

**Договор строительного подряда № 24/2016
по проведению капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах**

г. Чита

«05» октября 2016г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице исполняющего обязанности генерального директора Тихенко Евгении Владимировны, действующей на основании Приказа №132 от 12.08.2016г., с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ГостСтройКомплект», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Нестерова Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе по привлечению региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах №2 от «20» сентября 2016 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. Петровская, д. 40 (капитальный ремонт систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения), ул. Назара Губина, д. 33 (капитальный ремонт систем теплоснабжения, водоотведения, холодного водоснабжения), Забайкальский край, п.г.т. Атамановка, ул. Заводская, д. 3 (капитальный ремонт системы водоотведения), Забайкальский край, п/ст Ингода, ул. Нагорная, д. 13 (капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения) именуемыми в дальнейшем «объекты», в соответствии с техническим заданием (Приложение №1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з к договору) сметной документацией (Приложение №2 к договору), прилагаемыми к настоящему договору и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ: капитальный ремонт систем теплоснабжения, водоотведения, горячего и холодного водоснабжения (далее Работы).

1.3. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями Заказчика, условиями настоящего договора и приложениями к нему, СНиП, СП, ТУ, ГОСТ, СанПин, а также иными стандартами и обязательными требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ, Забайкальского края и выполняемым Подрядчиком в рамках настоящего договора.

1.4. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

2. Срок выполнения работ

- 2.1. Срок начала выполнения работ по договору: «05» октября 2016 года.
- 2.2. Срок окончания работ: «31» октября 2016 года.
- 2.3. По окончании работ по договору объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приемки в эксплуатацию законченного ремонтом объекта, в соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и ЖК РФ.
- 2.4. Дата, соответствующая сроку окончания работ (п. 2.2 настоящего договора), является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ срока выполнения работ по договору.
- 2.5. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику Работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком производства работ (Приложение №3, 3а, 3б, 3в).
- 2.6. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора и письменно уведомить Заказчика извещением о начале работ.
- 2.7. Срок выполнения работ (этапов работ) составляет 27 календарных дней и исчисляется в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3, 3а, 3б, 3в).
- 2.8. Сроки начала и окончания работ, в том числе этапов работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков производства работ.
- 2.9. При изменении в течении срока действия Договора законодательных и нормативных актов и иных обязательств, изменяющих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора приводящих к дополнительным затратам времени первоначально согласованные сроки Производства Работ могут быть продлены соразмерно этому времени по письменному соглашению сторон.
- 2.10. Подрядчик может передать результат Работ досрочно, если они фактически выполнены в полном объеме.
- 2.11. При устранении Подрядчиком недостатков, выявленных при приемке работ сроки оплаты и приемки работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат.

3. Цена договора

- 3.1. Стоимость работ по данному договору (далее - цена договора) составляет 1 169 854, 00 (один миллион сто шестьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля, 00 копеек). без НДС. Цена договора включает в себя сумму строительного контроля 22 140, 00 (двадцать две тысячи сто сорок рублей, 00 копеек) не подлежащих оплате подрядчику. Стоимость работ определяется сметной документацией (Приложение №2).
- 3.2. При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения стоимость договора определяется с учетом коэффициента пересчета, учитывающим применение Подрядчиком системы налогообложения и определяется отношением цены Подрядчика к начальной (максимальной) цене договора, пересчитанной с учетом применения упрощенной системы налогообложения.
- 3.3. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы, компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с выполнением работ и исполнением иных обязательств по Договору, а так же все иные

расходы, которые прямо не возложены настоящим Договором на Подрядчика, в том числе затраты по демонтажу старого оборудования и его утилизации, а так же на приобретение проектной документации.

3.4. Стоимость приемо-сдаточных испытаний и пуско-наладочных работ оборудования входит в состав цены Договора.

3.5. Цена договора, указанная в пункте 3.1 подлежит корректировке в случае изменения фактических объемов выполненных работ путем подписания Дополнительного соглашения к данному Договору с приложением новых локальных сметных расчетов.

3.6. Превышение или изменение объемов, видов и стоимости Работ, не согласованных с Заказчиком, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, не допускается и не подлежит оплате.

3.7 Непредвиденные затраты в размере 1% учтенные в локальных сметных расчетах (Приложение №2) подтверждаются Подрядчиком отдельным сметным расчетом.

4. Порядок оплаты работ

4.1. Оплата производится за фактически выполненные работы (за исключением аванса, предусмотренного п. 4.3. договора) согласно актам приемки выполненных работ (форма КС-2), в которых отражены фактические объемы выполненных работ, стоимость которых не должна превышать стоимость, установленную в п. 3.1. договора, с учетом вычета стоимости работ по строительному контролю, за исключением оплаты согласованных с Заказчиком дополнительных работ, оформленных дополнительным соглашением.

4.2. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

4.3. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ поэтапно:

- авансовый платеж, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА, в размере не более 30% от стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего договора выплачивается в течении десяти рабочих дней с даты подписания договора;

- полный расчет за работы производится в соответствии с выполнением ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании предоставляемых ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с подписанными сторонами договора актами приемки выполненных работ (форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в которых отражены фактические объемы выполненных работ, актом итоговой приемки работ и сдаточного дела в соответствии с Приложением №4.

4.4. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

4.5. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п.4.2, 4.3. настоящего договора.

4.6. Оплата за выполненные работы производится при наличии средств на расчетном счете ЗАКАЗЧИКА данного договора, поступивших из всех источников финансирования, в целях исполнения настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.1.1. До начала выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком ППР (проект производства работ).

5.1.2. Приступить к выполнению работ в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

5.1.3. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ ЗАКАЗЧИКУ.

5.1.4. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПин, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.

5.1.5. С момента начала работ и до приемки их результатов рабочей и приемочной комиссией вести общий журнал, специальные журналы и журнал входного контроля качества материалов, в которых отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

5.1.6. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, подписав акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объемы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.

5.1.7. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5.1.8. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.9. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.10. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправления.

5.1.11. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.12. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке

приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.13. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.14. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.

5.1.15. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.1.16. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА о выявленных в ходе выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независимых от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.

5.1.17. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА в части исполнения условий договора, а также выполнения дополнительных работ в установленных договором пределах. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.

5.1.18. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.

5.1.19. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонта объекта.

5.1.20. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.

5.1.21. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.

5.1.22. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.

5.1.23. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: mail@fondkr75.ru фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.

5.1.24. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА с представителем ПОДРЯДЧИКА.

5.1.25. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.

5.1.26. За счет собственных средств осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в соответствии с техническими требованиями и до сдачи Объекта в эксплуатацию произвести оплату потребленных энергоресурсов.

5.1.27. Информировать ЗАКАЗЧИКА о заключении договоров подряда с Субподрядчиками в случае их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и

адрес Субподрядчика.

5.1.28. ПОДРЯДЧИК обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски) компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ.

5.1.29. Во время выполнения Работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.1.30. В случае причинения по вине ПОДРЯДЧИКА ущерба имущества, вреда жизни и здоровью третьих лиц, ПОДРЯДЧИК обязуется возместить его в полном объеме.

5.1.31. Гарантировать, что:

-ПОДРЯДЧИК тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

-ПОДРЯДЧИК изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.

5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

5.2.1. Сдать объект досрочно по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

5.2.2. Привлечь для выполнения работ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

5.2.3. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.3.1. Осуществлять непосредственный строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора.

5.3.2. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

5.3.3. Оплатить работы в размере и в порядке, определенных настоящим договором.

5.3.4. Назначить должностное лицо, которое уполномочено представлять ЗАКАЗЧИКА и действует от имени ЗАКАЗЧИКА во взаимоотношениях с ПОДРЯДЧИКОМ в целях исполнения настоящего договора, а также назначить должностное лицо, выполняющее функции технического надзора на объекте.

5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

5.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.4.2. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений, недостатков.

5.4.3. При необходимости по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ скорректировать перечень, объем выполняемых работ (в том числе: отказаться от отдельного вида работ, предусмотренных сметной документацией, заменить вид таких работ).

5.4.4. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

5.4.5. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки сдачи работ в размере, указанном в п. 9.3 настоящего договора.

5.4.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик в установленный Договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит Работы в срок, установленный графиком производства работ, путем направления уведомления.

5.4.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по настоящему Договору (ст. 41 ГК РФ), в том числе, на сумму неустоек, штрафов и иных штрафных санкций, подлежащих уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором, а также на сумму любых расходов и/или убытков, понесенных Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в ред. Изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА о завершении работ и готовности объекта к сдаче рабочей комиссии. ЗАКАЗЧИКА не позднее 5-и рабочих дней после получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА о готовности объекта к сдаче назначает рабочую комиссию. ПОДРЯДЧИК обязан представить рабочей комиссии сдаточную документацию согласно перечню, являющемуся приложением к Договору подряда. Вся документация после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана ЗАКАЗЧИКУ. На основании произведенных рабочей комиссией проверок составляется акт о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания (Приложение № 6).

6.3. В течении 2-х рабочих дней после подписания акта о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания и не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления о месте и времени их приемки. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме

и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.4. После получения уведомления ПОДРЯДЧИКА о завершении работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результаты выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.5. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки ЗАКАЗЧИК вправе привлекать третьих лиц.

6.6. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Акт о приемке выполненных работ подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления.

Датой окончания исполнения ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора считается дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), акта приемочной комиссии, предоставления полного пакета сдаточной документации в соответствии с Приложением №4 настоящего Договора.

6.7. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.8. После устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК возобновляет приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ЗАКАЗЧИКОМ после полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки выполненных работ.

При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства (п. 9.3 настоящего договора).

6.9. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания актов, указанных в п. 6.6. настоящего Договора.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в размере 10% от цены договора, НДС не облагается.

7.2. Обеспечение исполнения договора возвращается ПОДРЯДЧИКУ в течение 30 календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) при условии отсутствия претензий у заказчика.

7.3. Сумма обеспечения исполнения договора удерживается ЗАКАЗЧИКОМ в полном

объеме в случае существенных нарушений ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего договора.

8. Гарантийные обязательства

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.

8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет 5 (пять) лет.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акту приема в эксплуатацию законченного ремонта объекта. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта.

8.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с п.п. 3.1, 4.3. настоящего договора.

9. Ответственность

9.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9.3. ПОДРЯДЧИК в случае нарушения условий договора о сроках, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение №3, За, Зб, Зв), обязуется уплатить ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за конечным сроком выполнения работ по договору, но не более 20% от стоимости работ по договору. Данная обязанность устанавливается также в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ согласованного срока устранения недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного сторонами срока устранения выявленных недостатков и дефектов. Уплата ПОДРЯДЧИКОМ пени не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения обязательств по настоящему договору.

9.4. ПОДРЯДЧИК обязуется нести полную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия третьих лиц, привлеченных ПОДРЯДЧИКОМ к исполнению настоящего договора, любое ненадлежащее действие которых трактуется Сторонами неисполнением либо ненадлежащим исполнением договора ПОДРЯДЧИКОМ.

9.5. Вред, причиненный ПОДРЯДЧИКОМ третьим лицам в связи с исполнением обязательств по договору, возмещается ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

9.6. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению Сторонами договора, каждая из Сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

9.7. ПОДРЯДЧИК обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ в полном объеме расходы, связанные с наложением на ЗАКАЗЧИКА любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами санкций (штрафов) за нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на объекте в рамках настоящего Договора.

9.8. За заключение договора субподряда без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИК выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом ЗАКАЗЧИК вправе требовать расторжения договора субподряда.

10. Охранные мероприятия

10.1. Охрану находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования ПОДРЯДЧИК осуществляет за свой счет.

11. Скрытые работы

11.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки ЗАКАЗЧИКОМ скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. ПОДРЯДЧИК в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя ЗАКАЗЧИКА

о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК составляет односторонний акт с фотофиксацией выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.

11.2. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА, за исключением случаев неявки представителя ЗАКАЗЧИКА для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя ЗАКАЗЧИКА (представитель ЗАКАЗЧИКА не был информирован об этом или информирован с опозданием), то ПОДРЯДЧИК за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем ЗАКАЗЧИКА, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

11.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями ЗАКАЗЧИКА, организации осуществляющей технический надзор (при заключении отдельного договора) и ПОДРЯДЧИКА актов освидетельствования скрытых работ.

12. Срок действия договора, его изменение и прекращение

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

12.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.3. Досрочное расторжение договора возможно:

12.3.1. По взаимному согласию Сторон. При досрочном расторжении по взаимному согласию Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору;

12.3.2. По инициативе ЗАКАЗЧИКА при систематическом (2 и более раза) неисполнении и (или) ненадлежащем выполнении ПОДРЯДЧИКОМ взятых на себя обязательств по Договору;

12.3.3. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае не предоставления ПОДРЯДЧИКОМ обеспечения исполнения договора в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора;

12.3.4. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, определенному настоящим договором, становится явно невозможным. В случае расторжения договора по данному основанию ЗАКАЗЧИК вправе требовать от ПОДРЯДЧИКА возмещения ему причиненных убытков.

12.3.5. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10-дневного срока с момента вручения ПОДРЯДЧИКУ (уполномоченному представителю ПОДРЯДЧИКА) ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления о досрочном расторжении настоящего договора.

12.4. О досрочном расторжении настоящего договора иницилирующая Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения с указанием причин досрочного расторжения Договора.

12.5. В случае досрочного расторжения договора по обстоятельствам ЗАКАЗЧИКОМ оплачиваются работы, фактически выполненные ПОДРЯДЧИКОМ на дату расторжения договора. В данном случае ПОДРЯДЧИК несет гарантийные обязательства, установленные

договором, на фактически выполненные работы, при этом гарантийный срок исчисляется с момента расторжения договора.

12.6. При досрочном расторжении договора незавершенный работами объект передается ПОДРЯДЧИКОМ по акту приема-передачи ЗАКАЗЧИКУ.

13. Прочие условия

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора он подлежит решению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.

13.4. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме электронного документа, переданного по электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.

13.5. Неотъемлемыми частями Договора являются приложения:

Приложение № 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з. Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Приложение № 2. Сметная документация

Приложение № 3, 3а, 3б, 3в Календарный график производства работ

Приложение № 4. Стандартное содержание едательного дела.

Приложение № 5. Акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

Приложение № 6. Акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания

Приложение № 7, 7а, 7б, 7в. Техническое задание на проектирование

14. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГостСтройКомплект»

Р/с 40702810647020000260 Читинский

РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита

БИК 047601740

ИНН/КПП 7529011239/752901001

ОГРН 1077505001144

Юридический адрес: 674600, Забайкальский
край, г. Борзя, ул. Пушкина, 45

Телефон: 8(30233)3-37-01

Директор

В.А.Нестеров

2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

БИК 047601637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

И.о генерального директора

Е.В. Тихенко

«25»

2016 г.

Приложение № 1
к договору № 24/2016
от «05» октября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Петровская, 40

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Петровская, 40
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 31.10.2016
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	87 368, 00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Петровская, д. 40 необходимо выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144

Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.

Пушкина, 45
Телефон: 8(30233)3-37-01

Директор

В.А.Нестеров

2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанка России

Кор. Счет 30101810500000000637

БИК 047601637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

И.о генерального директора

Е.В. Тихенко

«05» октября 2016 г.

Приложение № 1а
к договору № 24/2016
от «15» октября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Петровская, 40

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Петровская, 40
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 31.10.2016
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	197 172, 00 рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Петровская, д. 40 необходимо выполнить капитальный ремонт системы горячего водоснабжения.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
- Богова*

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144
Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.

Пушкина, 45
Телефон: 8(30233)3-37-01

Директор

В.А.Нестеров

2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанка России

Кор. Счет 30101810500000000637

БИК 047601637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

И.о генерального директора

Е.В. Тихенко

«25» октября 2016 г.



Handwritten signature

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Назара Губина, 33

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Назара Губина, 33
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 15.10.2016
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	364 410, 00 рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Назара Губина, д. 33 необходимо выполнить капитальный ремонт системы теплоснабжения.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
- В. Я. Яковлев*

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144
Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.
Пушкина, 45
Телефон: 8(30233)3-37-01

Директор

В.А.Нестеров

2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о генерального директора

Е.В. Ефименко

«05»

октябрь 2016 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы водоотведения
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Назара Губина, 33

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Назара Губина, 33
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 31.10.2016
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	69 538, 00 рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Назара Губина, д. 33 необходимо выполнить капитальный ремонт системы водоотведения.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144
Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.
Пушкина, 45
Телефон: 8(30233)3-37-01
Директор

В.А.Нестеров

2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о генерального директора

Е.В. Тихенко

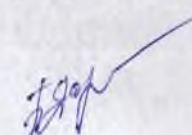
2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Назара Губина, 33

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Назара Губина, 33
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 31.10.2016
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	109 522, 00 рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Назара Губина, д. 33 необходимо выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
- 

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы холодного водоснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144
Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.
Пушкина, 45
Телефон: 8(30233)3-37-01
Директор

В.А.Нестеров

«05» _____ 2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о генерального директора

Е.В. Тихенко

«05» _____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы водоотведения
многоквартирного жилого дома по адресу: п.г.т. Атамановка, ул. Заводская, д. 3

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	п.г.т. Атамановка, ул. Заводская, д. 3
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 31.10.2016
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	136 117, 00 рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п.г.т. Атамановка, ул. Заводская, д. 3 необходимо выполнить капитальный ремонт системы водоотведения.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
- 

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144
Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.
Пушкина, 45
Телефон: 8(30233)3-37-01

Директор

В.А.Нестеров

2016 г.

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о генерального директора

Е.В. Тихенко

«25» Октября

2016 г.

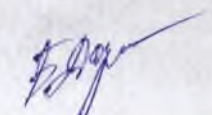


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: п/ст. Ингода, ул. Нагорная, д. 13

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	п/ст. Ингода, ул. Нагорная, 13
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 31.10.2016
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	47 557, 00 рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п/ст. Ингода, ул. Нагорная, д. 13 необходимо выполнить капитальный ремонт системы горячего водоснабжения.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
- 

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144
Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.
Пушкина, 45
Телефон: 8(30233)3-37-01
Директор:

В.А.Нестеров

2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о генерального директора

Е.В. Тихенко

2016 г.



Handwritten signature

Приложение № 1 ж
к договору № 24/2016
от «05» октября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: п/ст. Ингода, ул. Нагорная, 13

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	п/ст. Ингода, ул. Нагорная, 13
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 31.10.2016
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	47 293, 00 рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п/ст. Ингода, ул. Нагорная, д. 13 необходимо выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
- 

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы холодного водоснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740

ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144

Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.

Пушкина, 45
Телефон: 8(30233)3-37-01

Директор

В.А.Нестеров

2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

БИК 047601637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

И.о генерального директора

Е.В. Тихенко

«15» октября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы водоотведения
многоквартирного жилого дома по адресу: п/ст. Ингода, ул. Нагорная, д. 13

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	п/ст. Ингода, ул. Нагорная, д. 13
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 31.10.2016
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	110 877, 00 рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п/ст. Ингода, ул. Нагорная, д. 13 необходимо выполнить капитальный ремонт системы водоотведения.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНИП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144
Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.
Пушкина, 45
Телефон: 8(30233)3-37-01
Директор

В.А.Нестеров

2016 г.

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанк России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о генерального директора

Е.В. Тихенко

«05» октября 2016 г.



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя генерального директора по капитальному ремонту

Забайкальского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов

И.И. Галданов

2016г.



УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Чита, ул. Петровская, 40

2016 г.

Собственник: *Олег Иванович И.С.1 кв.11*

Собственник: *Александр Александрович И.С.1 кв.11*

г. Чита, ул. Петровская, 40

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ 93,404 тыс. руб.

Средства на оплату труда 10,582 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 70,38 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Холодное водоснабжение. Розлив										
Демонтаж										
1	ТЕРп65-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (диам. 25 мм)	100 м трубопровода	0,1 10/100	299,99	7,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	30	26	1
На единицу в ценах 2001г.					258,56	1,22				
					299,99	7,66				
					258,56	1,22				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					30	1				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					26					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					463	6				
					440					
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 440)					277					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 440)					176					
Итого с накладными и см. прибылью					916					
Монтаж										
2	ТЕР16-04-002-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,1 10/100	2748,36	663,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	275	125	66
					1245,22	72,1				7
На единицу в ценах 2001г.					2453,27	530,69				
					1082,8	57,68				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2748,36	663,36				
					1245,22	72,1				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					275	66				
					125	7				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2944	363				
					2116	119				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 235)					2190					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 235)					1252					
Итого с накладными и см. прибылью					6386					
3	ТССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,51	11,99		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6		
На единицу в ценах 2001г.					11,99					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					11,99					
ВСЕГО на физобъем (0,51)					6					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					33					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					33					
4	ТССЦ-507-0772 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 50х32 мм	10 шт.	1	23,95		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	24		
На единицу в ценах 2001г.					23,95					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					23,95					
ВСЕГО на физобъем (1)					24					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					133					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					133					
5	ТССЦ-507-0831 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отвод 90° полиэтиленовый с удлиненным хвостовиком, диаметр 32 мм (ТУ2248-001- 18425183-01)	шт.	10	25,23		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	252		
На единицу в ценах 2001г.					25,23					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					25,23					
ВСЕГО на физобъем (10)					252					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1394					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1394					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТССЦ-507-5009 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	4	1,29		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5		
На единицу в ценах 2001г.					1,29					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25"					1,29					
ВСЕГО на физобъем (4)					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					28					
7	ТЕР46-03-017-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,012	1576,62	36,75	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	19	7	
На единицу в ценах 2001г.					546,1					
ВСЕГО на физобъем (0,012)					1576,62	36,75				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					546,1					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					19					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					7					
Итого с накладными и см. прибылью					185					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					119					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					100					
Итого с накладными и см. прибылью					57					
Итого с накладными и см. прибылью					342					
8	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 (10м, диам. 25 мм)	1 м3 изоляции	0,16	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	289	30	12
На единицу в ценах 2001г.					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
ВСЕГО на физобъем (0,16)					189,9					
					289	12				
					30					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1940	66				
					508					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 508)					391					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 508)					244					
Итого с накладными и см. прибылью					2575					
9	ТЕР26-01-054-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,027 2,7/100	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	24	8	2
		824,56 = 1 719,97 - 0,115 x 7 786,19			285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,027)					24	2				
					8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					223	11				
					135					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 135)					104					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 135)					65					
Итого с накладными и см. прибылью					392					
10	ТССЦ-101-6730 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Стеклоткань	м2	3,105 2,7*1,15	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	48		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
Коэффициенты к позиции										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					15,56					
ВСЕГО на физобъем (3,105)					48					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					265					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					265					
Раздел 2. Водомерный узел										
Демонтаж										
11	ТЕР65-1-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм (диам. 50 мм)	100 м трубопровода	0,127 12.7/100	516,11	13,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	66	56	2
На единицу в ценах 2001г.					444,77	2,08				
ВСЕГО на физобъем (0,127)					516,11	13,14				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					444,77	2,08				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 948)					66	2				
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 948)					56					
Итого с накладными и см. прибылью					1003	11				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 948)					948					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 948)					597					
Итого с накладными и см. прибылью					379					
Итого с накладными и см. прибылью					1979					
Монтаж										
12	ТЕР16-02-002-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,08 8/100	6411,42	129,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	513	38	10
На единицу в ценах 2001г.					472,71	3,21				
ВСЕГО на физобъем (0,08)					6323,93	103,31				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					411,05	2,57				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 948)										
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 948)										
Итого с накладными и см. прибылью										
Коэффициенты к позиции:										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					6411,42	129,14				
ВСЕГО на физобъем (0,08)					472,71	3,21				
					513	10				
					38					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3269	55				
					643					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 643)					630					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 643)					360					
Итого с накладными и см. прибылью					4259					
13	ТЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,08 8/100	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10	5	5
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (0,08)					10	5				
					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					113	28				
					85					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 85)					83					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 85)					48					
Итого с накладными и см. прибылью					244					
14	ТССЦ-302-0200 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ Ц.Ф 050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм	шт.	3	399,11		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1197		
На единицу в ценах 2001г.					399,11					
Коэффициенты к позиции:										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					399,11					
ВСЕГО на физобъем (3)					1197					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6619					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					6619					
15	ТЕР16-06-005-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 50 мм	1 счетчик (водомер)	1	1630,95	6,31	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1631	12	6
На единицу в ценах 2001г.					11,85					
Кoeffициенты к позиции:					1628,14	5,05				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					10,3					
ВСЕГО на физобъем (1)					1630,95	6,31				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11,85					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 203)					1631	6				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 203)					12					
Итого с накладными и см. прибылью					9156	33				
Кoeffициенты к позиции:					203					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					199					
ВСЕГО на физобъем (1)					114					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9469					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 203)					649,71	11,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	650	28	12
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 203)					27,59	0,15				
Итого с накладными и см. прибылью					643,78	9,33				
Кoeffициенты к позиции:					23,99	0,12				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					649,71	11,66				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					27,59	0,15				
ВСЕГО на физобъем (1)					650	12				
					28					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3913	66				
					474					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					465					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					265					
Итого с накладными и см. прибылью					4643					
17	ТЕР18-06-007-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка фильтров диаметром : 50 мм	10 фильтров	0,1	8504,08	104,21	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	850	10	10
					95,02	0,76				
На единицу в ценах 2001г.					8470,84	83,37				
					82,63	0,61				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					8504,08	104,21				
					95,02	0,76				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					850	10				
					10					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4814	55				
					169					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)					166					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)					95					
Итого с накладными и см. прибылью					5075					
18	ТССЦ-507-0930 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Фланцы стальные давлением 1 МПа (10 кгс/см2) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 50 мм	компл.	8	154,17		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1233		
					154,17					
На единицу в ценах 2001г.					154,17					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					154,17					
ВСЕГО на физобъем (8)					1233					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6818					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					6818					
19	ТССЦ-302-1484 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровой В-В размером 3/4"	шт.	1	80,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	81		
На единицу в ценах 2001г.					80,5					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					80,5					
ВСЕГО на физобъем (1)					81					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					448					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					448					
20	ТССЦ-302-1933 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровый латунный полнопроходной с внутренней резьбой, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	1	239,61		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	240		
На единицу в ценах 2001г.					239,61					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					239,61					
ВСЕГО на физобъем (1)					240					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1327					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1327					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР16-04-002-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,07 7/100	5120,59	1859,81	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	358	101	130
На единицу в ценах 2001г.					1446,83	205,6				14
Коэффициенты к позиции:					4559,91	1487,85				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1258,11	164,48				
ВСЕГО на физобъем (0,07)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5120,59	1859,81				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 947)					1446,83	205,6				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 947)					358	130				
Итого с накладными и см. прибылью					101	14				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3127	715				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 947)					1710	237				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 947)					1908					
Итого с накладными и см. прибылью					1090					
Итого с накладными и см. прибылью					6125					
22	ТЕР16-04-002-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм	100 м трубопровода	0,03	5894,45	1859,81	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	177	42	56
На единицу в ценах 2001г.					1388,25	205,6				6
Коэффициенты к позиции:					5341,41	1487,85				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1207,17	164,48				
ВСЕГО на физобъем (0,03)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5894,45	1859,81				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 813)					1388,25	205,6				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 813)					177	56				
Итого с накладными и см. прибылью					42	6				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1456	308				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 813)					711	102				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 813)					797					
Итого с накладными и см. прибылью					455					
Итого с накладными и см. прибылью					2708					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТССЦ-301-1224 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,8	11,99		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10		
На единицу в ценах 2001г.					11,99					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					11,99					
ВСЕГО на физобъем (0,8)					10					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					55					
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					55					
24	ТССЦ-302-1495 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 63 мм	шт.	1	173,57		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	174		
На единицу в ценах 2001г.					173,57					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					173,57					
ВСЕГО на физобъем (1)					174					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					962					
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					962					
25	ТССЦ-507-5027 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Муфта полипропиленовая комбинированная. с внутренней резьбой диаметром 63х2"	шт	1	102,19		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	102		
На единицу в ценах 2001г.					102,19					
Коэффициенты к позиции										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					102,19					
ВСЕГО на физобъем (1)					102					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					564					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					564					
26	ТССЦ-507-0773 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 63х50 мм	10 шт.	0,1	44,72		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4		
На единицу в ценах 2001г.					44,72					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					44,72					
ВСЕГО на физобъем (0,1)					4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					22					
27	ТССЦ-507-0832 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отвод 90° полиэтиленовый, диаметр 63 мм (ТУ2248-001-18425183-01)	шт.	2	81,95		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	164		
На единицу в ценах 2001г.					81,95					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					81,95					
ВСЕГО на физобъем (2)					164					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					907					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					907					
28	ТССЦ-507-0832 прим. Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отвод 90° полиэтиленовый. диаметр 50 мм (ТУ2248-001-18425183-01)	шт.	2	81,95		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	164		
На единицу в ценах 2001г.					81,95					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					81,95					
ВСЕГО на физобъем (2)					164					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					907					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					907					
29	ТЕР13-03-002-04 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (8 м, диам. 50мм)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,013 1.3/100	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4	1	
На единицу в ценах 2001г.					58,32	0,11				
Коэффициенты к позиции:					264,4	10,43				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					50,71	0,09				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04				
ВСЕГО на физобъем (0,013)					58,32	0,11				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					1					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					34					
Итого с накладными и см. прибылью					17					
Итого с накладными и см. прибылью					12					
Итого с накладными и см. прибылью					8					
Итого с накладными и см. прибылью					54					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ТЕР13-03-004-26 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (8 м, диам. 50мм)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,013	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4		
На единицу в ценах 2001г.					35,86	0,11				
Кoeffициенты к позиции:					320,34	6,86				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					31,18	0,09				
ВСЕГО на физобъем (0,013)					4					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					22					
31	ТЕР26-01-009-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 (диам. 50 мм = 15 м, диам. 63 мм = 3м)	1 м3 изоляции	0,38	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	686	72	28
На единицу в ценах 2001г.					189,9					
Кoeffициенты к позиции:					1766,31	59,67				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					165,13					
ВСЕГО на физобъем (0,38)					686	28				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					72					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 219)					4614	154				
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 219)					1219					
Итого с накладными и см. прибылью					939					
					585					
					6138					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ТЕР26-01-054-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,063 6,3/100	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	55	18	4
		824,56 = 1 719,97 - 0,115 x 7 786,19			285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,063)					55	4				
					18					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					509	22				
					305					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 305)					235					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 305)					146					
Итого с накладными и см. прибылью					890					
33	ТССЦ-101-6730 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Стеклоткань	м2	7,245 6,3*1,15	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	113		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					15,56					
ВСЕГО на физобъем (7,245)					113					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					625					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					625					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	ТЕР09-03-039-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкций	0,025 25/1000	1419,63	430,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	35	19	11
На единицу в ценах 2001г.					750,94	1,68				
Коэффициенты к позиции:					1235,6	344,34				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					652,99	1,34				
ВСЕГО на физобъем (0,025)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 322)					411	61				
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 322)					322					
Итого с накладными и см. прибылью					222					
Итого с накладными и см. прибылью					187					
Итого с накладными и см. прибылью					820					
35	ТССЦ-201-0755 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,025	7614,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	190		
На единицу в ценах 2001г.					7614,2					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					7614,2					
ВСЕГО на физобъем (0,025)					190					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1051					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1051					
Раздел 3. Прочие										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,1	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4		4
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					4	4				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22	22				
37	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т. работающих вне карьера, на расстояние до 5 км I класс груза	1 т груза	0,1	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		1
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					1	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6	6				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								9688	598	360
										27
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								60384	10125	1982
										457
Накладные расходы								9315		
Сметная прибыль								5526		
Итого по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								2895		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								59128		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								342		
Теплоизоляционные работы								10886		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							76		
	Строительные металлические конструкции							1870		
	Погрузо-разгрузочные работы							22		
	Перевозка грузов автотранспортом							6		
	Итого							75225		
	В том числе:									
	Материалы							48277		
	Машины и механизмы							1982		
	ФОТ							10582		
	Накладные расходы							9315		
	Сметная прибыль							5526		
	Строительный контроль 2,14%							1610		
	Итого							76835		
	Проектные работы 2%							1537		
	Итого							78372		
	Непредвиденные затраты 1%							784		
	Итого с непредвиденными							79156		
	НДС 18%							14248		
	ВСЕГО по смете							93404		

Составил: ИЗМ. Ю.В. Зверев
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А.А. Сахаров
(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
" " " 2016 г.
И.И. Галданов



УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Петровская, д. 40
" " " 2016 г.

Собственник: *Олег Иванович И.С. 1 кв. №11*
Игорь Сергеевич О.Е. кв. 7

г. Чита, ул. Петровская, д. 40
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 183-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ _____ 206,441 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 15,186 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 97,71 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснова- ние, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтаж												
Демонтаж водоподогревателей и системы розлива												
1	ТЕРр65-36-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Снятие: водоподогревателей, диаметром: 50 мм	100 приборов	0,02 2/100	1475,65	41,73		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93, МАТ=5,53	30	29	1	
					1433,92	15,76						
На единицу в ценах 2001г.					1475,65	41,73						
					1433,92	15,76						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,02)					30	1						
					29							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					497	6						
					491							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 491)					309							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 491)					196							
Итого с накладными и см. прибылью					1002							
2	ТЕРп65-1-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм (50мм)	100 м трубопровода	0,15 15/100	183,16	5,25		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	27	27		
					177,91	0,83						
На единицу в ценах 2001г.					516,11	13,14	58,2					
					444,77	2,08						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4"					183,16	5,26						
					177,91	0,83						
ВСЕГО на физобъем (0,15)					27							
					27							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					457							
					457							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 457)					288							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 457)					183							
Итого с накладными и см. прибылью					928							
3	ТЕРп66-24-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,063 6.3/100	142,49			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9	9		
					142,49							
На единицу в ценах 2001г.					142,49							
					142,49							
ВСЕГО на физобъем (0,063)					9							
					9							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					152							
					152							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 152)					96							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 152)					61							
Итого с накладными и см. прибылью					309							
Раздел 2. Монтаж водоподогревателей и системы розлива												
4	ТЕР16-04-002-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм	100 м трубопровода	0,12 12/100	5894,45	1859,81	2646,39	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	707	167	223	317
					1388,25	205,6					25	
На единицу в ценах 2001г.					5341,41	1487,85	2646,39					
Коэффициенты к позиции.					1207,17	164,48						
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5894,45	1859,81	2646,39					
					1388,25	205,6						
ВСЕГО на физобъем (0,12)					707	223	317					
					167	25						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5807	1227	1753					
					2827	423						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 250)					3185							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 250)					1820							
Итого с накладными и см. прибылью					10812							
5	ТЕР16-04-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,01 1/100	3301,17	1134,34	636,98	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	33	15	11	7
					1529,85	125,25					1	
На единицу в ценах 2001г.					2874,76	907,47	636,99					
					1330,3	100,2						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3301,17	1134,34	636,99					
					1529,85	125,25						
ВСЕГО на физобъем (0,01)					33	11	7					
					15	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					354	61	39					
					254	17						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 271)					266							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 271)					152							
Итого с накладными и см. прибылью					772							
6	ТЕР16-04-002-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,15 15/100	5120,59	1859,81	1813,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	768	217	279	272
					1446,83	205,6					31	
На единицу в ценах 2001г.					4559,91	1487,85	1813,95					
					1258,11	164,48						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5120,59	1859,81	1813,95					
					1446,83	205,6						
ВСЕГО на физобъем (0,15)					768	279	272					
					217	31						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6713	1535	1504					
					3674	525						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 199)					4115							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 199)					2351							
Итого с накладными и см. прибылью					13179							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТЕР18-02-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка секций водоподогревателей скоростных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м2	1 секция	4	4822,78	41,2	4761,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	19291	82	165	19044
На единицу в ценах 2001г.					20,53	0,3					1	
Коэффициенты к позиции:					4811,86	32,96	4761,05					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					17,85	0,24						
ВСЕГО на физобъем (4)					4822,78	41,2	4761,05					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					20,53	0,3						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 405)					19291	165	19044					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 405)					82	1						
Итого с накладными и см. прибылью					107609	908	105313					
Итого на единицу в ценах 2001г.					1388	17						
Коэффициенты к позиции:					1377							
Итого с накладными и см. прибылью					787							
8	ТЕР09-03-039-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкций	0,06409 64,09/1000	1419,63	430,43	238,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	91	48	28	15
На единицу в ценах 2001г.					750,94	1,68						
Коэффициенты к позиции:					1235,6	344,34	238,27					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					652,99	1,34						
ВСЕГО на физобъем (0,06409)					1419,63	430,43	238,27					
Итого на единицу в ценах 2001г.					750,94	1,68						
Коэффициенты к позиции:					91	28	15					
Итого с накладными и см. прибылью					48							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1050	154	83					
					813							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 813)					561							
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 813)					472							
Итого с накладными и см. прибылью					2083							
9	ТССЦ-201-0755 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,0641	7614,2		7614,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	488			488
На единицу в ценах 2001г.					7614,2		7614,2					
ВСЕГО на физобъем (0,0641)					488		488					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2699		2699					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					2699							
10	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (уголка 50х50х5 и труб диам. 50мм)	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,0816 8,16/100	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	22	5	1	16
На единицу в ценах 2001г.					274,61	13,04	203,25					
Кoeffициенты к позиции:					58,32	0,11						
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					264,4	10,43	203,26					
ВСЕГО на физобъем (0,0816)					50,71	0,09						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					274,61	13,04	203,26					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 85)					58,32	0,11						
					22	1	16					
					5							
					179	6	88					
					85							
					59							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 85)					41							
Итого с накладными и см. прибылью					279							
11	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (уголка 50х50х5 и труб диам. 50мм)	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,0816 8,16/100	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	27	3	1	23
					35,86	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86	282,3					
Коэффициенты к позиции:					31,18	0,09						
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58	282,3					
					35,86	0,11						
ВСЕГО на физобъем (0,0816)					27	1	23					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3							
					184	6	127					
					51							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51)					35							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51)					24							
Итого с накладными и см. прибылью					243							
12	ТССЦ-302-1495 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 63 мм	шт	1	173,57		173,57	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	174			174
На единицу в ценах 2001г.					173,57		173,57					
ВСЕГО на физобъем (1)					174		174					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					962		962					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					962							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ТССЦ-302-1485 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровой В-В размером 1" (25мм)	шт.	1	122,33		122,33	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	122			122
На единицу в ценах 2001г.					122,33		122,33					
ВСЕГО на физобъем (1)					122		122					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					675		675					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					675							
14	ТССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	1,865	11,99		11,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	22			22
На единицу в ценах 2001г.					11,99		11,99					
ВСЕГО на физобъем (1,865)					22		22					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					122		122					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					122							
15	ТССЦ-507-5087 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 63х2" (50*63мм)	шт.	2	163,23		163,23	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	326			326
На единицу в ценах 2001г.					163,23		163,23					
ВСЕГО на физобъем (2)					326		326					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1803		1803					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1803							
16	ТССЦ-507-3310 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63x25x63 мм	шт.	3	17,26		17,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	52			52
На единицу в ценах 2001г.					17,26		17,26					
ВСЕГО на физобъем (3)					52		52					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					288		288					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					288							
17	ТССЦ-507-3177 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм (применительно)	шт.	4	36,82		36,82	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	147			147
На единицу в ценах 2001г.					36,82		36,82					
ВСЕГО на физобъем (4)					147		147					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					813		813					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					813							
18	ТССЦ-507-3150 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заглушка ХПВХ "Аделант", рабочим давлением 25 атм., диаметром 32 мм	шт.	3	12,91		12,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	39			39
На единицу в ценах 2001г.					12,91		12,91					
ВСЕГО на физобъем (3)					39		39					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				216		216					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				216							
19	ТССЦ-507-5012 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	шт.	12	7,95		7,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	95			95
	На единицу в ценах 2001г.				7,95		7,95					
	ВСЕГО на физобъем (12)				95		95					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				525		525					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				525							
20	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,82	1806	74,59	1541,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1481	156	61	1264
	На единицу в ценах 2001г.				189,9							
					1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				1806	74,59	1541,51					
					189,9							
	ВСЕГО на физобъем (0,82)				1481	61	1264					
					156							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				9967	336	6990					
					2641							
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 641)				2034							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 641)					1268							
Итого с накладными и см. прибылью					13269							
21	ТЕР26-01-054-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,1525 15,25/100	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	133	43	10	80
824,56 = 1 719,97 - 0,115 x 7 786,19					285,03							
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55	1418,57					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					247,85							
Кoeffициенты к позиции:					824,56	53,55	523,16					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25"					247,85							
ВСЕГО на физобъем (0,1525)					875,13	66,94	523,16					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					285,03							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 728)					133	10	80					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 728)					43							
Итого с накладными и см. прибылью					1225	55	442					
На единицу в ценах 2001г.					728							
ВСЕГО на физобъем (17,5375)					561							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					349							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					2135							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					15,56		15,56					
Итого с накладными и см. прибылью					273		273					
На единицу в ценах 2001г.					1510		1510					
ВСЕГО на физобъем (17,5375)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1510							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	ТЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,51 51/100	126,84	61,91	4,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	65	31	32	2
На единицу в ценах 2001г.					60,15							
Коэффициенты к позиции:					106,61	49,53	4,78					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					52,3							
ВСЕГО на физобъем (0,51)					126,84	61,91	4,78					
					60,15							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					65	32	2					
					31							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 525)					712	176	11					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 525)					525							
Итого с накладными и см. прибылью					515							
					294							
24	ТЕР16-07-005-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм (63мм)	100 м трубопровода	0,12 12/100	135,02	61,91	12,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	16	7	7	2
На единицу в ценах 2001г.					60,15							
Коэффициенты к позиции:					114,79	49,53	12,96					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					52,3							
ВСЕГО на физобъем (0,12)					135,02	61,91	12,96					
					60,15							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					16	7	2					
					7							
					169	39	11					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					119							
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)				117							
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)				67							
	Итого с накладными и см. прибылью				353							
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									24438	839	819	22780
											58	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93, ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									144684	14204	4506	125974
											982	
Накладные расходы									13515			
Сметная прибыль									8065			
Итого по смете:												
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									1930			
Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)									309			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									140848			
Строительные металлические конструкции									5744			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									520			
Теплоизоляционные работы									16913			
Итого									166264			
В том числе:												
Материалы									125974			
Машины и механизмы									4506			
ФОТ									15186			
Накладные расходы									13515			
Сметная прибыль									8065			
Строительный контроль 2,14%									3558			
Итого									169822			
Проектные работы 2%									3396			
Итого									173218			
Непредвиденные затраты 1%									1732			
Итого с непредвиденными									174950			
НДС 18%									31491			
ВСЕГО по смете									206441			

Составил.

(должность, подпись, расшифровка)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Проверил: А. Тамара 3-4.
(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

З.И. Галданов

2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Назара Губина, д. 33

Собственник: БУМАГИН А.А. 2016 г.
Собственник: [подпись]

Капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения по адресу: г. Чита, ул. Назара Губина, д. 33

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 186-2016

(локальная смета)

на Капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения по адресу: г. Чита, ул. Назара Губина, д. 33

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ 397,088 тыс. руб.

Средства на оплату труда 61,625 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 439,58 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Сантехнические работы										
Демонтаж розлива										
1	ТЕРр65-1-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,29 129/100	7924,08	72,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10222	9714	93
На единицу в ценах 2001г.					7529,96	35,21				45
					516,11	13,14				
					444,77	2,08				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7924,08	72,27				
					7529,96	35,21				
ВСЕГО на физобъем (1,29)					10222	93				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					9714	45				
		Накладные расходы 74%*0.85 ФОТ (от 9 759)			6138					
		Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 9 759)			3904					
		Итого с накладными и см. прибылью			20264					
2	ТЕРр57-1-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных полов	100 м2 основания	0,183 18.3/100	1765,8		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	323	323	
					1765,8					
		На единицу в ценах 2001г.			104,3					
					104,3					
		Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			1765,8					
					1765,8					
		ВСЕГО на физобъем (0,183)			323					
					323					
		Накладные расходы 80%*0.85 ФОТ (от 323)			220					
		Сметная прибыль 68%*0.8 ФОТ (от 323)			176					
		Итого с накладными и см. прибылью			719					
Демонтаж стояков										
3	ТЕРр65-1-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 20 мм	100 м трубопровода	1,7 170/100	7924,08	72,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13471	12801	123
					7529,96	35,21				60
		На единицу в ценах 2001г.			516,11	13,14				
					444,77	2,08				
		Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			7924,08	72,27				
					7529,96	35,21				
		ВСЕГО на физобъем (1,7)			13471	123				
					12801	60				
		Накладные расходы 74%*0.85 ФОТ (от 12 861)			8090					
		Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 12 861)			5144					
		Итого с накладными и см. прибылью			26705					
4	ТЕР46-03-009-08 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром: до 50 мм при толщине стен до 51 см	100 шт.	0,12 12/100	29401,32	15851,39	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3528	1626	1902
					13549,93	4378,44				525
		На единицу в ценах 2001г.			3682,42	2882,07				
					800,35	258,62				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					29401,32	15851,39				
					13549,93	4378,44				
ВСЕГО на физобъем (0,12)					3528	1902				
					1626	525				
Накладные расходы 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 151)					1810					
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 151)					1024					
Итого с накладными и см. прибылью					6362					
Монтаж розлива										
5	ТЕР16-02-001-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	1,29 129/100	30351,13	657,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	39153	8869	848
					6875,44	49,1				63
На единицу в ценах 2001г.					4575,04	95,58				
					353,14	2,32				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4651,91	119,48				
					406,11	2,9				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					30351,13	657,14				
					6875,44	49,1				
ВСЕГО на физобъем (1,29)					39153	848				
					8869	63				
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 932)					8746					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 932)					5041					
Итого с накладными и см. прибылью					52940					
6	ТЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,29 129/100	1385,28	340,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1787	1314	439
					1018,34					
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91				
					60,15					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1385,28	340,51				
					1018,34					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (1.29)					1787	439				
					1314					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 314)					1287					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 314)					742					
Итого с накладными и см. прибылью					3816					
7	ТЕР16-05-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка кранов шаровых проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт.	4	757,36	34,71	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3029	933	139
					233,13					
На единицу в ценах 2001г.					105,54	5,05				
					11,97					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					108,6	6,31				
					13,77					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					757,36	34,71				
					233,13					
ВСЕГО на физобъем (4)					3029	139				
					933					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 933)					914					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 933)					527					
Итого с накладными и см. прибылью					4470					
8	ТССЦ-302-0190 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Краны шаровые фланцевые . диаметром 50 мм	шт	4	6175,24		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	24701		
На единицу в ценах 2001г.					1116,68					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6175,24					
ВСЕГО на физобъем (4)					24701					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					24701					
9	ТССЦ-302-1484 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровой проходной, латунный, давлением (10 кгс/см2). диаметром 20 мм	шт.	6	445,17		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2671		
На единицу в ценах 2001г.					80,5					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					445,17					
ВСЕГО на физобъем (6)					2671					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2671					
10	ТССЦ-301-1224 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	14,52	66,3		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	963		
На единицу в ценах 2001г.					11,99					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					11,99					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					66,3					
ВСЕГО на физобъем (14,52)					963					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					963					
11	ТЕР13-03-002-04 <i>Распоряж. Мин.терр разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (креплений, брус ф 50 мм)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,244 (1,2+23,2)/100	2183,11	71,72	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	533	241	17
На единицу в ценах 2001г.					987,36	1,86				
Коэффициенты к позиции:					264,4	10,43				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					50,71	0,09				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					274,62	13,04				
					58,32	0,11				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2183,11	71,72				
					987,36	1,86				
ВСЕГО на физобъем (0,244)					533	17				
					241					
Накладные расходы 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 241)					166					
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 241)					115					
Итого с накладными и см. прибылью					814					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР13-03-004-26 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Окраска металлических огунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (креплений, труб ф 50мм)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,244 (1,2+23,22)/100	2215,42	47,19	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	541	148	12
					607,11	1,86				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
Коэффициенты к позиции:					31,18	0,09				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,74	8,58				
					35,86	0,11				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2215,42	47,19				
					607,11	1,86				
ВСЕГО на физобъем (0,244)					541	12				
					148					
Накладные расходы 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 148)					102					
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 148)					70					
Итого с накладными и см. прибылью					713					
13	ТЕР26-01-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Изоляция трубопроводов. матами минераловатными	1 м3 изоляции	1,77	6028,57	354,37	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10671	5691	627
		661,37 = 1 446,15 - 1,24 x 632,89			3215,01					
На единицу в ценах 2001г.					1446,15	51,54				
					165,13					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					661,37	51,54				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					699,03	64,43				
					189,9					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6028,57	354,37				
					3215,01					
ВСЕГО на физобъем (1,77)					10671	627				
					5691					
Накладные расходы 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 691)					4354					
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 691)					2709					
Итого с накладными и см. прибылью					17734					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТССЦ-104-0519 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Вата минеральная «ISOVER» из стеклянного штапельного полотна КТ-11-50	м3	2,19 1,77*1,24	2062,8		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4518		
На единицу в ценах 2001г.					373,02					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2062,8					
ВСЕГО на физобъем (2,19)					4518					
Накладные расходы 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					4518					
15	ТЕР11-01-033-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм	100 м2 покрытия	0,183 18,3/100	10595,7	704,28	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1939	1655	129
720,22 = 6 602,76 - 2,88 x 2 042,55					9043,84	150				27
На единицу в ценах 2001г.					6602,76	102,44				
С учетом стоимости удаленных ресурсов					464,51	7,09				
Кoeffициенты к позиции:					720,22	102,44				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					464,51	7,09				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					815,51	128,05				
ВСЕГО на физобъем (0,183)					534,19	8,86				
Накладные расходы 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 682)					10595,7	704,28				
Сметная прибыль 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 682)					9043,84	150				
Итого с накладными и см. прибылью					1939	129				
ВСЕГО на физобъем (0,183)					1655	27				
Накладные расходы 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 682)					1583					
Сметная прибыль 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 682)					858					
Итого с накладными и см. прибылью					4380					
16	ТЕР46-03-017-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,04	13134,13	124,52	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	525	271	5
На единицу в ценах 2001г.					6779,79					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1549,65	22,64				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					400,46					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					13134,13	124,52				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					6779,79					
	ВСЕГО на физобъем (0,04)				525	5				
					271					
	Накладные расходы 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 271)				228					
	Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 271)				129					
	Итого с накладными и см. прибылью				882					
17	ТЕР18-06-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм	1 шт.	2	3907,07	64,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93, МАТ=5,53	7814	934	128
					467,1	2,54				5
	На единицу в ценах 2001г.				643,78	9,33				
					23,99	0,12				
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				649,71	11,66				
					27,59	0,15				
	Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				3907,07	64,13				
					467,1	2,54				
	ВСЕГО на физобъем (2)				7814	128				
					934	5				
	Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 939)				919					
	Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 939)				530					
	Итого с накладными и см. прибылью				9263					
18	ТЕР18-07-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	1	1297,82		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93, МАТ=5,53	1298	38	
					38,09					
	На единицу в ценах 2001г.				229,76					
					1,96					
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				230,05					
					2,25					
	Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1297,82					
					38,09					
	ВСЕГО на физобъем (1)				1298					
					38					
	Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 38)				37					
	Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 38)				21					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					1356					
19	ТССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	5,03	66,3		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	333		
На единицу в ценах 2001г.					11,99					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					66,3					
ВСЕГО на физобъем (5,03)					333					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					333					
20	ТЕР18-07-001-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка термометров в опрае прямых и угловых	1 компл.	1	1941,06		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1941	51	
На единицу в ценах 2001г.					50,96					
Коэффициенты к позиции:					344,41					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ГЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2,62					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					344,8					
ВСЕГО на физобъем (1)					3,01					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51)					1941,06					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51)					50,96					
Итого с накладными и см. прибылью					1941					
Монтаж стояков					51					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51)					50					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51)					29					
Итого с накладными и см. прибылью					2020					
21	ТЕР16-02-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	1,9 190/100	18493,17	339,24	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	35137	10525	645
На единицу в ценах 2001г.					5539,67	38,77				74
Коэффициенты к позиции:					2614,93	49,34				
					284,53	1,83				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2669,95	61,68				
					327,21	2,29				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					18493,17	339,24				
					5539,67	38,77				
ВСЕГО на физобъем (1,9)					35137	645				
					10525	74				
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 10 599)					10379					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 10 599)					5982					
Итого с накладными и см. прибылью					51498					
22	ТЕР16-02-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	0,23 23/100	17068,87	339,24	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3926	1274	78
					5539,67	38,77				9
На единицу в ценах 2001г.					2357,37	49,34				
					284,53	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2412,39	61,68				
					327,21	2,29				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17068,87	339,24				
					5539,67	38,77				
ВСЕГО на физобъем (0,23)					3926	78				
					1274	9				
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 283)					1256					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 283)					724					
Итого с накладными и см. прибылью					5906					
23	ТССЦ-302-1483 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровой проходной, латунный, давлением (10 кгс/см2) , диаметром 15 мм	шт.	12	336,11		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4033		
На единицу в ценах 2001г.					60,78					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					336,11					
ВСЕГО на физобъем (12)					4033					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					4033					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТССЦ-302-1484 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровой проходной, латунный, давлением (10 кгс/см²), диаметром 20 мм	шт.	116	445,17		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	51640		
На единицу в ценах 2001г.					80,5					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					445,17					
ВСЕГО на физобъем (116)					51640					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					51640					
25	ТЕР13-03-002-04 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1607 16,07/100	2183,11	71,72	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	351	159	12
На единицу в ценах 2001г.					987,36	1,86				
Коэффициенты к позиции:					274,62	13,04				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					58,32	0,11				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2183,11	71,72				
ВСЕГО на физобъем (0,1607)					987,36	1,86				
Накладные расходы 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 159)					351	12				
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 159)					159					
Итого с накладными и см. прибылью					109					
Итого с накладными и см. прибылью					76					
Итого с накладными и см. прибылью					536					
26	ТЕР13-03-004-23 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: краской БТ-177	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1607 16,07/100	1657,65	92,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	266	73	15
На единицу в ценах 2001г.					456,43	1,86				
Коэффициенты к позиции:					237,38	13,47				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					23,44	0,09				
ВСЕГО на физобъем (0,1607)										
Накладные расходы 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 159)										
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 159)										
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					244,27	16,84				
					26,96	0,11				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1657,65	92,62				
					456,43	1,86				
ВСЕГО на физобъем (0,1607)					266	15				
					73					
Накладные расходы 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 73)					50					
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 73)					35					
Итого с накладными и см. прибылью					351					
27	ТССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	6,36	66,3		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	422		
На единицу в ценах 2001г.					11,99					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					11,99					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					66,3					
ВСЕГО на физобъем (6,36)					422					
Накладные расходы 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					422					
28	ТЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	2,13 213/100	1385,28	340,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2951	2169	725
На единицу в ценах 2001г.					1018,34					
					106,61	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91				
					60,15					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1385,28	340,51				
					1018,34					
ВСЕГО на физобъем (2,13)					2951	725				
					2169					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 169)					2124					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 169)					1224					
Итого с накладными и см. прибылью					6299					
29	ТЕР69-4-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04 4/100	9988,69	14,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	400	314	1
					7855,01	16,59				1
На единицу в ценах 2001г.					849,82	2,59				
					463,97	0,98				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9988,69	14,25				
					7855,01	16,59				
ВСЕГО на физобъем (0,04)					400	1				
					314	1				
Накладные расходы 78%*0.85 ФОТ (от 315)					209					
Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 315)					126					
Итого с накладными и см. прибылью					735					
30	ТЕР18-03-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,03885 3,885/100	199236,18	2780,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7740	460	108
					11849,65	703,44				27
На единицу в ценах 2001г.					34395,71	404,44				
					608,63	33,24				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ГЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					34588,11	505,55				
					699,92	41,55				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					199236,18	2780,53				
					11849,65	703,44				
ВСЕГО на физобъем (0,03885)					7740	108				
					460	27				
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 487)					477					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 487)					275					
Итого с накладными и см. прибылью					8492					
31	ТЕР15-04-030-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0512 5,12/100	13771,6	20,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	705	563	1
					10998,91	2,54				
На единицу в ценах 2001г.					1065,58	3,05				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					564,93	0,12				
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				1151,08	3,81				
					649,67	0,15				
	Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				13771,6	20,96				
					10998,91	2,54				
	ВСЕГО на физобъем (0,0512)				705	1				
					563					
	Накладные расходы 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 563)				452					
	Сметная прибыль 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 563)				211					
	Итого с накладными и см. прибылью				1368					
32	ТЕР26-01-010-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными	1 м3 изоляции	0,2	6028,57	354,37	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1206	643	71
		661,37 = 1 446,15 - 1,24 x 632,89			3215,01					
	На единицу в ценах 2001г.				1446,15	51,54				
					165,13					
	С учетом стоимости удаленных ресурсов				661,37	51,54				
					165,13					
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				699,03	64,43				
					189,9					
	Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				6028,57	354,37				
					3215,01					
	ВСЕГО на физобъем (0,2)				1206	71				
					643					
	Накладные расходы 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 643)				492					
	Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 643)				306					
	Итого с накладными и см. прибылью				2004					
33	ТССЦ-104-0519 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Вата минеральная «ISOVER» из стеклянного штапельного полотна КТ-11-50 .	м3	0,25 0,2*1,24	2062,8		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	516		
	На единицу в ценах 2001г.				373,02					
	Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				2062,8					
	ВСЕГО на физобъем (0,25)				516					
	Накладные расходы 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					516					
Раздел 2. Прочие работы										
34	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,37	239,8	239,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	329		329
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					239,8	239,8				
ВСЕГО на физобъем (1,37)					329	329				
35	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,37	38,28	38,28	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	52		52
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					38,28	38,28				
ВСЕГО на физобъем (1,37)					52	52				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								239635	60789	6499
Накладные расходы										836
Сметная прибыль								50193		
Итого по смете:								29978		
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								46969		
Полы (ремонтно-строительные)								719		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								7244		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								230401		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								2837		
Теплоизоляционные работы								24772		
Полы								4380		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Прочие ремонтно-строительные работы							735		
	Отделочные работы							1368		
	Погрузо-разгрузочные работы							329		
	Перевозка грузов автотранспортом							52		
	Итого							319806		
	В том числе:									
	Материалы							172347		
	Машины и механизмы							6499		
	ФОТ							61625		
	Накладные расходы							50193		
	Сметная прибыль							29978		
	Строительный контроль 2,14%							6844		
	Итого							326650		
	Проектные работы 2%							6533		
	Итого							333183		
	Непредвиденные расходы 1%							3332		
	Итого с непредвиденными							336515		
	НДС 18%							60573		
	ВСЕГО по смете							397088		

Составил: М.И. /Киселева.С.М.М.1
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: И. Таганов С.И.
(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

З.И. Галданов

2016 г.



Капитальный ремонт системы водоотведения по адресу: г. Чита, ул. Назара Губина, д. 33
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 184-2016

(локальная смета)

на Капитальный ремонт системы водоотведения по адресу: г. Чита, ул. Назара Губина, д. 33

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ 76,855 тыс. руб.

Средства на оплату труда 14,066 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 100,97 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Назара Губина, д. 33

2016 г.

Собственник: Бумагин А.А.

Собственник: [подпись]

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Сантехнические работы										
Демонтажные работы										
1	ТЕРр65-2-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,42 42/100	11017,92	56,93	1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4628	4604	24
					10960,99	66,2				28

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					657,78	10,35				
					647,43	3,91				
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11017,92	56,93				
					10960,99	66,2				
ВСЕГО на физобъем (0,42)					4628	24				
					4604	28				
Накладные расходы 74%*0.85 ФОТ (от 4 632)					2914					
Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 4 632)					1853					
Итого с накладными и см. прибылью					9395					
2	ТЕРр69-3-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прорезка отверстий для водопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных; перекрытиях междуэтажных	100 отверстий	0,04 4/100	11453,55	1403,22	1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	458	402	56
					10050,33					
На единицу в ценах 2001г.					848,77	255,13				
					593,64					
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11453,55	1403,22				
					10050,33					
ВСЕГО на физобъем (0,04)					458	56				
					402					
Накладные расходы 78%*0.85 ФОТ (от 402)					267					
Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 402)					161					
Итого с накладными и см. прибылью					886					
3	ТЕРр57-1-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка дощатых полов	100 м2 основания	0,036 3,6/100	1765,8		1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	64	64	
					1765,8					
На единицу в ценах 2001г.					104,3					
					104,3					
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1765,8					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1765,8					
ВСЕГО на физобъем (0,036)					64					
					64					
Накладные расходы 80%*0.85 ФОТ (от 64)					44					
Сметная прибыль 68%*0.8 ФОТ (от 64)					35					
Итого с накладными и см. прибылью					143					
Монтажные работы										
4	ТЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м трубопровода	0,26 26/100	50436,93	48,57	1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13114	2772	13
					10661,84	12,87				3
На единицу в ценах 2001г.					7738,5	7,06				
					547,62	0,61				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					7822,41	8,83				
					629,76	0,76				
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					50436,93	48,57				
					10661,84	12,87				
ВСЕГО на физобъем (0,26)					13114	13				
					2772	3				
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 775)					2717					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 775)					1566					
Итого с накладными и см. прибылью					17397					
5	ТЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм, (фановые трубы)	100 м трубопровода	0,18 18/100	50436,93	48,57	1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9079	1919	9
					10661,84	12,87				2
На единицу в ценах 2001г.					7738,5	7,06				
					547,62	0,61				
Коэффициенты к позиции:										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					7822,41	8,83				
					629,76	0,76				
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					50436,93	48,57				
					10661,84	12,87				
ВСЕГО на физобъем (0,18)					9079	9				
					1919	2				
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 921)					1881					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 921)					1084					
Итого с накладными и см. прибылью					12044					
6	ТЕР16-05-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка клапанов обратных диаметром до 100 мм	1 шт.	2	307,87	27,28	1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	616	561	55
		18,39 = 473,64 - 0,00207 x 16 630,26 - 1 x 408,82 - 0,002 x 6 005,42			280,53	5,08				10
На единицу в ценах 2001г.					473,64	3,97				
					14,41	0,24				
С учетом стоимости удаленных ресурсов					18,39	3,97				
					14,41	0,24				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					21,54	4,96				
					16,57	0,3				
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					307,87	27,28				
					280,53	5,08				
ВСЕГО на физобъем (2)					616	55				
					561	10				
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 571)					559					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 571)					322					
Итого с накладными и см. прибылью					1497					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТССЦ-301-8440 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Клапаны обратные из ПВХ диаметром 110 мм (применительно)	шт.	2	2227,71		1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4455		
На единицу в ценах 2001г.					402,84					
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2227,71					
ВСЕГО на физобъем (2)					4455					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					4455					
8	ТЕРп69-4-3 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,04 4/100	9988,69	14,25	1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	400	314	1
На единицу в ценах 2001г.					7855,01	16,59				1
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					849,82	2,59				
ВСЕГО на физобъем (0,04)					463,97	0,98				
Накладные расходы 78%*0.85 ФОТ (от 315)					9988,69	14,25				
Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 315)					7855,01	16,59				
Итого с накладными и см. прибылью					400	1				
					314	1				
					209					
					126					
					735					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТССЦ-301-1224 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	3,04	66,3		1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	202		
На единицу в ценах 2001г.					11,99					
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					66,3					
ВСЕГО на физобъем (3,04)					202					
Накладные расходы 78%*0.85 ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					202					
10	ТЕР20-02-009-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Установка зонтов на фановые трубы из пластика диаметром 110 мм	1 зонт	4	98,17	11,55	1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	393	301	46
На единицу в ценах 2001г.					75,34					
					7,59	1,68				
					3,87					
Козэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					8,59	2,1				
					4,45					
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					98,17	11,55				
					75,34					
ВСЕГО на физобъем (4)					393	46				
					301					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 301)					295					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 301)					170					
Итого с накладными и см. прибылью					858					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТССЦ-507-4685 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонт на фановые трубы из пластика (применительно)	шт.	4	358,12		1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1432		
На единицу в ценах 2001г.					64,76					
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					358,12					
ВСЕГО на физобъем (4)					1432					
Накладные расходы 78%*0.85 ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1432					
12	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство из листовой оцинкованной стали примыканий к канализационным трубам.	100 м2 покрытия	0,02 0,5*4/100	66143,1	172,48	1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1323	336	3
На единицу в ценах 2001г.					16793,21	51,64				1
Коэффициенты к позиции:					9780,47	25,09				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					862,54	2,44				
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9916,12	31,36				
ВСЕГО на физобъем (0,02)					991,92	3,05				
Накладные расходы 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 337)					66143,1	172,48				
Сметная прибыль 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 337)					16793,21	51,64				
Итого с накладными и см. прибылью					1323	3				
					336	1				
Накладные расходы 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 337)					309					
Сметная прибыль 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 337)					149					
Итого с накладными и см. прибылью					1781					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция фановых труб: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,66	5825,32	410,25	1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3845	2122	271
		622,64 = 1 766.31 - 1,54 x 676.90 - 0,002204 x 23 462,00 - 0,78 x 63.50			3215,01					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
С учетом стоимости удаленных ресурсов					165,13					
Кoeffициенты к позиции:					622,64	59,67				
					165,13					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					662,33	74,59				
					189,9					
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5825,32	410,25				
					3215,01					
ВСЕГО на физобъем (0,66)					3845	271				
					2122					
Накладные расходы 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 122)					1623					
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 122)					1010					
Итого с накладными и см. прибылью					6478					
14	ТССЦ-104-0519 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Вата минеральная «ISOVER» из стеклянного штапельного полотна КТ-11-50	м3	1,0164 0,66*1,54	2062,8		1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2097		
На единицу в ценах 2001г.					373,02					
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2062,8					
ВСЕГО на физобъем (1,0164)					2097					
Накладные расходы 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2097					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР26-01-054-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,0612 6,12/100	8086,8	368,17	1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	495	295	23
		824,56 = 1 719,97 - 0,115 x 7 786,19			4825,56					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
С учетом стоимости удаленных ресурсов					247,85					
Кoeffициенты к позиции:					824,56	53,55				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ГЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					247,85					
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					875,13	66,94				
ВСЕГО на физобъем (0,0612)					285,03					
Накладные расходы 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 295)					8086,8	368,17				
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 295)					4825,56					
Итого с накладными и см. прибылью					495	23				
Итого с накладными и см. прибылью					295					
Итого с накладными и см. прибылью					226					
Итого с накладными и см. прибылью					140					
Итого с накладными и см. прибылью					861					
16	ТССЦ-104-0316 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Стеклоткань	м2	7,038 6,12*1,15	82,45		1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	580		
На единицу в ценах 2001г.					14,91					
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					82,45					
ВСЕГО на физобъем (7,038)					580					
Накладные расходы 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					580					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР11-01-033-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм	100 м2 покрытия	0,036 3,6/100	10595,7	704,28	1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	381	326	25
		720,22 = 6 602,76 - 2,88 x 2 042,55			9043,84	150				5
На единицу в ценах 2001г.					6602,76	102,44				
С учетом стоимости удаленных ресурсов					464,51	7,09				
Козффициенты к позиции:					720,22	102,44				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх ; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					464,51	7,09				
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10595,7	704,28				
ВСЕГО на физобъем (0,036)					9043,84	150				
Накладные расходы 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 331)					381	25				
Сметная прибыль 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 331)					326	5				
Итого с накладными и см. прибылью					311					
Раздел 2. Прочие работы										
18	ТССЦпг-01-01-01-041 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,7	239,8	239,8	1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	168		168
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					239,8	239,8				
ВСЕГО на физобъем (0,7)					168	168				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,7	38,28	38,28	1 Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	27		27
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
Итого на единицу с учетом "Распоряжение Мин. тер. развития Заб. края №25-р от 05.02.2016 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					38,28	38,28				
ВСЕГО на физобъем (0,7)					27	27				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								43757	14016	721
Накладные расходы										50
Сметная прибыль								11354		
Итого по смете:								6786		
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								9395		
Прочие ремонтно-строительные работы								3254		
Полы (ремонтно-строительные)								143		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								36252		
Кровли								1781		
Теплоизоляционные работы								10016		
Полы								861		
Погрузо-разгрузочные работы								168		
Перевозка грузов автотранспортом								27		
Итого								61897		
В том числе:										
Материалы								29020		
Машины и механизмы								721		
ФОТ								14066		
Накладные расходы								11354		
Сметная прибыль								6786		
Строительный контроль 2,14%								1325		
Итого								63222		
Проектные работы 2%								1264		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого								64486		
Непредвиденные 1%								645		
Итого с непредвиденными								65131		
НДС 18%								11724		
ВСЕГО по смете								76855		

Составил: М.В. Виленовас М.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А. Таурайтис А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

З.И. Галданов

2016 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Назара Губина, д. 33

2016 г.

Собственник: Бунагих А.А.
Собственник: Кирсанов И.В.

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения по адресу: г. Чита, ул. Назара Губина, д. 33
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 185-2016
(локальная смета)

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения по адресу: г. Чита, ул. Назара Губина, д.33

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ 122,469 тыс. руб.

Средства на оплату труда 23,049 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 148,56 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование. индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Сантехнические работы										
Демонтажные работы										
1	ТЕР16-04-002-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром 32 мм	100 м трубопровода	0,1 10/100	9892,09	1459,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	989	843	146
					8432,66	488,26				49
На единицу в ценах 2001г.					2453,27	530,69				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1082,8	57,68				
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "демонтаж (разборка) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4"				645,4	212,28				
					433,12	23,07				
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				763,44	265,35				
					498,09	28,84				
	Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				9892,09	1459,43				
					8432,66	488,26				
	ВСЕГО на физобъем (0,1)				989	146				
					843	49				
	Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 892)				873					
	Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 892)				503					
	Итого с накладными и см. прибылью				2365					
2	ТЕРр65-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (ф25 мм)	100 м трубопровода	0,35 35/100	4606,3	42,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1612	1532	15
					4377,42	20,65				7
	На единицу в ценах 2001г.				299,99	7,66				
					258,56	1,22				
	Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				4606,3	42,13				
					4377,42	20,65				
	ВСЕГО на физобъем (0,35)				1612	15				
					1532	7				
	Накладные расходы 74%*0.85 ФОТ (от 1 539)				968					
	Сметная прибыль 50%*0.8 ФОТ (от 1 539)				616					
	Итого с накладными и см. прибылью				3196					
	Монтажные работы									
3	ТЕР16-04-002-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,1 10/100	39279,59	4582,93	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3928	2811	458
					28108,88	1525,9				153
	На единицу в ценах 2001г.				3301,63	666,61				
					1443,74	72,1				
	Коэффициенты к позиции:									
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				3684,84	833,26				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					1660,3	90,13				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					39279,59	4582,93				
					28108,88	1525,9				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					3928	458				
					2811	153				
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 964)					2902					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 964)					1673					
Итого с накладными и см. прибылью					8503					
4	ТЕР16-04-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,35 35/100	35661,78	6238,87	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	12482	9065	2184
					25900,36	2120,48				742
На единицу в ценах 2001г.					2874,76	907,47				
					1330,3	100,2				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3301,18	1134,34				
					1529,85	125,25				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					35661,78	6238,87				
					25900,36	2120,48				
ВСЕГО на физобъем (0,35)					12482	2184				
					9065	742				
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 807)					9603					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 807)					5535					
Итого с накладными и см. прибылью					27620					
5	ТЕР16-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,08 8/100	46036,55	10124,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3683	2634	810
					32927,33	3470,48				278
На единицу в ценах 2001г.					3703,62	1472,64				
					1691,23	163,99				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4325,46	1840,8				
					1944,91	204,99				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					46036,55	10124,4				
					32927,33	3470,48				
ВСЕГО на физобъем (0,08)					3683	810				
					2634	278				
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 912)					2851					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 912)					1644					
Итого с накладными и см. прибылью					8178					
6	ТССЦ-302-1493 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 40 мм	шт.	1	476,02		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	476		
На единицу в ценах 2001г.					86,08					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					476,02					
ВСЕГО на физобъем (1)					476					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					476					
7	ТССЦ-302-1491 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.	4	239,06		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	956		
На единицу в ценах 2001г.					43,23					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					239,06					
ВСЕГО на физобъем (4)					956					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					956					
8	ТССЦ-302-1490 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	13	200,63		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2608		
На единицу в ценах 2001г.					36,28					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					200,63					
ВСЕГО на физобъем (13)					2608					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2608					
9	ТССЦ-302-1927 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровой проходной, латунный, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	шт.	1	469,88		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	470		
На единицу в ценах 2001г.					84,97					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					469,88					
ВСЕГО на физобъем (1)					470					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					470					
10	ТЕР16-05-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка кранов шаровых проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром 32 мм	1 шт.	1	757,36	34,71	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	757	233	35
На единицу в ценах 2001г.					233,13					
Кoeffициенты к позиции:					105,54	5,05				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					11,97					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					108,6	6,31				
ВСЕГО на физобъем (1)					13,77					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 233)					757,36	34,71				
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 233)					233,13					
Итого с накладными и см. прибылью					757	35				
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 233)					233					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 233)					228					
Итого с накладными и см. прибылью					132					
11	ТССЦ-302-0188 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Краны шаровые фланцевые давлением 4,0 МПа (40 кгс/см2), диаметром 32 мм	шт.	1	3942,61		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3943		
На единицу в ценах 2001г.					712,95					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3942,61					
ВСЕГО на физобъем (1)					3943					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3943					
12	ТЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,57 57/100	1385,28	340,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	790	580	194
На единицу в ценах 2001г.					1018,34					
Кoeffициенты к позиции:					106,61	49,53				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					52,3					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					126,84	61,91				
					60,15					
					1385,28	340,51				
					1018,34					
ВСЕГО на физобъем (0,57)					790	194				
					580					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 580)					568					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 580)					327					
Итого с накладными и см. прибылью					1685					
13	ТЕР18-06-007-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка фильтров диаметром : 32 мм	10 фильтров	0,1 1/10	33288,48	400,18	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3329	134	40
На единицу в ценах 2001г.					1344,24	7,79				1
Кoeffициенты к позиции:					5831,42	58,21				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					69,04	0,37				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5856,33	72,76				
					79,4	0,46				
					33288,48	400,18				
					1344,24	7,79				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					3329	40				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					134	1				
					132					
					76					
					3537					
14	ТЕР18-06-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка грязевиков наружным диаметром 32 мм	1 шт.	1	3493,93	64,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3494	467	64
					467,1	2,54				3
На единицу в ценах 2001г.					569,07	9,33				
					23,99	0,12				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ГЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					575	11,66				
					27,59	0,15				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3493,93	64,13				
					467,1	2,54				
ВСЕГО на физобъем (1)					3494	64				
					467	3				
					460					
					265					
					4219					
15	ТЕР18-07-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	1	1297,82		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1298	38	
					38,09					
На единицу в ценах 2001г.					229,76					
					1,96					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					230,05					
					2,25					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1297,82					
					38,09					
ВСЕГО на физобъем (1)					1298					
					38					
					37					
					21					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					1356					
16	ТЕР16-02-002-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,04 4/100	29175,27	397,65	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1167	249	16
					6228,55	38,77				2
На единицу в ценах 2001г.					4455,34	57,84				
					319,91	1,83				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4517,79	72,3				
					367,9	2,29				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					29175,27	397,65				
					6228,55	38,77				
ВСЕГО на физобъем (0,04)					1167	16				
					249	2				
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 251)					246					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 251)					142					
Итого с накладными и см. прибылью					1555					
17	ТЕР16-02-007-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 32	1 соединение	4	641,87	34,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2567	664	137
					166,08					
На единицу в ценах 2001г.					93,36	4,97				
					8,53					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					95,88	6,21				
					9,81					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					641,87	34,16				
					166,08					
ВСЕГО на физобъем (4)					2567	137				
					664					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 664)					650					
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 664)					375					
Итого с накладными и см. прибылью					3592					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТССЦ-507-0983 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	-4	169,88		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	-680		
На единицу в ценах 2001г.					30,72					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					169,88					
ВСЕГО на физобъем (-4)					-680					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					-680					
19	ТССЦ-507-0964 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,6 МПа (6 кгс/см2), диаметром 32 мм	шт.	4	184,09		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	736		
На единицу в ценах 2001г.					33,29					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					184,09					
ВСЕГО на физобъем (4)					736					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					736					
20	ТССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления под водомер уголок 40х40х4	кг	9,68	66,3		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	642		
На единицу в ценах 2001г.					11,99					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					66,3					
ВСЕГО на физобъем (9,68)					642					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					642					
21	ТССЦ-507-5097 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 32х1 1/4"	шт	1	205,16		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	205		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	На единицу в ценах 2001г.				37,1					
	Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				205,16					
	ВСЕГО на физобъем (1)				205					
	Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью				205					
22	ТССЦ-507-3301 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х20х40 мм	шт.	1	29,75		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	30		
	На единицу в ценах 2001г.				5,38					
	Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				29,75					
	ВСЕГО на физобъем (1)				30					
	Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью				30					
23	ТССЦ-507-3296 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	шт.	8	11,28		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	90		
	На единицу в ценах 2001г.				2,04					
	Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				11,28					
	ВСЕГО на физобъем (8)				90					
	Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью				90					
24	ТССЦ-507-3035 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Уголок 90°, диаметром 40 мм,	шт.	20	306,47		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6129		
	На единицу в ценах 2001г.				55,42					
	Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				306,47					
	ВСЕГО на физобъем (20)				6129					
	Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					6129					
25	ТССЦ-507-3033 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Уголок 90°, диаметром 25 мм	шт.	20	101,25		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2025		
На единицу в ценах 2001г.					18,31					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					101,25					
ВСЕГО на физобъем (20)					2025					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2025					
26	ТССЦ-507-3032 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Уголок 90°, диаметром 20 мм,	шт	20	68,74		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1375		
На единицу в ценах 2001г.					12,43					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					68,74					
ВСЕГО на физобъем (20)					1375					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1375					
27	ТССЦ-507-3302 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40x25x40 мм	шт.	6	35,17		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	211		
На единицу в ценах 2001г.					6,36					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					35,17					
ВСЕГО на физобъем (6)					211					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					211					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ТССЦ-507-5016 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 15х1/2"	шт.	10	33,51		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	335		
На единицу в ценах 2001г.					6,06					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					33,51					
ВСЕГО на физобъем (10)					335					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					335					
29	ТССЦ-507-5010 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм	шт.	3	13,16		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	39		
На единицу в ценах 2001г.					2,38					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					13,16					
ВСЕГО на физобъем (3)					39					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					39					
30	ТССЦ-507-5008 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	8	5,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	42		
На единицу в ценах 2001г.					0,94					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5,2					
ВСЕГО на физобъем (8)					42					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					42					
31	ТССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	1,9	66,3		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	126		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					11,99					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					66,3					
ВСЕГО на физобъем (1,9)					126					
Накладные расходы 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					126					
32	ТЕР26-01-010-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными	1 м3 изоляции	0,25	5831,92	354,37	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1458	804	89
		625,81 = 1 446,15 - 1,24 x 632,89 - 0,56 x 63,50			3215,01					
На единицу в ценах 2001г.					1446,15	51,54				
С учетом стоимости удаленных ресурсов					165,13					
Кoeffициенты к позиции:					625,81	51,54				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ГЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					165,13					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					663,47	64,43				
ВСЕГО на физобъем (0,25)					189,9					
Накладные расходы 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 804)					5831,92	354,37				
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 804)					3215,01					
Итого с накладными и см. прибылью					1458	89				
На единицу в ценах 2001г.					804					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					615					
ВСЕГО на физобъем (0,31)					383					
Накладные расходы 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 804)					2456					
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
33	ТССЦ-104-0519 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Вата минеральная «ISOVER» из стеклянного штапельного полотна КТ-11-50	м3	0,31 0,25*1,24	2062,8		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	639		
На единицу в ценах 2001г.										
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					373,02					
ВСЕГО на физобъем (0,31)					2062,8					
Накладные расходы 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					639					
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					639					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	ТЕР26-01-054-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,3648 <i>36,48/100</i>	13038,42	368,17	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4756	1760	134
На единицу в ценах 2001г.					4825,56					
Кoeffициенты к позиции:					1719,97	53,55				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					247,85					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1770,54	66,94				
Всего на физобъем (0,3648)					285,03					
Накладные расходы 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 760)					13038,42	368,17				
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 760)					4825,56					
Итого с накладными и см. прибылью					4756	134				
35	ТССЦ-101-1794 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Бризол	1000 м2	-0,04 <i>-36,48*1,15/1000</i>	43057,63		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	-1722		
На единицу в ценах 2001г.					7786,19					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					43057,63					
Всего на физобъем (-0,04)					-1722					
Накладные расходы 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					-1722					
36	ТССЦ-101-6730 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Стеклоткань	м2	41,95 <i>36,48*1,15</i>	86,05		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3610		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					86,05					
Всего на физобъем (41,95)					3610					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3610					
Раздел 2. Прочие работы										
37	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,1	239,8	239,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	24		24
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					239,8	239,8				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					24	24				
38	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,1	38,28	38,28	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4		4
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
Итого на единицу с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					38,28	38,28				
ВСЕГО на физобъем (0,1)					4	4				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								64623	21814	4350
										1235
Накладные расходы								21481		
Сметная прибыль								12529		
Итого по смете:										
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								83487		
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								3196		
Теплоизоляционные работы								11922		
Погрузо-разгрузочные работы								24		
Перевозка грузов автотранспортом								4		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого								98633		
В том числе:										
Материалы								38459		
Машины и механизмы								4350		
ФОТ								23049		
Накладные расходы								21481		
Сметная прибыль								12529		
Строительный контроль 2,14%								2111		
Итого								100744		
Проектные работы 2%								2015		
Итого								102759		
Непредвиденные расходы 1%								1028		
Итого с непредвиденными								103787		
НДС 18%								18682		
ВСЕГО по смете								122469		

Составил: М.М. / Киселева М.М.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: И. Саганов И.И.
(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

/ Е. Н. Кривуля

2016г

Забайкальский край, п.г.т. Атамановка, ул. Заводская, д. 3

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 118-2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт водоотведения

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: Забайкальский край, п.г.т.
Атамановка, ул. Заводская, д. 3

2016 г

Собственник

Собственник

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 150,393 тыс. руб.

Средства на оплату труда 27,225 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 195,77 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол	Стоимость единицы, руб		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтаж										
1	ТЕРр65-2-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром. 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,8	657,78	10,35	1 ОЗП=16,93, ЭМ=5,5, ЗПМ=16,93, МАТ=5,53	526	518	8
					647,43	3,91				3
На единицу в ценах 2001г					657,78	10,35				
					647,43	3,91				
ВСЕГО на физобъем (0 8)					526	8				
					518	3				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8814	44				
					8770	51				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 8 821)					5557					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 8 821)					3528					
Итого с накладными и см. прибылью					17899					
2	ТЕРр57-1-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка полов дощатых (применительно)	100 м2 основания	0.0996	53,69		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5	5	
На единицу в ценах 2001г.					53,69					
ВСЕГО на физобъем (0,0996)					53,69					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5					
					5					
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 85)					85					
Сметная прибыль 54% = 68%*0.8 ФОТ (от 85)					85					
Итого с накладными и см. прибылью					58					
					46					
					189					
3	ТЕРр57-2-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0.0012	581,09	46,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1	1	
На единицу в ценах 2001г.					534,51	17,6				
ВСЕГО на физобъем (0,0012)					581,09	46,58				
					534,51	17,6				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1					
					1					
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 17)					17					
Сметная прибыль 54% = 68%*0.8 ФОТ (от 17)					17					
Итого с накладными и см. прибылью					12					
					9					
					38					
Раздел 2. Монтаж										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР16-04-001-02 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (фановые стояки -12м)	100 м трубопровода	0,8	7822,41	8,83	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6258	504	7
На единицу в ценах 2001г.					629,76	0,76				1
Кoeffициенты к позиции:					7738,5	7,06				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					547,62	0,61				
ВСЕГО на физобъем (0,8)					6258	7				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					504	1				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 550)					40353	39				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 550)					8533	17				
Итого с накладными и см. прибылью					8379					
5	ТЕР16-05-001-04 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Установка клапанов обратных диаметром до 125 мм (применительно)	1 шт.	3	322,39	20,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	967	189	63
На единицу в ценах 2001г.					62,91	0,61				2
Кoeffициенты к позиции:					309,99	16,79				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					54,7	0,49				
ВСЕГО на физобъем (3)					322,39	20,99				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					62,91	0,61				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 234)					967	63				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 234)					189	2				
Итого с накладными и см. прибылью					7501	347				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 234)					3200	34				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 234)					3169					
Итого с накладными и см. прибылью					1811					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					12481					
6	Прайслист т.с. Строй Комп	Клапан обратный d-110 ПВХ	шт	3	235,08		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	705		
На единицу в ценах 2001г.					235,08					
ВСЕГО на физобъем (3)					705					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3899					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3899					
7	ТЕРр69-4-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0.09	849,82	2.59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	76	42	
На единицу в ценах 2001г.					463,97	0.98				
ВСЕГО на физобъем (0,09)					849,82	2.59				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					463,97	0.98				
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 711)					76					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 711)					42					
Итого с накладными и см. прибылью					899					
На единицу в ценах 2001г.					711					
ВСЕГО на физобъем (0,0071)					469					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					284					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					1652					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
8	ТССЦ-301-1098 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов	т	0.0071	38193,39		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	271		
На единицу в ценах 2001г.					38193,39					
ВСЕГО на физобъем (0,0071)					271					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1499					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1499					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРp69-4-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в стенах и перегородках оштукатуренных	100 отверстий	0.03	944.49	1,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	28	18	
На единицу в ценах 2001г.					601,75	0,61				
ВСЕГО на физобъем (0,03)					944,49	1,62				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					601,75	0,61				
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 305)					28					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 305)					18					
Итого с накладными и см. прибылью					360					
Итого с накладными и см. прибылью					305					
Итого с накладными и см. прибылью					201					
Итого с накладными и см. прибылью					122					
Итого с накладными и см. прибылью					683					
10	ТЕР20-02-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (110мм) (применительно)	1 зонт	3	8.59	2,1	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	26	13	6
На единицу в ценах 2001г.					4,45					
Коэффициенты к позиции:					7,59	1,68				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ГЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3,87					
ВСЕГО на физобъем (3)					8,59	2,1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4,45					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 220)					26	6				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 220)					13					
Итого с накладными и см. прибылью					292	33				
Итого с накладными и см. прибылью					220					
Итого с накладными и см. прибылью					216					
Итого с накладными и см. прибылью					123					
Итого с накладными и см. прибылью					631					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТССЦ-301-0277 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (110мм)	шт.	3	46,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	139		
На единицу в ценах 2001г.					46,2					
ВСЕГО на физобъем (3)					139					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					769					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					769					
12	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	12	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		
На единицу в ценах 2001г					0,12					
ВСЕГО на физобъем (12)					1					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					6					
13	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов (фановых стояков): отражающей изоляцией "Пенофол" (применительно)	1 м3 изоляции	0,013	763,57	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10	2	1
На единицу в ценах 2001г.					189,9					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					1766,31	59,67				
Кoeffициенты к позиции:					165,13					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					763,57	74,59				
					189,9					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,013)					10	1				
					2					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					79	6				
					34					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34)					26					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34)					16					
Итого с накладными и см. прибылью					121					
14	ТССЦ-104-0413 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	4,5	10,44		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	47		
На единицу в ценах 2001г.					10,44					
ВСЕГО на физобъем (4,5)					47					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					260					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					260					
15	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,96	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1734	182	72
На единицу в ценах 2001г.					189,9					
					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ГЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (0,96)					1734	72				
					182					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11661	396				
					3081					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 081)					2372					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 081)					1479					
Итого с накладными и см. прибылью					15512					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР26-01-054-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,16	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	140	46	11
На единицу в ценах 2001г.					285,03					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					1719,97	53,55				
Козффициенты к позиции:					247,85					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
ВСЕГО на физобъем (0,16)					285,03					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					140	11				
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 779)					46					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 779)					1299	61				
Итого с накладными и см. прибылью					779					
17	ТССЦ-101-6730 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Стеклоткань	м2	16,8	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	261		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (16,8)					261					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1443					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1443					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство мелких покрытий (примыкание к фановым трубам) из листовой оцинкованной стали (применительно)	100 м2 покрытия	0,0104	9916,12	31,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	103	10	
На единицу в ценах 2001г.					991,92	3,05				
Кoeffициенты к позиции:					9780,47	25,09				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					862,54	2,44				
ВСЕГО на физобъем (0,0104)					103					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)					683					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)					169					
Итого с накладными и см. прибылью					155					
19	ТЕР11-01-033-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство покрытий: дощатых	100 м2 покрытия	0,0996	6698,05	128,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	667	53	13
На единицу в ценах 2001г.					534,19	8,86				1
Кoeffициенты к позиции:					6602,76	102,44				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					464,51	7,09				
ВСЕГО на физобъем (0,0996)					6698,05	128,05				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					534,19	8,86				
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 914)					667	13				
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 914)					53	1				
Итого с накладными и см. прибылью					4293	72				
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 914)					897	17				
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 914)					859					
Итого с накладными и см. прибылью					466					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					5618					
20	ТЕР11-01-027-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2 покрытия	0,0012	9181,96	169,5	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	11	1	
					1079,94	39,24				
На единицу в ценах 2001г.					9007,2	135,6				
					939,08	31,39				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					9181,96	169,5				
					1079,94	39,24				
ВСЕГО на физобъем (0,0012)					11					
					1					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					72					
					17					
Накладные расходы 94% = 123%*(0,9*0,85) ФОТ (от 17)					16					
Сметная прибыль 51% = 75%*(0,85*0,8) ФОТ (от 17)					9					
Итого с накладными и см. прибылью					97					
21	ТЕР11-01-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство подстилающих слоев: песчаных (с разравниванием и уплотнением)	1 м3 подстилающего слоя	0,5	259,53	37,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	130	15	19
					30,39	3,41				2
На единицу в ценах 2001г.					248,13	29,73				
					26,43	2,73				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					259,53	37,16				
					30,39	3,41				
ВСЕГО на физобъем (0,5)					130	19				
					15	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					890	105				
					254	34				
Накладные расходы 94% = 123%*(0,9*0,85) ФОТ (от 288)					271					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 288)					147					
Итого с накладными и см. прибылью					1308					
22	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,15	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	50		50
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (1,15)					50	50				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					275	275				
23	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,15	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8		8
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (1,15)					8	8				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					44	44				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								12164	1599	258
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								85488	27072	1419
накладные расходы								22360		
Сметная прибыль								13276		
Итого по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								17899		
Полы (ремонтно-строительные)								226		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								71303		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Прочие ремонтно-строительные работы							2336		
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							1499		
	Теплоизоляционные работы							19608		
	Кровли							912		
	Полы							7022		
	Погрузо-разгрузочные работы							275		
	Перевозка грузов автотранспортом							44		
	Итого							121124		
	В том числе:									
	Материалы							56997		
	Машины и механизмы							1419		
	ФОТ							27225		
	Накладные расходы							22360		
	Сметная прибыль							13276		
	Строительный контроль 2,14%							2592		
	Итого							123716		
	Проектные работы 2%							2474		
	Итого							126190		
	Непредвиденные затраты 1%							1262		
	Итого с непредвиденными							127452		
	НДС 18%							22941		
	ВСЕГО по смете							150393		

Составил: В.В. Зверев
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А.А. Гаврилов
(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту

Забайкальского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов

_____ / Е.Н. Кривуля

"20" июля 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: п/ст. Ингода, ул. Нагорная д. 13

"27" июля 2016 г.

Собственник: Малаев С.Н.

Собственник: Малаева Н.С.

п/ст. Ингода, ул. Нагорная, д.13

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 165 - 2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 50,454 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 5,029 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 34,09 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснова- ние, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
						оплата труда					в т.ч. оплата труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Сантехнические работы												
Демонтаж ввода												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕРр65-1-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (диам. 40мм)	100 м трубопровода	0,01 1/100	516,11	13,14	58,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5	4		1
					444,77	2,08						
На единицу в ценах 2001г.					516,11	13,14	58,2					
					444,77	2,08						
ВСЕГО на физобъем (0,01)					5		1					
					4							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					74		6					
					68							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 68)					43							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 68)					27							
Итого с накладными и см. прибылью					144							
Монтаж ввода												
2	ТЕР16-02-001-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,04 4/100	4651,91	119,48	4126,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	186	16	5	165
					406,11	2,9						
На единицу в ценах 2001г.					4575,04	95,58	4126,32					
					353,14	2,32						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4651,91	119,48	4126,32					
					406,11	2,9						
ВСЕГО на физобъем (0,04)					186	5	165					
					16							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1211	28	912					
					271							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 271)					266							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 271)					152							
Итого с накладными и см. прибылью					1629							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,04 4/100	126,84	61,91	4,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5	2	2	1
На единицу в ценах 2001г.					60,15							
Коэффициенты к позиции:					106,61	49,53	4,78					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					52,3							
ВСЕГО на физобъем (0,04)					126,84	61,91	4,78					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					60,15							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34)					5	2	1					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34)					2							
Итого с накладными и см. прибылью					51	11	6					
ТССЦ-302-1485					34							
Кран шаровой В-В размером 1"					33							
шт.					19							
2					103							
На единицу в ценах 2001г.					122,33		122,33	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	245			245
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					122,33		122,33					
ВСЕГО на физобъем (2)					245		245					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1355		1355					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1355							
5	ТССЦ-302-0200 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см ²), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм	шт.	2	399,11		399,11	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	798			798
На единицу в ценах 2001г.					399,11		399,11					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					399,11		399,11					
ВСЕГО на физобъем (2)					798		798					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4413		4413					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					4413							
6	ТЕР18-06-007-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка фильтров диаметром : 50 мм	10 фильтров	0,1 1/10	8504,08	104,21	8304,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	850	10	10	830
На единицу в ценах 2001г.					8470,84	83,37	8304,84					
Коэффициенты к позиции:					95,02	0,76						
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					8504,08	104,21	8304,84					
ВСЕГО на физобъем (0,1)					850	10	830					
					10							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4814	55	4590					
					169							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)					166							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)					95							
Итого с накладными и см. прибылью					5075							
7	ТССЦ-507-0949 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	6	26,66		26,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	160			160
На единицу в ценах 2001г.					26,66		26,66					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					26,66		26,66					
ВСЕГО на физобъем (6)					160		160					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					885		885					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					885							
8	ТЕР18-06-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм (50мм)	1 шт.	1	649,71	11,66	610,46	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	650	28	12	610
На единицу в ценах 2001г.					649,71	11,66	610,46					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					649,71	11,66	610,46					
					27,59	0,15						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (1)					650	12	610					
					28							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3913	66	3373					
					474							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					465							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					265							
Итого с накладными и см. прибылью					4643							
9	ТЕР18-07-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	2	230,05		227,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	460	5		455
					2,25							
На единицу в ценах 2001г.					229,76		227,8					
					1,96							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					230,05		227,8					
					2,25							
ВСЕГО на физобъем (2)					460		455					
					5							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2601		2516					
					85							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 85)					83							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 85)					48							
Итого с накладными и см. прибылью					2732							
10	ТЕР09-03-039-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж опорных конструкций: для крепления водомерного узла массой до 0,1 т	1 т конструкций	0,0051 5,1/1000	1419,63	430,43	238,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7	4	2	1
					750,94	1,68						
На единицу в ценах 2001г.					1235,6	344,34	238,27					
					652,99	1,34						
Коэффициенты к позиции:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1419,63	430,43	238,27					
					750,94	1,68						
ВСЕГО на физобъем (0,0051)					7	2	1					
					4							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					85	11	6					
					68							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 68)					47							
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 68)					39							
Итого с накладными и см. прибылью					171							
11	ТССЦ-101-2803 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3пс5, размером 40х40х4 мм (6м)	т	0,0051	5984,76		5984,76	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	31			31
На единицу в ценах 2001г.					5984,76		5984,76					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5984,76		5984,76					
ВСЕГО на физобъем (0,0051)					31		31					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					171		171					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					171							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ТЕР13-03-002-04 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальско го кр. от 07.04.14 №129-р	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (диам. 50мм; опорной конструкции из уголка)	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,0095 (0.63+0.32)/100	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3	1		2
					58,32	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43	203,26					
					50,71	0,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04	203,26					
					58,32	0,11						
ВСЕГО на физобъем (0,0095)					3		2					
					1							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28		11					
					17							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					12							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					8							
Итого с накладными и см. прибылью					48							
13	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,0095	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3			3
					35,86	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86	282,3					
					31,18	0,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58	282,3					
					35,86	0,11	3					
ВСЕГО на физобъем (0,0095)					3		17					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					17							
14	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными diam. 50 мм.	1 м3 изоляции	0,08	1806	74,59	1541,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	144	15	6	123
					189,9							
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59	1541,51					
					189,9							
ВСЕГО на физобъем (0,08)					144	6	123					
					15							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					967	33	680					
					254							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 254)					196							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 254)					122							
Итого с накладными и см. прибылью					1285							
15	ТЕР26-01-054-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,0138 1,38/100	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	12	4	1	7
		824,56 = 1 719,97 - 0,115 x 7 786,19			285,03							
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55	1418,57					
					247,85							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55	523,16					
					247,85							
Коэффициенты к позиции:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94	523,16					
					285,03							
ВСЕГО на физобъем (0,0138)					12	1	7					
					4							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					113	6	39					
					68							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 68)					52							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 68)					33							
Итого с накладными и см. прибылью					198							
16	ТССЦ-101-6730 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Стеклоткань	м2	1,587 1,38*1,15	15,56		15,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	25			25
На единицу в ценах 2001г.					15,56		15,56					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					15,56		15,56					
ВСЕГО на физобъем (1,587)					25		25					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					138		138					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					138							
Розлив												
17	ТЕР16-04-002-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,04 4/100	3684,84	833,26	1191,28	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	147	66	33	48
					1660,3	90,13					4	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					3301,63	666,61	1191,28					
					1443,74	72,1						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3684,84	833,26	1191,28					
					1660,3	90,13						
ВСЕГО на физобъем (0,04)					147	33	48					
					66	4						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1564	182	265					
					1117	68						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 185)					1161							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 185)					664							
Итого с накладными и см. прибылью					3389							
18	ТССЦ-302-1490 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	2	36,28		36,28	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	73			73
На единицу в ценах 2001г.					36,28		36,28					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					36,28		36,28					
ВСЕГО на физобъем (2)					73		73					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					404		404					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					404							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	ТССЦ-302-1493 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 40 мм	шт.	2	86,08		86,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	172			172
На единицу в ценах 2001г.					86,08		86,08					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					86,08		86,08					
ВСЕГО на физобъем (2)					172		172					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					951		951					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					951							
20	ТССЦ-507-3301 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40x20x40 мм	шт.	2	5,38		5,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	11			11
На единицу в ценах 2001г.					5,38		5,38					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5,38		5,38					
ВСЕГО на физобъем (2)					11		11					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					61		61					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					61							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ТССЦ-507-0918 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 40 мм	10 шт.	0,12 12/100	46,45		46,45	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6			6
На единицу в ценах 2001г.					46,45		46,45					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					46,45		46,45					
ВСЕГО на физобъем (0,12)					6		6					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					33		33					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					33							
22	ТССЦ-507-0771 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 40х32 мм	10 шт.	0,02 2/100	12,14		12,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53				
На единицу в ценах 2001г.					12,14		12,14					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					12,14		12,14					
ВСЕГО на физобъем (0,02)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,58	1806	74,59	1541,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1047	110	43	894
На единицу в ценах 2001г.					189,9							
Козффициенты к позиции:					1766,31	59,67	1541,51					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					165,13							
ВСЕГО на физобъем (0,58)					189,9							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1047	43	894					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 862)					110							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 862)					7043	237	4944					
Итого с накладными и см. прибылью					1862							
Итого с накладными и см. прибылью					1434							
Итого с накладными и см. прибылью					894							
Итого с накладными и см. прибылью					9371							
26	ТЕР26-01-054-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,097 9,7/100	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	85	28	6	51
На единицу в ценах 2001г.					824,56 = 1 719,97 - 0,115 x 7 786,19							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					285,03							
Козффициенты к позиции:					1719,97	53,55	1418,57					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					247,85							
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					824,56	53,55	523,16					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					247,85							
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94	523,16					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					285,03							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,097)					85	6	51					
					28							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					789	33	282					
					474							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					365							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					228							
Итого с накладными и см. прибылью					1382							
27	ТССЦ-101-6730 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Стеклоткань	м2	11,155 9,7*1,15	15,56		15,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	174			174
На единицу в ценах 2001г.					15,56		15,56					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					15,56		15,56					
ВСЕГО на физобъем (11,155)					174		174					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					962		962					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					962							
Раздел 2. Прочие												
28	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,0034	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53				
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6						
ВСЕГО на физобъем (0,0034)												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
29	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,0034	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53				
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96						
ВСЕГО на физобъем (0,0034)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									5494	293	120	5081
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									33720	4961	660	28099
Накладные расходы									4323			
Сметная прибыль									2592			
Итого по смете:												
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									144			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									26750			
Строительные металлические конструкции									342			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									65			
Теплоизоляционные работы									13334			
Погрузо-разгрузочные работы												
Перевозка грузов автотранспортом												
Итого									40635			
В том числе:												
Материалы									28099			
Машины и механизмы									660			
ФОТ									5029			
Накладные расходы									4323			
Сметная прибыль									2592			
Строительный контроль 2,14%									870			
Итого									41505			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Проектные работы 2%								830			
	Итого								42335			
	Непредвиденные затраты 1%								423			
	Итого с непредвиденными								42758			
	НДС 18%								7696			
	ВСЕГО по смете								50454			

Составил: ММН Ю.В. Зюкова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А. Тагасанов С.С.
(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту

Забайкальского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов

/ Е.Н. Кривуля

2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: п/ст. Ингода, ул. Нагорная д. 13

"22" июля 2016 г.

Собственник: Малаев С.П.

Собственник: Малаева И.С.

п/ст. Ингода, ул. Нагорная, 13

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 164 - 2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 50,208 тыс. руб.

Средства на оплату труда 5,079 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 34,54 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснова- ние, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
					оплата труда	в т.ч. оплата труда					в т.ч. оплата труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Сантехнические работы												
Демонтаж												
1	ТЕРп65-1-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (диам. 40мм)	100 м трубопровода	0,005 0,5/100	516,11	13,14	58,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3	2		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					444,77	2,08						
На единицу в ценах 2001г.					516,11	13,14	58,2					
					444,77	2,08						
ВСЕГО на физобъем (0,005)					3		1					
					2							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					40		6					
					34							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 34)					21							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 34)					14							
Итого с накладными и см. прибылью					75							
Монтаж водомера												
2	ТЕР16-02-001-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,04 4/100	4651,91	119,48	4126,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	186	16	5	165
					406,11	2,9						
На единицу в ценах 2001г.					4575,04	95,58	4126,32					
					353,14	2,32						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4651,91	119,48	4126,32					
					406,11	2,9						
ВСЕГО на физобъем (0,04)					186	5	165					
					16							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1211	28	912					
					271							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 271)					266							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 271)					152							
Итого с накладными и см. прибылью					1629							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,04 4/100	126,84	61,91	4,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5	2	2	1
На единицу в ценах 2001г.					60,15							
					106,61	49,53	4,78					
					52,3							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91	4,78					
					60,15							
ВСЕГО на физобъем (0,04)					5	2	1					
					2							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					51	11	6					
					34							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34)					33							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34)					19							
Итого с накладными и см. прибылью					103							
4	ТССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,2	11,99		11,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2			2
На единицу в ценах 2001г.					11,99		11,99					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					11,99		11,99					
ВСЕГО на физобъем (0,2)					2		2					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11		11					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					11							
5	ТССЦ-302-1485 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровой В-В размером 1"	шт.	1	122,33		122,33	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	122			122
На единицу в ценах 2001г.					122,33		122,33					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					122,33		122,33					
ВСЕГО на физобъем (1)					122		122					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					675		675					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					675							
6	ТССЦ-302-0200 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм	шт.	3	399,11		399,11	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1197			1197
На единицу в ценах 2001г.					399,11		399,11					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					399,11		399,11					
ВСЕГО на физобъем (3)					1197		1197					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6619		6619					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					6619							
7	ТЕР18-06-007-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка фильтров диаметром : 50 мм	10 фильтров	0,1 1/10	8504,08	104,21	8304,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	850	10	10	830
					95,02	0,76						
На единицу в ценах 2001г.					8470,84	83,37	8304,84					
					82,63	0,61						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					8504,08	104,21	8304,84					
					95,02	0,76						
ВСЕГО на физобъем (0,1)					850	10	830					
					10							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4814	55	4590					
					169							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)					166							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)					95							
Итого с накладными и см. прибылью					5075							
8	ТССЦ-507-0949 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	8	26,66		26,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	213			213
На единицу в ценах 2001г.					26,66		26,66					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					26,66		26,66					
ВСЕГО на физобъем (8)					213		213					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1178		1178					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1178							
9	ТЕР18-06-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм (50мм)	1 шт.	1	649,71	11,66	610,46	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	650	28	12	610
					27,59	0,15						
На единицу в ценах 2001г.					643,78	9,33	610,46					
					23,99	0,12						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					649,71	11,66	610,46					
					27,59	0,15						
ВСЕГО на физобъем (1)					650	12	610					
					28							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3913	66	3373					
					474							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					465							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					265							
Итого с накладными и см. прибылью					4643							
10	ТЕР18-07-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	1	230,05		227,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	230	2		228
					2,25							
На единицу в ценах 2001г.					229,76		227,8					
					1,96							
Коэффициенты к позиции:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					230,05		227,8					
					2,25							
ВСЕГО на физобъем (1)					230		228					
					2							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1295		1261					
					34							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34)					33							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34)					19							
Итого с накладными и см. прибылью					1347							
11	ТЕР09-03-039-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж опорных конструкций: для крепления водомерного узла массой до 0,1 т	1 т конструкций	0,0153 15,3/1000	1419,63	430,43	238,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	22	11	7	4
					750,94	1,68						
На единицу в ценах 2001г.					1235,6	344,34	238,27					
					652,99	1,34						
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1419,63	430,43	238,27					
					750,94	1,68						
ВСЕГО на физобъем (0,0153)					22	7	4					
					11							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					247	39	22					
					186							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 186)					128							
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 186)					108							
Итого с накладными и см. прибылью					483							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ТССЦ-101-2803 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3пс5, размером 40х40х4 мм (6м)	т	0,0153	5984,76		5984,76	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	92			92
На единицу в ценах 2001г.					5984,76		5984,76					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5984,76		5984,76					
ВСЕГО на физобъем (0,0153)					92		92					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					509		509					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					509							
13	ТЕР13-03-002-04 <i>Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальско го кр. от 07.04.14 №129-р</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (диам. 76мм; диам. 50мм; диам. 40мм, опроной конструкции из уголка)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0159 (0,63+0,96)/100	274,61	13,04	203,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4	1		3
На единицу в ценах 2001г.					58,32	0,11						
Коэффициенты к позиции:					264,4	10,43	203,26					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					50,71	0,09						
ВСЕГО на физобъем (0,0159)					274,61	13,04	203,26					
					58,32	0,11						
					4		3					
					1							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					34		17					
					17							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					12							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					8							
Итого с накладными и см. прибылью					54							
14	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,0159	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5	1		4
					35,86	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86	282,3					
					31,18	0,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58	282,3					
					35,86	0,11						
ВСЕГО на физобъем (0,0159)					5		4					
					1							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					39		22					
					17							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					12							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					8							
Итого с накладными и см. прибылью					59							
15	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными диам. 50 мм.	1 м3 изоляции	0,08	1806	74,59	1541,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	144	15	6	123
					189,9							
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
Коэффициенты к позиции:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59	1541,51					
					189,9							
ВСЕГО на физобъем (0,08)					144	6	123					
					15							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					967	33	680					
					254							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 254)					196							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 254)					122							
Итого с накладными и см. прибылью					1285							
16	ТЕР26-01-054-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,0138 1,38/100	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	12	4	1	7
824,56 = 1 719,97 - 0,115 x 7 786,19					285,03							
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55	1418,57					
					247,85							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55	523,16					
					247,85							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94	523,16					
					285,03							
ВСЕГО на физобъем (0,0138)					12	1	7					
					4							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					113	6	39					
					68							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 68)					52							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 68)					33							
Итого с накладными и см. прибылью					198							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ТССЦ-101-6730 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Стеклоткань	м2	1,587 1,38*1,15	15,56		15,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	25			25
На единицу в ценах 2001г.					15,56		15,56					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					15,56		15,56					
ВСЕГО на физобъем (1,587)					25		25					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					138		138					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					138							
Розлив												
18	ТЕР16-04-002-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,04 4/100	3684,84	833,26	1191,28	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	147	66	33	48
На единицу в ценах 2001г.					1660,3	90,13					4	
Коэффициенты к позиции:					3301,63	666,61	1191,28					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1443,74	72,1						
ВСЕГО на физобъем (0,04)					3684,84	833,26	1191,28					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1660,3	90,13						
ВСЕГО на физобъем (0,04)					147	33	48					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					66	4						
					1564	182	265					
					1117	68						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 185)					1161							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 185)					664							
Итого с накладными и см. прибылью					3389							
19	ТССЦ-302-1490 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	1	36,28		36,28	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	36			36
На единицу в ценах 2001г.					36,28		36,28					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					36,28		36,28					
ВСЕГО на физобъем (1)					36		36					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					199		199					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					199							
20	ТССЦ-302-1493 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 40 мм	шт.	1	86,08		86,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	86			86
На единицу в ценах 2001г.					86,08		86,08					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					86,08		86,08					
ВСЕГО на физобъем (1)					86		86					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					476		476					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					476							
21	ТССЦ-507-3301 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х20х40 мм	шт.	1	5,38		5,38	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5			5
На единицу в ценах 2001г.					5,38		5,38					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5,38		5,38					
ВСЕГО на физобъем (1)					5		5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28		28					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					28							
22	ТССЦ-507-0918 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 40 мм	10 шт.	0,06 6/100	46,45		46,45	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3			3
На единицу в ценах 2001г.					46,45		46,45					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					46,45		46,45					
ВСЕГО на физобъем (0,06)					3		3					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17		17					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					17							
23	ТССЦ-507-0771 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 40х32 мм	10 шт.	0,01 1/100	12,14		12,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53				
На единицу в ценах 2001г.					12,14		12,14					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					12,14		12,14					
ВСЕГО на физобъем (0,01)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
24	ТССЦ-507-0787 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Переходы диаметром условного прохода 50/40 мм и наружным диаметром 67/45 мм	шт.	1	29,3		29,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	29			29
На единицу в ценах 2001г.					29,3		29,3					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					29,3		29,3					
ВСЕГО на физобъем (1)					29		29					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					160		160					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					160							
25	ТССЦ-507-5026 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 50х6/4"	шт.	1	68,1		68,1	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	68			68
На единицу в ценах 2001г.					68,1		68,1					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					68,1		68,1					
ВСЕГО на физобъем (1)					68		68					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					376		376					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					376							
26	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,58	1806	74,59	1541,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1047	110	43	894
На единицу в ценах 2001г.					189,9							
Коэффициенты к позиции:					1766,31	59,67	1541,51					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					165,13							
ВСЕГО на физобъем (0,58)					1047	43	894					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					110							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				7043	237	4944					
					1862							
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 862)				1434							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 862)				894							
	Итого с накладными и см. прибылью				9371							
27	ТЕР26-01-054-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,097 9,7/100	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	85	28	6	51
		824,56 = 1 719,97 - 0,115 x 7 786,19			285,03							
	На единицу в ценах 2001г.				1719,97	53,55	1418,57					
					247,85							
	С учетом стоимости удаленных ресурсов				824,56	53,55	523,16					
					247,85							
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				875,13	66,94	523,16					
					285,03							
	ВСЕГО на физобъем (0,097)				85	6	51					
					28							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				789	33	282					
					474							
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)				365							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)				228							
	Итого с накладными и см. прибылью				1382							
28	ТССЦ-101-6730 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Стеклоткань	м2	11,155 9,7*1,15	15,56		15,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	174			174

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					15,56		15,56					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					15,56		15,56					
ВСЕГО на физобъем (11,155)					174		174					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					962		962					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					962							
Раздел 2. Прочие												
29	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,0017	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53				
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6						
ВСЕГО на физобъем (0,0017)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
30	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,0017	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53				
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96						
ВСЕГО на физобъем (0,0017)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									5442	296	125	5021
											4	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									33466	5011	688	27767
											68	
Накладные расходы									4343			
Сметная прибыль									2628			
Итого по смете:												
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									75			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									25924			
Строительные металлические конструкции									992			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									112			
Теплоизоляционные работы									13334			
Погрузо-разгрузочные работы												
Перевозка грузов автотранспортом												
Итого									40437			
В том числе:												
Материалы									27767			
Машины и механизмы									688			
ФОТ									5079			
Накладные расходы									4343			
Сметная прибыль									2628			
Строительный контроль 2,14%									865			
Итого									41302			
Проектные работы 2%									826			
Итого									42128			
Непредвиденные затраты 1%									421			
Итого с непредвиденными									42549			
НДС 18%									7659			
ВСЕГО по смете									50208			

Составил: Ю.В. Хрица
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А. П. Сидоров
(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту

Забайкальского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов

/ Е.Н. Кривуля

2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: п/ст. Ингода, ул. Нагорная д. 13

27 июля 2016 г.

Собственник: Малаева Н.С.

Собственник: Малаева Н.С.

п/ст. Ингода, Нагорная, д. 13

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 166 - 2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы водоотведения

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 122,716 тыс. руб.

Средства на оплату труда 22,789 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 162,65 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснова- ние, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Сантехнические работы												
Демонтаж												
1	ТЕРп65-2-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 110 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,75 75/100	657,78	10,35		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	493	486	7	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					647,43	3,91					3	
На единицу в ценах 2001г.					657,78	10,35						
					647,43	3,91						
ВСЕГО на физобъем (0,75)					493	7						
					486	3						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8267	39						
					8228	51						
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 8 279)					5216							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 8 279)					3312							
Итого с накладными и см. прибылью					16795							
2	ТЕРп57-1-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытия полов: из досок	100 м2 основания	0,036 3,6/100	53,69			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2	2		
На единицу в ценах 2001г.					53,69							
					53,69							
ВСЕГО на физобъем (0,036)					2							
					2							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					34							
					34							
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 34)					23							
Сметная прибыль 54% = 68%*0.8 ФОТ (от 34)					18							
Итого с накладными и см. прибылью					75							
Монтаж												
3	ТЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм, (в том числе фановые трубы 6шт по 3м)	100 м трубопровода	0,75 75/100	7822,41	8,83	7183,82	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5867	472	7	5388
На единицу в ценах 2001г.					629,76	0,76					1	
					7738,5	7,06	7183,82					
					547,62	0,61						
Коэффициенты к позиции:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					7822,41	8,83	7183,82					
					629,76	0,76						
ВСЕГО на физобъем (0,75)					5867	7	5388					
					472	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					37826	39	29796					
					7991	17						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 008)					7848							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 008)					4484							
Итого с накладными и см. прибылью					50158							
4	ТССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	2,81	11,99		11,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34			34
На единицу в ценах 2001г.					11,99		11,99					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					11,99		11,99					
ВСЕГО на физобъем (2,81)					34		34					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					188		188					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					188							
5	ТЕР16-05-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка клапанов обратных диаметром: до 100 мм	1 шт.	2	67,97	4,96	46,44	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	136	33	10	93
64,82 = 473,64 - 1 x 408,82					16,57	0,3					1	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					473,64	3,97	455,26					
					14,41	0,24						
С учетом стоимости удаленных ресурсов					64,82	3,97	46,44					
					14,41	0,24						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					67,97	4,96	46,44					
					16,57	0,3						
ВСЕГО на физобъем (2)					136	10	93					
					33	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1128	55	514					
					559	17						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 576)					564							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 576)					323							
Итого с накладными и см. прибылью					2015							
6	Прайс-лист ТС "Стройком" Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Клапаны обратные диаметром 110 мм. ПВХ Цена: 1300:5,53=235,08	шт.	2	235,08		235,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	470			470
На единицу в ценах 2001г.					235,08		235,08					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					235,08		235,08					
ВСЕГО на физобъем (2)					470		470					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2599		2599					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					2599							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция труб матами минераловатными марок 75, 100 (38 м, в том числе фановых труб 15 м)	1 м3 изоляции	1,22	763,57	74,59	499,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	932	232	91	609
		723,88 = 1 766,31 - 1,54 x 676,90			189,9							
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67	1541,51					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					165,13							
Кoeffициенты к позиции:					723,88	59,67	499,08					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					165,13							
Всего на физобъем (1,22)					763,57	74,59	499,08					
					189,9							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					932	91	609					
					232							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 928)					7797	501	3368					
					3928							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 928)					3025							
Итого с накладными и см. прибылью					1885							
8	ТССЦ-104-0519 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Вата минеральная «ISOVER» из стеклянного штапельного полотна КТ-11-50	м3	1,342 1,22*1,1	373,02		373,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	501			501
На единицу в ценах 2001г.					373,02		373,02					
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					373,02		373,02					
Всего на физобъем (1,342)					501		501					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2771		2771					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					2771							
9	ТЕР26-01-054-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,2033 20,33/100	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	178	58	14	106
		824,56 = 1 719,97 - 0,115 x 7 786,19			285,03							
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55	1418,57					
					247,85							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55	523,16					
					247,85							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94	523,16					
					285,03							
ВСЕГО на физобъем (0,2033)					178	14	106					
					58							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1645	77	586					
					982							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 982)					756							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 982)					471							
Итого с накладными и см. прибылью					2872							
10	ТССЦ-104-0316 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Стеклоткань	м2	23,3795 20,33*1,15	14,91		14,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	349			349
На единицу в ценах 2001г.					14,91		14,91					
Коэффициенты к позиции:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					14,91		14,91					
ВСЕГО на физобъем (23,3795)					349		349					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1930		1930					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1930							
11	ТЕР20-02-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (110 мм) применительно	1 зонт	6	8,59	2,1	2,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	52	27	13	12
На единицу в ценах 2001г.					4,45							
Коэффициенты к позиции:					7,59	1,68	2,04					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3,87							
ВСЕГО на физобъем (6)					8,59	2,1	2,04					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4,45							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 457)					52	13	12					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 457)					27							
Итого с накладными и см. прибылью					595	72	66					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 457)					457							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 457)					448							
Итого с накладными и см. прибылью					256							
12	ТССЦ-301-0277 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (110 мм) применительно	шт.	6	46,2		46,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	277			277

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					46,2		46,2					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					46,2		46,2					
ВСЕГО на физобъем (6)					277		277					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1532		1532					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1532							
13	ТССЦ-301-1098 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 100 мм	т	0,0057 5,7/1000	38193,39		38193,39	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	218			218
На единицу в ценах 2001г.					38193,39		38193,39					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					38193,39		38193,39					
ВСЕГО на физобъем (0,0057)					218		218					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1206		1206					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1206							
14	ТССЦ-101-1750 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные 4,8х80 мм	10 шт.	2,4 24/10	8,4		8,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	20			20
На единицу в ценах 2001г.					8,4		8,4					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					8,4		8,4					
ВСЕГО на физобъем (2,4)					20		20					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					111		111					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					111							
15	ТЕР12-01-004-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий к фановым трубам с одним фартуком (к фановым трубам - фольга на битуме)(применительно)	100 м примыканий	0,024 2,4/100	7772,36	223,55	7099,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	187	11	5	171
На единицу в ценах 2001г.					449,73	5,5						
Коэффициенты к позиции:					7668,99	178,84	7099,08					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					391,07	4,4						
ВСЕГО на физобъем (0,024)					7772,36	223,55	7099,08					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					449,73	5,5						
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 186)					187	5	171					
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 186)					11							
Итого с накладными и см. прибылью					1160	28	946					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 186)					186							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 186)					171							
Итого с накладными и см. прибылью					82							
Итого с накладными и см. прибылью					1413							
16	ТЕР01-02-061-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Подсыпка грунта вручную, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,0018 0,18/100	752,28			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1	1		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					752,28							
На единицу в ценах 2001г.					654,16							
					654,16							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					752,28							
					752,28							
ВСЕГО на физобъем (0,0018)					1							
					1							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17							
					17							
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					10							
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					5							
Итого с накладными и см. прибылью					32							
17	ТЕР11-01-033-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм (с применением старого материала)	100 м2 покрытия	0,036 3,6/100	815,51	128,05	153,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	29	19	5	5
		720,22 = 6 602,76 - 2,88 x 2 042,55			534,19	8,86						
На единицу в ценах 2001г.					6602,76	102,44	6035,81					
					464,51	7,09						
С учетом стоимости удаленных ресурсов					720,22	102,44	153,27					
					464,51	7,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					815,51	128,05	153,27					
					534,19	8,86						
ВСЕГО на физобъем (0,036)					29	5	5					
					19							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					378	28	28					
					322							
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 322)					303							
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 322)					164							
Итого с накладными и см. прибылью					845							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Прочие												
18	ТССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,03	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	45		45	
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6						
ВСЕГО на физобъем (1,03)					45	45						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					248	248						
19	ТССЦпр-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,03	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7		7	
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96						
ВСЕГО на физобъем (1,03)					7	7						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					39	39						
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									9798	1341	204	8253
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									69468	22704	1125	45639
Накладные расходы									18364			
Сметная прибыль									11001			
Итоги по смете:												
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									16795			
Полы (ремонтно-строительные)									75			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									59106			
Теплоизоляционные работы									20280			
Кровли									1413			
Земляные работы, выполняемые ручным способом									32			
Полы									845			
Погрузо-разгрузочные работы									248			
Перевозка грузов автотранспортом									39			
Итого									98833			
В том числе:												
Материалы									45639			
Машины и механизмы									1125			
ФОТ									22789			
Накладные расходы									18364			
Сметная прибыль									11001			
Строительный контроль 2,14%									2115			
Итого									100948			
Проектные работы 2%									2019			
Итого									102967			
Непредвиденные затраты 1%									1030			
Итого с непредвиденными									103997			
НДС 18%									18719			
ВСЕГО по смете									122716			

Составил: В.В. Звезда
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А.Т. Тарасов
(должность, подпись, расшифровка)

Приложение № 3
к договору № 05/2016
от «05» октября 2016 г.

График производства работ

г. Чита, ул. Петровская, д. 40

«05» октября 2016

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Чита, ул. Петровская, д. 40					
1.	Капитальный ремонт холодного водоснабжения		05.10.16	14.10.16	
2.	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения		15.10.16	29.10.16	
3.	Вывоз строительного мусора		30.10.16	30.10.16	

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144
Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.
Пушкина, 45
Телефон: 8(30233)3-37-01

Директор

В.А.Нестеров

2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И. о. генерального директора

Е.В. Тихенко

2016 г.



Handwritten signature

Приложение № 3а
к договору № 24/2016
от «05» октября 2016 г.

График производства работ

г. Чита, ул. Назара Губина, д. 33

«05» октября 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Чита, ул. Назара Губина, д. 33					
1.	Капитальный ремонт системы теплоснабжения		05.10.16	15.10.16	
2.	Капитальный ремонт системы водоотведения		09.10.16	18.10.16	
3.	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения		19.10.16	29.10.16	
4.	Вывоз строительного мусора		30.10.16	30.10.16	

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144
Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.
Пушкина, 40
Телефон: 8(30233)3-37-01
Директор

В.А.Нестеров

2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И. о. генерального директора

Е.В. Тихенко

«05» октября 2016 г.



Handwritten signature

Приложение № 3в
к договору № 34/2016
от «05» октября 2016 г.

График производства работ

п/ст. Ингода, ул. Нагорная, д. 13

«05» октября 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: Многоквартирный дом по адресу: п/ст. Ингода, ул. Нагорная, д. 13					
1.	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения		05.10.16	08.10.16	
2.	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения		09.10.16	18.10.16	
3.	Капитальный ремонт системы водоотведения		19.10.16	29.10.16	
4.	Вывоз строительного мусора		30.10.16	30.10.16	

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144
Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.
Пушкина, 45
Телефон: 8(30233)3-37-01
Директор



В.А.Нестеров

2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И. о. генерального директора



Е.В. Тихенко

«05» октября 2016 г.

Приложение № 36
к договору № 24/2016
от «05» октября 2016 г.

График производства работ

п.г.т. Атамановка, ул. Заводская, д. 3

«05» октября 2016 г

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: Многоквартирный дом по адресу: п.г.т. Атамановка, ул. Заводская, д. 3					
1.	Капитальный ремонт системы водоотведения		05.10.16	30.10.16	

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144
Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.
Пушкина, 45
Телефон: 8(30233)3-37-01

Директор

В.А.Нестеров

2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанк России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И. о. генерального директора

Е.В. Гавенко

«05» октября 2016 г.



Handwritten signature

Реестр сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес объекта капитального ремонта.
2. Извещение о начале работ по объекту.
3. Акт приёма-передачи объекта в капитальный ремонт.
3. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.
4. Извещение об окончании работ.
5. Приказ о создании приёмочной комиссии.
6. Проект на производство работ.
7. Акт итоговой приёмки работ по капитальному ремонту.
8. Реестр исполнительной документации (чертежи, исполнительные схемы, технические решения).
9. Реестр паспортов на материалы.
10. Реестр паспортов на оборудование.
11. Реестр актов скрытых работ и актов испытаний систем и оборудования.
12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.
13. Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта.
14. Список ИТР участвовавших в ремонте.
15. Опись содержания папки.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144
Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.
Пушкина, 45
Телефон: 8(30233)3-37-01

Директор

В.А.Нестеров

2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И. о. генерального директора

Е.В. Тихенко

«05» октября 2016 г.



Handwritten signature

Приложение № 5
к договору № 24/2016
от «06» октября 2016 г.

А К Т

приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

г. _____

_____, именуемое впоследствии «ЗАКАЗЧИК», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ая) в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: _____,
(наименование объекта указывать согласно п. 1.1. договора)

расположенный по адресу: _____ на основании договора № _____ от « » _____ 201 г. (далее – договор) находился в ремонте в период с « » _____ 201 года по « » _____ 201 года, что составляет _____ календарных дней.

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью (не полностью) /подчеркнуть/

(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)

ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ
ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

СДАЛ ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

М.П.

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

_____/_____/

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:**

_____/_____/

М.П.

ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

М.П.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144

Юридический адрес: 674600, Забайкальский
край, г. Борзя, ул. Пушкина, 45
Телефон: 8(30233)3-37-01

Директор _____
В.А.Нестеров

«05» октября 2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанк России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д. 106
Телефон: (302-2) 41-40-14

И. о. генерального директора _____
Е.В. Тихенко

«05» октября 2016 г.



Handwritten signature

Приложение № 6
к договору № 24/2016
от «05» сентября 2016 г.

Акт №
рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного
капитальным ремонтом жилого здания

г. _____ « » _____ 2016г.

Рабочая комиссия, назначенная _____
(Наименование организации,

назначившей рабочую комиссию)
распоряжением (приказом) № _____ от « » _____ 20 г.

в составе:

председателя-представителя заказчика _____
(Фамилия, и. о., должность)

членов комиссии — представителей:

подрядчика _____
(фамилия, и. о., должность)

управляющей организации _____
(фамилия, и. о., должность)

органов местного самоуправления _____
(фамилия, и. о., должность)

собственника _____
(фамилия, и. о., № КВ.)

собственника _____
(фамилия, и. о., № КВ.)

специализированных эксплуатационных организаций (предприятий) _____

(фамилия, и. о., должность)
Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____
(Наименование)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

(Точный адрес жилого здания)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим _____

(Указать виды работ)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана _____

(Указать наименование проектной организации)

« ____ » _____ 20 ____ г.

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

начало работ « ____ » _____ 20 ____ г., окончание работ « ____ » _____ 20 ____ г.

5. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном договором подряда и перечисленная в приложении № ____ к настоящему акту.

6. Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели: _____

(Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные

проектом и планом)

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными: _____

(Указать кратко технические характеристики по планировке,

этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному

оборудованию до и после капитального ремонта – при выполнении ремонта с заменой конструкций)

8. Имеющиеся дефекты и недодделки, изложенные в приложении № ____ к настоящему акту должны быть устранены до « ____ » _____ 20 ____ г.

9. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации _____
(_____) руб.

(Прочитать)

10. На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по прил. 1 _____ ВСН 42-85(р) _____) оценка качества

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

(Точный адрес жилого здания)

считать готовым к предъявлению приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144
Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.
Пушкина, 45
Телефон: 8(30233)3-37-01
Директор

В.А.Нестеров

2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора

Е.В. Тихенко

«05» октября 2016 г.



Handwritten signature

Приложение № 7
к договору № 24/2016
от «05» октября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения.
по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Чита, ул. Петровская, д. 40
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 (ред. от 14.11.2011) (второй вариант нашего расчета). 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Забайкальского края
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет	Разработка рабочей документации на проведение работ по

	проектирования	капитальному ремонту многоквартирного дома: 1. Внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; 2. Внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки – 1936 г. Площадь здания всего - 1007,1 м ² В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений – 894,2 м ² Этажность - 2 Количество подъездов - 3 Материал стен - кирпичные
10.	Архитектурно-планировочные решения	Не требуются
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 8. Пояснительная записка. 9. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: - подраздел «Система холодного водоснабжения»; - подраздел «Система горячего водоснабжения» При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 10. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 13. Сметная документация.
12.	Принципиальные технические решения	При проектировании систем холодного и горячего водоснабжения применять коррозионностойкие материалы. Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. При проектировании использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.
	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в

13.		многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>»
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком. Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке.
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объёма здания. В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные ресурсные расчёты на: - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. ^ Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016 г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016 г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты- 1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML).

		Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD).
--	--	---

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144
Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.
Пушкина, 45
Телефон: 8(30233)3-37-01
Директор

В.А.Нестеров

«05» октября 2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора

Е.В. Тихенко

«05» октября 2016 г.



Handwritten signature

Приложение № 7а
к договору № 23/2016
от «05» сентября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, водоотведения, холодного водоснабжения.

по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многokвартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Чита, ул. Назара Губина, д. 33
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 (ред. От 14.11.2011). (второй вариант нашего расчета) 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК « О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан

8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 1. <i>Внутридомовой системы теплоснабжения;</i> 2. <i>Внутридомовой системы водоотведения;</i> 3. <i>Внутридомовой системы холодного водоснабжения.</i>
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки – 1960 г.; Площадь здания всего – 544,7 м ² ; В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений – 430,4 м ² ; Этажность – 2; Количество подъездов - 1; Материал стен - кирпичные
10.	Параметры теплоносителя	В соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 8. Пояснительная записка. 9. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: - подраздел «Система теплоснабжения»; - подраздел «Система водоотведения»; - подраздел «Система холодного водоснабжения» При применении в проекте нестандартных деталей – их чертежи. 10. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 13. Сметная документация.
12.	Принципиальные технические решения	Теплоноситель для основной системы отопления – горячая вода, параметры теплоносителя в соответствии с ТУ, запрашиваемыми подрядной организацией. При проектировании системы отопления применять коррозионностойкие материалы. Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом.

		При проектировании использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком. Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке.
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания. В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные расчеты на: - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. ^ Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2%

		- на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCad.).
--	--	--

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144
Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.
Пушкина, 45

Телефон: 8(30233)3-37-01
Директор

В.А.Нестеров

2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И. о. генерального директора

Е.В. Тихенко

«05» октября 2016 г.



Handwritten signature

Приложение № 76
к договору № 24/2016
от «05» октября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.
по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многokвартирный дом
2.	Адрес объекта	п.г.т. Атамановка, ул. Заводская, д. 3
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 (ред. От 14.11.2011). (второй вариант нашего расчета) 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 «Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов

5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: <i>1.внутридомовой инженерной системы водоотведения.</i>
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1956 г.; Площадь здания всего – 946,4 м2; В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений – 855,5 м2; Этажность - 2; Количество подъездов - 2; Материал стен – кирпичные
10.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 8. Пояснительная записка. 9. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений в том числе: - подраздел «система водоотведения» - При применении в проекте нестандартных деталей – их чертежи. 10. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 13. Сметная документация.
11.	Принципиальные технические решения	При проектировании системы водоотведения применять коррозионностойкие материалы. Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. При проектировании использовать современные

		энергосберегающие материалы и технологии.
12.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».
13.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком. Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке.
14.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объёма здания В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные расчёты на: - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. ^Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате

		XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCad.).
--	--	--

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144
Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.
Пушкина, 45
Телефон: 8(30233)3-37-01
Директор



В.А.Нестеров

2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-44
И. о. генерального директора



Е.В. Тихенко

«05»

октябрь

2016 г.

Handwritten signature

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения.
по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	п/ст. Ингода, ул. Нагорная, д. 13
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 (ред. от 14.11.2011) (второй вариант нашего расчета). 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Забайкальского края
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан

8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 1. <i>Внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;</i> 2. <i>Внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.</i> 3. <i>Внутридомовой инженерной системы водоотведения.</i>
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки – 1968 г. Площадь здания всего – 789,6 м² В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений – 526,74 м² Этажность - 2 Количество подъездов - 2 Материал стен - кирпичные
10.	Архитектурно-планировочные решения	Не требуются
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 8. Пояснительная записка. 9. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: - подраздел «Система горячего водоснабжения»; - подраздел «Система холодного водоснабжения» - подраздел «Система водоотведения»^ При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 10. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 13. Сметная документация.
12.	Принципиальные технические решения	При проектировании систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения применять коррозионостойкие материалы. Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. При проектировании использовать современные

БЯ

		энергосберегающие материалы и технологии.
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>»
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком. Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке.
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания. В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные ресурсные расчеты на: - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. ^ Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016 г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016 г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты- 1% Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML).

		Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD).
--	--	---

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГостСтройКомплект»
Р/с 40702810647020000260 Читинский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита
БИК 047601740
ИНН/КПП 7529011239/752901001
ОГРН 1077505001144
Юридический адрес: 674600,
Забайкальский край, г. Борзя, ул.
Пушкина, 45
Телефон: 8(30233)3-37-01
Директор



В.А.Нестеров

2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 406038102740000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора



Е.В. Тихенко

«05» октября 2016 г.

[Handwritten signature]

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 105
(сто пять) листах
Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

В. В. Фадеев

