|  |  |
| --- | --- |
| **Данные электронной подписи**  Владелец: Золотарёв Владимир Анатольевич  Организация: ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П.ПРИАРГУНСК", 7518006734 751801001  Подписано: 26.07.2018 05:31 (МСК)  **Данные сертификата**  Серийный номер: 5F78AB5D1500E2BBE811734E360138A5  Срок действия: 03.05.2018 04:36 (МСК) - 03.06.2019 04:45 (МСК) | **Данные электронной подписи**  Владелец: Тихенко Евгения Владимировна  Организация: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, 7536986902 753601001  Подписано: 30.07.2018 11:54 (МСК)  **Данные сертификата**  Серийный номер: 31BC03913FD47B1E25807711E731609FDD828D49  Срок действия: 22.06.2018 12:28 (МСК) - 22.09.2019 12:28 (МСК) |
| **Документ подписан злектронной подписью** | **Документ подписан злектронной подписью** |

**Договор о проведении капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирных домах № Д/КР/2018-44**

г. Чита «\_\_30\_»\_07\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов,** именуемый в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»,** в лице генерального директора Никонюка Александра Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П. ПРИАРГУНСК»**,** именуемое в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»,** в лице генерального директора Золотарева Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», в соответствии с протоколом рассмотрения заявок представленных для участия в электронном аукционе № РТС275А180061 от «16» июля 2018 года № П/КР/2018-77, заключили настоящий договор о проведении капитального ремонта (далее – договор).

**Понятия и определения**

В настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:

**Акт приёма-передачи объекта в капитальный ремонт –** документ, удостоверяющий передачу объекта организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом ПОДРЯДЧИКУ на период производства работ (Приложение № 11 к настоящему Договору).

**Акт приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) работ** (Приложение № 5 к настоящему Договору) - документ, применяемый для комиссионной приемки выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ и согласованный в порядке, предусмотренном договором и действующим законодательством (далее – Акт приема в эксплуатацию).

**Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – КС-2) –** первичный учетный документ, применяющийся для приемки выполненных строительно-монтажных и инженерно-технических работ.

**Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – КС-3) -** первичный учетный документ, применяющийся для расчетов ЗАКАЗЧИКА с ПОДРЯДЧИКОМ за выполненные работы.

**Документальное оформление выполненных работ –** полный комплект документов, связанных с выполнением работ, предоставляемый ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ, в том числе, но не ограничиваясь, счет, счет-фактура, акт КС-2, справка КС-3, сдаточное дело. Предоставление и согласование с ЗАКАЗЧИКОМ указанных документов входит в сроки выполнения работ по договору.

**Договор** - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст настоящего Договора, Приложения, а также все изменения и дополнения, оформленные в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РФ.

**Цена, стоимость Договора** - представляет собой общую стоимость выполняемых по настоящему Договору работ, определённая в установленном порядке в соответствии с результатами электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая выплачивается ПОДРЯДЧИКУ за полное и надлежащее выполнение им обязательств по настоящему Договору.

**Объект** – многоквартирный дом (далее – МКД), капитальный ремонт общего имущества которого включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Забайкальского края, и осуществляется ПОДРЯДЧИКОМ в рамках исполнения обязательств по настоящему договору. Приемка работ производится по каждому из Объектов (либо виду работ по Объекту) с составлением отдельного Акта приемки работ по капитальному ремонту по Объекту, либо виду работ, выполненному по данному Объекту.

**Объекты** - совокупность Объектов. Приёмка работ производится по каждому из Объектов с составлением отдельных Актов о приёмке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) работ.

**Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта**– исходный документ, содержащий перечень основных требований, условий, целей, задач, поставленных ЗАКАЗЧИКОМ в письменном виде, документально оформленных, выданных ПОДРЯДЧИКУ и обязательных для соблюдения ПОДРЯДЧИКОМ (Приложение № 1 к настоящему договору).

**Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация, а также документы, носящие рекомендательный характер**– совокупность документов, в том числе, отраженных в техническом задании (Приложение № 1 к настоящему договору), регламентирующих деятельность в области проектирования, капитального ремонта, эксплуатации многоквартирных домов, их элементов и систем, а также определяющих требования к выполнению, качеству и результату Работ, выполняемых Подрядчиком в рамках настоящего договора, в том числе, но не ограничиваясь, ГОСТ, СНиП, СП, ПУЭ, иные документы, положения, инструкции, правила, указания (в том числе носящие рекомендательный характер), действующие на территории РФ и Забайкальского края.

**Работы** – весь комплекс работ по капитальному ремонту Объекта, выполняемый Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора, техническим заданием (Приложение №1 к настоящему договору), сметной документацией, действующих нормативно-правовых актов, включая поставку оборудования и материалов, и сдачу Объекта в эксплуатацию, а также иные неразрывно связанные с Объектом работы, в том числе в течение гарантийного срока.

**Сметная документация на капитальный ремонт Объектов** – документация, содержащая затраты на капитальный ремонт Объектов, их элементов и систем.

**Исполнительная документация (сдаточное дело)** – совокупность документов, подтверждающих фактическое выполнение работ на Объекте(-ах) в соответствии с настоящим Договором (комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесённым в них изменениям, сделанными представителями авторского надзора, представителя строительного контроля, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ, акты освидетельствования скрытых работ и акты о приемке законченного капитальным ремонтом элемента (системы) Объекта, акты испытаний, общий журнал работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, в том числе,РД-11-02-2006 на русском языке, в количестве, необходимом для сдачи Объекта(-ов) в эксплуатацию).

**Качество Работ** – соответствие Работ требованиям и рекомендациям, предъявляемым к выполнению Работ и их результату, техническому заданию (Приложение №1 к настоящему договору), сметной документации, нормативно-правовым актам, рекомендациям и требованиям организации, осуществляющей по договору с ЗАКАЗЧИКОМ строительный контроль за выполнением работ на Объекте, а также указаниям ЗАКАЗЧИКА, условиям настоящего Договора.

**Материалы и конструкции** - все материалы и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии со сметной документацией, условиями настоящего Договора, положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил. Все Материалы и конструкции должны иметь сертификат качества в соответствии с законодательством РФ.

**Оборудование** - все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы), необходимого для функционирования Объекта(-ов), в соответствии с предназначением Объекта(-ов), указанного(-ных) в сметной документации, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

**Недостатки (дефекты)** –любые отступления от требований к качеству Работ, в том числе, но, не ограничиваясь, любые несоответствия оборудования и материалов, поставленных в рамках исполнения обязательств по настоящему договору, требованиям и условиям настоящего договора, техническому заданию (Приложение №1 к настоящему договору), сметной документации, нормативно-правовым актам, и т.д., допущенные ПОДРЯДЧИКОМ и/или привлеченными им организациями (Субподрядчиками).

**Строительный контроль**– процесс установления соответствия объема и качества, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ работ, а также материалов и оборудования установленным требованиям и условиям настоящего договора, техническому заданию (Приложение №1 к настоящему договору), сметной документации, нормативно-правовым актам, осуществляемый организацией по договору с ЗАКАЗЧИКОМ, имеющей все необходимые разрешения и допуски на осуществление строительного контроля.

**График выполнения работ** - документ, являющийся приложением № 3 к настоящему договору, согласованный и подписанный уполномоченными представителями сторон, в котором определены этапы и сроки выполнения работ по Объекту в соответствии с настоящим договором.

**Представитель ЗАКАЗЧИКА** - лицо, назначенное и уполномоченное ЗАКАЗЧИКОМ для выполнения задач, определенных Договором.

**Представитель ПОДРЯДЧИКА** - лицо, назначенное и надлежащим образом уполномоченное ПОДРЯЧИКОМ для выполнения задач, определенных договором.

**Представитель Строительного контроля**- лицо, назначенное и уполномоченное от организации, осуществляющей по договору с ЗАКАЗЧИКОМ строительный контроль за выполнением работ на Объекте для выполнения задач, определенных договором между ЗАКАЗЧИКОМ и организацией, осуществляющей строительный контроль на Объекте, в том числе, но не ограничиваясь, с целью установления соответствия объема и качества, выполняемых ПОДРЯЧИКОМ работ, а также материалов и оборудования установленным требованиям и условиям настоящего договора, техническому заданию (Приложение №1 к настоящему договору), сметной документации, нормативно-правовым актам.

**Представитель собственников помещений многоквартирного дома** - лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Полномочия представителя собственников помещений многоквартирного дома закреплены и подтверждаются протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Субподрядная организация (далее - Субподрядчик)** – подрядная организация, привлекаемая ПОДРЯЧИКОМ для выполнения Работ на Объекте.

**Дополнительные работы** – дополнительный объем работ, выявленный в ходе выполнения Работ по настоящему договору, не учтенный техническим заданием (Приложение №1 к настоящему договору), сметной документацией, обоснованный соответствующими расчетами, документацией, актами и т.д. и подтвержденный представителем Строительного контроля. Объем дополнительных работ отражается в Акте обследования дополнительных работ по форме Приложения № 7 к настоящему Договору, сметной документации, составляемой в ценах сметы, приложенной к договору по данному Объекту с понижающим коэффициентом, указанным в п. 3.7, исполнительной и технической документации, КС-2.

**Временные здания и сооружения** – все специально возводимые или приспосабливаемые на период выполнения Работ производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных и инженерно-технических работ на Объекте, которые после завершения Работ на Объекте и до начала работы Комиссии на Объекте в соответствии с п. 6.10 настоящего договора должны быть демонтированы ПОДРЯДЧИКОМ и вывезены за пределы строительной площадки, либо приведены в первоначальное состояние.

**Гарантийный срок** – период времени, в течение которого ПОДРЯДЧИК обеспечивает своими силами и/или привлеченными силами и средствами устранение всех недостатков (дефектов), выявленных в ходе эксплуатации Объекта, и являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательств по настоящему договору.

**Подготовительные мероприятия**– это комплекс мероприятий по подготовке к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе, но не ограничиваясь, работы по организации строительной площадки, организации временных зданий и сооружений, получение всех необходимых согласований, заключений и разрешений на выполнение Работ, в том числе получение разрешения (ордера) на производство работ, закупка и поставка на Объект необходимых материалов и оборудования.

**Приёмка выполненных работ** - приемка работ, выполненных ПОДРЯДЧИКОМ на Объекте(-ах) в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе изготовленной исполнительной документации.

**Просрочка** - нарушение (несоблюдение) любых сроков, установленных настоящим Договором, в том числе начальных и конечных сроков выполнения работ в целом, начальных и конечных сроков выполнения работ по отдельным элементам (системам) здания, а также начальных и конечных сроков выполнения этапов работ по отдельным элементам (системам) здания.

**Акт освидетельствования скрытых работ** – необходимый, оформленный надлежащим образом документ при выполнении определенных строительных, монтажных или ремонтных работ, недоступных проверке после завершения всего объёма работ.

Определения, употребляемые в настоящем Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе и наоборот.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательство своими силами и средствами за свой счет, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования выполнить комплекс работ по капитальному ремонту (далее – работы) общего имущества в многоквартирных домах (далее – Объект), расположенных по адресам: **Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.53, ул. Красноармейская, д.47, ул. Комсомольская, д.53**, **п. Досатуй, ул. Привокзальная, д. 2в** в соответствии с техническими заданиями, указанными в Приложении № 1 и сметной документацией (Приложение № 2), которые являются неотъемлемой частью условий настоящего Договора.

Комплекс работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах включает выполнение строительно-монтажных работ на Объектах, поставку материалов, изделий, конструкций, оборудования, своевременное устранение недостатков, сдачу каждого Объекта по акту приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) работ многоквартирного дома, выполнение обязательств в течение гарантийного срока, выполнение иных неразрывно связанных с Объектом работ.

ЗАКАЗЧИК принимает надлежащим образом выполненные ПОДРЯДЧИКОМ работы и оплачивает их в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить на Объектах капитального ремонта следующие виды работ: **капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения** (далее Работы).

1.3. Подписывая настоящий договор, ПОДРЯДЧИК подтверждает, что:

1.3.1. Несет полную ответственность за выполнение работ по договору, в соответствии с действующими нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами РФ, нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПиН, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго- и ресурсосбережения, а также требованиями ЗАКАЗЧИКА, соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов, предъявляемыми действующим законодательством РФ.

1.3.2. Получил и изучил все материалы договора, включая все приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, в полном объеме.

1.3.3. Никакая другая работа ПОДРЯДЧИКА не является приоритетной в ущерб работам по настоящему договору.

1.4. При исполнении договора не допускается перемена ПОДРЯДЧИКА, за исключением случаев, если новый ПОДРЯДЧИК является правопреемником ПОДРЯДЧИКА по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**2. Срок выполнения работ**

2.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения Сторонами предусмотренных в нем обязательств в полном объеме. Выполнение работ производится в соответствии с графиком выполнения работ, который предоставляется ПОДРЯДЧИКОМ и утверждается ЗАКАЗЧИКОМ до заключения договора (Приложение № 3)

2.2. Срок начала выполнения работ по договору– не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Договора ЗАКАЗЧИКОМ;

2.3. Срок окончания работ – не позднее 14 сентября 2018 г.

2.4. По окончанию работ по договору Объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) работ, в соответствии с требованиями законодательства и настоящего Договора.

2.5. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить и сдать ЗАКАЗЧИКУ работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком выполнения работ (Приложение №3).

2.6. Сроки начала и окончания работ указанные в Графике выполнения работ Договора, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ срока выполнения работ.

2.7. ПОДРЯДЧИК обязуется приступить к выполнению работ в срок, установленный пунктом 2.2. настоящего раздела Договора. ПОДРЯДЧИК обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА о начале работ.

2.8. В сроки выполнения Работ по договору (Объекту), указанные в Графике выполнения работ настоящего договора, входит весь комплекс Работ по Объекту, в том числе, но не ограничиваясь, получение всех необходимых согласований, заключений и разрешений на выполнение работ, в том числе получение разрешения (ордера) на производство работ, поставка всех необходимых материалов и оборудования, организация строительной площадки, организация временных зданий и сооружений, подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и т.д., сдача выполненных работ по Объекту представителю Строительного контроля, сдача выполненного объекта Комиссии, указанной в п. 3.16 настоящего договора, согласование с ЗАКАЗЧИКОМ и лицами, указанными в п. 3.16, актов КС-3, КС-2, сдаточного дела.

2.9. При изменении в течение срока действия договора законодательных и нормативных актов и иных обязательств, изменяющих положение сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора приводящих к дополнительным затратам времени первоначально согласованные сроки выполнения работ могут быть продлены соразмерно этому времени по письменному соглашению сторон.

Предмет договора о проведении капитального ремонта, место проведения работ, виды услуг и(или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

Сроки выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений(в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;

в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи c наступлением отопительного сезона и(или) неблагоприятных погодных условий.

2.10. Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График выполнения Работ, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением. Если необходимость в увеличении сроков выполнения Работ на Объекте возникла по вине одной из Сторон, виновная Сторона несёт ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.11. ПОДРЯДЧИК вправе передать результат работ досрочно, если они фактически выполнены в полном объеме с надлежащим качеством, при этом ПОДРЯДЧИК не вправе требовать увеличения стоимости договора.

2.12. При устранении ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных при приемке работ сроки приемки и оплаты работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат.

**3. Цена договора**

3.1. Стоимость договора указывается в российских рублях.

3.2. Общая стоимость договора в соответствии с протоколом рассмотрения заявок представленных для участия в электронном аукционе № РТС275А180061 от «16» июля 2018 года № П/КР/2018-77 составляет **2 476 761,00 (два миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят один рубль, 00 копеек),** в том числе НДС 377 811,00 (триста семьдесят семь тысяч восемьсот одиннадцать рублей, 00 копеек).

3.3. Стоимость работ по объектам и видам работ составляет:

3.3.1 **по Объекту - пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.53:**

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 97 666,24 (девяносто семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей, 24 копейки).

3.3.2 **по Объекту - пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.47:**

- капитальный ремонт крыши 624 019,40 (шестьсот двадцать четыре тысячи девятнадцать рублей, 40 копеек).

3.3.3 **по Объекту - пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.53:**

- капитальный ремонт крыши 547 409,08 (пятьсот сорок семь тысяч четыреста девять рублей, 08 копеек).

3.3.4 **по Объекту - п. Досатуй, ул. Привокзальная, д. 2в:**

- внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения 1 207 666,28 (один миллион двести семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей, 28 копеек).

3.4. Стоимость работ по Договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией ЗАКАЗЧИКА на коэффициент снижения стоимости работ, равный 1,0 и рассчитанный как отношение предложения ПОДРЯДЧИКА о цене Договора к начальной (максимальной) цене, предусмотренной документацией об электронном аукционе.

3.5. В случае применения ПОДРЯДЧИКОМ упрощенной системы налогообложения, НДС регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации, при этом ПОДРЯДЧИК перед заключением Договора обязан предоставить ЗАКАЗЧИКУ соответствующее уведомление налогового органа о применении упрощенной системы налогообложения.

При применении или в связи с переходом ПОДРЯДЧИКА на упрощенную систему налогообложения, НДС в акты выполненных работ не включается. ЗАКАЗЧИК компенсирует сумму НДС, уплаченного ПОДРЯДЧИКОМ за материалы, изделия, конструкции и оказываемые услуги и отнесенную на издержки производства в целом по объекту согласно расчетам письма Госстроя РФ от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения» по следующей формуле: (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР\*0,1712+СП\*0,15)\*18%.

При этом в актах выполненных работ накладные расходы определяются в процентном отношении от ФОТ с применением понижающего коэффициента 0,94, сметная прибыль определяется в процентном отношении от ФОТ с применением понижающего коэффициента 0,9.

Указанная в пункте 3.2. настоящего договора стоимость договора в связи с удорожанием ресурсов в период проведения Работ увеличению не подлежит.

3.6. Стоимость Договора включает все затраты ПОДРЯДЧИКА, так или иначе связанные с выполнением полного комплекса Работ на Объекте, в том числе:

- затраты на производство строительно-монтажных Работ с учетом стоимости Материалов, Конструкций, Изделий, Систем и Оборудования;

- затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала ПОДРЯДЧИКА, доставкой Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, необходимых для начала производства Работ и их демобилизацией после окончания Работ, или в случае прекращения действия настоящего Договора;

- затраты, связанные с обеспечением ПОДРЯДЧИКА электроэнергией, теплом, водой на технологические нужды, водоотведением, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для производства Работ на Объекте;

- затраты на вывоз мусора и утилизацию отходов (при документальном подтверждении расходов по данному Объекту), транспортные расходы, содержание и уборку строительной площадки;

- риски удорожания материалов, ресурсов, оборудования;

- оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением Работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.7. В случае заключения договора при снижении ПОДРЯДЧИКОМ цены договора по отношению к начальной (максимальной) цене, предусмотренной документацией об электронном аукционе, стоимость работ по осуществлению капитального ремонта в отношении каждого Объекта подлежит уменьшению пропорционально такому снижению путем применения понижающего коэффициента ко всей сметной документации.

Методика определения сметной стоимости строительно-монтажных работ (индексы, коэффициенты и т.д.) в ходе исполнения обязательств по договору не подлежит изменению, в т.ч. в случае переноса сроков выполнения работ на поздний период.

3.8. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов по каждому из Объектов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. При этом стоимость Договора не может превышать предельную стоимость соответствующего вида работ, утвержденную постановлением Правительства Забайкальского края, указанной в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору).

3.8.1. ПОДРЯДЧИК, обнаруживший в ходе производства работ не учтенные в сметной документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости ремонтных работ, обязан сообщить об этом ЗАКАЗЧИКУ с предоставлением письменного обоснования необходимости в проведении дополнительных работ.

ЗАКАЗЧИК вправе вносить изменения в сметную документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают установленного п. 3.8. размера превышения стоимости договора и не меняют характера работ, предусмотренных настоящим договором.

3.8.2. Работы, выполненные с изменением или отклонением от сметной документации, без согласования с Заказчиком, оплате не подлежат.

3.8.3. В случае если итоговая цена договора после увеличения превышает размер предельной стоимости соответствующего вида работ, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края, оплата ПОДРЯДЧИКУ производится в размере разницы между суммой выплаченного ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с настоящим Договором аванса и установленным размером предельной стоимости.

3.9. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

3.10. Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.

3.11. Изменение стоимости и объема работ по договору оформляются путем подписания Дополнительного соглашения к данному договору, к которому прилагаются дефектные ведомости и дополнительные сметные расчеты (при необходимости), составляемые с учетом правил, указанных в пункте 3.13., 3.14. настоящего договора.

3.12. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – Акт КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – Справка КС-3) исходя из фактически выполненных объемов и видов работ по Объектам.

3.13. Акты КС-2 и Справки КС-3 оформляются ПОДРЯДЧИКОМ с учетом понижающего коэффициента согласно протоколу проведения электронного аукциона, использованного в сметной документации, являющейся Приложением № 2 к настоящему договору.

3.14. Оплата непредвиденных затрат, учтенных в сметной документации, производится только при условии подтверждения ПОДРЯДЧИКОМ понесенных затрат.

3.15. С целью осуществления расчетов по настоящему договору ПОДРЯДЧИК после завершения отдельных этапов (видов) работ по Объекту представляет ЗАКАЗЧИКУ Акты КС-2 и Справки КС-3 в 3-х (трех) экземплярах.

3.16. Окончательную оплату выполненных работ ЗАКАЗЧИК производит при условии подписания ПОДРЯДЧИКОМ Акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

- организацией, осуществляющей строительный контроль по Объекту;

- органом местного самоуправления, на территории которого расположен Объект;

- уполномоченным лицом собственников помещений Объекта (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

3.17. Не предоставление документов, указанных в абзаце 2 пункта 4.1. и согласований, указанных в пункте 3.16. настоящего договора, является основанием для отказа ЗАКАЗЧИКОМ в оплате выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ.

3.18. При оплате выполненных работ по объекту ЗАКАЗЧИК вправе перечислить подлежащие оплате ПОДРЯДЧИКУ денежные средства за вычетом суммы начисленных и предъявленных ПОДРЯДЧИКУ, в соответствии с разделом 9 Договора, неустоек и штрафных санкций по договору.

**4. Порядок оплаты работ**

4.1. **Оплата выполненных работ по договору производится следующим образом**:

- ЗАКАЗЧИК вправе уплатить в качестве аванса не более чем 30% стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту после предоставления ПОДРЯДЧИКОМ **Уведомления о начале производства работ** согласно Графика выполнения работ (Приложение № 3), акта приёма-передачи объекта в капитальный ремонт (Приложение №11)с указанием даты передачи объекта и счета, при условии подписания договора сторонами. В уведомлении о начале производства работ должна быть указана дата начала выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ пообъектно и по видам работ. При этом отсутствие авансирования работ не является основанием для невыполнения работ в соответствии с условиями настоящего договора или изменения сроков выполнения Работ по Объекту и настоящему договору в целом.

- окончательный расчет за фактически выполненные работы производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней по каждому виду работ, или нескольким видам работ на Объекте (Объектах) на основании предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с актами приемки выполненных работ (форма КС-2), справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и актами приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) работ, подписанных сторонами договора, организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), при условии предоставления ПОДРЯДЧИКОМ надлежаще оформленного сдаточного дела в соответствии с приложением № 4 к настоящему договору.

Пометки, исправления, подчистки в документах не допускаются, такие документы не имеют юридической силы.

4.2. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА, указанный в реквизитах настоящего договора. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

4.3. ПОДРЯДЧИК обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю ЗАКАЗЧИКА по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

4.4. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п. 4.1, 4.2 настоящего раздела договора.

4.5. ЗАКАЗЧИК вправе оплатить ПОДРЯДЧИКУ транспортные расходы на перевозку материалов, необходимых для выполнения работ по настоящему договору, на расстояние свыше 30 км, при условии предоставления подтверждающих такие расходы документов.

При этом стоимость транспортных расходов не должна повлечь за собой превышение предельной стоимости соответствующего вида работ, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края, указанной в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.6. В случае уменьшения объема работ, предусмотренного Договором, в том числе в связи с исключением отдельных видов работ ПОДРЯДЧИК в течение 2-х рабочих дней с момента подписания дополнительного соглашения об исключении видов работ возвращает ЗАКАЗЧИКУ аванс, полученный в порядке п. 4.1 Договора либо указанная денежная сумма может быть учтена при окончательном расчете за фактически выполненные работы по Договору.

4.7. В случае исключения видов работ из договора, стоимость договора подлежит уменьшению на сумму исключённых видов работ.

4.8. В случае расторжения Договора ПОДРЯДЧИК в течение 2-х рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении Договора возвращает ЗАКАЗЧИКУ аванс, перечисленный ПОДРЯДЧИКУ согласно п. 4.1 Договора.

4.9. В случае необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту предусмотренных настоящим договором видов работ, ПОДРЯДЧИК приобретает проектную документацию согласно Приложения № 11 настоящего договора за счет средств, учтенных в локальных сметных расчетах на разработку проектной документации в размере 2 %.

4.10. При отсутствии необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим договором видов работ, средства, учтенные в локальных сметных расчетах в размере 2 % на разработку проектной документации, ПОДРЯДЧИКУ не оплачиваются.

4.11. Оплата за выполненные работы производится за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

**5. Права и обязанности сторон**

**5.1. ПОДРЯДЧИК обязан:**

5.1.1. Одновременно с передачей ЗАКАЗЧИКУ подписанного со своей стороны Договора предоставить документ, подтверждающий факт внесения обеспечения исполнения обязательств по договору, а также график выполнения работ (далее – График) в 3-х экземплярах по каждому из Объектов, заполненного в соответствии с Инструкцией (Приложение № 3 к договору) в печатном варианте и путём размещения на электронной площадке.

5.1.2. При составлении Графика выполнения работ необходимо учесть начало, окончание работ строго в соответствии со сроками, установленными пунктом 2.2. настоящего Договора.

В случае выполнения подготовительных работ по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения без отключения теплоснабжения многоквартирного дома в сроки, отличающиеся от пункта 2.2 Договора, данные работы и сроки проведения работ согласовываются с ЗАКАЗЧИКОМ и указываются ПОДРЯДЧИКОМ при составлении Графика. ЗАКАЗЧИК вправе уплатить аванс за проведение таких работ согласно Графика.

Подготовительные мероприятия и документальное оформление выполненных работ входят в сроки проведения работ по Договору и указываются ПОДРЯДЧИКОМ при составлении Графика отдельными строками.

5.1.2. Не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала работ на Объекте:

- Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения в доступном для просмотра месте в каждом подъезде многоквартирного дома информационной таблички - паспорта Объекта с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований ЗАКАЗЧИКА, ПОДРЯДЧИКА, организации, осуществляющей строительный контроль, Ф.И.О. представителей ЗАКАЗЧИКА, ПОДРЯДЧИКА, организации, осуществляющей строительный контроль, их контактных телефонов и уведомления о необходимости обеспечить доступ. ПОДРЯДЧИК может использовать для подготовки информационной таблички и уведомления рекомендованную форму (Приложения № 8, 9 к договору). А также в срок не более 2 (двух) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем подписания Акта о приеме-передачи Объектов в капитальный ремонт, направить в адрес ЗАКАЗЧИКА фотографию (имеющую дату и время съемки), подтверждающую факт размещения указанной таблички;

- провести информационное собрание с обязательной фотофиксацией с собственниками, проживающими в многоквартирном доме с сообщением об организации, проводящей капитальный ремонт этого дома, виду и сроках выполнения работ, контактных телефонов должностного лица, представляющего ПОДРЯДЧИКА. Фото отчет предоставить ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту mail@fondkr75.ru

- предоставить график выполнения работ ЗАКАЗЧИКУ, органу местного самоуправления, лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), организации, осуществляющей строительный контроль, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

До начала работ ПОДРЯДЧИК обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ.

5.1.3. Осуществлять информирование организации, осуществляющей управление соответствующим объектом и собственников помещений Объектов о сроках выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, связанных с ограничением предоставления коммунальных услуг (системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) не менее чем за 10 рабочих дней до даты начала производства таких работ путем размещения указанной информации в местах общего пользования на каждом из Объектов. При этом самостоятельно согласовывать с организациями, осуществляющими управление Объектами, сроки и порядок ограничения предоставления коммунальных услуг (системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), необходимого для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем.

5.1.4. Осуществлять охрану Объекта, на котором производятся работы, в порядке, установленном договором.

5.1.5. До начала производства работ принять по акту Объект капитального ремонта от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, с предоставлением данного акта ЗАКАЗЧИКУ.

5.1.6. До начала выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с ЗАКАЗЧИКОМ и организацией, осуществляющей строительный контроль, ППР (проект производства работ).

5.1.7. Приступить к выполнению работ в срок, установленный пунктом 2.2. раздела 2 Договора.

5.1.8. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПиН, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов, предъявляемыми действующим законодательством РФ собственными силами или с привлечением третьих лиц (субподрядных организаций), за действия которых ПОДРЯДЧИК несет ответственность как за свои собственные.

5.1.9. Оформлять и передавать ЗАКАЗЧИКУ по месту его нахождения, указанному в разделе 14 договора, Акты КС-2 и Справки КС-3. Согласовывать Акты КС-2 с лицами, осуществляющими строительный контроль по объекту и комиссией с участием лиц, указанных в пункте 3.16. договора.

5.1.10. Передачу всей документации, оформляемой в ходе исполнения договора, производить по реестру.

5.1.11. Дата получения документации ЗАКАЗЧИКОМ определяется по дате регистрации входящих документов, проставляемой на сопроводительном письме (реестре).

5.1.12. В случае отсутствия сопроводительного письма (реестра) или даты регистрации, документы считаются не переданными в адрес ЗАКАЗЧИКА.

5.1.13. В течении 3 рабочих дней с даты получения от ЗАКАЗЧИКА утвержденных актов выполненных работ по форме КС-2 предоставить их организации, осуществляющей строительный контроль путем направления по электронной почте (сканированная копия в формате PDF).

5.1.14. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых для выполнения работ, являющихся предметом договора, разрешений, согласований (колерного паспорта на фасад, цвета асбоцементного листа шиферных кровель, разрешение на раскопки и т.д.) и допусков на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

5.1.15. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала. Обеспечить в ходе выполнения работ соблюдение на Объектах требований техники безопасности, охраны окружающей среды, в том числе зеленых насаждений и противопожарной безопасности, требований СНиП, нормативных актов и решений уполномоченных органов, нести полную ответственность за выполнение на Объектах требований государственных надзорных органов и пр.

5.1.16. Обеспечить отсутствие каких-либо залоговых или иных обязательств и обременений, а также претензий третьих лиц в отношении оборудования и материалов, поставляемых Подрядчиком для выполнения Работ по настоящему договору.

5.1.17. Обеспечить Объекты необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами, а также согласовать с организацией, осуществляющей управление Объектом, на котором выполняются работы по договору, порядок подключения (при необходимости, возникающей в ходе выполнения работ) к внутридомовым инженерным системам, стоимость использования коммунальных ресурсов и порядок оплаты потребленных в ходе выполнения работ коммунальных ресурсов, с последующей оплатой согласно выставляемых организацией, осуществляющей управление Объектом, на котором выполняются работы по договору, счетов. Обеспечить при производстве работ на Объекте применение материалов, соответствующих требованиям и условиям договора. Все используемые материалы должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.1.18. С момента начала работ и до окончания работ ежедневно вести общий журнал работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, работы (по форме, установленной Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденным Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7). Общий журнал работ должен находиться непосредственно на Объекте и предоставляться по первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА, или организации, осуществляющей строительный контроль. Отсутствие на объекте надлежащим образом оформленного общего журнала работ является основанием для приостановления работ уполномоченным представителем ЗАКАЗЧИКА или организации, осуществляющей строительный контроль.

Требование о приостановке выполнения Работ предъявляется ЗАКАЗЧИКОМ и (или) организацией, осуществляющей строительный контроль, ПОДРЯДЧИКУ в письменной форме с указанием причин приостановки и подлежит незамедлительному исполнению ПОДРЯДЧИКОМ вплоть до момента устранения нарушения (предъявления уполномоченному представителю ЗАКАЗЧИКА надлежащим образом оформленного общего журнала работ, заполненного до момента приостановления работ). При предъявлении надлежащим образом оформленного общего журнала работ уполномоченный представитель ЗАКАЗЧИКА или организации, осуществляющей строительный контроль, делает в нем записи о приостановке работ и о возобновлении работ с указанием соответствующих дат и причин.

ПОДРЯДЧИК обязан обеспечить свободный доступ ЗАКАЗЧИКА и организации, осуществляющей строительный контроль, к общему журналу работ.

5.1.19. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, на основании акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) работ, подписанного сторонами договора, организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объёмы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.

5.1.20. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы проведения работ и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

5.1.21. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ и Забайкальского края.

5.1.22. Обеспечить сохранность отмостки, асфальтового покрытия вокруг здания, крылец и входов в здание. На период проведения работ по капитальному ремонту объекта обеспечить сохранность элементов заполнения оконных и дверных проемов, конструктивных элементов лоджий и балконов, козырьков входов в объект.

5.1.23. Передать собственникам помещений в многоквартирном доме либо лицу, уполномоченному собственниками помещений (управляющая (обслуживающая) организация, товарищество собственников жилья и т.п.) строительные материалы, запасные части, иные материалы и детали, получаемые от разборки старых (демонтажа) существующих конструкций, принадлежащих собственникам помещений, о чем составить акт приема-передачи. При отказе собственников помещений в многоквартирном доме либо уполномоченного ими лица, в принятии вышеуказанного имущества, своими силами вывезти его на полигон строительного мусора и (или) утилизировать. Отказ собственников должен быть документально подтвержден и передан ЗАКАЗЧИКУ в оригинале, позволяющем с точностью установить факт отказа и лицо, которое от имени собственников помещений выдало соответствующий отказ.

5.1.24. На протяжении всего периода выполнения работ содержать территорию Объекта и придомовую территорию свободной от строительного мусора и обеспечивать его своевременный вывоз в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.25. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправления. В случае необходимости заключать договоры на утилизацию отходов строительного производства.

5.1.26. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.27. Не менее чем за 1 (один) календарный день до передачи Объекта после выполнения работ по капитальному ремонту вывезти принадлежащие ПОДРЯДЧИКУ строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные машины и механизмы и другое имущество, а также осуществить вывоз строительного мусора с территории Объекта и с придомовой территории.

В случае неисполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь третьих лиц с отнесением расходов на ПОДРЯДЧИКА для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение территории Объекта и придомовой территории.

5.1.28. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и организацию, осуществляющую строительный контроль, и до получения от них указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.29. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте работ, включая случаи причинения вреда жизни и здоровью.

5.1.29.1. Незамедлительно (не позднее одних суток с момента, когда ПОДРЯДЧИКУ стало известно о данном факте) уведомить ЗАКАЗЧИКА о факте причинения в ходе выполнения работ по договору вреда общему имуществу или имуществу, жизни, здоровью третьих лиц, в том числе о произошедших аварийных ситуациях на Объектах, указанных в п. 1.1. договора.

5.1.29.2. Направить уполномоченного представителя для участия в проведении осмотра и составлении акта (с обязательной фото или видео фиксацией) в случае возникновения обстоятельств, указанных в п. 5.1.29.1. Договора, с последующим предоставлением в адрес ЗАКАЗЧИКА заверенной копии акта осмотра, а также (при необходимости, определяемой ЗАКАЗЧИКОМ) дефектной ведомости и сметного расчета на выполнение работ по устранению последствий, указанных в п. 5.1.29.1. Договора обстоятельств.

5.1.30. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА и организации, осуществляющей строительный контроль предоставлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ. Срок предоставления информации не может превышать 2 (двух) рабочих дней.

5.1.31. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА и организации, осуществляющей строительный контроль необходимые условия для исполнения ими своих обязанностей на Объекте.

5.1.32. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА и организацию, осуществляющую строительный контроль о выявленных в ходе выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независящих от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.

5.1.33. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющей строительный контроль в части исполнения условий договора. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.

5.1.34. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ и (или) организацией, осуществляющей строительный контроль в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.

5.1.35. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) работ.

5.1.36. Работы, связанные с вскрытием подземных коммуникаций, ПОДРЯДЧИК выполняет с согласия эксплуатационной организации самостоятельно и под ее надзором.

5.1.37. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.

5.1.38. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ и организацией, осуществляющей строительный контроль по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА и организацию, осуществляющую строительный контроль, в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора. Замена должностного лица осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом ЗАКАЗЧИКА.

5.1.39. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: [mail@fondkr75.ru](mailto:mail@fondkr75.ru) фото отчеты согласно пункта 6.3 настоящего договора с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.

5.1.40. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА и организации, осуществляющей строительный контроль с представителем ПОДРЯДЧИКА.

5.1.41. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.

5.1.42. Не разглашать и не передавать третьим лицам ставшую известной в связи с исполнением настоящего Договора информацию.

5.1.43. Возместить в полном объеме ЗАКАЗЧИКУ суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве работ ПОДРЯДЧИКОМ.

5.1.44. Согласовывать с ЗАКАЗЧИКОМ необходимость заключения договора Субподряда.

В случае привлечения третьих лиц (субподрядных организаций) ПОДРЯДЧИК обязан в трехдневный срок до момента заключения договора с субподрядной организацией предоставить информацию о предмете договора, наименовании и адресе Субподрядчика, с приложением выданного такой организации свидетельства (выписки из реестра членов СРО, действительной в течение 1 (одного) месяца со дня её выдачи) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»). Допуск должен распространяться на виды работ, являющихся предметом договора субподряда. Привлечение третьих лиц (субподрядных организаций) ПОДРЯДЧИКОМ допускается только при получении письменного согласия ЗАКАЗЧИКА.

В случае замены субподрядчика на этапе исполнения договора на другого субподрядчика представить ЗАКАЗЧИКУ вышеуказанные документы в срок не позднее одного рабочего дня со дня возникновения необходимости заключения договора с новым субподрядчиком.

В случае привлечения третьих лиц (субподрядных организаций) ПОДРЯДЧИК несет ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком, в том числе за нарушение сроков выполнения работ и иных условий договора.

5.1.45. Не допускается привлекать к выполнению работ, являющихся предметом по договору, лиц, включенных в реестр недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)», а также включенных в реестр недобросовестных подрядных организаций, который ведется в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

5.1.46. ПОДРЯДЧИК обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски) компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ.

5.1.47. Во время выполнения работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.1.48. ПОДРЯДЧИК самостоятельно несет полную ответственность за ущерб, причиненный по вине ПОДРЯДЧИКА, перед третьими лицами и обязуется возместить в полном объеме убытки за причиненный ущерб, связанные с травмами или ущербом, возникшим вследствие выполнения работ по настоящему договору (действия или бездействия ПОДРЯДЧИКА) людям, помещениям и другому имуществу, находящемуся на Объекте. Все убытки (ущерб), в том числе третьим лицам, возникшие из-за несоблюдения пожарной безопасности, экологической безопасности, техники безопасности и охраны труда при проведении работ возмещаются ПОДРЯДЧИКОМ за свой счет. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено ПОДРЯДЧИКОМ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления указанного требования. В случае отказа ПОДРЯДЧИКА в удовлетворении требования о возмещении ущерба, в том числе неполучения от него ответа в установленный срок, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения ЗАКАЗЧИКА.

5.1.49. ПОДРЯДЧИК самостоятельно несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу работников ПОДРЯДЧИКА или иных (третьих) лиц при выполнении ПОДРЯДЧИКОМ работ. Возмещение вреда, причиненного в результате деятельности ПОДРЯДЧИКА, осуществляется им за свой счет.

5.1.50. В области охраны труда ПОДРЯДЧИК:

5.1.50.1. Не ограничивая своих обязательств и ответственности по Договору, принимает на себя и освобождает ЗАКАЗЧИКА от ответственности и (или) обязанности нести какие-либо расходы, связанные с потерями, ущербом, исками, претензиями или судебными разбирательствами, которые могут возникнуть вследствие травмы или гибели любого лица (персонала ЗАКАЗЧИКА, ПОДРЯДЧИКА, Субподрядчика, посетителей и третьих лиц) произошедшие вследствие или в ходе производства работ (ст. 1079 ГК РФ «Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих»).

5.1.50.2. Предоставляет ЗАКАЗЧИКУ по его письменному требованию всю необходимую документацию в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды.

5.1.50.3. Привлекает к исполнению работ только квалифицированных рабочих, прошедших медицинское освидетельствование в соответствии с действующим законодательством.

5.1.50.4. Имеет разрешение на привлечение иностранной рабочей силы. Не допускает до производства работ на Объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы Российской Федерации (в том числе субподрядными организациями).

5.1.50.5. Осуществляет контроль состояния условий труда на строительном объекте при совместной деятельности на строительной площадке нескольких субподрядных организаций. В случае возникновения на объекте опасных условий, вызывающих угрозу жизни работников субподрядных организаций, оповещает их об этом и принимает меры для вывода людей из опасной зоны (СНиП 12-04-2002«Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»).

5.1.50.6. Предъявляет копии удостоверений и протоколов повторной (периодической) проверки знаний по охране труда и промышленной безопасности руководителей, специалистов и рабочих, участвующих в производстве работ на объекте.

5.1.51. В 3-хдневный срок информировать ЗАКАЗЧИКА об изменении адреса и (или) реквизитов, указанных в Договоре.

5.1.52. Производить в соответствии с требованиями строительных норм и правил испытания по проверке функционирования оборудования и внутридомовых инженерных систем, в случае, если такое оборудование, инженерные системы являются предметом капитального ремонта по настоящему Договору, с составлением соответствующих актов.

5.1.53. Не передавать любую документацию на капитальный ремонт Объекта или его отдельной части третьей стороне без письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА.

5.1.54. При выполнении работ по ремонту крыши, при верхнем розливе - систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, предоставить ЗАКАЗЧИКУ после окончания данных видов работ Уведомление, подписанное собственниками (нанимателями) жилых помещений верхних этажей об отсутствии претензий к ПОДРЯДЧИКУ и ущерба их жилым помещениям, причинённого в процессе выполнения указанных видов работ.

5.1.55. В счёт стоимости договора своими силами и средствами, руководствуясь требованиями к обустройству строительной площадки при проведении капитального ремонта многоквартирных домов обеспечить сооружение/демонтаж и/или аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения работ, размещения персонала в рабочее время.

5.1.56. ПОДРЯДЧИК (и его субподрядчики) обязан передать ЗАКАЗЧИКУ исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные в ходе исполнения настоящего Договора, в том числе на проектную документацию. ПОДРЯДЧИК не сохраняет за собой право использовать самостоятельно или предоставлять аналогичное право на использование какого-либо из результатов Работ по настоящему Договору третьим лицам.

5.1.57. Возместить ЗАКАЗЧИКУ убытки в связи со всеми исками, судебными разбирательствами, ущербом, затратами, выплатами или расходами, возникшими в результате неправомерных действий ПОДРЯДЧИКА или явившихся следствием этих действий.

5.1.58. При проведении работ по ремонту инженерного оборудования внутри жилых помещений (квартир), оповещение эксплуатирующей организации и жильцов о проведении работ, обеспечение доступа к инженерным сетям и в квартиры, осуществлять своими силами.

5.1.59. Не приступать к демонтажным и строительно-монтажным работам по объектам до подписания настоящего Договора.

5.1.60. В случае, если Объекты по договору расположены на территории закрытого административного территориального образования (ЗАТО), самостоятельно получить разрешения и допуски, необходимые для въезда и выполнения работ на территории данного ЗАТО.

5.1.61. В течение 1 (одного) рабочего дня известить ЗАКАЗЧИКА в случаях действий собственников помещений в МКД или управляющей компании, препятствующих производству Работ на Объекте, при принятии собственниками помещений в МКД решения об отказе от проведения Работ на Объекте.

5.1.62. Невозможность выполнения работ в случаях действий собственников помещений в МКД или управляющей компании, препятствующих производству Работ на Объекте, а также при принятии собственниками помещений в МКД решения об отказе от проведения Работ на Объекте должна быть подтверждена ПОДРЯДЧИКОМ документально (представление протокола общего собрания собственников помещений в МКД, акт установления факта воспрепятствования проведению работ по форме, утвержденной Постановлением Правительства Забайкальского края от 29.11.2017 № 500), при этом ПОДРЯДЧИК обязан незамедлительно (в течение одного (1) рабочего дня) уведомить об этом ЗАКАЗЧИКА и в дальнейшем принять участие в комиссии по установлению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме.

5.1.63. При наличии приводящих к дополнительным затратам времени обстоятельств, указанным в п. 2.9, настоящего Договора, предоставить ЗАКАЗЧИКУ документы, подтверждающие такие обстоятельства (справку из Гидрометцентра, дефектные ведомости, протоколы и т.д.).

**5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:**

5.2.1. Получать от ЗАКАЗЧИКА любую информацию, необходимую для выполнения им своих обязательств по договору.

5.2.2. Получать оплату за фактически выполненные работы по договору.

5.2.3. Требовать от ЗАКАЗЧИКА исполнения своих обязательств по договору.

5.2.4. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.2.5. ПОДРЯДЧИК имеет иные права и обязанности, определенные настоящим договором и действующими правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края.

**5.3. ЗАКАЗЧИК обязан:**

5.3.1. Предоставить ПОДРЯДЧИКУ сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему договору.

5.3.2. Осуществлять строительный контроль за ходом и качеством выполняемых работ, с соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора. Строительный контроль осуществляется непосредственно ЗАКАЗЧИКОМ и (или) специализированной организацией, имеющей соответствующую разрешительную документацию на осуществление строительного контроля.

5.3.3. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором с подписанием соответствующих Актов приемки выполненных работ.

5.3.4. В ходе ведения контроля на Объекте производить записи в общем журнале работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте.

5.3.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора.

5.3.6. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора выполненные ПОДРЯДЧИКОМ работы исходя из условий оплаты, установленных в разделе 4 настоящего договора.

**5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:**

5.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями договора.

5.4.2. Требовать от ПОДРЯДЧИКА предоставления сведений о ходе исполнения договора.

5.4.3. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ на любой стадии выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ работ, с соблюдением Графика выполнения работ и его исполнения, качеством выполняемых работ.

5.4.4. По своему усмотрению привлекать для осуществления строительного контроля за выполнением работ специализированную организацию, имеющую соответствующую разрешительную документацию.

5.4.5. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений, недостатков.

5.4.6. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

5.4.7. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки в размере, указанном в п. 9.3 раздела 9 настоящего договора.

5.4.8. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в соответствии с нормами действующего законодательства, положений раздела 12 настоящего договора.

5.4.9. ЗАКАЗЧИК вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по настоящему договору, в том числе, на сумму неустоек, штрафов и иных штрафных санкций, подлежащих уплате ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором, а также на сумму любых расходов и/или убытков, понесенных ЗАКАЗЧИКОМ в связи с исполнением настоящего договора.

5.4.10. В случае обнаружения нарушения Межотраслевых правил по охране труда (Правил безопасности) при эксплуатации электроустановок РД 153-34.0-03.150-00 (утверждены Постановлением Министерством труда и социального развития Российской Федерации от 5 января 2001 № 3 и Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27 декабря 2000 № 163), а так же Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (утверждены приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6) ЗАКАЗЧИК имеет право приостановить выполнение Работ.

5.4.11. Отказаться от оплаты выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего договора обязательств до момента устранения ПОДРЯДЧИКОМ соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления ПОДРЯДЧИКОМ требований о продлении сроков выполнения работ.

5.4.12. Требовать от ПОДРЯДЧИКА предоставления надлежащим образом оформленных документов, входящих в состав сдаточного дела, согласно приложению № 4 к настоящему договору.

5.4.13. При обнаружении недостатков (дефектов) в оказанных услугах и (или) выполненных работах вправе организовать проведение экспертизы, лабораторных испытаний и исследований с отнесением расходов на счет ПОДРЯДЧИКА.

5.4.14. ЗАКАЗЧИК вправе отказать ПОДРЯДЧИКУ в согласовании субподрядных организаций, на выполнение работ по настоящему Договору в случаях, если стоимость работ, передаваемых на субподряд, превышает 50% стоимости всех работ по Договору и (или) предполагаемые субподрядные организации, не имеют необходимых допусков к производству соответствующих работ.

5.4.15. ЗАКАЗЧИК имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором, действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края.

**6. Порядок производства, сдачи и приемки работ**

6.1. В течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора сторонами, ПОДРЯДЧИК направляет ЗАКАЗЧИКУ и организации, осуществляющей строительный контроль письменное Уведомление о начале производства работ на Объекте. В течении 7 (семи) рабочих дней ПОДРЯДЧИК направляет ЗАКАЗЧИКУ и организации, осуществляющей строительный контроль оригиналы, либо надлежащим образом заверенные копии документов, удостоверяющие качество и количество имеющихся материалов (сертификаты соответствия, монтажные чертежи и т.п.).

ЗАКАЗЧИК и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, организовывает проверку представленных документов. При согласовании документации, ПОДРЯДЧИКУ дается разрешение на использование данных материалов для выполнения работ на Объекте.

Замена материалов осуществляется ПОДРЯДЧИКОМ после обязательного согласования с ЗАКАЗЧИКОМ.

6.2. ПОДРЯДЧИК обязан произвести поставку материалов на Объект своими силами и за счёт собственных средств, в срок необходимый для своевременного выполнения Работ на Объекте.

6.3. ПОДРЯДЧИК выполняет трехстадийную фотофиксацию (фото и видеосъёмка) Объекта по видам работ (до начала выполнения, в процессе выполнения, по завершению работ) и передает ее ЗАКАЗЧИКУ при приемке Объекта в эксплуатацию на электронном носителе. Количество и качество фотографий и видеоматериалов должно давать исчерпывающее представление о составе, времени, месте и качестве проведения работ. При этом на фотографиях обязательно наличие даты произведения фотосъёмки.

6.4. Работы, подлежащие освидетельствованию, принимаются представителями ЗАКАЗЧИКА и организации, осуществляющей строительный контроль. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых работ и составления соответствующих актов в 4-х экземплярах. ПОДРЯДЧИК в письменном виде не менее чем за 2 (два) дня до проведения приемки выполненных работ, подлежащих освидетельствованию, уведомляет ЗАКАЗЧИКА и организацию, осуществляющую строительный контроль, о необходимости проведения приемки.

6.5. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, внесены в общий журнал работ замечания по освидетельствованию скрытых работ, то последующие за скрытыми работы не должны выполняться ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения представителя ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющей строительный контроль.

В случае если ПОДРЯДЧИК несвоевременно приступил к освидетельствованию скрытых работ, ПОДРЯДЧИК обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию представителя ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющий строительный контроль, а затем восстановить ее за свой счет. При этом ответственность за просрочку ПОДРЯДЧИК несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора.

Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК и организация, осуществляющая строительный контроль, составляют акт с фото фиксацией выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.

6.6. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющий строительный контроль, и ПОДРЯДЧИКОМ актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

6.7. Если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, ПОДРЯДЧИК обязан приостановить их, незамедлительно поставив об этом в известность ЗАКАЗЧИКА в письменном виде. Вопрос о целесообразности выполнения работ решается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ЗАКАЗЧИКОМ уведомления о приостановлении работ.

6.8. Приемка результатов выполненных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) - «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий», технической, сметной документацией, а также иными нормативными актами и настоящим договором.

6.9. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА и организацию, осуществляющую строительный контроль о готовности Объекта к сдаче рабочей комиссии. ЗАКАЗЧИК не позднее 5-и рабочих дней после получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА о готовности Объекта к сдаче распоряжением назначает рабочую комиссию. ПОДРЯДЧИК обязан представить рабочей комиссии сдаточную документацию согласно перечню, являющемуся приложением №4 к договору. Вся документация после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана ЗАКАЗЧИКУ. На основании произведенных рабочей комиссией проверок составляется акт о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания (Приложение № 6).

6.10. После получения уведомления от ПОДРЯДЧИКА о полном завершении работ ЗАКАЗЧИК и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, уведомляет о приемке работ органы местного самоуправления, уполномоченных лиц собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ. ПОДРЯДЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.11. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки Заказчик вправе привлекать третьих лиц.

6.12. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте. При невыполнении Подрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения ЗАКАЗЧИК вправе привлечь третьих лиц для устранения дефектов с возложением на ПОДРЯДЧИКА обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

6.13. После полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК и организация, осуществляющая, строительный контроль, возобновляют приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК.

Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, организацией, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), уполномоченным представителем органов местного самоуправления.

При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства в соответствии с п. 9.4 раздела 9 настоящего договора.

6.14. В случае неявки лиц, участвующих в работе рабочей (приемочной) комиссии, извещенных о дате приемки в установленном порядке, акт может быть составлен в отсутствие данных лиц с внесением соответствующей записи в текст акта.

6.15. При отказе одной из Сторон договора от подписания акта, указанного в пункте 6.12. договора, в нем делается соответствующая отметка с указанием причин отказа от подписи и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт может быть признан недействительным только в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны обоснованными.

6.16. Для подписания ЗАКАЗЧИКОМ акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта ПОДРЯДЧИК обязан предоставить полный комплект документов, связанных с выполнением работ по Объекту, в том числе счет, счет-фактуру, Акт КС-2, Справку КС-3, согласований Актов КС-2, указанных в пункте 3.16. настоящего договора.

Не предоставление документов, указанных в настоящем пункте, является основанием для отказа ЗАКАЗЧИКОМ в приемке выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ по Объекту.

6.17. ЗАКАЗЧИК в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения представленных документов - акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) работ, сдаточного дела, оформленного в соответствии с приложением № 4, проводит их проверку своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА. По итогам проведения проверки представленных документов ЗАКАЗЧИК в течение указанного срока подписывает представленные документы либо возвращает их ПОДРЯДЧИКУ с приложением составленного в письменной форме мотивированного отказа от подписания (в указанном случае ПОДРЯДЧИК после устранения выявленных нарушений повторно предоставляет указанные документы ЗАКАЗЧИКУ на проверку, а ЗАКАЗЧИК в тот же срок проводит проверку представленных документов повторно).

После подписания данных документов ПОДРЯДЧИКУ возвращаются его экземпляры указанных документов.

Неполучение ПОДРЯДЧИКОМ мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА в установленный срок не влечет за собой признание работ принятыми.

6.18. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

6.21. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания всеми лицами, указанными в п. 6.13 Договора, акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) работ.

6.22. По окончании выполнения работ по Объекту ПОДРЯДЧИК обязан передать организации, осуществляющей строительный контроль, журнал учёта выполненных работ, подготовленный по форме КС-6, утверждённой Постановлением Госкомстата России от 30.10.97 № 71а.

6.23. В случае принятия решения о досрочном прекращении работ и расторжении договора по соглашению сторон, ЗАКАЗЧИК обязан принять от ПОДРЯДЧИКА фактически выполненные работы по каждому Объекту, в порядке, установленном настоящим разделом договора.

* 1. Согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ на объекте и его соблюдение осуществляет ПОДРЯДЧИК.

**7. Обеспечение исполнения обязательств по договору**

7.1. Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется ПОДРЯДЧИКОМ одновременно с направлением в адрес ЗАКАЗЧИКА подписанного со стороны ПОДРЯДЧИКА договора.

7.2. ПОДРЯДЧИК обязуется обеспечивать исполнение своих обязательств по договору на следующих условиях:

7.2.1. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно из способов:

* безотзывная банковская гарантия, выданная банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;
* обеспечительный платеж (внесение денежных средств на счёт, указанный ЗАКАЗЧИКОМ в Извещении, документации об электронном аукционе, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими ЗАКАЗЧИКУ).

7.3. Размер обеспечения составляет **743 028,30 (семьсот сорок три тысячи двадцать восемь) рублей 30 копеек**, НДС не облагается.

7.3.1. В случае если участником электронного аукциона цена снижена на 20 (два­дцать) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене договора, участник электронного аукциона, с которым заключается договор:

- предоставляет ЗАКАЗЧИКУ обеспечение исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанного в пункте 7.3настоящего раздела, но не менее чем размер аванса, установленный в разделе 3 договора.

- предоставляет ЗАКАЗЧИКУ обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

Обоснование представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, одновременно с подписанным договором.

7.4. Срок действия обеспечения исполнения обязательств по договору в виде банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней. Обеспечение исполнения обязательств по договору должно быть действительным в течение этого срока.

7.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору перестало быть действительным, закончило своё действие либо при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, ПОДРЯДЧИК обязан в течении 5 (пяти) рабочих дней предоставить ЗАКАЗЧИКУ иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в Договоре и в аукционной документации.

7.6. В случаях, когда сроки выполнения работ продлены по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и превышают срок действия банковской гарантии, представленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, ПОДРЯДЧИК обязан в течении 2 (двух) рабочих дней с момента подписания дополнительного соглашения, продлить банковскую гарантию либо предоставить ЗАКАЗЧИКУ иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в Договоре и в аукционной документации.

7.7. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Договору, должны предусматривать обеспечение выплаты ЗАКАЗЧИКУ предусмотренных настоящим договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещение убытков, в части не покрытой неустойками в пределах суммы, установленной в пункте 7.3 настоящего договора.

7.8. Обеспечительный платеж, полученный ЗАКАЗЧИКОМ в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, возвращается ПОДРЯДЧИКУ в случае надлежащего исполнения последним своих обязательств по Договору путем перечисления на счет ПОДРЯДЧИКА, указанный в соответствующем письменном требовании, в течение 30 (тридцати) дней со дня получения ЗАКАЗЧИКОМ такого требования, но не ранее даты подписания актов выполненных работ по форме КС-2 ЗАКАЗЧИКОМ.

7.9. При ненадлежащем исполнении ПОДРЯДЧИКОМ своих обязательств по Договору, ЗАКАЗЧИК, без согласия ПОДРЯДЧИКА, а также без обращения в суд обращает взыскание на обеспечительный платеж, переданный в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, с целью удовлетворения своих требований.

7.10. Обеспечительный платеж остается у ЗАКАЗЧИКА в размере причитающейся ему неустойки, предусмотренной пунктами 9.4 и 9.6 Договора, а также в случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным п. 12.2 Договора, в размере, установленном п. 9.5 Договора.

7.11. ЗАКАЗЧИК обращает взыскание на всю сумму обеспечительного платежа, переданного в качестве обеспечения, в том числе на сумму, оставшуюся после удовлетворения требований в соответствии с Договором, в случае неисполнения, и (или) ненадлежащего исполнения ПОДРЯДЧИКОМ своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта.

**8. Гарантийные обязательства**

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.

8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта по виду (видам) работ. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет 5 (пять) лет.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, в том числе если будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям договора, ПОДРЯДЧИК обязан устранить недостатки и дефекты за свой счет и в согласованные сторонами сроки.

ЗАКАЗЧИК, организация, осуществляющая строительный контроль, организация, осуществляющая управление Объектом, совместно с ПОДРЯДЧИКОМ составляют Акт о выявленных в течение гарантийного срока недостатках (далее – Акт о недостатках), где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте приемки работ по устранению недостатков (дефектов). Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК и организация, осуществляющая строительный контроль и (или) организация, осуществляющая управление Объектом, составляют акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

8.4. В случае многократного (более двух раз в течение гарантийного срока) обнаружения недостатков (дефектов) на одном и том же оборудовании, инженерной системе, конструктивном элементе ПОДРЯДЧИК за свой счет обязан заменить это оборудование, инженерную систему, конструктивный элемент в срок, определяемый Актом о недостатках.

8.5. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п. 8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

8.7. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья, а также причинению вреда имуществу, проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются ПОДРЯДЧИКОМ. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя ЗАКАЗЧИКА, ПОДРЯДЧИКА, территориальных органов исполнительной власти, служб технического надзора, организации, осуществляющей управление Объектами, иных заинтересованных лиц.

8.8. В случае досрочного расторжения договора ПОДРЯДЧИК несет ответственность в период гарантийного срока, предусмотренного п. 8.1.3. договора, за качество работ, выполненных (в том числе не в полном объеме) и принятых в установленном порядке до момента расторжения договора, в соответствии с условиями договора.

8.9. В период гарантийного срока ПОДРЯДЧИК обязан рассматривать обращения собственников помещений Объектов, указанных в п. 1.1. Договора, а также организаций, осуществляющих управление данными Объектами, связанные с выполнением работ по настоящему договору, а также исполнять законные требования об исполнении гарантийных обязательств по договору в пользу заявителей по обращениям, с письменным уведомлением Заказчика о факте поступления обращения и о результатах его рассмотрения. Срок направления уведомления не должен превышать 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда ПОДРЯДЧИКУ стало известно о соответствующем факте.

8.10. ПОДРЯДЧИК не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

**9. Ответственность**

9.1. ЗАКАЗЧИК и ПОДРЯДЧИК несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Договором.

9.2. ПОДРЯДЧИК отвечает за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные в ходе выполнения работ на объекте(-ах), в процессе эксплуатации объекта, за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим договором, статьями 723, 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством РФ и Забайкальского края. ПОДРЯДЧИК в полном объеме возмещает убытки, причиненные ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

9.3. В случае просрочки исполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательств, предусмотренных договором, в том числе не предоставление пакета исполнительной документации в срок, определенный договором, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательств, предусмотренных договором, ЗАКАЗЧИК направляет ПОДРЯДЧИКУ требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.4. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) составляет одна сотая действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости вида (видов) работ, сроки по которым нарушены. ПОДРЯДЧИК освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине ЗАКАЗЧИКА.

9.5. В случае расторжения договора ЗАКАЗЧИКОМ в одностороннем порядке по основаниям, указанным в разделе 12 Договора, ПОДРЯДЧИК уплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов от стоимости договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить ЗАКАЗЧИКУ в качестве причиненных убытков (вреда).

9.6. ПОДРЯДЧИК при нарушении обязательств по настоящему договору уплачивает ЗАКАЗЧИКУ:

- неустойку за неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.46. настоящего договора - в размере 0,01 % (ноль целых одна сотых процента) от общей стоимости работ по конкретному Объекту (исходя из стоимости, установленной сметной документацией), к выполнению работ на котором были привлечены третьи лица, за каждый день просрочки;

- штраф в случае нарушения при производстве работ обязательных установленных строительных норм и правил, применяемых при капитальном ремонте (СНиП, РД, ГОСТ, ТУ) и выполнение работ не в соответствии с проектом в размере 0,01 % (ноль одна сотая процента) от стоимости работ по Объекту. При этом устранение нарушений производится ПОДРЯДЧИКОМ за свой счет в сроки, согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ;

9.7. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств по оплате выполненных работ ПОДРЯДЧИК вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства по оплате, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.8. Предусмотренные настоящим договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.

9.9. Указанные в настоящем разделе неустойки (пени) взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.10. Сторона, получившая требование (Претензию) об уплате неустойки (штрафа), обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения такого требования (Претензии) направить в адрес отправителя письменное уведомление о признании либо отклонении предъявленных требований.

В случае отсутствия уведомления о признании либо отклонении требования (Претензии) такое требование (Претензия) считается признанным.

9.11. В случае неполучения ЗАКАЗЧИКОМ в установленный Претензией срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным ПОДРЯДЧИКОМ способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Подрядчиком обеспечительного платежа по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).

9.12. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

9.13. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора и подтверждены документами компетентных органов.

9.14. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

9.15. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения ПОДРЯДЧИКОМ принятых на себя в соответствии с настоящим договором обязательств ЗАКАЗЧИК вправе в соответствии со ст. 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является ПОДРЯДЧИК, о необходимости применения в отношении ПОДРЯДЧИКА мер ответственности, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в частности: 1) вынесение предписания об обязательном устранении ПОДРЯДЧИКОМ выявленных нарушений в установленные сроки; 2) вынесение ПОДРЯДЧИКУ предупреждения; 3) исключение из членов саморегулируемой организации. При нарушении условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

**10. Охранные мероприятия**

10.1. ПОДРЯДЧИК обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану результатов работ, выполненных на Объекте. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения результатов работ, выполненных на Объекте в течение срока действия настоящего договора до момента подписания акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) работ и приемке услуг по осуществлению строительного контроля.

10.2. ПОДРЯДЧИК обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность результатов работ, выполненных на Объекте, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора.

10.3. ПОДРЯДЧИК обязан обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов.

10.4. С начала работ и вплоть до приемки Объекта в установленном порядке ПОДРЯДЧИК несет полную ответственность за охрану имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов, используемых при выполнении работ на Объекте.

**11. Срок действия договора**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

**12. Порядок расторжения договора**

12.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

-по соглашению сторон;

-по инициативе ЗАКАЗЧИКА, в том числе в виде одностороннего расторжения договора;

-по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.2. ЗАКАЗЧИК вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

12.2.1. Систематическое нарушение ПОДРЯДЧИКОМ сроков оказания услуг и (или) выполнения работ (2 раза и более).

12.2.2. Задержка ПОДРЯДЧИКОМ начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от ЗАКАЗЧИКА или собственников помещений в многоквартирном доме.

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, техническим заданием, сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) ПОДРЯДЧИКОМ требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ.

12.2.4. Неоднократное использование ПОДРЯДЧИКОМ некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных ЗАКАЗЧИКОМ, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями договора.

12.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права ПОДРЯДЧИКА на производство работ.

12.2.6. Нарушение ПОДРЯДЧИКОМ сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов.

12.2.7. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

12.2.8. Выявление ЗАКАЗЧИКОМ после заключения договора факта недействительности представленной ПОДРЯДЧИКОМ банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчику в письменной форме).

12.2.9.Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

12.3. Решение ЗАКАЗЧИКА об одностороннем отказе от исполнения договора направляется ПОДРЯДЧИКУ путем письменного уведомления о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы, их подтверждающие.

12.4. Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении договора.

12.5. При расторжении договора в связи с односторонним отказом ЗАКАЗЧИКА от исполнения договора, ПОДРЯДЧИК обязан в течении 5 рабочих дней с момента получения уведомления о расторжении договора в соответствии с п. 12.1 настоящего договора вернуть на счет ЗАКАЗЧИКА денежные средства, оплаченные ЗАКАЗЧИКОМ в счет аванса в соответствии с п. 4.1 настоящего договора.

12.6. Ответственность за сохранность выполненных работ после прекращения действия договора вследствие его расторжения (в соответствии с настоящей главой договора) несет ЗАКАЗЧИК.

12.7. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по договору, которые имели место до расторжения договора.

12.8. Сведения о ПОДРЯДЧИКЕ, с которым договор был расторгнут по решению суда или в случае одностороннего отказа ЗАКАЗЧИКА от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением условий договора, включаются в реестр недобросовестных подрядных организаций

12.9. В случае принятия одной из сторон или сторонами совместного решения о расторжении договора в судебном порядке, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и положениями настоящего договора.

**13. Прочие условия**

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора он подлежит разрешению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.

13.4. Срок действия Договора устанавливается с даты его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

13.5. ЗАКАЗЧИК и ПОДРЯДЧИК назначают ответственных исполнителей по настоящему договору. О назначении или смене ответственного исполнителя Сторона обязана уведомить другую Сторону не позднее чем в течение 3 (трёх) рабочих дней.

13.6. Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме об изменении своих реквизитов, почтового (юридического) адреса и иных данных, указанных в разделе 14 Договора, в течение 3 (трёх) дней с даты их изменения.

13.7. Сторона, изменившая свой почтовый (юридический) адрес, иные данные и реквизиты и не уведомившая об этом другую Сторону в установленный пунктом 13.6. Договора срок, не имеет права ссылаться на то, что предусмотренные Договором и направленные ей уведомления или иные сообщения не получены и вследствие этого не исполнены.

13.8. В целях оперативного обмена документами стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме факсимильного и электронного документооборота, переданного по факсимильной связи и электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.

13.9. Неотъемлемыми частями договора являются приложения:

Приложение № 1. Техническое задание на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сметная документация.

Приложение № 3. График выполнения работ.

Приложение № 4. Стандартное содержание сдаточного дела.

Приложение № 5. Акт приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) работ.

Приложение № 6. Акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания.

Приложение № 7. Акт обследования дополнительных работ.

Приложение № 8. Форма уведомления о необходимости обеспечить доступ (рекомендованная форма)

Приложение № 9. План капитального ремонта дома (рекомендованная форма)

Приложение № 10. Акт приема-передачи объекта капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение №11. Технические задания на проектирование.

1. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДРЯДЧИК  Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П. ПРИАРГУНСК»  р/сч 40702810974000032300  Отделение Сбербанка России г. Чита  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7518006734 КПП 751801001  ОГРН 1097530000083 БИК 047601637  Юридический адрес: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск,  ул. Комсомольская, д. 2;  Телефон: (30243)22654 (101)  Фактический адрес: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск, ул. Комсомольская, д. 10, оф. 11;  Телефон: (30243)2-26-33,  факс: (30243)2-26-54  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Золотарев  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактический адрес: 672010, Забайкальский край, г. Чита, 2. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14    Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**Приложение № 1**

к договору № Д/КР/2018-44

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**Техническое задание №1**

**на выполнение работ и (или) оказание услуг**

**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

**Объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:**

**Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.53**

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1.1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный жилой дом |
| 1.2 | Местоположение | Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.53 |
| 1.3 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.4 | Сроки начала выполнения работ и (или) оказания услуг | с даты подписания Договора ЗАКАЗЧИКОМ |
| 1.5 | Сроки окончания выполнения работ и (или) оказания услуг | не позднее «14» сентября 2018 года |
| 1.6 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 1.7 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |
| 1.8 | **Стоимость выполнения работ по Объекту** | **97 666,24 рублей** |
|  | в том числе по видам работ: |  |
| 1.8.1 | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 97 666,24 рублей |
| 1.9 | Предельная стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, утвержденная постановлением Правительства Забайкальского края | 98 188,83 рублей |

**2. Состав работ**

2.1. Состав работ по Объекту – Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.53:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно прилагаемого локального сметного расчёта в виде отдельного файла.

**3.Технические условия и требования**

3.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.53, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

3.2. При производстве работ подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другими нормативными документами, утвержденными в Российской Федерации.

3.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ и Забайкальского края.

3.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

3.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

3.6. Особые условия:

- до начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проекты производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

3.7. Проекты производства работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль.

3.8. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Не сбрасывать его с кровли и окон лестничных пролетов. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

3.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения в доступном для просмотра месте в каждом подъезде на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований ЗАКАЗЧИКА, ПОДРЯДЧИКА и его субподрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), организации, осуществляющей строительный контроль, Ф.И.О. представителей ЗАКАЗЧИКА, ПОДРЯДЧИКА, организации, осуществляющей строительный контроль, их контактных телефонов и уведомления о необходимости обеспечить доступ.

3.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3.11. Условия производства работ:

3.11.1. Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются.

3.11.2. Для обоснования стоимости фактически понесённых транспортных расходов на доставку материалов, необходимых для выполнения работ по настоящему договору, ПОДРЯДЧИК представляет ЗАКАЗЧИКУ:

1. Проект производства работ;

2. Транспортную схему доставки;

3. Расчёт массы материалов, дифференцированный по классам грузов;

4. Счета-фактуры;

5. Товарные накладные;

6. Товарно-транспортную накладную или путевой лист.

**4.Материалы:**

При производстве работ (оказании услуг) Подрядчик должен использовать материалы, имеющие сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования, которые предоставляются Заказчику.

Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, СП, ТУ, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

Сроки эксплуатации оборудования – не менее указанных в паспорте завода-изготовителя.

Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

**5.Качество работ:**

5.1. Технологию капитального ремонта **системы электроснабжения** выполнять в соответствии с:

- ПУЭ;

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2. Срок предоставления гарантий качества: по результатам электронного аукциона.

5.3. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

**6. Общие требования к выполнению работ:**

применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП;

обязательно составление актов на скрытые работы с обязательной фотофиксацией;

применяемые строительные материалы, товары и оборудование должны быть новыми, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства;

в случае, если в составе аукционной документации содержится документ «Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», используемые товары и материалы должны соответствовать установленным техническим характеристикам;

отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком, предусмотреть возможность отключения отдельных их участков;

при проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

**7. Общие организационные вопросы:**

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

**8. Требования по обеспечению безопасности**

8.1. При проведении строительно-монтажных работ без вывода здания из эксплуатации выполнить мероприятия по безопасному проходу и проживанию жильцов согласно СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.

8.2. До начала проведения работ оградить особо опасные места и обозначить их сигнальными лентами и знаками.

8.3. При выполнении работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности жителей.

8.4. Заблаговременно оповещать жителей обо всех отключениях, связанных с выполнением работ.

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДРЯДЧИК  Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П. ПРИАРГУНСК»  р/сч 40702810974000032300  Отделение Сбербанка России г. Чита  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7518006734 КПП 751801001  ОГРН 1097530000083 БИК 047601637  Юридический адрес: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск,  ул. Комсомольская, д. 2;  Телефон: (30243)22654 (101)  Фактический адрес: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск, ул. Комсомольская, д. 10, оф. 11;  Телефон: (30243)2-26-33,  факс: (30243)2-26-54  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Золотарев  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактический адрес: 672010, Забайкальский край, г. Чита, 2. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14    Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Техническое задание №2**

**на выполнение работ и (или) оказание услуг**

**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

**Объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:**

**Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.47**

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1.1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный жилой дом |
| 1.2 | Местоположение | Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.47 |
| 1.3 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.4 | Сроки начала выполнения работ и (или) оказания услуг | с даты подписания Договора ЗАКАЗЧИКОМ; |
| 1.5 | Сроки окончания выполнения работ и (или) оказания услуг | не позднее «14» сентября 2018 года |
| 1.6 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 1.7 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |
| 1.8 | **Стоимость выполнения работ по Объекту** | **624 019,40 рублей** |
|  | в том числе по видам работ: |  |
| 1.8.1 | Капитальный ремонт крыши | 624 019,40 рублей |
| 1.9 | Предельная стоимость капитального ремонта крыши, утвержденная постановлением Правительства Забайкальского края | 624 554,53 рубля |

**2. Состав работ**

2.1. Состав работ по Объекту – Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.47:

- капитальный ремонт крыши согласно прилагаемого локального сметного расчёта в виде отдельного файла.

**3.Технические условия и требования**

3.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.47, необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.

3.2. При производстве работ подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другими нормативными документами, утвержденными в Российской Федерации.

3.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ и Забайкальского края.

3.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

3.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

3.6. Особые условия:

- до начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проекты производства работ по капитальному ремонту крыши.

3.7. Проекты производства работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль.

3.8. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Не сбрасывать его с кровли и окон лестничных пролетов. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

3.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения в доступном для просмотра месте в каждом подъезде на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований ЗАКАЗЧИКА, ПОДРЯДЧИКА и его субподрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), организации, осуществляющей строительный контроль, Ф.И.О. представителей ЗАКАЗЧИКА, ПОДРЯДЧИКА, организации, осуществляющей строительный контроль, их контактных телефонов и уведомления о необходимости обеспечить доступ.

3.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3.11. Условия производства работ:

3.11.1. Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются.

3.11.2. Для обоснования стоимости фактически понесённых транспортных расходов на доставку материалов, необходимых для выполнения работ по настоящему договору, ПОДРЯДЧИК представляет ЗАКАЗЧИКУ:

1. Проект производства работ;

2. Транспортную схему доставки;

3. Расчёт массы материалов, дифференцированный по классам грузов;

4. Счета-фактуры;

5. Товарные накладные;

6. Товарно-транспортную накладную или путевой лист.

**4.Материалы:**

При производстве работ (оказании услуг) Подрядчик должен использовать материалы, имеющие сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования, которые предоставляются Заказчику.

Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, СП, ТУ, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

Сроки эксплуатации оборудования – не менее указанных в паспорте завода-изготовителя.

Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

**5.Качество работ:**

5.1. Технологию по капитальному ремонту крыши выполнять в соответствии с:

- СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;

- СНиП 41-01-2003 «Отопление и кондиционирование»;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2. Срок предоставления гарантий качества: по результатам аукциона.

5.3. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованными с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

**6. Общие требования к выполнению работ:**

применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП;

обязательно составление актов на скрытые работы с обязательной фотофиксацией;

применяемые строительные материалы, товары и оборудование должны быть новыми, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства;

в случае, если в составе аукционной документации содержится документ «Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», используемые товары и материалы должны соответствовать установленным техническим характеристикам;

отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком, предусмотреть возможность отключения отдельных их участков;

при проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

**7. Общие организационные вопросы:**

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

**8. Требования по обеспечению безопасности**

8.1. При проведении строительно-монтажных работ без вывода здания из эксплуатации выполнить мероприятия по безопасному проходу и проживанию жильцов согласно СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.

8.2. До начала проведения работ оградить особо опасные места и обозначить их сигнальными лентами и знаками.

8.3. При выполнении работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности жителей.

8.4. Заблаговременно оповещать жителей обо всех отключениях, связанных с выполнением работ.

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДРЯДЧИК  Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П. ПРИАРГУНСК»  р/сч 40702810974000032300  Отделение Сбербанка России г. Чита  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7518006734 КПП 751801001  ОГРН 1097530000083 БИК 047601637  Юридический адрес: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск,  ул. Комсомольская, д. 2;  Телефон: (30243)22654 (101)  Фактический адрес: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск, ул. Комсомольская, д. 10, оф. 11;  Телефон: (30243)2-26-33,  факс: (30243)2-26-54  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Золотарев  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактический адрес: 672010, Забайкальский край, г. Чита, 2. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14    Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**Техническое задание №3**

**на выполнение работ и (или) оказание услуг**

**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

**Объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:**

**Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.53**

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1.1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный жилой дом |
| 1.2 | Местоположение | Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.53 |
| 1.3 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.4 | Сроки начала выполнения работ и (или) оказания услуг | с даты подписания Договора ЗАКАЗЧИКОМ; |
| 1.5 | Сроки окончания выполнения работ и (или) оказания услуг | не позднее «14» сентября 2018 года |
| 1.6 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 1.7 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |
| 1.8 | **Стоимость выполнения работ по Объекту** | **547 409,08 рублей** |
|  | в том числе по видам работ: |  |
| 1.8.1 | Капитальный ремонт крыши | 547 409,08 рублей |
| 1.9 | Предельная стоимость капитального ремонта крыши, утвержденная постановлением Правительства Забайкальского края | 548 831,02 рубль |

**2. Состав работ**

2.1. Состав работ по Объекту – Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.53:

- капитальный ремонт крыши согласно прилагаемого локального сметного расчёта в виде отдельного файла.

**3.Технические условия и требования**

3.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.53:, необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.

3.2. При производстве работ подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другими нормативными документами, утвержденными в Российской Федерации.

3.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ и Забайкальского края.

3.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

3.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

3.6. Особые условия:

- до начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проекты производства работ по капитальному ремонту крыши.

3.7. Проекты производства работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль.

3.8. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Не сбрасывать его с кровли и окон лестничных пролетов. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

3.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения в доступном для просмотра месте в каждом подъезде на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований ЗАКАЗЧИКА, ПОДРЯДЧИКА и его субподрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), организации, осуществляющей строительный контроль, Ф.И.О. представителей ЗАКАЗЧИКА, ПОДРЯДЧИКА, организации, осуществляющей строительный контроль, их контактных телефонов и уведомления о необходимости обеспечить доступ.

3.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3.11. Условия производства работ:

3.11.1. Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются.

3.11.2. Для обоснования стоимости фактически понесённых транспортных расходов на доставку материалов, необходимых для выполнения работ по настоящему договору, ПОДРЯДЧИК представляет ЗАКАЗЧИКУ:

1. Проект производства работ;

2. Транспортную схему доставки;

3. Расчёт массы материалов, дифференцированный по классам грузов;

4. Счета-фактуры;

5. Товарные накладные;

6. Товарно-транспортную накладную или путевой лист.

**4.Материалы:**

При производстве работ (оказании услуг) Подрядчик должен использовать материалы, имеющие сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования, которые предоставляются Заказчику.

Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, СП, ТУ, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

Сроки эксплуатации оборудования – не менее указанных в паспорте завода-изготовителя.

Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

**5.Качество работ:**

5.1. Технологию по капитальному ремонту крыши выполнять в соответствии с:

- СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;

- СНиП 41-01-2003 «Отопление и кондиционирование»;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2. Срок предоставления гарантий качества: по результатам аукциона.

5.3. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.4. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованными с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

**6. Общие требования к выполнению работ:**

применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП;

обязательно составление актов на скрытые работы с обязательной фотофиксацией;

применяемые строительные материалы, товары и оборудование должны быть новыми, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства;

в случае, если в составе аукционной документации содержится документ «Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», используемые товары и материалы должны соответствовать установленным техническим характеристикам;

отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком, предусмотреть возможность отключения отдельных их участков;

при проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

**7. Общие организационные вопросы:**

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

**8. Требования по обеспечению безопасности**

8.1. При проведении строительно-монтажных работ без вывода здания из эксплуатации выполнить мероприятия по безопасному проходу и проживанию жильцов согласно СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.

8.2. До начала проведения работ оградить особо опасные места и обозначить их сигнальными лентами и знаками.

8.3. При выполнении работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности жителей.

8.4. Заблаговременно оповещать жителей обо всех отключениях, связанных с выполнением работ.

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДРЯДЧИК  Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П. ПРИАРГУНСК»  р/сч 40702810974000032300  Отделение Сбербанка России г. Чита  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7518006734 КПП 751801001  ОГРН 1097530000083 БИК 047601637  Юридический адрес: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск,  ул. Комсомольская, д. 2;  Телефон: (30243)22654 (101)  Фактический адрес: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск, ул. Комсомольская, д. 10, оф. 11;  Телефон: (30243)2-26-33,  факс: (30243)2-26-54  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Золотарев  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактический адрес: 672010, Забайкальский край, г. Чита, 2. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14    Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**Техническое задание №4**

**на выполнение работ и (или) оказание услуг**

**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

**Объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:**

**Забайкальский край, п. Досатуй, ул. Привокзальная, д. 2в**

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1.1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный жилой дом |
| 1.2 | Местоположение | Забайкальский край, п. Досатуй, ул. Привокзальная, д. 2в |
| 1.3 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.4 | Сроки начала выполнения работ и (или) оказания услуг | с даты подписания Договора ЗАКАЗЧИКОМ; |
| 1.5 | Сроки окончания выполнения работ и (или) оказания услуг | не позднее «14» сентября 2018 года |
| 1.6 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 1.7 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |
| 1.8 | **Стоимость выполнения работ по Объекту** | **1 207 666,28 рублей** |
|  | в том числе по видам работ: |  |
| 1.8.1 | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | 443 603,30 рубля |
| 1.8.2 | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 191 020,76 рублей |
| 1.8.3 | Капитальный ремонт крыши | 573 042,22 рубля |
| 1.9.1 | Предельная стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и электроснабжения, утвержденная постановлением Правительства Забайкальского края | 634 624,06 рублей |
| 1.9.2 | Предельная стоимость капитального ремонта крыши, утвержденная постановлением Правительства Забайкальского края | 612 478,60 рублей |

**2. Состав работ**

2.1. Состав работ по Объекту – Забайкальский край, п. Досатуй, ул. Привокзальная, д. 2в:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения согласно прилагаемого локального сметного расчёта в виде отдельного файла;

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно прилагаемого локального сметного расчёта в виде отдельного файла;

- капитальный ремонт крыши согласно прилагаемого локального сметного расчёта в виде отдельного файла.

**3.Технические условия и требования**

3.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, п. Досатуй, ул. Привокзальная, д. 2в, необходимо выполнить капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения.

3.2. При производстве работ подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ТУ и другими нормативными документами, утвержденными в Российской Федерации.

3.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ и Забайкальского края.

3.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

3.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

3.6. Особые условия:

- до начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проекты производства работ по капитальному ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения.

3.7. Проекты производства работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль.

3.8. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Не сбрасывать его с кровли и окон лестничных пролетов. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

3.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения в доступном для просмотра месте в каждом подъезде на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований ЗАКАЗЧИКА, ПОДРЯДЧИКА и его субподрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), организации, осуществляющей строительный контроль, Ф.И.О. представителей ЗАКАЗЧИКА, ПОДРЯДЧИКА, организации, осуществляющей строительный контроль, их контактных телефонов и уведомления о необходимости обеспечить доступ.

3.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

3.11. Условия производства работ:

3.11.1. Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются.

3.11.2. Для обоснования стоимости фактически понесённых транспортных расходов на доставку материалов, необходимых для выполнения работ по настоящему договору, ПОДРЯДЧИК представляет ЗАКАЗЧИКУ:

1. Проект производства работ;

2. Транспортную схему доставки;

3. Расчёт массы материалов, дифференцированный по классам грузов;

4. Счета-фактуры;

5. Товарные накладные;

6. Товарно-транспортную накладную или путевой лист.

**4.Материалы:**

При производстве работ (оказании услуг) Подрядчик должен использовать материалы, имеющие сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования, которые предоставляются Заказчику.

Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, СП, ТУ, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

Сроки эксплуатации оборудования – не менее указанных в паспорте завода-изготовителя.

Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

**5.Качество работ:**

5.1. Технологию капитального ремонта **системы теплоснабжения** выполнять в соответствии с:

- СНиП 41-01-2003 «Отопление и кондиционирование»;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2. Технологию капитального ремонта **системы электроснабжения** выполнять в соответствии с:

- ПУЭ;

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.3. Технологию по капитальному ремонту **крыши** выполнять в соответствии с:

- СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;

- СНиП 41-01-2003 «Отопление и кондиционирование»;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.4. Срок предоставления гарантий качества: по результатам аукциона.

5.5. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.6. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованными с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

**6. Общие требования к выполнению работ:**

применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП;

обязательно составление актов на скрытые работы с обязательной фотофиксацией;

применяемые строительные материалы, товары и оборудование должны быть новыми, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства;

в случае, если в составе аукционной документации содержится документ «Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», используемые товары и материалы должны соответствовать установленным техническим характеристикам;

отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком, предусмотреть возможность отключения отдельных их участков;

при проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

**7. Общие организационные вопросы:**

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

**8. Требования по обеспечению безопасности**

8.1. При проведении строительно-монтажных работ без вывода здания из эксплуатации выполнить мероприятия по безопасному проходу и проживанию жильцов согласно СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.

8.2. До начала проведения работ оградить особо опасные места и обозначить их сигнальными лентами и знаками.

8.3. При выполнении работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности жителей.

8.4. Заблаговременно оповещать жителей обо всех отключениях, связанных с выполнением работ.

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДРЯДЧИК  Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П. ПРИАРГУНСК»  р/сч 40702810974000032300  Отделение Сбербанка России г. Чита  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7518006734 КПП 751801001  ОГРН 1097530000083 БИК 047601637  Юридический адрес: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск,  ул. Комсомольская, д. 2;  Телефон: (30243)22654 (101)  Фактический адрес: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск, ул. Комсомольская, д. 10, оф. 11;  Телефон: (30243)2-26-33,  факс: (30243)2-26-54  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Золотарев  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактический адрес: 672010, Забайкальский край, г. Чита, 2. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14    Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**Приложение № 4**

к договору № Д/КР/2018-44

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Стандартное содержание сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес Объекта капитального ремонта.

2. Уведомление о начале вида (видов) работ по Объекту.

3. Акт приёма-передачи объекта в капитальный ремонт.

4. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.

5. Уведомление об окончании вида (видов) работ на Объекте.

6. Приказ о создании приёмочной комиссии.

7. Акт приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) работ – 4 экземпляра.

8. Исполнительная документация (чертежи, исполнительные схемы, технические решения, протоколы испытаний и замеров) с приложением реестра.

9. Заверенные копии документов качества (паспортов, сертификатов) на примененные материалы с приложением реестра.

10. Паспорта на смонтированное оборудование с приложением реестра. Акт приема-передачи смонтированного оборудования эксплуатирующей организацией.

11. Акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний инженерных систем и оборудования с приложением реестра.

12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.

13. Список ИТР участвовавших в ремонте; заверенная копию приказа о назначении лица, ответственного за производство работ на объекте, за ведение общего и специальных журналов учета выполненных работ; заверенная копию приказа о назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля на объекте.

14. Акт обследования дополнительных работ.

15. Акт приема-передачи в эксплуатацию общего имущества в отношении которого ведутся работы по капитальному ремонту от ПОДРЯДЧИКА обслуживающей организации (ТСЖ, УК)

16. Фотографии выполненных работ объекта капитального ремонта (по видам работ) до начала выполнения работ, в процессе выполнения работ и по завершению работ.

17. Заключение независимой пожарной экспертизы по проверке качества огнезащитной обработки деревянных конструкций (при применении деревянных конструкций)

18. Акт о техническом состоянии вентиляционных и дымовентиляционных каналов (при ремонте крыши, при необходимости).

19. Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) – 4 экземпляра.

20. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по [форме КС-3](http://blanker.ru/doc/84)) – 4 экземпляра.

21. График выполнения работ

22. Проектная документация (в случае её разработки)

23. Акт приемки молниезащиты и заземления с полным пакетом документов и копия лицензии организации, производимой этот вид работ(при необходимости).

24. Опись содержания папки.

Все документы, составляемые ПОДРЯДЧИКОМ в ходе выполнения работ, входящие в указанное стандартное содержание сдаточного дела, ПОДРЯДЧИК предоставляет в бумажном виде и в отсканированном виде на электронном носителе в формате \*pdf.

Требования к сканированным документам:

Электронные образы документов в формате pdf, сканированные в режиме полной цветопередачи;

Название файла должно совпадать с его содержимым;

Если документ содержит несколько страниц, то он должен быть прикреплен в виде одного многостраничного pdf-файла, недопустимо прикрепление отдельных pdf-документов на каждую страницу;

Рекомендуемое разрешение при сканировании документа - 300 dpi;

Текст отсканированного документа должен располагаться прямо, изображение должно быть четким и хорошо читаемым как при просмотре на экране компьютера, так и при печати;

Страницы отсканированного документа должны идти по порядку, документ не должен содержать пустых страниц, недопустимо прикрепление документа, где изображение повернуто, либо перевёрнуто.

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДРЯДЧИК  Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П. ПРИАРГУНСК»  р/сч 40702810974000032300  Отделение Сбербанка России г. Чита  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7518006734 КПП 751801001  ОГРН 1097530000083 БИК 047601637  Юридический адрес: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск,  ул. Комсомольская, д. 2;  Телефон: (30243)22654 (101)  Фактический адрес: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск, ул. Комсомольская, д. 10, оф. 11;  Телефон: (30243)2-26-33,  факс: (30243)2-26-54  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Золотарев  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактический адрес: 672010, Забайкальский край, г. Чита, 2. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14    Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**Приложение № 5**

к договору № Д/КР/2018-44

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**А К Т**

приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта

по виду (видам) работ

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов,** именуемое в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ая) в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

**Объект**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование объекта указывать согласно п.1.1. договора)*

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании договора о проведении капитального ремонта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. (далее – договор) находился в ремонте в период с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_года по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_года, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_календарных дней.

**ПОДРЯДЧИК** выполнил на Объекте капитального ремонта следующие виды работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать виды работ)

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью (не полностью) */подчеркнуть*/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.  **СДАЛ ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п.  **СОГЛАСОВАНО ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **СОГЛАСОВАНО ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п.  **ПРИНЯЛА ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п.  **ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | **СДАЛ ПОДРЯДЧИК:** | **СДАЛ ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п. |

**Приложение № 6**

к договору № Д/КР/2018-44

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Акт №

**рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного**

**капитальным ремонтом жилого здания**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Рабочая комиссия, назначенная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Наименование организации,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*назначившей рабочую комиссию)*

распоряжением (приказом) № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

в составе:

председателя-представителя заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия, и. о., должность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

членов комиссии — представителей:

подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, и. о., должность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 управляющей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, и. о., должность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

органов местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилии, и. о., должность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия.и. о., № КВ.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, и.о., № КВ.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализированных эксплуатационных организаций (предприятий) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, и. о., должность)*

 Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий      ВСН 42-85 (р)

**УСТАНОВИЛА:**

**1.** Подрядчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Наименование)*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Точный адрес жилого здания)*

**2.** Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Указать виды работ)*

**3.** Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Указать наименование проектной организации)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г.

**4.** Ремонтные работы осуществлены в сроки:

начало работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г., окончание работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г.

**5.** Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном договором подряда о проведении капитального ремонта и перечисленная в приложении № \_\_\_ к настоящему акту.

**6.**Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*проектом и планом)*

**7*.*** Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Указать кратко технические характеристики по планировке,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*оборудованию до и после капитального ремонта — при выполнении ремонта с заменой конструкций)*

**8.** Имеющиеся дефекты и недоделки, изложенные в приложении № \_\_\_ к настоящему акту должны быть устранены до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г.

**9.** Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной сметной документации \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

*(Прописью)*

**10.** На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по прил. 1  ВСН 42-85(р)  ) оценка качества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Отлично, хорошо, удовлетворительно)*

**РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ**

Законченное капитальным ремонтом жилое здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Точный адрес жилого здания)*

считать готовым к предъявлению приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись, фамилия, и. о.)*

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись, фамилия, и.о.)*

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись, фамилия, и.о.)*

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись, фамилия, и.о.)*

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись, фамилия, и.о.)*

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись, фамилия, и.о.)*

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись, фамилия, и.о.)*

**Приложение № 7**

к договору № Д/КР/2018-44

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**Акт № \_\_**

**обследования дополнительных работ**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Наименование объекта, адрес*

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(организация, должность, ФИО)*

Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(организация, должность, ФИО)*

Организации, осуществляющей строительный контроль: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(организация, должность, ФИО)*

Проектной организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(организация, должность, ФИО)*

Органа местного самоуправления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(организация, должность, ФИО)*

составили настоящий акт о том, что:

1. При выполнении строительно-монтажных работ по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201­­­­­\_\_г. возникла необходимость выполнения дополнительных работ в связи с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать причины необходимости выполнения дополнительных работ)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, материалов (формулы подсчета их объемов) | Единица  измерения | Объем работ | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Раздел: Исключаемые работы |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Раздел: Дополнительные работы |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. Приняли решение о согласовании необходимости выполнения вышеуказанных дополнительных работ по капитальному ремонту МКД.

Представитель заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***МП*** *(подпись, расшифровка*, *на основании чего действует****)***

Представитель подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***МП*** *(подпись, расшифровка*, *на основании чего действует)*

Представитель организации,

осуществляющей строительный контроль: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***МП*** *(подпись, расшифровка, на основании чего действует)*

Представитель проектной организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***МП*** *(подпись, расшифровка, на основании чего действует)*

Представитель органа местного самоуправления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***МП*** *(подпись, расшифровка, на основании чего действует)*

Представитель собственников помещений МКД

(в случае, если капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирном доме проводится

на основании решения собственников

помещений в этом многоквартирном доме): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись, расшифровка, на основании чего действует)*

**Приложение № 8**

к договору № Д/КР/2018-44

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Собственнику (пользователю) помещения

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Уведомление**

Согласност.[30](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-ii/glava-5/statia-30/?marker=fdoctlaw)Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. [290](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-ii/glava-18/statia-290/?marker=fdoctlaw) Гражданского кодекса Российской Федерации, собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

В силу ст. [36 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-ii/glava-6/statia-36/?marker=fdoctlaw) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме. При этом, к общему имуществу здания относятся, в частности, помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в здании, а также лестничные площадки, лестницы, холлы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном здании оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции этого здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Согласно п.п. «е» п. 34 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» потребитель обязан допускать представителей исполнителя в занимаемое жилое или нежилое помещение для выполнения необходимых ремонтных работ.

Учитывая изложенное, прошу обеспечить доступ сотрудникам подрядной организации ООО «\_\_\_\_\_» для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в занимаемом Вами помещении в период с \_\_. \_\_. \_\_\_\_ по \_\_. \_\_.\_\_\_\_.

В случае не предоставления доступа в указанное выше помещение, ответственность за не проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в необходимом объеме и его последствия, в том числе за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу других собственников помещений и/или третьих лиц, возлагается на лицо, не предоставившее доступ.

С уважением, руководитель подрядной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 9**

к договору № Д/КР/2018-44

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Паспорт объекта капитального ремонта (рекомендованная форма)

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес: |  |
| Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | |
| Способ формирования фонда капитального ремонта: | На счете Регионального оператора |
| Подрядная организация: |  |
| Заказчик: | Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов |
| Виды работ: | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества:  - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Срок проведения работ: |  |
| Ответственные за организацию ремонта:  со стороны подрядной организации:  со стороны Заказчика:  со стороны организации, осуществляющей строительный контроль: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность, телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность, телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность, телефон) |

Контакты Забайкальского фонда капремонта МКД:

Подробнее на сайте: <http://fondkr75.ru>«Горячая линия» тел.: +7(3022) 41-42-17

**Приложение № 10**

к договору № Д/КР/2018-44

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**АКТ**

**приема - передачи**

**объекта капитального ремонта общего имущества (ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Комиссия в составе представителей:

Подрядчика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обслуживающей организации (управляющая компания)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обслуживающая организация (управляющая компания) передает, а Подрядчик принимает объект капитального ремонта, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для производства работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в многоквартирном доме на основании заключенного \_\_\_\_\_\_договора № \_\_\_\_\_\_между Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Подрядчик выполняет работы в соответствии со сметной документацией, техническим заданием и с условиями договора.
3. Подрядчик возводит собственными силами и средствами на территории площадки все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения работ надлежащего качества, в том числе осуществляет за счет собственных средств временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в точках подключения в соответствии с проектом организации работ и полученными техническими условиями.
4. Подрядчик обеспечивает за свой счет надлежащую охрану объекта, материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, строящихся сооружений на объекте до приемки Заказчиком Объекта.
5. Подрядчик самостоятельно несет полную ответственность за ущерб, причиненный по вине Подрядчика, перед третьими лицами и возмещает убытки за причиненный ущерб, связанные с травмами или ущербом, возникшим вследствие выполнения работ по настоящему договору (действия или бездействия Подрядчика) людям, помещениям и другому имуществу, находящемуся на Объекте. Все убытки (ущерб), в том числе третьим лицам, возникшие из-за несоблюдения пожарной безопасности, экологической безопасности, техники безопасности и охраны труда при проведении работ возмещаются Подрядчиком за свой счет.
6. Подрядчик несет имущественную, административную и иную ответственность за последствия, произошедшие вследствие неудовлетворительной организации работ (действия или бездействия Подрядчика) в зоне проведения работ (за исключением происшествий, произошедших вследствие обстоятельств непреодолимой силы).
7. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу работников Подрядчика или иных (третьих) лиц при выполнении Подрядчиком работ. Возмещение вреда, причиненного в результате деятельности Подрядчика, осуществляется им за свой счет.
8. За нарушение требований природоохранного законодательства, Подрядчик несет предусмотренную законодательством ответственность перед государственными органами.
9. Подрядчик, до передачи результатов работы по Объекту и комплекта исполнительной документации Заказчику, несет риск случайной гибели или повреждения результатов работы или Объекта, в том числе риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и другого имущества, используемых на Объекте, а также бремя его содержания переходит от Подрядчика к Заказчику с даты подписания акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта недостатков – с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков.
10. Состояние объекта в момент приема-передачи объекта в капитальный ремонт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начало работ на объекте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Окончание работ на объекте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение № 11**

к договору № Д/КР/2018-44

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

# **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1**

# **на проектирование**

# Техническое задание на проектирование выполняется в случае необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту предусмотренных настоящим договором видов работ. В этом случае ПОДРЯДЧИК приобретает проектную документацию согласно Приложения № 11 настоящего договора, за счет средств, учтенных в локальных сметных расчетах на разработку проектной документации в размере 2 %.

При отсутствии необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим договором видов работ, средства, учтенные в локальных сметных расчетах в размере 2 % на разработку проектной документации, ПОДРЯДЧИКУ не оплачиваются.

Заданием предусмотрена разработка рабочей документации капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2. | Адрес объекта | Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.47, п. Досатуй, ул. Привокзальная, д. 2в |
| 3. | Основание для проектирования | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 9 марта 2017 года № 83 «О внесении изменений в Региональный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2018 годы, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 28 марта 2016 года № 111. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |
| 4. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 5. | Стадийность  проектирования | Рабочая документация |
| 6. | Источник  финансирования | Средства собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов. |
| 7. | Предмет проектирования | Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:   1. *Внутридомовой инженерной системы*   *электроснабжения;*   1. *Внутридомовой инженерной системы*   *теплоснабжения;* |
| 8. | Технико-экономические показатели по зданию | **пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.53**  Год постройки – 1956 г.  Площадь здания всего – 430 м2  В том числе:  Площадь жилых и нежилых помещений – 397,9 м2  Этажность – 2  Количество подъездов – 2  Материал стен – кирпич  **п. Досатуй, ул. Привокзальная, д. 2в**  Год постройки – 1973 г.  Площадь здания всего – 957,7 м2  В том числе:  Площадь жилых и нежилых помещений – 634,74 м2  Этажность – 2  Количество подъездов – 2  Материал стен – панели |
| 9. | Параметры  теплоносителя | в соответствии с техническими условиями |
| 10. | Основные требования к составу рабочей документации | Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ:  -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации;  -выполнение обмерных чертежей.  Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы:   1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений в том числе:   - подраздел "Система электроснабжения".  - подраздел "Система теплоснабжения".  При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи.   1. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 4. Сметная документация. |
| 11. | Принципиальные технические решения | Теплоноситель для основной системы отопления - горячая вода, параметры теплоносителя в соответствии с ТУ, запрашиваемыми подрядной организацией.  При проектировании системы отопления применять коррозионностойкие материалы.  Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. При проектировании использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.  Разводку внутренних электросетей запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. При проектировании использовать современные энергосберегающие материалы и технологии. |
| 12. | Особые условия | Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов.  В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.  Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.  Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложению к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ па капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт». |
| 13. | Основные требования к согласованию рабочей документации | Согласовать проектную документацию с заказчиком  Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке |
| 14. | Дополнительные требования | При составлении смет использовать базисно-индексный метод.  Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г.   1. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. 2. Основной комплект сметной документации должен содержать: 3. -Пояснительная записка. 4. -Локальные сметные расчеты.   В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1мЗ объема здания.  В сметном разделе рабочей документации выполнить раздельные локальные сметные расчеты на:  - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.  - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.  Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать территориальные индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2018г.  Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004):  - на строительный контроль-2,14%  - на непредвиденные затраты-1%  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в. 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD). |

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДРЯДЧИК  Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П. ПРИАРГУНСК»  р/сч 40702810974000032300  Отделение Сбербанка России г. Чита  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7518006734 КПП 751801001  ОГРН 1097530000083 БИК 047601637  Юридический адрес: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск,  ул. Комсомольская, д. 2;  Телефон: (30243)22654 (101)  Фактический адрес: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск, ул. Комсомольская, д. 10, оф. 11;  Телефон: (30243)2-26-33,  факс: (30243)2-26-54  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Золотарев  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактический адрес: 672010, Забайкальский край, г. Чита, 2. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14    Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

# **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №2**

# **на проектирование**

# Техническое задание на проектирование выполняется в случае необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту предусмотренных настоящим договором видов работ. В этом случае ПОДРЯДЧИК приобретает проектную документацию согласно Приложения № 11 настоящего договора, за счет средств, учтенных в локальных сметных расчетах на разработку проектной документации в размере 2 %.

При отсутствии необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим договором видов работ, средства, учтенные в локальных сметных расчетах в размере 2 % на разработку проектной документации, ПОДРЯДЧИКУ не оплачиваются.

Заданием предусмотрена разработка рабочей документации капитальный ремонт крыши по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2. | Адрес объекта | Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.47, ул. Комсомольская, д.53, п. Досатуй, ул. Привокзальная, д. 2в |
| 3. | Основание для проектирования | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 9 марта 2017 года № 83 «О внесении изменений в Региональный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2018 годы, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 28 марта 2016 года № 111. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |
| 4. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 5. | Стадийность  проектирования | Рабочая документация |
| 6. | Источник  финансирования | Средства собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов. |
| 7. | Предмет проектирования | Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:   1. *капитальный ремонт крыши* |
| 8. | Технико-экономические показатели по зданию | **пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.47**  Год постройки – 1955 г.  Площадь здания всего – 390 м2  В том числе:  Площадь жилых и нежилых помещений – 346 м2  Этажность – 2  Количество подъездов – 2  Материал стен – кирпич  **пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.53**  Год постройки – 1956 г.  Площадь здания всего – 432 м2  В том числе:  Площадь жилых и нежилых помещений – 386,3 м2  Этажность – 2  Количество подъездов – 2  Материал стен – кирпич  **п. Досатуй, ул. Привокзальная, д. 2в**  Год постройки – 1973 г.  Площадь здания всего – 957,7 м2  В том числе:  Площадь жилых и нежилых помещений – 634,74 м2  Этажность – 2  Количество подъездов – 2  Материал стен – панели |
| 9. | Основные требования к составу рабочей документации | Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ:  -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации;  -выполнение обмерных чертежей;  -разработка мероприятий по устранению дефектов.  Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ, с учетом требований СП 17.13330.2011 Кровли (Актуализированная редакция СНиП II-26-76), в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы:   1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе:   -при необходимости предусмотреть перекладку вентиляционных шахт, вентиляционных каналов;  -при необходимости предусмотреть восстановление, либо демонтаж дымовых каналов (по согласованию с заинтересованными лицами – собственниками, организациями).  При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи.   1. Архитектурно-строительные решения. 2. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 5. Мероприятия по молниезащите. 6. Сметная документация. |
| 10. | Принципиальные технические решения | Крыша (тип крыши), величину уклонов применять с увязкой применяемого материала покрытия и климатических условий района строительства.  Предусмотреть полную или частичную замену стропильной системы, либо ее отдельных частей, и других элементов крыши (в соответствии с результатами обследования).  Разработать узлы соединения:  -карнизного и конькового щитов;  -узлы примыкания к вентиляционным и дымовым шахтам, слуховым окнам, выходам, парапету и др. выступающим частям крыши  -устройство деформационного узла (при наличии). |
| 11. | Особые условия | Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов.  В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.  Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.  Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложению к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ па капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт». |
| 12. | Основные требования к согласованию рабочей документации | Согласовать проектную документацию с заказчиком  Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке |
| 13. | Дополнительные требования | При составлении смет использовать базисно-индексный метод.  Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г.   1. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. 2. Основной комплект сметной документации должен содержать: 3. -Пояснительная записка. 4. -Локальные сметные расчеты.   В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади здания.  В сметном разделе рабочей документации выполнить раздельные локальные сметные расчеты на:  - капитальный ремонт крыши.  Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать территориальные индексы изменения сметной стоимости работ на 1-2 квартал 2018г.  Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004):  - на строительный контроль-2,14%  - на непредвиденные затраты-1%  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в. 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD). |

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДРЯДЧИК  Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П. ПРИАРГУНСК»  р/сч 40702810974000032300  Отделение Сбербанка России г. Чита  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7518006734 КПП 751801001  ОГРН 1097530000083 БИК 047601637  Юридический адрес: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск,  ул. Комсомольская, д. 2;  Телефон: (30243)22654 (101)  Фактический адрес: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск, ул. Комсомольская, д. 10, оф. 11;  Телефон: (30243)2-26-33,  факс: (30243)2-26-54  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Золотарев  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактический адрес: 672010, Забайкальский край, г. Чита, 2. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14    Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |