

*Л. С. Смирнова*

**Договор строительного подряда № 1/2016  
по проведению капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах**

г. Чита

«20» *июня* 2016г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Кирсановой Евгении Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ГостСтройКомплект», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Нестерова Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», в соответствии с протоколом оценки заявок и подведения итогов конкурсного отбора по привлечению региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 от «10» июня 2016 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Предметом договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 82 (капитальный ремонт системы водоотведения и электроснабжения), ул. Токмакова, д. 27б (капитальный ремонт системы теплоснабжения и электроснабжения), ул. Александро-Заводская, д. 24а (капитальный ремонт системы электроснабжения), ул. Ленинградская, д. 47а (капитальный ремонт системы теплоснабжения), именуемыми в дальнейшем «объекты», в соответствии с техническим заданием (Приложение №1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д к договору) сметной документацией (Приложение №2 к договору), прилагаемыми к настоящему договору и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ: капитальный ремонт системы теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения (далее Работы).
- 1.3. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями Заказчика, условиями настоящего договора и приложениями к нему, СНиП, СП, ТУ, ГОСТ, СанПин, а также иными стандартами и обязательными требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ, Забайкальского края и выполняемым Подрядчиком в рамках настоящего договора.
- 1.4. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

**2. Срок выполнения работ**

- 2.1. Срок начала выполнения работ по договору: «20» июня 2016 года.

- 2.2. Срок окончания работ: «29» июля 2016 года.
- 2.3. По окончании работ по договору объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приемки в эксплуатацию законченного ремонтом объекта, в соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и ЖК РФ.
- 2.4. Дата, соответствующая сроку окончания работ (п. 2.2 настоящего договора), является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ срока выполнения работ по договору.
- 2.5. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику Работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком производства работ (Приложение №3, 3а, 3б, 3в).
- 2.6. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора и письменно уведомить Заказчика извещением о начале работ.
- 2.7. Срок выполнения работ (этапов работ) составляет 40 календарных дней и исчисляется в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3, 3а, 3б, 3в).
- 2.8. Сроки начала и окончания работ, в том числе этапов работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков производства работ.
- 2.9. При изменении в течении срока действия Договора законодательных и нормативных актов и иных обязательств, изменяющих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора приводящих к дополнительным затратам времени первоначально согласованные сроки Производства Работ могут быть продлены соразмерно этому времени по письменному соглашению сторон.
- 2.10. Подрядчик может передать результат Работ досрочно, если они фактически выполнены в полном объеме.
- 2.11. При устранении Подрядчиком недостатков, выявленных при приемке работ сроки оплаты и приемки работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат.

### 3. Цена договора

- 3.1. Стоимость работ по данному договору (далее - цена договора) составляет 2 447 360,00 (два миллиона четыреста сорок семь тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек). Цена договора включает в себя сумму строительного контроля 55 145,00 рублей, не подлежащих оплате Подрядчику. Стоимость работ определяется сметной документацией (Приложение №2).
- 3.2. При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения стоимость договора определяется с учетом коэффициента пересчета, учитывающим применение Подрядчиком системы налогообложения и определяется отношением цены Подрядчика к начальной (максимальной) цене договора, пересчитанной с учетом применения упрощенной системы налогообложения.
- 3.3. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы, компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с выполнением работ и исполнением иных обязательств по Договору, а так же все иные расходы, которые прямо не возложены настоящим Договором на Подрядчика, в том числе затраты по демонтажу старого оборудования и его утилизации, а так же на приобретение

проектной документации.

3.4. Стоимость приемо-сдаточных испытаний и пуско-наладочных работ оборудования входит в состав цены Договора.

3.5. Цена договора, указанная в пункте 3.1 подлежит корректировке в случае изменения фактических объемов выполненных работ путем подписания Дополнительного соглашения к данному Договору с приложением новых локальных сметных расчетов.

3.6. Превышение или изменение объемов, видов и стоимости Работ, не согласованных с Заказчиком, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, не допускается и не подлежит оплате.

3.7 Непредвиденные затраты в размере 1% учтенные в локальных сметных расчетах (Приложение №2) подтверждаются Подрядчиком отдельным сметным расчетом.

#### 4. Порядок оплаты работ

4.1. Оплата производится за фактически выполненные работы (за исключением аванса, предусмотренного п. 4.3. договора) согласно актам приемки выполненных работ (форма КС-2), в которых отражены фактические объемы выполненных работ, стоимость которых не должна превышать стоимость, установленную в п. 3.1. договора, с учетом вычета стоимости работ по строительному контролю, за исключением оплаты согласованных с Заказчиком дополнительных работ, оформленных дополнительным соглашением.

4.2. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

4.3. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ поэтапно:

- авансовый платеж, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА, в размере не более 30% от стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего договора выплачивается в течении десяти рабочих дней с даты подписания договора.

- полный расчет за работы производится в соответствии с выполнением ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании предоставляемых ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с подписанными сторонами договора актами приемки выполненных работ (форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в которых отражены фактические объемы выполненных работ, актом итоговой приемки работ и сдаточного дела в соответствии с Приложением №4.

4.4. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

4.5. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п.4.2, 4.3. настоящего договора.

4.6. Оплата за выполненные работы производится при наличии средств на расчетном счете ЗАКАЗЧИКА данного договора, поступивших из всех источников финансирования, в целях исполнения настоящего договора.

## 5. Права и обязанности сторон

### 5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.1.1. До начала выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком ППР (проект производства работ).

5.1.2. Приступить к выполнению работ в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

5.1.3. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ ЗАКАЗЧИКУ.

5.1.4. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНИП, СанПин, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.

5.1.5. С момента начала работ и до приемки их результатов рабочей и приемочной комиссией вести общий журнал, специальные журналы и журнал входного контроля качества материалов, в которых отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНИП 12-01-2004 «Организация строительства».

5.1.6. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, подписав акт приема в эксплуатацию законченного ремонтного объекта. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объемы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.

5.1.7. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНИП 12-01-2004 «Организация строительства» за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5.1.8. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.9. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.10. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправления.

5.1.11. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.12. Вывести с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке

приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.13. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.14. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.

5.1.15. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.1.16. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА о выявленных в ходе выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независимых от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.

5.1.17. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА в части исполнения условий договора, а также выполнения дополнительных работ в установленных договором пределах. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.

5.1.18. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.

5.1.19. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонта объекта.

5.1.20. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.

5.1.21. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.

5.1.22. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.

5.1.23. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: [fondkr@mail.ru](mailto:fondkr@mail.ru) фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.

5.1.24. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА с представителем ПОДРЯДЧИКА.

5.1.25. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.

5.1.26. За счет собственных средств осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в соответствии с техническими требованиями и до сдачи Объекта в эксплуатацию произвести оплату потребленных энергоресурсов.

5.1.27. Информировать ЗАКАЗЧИКА о заключении договоров подряда с Субподрядчиками в случае их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и

адрес Субподрядчика.

5.1.28. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски) компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ.

5.1.29. Во время выполнения Работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.1.30. В случае причинения по вине подрядчик ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.1.31. Гарантировать, что:

-Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

-Подрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.

## **5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:**

5.2.1. Сдать объект досрочно по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

5.2.2. Привлечь для выполнения работ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

5.2.3. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

## **5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:**

5.3.1. Осуществлять непосредственный строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора.

5.3.2. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

5.3.3. Оплатить работы в размере и в порядке, определенных настоящим договором.

5.3.4. Назначить должностное лицо, которое уполномочено представлять ЗАКАЗЧИКА и действует от имени ЗАКАЗЧИКА во взаимоотношениях с ПОДРЯДЧИКОМ в целях исполнения настоящего договора, а также назначить должностное лицо, выполняющее функции технического надзора на объекте.

#### 5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

5.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.4.2. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений, недостатков.

5.4.3. При необходимости по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ скорректировать перечень, объем выполняемых работ (в том числе: отказаться от отдельного вида работ, предусмотренных сметной документацией, заменить вид таких работ).

5.4.4. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

5.4.5. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки сдачи работ в размере, указанном в п. 9.3 настоящего договора.

5.4.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик в установленный Договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит Работы в срок, установленный графиком производства работ, путем направления уведомления.

5.4.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по настоящему Договору (ст. 41 ГК РФ), в том числе, на сумму неустоек, штрафов и иных штрафных санкций, подлежащих уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором, а также на сумму любых расходов и/или убытков, понесенных Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора.

#### 6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в ред. Изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА о завершении работ и готовности объекта к сдаче рабочей комиссии. ЗАКАЗЧИКА не позднее 5-и рабочих дней после получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА о готовности объекта к сдаче назначает рабочую комиссию. ПОДРЯДЧИК обязан представить рабочей комиссии сдаточную документацию согласно перечню, являющемуся приложением к Договору подряда. Вся документация после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана ЗАКАЗЧИКУ. На основании произведенных рабочей комиссией проверок составляется акт о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания (Приложение № 6).

6.3. В течении 2-х рабочих дней после подписания акта о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания и не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления о месте и времени их приемки. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность

фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.4. После получения уведомления ПОДРЯДЧИКА о завершении работ ЗАКАЗЧИК уведомляет органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ. ЗАКАЗЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.5. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки Заказчик вправе привлекать третьих лиц.

6.6. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Акт о приемке выполненных работ подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления.

Датой окончания исполнения ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора считается дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), акта приемочной комиссии, предоставления полного пакета сдаточной документации в соответствии с Приложением №4 настоящего Договора.

6.7. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.8. После устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК возобновляет приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ЗАКАЗЧИКОМ после полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки выполненных работ.

При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства (п. 9.3 настоящего договора).

6.9. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания актов, указанных в п. 6.6. настоящего Договора.

## **7. Обеспечение исполнения договора**

7.1. Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в размере 10% от цены договора, НДС не облагается.

7.2. Обеспечение исполнения договора возвращается ПОДРЯДЧИКУ в течение 30 календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) при условии отсутствия претензий у заказчика.

7.3. Сумма обеспечения исполнения договора удерживается ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме в случае существенных нарушений ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего договора.

## 8. Гарантийные обязательства

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.

8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет 5 (пять) лет.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акту приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта.

8.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с п.п. 3.1, 4.3. настоящего договора.

## 9. Ответственность

9.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9.3. ПОДРЯДЧИК в случае нарушения условий договора о сроках, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение №3), обязуется уплатить ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за конечным сроком выполнения работ по договору, но не более 20% от стоимости работ по договору. Данная обязанность устанавливается также в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ согласованного срока устранения недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного сторонами срока устранения выявленных недостатков и дефектов. Уплата ПОДРЯДЧИКОМ пени не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения обязательств по настоящему договору.

9.4. ПОДРЯДЧИК обязуется нести полную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия третьих лиц, привлеченных ПОДРЯДЧИКОМ к исполнению настоящего договора, любое ненадлежащее действие которых трактуется Сторонами неисполнением либо ненадлежащим исполнением договора ПОДРЯДЧИКОМ.

9.5. Вред, причиненный ПОДРЯДЧИКОМ третьим лицам в связи с исполнением обязательств по договору, возмещается ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

9.6. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению Сторонами договора, каждая из Сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

9.7. ПОДРЯДЧИК обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ в полном объеме расходы, связанные с наложением на ЗАКАЗЧИКА любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами санкций (штрафов) за нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на объекте в рамках настоящего договора.

9.8. За заключение договора субподряда без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИК выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом ЗАКАЗЧИК вправе требовать расторжения договора субподряда.

## **10. Охранные мероприятия**

10.1. Охрану находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования ПОДРЯДЧИК осуществляет за свой счет.

## **11. Скрытые работы**

11.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки ЗАКАЗЧИКОМ скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. ПОДРЯДЧИК в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя ЗАКАЗЧИКА

о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК составляет односторонний акт с фото фиксацией выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.

11.2. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА, за исключением случаев неявки представителя ЗАКАЗЧИКА для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя ЗАКАЗЧИКА (представитель ЗАКАЗЧИКА не был информирован об этом или информирован с опозданием), то ПОДРЯДЧИК за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем ЗАКАЗЧИКА, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

11.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями ЗАКАЗЧИКА, организации осуществляющей технический надзор (при заключении отдельного договора) и ПОДРЯДЧИКА актов освидетельствования скрытых работ.

## 12. Срок действия договора, его изменение и прекращение

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

12.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.3. Досрочное расторжение договора возможно:

12.3.1. По взаимному согласию Сторон. При досрочном расторжении по взаимному согласию Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору;

12.3.2. По инициативе ЗАКАЗЧИКА при систематическом (2 и более раза) неисполнении и (или) ненадлежащем выполнении ПОДРЯДЧИКОМ взятых на себя обязательств по Договору;

12.3.3. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае не предоставления ПОДРЯДЧИКОМ обеспечения исполнения договора в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора;

12.3.4. По инициативе ЗАКАЗЧИКА в случае, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, определенному настоящим договором, становится явно невозможным. В случае расторжения договора по данному основанию ЗАКАЗЧИК вправе требовать от ПОДРЯДЧИКА возмещения ему причиненных убытков.

12.3.5. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10-дневного срока с момента вручения ПОДРЯДЧИКУ (уполномоченному представителю ПОДРЯДЧИКА) ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления о досрочном расторжении настоящего договора.

12.4. О досрочном расторжении настоящего договора иницилирующая Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения с указанием причин досрочного расторжения Договора.

12.5. В случае досрочного расторжения договора по обстоятельствам ЗАКАЗЧИКОМ оплачиваются работы, фактически выполненные ПОДРЯДЧИКОМ на дату расторжения договора. В данном случае ПОДРЯДЧИК несет гарантийные обязательства, установленные

договором, на фактически выполненные работы, при этом гарантийный срок исчисляется с момента расторжения договора.

12.6. При досрочном расторжении договора незавершенный работами объект передается ПОДРЯДЧИКОМ по акту приема-передачи ЗАКАЗЧИКУ.

### 13. Прочие условия

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора он подлежит решению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.

13.4. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме электронного документа, переданного по электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.

13.5. Неотъемлемыми частями Договора являются приложения:  
Приложение № 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д. Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Приложение № 2. Сметная документация

Приложение № 3. Календарный график производства работ

Приложение № 4. Стандартное содержание сдаточного дела.

Приложение № 5. Акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

Приложение № 6. Акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания

Приложение № 7, 7а, 7б, 7в. Техническое задание на проектирование

### 14. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГостСтройКомплект»  
р/сч 40702810647020000260  
Читинский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита  
ИНН 7529011239 КПП 752901001  
ОГРН 1077505001144  
БИК 047601740  
Юридический адрес: 674600, г. Борзя,  
ул. Пушкина, 45  
Телефон: 8(30233) 3-37-01  
Директор

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Телефон: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор



В.А. Нестеров

2016 г.



Е.В. Кирсанова

2016 г.

Приложение № 1  
к договору № 1/2016  
от «20» июня 2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение работ по капитальному ремонту системы водоотведения**  
**многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Амурская, д. 82**

**1. Основные данные по объекту**

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Амурская, д. 82
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 29.07.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	568 254,00 рублей

**2. Технические условия и требования**

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Амурская, д. 82, необходимо выполнить капитальный ремонт системы водоотведения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ на капитальный ремонт системы водоотведения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

## ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГостСтройКомплект»  
р/сч 40702810647020000260  
Читинский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита  
ИНН 7529011239 КПП 752901001  
ОГРН 1077505001144  
БИК 047601740  
Юридический адрес: 674600, г. Борзя,  
ул. Пушкина, 45  
Телефон: 8(30233) 3-37-01  
Директор

«28»



В.А. Нестеров

2016 г.

## ЗАКАЗЧИК

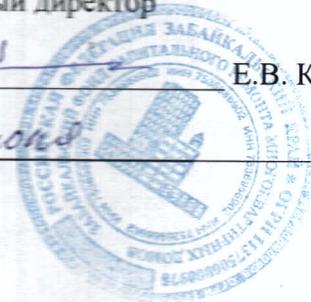
Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Телефон: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

Р

Е.В. Кирсанов

«10» июня

2016 г.



Приложение № 1а  
к договору № 1/2016  
от «10» сентября 2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения**  
**многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Амурская, д. 82**

**1. Основные данные по объекту**

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Амурская, д. 82
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 29.07.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	646 391,00 рублей

**2. Технические условия и требования**

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Амурская, д. 82 необходимо выполнить капитальный ремонт системы электроснабжения.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНИП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.
- 2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ по капитальному ремонту системы электроснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

#### ПОДРЯДЧИК

#### ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГостСтройКомплект»  
р/сч 40702810647020000260  
Читинский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита  
ИНН 7529011239 КПП 752901001  
ОГРН 1077505001144  
БИК 047601740  
Юридический адрес: 674600, г. Борзя,  
ул. Пушкина, 45  
Телефон: 8(30233) 3-37-01  
Директор

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Телефон: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

В.А. Нестеров

Е.В. Кирсанов

«20» \_\_\_\_\_ 2016 г.

«20» \_\_\_\_\_ 2016 г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения  
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, д. 276

**1. Основные данные по объекту**

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Токмакова, д. 276
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 29.07.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	290 862,00 рублей

**2. Технические условия и требования**

- 2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, д. 276 необходимо выполнить капитальный ремонт системы теплоснабжения.
- 2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ на капитальный ремонт системы теплоснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников

#### ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью  
«Гост.СтройКомплект»  
р/сч 407028101647020000260  
Читинский РО АО «Россельхозбанк» г. Чита  
ИНН 7529011239 КПП 752901001  
ОГРН 1077516101144  
БИК 047610740  
Юридический адрес: 674600, г. Борзя,  
ул. Пушкина, 45  
Телефон: 8 (302) 231-3-33  
Директор

В.А. Нестеров

«26»

2016 г.

#### ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Телефон: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

Е.В. Кирсанов

«20» июня

2016 г.

Приложение № 1в  
к договору № 112016  
от «20» июня 2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения**  
**многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, д. 276**

**1. Основные данные по объекту**

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Токмакова, д. 276
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 18.07.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	84 336,00 рублей

**2. Технические условия и требования**

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, д. 276 необходимо выполнить капитальный ремонт системы электроснабжения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНИП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

- 2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
- 2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
- 2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
- 2.6. Особые условия:  
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ капитальному ремонту системы электроснабжения.
- 2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
- 2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.
- 2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-20 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
- 2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников

### ПОДРЯДЧИК

### ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГостСтройКомплект»  
р/сч 40702810647020000260  
Читинский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита  
ИНН 7529011239 КПП 752901001  
ОГРН 1077505001144  
БИК 047601740  
Юридический адрес: 674600, г. Борзя,  
ул. Пушкина, 45  
Телефон: 8(30233) 3-37-01  
Директор

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Телефон: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

В.А. Нестеров

Е.В. Кирсанов

«20»

2016 г.

«20»

2016 г.



Приложение № 1г  
к договору № 112016  
от «10» июня 2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения**  
**многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Александрo-Заводская, д. 24а**

**1. Основные данные по объекту**

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Александрo-Заводская, д. 24а
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 15.07.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	58 213,00 рублей

**2. Технические условия и требования**

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Александрo-Заводская, д. 24а необходимо выполнить капитальный ремонт системы электроснабжения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНИП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ капитальному ремонту системы электроснабжения.

2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников

### ПОДРЯДЧИК

### ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГостСтройКомплект»  
р/сч 40702810647020000260  
Читинский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита  
ИНН 7529011239 КПП 752901001  
ОГРН 1077505001144  
БИК 047601740  
Юридический адрес: 674600, г. Борзя,  
ул. Пушкина, 45  
Телефон: 8(30233) 3-37-01  
Директор

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Телефон: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

В.А. Нестеров

Е.В. Кирсанов

«20»

2016 г.

«20»

2016 г.



Приложение № 1д  
к договору № 7/2016  
от «20» июня 2016 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения  
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Ленинградская, д. 47а

### 1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	г. Чита, ул. Ленинградская, д. 47а
1.3	Заказчик	«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
1.4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.6	Сроки начала и окончания работ	Определяются на конкурсной основе, срок окончания работ не позднее 29.07.2016г.
1.7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	1 124 849,00 рублей

### 2. Технические условия и требования

2.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ленинградская, д. 47а необходимо выполнить капитальный ремонт системы теплоснабжения.

2.2. При производстве подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

- 2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
- 2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо ответственного за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.
- 2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
- 2.6. Особые условия:  
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект производства работ на капитальный ремонт системы теплоснабжения.
- 2.7. Проект производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
- 2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.
- 2.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационную табличку с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.
- 2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников

### ПОДРЯДЧИК

### ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГостСтройКомплект»  
р/сч 40702810647020000260  
Читинский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита  
ИНН 7529011239 КПП 752901001  
ОГРН 1077505001144  
БИК 047601740  
Юридический адрес: 674600, г. Борзя,  
ул. Пушкина, 45  
Телефон: 8(30233) 3-37-01  
Директор

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанк России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Телефон: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор



В.А. Нестеров

2016 г.

«20»



Е.В. Кирсанов

2016 г.

«20» июля

Гранд-СМЕТА

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту  
Забайкальского фонда капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Е.Н. Кривуля  
" 20 / 05 / 2016



г. Чита, ул. Амурская, д. 82  
(наименование стройки)

**УТВЕРЖДАЮ:**

Решением общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Амурская, д. 82  
" 26 " 05 / 2016 г.

Собственник: Н. Ю. Куркина  
Собственник: И. В. Трушкова

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 14-2016**  
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы электроснабжения

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 646,391 тыс. руб.  
строительных работ \_\_\_\_\_ 254,766 тыс. руб.  
монтажных работ \_\_\_\_\_ 265,824 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 124,757 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 863,2 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Ремонт системы электроснабжения</b>										
1	ТЕРр67-3-1	Демонтаж кабеля	100 м	4,4	67,8	0,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	298	297	1
На единицу в ценах 2001г.					67,48	0,12				1
					67,8	0,32				
ВСЕГО на физобъем (4,4)					67,48	0,12				
					298	1				
					297	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5034	6				
					5028	17				
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 5 045)					3632					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 5 045)					2623					
Итого с накладными и см. прибылью					11289					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	<b>ТЕРр67-4-1</b>	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,32	40,88		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13	13	
На единицу в ценах 2001г.					40,88					
ВСЕГО на физобъем (0,32)					40,88					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					13					
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 220)					13					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 220)					13					
Итого с накладными и см. прибылью					220					
3	<b>ТЕРр67-4-3</b>	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,3	45,21	0,97	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	14	14	
На единицу в ценах 2001г.					44,24	0,37				
ВСЕГО на физобъем (0,3)					45,21	0,97				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					44,24	0,37				
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 237)					14					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 237)					14					
Итого с накладными и см. прибылью					237					
4	<b>ТЕРм08-02-370-01</b>	Щиток до трех групп, устанавливаемый на стене	1 шт.	24	38,12	23,75	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	915	194	570
На единицу в ценах 2001г.					8,1	1,22				29
ВСЕГО на физобъем (24)					38,12	23,75				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8,1	1,22				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 3 775)					915	570				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 3 775)					194	29				
Итого с накладными и см. прибылью					7254	3135				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 3 775)					3284	491				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 3 775)					3058					
Итого с накладными и см. прибылью					1963					
Итого с накладными и см. прибылью					12275					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	<b>ТЕРм08-02-409-01</b>	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	6,74	229,52	50,31	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1547	1083	339
					160,7	1,1				7
На единицу в ценах 2001г.					229,52	50,31				
ВСЕГО на физобъем (6,74)					160,7	1,1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1547	339				
					1083	7				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 18 454)					20891	1865				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 18 454)					18335	119				
Итого с накладными и см. прибылью					14948					
					9596					
6	<b>ТЕРм08-02-412-03</b>	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	6,74	82,69	7,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	557	358	48
					53,09	0,37				2
На единицу в ценах 2001г.					82,69	7,13				
ВСЕГО на физобъем (6,74)					53,09	0,37				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					557	48				
					358	2				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 6 095)					7160	264				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 6 095)					6061	34				
Итого с накладными и см. прибылью					4937					
					3169					
7	<b>ТЕРм08-02-395-01</b>	Лоток металлический штампованный по установленным конструкциям, ширина лотка: до 200 мм (Лоток металлический проволочный 50*30мм)	1 т	0,0152	916,99	393,75	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	14	7	6
					455,76	15,28				
На единицу в ценах 2001г.					916,99	393,75				
ВСЕГО на физобъем (0,0152)					455,76	15,28				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					14	6				
					7					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 158)					158	33				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 158)					119					
Итого с накладными и см. прибылью										

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 119)			96					
		Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 119)			62					
		Итого с накладными и см. прибылью			316					
8	<b>ТЕРм08-02-398-02</b>	Провод в лотках, сечением: до 35 мм2	100 м	0,4	35,36	4,75	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	14	7	2
					17,39	0,24				
		На единицу в ценах 2001г.			35,36	4,75				
					17,39	0,24				
		ВСЕГО на физобъем (0,4)			14	2				
					7					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			158	11				
					119					
		Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 119)			96					
		Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 119)			62					
		Итого с накладными и см. прибылью			316					
9	<b>ТЕРм08-03-526-02</b>	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	1 шт.	72	58,81	3,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4234	1425	282
					19,79	0,12				9
		На единицу в ценах 2001г.			58,81	3,91				
					19,79	0,12				
		ВСЕГО на физобъем (72)			4234	282				
					1425	9				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			39650	1551				
					24125	152				
		Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 24 277)			19664					
		Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 24 277)			12624					
		Итого с накладными и см. прибылью			71938					
10	<b>ТЕРм08-03-593-06</b>	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светодиодный оптико-акустический датчик движ.)	100 шт.	0,3	1400,89	243,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	420	188	73
					627,99	10,75				3
		На единицу в ценах 2001г.			1400,89	243,99				
					627,99	10,75				
		ВСЕГО на физобъем (0,3)			420	73				
					188	3				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			4464	402				

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					3183	51				
		Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 3 234)			2620					
		Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 3 234)			1682					
		Итого с накладными и см. прибылью			8766					
11	<b>ТЕРм08-01-015-10</b>	Ограничитель перенапряжений нелинейный напряжением: 220 кВ	1 компл. (3 фазы)	6	822,58	536,23	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4935	730	3217
					121,68	49,35				296
		На единицу в ценах 2001г.			822,58	536,23				
					121,68	49,35				
		ВСЕГО на физобъем (6)			4935	3217				
					730	296				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			35517	17694				
					12359	5011				
		Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 17 370)			14070					
		Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 17 370)			9032					
		Итого с накладными и см. прибылью			58619					
12	<b>ТЕРм08-02-369-04</b>	Светильник, устанавливаемый вне зданий светодиодный с фотореле	1 шт.	6	116,59	61,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	700	58	368
					9,61	4,64				28
		На единицу в ценах 2001г.			116,59	61,29				
					9,61	4,64				
		ВСЕГО на физобъем (6)			700	368				
					58	28				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			4521	2024				
					982	474				
		Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 1 456)			1179					
		Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 456)			757					
		Итого с накладными и см. прибылью			6457					
13	<b>ТЕРм08-02-471-04</b>	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм (L=3м)	10 шт.	1	152,01	56,72	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	152	70	57
					69,97	1,71				2
		На единицу в ценах 2001г.			152,01	56,72				
					69,97	1,71				
		ВСЕГО на физобъем (1)			152	57				
					70	2				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			1637	314				
					1185	34				
		Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 1 219)			987					
		Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 219)			634					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					3258					
14	<b>ТЕРм08-02-472-02</b>	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2	100 м	0,4	262,61	81,18	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	105	56	32
На единицу в ценах 2001г.					140,1	2,69				1
ВСЕГО на физобъем (0,4)					262,61	81,18				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					140,1	2,69				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 965)					105	32				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 965)					56	1				
Итого с накладными и см. прибылью					1218	176				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 965)					948	17				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 965)					782					
Итого с накладными и см. прибылью					502					
Итого с накладными и см. прибылью					2502					
15	<b>ТЕР13-03-004-26</b>	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0352	320,34	6,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	11	1	
На единицу в ценах 2001г.					31,18	0,09				
ВСЕГО на физобъем (0,0352)					320,34	6,86				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					31,18	0,09				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					11					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					1					
Итого с накладными и см. прибылью					72					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17)					17					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17)					12					
Итого с накладными и см. прибылью					8					
Итого с накладными и см. прибылью					92					
16	<b>ТЕРм08-02-405-01</b>	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2	100 м	0,23	425,09	94,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	98	59	22
На единицу в ценах 2001г.					258,6	1,96				
ВСЕГО на физобъем (0,23)					425,09	94,36				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					258,6	1,96				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 999)					98	22				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 999)					59					
Итого с накладными и см. прибылью					1214	121				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 999)					999					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 999)					809					
Итого с накладными и см. прибылью					519					
Итого с накладными и см. прибылью					2542					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	<b>ТЕРМ08-02-144-03</b>	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 16 мм2	100 шт.	0,36	107,04		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	39	38	
					104,94					
На единицу в ценах 2001г.					107,04					
					104,94					
ВСЕГО на физобъем (0,36)					39					
					38					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					649					
					643					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 643)					521					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 643)					334					
Итого с накладными и см. прибылью					1504					
18	<b>ТЕР01-02-057-01</b>	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1 ( 0,7*0,3*30м)	100 м3 грунта	0,063	826		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	52	52	
					826					
На единицу в ценах 2001г.					826					
					826					
ВСЕГО на физобъем (0,063)					52					
					52					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					880					
					880					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 880)					537					
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 880)					273					
Итого с накладными и см. прибылью					1690					
19	<b>ТЕР01-02-061-01</b>	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м3 грунта	0,063	595,61		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	38	38	
					595,61					
На единицу в ценах 2001г.					595,61					
					595,61					
ВСЕГО на физобъем (0,063)					38					
					38					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					643					
					643					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 643)					392					
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 643)					199					
Итого с накладными и см. прибылью					1234					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	<b>ТЕР46-03-017-03</b>	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	2,7	2015,44	39,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5442	1482	107
					548,71					
На единицу в ценах 2001г.					2015,44	39,51				
ВСЕГО на физобъем (2,7)					5442	107				
					1482					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					46986	589				
					25090					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 25 090)					21076					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 25 090)					12043					
Итого с накладными и см. прибылью					80105					
21	<b>ТЕР46-03-017-01</b>	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,6	1549,65	22,64	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	930	240	14
					400,46					
На единицу в ценах 2001г.					1549,65	22,64				
					400,46					
ВСЕГО на физобъем (0,6)					930	14				
					240					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7878	77				
					4063					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 063)					3413					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 063)					1950					
Итого с накладными и см. прибылью					13241					
Подключение магазинов										
22	<b>ТЕРм08-02-409-01</b>	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	2,7	229,52	50,31	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	620	434	136
					160,7	1,1				3
На единицу в ценах 2001г.					229,52	50,31				
					160,7	1,1				
ВСЕГО на физобъем (2,7)					620	136				
					434	3				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8373	748				
					7348	51				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 7 399)					5993					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 7 399)					3847					
Итого с накладными и см. прибылью					18213					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	<b>ТЕРМ08-02-412-03</b>	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	2,7	82,69	7,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	223	143	19
					53,09	0,37				1
На единицу в ценах 2001г.					82,69	7,13				
ВСЕГО на физобъем (2,7)					53,09	0,37				
ВСЕГО на физобъем (2,7)					223	19				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					143	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2863	105				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 2 438)					2421	17				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 438)					1975					
Итого с накладными и см. прибылью					1268					
Итого с накладными и см. прибылью					6106					
Материалы										
24	<b>ТССЦ-509-5738</b>	Щиты распределительные навесные ЩРН-9, размер корпуса 220x300x125 мм	шт.	24	174,82		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	4196		
На единицу в ценах 2001г.					174,82					
ВСЕГО на физобъем (24)					4196					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					23204					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					23204					
25	<b>ТССЦ-501-8446</b>	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 10 мм2	1000 м	0,63	18664,19		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	11758		
На единицу в ценах 2001г.					18664,19					
ВСЕГО на физобъем (0,63)					11758					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					65022					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					65022					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	<b>ТССЦ-501-8445</b>	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 6 мм2	1000 м	0,216	11202,53		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2420		
На единицу в ценах 2001г.					11202,53					
ВСЕГО на физобъем (0,216)					2420					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					13383					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					13383					
27	<b>ТССЦ-501-8442</b>	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,138	3036,25		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	419		
На единицу в ценах 2001г.					3036,25					
ВСЕГО на физобъем (0,138)					419					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2317					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2317					
28	<b>ТССЦ-509-2230</b>	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1P 40А, характеристика С (32 А) применительно	шт.	48	10,09		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	484		
На единицу в ценах 2001г.					10,09					
ВСЕГО на физобъем (48)					484					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2677					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2677					
29	<b>ТССЦ-509-2228</b>	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С	шт.	24	9,53		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	229		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					9,53					
					229					
					1266					
					1266					
30	<b>Прайс лист ЧитаГлавСнаб</b>	Свет. светодиод.ЖКХ-001LED10 Вт (опт.акуст дат) Аргос	шт	30	109,4		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3282		
					109,4					
					3282					
					18149					
					18149					
31	<b>ТССЦ-509-8262</b>	Ограничитель напряжения до 1 кВ	шт.	6	55,43		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	333		
					55,43					
					333					
					1841					
					1841					
32	<b>ТССЦ-507-0915</b>	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) гофрированные	м	944	3,24		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3059		
					3,24					
					3059					
					16916					
					16916					
33	<b>ТССЦ-101-1870</b>	Металлический проволочный лоток (применительно)	кг	15,2	9,48		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	144		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					9,48					
					144					
					796					
					796					
34	<b>ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб</b>	Свет. светодиод.LED8W4500K IP65 (ЖКХ) антиванд	шт	6	115,73		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	694		
					115,73					
					694					
					3838					
					3838					
35	<b>Прайс лист ЧитаГлавСнаб</b>	Фотореле ФР-2 220В 8А	шт	6	142,86		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	857		
					142,86					
					857					
					4739					
					4739					
36	<b>ТССЦ-101-1614</b>	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСтЗпс5-1 диаметром 16 мм	т	0,0474	4926,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	234		
					4926,27					
					234					
					1294					
					1294					
37	<b>ТССЦ-101-1889</b>	Сталь полосовая 40x4 мм, кипящая	т	0,0504	5870,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	296		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					5870,78					
					296					
					1637					
					1637					
38	<b>ТССЦ-502-0503</b>	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 10 мм2	1000 м	0,023	7811,4		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	180		
					7811,4					
					180					
					995					
					995					
39	<b>ТССЦ-503-0525</b>	Разветвительная коробка	шт.	12	4,82		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	58		
					4,82					
					58					
					321					
					321					
40	<b>ТССЦнг-01-01-01-041</b>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,0156	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1		1
					43,6	43,6				
					1	1				
					6	6				

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	ТССЦпг-03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,0156	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53			
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (0,0156)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								50015	6987	5294
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах ( ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								356078	118290	29119
Накладные расходы								101126		
Сметная прибыль								63386		
<b>Итого по смете:</b>										
Итого Строительные работы								254766		382
Итого Монтажные работы								265824		
Итого								520590		
В том числе:										
Материалы								208669		
Машины и механизмы								29119		
ФОТ								124757		
Накладные расходы								101126		
Сметная прибыль								63386		
Строительный контроль 2,14%								11141		
<b>Итого</b>								<b>531731</b>		
Непредвиденные затраты 1%								5317		
<b>Итого с непредвиденными</b>								<b>537048</b>		
Проектные работы 2%								10741		
<b>Итого с учетом доп. затрат в тек ценах</b>								<b>547789</b>		
НДС 18%								98602		
<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>646391</b>		

Составил:

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:

(должность, подпись, расшифровка)

Начальник СДО:

Средств ( 600000 ) листах

Сотрудник Забайкальского  
фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов

Васильев Владимир  
В.И.



Гранд-СМЕТА

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту

Забайкальского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов

Е.Н. Кривуля

2016г.

г. Чита, ул. Амурская, д. 82  
(наименование стройки)

**УТВЕРЖДАЮ:**

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Чита, ул. Амурская, д. 82

"20" 05 2016 г.

Собственник: *Евг. Карелина И.С.*

Собственник: *Ирина О.А.*

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 15-2016**  
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы водоотведения

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 568,254 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 106,676 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 769,12 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Демонтаж</b>										
1	ТЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	4,35	657,78	10,35	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2861	2816	45
					647,43	3,91				17
На единицу в ценах 2001г.					657,78	10,35				
ВСЕГО на физобъем (4,35)					647,43	3,91				
					2861	45				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2816	17				
					47923	248				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 47 963)					47675	288				
					30217					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 47 963)				19185					
	Итого с накладными и см. прибылью				97325					
<b>Раздел 2. Монтаж</b>										
2	<b>ТЕР16-04-001-02</b>	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м трубопровода	4,36	7822,41	8,83	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34106	2746	38
					629,76	0,76				3
На единицу в ценах 2001г.					7738,5	7,06				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					7822,41	8,83				
ВСЕГО на физобъем (4,36)					629,76	0,76				
					34106	38				
					2746	3				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					219910	209				
					46490	51				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 46 541)					45610					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 46 541)					26063					
Итого с накладными и см. прибылью					291583					
3	<b>ТССЦ-301-1098</b>	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 100 мм	т	0,0534	38193,39		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2040		
На единицу в ценах 2001г.					38193,39					
ВСЕГО на физобъем (0,0534)					2040					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11281					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					11281					
4	<b>ТЕР46-03-017-01</b>	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,53	1549,65	22,64	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	821	212	12
На единицу в ценах 2001г.					400,46					
					1549,65	22,64				
					400,46					
ВСЕГО на физобъем (0,53)					821	12				
					212					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6956	66				
					3589					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 589)					3015					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 589)					1723					
Итого с накладными и см. прибылью					11694					
5	<b>ТЕР26-01-009-01</b>	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 (фановых труб)	1 м3 изоляции	1,8	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3251	342	134
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (1,8)					3251	134				
					342					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					21873	737				
					5790					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 790)					4458					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 790)					2779					
Итого с накладными и см. прибылью					29110					
6	<b>ТЕР26-01-054-01</b>	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,299	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	262	85	20
					824,56 = 1 719,97 - 0,115 x 7 786,19	285,03				
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,299)					262	20				
					85					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2417	110				
					1439					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 439)					1108					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 439)					691					
Итого с накладными и см. прибылью					4216					
7	<b>ТССЦ-101-6730</b>	Стеклоткань	м2	31,4	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	489		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (31,4)					489					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2704					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2704					
8	<b>ТЕР20-02-009-01</b>	Установка зонтов над фановыми трубами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (110 мм применительно)	1 зонт	13	8,59	2,1	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	112	58	27
					4,45					
На единицу в ценах 2001г.					7,59	1,68				
					3,87					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					8,59	2,1				
					4,45					
ВСЕГО на физобъем (13)					112	27				
					58					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1280	149				
					982					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 982)					962					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 982)					550					
Итого с накладными и см. прибылью					2792					
9	<b>ТССЦ-301-0277</b>	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром 200 мм (110мм)	шт.	13	46,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	601		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На единицу в ценах 2001г.					46,2					
ВСЕГО на физобъем (13)					601					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3324					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					3324					
10	<b>ТССЦ-101-1691</b>	Крепления	шт.	26	0,12		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		
На единицу в ценах 2001г.					0,12					
ВСЕГО на физобъем (26)					3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					17					
11	<b>ТЕР12-01-010-01</b>	Устройство примыканий к фановым трубам из листовой оцинкованной стали (применительно)	100 м2 покрытия	0,0225	9916,12	31,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	223	22	1
На единицу в ценах 2001г.					991,92	3,05				
Кoeffициенты к позиции:					9780,47	25,09				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					862,54	2,44				
ВСЕГО на физобъем (0,0225)					223	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					22					
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 372)					1484	6				
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 372)					372					
Итого с накладными и см. прибылью					342					
12	<b>ТССЦпг-01-01-01-041</b>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	5,829	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	254		254
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО на физобъем (5,829)					254	254				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1397	1397				
13	<b>ТССЦпг-03-21-01-005</b>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	5,829	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	41		41
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (5,829)					41	41				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					226	226				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								45064	6281	572
										20
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах ( ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								320791	106337	3148
										339
Накладные расходы								85713		
Сметная прибыль								51155		
<b>Итого по смете:</b>										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								97325		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								308997		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								11694		
Теплоизоляционные работы								36030		
Кровли								1990		
Погрузо-разгрузочные работы								1397		
Перевозка грузов автотранспортом								226		
Итого								457659		
В том числе:										
Материалы								211306		
Машины и механизмы								3148		
ФОТ								106676		

	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы							85713		
Сметная прибыль							51155		
Строительный контроль 2,14%							9794		
<b>Итого</b>							<b>467453</b>		
Непредвиденные затраты 1%							4675		
<b>Итого с непредвиденными</b>							<b>472128</b>		
Проектные работы 2%							9443		
<b>Итого с учетом доп. затрат в тек ценах</b>							<b>481571</b>		
НДС 18%							86683		
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>568254</b>		

Составил: *А.М. Маркин*  
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: *В.И. Зубов*  
 (должность, подпись, расшифровка)

Начальник СДО: *Т.А. Тарасов*  
 (должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью на 4  
( четырёх ) листах  
Сотрудник Забайкальского  
фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов

*Васильев Василий*



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту  
Забайкальского фонда капитального  
ремонта многоквартирных домов

И.Е.Н. Кривуля  
23 " 05 2016г.



УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, д. 276  
"24" 05 2016 г.

Собственник: *Б. Кармаков*

Собственник: *В. К. Киманова*

г. Чита, ул. Токмакова, 276  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 24-2016**  
(локальная смета)

на капитальный ремонт системы теплоснабжения

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 290,862 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 45,762 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 318,34 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 квартал 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Система теплоснабжения</b>												
<b>Демонтаж</b>												
1	ТЕРр65-1-2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм (Д50 мм, Д40 мм)	100 м трубопровода	1,12 (49+63)/100	516,11	13,14	58,2	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	578	498	15	65
					444,77	2,08					2	
На единицу в ценах 2001г.					516,11	13,14	58,2					
					444,77	2,08						
ВСЕГО на физобъем (1,12)					578	15	65					
					498	2						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					8873	83	359					
					8431	34						
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 8 465)					5333							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 8 465)					3386							
Итого с накладными и см. прибылью					17592							
2	<b>ТЕРр65-1-1</b>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (Д20 мм, Д15 мм)	100 м трубопровода	1,3 <i>(114+16)/100</i>	299,99	7,66	33,77	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	390	336	10	44
					258,56	1,22					2	
На единицу в ценах 2001г.					299,99	7,66	33,77					
					258,56	1,22						
ВСЕГО на физобъем (1,3)					390	10	44					
					336	2						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5986	55	243					
					5688	34						
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 5 722)					3605							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 5 722)					2289							
Итого с накладными и см. прибылью					11880							
3	<b>ТЕРр65-13-2</b>	Демонтаж: грязевиков	100 шт.	0,01	1216,35			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	12	12		
					1216,35							
На единицу в ценах 2001г.					1216,35							
					1216,35							
ВСЕГО на физобъем (0,01)					12							
					12							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					203							
					203							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 203)					128							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 203)					81							
Итого с накладными и см. прибылью					412							
4	<b>ТЕРр65-27-1</b>	Демонтаж элеваторов номер: 1-5	100 шт.	0,01	772,74			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	8	8		
					772,74							
На единицу в ценах 2001г.					772,74							
					772,74							
ВСЕГО на физобъем (0,01)					8							
					8							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					135							
					135							
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 135)					85							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 135)					54							
Итого с накладными и см. прибылью					274							
5	<b>ТЕР46-04-010-02</b>	Разборка покрытий полов: дощатых	100 м2 покрытия	0,098 <i>9,8/100</i>	331,79	118,08		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	33	21	12	
					213,71	44,6					4	
На единицу в ценах 2001г.					331,79	118,08						
					213,71	44,6						
ВСЕГО на физобъем (0,098)					33	12						
					21	4						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					422	66						
					356	68						
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 424)					356							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 424)					204							
Итого с накладными и см. прибылью					982							
Монтаж												
6	<b>ТЕР16-02-005-02</b>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,49 <i>49/100</i>	4990,1	154,39	4222,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2445	300	76	2069
					612,8	2,9					1	
На единицу в ценах 2001г.					4879,29	123,51	4222,91					
					532,87	2,32						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4990,1	154,39	4222,91					
					612,8	2,9						
ВСЕГО на физобъем (0,49)					2445	76	2069					
					300	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					16939	418	11442					
					5079	17						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 096)					4994							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 096)			2854							
		Итого с накладными и см. прибылью			24787							
7	<b>ТЕР16-02-005-01</b>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (Д40 мм, Д20 мм, Д15 мм)	100 м трубопровода	1,93 (63+114+16)/100	4026,2	154,39	3259,01	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	7771	1183	298	6290
					612,8	2,9					6	
На единицу в ценах 2001г.					3915,39	123,51	3259,01					
Кoeffициенты к позиции:					532,87	2,32						
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					4026,2	154,39	3259,01					
ВСЕГО на физобъем (1,93)					612,8	2,9						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7771	298	6290					
					1183	6						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					56451	1639	34784					
					20028	102						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 20 130)					19727							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 20 130)					11273							
Итого с накладными и см. прибылью					87451							
8	<b>ТЕР16-07-005-01</b>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	2,42	126,84	61,91	4,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	307	146	150	11
					60,15							
На единицу в ценах 2001г.					106,61	49,53	4,78					
Кoeffициенты к позиции:					52,3							
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					126,84	61,91	4,78					
ВСЕГО на физобъем (2,42)					60,15							
					307	150	11					
					146							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3358	825	61					
					2472							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 472)					2423							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 472)					1384							
Итого с накладными и см. прибылью					7165							
9	<b>ТССЦ-302-3186</b>	Задвижки стальные диаметром 50 мм	шт.	2	684,3		684,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	1369			1369
На единицу в ценах 2001г.					684,3		684,3					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					684,3		684,3					
ВСЕГО на физобъем (2)					1369		1369					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7571		7571					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					7571							
10	<b>ТССЦ-302-1175</b>	Задвижки параллельные фланцевые с выдвигаемым шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 50 мм	шт.	2	216,02		216,02	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	432			432
На единицу в ценах 2001г.					216,02		216,02					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					216,02		216,02					
ВСЕГО на физобъем (2)					432		432					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2389		2389					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					2389							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	<b>ТССЦ-507-0949</b>	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром 50 мм	шт.	8	26,66		26,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	213			213
На единицу в ценах 2001г.					26,66		26,66					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					26,66		26,66					
ВСЕГО на физобъем (8)					213		213					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1178		1178					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1178							
12	<b>ТССЦ-302-1483</b>	Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт.	11	60,78		60,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	669			669
На единицу в ценах 2001г.					60,78		60,78					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					60,78		60,78					
ВСЕГО на физобъем (11)					669		669					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3700		3700					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					3700							
13	<b>ТССЦ-302-1484</b>	Кран шаровой В-В размером 3/4"	шт.	82	80,5		80,5	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	6601			6601
На единицу в ценах 2001г.					80,5		80,5					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					80,5		80,5					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО на физобъем (82)					6601		6601					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					36504		36504					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					36504							
14	<b>ТССЦ-302-1932</b>	Кран шаровый латунный полнопроходной с внутренней резьбой, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), диаметром 40 мм	шт.	2	160,76		160,76	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	322			322
На единицу в ценах 2001г.					160,76		160,76					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					160,76		160,76					
ВСЕГО на физобъем (2)					322		322					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1781		1781					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1781							
15	<b>ТССЦ-301-3360</b>	Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты	кг	2,16	17,22		17,22	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	37			37
На единицу в ценах 2001г.					17,22		17,22					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					17,22		17,22					
ВСЕГО на физобъем (2,16)					37		37					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					205		205					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					205							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	<b>ТЕР18-03-001-01</b>	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,013 <i>1,3/100</i>	34624,28	520,72	33382,64	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	450	9	7	434
					720,92	42,8					1	
На единицу в ценах 2001г.					34395,71	404,44	33382,64					
Коэффициенты к позиции:					608,63	33,24						
Итого на единицу с учетом "ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03"					34426,1	416,57	33382,64					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					34624,28	520,72	33382,64					
ВСЕГО на физобъем (0,013)					450	7	434					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					9	1						
Итого с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2591	39	2400					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169)					152	17						
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169)					166							
Итого с накладными и см. прибылью					95							
					2852							
17	<b>ТЕР18-07-001-05</b>	Установка кранов воздушных	1 компл.	2	29,74		28,47	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	59	3		56
На единицу в ценах 2001г.					1,27							
					29,57		28,47					
Коэффициенты к позиции:					1,1							
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					29,74		28,47					
ВСЕГО на физобъем (2)					1,27							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					59		56					
					3							
Итого с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					361		310					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51)					51							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51)					50							
Итого с накладными и см. прибылью					29							
					440							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	<b>ТЕР18-06-002-02</b>	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм (Д50 мм)	1 шт.	1	649,71	11,66	610,46	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	650	28	12	610
На единицу в ценах 2001г.					27,59	0,15						
Кoeffициенты к позиции:					643,78	9,33	610,46					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					23,99	0,12						
ВСЕГО на физобъем (1)					649,71	11,66	610,46					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					27,59	0,15						
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					650	12	610					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)					28							
Итого с накладными и см. прибылью					3913	66	3373					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					474							
ВСЕГО на физобъем (3)					465							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					265							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 474)					4643							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 474)												
Итого с накладными и см. прибылью												
19	<b>ТЕР18-07-001-02</b>	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	3	230,05		227,8	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	690	7		683
На единицу в ценах 2001г.					2,25							
Кoeffициенты к позиции:					229,76		227,8					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1,96							
ВСЕГО на физобъем (3)					230,05		227,8					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2,25							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					690		683					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					7							
Итого с накладными и см. прибылью					3896		3777					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					119							
ВСЕГО на физобъем (3)					117							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					67							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					4080							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)												
Итого с накладными и см. прибылью												
20	<b>ТЕР18-07-001-04</b>	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	3	344,8		341,79	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	1034	9		1025
На единицу в ценах 2001г.					3,01							
Кoeffициенты к позиции:					344,41		341,79					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2,62							
ВСЕГО на физобъем (3)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					344,8		341,79					
					3,01							
ВСЕГО на физобъем (3)					1034		1025					
					9							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5820		5668					
					152							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152)					149							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 152)					85							
Итого с накладными и см. прибылью					6054							
21	<b>ТЕР13-03-002-04</b>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,257 <i>25,7/100</i>	274,61	13,04	203,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	71	15	3	53
					58,32	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43	203,26					
					50,71	0,09						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04	203,26					
					58,32	0,11						
ВСЕГО на физобъем (0,257)					71	3	53					
					15							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					564	17	293					
					254							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 254)					175							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 254)					122							
Итого с накладными и см. прибылью					861							
22	<b>ТЕР13-03-004-26</b>	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,257 <i>25,7/100</i>	326,73	8,58	282,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	84	9	2	73
					35,86	0,11						
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86	282,3					
					31,18	0,09						
Коэффициенты к позиции:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					326,73	8,58	282,3					
					35,86	0,11						
ВСЕГО на физобъем (0,257)					84	2	73					
					9							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					567	11	404					
					152							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 152)					105							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 152)					73							
Итого с накладными и см. прибылью					745							
23	<b>ТЕР18-06-005-01</b>	Установка элеваторов номером: 1, 2	10 шт.	0,1	8099,15	103,85	7777,9	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	810	22	10	778
					217,4	0,61						
На единицу в ценах 2001г.					8050,02	83,08	7777,9					
					189,04	0,49						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					8099,15	103,85	7777,9					
					217,4	0,61						
ВСЕГО на физобъем (0,1)					810	10	778					
					22							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4729	55	4302					
					372							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 372)					365							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 372)					208							
Итого с накладными и см. прибылью					5302							
24	<b>ТЕР09-03-039-04</b>	Монтаж опорных конструкций: подвесок и хомутов для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений	1 т конструкций	0,0147	1355,43	122,58	226,05	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	20	15	2	3
					1006,8	1,84						
На единицу в ценах 2001г.					1199,59	98,06	226,05					
					875,48	1,47						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1355,43	122,58	226,05					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					1006,8	1,84						
ВСЕГО на физобъем (0,0147)					20	2	3					
					15							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					282	11	17					
					254							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 254)					175							
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 254)					147							
Итого с накладными и см. прибылью					604							
25	<b>ТССЦ-204-0028</b>	Проволока арматурная	т	0,0147	7786		7786	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	114			114
На единицу в ценах 2001г.					7786		7786					
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					7786		7786					
ВСЕГО на физобъем (0,0147)					114		114					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					630		630					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					630							
26	<b>ТЕР09-03-039-01</b>	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкций	0,0145	1419,63	430,43	238,26	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	21	11	6	4
На единицу в ценах 2001г.					1235,6	344,34	238,27					
					652,99	1,34						
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1419,63	430,43	238,27					
					750,94	1,68						
ВСЕГО на физобъем (0,0145)					21	6	4					
					11							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					241	33	22					
					186							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 186)			128							
		Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 186)			108							
		Итого с накладными и см. прибылью			477							
27	<b>ТССЦ-101-2803</b>	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3пс5, размером 40х40х4 мм	т	0,0145	5984,76		5984,76	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	87			87
		На единицу в ценах 2001г.			5984,76		5984,76					
		Коэффициенты к позиции:										
		Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"			5984,76		5984,76					
		ВСЕГО на физобъем (0,0145)			87		87					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			481		481					
		Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
		Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
		Итого с накладными и см. прибылью			481							
28	<b>ТЕР18-06-003-03</b>	Установка воздухоотборников наружным диаметром : 108 мм	1 шт.	2	159,3	9,61	137,82	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	319	24	19	276
		На единицу в ценах 2001г.			155,83	7,69	137,82					
		Коэффициенты к позиции:										
		Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"			159,3	9,61	137,82					
		ВСЕГО на физобъем (2)			319	19	276					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			2037	105	1526					
		Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 406)			398							
		Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 406)			227							
		Итого с накладными и см. прибылью			2662							
		Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							25596	2656	622	22318
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах ( ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)							171807	44966	3422	123419
		Накладные расходы							38943			
		Сметная прибыль							22951			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Итого по разделу 1 Система теплоснабжения</b>									<b>233701</b>			
<b>Раздел 2. Прочие</b>												
29	<b>ТССЦпг01-01-01-041</b>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,72	43,6			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	31	31		
На единицу в ценах 2001г.					43,6							
ВСЕГО на физобъем (0,72)					31							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					525							
30	<b>ТССЦпг03-21-01-005</b>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,72	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5			5
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96						
ВСЕГО на физобъем (0,72)					5	5						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					28	28						
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									36	31	5	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах ( ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									553	525	28	
<b>Итого по разделу 2 Прочие</b>									<b>553</b>			
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									25632	2687	627	22318
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах ( ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									172360	45491	3450	123419
Накладные расходы									38943			
Сметная прибыль									22951			
<b>Итого по смете:</b>												

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							22951			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							30160			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							982			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							198760			
Строительные металлические конструкции							1606			
Погрузо-разгрузочные работы							2193			
Перевозка грузов автотранспортом							525			
Итого							28			
В том числе:							234254			
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ							123419			
Накладные расходы							3450			
Сметная прибыль							45762			
Строительный контроль 2,14%							38943			
<b>Итого</b>							<b>22951</b>			
Непредвиденные работы 1%							5013			
<b>Итого с непредвиденными</b>							<b>239267</b>			
Проектные работы 2%							2393			
<b>Итого с учетом доп. затрат в тек ценах</b>							<b>241660</b>			
ДС 18%							4833			
<b>СЕГО по смете</b>							<b>246493</b>			
							44369			
							<b>290862</b>			

Составил: Васил Василенко Ю.А.  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Г Галданов З.И.  
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью на 8

( восемь ) листах

Сотрудник Забайкальского  
фонда капитального ремонта

многоквартирных домов

Виктор Васильевич



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту

Забайкальского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов

И.Н. Кривуля

"23" 05 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, д. 276

"24" 05 2016 г.

Собственник: *Б. Каримова Л.В. Ку*

Собственник: *И. Климкина Л.Э. Ку*

г. Чита, ул. Токмакова, д. 276

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 25-2016**

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы электроснабжения

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 84,336 тыс. руб.

строительных работ \_\_\_\_\_ 14,210 тыс. руб.

монтажных работ \_\_\_\_\_ 53,712 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 18,387 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 109,73 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на *1-2 квартал 2016 г.*

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Ремонт системы электроснабжения</b>												
<b>Демонтаж</b>												
1	ТЕРп67-3-1	Демонтаж кабеля	100 м	0,21 21/100	67,8	0,32		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗГПМ=16,93; МАТ=5,53	14	14		
На единицу в ценах 2001г.					67,8	0,12						
ВСЕГО на физобъем (0,21)					14							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					14							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				237							
	Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 237)				237							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 237)				171							
	Итого с накладными и см. прибылью				123							
2	<b>ТЕРм08-02-370-01</b>	Демонтаж щитка до трех групп	1 шт.	3	12,74	9,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	38	10	28	
					3,24	0,49					1	
	На единицу в ценах 2001г.				38,12	23,75	6,27					
	Кoeffициенты к позиции:				8,1	1,22						
	Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4"				12,74	9,5						
	ВСЕГО на физобъем (3)				3,24	0,49						
					38	28						
					10	1						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				323	154						
	Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 186)				169	17						
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 186)				151							
	Итого с накладными и см. прибылью				97							
	Итого с накладными и см. прибылью				571							
3	<b>ТЕРр67-4-3</b>	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,03 3/100	45,21	0,97		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	1	1		
					44,24	0,37						
	На единицу в ценах 2001г.				45,21	0,97						
	ВСЕГО на физобъем (0,03)				44,24	0,37						
					1							
					1							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				17							
	Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 17)				17							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 17)				12							
	Итого с накладными и см. прибылью				9							
	Итого с накладными и см. прибылью				38							
4	<b>ТЕРр67-4-1</b>	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,08 8/100	40,88			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	3	3		
					40,88							
	На единицу в ценах 2001г.				40,88							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					40,88							
	ВСЕГО на физобъем (0,08)				3							
					3							
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				51							
					51							
	Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 51)				37							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 51)				27							
	Итого с накладными и см. прибылью				115							
Монтаж												
5	<b>ТЕРм08-02-370-01</b>	Щиток до трех групп, устанавливаемый в: обхват колонн	1 шт.	3	38,12	23,75	6,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	114	24	71	19
					8,1	1,22					4	
	На единицу в ценах 2001г.				38,12	23,75	6,27					
					8,1	1,22						
	ВСЕГО на физобъем (3)				114	71	19					
					24	4						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				902	391	105					
					406	68						
	Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 474)				384							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 474)				246							
	Итого с накладными и см. прибылью				1532							
6	<b>ТЕРм08-02-409-01</b>	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	0,6 60/100	229,52	50,31	18,51	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	138	96	30	12
					160,7	1,1					1	
	На единицу в ценах 2001г.				229,52	50,31	18,51					
					160,7	1,1						
	ВСЕГО на физобъем (0,6)				138	30	12					
					96	1						
	Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"				1856	165	66					
					1625	17						
	Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 1 642)				1330							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 642)				854							
	Итого с накладными и см. прибылью				4040							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	<b>ТЕРм08-02-412-03</b>	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,6 60/100	82,69	7,13	22,47	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	50	32	4	14
					53,09	0,37						
На единицу в ценах 2001г.					82,69	7,13	22,47					
					53,09	0,37						
ВСЕГО на физобъем (0,6)					50	4	14					
					32							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					641	22	77					
					542							
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 542)					439							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 542)					282							
Итого с накладными и см. прибылью					1362							
8	<b>ТЕРм08-03-593-06</b>	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светильник светодиодный оптико-акустический датч. движ.)	100 шт.	0,03 3/100	1400,89	243,99	528,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	42	19	7	16
					627,99	10,75						
На единицу в ценах 2001г.					1400,89	243,99	528,91					
					627,99	10,75						
ВСЕГО на физобъем (0,03)					42	7	16					
					19							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					449	39	88					
					322							
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 322)					261							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 322)					167							
Итого с накладными и см. прибылью					877							
9	<b>ТЕРм08-02-369-04</b>	Светильник, устанавливаемый вне зданий (светильник светодиодный с фотореле)	1 шт.	1	116,59	61,29	45,69	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	117	10	61	46

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					9,61	4,64					5	
На единицу в ценах 2001г.					116,59	61,29	45,69					
ВСЕГО на физобъем (1)					9,61	4,64						
					117	61	46					
					10	5						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					759	336	254					
					169	85						
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 254)					206							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 254)					132							
Итого с накладными и см. прибылью					1097							
10	<b>ТЕРм08-03-526-01</b>	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	3	34,1	1,29	19,5	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	102	40	4	58
					13,31							
На единицу в ценах 2001г.					34,1	1,29	19,5					
					13,31							
ВСЕГО на физобъем (3)					102	4	58					
					40							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1020	22	321					
					677							
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 677)					548							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 677)					352							
Итого с накладными и см. прибылью					1920							
11	<b>ТЕРм08-03-526-02</b>	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	1 шт.	9	58,81	3,91	35,11	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	529	178	35	316
					19,79	0,12					1	
На единицу в ценах 2001г.					58,81	3,91	35,11					
					19,79	0,12						
ВСЕГО на физобъем (9)					529	35	316					
					178	1						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					4954	193	1747					
					3014	17						
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 3 031)					2455							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 3 031)					1576							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью					8985							
12	<b>ТЕРм08-01-015-10</b>	Ограничитель перенапряжений нелинейный напряжением: 220 кВ	1 компл. (3 фазы)	3	822,58	536,23	164,67	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2468	365	1609	494
На единицу в ценах 2001г.					121,68	49,35					148	
ВСЕГО на физобъем (3)					822,58	536,23	164,67					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					121,68	49,35						
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 8 685)					2468	1609	494					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 8 685)					365	148						
Итого с накладными и см. прибылью					17761	8850	2732					
На единицу в ценах 2001г.					6179	2506						
ВСЕГО на физобъем (3)					7035							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 8 685)					4516							
Итого с накладными и см. прибылью					29312							
13	<b>ТЕРм08-02-471-04</b>	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм (L=3м)	10 шт.	0,5 5/10	152,01	56,72	25,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	76	35	28	13
На единицу в ценах 2001г.					69,97	1,71					1	
ВСЕГО на физобъем (0,5)					152,01	56,72	25,32					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					69,97	1,71						
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 610)					76	28	13					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 610)					35	1						
Итого с накладными и см. прибылью					819	154	72					
На единицу в ценах 2001г.					593	17						
ВСЕГО на физобъем (0,5)					494							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 610)					317							
Итого с накладными и см. прибылью					1630							
14	<b>ТЕРм08-02-472-02</b>	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2	100 м	0,12 12/100	262,61	81,18	41,33	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32	17	10	5
На единицу в ценах 2001г.					140,1	2,69						
ВСЕГО на физобъем (0,12)					262,61	81,18	41,33					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					140,1	2,69						
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 288)					32	10	5					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 288)					17							
Итого с накладными и см. прибылью					371	55	28					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 288)					288							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 288)					233							
Итого с накладными и см. прибылью					150							
Итого с накладными и см. прибылью					754							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	<b>ТЕР13-03-004-26</b>	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,007 <i>0,7/100</i>	320,34	6,86	282,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2			2
					31,18	0,09						
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86	282,3					
					31,18	0,09	2					
ВСЕГО на физобъем (0,007)					2		11					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11							
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					11							
16	<b>ТЕР01-02-057-01</b>	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	100 м3 грунта	0,021 <i>2,1/100</i>	949,9			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	20	20		
					949,9							
На единицу в ценах 2001г.					826							
					826							
Коэффициенты к позиции:												
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					949,9							
					949,9							
ВСЕГО на физобъем (0,021)					20							
					20							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					339							
					339							
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 339)					207							
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 339)					105							
Итого с накладными и см. прибылью					651							
17	<b>ТЕР01-02-061-01</b>	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м3 грунта	0,021 <i>2,1/100</i>	684,95			1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	14	14		
					684,95							
На единицу в ценах 2001г.					595,61							
					595,61							
Коэффициенты к позиции:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					684,95							
					684,95							
ВСЕГО на физобъем (0,021)					14							
					14							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					237							
					237							
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 237)					145							
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 237)					73							
Итого с накладными и см. прибылью					455							
18	<b>ТЕРр69-4-1</b>	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	100 отверстий	0,07 7/100	944,49	1,62	341,12	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	66	42		24
					601,75	0,61						
На единицу в ценах 2001г.					944,49	1,62	341,12					
					601,75	0,61						
ВСЕГО на физобъем (0,07)					66		24					
					42							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					844		133					
					711							
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 711)					469							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 711)					284							
Итого с накладными и см. прибылью					1597							
19	<b>ТЕРм08-02-144-01</b>	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 2,5 мм2	100 шт.	0,06 6/100	84,51		1,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5	5		
					82,85							
На единицу в ценах 2001г.					84,51		1,66					
					82,85							
ВСЕГО на физобъем (0,06)					5							
					5							
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					85							
					85							
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 85)					69							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 85)					44							
Итого с накладными и см. прибылью					198							
Материалы												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	<b>ТССЦ-509-6320</b>	Щиты распределительные встраиваемые ЩРВ-12з, с замком, размером 305x350x120 мм	шт.	3	136,41		136,41	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	409			409
На единицу в ценах 2001г.					136,41		136,41					
ВСЕГО на физобъем (3)					409		409					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2262		2262					
Накладные расходы 66% = 78%*0.85 ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					2262							
21	<b>ТССЦ-502-0501</b>	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 6 мм2	1000 м	0,005 5/1000	4291,88		4291,88	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	21			21
На единицу в ценах 2001г.					4291,88		4291,88					
ВСЕГО на физобъем (0,005)					21		21					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					116		116					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					116							
22	<b>ТССЦ-501-8446</b>	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 10 мм2	1000 м	0,009 9/1000	18664,19		18664,19	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	168			168
На единицу в ценах 2001г.					18664,19		18664,19					
ВСЕГО на физобъем (0,009)					168		168					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					929		929					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					929							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	<b>ТССЦ-501-8445</b>	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 6 мм <sup>2</sup>	1000 м	0,026 <i>26/1000</i>	11202,53		11202,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	291			291
На единицу в ценах 2001г.					11202,53		11202,53					
ВСЕГО на физобъем (0,026)					291		291					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1609		1609					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1609							
24	<b>ТССЦ-501-8442</b>	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	0,02 <i>20/1000</i>	3036,25		3036,25	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	61			61
На единицу в ценах 2001г.					3036,25		3036,25					
ВСЕГО на физобъем (0,02)					61		61					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					337		337					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					337							
25	<b>ТССЦ-509-6413</b>	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ "ДКС" диаметром 25 мм	м	60	2,17		2,17	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	130			130
На единицу в ценах 2001г.					2,17		2,17					
ВСЕГО на физобъем (60)					130		130					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					719		719					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 0)												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с накладными и см. прибылью					719							
26	<b>ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб</b>	Светильник светодиодный ЖКХ-001LED10Вт (опт. акуст. датч. движ.) Аргос	шт	3	109,4		109,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	328			328
На единицу в ценах 2001г.					109,4		109,4					
ВСЕГО на физобъем (3)					328		328					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1814		1814					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					1814							
27	<b>ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб</b>	Светильник светодиодный LED8W45500K IP65 (ЖКХ) антиванд.	шт	1	115,73		115,73	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	116			116
На единицу в ценах 2001г.					115,73		115,73					
ВСЕГО на физобъем (1)					116		116					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					641		641					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					641							
28	<b>ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб</b>	Фотореле ФР-2 220В 8А	шт	1	142,86		142,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	143			143
На единицу в ценах 2001г.					142,86		142,86					
ВСЕГО на физобъем (1)					143		143					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					791		791					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					791							
29	<b>ТССЦ-503-0525</b>	Разветвительная коробка	шт.	2	4,82		4,82	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	10			10
На единицу в ценах 2001г.					4,82		4,82					
ВСЕГО на физобъем (2)					10		10					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					55		55					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Итого с накладными и см. прибылью			55							
30	<b>ТССЦ-509-1201</b>	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	шт.	1	6,22		6,22	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	6			6
		На единицу в ценах 2001г.			6,22		6,22					
		ВСЕГО на физобъем (1)			6		6					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			33		33					
		Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 0)										
		Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 0)										
		Итого с накладными и см. прибылью			33							
31	<b>ТССЦ-509-2255</b>	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 1Р 100А, характеристика С	шт.	1	49,4		49,4	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	49			49
		На единицу в ценах 2001г.			49,4		49,4					
		ВСЕГО на физобъем (1)			49		49					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			271		271					
		Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
		Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
		Итого с накладными и см. прибылью			271							
32	<b>ТССЦ-509-2230</b>	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 40А (32А) , характеристика С, (применительно)	шт.	8	10,09		10,09	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	81			81
		На единицу в ценах 2001г.			10,09		10,09					
		ВСЕГО на физобъем (8)			81		81					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			448		448					
		Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
		Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
		Итого с накладными и см. прибылью			448							
33	<b>ТССЦ-509-2228</b>	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	2	9,53		9,53	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	19			19
		На единицу в ценах 2001г.			9,53		9,53					
		ВСЕГО на физобъем (2)			19		19					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			105		105					
		Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					105							
34	<b>ТССЦ-509-8262</b>	Ограничитель напряжения до 1 кВ	шт.	3	55,43		55,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	166			166
На единицу в ценах 2001г.					55,43		55,43					
ВСЕГО на физобъем (3)					166		166					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					918		918					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					918							
35	<b>ТССЦ-101-1614</b>	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром 16 мм	т	0,0237 23,7/1000	4926,27		4926,27	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	117			117
На единицу в ценах 2001г.					4926,27		4926,27					
ВСЕГО на физобъем (0,0237)					117		117					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					647		647					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					647							
36	<b>ТССЦ-101-1889</b>	Сталь полосовая 40x4 мм, кипящая	т	0,01512 15,12/1000	5870,78		5870,78	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5;	89			89
На единицу в ценах 2001г.					5870,78		5870,78					
ВСЕГО на физобъем (0,01512)					89		89					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					492		492					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					492							
37	<b>ТССЦ-103-0127</b>	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 1,0 мм	м	2	4,62		4,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9			9

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
На единицу в ценах 2001г.					4,62		4,62					
ВСЕГО на физобъем (2)					9		9					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					50		50					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью					50							
38	<b>ТССЦпг-01-01-01-041</b>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,05	43,6	43,6		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2			2
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6						
ВСЕГО на физобъем (0,05)					2	2						
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11	11						
39	<b>ТССЦпг-03-21-01-005</b>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,05	6,96	6,96		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53				
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96						
ВСЕГО на физобъем (0,05)												
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									6046	925	1889	3232
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах ( ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									43923	15661	10390	17872
Накладные расходы									14644			
Сметная прибыль									9355			
<b>Итого по разделу 1 Ремонт системы электроснабжения</b>									<b>67922</b>			
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									6046	925	1889	3232

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах ( ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)									43923	15661	10390	17872
Накладные расходы									14644		2726	
Сметная прибыль									9355			
<b>Итого по смете:</b>												
Итого Строительные работы									14210			
Итого Монтажные работы									53712			
Итого									67922			
В том числе:												
Материалы									17872			
Машины и механизмы									10390			
ФОТ									18387			
Накладные расходы									14644			
Сметная прибыль									9355			
Строительный контроль 2,14%									1454			
<b>Итого</b>									<b>69376</b>			
Непредвиденные затраты 1%									694			
<b>Итого с непредвиденными</b>									<b>70070</b>			
Проектные работы 2%									1401			
<b>Итого с учетом доп. затрат в тек ценах</b>									<b>71471</b>			
НДС 18%									12865			
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>84336</b>			

Составил:  Василенко Ю.А.  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Галданов З.И.  
(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью на 8  
(Юркин) листах  
Сотрудник Забайкальского  
фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов

Юлия Васильевна  
ЮВА



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по капитальному ремонту  
Забайкальского фонда капитального  
ремонта многоквартирных домов

Е.Н. Кривоуля

2016г.

г. Чита, ул. Александрo-Заводская, д. 24а

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Александрo-Заводская, д. 24а  
"16" 05 2016 г.

Собственник:

Собственник:

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 37-2016**

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы электроснабжения

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 58,213 тыс. руб.

строительных работ \_\_\_\_\_ 18,863 тыс. руб.

монтажных работ \_\_\_\_\_ 28,021 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 10,496 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 73,11 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 1-2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Ремонт системы электроснабжения</b>										
<b>Демонтаж</b>										
1	ТЕРр67-3-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж кабеля	100 м	0,47	67,8	0,32	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32	32	
На единицу в ценах 2001г.					67,48	0,12				
					67,8	0,32				
ВСЕГО на физобъем (0,47)					67,48	0,12				
					32					
					32					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					542					
					542					
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 542)					390					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 542)					282					
Итого с накладными и см. прибылью					1214					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	<b>ТЕРм08-02-370-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Демонтаж щитка до трех групп	1 шт.	1	12,74	9,5	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	13	3	10
На единицу в ценах 2001г.					3,24	0,49				
Кoeffициенты к позиции:					38,12	23,75				
Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4"					8,1	1,22				
ВСЕГО на физобъем (1)					12,74	9,5				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3,24	0,49				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 51)					13	10				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 51)					3					
Итого с накладными и см. прибылью					106	55				
3	<b>ТЕРр67-4-3</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,02	45,21	0,97	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1	1	
На единицу в ценах 2001г.					51					
ВСЕГО на физобъем (0,02)					41					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					27					
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 17)					45,21	0,97				
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 17)					44,24	0,37				
Итого с накладными и см. прибылью					1					
4	<b>ТЕРр67-4-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,02	40,88		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1	1	
На единицу в ценах 2001г.					1					
ВСЕГО на физобъем (0,02)					1					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17					
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 17)					17					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 17)					12					
Итого с накладными и см. прибылью					9					
На единицу в ценах 2001г.					38					
ВСЕГО на физобъем (0,02)					40,88					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					40,88					
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 17)					1					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 17)					1					
Итого с накладными и см. прибылью					1					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17					
					17					
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 17)					12					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 17)					9					
Итого с накладными и см. прибылью					38					
Монтаж										
5	<b>ТЕРм08-02-370-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Щиток до трех групп	1 шт.	2	38,12	23,75	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	76	16	48
					8,1	1,22				2
На единицу в ценах 2001г.					38,12	23,75				
					8,1	1,22				
ВСЕГО на физобъем (2)					76	48				
					16	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					601	264				
					271	34				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 305)					247					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 305)					159					
Итого с накладными и см. прибылью					1007					
6	<b>ТЕРм08-03-526-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Ограничитель перенапряжения (применительно)	1 шт.	2	58,81	3,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	118	40	8
					19,79	0,12				
На единицу в ценах 2001г.					58,81	3,91				
					19,79	0,12				
ВСЕГО на физобъем (2)					118	8				
					40					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1108	44				
					677					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 677)					548					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 677)					352					
Итого с накладными и см. прибылью					2008					
7	<b>ТЕРм08-03-526-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	1 шт.	6	58,81	3,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	353	119	23

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					19,79	0,12				1
На единицу в ценах 2001г.					58,81	3,91				
ВСЕГО на физобъем (6)					19,79	0,12				
					353	23				
					119	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					3309	127				
					2015	17				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 2 032)					1646					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 032)					1057					
Итого с накладными и см. прибылью					6012					
8	<b>ТЕРм08-03-526-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	2	34,1	1,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	68	27	3
					13,31					
На единицу в ценах 2001г.					34,1	1,29				
					13,31					
ВСЕГО на физобъем (2)					68	3				
					27					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					684	17				
					457					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 457)					370					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 457)					238					
Итого с накладными и см. прибылью					1292					
9	<b>ТЕРм08-03-593-06</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светильник светодиодный оптико-акустический датч. движ.)	100 шт.	0,02	1400,89	243,99	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	28	13	5
					627,99	10,75				
На единицу в ценах 2001г.					1400,89	243,99				
					627,99	10,75				
ВСЕГО на физобъем (0,02)					28	5				
					13					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					303	28				
					220					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 220)					178					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 220)					114					
Итого с накладными и см. прибылью					595					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	<b>ТЕРм08-02-369-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Светильник, устанавливаемый вне зданий (светильник светодиодный с фотореле)	1 шт.	2	116,59	61,29	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	233	19	123
					9,61	4,64				9
На единицу в ценах 2001г.					116,59	61,29				
ВСЕГО на физобъем (2)					9,61	4,64				
					233	123				
					19	9				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1502	677				
					322	152				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 474)					384					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 474)					246					
Итого с накладными и см. прибылью					2132					
11	<b>ТЕРм08-02-411-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Рукав металлический наружным диаметром: до 48 мм	100 м	0,64	1038,43	183,31	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	665	150	117
					234,29	2,2				1
На единицу в ценах 2001г.					1038,43	183,31				
ВСЕГО на физобъем (0,64)					234,29	2,2				
					665	117				
					150	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5385	644				
					2540	17				
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 2 557)					2071					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 2 557)					1330					
Итого с накладными и см. прибылью					8786					
12	<b>ТЕРм08-02-412-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,64	82,69	7,13	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	53	34	5
					53,09	0,37				
На единицу в ценах 2001г.					82,69	7,13				
ВСЕГО на физобъем (0,64)					53,09	0,37				
					53	5				
					34					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					681	28				
					576					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 576)			467					
		Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 576)			300					
		Итого с накладными и см. прибылью			1448					
13	<b>ТЕРм08-02-405-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2 (1*6мм)	100 м	0,08	425,09	94,36	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34	21	8
					258,6	1,96				
		На единицу в ценах 2001г.			425,09	94,36				
					258,6	1,96				
		ВСЕГО на физобъем (0,08)			34	8				
					21					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			428	44				
					356					
		Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 356)			288					
		Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 356)			185					
		Итого с накладными и см. прибылью			901					
14	<b>ТЕРм08-02-471-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм (L=3м)	10 шт.	0,5	152,01	56,72	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	76	35	28
					69,97	1,71				1
		На единицу в ценах 2001г.			152,01	56,72				
					69,97	1,71				
		ВСЕГО на физобъем (0,5)			76	28				
					35	1				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			819	154				
					593	17				
		Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 610)			494					
		Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 610)			317					
		Итого с накладными и см. прибылью			1630					
15	<b>ТЕРм08-02-472-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2	100 м	0,12	262,61	81,18	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	32	17	10
					140,1	2,69				
		На единицу в ценах 2001г.			262,61	81,18				
					140,1	2,69				
		ВСЕГО на физобъем (0,12)			32	10				
					17					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					371	55				
					288					
Накладные расходы 81% = 95%*0.85 ФОТ (от 288)					233					
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 288)					150					
Итого с накладными и см. прибылью					754					
16	<b>ТЕР13-03-004-26</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0106	320,34	6,86	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	3		
					31,18	0,09				
На единицу в ценах 2001г.					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
ВСЕГО на физобъем (0,0106)					3					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					17					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					17					
17	<b>ТЕР01-02-057-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	100 м3 грунта	0,0252	826		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	21	21	
					826					
На единицу в ценах 2001г.					826					
					826					
ВСЕГО на физобъем (0,0252)					21					
					21					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					356					
					356					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 356)					217					
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 356)					110					
Итого с накладными и см. прибылью					683					
18	<b>ТЕР01-02-061-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м3 грунта	0,0252	595,61		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	15	15	
					595,61					
На единицу в ценах 2001г.					595,61					
					595,61					
ВСЕГО на физобъем (0,0252)					15					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					15					
					254					
					254					
					155					
					79					
					488					
19	<b>ТЕРр69-4-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	100 отверстий	0,07	944,49	1,62	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	66	42	
					601,75	0,61				
					944,49	1,62				
					601,75	0,61				
					66					
					42					
					844					
					711					
					469					
					284					
					1597					
Материалы										
20	<b>ТССЦ-509-5738</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Щиты распределительные навесные ЩРН-9, размер корпуса 220x300x125 мм	шт.	1	174,82		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	175		
					174,82					
					175					
					968					
					968					
21	<b>ТССЦ-509-5739</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Щиты распределительные навесные ЩРН-12, размер корпуса 220x300x125 мм	шт.	1	174,82		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	175		
					174,82					
					175					
					968					
					174,82					
					175					
					968					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					968					
22	<b>ТССЦ-503-0525</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Разветвительная коробка	шт.	2	4,82		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	10		
На единицу в ценах 2001г.					4,82					
ВСЕГО на физобъем (2)					10					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					55					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					55					
23	<b>ТССЦ-502-0501</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 6 мм2	1000 м	0,008	4291,88		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	34		
На единицу в ценах 2001г.					4291,88					
ВСЕГО на физобъем (0,008)					34					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					188					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					188					
24	<b>ТССЦ-501-8446</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 10 мм2	1000 м	0,024	18664,19		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	448		
На единицу в ценах 2001г.					18664,19					
ВСЕГО на физобъем (0,024)					448					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2477					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2477					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	<b>ТССЦ-501-8445</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 6 мм2	1000 м	0,027	11202,53		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	302		
На единицу в ценах 2001г.					11202,53					
ВСЕГО на физобъем (0,027)					302					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1670					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1670					
26	<b>ТССЦ-501-8442</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,013	3036,25		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	39		
На единицу в ценах 2001г.					3036,25					
ВСЕГО на физобъем (0,013)					39					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					216					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					216					
27	<b>ТССЦ-101-2161</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Рукава металлические	м	64	8,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	529		
На единицу в ценах 2001г.					8,27					
ВСЕГО на физобъем (64)					529					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2925					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2925					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	<b>ТССЦ-509-2230</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1P 40А (32А) , характеристика С, (применительно)	шт.	5	10,09		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	50		
На единицу в ценах 2001г.					10,09					
ВСЕГО на физобъем (5)					50					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					277					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					277					
29	<b>ТССЦ-509-2228</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С	шт.	2	9,53		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	19		
На единицу в ценах 2001г.					9,53					
ВСЕГО на физобъем (2)					19					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					105					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					105					
30	<b>ТССЦ-509-2255</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 1P 100А, характеристика С	шт.	1	49,4		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	49		
На единицу в ценах 2001г.					49,4					
ВСЕГО на физобъем (1)					49					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					271					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					271					
31	<b>ТССЦ-509-8262</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Ограничитель напряжения до 1 кВ	шт.	2	55,43		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	111		
На единицу в ценах 2001г.					55,43					
ВСЕГО на физобъем (2)					111					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					614					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					614					
32	<b>ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб</b>	Светильник светодиодный ЖКХ (опт. акуст. датч. движ.)	шт	2	109,4		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	219		
На единицу в ценах 2001г.					109,4					
ВСЕГО на физобъем (2)					219					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1211					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1211					
33	<b>ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб</b>	Светильник светодиодный (ЖКХ) антиванд.	шт	2	115,73		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	231		
На единицу в ценах 2001г.					115,73					
ВСЕГО на физобъем (2)					231					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1277					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1277					
34	<b>ПрайсЛист ЧитаГлавСнаб</b>	Фотореле ФР-2 220В 8А	шт	2	142,86		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	286		
На единицу в ценах 2001г.					142,86					
ВСЕГО на физобъем (2)					286					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1582					
Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1582					
35	<b>ТССЦ-101-1614</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСтЗпс5-1 диаметром 16 мм	т	0,0237	4926,27		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	117		
На единицу в ценах 2001г.					4926,27					
ВСЕГО на физобъем (0,0237)					117					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			647					
		Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			647					
36	<b>ТССЦ-101-1889</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Сталь полосовая 40х4 мм, кипящая	т	0,01512	5870,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	89		
		На единицу в ценах 2001г.			5870,78					
		ВСЕГО на физобъем (0,01512)			89					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			492					
		Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			492					
37	<b>ТССЦ-103-0127</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 1,0 мм	м	5	4,62		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	23		
		На единицу в ценах 2001г.			4,62					
		ВСЕГО на физобъем (5)			23					
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			127					
		Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)								
		Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)								
		Итого с накладными и см. прибылью			127					
38	<b>ТССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,05	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2		2
		На единицу в ценах 2001г.			43,6	43,6				
		ВСЕГО на физобъем (0,05)			2	2				
		Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"			11	11				

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	ТССЦпг-03-21-01-005 Приказ Министра России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,05	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53			
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (0,05)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								4796	606	390
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах ( ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								33418	10259	2145
Накладные расходы								8221		14
Сметная прибыль								5245		237
<b>Итого по смете:</b>										
Итого Строительные работы								18863		
Итого Монтажные работы								28021		
Итого								46884		
В том числе:										
Материалы								21014		
Машины и механизмы								2145		
ФОТ								10496		
Накладные расходы								8221		
Сметная прибыль								5245		
Строительный контроль 2,14%								1003		
<b>Итого</b>								<b>47887</b>		
Непредвиденные затраты 1%								479		
<b>Итого с непредвиденными</b>								<b>48366</b>		
Проектные работы 2%								967		
<b>Итого с учетом доп. затрат в тек ценах</b>								<b>49333</b>		
НДС 18%								8880		
<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>58213</b>		

Составил:

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:

(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью на 8  
( восемь ) листах  
Сотрудник Забайкальского  
фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов

*И. И. И.*





## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	<b>ТЕРр65-1-2</b> <i>Приказ Министра России от 13.03.15 №171/пр</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (50мм)	100 м трубопровода	2,4	516,11	13,14	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1239	1067	32
					444,77	2,08				5
На единицу в ценах 2001г.					516,11	13,14				
ВСЕГО на физобъем (2,4)					444,77	2,08				
					1239	32				
					1067	5				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					19014	176				
					18064	85				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 18 149)					11434					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 18 149)					7260					
Итого с накладными и см. прибылью					37708					
3	<b>ТЕРр65-1-1</b> <i>Приказ Министра России от 13.03.15 №171/пр</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (20мм-610м, 15мм- 380м)	100 м трубопровода	9,9	299,99	7,66	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2970	2560	76
					258,56	1,22				12
На единицу в ценах 2001г.					299,99	7,66				
ВСЕГО на физобъем (9,9)					258,56	1,22				
					2970	76				
					2560	12				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					45606	418				
					43341	203				
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 43 544)					27433					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 43 544)					17418					
Итого с накладными и см. прибылью					90457					
4	<b>ТЕРр65-19-1</b> <i>Приказ Министра России от 13.03.15 №171/пр</i>	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,06	849,06	72,46	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	51	47	4
					776,6	27,37				2
На единицу в ценах 2001г.					849,06	72,46				
ВСЕГО на физобъем (0,06)					776,6	27,37				
					51	4				
					47	2				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					818	22				
					796	34				

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 830)					523					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 830)					332					
Итого с накладными и см. прибылью					1673					
<b>Раздел 2. Монтаж</b>										
5	<b>ТЕР16-02-001-06</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	2,4	4651,91	119,48	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	11165	975	287
На единицу в ценах 2001г.					406,11	2,9				7
Кoeffициенты к позиции:					4575,04	95,58				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					353,14	2,32				
ВСЕГО на физобъем (2,4)					4651,91	119,48				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					406,11	2,9				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 16 626)					11165	287				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 16 626)					975	7				
Итого с накладными и см. прибылью					72850	1579				
Кoeffициенты к позиции:					16507	119				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					16293					
ВСЕГО на физобъем (6,1)					9311					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					98454					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 16 626)					2669,94	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	16287	1996	376
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 16 626)					327,21	2,29				14
Итого с накладными и см. прибылью					2614,93	49,34				
Кoeffициенты к позиции:					284,53	1,83				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2669,94	61,68				
ВСЕГО на физобъем (6,1)					327,21	2,29				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					16287	376				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34 029)					1996	14				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34 029)					112810	2068				
Итого с накладными и см. прибылью					33792	237				
Кoeffициенты к позиции:					33348					
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"										
ВСЕГО на физобъем (6,1)										
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"										
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 34 029)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34 029)										
Итого с накладными и см. прибылью										

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 34 029)					19056					
Итого с накладными и см. прибылью					165214					
7	<b>ТССЦ-302-1484</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20мм)	шт.	362	80,5		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	29141		
На единицу в ценах 2001г.					80,5					
ВСЕГО на физобъем (362)					29141					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					161150					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					161150					
8	<b>ТЕР16-02-001-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	4,59	2412,38	61,68	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	11073	1502	283
На единицу в ценах 2001г.					327,21	2,29				11
Кoeffициенты к позиции:					2357,37	49,34				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к рас.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					2412,38	61,68				
ВСЕГО на физобъем (4,59)					327,21	2,29				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					11073	283				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 25 615)					1502	11				
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 25 615)					78349	1557				
Итого с накладными и см. прибылью					25429	186				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 25 615)					25103					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 25 615)					14344					
Итого с накладными и см. прибылью					117796					
9	<b>ТССЦ-302-1483</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15мм)	шт.	96	60,78		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	5835		
На единицу в ценах 2001г.					60,78					
ВСЕГО на физобъем (96)					5835					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					32268					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					32268					
10	<b>ТЕР16-02-004-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 80 мм (76мм)	100 м трубопровода	0,11	7550,85	264,3	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	831	88	29
					803,4	5,65				1
На единицу в ценах 2001г.					7393,2	211,44				
					698,61	4,52				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					7550,85	264,3				
					803,4	5,65				
ВСЕГО на физобъем (0,11)					831	29				
					88	1				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					5598	160				
					1490	17				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 507)					1477					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 507)					844					
Итого с накладными и см. прибылью					7919					
11	<b>ТЕР18-03-001-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,083	34624,28	520,72	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	2874	60	43
					720,92	42,8				4
На единицу в ценах 2001г.					34395,71	404,44				
					608,63	33,24				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03"					34426,1	416,57				
					626,89	34,24				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					34624,28	520,72				
					720,92	42,8				
ВСЕГО на физобъем (0,083)					2874	43				
					60	4				

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					16577	237				
					1016	68				
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 084)					1062					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 084)					607					
Итого с накладными и см. прибылью					18246					
12	<b>ТЕР18-07-001-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Установка кранов воздушных	1 компл.	37	29,74		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1100	47	
					1,27					
На единицу в ценах 2001г.					29,57					
					1,1					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					29,74					
					1,27					
ВСЕГО на физобъем (37)					1100					
					47					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					6619					
					796					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 796)					780					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 796)					446					
Итого с накладными и см. прибылью					7845					
13	<b>ТЕР13-03-002-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (трубы, радиаторы, опорн. констр)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1596	274,61	13,04	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	318	68	15
					58,32	0,11				
На единицу в ценах 2001г.					264,4	10,43				
					50,71	0,09				
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					274,61	13,04				
					58,32	0,11				
ВСЕГО на физобъем (1,1596)					318	15				
					68					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2534	83				

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1151					
					794					
					552					
					3880					
14	<b>ТЕР13-03-004-26</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1596	326,73	8,58	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	379	42	10
					35,86	0,11				
					320,34	6,86				
					31,18	0,09				
					326,73	8,58				
					35,86	0,11				
					379	10				
					42					
					2574	55				
					711					
					491					
					341					
					3406					
15	<b>ТЕР16-07-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	13,09	126,84	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1660	787	810
					60,15					
					106,61	49,53				
					52,3					
					126,84	61,91				
					60,15					
					1660	810				
					787					
					18127	4455				
					13324					
					13058					
					7461					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с накладными и см. прибылью					38646					
16	<b>ТЕР16-07-005-02</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,11	135,02	61,91	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	15	7	7
					60,15					
На единицу в ценах 2001г.					114,79	49,53				
					52,3					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					135,02	61,91				
					60,15					
ВСЕГО на физобъем (0,11)					15	7				
					7					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					164	39				
					119					
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119)					117					
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119)					67					
Итого с накладными и см. прибылью					348					
17	<b>ТЕР26-01-009-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	5,28	1806	74,59	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	9536	1003	394
					189,9					
На единицу в ценах 2001г.					1766,31	59,67				
					165,13					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1806	74,59				
					189,9					
ВСЕГО на физобъем (5,28)					9536	394				
					1003					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					64157	2167				
					16981					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 16 981)					13075					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 16 981)					8151					
Итого с накладными и см. прибылью					85383					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	<b>ТЕР26-01-054-01</b> Приказ Министра России от 13.03.15 №171/пр	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 поверхности покрытия изоляция	0,876	875,13	66,94	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	767	250	59
					285,03					
На единицу в ценах 2001г.					1719,97	53,55				
					247,85					
С учетом стоимости удаленных ресурсов					824,56	53,55				
					247,85					
Коэффициенты к позиции:										
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					875,13	66,94				
					285,03					
ВСЕГО на физобъем (0,876)					767	59				
					250					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7091	325				
					4233					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 233)					3259					
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 233)					2032					
Итого с накладными и см. прибылью					12382					
19	<b>ТССЦ-101-6730</b> Приказ Министра России от 13.03.15 №171/пр	Стеклоткань	м2	91,98	15,56		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	1431		
На единицу в ценах 2001г.					15,56					
ВСЕГО на физобъем (91,98)					1431					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					7913					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					7913					
20	<b>ТССЦ-301-3360</b> Приказ Министра России от 13.03.15 №171/пр	Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты	кг	20,07	17,22		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	346		
На единицу в ценах 2001г.					17,22					
ВСЕГО на физобъем (20,07)					346					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					1913					
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					1913					
21	<b>ТЕР09-03-039-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкций	0,049	1419,63	430,43	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	70	37	21
На единицу в ценах 2001г.					750,94	1,68				
Кoeffициенты к позиции:					1235,6	344,34				
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					652,99	1,34				
ВСЕГО на физобъем (0,049)					1419,63	430,43				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					750,94	1,68				
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 626)					70	21				
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 626)					37					
Итого с накладными и см. прибылью					808	116				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					626					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 626)					432					
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 626)					363					
Итого с накладными и см. прибылью					1603					
22	<b>ТССЦ-201-0755</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,049	7614,2		1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	373		
На единицу в ценах 2001г.					7614,2					
ВСЕГО на физобъем (0,049)					373					
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					2063					
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)										
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)										
Итого с накладными и см. прибылью					2063					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	<b>ТЕР46-03-017-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,3	1549,65	22,64	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	465	120	7
На единицу в ценах 2001г.					400,46					
ВСЕГО на физобъем (0,3)					1549,65	22,64				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					400,46					
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 032)					465	7				
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 032)					120					
Итого с накладными и см. прибылью					3940	39				
					2032					
					1707					
					975					
					6622					
24	<b>ТССЦпг-01-01-01-041</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3	43,6	43,6	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	131		131
На единицу в ценах 2001г.					43,6	43,6				
ВСЕГО на физобъем (3)					131	131				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					721	721				
25	<b>ТССЦпг-03-21-01-005</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	3	6,96	6,96	1 ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53	21		21
На единицу в ценах 2001г.					6,96	6,96				
ВСЕГО на физобъем (3)					21	21				
Всего с учетом " ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53"					116	116				

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								98150	10719	2607
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах ( ОЗП=16,93; ЭМ=5,5; ЗПМ=16,93; МАТ=5,53)								664891	181472	14342
Накладные расходы								151055		56
Сметная прибыль								89985		
<b>Итого по смете:</b>										948
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								132051		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								647879		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								7287		
Теплоизоляционные работы								107589		
Строительные металлические конструкции								3666		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								6622		
Погрузо-разгрузочные работы								721		
Перевозка грузов автотранспортом								116		
<b>Итого</b>								905931		
В том числе:										
Материалы								469077		
Машины и механизмы								14342		
ФОТ								182420		
Накладные расходы								151055		
Сметная прибыль								89985		
Строительный контроль 2,14%								19387		
<b>Итого</b>								925318		
Непредвиденные затраты 1%								9253		
<b>Итого с непредвиденными</b>								934571		
Проектные работы 2%								18691		
<b>Итого с учетом доп. затрат в тек ценах</b>								953262		
НДС 18%								171587		
<b>ВСЕГО по смете</b>								1124849		

Составил:

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:

(должность, подпись, расшифровка)

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью на 7

(семь) листах

Сотрудник Забайкальского  
фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов

*В. Масленников*



Приложение № 3  
к договору № 112016  
от «20» июня 2016 г.

### График производства работ

г. Чита, ул. Амурская, д. 82

«20» июня 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания Работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Чита, ул. Амурская, д. 82					
	<b>Ремонт системы водоотведения</b>		20.06.2016г.	29.07.2016г.	
1.	Закупка материалов		20.06.2016г.	25.06.2016г.	
2.	Демонтаж чугунных трубопроводов		25.06.2016г.	30.06.2016г.	
3.	Прокладка трубопроводов канализации из п/этиленовых труб		30.06.2016г.	04.07.2016г.	
4.	Изоляция трубопроводов		05.07.2016г.	10.07.2016г.	
5.	Установка зонтов		11.07.2016г.	16.07.2016г.	
6.	Устройство примыканий		17.07.2016г.	22.07.2016г.	
7.	Уборка с объекта строительного мусора		23.07.2016г.	28.07.2016г.	
	<b>Ремонт системы электроснабжения</b>		20.06.2016г.	28.07.2016г.	
1.	Закупка материалов		20.06.2016г.	25.06.2016г.	
2.	Демонтаж системы электроснабжения		26.06.2016г.	01.07.2016г.	
3.	Прокладка магистралей электроснабжений		02.07.2016г.	12.07.2016г.	
4.	Установка светильников, выключателей		13.07.2016г.	18.07.2016г.	
5.	Устройство системы заземления		19.07.2016г.	26.07.2016г.	
6.	Уборка с объекта строительного мусора		27.07.2016г.	28.07.2016г.	

#### ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГостСтройКомплект»  
р/сч 40702810647020000260  
Читинский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита  
ИНН 7529011239 КПП 752901001  
ОГРН 1077505001144  
БИК 047601740  
Юридический адрес: 674600, г. Борзя,  
ул. Пушкина, 45  
Телефон: 8(30233) 3-37-01  
Директор

В.А. Нестеров

«20»

2016 г.

#### ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Телефон: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

Е.В. Кирсанов

«20» июня

2016 г.

### График производства работ

г. Чита, ул. Токвакова, д. 276

«20» июня 2016

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, д. 276					
	<b>Ремонт системы теплоснабжения</b>		20.06.2016г.	29.07.2016г.	
1.	Закупка материалов		20.06.2016г.	25.06.2016г.	
2.	Демонтаж трубопроводов		25.06.2016г.	30.06.2016г.	
3.	Прокладка трубопроводов отопления		30.06.2016г.	04.07.2016г.	
4.	Гидравлическое испытание трубопроводов отопления		05.07.2016г.	10.07.2016г.	
5.	Установка чугунных радиаторов		11.07.2016г.	16.07.2016г.	
6.	Установка запорной арматуры		17.07.2016г.	22.07.2016г.	
7.	Уборка с объекта строительного мусора		23.07.2016г.	28.07.2016г.	
	<b>Ремонт системы электроснабжения</b>		20.06.2016г.	18.07.2016г.	
1.	Закупка материала		20.06.2016г.	24.06.2016г.	
2.	Демонтаж системы электроснабжения		25.06.2016г.	29.06.2016г.	
3.	Прокладка магистралей электроснабжений		30.06.2016г.	04.07.2016г.	
4.	Установка светильников, выключателей		05.07.2016г.	09.07.2016г.	
5.	Устройство системы заземления		10.07.2016г.	15.07.2016г.	
6.	Уборка с объекта строительного мусора		16.07.2016г.	17.07.2016г.	

#### ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГостСтройКомплект»  
р/сч 40702810647020000260  
Читинский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита  
ИНН 7529011239 КПП 752901001  
ОГРН 1077505001144  
БИК 047601740  
Юридический адрес: 674600, г. Борзя,  
ул. Пушкина, 45  
Телефон: 8(30233) 3-37-01  
Директор

В.А. Нестеров  
2016 г.

#### ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Телефон: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

Е.В. Кирсанов

«20» июня 2016 г.



Приложение № 36  
к договору № 112016  
от «20» июня 2016 г.

### График производства работ

г. Чита, ул. Александрo-Заводская, д. 24а

«20» июня 2016 г

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Чита, ул. Александрo-Заводская, д. 24а					
	<b>Ремонт системы электроснабжения</b>		20.06.2016г.	15.07.2016г.	
1.	Закупка материалов		20.06.2016г.	24.06.2016г.	
2.	Демонтаж системы электроснабжения		25.06.2016г.	29.06.2016г.	
3.	Прокладка магистралей электроснабжения		30.06.2016г.	04.07.2016г.	
4.	Установка светильников, выключателей		05.07.2016г.	09.07.2016г.	
5.	Устройство системы заземления		10.07.2016г.	13.07.2016г.	
6.	Уборка с объекта строительного мусора		13.07.2016г.	14.07.2016г.	

#### ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГостСтройКомплект»  
р/сч 40702810647020000260  
Читинский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита  
ИНН 7529011239 КПП 752901001  
ОГРН 1077505001144  
БИК 047601740  
Юридический адрес: 674600, г. Борзя,  
ул. Пушкина, 45  
Телефон: 8(30233) 3-37-01  
Директор

«20»



В.А. Нестеров

2016 г.

#### ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Телефон: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

«20»



Е.В. Кирсанов

2016 г.

Приложение № 3  
к договору № 1/2016  
от «20» июня 2016 г.

## График производства работ

г. Чита, ул. Ленинградская, д. 47а

«20» июня 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во (объем) работ	Срок начала работ	Срок окончания Работ	Примечание
1	2	3	4		5
Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Чита, ул. Ленинградская, д. 47а					
	<b>Ремонт системы электроснабжения</b>		20.06.2016г.	15.07.2016г.	
1.	Закупка материалов		20.06.2016г.	25.06.2016г.	
2.	Демонтаж системы электроснабжения		26.06.2016г.	30.06.2016г.	
3.	Прокладка магистралей электроснабжений		01.07.2016г.	06.07.2016г.	
4.	Установка светильников, выключателей		07.07.2016г.	12.07.2016г.	
5.	Устройство системы заземления		13.07.2016г.	18.07.2016г.	
6.	Уборка с объекта строительного мусора		19.07.2016г.	24.07.2016г.	

### ПОДРЯДЧИК

### ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГостСтройКомплект»  
р/сч 40702810647020000260  
Читинский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита  
ИНН 7529011239 КПП 752901001  
ОГРН 1077505001144  
БИК 047601740  
Юридический адрес: 674600, г. Борзя,  
ул. Пушкина, 45  
Телефон: 8(30233) 3-37-01  
Директор

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанк России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Телефон: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_  
В.А. Нестеров  
«20» \_\_\_\_\_ 2016 г.

  
\_\_\_\_\_  
Е.В. Кирсанов  
«20» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Реестр сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес объекта капитального ремонта.
2. Извещение о начале работ по объекту.
3. Акт приёма-передачи объекта в капитальный ремонт.
3. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.
4. Извещение об окончании работ.
5. Приказ о создании приёмочной комиссии.
6. Проект на производство работ.
7. Акт итоговой приёмки работ по капитальному ремонту.
8. Реестр исполнительной документации (чертежи, исполнительные схемы, технические решения).
9. Реестр паспортов на материалы.
10. Реестр паспортов на оборудование.
11. Реестр актов скрытых работ и актов испытаний систем и оборудования.
12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.
13. Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта.
14. Список ИТР участвовавших в ремонте.
15. Описание содержания папки.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГостСтройКомплект»  
р/сч 40702810647020000260  
Читинский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита  
ИНН 7529011239 КПП 752901001  
ОГРН 1077505001144  
БИК 047601740  
Юридический адрес: 674600, г. Борзя,  
ул. Пушкина, 45  
Телефон: 8(30233) 3-37-01  
Директор



В.А. Нестеров

«20»

2016 г.

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Телефон: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор



Е.В. Кирсанов

«20»

2016 г.

Приложение № 5  
к договору № 1/2016  
от «20» июня 2016 г.

**А К Т**

приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта

г. \_\_\_\_\_, именуемое впоследствии «**ЗАКАЗЧИК**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

именуемое(ая) в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

**Объект:** \_\_\_\_\_  
(наименование объекта указывать согласно п.1.1. договора)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ на основании договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. (далее – договор) находился в ремонте в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года, что составляет \_\_\_\_\_ календарных дней.

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью (или полностью) /подчеркнуть/

(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)

ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ  
ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

**СДАЛ ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**ПОДРЯДЧИК**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГостСтройКомплект»  
р/сч 40702810647020000260  
Читинский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита  
ИНН 7529011239 КПП 752901001  
ОГРН 1077505001144  
БИК 047601740  
Юридический адрес: 674600, г. Борзя,  
ул. Пушкина, 45  
Телефон: 8(30233) 3-37-01  
Директор

\_\_\_\_\_  
«20» \_\_\_\_\_ 2016 г.

В.А. Нестеров



**ПРИНЯЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**ЗАКАЗЧИК**

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Телефон: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
«20» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Е.В. Кирсанов



Приложение № 6  
к договору № 1/2016  
от «20» июня 2016 г.

**Акт №**  
**рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного**  
**капитальным ремонтом жилого здания**

Г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
(Наименование организации)

распоряжением (приказом) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
назначившей рабочую комиссию)

в составе:

председателя-представителя заказчика \_\_\_\_\_  
(Фамилия и о., должность)

членов комиссии — представителей:

подрядчика \_\_\_\_\_  
(фамилия и о., должность)

управляющей организации \_\_\_\_\_  
(фамилия и о., должность)

органов местного самоуправления \_\_\_\_\_  
(фамилия и о., должность)

собственника \_\_\_\_\_  
(фамилия и о., № КВ.)

собственника \_\_\_\_\_  
(фамилия и о., № КВ.)

специализированных эксплуатационных организаций (предприятий) \_\_\_\_\_

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р)

**УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком \_\_\_\_\_  
(Наименование)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание \_\_\_\_\_

(Точный адрес жилого здания)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим \_\_\_\_\_

(Указать виды работ)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана \_\_\_\_\_

(Указать наименование проектной организации)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

начало работ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г., окончание работ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

5. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном договором подряда и перечисленная в приложении № \_\_\_\_ к настоящему акту.

6. Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели: \_\_\_\_\_

(Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные

проектом и планом)

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными: \_\_\_\_\_

(Указать кратко технические характеристики по планировке,

этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному

оборудованию до и после капитального ремонта при выполнении ремонта с заменой конструкций)

8. Имеющиеся дефекты и недоделки, изложенные в приложении № \_\_\_\_ к настоящему акту должны быть устранены до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

9. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.

(Пропишью)

10. На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по прил. 1 \_\_\_\_\_ ВСН 42-85(р) \_\_\_\_\_) оценка качества \_\_\_\_\_

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

## РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Законченное капитальным ремонтом жилое здание \_\_\_\_\_

(Точный адрес жилого здания)

считать готовым к предъявлению приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии \_\_\_\_\_

(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии \_\_\_\_\_

(Подпись, фамилия, и. о.)

Член комиссии \_\_\_\_\_  
(Подпись, фамилия, и.о.)

**ПОДРЯДЧИК**

**ЗАКАЗЧИК**

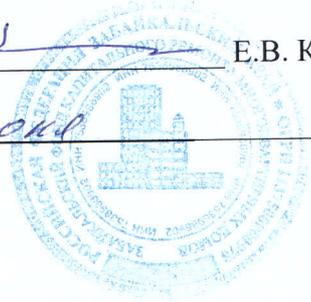
Общество с ограниченной ответственностью  
 «ГостСтройКомплект»  
 р/сч 40702810647020000260  
 Читинский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита  
 ИНН 7529011239 КПП 752901001  
 ОГРН 1077505001144  
 БИК 047601740  
 Юридический адрес: 674600, г. Борзя,  
 ул. Пушкина, 45  
 Телефон: 8(30233) 3-37-01  
 Директор

Забайкальский фонд капитального ремонта  
 многоквартирных домов.  
 Р/сч 40603810274000029374  
 Отделение №8600 Сбербанка России  
 Кор. Счет 30101810500000000637  
 ИНН 7536986902 КПП 753601001  
 ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
 Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
 ул. Амурская, д.106  
 Телефон: (302-2) 41-40-14  
 Генеральный директор

\_\_\_\_\_ В.А. Нестеров  
 «*20*» \_\_\_\_\_ 2016 г.



\_\_\_\_\_ Е.В. Кирсанов  
 «*20*» \_\_\_\_\_ 2016 г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на проектирование**

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.

по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Чита, ул. Амурская, д. 82
3.	Основание для проектирования	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li><li>2. Жилищный кодекс Российской Федерации.</li><li>3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). (второй вариант нашего расчета)</li><li>4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»</li><li>5. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 «Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы»</li><li>6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li><li>7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</li></ol>

4. проект

4.	Заказчик	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 1. <i>Внутридомовая система водоотведения;</i> 2. <i>Внутридомовая система электроснабжения.</i>
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки – 1940г. Площадь здания всего – 5 829,5м <sup>2</sup> В дом числе: Площадь жилых и нежилых помещений – 3 945,5м <sup>2</sup> Этажность – 4 Количество подъездов – 6 Материал стен – кирпичные
10.	Параметры теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: - подраздел "Система водоотведения" - подраздел "Система электроснабжения" При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6. Сметная документация.

ства в

2016г.

ов, именуемый  
овой Евгении  
и общество в  
дальнейшем  
действующего  
соответствии с  
привлечению  
и) выполнения  
№ 2 от «10»  
щем:

и) проведению  
ложенных по  
монт системы  
монт системы  
льный ремонт  
онт системы  
техническим  
окументацией  
являющимися

ующие виды  
роснабжения

а, условиями  
также иными  
действующим  
м в рамках

оборудования,  
ником после

13.	Принципиальные технические решения	Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности в <del>близ</del> существующей трассе. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. Электрические сети короткого замыкания, обеспечивающее по возможности наименьшее время отключения и требования селективности. В качестве аппаратов защиты должны применяться автоматические выключатели. При проектировании использовать современные <u>энергосберегающие материалы и технологии.</u>
14.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложению к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u> ».
15.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком. Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном <del>законом</del> РФ порядке
16.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. В сметном разделе должны быть также учтены <del>демонтаж</del> работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания. ^ В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные ресурсные расчеты на: - капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

*Зус. процедура*

Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  
Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD.).

**ества в**

*и* 2016г.

мов, именуемый  
ановой Евгении  
и общество с  
в дальнейшем  
и, действующего  
з соответствии с  
о привлечению  
ли) выполнения  
ме № 2 от «10»  
лющем:

по проведению  
положенных по  
ремонт системы  
ремонт системы  
тальный ремонт  
емонт системы  
с техническим  
документацией  
являющимися

едующие виды  
ектроснабжения

ика, условиями  
, а также иными  
действующим  
ком в рамках

оборудования,  
ядчиком после

**ПОДРЯДЧИК**

**ЗАКАЗЧИК**

ество с ограниченной ответственностью  
тСтройКомплект»  
40702810647020000260  
инский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита  
7529011239 КПП 752901001  
Н 1077505001144  
047601740  
дический адрес: 674600, г. Борзя,  
лушкина, 45  
фон: 8(30233) 3-37-01  
ктор

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Телефон: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор



В.А. Нестеров

2016 г.



Е.В. Кирсанов

«10» июня 2016 г.

Приложение № 7а  
к договору № 4/2016  
от «20» ноября 2016 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.

по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Чита, ул. Токмакова, д. 276
3.	Основание для проектирования	8. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 9. Жилищный кодекс Российской Федерации. 10. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). (второй вариант нашего расчета) 11. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 12. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 «Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы» 13. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 14. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.

с. 09/09/16

ства в

2016г.

ов, именуемый  
овой Евгении  
и общество с  
дальнейшем  
действующего  
соответствии с  
привлечению  
и) выполнения  
№ 2 от «10»  
щем:

о проведению  
оженных по  
монт системы  
монт системы  
льный ремонт  
онт системы  
техническим  
окументацией  
являющимися

ующие виды  
роснабжения

а, условиями  
также иными  
действующим  
м в рамках

борудования,  
ником после

6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 1. <i>Внутридомовая система теплоснабжения;</i> 2. <i>Внутридомовая система электроснабжения.</i>
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки – 1958г. Площадь здания всего – 553,3м <sup>2</sup> В дом числе: Площадь жилых и нежилых помещений – 277,2м <sup>2</sup> Этажность – 2 Количество подъездов – 1 Материал стен – кирпичные
10.	Параметры теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 7. Пояснительная записка. 8. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: - подраздел "Система теплоснабжения" - подраздел "Система электроснабжения" При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 9. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 12. Сметная документация.

13.	Принципиальные технические решения	<p>Теплоноситель для основной системы отопления - горячая вода, параметры теплоносителя в соответствии с ТУ, запрашиваемыми подрядной организацией.</p> <p>При проектировании системы отопления применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности в близости существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. Электрические сети короткого замыкания, обеспечивающее по возможности наименьшее время отключения и требования селективности. В качестве аппаратов защиты должны применяться автоматические выключатели.</p> <p>При проектировании использовать современные <u>энергосберегающие материалы и технологии.</u></p>
14.	Особые условия	<p>Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов.</p> <p>В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложению к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».</p>
15.	Основные требования к согласованию рабочей документации	<p>Согласовать проектную документацию с заказчиком</p> <p>Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке</p>
16.	Дополнительные требования	<p>При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Пояснительная записка.</li> <li>-Локальные сметные расчеты.</li> </ul> <p>В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания. ^</p> <p>В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные ресурсные расчеты на:</p>

оригинал

		<p>- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения</p> <p>- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</p> <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD,).</p>
--	--	---

**а в**

\_\_\_\_\_ 2016г.

именуемый  
й Евгении  
общество с  
дальнейшем  
иствующего  
ветствии с  
ивлечению  
ыполнения  
2 от «10»  
м:

**ПОДРЯДЧИК**

**ЗАКАЗЧИК**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГостСтройКомплект»  
р/сч 40702810647020000260  
Читинский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чита  
ИНН 7529011239 КПП 752901001  
ОГРН 1077505001144  
БИК 047601740  
Юридический адрес: 674600, г. Борзя,  
ул. Пушкина, 45  
Телефон: 8(30233) 3-37-01  
Директор

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Телефон: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

проведению  
кленных по  
т системы  
т системы  
ый ремонт  
т системы  
кническим  
ментацией  
ющимися



В.А. Нестеров

«20» \_\_\_\_\_ 2016 г.



Е.В. Кирсанов

«20» \_\_\_\_\_ 2016 г.

щие виды  
набжения  
словиями  
же иными  
твующим  
в рамках  
удования,  
м после

Приложение № 76  
к договору № 1/2016  
от «20» июня 2016 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.

по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Чита, ул. Александрo-Заводская, д. 24а
3.	Основание для проектирования	15. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 16. Жилищный кодекс Российской Федерации. 17. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). (второй вариант нашего расчета) 18. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 19. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 «Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 20. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 21. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов

5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 1. <i>Внутридомовая система электроснабжения.</i>
9.	Технико-экономические показатели по зданию	<p>Год постройки – 1960г.  Площадь здания всего – 182,2 м<sup>2</sup>  В дом числе:  Площадь жилых и нежилых помещений – 165,4 м<sup>2</sup>  Этажность – 2  Количество подъездов – 3  Материал стен – бревенчатые</p>
10.	Параметры теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	<p>Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации;</li> <li>-выполнение обмерных чертежей.</li> </ul> <p>Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>13. Пояснительная записка.</li> <li>14. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи.</li> <li>15. Проект организации капитального ремонта (ПОКР).</li> <li>16. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</li> <li>17. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</li> <li>18. Сметная документация.</li> </ul>

13.	Принципиальные технические решения	Разводку внутренних сетей запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. Электрические сети короткого замыкания, обеспечивающее по возможности наименьшее время отключения и требования селективности. В качестве аппаратов защиты должны применяться автоматические выключатели. При проектировании использовать современные <u>энергосберегающие материалы и технологии.</u>
14.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложению к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u> ».
15.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке
16.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м <sup>3</sup> объема здания. ^ В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные ресурсные расчеты на: - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном

БЛИЗИ  
ЦИХ  
СТИ.  
ОСТИ  
ЕНИЯ  
Ю  
89  
ОНОМ  
ЖНЫЕ  
Й  
Х  
КНОМ

носителя в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  
Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD,).

ИЗДАТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГостСтройИнвест»  
р/сч 40702810274000029374  
Читинский филиал «Россельхозбанк» г. Чита  
ИНН 7536986902  
ОГРН 113750000978  
БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Буря,  
ул. Пушкина, 45  
Телефон: (302-2) 41-40-14  
Директор

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 113750000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Телефон: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
В.А. Нестеров  
«26» \_\_\_\_\_ 2016 г.



\_\_\_\_\_  
Е.В. Кирсанов  
«20» \_\_\_\_\_ 2016 г.



Приложение № 7в  
к договору № 112016  
от «20» июня 2016 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проектирование

Задаaniem предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.

по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многokвартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Чита, ул. Ленинградская, д. 47а
3.	Основание для проектирования	22. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 23. Жилищный кодекс Российской Федерации. 24. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). (второй вариант нашего расчета) 25. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 26. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 «Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017годы. 27. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 28. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирного дома

Ва В

2016г.

, именуемый  
 ой Евгении  
 общество с  
 дальнейшем  
 йствующего  
 ответственности с  
 привлечению  
 выполнения  
 № 2 от «10»  
 ем:

проведению  
 женных по  
 т системы  
 т системы  
 ый ремонт  
 т системы  
 хническим  
 ментацией  
 яющимися

щие виды  
 снабжения

условиями  
 же иными  
 ствующим  
 в рамках

удования,  
 ем после

5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 1. <i>Внутридомовая система теплоснабжения.</i>
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки – 1961г. Площадь здания всего – 2 912,94м <sup>2</sup> В дом числе: Площадь жилых и нежилых помещений – 2 088,8м <sup>2</sup> Этажность – 4 Количество подъездов – 3 Материал стен – кирпичные
10.	Параметры теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 19. Пояснительная записка. 20. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 21. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 22. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 23. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 24. Сметная документация.

13.	Принципиальные технические решения	<p>Теплоноситель для основной системы отопления - горячая вода, параметры теплоносителя в соответствии с ТУ, запрашиваемыми подрядной организацией.</p> <p>При проектировании системы отопления применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом.</p> <p>При проектировании использовать современные <u>энергосберегающие материалы и технологии.</u></p>
14.	Особые условия	<p>Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов.</p> <p>В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложению к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на <u>капитальный ремонт</u>».</p>
15.	Основные требования к согласованию рабочей документации	<p>Согласовать проектную документацию с заказчиком</p> <p>Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке</p>
16.	Дополнительные требования	<p>При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Пояснительная записка.</li> <li>-Локальные сметные расчеты.</li> </ul> <p>В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания. ^</p> <p>В сметном разделе рабочей документации выполнить отдельные локальные сметные ресурсные расчеты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения</li> </ul> <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном</p>

мячая  
Б по  
в близи  
ющих  
асности  
енения  
ы  
и  
о  
ению  
589  
а  
ни  
законом  
ый  
тажные  
ной  
а:  
ой  
ажном

носителя в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  
Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD).

**ИЗДАТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибстройком»  
ИНН 7529012239  
ОГРН 113750000978  
Юридический адрес: 674600, г. Борзя,  
ул. Коммунальная-5  
Телефон: (302-2) 41-57-40  
Директор

Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов.  
Р/сч 40603810274000029374  
Отделение №8600 Сбербанка России  
Кор. Счет 30101810500000000637  
ИНН 7536986902 КПП 753601001  
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  
Юридический адрес: 672000, г. Чита,  
ул. Амурская, д.106  
Телефон: (302-2) 41-40-14  
Генеральный директор

В.А. Нестеров

Е.В. Кирсанов

2016 г.

2016 г.



*Исчерпаны все листы*

Сотрудник Забайкальского

фонда капитального ремонта

Многоквартирных домов

*Ведущий бухгалтер К. В. Семенова*

