

**Договор строительного подряда № 36/2016
по проведению капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах**

г. Чита

«19» сентября 2016г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице исполняющего обязанности генерального директора Тихенко Евгении Владимировны, действующей на основании Приказа №132 от 12.08.2016г., с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СибСтройКом», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице генерального директора Пилецкого Александра Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», в соответствии с протоколом оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора по привлечению региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах №3 от «31» августа 2016 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Красноармейская, д. 78 (капитальный ремонт крыши), Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Строителей, д. 2 (капитальный ремонт системы теплоснабжения) именуемыми в дальнейшем «объекты», в соответствии с техническим заданием (Приложение №1, 1а к договору) сметной документацией (Приложение №2 к договору), прилагаемыми к настоящему договору и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ: капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы теплоснабжения (далее Работы).

1.3. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями Заказчика, условиями настоящего договора и приложениями к нему, СНиП, СП, ТУ, ГОСТ, СанПин, а также иными стандартами и обязательными требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ, Забайкальского края и выполняемым Подрядчиком в рамках настоящего договора.

1.4. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок начала выполнения работ по договору: «19» сентября 2016 года.

2.2. Срок окончания работ по объектам:

- Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Строителей, д. 2 (капитальный ремонт системы теплоснабжения) «15» октября 2016 г.;

- Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Красноармейская, д. 78 (капитальный ремонт крыши)
«23» октября 2016 г.

2.3. По окончании работ по договору объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приемки в эксплуатацию законченного ремонта объекта, в соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и ЖК РФ.

2.4. Дата, соответствующая сроку окончания работ (п. 2.2 настоящего договора), является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ срока выполнения работ по договору.

2.5. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику Работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком производства работ (Приложение №3, 3а).

2.6. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора и письменно уведомить Заказчика извещением о начале работ.

2.7. Срок выполнения работ (этапов работ) составляет:

- 27 календарных дней по объекту: Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Строителей, д. 2;

- 35 календарных дней по объекту: Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Красноармейская, д. 78 и исчисляются в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3, 3а).

2.8. Сроки начала и окончания работ, в том числе этапов работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков производства работ.

2.9. При изменении в течении срока действия Договора законодательных и нормативных актов и иных обязательств, изменяющих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора приводящих к дополнительным затратам времени первоначально согласованные сроки Производства Работ могут быть продлены соразмерно этому времени по письменному соглашению сторон.

2.10. Подрядчик может передать результат Работ досрочно, если они фактически выполнены в полном объеме.

2.11. При устранении Подрядчиком недостатков, выявленных при приемке работ сроки оплаты и приемки работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат.

3. Цена договора

3.1. Стоимость работ по данному договору (далее - цена договора) составляет 2 613 739,00 (два миллиона шестьсот тринадцать тысяч семьсот тридцать девять рублей, 00 копеек), без НДС. Цена договора включает в себя сумму строительного контроля 49 508,00 (сорок девять тысяч пятьсот восемь рублей, 00 копеек) не подлежащих оплате подрядчику. Стоимость работ определяется сметной документацией (Приложение №2).

3.2. При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения стоимость договора определяется с учетом коэффициента пересчета, учитывающим применение Подрядчиком системы налогообложения и определяется отношением цены Подрядчика к начальной (максимальной) цене договора, пересчитанной с учетом применения упрощенной системы налогообложения.

3.3. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы, компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с

выполнением работ и исполнением иных обязательств по Договору, а так же все иные расходы, которые прямо не возложены настоящим Договором на Подрядчика, в том числе затраты по демонтажу старого оборудования и его утилизации, а так же на приобретение проектной документации.

3.4. Стоимость приемо-сдаточных испытаний и пуско-наладочных работ оборудования входит в состав цены Договора.

3.5. Цена договора, указанная в пункте 3.1 подлежит корректировке в случае изменения фактических объемов выполненных работ путем подписания Дополнительного соглашения к данному Договору с приложением новых локальных сметных расчетов.

3.6. Превышение или изменение объемов, видов и стоимости Работ, не согласованных с Заказчиком, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, не допускается и не подлежит оплате.

3.7. Непредвиденные затраты в размере 1% учтенные в локальных сметных расчетах (Приложение №2) подтверждаются Подрядчиком отдельным сметным расчетом.

4. Порядок оплаты работ

4.1. Оплата производится за фактически выполненные работы (за исключением аванса, предусмотренного п. 4.3. договора) согласно актам приемки выполненных работ (форма КС-2), в которых отражены фактические объемы выполненных работ, стоимость которых не должна превышать стоимость, установленную в п. 3.1. договора, с учетом вычета стоимости работ по строительному контролю, за исключением оплаты согласованных с Заказчиком дополнительных работ, оформленных дополнительным соглашением.

4.2. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

4.3. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ поэтапно:

- авансовый платеж, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА, в размере не более 30% от стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего договора выплачивается в течении десяти рабочих дней с даты подписания договора;

- полный расчет за работы производится в соответствии с выполнением ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании предоставляемых ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с подписанными сторонами договора актами приемки выполненных работ (форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в которых отражены фактические объемы выполненных работ, актом итоговой приемки работ и сдаточного дела в соответствии с Приложением №4.

4.4. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

4.5. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п.4.2, 4.3. настоящего договора.

4.6. Оплата за выполненные работы производится при наличии средств на расчетном счете ЗАКАЗЧИКА данного договора, поступивших из всех источников финансирования, в целях исполнения настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.1.1. До начала выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком ППР (проект производства работ).

5.1.2. Приступить к выполнению работ в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

5.1.3. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ ЗАКАЗЧИКУ.

5.1.4. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПин, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.

5.1.5. С момента начала работ и до приемки их результатов рабочей и приемочной комиссией вести общий журнал, специальные журналы и журнал входного контроля качества материалов, в которых отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

5.1.6. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, подписав акт приема в эксплуатацию законченного ремонтного объекта. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объемы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.

5.1.7. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5.1.8. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.9. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.10. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправления.

5.1.11. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

- 5.1.12. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.
- 5.1.13. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.
- 5.1.14. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.
- 5.1.15. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.
- 5.1.16. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА о выявленных в ходе выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независимых от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.
- 5.1.17. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА в части исполнения условий договора, а также выполнения дополнительных работ в установленных договором пределах. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.
- 5.1.18. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.
- 5.1.19. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонта объекта.
- 5.1.20. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.
- 5.1.21. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.
- 5.1.22. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.
- 5.1.23. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: mail@fondkr75.ru фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.
- 5.1.24. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА с представителем ПОДРЯДЧИКА.
- 5.1.25. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.
- 5.1.26. За счет собственных средств осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в соответствии с техническими требованиями и до сдачи Объекта в эксплуатацию произвести оплату потребленных энергоресурсов.
- 5.1.27. Информировать ЗАКАЗЧИКА о заключении договоров подряда с Субподрядчиками в

случае их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика.

5.1.28. ПОДРЯДЧИК обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски) компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ.

5.1.29. Во время выполнения Работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.1.30. В случае причинения по вине ПОДРЯДЧИКА ущерба имущества, вреда жизни и здоровью третьих лиц, ПОДРЯДЧИК обязуется возместить его в полном объеме.

5.1.31. Гарантировать, что:

- ПОДРЯДЧИК тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

- ПОДРЯДЧИК изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.

5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

5.2.1. Сдать объект досрочно по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

5.2.2. Привлечь для выполнения работ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

5.2.3. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.3.1. Осуществлять непосредственный строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора.

5.3.2. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

5.3.3. Оплатить работы в размере и в порядке, определенных настоящим договором.

5.3.4. Назначить должностное лицо, которое уполномочено представлять ЗАКАЗЧИКА и действует от имени ЗАКАЗЧИКА во взаимоотношениях с ПОДРЯДЧИКОМ в целях исполнения настоящего договора, а также назначить должностное лицо, выполняющее функции технического надзора на объекте.

5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

- 5.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
- 5.4.2. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений, недостатков.
- 5.4.3. При необходимости по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ скорректировать перечень, объем выполняемых работ (в том числе: отказаться от отдельного вида работ, предусмотренных сметной документацией, заменить вид таких работ).
- 5.4.4. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.
- 5.4.5. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки сдачи работ в размере, указанном в п. 9.3 настоящего договора.
- 5.4.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик в установленный Договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит Работы в срок, установленный графиком производства работ, путем направления уведомления.
- 5.4.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по настоящему Договору (ст. 41 ГК РФ), в том числе, на сумму неустоек, штрафов и иных штрафных санкций, подлежащих уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором, а также на сумму любых расходов и/или убытков, понесенных Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора.

6. Порядок сдачи и приемки работ

- 6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в ред. Изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.
- 6.2. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА о завершении работ и готовности объекта к сдаче рабочей комиссии. ЗАКАЗЧИКА не позднее 5-и рабочих дней после получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА о готовности объекта к сдаче назначает рабочую комиссию. ПОДРЯДЧИК обязан представить рабочей комиссии сдаточную документацию согласно перечню, являющемуся приложением к Договору подряда. Вся документация после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана ЗАКАЗЧИКУ. На основании произведенных рабочей комиссией проверок составляется акт о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания (Приложение № 6).
- 6.3. В течении 2-х рабочих дней после подписания акта о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания и не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления о месте и времени их приемки. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность

фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.4. После получения уведомления ПОДРЯДЧИКА о завершении работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результаты выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.5. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки ЗАКАЗЧИК вправе привлекать третьих лиц.

6.6. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Акт о приемке выполненных работ подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления.

Датой окончания исполнения ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора считается дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), акта приемочной комиссии, предоставления полного пакета сдаточной документации в соответствии с Приложением №4 настоящего Договора.

6.7. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.8. После устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК возобновляет приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ЗАКАЗЧИКОМ после полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки выполненных работ.

При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства (п. 9.3 настоящего договора).

6.9. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания актов, указанных в п. 6.6. настоящего Договора.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в размере 10% от цены договора. НДС не облагается.

7.2. Обеспечение исполнения договора возвращается ПОДРЯДЧИКУ в течение 30 календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) при условии отсутствия претензий у заказчика.

7.3. Сумма обеспечения исполнения договора удерживается ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме в случае существенных нарушений ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего договора.

8. Гарантийные обязательства

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.

8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет 5 (пять) лет.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акту приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта.

8.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с п.п. 3.1, 4.3. настоящего договора.

9. Ответственность

9.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской

Федерации.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9.3. ПОДРЯДЧИК в случае нарушения условий договора о сроках, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение №3, 3а), обязуется уплатить ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за конечным сроком выполнения работ по договору, но не более 20% от стоимости работ по договору. Данная обязанность устанавливается также в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ согласованного срока устранения недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного сторонами срока устранения выявленных недостатков и дефектов. Уплата ПОДРЯДЧИКОМ пени не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения обязательств по настоящему договору.

9.4. ПОДРЯДЧИК обязуется нести полную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия третьих лиц, привлеченных ПОДРЯДЧИКОМ к исполнению настоящего договора. любое ненадлежащее действие которых трактуется Сторонами неисполнением либо ненадлежащим исполнением договора ПОДРЯДЧИКОМ.

9.5. Вред, причиненный ПОДРЯДЧИКОМ третьим лицам в связи с исполнением обязательств по договору, возмещается ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

9.6. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению Сторонами договора, каждая из Сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены

9.7. ПОДРЯДЧИК обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ в полном объеме расходы, связанные с наложением на ЗАКАЗЧИКА любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами санкций (штрафов) за нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на объекте в рамках настоящего Договора.

9.8. За заключение договора субподряда без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИК выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом ЗАКАЗЧИК вправе требовать расторжения договора субподряда.

10. Охранные мероприятия

10.1. Охрану находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования ПОДРЯДЧИК осуществляет за свой счет.

11. Скрытые работы

11.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки ЗАКАЗЧИКОМ скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. ПОДРЯДЧИК в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя ЗАКАЗЧИКА

о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК составляет односторонний акт с фотофиксацией выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.

11.2. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА, за исключением случаев неявки представителя ЗАКАЗЧИКА для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя ЗАКАЗЧИКА (представитель ЗАКАЗЧИКА не был информирован об этом или информирован с опозданием), то ПОДРЯДЧИК за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем ЗАКАЗЧИКА, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

11.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями ЗАКАЗЧИКА, организации осуществляющей технический надзор (при заключении отдельного договора) и ПОДРЯДЧИКА актов освидетельствования скрытых работ.

12. Срок действия договора, его изменение и прекращение

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

12.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.3. Досрочное расторжение договора возможно:

12.3.1. По взаимному согласию Сторон. При досрочном расторжении по взаимному согласию Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору;

12.3.2. По инициативе ЗАКАЗЧИКА при систематическом (2 и более раза) неисполнении и (или) ненадлежащем выполнении ПОДРЯДЧИКОМ взятых на себя обязательств по Договору;

12.3.3. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае не предоставления ПОДРЯДЧИКОМ обеспечения исполнения договора в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора;

12.3.4. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, определенному настоящим договором, становится явно невозможным. В случае расторжения договора по данному основанию ЗАКАЗЧИК вправе требовать от ПОДРЯДЧИКА возмещения ему причиненных убытков.

12.3.5. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10-дневного срока с момента вручения ПОДРЯДЧИКУ (уполномоченному представителю ПОДРЯДЧИКА) ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления о досрочном расторжении настоящего договора.

12.4. О досрочном расторжении настоящего договора иницилирующая Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения с указанием причин досрочного расторжения Договора.

12.5. В случае досрочного расторжения договора по обстоятельствам ЗАКАЗЧИКОМ оплачиваются работы, фактически выполненные ПОДРЯДЧИКОМ на дату расторжения договора. В данном случае ПОДРЯДЧИК несет гарантийные обязательства, установленные

договором, на фактически выполненные работы, при этом гарантийный срок исчисляется с момента расторжения договора.

12.6. При досрочном расторжении договора незавершенный работами объект передается ПОДРЯДЧИКОМ по акту приема-передачи ЗАКАЗЧИКУ.

13. Прочие условия

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором. Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора он подлежит решению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.

13.4. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме электронного документа, переданного по электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.

13.5. Неотъемлемыми частями Договора являются приложения:

Приложение № 1. 1а. Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Приложение № 2. Сметная документация

Приложение № 3, 3а. Календарный график производства работ

Приложение № 4. Стандартное содержание сдаточного дела.

Приложение № 5. Акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

Приложение № 6. Акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания

Приложение № 7, 7а. Техническое задание на проектирование

14. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«СибСтройКом»

Р/с 40702810947000000838 в Читинский

РФ ОАО Россельхозбанк

БИК 047601740

к/с 30101810400000000740

ИНН/КПП 7536133100/753601001

ОГРН 1137536000733

Юридический адрес: 672027, Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 54, пом. № 52

Телефон: 8(3022)21 20 12

Генеральный директор


_____ А.И. Пилецкий
«19» сентября 2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанка России

Кор. Счет 30101810500000000637

БИК 047601637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978

Юридический адрес: 672000. г. Чита, ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

И.о генерального директора


_____ Б.В. Тихенко
«19» сентября 2016 г.

Приложение № 1
к договору № 36/2016
от «19» сентября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу: Забайкальский край, г. Нерчинск, ул.
Красноармейская, 78

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Нерчинск, ул. Красноармейская, 78
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 23.10.2016
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	2 283 926,00 рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Красноармейская, д. 78 необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «СибСтройКом»
Р/с 40702810947000000838 в Читинский
РФ ОАО Россельхозбанк
БИК 047601740
к/с 30101810400000000740
ИНН/КПП 7536133100/753601001
ОГРН 1137536000733
Юридический адрес: 672027,
Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина,
д. 54, пом. № 52
Телефон: 8(3022)21 20 12
Генеральный директор

А.И.Пилецкий

«19» сентября 2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о генерального директора

Е.В. Тихенко

«19» сентября 2016 г.



Приложение №1а
к договору № 36/2016
от «19» сентября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: Забайкальский край, г. Нерчинск, ул.
Строительная, 2

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Нерчинск, ул. Строительная, 2
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 15.10.2016 г
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	329 813,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Строительная, д. 2 необходимо выполнить капитальный ремонт системы теплоснабжения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «СибСтройКом»
Р/с 40702810947000000838 в Читинский
РФ ОАО Россельхозбанк
БИК 047601740
к/с 30101810400000000740
ИНН/КПП 7536133100/753601001
ОГРН 1137536000733
Юридический адрес: 672027,
Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина,
д. 54, пом. № 52
Телефон: 8(3022)21 20 12
Генеральный директор

А.И.Пилецкий



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о генерального директора

Е.В. Тихенко



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту

Забайкальского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов / *Юлия Сергеевна СРД*

/ Е.Н. Кривуля / *Евгений Николаевич*

"15" июля 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Нерчинск,

ул. Красноармейская д. 78

07 июля 2016 г.

Собственник: *Александр Николаевич*

Собственник: *Игорь Викторович*

г. Нерчинск, ул. Красноармейская, д. 78

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 150 - 2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 2482,549 тыс. руб.

Средства на оплату труда 374,695 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 2791,19 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснова- ние, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
					оплата труда	в т.ч. оплата труда					в т.ч. оплата труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт крыши												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	11,496 1149,6/100	145,43	34,13		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1672	1280	392	
					111,3							
На единицу в ценах 2001г.					145,43	34,13						
					111,3							
ВСЕГО на физобъем (11,496)					1672	392						
					1280							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					23826	2156						
					21670							
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 21 670)					18203							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 21 670)					10402							
Итого с накладными и см. прибылью					52431							
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	9,92 992/100	151,16	43,07		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1500	1073	427	
					108,09	5,62					56	
На единицу в ценах 2001г.					151,16	43,07						
					108,09	5,62						
ВСЕГО на физобъем (9,92)					1500	427						
					1073	56						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					20515	2349						
					18166	948						
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 19 114)					13571							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 19 114)					9939							
Итого с накладными и см. прибылью					44025							
3	ТЕР46-04-007-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных прогонов, защитного и рабочего настила покрытия	100 м2	2,2757 227,57/100	575,94	201,32		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1311	853	458	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					374,62	75,03					171	
На единицу в ценах 2001г.					575,94	201,32						
					374,62	75,03						
ВСЕГО на физобъем (2,2757)					1311	458						
					853	171						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					16960	2519						
					14441	2895						
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17 336)					14562							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17 336)					8321							
Итого с накладными и см. прибылью					39843							
4	ТЕРр58-2-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,04 4/100	2445,06	11,59		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	98	98		
					2433,47							
На единицу в ценах 2001г.					2445,06	11,59						
					2433,47							
ВСЕГО на физобъем (0,04)					98							
					98							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1659							
					1659							
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 659)					1178							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 659)					863							
Итого с накладными и см. прибылью					3700							
5	ТЕР10-02-035-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка карнизов	100 м2 кровли, развернутой поверхности карниза, фронтонов	0,3683 36,83/100	998,94	84,92		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	368	337	31	
					914,02	4,01					1	
На единицу в ценах 2001г.					1535,28	106,15	286,6					
					1142,53	5,01						
Коэффициенты к позиции:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8"					998,94	84,92						
					914,02	4,01						
ВСЕГО на физобъем (0,3683)					368	31						
					337	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5876	171						
					5705	17						
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 722)					5150							
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 722)					2460							
Итого с накладными и см. прибылью					13486							
6	ТЕРр53-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	1 м3 кладки	15	1169	31,74	882,81	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	17535	3817	476	13242
					254,45	5,25					79	
На единицу в ценах 2001г.					1169	31,74	882,81					
					254,45	5,25						
ВСЕГО на физобъем (15)					17535	476	13242					
					3817	79						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					140468	2618	73228					
					64622	1337						
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 65 959)					48150							
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 65 959)					36937							
Итого с накладными и см. прибылью					225555							
7	ТЕРр60-10-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Исправление оголовка дымовых труб с добавлением до 50% нового кирпича: с одним каналом	100 труб	0,07 7/100	1629,76	119,06	552,69	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	114	67	8	39
					958,01	11,98					1	
На единицу в ценах 2001г.					1629,76	119,06	552,69					
					958,01	11,98						
ВСЕГО на физобъем (0,07)					114	8	39					
					67	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1394	44	216					
					1134	17						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 151)				760							
	Сметная прибыль 50% = 63%*0.8 ФОТ (от 1 151)				576							
	Итого с накладными и см. прибылью				2730							
8	ТССЦ-404-0007 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 150	1000 шт.	0,6 600/1000	2094,3		2094,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1257			1257
	На единицу в ценах 2001г.				2094,3		2094,3					
	ВСЕГО на физобъем (0,6)				1257		1257					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				6951		6951					
	Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 50% = 63%*0.8 ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				6951							
9	ТЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (4 шт)	100 м2 проемов	0,0184 0,46*4/100	1930,05	1063,7		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	36	16	20	
	На единицу в ценах 2001г.				866,35	106,75					2	
	Коэффициенты к позиции:				50918,26	1329,62	48505,7					
	Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8"				1082,94	133,44						
	ВСЕГО на физобъем (0,0184)				36	20						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				16	2						
	Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 305)				381	110						
	Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 305)				271	34						
	Итого с накладными и см. прибылью				275							
	Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 305)				131							
	Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 305)				787							
	Итого с накладными и см. прибылью											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ТЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0183 1.83/100	50918,26	1329,62	48505,7	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	932	20	24	888
					1082,94	133,44					2	
На единицу в ценах 2001г.					50918,26	1329,62	48505,7					
ВСЕГО на физобъем (0,0183)					1082,94	133,44						
					932	24	888					
					20	2						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5382	132	4911					
					339	34						
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 373)					336							
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 373)					160							
Итого с накладными и см. прибылью					5878							
11	ТССЦ-101-0887 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия	компл.	4	93,84		93,84	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	375			375
На единицу в ценах 2001г.					93,84		93,84					
ВСЕГО на физобъем (4)					375		375					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2074		2074					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					2074							
12	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка ходовых досок (ходовых досок- 43,85 м, лестница к слух. окнам -3м)	100 м ходов	0,984 98.4/100	774,88	13,35	732,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	762	28	13	721
					28,58	0,98					1	
На единицу в ценах 2001г.					774,88	13,35	732,95					
					28,58	0,98						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,984)					762	13	721					
					28	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4533	72	3987					
					474	17						
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 491)					442							
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 491)					211							
Итого с накладными и см. прибылью					5186							
13	ТЕРр58-5-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (82 шт)	100 м	1,64 164/100	2747,59	33,02	2409,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4506	500	54	3952
					305,01							
На единицу в ценах 2001г.					2747,59	33,02	2409,56					
					305,01							
ВСЕГО на физобъем (1,64)					4506	54	3952					
					500							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					30617	297	21855					
					8465							
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 8 465)					6010							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 8 465)					4402							
Итого с накладными и см. прибылью					41029							
14	ТЕРр58-12-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	2,71 271/100	1900,5	42,4	1631,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5150	615	115	4420
					226,95	5,38					15	
На единицу в ценах 2001г.					1900,5	42,4	1631,15					
					226,95	5,38						
ВСЕГО на физобъем (2,71)					5150	115	4420					
					615	15						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					35488	633	24443					
					10412	254						
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 10 666)					7573							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 10 666)					5546							
Итого с накладными и см. прибылью					48607							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	ТЕРр58-12-2 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали (брусok 0,05*0,07м)	100 м2	8,786 <i>878,6/100</i>	1341,71	27,62	1161,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	11788	1337	243	10208
					152,23	3,91					34	
На единицу в ценах 2001г.					1341,71	27,62	1161,86					
					152,23	3,91						
ВСЕГО на физобъем (8,786)					11788	243	10208					
					1337	34						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					80422	1337	56450					
					22635	576						
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 23 211)					16480							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 23 211)					12070							
Итого с накладными и см. прибылью					108972							
16	ТЕР12-01-015-03 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	11,496 <i>1149,6/100</i>	297,09	34,77	200,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3415	707	400	2308
		297,09 = 1 188,09 - 110 x 8,10			61,47	1,59					18	
На единицу в ценах 2001г.					1188,09	34,77	1091,85					
					61,47	1,59						
С учетом стоимости удаленных ресурсов					297,09	34,77	200,85					
					61,47	1,59						
ВСЕГО на физобъем (11,496)					3415	400	2308					
					707	18						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					26933	2200	12763					
					11970	305						
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 12 275)					11293							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 12 275)					5401							
Итого с накладными и см. прибылью					43627							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ТССЦ-101-7188 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Пленка пароизоляционная	м2	1264,56 1149,6*1,1	3,54		3,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4477			4477
На единицу в ценах 2001г.					3,54		3,54					
ВСЕГО на физобъем (1264,56)					4477		4477					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					24758		24758					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					24758							
18	ТЕР26-02-018-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	16,2679 1626,79/100	237,35	125,38	1,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3861	1791	2040	30
На единицу в ценах 2001г.					110,12	1,46					24	
					237,35	125,38	1,85					
					110,12	1,46						
ВСЕГО на физобъем (16,2679)					3861	2040	30					
					1791	24						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					41708	11220	166					
					30322	406						
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 30 728)					23661							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 30 728)					14749							
Итого с накладными и см. прибылью					80118							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	ТССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	523,8	15,2		15,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7962			7962
На единицу в ценах 2001г.					15,2		15,2					
ВСЕГО на физобъем (523,8)					7962		7962					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					44030		44030					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					44030							
20	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	4	334,84	23,53	260,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1339	203	94	1042
На единицу в ценах 2001г.					50,72	1,34					5	
ВСЕГО на физобъем (4)					334,84	23,53	260,59					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					50,72	1,34						
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 522)					1339	94	1042					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 522)					203	5						
Итого с накладными и см. прибылью					9716	517	5762					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 522)					3437	85						
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 522)					3170							
Итого с накладными и см. прибылью					1514							
Итого с накладными и см. прибылью					14400							
21	ТССЦ-101-0097 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия	компл.	4	22,8		22,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	91			91
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (4)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 522)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 522)												
Итого с накладными и см. прибылью												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					22,8		22,8					
ВСЕГО на физобъем (4)					91		91					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					503		503					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					503							
22	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	9,496 949,6/100	953,27	525,54	149,41	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9052	2643	4991	1418
					278,32	33,9					322	
На единицу в ценах 2001г.					953,27	525,54	149,41					
ВСЕГО на физобъем (9,496)					278,32	33,9						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9052	4991	1418					
					2643	322						
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 50 197)					80039	27451	7842					
					44746	5451						
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 50 197)					34636							
Итого с накладными и см. прибылью					29114							
					143789							
23	ЧСИ № 2 (51) п. 2478	Профилированный настил оцинкованный С44, 6-0,7мм	м2	1044,56 949,6*1.1	53,27		53,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	55644			55644
На единицу в ценах 2001г.					53,27		53,27					
ВСЕГО на физобъем (1044,56)					55644		55644					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					307711		307711					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					307711							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	ТССЦ-101-1810 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,0665 66.5/1000	34949,04		34949,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2324			2324
На единицу в ценах 2001г.					34949,04		34949,04					
ВСЕГО на физобъем (0,0665)					2324		2324					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					12852		12852					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					12852							
25	ТЕР12-01-007-08 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов	100 м2 кровли	2 200/100	12593,45	60,86	11793,07	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	25187	1479	122	23586
На единицу в ценах 2001г.					12593,45	60,86	11793,07					
ВСЕГО на физобъем (2)					739,52	6,11					12	
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					25187	122	23586					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 25 242)					1479	12						
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 25 242)					156141	671	130431					
Итого с накладными и см. прибылью					25039	203						
На единицу в ценах 2001г.					23223							
ВСЕГО на физобъем (2)					11106							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					190470							
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 25 242)												
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 25 242)												
Итого с накладными и см. прибылью												
26	ТЕРп58-12-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	-2 -(200/100)	1900,5	42,4	1631,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	-3801	-454	-85	-3262
На единицу в ценах 2001г.					226,95	5,38					-11	
ВСЕГО на физобъем (2)					1900,5	42,4	1631,15					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					226,95	5,38						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (-2)					-3801	-85	-3262					
					-454	-11						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					-26193	-468	-18039					
					-7686	-186						
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от -7 872)					-5589							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от -7 872)					-4093							
Итого с накладными и см. прибылью					-35875							
27	ТЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж стальных плитусов из гнутого профиля	100 м плитуса	1,0013 100,13/100	168,3	24,91	36,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	169	107	25	37
					106,62							
На единицу в ценах 2001г.					168,3	24,91	36,77					
					106,62							
ВСЕГО на физобъем (1,0013)					169	25	37					
					107							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2155	138	205					
					1812							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 812)					1250							
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 812)					1051							
Итого с накладными и см. прибылью					4456							
28	ТССЦ-101-5468 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	55	45,77		45,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2517			2517
					45,77		45,77					
На единицу в ценах 2001г.					45,77		45,77					
ВСЕГО на физобъем (55)					2517		2517					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					13919		13919					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					13919							
Вентшахты и вентканалы												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	ТЕР53-20-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кладка отдельных участков из кирпича: вентиляционных шахт	100 м3 кладки	0,2587 25 87/100	93672,67	3651,57	85787,34	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	24233	1095	945	22193
					4233,76	476,58					123	
На единицу в ценах 2001г.					93672,67	3651,57	85787,34					
ВСЕГО на физобъем (0,2587)					4233,76	476,58						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					24233	945	22193					
					1095	123						
					146463	5198	122727					
					18538	2082						
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 20 620)					15053							
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 20 620)					11547							
Итого с накладными и см. прибылью					173063							
30	ТЕР15-02-016-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Штукатурка поверхностей цементно- известковым или цементным раствором по камню и бетону: вент. канала	100 м2 оштукатурива емой поверхности	1,466 146,6/100	1480,08	102,9	763,42	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2170	900	151	1119
					613,76	51,6					76	
На единицу в ценах 2001г.					1480,08	102,9	763,42					
ВСЕГО на физобъем (1,466)					613,76	51,6						
					2170	151	1119					
					900	76						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22256	831	6188					
					15237	1287						
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 16 524)					13219							
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 16 524)					6114							
Итого с накладными и см. прибылью					41589							
31	ТЕР15-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Известковая окраска водными составами : по штукатурке	100 м2 окрашиваемо й поверхности	1,466 146,6/100	166,97	2,14	89,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	245	110	3	132

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					74,84	0,12						
На единицу в ценах 2001г.					166,97	2,14	89,99					
ВСЕГО на физобъем (1,466)					74,84	0,12						
					245	3	132					
					110							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2609	17	730					
					1862							
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 862)					1490							
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 862)					689							
Итого с накладными и см. прибылью					4788							
32	ТЕР20-02-010-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 2600 мм	1 зонт	12	29,16	4,78	6,33	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	350	217	57	76
					18,05							
На единицу в ценах 2001г.					29,16	4,78	6,33					
					18,05							
ВСЕГО на физобъем (12)					350	57	76					
					217							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4408	314	420					
					3674							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 674)					3601							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 674)					2057							
Итого с накладными и см. прибылью					10066							
33	ТССЦ-301-0292 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 2600 мм	шт.	12	327		327	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3924			3924
На единицу в ценах 2001г.					327		327					
ВСЕГО на физобъем (12)					3924		3924					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					21 700		21700					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					21 700							
34	ТССЦ-101-2548 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Сталь полосовая 40х4 мм	т	0,03931 39,31/1000	5776,11		5776,11	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	227			227
На единицу в ценах 2001г.					5776,11		5776,11					
ВСЕГО на физобъем (0,03931)					227		227					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1255		1255					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1255							
35	ТССЦ-101-1691 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Крепления	шт.	62	0,12		0,12	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7			7
На единицу в ценах 2001г.					0,12		0,12					
ВСЕГО на физобъем (62)					7		7					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					39		39					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					39							
Фановые трубы												
36	ТЕРр65-38-1 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Смена частей канализационного стояка	1 шт.	12	36,76		13,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ= 3,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	441	282		159

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		36,76 = 177,12 - 1,53 x 91,74			23,5							
На единицу в ценах 2001г.					177,12		153,62					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					23,5							
					36,76		13,26					
					23,5							
ВСЕГО на физобъем (12)					441		159					
					282							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5653		879					
					4774							
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 4 774)					4201							
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 4 774)					2292							
Итого с накладными и см. прибылью					12146							
37	ТССЦ-302-3340 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	М	24	70,4		70,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1690			1690
На единицу в ценах 2001г.					70,4		70,4					
ВСЕГО на физобъем (24)					1690		1690					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9346		9346					
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					9346							
38	ТССЦ-301-1098 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 100 мм	Т	0,0114 11,4/1000	38193,39		38193,39	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	435			435
На единицу в ценах 2001г.					38193,39		38193,39					
ВСЕГО на физобъем (0,0114)					435		435					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2406		2406					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью					2406							
39	ТЕР20-02-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (100м)	1 зонт	12	7,59	1,68	2,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	91	46	20	25
					3,87							
На единицу в ценах 2001г.					7,59	1,68	2,04					
					3,87							
ВСЕГО на физобъем (12)					91	20	25					
					46							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1027	110	138					
					779							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 779)					763							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 779)					436							
Итого с накладными и см. прибылью					2226							
40	ТССЦ-301-0277 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм (100мм)	шт.	12	46,2		46,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	554			554
На единицу в ценах 2001г.					46,2		46,2					
ВСЕГО на физобъем (12)					554		554					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3064		3064					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					3064							
41	ТССЦ-101-1691 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Крепления	шт.	48	0,12		0,12	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	6			6
На единицу в ценах 2001г.					0,12		0,12					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (48)					6		6					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					33		33					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					33							
42	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция фановых труб: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,6	723,88	59,67	499,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	434	99	36	299
		723,88 = 1 766,31 - 1,54 x 676,90			165,13							
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67	1541,51					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					165,13							
ВСЕГО на физобъем (0,6)					723,88	59,67	499,08					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					165,13							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 676)					434	36	299					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 676)					99							
Итого с накладными и см. прибылью					3527	198	1653					
На единицу в ценах 2001г.					1676							
ВСЕГО на физобъем (0,66)					1291							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					804							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					5622							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
43	ТССЦ-104-0519 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Вата минеральная «ISOVER» из стеклянного штапельного полотна КТ-11-50	м3	0,66 0,6*1,1	373,02		373,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	246			246
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,66)					373,02		373,02					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					246		246					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					1360		1360					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
На единицу в ценах 2001г.					1360							
ВСЕГО на физобъем (0,66)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	ТЕР26-01-054-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,1206 <i>12,06/100</i>	824,56	53,55	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	99	30	6	63
		824,56 = 1 719,97 - 0,115 x 7 786,19			247,85							
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55	1418,57					
					247,85							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55	523,16					
					247,85							
ВСЕГО на физобъем (0,1206)					99	6	63					
					30							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					889	33	348					
					508							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 508)					391							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 508)					244							
Итого с накладными и см. прибылью					1524							
45	ТССЦ-104-0316 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Стеклоткань	м2	13,869 <i>12,06*1,15</i>	14,91		14,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	207			207
На единицу в ценах 2001г.					14,91		14,91					
ВСЕГО на физобъем (13,869)					207		207					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1145		1145					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1145							
46	ТЕР12-01-004-02 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Устройство примыканий к вентканалам, слуховым окнам высотой. до 600 мм без фартуков (применительно)	100 м примыканий	1 <i>100/100</i>	7668,99	178,84	7099,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7669	391	179	7099
					391,07	4,4					4	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					7668,99	178,84	7099,08					
					391,07	4,4						
ВСЕГО на физобъем (1)					7669	179	7099					
					391	4						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					46862	985	39257					
					6620	68						
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 688)					6153							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 688)					2943							
Итого с накладными и см. прибылью					55958							
47	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,818 181,8/100	3199,25	60,4	3085,82	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5816	96	110	5610
					53,03	3,54					6	
На единицу в ценах 2001г.					3199,25	60,4	3085,82					
					53,03	3,54						
ВСЕГО на физобъем (1,818)					5816	110	5610					
					96	6						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					33253	605	31023					
					1625	102						
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 727)					1589							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 727)					760							
Итого с накладными и см. прибылью					35602							
48	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,5454 54,54/100	264,4	10,43	203,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	144	28	6	110
					50,71	0,09						
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43	203,26					
					50,71	0,09						
ВСЕГО на физобъем (0,5454)					144	6	110					
					28							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1115	33	608					
					474							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					327							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					228							
Итого с накладными и см. прибылью					1670							
49	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,5454 54,54/100	320,34	6,86	282,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	175	17	4	154
					31,18	0,09						
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86	282,3					
					31,18	0,09						
ВСЕГО на физобъем (0,5454)					175	4	154					
					17							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1162	22	852					
					288							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 288)					199							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 288)					138							
Итого с накладными и см. прибылью					1499							
50	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	1,85 185/100	6825,69	24,55	6560,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	12628	445	45	12138
					240,29	1,96					4	
На единицу в ценах 2001г.					6825,69	24,55	6560,85					
					240,29	1,96						
ВСЕГО на физобъем (1,85)					12628	45	12138					
					445	4						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					74905	248	67123					
					7534	68						
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 602)					6994							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 602)					3345							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью					85244							
Водосточные трубы												
51	ТЕРр58-10-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек (10 шт. водосточных труб)	100 м	1 100/100	7156,83	7,27	6471,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7157	678	7	6472
На единицу в ценах 2001г.					677,79							
ВСЕГО на физобъем (1)					7156,83	7,27	6471,77					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					677,79							
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 11 479)					7157	7	6472					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 11 479)					678							
Итого с накладными и см. прибылью					47308	39	35790					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 11 479)					11479							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 11 479)					8150							
Итого с накладными и см. прибылью					5969							
52	ТЕРр58-10-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена: колен водосточных труб с люлек	100 шт.	0,1 10/100	4515,16	7,27	3482,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	452	103	1	348
На единицу в ценах 2001г.					1025,87							
ВСЕГО на физобъем (0,1)					4515,16	7,27	3482,02					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1025,87							
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 744)					452	1	348					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 744)					103							
Итого с накладными и см. прибылью					3674	6	1924					
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 744)					1744							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 744)					1238							
Итого с накладными и см. прибылью					907							
53	ТЕРр58-10-7 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт.	0,1 10/100	7705	7,27	6782,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	771	92	1	678
На единицу в ценах 2001г.					915,71							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					7705	7,27	6782,02					
					915,71							
ВСЕГО на физобъем (0,1)					771	1	678					
					92							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5313	6	3749					
					1558							
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 558)					1106							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 558)					810							
Итого с накладными и см. прибылью					7229							
54	ТЕРр58-10-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0,1 10/100	4005,51	7,27	3592,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	401	41	1	359
					406,22							
На единицу в ценах 2001г.					4005,51	7,27	3592,02					
					406,22							
ВСЕГО на физобъем (0,1)					401	1	359					
					41							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2685	6	1985					
					694							
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 694)					493							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 694)					361							
Итого с накладными и см. прибылью					3539							
Прочие												
55	ТССЦпг-01-01-01 041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	14,5	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	632		632	
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6						
ВСЕГО на физобъем (14.5)					632	632						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3476	3476						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
56	ТССЦпр-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	14,5	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	101		101	
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96						
ВСЕГО на физобъем (14,5)					101	101						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					556	556						
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									230946	21187	12153	197606
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									1518302	358697	66843	1092762
Накладные расходы									290586			
Сметная прибыль									190506			
Итого по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									92276			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									288465			
Деревянные конструкции									42312			
Стены (ремонтно-строительные)									398620			
Печные работы (ремонтно-строительные)									9681			
Кровли									436912			
Теплоизоляционные работы									133800			
Строительные металлические конструкции									482725			
Отделочные работы									46376			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								39534			
	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)								21492			
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								3169			
	Погрузо-разгрузочные работы								3476			
	Перевозка грузов автотранспортом								556			
	Итого								1999394			
	В том числе:											
	Материалы								1092762			
	Машины и механизмы								66843			
	ФОТ								374695			
	Накладные расходы								290586			
	Сметная прибыль								190506			
	Строительный контроль 2,14%								42787			
	Итого								2042181			
	Проектные работы 2%								40844			
	Итого								2083025			
	Непредвиденные затраты 1%								20830			
	Итого с непредвиденными								2103855			
	НДС 18%								378694			
	ВСЕГО по смете								2482549			

Составил: Ю.В. Жукова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Галактик С.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 14
(четырнадцать) листах
Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

Евгений Артемьевич



Гранд-СМЕТА

ОГЛАСОВАНО:

о.заместителя генерального директора по капитальному ремонту

абайкальского фонда капитального

емонта многоквартирных домов

/ З.И. Галданов

11 августа 2016г.

г. Нерчинск, ул. Строительная, д. 2

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Нерчинск, ул. Строительная, д.2

13 августа 2016 г.

Собственник:

Собственник:

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 179-2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы теплоснабжения

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ 357,906 тыс. руб.

Средства на оплату труда 52,890 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 380,94 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснова- ние, индекс	Общая стоимость, руб.			
				Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
				оплата труда	в т.ч. оплата труда					в т.ч. оплата труда	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Капитальный ремонт системы теплоснабжения											
Демонтаж узла											
ТЕРп65-14-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,22 22/100	353,46	7,3	12,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	78	73	2	3
				333,54							
				353,46	7,3	12,62					
в единицу в ценах 2001г.				333,54							
СЕГО на физобъем (0,22)				78	2	3					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1264	11	17					
					1236							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 1 236)					779							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 236)					494							
Итого с накладными и см. прибылью					2537							
2	ТЕРр65-13-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж: грязевиков	100 шт.	0,01 1/100	1216,35			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	12	12		
					1216,35							
На единицу в ценах 2001г.					1216,35							
					1216,35							
ВСЕГО на физобъем (0,01)					12							
					12							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					203							
					203							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 203)					128							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 203)					81							
Итого с накладными и см. прибылью					412							
3	ТЕРр65-27-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж элеваторов номер: 1-5	100 шт.	0,01 1/100	772,74			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8	8		
					772,74							
На единицу в ценах 2001г.					772,74							
					772,74							
ВСЕГО на физобъем (0,01)					8							
					8							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					135							
					135							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 135)					85							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 135)					54							
Итого с накладными и см. прибылью					274							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕРп65-3-13 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм (50 мм)	100 шт. арматуры	0,05 <i>5/100</i>	737,14	8,09		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	37	37		
					729,05	3,06						
На единицу в ценах 2001г.					737,14	8,09						
					729,05	3,06						
ВСЕГО на физобъем (0,05)					37							
					37							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					626							
					626							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 626)					394							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 626)					250							
Итого с накладными и см. прибылью					1270							
5	ТЕРп66-24-2 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной и цементной стяжки (применительно)	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,069 <i>6,9/100</i>	142,49			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10	10		
					142,49							
На единицу в ценах 2001г.					142,49							
					142,49							
ВСЕГО на физобъем (0,069)					10							
					10							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					169							
					169							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 169)					106							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 169)					68							
Итого с накладными и см. прибылью					343							
Демонтаж обратки розлива												
6	ТЕРп65-14-3 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,78 <i>(39+39)/100</i>	353,46	7,3	12,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	276	260	6	10
					333,54							
На единицу в ценах 2001г.					353,46	7,3	12,62					
					333,54							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,78)					276	6	10					
					260							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4490	33	55					
					4402							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 4 402)					2773							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 4 402)					1761							
Итого с накладными и см. прибылью					9024							
7	ТЕРр66-24-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной и цементной стяжки (применительно)	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,1256 12.56/100	142,49			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	18	18		
					142,49							
На единицу в ценах 2001г.					142,49							
					142,49							
ВСЕГО на физобъем (0,1256)					18							
					18							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					305							
					305							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 305)					192							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 305)					122							
Итого с накладными и см. прибылью					619							
8	ТЕРр69-1-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную	100 отверстий	0,18 18/100	598,5			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	108	108		
					598,5							
На единицу в ценах 2001г.					598,5							
					598,5							
ВСЕГО на физобъем (0,18)					108							
					108							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1828							
					1828							
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 828)					1206							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 828)					731							
Итого с накладными и см. прибылью					3765							
Демонтаж подачи розлива												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ТЕРр65-14-3 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,39 <i>39/100</i>	353,46	7,3	12,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	138	130	3	5
					333,54							
На единицу в ценах 2001г.					353,46	7,3	12,62					
					333,54							
ВСЕГО на физобъем (0,39)					138	3	5					
					130							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2246	17	28					
					2201							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 2 201)					1387							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 2 201)					880							
Итого с накладными и см. прибылью					4513							
10	ТЕРр65-14-4 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,39 <i>39/100</i>	548,27	18,22	30,5	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	214	195	7	12
					499,55							
На единицу в ценах 2001г.					548,27	18,22	30,5					
					499,55							
ВСЕГО на физобъем (0,39)					214	7	12					
					195							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3406	39	66					
					3301							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 3 301)					2080							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 3 301)					1320							
Итого с накладными и см. прибылью					6806							
11	ТЕРр66-24-2 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной и цементной стяжки (применительно)	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,113 <i>11,30/100</i>	142,49			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	16	16		
					142,49							
На единицу в ценах 2001г.					142,49							
					142,49							
ВСЕГО на физобъем (0,113)					16							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					16							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					271							
					271							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 271)					171							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 271)					108							
Итого с накладными и см. прибылью					550							
12	ТЕРр69-1-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную	100 отверстий	0,18 18/100	598,5			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	108	108		
					598,5							
На единицу в ценах 2001г.					598,5							
					598,5							
ВСЕГО на физобъем (0,18)					108							
					108							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1828							
					1828							
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 1 828)					1206							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 1 828)					731							
Итого с накладными и см. прибылью					3765							
Демонтаж стояков												
13	ТЕРр65-14-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,12 12/100	353,46	7,3	12,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	42	40	1	1
					333,54							
На единицу в ценах 2001г.					353,46	7,3	12,62					
					333,54							
ВСЕГО на физобъем (0,12)					42	1	1					
					40							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					689	6	6					
					677							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 677)					427							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 677)					271							
Итого с накладными и см. прибылью					1387							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ТЕРр65-19-1 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,02 <i>2/100</i>	849,06	72,46		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	17	16	1	
					776,6	27,37					1	
На единицу в ценах 2001г.					849,06	72,46						
					776,6	27,37						
ВСЕГО на физобъем (0,02)					17	1						
					16	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					277	6						
					271	17						
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 288)					181							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 288)					115							
Итого с накладными и см. прибылью					573							
15	ТЕР46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий	0,18 <i>18/100</i>	569,49	440,09		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	103	23	80	
					129,4	39,59					7	
На единицу в ценах 2001г.					569,49	440,09						
					129,4	39,59						
ВСЕГО на физобъем (0,18)					103	80						
					23	7						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					829	440						
					389	119						
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 508)					427							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 508)					244							
Итого с накладными и см. прибылью					1500							
Монтаж узла												
16	ТЕР16-02-001-06 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,22 <i>22/100</i>	4651,91	119,48	4126,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1023	89	26	908
					406,11	2,9					1	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					4575,04	95,58	4126,32					
					353,14	2,32						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4651,91	119,48	4126,32					
					406,11	2,9						
ВСЕГО на физобъем (0,22)					1023	26	908					
					89	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6671	143	5021					
					1507	17						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 524)					1494							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 524)					853							
Итого с накладными и см. прибылью					9018							
17	ТЕР16-05-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (диам. 50 мм)	1 шт.	5	108,6	6,31	88,52	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	543	69	32	442
					13,77							
На единицу в ценах 2001г.					105,54	5,05	88,52					
					11,97							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					108,6	6,31	88,52					
					13,77							
ВСЕГО на физобъем (5)					543	32	442					
					69							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3788	176	2444					
					1168							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 168)					1145							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 168)					654							
Итого с накладными и см. прибылью					5587							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	ТССЦ-302-0200 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см ²), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм	шт.	5	399,11		399,11	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1996			1996
На единицу в ценах 2001г.					399,11		399,11					
ВСЕГО на физобъем (5)					1996		1996					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11038		11038					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					11038							
19	ТЕР18-07-001-02 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	3	230,05		227,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	690	7		683
На единицу в ценах 2001г.					2,25							
					229,76		227,8					
					1,96							
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					230,05		227,8					
					2,25							
ВСЕГО на физобъем (3)					690		683					
					7							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3896		3777					
					119							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					117							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					67							
Итого с накладными и см. прибылью					4080							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	ТЕР18-07-001-04 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	3	344,8		341,79	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1034	9		1025
На единицу в ценах 2001г.					3,01							
					344,41		341,79					
					2,62							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					344,8		341,79					
					3,01							
ВСЕГО на физобъем (3)					1034		1025					
					9							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5820		5668					
					152							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152)					149							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 152)					85							
Итого с накладными и см. прибылью					6054							
21	ТЕР18-06-002-02 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм	1 шт.	2	649,71	11,66	610,46	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1299	55	23	1221
На единицу в ценах 2001г.					27,59	0,15						
					643,78	9,33	610,46					
					23,99	0,12						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					649,71	11,66	610,46					
					27,59	0,15						
ВСЕГО на физобъем (2)					1299	23	1221					
					55							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7810	127	6752					
					931							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 931)					912							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 931)					521							
Итого с накладными и см. прибылью					9243							
22	ТЕР18-06-005-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка элеваторов номером: 1, 2	10 шт.	0,1 1/10	8099,15	103,85	7777,9	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	810	22	10	778
На единицу в ценах 2001г.					217,4	0,61						
Коэффициенты к позиции:					8050,02	83,08	7777,9					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					189,04	0,49						
ВСЕГО на физобъем (0,1)					8099,15	103,85	7777,9					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					217,4	0,61						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 372)					810	10	778					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 372)					22							
Итого с накладными и см. прибылью					4729	55	4302					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)					372							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					365							
Итого с накладными и см. прибылью					208							
23	ТССЦ-507-0949 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	14	26,66		26,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	373			373
На единицу в ценах 2001г.					26,66		26,66					
ВСЕГО на физобъем (14)					373		373					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2063		2063					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					2063							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	ТССЦ-302-1484 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	2	80,5		80,5	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	161			161
На единицу в ценах 2001г.					80,5		80,5					
ВСЕГО на физобъем (2)					161		161					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					890		890					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					890							
25	ТССЦ-302-1483 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15мм)	шт.	2	60,78		60,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	122			122
На единицу в ценах 2001г.					60,78		60,78					
ВСЕГО на физобъем (2)					122		122					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					675		675					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					675							
26	ТЕР09-03-039-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкций	0,0183 <i>18,3/1000</i>	1419,63	430,43	238,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	26	14	8	4
На единицу в ценах 2001г.					750,94	1,68						
					1235,6	344,34	238,27					
					652,99	1,34						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1419,63	430,43	238,27					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					750,94	1,68						
	ВСЕГО на физобъем (0,0183)				26	8	4					
					14							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				303	44	22					
					237							
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 237)				164							
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 237)				137							
	Итого с накладными и см. прибылью				604							
27	ТССЦ-201-0755 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,0183 <i>18,3/1000</i>	7614,2		7614,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	139			139
	На единицу в ценах 2001г.				7614,2		7614,2					
	ВСЕГО на физобъем (0,0183)				139		139					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				769		769					
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				769							
28	ТССЦ-204-0005 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром 14 мм	т	0,00242 <i>2,42/1000</i>	6309,36		6309,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	15			15
	На единицу в ценах 2001г.				6309,36		6309,36					
	ВСЕГО на физобъем (0,00242)				15		15					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				83		83					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				83							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	ТЕР13-03-002-04 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,044 4,4/100	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	12	3	1	8
На единицу в ценах 2001г.					58,32	0,11						
Коэффициенты к позиции:					264,4	10,43	203,26					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					50,71	0,09						
ВСЕГО на физобъем (0,044)					274,61	13,04	203,26					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					58,32	0,11						
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51)					12	1	8					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51)					3							
Итого с накладными и см. прибылью					101	6	44					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					51							
ВСЕГО на физобъем (0,044)					35							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34)					24							
Итого с накладными и см. прибылью					160							
30	ТЕР13-03-004-26 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,044 4,4/100	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	14	2		12
На единицу в ценах 2001г.					35,86	0,11						
Коэффициенты к позиции:					320,34	6,86	282,3					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					31,18	0,09						
ВСЕГО на физобъем (0,044)					326,73	8,58	282,3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					35,86	0,11						
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34)					14		12					
Итого с накладными и см. прибылью					2							
ВСЕГО на физобъем (0,044)					100		66					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34)					34							
Итого с накладными и см. прибылью					23							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34)					16							
Итого с накладными и см. прибылью					139							
31	ТЕР26-01-009-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,35	1806	74,59	1541,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	632	66	26	540
					189,9							
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ГЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59	1541,51					
					189,9							
ВСЕГО на физобъем (0,35)					632	26	540					
					66							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4246	143	2986					
					1117							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 117)					860							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 117)					536							
Итого с накладными и см. прибылью					5642							
32	ТЕР26-01-054-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,069 <i>6.9/100</i>	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	60	20	5	35
		824,56 = 1 719,97 - 0,115 x 7 786,19			285,03							
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55	1418,57					
					247,85							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55	523,16					
					247,85							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ГЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94	523,16					
					285,03							
ВСЕГО на физобъем (0,069)					60	5	35					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					20							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				561	28	194					
					339							
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 339)				261							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 339)				163							
	Итого с накладными и см. прибылью				985							
33	ТССЦ-101-6730 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Стеклоткань	м2	7,9	15,56		15,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	123			123
	На единицу в ценах 2001г.				15,56		15,56					
	ВСЕГО на физобъем (7,9)				123		123					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				680		680					
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				680							
34	ТЕР16-07-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,22 22/100	126,84	61,91	4,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	28	13	14	1
	На единицу в ценах 2001г.				106,61	49,53	4,78					
	Кoeffициенты к позиции:				52,3							
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				126,84	61,91	4,78					
	ВСЕГО на физобъем (0,22)				28	14	1					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				303	77	6					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 220)				216							
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 220)				123							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью					642							
Монтаж обратки розлива												
35	ТЕР16-02-001-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,39 39/100	4651,91	119,48	4126,32	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1814	158	47	1609
На единицу в ценах 2001г.					406,11	2,9					1	
Кoeffициенты к позиции:					4575,04	95,58	4126,32					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					353,14	2,32						
ВСЕГО на физобъем (0,39)					1814	47	1609					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					158	1						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 692)					11832	259	8898					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 692)					2675	17						
Итого с накладными и см. прибылью					2638							
Итого с накладными и см. прибылью					1508							
Итого с накладными и см. прибылью					15978							
36	ТЕР16-02-001-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,39 39/100	3295,8	61,68	2906,91	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1285	128	24	1133
На единицу в ценах 2001г.					327,21	2,29					1	
Кoeffициенты к позиции:					3240,79	49,34	2906,92					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					284,53	1,83						
ВСЕГО на физобъем (0,39)					3295,8	61,68	2906,92					
Итого с накладными и см. прибылью					327,21	2,29						
Итого с накладными и см. прибылью					1285	24	1133					
Итого с накладными и см. прибылью					128	1						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8564	132	6265					
					2167	17						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 184)					2140							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 184)					1223							
Итого с накладными и см. прибылью					11927							
37	ТЕР16-05-001-02 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (диам. 50 мм)	1 шт.	2	108,6	6,31	88,52	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	217	28	13	176
					13,77							
На единицу в ценах 2001г.					105,54	5,05	88,52					
					11,97							
Коэффициенты к позиции												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					108,6	6,31	88,52					
					13,77							
ВСЕГО на физобъем (2)					217	13	176					
					28							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1519	72	973					
					474							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					465							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					265							
Итого с накладными и см. прибылью					2249							
38	ТССЦ-302-0200 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ Ц Ф 050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм	шт.	2	399,11		399,11	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	798			798
На единицу в ценах 2001г.					399,11		399,11					
ВСЕГО на физобъем (2)					798		798					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4413		4413					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				4413							
39	ТССЦ-507-0949 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	4	26,66		26,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	107			107
	На единицу в ценах 2001г.				26,66		26,66					
	ВСЕГО на физобъем (4)				107		107					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93, МАТ=5,53"				592		592					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				592							
40	ТССЦ-302-1484 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	26	80,5		80,5	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2093			2093
	На единицу в ценах 2001г.				80,5		80,5					
	ВСЕГО на физобъем (26)				2093		2093					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93, МАТ=5,53"				11574		11574					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				11574							
41	ТССЦ-302-1930 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Кран шаровый полнопроходной, диаметром 15 мм	шт.	2	26,64		26,64	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	53			53
	На единицу в ценах 2001г.				26,64		26,64					
	ВСЕГО на физобъем (2)				53		53					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					293		293					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					293							
42	ТЕР09-03-039-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкций	0,01452 14,52/1000	1419,63	430,43	238,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	21	11	6	4
					750,94	1,68						
На единицу в ценах 2001г.					1235,6	344,34	238,27					
					652,99	1,34						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1419,63	430,43	238,27					
					750,94	1,68						
ВСЕГО на физобъем (0,01452)					21	6	4					
					11							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					241	33	22					
					186							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 186)					128							
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 186)					108							
Итого с накладными и см. прибылью					477							
43	ТССЦ-201-0755 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,01452 14,52/1000	7614,2		7614,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	111			111
					7614,2		7614,2					
На единицу в ценах 2001г.					7614,2		7614,2					
ВСЕГО на физобъем (0,01452)					111		111					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					614		614					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					614							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	ТССЦ-301-1224 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	3,04	11,99		11,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	36			36
На единицу в ценах 2001г.					11,99		11,99					
ВСЕГО на физобъем (3,04)					36		36					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					199		199					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					199							
45	ТЕР13-03-002-04 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,1178 <i>11,78/100</i>	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32	7	2	23
На единицу в ценах 2001г.					58,32	0,11						
					264,4	10,43	203,26					
					50,71	0,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04	203,26					
					58,32	0,11						
ВСЕГО на физобъем (0,1178)					32	2	23					
					7							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					257	11	127					
					119							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					82							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					57							
Итого с накладными и см. прибылью					396							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
46	ТЕР13-03-004-26 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,1178 <i>11,78/100</i>	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	38	4	1	33
На единицу в ценах 2001г.					35,86	0,11						
Кoeffициенты к позиции:					320,34	6,86	282,3					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					31,18	0,09						
ВСЕГО на физобъем (0,1178)					38	1	33					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 68)					256	6	182					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 68)					68							
Итого с накладными и см. прибылью					47							
47	ТЕР16-07-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,78 <i>(39+39)/100</i>	126,84	61,91	4,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	99	47	48	4
На единицу в ценах 2001г.					60,15							
Кoeffициенты к позиции:					106,61	49,53	4,78					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					52,3							
ВСЕГО на физобъем (0,78)					126,84	61,91	4,78					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					60,15							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 796)					99	48	4					
					47							
					1082	264	22					
					796							
					780							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 796)					446							
Итого с накладными и см. прибылью					2308							
48	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	1,16	1806	74,59	1541,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2095	220	87	1788
					189,9							
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59	1541,51					
					189,9							
ВСЕГО на физобъем (1,16)					2095	87	1788					
					220							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					14092	479	9888					
					3725							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 725)					2868							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 725)					1788							
Итого с накладными и см. прибылью					18748							
49	ТЕР26-01-054-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,23267 23,267/100	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	204	66	16	122
					824,56 = 1 719,97 - 0,115 x 7 786,19							
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55	1418,57					
					247,85							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55	523,16					
					247,85							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94	523,16					
					285,03							
ВСЕГО на физобъем (0,23267)					204	16	122					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					66							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1880	88	675					
					1117							
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 117)				860							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 117)				536							
	Итого с накладными и см. прибылью				3276							
50	ТССЦ-101-6730 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Стеклоткань	м2	26,78	15,56		15,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	417			417
	На единицу в ценах 2001г.				15,56		15,56					
	ВСЕГО на физобъем (26,78)				417		417					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				2306		2306					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				2306							
51	ТЕР46-03-017-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,1	1667,72	45,94	993,76	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	167	63	5	99
	На единицу в ценах 2001г.				1667,72	45,94	993,76					
					628,02							
	Козффициенты к позиции:				1576,62	36,75	993,77					
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				546,1							
	ВСЕГО на физобъем (0,1)				1667,72	45,94	993,77					
					628,02							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				167	5	99					
					63							
					1642	28	547					
					1067							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 067)					896							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 067)					512							
Итого с накладными и см. прибылью					3050							
Монтаж подачи розлива												
52	ТЕР16-02-001-06 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,39 39/100	4651,91	119,48	4126,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1814	158	47	1609
					406,11	2,9					1	
На единицу в ценах 2001г.					4575,04	95,58	4126,32					
Коэффициенты к позиции:					353,14	2,32						
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4651,91	119,48	4126,32					
					406,11	2,9						
ВСЕГО на физобъем (0,39)					1814	47	1609					
					158	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11832	259	8898					
					2675	17						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 692)					2638							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 692)					1508							
Итого с накладными и см. прибылью					15978							
53	ТЕР16-02-001-05 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,39 39/100	3295,8	61,68	2906,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1285	128	24	1133
					327,21	2,29					1	
На единицу в ценах 2001г.					3240,79	49,34	2906,92					
					284,53	1,83						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3295,8	61,68	2906,92					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					327,21	2,29						
	ВСЕГО на физобъем (0,39)				1285	24	1133					
					128	1						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				8564	132	6265					
					2167	17						
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 184)				2140							
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 184)				1223							
	Итого с накладными и см. прибылью				11927							
54	ТЕР16-05-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (диам. 50 мм)	1 шт.	2	108,6	6,31	88,52	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	217	28	13	176
					13,77							
	На единицу в ценах 2001г.				105,54	5,05	88,52					
					11,97							
	Коэффициенты к позиции											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				108,6	6,31	88,52					
					13,77							
	ВСЕГО на физобъем (2)				217	13	176					
					28							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1519	72	973					
					474							
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)				465							
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)				265							
	Итого с накладными и см. прибылью				2249							
55	ТССЦ-302-0200 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ Ц.Ф.050.04С.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм	шт	2	399,11		399,11	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	798			798
	На единицу в ценах 2001г.				399,11		399,11					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (2)					798		798					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4413		4413					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					4413							
56	ТССЦ-507-0949 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0.1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	4	26,66		26,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	107			107
На единицу в ценах 2001г					26,66		26,66					
ВСЕГО на физобъем (4)					107		107					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93. МАТ=5,53"					592		592					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					592							
57	ТССЦ-302-1930 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Кран шаровый полнопроходной, диаметром 15 мм	шт.	2	26,64		26,64	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	53			53
На единицу в ценах 2001г.					26,64		26,64					
ВСЕГО на физобъем (2)					53		53					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					293		293					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					293							
58	ТССЦ-302-1484 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	26	80,5		80,5	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2093			2093

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	На единицу в ценах 2001г.				80,5		80,5					
	ВСЕГО на физобъем (26)				2093		2093					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				11574		11574					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				11574							
59	ТЕР09-03-039-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкций	0,01452 14,52/1000	1419,63	430,43	238,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	21	11	6	4
					750,94	1,68						
	На единицу в ценах 2001г.				1235,6	344,34	238,27					
					652,99	1,34						
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				1419,63	430,43	238,27					
					750,94	1,68						
	ВСЕГО на физобъем (0,01452)				21	6	4					
					11							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				241	33	22					
					186							
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 186)				128							
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 186)				108							
	Итого с накладными и см. прибылью				477							
60	ТССЦ-201-0755 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,01452 14,52/1000	7614,2		7614,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	111			111
	На единицу в ценах 2001г.				7614,2		7614,2					
	ВСЕГО на физобъем (0,01452)				111		111					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				614		614					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью					614							
61	ТССЦ-301-1224 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	3,04	11,99		11,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	36			36
На единицу в ценах 2001г.					11,99		11,99					
ВСЕГО на физобъем (3,04)					36		36					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					199		199					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					199							
62	ТЕР13-03-002-04 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1178 <i>11,78/100</i>	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32	7	2	23
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43	203,26					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04	203,26					
ВСЕГО на физобъем (0,1178)					32	2	23					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					257	11	127					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					82							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					57							
Итого с накладными и см. прибылью					396							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
63	ТЕР13-03-004-26 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0.1178 <i>11.78/100</i>	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	38	4	1	33
На единицу в ценах 2001г.					35,86	0,11						
Кoeffициенты к позиции:					320,34	6,86	282,3					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					31,18	0,09						
ВСЕГО на физобъем (0,1178)					326,73	8,58	282,3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					35,86	0,11						
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 68)					38	1	33					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 68)					4							
Итого с накладными и см. прибылью					256	6	182					
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм					68							
На единицу в ценах 2001г.					47							
Кoeffициенты к позиции:					33							
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					336							
64	ТЕР16-07-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,78 <i>(39+39)/100</i>	126,84	61,91	4,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	99	47	48	4
На единицу в ценах 2001г.					60,15							
Кoeffициенты к позиции:					106,61	49,53	4,78					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					52,3							
ВСЕГО на физобъем (0,78)					126,84	61,91	4,78					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					60,15							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 796)					99	48	4					
Кoeffициенты к позиции:					47							
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1082	264	22					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 796)					796							
Итого с накладными и см. прибылью					780							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 796)					446							
Итого с накладными и см. прибылью					2308							
65	ТЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	1,16	1806	74,59	1541,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2095	220	87	1788
					189,9							
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67	1541,51					
					165,13							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59	1541,51					
					189,9							
ВСЕГО на физобъем (1,16)					2095	87	1788					
					220							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					14092	479	9888					
					3725							
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 725)					2868							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 725)					1788							
Итого с накладными и см. прибылью					18748							
66	ТЕР26-01-054-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,23267 23,267/100	875,13	66,94	523,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	204	66	16	122
					824,56 = 1 719,97 - 0,115 x 7 786,19							
На единицу в ценах 2001г.					285,03							
					1719,97	53,55	1418,57					
					247,85							
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55	523,16					
					247,85							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94	523,16					
					285,03							
ВСЕГО на физобъем (0,23267)					204	16	122					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					66							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1880	88	675					
					1 117							
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 117)				860							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 117)				536							
	Итого с накладными и см. прибылью				3276							
67	ТССЦ-101-6730 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Стеклоткань	м2	26,78	15,56		15,56	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	417			417
	На единицу в ценах 2001г.				15,56		15,56					
	ВСЕГО на физобъем (26,78)				417		417					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				2306		2306					
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				2306							
68	ТЕР46-03-017-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,1	1667,72	45,94	993,76	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	167	63	5	99
	На единицу в ценах 2001г.				1576,62	36,75	993,77					
	Кoeffициенты к позиции:				546,1							
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				1667,72	45,94	993,77					
	ВСЕГО на физобъем (0,1)				167	5	99					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1642	28	547					
					1067							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 067)					896							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 077)					512							
Итого с накладными и см. прибылью					3050							
Монтаж стояков												
69	ТЕР16-02-001-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,12 12/100	4651,91	119,48	4126,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	558	49	14	495
На единицу в ценах 2001г.					406,11	2,9						
Кoeffициенты к позиции:					4575,04	95,58	4126,32					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					353,14	2,32						
ВСЕГО на физобъем (0,12)					558	14	495					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					49							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 830)					3644	77	2737					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 830)					830							
Итого с накладными и см. прибылью					813							
Итого с накладными и см. прибылью					465							
Итого с накладными и см. прибылью					4922							
70	ТЕР16-02-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,3 30/100	2669,94	61,68	2281,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	801	98	19	684
На единицу в ценах 2001г.					327,21	2,29					1	
Кoeffициенты к позиции:					2614,93	49,34	2281,06					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					284,53	1,83						
Итого с накладными и см. прибылью												
Итого с накладными и см. прибылью					2669,94	61,68	2281,06					
Итого с накладными и см. прибылью					327,21	2,29						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,3)					801	19	684					
					98	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5547	105	3783					
					1659	17						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 676)					1642							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 676)					939							
Итого с накладными и см. прибылью					8128							
71	ТЕР16-02-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	0,04 4/100	2412,38	61,68	2023,49	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	96	13	2	81
					327,21	2,29						
На единицу в ценах 2001г.					2357,37	49,34	2023,5					
					284,53	1,83						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2412,38	61,68	2023,5					
					327,21	2,29						
ВСЕГО на физобъем (0,04)					96	2	81					
					13							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					679	11	448					
					220							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 220)					216							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 220)					123							
Итого с накладными и см. прибылью					1018							
72	ТССЦ-302-1484 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	4	80,5		80,5	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	322			322
На единицу в ценах 2001г.					80,5		80,5					
ВСЕГО на физобъем (4)					322		322					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1781		1781					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1781							
73	ТССЦ-302-1930 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровый полнопроходной, диаметром 15 мм	шт.	4	26,64		26,64	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	107			107
На единицу в ценах 2001г.					26,64		26,64					
ВСЕГО на физобъем (4)					107		107					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					592		592					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					592							
74	ТССЦ-302-1933 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кран шаровый полнопроходной, диаметром 50 мм	шт.	4	239,61		239,61	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	958			958
На единицу в ценах 2001г.					239,61		239,61					
ВСЕГО на физобъем (4)					958		958					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5298		5298					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					5298							
75	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (труб, радиаторов)	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,0376 3,76/100	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10	2		8
На единицу в ценах 2001г.					58,32	0,11						
					264,4	10,43	203,26					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					50,71	0,09						
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				274,61	13,04	203,26					
					58,32	0,11						
	ВСЕГО на физобъем (0,0376)				10		8					
					2							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				78		44					
					34							
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34)				23							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34)				16							
	Итого с накладными и см. прибылью				117							
76	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0376 3,76/100	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	12	1		11
					35,86	0,11						
	На единицу в ценах 2001г.				320,34	6,86	282,3					
					31,18	0,09						
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				326,73	8,58	282,3					
					35,86	0,11						
	ВСЕГО на физобъем (0,0376)				12		11					
					1							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				78		61					
					17							
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)				12							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)				8							
	Итого с накладными и см. прибылью				98							
77	ТЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,46 (12+30+4)/100	126,84	61,91	4,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	58	28	28	2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					60,15							
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53	4,78					
					52,3							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91	4,78					
					60,15							
ВСЕГО на физобъем (0,46)					58	28	2					
					28							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					639	154	11					
					474							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					465							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					265							
Итого с накладными и см. прибылью					1369							
78	ТЕР46-03-017-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,02	1615,38	28,3	1126,55	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32	9	1	22
					460,58							
На единицу в ценах 2001г.					1549,65	22,64	1126,55					
					400,46							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25"					1615,38	28,3	1126,55					
					460,53							
ВСЕГО на физобъем (0,02)					32	1	22					
					9							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					280	6	122					
					152							
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152)					128							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 152)					73							
Итого с накладными и см. прибылью					481							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
79	ТЕР18-03-001-01 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,0259 <i>2,59/100</i>	34624,28	520,72	33382,64	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	897	19	13	865
На единицу в ценах 2001г.					720,92	42,8					1	
Кoeffициенты к позиции:					34395,71	404,44	33382,64					
Итого на единицу с учетом "ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03"					608,63	33,24						
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					34426,1	416,57	33382,64					
ВСЕГО на физобъем (0,0259)					626,89	34,24						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					34624,28	520,72	33382,64					
					720,92	42,8						
					897	13	865					
					19	1						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 339)					5177	72	4783					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 339)					322	17						
Итого с накладными и см. прибылью					332							
					190							
					5699							
80	ТЕР13-03-002-04 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (радиаторов чугунных)	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,0342 <i>3,42/100</i>	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9	2		7
На единицу в ценах 2001г.					58,32	0,11						
Кoeffициенты к позиции:					264,4	10,43	203,26					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					50,71	0,09						
ВСЕГО на физобъем (0,0342)					274,61	13,04	203,26					
					58,32	0,11						
					9		7					
					2							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					73		39					
					34							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34)					23							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34)					16							
Итого с накладными и см. прибылью					112							
81	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических огунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (радиаторов чугунных)	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,0342 3,42/100	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	11	1		10
					35,86	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86	282,3					
					31,18	0,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58	282,3					
					35,86	0,11						
ВСЕГО на физобъем (0,0342)					11		10					
					1							
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					72		55					
					17							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					12							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					8							
Итого с накладными и см. прибылью					92							
Прочее												
82	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,3	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13			13
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6						
ВСЕГО на физобъем (0,3)					13	13						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					72	72						
83	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние до 5 км I класс груза	1 т груза	0,3	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2		2	
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96						
ВСЕГО на физобъем (0,3)					2	2						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11	11						
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									83245	3109	835	29401
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов. в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									219817	52635	4595	162587
Накладные расходы									42758			
Сметная прибыль									25675			
Итого по смете:												
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									26796			
Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)									1512			
Прочие ремонтно-строительные работы									7534			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									8081			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									188090			
Строительные металлические конструкции									2620			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									2861			
Теплоизоляционные работы									50673			
Погрузо-разгрузочные работы									72			
Перевозка грузов автотранспортом									11			
Итого									288250			
В том числе:												
Материалы									162587			
Машины и механизмы									4595			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ФОТ								52890			
	Накладные расходы								42758			
	Сметная прибыль								25675			
	Строительный контроль 2,14%								6169			
	Итого								294419			
	Проектные работы 2%								5888			
	Итого								300307			
	Непредвиденные затраты 1%								3003			
	Итого с непредвиденными								303310			
	НДС 18%								54596			
	ВСЕГО по смете								357906			

Составил:

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:

(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 22
(двадцати двух) листах
Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов.

Евгений Сергеевич Фёдоров



График производства работ

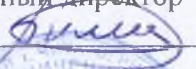
Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Красноармейская, д. 78
«19» сентября 2016

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4	5	6
Объект: Многоквартирный дом по адресу: Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Красноармейская, д. 78					
1.	Осмотр объекта капитального ремонта для составления дефектного акта		22.09.2016	22.09.2016	
2.	Разборка части покрытия кровли, включая обрешетку в условных осях Б-В по осям 1-3	287,4 кв.м	30.09.2016	03.10.2016	
3.	Устройство гидроизоляционного слоя части кровли вскрытой для выполнения работ в условных осях Б-В по осям 1-3	287,4 кв.м	30.09.2016	03.10.2016	
4.	Укрепление стропильных ног из бревен	287,4 кв.м	03.10.2016	20.10.2016	
5.	Устройство обрешетки части покрытия кровли, гидроизоляционного слоя в условных осях Б-В по осям 1-3	287,4 кв.м	03.10.2016	08.10.2016	
6.	Устройство гидроизоляционного слоя в условных осях Б-В по осям 1-3	287,4 кв.м	03.10.2016	08.10.2016	
7.	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25м в условных осях Б-В по осям 1-3	287,4 кв.м	05.10.2016	10.10.2016	
8.	Разборка части покрытия кровли, включая обрешетку в условных осях Б-В по осям 1-5	574,80 кв.м	09.10.2016	12.10.2016	
9.	Устройство гидроизоляционного слоя части кровли вскрытой для выполнения работ в условных осях Б-В по осям 1-5	574,80 кв.м	09.10.2016	12.10.2016	

10.	Устройство обрешетки части покрытия кровли, гидроизоляционного слоя в условных осях Б-В по осям 1-5	574,80 кв.м	12.10.2016	17.10.2016	
11.	Устройство гидроизоляционного слоя в условных осях Б-В по осям 1-5	574,80 кв.м	15.10.2016	17.10.2016	
12.	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25м в условных осях Б-В по осям 1-5	574,80 кв.м	15.10.2016	20.10.2016	
13.	Ремонт кирпичной кладки вентканалов, оштукатуривание		15.10.2016	23.10.2016	
14.	Устройство организованного водостока		20.10.2016	23.10.2016	

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройКом»
 Р/с 40702810947000000838 в Читинский
 РФ ОАО Россельхозбанк
 БИК 047601740
 к/с 30101810400000000740
 ИНН/КПП 7536133100/753601001
 ОГРН 1137536000733.
 Юридический адрес: 672027,
 Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина,
 д. 54, пом. № 52
 Телефон: 8(3022)21 20 12
 Генеральный директор

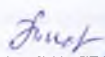
 А.И.Пилецкий

«19» сентября 2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
 многоквартирных домов.
 Р/сч 40603810274000029374
 Отделение №8600 Сбербанка России
 Кор. Счет 30101810500000000637
 БИК 047601637
 ИНН 7536986902 КПП 753601001
 ОГРН 1137500000978
 Юридический адрес: 672000, г. Чита,
 ул. Амурская, д.106
 Телефон: (302-2) 41-40-14
 И. о. генерального директора

 Е.В. Тихенко

«19» сентября 2016 г.



Приложение № 3а
к договору № 36/2016
от «19» сентября 2016 г.

График производства работ

Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Строительная, д. 2
«19» сентября 2016

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4	5	
Объект: Многоквартирный дом по адресу: Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Строительная, д. 2					
1.	Осмотр объекта капитального ремонта для составления дефектного акта.		22.09.2016	22.09.2016	
2.	Укрупненная сборка теплового узла, подготовка к врезке в действующие трубопроводы.		30.09.2016	02.10.2016	
3.	Монтаж трубопровода обратки отопления без врезки и демонтажа старого трубопровода, подготовка к переврезке.		30.09.2016	05.10.2016	
4.	Врезка теплового узла, демонтаж старого.		03.10.2016	03.10.2016	
5.	Переврезка трубопровода обратки, демонтаж старого трубопровода.		05.10.2016	06.10.2016	
6.	Монтаж трубопровода подачи, без врезки и демонтажа старого трубопровода, подготовка к переврезке.		07.10.2016	12.10.2016	
7.	Переврезка трубопровода подачи, демонтаж старого трубопровода.		12.10.2016	13.10.2016	
8.	Монтаж стояков отопления с обвязкой батарей, демонтаж старых.		10.10.2016	15.10.2016	
9.	Гидравлическое испытание.		15.10.2016	15.10.2016	
10.	Окраска трубопроводов подачи обратки, стояков.		15.10.2016	15.10.2016	

10.	Изоляция трубопроводов.		15.10.2016	15.10.2016	

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «СибСтройКом»
Р/с 40702810947000000838 в Читинский
РФ ОАО Россельхозбанк
БИК 047601740
к/с 30101810400000000740
ИНН/КПП 7536133100/753601001
ОГРН 1137536000733
Юридический адрес: 672027,
Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина,
д. 54, пом. № 52
Телефон: 8(3022)21 20 12
Генеральный директор

А.И.Пилецкий



«19» сентября 2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И. о. генерального директора

Е.В.Тихонко



«19» сентября 2016 г.

Приложение № 5
к договору № 36/2016
от «19» сентября 2016 г.

А К Т

приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

г. _____

_____, именуемое впоследствии «ЗАКАЗЧИК», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое(ая) в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: _____
(наименование объекта указывать согласно п.1.1. договора)

расположенный по адресу: _____ на основании договора № _____ от « » _____ 201 г. (далее – договор) находился в ремонте в период с « » _____ 201 года по « » _____ 201 года, что составляет _____ календарных дней.

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью (не полностью) подчеркнуть!

(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)

ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ
ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

СДАЛ ПОДРЯДЧИК:

м.п. _____

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:**

м.п. _____

ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:

м.п. _____

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«СибСтройКом»

Р/с 40702810947000000838 в Читинский

РФ ОАО Россельхозбанк

БИК 047601740

к/с 30101810400000000740

ИНН/КПП 7536133100/753601001

ОГРН 1137536000733

Юридический адрес: 672027, Забайкальский
край, г. Чита, ул. Бутина, д. 54, пом. № 52

Телефон: 8(3022)21 20 12

Генеральный директор

«19» сентября 2016 г. _____ А.И.Пилецкий



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанка России

Кор. Счет 30101810500000000637

БИК 047601637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

И. о. генерального директора

«19» сентября 2016 г. _____ Е.В. Тихенко



Приложение № 4
к договору № 38/2016
от « 19 » сентября 2016 г.

Реестр сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес объекта капитального ремонта.
2. Извещение о начале работ по объекту.
3. Акт приёма-передачи объекта в капитальный ремонт.
3. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.
4. Извещение об окончании работ.
5. Приказ о создании приёмочной комиссии.
6. Проект на производство работ.
7. Акт итоговой приёмки работ по капитальному ремонту.
8. Реестр исполнительной документации (чертежи, исполнительные схемы, технические решения).
9. Реестр паспортов на материалы.
10. Реестр паспортов на оборудование.
11. Реестр актов скрытых работ и актов испытаний систем и оборудования.
12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.
13. Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта.
14. Список ИТР участвовавших в ремонте.
15. Описание содержания папки.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «СибСтройКом»
Р/с 40702810947000000838 в Читинский
РФ ОАО Россельхозбанк
БИК 047601740
к/с 30101810400000000740
ИНН/КПП 7536133100/753601001
ОГРН 1137536000733
Юридический адрес: 672027,
Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина,
д. 54, пом. № 52
Телефон: 8(3022)21 20 12
Генеральный директор

А.И.Пилецкий

« 19 » сентября 2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И. о.генерального директора

Е.В. Тихенко

« 19 » сентября 2016 г.



Приложение № 6
к договору № 36/2016
от «18» сентября 2016 г.

Акт №
рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного
капитальным ремонтом жилого здания

г. _____ « » _____ 2016г.

Рабочая комиссия, назначенная _____
(Наименование организации,

назначившей рабочую комиссию)
распоряжением (приказом) № _____ от « » _____ 20 г.

в составе:

председателя-представителя заказчика _____
(Фамилия, и.о., должность)

членов комиссии — представителей: _____

подрядчика _____
(фамилия, и.о., должность)

управляющей организации _____
(фамилия, и.о., должность)

органов местного самоуправления _____
(фамилия, и.о., должность)

собственника _____
(фамилия, и.о., № КВ)

собственника _____
(фамилия, и.о., № КВ)

специализированных эксплуатационных организаций (предприятий) _____

(фамилия, и.о., должность)
Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____
(Наименование)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим _____
(Точный адрес жилого здания)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана _____
(Указать виды работ)

_____ «___» _____ 20__ г.
(Указать наименование проектной организации)

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

начало работ «___» _____ 20__ г., окончание работ «___» _____ 20__ г.

5. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном договором подряда и перечисленная в приложении № _____ к настоящему акту.

6. Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели: _____

_____ (Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные проектом и планом)

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными: _____

_____ (Указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному оборудованию до и после капитального ремонта при выполнении ремонта с заменой конструкций)

8. Имеющиеся дефекты и недоделки, изложенные в приложении № _____ к настоящему акту должны быть устранены до «___» _____ 20__ г.

9. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации _____
_____ (_____) руб.
(Прописью)

10. На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по прил. 1 _____ ВСН 42-85(р) _____) оценка качества

_____ (Отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

(Точный адрес жилого здания)

считать готовым к предъявлению приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии _____

(Подпись, фамилия и о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия и о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия и о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия и о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия и о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия и о.)

Член комиссии _____

(Подпись, фамилия и о.)

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «СибСтройКом»
Р/с 40702810947000000838 в Читинский
РФ ОАО Россельхозбанк
БИК 047601740
к/с 30101810400000000740
ИНН/КПП 7536133100/753601001
ОГРН 1137536000733
Юридический адрес: 672027,
Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина,
д. 54, пом. № 52
Телефон: 8(3022)21 20 12
Генеральный директор

_____ А.И.Пилецкий

«19» сентября 2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора

_____ Е.В. Тихенко

«19» сентября 2016 г.



Приложение № 7
к договору № 36/2016
от «19» сентября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт крыши.

по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Красноармейская, д. 78
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 4. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Забайкальского края
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома

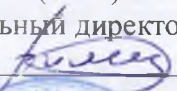
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки – 1968 г. Площадь здания всего – 3962,99 м² В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений – 3072,99 м² Этажность - 4 Количество подъездов - 4 Материал стен – панельные
10.	Архитектурно-планировочные решения	Не требуются
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: - проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; - выполнение обмерных чертежей. - разработка мероприятий по устранению дефектов. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 7. Пояснительная записка. 8. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: - При необходимости предусмотреть перекладку вентиляционных шахт, вентиляционных каналов. - при необходимости предусмотреть восстановление, либо демонтаж дымовых каналов (по согласованию с заинтересованными лицами-собственниками, организациями) - При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 9. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 12. Сметная документация.
12.	Конструктивные решения	Крыша (тип крыши), величину уклонов применять с увязкой применяемого материала покрытия и климатических условий района строительства. Предусмотреть полную или частичную замену стропильной системы либо её отдельных частей, и других элементов крыши (в соответствии с результатами обследования). Разработать узлы соединения: - карнизного и конькового щитов;

		-узлы примыкания к вентиляционным и дымовым шахтам. слуховым окнам, выходам, парапету и др. выступающим частям крыши -устройство деформационного узла (при наличии)
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком.
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади крыши. Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016 г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016 г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты- 1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате

		AutoCad.)
--	--	-----------

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «СибСтройКом»
Р/с 40702810947000000838 в Читинский
РФ ОАО Россельхозбанк
БИК 047601740
к/с 30101810400000000740
ИНН/КПП 7536133100/753601001
ОГРН 1137536000733
Юридический адрес: 672027,
Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина,
д. 54, пом. № 52
Телефон: 8(3022)21 20 12
Генеральный директор

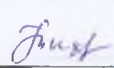
 А.И.Пилецкий

«19»  2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000. г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора

 Е.В. Тихенко

«19»  2016 г.



Приложение № 7а
к договору № 36/2016
от «19» сентября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многokвартирный дом
2.	Адрес объекта	Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Строительная, д. 2
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 (ред. От 14.11.2011). (второй вариант нашего расчета) 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-33К « О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов

5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 1. <i>Внутридомовой системы теплоснабжения.</i>
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки – 1976 г. Площадь здания всего – 391,75 м2; В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений – 368,25 м2 Этажность – 2 этажа; Количество подъездов - 1; Материал стен - кирпичные
10.	Параметры теплоносителя	В соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 8. Пояснительная записка. 9. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. При применении в проекте нестандартных деталей – их чертежи. 10. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 13. Сметная документация.
12.	Принципиальные технические решения	Теплоноситель для основной системы отопления – горячая вода. параметры теплоносителя в соответствии с ТУ, запрашиваемыми подрядной организацией. При проектировании системы отопления примерять коррозионностойкие материалы. Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи

		существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. При проектировании использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком. Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке.
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные расчеты на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передается Заказчику на бумажном

		носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCad.).
--	--	--

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «СибСтройКом»
Р/с 40702810947000000838 в Читинский
РФ ОАО Россельхозбанк
БИК 047601740
к/с 30101810400000000740
ИНН/КПП 7536133100/753601001
ОГРН 1137536000733
Юридический адрес: 672027,
Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина,
д. 54, пом. № 52
Телефон: 8(3022)21 20 12
Генеральный директор

А.И.Пилецкий

«19» сентября 2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
БИК 047601637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д. 106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И. о. генерального директора

Тихенко

Е.В. Тихенко

«19» сентября 2016 г.



Прошито, пронумеровано и

скреплено печатью на 57

(Листов и Листов)

Сотрудник Забайкальского

фонда капитального ремонта

многоквартирных домов

В.В. Смирнов

