

**Договор строительного подряда № 23/2016
по проведению капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах**

г. Чита

«23» октября 2016г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице исполняющего обязанности генерального директора Тихенко Евгении Владимировны, действующей на основании Приказа №132 от 12.08.2016г., с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Стройком», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице генерального директора Александрова Виктора Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе по привлечению региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах №2 от «20» сентября 2016 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Мостовая, д. 21 (капитальный ремонт крыши) именуемым в дальнейшем «объект», в соответствии с техническими заданием (Приложение №1 к договору) сметной документацией (Приложение №2 к договору), прилагаемыми к настоящему договору и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ: капитальный ремонт крыши (далее Работы).

1.3. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями Заказчика, условиями настоящего договора и приложениями к нему, СНиП, СП, ТУ, ГОСТ, СанПин, а также иными стандартами и обязательными требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ, Забайкальского края и выполняемым Подрядчиком в рамках настоящего договора.

1.4. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок начала выполнения работ по договору: «05» октября 2016 года.

2.2. Срок окончания работ: «31» октября 2016 года.

2.3. По окончании работ по договору объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приемки в эксплуатацию законченного ремонта объекта, в соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и ЖК РФ.

2.4. Дата, соответствующая сроку окончания работ (п. 2.2 настоящего договора), является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ срока выполнения работ по договору.

2.5. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику Работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком производства работ (Приложение №3).

2.6. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора и письменно уведомить Заказчика извещением о начале работ.

2.7. Срок выполнения работ (этапов работ) составляет 27 календарных дней и исчисляется в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3).

2.8. Сроки начала и окончания работ, в том числе этапов работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков производства работ.

2.9. При изменении в течении срока действия Договора законодательных и нормативных актов и иных обязательств, изменяющих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора приводящих к дополнительным затратам времени первоначально согласованные сроки Производства Работ могут быть продлены соразмерно этому времени по письменному соглашению сторон.

2.10. Подрядчик может передать результат Работ досрочно, если они фактически выполнены в полном объеме.

2.11. При устранении Подрядчиком недостатков, выявленных при приемке работ сроки оплаты и приемки работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат.

3. Цена договора

3.1. Стоимость работ по данному договору (далее - цена договора) составляет 1 267 112,70 (один миллион двести шестьдесят семь тысяч сто двенадцать рублей. семьдесят копеек), без НДС. Цена договора включает в себя сумму строительного контроля 24 125,69 (двадцать четыре тысячи сто двадцать пять рублей, шестьдесят девять копеек) не подлежащих оплате подрядчику. Стоимость работ определяется сметной документацией (Приложение №2).

3.2. При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения стоимость договора определяется с учетом коэффициента пересчета, учитывающим применение Подрядчиком системы налогообложения и определяется отношением цены Подрядчика к начальной (максимальной) цене договора, пересчитанной с учетом применения упрощенной системы налогообложения.

3.3. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы, компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с выполнением работ и исполнением иных обязательств по Договору, а так же все иные расходы, которые прямо не возложены настоящим Договором на Подрядчика, в том числе затраты по демонтажу старого оборудования и его утилизации, а так же на приобретение проектной документации).

3.4. Стоимость приемо-сдаточных испытаний и пуско-наладочных работ оборудования входит в состав цены Договора.

3.5. Цена договора, указанная в пункте 3.1 подлежит корректировке в случае изменения фактических объемов выполненных работ путем подписания Дополнительного соглашения к

данному Договору с приложением новых локальных сметных расчетов.

3.6. Превышение или изменение объемов, видов и стоимости Работ, не согласованных с Заказчиком, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, не допускается и не подлежит оплате.

3.7. Непредвиденные затраты в размере 1% учтенные в локальных сметных расчетах (Приложение №2) подтверждаются Подрядчиком отдельным сметным расчетом.

4. Порядок оплаты работ

4.1. Оплата производится за фактически выполненные работы (за исключением аванса, предусмотренного п. 4.3. договора) согласно актам приемки выполненных работ (форма КС-2), в которых отражены фактические объемы выполненных работ, стоимость которых не должна превышать стоимость, установленную в п. 3.1. договора, с учетом вычета стоимости работ по строительному контролю, за исключением оплаты согласованных с Заказчиком дополнительных работ, оформленных дополнительным соглашением.

4.2. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

4.3. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ поэтапно:

- авансовый платеж, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА, в размере не более 30% от стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего договора выплачивается в течении десяти рабочих дней с даты подписания договора;

- полный расчет за работы производится в соответствии с выполнением ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании предоставляемых ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с подписанными сторонами договора актами приемки выполненных работ (форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в которых отражены фактические объемы выполненных работ, актом итоговой приемки работ и сдаточного дела в соответствии с Приложением №4.

4.4. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

4.5. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п.4.2, 4.3. настоящего договора.

4.6. Оплата за выполненные работы производится при наличии средств на расчетном счете ЗАКАЗЧИКА данного договора, поступивших из всех источников финансирования, в целях исполнения настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.1.1. До начала выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком ППР (проект производства работ).

5.1.2. Приступить к выполнению работ в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

4231

5.1.3. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ ЗАКАЗЧИКУ.

5.1.4. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНИП, СанПин, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.

5.1.5. С момента начала работ и до приемки их результатов рабочей и приемочной комиссий вести общий журнал, специальные журналы и журнал входного контроля качества материалов, в которых отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНИП 12-01-2004 «Организация строительства».

5.1.6. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором: совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, подписав акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объёмы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.

5.1.7. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНИП 12-01-2004 «Организация строительства» за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5.1.8. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.9. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.10. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправления.

5.1.11. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.12. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.13. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.14. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.

- 5.1.15. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.
- 5.1.16. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА о выявленных в ходе выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независящих от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.
- 5.1.17. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА в части исполнения условий договора, а также выполнения дополнительных работ в установленных договором пределах. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.
- 5.1.18. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.
- 5.1.19. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта.
- 5.1.20. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.
- 5.1.21. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.
- 5.1.22. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.
- 5.1.23. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: mail@fondkr75.ru фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.
- 5.1.24. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА с представителем ПОДРЯДЧИКА.
- 5.1.25. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.
- 5.1.26. За счет собственных средств осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в соответствии с техническими требованиями и до сдачи Объекта в эксплуатацию произвести оплату потребленных энергоресурсов.
- 5.1.27. Информировать ЗАКАЗЧИКА о заключении договоров подряда с Субподрядчиками в случае их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика.
- 5.1.28. ПОДРЯДЧИК обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски) компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ.
- 5.1.29. Во время выполнения Работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

ЖЗ

5.1.30. В случае причинения по вине ПОДРЯДЧИКА ущерба имущества, вреда жизни и здоровью третьих лиц, ПОДРЯДЧИК обязуется возместить его в полном объеме.

5.1.31. Гарантировать, что:

-ПОДРЯДЧИК тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

-ПОДРЯДЧИК изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.

5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

5.2.1. Сдать объект досрочно по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

5.2.2. Привлечь для выполнения работ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

5.2.3. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.3.1. Осуществлять непосредственный строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора.

5.3.2. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

5.3.3. Оплатить работы в размере и в порядке, определенных настоящим договором.

5.3.4. Назначить должностное лицо, которое уполномочено представлять ЗАКАЗЧИКА и действует от имени ЗАКАЗЧИКА во взаимоотношениях с ПОДРЯДЧИКОМ в целях исполнения настоящего договора, а также назначить должностное лицо, выполняющее функции технического надзора на объекте.

5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

5.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.4.2. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений.

недостатков.

5.4.3. При необходимости по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ скорректировать перечень, объем выполняемых работ (в том числе: отказаться от отдельного вида работ, предусмотренных сметной документацией, заменить вид таких работ).

5.4.4. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

5.4.5. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки сдачи работ в размере, указанном в п. 9.3 настоящего договора.

5.4.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик в установленный Договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит Работы в срок, установленный графиком производства работ, путем направления уведомления.

5.4.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по настоящему Договору (ст. 41 ГК РФ), в том числе, на сумму неустоек, штрафов и иных штрафных санкций, подлежащих уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором, а также на сумму любых расходов и/или убытков, понесенных Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в ред. Изменений № 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 № 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА о завершении работ и готовности объекта к сдаче рабочей комиссии. ЗАКАЗЧИКА не позднее 5-и рабочих дней после получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА о готовности объекта к сдаче назначает рабочую комиссию. ПОДРЯДЧИК обязан представить рабочей комиссии сдаточную документацию согласно перечню, являющемуся приложением к Договору подряда. Вся документация после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана ЗАКАЗЧИКУ. На основании произведенных рабочей комиссией проверок составляется акт о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания (Приложение № 6).

6.3. В течении 2-х рабочих дней после подписания акта о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания и не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления о месте и времени их приемки. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.4. После получения уведомления ПОДРЯДЧИКА о завершении работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного

самоуправления результаты выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.5. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки ЗАКАЗЧИК вправе привлекать третьих лиц.

6.6. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Акт о приемке выполненных работ подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления.

Датой окончания исполнения ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора считается дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), акта приемочной комиссии, предоставления полного пакета сдаточной документации в соответствии с Приложением №4 настоящего Договора.

6.7. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.8. После устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК возобновляет приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ЗАКАЗЧИКОМ после полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки выполненных работ.

При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства (п. 9.3 настоящего договора).

6.9. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания актов, указанных в п. 6.6. настоящего Договора.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в размере 10% от цены договора. НДС не облагается.

7.2. Обеспечение исполнения договора возвращается ПОДРЯДЧИКУ в течение 30 календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) при условии отсутствия претензий у заказчика.

7.3. Сумма обеспечения исполнения договора удерживается ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме в случае существенных нарушений ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего договора.

8. Гарантийные обязательства

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.

8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет 5 (пять) лет.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акту приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта.

8.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с п.п. 3.1, 4.3. настоящего договора.

9. Ответственность

9.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких

обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9.3. ПОДРЯДЧИК в случае нарушения условий договора о сроках, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение №3), обязуется уплатить ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за конечным сроком выполнения работ по договору, но не более 20% от стоимости работ по договору. Данная обязанность устанавливается также в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ согласованного срока устранения недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного сторонами срока устранения выявленных недостатков и дефектов. Уплата ПОДРЯДЧИКОМ пени не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения обязательств по настоящему договору.

9.4. ПОДРЯДЧИК обязуется нести полную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия третьих лиц, привлеченных ПОДРЯДЧИКОМ к исполнению настоящего договора, любое ненадлежащее действие которых трактуется Сторонами неисполнением либо ненадлежащим исполнением договора ПОДРЯДЧИКОМ.

9.5. Вред, причиненный ПОДРЯДЧИКОМ третьим лицам в связи с исполнением обязательств по договору, возмещается ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

9.6. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению Сторонами договора, каждая из Сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

9.7. ПОДРЯДЧИК обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ в полном объеме расходы, связанные с наложением на ЗАКАЗЧИКА любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами санкций (штрафов) за нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на объекте в рамках настоящего Договора.

9.8. За заключение договора субподряда без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИК выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом ЗАКАЗЧИК вправе требовать расторжения договора субподряда.

10. Охранные мероприятия

10.1. Охрану находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования ПОДРЯДЧИК осуществляет за свой счет.

11. Скрытые работы

11.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки ЗАКАЗЧИКОМ скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. ПОДРЯДЧИК в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя ЗАКАЗЧИКА о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК составляет односторонний акт с фотофиксацией

выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.

11.2. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА, за исключением случаев неявки представителя ЗАКАЗЧИКА для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя ЗАКАЗЧИКА (представитель ЗАКАЗЧИКА не был информирован об этом или информирован с опозданием), то ПОДРЯДЧИК за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем ЗАКАЗЧИКА, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

11.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями ЗАКАЗЧИКА, организации осуществляющей технический надзор (при заключении отдельного договора) и ПОДРЯДЧИКА актов освидетельствования скрытых работ.

12. Срок действия договора, его изменение и прекращение

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

12.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.3. Досрочное расторжение договора возможно:

12.3.1. По взаимному согласию Сторон. При досрочном расторжении по взаимному согласию Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору;

12.3.2. По инициативе ЗАКАЗЧИКА при систематическом (2 и более раза) неисполнении и (или) ненадлежащем выполнении ПОДРЯДЧИКОМ взятых на себя обязательств по Договору;

12.3.3. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае не предоставления ПОДРЯДЧИКОМ обеспечения исполнения договора в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора;

12.3.4. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, определенному настоящим договором, становится явно невозможным. В случае расторжения договора по данному основанию ЗАКАЗЧИК вправе требовать от ПОДРЯДЧИКА возмещения ему причиненных убытков.

12.3.5. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10-дневного срока с момента вручения ПОДРЯДЧИКУ (уполномоченному представителю ПОДРЯДЧИКА) ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления о досрочном расторжении настоящего договора.

12.4. О досрочном расторжении настоящего договора иницилирующая Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения с указанием причин досрочного расторжения Договора.

12.5. В случае досрочного расторжения договора по обстоятельствам ЗАКАЗЧИКОМ оплачиваются работы, фактически выполненные ПОДРЯДЧИКОМ на дату расторжения договора. В данном случае ПОДРЯДЧИК несет гарантийные обязательства, установленные договором, на фактически выполненные работы, при этом гарантийный срок исчисляется с момента расторжения договора.

12.6. При досрочном расторжении договора незавершенный работами объект передается ПОДРЯДЧИКОМ по акту приема-передачи ЗАКАЗЧИКУ.

13. Прочие условия

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора он подлежит решению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.

13.4. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме электронного документа, переданного по электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.

13.5. Неотъемлемыми частями Договора являются приложения:

Приложение № 1. Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Приложение № 2. Сметная документация

Приложение № 3. Календарный график производства работ

Приложение № 4. Стандартное содержание сдаточного дела.

Приложение № 5. Акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

Приложение № 6. Акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания

Приложение № 7. Техническое задание на проектирование

14. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройком»

Р/с 40702810274000161447 в Отделение

Сбербанка №8600 России г. Чита

к/с 301018105000000000637

БИК 047601637

ИНН/КПП 7534017821/753401001

ОГРН 1037550044025

Юридический адрес: 672027, Забайкальский
край, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д.
71

Телефон: 8(3022)32-40-81

Генеральный директор

В.Б. Александров

«03» октября 2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанка России

Кор. Счет 301018105000000000637

БИК 047601637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

И.о генерального директора

Е.В. Тихенко

«03» октября 2016 г.

Приложение № 1
к договору № 23/2016
от «03» октября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Мостовая, 21

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Мостовая, 21
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 31.10.2016
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	1 267 112, 70 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Мостовая, д. 21 необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «Стройком»
Р/с 40702810274000161447 в Отделение
Сбербанка №8600 России г. Чита
к/с 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН/КПП 7534017821/753401001
ОГРН 1037550044025
Юридический адрес: 672027,
Забайкальский край, г. Чита, ул.
Забайкальского рабочего, д. 71
Телефон: 8(3022)32-40-81
Генеральный директор

В.Б.Александров

«03» октября

2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанк России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о генерального директора

Е.В. Тихенко

«03» октября

2016 г.

Гранд-СМЕТА

ОГЛАСОВАНО:

о. заместителя генерального директора по капитальному ремонту
збайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

И. И. Галданов

30.06.2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Чита, ул. Мостовая, д. 21

31.06.2016г.

Собственник: И. И. Галданов

Собственник: И. И. Галданов

г. Чита, ул. Мостовая, д. 21

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 89-2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ 1407,903 тыс. руб.

Средства на оплату труда 231,264 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1729,38 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснова- ние, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш	Мат-ы
					оплата труда	в т.ч. оплата труда					в т.ч. оплата труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт крыши												
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	7,8836 788,36/100	145,43	34,13		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93, МАТ=5,53	1147	878	269	
					111,3							
На единицу в ценах 2001г					145,43	34,13						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					111,3							
	ВСЕГО на физобъем (7,8836)				1147	269						
					878							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				16345	1480						
					14865							
	Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 14 865)				12487							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 14 865)				7135							
	Итого с накладными и см. прибылью				35967							
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	7,8836 788,36/100	151,16	43,07		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1192	852	340	
					108,09	5,62					44	
	На единицу в ценах 2001г.				151,16	43,07						
					108,09	5,62						
	ВСЕГО на физобъем (7,8836)				1192	340						
					852	44						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				16294	1870						
					14424	745						
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 15 169)				10770							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 15 169)				7888							
	Итого с накладными и см. прибылью				34952							
3	ТЕРр58-2-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон	100 окон	0,04 4/100	2445,06	11,59		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	98	98		
					2433,47							
	На единицу в ценах 2001г.				2445,06	11,59						
					2433,47							
	ВСЕГО на физобъем (0,04)				98							
					98							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1659							
					1659							
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 659)				1178							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 659)				863							
	Итого с накладными и см. прибылью				3700							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР53-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	1 м3 кладки	3,01	1169	31,74	882,81	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3519	766	96	2657
					254,45	5,25					16	
На единицу в ценах 2001г.					1169	31,74	882,81					
					254,45	5,25						
ВСЕГО на физобъем (3,01)					3519	96	2657					
					766	16						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28189	528	14693					
					12968	271						
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 13 239)					9664							
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 13 239)					7414							
Итого с накладными и см. прибылью					45267							
5	ТЕР46-02-009-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: вент. шахт (применительно)	100 м2	0,227 22,70/100	235,48			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	53	53		
					235,48							
На единицу в ценах 2001г.					235,48							
					235,48							
ВСЕГО на физобъем (0,227)					53							
					53							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					897							
					897							
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 897)					753							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 897)					431							
Итого с накладными и см. прибылью					2081							
6	ТЕР15-02-016-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. каналов	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,8961 89,61/100	1480,08	102,9	763,42	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1326	550	92	684
					613,76	51,6					46	
На единицу в ценах 2001г.					1480,08	102,9	763,42					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					613,76	51,6						
	ВСЕГО на физобъем (0,8961)				1326	92	684					
					550	46						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				13601	506	3783					
					9312	779						
	Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 10 091)				8073							
	Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 10 091)				3734							
	Итого с накладными и см. прибылью				25408							
7	ТЕР15-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Известковая окраска водными составами : по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8961 89,61/100	166,97	2,14	89,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	150	67	2	81
					74,84	0,12						
	На единицу в ценах 2001г.				166,97	2,14	89,99					
					74,84	0,12						
	ВСЕГО на физобъем (0,8961)				150	2	81					
					67							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1593	11	448					
					1134							
	Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 134)				907							
	Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 134)				420							
	Итого с накладными и см. прибылью				2920							
8	ТЕР08-01-001-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кирпичная кладка вент. шахт (применительно)	1 м3 кладки	5,03	407,28	27,72	340	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2049	199	139	1711
					39,56	1,59					8	
	На единицу в ценах 2001г.				407,28	27,72	340					
					39,56	1,59						
	ВСЕГО на физобъем (5,03)				2049	139	1711					
					199	8						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				13596	765	9462					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					3369	135						
	Накладные расходы 93% = 122%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 504)				3259							
	Сметная прибыль 54% = 80%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 504)				1892							
	Итого с накладными и см. прибылью				18747							
9	ТЕРр58-5-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев	100 м	1,2202 122,02/100	5657,13	31,32	4477,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6903	1401	38	5464
					1148,19							
	На единицу в ценах 2001г.				5657,13	31,32	4477,62					
					1148,19							
	ВСЕГО на физобъем (1,2202)				6903	38	5464					
					1401							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				54144	209	30216					
					23719							
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 23 719)				16840							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 23 719)				12334							
	Итого с накладными и см. прибылью				83318							
10	ТЕРр58-5-6 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных прогонов и стоек (применительно)	1 шт.	6	78,03	25,5	41,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	468	64	153	251
					10,68							
	На единицу в ценах 2001г.				78,03	25,5	41,85					
					10,68							
	ВСЕГО на физобъем (6)				468	153	251					
					64							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				3314	842	1388					
					1084							
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 084)				770							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 084)				564							
	Итого с накладными и см. прибылью				4648							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ТЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Возведение фановых стояков из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100мм) (применительно)	100 м трубопровода	0,135 13,5/100	7738,5	7,06	7183,82	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1045	74	1	970
					547,62	0,61						
На единицу в ценах 2001г.					7738,5	7,06	7183,82					
ВСЕГО на физобъем (0,135)					547,62	0,61						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1045	1	970					
					74							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 253)					6623	6	5364					
					1253							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 253)					1228							
Итого с накладными и см. прибылью					702							
					8553							
12	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция канализационных (фановых) стояков пенофолом (применительно)	1 м3 изоляции	0,004	723,88	59,67	499,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3	1		2
		723,88 = 1 766,31 - 1,54 x 676,90			165,13							
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					723,88	59,67	499,08					
					165,13							
ВСЕГО на физобъем (0,004)					3		2					
					1							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28		11					
					17							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					13							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					8							
Итого с накладными и см. прибылью					49							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ТССЦ-104-0413 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м2	1,6	10,44		10,44	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	17			17
На единицу в ценах 2001г.					10,44		10,44					
ВСЕГО на физобъем (1,6)					17		17					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					94		94					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					94							
14	ТЕРп58-12-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,5563 155,63/100	1900,5	42,4	1631,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2958	353	66	2539
На единицу в ценах 2001г.					226,95	5,38					8	
					1900,5	42,4	1631,15					
					226,95	5,38						
ВСЕГО на физобъем (1,5563)					2958	66	2539					
					353	8						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					20380	363	14041					
					5976	135						
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 6 111)					4339							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 6 111)					3178							
Итого с накладными и см. прибылью					27897							
15	ТЕРп58-12-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусек 0.05*0.07м)	100 м2	6,3273 632,73/100	1341,71	27,62	1161,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8489	963	175	7351
На единицу в ценах 2001г.					152,23	3,91					25	
					1341,71	27,62	1161,86					
					152,23	3,91						
ВСЕГО на физобъем (6,3273)					8489	175	7351					
					963	25						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					57918	963	40651					
					16304	423						
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 16 727)					11876							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 16 727)					8698							
Итого с накладными и см. прибылью					78492							
16	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,9809 98,09/100	774,88	13,35	732,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	760	28	13	719
					28,58	0,98					1	
На единицу в ценах 2001г.					774,88	13,35	732,95					
					28,58	0,98						
ВСЕГО на физобъем (0,9809)					760	13	719					
					28	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4522	72	3976					
					474	17						
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 491)					442							
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 491)					211							
Итого с накладными и см. прибылью					5175							
17	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	7,8836 788,36/100	297,09	34,77	200,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2342	485	274	1583
297,09 = 1 188,09 - 110 x 8,10					61,47	1,59					13	
На единицу в ценах 2001г.					1188,09	34,77	1091,85					
					61,47	1,59						
С учетом стоимости удаленных ресурсов					297,09	34,77	200,85					
					61,47	1,59						
ВСЕГО на физобъем (7,8836)					2342	274	1583					
					485	13						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					18472	1507	8754					
					8211	220						
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 8 431)					7757							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 8 431)					3710							
Итого с накладными и см. прибылью					29939							
18	ТССЦ-101-7188 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Пленка пароизоляционная	м2	867,2	3,54		3,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3070			3070
На единицу в ценах 2001г.					3,54		3,54					
ВСЕГО на физобъем (867,2)					3070		3070					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					16977		16977					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					16977							
19	ТЕР26-02-018-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	11,8651 <i>1186,51/100</i>	237,35	125,38	1,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2816	1307	1488	21
На единицу в ценах 2001г.					237,35	125,38	1,85					
ВСЕГО на физобъем (11,8651)					2816	1488	21					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					30428	8184	116					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 22 416)					17260							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 22 416)					10760							
Итого с накладными и см. прибылью					58448							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	ТССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	382,1	15,2		15,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5808			5808
На единицу в ценах 2001г.					15,2		15,2					
ВСЕГО на физобъем (382,1)					5808		5808					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					32118		32118					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					32118							
21	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	4	334,84	23,53	260,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1339	203	94	1042
На единицу в ценах 2001г.					50,72	1,34					5	
ВСЕГО на физобъем (4)					334,84	23,53	260,59					
					50,72	1,34						
					1339	94	1042					
					203	5						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9716	517	5762					
					3437	85						
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 522)					3170							
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 522)					1514							
Итого с накладными и см. прибылью					14400							
22	ТССЦ-101-0897 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия	компл.	4	22,8		22,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	91			91
На единицу в ценах 2001г.					22,8		22,8					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ВСЕГО на физобъем (4)				91		91					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				503		503					
	Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				503							
23	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	7,8836 788,36/100	953,27	525,54	149,41	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7515	2194	4143	1178
					278,32	33,9					267	
	На единицу в ценах 2001г.				953,27	525,54	149,41					
					278,32	33,9						
	ВСЕГО на физобъем (7,8836)				7515	4143	1178					
					2194	267						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				66445	22787	6514					
					37144	4520						
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 41 664)				28748							
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 41 664)				24165							
	Итого с накладными и см. прибылью				119358							
24	ЧСИ № 2 (51) п. 2478	Профилированный настил оцинкованный С44, 6-0,7мм	м2	867,2	53,27		53,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	46196			46196
	На единицу в ценах 2001г.				53,27		53,27					
	ВСЕГО на физобъем (867,2)				46196		46196					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				255464		255464					
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				255464							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	ТССЦ-101-1810 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,055 55/1000	34949,04		34949,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1922			1922
На единицу в ценах 2001г.					34949,04		34949,04					
ВСЕГО на физобъем (0,055)					1922		1922					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10629		10629					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					10629							
26	ТЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (устройство конька)	100 м плинтуса	1,7642 176,42/100	168,3	24,91	36,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	297	188	44	65
На единицу в ценах 2001г.					168,3	24,91	36,77					
ВСЕГО на физобъем (1,7642)					297	44	65					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3784	242	359					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 183)					2196							
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 183)					1846							
Итого с накладными и см. прибылью					7826							
27	ТССЦ-101-5468 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	97	45,77		45,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4440			4440
На единицу в ценах 2001г.					45,77		45,77					
ВСЕГО на физобъем (97)					4440		4440					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					24553		24553					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					24553							
28	ТЕР20-02-010-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 2600 мм	1 зонт	1	29,16	4,78	6,33	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	29	18	5	6
					18,05							
На единицу в ценах 2001г.					29,16	4,78	6,33					
					18,05							
ВСЕГО на физобъем (1)					29	5	6					
					18							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					366	28	33					
					305							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 305)					299							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 305)					171							
Итого с накладными и см. прибылью					836							
29	ТЕР20-02-010-08 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 4000 мм	1 зонт	1	45,93	8,42	8,49	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	46	29	8	9
					29,02	0,12						
На единицу в ценах 2001г.					45,93	8,42	8,49					
					29,02	0,12						
ВСЕГО на физобъем (1)					46	8	9					
					29							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					585	44	50					
					491							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 491)					481							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 491)					275							
Итого с накладными и см. прибылью					1341							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	ТЕР20-02-010-04 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 2000 мм	1 зонт	1	18,27	2,81	5,92	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	18	10	3	5
На единицу в ценах 2001г.					9,54							
ВСЕГО на физобъем (1)					18,27	2,81	5,92					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9,54							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)					18	3	5					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)					10							
Итого с накладными и см. прибылью					214	17	28					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)					169							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)					166							
Итого с накладными и см. прибылью					95							
31	ТЕР20-02-010-06 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 3200 мм	1 зонт	1	32,4	6,28	8,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32	18	6	8
На единицу в ценах 2001г.					18,05	0,12						
ВСЕГО на физобъем (1)					32,4	6,28	8,07					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					18,05	0,12						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 305)					32	6	8					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 305)					18							
Итого с накладными и см. прибылью					382	33	44					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 305)					305							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 305)					299							
Итого с накладными и см. прибылью					171							
32	ТССЦ-301-0293 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 3200 мм	шт.	1	367,59		367,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	368			368
Итого с накладными и см. прибылью												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					367,59		367,59					
ВСЕГО на физобъем (1)					368		368					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2035		2035					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					2035							
33	ТССЦ-301-0292 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 2600 мм	шт.	1	327		327	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	327			327
На единицу в ценах 2001г.					327		327					
ВСЕГО на физобъем (1)					327		327					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1808		1808					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1808							
34	ТССЦ-301-0291 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 2000 мм	шт.	1	264,6		264,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	265			265
На единицу в ценах 2001г.					264,6		264,6					
ВСЕГО на физобъем (1)					265		265					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1465		1465					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1465							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	ТССЦ-301-0295 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм	шт	1	668,02		668,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	668			668
На единицу в ценах 2001г.					668,02		668,02					
ВСЕГО на физобъем (1)					668		668					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3694		3694					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					3694							
36	ТЕР12-01-011-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Устройство колпаков над шахтами в два канала (вент. шахты периметром 4,36 и 5,16м)	1 колпак	2	441,91	0,91	426,24	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	884	30	2	852
На единицу в ценах 2001г.					441,91	0,91	426,24					
ВСЕГО на физобъем (2)					884	2	852					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5231	11	4712					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 508)					467							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 508)					224							
Итого с накладными и см. прибылью					5922							
37	ТЕР12-01-011-02 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	2	222,15	0,91	213,82	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	444	15	2	427
На единицу в ценах 2001г.					222,15	0,91	213,82					
ВСЕГО на физобъем (2)					444	2	427					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					15							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				2626	11	2361					
					254							
	Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 254)				234							
	Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 254)				112							
	Итого с накладными и см. прибылью				2972							
38	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	60	0,12		0,12	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7			7
	На единицу в ценах 2001г.				0,12		0,12					
	ВСЕГО на физобъем (60)				7		7					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				39		39					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				39							
39	ТЕР12-01-004-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий к стенам и слуховым окнам, вент. шахтам, высотой: более 600 мм с одним фартуком (применительно)	100 м примыканий	0,171 17,1/100	7668,99	178,84	7099,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1311	67	31	1213
	На единицу в ценах 2001г.				7668,99	178,84	7099,08					
	ВСЕГО на физобъем (0,171)				391,07	4,4					1	
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				8013	171	6708					
	Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 151)				1059							
	Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 151)				506							
	Итого с накладными и см. прибылью				9578							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	1,6787 167,87/100	4680,44	83,34	3503,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7857	1836	140	5881
На единицу в ценах 2001г.					1093,95							
ВСЕГО на физобъем (1,6787)					4680,44	83,34	3503,15					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1093,95							
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 31 083)					7857	140	5881					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 31 083)					1836							
Итого с накладными и см. прибылью					64375	770	32522					
Итого с накладными и см. прибылью					31083							
Итого с накладными и см. прибылью					27975							
Итого с накладными и см. прибылью					13366							
Итого с накладными и см. прибылью					105716							
41	ТЕР15-04-024-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза (применительно)	100 м2 окрашиваемо й поверхности	1,6787 167,87/100	927,79	4,87	703,01	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1557	369	8	1180
На единицу в ценах 2001г.					219,91	0,12						
ВСЕГО на физобъем (1,6787)					927,79	4,87	703,01					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					219,91	0,12						
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 247)					1557	8	1180					
Итого с накладными и см. прибылью					369							
Итого с накладными и см. прибылью					12816	44	6525					
Итого с накладными и см. прибылью					6247							
Итого с накладными и см. прибылью					4998							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 247)					2311							
Итого с накладными и см. прибылью					20125							
42	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,2913 129,13/100	3199,25	60,4	3085,82	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4131	68	78	3985
					53,03	3,54					5	
На единицу в ценах 2001г.					3199,25	60,4	3085,82					
					53,03	3,54						
ВСЕГО на физобъем (1,2913)					4131	78	3985					
					68	5						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					23617	429	22037					
					1151	85						
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 236)					1137							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 236)					544							
Итого с накладными и см. прибылью					25298							
43	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,387 38,7/100	264,4	10,43	203,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	102	20	4	78
					50,71	0,09						
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43	203,26					
					50,71	0,09						
ВСЕГО на физобъем (0,387)					102	4	78					
					20							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					792	22	431					
					339							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 339)					234							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 339)					163							
Итого с накладными и см. прибылью					1189							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	ТЕР13-03-004-26 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,005352 <i>38,7/100</i>	320,34	6,86	282,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2			2
На единицу в ценах 2001г.					31,18	0,09						
ВСЕГО на физобъем (0,005352)					320,34	6,86	282,3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					31,18	0,09	2					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					2		11					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					11							
45	ТССЦпг-01-01-01-041 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	11	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	480		480	
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6						
ВСЕГО на физобъем (11)					480	480						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2640	2640						
46	ТССЦпг-03-21-01-005 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	11	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	77		77	
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96						
ВСЕГО на физобъем (11)					77	77						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					424	424						
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									124618	13204	8271	103143
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									839417	223543	45494	570380
Накладные расходы									179079			
Сметная прибыль									115401			
Итого по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									38048			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									233006			
Стены (ремонтно-строительные)									45267			
Отделочные работы									48453			
Конструкции из кирпича и блоков									18747			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									21096			
Теплоизоляционные работы									90707			
Деревянные конструкции									125793			
Кровли									90685			
Строительные металлические конструкции									417831			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									1200			
Погрузо-разгрузочные работы									2640			
Перевозка грузов автотранспортом									424			
Итого									1133897			
В том числе:												
Материалы									570380			
Машины и механизмы									45494			
ФОТ									231264			
Накладные расходы									179079			
Сметная прибыль									115401			
Строительный контроль 2,14%									24265			
Итого									1158162			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Проектные работы 2%									23163			
Итого									1181325			
Непредвиденные затраты 1%									11813			
Итого с непредвиденными									1193138			
НДС 18%									214765			
ВСЕГО по смете									1407903			

Составил: Журов В.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Талочков З.О.
(должность, подпись, расшифровка)

Приложение № 3
к договору № 23/2016
от «03» октября 2016 г.

График производства работ

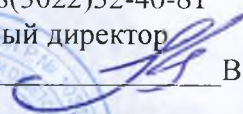
г. Чита, ул. Мостовая, д. 21

«03» октября 2016

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4	5	
Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Чита, ул. Мостовая, д. 21					
1.	Ремонт крыши	05.10.2016	31.10.2016		
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «Стройком»
Р/с 40702810274000161447 в Отделение
Сбербанка №8600 России г. Чита
к/с 301018105000000000637
БИК 047601637
ИНН/КПП 7534017821/753401001
ОГРН 1037550044025
Юридический адрес: 672027,
Забайкальский край, г. Чита, ул.
Забайкальского рабочего, д. 71
Телефон: 8(3022)32-40-81
Генеральный директор

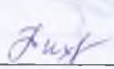

В.Б.Александров

«03» октября 2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 301018105000000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И. о. генерального директора


Е.В. Тихенко

«03» октября 2016 г.



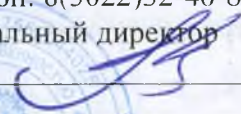
Реестр сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес объекта капитального ремонта.
2. Извещение о начале работ по объекту.
3. Акт приема-передачи объекта в капитальный ремонт.
3. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.
4. Извещение об окончании работ.
5. Приказ о создании приемочной комиссии.
6. Проект на производство работ.
7. Акт итоговой приемки работ по капитальному ремонту.
8. Реестр исполнительной документации (чертежи, исполнительные схемы, технические решения).
9. Реестр паспортов на материалы.
10. Реестр паспортов на оборудование.
11. Реестр актов скрытых работ и актов испытаний систем и оборудования.
12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.
13. Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта.
14. Список ИТР участвовавших в ремонте.
15. Опись содержания папки.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «Стройком»
Р/с 40702810274000161447 в Отделение
Сбербанка №8600 России г. Чита
к/с 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН/КПП 7534017821/753401001
ОГРН 1037550044025
Юридический адрес: 672027,
Забайкальский край, г. Чита, ул.
Забайкальского рабочего, д. 71
Телефон: 8(3022)32-40-81

Генеральный директор

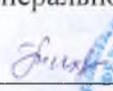

В.Б.Александров

«03» октября

2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14.
И. о.генерального директора



Е.В. Тихенко

«03» октября

2016 г.





Приложение № 5
к договору № 23/2016
от «03» октября 2016 г.

А К Т

приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

г. _____

_____, именуемое впоследствии «ЗАКАЗЧИК», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ая) в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: _____
(наименование объекта указывать согласно п. 1.1. договора)

расположенный по адресу: _____ на основании договора № _____ от «___» _____ 201__ г. (далее – договор) находился в ремонте в период с «___» _____ 201__ года по «___» _____ 201__ года, что составляет _____ календарных дней.

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью (не полностью) подчеркнуть

(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)

ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ
ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

СДАЛ ПОДРЯДЧИК:

М.П.

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:**

М.П.

ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:

М.П.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройком»
Р/с 40702810274000161447 в Отделение
Сбербанка №8600 России г. Чита
к/с 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН/КПП 7534017821/753401001
ОГРН 1037550044025
Юридический адрес: 672027, Забайкальский
край, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 71
Телефон: 8(3022)32-40-81
Генеральный директор _____
В.Б. Александров
«03» октября 2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И. о. генерального директора _____
Е.В. Тихенко
«03» октября 2016 г.



2038/

Приложение № 6
к договору № 23/2016
от « 03 » октября 2016 г.

Акт №
рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного
капитальным ремонтом жилого здания

г. _____ « ____ » _____ 2016г.

Рабочая комиссия, назначенная _____
(Наименование организации)

назначившей рабочую комиссию)
распоряжением (приказом) № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

в составе:

председателя-представителя заказчика _____
(Фамилия и о. должность)

членов комиссии — представителей:

подрядчика _____
(фамилия, и о. должность)

управляющей организации _____
(фамилия, и о. должность)

органов местного самоуправления _____
(фамилия, и о. должность)

собственника _____
(фамилия, и о. № КВ.)

собственника _____
(фамилия, и о. № КВ.)

специализированных эксплуатационных организаций (предприятий) _____

(фамилия, и о. должность)
Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р)

Handwritten signature

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____
(Наименование)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим _____
(Точный адрес жилого здания)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана _____
(Указать виды работ)

_____ (Указать наименование проектной организации) «__» ____ 20__ г.

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

начало работ «__» ____ 20__ г., окончание работ «__» ____ 20__ г.

5. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном договором подряда и перечисленная в приложении № ____ к настоящему акту.

6. Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели: _____

_____ (Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные проектом и планом)

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными: _____

_____ (Указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному оборудованию до и после капитального ремонта при выполнении ремонта с заменой конструкций)

8. Имеющиеся дефекты и недоделки, изложенные в приложении № ____ к настоящему акту должны быть устранены до «__» ____ 20__ г.

9. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации _____
(_____) руб.

10. На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по прил. I ВСН 42-85(р)) оценка качества

_____ (Отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

(Точный адрес жилого здания)

считать готовым к предъявлению приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии _____

(Подпись, фамилия и о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия и о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия и о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия и о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия и о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия и о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия и о.)

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «Стройком»
Р/с 40702810274000161447 в Отделение
Сбербанка №8600 России г. Чита
к/с 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН/КПП 7534017821/753401001
ОГРН 1037550044025
Юридический адрес: 672027,
Забайкальский край, г. Чита, ул.
Забайкальского рабочего, д. 71
Телефон: 8(3022)32-40-81
Генеральный директор _____

В.Б.Александров

«03» октября 2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора _____

Е.В. Тихенко

«03» октября 2016 г.



Handwritten signature in the bottom right corner.

Приложение № 7
к договору № 23/2016
от «03» октября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт крыши.

по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Чита, ул. Мостовая, д. 21
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 4. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Забайкальского края
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник	Средства граждан

	финансирования	
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки – 1956 г. Площадь здания всего – 988 м² В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений – 889,2 м² Этажность - 2 Количество подъездов - 3 Материал стен - кирпичные
10.	Архитектурно-планировочные решения	Не требуются
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. -разработка мероприятий по устранению дефектов. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 7. Пояснительная записка. 8. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: - При необходимости предусмотреть перекладку вентиляционных шахт, вентиляционных каналов. - при необходимости предусмотреть восстановление, либо демонтаж дымовых каналов (по согласованию с заинтересованными лицами-собственниками, организациями) - При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 9. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 12. Сметная документация.
12.	Конструктивные решения	Крыша (тип крыши), величину уклонов применять с увязкой применяемого материала покрытия и климатических условий района строительства. Предусмотреть полную или частичную замену стропильной системы либо её отдельных частей, и других элементов крыши (в соответствии с результатами обследования).

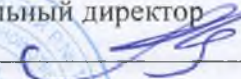
		Разработать узлы соединения: -карнизного и конькового щитов; -узлы примыкания к вентиляционным и дымовым шахтам, слуховым окнам, выходам, парапету и др. выступающим частям крыши -устройство деформационного узла (при наличии)
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком.
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади крыши. ^ Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016 г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016 г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты- 1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном

		носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCad.)
--	--	---

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «Стройком»
Р/с 40702810274000161447 в Отделение
Сбербанка №8600 России г. Чита
к/с 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН/КПП 7534017821/753401001
ОГРН 1037550044025
Юридический адрес: 672027,
Забайкальский край, г. Чита, ул.
Забайкальского рабочего, д. 71
Телефон: 8(3022)32-40-81

Генеральный директор

 В.Б.Александров

«03» октября

2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора

 Е.В. Тихенко

«03» октября

2016 г.





Прошито, пронумеровано и

скреплено печатью на 32

(тридцать) листах

Сотрудник Забайкальского

фонда капитального ремонта

многоквартирных домов

Иванов И.В.

