

**Договор строительного подряда № 15/2016
по проведению капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах**

г. Чита

«09» сентября 2016г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице исполняющей обязанности генерального директора Тихенко Евгении Владимировны, действующей на основании Приказа №132 от 12.08.2016г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНОН»**, именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице Чидиляна Гегамы Габриэловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе по привлечению региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах №2 от «22» августа 2016 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, д. 26 (капитальный ремонт крыши и системы электроснабжения), ул. Калинина, д. 49 (капитальный ремонт крыши и системы электроснабжения), ул. Орджоникидзе, д. 3 (капитальный ремонт системы электроснабжения), именуемыми в дальнейшем «объекты», в соответствии с техническими заданием (Приложение №1, 1а, 1б, 1в, 1г к договору) сметной документацией (Приложение №2 к договору), прилагаемыми к настоящему договору и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ: капитальный ремонт системы электроснабжения, крыши (далее Работы).

1.3. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями Заказчика, условиями настоящего договора и приложениями к нему, СНиП, СП, ТУ, ГОСТ, СанПин, а также иными стандартами и обязательными требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ, Забайкальского края и выполняемым Подрядчиком в рамках настоящего договора.

1.4. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок начала выполнения работ по договору: «09» сентября 2016 года.

2.2. Срок окончания работ: «01» октября 2016 года.

2.3. По окончании работ по договору объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приемки в эксплуатацию законченного ремонта объекта, в

соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и ЖК РФ.

2.4. Дата, соответствующая сроку окончания работ (п. 2.2 настоящего договора), является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ срока выполнения работ по договору.

2.5. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику Работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком производства работ (Приложение №3, 3а, 3б).

2.6. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора и письменно уведомить Заказчика извещением о начале работ.

2.7. Срок выполнения работ (этапов работ) составляет 23 календарных дней и исчисляется в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3, 3а, 3б).

2.8. Сроки начала и окончания работ, в том числе этапов работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков производства работ.

2.9. При изменении в течении срока действия Договора законодательных и нормативных актов и иных обязательств, изменяющих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора приводящих к дополнительным затратам времени первоначально согласованные сроки Производства Работ могут быть продлены соразмерно этому времени по письменному соглашению сторон.

2.10. Подрядчик может передать результат Работ досрочно, если они фактически выполнены в полном объеме.

2.11. При устранении Подрядчиком недостатков, выявленных при приемке работ сроки оплаты и приемки работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат.

3. Цена договора

3.1. Стоимость работ по данному договору (далее - цена договора) составляет 1 652 582,00 (один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят два рубля 00 копеек), без НДС. Цена договора включает в себя сумму строительного контроля 31 763,00 (тридцать одна тысяча семьсот шестьдесят три рубля 00 копеек) не подлежащих оплате подрядчику. Стоимость работ определяется сметной документацией (Приложение №2).

3.2. При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения стоимость договора определяется с учетом коэффициента пересчета, учитывающим применение Подрядчиком системы налогообложения и определяется отношением цены Подрядчика к начальной (максимальной) цене договора, пересчитанной с учетом применения упрощенной системы налогообложения.

3.3. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы, компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с выполнением работ и исполнением иных обязательств по Договору, а так же все иные расходы, которые прямо не возложены настоящим Договором на Подрядчика, в том числе затраты по демонтажу старого оборудования и его утилизации, а так же на приобретение проектной документации).

3.4. Стоимость приемо-сдаточных испытаний и пуско-наладочных работ оборудования входит в состав цены Договора.

3.5. Цена договора, указанная в пункте 3.1 подлежит корректировке в случае изменения фактических объемов выполненных работ путем подписания Дополнительного соглашения к данному Договору с приложением новых локальных сметных расчетов.

3.6. Превышение или изменение объемов, видов и стоимости Работ, не согласованных с Заказчиком, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, не допускается и не подлежит оплате.

3.7. Непредвиденные затраты в размере 1% учтенные в локальных сметных расчетах (Приложение №2) подтверждаются Подрядчиком отдельным сметным расчетом.

4. Порядок оплаты работ

4.1. Оплата производится за фактически выполненные работы (за исключением аванса, предусмотренного п. 4.3. договора) согласно актам приемки выполненных работ (форма КС-2), в которых отражены фактические объемы выполненных работ, стоимость которых не должна превышать стоимость, установленную в п. 3.1. договора, с учетом вычета стоимости работ по строительному контролю, за исключением оплаты согласованных с Заказчиком дополнительных работ, оформленных дополнительным соглашением.

4.2. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

4.3. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ поэтапно:

- авансовый платеж, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА, в размере не более 30% от стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего договора выплачивается в течении десяти рабочих дней с даты подписания договора.

- полный расчет за работы производится в соответствии с выполнением ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании предоставляемых ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с подписанными сторонами договора актами приемки выполненных работ (форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в которых отражены фактические объемы выполненных работ, актом итоговой приемки работ и сдаточного дела в соответствии с Приложением №4.

4.4. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

4.5. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п.4.2, 4.3. настоящего договора.

4.6. Оплата за выполненные работы производится при наличии средств на расчетном счете ЗАКАЗЧИКА данного договора, поступивших из всех источников финансирования, в целях исполнения настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.1.1. До начала выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком ППР (проект производства работ).

5.1.2. Приступить к выполнению работ в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

5.1.3. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ ЗАКАЗЧИКУ.

5.1.4. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПин, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.

5.1.5. С момента начала работ и до приемки их результатов рабочей и приемочной комиссией вести общий журнал, специальные журналы и журнал входного контроля качества материалов, в которых отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

5.1.6. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, подписав акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объемы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.

5.1.7. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5.1.8. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.9. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.10. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправления.

5.1.11. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.12. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.13. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

- 5.1.14. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.
- 5.1.15. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.
- 5.1.16. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА о выявленных в ходе выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независимых от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.
- 5.1.17. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА в части исполнения условий договора, а также выполнения дополнительных работ в установленных договором пределах. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.
- 5.1.18. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.
- 5.1.19. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонта объекта.
- 5.1.20. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.
- 5.1.21. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.
- 5.1.22. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.
- 5.1.23. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: fondkr@mail.ru фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.
- 5.1.24. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА с представителем ПОДРЯДЧИКА.
- 5.1.25. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.
- 5.1.26. За счет собственных средств осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в соответствии с техническими требованиями и до сдачи Объекта в эксплуатацию произвести оплату потребленных энергоресурсов.
- 5.1.27. Информировать ЗАКАЗЧИКА о заключении договоров подряда с Субподрядчиками в случае их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и адрес Субподрядчика.
- 5.1.28. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски) компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ.
- 5.1.29. Во время выполнения Работ осуществлять движение техники и иных транспортных

средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.1.30. В случае причинения по вине подрядчик ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.1.31. Гарантировать, что:

-Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

-Подрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.

5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

5.2.1. Сдать объект досрочно по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

5.2.2. Привлечь для выполнения работ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

5.2.3. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.3.1. Осуществлять непосредственный строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора.

5.3.2. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

5.3.3. Оплатить работы в размере и в порядке, определенных настоящим договором.

5.3.4. Назначить должностное лицо, которое уполномочено представлять ЗАКАЗЧИКА и действует от имени ЗАКАЗЧИКА во взаимоотношениях с ПОДРЯДЧИКОМ в целях исполнения настоящего договора, а также назначить должностное лицо, выполняющее функции технического надзора на объекте.

5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

5.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.4.2. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество

работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений, недостатков.

5.4.3. При необходимости по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ скорректировать перечень, объем выполняемых работ (в том числе: отказаться от отдельного вида работ, предусмотренных сметной документацией, заменить вид таких работ.

5.4.4. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

5.4.5. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки сдачи работ в размере, указанном в п. 9.3 настоящего договора.

5.4.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик в установленный Договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит Работы в срок, установленный графиком производства работ, путем направления уведомления.

5.4.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по настоящему Договору (ст. 41 ГК РФ), в том числе, на сумму неустоек, штрафов и иных штрафных санкций, подлежащих уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором, а также на сумму любых расходов и/или убытков, понесенных Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в ред. Изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА о завершении работ и готовности объекта к сдаче рабочей комиссии. ЗАКАЗЧИК не позднее 5-и рабочих дней после получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА о готовности объекта к сдаче назначает рабочую комиссию. ПОДРЯДЧИК обязан представить рабочей комиссии сдаточную документацию согласно перечню, являющемуся приложением к Договору подряда. Вся документация после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана ЗАКАЗЧИКУ. На основании произведенных рабочей комиссией проверок составляется акт о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания (Приложение № 6).

6.3. В течении 2-х рабочих дней после подписания акта о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания и не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления о месте и времени их приемки. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.4. После получения уведомления ПОДРЯДЧИКА о завершении работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до предполагаемой

даты приемки работ. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.5. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки Заказчик вправе привлекать третьих лиц.

6.6. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Акт о приемке выполненных работ подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления.

Датой окончания исполнения ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора считается дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), акта приемочной комиссии, предоставления полного пакета сдаточной документации в соответствии с Приложением №4 настоящего Договора.

6.7. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.8. После устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК возобновляет приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ЗАКАЗЧИКОМ после полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки выполненных работ.

При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства (п. 9.3 настоящего договора).

6.9. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания актов, указанных в п. 6.6. настоящего Договора.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в размере 10% от цены договора, НДС не облагается.

7.2. Обеспечение исполнения договора возвращается ПОДРЯДЧИКУ в течение 30 календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) при условии отсутствия претензий у заказчика.

7.3. Сумма обеспечения исполнения договора удерживается ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме в случае существенных нарушений ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего договора.

8. Гарантийные обязательства

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.

8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет 5 (пять) лет.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акту приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта.

8.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с п.п. 3.1, 4.3. настоящего договора.

9. Ответственность

9.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент

заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9.3. ПОДРЯДЧИК в случае нарушения условий договора о сроках, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение №3), обязуется уплатить ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за конечным сроком выполнения работ по договору, но не более 20% от стоимости работ по договору. Данная обязанность устанавливается также в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ согласованного срока устранения недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного сторонами срока устранения выявленных недостатков и дефектов. Уплата ПОДРЯДЧИКОМ пени не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения обязательств по настоящему договору.

9.4. ПОДРЯДЧИК обязуется нести полную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия третьих лиц, привлеченных ПОДРЯДЧИКОМ к исполнению настоящего договора. любое ненадлежащее действие которых трактуется Сторонами неисполнением либо ненадлежащим исполнением договора ПОДРЯДЧИКОМ.

9.5. Вред, причиненный ПОДРЯДЧИКОМ третьим лицам в связи с исполнением обязательств по договору, возмещается ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

9.6. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению Сторонами договора, каждая из Сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

9.7. ПОДРЯДЧИК обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ в полном объеме расходы, связанные с наложением на ЗАКАЗЧИКА любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами санкций (штрафов) за нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на объекте в рамках настоящего договора.

9.8. За заключение договора субподряда без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИК выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом ЗАКАЗЧИК вправе требовать расторжения договора субподряда.

10. Охранные мероприятия

10.1. Охрану находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования ПОДРЯДЧИК осуществляет за свой счет.

11. Скрытые работы

11.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки ЗАКАЗЧИКОМ скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. ПОДРЯДЧИК в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя ЗАКАЗЧИКА о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК составляет односторонний акт с фото фиксацией выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с

ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.

11.2. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА, за исключением случаев неявки представителя ЗАКАЗЧИКА для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя ЗАКАЗЧИКА (представитель ЗАКАЗЧИКА не был информирован об этом или информирован с опозданием), то ПОДРЯДЧИК за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем ЗАКАЗЧИКА, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

11.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями ЗАКАЗЧИКА, организации осуществляющей технический надзор (при заключении отдельного договора) и ПОДРЯДЧИКА актов освидетельствования скрытых работ.

12. Срок действия договора, его изменение и прекращение

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

12.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.3. Досрочное расторжение договора возможно:

12.3.1. По взаимному согласию Сторон. При досрочном расторжении по взаимному согласию Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору;

12.3.2. По инициативе ЗАКАЗЧИКА при систематическом (2 и более раза) неисполнении и (или) ненадлежащем выполнении ПОДРЯДЧИКОМ взятых на себя обязательств по Договору;

12.3.3. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае не предоставления ПОДРЯДЧИКОМ обеспечения исполнения договора в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора;

12.3.4. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, определенному настоящим договором, становится явно невозможным. В случае расторжения договора по данному основанию ЗАКАЗЧИК вправе требовать от ПОДРЯДЧИКА возмещения ему причиненных убытков.

12.3.5. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10-дневного срока с момента вручения ПОДРЯДЧИКУ (уполномоченному представителю ПОДРЯДЧИКА) ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления о досрочном расторжении настоящего договора.

12.4. О досрочном расторжении настоящего договора иницилирующая Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения с указанием причин досрочного расторжения Договора.

12.5. В случае досрочного расторжения договора по обстоятельствам ЗАКАЗЧИКОМ оплачиваются работы, фактически выполненные ПОДРЯДЧИКОМ на дату расторжения договора. В данном случае ПОДРЯДЧИК несет гарантийные обязательства, установленные договором, на фактически выполненные работы, при этом гарантийный срок исчисляется с момента расторжения договора.

12.6. При досрочном расторжении договора незавершенный работами объект передается ПОДРЯДЧИКОМ по акту приема-передачи ЗАКАЗЧИКУ.

13. Прочие условия

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора он подлежит решению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.

13.4. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме электронного документа, переданного по электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.

13.5. Неотъемлемыми частями Договора являются приложения:

Приложение № 1, 1а, 1б, 1в, 1г. Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Приложение № 2. Сметная документация

Приложение № 3, 3а, 3б. Календарный график производства работ

Приложение № 4. Стандартное содержание сдаточного дела.

Приложение № 5. Акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

Приложение № 6. Акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания

Приложение № 7, 7а, 7б, 7в, 7г. Техническое задание на проектирование

14. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕНОН»

р/сч 40702810874000035287

Отделение №8600 Сбербанк России

ИНН 7538001357 КПП 753801001

ОГРН 108758000549

Юридический адрес: 673204, г. Хилок, ул.

Советская, д.19, офис 10

Телефон: 8914-456-14-33

Директор



Г.Г. Чидилян

«08»



2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

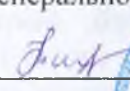
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,

ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

И.о. генерального директора



Е.В. Тихенко

«08»



2016 г.



Приложение № 1
к договору № 15/2016
от «08» сентября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой системы
электроснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: Забайкальский край,
г. Хилок, ул. Калинина, д. 26

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Хилок, ул. Калинина, д. 26
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 01.10.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	87 758,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, д. 26 необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения.

Handwritten signature

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕНОН»

р/сч 40702810874000035287

Отделение №8600 Сбербанка России

ИНН 7538001357 КПП 753801001

ОГРН 108758000549

Юридический адрес: 673204, г. Хилок,

ул. Советская, д.19, офис 10

Телефон: 8914-456-14-33

Директор



Г.Г. Чидилян

«08» сентября 2016 г.

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанка России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,

ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

И.о. генерального директора



Е.В. Тихонко

«08» сентября 2016 г.

Приложение № 1а
к договору № 15/2016
от «06» сентября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу: Забайкальский край,
г. Хилок, ул. Калинина, д. 26

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Хилок, ул. Калинина, д. 26
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 01.10.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	675 994,00 рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, д. 26 необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕНОН»

р/сч 40702810874000035287

Отделение №8600 Сбербанка России

ИНН 7538001357 КПП 753801001

ОГРН 108758000549

Юридический адрес: 673204, г. Хилок,
ул. Советская, д.19, офис 10

Телефон: 8914-456-14-33

Директор

 Г.Г. Чидилян

«08»  2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанка России

Кор. Счет 30101810500000000637

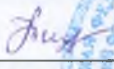
ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

И.о. генерального директора

 Е.В. Лихенко

«08»  2016 г.



Приложение № 16
к договору № 15/2016
от «08» сентября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой системы
электрообеспечения
многоквартирного жилого дома по адресу: Забайкальский край,
г. Хилок, ул. Калинина, д. 49

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Хилок, ул. Калинина, д. 49
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 01.10.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	71 929,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, д. 49 необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой системы электрообеспечения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕНОН»
р/сч 40702810874000035287
Отделение №8600 Сбербанк России
ИНН 7538001357 КПП 753801001
ОГРН 108758000549
Юридический адрес: 673204, г. Хилок,
ул. Советская, д.19, офис 10
Телефон: 8914-456-14-33

Директор

 Г.Г. Чидилян

«08» сентября 2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанк России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора

 Е.В. Тихенко

«08» сентября 2016 г.



Приложение № 1в
к договору № 15/2016
от «08» сентября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу: Забайкальский край,
г. Хилок, ул. Калинина, д. 49

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Хилок, ул. Калинина, д. 49
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 01.10.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	748 593,00 рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, д. 49 необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту крыши.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕНОН»

р/сч 40702810874000035287

Отделение №8600 Сбербанка России

ИНН 7538001357 КПП 753801001

ОГРН 108758000549

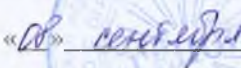
Юридический адрес: 673204, г. Хилок,

ул. Советская, д.19, офис 10

Телефон: 8914-456-14-33

Директор

 Г.Г. Чидилян

«» 2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанка России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

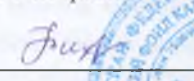
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

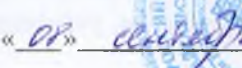
Юридический адрес: 672000, г. Чита,

ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

И.о. генерального директора

 Е.В. Тихенко

«» 2016 г.



Приложение № 1г
к договору № 15/2016
от «08» сентября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой системы
электроснабжения
многоквартирного жилого дома по адресу: Забайкальский край,
г. Хилок, ул. Орджоникидзе, д. 3

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Хилок, ул. Орджоникидзе, д. 3
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 01.10.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Стоимость выполнения работ	68 308,00 рублей

2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Орджоникидзе, д. 3 необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕНОН»
р/сч 40702810874000035287
Отделение №8600 Сбербанк России
ИНН 7538001357 КПП 753801001
ОГРН 108758000549
Юридический адрес: 673204, г. Хилок,
ул. Советская, д.19, офис 10
Телефон: 8914-456-14-33

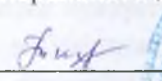
Директор

 Г.Г. Чидилян

«08»  2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанк России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора

 Е.В. Тихенко

«08»  2016 г.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

И. Н. Кривуля

2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Хилок, ул. Калинина, д.26

2016 г.

Собственник:

Собственник:

г. Хилок, ул. Калинина, д. 26

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 114-2016

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ 742,116 тыс. руб.

Средства на оплату труда 127,635 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 967,2 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Обоснова- ние, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы			Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
							в т.ч. оплата труда	в т.ч. оплата труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Ремонт крыши													
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,0416 504,16/100	145,43	34,13		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	733	561	172		
На единицу в ценах 2001г.													
ВСЕГО на физобъем (5,0416)													

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 498)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 498)												
Итого с накладными и см. прибылью												
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,0416 504,16/100	151,16	43,07		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	762	545	217	
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (5,0416)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 9 701)												
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 9 701)												
Итого с накладными и см. прибылью												
3	ТЕРр58-2-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,01 1/100	2445,06	11,59		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	24	24		
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,01)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 406)												
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 406)												
Итого с накладными и см. прибылью												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 № 171/пр	Демонтаж: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	1,0745 107,45/100	941,83	66,67		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1012	940	72	
	На единицу в ценах 2001г.				875,16							
					4680,44	83,34	3503,15					
					1093,95							
	Коэффициенты к позициям:											
	Итого на единицу с учетом "МДС:38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8"				941,83	66,67						
	ВСЕГО на физобъем (1,0745)				875,16	72						
					1012							
					940							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				16310	396						
					15914							
	Накладные расходы 90% = 118%*(0,9*0,85) ФОТ (от 15 914)				14323							
	Сметная прибыль 43% = 63%*(0,85*0,8) ФОТ (от 15 914)				6843							
	Итого с накладными и см. прибылью				37476							
5	ТЕР60-10-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 № 171/пр	Исправление оголовка дымовых труб с добавлением до 50% нового кирпича: с одним каналом	100 труб	0,04 4/100	1629,76	119,06	552,69	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	65	38	5	22
	На единицу в ценах 2001г.				958,01	11,98						
					1629,76	119,06	552,69					
					958,01	11,98						
	ВСЕГО на физобъем (0,04)				65	5	22					
					38							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				793	28	122					
					643							
	Накладные расходы 66% = 78%*0,85 ФОТ (от 643)				424							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 50% = 63%*0.8 ФОТ (от 643)												
Итого с накладными и см. прибылью					322							
					1539							
6	ТССЦ-404-0274 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 75	1000 шт.	0,12 120/1000	2075,52		2075,52	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	249			249
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,12)					249		249					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1377		1377					
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 50% = 63%*0.8 ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1377							
7	ТЕР46-02-009-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: дымовых труб (применительно)	100 м2	0,251 25,10/100	235,48			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	59	59		
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,251)					235,48							
					235,48							
					235,48							
					59							
					59							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					999							
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 999)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 999)					839							
Итого с накладными и см. прибылью					480							
					2318							
8	ТЕРр61-31-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,11 11/100	1904,68	2,09	808,03	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	210	120		90
На единицу в ценах 2001г.												
					1094,56							
					1904,68	2,09	808,03					
					1094,56							

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (0,11)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 67% = 79%*0.85 ФОТ (от 2 032)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 2 032)												
Итого с накладными и см. прибылью												
9	ТЕР62-37-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,254 25,40/100	120,17	0,91	26,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	31	24		7
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,254)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 406)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 406)												
Итого с накладными и см. прибылью												
10	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,9155 91,55/100	774,88	13,35	732,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	709	26		12
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,9155)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 457)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 457)												
Итого с накладными и см. прибылью												

Страница 6

Гранд-СМЕТА

[illegible]

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
С учетом стоимости удаленных ресурсов												
					297,09	34,77	200,85					
					61,47	1,59						
ВСЕГО на физобъем (5,0416)												
					1498	175	1013					
					310	8						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					11813	963	5602					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 383)												
					5248	135						
					4952							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 383)												
					2369							
Итого с накладными и см. прибылью												
					19134							
14	ТССЦ-101-7188 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пленка пароизоляционная	м2	555	3,54		3,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1965			1965
На единицу в ценах 2001г.												
					3,54		3,54					
ВСЕГО на физобъем (555)												
					1965		1965					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					10866		10866					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
					10866							
Итого с накладными и см. прибылью												
15	ТЕР15-04-002-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Известковая окраска водными составами деревянных конструкций кровли (применительно)	100 м2 окрашиваемой поверхности	9,9883 998,83/100	59,41	2,14	25,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	593	317	21	255
На единицу в ценах 2001г.												
					31,74	0,12					1	
					59,41	2,14	25,53					
					31,74	0,12						
ВСЕГО на физобъем (9,9883)												
					593	21	255					
					317	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					6893	116	1410					
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 384)												
					5367	17						
					4307							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 384)												
Итого с накладными и см. прибылью												
16	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	334,84	23,53	260,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	670	101	47	522
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 761)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 761)												
Итого с накладными и см. прибылью												
17	ТССЦ-101-0897 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия	компл.	2	22,8		22,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	46			46
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
18	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	5,0416 504,16/100	953,27	525,54	149,41	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4806	1403	2650	753

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (5,0416)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 26 648)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 26 648)												
Итого с накладными и см. прибылью												
19	ЧСИ № 2 (51) п. 2478	Профилированный настил оцинкованный С44, б-0,7мм	м2	555	53,27		53,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	29565			29565
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (555)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
20	ТССЦ-101-1810	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,046 46/1000	34949,04		34949,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1608			1608
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,046)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ТЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж стальных плитусов из гнутого профиля (устройство конька)	100 м плитуса	0,46 46/100	168,3	24,91	36,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	77	49	11	13
	На единицу в ценах 2001г.				106,62							
	ВСЕГО на физобъем (0,46)				168,3	24,91	36,77					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				106,62							
					77	11	17					
					49							
					985	61	94					
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 830)				830							
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 830)				573							
	Итого с накладными и см. прибылью				481							
22	ТССЦ-101-5468 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	25	45,77		45,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1144			1144
	На единицу в ценах 2001г.											
	ВСЕГО на физобъем (25)				45,77		45,77					
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1144		1144					
					6326		6326					
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)											
	Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)											
	Итого с накладными и см. прибылью				6326							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	1,0745 107,45/100	4680,44	83,34	3503,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5029	1175	90	3764
		На единицу в ценах 2001г.			1093,95							
		ВСЕГО на физобъем (1,0745)			4680,44	83,34	3503,15					
					1093,95							
					5029	90	3764					
					1175							
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			41203	495	20815					
		Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 19 893)			19893							
					17904							
		Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 19 893)			8554							
		Итого с накладными и см. прибылью			67661							
24	ТЕР15-04-024-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза и др. элементов(применительно)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1945 119,45/100	927,79	4,87	703,01	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1108	263	6	839
		На единицу в ценах 2001г.			219,91	0,12						
					927,79	4,87	703,01					
					219,91	0,12						
		ВСЕГО на физобъем (1,1945)			1108	6	839					
					263							
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			9126	33	4640					
					4453							
		Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 453)			3562							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 453)												
Итого с накладными и см. прибылью												
25	ТЕР12-01-004-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий к слуховым окнам, печным трубам высотой: более 600 мм с одним фартуком (применительно)	100 м примыканий	0,3476 34,76/100	7668,99	178,84	7099,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2666	136	62	2468
На единицу в ценах 2001г.					391,07	4,4					2	
ВСЕГО на физобъем (0,3476)					7668,99	178,84	7099,08					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					391,07	4,4						
					2666	62	2468					
					136	2						
					16291	341	13648					
					2302	34						
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 336)					2149							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 336)					1028							
Итого с накладными и см. прибылью					19468							
26	ТЕР10-01-010-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка элементов каркаса: из бревен и пластин (подкоса и нижнего прогона)	1 м3 древесины в конструкции	4,8	917,09	36,66	729,28	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4402	726	176	3500
На единицу в ценах 2001г.					151,15							
ВСЕГО на физобъем (4,8)					917,09	36,66	729,28					
					151,15							
					4402	176	3500					
					726							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					32614	968	19355					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 12 291)					12291							
					11062							
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 12 291)					5285							
Итого с накладными и см. прибылью					48961							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	ТЕР15-04-024-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Простая окраска масляными составами по дереву: фронтона (применительно)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3554 35,54/100	927,79	4,87	703,01	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	330	78	2	250
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,3554)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 321)												
Сметная прибыль 37% = 55%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1 321)												
Итого с накладными и см. прибылью												
28	ТССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	7,3	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	318		318	
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (7,3)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
29	ТССЦпр-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	7,3	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	51		51	
На единицу в ценах 2001г.												

Гранд-СМЭТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физизбьем (7,3)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												
Деревянные конструкции												
Печные работы (ремонтно-строительные)												
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)												
Малярные работы (ремонтно-строительные)												
Кровли												
Отделочные работы												
Строительные металлические конструкции												
Погрузо-разгрузочные работы												
Перевозка грузов автотранспортом												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Строительный контроль 2,14%												
Итого												
Проектные работы 2%												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Непредвиденные затраты 1%								6227			
	Итого с непредвиденными								628912			
	НДС 18%								113204			
	ВСЕГО по смете								742116			

Составил: С.В. Зарва
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А. Тагирханов
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 8
(восемь) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
А.А. Фролова



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

Е. Н. Кривуля

2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Хилок,
ул. Калинина, д. 26

2016 г.

Собственник:

Собственник:

Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, д. 26

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы электроснабжения

Основание:

Сметная стоимость 96,905 тыс. руб.
строительных работ 27,326 тыс. руб.
монтажных работ 50,720 тыс. руб.
Средства на оплату труда 17,455 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 120,9 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.	в т.ч. оплата труда		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Ремонт системы электроснабжения											
Демонтаж											
1	ТЕРм08-02-370-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж щитка ЩРНП-9 навесного, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	1 шт.	2	9,56	7,13	1	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	19	5	14
					2,43	0,37					1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.										
Кoeffициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС:37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3"										
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 102)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 102)										
Итого с накладными и см. прибылью										
3	ТЕРп67-3-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж кабеля	100 м	2	67,8	0,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	136	135	1
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 2 286)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 286)										
Итого с накладными и см. прибылью										
4	ТЕРп67-4-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,04	45,21	0,97	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2	2	2
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,04)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 34)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 34)										
Итого с накладными и см. прибылью										
5	ТЕРп67-4-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,04	40,88		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2	2	
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,04)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 34)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 34)										
Итого с накладными и см. прибылью										
6	ТЕРп67-2-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром: до 25 мм	100 м труб	0,04	131,05	4,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5	5	
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,04)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 85)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 85)										
Итого с накладными и см. прибылью										
Монтаж										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРм08-03-573-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щит ЩРНп-9 навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	1 шт.	2	69,45	45,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	139	42	91
На единицу в ценах 2001г.					21,07	2,86				6
ВСЕГО на физобъем (2)					69,45	45,43				
					21,07	2,86				
					139	91				
					42	6				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1245	501				
					711	102				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 813)					659					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 813)					423					
Итого с накладными и см. прибылью					2327					
8	ТЕРм08-02-411-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Рукав металлический наружным диаметром: до 48 мм (для кабеля ВВГнг 3х6 мм2, 3х4 мм2, 3х1,5 мм2)	100 м	1,3	1038,43	183,31	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1350	305	238
На единицу в ценах 2001г.					234,29	2,2				3
ВСЕГО на физобъем (1,3)					1038,43	183,31				
					234,29	2,2				
					1350	238				
					305	3				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					10936	1309				
					5164	51				
					4224					
					2712					
Итого с накладными и см. прибылью					17872					
9	ТЕРм08-02-412-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 (ВВГнг 3х6 мм2, 3х4 мм2, 3х1,5 мм2)	100 м	1,3	82,69	7,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	107	69	9

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (1,3)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 1 168)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 168)										
Итого с накладными и см. прибылью										
10	ТЕРм08-03-526-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А (32А=8шт)	1 шт.	8	58,81	3,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	470	158	31
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (8)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 2 692)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 692)										
Итого с накладными и см. прибылью										
11	ТЕРм08-03-526-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А (16А=2шт.)	1 шт.	2	34,1	1,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	68	27	3
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 457)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 457)										
Итого с накладными и см. прибылью										
12	ТЕРм08-03-593-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светильник светодиодный с оптико-акустическим датч. движ.)	100 шт.	0,08	1400,89	243,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	112	50	20
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,08)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 864)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 864)										
Итого с накладными и см. прибылью										
13	ТЕРм08-02-369-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник, устанавливаемый вне зданий (светильник светодиодный с фотореле)	1 шт.	4	116,59	61,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	466	38	245
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (4)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 965)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 965)										
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.										
Всего на физобъем (0,0104)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)										
Итого с накладными и см. прибылью										
17	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0104	320,34	6,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		
На единицу в ценах 2001г.										
Всего на физобъем (0,0104)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
18	ТЕР01-02-057-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	100 м3 грунта	0,021	826		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	17	17	
На единицу в ценах 2001г.										
Всего на физобъем (0,021)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 288)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 288)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										

Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 288)

288

176

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 288)										
Итого с накладными и см. прибылью										
19	ТЕР01-02-061-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м3 грунта	0,021	595,61		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13	13	
На единицу в ценах 2001г.					595,61					
ВСЕГО на физобъем (0,021)					595,61					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					13					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 220)					13					
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 220)					68					
Итого с накладными и см. прибылью					422					
20	ТЕР08-02-405-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2 (ПВ1 1x6 мм)	100 м	0,08	425,09	94,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34	21	8
На единицу в ценах 2001г.					258,6	1,96				
ВСЕГО на физобъем (0,08)					425,09	94,36				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					258,6	1,96				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 356)					34	8				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 356)					21					
Итого с накладными и см. прибылью					428	44				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 356)					356					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 356)					288					
Итого с накладными и см. прибылью					185					
Итого с накладными и см. прибылью					901					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕРм08-03-526-02 прим. Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж ОПС 1 на 40 А	1 шт.	2	58,81	3,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	118	40	8
На единицу в ценах 2001г.					19,79	0,12				
ВСЕГО на физобъем (2)					58,81	3,91				
					19,79	0,12				
					118	8				
					40					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1108	44				
					677					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 677)					548					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 677)					352					
Итого с накладными и см. прибылью					2008					
22	ТЕРм08-03-591-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,02	406,84	15,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8	6	
На единицу в ценах 2001г.					280,92	0,37				
					406,84	15,2				
					280,92	0,37				
ВСЕГО на физобъем (0,02)					8					
					6					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					113					
					102					
					83					
					53					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 102)					249					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 102)										
Итого с накладными и см. прибылью										
23	ТЕР46-03-017-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,001	1576,62	36,75	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2	1	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,001)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)										
Итого с накладными и см. прибылью										
24	ТЕРм08-02-144-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 2,5 мм2	100 шт.	0,12	84,51		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10	10	
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,12)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 169)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 169)										
Итого с накладными и см. прибылью										
Материалы и оборудование, не учтенные расценками										
25	ТССЦ-509-5738 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щиты распределительные навесные ЩРНП-9, размер корпуса 220х300х125 мм	шт.	2	174,82		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	350		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТССЦ-101-2161 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Рукава металлические диаметром 15 мм РЗ-Ц-Х	м	130	8,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1075		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (130)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
27	ТССЦ-501-8445 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 6 мм2	1000 м	0,032	11202,53		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	358		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,032)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
28	ТССЦ-501-8444 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 4 мм2	1000 м	0,037	7657,84		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	283		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,037)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										

Гранд-СМЕТА

па единицу в ценах 2001г.

ВСЕГО на физобъем (0,037)

Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"

283

1565

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1565					
29	ТССЦ-501-8442 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющийся горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм ²	1000 м	0,061	3036,25		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	185		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,061)										
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					1023					
Итого с накладными и см. прибылью					19,05		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	152		
30	ТССЦ-509-2238 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2Р 32А, характеристика С (применительно)	шт.	8						
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (8)										
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)					841					
Итого с накладными и см. прибылью					20,17		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	40		
31	ТССЦ-509-2236 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2Р 16А, характеристика С	шт.	2						
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гранд-СМЕТА										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
32	ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб	Светильник светодиодный ЖКХ-001LED10Вт (опт. акуст. датч. движ.) Аргос	шт	8	221		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	875		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (8)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
33	ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб	Светильник светодиодный LED8W45500K IP65 (ЖКХ) антиванд.	шт	4	115,73		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	463		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (4)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
34	ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб	Фотореле ФР-2 220В 8А	шт	4	2560		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	571		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (4)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
3158										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	ТССЦ-503-0525 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разветвительная коробка	шт.	4	4,82		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	19		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (4)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
36	ТССЦ-509-8262 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ограничитель напряжения до 1 кВ	шт.	2	55,43		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	111		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
37	ТССЦ-502-0501 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 6 мм2	1000 м	0,008	4291,88		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,008)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	ТССЦ-101-1614 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром 16 мм	т	0,0237	4926,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	117		
На единицу в ценах 2001г.					4926,27					
ВСЕГО на физобъем (0,0237)					117					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					647					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					647					
39	ТССЦ-101-1889 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь полосовая 40х4 мм, кипящая	т	0,01512	5870,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	89		
На единицу в ценах 2001г.					5870,78					
ВСЕГО на физобъем (0,01512)					89					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					492					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					492					
40	ТССЦ-509-1441 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	шт.	2	6,57		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13		
На единицу в ценах 2001г.					6,57					
ВСЕГО на физобъем (2)					13					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					72					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					72					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,2	43,6	43,6	43,6 1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
42	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера: на расстояние: до 5 км 1 класс груза	1 т груза	0,2	6,96	6,96	6,96 1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		1
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)										
Итого накладные расходы										
Итого сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого Строительные работы										
Итого Монтажные работы										
Итого										
В том числе:										
Материалы										

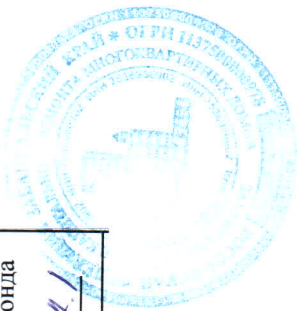
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Машины и механизмы							3940		
	ФОТ							17455		
	Накладные расходы							13816		
	Сметная прибыль							8968		
	Строительный контроль 2,14%							1670		
	Итого							79716		
	Проектные работы 2%							1594		
	Итого							81310		
	Непредвиденные затраты 1%							813		
	Итого с непредвиденными							82123		
	НДС 18%							14782		
	ВСЕГО по смете							96905		

Составил: М. В. Жукова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Александров В. А.
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 10
(десяти) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Вас. Маврина И.А.



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

И.Н. Кривуля

13.03.2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Хилок, ул. Калинина, д.49

"4" апреля 2016 г.

Собственник

Собственник

г. Хилок, ул. Калинина, д. 49

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 115-2016
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ 833,806 тыс. руб.
Средства на оплату труда 165,693 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1231,05 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Обоснова- ние, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы			Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы
							оплата труда	оплата труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Ремонт крыши													
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	4,1483 414,83/100	145,43	34,13		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	603	462	141		
На единицу в ценах 2001г.					111,3								
ВСЕГО на физобъем (4,1483)					145,43	34,13							
					111,3								
					603	141							
					462								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 822)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 822)												
Итого с накладными и см. прибылью												
2	ТЕР46-04-007-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных прогонов, защитного и рабочего настила покрытия (обрешетки сплошной)	100 м2	4,1483 414,83/100	575,94	201,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53		2389	1554	835	
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (4,1483)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 31 574)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 31 574)												
Итого с накладными и см. прибылью												
3	ТЕРр58-2-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02 2/100	2216,9	11,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53		44	44		
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,02)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 745)												
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 745)												
Итого с накладными и см. прибылью												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	1,1 110/100	941,83	66,67		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1036	963	73	
	На единицу в ценах 2001г.				875,16							
					4680,44	83,34	3503,15					
					1093,95							
	Коэффициенты к позиции:											
	Итого на единицу с учетом "МДС88 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций				941,83	66,67						
	ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8"				875,16							
	ВСЕГО на физобъем (1,1)				1036	73						
					963							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				16706	402						
					16304							
	Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 16 304)				14674							
	Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 16 304)				7011							
	Итого с накладными и см. прибылью				38391							
5	ТЕРп58-5-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена стропильных ног и подкосов из брусьев (применительно)	100 м	0,8783 87,83/100	5657,13	31,32	4477,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4969	1008	28	3933
	На единицу в ценах 2001г.				1148,19							
					5657,13	31,32	4477,62					
					1148,19							
	ВСЕГО на физобъем (0,8783)				4969	28	3933					
					1008							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				38968	154	21749					
					17065							
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 17 065)				12116							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 17 065)												
Итого с накладными и см. прибылью												
6	ТЕРр60-10-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Исправление оголовка дымовых труб с добавлением до 50% нового кирпича: с одним каналом	100 труб	0,04 4/100	1629,76	119,06	552,69	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	65	38	5	22
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,04)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 643)												
Сметная прибыль 50% = 63%*0.8 ФОТ (от 643)												
Итого с накладными и см. прибылью												
7	ТЕР10-01-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка: фронтонов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,3487 34,87/100	493,08	76,92		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	172	145	27	
На единицу в ценах 2001г.												
Кoeffициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8"												
ВСЕГО на физобъем (0,3487)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 455)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 455)												
Итого с накладными и см. прибылью												
8	ТЕР62-37-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м2 окрашиваемой и поверхности	0,2473 24,73/100	120,17	0,91	26,16	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	30	23		7
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,2473)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 389)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 389)												
Итого с накладными и см. прибылью												
9	ТЕР10-01-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство: фронтонов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,3487 34,87/100	4590,31	96,15	3973,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1601	181	34	1386
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,3487)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												

Гранд-СМЭТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 064)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 064)												
Итого с накладными и см. прибылью												
10	ТЕР15-04-024-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Простая окраска масляными составами по дереву: фронтонов (применительно)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3487 34,87/100	927,79	4,87	703,01	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	324	77	2	245
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,3487)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 304)												
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 304)												
Итого с накладными и см. прибылью												
11	ТЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,7226 72,26/100	774,88	13,35	732,95	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	560	21	10	529
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,7226)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 373)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 373)												
Итого с накладными и см. прибылью												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ТЕР58-12-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (брусok 0,05*0,07м)	100 м2	1,5933 159,33/100	1341,71	27,62	1161,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2138	243	44	1851
	На единицу в ценах 2001г.				152,23	3,91					6	
	ВСЕГО на физобъем (1,5933)				1341,71	27,62	1161,86					
					152,23	3,91						
					2138	44	1851					
					243	6						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				14592	242	10236					
	Накладные расходы 71% = 83%*0,85 ФОТ (от 4 216)				4114	102						
	Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 4 216)				2993							
	Итого с накладными и см. прибылью				2192							
					19777							
13	ТЕР58-12-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,4809 48,09/100	1900,5	42,4	1631,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	914	109	20	785
	На единицу в ценах 2001г.				226,95	5,38					3	
	ВСЕГО на физобъем (0,4809)				1900,5	42,4	1631,15					
					226,95	5,38						
					914	20	785					
					109	3						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				6296	110	4341					
	Накладные расходы 71% = 83%*0,85 ФОТ (от 1 896)				1845	51						
	Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 1 896)				1346							
	Итого с накладными и см. прибылью				986							
					8628							
14	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	4,1483 414,83/100	297,09	34,77	200,85	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1232	255	144	833
	На единицу в ценах 2001г.				61,47	1,59					7	
					1188,09	34,77	1091,85					
					61,47	1,59						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
С учетом стоимости удаленных ресурсов												
ВСЕГО на физобъем (4,1483)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 436)												
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 436)												
Итого с накладными и см. прибылью												
15	ТССЦ-101-7188 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пленка пароизоляционная	м2	456	3,54		3,54	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1614			1614
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (456)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
16	ТЕР15-04-002-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Известковая окраска водными составами деревянных конструкций кровли (применительно)	100 м2 окрашиваемой поверхности	8,9865 898,65/100	59,41	2,14	25,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	534	285	19	230
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (8,9865)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 842)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 842)												
Итого с накладными и см. прибылью												
17	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	334,84	23,53	260,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	670	101	47	522
На единицу в ценах 2001г.					50,72	1,34					3	
ВСЕГО на физобъем (2)					334,84	23,53	260,59					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					50,72	1,34						
					670	47	522					
					101	3						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4856	259	2887					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 761)					1710	51						
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 761)					1585							
Итого с накладными и см. прибылью					757							
					7198							
18	ТССЦ-101-0897 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Скобяные изделия	компл.	2	22,8		22,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	46			46
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (2)					22,8		22,8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					46		46					
					254		254					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					254							
19	ТЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	4,1483 414,83/100	953,27	525,54	149,41	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3954	1155	2180	619

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					278,32	33,9					141	
На единицу в ценах 2001г.												
					953,27	525,54	149,41					
					278,32	33,9						
					3954	2180	619					
					1155	141						
					34967	11990	3423					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					19554	2387						
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 21 941)												
					15139							
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 21 941)												
					12726							
Итого с накладными и см. прибылью												
					62832							
20	ЧСИ № 2 (51) п. 2478	Профилированный настил оцинкованный С44, 6-0,7мм	м2	456	53,27		53,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	24291			24291
На единицу в ценах 2001г.												
					53,27		53,27					
Всего на физобъем (456)												
					24291		24291					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					134329		134329					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					134329							
21	ТССЦ-101-1810	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,033 33/1000	34949,04		34949,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1153			1153
На единицу в ценах 2001г.												
					34949,04		34949,04					
Всего на физобъем (0,033)												
					1153		1153					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
					6376		6376					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
					6376							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ТЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж стальных плintусов из гнутого профиля (устройство конька)	100 м плintуса	0.4908 49.08/100	168,3	24,91	36,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	83	52	12	13
На единицу в ценах 2001г.					106,62							
ВСЕГО на физобъем (0,4908)					168,3	24,91	36,77					
					106,62							
					83	12	19					
					52							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1051	66	105					
					880							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 880)					607							
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 880)					510							
Итого с накладными и см. прибылью					2168							
23	ТССЦ-101-5468 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	27	45,77		45,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1236			1236
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (27)					45,77		45,77					
					1236		1236					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6835		6835					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					6835							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	1,8131 181,31/100	4680,44	83,34	3503,15	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8486	1983	151	6352
На единицу в ценах 2001г.					1093,95							
ВСЕГО на физобъем (1,8131)					4680,44	83,34	3503,15					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1093,95	151	6352					
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 33 572)					8486	831	35127					
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 33 572)					1983							
Итого с накладными и см. прибылью					69530							
25	ТЕР15-04-024-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза и др. элементов(применительно)	100 м2 окрашиваемо й поверхности	1,92 192/100	927,79	4,87	703,01	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1781	422	9	1350
На единицу в ценах 2001г.					219,91	0,12						
ВСЕГО на физобъем (1,92)					927,79	4,87	703,01					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					219,91	0,12	1350					
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 144)					1781	9	7466					
Итого с накладными и см. прибылью					422	50						
Итого с накладными и см. прибылью					14660							
Итого с накладными и см. прибылью					7144							
Итого с накладными и см. прибылью					5715							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 144)												
Итого с накладными и см. прибылью												
26	ТЕР12-01-004-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий к слуховым окнам, печным трубам высотой: более 600 мм с одним фартуком (применительно)	100 м примыканий	0.3304 33.04/100	7668,99	178,84	7099,08	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2534	129	59	2346
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,3304)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 201)												
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 201)												
Итого с накладными и см. прибылью												
27	ТЕРр56-21-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка дверных полотен: наружных кроме балконных	100 полотен	0,02 2/100	14151,66	174,1	12567,34	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	283	28	3	252
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,02)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 70% = 82%*0.85 ФОТ (от 474)												
Сметная прибыль 50% = 62%*0.8 ФОТ (от 474)												
Итого с накладными и см. прибылью												

Гранд-СМЭТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	ТССЦ-203-0570 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Полотна дверные деревянные	м2	1,28	280		280	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	358			358
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,28)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 70% = 82%*0.85 ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 50% = 62%*0.8 ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
29	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий фронтона к балкону из листовой оцинкованной стали (применительно)	100 м2 покрытия	0,04 4/100	9780,47	25,09	8892,84	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	391	35	1	355
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (0,04)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 593)												
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 593)												
Итого с накладными и см. прибылью												
30	ТССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,2	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	52		52	
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,2)												

Гранд-СМЕТА												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
31	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,2	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	8		8	
На единицу в ценах 2001г.												
ВСЕГО на физобъем (1,2)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												
Деревянные конструкции												
Печные работы (ремонтно-строительные)												
Малярные работы (ремонтно-строительные)												
Отделочные работы												
Кровли												
Строительные металлические конструкции												
Проемы (ремонтно-строительные)												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Погрузо-разгрузочные работы								286			
	Перевозка грузов автотранспортом								44			
	Итого								671530			
	В том числе:											
	Материалы								278348			
	Машины и механизмы								21473			
	ФОТ								165693			
	Накладные расходы								135904			
	Сметная прибыль								78136			
	Строительный контроль 2,14%								14371			
	Итого								685901			
	Проектные работы 2%								13718			
	Итого								699619			
	Непредвиденные затраты 1%								6996			
	Итого с непредвиденными								706615			
	НДС 18%								127191			
	ВСЕГО по смете								833806			

Составил: М.В. Жердев
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А. Сагданов С.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 9
(девяти) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта

И.И. Степанов



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов



УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Хилок,
ул. Калинина, д. 48

2016 г.
Собственник: Светлана С. П.
Собственник: А. С.

Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, д. 49

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы электроснабжения

Основание:

Сметная стоимость 80,081 тыс. руб.
строительных работ 18,396 тыс. руб.
монтажных работ 46,099 тыс. руб.
Средства на оплату труда 15,644 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 108,44 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.	в т.ч. оплата труда		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Ремонт системы электроснабжения											
Демонтаж											
1	ТЕРм08-02-370-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж щитка ЩРНП-9 навесного, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	1 шт.	2	9,56	7,13	1	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	19	5	14
					2,43	0,37					1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.										
					38,12	23,75				
					8,1	1,22				
Коэффициенты к позициям:										
Итого на единицу с учетом "МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3"										
					9,56	7,13				
ВСЕГО на физобъем (2)										
					2,43	0,37				
					19	14				
					5	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
					162	77				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 102)										
					85	17				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 102)										
					83					
Итого с накладными и см. прибылью										
					53					
Итого с накладными и см. прибылью										
					298					
2	ТЕРр67-3-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж кабеля	100 м	0,73	67,8	0,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	49	49	49
На единицу в ценах 2001г.										
					67,48	0,12				
ВСЕГО на физобъем (0,73)										
					67,8	0,32				
					67,48	0,12				
					49					
					49					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
					830					
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 830)										
					830					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 830)										
					598					
Итого с накладными и см. прибылью										
					432					
					1860					
3	ТЕРр67-4-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,04	40,88		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2	2	2
На единицу в ценах 2001г.										
					40,88					
ВСЕГО на физобъем (0,04)										
					40,88					
					40,88					
					2					
					2					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
					34					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					34					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 34)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 34)										
Итого с накладными и см. прибылью										
4	ТЕРр67-4-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж: светильников с лампами накапливания	100 шт.	0,04	45,21	0,97	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2	2	
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,04)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 34)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 34)										
Итого с накладными и см. прибылью										
5	ТЕРр67-2-6 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром: до 40 мм	100 м труб	0,25	224,98	6,19	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	56	54	2
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,25)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 914)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 914)										
Итого с накладными и см. прибылью										
Монтаж										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРм08-03-573-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щит ЩРНп-9 навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	1 шт.	2	69,45	45,43 ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	139	42	91
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 813)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 813)										
Итого с накладными и см. прибылью										
7	ТЕРм08-02-407-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм (для кабеля 3хбмм)	100 м	0,27	584,03	149,22 ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	158	56	40
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,27)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 965)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 965)										
Итого с накладными и см. прибылью										
8	ТЕРм08-02-411-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Рукав металлический наружным диаметром: до 48 мм (для кабеля ВВГнг 3х4 мм2, 3х1,5 мм2)	100 м	0,532	1038,43	183,31 ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	552	125	98
На единицу в ценах 2001г.										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.										
					1038,43	183,31				
					234,29	2,2				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,532)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 2 133)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 133)										
Итого с накладными и см. прибылью										
9	ТЕРм08-02-412-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм2	100 м	0,802	125,83	14,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	101	61	11
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,802)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 1 050)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 050)										
Итого с накладными и см. прибылью										
10	ТЕРм08-02-407-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм (для кабеля ВВГнг 3х10мм)	100 м	0,3	584,03	149,22	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	175	62	45
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,3)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 1 067)									
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 067)									
	Итого с накладными и см. прибылью									
11	ТЕРМ08-03-526-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А (63А=2шт, 32А=8шт)	1 шт.	10	58,81	3,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	588	198	39
	На единицу в ценах 2001г.									
	ВСЕГО на физобъем (10)									
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"									
	Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 3 369)									
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 3 369)									
	Итого с накладными и см. прибылью									
12	ТЕРМ08-03-526-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А (16А=2шт.)	1 шт.	2	34,1	1,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	68	27	3
	На единицу в ценах 2001г.									
	ВСЕГО на физобъем (2)									
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"									
	Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 457)									
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 457)									
	Итого с накладными и см. прибылью									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			1 шт.	2	58,81	3,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	118	40	8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРм08-03-526-02 прим. Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж ОПС 1 на 40 А	1 шт.	2	58,81	3,91	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	118	40	8
На единицу в ценах 2001г.					19,79	0,12				
ВСЕГО на физобъем (2)					58,81	3,91				
					19,79	0,12				
					118	8				
					40					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1108	44				
					677					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 677)					548					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 677)					352					
Итого с накладными и см. прибылью					2008					
14	ТЕРм08-03-593-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светильник светодиодный с оптико-акустическим датч. движ.)	100 шт.	0,06	1400,89	243,99	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	84	38	15
На единицу в ценах 2001г.					627,99	10,75				1
					1400,89	243,99				
ВСЕГО на физобъем (0,06)					627,99	10,75				
					84	15				
					38	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					897	83				
					643	17				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 660)					535					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 660)					343					
Итого с накладными и см. прибылью					1775					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕРм08-02-369-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник устанавливаемый вне зданий (светильник светодиодный с фотореле)	1 шт.	2	116,59	61,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	233	19	123
На единицу в ценах 2001г.					9,61	4,64				9
Всего на физобъем (2)					116,59	61,29				
					9,61	4,64				
					233	123				
					19	9				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1502	677				
					322	152				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 474)					384					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 474)					246					
Итого с накладными и см. прибыль					2132					
16	ТЕРм08-02-471-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм (L=3м)	10 шт.	0,5	152,01	56,72	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	76	35	28
На единицу в ценах 2001г.					69,97	1,71				1
					152,01	56,72				
					69,97	1,71				
					76	28				
					35	1				
Всего на физобъем (0,5)					819	154				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					593	17				
					494					
					317					
					1630					
17	ТЕРм08-02-472-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2	100 м	0,12	262,61	81,18	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32	17	10
На единицу в ценах 2001г.					1630					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					262,61	81,18				

Гранд СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,12)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 94%*0.85 ФОТ (от 288)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 288)										
Итого с накладными и см. прибылью										
18	ТЕР13-03-002-04 Распоряж. Мин.терр.разви т.Забайкальског о кр. от 07.04.14 №129-р	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0104	264,4	10,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3	1	
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,0104)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)										
Итого с накладными и см. прибылью										
19	ТЕР13-03-004-26 Приказ Министрия России от 13.03.15 №171/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0104	320,34	6,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,0104)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
20	ТЕР01-02-057-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт грунтов: 1	100 м3 грунта	0,021	826		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	17	17	
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,021)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 288)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 288)										
Итого с накладными и см. прибылью										
21	ТЕР01-02-061-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов. 1	100 м3 грунта	0,021	595,61		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13	13	
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,021)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 220)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 220)										
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕРм08-02-405-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2 (ПВ1 1x6 мм)	100 м	0,12	425,09	94,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	51	31	11
На единицу в ценах 2001г.					258,6	1,96				
ВСЕГО на физобъем (0,12)					425,09	94,36				
					258,6	1,96				
					51	11				
					31					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					636	61				
					525					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 525)					425					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 525)					273					
Итого с накладными и см. прибылью					1334					
23	ТЕР46-03-017-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,003	1576,62	36,75	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5	2	
На единицу в ценах 2001г.					546,1					
					1576,62	36,75				
					546,1					
					5					
					2					
ВСЕГО на физобъем (0,003)					51					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					34					
					29					
					16					
					96					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34)					84,51					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34)										
Итого с накладными и см. прибылью										
24	ТЕРм08-02-144-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 2,5 мм2	100 шт.	0,06			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5	5	
На единицу в ценах 2001г.					82,85					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,06)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					84,51					
Накладные расходы 81% = 95%*0,85 ФОТ (от 85)					82,85					
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 85)					5					
Итого с накладными и см. прибылью					5					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					85					
Накладные расходы 81% = 95%*0,85 ФОТ (от 85)					85					
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 85)					69					
Итого с накладными и см. прибылью					44					
Итого с накладными и см. прибылью					198					
Материалы и оборудование, не учтенные расценками										
25	ТССЦ-509-5738 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щиты распределительные навесные ЩРНП-9, размер корпуса 220x300x125 мм	шт.	2	174,82		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	350		
На единицу в ценах 2001г.					174,82					
ВСЕГО на физобъем (2)					350					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1936					
Накладные расходы 66% = 78%*0,85 ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1936					
26	ТССЦ-103-0003 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубы стальные (неоцинкованные) диаметр условного прохода 25 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	27	16,41		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	443		
Итого с накладными и см. прибылью					16,41					
На единицу в ценах 2001г.					443					
ВСЕГО на физобъем (27)					2450					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0,85 ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2450					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТССЦ-101-2161 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Рукава металлические диаметром 15 мм РЗ-Ц-Х	м	53,2	8,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	440		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (53,2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
28	ТССЦ-501-8445 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 6 мм2	1000 м	0,027	11202,53		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	302		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,027)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0,85*0,8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
29	ТССЦ-501-8444 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 4 мм2	1000 м	0,0192	7657,84		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	147		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,0192)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
30	ТССЦ-501-8442 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,034	3036,25		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	103		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,034)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
31	ТССЦ-509-2232 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 63А, характеристика С	шт.	2	12,66		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	25		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
32	ТССЦ-509-2238 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2Р 32А, характеристика С (применительно)	шт.	8	19,05		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	152		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (8)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
ВСЕГО на физобъем (10)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью									
33	ТССЦ-509-2236 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2Р 16А, характеристика С	шт.	2	841		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	40		
	На единицу в ценах 2001г.									
	ВСЕГО на физобъем (2)									
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"									
	Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью									
34	ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб	Светильник светодиодный ЖКХ-001LED10Вт (опт. акустг. датч. движ.) Аргос	шт	6	221		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	656		
	На единицу в ценах 2001г.									
	ВСЕГО на физобъем (6)									
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"									
	Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью									
35	ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб	Светильник светодиодный LED8W45500K IP65 (ЖКХ) антиванд.	шт	2	3628		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	231		
	На единицу в ценах 2001г.									
	ВСЕГО на физобъем (2)									
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"									
	Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)									
	Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)									
	Итого с накладными и см. прибылью									
	1277									

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб	Фотореле ФР-2 220В 8А	шт	2	142,86		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	286		
На единицу в ценах 2001г.					142,86					
ВСЕГО на физобъем (2)					286					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1582					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1582					
37	ТССЦ-503-0525 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разветвительная коробка	шт.	2	4,82		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10		
На единицу в ценах 2001г.					4,82					
ВСЕГО на физобъем (2)					10					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					55					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					55					
38	ТССЦ-509-8262 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ограничитель напряжения до 1 кВ	шт.	2	55,43		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	111		
На единицу в ценах 2001г.					55,43					
ВСЕГО на физобъем (2)					111					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					614					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					614					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	ТСЦ-502-0501 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 6 мм2	1000 м	0,012	4291,88		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	52		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,012)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
40	ТСЦ-101-1614 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром 16 мм	т	0,0237	4926,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	117		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,0237)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
41	ТСЦ-101-1889 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь полосовая 40х4 мм, кипящая	т	0,01512	5870,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	89		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,01512)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
					492					

Гранд-СМЭТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	ТССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,2	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53			
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
43	ТССЦпр-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км 1 класс груза	1 т груза	0,2	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		1
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого Строительные работы										
Итого Монтажные работы										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Гранд-СМЕТА										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3015										
15644										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Машины и механизмы							3015		
	ФОТ							15644		
	Накладные расходы							12407		
	Сметная прибыль							8025		
	Строительный контроль 2,14%							1380		
	Итого							65875		
	Проектные работы 2%							1318		
	Итого							67193		
	Непредвиденные затраты 1%							672		
	Итого с непредвиденными							67865		
	НДС 18%							12216		
	ВСЕГО по смете							80081		

Составил: В.В. Зверев
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А. Тагирова
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 10
(десяти) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Васильева И.А.



[Handwritten signature]

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов



УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Хилок,
ул. Орджоникидзе, 3

Собственник: И. Н. Кривуля 2016 г.
Собственник: Горз (Торек С.А.)

Забайкальский край, г. Хилок, ул. Орджоникидзе, 3

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы электроснабжения

Основание:

Сметная стоимость 75,848 тыс. руб.
строительных работ
монтажных работ 19,556 тыс. руб.
Средства на оплату труда 41,531 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 14,407 тыс. руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016г. 98,89 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.	в т.ч. оплата труда		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Ремонт системы электроснабжения											
Демонтаж											
1	ТЕРм08-02-370-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж щитка ЩРНП-9 навесного, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	1 шт.	2	9,56	7,13	1	ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	19	5	14
					2,43	0,37					1

Гранд-СМЭТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.										
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3"										
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0,85 ФОТ (от 102)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 102)										
Итого с накладными и см. прибылью										
3	ТЕРр67-3-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж кабеля	100 м	0,68	67,8	0,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	46	46	
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,68)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 72% = 85%*0,85 ФОТ (от 779)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 779)										
Итого с накладными и см. прибылью										
Монтаж										
4	ТЕРм08-03-573-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щит ЩРНп-9 навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	1 шт.	2	69,45	45,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	139	42	91
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16 93; ЗМ=5 5; ЗПМ=16 93; МАТ=5 53"										
						42	6			
						1245	501			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 813)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 813)										
Итого с накладными и см. прибылью										
5	ТЕРМ08-02-407-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм (для кабеля 3х6мм)	100 м	0,27	584,03	149,22	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	158	56	40
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,27)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 965)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 965)										
Итого с накладными и см. прибылью										
6	ТЕРМ08-02-411-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Рукав металлический наружным диаметром: до 48 мм (для кабеля ВВГнг 3х6 мм2, 3х4 мм2, 3х1,5 мм2)	100 м	0,83	1038,43	183,31	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	862	194	152
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 3 318)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 3 318)										
Итого с накладными и см. прибылью										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРм08-02-412-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм ² (ВВГнг 3х6 мм ² , 3х4 мм ² , 3х1,5 мм ²)	100 м	0,83	82,69	7,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	69	44	6
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0,85 ФОТ (от 745)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 745)										
Итого с накладными и см. прибылью										
8	ТЕРм08-03-526-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А (63А=2шт, 32А=8шт)	1 шт.	10	58,81	3,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	588	198	39
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (10)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0,85 ФОТ (от 3 369)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0,8 ФОТ (от 3 369)										
Итого с накладными и см. прибылью										
9	ТЕРм08-03-526-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А (16А=2шт.)	1 шт.	2	34,1	1,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	68	27	3

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					13,31					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 457)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 457)										
Итого с накладными и см. прибылью										
10	ТЕРм08-03-593-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светильник светодиодный с оптико-акустическим датч. движ.)	100 шт.	0,06	1400,89	243,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	84	38	15
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,06)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 660)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 660)										
Итого с накладными и см. прибылью										
11	ТЕРм08-02-369-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Светильник, устанавливаемый вне зданий (светильник светодиодный с фотореле)	1 шт.	2	116,59	61,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	233	19	123
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
					1502	677				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 474)										
					322	152				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 474)										
					246					
Итого с накладными и см. прибылью										
					2132					
12	ТЕРм08-02-471-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм (L=3м)	10 шт.	0,5	152,01	56,72	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	76	35	28
На единицу в ценах 2001г.										
					69,97	1,71				1
ВСЕГО на физобъем (0,5)										
					152,01	56,72				
					69,97	1,71				
					76	28				
					35	1				
					819	154				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
					593	17				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 610)										
					494					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 610)										
					317					
Итого с накладными и см. прибылью										
					1630					
13	ТЕРм08-02-472-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2	100 м	0,12	262,61	81,18	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32	17	10
На единицу в ценах 2001г.										
					140,1	2,69				
ВСЕГО на физобъем (0,12)										
					262,61	81,18				
					140,1	2,69				
					32	10				
					17					
					371	55				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
					288					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 288)										
					233					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 288)										
					150					
Итого с накладными и см. прибылью										
					754					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (0,021)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					826					11
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 288)					17					
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 288)					17					
Итого с накладными и см. прибылью					288					
17 ТЕР01-02-061-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр					595,61	0,021	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13	13	
На единицу в ценах 2001г.					595,61					
ВСЕГО на физобъем (0,021)					595,61					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					595,61					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 220)					134					
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 220)					68					
Итого с накладными и см. прибылью					422					
18 ТЕР08-02-405-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр					425,09	0,12	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	51	31	11
На единицу в ценах 2001г.					258,6	1,96				
ВСЕГО на физобъем (0,12)					425,09	94,36				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					258,6	1,96				
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 525)					51	11				
Сметная прибыль 31% = 65%*0.8 ФОТ (от 525)					31					
Итого с накладными и см. прибылью					636	61				
Накладные расходы 81% = 85%*0.85 ФОТ (от 525)					525					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 525)					425					
Итого с накладными и см. прибылью					273					
Итого с накладными и см. прибылью					1334					

Гранд-СМЕТА

I ранд-СМЕ I A										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕРм08-02-144-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 2,5 мм2	100 шт.	0,06	84,51		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5	5	
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,06)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 85)										
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 85)										
Итого с накладными и см. прибылью										
Материалы и оборудование, не учтенные расценками										
22	ТССЦ-509-5738 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Щиты распределительные навесные ЩРНП-9, размер корпуса 220х300х125 мм	шт.	2	174,82		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	350		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
23	ТССЦ-101-2161 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Рукава металлические диаметром 15 мм РЗ-Ц-Х	м	83	8,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	686		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого с накладными и см. прибылью										
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (										

ВСЕГО на физобъем (83)										
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
ГРЕНД СМЕТА										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
24	ТССЦ-501-8445 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 6 мм2	1000 м	0.004	11202,53		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	45		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0.004)										
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
25	ТССЦ-501-8444 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 4 мм2	1000 м	0.052	7657,84		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	398		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0.052)										
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
26	ТССЦ-501-8442 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0.027	3036,25		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	82		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,027)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
27	ТССЦ-509-2232 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 63А, характеристика С	шт.	2	12,66		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	25		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
28	ТССЦ-509-2238 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2Р 32А, характеристика С (применительно)	шт.	8	19,05		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	152		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (8)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
29	ТССЦ-509-2236 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2Р 16А, характеристика С	шт.	2	20,17		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	40		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего на физобъем (2)										
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
30	ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб	Светильник светодиодный ЖКХ-001LED10Вт (опт. акуст. датч. движ.) Аргос	шт	6	109,4		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	656		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (6)										
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
31	ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб	Светильник светодиодный LED8W45500K IP65 (ЖКХ) антиванд.	шт	2	115,73		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	231		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
32	ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб	Фотореле ФР-2 220В 8А	шт	2	142,86		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	286		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (2)										
Всего с учетом "ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
					1582					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	ТССЦ-503-0525 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разветвительная коробка	шт.	2	4,82		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10		
На единицу в ценах 2001г.					4,82					
ВСЕГО на физобъем (2)					10					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					55					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					55					
34	ТССЦ-509-8262 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ограничитель напряжения до 1 кВ	шт.	2	55,43		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	111		
На единицу в ценах 2001г.					55,43					
ВСЕГО на физобъем (2)					111					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					614					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					614					
35	ТССЦ-502-0501 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 6 мм2	1000 м	0,012	4291,88		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	52		
На единицу в ценах 2001г.					4291,88					
ВСЕГО на физобъем (0,012)					52					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					288					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					288					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	ТССЦ-101-1614	Сталь круглая углеродистая обыкновенного	т	0,0237	4926,27		1 ОЗП=16,93;	117		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	ТСЦ-101-1614 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром 16 мм	т	0,0237	4926,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	117		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,0237)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
37	ТСЦ-101-1889 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь полосовая 40х4 мм, кипящая	т	0,01512	5870,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	89		
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,01512)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью										
38	ТСЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,2	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9		9
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	ТСЦИп-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км класс груза	1 т груза	0,2	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		1
На единицу в ценах 2001г.										
ВСЕГО на физобъем (0,2)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,93; ЗМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого Строительные работы										
Итого Монтажные работы										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Строительный контроль 2,14%										
Итого										
Проектные работы 2%										
Итого										
Непредвиденные затраты 1%										
Итого с непредвиденными										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Составил: И.В. Зерин
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: И.В. Зерин
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 9
(десяти) листах
Сотрудник Забайкальского фонда
капитального ремонта
Васильева И.А.



Приложение № 3
к договору № 15/2016
от «08» сентября 2016 г.

График производства работ

г. Хилок, ул. Калинина, д. 26

«09» сентября 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: многоквартирный дом по адресу: г. Хилок, ул. Калинина, д.26					
1.	капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения		12.09.2016г	15.09.2016г	
2.	демонтаж крыши		12.09.2016г	17.09.2016г	
3.	монтаж крыши		18.09.2016г	24.09.2016г	

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕНОН»
р/сч 40702810874000035287
Отделение №8600 Сбербанка России
ИНН 7538001357 КПП 753801001
ОГРН 108758000549
Юридический адрес: 673204, г. Хилок,
ул. Советская, д.19, офис 10
Телефон: 8914-456-14-33

Директор



Г.Г. Чидилян

«08» сентября 2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 301018105000000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора

Е.В. Тихенко

«08» сентября 2016 г.



Приложение № 3а
к договору № 15/2016
от «___» _____ 2016 г.

График производства работ

г. Хилок, ул. Калинина, д. 49

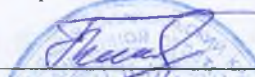
«09» сентября 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: многоквартирный дом по адресу: г. Хилок, ул. Калинина, д.49					
1.	капитальный ремонт внутридомовой системы электрообеспечения		16.09.2016г	19.09.2016г	
2.	демонтаж крыши		20.09.2016г	24.09.2016г	
3.	монтаж крыши		25.09.2016г	29.09.2016г	

ПОДРЯДЧИК

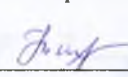
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕНОН»
р/сч 40702810874000035287
Отделение №8600 Сбербанка России
ИНН 7538001357 КПП 753801001
ОГРН 108758000549
Юридический адрес: 673204, г. Хилок,
ул. Советская, д.19, офис 10
Телефон: 8914-456-14-33

Директор


Г.Г. Чидилян
«08» сентября 2016 г.


ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора


Е.В. Тихонко
«08» сентября 2016 г.


Приложение № 36
к договору № 15/2016
от «08» сентября 2016 г.

График производства работ

г. Хилок, ул. Орджоникидзе, д. 3

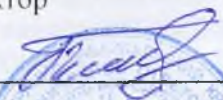
«09» сентября 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4	5	6
Объект: многоквартирный дом по адресу: г. Хилок, ул. Орджоникидзе, д. 3					
1.	капитальный ремонт внутридомовой системы электрообеспечения		21.09.2016г.	25.09.2016г.	

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕНОН»
р/сч 40702810874000035287
Отделение №8600 Сбербанка России
ИНН 7538001357 КПП 753801001
ОГРН 108758000549
Юридический адрес: 673204, г. Хилок,
ул. Советская, д.19, офис 10
Телефон: 8914-456-14-33

Директор



Г.Г. Чидилян
«08» сентября 2016 г.


ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора



Е.В. Тихенко
«08» сентября 2016 г.


Приложение № 4
к договору № 15/2016
от «08» сентября 2016 г.

Реестр сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес объекта капитального ремонта.
2. Извещение о начале работ по объекту.
3. Акт приёма-передачи объекта в капитальный ремонт.
3. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.
4. Извещение об окончании работ.
5. Приказ о создании приёмочной комиссии.
6. Проект на производство работ.
7. Акт итоговой приёмки работ по капитальному ремонту.
8. Реестр исполнительной документации (чертежи, исполнительные схемы, технические решения).
9. Реестр паспортов на материалы.
10. Реестр паспортов на оборудование.
11. Реестр актов скрытых работ и актов испытаний систем и оборудования.
12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.
13. Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта.
14. Список ИТР участвовавших в ремонте.
15. Описание содержания папки.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕНОН»
р/сч 40702810874000035287
Отделение №8600 Сбербанка России
ИНН 7538001357 КПП 753801001
ОГРН 108758000549
Юридический адрес: 673204, г. Хилок,
ул. Советская, д.19, офис 10
Телефон: 8914-456-14-33

Директор



Г.Г. Чидилян

«08» сентября 2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора



Е.В. Тихенко

«08» сентября 2016 г.

Приложение № 5
к договору № 15/2016
от «08» сентября 2016 г.

А К Т

приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

г. _____

_____, именуемое впоследствии «ЗАКАЗЧИК», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое(ая) в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: _____,
(наименование объекта указывать согласно п.1.1. договора)

расположенный по адресу: _____ на основании договора № _____ от « » _____ 201 г. (далее – договор) находился в ремонте в период с « » _____ 201 года по « » _____ 201 года, что составляет _____ календарных дней.

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью (не полностью) /подчеркнуть/

(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)

ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ
ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

СДАЛ ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

М.П.

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

_____/_____/

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:**

_____/_____/

М.П.

ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

М.П.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕНОН»

р/сч 40702810874000035287

Отделение №8600 Сбербанк России

ИНН 7538001357 КПП 753801001

ОГРН 108758000549

Юридический адрес: 673204, г. Хилок,

ул. Советская, д.19, офис 10

Телефон: 8914-456-14-33

Директор

«08» сентября 2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.

Р/сч 40603810274000029374

Отделение №8600 Сбербанк России

Кор. Счет 30101810500000000637

ИНН 7536986902 КПП 753601001

ОГРН 1137500000978 БИК 047601637

Юридический адрес: 672000, г. Чита,

ул. Амурская, д.106

Телефон: (302-2) 41-40-14

И.о. генерального директора

«08» сентября 2016 г.



Handwritten signature

Приложение № 6
к договору № 15/2016
от «14» сентября 2016 г.

Акт №
рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного
капитальным ремонтом жилого здания

г. _____ «____» _____ 2016г.

Рабочая комиссия, назначенная _____
(Наименование организации)

назначившей рабочую комиссию)
распоряжением (приказом) № ____ от «____» _____ 20 ____ г.

в составе:

председателя-представителя заказчика _____
(Фамилия, и. о., должность)

членов комиссии — представителей:

подрядчика _____
(фамилия, и. о., должность)

управляющей организации _____
(фамилия, и. о., должность)

органов местного самоуправления _____
(фамилия, и. о., должность)

собственника _____
(фамилия, и. о., № КВ.)

собственника _____
(фамилия, и. о., № КВ.)

специализированных эксплуатационных организаций (предприятий) _____

(фамилия, и. о., должность)
Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____
(Наименование)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

(Точный адрес жилого здания)
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим _____

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана _____
(Указать виды работ)

_____ «__» _____ 20__ г.
(Указать наименование проектной организации)

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

начало работ «__» _____ 20__ г., окончание работ «__» _____ 20__ г.

5. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном договором подряда и перечисленная в приложении № ____ к настоящему акту.

6. Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели: _____

_____ (Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные проектом и планом)

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными: _____

_____ (Указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному оборудованию до и после капитального ремонта — при выполнении ремонта с заменой конструкций)

8. Имеющиеся дефекты и недоделки, изложенные в приложении № ____ к настоящему акту должны быть устранены до «__» _____ 20__ г.

9. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации _____ (_____) руб.
(Прочитать)

10. На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по прил. 1 _____ ВСН 42-85(р) _____) оценка качества

_____ (Отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

_____ (Точный адрес жилого здания)
считать готовым к предъявлению приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии _____

Член комиссии _____ (Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____ (Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____ (Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____ (Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)
Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)
Член комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕНОН»
р/сч 40702810874000035287
Отделение №8600 Сбербанка России
ИНН 7538001357 КПП 753801001
ОГРН 108758000549
Юридический адрес: 673204, г. Хилок,
ул. Советская, д.19, офис 10
Телефон: 8914-456-14-33

Директор

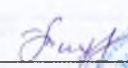


Г.Г. Чидилян
«18» сентября 2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора



Е.В. Тихенко

«18» сентября 2016 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1
на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных системы электроснабжения.
по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, д.26
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). (второй вариант нашего расчета) 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Забайкальский фонда капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация

7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: <i>1. системы электроснабжения</i>
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1938г. Площадь здания всего - 573,5 м ² В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений – 478 м ² Этажность -2 Количество подъездов - 2 Материал стен - бревно
10.	Параметры Теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации: -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: - подраздел "Электроснабжение" При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6. Сметная документация.
12.	Принципиальные технические решения	Разводку внутренних сетей запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. Электрические сети короткого замыкания, обеспечивающее по возможности наименьшее время отключения и требования селективности. В качестве аппаратов защиты должны применяться автоматические выключатели. При проектировании использовать современные <u>энергосберегающие материалы и технологии.</u>

13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м³ объема здания. ^ В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные расчеты на: -капитальный ремонт внутридомовых инженерных электроснабжения Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передается Заказчику на бумажном

		носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD,).
--	--	---

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕНОН»
р/сч 40702810874000035287
Отделение №8600 Сбербанка России
ИНН 7538001357 КПП 753801001
ОГРН 108758000549
Юридический адрес: 673204, г. Хилок,
ул. Советская, д.19, офис 10
Телефон: 8914-456-14-33

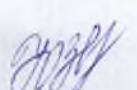
Директор


Г.Г. Чидилян
«08»  2016 г.


ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора


Е.В. Тихенко
«08»  2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1.2
на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт крыши.
по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, д. 26
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 4. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 «Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Забайкальского края
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан

8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1938г. Площадь здания всего - 573,5 м² В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений – 478 м² Этажность -2 Количество подъездов - 2 Материал стен - бревно
10.	Архитектурно-планировочные решения	Не требуются
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей -разработка мероприятий по устранению дефектов. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 7. Пояснительная записка. 8. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: -При необходимости предусмотреть перекладку вентиляционных шахт, вентиляционных каналов. -при необходимости предусмотреть восстановление, либо демонтаж дымовых каналов (по согласованию с заинтересованными лицами-собственниками, организациями) - При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 9. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 12. Сметная документация.
12.	Конструктивные решения	Крыша (тип крыши), величину уклонов применять с увязкой применяемого материала покрытия и

гроз

		климатических условий района строительства Предусмотреть полную или частичную замену стропильной системы либо её отдельных частей, и других элементов крыши (в соответствии с результатами обследования). Разработать узлы соединения: -карнизного и конькового щитов; -узлы примыкания к вентиляционным и дымовым шахтам, слуховым окнам, выходам, парапету и др. выступающим частям крыши -устройство деформационного узла (при наличии)
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком.
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади крыши. ^ Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития

		Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCad.).
--	--	--

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕНОН»
р/сч 40702810874000035287
Отделение №8600 Сбербанка России
ИНН 7538001357 КПП 753801001
ОГРН 108758000549
Юридический адрес: 673204, г. Хилок,
ул. Советская, д.19, офис 10
Телефон: 8914-456-14-33

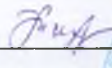
Директор


Г.Г. Чидилян
«08» сентября 2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора


Е.В. Тихенко
«08» сентября 2016 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1
на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных системы электроснабжения.
по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, д.49
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). (второй вариант нашего расчета) 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 «Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Забайкальский фонда капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация

7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: <i>1. системы электроснабжения</i>
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1939г. Площадь здания всего - 576 м ² В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений – 532 м ² Этажность -2 Количество подъездов - 2 Материал стен - бревно
10.	Параметры теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: - подраздел "Электроснабжение" При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6. Сметная документация.
12.	Принципиальные технические решения	Разводку внутренних сетей запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. Электрические сети короткого замыкания, обеспечивающее по возможности наименьшее время отключения и требования селективности. В качестве аппаратов защиты должны применяться автоматические выключатели. При проектировании использовать современные <u>энергосберегающие материалы и технологии.</u>

13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания. ^ В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные расчеты на: -капитальный ремонт внутридомовых инженерных электроснабжения Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате

		XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD,).
--	--	--

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕНОН»
р/сч 40702810874000035287
Отделение №8600 Сбербанка России
ИНН 7538001357 КПП 753801001
ОГРН 108758000549
Юридический адрес: 673204, г. Хилок,
ул. Советская, д.19, офис 10
Телефон: 8914-456-14-33

Директор

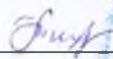
 Г.Г. Чидилян

«08» сентября 2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора

 Е.В. Тихенко

«08» сентября 2016 г.



00284

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1.2
на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт крыши.
по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, д. 49
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 4. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 « Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Забайкальского края
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник	Средства граждан

	финансирования	
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1939г. Площадь здания всего - 576 м ² В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений – 532 м ² Этажность -2 Количество подъездов - 2 Материал стен - бревно
10.	Архитектурно-планировочные решения	Не требуются
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей -разработка мероприятий по устранению дефектов. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: -При необходимости предусмотреть перекладку вентиляционных шахт, вентиляционных каналов. -при необходимости предусмотреть восстановление, либо демонтаж дымовых каналов (по согласованию с заинтересованными лицами-собственниками, организациями) - При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6. Сметная документация.

12.	Конструктивные решения	Крыша (тип крыши), величину уклонов применять с увязкой применяемого материала покрытия и климатических условий района строительства Предусмотреть полную или частичную замену стропильной системы либо её отдельных частей, и других элементов крыши (в соответствии с результатами обследования). Разработать узлы соединения: -карнизного и конькового щитов; -узлы примыкания к вентиляционным и дымовым шахтам, слуховым окнам, выходам, парапету и др. выступающим частям крыши -устройство деформационного узла (при наличии)
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком.
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади крыши. ^ Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной

2024

		стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в. 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCad.).
--	--	--

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕНОН»
р/сч 40702810874000035287
Отделение №8600 Сбербанк России
ИНН 7538001357 КПП 753801001
ОГРН 108758000549
Юрический адрес: 673204, г. Хилок,
ул. Советская, д.19, офис 10
Телефон: 8914-456-14-33

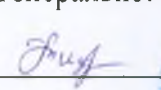
Директор

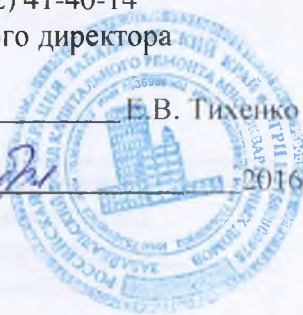

Г.Г. Чидилян
«08» сентября 2016 г.



ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанк России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юрический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора


Е.В. Тихонов
«08» сентября 2016 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 1
на проектирование

Заданием предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных системы электроснабжения.
по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и inspectирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	Забайкальский край, г. Хилок, ул. Орджоникидзе, д.3
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). (второй вариант нашего расчета) 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 «Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Забайкальский фонда капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан

8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 1. системы электроснабжения
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1936г. Площадь здания всего - 541,2 м ² В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений – 443,5 м ² Этажность -2 Количество подъездов - 2 Материал стен - бревно
10.	Параметры теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: - подраздел "Электроснабжение" При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6. Сметная документация.
12.	Принципиальные технические решения	Разводку внутренних сетей запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. Электрические сети короткого замыкания, обеспечивающее по возможности наименьшее время отключения и требования селективности. В качестве аппаратов защиты должны применяться автоматические выключатели. При проектировании использовать современные <u>энергосберегающие материалы и технологии.</u>

13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложения к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания. В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные расчеты на: -капитальный ремонт внутридомовых инженерных электроснабжения Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2016г. по письму Министерства территориального развития Забайкальского края №25-р от 05.02.2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на проектные работы-2% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате

		XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD,).
--	--	--

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕНОН»
р/сч 40702810874000035287
Отделение №8600 Сбербанка России
ИНН 7538001357 КПП 753801001
ОГРН 108758000549
Юридический адрес: 673204, г. Хилок,
ул. Советская, д.19, офис 10
Телефон: 8914-456-14-33

Директор



Г.Г. Чидилян

«08» сентября

2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, д.106
Телефон: (302-2) 41-40-14
И.о. генерального директора

Е.В. Тихенко

Е.В. Тихенко

«08» сентября

2016 г.



Handwritten signature