401	165				
		Итого с накладными и см. прибылью			3014	254				
		Итого с накладными и см. прибылью			2625					
		Итого с накладными и см. прибылью			1222					
		Итого с накладными и см. прибылью			8248					
32	ТЕР15-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Известковая окраска водными составами внутри помещений: по штукатурке (фронтонов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,29 29/100	166,97	2,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	48	22	1
					74,84	0,12				
		На единицу в ценах 2001г.			166,97	2,14				
		ВСЕГО на физобъем (0,29)			74,84	0,12				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			48	1				
		Накладные расходы 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 372)			22					
		Сметная прибыль 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 372)			516	6				
		Итого с накладными и см. прибылью			372					
		Итого с накладными и см. прибылью			299					
		Итого с накладными и см. прибылью			139					
		Итого с накладными и см. прибылью			954					
	Прочие									

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	19,7	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	859		859
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (19,7)					859	859				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4725	4725				
34	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	19,7	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	137		137
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (19,7)					137	137				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					754	754				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								90013	6851	5502
										274
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								575712	115988	30265
										4639
Накладные расходы								89165		
Сметная прибыль								62235		
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								24821		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								130028		
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								1094		
Стены (ремонтно-строительные)								67629		
Деревянные конструкции								45275		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кровли								35412		
Строительные металлические конструкции								376772		
Печные работы (ремонтно-строительные)								1174		
Теплоизоляционные работы								19736		
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								9717		
Малярные работы (ремонтно-строительные)								773		
Отделочные работы								9202		
Погрузо-разгрузочные работы								4725		
Перевозка грузов автотранспортом								754		
Итого								727112		
В том числе:										
Материалы								429459		
Машины и механизмы								30265		
ФОТ								120627		
Накладные расходы								89165		
Сметная прибыль								62235		
Строительный контроль 2,14%								15560		
Итого								742672		
Проектные работы 2%								14853		
Итого								757525		
Непредвиденные расходы 1%								7575		
Итого с непредвиденными								765100		
НДС 18%								137718		
ВСЕГО по смете								902818		

Составил: ММЗ / Киселевская М.М.
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: [Подпись] / [Имя Фамилия И.И.]
 (должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 15
(пятнадцати) листах
Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов.

Будугов В.Ф. Архангельск



Приложение № 3
к договору № 27/2016
от «01» ноября 2016 г.

График производства работ

г. Чита, ул. Николая Островского, д.27

«01» ноября 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Чита, ул. Николая Островского, д.27					
1.	Ремонт крыши	02.11.2016	25.11.2016		
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «Стройком»
Р/с 40702810274000161447 в Отделение
Сбербанка №8600 России г. Чита
к/с 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН/КПП 7534017821/753401001
ОГРН 1037550044025
Юридический адрес: 672027,
Забайкальский край, г. Чита, ул.
Забайкальского рабочего, д. 71
Телефон: 8(3022)32-40-81
Генеральный директор

В.Б.Александров

«01» ноября 2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И. о. генерального директора

Е.В. Тихенко

«01» ноября 2016 г.



Приложение № 3а
к договору № 27/2016
от «01» ноября 2016 г.

График производства работ

п.г.т. Карымское, ул. Братьев Васильевых, д. 21

«01» ноября 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания Работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: Многоквартирный дом по адресу: п.г.т. Карымское, ул. Братьев Васильевых, д. 21					
1.	Ремонт крыши	02.11.2016	25.11.2016		
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «Стройком»
Р/с 40702810274000161447 в Отделение
Сбербанка №8600 России г. Чита
к/с 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН/КПП 7534017821/753401001
ОГРН 1037550044025
Юридический адрес: 672027,
Забайкальский край, г. Чита, ул.
Забайкальского рабочего, д. 71
Телефон: 8(3022)32-40-81
Генеральный директор

В.Б.Александров

«01»

ноября

2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И. о. генерального директора

Е.В. Тихенко

«01»

ноября

2016 г.



Handwritten mark

Реестр сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес объекта капитального ремонта.
2. Извещение о начале работ по объекту.
3. Акт приёма-передачи объекта в капитальный ремонт.
3. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.
4. Извещение об окончании работ.
5. Приказ о создании приёмочной комиссии.
6. Проект на производство работ.
7. Акт итоговой приёмки работ по капитальному ремонту.
8. Реестр исполнительной документации (чертежи, исполнительные схемы, технические решения).
9. Реестр паспортов на материалы.
10. Реестр паспортов на оборудование.
11. Реестр актов скрытых работ и актов испытаний систем и оборудования.
12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.
13. Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта.
14. Список ИТР участвовавших в ремонте.
15. Опись содержания папки.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «Стройком»
Р/с 40702810274000161447 в Отделение
Сбербанка №8600 России г. Чита
к/с 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН/КПП 7534017821/753401001
ОГРН 1037550044025
Юридический адрес: 672027,
Забайкальский край, г. Чита, ул.
Забайкальского рабочего, д. 71
Телефон: 8(3022)32-40-81
Генеральный директор

В.Б. Александров

«01» ноября 2016 г.



Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанк России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И. о. генерального директора

Е.В. Тихенко

«06» ноября 2016 г.



Handwritten signature

А К Т

приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

г. _____

_____, именуемое впоследствии «**ЗАКАЗЧИК**», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ая) в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: _____,
(наименование объекта указывать согласно п.1.1. договора)

расположенный по адресу: _____ на основании договора № _____ от «__» _____ 201__ г. (далее – договор) находился в ремонте в период с «__» _____ 201__ года по «__» _____ 201__ года, что составляет _____ календарных дней.

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью (не полностью) *подчеркнуть!*

(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)

ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ
ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

СДАЛ ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/_____/

м.п.

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

_____/_____/_____/

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:**

_____/_____/_____/

м.п.

ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/_____/

м.п.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройком»
Р/с 40702810274000161447 в Отделение
Сбербанка №8600 России г. Чита
к/с 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН/КПП 7534017821/753401001
ОГРН 1037550044025
Юридический адрес: 672027, Забайкальский
край, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 71
Телефон: 8(3022)32-40-81
Генеральный директор _____

«01» ноября 2016 г. В.Б. Александров



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: 302-274-49-14
И. о. генерального директора _____

«01» ноября 2016 г. Е.В. Тихенко



Handwritten signature

Акт №
рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного
капитальным ремонтом жилого здания

г. _____ « ____ » _____ 2016г.

Рабочая комиссия, назначенная _____
(Наименование организации)

назначившей рабочую комиссию
распоряжением (приказом) № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

в составе:

председателя-представителя заказчика _____
(Фамилия, и. о., должность)

членов комиссии — представителей:

подрядчика _____
(фамилия, и. о., должность)

управляющей организации _____
(фамилия, и. о., должность)

органов местного самоуправления _____
(фамилия, и. о., должность)

собственника _____
(фамилия, и. о., № КВ.)

собственника _____
(фамилия, и. о., № КВ.)

специализированных эксплуатационных организаций (предприятий) _____
(фамилия, и. о., должность)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р) _____

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____
(Наименование)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

(Точный адрес жилого здания)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим _____

(Указать вид работ)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана _____

(Указать наименование проектной организации)

« ____ » _____ 20 __ г.

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

начало работ « ____ » _____ 20 __ г., окончание работ « ____ » _____ 20 __ г.

5. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном договором подряда и перечисленная в приложении № ____ к настоящему акту.

6. Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели: _____

(Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные

проектом и планом)

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными: _____

(Указать кратко технические характеристики по планировке,

этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному

оборудованию до и после капитального ремонта при выполнении ремонта с заменой конструкций)

8. Имеющиеся дефекты и недоделки, изложенные в приложении № ____ к настоящему акту должны быть устранены до « ____ » _____ 20 __ г.

9. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации _____ (_____) руб.

(Прочисью)

10. На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по прил. 1 ВСН 42-85(р)) оценка качества

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

(Точный адрес жилого здания)

считать готовым к предъявлению приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии _____

(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)
Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «Стройком»
Р/с 40702810274000161447 в Отделение
Сбербанка №8600 России г. Чита
к/с 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН/КПП 7534017821/753401001
ОГРН 1037550044025
Юридический адрес: 672027,
Забайкальский край, г. Чита, ул.
Забайкальского рабочего, д. 71
Телефон: 8(3022)32-40-81
Генеральный директор

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора

_____ В.Б.Александров

_____ Е.В. Тихенко

«01» июля 2016 г.

«01» июля 2016 г.



Handwritten signature

Приложение № 7
к договору № 27/2016
от «01» ноября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт крыши.

по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Чита, ул. Николая Островского , д. 27
3.	Основание для проектирования	<ol style="list-style-type: none">1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.2. Жилищный кодекс Российской Федерации.3. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»4. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы.5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Забайкальского края
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан

8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома
9.	Технико-экономические показатели по зданию	<p>Год постройки – _____ г.</p> <p>Площадь здания всего – _____ м²</p> <p>В том числе:</p> <p>Площадь жилых и нежилых помещений – _____ м²</p> <p>Этажность - _</p> <p>Количество подъездов - _</p> <p>Материал стен -</p>
10.	Архитектурно-планировочные решения	Не требуются
11.	Основные требования к составу рабочей документации	<p>Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. -разработка мероприятий по устранению дефектов. <p>Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Пояснительная записка. 8. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - При необходимости предусмотреть перекладку вентиляционных шахт, вентиляционных каналов. - при необходимости предусмотреть восстановление, либо демонтаж дымовых каналов (по согласованию с заинтересованными лицами-собственниками, организациями) При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 9. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 12. Сметная документация.
12.	Конструктивные решения	Крыша (тип крыши), величину уклонов применять с увязкой применяемого материала покрытия и климатических условий района строительства. Предусмотреть полную или частичную замену стропильной системы либо её отдельных частей, и других элементов крыши (в соответствии с результатами обследования).

		<p>Разработать узлы соединения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -карнизного и конькового щитов; -узлы примыкания к вентиляционным и дымовым шахтам, слуховым окнам, выходам, парапету и др. выступающим частям крыши -устройство деформационного узла (при наличии)
13.	Особые условия	<p>Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов.</p> <p>В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».</p>
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком.
15.	Дополнительные требования	<p>При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г.</p> <p>В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. <p>В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади крыши. ^</p> <p>Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016 г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016 г.</p> <p>Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004):</p> <ul style="list-style-type: none"> - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2%

		- на непредвиденные затраты- 1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCad.)
--	--	--

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «Стройком»
 Р/с 40702810274000161447 в Отделение
 Сбербанка №8600 России г. Чита
 к/с 30101810500000000637
 БИК 047601637
 ИНН/КПП 7534017821/753401001
 ОГРН 1037550044025
 Юридический адрес: 672027,
 Забайкальский край, г. Чита, ул.
 Забайкальского рабочего, д. 71
 Телефон: 8(3022)32-40-81
 Генеральный директор

Забайкальский фонд капитального
 ремонта многоквартирных домов.
 Р/сч 40603810274000029374
 Отделение №8600 Сбербанка России
 Кор. Счет 30101810500000000637
 БИК 047601637
 ИНН 7536986902 КПП 753601001
 ОГРН 1137500000978
 Юридический адрес: 672000, г. Чита,
 ул. Амурская, д.106
 Телефон: (302-2) 41-40-14
 И.о. генерального директора

В.В.Александров

Е.В. Тихенко

« 01 » ноября 2016 г.

« 01 » ноября 2016 г.



[Handwritten signature]

Приложение № 7а
к договору № 27/2016
от «01» ноября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт крыши.
по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	п.г.т. Карымское, ул. Братьев Васильевых, д. 21
3.	Основание для проектирования	12. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 13. Жилищный кодекс Российской Федерации. 14. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 15. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 16. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 17. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Забайкальского края
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан

8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома
9.	Технико-экономические показатели по зданию	<p>Год постройки – _____ г.</p> <p>Площадь здания всего – _____ м²</p> <p>В том числе:</p> <p>Площадь жилых и нежилых помещений – _____ м²</p> <p>Этажность - _</p> <p>Количество подъездов - _</p> <p>Материал стен -</p>
10.	Архитектурно-планировочные решения	Не требуются
11.	Основные требования к составу рабочей документации	<p>Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. -разработка мероприятий по устранению дефектов. <p>Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы:</p> <p>18. Пояснительная записка.</p> <p>19. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При необходимости предусмотреть перекладку вентиляционных шахт, вентиляционных каналов. - при необходимости предусмотреть восстановление, либо демонтаж дымовых каналов (по согласованию с заинтересованными лицами-собственниками, организациями) <p>При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи.</p> <p>20. Проект организации капитального ремонта (ПОКР).</p> <p>21. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>22. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>12. Сметная документация.</p>
12.	Конструктивные решения	Крыша (тип крыши), величину уклонов применять с увязкой применяемого материала покрытия и климатических условий района строительства. Предусмотреть полную или частичную замену стропильной системы либо её отдельных частей, и других элементов крыши (в соответствии с результатами обследования).

		<p>Разработать узлы соединения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -карнизного и конькового щитов; -узлы примыкания к вентиляционным и дымовым шахтам, слуховым окнам, выходам, парапету и др. выступающим частям крыши -устройство деформационного узла (при наличии)
13.	Особые условия	<p>Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов.</p> <p>В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».</p>
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком.
15.	Дополнительные требования	<p>При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г.</p> <p>В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. <p>В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади крыши. ^</p> <p>Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016 г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016 г.</p> <p>Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004):</p> <ul style="list-style-type: none"> - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2%

		- на непредвиденные затраты- 1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCad.)
--	--	--

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «Стройком»
 Р/с 40702810274000161447 в Отделении
 Сбербанка №8600 России г. Чита
 к/с 30101810500000000637
 БИК 047601637
 ИНН/КПП 7534017821/753401001
 ОГРН 1037550044025
 Юридический адрес: 672027,
 Забайкальский край, г. Чита, ул.
 Забайкальского рабочего, д. 71
 Телефон: 8(3022)32-40-81
 Генеральный директор

Забайкальский фонд капитального
 ремонта многоквартирных домов.
 Р/сч 40603810274000029374
 Отделение №8600 Сбербанка России
 Кор. Счет 30101810500000000637
 БИК 047601637
 ИНН 7536986902 КПП 753601001
 ОГРН 1137500000978
 Юридический адрес: 672000, г. Чита,
 ул. Амурская, д.106
 Телефон: (302-2) 41-40-14
 И.о. генерального директора

В.Б.Александров

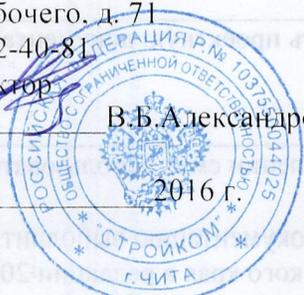
Е.В. Тихенко

«01» ноября

2016 г.

«01» ноября

2016 г.



Handwritten signature

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 55
(сфера перл) листах
Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
Иванов И.И.

