

**Договор на выполнение работ  
по проведению капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах № Д/КР/2017-08**

г. Чита

«07» июля 2017г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Никонюка Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройком», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице генерального директора Александрова Виктора Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», в соответствии с протоколом проведения электронного аукциона № РТС275А170008 от «23» июня 2017 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом Договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленинградская, д. 75, ул. Чайковского, д. 40, ул. Матвеева, д. 19, ул. Баранского, д. 83, именуемым в дальнейшем «Объект», в соответствии с техническими заданиями (Приложение №1 к договору) сметной документацией (Приложение №2 к договору), прилагаемыми к настоящему договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить на Объекте капитального ремонта следующие виды работ: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (далее работы).

1.3. Работы, являющиеся предметом настоящего договора, должны быть выполнены ПОДРЯДЧИКОМ в полном объеме, качественно и в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПиН, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго- и ресурсосбережения, а также требованиями Заказчика, соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов, предъявляемыми действующим законодательством РФ.

1.4. ПОДРЯДЧИК получил и изучил договор, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, в полном объеме. ПОДРЯДЧИК признает достаточность цены договора для покрытия всех расходов, обязательств в рамках настоящего договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства работ.

1.5. ПОДРЯДЧИК выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется ПОДРЯДЧИКОМ после обязательного согласования с ЗАКАЗЧИКОМ.

**2. Срок выполнения работ**

2.1. Срок начала выполнения работ по договору: «14» июля 2017 года.

2.2. Срок окончания работ: «06» сентября 2017 года.

2.3. По окончании работ по договору Объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приема в эксплуатацию законченного ремонта Объекта по виду (видам) работ, в соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и Жилищного кодекса Российской Федерации.

1  
5/5/17

2.4. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить и сдать ЗАКАЗЧИКУ работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком выполнения работ (Приложение №3).

2.5. Сроки начала и окончания работ по видам работ, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 3), являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ срока выполнения работ.

2.6. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в срок, установленный пунктом 2.1. настоящего раздела договора. ПОДРЯДЧИК обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА о начале работ.

2.7. Срок выполнения работ (этапов работ) составляет **55** календарных дней и исчисляется в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №3).

2.8. Сроки начала и окончания работ, в том числе этапов работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков производства работ.

2.9. При изменении в течение срока действия договора законодательных и нормативных актов и иных обязательств, изменяющих положение сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора приводящих к дополнительным затратам времени первоначально согласованные сроки производства работ могут быть продлены соразмерно этому времени по письменному соглашению сторон.

2.10. ПОДРЯДЧИК может передать результат работ досрочно, если они фактически выполнены в полном объеме.

2.11. При устранении ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных при приемке работ сроки оплаты и приемки работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат.

### **3. Цена договора**

3.1. Цена договора указывается в российских рублях.

3.2. Цена договора в соответствии с результатами электронного аукциона (протокол от «23» июня 2017 г. № РТС275А170008) **составляет 735 139,83 (семьсот тридцать пять тысяч сто тридцать девять) рублей 83 копейки, в том числе НДС 112 139,49 (сто двенадцать тысяч сто тридцать девять) рублей 49 копеек.**

3.3. **Стоимость работ по объектам и видам работ составляет:**

**3.3.1 по Объекту – г. Чита, ул. Ленинградская, д. 75:**

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 290 878,30 (двести девяносто тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 30 копеек, в том числе НДС 44 371,03 (сорок четыре тысячи триста семьдесят один) рубль 03 копейки;

**по объекту – г. Чита, ул. Чайковского, д. 40:**

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 220 094,00 (двести двадцать тысяч девяносто четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 33573,29 (тридцать три тысячи пятьсот семьдесят три) рубля 29 копеек;

**по объекту – г. Чита, ул. Матвеева, д. 19:**

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 74 216,06 (семьдесят четыре тысячи двести шестнадцать) рублей 06 копеек, в том числе НДС 11 321,11 (одиннадцать тысяч триста двадцать один) рубль 11 копеек;

**по объекту – г. Чита, ул. Баранского, д. 83:**

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 149 951,47 (сто сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 47 копеек, в том числе НДС 22 874,06 (двадцать две тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 06 копеек;

3.4. Стоимость работ определяется сметной документацией в соответствии с результатами электронного аукциона (протокол от «23» июня 2017г. № РТС275А170008) (Приложение №2).

3.5. В случае применения ПОДРЯДЧИКОМ упрощенной системы налогообложения, НДС регулируется налоговым кодексом Российской Федерации, при этом ПОДРЯДЧИК представляет ЗАКАЗЧИКУ соответствующее уведомление налогового органа о применении упрощенной системы налогообложения.

3.6. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы, компенсацию всех издержек ПОДРЯДЧИКА, связанных с выполнением работ и исполнением иных обязательств по договору), а так же все иные расходы, которые прямо не возложены настоящим договором на ЗАКАЗЧИКА, в том числе затраты по демонтажу старого оборудования и его утилизации.

3.7. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

3.8. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

3.9. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении ЗАКАЗЧИКОМ положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора об оказании услуг изменению не подлежат.

3.10. Изменение цены и объема работ по договору оформляются путем подписания Дополнительного соглашения к данному договору с приложением соответствующих документов.

3.11. Окончательная цена по договору определяется после фактически выполненных работ по актам о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справке о стоимости выполненных работ (форма КС-3), подписанных сторонами договора, организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **4. Порядок оплаты работ**

##### **4.1. Оплата выполненных работ по договору производится поэтапно:**

**1 этап** - авансовый платеж в размере 30% от цены договора, производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления ПОДРЯДЧИКОМ счета при условии подписания договора сторонами;

**2 этап** - окончательный расчет за фактически выполненные работы производится в течении 30 (тридцати) календарных дней по каждому виду работ, или нескольким видам работ на Объекте (Объектах) на основании предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с актами приемки выполненных работ (форма КС-2), справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и актами приема в эксплуатацию законченного ремонт Объекта по виду (видам) работ, подписанных сторонами договора, организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме, при условии предоставления ПОДРЯДЧИКОМ сдаточного дела в соответствии с приложением № 4 к настоящему договору.

4.2. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

4.3. ПОДРЯДЧИК обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю ЗАКАЗЧИКА по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в

соответствии с его назначением.

4.4. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п. 4.1, 4.2 настоящего раздела договора.

4.5. В случае обнаружения недостатков выполненных работ, ЗАКАЗЧИК вправе отсрочить перечисление платежа ПОДРЯДЧИКУ на срок равный сроку устранения замечаний, выявленных ЗАКАЗЧИКОМ и (или) организацией, осуществляющей строительный контроль.

4.6. В случае необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту предусмотренных настоящим договором видов работ, ПОДРЯДЧИК приобретает проектную документацию согласно Приложению № 7 настоящего договора, за счет средств, учтенных в локальных сметных расчетах на разработку проектной документации в размере 2 %.

4.7. При отсутствии необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим договором видов работ, средства, учтенные в локальных сметных расчетах в размере 2 % на разработку проектной документации, ПОДРЯДЧИКУ не оплачиваются.

4.8. Оплата за выполненные работы производится за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

## **5. Права и обязанности сторон**

### **5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:**

5.1.1. Не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала работ на Объекте:

- обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;
- предоставить график производства работ ЗАКАЗЧИКУ, органу местного самоуправления, лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, организации, осуществляющей строительный контроль, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ.

5.1.2. До начала производства работ принять по акту Объект капитального ремонта от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, с предоставлением данного акта ЗАКАЗЧИКУ.

5.1.3. До начала выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с ЗАКАЗЧИКОМ и (или) организацией, осуществляющей строительный контроль, ППР (проект производства работ).

5.1.4. Приступить к выполнению работ в срок, установленный пунктом 2.1. раздела 2 Договора.

5.1.5. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПиН, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов, предъявляемыми действующим законодательством РФ.

5.1.6. Обеспечить при производстве работ на Объекте применение материалов, соответствующих требованиям и условиям договора. Все используемые материалы

должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.1.7. С момента начала работ и до окончания работ ежедневно вести Журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, работы (по форме, установленной Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденным Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7). Журнал производства работ должен находиться непосредственно на Объекте и предоставляться по первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА, или организации, осуществляющей строительный контроль. Отсутствие на объекте надлежащим образом оформленного журнала производства работ является основанием для приостановления работ уполномоченным представителем ЗАКАЗЧИКА или организации, осуществляющей строительный контроль.

Требование о приостановке выполнения Работ предъявляется ЗАКАЗЧИКОМ и (или) организацией, осуществляющей строительный контроль, ПОДРЯДЧИКУ в письменной форме с указанием причин приостановки и подлежит незамедлительному исполнению ПОДРЯДЧИКОМ вплоть до момента устранения нарушения (предъявления уполномоченному представителю ЗАКАЗЧИКА надлежащим образом оформленного журнала производства работ, заполненного до момента приостановления работ). При предъявлении надлежащим образом оформленного журнала производства работ уполномоченный представитель ЗАКАЗЧИКА или организации, осуществляющей строительный контроль, делает в нем записи о приостановке работ и о возобновлении работ с указанием соответствующих дат и причин.

ПОДРЯДЧИК обязан обеспечить свободный доступ ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, к журналу производства работ.

5.1.8. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, на основании акта приема в эксплуатацию законченного ремонт Объекта по виду (видам) работ, подписанного сторонами договора, организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объемы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.

5.1.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя ЗАКАЗЧИКА и организации, осуществляющей строительный контроль.

5.1.10. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.11. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.12. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать

погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправления.

5.1.13. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.14. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.15. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и (или) организацию, осуществляющую строительный контроль, и до получения от них указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.16. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющей строительный контроль представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.

5.1.17. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющей строительный контроль необходимые условия для исполнения ими своих обязанностей на Объекте.

5.1.18. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА и (или) организацию, осуществляющую строительный контроль о выявленных в ходе выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независимых от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.

5.1.19. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющей строительный контроль в части исполнения условий договора. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.

5.1.20. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ и (или) организацией, осуществляющей строительный контроль в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.

5.1.21. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонта Объекта по виду (видам) работ.

5.1.22. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.

5.1.23. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенные работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.

5.1.24. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ и (или) организацией, осуществляющей строительный контроль по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА и (или) организацию, осуществляющую строительный контроль, в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.

5.1.25. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: mail@fondkr75.ru фото отчеты с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.

5.1.26. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА и (или) организацией, осуществляющей строительный контроль с представителем ПОДРЯДЧИКА.

5.1.27. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.

5.1.28. За счет собственных средств осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в соответствии с техническими требованиями и до сдачи Объекта в эксплуатацию произвести оплату потребленных энергоресурсов.

5.1.29. Согласовывать с ЗАКАЗЧИКОМ необходимость заключения договора Субподряда.

В случае привлечения субподрядных организаций ПОДРЯДЧИК обязан в трехдневный срок до момента заключения договора с субподрядной организацией предоставить информацию о предмете договора, наименовании и адресе Субподрядчика, с приложением выданного такой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»). Допуск должен распространяться на виды работ, являющихся предметом договора. Привлечение субподрядных организаций ПОДРЯДЧИКОМ допускается только при получении письменного согласия ЗАКАЗЧИКА.

В случае привлечения субподрядных организаций ПОДРЯДЧИК несет ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком, в том числе за нарушение сроков выполнения работ и иных условий договора.

5.1.30. ПОДРЯДЧИК обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски) компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ.

5.1.31. Во время выполнения работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.1.32. В случае причинения по вине ПОДРЯДЧИКА ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц, ПОДРЯДЧИК обязуется возместить его в полном объеме.

5.1.33. Гарантировать, что:

-ПОДРЯДЧИК тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

-ПОДРЯДЧИК изучил все материалы договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ. Никакая другая работа ПОДРЯДЧИКА не является приоритетной в ущерб работам по договору.

## **5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:**

5.2.1. Получать от ЗАКАЗЧИКА любую информацию, необходимую для выполнения им своих обязательств по договору.

5.2.2. Получать оплату за фактически выполненные работы по договору.

5.2.3. Требовать от ЗАКАЗЧИКА исполнения своих обязательств по договору.

5.2.4. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.2.5. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 4 договора.

## **5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:**

5.3.1. Предоставить ПОДРЯДЧИКУ сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему договору.

5.3.2. Осуществлять строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, с соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора. Строительный контроль и технический надзор осуществляется непосредственно ЗАКАЗЧИКОМ и (или) специализированной организацией, имеющей соответствующую разрешительную документацию на осуществление строительного контроля.

5.3.3. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

5.3.4. Предоставлять информацию для осуществления общественного контроля за выполнением работ по настоящему договору.

5.3.5. В ходе ведения контроля на Объекте производить записи в журнале производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте.

5.3.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора.

5.3.7. Производить приемку выполненных работ, проверять и подписывать соответствующие Акты приемки выполненных работ.

5.3.8. Произвести оплату фактически выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ в случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

5.3.9. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора выполненные ПОДРЯДЧИКОМ работы исходя из условий оплаты, установленных в разделе 3 настоящего договора.

## **5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:**

5.4.1. Требовать от ПОДРЯДЧИКА предоставления сведений о ходе исполнения договора.

5.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ на любой стадии выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ работ, с соблюдением Графика выполнения работ и его исполнения, качеством выполняемых работ.

5.4.3. По своему усмотрению привлекать для осуществления строительного контроля за выполнением работ специализированную организацию, имеющую соответствующую разрешительную документацию.

5.4.4. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за

выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений, недостатков.

5.4.5. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

5.4.6. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки в размере, указанном в п. 9.3 раздела 9 настоящего договора.

5.4.7. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в соответствии с нормами действующего законодательства, положений раздела 12 настоящего договора.

5.4.8. ЗАКАЗЧИК вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по настоящему договору, в том числе, на сумму неустоек, штрафов и иных штрафных санкций, подлежащих уплате ПОДРЯДЧИКОМ в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором, а также на сумму любых расходов и/или убытков, понесенных ЗАКАЗЧИКОМ в связи с исполнением настоящего договора.

## **6. Порядок производства, сдачи и приемки работ**

6.1. В течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора сторонами, ПОДРЯДЧИК направляет ЗАКАЗЧИКУ и (или) организации, осуществляющей строительный контроль письменное Уведомление о начале производства работ на Объекте. В течении 7 (семи) рабочих дней ПОДРЯДЧИК направляет ЗАКАЗЧИКУ и (или) организации, осуществляющей строительный контроль оригиналы, либо надлежащим образом заверенные копии документов, удостоверяющие качество и количество имеющихся материалов (монтажные чертежи и т.п.).

ЗАКАЗЧИК и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, организует проверку представленных документов в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения от ПОДРЯДЧИКА. При согласовании документации, ПОДРЯДЧИКУ дается разрешение на использование данных материалов для выполнения работ на Объекте.

6.2. ПОДРЯДЧИК обязан произвести поставку материалов на Объект своими силами и за счёт собственных средств, в срок необходимый для своевременного выполнения Работ на Объекте.

6.3. ПОДРЯДЧИК обязан произвести фотосъемку и видеосъемку объекта капитального ремонта (по видам работ) до начала выполнения работ, в процессе выполнения работ, по завершению работ (фотографии и видеосъемку выполненных работ) и предоставить результаты вместе с актом приема в эксплуатацию законченного ремонтом Объекта по виду (видам) работ.

6.4. Работы, подлежащие освидетельствованию, принимаются представителями ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющей строительный контроль. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых работ и составления соответствующих актов в 4-х экземплярах. ПОДРЯДЧИК в письменном виде не менее чем за 2 (два) дня до проведения приемки выполненных работ, подлежащих освидетельствованию, уведомляет ЗАКАЗЧИКА и (или) организацию, осуществляющую строительный контроль, о необходимости проведения приемки.

6.5. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, внесены в журнал производства работ замечания по освидетельствованию скрытых работ, то последующие за скрытыми работы

не должны выполняться ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения представителя организации, осуществляющей строительный контроль.

В случае если ПОДРЯДЧИК несвоевременно приступил к освидетельствованию скрытых работ, ПОДРЯДЧИК обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию представителя ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющий строительный контроль, а затем восстановить ее за свой счет. При этом ответственность за просрочку ПОДРЯДЧИК несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора.

Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК составляет односторонний акт с фото фиксацией выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.

6.6. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющий строительный контроль, и ПОДРЯДЧИКОМ актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

6.7. Если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, ПОДРЯДЧИК обязан приостановить ее, незамедлительно поставив об этом в известность ЗАКАЗЧИКА в письменном виде. Вопрос о целесообразности выполнения работ решается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ЗАКАЗЧИКОМ уведомления о приостановлении работ.

6.8. Приемка результатов выполненных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) - «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий», технической и проектно-сметной документацией, а также иными нормативными актами и настоящим договором.

6.9. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА и организацию, осуществляющую строительный контроль о завершении работ и готовности Объекта к сдаче рабочей комиссии. ЗАКАЗЧИК не позднее 5-и рабочих дней после получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА о готовности Объекта к сдаче распоряжением назначает рабочую комиссию. ПОДРЯДЧИК обязан представить рабочей комиссии сдаточную документацию согласно перечню, являющемуся приложением к договору. Вся документация после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана ЗАКАЗЧИКУ. На основании произведенных рабочей комиссией проверок составляется акт о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания (Приложение № 6).

6.10. После получения уведомления от ПОДРЯДЧИКА о полном завершении работ ЗАКАЗЧИК и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, уведомляет органы местного самоуправления, уполномоченных лиц собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ. ПОДРЯДЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.11. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки Заказчик вправе привлекать третьих лиц.

6.12. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень

дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.13. После устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК и организация, осуществляющая, строительный контроль, возобновляют приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, организацией, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления после полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки выполненных работ.

При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства в соответствии с п. 9.3 раздела 9 настоящего договора.

6.14. ЗАКАЗЧИК в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения представленных документов - акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акта приема в эксплуатацию законченного ремонт Объекта по виду (видам) работ, сдаточное дело, оформленное в соответствии с приложением № 4, проводит их проверку своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА. По итогам проведения проверки представленных документов ЗАКАЗЧИК в течение указанного срока подписывает представленные документы либо возвращает их ПОДРЯДЧИКУ с приложением составленного в письменной форме мотивированного отказа от подписания (в указанном случае ПОДРЯДЧИК после устранения выявленных нарушений предоставляет указанные документы ЗАКАЗЧИКУ на проверку, а ЗАКАЗЧИК в тот же срок проводит проверку представленных документов повторно).

После подписания данных документов ПОДРЯДЧИКУ возвращаются его экземпляры указанных документов.

Неполучение ПОДРЯДЧИКОМ мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА в установленный срок не влечет за собой признание работ принятыми.

6.15. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Акт о приемке выполненных работ подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, организацией, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления.

6.16. Датой окончания исполнения ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего договора считается дата подписания акта приема в эксплуатацию законченного ремонт Объекта по виду (видам) работ сторонами договора, организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме, при условии предоставления ПОДРЯДЧИКОМ сдаточного дела в соответствии с приложением № 4 к настоящему договору.

6.17. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приема в эксплуатацию законченного ремонт Объекта по виду (видам) работ.

6.18. По окончании выполнения работ по Объекту ПОДРЯДЧИК обязан передать организации, осуществляющей строительный контроль, общий журнал работ,

подготовленный по форме КС-6, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 30.10.97 № 71а.

6.19. В случае принятия решения о досрочном прекращении работ и расторжении договора по соглашению сторон, ЗАКАЗЧИК обязан принять от ПОДРЯДЧИКА фактически выполненные работы по каждому Объекту, в порядке, установленном настоящим разделом договора.

## **7. Обеспечение исполнения договора**

7.1. ПОДРЯДЧИК обязуется обеспечивать исполнение своих обязательств по договору на следующих условиях:

7.1.1. Способ обеспечения исполнения договора определяется ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно из способов:

- безотзывная банковская гарантия, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;

- обеспечительный платеж (внесение денежных средств на указанный ЗАКАЗЧИКОМ счет в Извещении, документации об электронном аукционе, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими ЗАКАЗЧИКУ).

7.2. Размер обеспечения составляет 73 883,40 (семьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 40 копеек, НДС не облагается.

7.2.1. В случае если участником электронного аукциона цена снижена на 25 (двадцать пять) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене договора, участник электронного аукциона, с которым заключается договор:

- предоставляет ЗАКАЗЧИКУ обеспечение исполнения договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения, указанного в пункте 7.2 настоящего раздела, но не менее чем размер аванса, установленный в разделе 3 договора.

- предоставляет ЗАКАЗЧИКУ обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

Обоснование представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, одновременно с подписанным проектом договора.

7.3. Срок действия обеспечения исполнения договора в виде банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней. Обеспечение исполнения договора должно быть действительным в течение этого срока.

7.4. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору перестало быть действительным, закончилось своё действие либо при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта ПОДРЯДЧИК обязан в течении 2 (двух) рабочих дней предоставить ЗАКАЗЧИКУ иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору на тех же условиях и в том же размере.

7.5. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения договора, должны предусматривать обеспечение выплаты ЗАКАЗЧИКУ предусмотренных настоящим договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещение убытков, в части не покрытой неустойками в пределах суммы, установленной в пункте 7.2 настоящего договора.

7.6. Денежные средства, внесенные в виде обеспечительного платежа, возвращаются ПОДРЯДЧИКУ в течение 30 (тридцати) дней со дня получения ЗАКАЗЧИКОМ соответствующего письменного требования ПОДРЯДЧИКА с момента подписания акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) работ сторонами договора, организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлением сдаточного дела в соответствии с приложением № 4 к настоящему договору, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по договору.

Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в таком письменном требовании.

## **8. Гарантийные обязательства**

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.

8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта по виду (видам) работ. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет 5 (пять) лет.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) работ. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, собственников помещений.

8.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и

дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. Ответственность**

9.1. ЗАКАЗЧИК и ПОДРЯДЧИК несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Договором.

9.2. ПОДРЯДЧИК отвечает за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные в ходе выполнения работ на объекте(-ах), в процессе эксплуатации объекта, за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим договором, статьями 723, 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством РФ и Забайкальского края. ПОДРЯДЧИК в полном объеме возмещает убытки, причиненные ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

9.3. В случае просрочки исполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательств, предусмотренных договором, ЗАКАЗЧИК вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) составляет одну сто тридцатую действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. ПОДРЯДЧИК освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине ЗАКАЗЧИКА.

9.4. В случае расторжения договора ЗАКАЗЧИКОМ в одностороннем порядке по вине ПОДРЯДЧИКА по основаниям, указанным в разделе 12 Договора, ПОДРЯДЧИК уплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить ЗАКАЗЧИКУ в качестве причиненных убытков (вреда).

9.5. В случае применения административными органами имущественных санкций к ЗАКАЗЧИКУ, если они явились результатом нарушения ПОДРЯДЧИКОМ своих обязанностей или совершения ПОДРЯДЧИКОМ иных действий, влекущих применение к ЗАКАЗЧИКУ имущественных санкций, ПОДРЯДЧИК возмещает ЗАКАЗЧИКУ размер имущественных санкций в течение 10 (десяти) дней с момента направления ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИКУ соответствующего требования.

9.6. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств по оплате выполненных работ ПОДРЯДЧИК вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства по оплате, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.7. Предусмотренные настоящим договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.

9.8. В случае неполучения ЗАКАЗЧИКОМ в установленный Претензией срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным ПОДРЯДЧИКОМ способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Подрядчиком обеспечительного платежа по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).

9.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

9.10. Если ПОДРЯДЧИК не устраняет недостатки в сроки, ЗАКАЗЧИК имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет ПОДРЯДЧИКА, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.

9.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора и подтверждены документами компетентных органов.

9.12. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

## **10. Охранные мероприятия**

10.1. ПОДРЯДЧИК обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану результатов работ, выполненных на Объекте. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения результатов работ, выполненных на Объекте в течение срока действия настоящего договора до момента подписания акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) и приемке услуг по осуществлению строительного контроля.

10.2. ПОДРЯДЧИК обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность результатов работ, выполненных на Объекте, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора.

10.3. ПОДРЯДЧИК обязан обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов.

10.4. С начала работ и вплоть до приемки Объекта в установленном порядке Подрядчик несет полную ответственность за охрану имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов, используемых при выполнении работ на Объекте.

## **11. Срок действия договора**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

## **12. Порядок расторжения договора**

12.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:  
-по соглашению сторон;

-по инициативе ЗАКАЗЧИКА, в том числе в виде одностороннего расторжения договора;  
-по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.2. ЗАКАЗЧИК вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

12.2.1. Систематическое нарушение ПОДРЯДЧИКОМ сроков выполнения работ (2 раза и более).

12.2.2. Задержка ПОДРЯДЧИКОМ начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от ЗАКАЗЧИКА или собственников помещений в многоквартирном доме.

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, техническим заданием, сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) ПОДРЯДЧИКОМ требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

12.2.4. Неоднократное использование ПОДРЯДЧИКОМ некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных ЗАКАЗЧИКОМ, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями договора.

12.2.5. Аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права ПОДРЯДЧИКА на производство работ.

12.2.6. Нарушение ПОДРЯДЧИКОМ сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов.

12.2.7. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

12.2.8. Выявление ЗАКАЗЧИКОМ после заключения договора факта недействительности представленной ПОДРЯДЧИКОМ банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчику в письменной форме).

12.2.9. Решение ЗАКАЗЧИКА об одностороннем отказе от исполнения договора направляется ПОДРЯДЧИКУ путем письменного уведомления о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы, их подтверждающие.

12.3. Датой надлежащего уведомления ПОДРЯДЧИКА об одностороннем отказе от исполнения договора признается дата получения ЗАКАЗЧИКОМ подтверждения о вручении ПОДРЯДЧИКУ решения об одностороннем отказе или дата получения ЗАКАЗЧИКОМ информации об отсутствии ПОДРЯДЧИКА по адресу, указанному в настоящем договоре. Решение ЗАКАЗЧИКА об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу, и договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) дней с даты, направления решения ЗАКАЗЧИКА об одностороннем отказе.

12.4. Ответственность за сохранность выполненных работ до момента прекращения действия договора несет ПОДРЯДЧИК.

12.5. Ответственность за сохранность выполненных работ после прекращения действия договора вследствие его расторжения (в соответствии с настоящей главой договора) несет ЗАКАЗЧИК.

12.6. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по договору, которые имели место до расторжения договора.

12.7. В случае принятия одной из сторон или сторонами совместного решения о расторжении договора в судебном порядке, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и положениями настоящего договора.

### 13. Прочие условия

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора он подлежит разрешению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.

13.4. В целях оперативного обмена документами стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме факсимильного и электронного документооборота, переданного по факсимильной связи и электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.

13.5. Неотъемлемыми частями договора являются приложения:

Приложение № 1. Техническое задание на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Приложение № 2. Сметная документация.

Приложение № 3. Календарный график выполнения работ.

Приложение № 4. Стандартное содержание сдаточного дела.

Приложение № 5. Акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом Объекта по виду (видам) работ.

Приложение № 6. Акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания.

Приложение № 7. Техническое задание на проектирование.

### 14. Адреса и реквизиты сторон

#### ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной  
ответственностью «Стройком»  
Р/сч 40702810274000161447  
Отделение Сбербанка №8600 России  
г. Чита  
ИНН 7534017821 КПП 753401001  
ОГРН 1037550044025  
БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000,  
Забайкальский край, г Чита, ул.  
Забайкальского Рабочего, д. 71  
Телефон: (3022) 32-40-81  
Генеральный директор

В.Б. Александров

«07» июля 2017 г.

#### ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Фактический адрес: 672010, г. Чита,  
ул. Забайкальского рабочего, д. 94  
Телефон/факс (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

А.В. Никонюк

«07» июля 2017 г.



17  
В.Б.А.

**Техническое задание № 1  
на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

**Объект: Многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу: г. Чита, ул. Ленинградская, д. 75**

**1. Основные данные по объекту**

<b>№</b>	<b>Перечень основных данных и требований</b>	<b>Данные по объекту</b>
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Ленинградская, д. 75
1.3	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.4	Сроки начала выполнения работ и (или) оказания услуг	14.07.2017 г.
1.5	Сроки окончания выполнения работ и (или) оказания услуг	14.08.2017 г.
1.6	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.7	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.8	<b>Стоимость выполнения работ по Объекту</b>	<b>290 878, 30 рублей</b>
	в том числе по видам работ:	
1.8.1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	290 878, 30 рублей

**2. Состав работ**

2.1. Состав работ по Объекту - г. Чита, ул. Ленинградская, д. 75:

- на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла.

**3. Технические условия и требования**

3.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленинградская, д. 75, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

3.2. При производстве работ подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ, ПУЭ, НПБ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

3.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

3.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

3.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией и видеосъемкой.

3.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

3.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

3.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

3.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя ЗАКАЗЧИКА и организации, осуществляющей строительный контроль, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

3.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

#### **4.Материалы:**

При производстве работ (оказании услуг) Подрядчик должен использовать материалы, имеющие сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования, которые предоставляются Заказчику.

Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, СП, ТУ, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

Сроки эксплуатации оборудования – не менее указанных в паспорте завода-изготовителя.

Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

#### **5.Качество работ:**

5.1. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** выполнять в соответствии с:

- ПУЭ;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2. Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

#### 6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

#### ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной  
ответственностью «Стройком»  
Р/сч 40702810274000161447  
Отделение Сбербанка №8600  
России г. Чита  
ИНН 7534017821 КПП 753401001  
ОГРН 1037550044025  
БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000,  
Забайкальский край, г Чита, ул.  
Забайкальского Рабочего, д. 71  
Телефон: (3022) 32-40-81  
Генеральный директор

  
В.Б. Александров

«07» июля 2017 г.



#### ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Фактический адрес: 672010, г. Чита,  
ул. Забайкальского рабочего, д. 94  
Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

  
А.В. Никонюк

«07» июля 2017 г.



**Техническое задание № 2  
на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

**Объект: Многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу: г. Чита, ул. Чайковского, д. 40**

**1. Основные данные по объекту**

<b>№</b>	<b>Перечень основных данных и требований</b>	<b>Данные по объекту</b>
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Чайковского, д. 40
1.3	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.4	Сроки начала выполнения работ и (или) оказания услуг	01.08.2017 г.
1.5	Сроки окончания выполнения работ и (или) оказания услуг	28.08.2017 г.
1.6	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.7	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.8	<b>Стоимость выполнения работ по Объекту</b>	<b>220 094, 00 рублей</b>
	в том числе по видам работ:	
1.8.1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	220 094 ,00 рублей

**2. Состав работ**

2.1. Состав работ по Объекту - г. Чита, ул. Чайковского, д. 40:

- на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла.

**3. Технические условия и требования**

3.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чайковского, д. 40, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

3.2. При производстве работ подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ, ПУЭ, НПБ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

3.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

3.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

3.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией и видеосъемкой.

3.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

3.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

3.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

3.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя ЗАКАЗЧИКА и организации, осуществляющей строительный контроль, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

3.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

#### **4.Материалы:**

При производстве работ (оказании услуг) Подрядчик должен использовать материалы, имеющие сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования, которые предоставляются Заказчику.

Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, СП, ТУ, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

Сроки эксплуатации оборудования – не менее указанных в паспорте завода-изготовителя.

Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

#### **5.Качество работ:**

5.1. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** выполнять в соответствии с:

- ПУЭ;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2. Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

### 6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

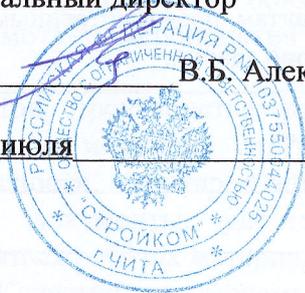
Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

#### ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной  
ответственностью «Стройком»  
Р/сч 40702810274000161447  
Отделение Сбербанка №8600  
России г. Чита  
ИНН 7534017821 КПП 753401001  
ОГРН 1037550044025  
БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000,  
Забайкальский край, г Чита, ул.  
Забайкальского Рабочего, д. 71  
Телефон: (3022) 32-40-81  
Генеральный директор

В.Б. Александров

«07» июля 2017 г.



#### ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Фактический адрес: 672010, г. Чита,  
ул. Забайкальского рабочего, д. 94  
Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

А.В. Никонюк

«07» июля 2017 г.



№3  
2017

**Техническое задание № 3  
на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

**Объект: Многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, д. 19**

**1. Основные данные по объекту**

<b>№</b>	<b>Перечень основных данных и требований</b>	<b>Данные по объекту</b>
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Матвеева, д. 19
1.3	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.4	Сроки начала выполнения работ и (или) оказания услуг	14.07.2017 г.
1.5	Сроки окончания выполнения работ и (или) оказания услуг	07.08.2017 г.
1.6	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.7	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.8	<b>Стоимость выполнения работ по Объекту</b>	<b>74 216,06 рублей</b>
	в том числе по видам работ:	
1.8.1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	74 216,06 рублей

**2. Состав работ**

2.1. Состав работ по Объекту - г. Чита, ул. Матвеева, д. 19:

- на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла.

**3. Технические условия и требования**

3.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, д. 19, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

3.2. При производстве работ подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ, ПУЭ, НПБ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

3.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

3.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

3.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией и видеосъемкой.

3.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

3.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

3.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

3.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя ЗАКАЗЧИКА и организации, осуществляющей строительный контроль, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

3.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

#### **4.Материалы:**

При производстве работ (оказании услуг) Подрядчик должен использовать материалы, имеющие сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования, которые предоставляются Заказчику.

Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, СП, ТУ, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

Сроки эксплуатации оборудования – не менее указанных в паспорте завода-изготовителя.

Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

#### **5.Качество работ:**

5.1. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** выполнять в соответствии с:

- ПУЭ;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2. Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

#### 6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

#### ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной  
ответственностью «Стройком»  
Р/сч 40702810274000161447  
Отделение Сбербанка №8600  
России г. Чита  
ИНН 7534017821 КПП 753401001  
ОГРН 1037550044025  
БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000,  
Забайкальский край, г Чита, ул.  
Забайкальского Рабочего, д. 71  
Телефон: (3022) 32-40-81  
Генеральный директор

  
В.Б. Александров

«07» июля 2017 г.



#### ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Фактический адрес: 672010, г. Чита,  
ул. Забайкальского рабочего, д. 94  
Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

  
В.В. Никонюк

«07» июля 2017 г.



Handwritten initials or mark in the bottom left corner.

**Техническое задание № 4  
на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

**Объект: Многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу: г. Чита, ул. Баранского, д. 83**

**1. Основные данные по объекту**

<b>№</b>	<b>Перечень основных данных и требований</b>	<b>Данные по объекту</b>
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Баранского, д. 83
1.3	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.4	Сроки начала выполнения работ и (или) оказания услуг	15.08.2017 г.
1.5	Сроки окончания выполнения работ и (или) оказания услуг	06.09.2017 г.
1.6	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.7	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.8	<b>Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ по Объекту</b>	<b>149 951, 47 рублей</b>
	в том числе по видам работ:	
1.8.1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	149 951,47 рублей

**2. Состав работ**

2.1. Состав работ по Объекту - г. Чита, ул. Баранского, д. 83:

- на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла.

**3. Технические условия и требования**

3.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Баранского, д. 83, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

3.2. При производстве работ подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ, ПУЭ, НПБ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

3.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

3.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

3.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией и видеосъемкой.

3.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

3.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

3.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

3.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя ЗАКАЗЧИКА и организации, осуществляющей строительный контроль, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

3.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

#### **4.Материалы:**

При производстве работ (оказании услуг) Подрядчик должен использовать материалы, имеющие сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования, которые предоставляются Заказчику.

Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, СП, ТУ, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

Сроки эксплуатации оборудования – не менее указанных в паспорте завода-изготовителя.

Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

#### **5.Качество работ:**

5.1. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** выполнять в соответствии с:

- ПУЭ;

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2. Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

5.3. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

#### 6. Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

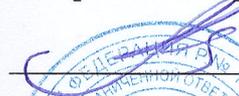
Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

#### ПОДРЯДЧИК

#### ЗАКАЗЧИК

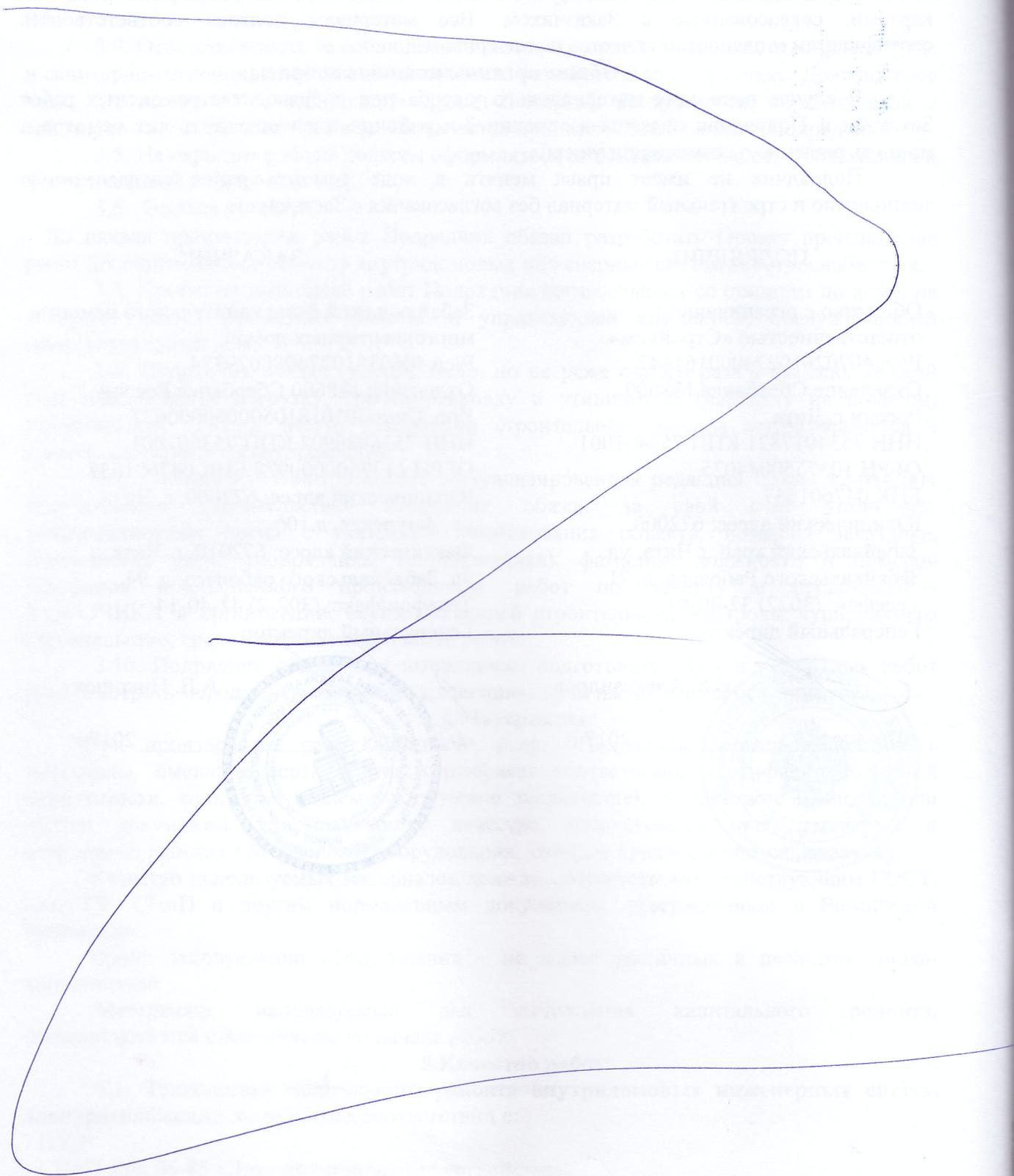
Общество с ограниченной  
ответственностью «Стройком»  
Р/сч 40702810274000161447  
Отделение Сбербанка №8600  
России г. Чита  
ИНН 7534017821 КПП 753401001  
ОГРН 1037550044025  
БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000,  
Забайкальский край, г Чита, ул.  
Забайкальского Рабочего, д. 71  
Телефон: (3022) 32-40-81  
Генеральный директор

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Фактический адрес: 672010, г. Чита,  
ул. Забайкальского рабочего, д. 94  
Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

  
В.Б. Александров  
«07» июля 2017 г.  


  
А.В. Никонюк  
«07» июля 2017 г.  


29  
БАН



Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

**СОГЛАСОВАНО:**

Генеральный директор ООО "Стройком"

В.Б. Александров

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник сметно-договорного отдела

Забайкальского фонда капитального ремонта

З.И. Галданов

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленинградская, д. 75  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 36-2016**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 290,87830 тыс. руб.

строительных работ \_\_\_\_\_ 103,291 тыс. руб.

монтажных работ \_\_\_\_\_ 115,429 тыс. руб.

прочих \_\_\_\_\_ 22,199 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 56,471 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 375,13 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Ремонт системы электроснабжения</b>														
Демонтаж														

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	<b>ТЕРр67-3-1</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж кабеля (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (945 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (1312 руб.) СП (682 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (1312 руб.)	1,1 (60+50)/100	67,8 67,48	0,32 0,12			75	75			9,64	10,6	
2	<b>ТЕРм08-03-573-04</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж щита ВРУ (1 шт.) (Демонтаж (разборка) ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (113 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (139 руб.) СП (72 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (139 руб.)	1	19,95 6,32	13,63 0,86			20	6	14 1		0,711	0,71	
3	<b>ТЕРр67-4-3</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж: светильников (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (88 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (122 руб.) СП (63 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (122 руб.)	0,15 15/100	45,21 44,24	0,97 0,37			7	7			6,32	0,95	
4	<b>ТЕРр67-4-1</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж: выключателей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (25 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (35 руб.) СП (18 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (35 руб.)	0,05 5/100	40,88 40,88				2	2			5,84	0,29	
5	<b>ТЕРр67-4-2</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж коробок разветвительных (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (12 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (17 руб.) СП (9 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (17 руб.)	0,05 5/100	26,18 26,18				1	1			3,74	0,19	
Монтаж														
6	<b>ТЕРм08-03-572-03</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600х600 мм (ВРУ) (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (368 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (454 руб.) СП (236 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (454 руб.)	1	218,71 20,62	30,87 1,22	167,22		219	21	31 1	167	2,32	2,32	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	<b>ТЕРм08-03-573-04</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600x600x350 мм (ЩРН-П-12) (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (2833 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (3498 руб.) СП (1819 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (3498 руб.)	7	69,45 21,07	45,43 2,86	2,95		486	147	318 20	21	2,37	16,59	
8	<b>ТЕРм08-03-526-02</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (9138 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (11281 руб.) СП (5866 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (11281 руб.)	27	58,81 19,79	3,91 0,12	35,11		1588	534	106 3	948	2,32	62,64	
9	<b>ТЕРм08-03-526-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1587 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (1959 руб.) СП (1019 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (1959 руб.)	7	34,1 13,31	1,29	19,5		239	93	9	137	1,56	10,92	
10	<b>ТЕРм08-03-593-06</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светильник светодиодныйоптико-акустический датч. движ.) (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1090 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (1346 руб.) СП (700 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (1346 руб.)	0,1 10/100	1400,89 627,99	243,99 10,75	528,91		140	63	24 1	53	70,64	7,06	
11	<b>ТЕРм08-02-369-04</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник, устанавливаемый вне зданий (светильник светодиодный с фотореле) (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (736 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (909 руб.) СП (473 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (909 руб.)	3	116,59 9,61	61,29 4,64	45,69		350	29	184 14	137	1,02	3,06	
12	<b>ТЕРм08-02-369-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: накаливания (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (2054 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (2536 руб.) СП (1319 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (2536 руб.)	10	99,93 8,67	45,59 3,42	45,67		999	87	456 34	456	0,92	9,2	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13	<b>ТЕРм08-03-591-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (241 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (297 руб.) СП (154 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (297 руб.)	0,05 5/100	406,84 280,92	15,2 0,37	110,72		20	14	1	5	31,6	1,58	
14	<b>ТЕРм08-02-409-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Труба винилпластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (7806 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (9637 руб.) СП (5011 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (9637 руб.)	2,84 (72+84+128)/100	229,52 160,7	50,31 1,1	18,51		652	456	143 3	53	19,04	54,07	
15	<b>ТЕРм08-02-148-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг (100 м кабеля) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (284 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (350 руб.) СП (182 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (350 руб.)	0,2 20/100	184,69 85,61	62,65 2,44	36,43		37	17	13	7	9,92	1,98	
16	<b>ТЕРм08-02-412-03</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (2578 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (3183 руб.) СП (1655 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (3183 руб.)	2,84 (72+84+128)/100	82,69 53,09	7,13 0,37	22,47		235	151	20 1	64	6,29	17,86	
17	<b>ТЕРм08-02-405-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (227 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (280 руб.) СП (146 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (280 руб.)	0,05 5/100	425,09 258,6	94,36 1,96	72,13		21	13	5	3	30,64	1,53	
18	<b>ТЕРм08-02-144-03</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 16 мм2 (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1643 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (2029 руб.) СП (1055 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (2029 руб.)	0,92 92/100	107,04 104,94		2,1		98	97		1	12,16	11,19	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Заземление														
19	<b>ТЕР01-02-057-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (181 руб.): 61%=80%*(0.9*0.85) от ФОТ (297 руб.) СП (92 руб.): 31%=45%*(0.85*0.8) от ФОТ (297 руб.)	0,021 2,1/100	826 826					17	17		118	2,48	
20	<b>ТЕР01-02-061-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (138 руб.): 61%=80%*(0.9*0.85) от ФОТ (227 руб.) СП (70 руб.): 31%=45%*(0.85*0.8) от ФОТ (227 руб.)	0,021 2,1/100	595,61 595,61					13	13		88,5	1,86	
21	<b>ТЕРм08-02-471-04</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм (L=3м) (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (723 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (892 руб.) СП (464 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (892 руб.)	0,6 6/10	152,01 69,97	56,72 1,71	25,32			91	42	34 1	15	8,29	4,97
22	<b>ТЕРм08-02-472-02</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (369 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (455 руб.) СП (237 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (455 руб.)	0,16 16/100	262,61 140,1	81,18 2,69	41,33			42	22	13	7	16,6	2,66
23	<b>ТЕРм08-03-603-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж ГЗШ (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (170 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (210 руб.) СП (109 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (210 руб.)	1	16,71 10,13	2,75 0,12	3,83			17	10	3	4	1,14	1,14
Общестроительные работы														

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24	<b>ТЕРр69-2-1</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (150 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (227 руб.) СП (91 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (227 руб.)	0,3 30/100	53,46 42	11,46			16	13	3		5,49	1,65	
25	<b>ТЕРр69-2-2</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 (100 отверстий) (ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расч.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расч.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (566 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (857 руб.) СП (343 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (857 руб.)	0,3 30/100	205,64 161,56	44,08			62	49	13		21,12	6,34	
26	<b>ТЕР15-02-016-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (70 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (87 руб.) СП (32 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (87 руб.)	0,008 0,8/100	1480,08 613,76	102,9 51,6	763,42		12	5	1	6	75,4	0,6	
27	<b>ТЕР15-04-024-08</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (14 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (17 руб.) СП (6 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (17 руб.)	0,008 0,8/100	910,31 165,58	4,87 0,12	739,86		7	1		6	21,12	0,17	
28	<b>ТЕР46-03-017-03</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1616 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (1924 руб.) СП (924 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (1924 руб.)	0,2	2015,44 548,71	39,51	1427,22		403	110	8	285	75,58	15,12	
Материалы														

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29	<b>ЧСИ №3(56)</b> <b>2016г п.20397</b>	Щиты распределительные навесные ЩРН-12, размер корпуса 220x280x95 мм Цена:661,86/5,57*1,02 (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	7	121,2		121,2		848			848			
30	<b>ЧСИ №3(56)</b> <b>2016г п.18124</b>	Вводно-распределительные устройства ВРУ 1-21-20 Цена:26271,19/5,57*1,02 (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	1	4810,88		4810,88		4811			4811			
31	<b>ТССЦ-503-0525</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разветвительная коробка (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	19	4,82		4,82		92			92			
32	<b>ЧСИ №3(56)</b> <b>2016г п.16679</b>	Кабель сечением 5x10 мм2 Цена:284746/5,57*1,02 (1000м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,072 72/1000	52143,79		52143,79		3754			3754			
33	<b>ЧСИ №3(56)</b> <b>2016г п.16651</b>	Кабель сечением 3x6 мм 2 Цена:105085/5,57*1,02 (1000м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,084 84/1000	19243,57		19243,57		1616			1616			
34	<b>ЧСИ №3(56)</b> <b>2016г п.16645</b>	Кабель сечением 3x1,5 мм 2 Цена:21186/5,57*1,02 (1000м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,128 128/1000	3879,66		3879,66		497			497			
35	<b>ЧСИ №3(56)</b> <b>2016г п.17376</b>	Провод ПВ 1x16 мм 2 Цена:89831/5,57*1,02 (1000м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,01 10/1000	16450,2		16450,2		165			165			
36	<b>ТССЦ-507-0915</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) гофрированные диаметром 25 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	223 (40+70+113)	3,24		3,24		723			723			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
37	<b>ТССЦ-509-2230</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1P 40А , характеристика С, (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	20	10,09		10,09		202			202			
38	<b>ТССЦ-509-2228</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	7	9,53		9,53		67			67			
39	<b>ТССЦ-509-2246</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 3P 63А, характеристика С (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	7	37,87		37,87		265			265			
40	<b>ТССЦ-509-5383</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник светодиодный ЖКХ ( опт. акуст. датч. движ.) ( применительно) (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	10	113,39		113,39		1134			1134			
41	<b>ТССЦ-509-2404</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильники светодиодный (ЖКХ) антивандальный (применительно) (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	3	132,61		132,61		398			398			
42	<b>ТССЦ-509-6432</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Фотореле ФР-2 220В 8А (применительно) (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	3	156,51		156,51		470			470			
43	<b>ЧСИ №3(56) 2016г п.19410</b>	Светильник НПБ Цена:290,68/5,57*1,02 (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	10	53,23		53,23		532			532			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
44	<b>ТССЦ-509-6801</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ящик главной заземляющей шины ГЗШ-10 (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	1	261,52		261,52		262			262			
45	<b>ТССЦ-509-1441</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатель одноклавишный для открытой проводки (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	5	6,57		6,57		33			33			
46	<b>ТССЦ-103-0340</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубы стальные бесшовные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром 25 мм, толщина стенки 2,8 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	20	16,03		16,03		321			321			
47	<b>ТССЦ-101-1614</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСтЗпс5-1 диаметром 16 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,0237 23,7/1000	4926,27		4926,27		117			117			
48	<b>ТССЦ-101-1889</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь полосовая 40x4 мм, кипящая (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,02016 20,16/1000	5870,78		5870,78		118			118			
49	<b>ТССЦ-509-1266</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сжимы ответвительные (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	35	9,22		9,22		323			323			
50	<b>Прайс-лист ЭТМ</b>	Шины N (PE) Цена:2277/5,57/1,18*1,02/100 (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	14	3,53		3,53		49			49			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Прочие работы														
51	<b>ТССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	0,02	43,6	43,6				1		1			
52	<b>ТССЦпг-03-21-01-005</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ-ЗПМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	0,02	6,96	6,96									
Раздел 2. Пусконаладочные работы														
53	<b>ТЕРп01-11-028-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям (1 линия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (232 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (421 руб.) СП (135 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (421 руб.)	8	3,68 3,68					29	29		0,32	2,56	
54	<b>ТЕРп01-11-010-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя (1 измерение) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (672 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (1221 руб.) СП (391 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (1221 руб.)	6	14,01 14,01					84	84		1,22	7,32	
55	<b>ТЕРп01-11-013-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» (1 токоприемник) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (2237 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (4068 руб.) СП (1302 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (4068 руб.)	20	14,01 14,01					280	280		1,22	24,4	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
56	<b>ТЕРп01-11-011-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 точек) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (272 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (494 руб.) СП (158 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (494 руб.)	0,23 23/100	148,85 148,85				34	34			12,96	2,98	
57	<b>ТЕРп01-03-001-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатель напряжением до 1 кВ: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (3117 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (5667 руб.) СП (1813 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (5667 руб.)	34	11,46 11,46				390	390			1,36	46,24	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								23484	2912	1400 79	19172		333,23	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.2 п.1. Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 2, 6-18, 21-23))								24119	3272	1675 95	19172		375,13	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах								171950	54809	10353 1662	106788		375,13	
Накладные расходы								42310						
Сметная прибыль								26659						
<b>Итого по смете:</b>														
Итого Строительные работы								103291					28,22	
Итого Монтажные работы								115429					263,41	
Итого Прочие затраты								22199					83,5	
Итого								240919					375,13	
В том числе:														
Материалы								106788						
Машины и механизмы								10353						
ФОТ								56471						
Накладные расходы								42310						
Сметная прибыль								26659						
Итого СМР для расчета лимитированных затрат								218720						
Проектные работы 2%								4374						
<b>Итого</b>								<b>223094</b>						
Итого с прочими затратами (22 199)								245293						
Непредвиденные затраты 1%								2453						
<b>Итого с непредвиденными</b>								<b>247746</b>						
<b>Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены = 0,995</b>								<b>246507,27</b>						
НДС 18%								44371,03						

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>290878,30</b>					<b>375,13</b>	

Проверил: \_\_\_\_\_ Специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева  
(должность, подпись, расшифровка)

**СОГЛАСОВАНО:**

Генеральный директор ООО "Стройком"

В.Б. Александров

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник сметно-договорного отдела

Забайкальского фонда капитального ремонта

З.И. Галданов

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

Многоквартирный дом: г. Чита, ул. Чайковского, д. 40  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 83-2017**  
(локальная смета)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 220,09400 тыс. руб.

строительных работ \_\_\_\_\_ 73,352 тыс. руб.

монтажных работ \_\_\_\_\_ 85,728 тыс. руб.

прочих \_\_\_\_\_ 23,340 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 47,007 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 318,25 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Ремонт системы электроснабжения</b>														
Демонтаж														

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	<b>ТЕРр67-3-1</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж кабеля (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (189 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (262 руб.) СП (136 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (262 руб.)	0,22 22/100	67,8 67,48	0,32 0,12			15	15			9,64	2,12	
2	<b>ТЕРр67-4-3</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж: светильников с лампами накаливания (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (50 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (70 руб.) СП (36 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (70 руб.)	0,08 8/100	45,21 44,24	0,97 0,37			4	4			6,32	0,51	
Монтаж														
3	<b>ТЕРм08-02-370-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щит ЩРН-9 (применительно) (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (949 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (1172 руб.) СП (609 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (1172 руб.)	6	38,12 8,1	23,75 1,22	6,27		229	49	143 7	37	0,86	5,16	
4	<b>ТЕРм08-02-407-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (863 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (1066 руб.) СП (554 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (1066 руб.)	0,24 24/100	584,03 207,96	149,22 4,64	226,85		140	50	36 1	54	24,64	5,91	
5	<b>ТЕРм08-02-409-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Труба винилпластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (6319 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (7801 руб.) СП (4057 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (7801 руб.)	2,29 229/100	229,52 160,7	50,31 1,1	18,51		526	368	115 3	43	19,04	43,6	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	<b>ТЕРм08-02-412-03</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (2295 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (2833 руб.) СП (1473 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (2833 руб.)	2,53 253/100	82,69 53,09	7,13 0,37	22,47		209	134	18 1	57	6,29	15,91	
7	<b>ТЕРм08-03-526-02</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (10171 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (12557 руб.) СП (6530 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (12557 руб.)	30	58,81 19,79	3,91 0,12	35,11		1764	594	117 4	1053	2,32	69,6	
8	<b>ТЕРм08-03-526-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1360 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (1679 руб.) СП (873 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (1679 руб.)	6	34,1 13,31	1,29	19,5		205	80	8	117	1,56	9,36	
9	<b>ТЕРм08-03-593-06</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светильник светодиодныйоптико-акустический датч. движ.) (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1090 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (1346 руб.) СП (700 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (1346 руб.)	0,1 10/100	1400,89 627,99	243,99 10,75	528,91		140	63	24 1	53	70,64	7,06	
10	<b>ТЕРм08-02-369-04</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник, устанавливаемый вне зданий (светильник светодиодный с фотореле) (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (481 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (594 руб.) СП (309 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (594 руб.)	2	116,59 9,61	61,29 4,64	45,69		233	19	123 9	91	1,02	2,04	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	<b>ТЕРм08-02-405-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (793 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (979 руб.) СП (509 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (979 руб.)	0,18 18/100	425,09 258,6	94,36 1,96	72,13		77	47	17	13	30,64	5,52	
Заземление														
12	<b>ТЕР01-02-057-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (171 руб.): 61%=80%*(0.9*0.85) от ФОТ (280 руб.) СП (87 руб.): 31%=45%*(0.85*0.8) от ФОТ (280 руб.)	0,017 1,7/100	949,9 949,9					16	16		135,7	2,31	
13	<b>ТЕР01-02-061-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (128 руб.): 61%=80%*(0.9*0.85) от ФОТ (210 руб.) СП (65 руб.): 31%=45%*(0.85*0.8) от ФОТ (210 руб.)	0,017 1,7/100	684,95 684,95				12	12			101,775	1,73	
14	<b>ТЕРм08-02-471-04</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм (L=3м) (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (609 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (752 руб.) СП (391 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (752 руб.)	0,5 5/10	152,01 69,97	56,72 1,71	25,32		76	35	28 1	13	8,29	4,15	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15	<b>ТЕРм08-02-472-02</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (369 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (455 руб.) СП (237 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (455 руб.)	0,16 16/100	262,61 140,1	81,18 2,69	41,33		42	22	13	7	16,6	2,66	
16	<b>ТЕР13-03-002-04</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (12 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (17 руб.)	0,0201 2,01/100	274,61 58,32	13,04 0,11	203,25		6	1		5	6,1065	0,12	
17	<b>ТЕР13-03-004-26</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (12 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (17 руб.)	0,0201 2,01/100	326,73 35,86	8,58 0,11	282,29		7	1		6	4,4045	0,09	
<b>Материалы</b>														
18	<b>ТССЦ-509-5738</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щиты распределительные навесные ЩРН-9, размер корпуса 220x300x125 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	6	174,82		174,82		1049			1049			
19	<b>ТССЦ-503-0525</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разветвительная коробка (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	6	4,82		4,82		29			29			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	<b>ЧСИ №3(56) 2016г. п.17369</b>	Провод ПВ1 1x10 мм2 Цена:55085/5,57*1,02 (1000м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,018 18/1000	10087,38		10087,38		182			182			
21	<b>ЧСИ № 3(56) 2016 п.16679</b>	Кабель ВВГнг сечением 5x10 мм2 Цена:284746/5,57*1,02 (1000м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,081 81/1000	52143,79		52143,79		4224			4224			
22	<b>ЧСИ № 3(56) 2016г.п.16650</b>	Кабель ВВГнг сечением 3x6 мм2 Цена:90678/5,57*1,02 (1000м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,108 108/1000	16605,31		16605,31		1793			1793			
23	<b>ЧСИ № 3(56) 2016г.п.16645</b>	Кабель ВВГнг сечением 3x1,5 мм2 Цена:21186/5,57*1,02 (1000м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,064 64/1000	3879,66		3879,66		248			248			
24	<b>ЧСИ №3(56) 2016г. п.6450</b>	Труба профильная 60x40x2,0 Цена: 126,61/5,57*1,02 (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	24	23,19		23,19		557			557			
25	<b>ТССЦ-507- 3485</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) гофрированные диаметром 20 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	165 57+108	2,67		2,67		441			441			
26	<b>ТССЦ-507- 3484</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) гофрированные диаметром 15 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	64	2,11		2,11		135			135			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27	<b>ТССЦ-509-2259</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 3P 63А, характеристика С (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	6	141,82		141,82		851			851			
28	<b>ТССЦ-509-2230</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1P 32А, характеристика С (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	24	10,09		10,09		242			242			
29	<b>ТССЦ-509-2228</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	6	9,53		9,53		57			57			
30	<b>ТССЦ-509-5383</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник светодиодный ЖКХ (опт. аккуст. датч. движ.) (применительно) (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	10	113,39		113,39		1134			1134			
31	<b>ТССЦ-509-2404</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник светодиодный антивандальный (применительно) (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	2	132,61		132,61		265			265			
32	<b>ТССЦ-509-6432</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Фотореле ФР-2 (применительно) (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	2	156,51		156,51		313			313			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
33	<b>ТССЦ-101-1614</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСтЗпс5-1 диаметром 16 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,0237 23,7/1000	4926,27		4926,27		117			117			
34	<b>ТССЦ-101-1889</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь полосовая 40х4 мм, кипящая (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,02016 20,16/1000	5870,78		5870,78		118			118			
35	<b>ТССЦ-509-1266</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сжимы ответвительные (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	20	9,22		9,22		184			184			
36	<b>ТССЦ-502-0622</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Шины N PE - 6 шт. (применительно) (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,0006	87398,57		87398,57		52			52			
Прочие работы														
37	<b>ТЕРр69-2-1</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (185 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (280 руб.) СП (112 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (280 руб.)	0,38 38/100	53,46 42	11,46			20	16	4		5,49	2,09	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	<b>ТЕРр69-2-2</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 (100 отверстий) (ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7 к расх.; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1247 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1889 руб.) СП (756 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1889 руб.)	0,38 38/100	359,87 282,73	77,14			137	108	29		36,96	14,04	
39	<b>ТЕР46-03-017-05</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (235 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (280 руб.) СП (134 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (280 руб.)	0,03	1576,62 546,1	36,75	993,77		47	16	1	30	75,22	2,26	
40	<b>ТССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	0,05	43,6	43,6			2		2				
41	<b>ТССЦпг-03-21-01-005</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	0,05	6,96	6,96									
<b>Раздел 2. Пусконаладочные работы</b>														

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
42	<b>ТЕРп01-11-028-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям (1 линия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (176 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (320 руб.) СП (102 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (320 руб.)	6	3,68 3,68				22	22			0,32	1,92	
43	<b>ТЕРп01-11-010-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя (1 измерение) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (559 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (1017 руб.) СП (325 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (1017 руб.)	5	14,01 14,01				70	70			1,22	6,1	
44	<b>ТЕРп01-11-011-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 точек) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (144 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (262 руб.) СП (84 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (262 руб.)	0,12 12/100	148,85 148,85				18	18			12,96	1,56	
45	<b>ТЕРп01-11-013-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» (1 токоприемник) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (2685 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (4882 руб.) СП (1562 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (4882 руб.)	24	14,01 14,01				336	336			1,22	29,28	
46	<b>ТЕРп01-03-001-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатель напряжением до 1 кВ: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (3301 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (6001 руб.) СП (1920 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (6001 руб.)	36	11,46 11,46				413	413			1,36	48,96	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								16757	2509	678 27	13570		284,06	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.2 п.1. Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 3-11, 14-15))								17177	2801	806 32	13570			318,25	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах								126466	46447	4434 560	75585			318,25	
Накладные расходы								34382							
Сметная прибыль								21572							
<b>Итого по смете:</b>															
Итого Строительные работы								73352						22,64	
Итого Монтажные работы								85728						207,79	
Итого Прочие затраты								23340						87,82	
Итого								182420						318,25	
В том числе:															
Материалы								75585							
Машины и механизмы								4434							
ФОТ								47007							
Накладные расходы								34382							
Сметная прибыль								21572							
Итого СМР для расчета лимитированных затрат								159080							
Проектные работы 2%								3182							
<b>Итого</b>								<b>162262</b>							
Итого с прочими затратами (23 340)								185602							
Непредвиденные затраты 1%								1856							
<b>Итого с непредвиденными</b>								<b>187458</b>							
<b>Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены = 0,995</b>								<b>186520,71</b>							
НДС 18%								33573,29							
<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>220094,00</b>						<b>318,25</b>	

Проверил: \_\_\_\_\_ Главный специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева  
(должность, подпись, расшифровка)

**СОГЛАСОВАНО:**

Генеральный директор ООО "Стройком"

\_\_\_\_\_ В.Б. Александров

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник сметно-договорного отдела

Забайкальского фонда капитального ремонта

\_\_\_\_\_ З.И. Галданов

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, д. 19  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 193-2017**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 74,21606 тыс. руб.

строительных работ \_\_\_\_\_ 21,791 тыс. руб.

монтажных работ \_\_\_\_\_ 30,685 тыс. руб.

прочих \_\_\_\_\_ 9,059 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 17,500 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 117,26 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Ремонт системы электроснабжения</b>														
Демонтажные работы														

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	<b>ТЕРр67-4-3</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж: светильников (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (12 руб.): 85%*0.85 от ФОТ (17 руб.) СП (9 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (17 руб.)	0,02 2/100	45,21 44,24	0,97 0,37			1	1			6,32	0,13	
2	<b>ТЕРм08-03-573-04</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж щитов (1 шт.) (МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (212 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (262 руб.) СП (136 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (262 руб.)	2	19,95 6,32	13,63 0,86			40	13	27 2		0,71	1,42	
3	<b>ТЕРр67-3-1</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж кабеля (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (240 руб.): 85%*0.85 от ФОТ (332 руб.) СП (173 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (332 руб.)	0,28 28/100	67,8 67,48	0,32 0,12			19	19			9,64	2,7	
4	<b>ТЕРр67-4-1</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж выключателей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (12 руб.): 85%*0.85 от ФОТ (17 руб.) СП (9 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (17 руб.)	0,02 2/100	40,88 40,88				1	1			5,84	0,12	
Монтажные работы														
5	<b>ТЕРм08-03-573-04</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм (ЩРН-9) (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (805 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (997 руб.) СП (518 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (997 руб.)	2	69,45 21,07	45,43 2,86	2,95		139	42	91 6	6	2,37	4,74	
6	<b>ТЕРм08-03-526-02</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (3375 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (4180 руб.) СП (2174 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (4180 руб.)	10	58,81 19,79	3,91 0,12	35,11		588	198	39 1	351	2,32	23,2	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	<b>ТЕРм08-03-526-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (452 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (560 руб.) СП (291 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (560 руб.)	2	34,1 13,31	1,29	19,5		68	27	3	38	1,56	3,12	
8	<b>ТЕРм08-02-390-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (607 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (752 руб.) СП (391 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (752 руб.)	0,26 26/100	229,39 138,95	34,92 0,12	55,52		60	36	9	15	16,29	4,24	
9	<b>ТЕРм08-02-148-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг (100 м кабеля) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (833 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (1031 руб.) СП (536 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (1031 руб.)	0,56 56/100	184,69 85,61	62,65 2,44	36,43		103	48	35 1	20	9,92	5,56	
10	<b>ТЕРм08-02-407-04</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 80 мм (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (325 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (402 руб.) СП (209 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (402 руб.)	0,04 4/100	950,52 455,76	323,03 14,18	171,73		38	18	13 1	7	54	2,16	
11	<b>ТЕРм08-03-593-06</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светильник светодиодныйоптико-акустический датч. движ.) (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (325 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (402 руб.) СП (209 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (402 руб.)	0,03 3/100	1400,89 627,99	243,99 10,75	528,91		42	19	7	16	70,64	2,12	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	<b>ТЕРм08-02-369-04</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник, устанавливаемый вне зданий (светильник светодиодный с фотореле) (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (254 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (315 руб.) СП (164 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (315 руб.)	1	116,59 9,61	61,29 4,64	45,69		117	10	61 5	46	1,02	1,02	
13	<b>ТЕРм08-02-405-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (522 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (647 руб.) СП (336 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (647 руб.)	0,12 12/100	425,09 258,6	94,36 1,96	72,13		51	31	11	9	30,64	3,68	
Заземление														
14	<b>ТЕР01-02-057-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (171 руб.): 80%*(0.9*0.85) от ФОТ (280 руб.) СП (86 руб.): 45%*(0.85*0.8) от ФОТ (280 руб.)	0,017 1,7/100	826 826				14	14			118	2,01	
15	<b>ТЕР01-02-061-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (129 руб.): 80%*(0.9*0.85) от ФОТ (210 руб.) СП (64 руб.): 45%*(0.85*0.8) от ФОТ (210 руб.)	0,017 1,7/100	595,61 595,61				10	10			88,5	1,5	
16	<b>ТЕРм08-02-471-04</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм (L=2м) (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (607 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (752 руб.) СП (391 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (752 руб.)	0,5 5/10	152,01 69,97	56,72 1,71	25,32		76	35	28 1	13	8,29	4,15	
17	<b>ТЕРм08-02-472-02</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (367 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (455 руб.) СП (237 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (455 руб.)	0,16 16/100	262,61 140,1	81,18 2,69	41,33		42	22	13	7	16,6	2,66	
Общестроительные работы														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18	<b>ТЕРр69-2-1</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (70 руб.): 78%*0.85 от ФОТ (105 руб.) СП (42 руб.): 50%*0.8 от ФОТ (105 руб.)	0,13 13/100	53,46 42	11,46			7	6	1		5,49	0,71	
19	<b>ТЕРр69-2-2</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 (100 отверстий) (ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7 к расх.; ЗПМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7; ТЗМ=7)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (429 руб.): 78%*0.85 от ФОТ (647 руб.) СП (259 руб.): 50%*0.8 от ФОТ (647 руб.)	0,13 13/100	359,87 282,73	77,14			47	37	10		36,96	4,8	
20	<b>ТЕР15-02-016-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым по камню, простая стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (210 руб.): 105%*(0.9*0.85) от ФОТ (262 руб.) СП (98 руб.): 55%*(0.85*0.8) от ФОТ (262 руб.)	0,02 2/100	1480,08 613,76	102,9 51,6	763,42		30	12	2 1	16	75,4	1,51	
21	<b>ТЕР15-04-002-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Известковая окраска водными составами внутри помещений: по штукатурке (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (14 руб.): 105%*(0.9*0.85) от ФОТ (17 руб.) СП (6 руб.): 55%*(0.85*0.8) от ФОТ (17 руб.)	0,02 2/100	166,97 74,84	2,14 0,12	89,99		3	1		2	10,21	0,2	
22	<b>ТЕР13-03-004-26</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (контур) (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР 90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП 70%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,0112 1,12/100	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		4			4	3,83	0,04	
Материалы														

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	<b>ЧСИ №3(55) 2016г п.20395</b>	Щиты распределительные навесные ЩРН-9, размер корпуса 265x310x120 мм Цена:735,59/5,57*1,02 (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	2	134,7		134,7		269			269			
24	<b>ТССЦ-509-2259</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 ЗР 63А, характеристика С (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	2	141,82		141,82		284			284			
25	<b>ТССЦ-509-2230</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 40А, характеристика С (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	8	10,09		10,09		81			81			
26	<b>ТССЦ-509-2228</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	2	9,53		9,53		19			19			
27	<b>ТССЦ-509-5383</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник светодиодный ЖКХ (опт. акуст. датч. движ.) (применительно) (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	3	113,39		113,39		340			340			
28	<b>ТССЦ-509-2404</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник светодиодный антивандальный (применительно) (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	1	132,61		132,61		133			133			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29	<b>ТССЦ-509-6432</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Фотореле ФР-2 (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	1	156,51		156,51		157			157			
30	<b>ЧСИ №3(55) 2016г п.16679</b>	Кабель ВВГнг сечением 5х10мм2 Цена:284746/5,57*1,02 (1000м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,004 4/1000	52143,79		52143,79		209			209			
31	<b>ЧСИ №3(55) 2016г п.16651</b>	Кабель ВВГ нг сечением 3х6 мм 2 Цена:105085/5,57*1,02 (1000м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,026 26/1000	19243,57		19243,57		500			500			
32	<b>ЧСИ №3(55) 2016г п.16645</b>	Кабель ВВГнг сечением 3х1,5 мм 2 Цена:21186/5,57*1,02 (1000м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,026 26/1000	3879,66		3879,66		101			101			
33	<b>ЧСИ №3(55) 2016г п.17371</b>	Провод ПВ 1х10 мм 2 Цена:57627/5,57*1,02 (1000м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,012 12/1000	10552,88		10552,88		127			127			
34	<b>ТССЦ-509-5383</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник светодиодный ЖКХ (опт. акуст. датч. движ.) (применительно) (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	3	113,39		113,39		340			340			
35	<b>ТССЦ-509-2404</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник светодиодный антивандальный (применительно) (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	1	132,61		132,61		133			133			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
36	<b>ТССЦ-509-6432</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Фотореле ФР-2 (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	1	156,51		156,51		157			157			
37	<b>ТССЦ-509-1834</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40x25 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	11	3,19		3,19		35			35			
38	<b>ТССЦ-509-1828</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 15x10 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	15	2,99		2,99		45			45			
39	<b>ЧСИ №3(55) 2016г п.6453</b>	Труба прямоугольная 40x60 Цена:161,58/5,57*1,02 (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	4	29,59		29,59		118			118			
40	<b>ТССЦ-502-0622</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Шины NPE (применительно) (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,0004 0,4/1000	87398,57		87398,57		35			35			
41	<b>ТССЦ-101-1614</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСтЗпс5-1 диаметром 16 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,0237 23,7/1000	4926,27		4926,27		117			117			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
42	<b>ТССЦ-101-1889</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь полосовая 40х4 мм, кипящая (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,02009 20,09/1000	5870,78		5870,78		118			118			
Прочие работы														
43	<b>ТССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ	0,1	43,6	43,6			4		4				
44	<b>ТССЦпг-03-21-01-005</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ	0,1	6,96	6,96			1		1				
<b>Раздел 2. Пусконаладочные работы</b>														
45	<b>ТЕРп01-11-028-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям (1 линия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (56 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (102 руб.) СП (33 руб.): 40%*0.8 от ФОТ (102 руб.)	2	3,68 3,68				7	7			0,32	0,64	
46	<b>ТЕРп01-11-011-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 точек) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (48 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (87 руб.) СП (28 руб.): 40%*0.8 от ФОТ (87 руб.)	0,04 4/100	148,85 148,85				6	6			12,96	0,52	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
47	<b>ТЕРп01-11-013-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» (1 токоприемник) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (562 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (1017 руб.) СП (325 руб.): 40%*0.8 от ФОТ (1017 руб.)	5	14,01 14,01				70	70			1,22	6,1	
48	<b>ТЕРп01-11-010-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя (1 измерение) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (899 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (1627 руб.) СП (521 руб.): 40%*0.8 от ФОТ (1627 руб.)	8	14,01 14,01				112	112			1,22	9,76	
49	<b>ТЕРп01-03-001-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатель напряжением до 1 кВ: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (1108 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (2005 руб.) СП (642 руб.): 40%*0.8 от ФОТ (2005 руб.)	12	11,46 11,46				138	138			1,36	16,32	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								5156	933	355 18	3868		105,13	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								5322	1036	418 21	3868		117,26	
В том числе, справочно:														
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 14-15, 20-21)								7	6	1			0,783	
МДС35 пр.1 т.2 п.1. Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 5-13, 16-17)								159	97	62 3			11,33	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах								40978	17133	2301 367	21544		117,26	
Накладные расходы								12661						
Сметная прибыль								7896						
<b>Итого по смете:</b>														
Итого Строительные работы								21791					11,57	
Итого Монтажные работы								30685					72,35	
Итого Прочие затраты								9059					33,34	
Итого								61535					117,26	
В том числе:														
Материалы								21544						
Машины и механизмы								2301						

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	ФОТ							17500						
	Накладные расходы							12661						
	Сметная прибыль							7896						
	Итого СМР для расчета лимитированных затрат							52476						
	Проектные 2%							1050						
	<b>Итого</b>							<b>53526</b>						
	Итого с прочими затратами (9 059)							62585						
	Непредвиденные затраты 1%							626						
	<b>Итого с непредвиденными</b>							<b>63211</b>						
	<b>Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены = 0,995</b>							<b>62894,95</b>						
	НДС 18%							11321,11						
	<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>74216,06</b>					<b>117,26</b>	

Проверил: \_\_\_\_\_ Главный специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева  
(должность, подпись, расшифровка)

**СОГЛАСОВАНО:**

Генеральный директор ООО "Стройком"

\_\_\_\_\_ В.Б. Александров

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник сметно-договорного отдела

Забайкальского фонда капитального ремонта

\_\_\_\_\_ З.И. Галданов

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

Забайкальский край, г. Чита, ул. Баранского, д. 83  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 202-2017**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 149,95147 тыс. руб.

строительных работ \_\_\_\_\_ 49,604 тыс. руб.

монтажных работ \_\_\_\_\_ 64,351 тыс. руб.

прочих \_\_\_\_\_ 11,482 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 31,406 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 211,08 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Ремонт системы электроснабжения</b>														
Демонтажные работы														

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	<b>ТЕРм08-02-370-01</b>	Демонтаж щита ЩРУН (1 шт.) <i>(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (84 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (104 руб.) СП (54 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (104 руб.)	2	9,56 2,43	7,13 0,37			19	5	14 1		0,26	0,52	
2	<b>ТЕРм08-03-521-15</b>	Демонтаж рубильника (1 шт.) <i>(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (226 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (280 руб.) СП (146 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (280 руб.)	2	8,23 8,05	0,18			16	16			0,84	1,68	
3	<b>ТЕРр67-3-1</b>	Демонтаж кабеля (100 м) <i>(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (518 руб.): 85%*0.85 от ФОТ (717 руб.) СП (373 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (717 руб.)	0,6 60/100	67,8 67,48	0,32 0,12			41	41			9,64	5,78	
4	<b>ТЕРр67-4-3</b>	Демонтаж светильников (100 шт.) <i>(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (38 руб.): 85%*0.85 от ФОТ (52 руб.) СП (27 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (52 руб.)	0,06 6/100	45,21 44,24	0,97 0,37			3	3			6,32	0,38	
5	<b>ТЕРм08-03-573-04</b>	Демонтаж щитов (1 шт.) <i>(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (607 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (752 руб.) СП (391 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (752 руб.)	6	19,95 6,32	13,63 0,86			120	38	82 5		0,71	4,26	
<b>Монтажные работы</b>														
6	<b>ТЕРм08-02-370-01</b>	Щиток до трех групп (1 шт.) <i>(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (296 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (367 руб.) СП (191 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (367 руб.)	2	38,12 8,1	23,75 1,22	6,27		76	16	48 2	12	0,86	1,72	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	<b>ТЕРм08-03-573-04</b>	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм (ЩРН-6) (1 шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1609 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (1993 руб.) СП (1036 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (1993 руб.)	4	69,45 21,07	45,43 2,86	2,95		278	84	182 11	12	2,37	9,48	
8	<b>ТЕРм08-03-526-02</b>	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А (1 шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (4717 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (5842 руб.) СП (3038 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (5842 руб.)	14	58,81 19,79	3,91 0,12	35,11		823	277	55 2	491	2,32	32,48	
9	<b>ТЕРм08-03-526-01</b>	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А (1 шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (904 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (1119 руб.) СП (582 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (1119 руб.)	4	34,1 13,31	1,29	19,5		136	53	5	78	1,56	6,24	
10	<b>ТЕРм08-03-593-06</b>	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светильник светодиодныйоптико-акустический датч. движ.) (100 шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (664 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (822 руб.) СП (427 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (822 руб.)	0,06 6/100	1400,89 627,99	243,99 10,75	528,91		84	38	15 1	31	70,64	4,24	
11	<b>ТЕРм08-02-369-04</b>	Светильник, устанавливаемый вне зданий (светильник светодиодный с фотореле) (1 шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (480 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (594 руб.) СП (309 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (594 руб.)	2	116,59 9,61	61,29 4,64	45,69		233	19	123 9	91	1,02	2,04	
12	<b>ТЕРм08-02-411-01</b>	Рукав металлический наружным диаметром: до 48 мм (100 м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (4237 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (5247 руб.) СП (2728 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (5247 руб.)	1,06 106/100	1038,43 234,29	183,31 2,2	620,83		1101	248	194 2	659	27,76	29,43	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13	<b>ТЕРм08-02-407-01</b>	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм (100 м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (198 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (245 руб.) СП (127 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (245 руб.)	0,06 6/100	584,03 207,96	149,22 4,64	226,85		35	12	9	14	24,64	1,48	
14	<b>ТЕРм08-02-412-03</b>	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 (100 м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1003 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (1242 руб.) СП (646 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (1242 руб.)	1,12 112/100	82,69 53,09	7,13 0,37	22,47		93	59	8	26	6,29	7,04	
15	<b>ТЕРм08-02-405-01</b>	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2 (100 м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1341 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (1661 руб.) СП (864 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (1661 руб.)	0,3 (22+8)/100	425,09 258,6	94,36 1,96	72,13		128	78	28 1	22	30,64	9,19	
Заземление														
16	<b>ТЕР01-02-057-01</b>	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (171 руб.): 80%*(0.9*0.85) от ФОТ (280 руб.) СП (86 руб.): 45%*(0.85*0.8) от ФОТ (280 руб.)	0,017 1,7/100	826 826				14	14			118	2,01	
17	<b>ТЕР01-02-061-01</b>	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (129 руб.): 80%*(0.9*0.85) от ФОТ (210 руб.) СП (64 руб.): 45%*(0.85*0.8) от ФОТ (210 руб.)	0,017 1,7/100	595,61 595,61				10	10			88,5	1,5	
18	<b>ТЕРм08-02-471-04</b>	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм (L=2м) (10 шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (607 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (752 руб.) СП (391 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (752 руб.)	0,5 5/10	152,01 69,97	56,72 1,71	25,32		76	35	28 1	13	8,29	4,15	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	<b>ТЕРм08-02-472-02</b>	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 (100 м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (367 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (455 руб.) СП (237 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (455 руб.)	0,16 16/100	262,61 140,1	81,18 2,69	41,33		42	22	13	7	16,6	2,66	
Общестроительные работы														
20	<b>ТЕРр69-2-4</b>	Сверление отверстий: в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см (100 отверстий) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (127 руб.): 78%*0.85 от ФОТ (192 руб.) СП (77 руб.): 50%*0.8 от ФОТ (192 руб.)	0,14 14/100	101,03 80,33	20,7			14	11	3		10,5	1,47	
21	<b>ТЕРр69-2-6</b>	Сверление отверстий: на каждые 10 мм диаметра свыше 10 мм добавлять к расценке 69-2-4 (100 отверстий) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (46 руб.): 78%*0.85 от ФОТ (70 руб.) СП (28 руб.): 50%*0.8 от ФОТ (70 руб.)	0,14 14/100	35,4 28,15	7,25			5	4	1		3,68	0,52	
22	<b>ТЕРр69-2-5</b>	Сверление отверстий: на каждые 5 см глубины свыше 20 см добавлять к расценке 69-2-4 (100 отверстий) (ПЗ=16 (ОЗП=16; ЭМ=16 к расх.; ЗПМ=16; МАТ=16 к расх.; ТЗ=16; ТЗМ=16)) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (522 руб.): 78%*0.85 от ФОТ (787 руб.) СП (315 руб.): 50%*0.8 от ФОТ (787 руб.)	0,14 14/100	404,96 321,92	83,04			57	45	12		42,08	5,89	
23	<b>ТЕРр69-4-1</b>	Заделка отверстий в стенах и перегородках оштукатуренных (100 отверстий) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (974 руб.): 78%*0.85 от ФОТ (1469 руб.) СП (588 руб.): 50%*0.8 от ФОТ (1469 руб.)	0,14 14/100	944,49 601,75	1,62 0,61	341,12		132	84		48	78,66	11,01	
24	<b>ТЕР13-03-004-26</b>	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (контура) (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР 90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП 70%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,0112 1,12/100	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		4			4	3,83	0,04	
Материалы														

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25	<b>ТССЦ-509-6312</b>	Щиты учетно-распределительные ЩУРН-1-12з, с замком, размером 395х310х165 мм (шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	2	261,55		261,55		523			523			
26	<b>ТССЦ-509-6304</b>	Щиты распределительные наружной установки ЩРН-6, (265х310х120 мм) (шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	4	191,53		191,53		766			766			
27	<b>ТССЦ-509-2260</b>	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 ЗР 80А, характеристика С (шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	2	141,82		141,82		284			284			
28	<b>ТССЦ-509-2259</b>	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 ЗР 63А, характеристика С (шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	4	141,82		141,82		567			567			
29	<b>ТССЦ-509-2230</b>	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 40А, характеристика С (шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	8	10,09		10,09		81			81			
30	<b>ТССЦ-509-2228</b>	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С (шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	4	9,53		9,53		38			38			
31	<b>ТССЦ-509-5383</b>	Светильник светодиодный ЖКХ (опт. акуст. датч. движ.) (применительно) (шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	6	113,39		113,39		680			680			
32	<b>ТССЦ-509-2404</b>	Светильник светодиодный антивандальный (применительно) (шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	2	132,61		132,61		265			265			
33	<b>ТССЦ-509-6432</b>	Фотореле ФР-2 (шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	2	156,51		156,51		313			313			
34	<b>ТССЦ-503-0525</b>	Разветвительная коробка (шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	6	4,82		4,82		29			29			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
35	<b>ЧСИ №3(55) 2016г п.16679</b>	Кабель ВВГнг сечением 5х10мм2 Цена:284746/5,57*1,02 (1000м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57</i>	0,022 <i>22/1000</i>	52143,79		52143,79		1147			1147			
36	<b>ЧСИ №3(55) 2016г п.16651</b>	Кабель ВВГ нг сечением 3х6 мм 2 Цена:105085/5,57*1,02 (1000м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57</i>	0,058 <i>58/1000</i>	19243,57		19243,57		1116			1116			
37	<b>ЧСИ №3(55) 2016г п.16645</b>	Кабель ВВГнг сечением 3х1,5 мм 2 Цена:21186/5,57*1,02 (1000м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57</i>	0,032 <i>32/1000</i>	3879,66		3879,66		124			124			
38	<b>ЧСИ №3(55) 2016г п.17371</b>	Провод ПВ 1х10 мм 2 Цена:57627/5,57*1,02 (1000м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57</i>	0,022 <i>22/1000</i>	10552,88		10552,88		232			232			
39	<b>ЧСИ №3(55) 2016г п.17289</b>	Провод СИП4 2х16 мм 2 Цена:38136/5,57*1,02 (1000м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57</i>	0,008 <i>8/1000</i>	6983,61		6983,61		56			56			
40	<b>ТССЦ-101- 2161</b>	Рукава металлические диаметром 15 мм РЗ-Ц-Х (м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57</i>	90	8,27		8,27		744			744			
41	<b>ТССЦ-101- 2162</b>	Рукава металлические диаметром 20 мм РЗ-Ц-Х (м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57</i>	16	13,54		13,54		217			217			
42	<b>ТССЦ-103- 0050</b>	Трубы стальные , диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм (м) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57</i>	6	27,32		27,32		164			164			
43	<b>ТССЦ-502- 0622</b>	Шины NPE (применительно) (т) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57</i>	0,0008 <i>0,8/1000</i>	87398,57		87398,57		70			70			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
44	<b>ТССЦ-101-1614</b>	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСтЗпс5-1 диаметром 16 мм (т) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,0237 <i>23,7/1000</i>	4926,27		4926,27		117			117			
45	<b>ТССЦ-101-1889</b>	Сталь полосовая 40x4 мм, кипящая (т) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	0,02009 <i>20,09/1000</i>	5870,78		5870,78		118			118			
46	<b>ТССЦ-509-1445</b>	Зажим ответвительный (шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57	4	19,15		19,15		77			77			
<b>Прочие работы</b>														
47	<b>ТССЦпг-01-01-01-041</b>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ	0,15	43,6	43,6			7			7			
48	<b>ТССЦпг-03-21-01-005</b>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ	0,15	6,96	6,96			1			1			
<b>Раздел 2. Пусконаладочные работы</b>														
49	<b>ТЕРп01-11-028-01</b>	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям (1 линия) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 2 ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (177 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (320 руб.) СП (102 руб.): 40%*0.8 от ФОТ (320 руб.)	6	3,68 3,68				22	22			0,32	1,92	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
50	<b>ТЕРп01-11-011-01</b>	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 точек) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 2 ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (96 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (174 руб.) СП (56 руб.): 40%*0.8 от ФОТ (174 руб.)	0,08 <i>8/100</i>	148,85 148,85				12	12			12,96	1,04	
51	<b>ТЕРп01-11-013-01</b>	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» (1 токоприемник) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 2 ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (562 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (1017 руб.) СП (325 руб.): 40%*0.8 от ФОТ (1017 руб.)	5	14,01 14,01				70	70			1,22	6,1	
52	<b>ТЕРп01-11-010-01</b>	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя (1 измерение) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 2 ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (899 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (1627 руб.) СП (521 руб.): 40%*0.8 от ФОТ (1627 руб.)	8	14,01 14,01				112	112			1,22	9,76	
53	<b>ТЕРп01-03-001-01</b>	Выключатель напряжением до 1 кВ: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем (1 шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 2 ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (1654 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (2993 руб.) СП (958 руб.): 40%*0.8 от ФОТ (2993 руб.)	18	11,46 11,46				206	206			1,36	24,48	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								11698	1634	828 35	9236		188,51	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								12032	1826	970 41	9236		211,08	
В том числе, справочно:														
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 16-17)								4	4				0,5265	
МДС35 пр.1 т.2 п.1. Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 6-15, 18-19)								330	188	142 6			22,03	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах								87469	30689	5336 717	51444		211,08	
Накладные расходы								23271						
Сметная прибыль								14697						
<b>Итого по смете:</b>														
Итого Строительные работы								49604					22,98	
Итого Монтажные работы								64351					144,8	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Итого Прочие затраты							11482					43,3	
	Итого							125437					211,08	
	В том числе:													
	Материалы							51444						
	Машины и механизмы							5336						
	ФОТ							31406						
	Накладные расходы							23271						
	Сметная прибыль							14697						
	Итого СМР для расчета лимитированных затрат							113955						
	Проектные 2%							2279						
	<b>Итого</b>							<b>116234</b>						
	Итого с прочими затратами (11 482)							127716						
	<b>Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены = 0,995</b>							<b>127077,42</b>						
	НДС 18%							22874,06						
	<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>149951,47</b>					<b>211,08</b>	

Проверил: \_\_\_\_\_ Главный специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева  
(должность, подпись, расшифровка)

Приложение № 3  
к договору № Д/КР/2017-08  
от «07» июля 2017 г.

**График выполнения работ.**

Наименование работ	Срок начала работ	Срок окончания работ
<b>Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Чита, ул. Ленинградская, д. 75</b>		
<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>		
1 этап – подготовительные мероприятия	14.07.2017	20.07.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	21.07.2017	07.08.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	21.07.2017	<b>14.08.2017</b>
<b>Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Чита, ул. Чайковского, д. 40</b>		
<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>		
1 этап – подготовительные мероприятия	01.08.2017	07.08.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	08.08.2017	21.08.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	08.08.2017	<b>28.08.2017</b>
<b>Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, д. 19</b>		
<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>		
1 этап – подготовительные мероприятия	14.07.2017	20.07.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	21.07.2017	31.07.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	21.07.2017	<b>07.08.2017</b>
<b>Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Чита, ул. Баранского, д. 83</b>		
<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>		
1 этап – подготовительные мероприятия	15.08.2017	21.08.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	22.08.2017	30.08.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	22.08.2017	<b>06.09.2017</b>

Общий срок на выполнение всех видов работ составляет: 55 дней.

**ПОДРЯДЧИК**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Стройком»  
Р/сч 40702810274000161447  
Отделение Сбербанка №8600 России  
г. Чита  
ИНН 7534017821 КПП 753401001  
ОГРН 1037550044025  
БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000,  
Забайкальский край, г Чита, ул.  
Забайкальского Рабочего, д. 71  
Телефон: (3022) 32-40-81  
Генеральный директор

В.Б. Александров

«07» июля 2017 г.

**ЗАКАЗЧИК**

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Фактический адрес: 672010, г. Чита,  
ул. Забайкальского рабочего, д. 94  
Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

А.В. Никонюк

«07» июля 2017 г.



Handwritten signature and initials in blue ink.

Реестр сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес Объекта капитального ремонта.
2. Уведомление о начале вида (видов) работ по Объекту.
3. Акт приёма-передачи объекта в капитальный ремонт.
3. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.
4. Уведомление об окончании вида (видов) работ на Объекте.
5. Приказ о создании приёмочной комиссии.
6. Проект на производство работ.
7. Акт приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) работ.
8. Реестр исполнительной документации (чертежи, исполнительные схемы, технические решения).
9. Реестр паспортов на материалы.
10. Реестр паспортов на оборудование.
11. Реестр актов скрытых работ и актов испытаний систем и оборудования.
12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.
13. Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта.
14. Список ИТР участвовавших в ремонте.
15. Описание содержания папки.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной  
ответственностью «Стройком»  
Р/сч 40702810274000161447  
Отделение Сбербанка №8600 России  
г. Чита  
ИНН 7534017821 КПП 753401001  
ОГРН 1037550044025  
БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000,  
Забайкальский край, г Чита, ул.  
Забайкальского Рабочего, д. 71  
Телефон: (3022) 32-40-81  
Генеральный директор

  
В.Б. Александров

«07» июля 2017 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Фактический адрес: 672010, г. Чита,  
ул. Забайкальского рабочего, д. 94  
Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

  
А.В. Никонюк

«07» июля 2017 г.



**А К Т**

приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта  
по виду (видам) работ

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

**Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов,**  
именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемое(ая) в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «стороны»,  
составили настоящий акт о нижеследующем:

**Объект:** \_\_\_\_\_,

*(наименование объекта указывать согласно п.1.1. договора)*

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ на  
основании договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (далее – договор)  
находился в ремонте в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года по  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года, что составляет \_\_\_\_\_ календарных дней.

**ПОДРЯДЧИК** выполнил на Объекте капитального ремонта следующие виды работ:

*(указать виды работ)*

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью  
(не полностью) /*подчеркнуть*/

*(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)*

ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ  
ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

**СДАЛ ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**СОГЛАСОВАНО ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**СОГЛАСОВАНО ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
ОРГАНА МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**ПРИНЯЛА ОРГАНИЗАЦИЯ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОНТРОЛЬ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

Приложение № 6  
к договору № Д/КР/2017-08  
от «07» июля 2017 г.

Акт №  
**рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии  
законченного  
капитальным ремонтом жилого здания**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Рабочая комиссия,  
назначенная \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(Наименование организации,*

\_\_\_\_\_  
*назначившей рабочую комиссию)*

распоряжением (приказом) № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

в составе:

председателя-представителя заказчика

\_\_\_\_\_  
*(Фамилия, и. о., должность)*

членов комиссии — представителей:

подрядчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, и. о., должность)*

управляющей организации

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, и. о., должность)*

органов местного самоуправления

\_\_\_\_\_  
*(фамилии, и. о., должность)*

собственника

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, и. о., № КВ.)*

собственника

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, и.о., № КВ.)*

специализированных эксплуатационных организаций (предприятий)

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, и. о., должность)*

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**УСТАНОВИЛА:**

**1. Подрядчиком**

\_\_\_\_\_ (Наименование)

\_\_\_\_\_ предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание

\_\_\_\_\_ (Точный адрес жилого здания)

**2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим**

\_\_\_\_\_ (Указать виды работ)

**3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана**

\_\_\_\_\_ (Указать наименование проектной организации)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:**

начало работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., окончание работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**5. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном договором подряда и перечисленная в приложении № \_\_ к настоящему акту.**

**6. Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели:**

\_\_\_\_\_ (Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные

\_\_\_\_\_ проектом и планом)

**7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными:**

\_\_\_\_\_ (Указать кратко технические характеристики по планировке,

\_\_\_\_\_ этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному

\_\_\_\_\_ оборудованию до и после капитального ремонта — при выполнении ремонта с заменой конструкций)

**8. Имеющиеся дефекты и недоделки, изложенные в приложении № \_\_ к настоящему акту должны быть устранены до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

9. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации \_\_\_\_\_ руб.

*(Прописью)*

10. На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по прил. 1 ВСН 42-85(р)) оценка качества

\_\_\_\_\_  
*(Отлично, хорошо, удовлетворительно)*

### **РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ**

Законченное капитальным ремонтом жилое здание \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(Точный адрес жилого здания)*

считать готовым к предъявлению приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии \_\_\_\_\_

*(Подпись, фамилия, и. о.)*

Член комиссии \_\_\_\_\_

*(Подпись, фамилия, и. о.)*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1**  
**на проектирование**

Техническое задание на проектирование выполняется в случае необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту предусмотренных настоящим договором видов работ. В этом случае ПОДРЯДЧИК приобретает проектную документацию согласно Приложения № 7 настоящего договора, за счет средств, учтенных в локальных сметных расчетах на разработку проектной документации в размере 2 %.

При отсутствии необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим договором видов работ, средства, учтенные в локальных сметных расчетах в размере 2 % на разработку проектной документации ПОДРЯДЧИКУ не оплачиваются.

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Чита, ул. Ленинградская, д. 75
3.	Основание для проектирования	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li><li>2. Жилищный кодекс Российской Федерации.</li><li>3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011).</li><li>4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»</li><li>5. Постановление Правительства Забайкальского края от 9 марта 2017 года № 83 «О внесении изменений в Региональный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017 годы, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 28 марта 2016 года № 111.</li><li>6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении</li></ol>

		<p>энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p>
4.	Заказчик	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.
8.	Предмет проектирования	<p>Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:</p> <p><i>1. Внутридомовых инженерных систем электроснабжения;</i></p>
9.	Технико-экономические показатели по зданию	<p>Год постройки – 1957 г.</p> <p>Площадь здания всего – 1484,3м<sup>2</sup></p> <p>В том числе:</p> <p>Площадь жилых и нежилых помещений –1081,6 м<sup>2</sup></p> <p>Этажность – 3</p> <p>Количество подъездов – 3</p> <p>Материал стен – кирпичные</p>
10.	Параметры силы тока и напряжения	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	<p>Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации;</li> <li>-выполнение обмерных чертежей.</li> </ul> <p>Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка.</li> <li>2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- подраздел "Система электроснабжения";</li> </ul> <p>При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи.</p> </li> <li>3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР).</li> <li>4. Мероприятия по обеспечению соблюдения</li> </ol>

		<p>требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>6. Сметная документация.</p>
12.	Принципиальные технические решения	<p>Разводку внутренних сетей запроектировать по существующим сетям при отсутствии возможности вблизи существующей сети. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. При проектировании использовать современные <u>энергосберегающие материалы и технологии.</u></p>
13.	Особые условия	<p>Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов.</p> <p>В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложению к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».</p>
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	<p>Согласовать проектную документацию с заказчиком</p> <p>Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке</p>
15.	Дополнительные требования	<p>При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г.</p> <p>В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Пояснительная записка.</li> <li>-Локальные сметные расчеты.</li> </ul>

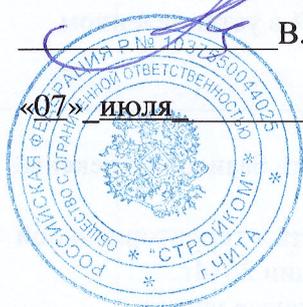
		<p>В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания.</p> <p>В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные расчеты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.</li> </ul> <p>Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать территориальные индексы изменения сметной стоимости работ на 3-4 квартал 2016г.</p> <p>Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на строительный контроль-2,14%</li> <li>- на непредвиденные затраты-1%</li> </ul> <p>Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе в формате XML).</p> <p>Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе в формате AutoCAD).</p>
--	--	---

**ПОДРЯДЧИК**

**ЗАКАЗЧИК**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройком»  
 Р/сч 40702810274000161447  
 Отделение Сбербанка №8600 России  
 г. Чита  
 ИНН 7534017821 КПП 753401001  
 ОГРН 1037550044025  
 БИК 047601637  
 Юридический адрес: 672000,  
 Забайкальский край, г Чита, ул.  
 Забайкальского Рабочего, д. 71  
 Телефон: (3022) 32-40-81  
 Генеральный директор

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  
 Р/сч 40603810274000029374  
 Отделение №8600 Сбербанка России  
 Кор. Счет 30101810500000000637  
 ИНН 7536986902 КПП 753601001  
 ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
 Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
 ул. Амурская, д.106  
 Фактический адрес: 672010, г. Чита,  
 ул. Забайкальского рабочего, д. 94  
 Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  
 Генеральный директор

  
 В.Б. Александров  
 «07» июля 2017 г.  


  
 А.В. Никонов  
 «07» июля 2017 г.  


86  


## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2 на проектирование

Техническое задание на проектирование выполняется в случае необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту предусмотренных настоящим договором видов работ. В этом случае ПОДРЯДЧИК приобретает проектную документацию согласно Приложению № 7 настоящего договора, за счет средств, учтенных в локальных сметных расчетах на разработку проектной документации в размере 2 %.

При отсутствии необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим договором видов работ, средства, учтенные в локальных сметных расчетах в размере 2 % на разработку проектной документации ПОДРЯДЧИКУ не оплачиваются.

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Чита, ул. Чайковского, д. 40
3.	Основание для проектирования	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li><li>2. Жилищный кодекс Российской Федерации.</li><li>3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011).</li><li>4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»</li><li>5. Постановление Правительства Забайкальского края от 9 марта 2017 года № 83 «О внесении изменений в Региональный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017 годы, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 28 марта 2016 года № 111.</li><li>6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li><li>7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий</li></ol>

		и сооружений».
4.	Заказчик	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:  <i>1. Внутридомовых инженерных систем электроснабжения;</i>
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки – 1960 г. Площадь здания всего – 1652,62 м <sup>2</sup> В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений – 1166,18 м <sup>2</sup> Этажность – 4 Количество подъездов – 2 Материал стен – кирпич
10.	Параметры силы тока и напряжения	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений в том числе: - подраздел "Система электроснабжения"; При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения

		<p>требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>6. Сметная документация.</p>
12.	Принципиальные технические решения	<p>Разводку внутренних сетей запроектировать по существующим сетям при отсутствии возможности вблизи существующей сети. При отступлении от существующих решений обосновать проектом.</p> <p>При проектировании использовать современные <u>энергосберегающие материалы и технологии.</u></p>
13.	Особые условия	<p>Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов.</p> <p>В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложению к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».</p>
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	<p>Согласовать проектную документацию с заказчиком</p> <p>Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке</p>
15.	Дополнительные требования	<p>При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г.</p> <p>В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p>

		<p>-Пояснительная записка.  -Локальные сметные расчеты.  В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания.  В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные расчеты на:  - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.  Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать территориальные индексы изменения сметной стоимости работ на 3-4 квартал 2016г.  Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004):  - на строительный контроль-2,14%  - на непредвиденные затраты-1%  Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD).</p>
--	--	---

**ПОДРЯДЧИК**

**ЗАКАЗЧИК**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройком»  
Р/сч 40702810274000161447  
Отделение Сбербанка №8600 России  
г. Чита  
ИНН 7534017821 КПП 753401001  
ОГРН 1037550044025  
БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000,  
Забайкальский край, г Чита, ул.  
Забайкальского Рабочего, д. 71  
Телефон: (3022) 32-40-81  
Генеральный директор

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Фактический адрес: 672010, г. Чита,  
ул. Забайкальского рабочего, д. 94  
Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ В.Б. Александров

\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк

«07» июля \_\_\_\_\_ 2017 г.

«07» июля \_\_\_\_\_ 2017 г.

		<p>- Пояснительная записка.          - Локальные сметные расчеты.          В пояснительной записке указать показатели единицы стоимости на 1м3 объема здания.          В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные расчеты на:          - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.          Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать территориальные индексы изменения сметной стоимости работ на 3-4 квартал 2016г.          Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004):          - на строительный контроль-2,14%          - на непредвиденные затраты-1%          Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML).          Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD).</p>
--	--	---

**ПОДРЯДЧИК**

**ЗАКАЗЧИК**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройком»  
 Р/сч 40702810274000161447  
 Отделение Сбербанка №8600 России  
 г. Чита  
 ИНН 7534017821 КПП 753401001  
 ОГРН 1037550044025  
 БИК 047601637  
 Юридический адрес: 672000,  
 Забайкальский край, г Чита, ул.  
 Забайкальского Рабочего, д. 71  
 Телефон: (3022) 32-40-81  
 Генеральный директор

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  
 Р/сч 40603810274000029374  
 Отделение №8600 Сбербанка России  
 Кор. Счет 30101810500000000637  
 ИНН 7536986902 КПП 753601001  
 ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
 Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
 ул. Амурская, д.106  
 Фактический адрес: 672010, г. Чита,  
 ул. Забайкальского рабочего, д. 94  
 Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  
 Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
 В.Б. Александров  
 «07» июля 2017 г.



\_\_\_\_\_  
 А.В. Никонюк  
 «07» июля 2017 г.



90  
*[Handwritten signature]*

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 3 на проектирование

Техническое задание на проектирование выполняется в случае необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту предусмотренных настоящим договором видов работ. В этом случае ПОДРЯДЧИК приобретает проектную документацию согласно Приложению № 7 настоящего договора, за счет средств, учтенных в локальных сметных расчетах на разработку проектной документации в размере 2 %.

При отсутствии необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим договором видов работ, средства, учтенные в локальных сметных расчетах в размере 2 % на разработку проектной документации ПОДРЯДЧИКУ не оплачиваются.

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Чита, ул. Матвеева, д. 19
3.	Основание для проектирования	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li><li>2. Жилищный кодекс Российской Федерации.</li><li>3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011).</li><li>4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»</li><li>5. Постановление Правительства Забайкальского края от 9 марта 2017 года № 83 «О внесении изменений в Региональный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017 годы, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 28 марта 2016 года № 111.</li><li>6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li><li>7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №</li></ol>

		384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:  <i>1. Внутридомовых инженерных систем электроснабжения;</i>
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки – 1956 г. Площадь здания всего – 262,3 м <sup>2</sup> В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений – 262,3 м <sup>2</sup> Этажность – 2 Количество подъездов – 1 Материал стен – кирпич
10.	Параметры силы тока и напряжения	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений в том числе: - подраздел "Система электроснабжения"; При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и

		<p>требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>6. Сметная документация.</p>
12.	Принципиальные технические решения	<p>Разводку внутренних сетей запроектировать по существующим сетям при отсутствии возможности вблизи существующей сети. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. При проектировании использовать современные <u>энергосберегающие материалы и технологии.</u></p>
13.	Особые условия	<p>Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов.</p> <p>В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложению к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».</p>
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	<p>Согласовать проектную документацию с заказчиком</p> <p>Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке</p>
15.	Дополнительные требования	<p>При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г.</p> <p>В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <p>-Пояснительная записка.</p>

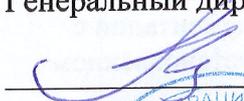
		<p>-Локальные сметные расчеты.  В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания.  В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные расчеты на:  - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.  Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать территориальные индексы изменения сметной стоимости работ на 3-4 квартал 2016г.  Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004):  - на строительный контроль-2,14%  - на непредвиденные затраты-1%  Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в. 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD).</p>
--	--	---

**ПОДРЯДЧИК**

**ЗАКАЗЧИК**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройком»  
Р/сч 40702810274000161447  
Отделение Сбербанка №8600 России  
г. Чита  
ИНН 7534017821 КПП 753401001  
ОГРН 1037550044025  
БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000,  
Забайкальский край, г Чита, ул.  
Забайкальского Рабочего, д. 71  
Телефон: (3022) 32-40-81  
Генеральный директор

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Фактический адрес: 672010, г. Чита,  
ул. Забайкальского рабочего, д. 94  
Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

 В.Б. Александров

 А.В. Никонюк

«07» июля 2017 г.

«07» июля 2017 г.



54  


**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 4**  
**на проектирование**

Техническое задание на проектирование выполняется в случае необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту предусмотренных настоящим договором видов работ. В этом случае ПОДРЯДЧИК приобретает проектную документацию согласно Приложения № 7 настоящего договора, за счет средств, учтенных в локальных сметных расчетах на разработку проектной документации в размере 2 %.

При отсутствии необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим договором видов работ, средства, учтенные в локальных сметных расчетах в размере 2 % на разработку проектной документации ПОДРЯДЧИКУ не оплачиваются.

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Чита, ул. Баранского, д. 83
3.	Основание для проектирования	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li><li>2. Жилищный кодекс Российской Федерации.</li><li>3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011).</li><li>4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»</li><li>5. Постановление Правительства Забайкальского края от 9 марта 2017 года № 83 «О внесении изменений в Региональный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017 годы, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 28 марта 2016 года № 111.</li><li>6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li><li>7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №</li></ol>

		384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:  <i>1. Внутридомовых инженерных систем электроснабжения;</i>
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки – 1934 г. Площадь здания всего – 452,9 м <sup>2</sup> В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений – 452,9 м <sup>2</sup> Этажность – 2 Количество подъездов – 2 Материал стен – бревно
10.	Параметры силы тока и напряжения	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений в том числе: - подраздел "Система электроснабжения"; При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и

		<p>сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>6. Сметная документация.</p>
12.	Принципиальные технические решения	<p>Разводку внутренних сетей запроектировать по существующим сетям при отсутствии возможности вблизи существующей сети. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. При проектировании использовать современные <u>энергосберегающие материалы и технологии.</u></p>
13.	Особые условия	<p>Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов.</p> <p>В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложению к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».</p>
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	<p>Согласовать проектную документацию с заказчиком</p> <p>Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке</p>
15.	Дополнительные требования	<p>При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г.</p> <p>В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Пояснительная записка.</li> <li>-Локальные сметные расчеты.</li> </ul>

		<p>В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания.</p> <p>В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные расчеты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.</li> </ul> <p>Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать территориальные индексы изменения сметной стоимости работ на 3-4 квартал 2016г.</p> <p>Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на строительный контроль-2,14%</li> <li>- на непредвиденные затраты-1%</li> </ul> <p>Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD).</p>
--	--	---

**ПОДРЯДЧИК**

**ЗАКАЗЧИК**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройком»  
 Р/сч 40702810274000161447  
 Отделение Сбербанка №8600 России  
 г. Чита  
 ИНН 7534017821 КПП 753401001  
 ОГРН 1037550044025  
 БИК 047601637  
 Юридический адрес: 672000,  
 Забайкальский край, г Чита, ул.  
 Забайкальского Рабочего, д. 71  
 Телефон: (3022) 32-40-81  
 Генеральный директор

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  
 Р/сч 40603810274000029374  
 Отделение №8600 Сбербанка России  
 Кор. Счет 30101810500000000637  
 ИНН 7536986902 КПП 753601001  
 ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
 Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
 ул. Амурская, д.106  
 Фактический адрес: 672010, г. Чита,  
 ул. Забайкальского рабочего, д. 94  
 Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  
 Генеральный директор



В.Б. Александров

«07» июля 2017 г.



А.В. Никонюк

«07» июля 2017 г.

Handwritten initials and signature in the bottom left corner.

единичной

полнить

энергетических

цены  
сведения

данных  
(2004):

исполнителя (в

исполнителя (в

ремонта

и

37

ок

17 г.

Исполнительное  
 № 12  
 (Применение)  
 (у) пром.

Исполнительное  
 № 12  
 (Применение)  
 (у) пром.



