|  |  |
| --- | --- |
| **Данные электронной подписи**  Владелец:  Организация: ООО "ФЕНИКС", 7415066523 744801001  Подписано: 19.06.2018 07:47 (МСК)  **Данные сертификата**  Серийный номер: 3E788B6FACB81EA1E7117EB5014AEA11  Срок действия: 20.10.2017 12:54 (МСК) - 20.10.2018 13:04 (МСК) | **Данные электронной подписи**  Владелец: Никонюк Александр Владимирович  Организация: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, 7536986902 753601001  Подписано: 25.06.2018 08:46 (МСК)  **Данные сертификата**  Серийный номер: 233A78  Срок действия: 14.06.2017 10:02 (МСК) - 28.06.2018 16:09 (МСК) |
| **Документ подписан злектронной подписью** | **Документ подписан злектронной подписью** |

**Договор на выполнение работ**

**по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт**

**общего имущества в многоквартирных домах № Д/ПСД/2018-04**

г. Чита «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов,** именуемый в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»,** в лице генерального директора Никонюка Александра Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общества с ограниченной ответственностью «Феникс»**,** именуемое в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»,** в лице директора Баймухаметова Ришата Фаудатовича, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», в соответствии с протоколом проведения электронного аукциона №РТС275Г180041 от «06» июня 2018 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ**

В настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:

**Акт обнаружения недостатков (дефектов)** – документ, оформляемый в случае, если в процессе выполнения работ, их приемки или в период гарантийного срока выявится, что работы имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств, включая недостатки (дефекты), потребовавшие прекращение работ на Объекте. В акте обнаружения недостатков (дефектов) отражаются все обнаруженные недостатки (дефекты) и определяются даты их устранения.

**Подрядная организация** – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), выполняющее на Объектах работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании договора, заключенного с Заказчиком, разработка проектно-сметной документации на которые является предметом настоящего договора.

**Накладная** - документ, применяемый для приема-передачи комплекта готовой технической документации. Оформляется Подрядчиком и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

**Недостатки (дефекты)** - допущенные отступления от требований к качеству проектно-сметной документации.

**Объект** – общее имущество каждого из многоквартирных домов, для проведения капитального ремонта которого разрабатывается проектная документация в соответствии с настоящим Договором.

**Представитель Заказчика** - лицо, назначенное и уполномоченное Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором.

**Представитель Подрядчика** - лицо, назначенное и уполномоченное Подрядчиком для выполнения задач, определенных Договором.

**Проектная документация –** документация (включая результаты выполнения обмерных работ и технического обследования, а также сметы), содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, созданная в целях выполнения работ по капитальному ремонту и определяющая объем, содержание работ и цену данных работ и другие предъявляемые к ним требования. Результаты выполнения обмерных работ и технического обследования могут быть включены в состав пояснительной записки проектно-сметной документации.

**Качество проектно-сметной документации** - требования, предъявляемые техническими регламентами, государственными стандартами, рекомендациями и замечаниями согласующих инстанций, а также указаниями Заказчика и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Забайкальского края, условиями настоящего Договора и технического задания.

**Сметная документация (смета) -** совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат.

**Акт выполненных работ по Объекту** - акт о выполнении работ по Объекту.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство собственными силами и из своих материалов, с использованием собственного (ой)/ арендованного (ой) оборудования, техники и персонала и/или силами привлеченных субподрядных организаций за свой риск выполнить работы по разработке проектно-сметной документации, включая проведение государственной экспертизы проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальскогокрая, по адресам: **г. Чита, ул. Кастринская, д.4-** разработка проектной документации на выполнение работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую, **ул. Ленина, д.110**– разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту фасада **(**далее – работы) в соответствии с техническим заданием Заказчика (Приложение 1), с расчетом стоимости работ (Приложение 2),включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для завершения работ и сдать выполненные работы Заказчику, в установленные настоящим договором сроки.

1.2.  Проектная документация, являющаяся предметом настоящего Договора, должна быть выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС), действующих СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации, техническими заданиями на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов согласно Приложений № 1 к настоящему договору (далее – Задания).

1.3. Подрядчик обеспечивает проведение государственной экспертизы проектной документации.

1.4. Проектная документация должна соответствовать требованиям проектных работ стадии «Рабочая документация».

1.5. Подрядчик гарантирует наличие у него необходимых лицензий, аттестаций, допусков, сертификатов и иных документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения своих обязательств по Договору. Все перечисленные документы должны быть действительны в течение всего периода действия Договора.

1.6. Надлежащим исполнением работ по настоящему Договору признается выполнение всех обязательств Подрядчика по Договору в сроки и в объеме, определенные Договором, техническими заданиями (приложение № 1 к настоящему Договору). Надлежащее выполнение Подрядчиком работ по Договору подтверждается положительным заключением по итогам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

1.7. В случае, если настоящим Договором предусмотрено выполнение работ по разработке проектно-сметных документаций для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества нескольких многоквартирных домов, завершение выполнения работ по разработке проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества каждого отдельного многоквартирного дома считается завершением этапа работ, а завершением выполнения работ по договору в целом считается завершение работ по всем этапам.

1.8. Подрядчик обязуется выполнить проектные работы так, чтобы при обычных условиях использования их результат был безопасен для жизни и здоровья конечного потребителя такого результата, окружающей среды, а также не причинял вред имуществу конечного потребителя. Выполненные работы на Объекте должны соответствовать установленным законодательством Российской Федерации (или в установленном им порядке) обязательным требованиям.

1.9. Подписывая договор, Подрядчик подтверждает, что:

* + 1. несет полную ответственность за выполнение работ по договору в соответствии с действующим законодательством;
    2. полностью понимает и осознает характер, объемы и условия работ по договору, при которых будет происходить выполнение работ по договору, и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ по договору;

3) получил и изучил договор со всеми приложениями к нему, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, объемы, стоимость и качество работ по договору.

1.10. При исполнении Договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, не допускается замена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.11. Подрядчик, принимая на себя оказание услуг и (или) выполнение работ, подтверждает, что в Техническом задании (Приложение № 1) отсутствуют какие-либо недостатки. Подрядчик понимает и осознает характер, объемы работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить их выполнение и принимает на себя все расходы, а также риски и трудности, связанные с выполнением работ.

1.12. Подрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему, и обладает полной информацией по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ.

1.13. Проектно-сметная документация, являющаяся предметом настоящего Договора, в части стоимости СМР, не может превышать предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенную на основании Постановления Правительства Забайкальского края №431 от 20 октября 2017 г., указанную в Техническом задании (Приложение №1)

1.14. Место выполнения работ: работы выполняются по месту нахождения Подрядчика, по месту нахождения объекта.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Сроки выполнения работ по Договору:

2.1. Срок начала выполнения работ по Договору: с момента подписания настоящего Договора Заказчиком.

2.2. Срок окончания работ:

- **г. Чита, ул. Ленина, д.110** – разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту фасада – 30 календарных дней с момента подписания договора Заказчиком;

- **г. Чита, ул. Кастринская, д.4 -** разработка проектной документации на выполнение работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую – 90 календарных дней с момента подписания договора Заказчиком

2.3. Дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки проектно-сметной документации является датой выполнения Подрядчиком работ и подтверждает получение Заказчиком разработанной проектно-сметной документации.

2.4. Фактической датой приемки выполненных работ является дата подписания Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ на проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества по каждому многоквартирному дому (далее – Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) всеми членами комиссии.

2.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

2.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА**

3.1. Цена настоящего Договора включает в себя:

- стоимость работ по разработке проектных документаций, включая стоимость проведения государственной экспертизы проектных документаций.

3.1. Цена договора указывается в российских рублях.

3.2. Цена договора в соответствии с результатами электронного аукциона (протокол от «06» июня 2018г. № РТС275Г180041) составляет **403 752,59 (четыреста три тысячи семьсот пятьдесят два рубля, 59 копеек)**, в том числе из них на проведение экспертизы проектной документации 32 846,62 рубля, в том числе НДС 61 589,38 (шестьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят девять рублей, 38 копеек), НДС не облагается (на основании п.2 ст.346.11 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.3. Стоимость работ по объектам составляет:

3.3.1. по Объекту **- Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.110** (разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту фасада - 181 606,10 (сто восемьдесят одна тысяча шестьсот шесть рублей, 10 копеек), в том числе НДС 27 702,63 (двадцать семь тысяч семьсот два рубля, 63 копейки), НДС не облагается (на основании п.2 ст.346.11 Налогового кодекса Российской Федерации);

3.3.2. по Объекту **Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д.4** (разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую) – 222 146,49 (двести двадцать две тысячи сто сорок шесть рублей, 49 копеек), в том числе из них на проведение экспертизы проектной документации 32 846,62 рубля, в том числе НДС 33 886,75 (тридцать три тысячи восемьсот восемьдесят шесть рублей, 75 копеек), НДС не облагается (на основании п.2 ст.346.11 Налогового кодекса Российской Федерации)

3.4. Стоимость работ определяется как **стоимость разработки проектно-сметнойдокументации**, в том числе на проведение государственной экспертизы проектной документации с учетом результатов электронного аукциона согласно Приложения № 2 к настоящему Договору.

3.5. В случае применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения, НДС регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации, при этом Подрядчик представляет Заказчику соответствующее уведомление налогового органа о применении упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, пошлины, сборы и иные обязательные платежи и все расходы, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями Договора, в том числе все непредвиденные затраты, затраты на получение технических условий, а также транспортные расходы, которые могут возникнуть до окончания действия Договора.

3.6. Подрядчик гарантирует, что общая стоимость работ, являющихся предметом настоящего договора, является достаточной для проведения полного комплекса работ по объекту, указанному в п. 1 договора, в том числе поставки необходимых основных и вспомогательных материалов, изделий, конструкций, оборудования.

3.7. Повторная проверка измененных позиций в проектной документации, откорректированной по замечаниям организации, с которой Подрядчик заключил соответствующий договор о проведении государственной экспертизы, оплачивается Подрядчиком за свой счет. Повторная проверка измененных позиций в проектной документации, откорректированной по замечаниям организации, с которой Подрядчик заключил соответствующий договор о проведении государственной экспертизы, Заказчиком не оплачиваются.

3.8. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

3.9. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

Изменение стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения Договора изменению не подлежат.

3.10. В случае нехватки суммы денежных средств, переданных в качестве обеспечения исполнения Договора, для удовлетворения требований ЗАКАЗЧИКА, возникших в связи с нарушениями, допущенными Подрядчиком при выполнении работ, расчет за выполненные работы производится за минусом начисленных ЗАКАЗЧИКОМ штрафов и неустоек в одностороннем, внесудебном порядке.

**4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

4.1. Оплата выполненных работ по договору производится следующим образом:

- ЗАКАЗЧИК вправе перечислить аванс не более 10% от цены договора с момента предоставления Подрядчиком счета при условии подписания договора Сторонами. При этом отсутствие авансирования работ не является основанием для невыполнения работ в соответствии с условиями настоящего договора или изменения сроков выполнения Работ по Объекту и настоящему договору в целом. В случае принятия ЗАКАЗЧИКОМ решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 11.3. договора до окончания срока выплаты аванса, авансовый платеж ПОДРЯДЧИКУ не выплачивается;

- окончательный расчет производится Заказчиком по окончании выполнения работ (этапа работ) по Договору безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 30 календарных дней со дня подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ, согласованного Подрядчиком с представителями органов местного самоуправления, а также с представителями собственников помещений в многоквартирных домах (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирномдоме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и предоставления Подрядчиком Заказчику счета и счета-фактуры.

4.2. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативных правовых актов, Заданий и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

4.3. Заказчик также вправе приостановить оплату работ до момента уплаты Подрядчиком предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещения Заказчику причиненных при этом убытков.

4.4. Заказчик производит оплату выполненных Подрядчиком работ при условии согласования Подрядчиком акта выполненных работ:

- органом местного самоуправления, на территории которого расположен Объект;

- представителями собственников помещений Объекта (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

4.5. При осуществлении расчета Заказчик вправе перечислить подлежащие оплате денежные средства за вычетом суммы начисленных и предъявленных к оплате Подрядчику штрафных санкций по настоящему договору.

4.6. Оплата за выполненные работы производится за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. требовать от Подрядчика выполнения работ в полном объеме и в сроки, установленные настоящим Договором;

5.1.2. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

5.1.3. подписать акт приёмки выполненных работ или возвратить Подрядчику на доработку предоставленную разработанную проектно-сметную документацию в случае выявления несоответствия представленной документации требованиям и условиям настоящего Договора и (или) действующего законодательства.

5.1.4. При выявлении недостатков в работе Подрядчика требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика;

- расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.1.5. Предъявить Подрядчику требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

5.1.6. Требовать от Подрядчика выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.1.7. Отказать Подрядчику в приемке проектно-сметной документации, в случае ее несоответствия Техническому заданию, требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ТУ, СНиП, государственным стандартам (ГОСТ), ТСН, предписаниям и нормативным актам, действующим на территории Российской Федерации, требованиям действующего законодательства Российской Федерации (субъекта Российской Федерации), требованиям согласующих органов, а также требованиям и указаниям Заказчика, условиям, изложенным в Договоре.

5.1.8Устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Заказчиком с соблюдением условий настоящего Договора.

5.1.9. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и Договором.

**5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1 предоставить Подрядчику исходно-разрешительную документацию в объеме, определенном Заданиями (Приложение № 1 к настоящему Договору);

5.2.2 **в течение 7 рабочих дней** с момента поступления от Подрядчика результатов обмерных работ, согласовать их и направить Подрядчику письменное уведомление о согласовании.

5.2.3. при несоответствии результатов обмерных работ условиям Договора и Заданиям (Приложение № 1 к настоящему Договору), Заказчик возвращает Подрядчику документацию на доработку с письменным указанием выявленных нарушений и срока их устранения.

5.2.4 **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня предоставления Подрядчиком разработанной проектно-сметной документации изучить результат выполненных по настоящему Договору работ на предмет соответствия представленной документации требованиям и условиям настоящего Договора и действующего законодательства. **В случае соответствия проектно-сметной документации вышеуказанным требованиям, Заказчик возвращает разработанную проектно-сметную документацию Подрядчику для проведения государственной экспертизы проектной документации**.

При наличии замечаний Заказчик возвращает Подрядчику проектно-сметную документацию с приложением замечаний, также Заказчик вправе рассмотреть вопрос о расторжении договора, при наличии оснований для расторжения договора. После устранения замечаний Подрядчик предоставляет проектно-сметную документацию для изучения повторно;

5.2.5 по окончании выполнения Подрядчиком работ (этапа работ) осуществить приемку их результата;

5.2.6 оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**5.3. Подрядчик вправе:**

5.3.1 требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

**5.4. Подрядчик обязан:**

5.4.1 Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

5.4.2 выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, обеспечив их надлежащее качество, в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору), условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства РФ, в том числе Градостроительного Кодекса РФ, Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарнойбезопасности», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», санитарного законодательства РФ, строительных норм и правил, в части не противоречащей действующему законодательству;

Разработать проектно-сметную документацию с предоставлением архитектурных решений и основных чертежей: планы, сечения, разрезы со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, способов крепления, узлов, сертификации материалов.

5.4.3. В объем разрабатываемого проекта должны включаться:

5.4.3.1. Обмерочные чертежи.

5.4.3.2. Отчёт о техническим обследовании, включающий в себя:

- характеристика объекта;

- выявленные дефекты, скрытые дефекты;

- фотографии объекта, дефектов конструкций и последствий;

- выводы по результатам обследования.

5.4.3.3. Пояснительная записка, включающая в себя:

- описание и обоснование принятых технических решений;

- производство работ по проведению капитального ремонта существующих систем отопления и горячего водоснабжения;

- требования к качеству и приёмке работ;

- антикоррозийные мероприятия;

- мероприятия по противопожарной безопасности при производстве работ;

- техника безопасности строительных работ и охрана труда;

- мероприятия по охране окружающей природной среды;

- общие организационные работы.

5.4.3.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование:

- планы;

- характерные разрезы и сечения;

- ведомость оборудования и материалов;

5.4.3.5. Сметная документация на капитальный ремонт отдельных элементов многоквартирного дома.

5.4.4. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ, в срок, определенный Заказчиком.

5.4.5. **в течение 5 рабочих дней с момента заключения Договора Подрядчик выполняет обмерные работы** и представляет их на согласование Заказчику отчет (с фотофиксацией) о техническом состоянии конструкций на разработку проектно-сметной документации, включающей Акт осмотра многоквартирного дома. После согласования результатов обмерных работ Заказчиком Подрядчик приступает к разработке рабочей документации.

5.4.6. **в течение 30 календарных дней и 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора** разработать проектно-сметную документацию в соответствии с требованиями настоящего договора и передать Заказчику один экземпляр разработанной проектно-сметной документации для рассмотрения и изучения **согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.** В срок разработки проектной документации входит получение Подрядчиком технических условий.

5.4.7. **в течение 15 календарных дней** со дня возвращения Заказчиком разработанной проектно-сметной документации, согласовать проектно-сметную документацию, разработанную в результате выполнения работ по настоящему Договору, с организациями, выдавшими технические условия (при наличии) и обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации.

5.4.8. самостоятельно осуществлять устранение замечаний к разработанной проектной документации, полученных в ходе проведения государственной экспертизы разработанной Подрядчиком проектной документации, в том числе получение замечаний по итогам проверки и повторное предоставление доработанной проектной документации на экспертизу или проверку.

5.4.9. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектно-сметную документацию, если они не противоречат техническим регламентам, действующему законодательству Российской Федерации и Забайкальского края, условиям настоящего Договора, техническому заданию.

5.4.10. Устранять замечания и дополнять проектно-сметную документацию в течение пяти рабочих дней и за собственный счет после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и состава проектно-сметной документации.

5.4.11. передать Заказчику по накладной готовую проектно-сметную документацию в полном объёме и полученное положительное заключение в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

5.4.12. обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, а также в ходе проведения работ в соответствии с проектно-сметной документацией, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

5.4.13. гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной подрядчиком проектно-сметной документации.

5.4.14. не передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.4.15. Обосновывать по требованию Заказчика закладываемые в проектно-сметную документацию технические и инженерные решения путем сопоставления эксплуатационных и стоимостных показателей возможных вариантов. В случае сомнения Заказчика в экономической целесообразности применяемых проектных решений Подрядчик обязан предоставить соответствующие расчеты и обоснования, включая расчеты по предлагаемым Заказчиком вариантам.

5.4.16. в случае выявления невозможности исполнения предусмотренных разработанной в соответствии с настоящим Договором проектно-сметной документацией конструктивных решений в процессе производства работ по капитальному ремонту в соответствии с проектно-сметной документацией, разработать и передать Заказчику измененную проектно-сметную документацию в комплектации, предусмотренной подпунктом 2) пункта 6.2. настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления Заказчика о выявлении такой невозможности.

5.4.17. в процессе проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, по требованию Заказчика, обеспечивать участие своих представителей в производственных совещаниях, проводимых Заказчиком, для принятия решений по поставленным вопросам, в том числе с выездом на объекты.

5.4.18. Нести ответственность за ненадлежащее качество созданной проектно-сметной документации и за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором, статьей 761 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными нормами действующего законодательства РФ.

5.4.19. По всем вопросам, возникающим в процессе подготовки проектно-сметной документации, взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для Сторон результата.

5.4.20. Нести ответственность перед Заказчиком, организациями, осуществляющими управление Объектами, собственниками помещений Объектов, иными контрольными и надзорными органами и организациями за допущенные отступления от требований нормативных правовых документов и условий договора.

5.4.21. При направлении Заказчиком проектно-сметной документации, разработанной Подрядчиком, на рассмотрение государственной строительной экспертизы, в части проверки достоверности определения сметной стоимости, принимать участие в корректировке проектно-сметной документации и подготовке ответов в установленные экспертизой сроки.

5.4.22. Участвовать по поручению Заказчика в рассмотрении предложений независимых экспертов, привлекаемых для решения спорных вопросов между подрядной организацией, выполняющей на Объектах работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании проектно-сметной документации, разработка которой является предметом настоящего договора.

5.4.23. Если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить ее, незамедлительно поставив об этом в известность ЗАКАЗЧИКА в письменном виде.

Вопрос о целесообразности выполнения работ решается Сторонами в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ЗАКАЗЧИКОМ уведомления о приостановлении работ.

5.4.24. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

**6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, Подрядчик согласовывает акт приемки выполненных работ с представителями органов местного самоуправления, а также с представителями собственников помещений в многоквартирных домах (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). При подписании акта приемки выполненных работ возле каждой подписи проставляется дата подписания.

6.2. Завершение выполнения работ (этапа работ) по Договору подтверждается подписанием Заказчиком акта приемки выполненных работ. При завершении выполнения работ (этапа работ) Подрядчик представляет Заказчику:

1) акт приемки выполненных работ по разработке проектно-сметной документации;

2) комплект разработанной проектно-сметной документации - 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе в переплетённом (прошитом) виде, а также 1 экз. в электронном виде на оптическом носителе информации формата CD или DVD;

3) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

6.3. Дата получения Заказчиком любой документации, связанной с исполнением договора, определяется по дате регистрации входящих документов, проставляемой на сопроводительном письме/ реестре.

6.4. **В течение 10 рабочих дней** со дня предоставления Подрядчиком документации, указанной в п. 6.2. настоящего Договора, Заказчик осуществляет проверку результата оказанных по настоящему Договору работ (этапа работ) на предмет соответствия представленной документации требованиям и условиям настоящего Договора и действующего законодательства.Для проверки соответствия качества выполненных работ указанным требованиям Заказчик вправе привлечь независимых экспертов.

Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие результата работ требованиям, предусмотренным в п. 5.4.1. настоящего Договора, а также несоответствие предоставленных документов требованиям, предусмотренным в п. 6.2. настоящего Договора.

6.5. По результатам рассмотрения выполненных работ (этапа работ) по настоящему Договору Заказчик подписывает акт передачи для проверки разработанной проектно-сметной документации или подготавливает мотивированный отказ от его подписания.

6.6. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта передачи для проверки разработанной проектно-сметной документации Стороны в течение 3 рабочих дней со дня получения отказа Подрядчиком составляют двухсторонний акт о несоответствии результата выполненных работ (этапа работ) требованиям и условиям настоящего Договора с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Подрядчик на основании акта о несоответствии результата выполненных работ (этапа работ) требованиям и условиям настоящего Договора устраняет недостатки в течение 3 (трех) рабочих дней предоставляет доработанный результат выполненных работ (этапа работ) Заказчику.

6.7. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня получения доработанного результата выполненных работ (этапа работ) повторно рассматривает результат выполненных работ, и, если последний соответствует условиям Договора, Стороны подписывают акт передачи для проверки разработанной проектно-сметной документации. Днем завершения выполнения работ по Договору считается день подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

**7. КАЧЕСТВО РАБОТ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ**

7.1. Качество, технические характеристики работ, их безопасность, результаты работ должны соответствовать Заданиям (Приложение №1 к настоящему Договору), условиям Договора, требованиям действующего законодательства РФ, в том числе Градостроительного Кодекса РФ, Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», санитарному законодательству РФ, строительных нормам и правил, в части не противоречащей действующему законодательству.

7.2. Гарантия качества распространяется на работы, оказанные Подрядчиком по настоящему Договору.

7.3. Гарантийный срок устранения Подрядчиком недостатков и дефектов результата выполненных работ составляет 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

7.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты результата выполненных работ, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и дефектов результата выполненных работ. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков и дефектов результата выполненных работ.

7.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных в течение гарантийного срока недостатков и дефектов результата выполненных работ Заказчик составляет односторонний акт с привлечением экспертов, все расходы по услугам которых при установлении вины Подрядчика предъявляются Подрядчику в полном объеме.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных разделом 1 договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от цены договора за каждый выявленный случай.

8.3. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

8.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работ, предусмотренных пунктом 4.1. раздела 4 настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплатить неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не оплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока исполнения обязательства по настоящему Договору.

8.5. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа.

8.6. В случае, если просрочка произошла не по вине Подрядчика, штрафные санкции Заказчиком за данный период не выставляются.

8.7. В случае расторжения договора Заказчиком в одностороннем порядке по вине Подрядчика по основаниям, указанным в разделе 11 Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

8.8. Подрядчик самостоятельно несет ответственность в случае предъявления Заказчиком либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте Работ, включая случаи травмы или иные несчастные случаи. Подрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Подрядчиком.

8.9. В случае применения к Заказчику мер административной или гражданско-правовой ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по договору Подрядчик обязуется компенсировать понесенные Заказчиком затраты в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения письменного мотивированного требования Заказчика.

В случае применения к Заказчику мер, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести соответствующее удержание из обеспечения исполнения договора, с направлением письменного уведомления о произведенном удержании в адрес Подрядчика.

8.10. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате пеней, штрафов.

8.11. Суммы неустойки (пени, штрафов), предусмотренные настоящим Договором, Сторона, нарушившая обязательства по Договору, обязана перечислить в адрес другой Стороны в десятидневный срок с момента получения соответствующего требования другой Стороны по Договору.

8.12. В случае неисполнения требований об уплате пеней, штрафов Подрядчиком в пятидневный срок со дня получения требований, Заказчик вправе удержать из суммы обеспечения исполнения договора сумму неоплаченной по требованию Заказчика неустойки (пени, штрафов).

8.13. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик несет ответственность за качество выполненных и принятых в установленном порядке работ до момента расторжения Договора.

8.14. Подрядчик по настоящему Договору несет ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе капитального ремонта объекта, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе указанной документации.

При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации Подрядчик обязан по требованию Заказчика и в установленные им сроки безвозмездно переделать проектно-сметную документацию и соответственно произвести все необходимые дополнительные работы, уплатить Заказчику штрафную неустойку в размере 5% от цены настоящего Договора, а также возместить Заказчику все причиненные убытки, включая стоимость дополнительных работ по капитальному ремонту, не предусмотренных разработанной Подрядчиком проектно-сметной документацией, если такие работы должны были быть предусмотрены проектно-сметной документацией в соответствии с действующим законодательством и не были включены в проектно-сметную документацию по вине Подрядчика.

8.15. За задержку устранения недостатков и дефектов результата выполненных работ, обнаруженных в период гарантийного срока, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 процента от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

8.16. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые актом обнаружения недостатков (дефектов), Заказчик имеет право устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.

8.17. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

8.18. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8.19. В случае расторжения Договора по основаниям, установленным п.11.3. Договора, обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору удерживается в пользу Заказчика в полном объеме.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую сторону в течение 5 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

9.3. Не извещение либо несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 9.2. Договора о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

**10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Подрядчик по своему усмотрению выбирает один из следующих способов обеспечения исполнения договора:

- безотзывная банковская гарантия, выданная банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;

- обеспечительный платеж (внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет в Извещении, документации об электронном аукционе, на кото­ром в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику). Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора подтверждается платежным поручением с отметкой кредитной организации об оплате (выпиской из кредитной организации в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»).

10.2. Размер обеспечения исполнения Договора составляет **40 375,26 (сорок тысяч триста семьдесят пять рублей, 26 копеек), НДС не облагается.**

10.2.1. В случае если участником электронного аукциона цена снижена на 20 (два­дцать) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене договора, участник электронного аукциона, с которым заключается договор:

- предоставляет ЗАКАЗЧИКУ обеспечение исполнения договора в размере, превышающем в 2 раза размер обеспечения, указанного в пункте 10.2 настоящего раздела, но не менее чем размер аванса, установленный в разделе 4 договора.

- предоставляет ЗАКАЗЧИКУ обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

Обоснование представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, одновременно с подписанным проектом договора.

10.3. Срок действия обеспечения исполнения договора в виде банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней. Обеспечение исполнения договора должно быть действительным в течение этого срока.

10.4. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору перестало быть действительным, закончило своё действие либо при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней предоста­вить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору на тех же условиях и в том же размере.

10.5. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения договора, должны предусматривать обеспечение выплаты Заказчику предусмотренных настоящим договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещение убытков, в части не покрытой неустойками в пределах суммы, установленной в пункте 10.2 настоящего договора.

10.6. Денежные средства, внесенные в виде обеспечительного платежа, возвращаются Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика с момента подписания сторонами Акта выполненных работ, согласованного с представителями органов местного самоуправления, а также с представителями собственников помещений в многоквартирных домах, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по договору.

10.7. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в таком письменном требовании.

**11.ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11.2. Расторжение договора допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации о проведении электронного аукциона);

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;

б) задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из Объектов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором на выполнение работ и (или) оказание услуг сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

11.4. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 11.3 Договора Заказчик направляет Подрядчику уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения договора об оказании услуг, и документы, их подтверждающие. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. В случае расторжения Договора в соответствии с пунктом 11.3 оплата оказанных Подрядчиком услуг не производится.

11.5. В случае расторжения Договора в соответствии с пунктом 11.3 Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости Договора. Штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

11.6. Ответственность за сохранность результатов выполненных работ по Объекту до момента прекращения действия Договора несет Подрядчик.

11.7. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которые имели место до расторжения Договора.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Любые изменения, дополнения и приложения к Договору должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все изменения, приложения и дополнения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Договора, являются его неотъемлемой частью.

12.2. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы, переданные сторонами в форме факсимильного и электронного документооборота, переданного по факсимильной связи и электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.

12.3. Все споры по Договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия споры разрешаются в Арбитражном Суде Забайкальского края.

12.4. Срок действия Договора устанавливается с даты его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

12.5. Заказчик и Подрядчик назначают ответственных исполнителей по настоящему договору. О назначении или смене ответственного Подрядчика Сторона обязана уведомить другую Сторону не позднее чем в течение 3 рабочих дней.

12.6. Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме об изменении своих реквизитов, почтового (юридического) адреса и иных данных, указанных в разделе 14 Договора, в течение 10 (десяти) дней с даты их изменения.

12.7. Сторона, изменившая свой почтовый (юридический) адрес, иные данные и реквизиты и не уведомившая об этом другую Сторону в установленный пунктом 12.6. Договора срок, не имеет права ссылаться на то, что предусмотренные Договором и направленные ей уведомления или иные сообщения не получены и вследствие этого не исполнены.

**13. ПРИЛОЖЕНИЯ**

13.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

# - **Приложение №1** – Техническое задание №1на разработку проектнойдокументации на переустройство невентилируемых крыш на вентилируемые многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кастринская, д.4;

# Техническое задание №2 на разработку проектнойдокументации на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирных домов, расположенных по адресам: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.110

# - **Приложение № 2** - Стоимость разработки проектной документации, в том числе на проведение экспертизы проектной документации, с учетом результатов электронного аукциона.

# - **Приложение № 3** - График оказания Услуг и (или) выполнения Работ.

# - **Приложение № 4** – Акт передачи проектной документации**.**

# - **Приложение № 5 –**Акт приемки выполненных работ по разработке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

**14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ПОДРЯДЧИК  Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»  Р/сч 40702810290840024556  ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»  г. Челябинск  Кор. Счет 30101810400000000779  ИНН 7415066523 КПП 744801001  ОГРН 1097415002387 БИК 047501779  Юридический адрес: 454100 г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 122, кв. 1;  Почтовый адрес: 454100 г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 122 кв. 1;  Телефон: 89226992919, 89227357777  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Ф. Баймухаметов  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000,  Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактическийадрес: 672010, 2. Забайкальскийкрай, г. Чита, 3. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «18» октября 2017 г. | | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000,  Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактическийадрес: 672010, 2. Забайкальскийкрай, г. Чита, 3. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**Приложение № 1**

**к договору №Д/ПСД/2018-04**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1**

# **на разработку проектной документации на переустройство**

# **невентилируемой крыши на вентилируемую многоквартирного дома,**

# **расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д.4**

# **(далее – объект)**

Проектная документация должна соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Наименование объектов** | Разработка проектной документации на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д.4** |
| 2. | **Основание для проектирования** | Региональный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2018 годы, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 28 марта 2016 года № 111. |
| 3. | **Основная нормативная документация для разработки проектной документации** | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.  2. Жилищный кодекс Российской федерации.  3. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»  4. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 «Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2018 годы», изменений к нему.  5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |
| 4. | **Заказчик** | Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов |
| 5. | **Вид строительства** | Капитальный ремонт |
| 6. | **Виды выполняемых работ** | Разработка проектной документации на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую |
| 7. | **Источник**  **финансирования** | Средства собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов |
| 8. | **Стадийность**  **проектирования** | Рабочая документация |
| 9. | **Исходно-разрешительная документация (материалы, предоставляемые Заказчиком)** | Технический паспорт на каждый объект (копии) |
| 10. | **Технико-экономические показатели по каждому объекту** | **Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д.4** - объем здания - 14536 м3, здание пятиэтажное, материал стен – панели, тип кровли - плоская, материал кровли - рулонные; |
| 11. | **Основные требования к разработке и составу рабочей документации** | Разработку проектной документации произвести в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС), действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации  **Рабочая документация должна быть разработана по объекту** в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; с учетом требований СП 17.13330.2011 Кровли (СНиП II-26-76), в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы:  1. Пояснительная записка.  2. Сведения об инженерном оборудовании, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе:  - по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую;  -при необходимости предусмотреть перекладку вентиляционных шахт, вентиляционных каналов.  -при необходимости предусмотреть восстановление, либо демонтаж дымовых каналов (по согласованию с заинтересованными лицами-собственниками, организациями)  При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи.  3. Архитектурно-строительные решения.  4. Проект организации капитального ремонта (ПОКР).  5. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.  6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  7. Мероприятия по молниезащите.  8. Сметная документация.  **В состав рабочей документации на капитальный ремонт зданий должны входить**:  - рабочие чертежи, разрабатываемые в соответствии с требованиями СПДС;  -ведомости объемов строительных и монтажных работ;  -ведомости и сводные ведомости потребности в строительных материалах и изделиях;  -спецификации на оборудование, составленные по форме, установленной СПДС, опросные листы и габаритные чертежи  **Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ**:  - проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации;  - выполнение обмерных чертежей.  **Рабочая документация должна содержать**:  -Общие данные  -планы крыш, стропил, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой крыши.  - спецификация материалов  -теплотехнический расчет по утеплению чердачного перекрытия (при необходимости)  -расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных (снеговых)  - схема водосточной системы  -схема элементов молниезащиты  -демонтажные работы  -ведомости документов и др.  **Проектом предусмотреть:**  -демонтажные работы.  - устройство подстропильной, стропильной систем с антисептированием и антипирированием.  -устройство кровли из профилированного оцинкованного листа (толщиной 0,7мм) обоснование, расчет примененного профиля приложить (при превышении предельной стоимости капитального ремонта возможно применение покрытия из асбестоцементных листов)  -устройство настенного желоба из оцинкованной стали толщ. 0,5мм  -устройство утепления чердачного перекрытия (при необходимости)  -восстановление, утепление вентиляционных каналов, фановых труб.  -устройство организованного водостока (при необходимости)  -устройство молниезащиты  - вывоз строительного мусора  - другие объемы, выявленные при обмерных работах.  При отступлении от существующих решений обосновать проектом.  При проектировании использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.  В составе пояснительной записки предоставить перечень материалов и оборудования используемых в данной проектной документации с указанием технических характеристик, при ссылке на товарный знак необходимо указать показатели эквивалентности предлагаемых к использованию при выполнении работ материалов и оборудования с указанием максимальных и (или) минимальных значений и показателей, значения которых не могут меняться. |
| 12. | **Особые условия** | Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН, с учетом требовании Федерального закона от 23.11.2009 г.№261-ФЗ «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов.  Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения конструктивной схемы и строительного объема здания;  Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ. |
| 13. | **Основные требования к согласованию рабочей документации** | Согласовать проектную документацию с Заказчиком.  Отчет по итогам обследований, разработанные разделы проектной документации согласовать с заинтересованными сторонами в объеме требований действующих нормативно-правовых документов, при участии Заказчика. |
| 15. | **Требованию к составлению сметной документации** | 1. Основной комплект сметной документации **по объекту** должен содержать: 2. -Пояснительная записка. 3. -Локальный сметный расчет.   В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади крыши.  Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать территориальные индексы изменения сметной стоимости работ, устанавливаемые Министерством территориального развития Забайкальского края на текущий период.  Локальный сметный расчет должен быть составлен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов (включая, но не ограничиваясь):   * МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»; * МДС 81-36.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы»; * МДС 81-37.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования»; * МДС 81-38.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы».   Сметная документация составляется базисно-индексным методом с использованием территориальной сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 в редакции 2014 года Забайкальского края.  В случае отсутствия в сборниках ТСНБ-2001 (в редакции 2014 года) Забайкальского края необходимых расценок, рекомендуется в исключительных случаях по согласованию с Заказчиком для перевода расценок из ФЕР-2001 (в редакции 2017 года)в ТЕР-2001 Забайкальского края (в редакции 2014 года) применять к элементам прямых затрат следующие поправочные коэффициенты:  к материалам – 1,2;  к стоимости эксплуатации машин – 1,11;  к оплате труда – 0,9.  В случае отсутствия стоимости материалов в территориальных сборниках сметных цен рекомендуется применять текущие стоимости материалов на основании мониторинга (каталога «ЧитаСтройИнформ») или прайс-листов с переводом обратным счетом в соответствующий базисный уровень цен с индексами, применяемыми в смете на текущий период времени.  В случае применения прайсов и коммерческих предложений, представить их Заказчику. Накладные расходы и сметную прибыль принять по нормам на виды работ в процентах от фонда оплаты труда в соответствии с МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» и МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению по определению величины сметной прибыли в строительстве» с учетом писем Росстроя от 31.01.2005 № ЮТ-260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве», от 18.11.2004 № АП-5536/06, письма Госстроя РФ от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС, писем Минрегионразвития РФ от 21.02.2011 № 3757-КК/08, от 17.03.2011 № 6056-ИП/08 и др.В состав сводного сметного расчета включаются прочие необходимые затраты в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации». При расчете затрат на проведение строительного контроля следует руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.  Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предусматривается в сводном сметном расчете по нормам п. 4.96 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (в редакции приказа Минрегиона России от 01.06.2012 № 220) – принимаются в размере 1 %.  НДС учитывается в сметах и начисляется в актах за выполненные работы по итогу всей сметной стоимости (при определении суммы НДС следует руководствоваться п. 4.100 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»).  Сметная стоимость работ по капитальному ремонту не должна превышать размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, установлена в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации нормативным правовым актом Забайкальского края, (Региональный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2018 годы», изменения к нему»).  Предельная стоимость по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Постановлению Правительства Забайкальского края, составляет:   1. г. Чита, ул. Кастринская, д.4 – 4 646 202 руб.   В случае превышения предельной стоимости своевременно оповестить Заказчика. |
| 16. | **Проведение**  **экспертизы** | Предоставить положительное заключение экспертизы на проектную документацию |
| 17. | **Количество экземпляров проектнойдокументации по каждому объекту, предоставляемых исполнителем Заказчику** | Рабочей документации - четыре экземпляра на бумажном носителе, сметной документации - 2 экземпляра, положительное заключение экспертизы - 1экземпляр. Фотографии проектируемого объекта не менее 20 шт. (виды здания со всех сторон, состояние конструкций) на электронном носителе на CD или DVD- диске. Весь комплект разработанной документации на электронном носителе на CD или DVD- диске. Сметная документация в формате Гранд-смета и xml. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ПОДРЯДЧИК  Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»  Р/сч 40702810290840024556  ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»  г. Челябинск  Кор. Счет 30101810400000000779  ИНН 7415066523 КПП 744801001  ОГРН 1097415002387 БИК 047501779  Юридический адрес: 454100 г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 122, кв. 1;  Почтовый адрес: 454100 г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 122 кв. 1;  Телефон: 89226992919, 89227357777  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Ф. Баймухаметов  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000,  Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактическийадрес: 672010, 2. Забайкальскийкрай, г. Чита, 3. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «18» октября 2017 г. | | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000,  Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактическийадрес: 672010, 2. Забайкальскийкрай, г. Чита, 3. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №2**

# **на разработку проектной документации на капитальный ремонт фундаментов многоквартирных домов, расположенных по адресам:**

# **Забайкальский край,г. Чита, ул. Ленина, д.110 (далее – объект)**

Проектная документация должна соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Наименование объектов** | Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту фасадамногоквартирных домов, расположенных по адресам:**Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.110** |
| 2. | **Основание для проектирования** | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.  2. Жилищный кодекс Российской федерации.  3. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»  4. Постановление Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 «Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2018 годы», изменений к нему.  5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |
| 3. | **Заказчик** | Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов |
| 4. | **Вид строительства** | Капитальный ремонт |
| 5. | **Виды выполняемых работ** | Разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада многоквартирных домов |
| 6. | **Источник**  **финансирования** | Средства собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов |
| 7. | **Стадийность**  **проектирования** | Рабочая документация |
| 8. | **Исходно-разрешительная документация (материалы, предоставляемые Заказчиком)** | Технический паспорт на каждый объект (копии) |
| 9. | **Технико-экономические показатели по каждому объекту** | 1. **Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.110**- объем здания- 16 118 м3, здание четырёхэтажное, материал стен – кирпич. |
| 10. | **Основные требования к предпроектным работам.** | **10.1.** Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН, с учетом требовании Федерального закона от 23.11.2009 г.№261-ФЗ «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  **10.2.** При выполнении Документации на капитальный ремонт фасада предусмотреть:   * Ремонт штукатурки, включая архитектурный ордер (при необходимости); * Окраска по штукатурке или по фактурному слою; * Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; * Окраска со стороны фасада оконных переплетов (при необходимости); * Ремонт отмостки; * Ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества); * Ремонт или замена входных наружных дверей. * Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; * Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; * Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; * Смена оконных отливов; * ремонт входов в подвал; * Ремонт цоколя.   **10.3.** Определить и согласовать с представителем органа местного самоуправления и с Заказчиком необходимость утепления дома  **10.4.** Конструктивное и цветовое (колеровочный паспорт фасада) решение по капитальному ремонту фасада, предложенное Подрядчиком, должно быть согласовано с представителем органа местного самоуправления и с Заказчиком.  **10.5.** Согласовать все конструктивные решения с заказчиком. |
| 11. | **Основные требования к разработке и составу рабочей документации** | При проектировании руководствоваться СП 60.13330.2012, СП 124.13330.2012, СП41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, а также техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги.  Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН, с учетом требовании Федерального закона от 23.11.2009 г.№261-ФЗ «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  Разработку проектной документации произвести в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС), действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  **Рабочая документация должна быть разработана по каждому объекту** в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ, с учетом требований ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы:   1. Пояснительная записка. 2. Архитектурно-строительные решения. 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения   4. Проект организации капитального ремонта (ПОКР) (включая схему расположения объекта с привязкой к существующим дорогам, проездам и прочим объектам инфраструктуры).  5. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.  6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  7. Мероприятия по охране окружающей среды  8. Мероприятия по электробезопасности  9. Сметная документация.  **В состав рабочей документации на капитальный ремонт зданий должны входить**:  - рабочие чертежи, разрабатываемые в соответствии с требованиями СПДС;  -ведомости объемов строительных и монтажных работ;  -ведомости и сводные ведомости потребности в строительных материалах и изделиях;  -спецификации на материалы и оборудование, составленные по форме, установленной СПДС, опросные листы и габаритные чертежи  **Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ**:  - проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации;  - выполнение обмерных чертежей.  **Рабочая документация должна содержать**:  -Общие данные  - Описание и обоснование технологии ремонта, позволяющего восстановить и улучшить внешний вид здания, без кардинального изменения архитектурно-композиционного решения застройки  - Сведения о применяемых материалах (каркасной подсистеме, облицовочных панелях, штукатурке, утеплителе и др.) – ГОСТ, ТУ, срок службы. Марка и материал заменяемых оконных и дверных блоков. Сведения о технологии проведения работ  - описание работ по капитальному ремонту фасада (устройство вентилируемого фасада, балконы, оконные и дверные блоки в МОП, способы отделки оконных и дверных проемов, заделка межпанельных швов (при необходимости), ремонт штукатурного слоя (при необходимости), площадки входа в подъезд с козырьками, входы в подвал, ремонт отмостки), их технологическая последовательность  -демонтажные работы (при необходимости)  -ведомости документов и др.  **Проектом предусмотреть:**  - Демонтажные работы.  - Чертежи элементов фасада.  - планы, разрезы, узлы, схемы устройства каркасной подсистемы, спецификации к схемам капитального ремонта строительных конструкций здания, при необходимости расчеты строительных конструкций, описание работ по производству и технологической последовательности работ по капитальному ремонту строительных конструкций здания, узлы устройства лесов.  - вывоз строительного мусора  - другие объемы, выявленные при обмерных работах.  При проектировании устройства наружных лесов учесть возможность беспрепятственного доступа людей в нежилые помещения.  При отступлении от существующих решений обосновать проектом.  При проектировании использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.  В составе пояснительной записки предоставить перечень материалов и оборудования используемых в данной проектно-сметной документации с указанием технических характеристик, при ссылке на товарный знак необходимо указать показатели эквивалентности предлагаемых к использованию при выполнении работ материалов и оборудования с указанием максимальных и (или) минимальных значений и показателей, значения которых не могут меняться. |
| 12. | **Особые условия** | Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов.  Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ. |
| 13. | **Основные требования к согласованию рабочей документации** | Согласовать проектную документацию с Заказчиком.  Отчет по итогам обследований, разработанные разделы проектной документации согласовать с заинтересованными сторонами в объеме требований действующих нормативно-правовых документов, при участии Заказчика. |
| 15. | **Требованию к составлению сметной документации** | 1. Основной комплект сметной документации **по каждому объекту** должен содержать: 2. -Пояснительная записка. 3. -Локальный сметный расчет.   Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать территориальные индексы изменения сметной стоимости работ, устанавливаемые Министерством территориального развития Забайкальского края на текущий период.  Локальный сметный расчет должен быть составлен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:   * МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»; * МДС 81-36.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы»; * МДС 81-37.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования»; * МДС 81-38.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы».   Сметная документация составляется базисно-индексным методом с использованием территориальной сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 в редакции 2014 года Забайкальского края.  В случае отсутствия в сборниках ТСНБ-2001 (в редакции 2014 года) Забайкальского края необходимых расценок, рекомендуется в исключительных случаях по согласованию с Заказчиком для перевода расценок из ФЕР-2001 (в редакции 2017 года)в ТЕР-2001 Забайкальского края (в редакции 2014 года) применять к элементам прямых затрат следующие поправочные коэффициенты:  к материалам – 1,2;  к стоимости эксплуатации машин – 1,11;  к оплате труда – 0,9.  В случае отсутствия стоимости материалов в территориальных сборниках сметных цен рекомендуется применять текущие стоимости материалов на основании мониторинга (каталога «ЧитаСтройИнформ») или прайс-листов с переводом обратным счетом в соответствующий базисный уровень цен с индексами, применяемыми в смете на текущий период времени.  В случае применения прайсов и коммерческих предложений, представить их Заказчику. Накладные расходы и сметную прибыль принять по нормам на виды работ в процентах от фонда оплаты труда в соответствии с МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» и МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению по определению величины сметной прибыли в строительстве» с учетом писем Росстроя от 31.01.2005 № ЮТ-260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве», от 18.11.2004 № АП-5536/06, письма Госстроя РФ от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС, писем Минрегионразвития РФ от 21.02.2011 № 3757-КК/08, от 17.03.2011 № 6056-ИП/08 и др.В состав сводного сметного расчета включаются прочие необходимые затраты в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации». При расчете затрат на проведение строительного контроля следует руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.  Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предусматривается в сводном сметном расчете по нормам п. 4.96 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (в редакции приказа Минрегиона России от 01.06.2012 № 220) – принимаются в размере 1 %.  НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости (при определении суммы НДС следует руководствоваться п. 4.100 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»).  Сметная стоимость работ по капитальному ремонту не должна превышать размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, установлена в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации нормативным правовым актом Забайкальского края, (Региональный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2018 годы», изменения к нему»).  Предельная стоимость по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно Постановлению Правительства Забайкальского края, составляет:   1. Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.110 – 3 154 924,50 р.   В случае превышения предельной стоимости своевременно оповестить Заказчика. |
| 16. | **Основная нормативная документация по разработке проектнойдокументации.** | Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:   * Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; * Федеральный закон Российской Федерации №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г.; * Федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.; * Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г.; * СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; * СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; * СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»; * СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»; * СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»; * СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»; * СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»; * СП 112-13330.2011. «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; * СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99»; * ГОСТ Р 56623-2015 «Контроль неразрушающий. Метод определения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций»; * ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; * ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; * ПОТ Р М-012-2000 «Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте»; * ТР 149/2-05 «Технические рекомендации по технологии применения комплекса отделочных материалов при капитальном ремонте, санации и реконструкции фасадов зданий»; * ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования»; * ВСН 61-89 (р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»; * МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; * СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83» * СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии». * СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87». * СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений». * СП 72.13330.2011 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; * ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной о рабочей документации»; * ГОСТ 21.501-2011 «Правила выполнения рабочей документации и конструктивных решений»;   ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий». |
| 17. | **Количество экземпляров проектнойдокументации по каждому объекту, предоставляемых исполнителем Заказчику** | Рабочей документации - четыре экземпляра на бумажном носителе, сметной документации - 2 экземпляра, положительное заключение экспертизы – 1 экземпляр. Фотографии проектируемого объекта не менее 20 шт. (виды здания со всех сторон, состояние конструкций) на электронном носителе на CD или DVD- диске. Весь комплект разработанной документации на электронном носителе на CD или DVD- диске. Сметная документация в формате Гранд-смета и xml. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ПОДРЯДЧИК  Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»  Р/сч 40702810290840024556  ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»  г. Челябинск  Кор. Счет 30101810400000000779  ИНН 7415066523 КПП 744801001  ОГРН 1097415002387 БИК 047501779  Юридический адрес: 454100 г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 122, кв. 1;  Почтовый адрес: 454100 г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 122 кв. 1;  Телефон: 89226992919, 89227357777  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Ф. Баймухаметов  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000,  Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактическийадрес: 672010, 2. Забайкальскийкрай, г. Чита, 3. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «18» октября 2017 г. | | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000,  Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактическийадрес: 672010, 2. Забайкальскийкрай, г. Чита, 3. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**Приложение № 2**

**к договору №Д/ПСД/2018-04**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

**Стоимость разработки проектно-сметной документации, в том числе**

**на проведение государственной экспертизы проектной документации, с учетом результатов электронного аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Объект: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.110** | |
| **Первоначальная максимальная стоимость разработки проектной документации, руб.** | **181 606,10** |
| в том числе НДС, руб. | 27 702,63 |
| **Процент снижения первоначальной максимальной цены Договора в результате проведения электронного аукциона, %** |  |
| **Стоимость разработки проектной документации по результатам электронного аукциона, с учетом процента снижения, руб.** |  |
| в том числе НДС, руб. |  |
| 1. **Объект: Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д.4** | |
| **Первоначальная максимальная стоимость разработки проектной документации, руб.** | **222 146,49** |
| в том числе проведение экспертизы проектной документации, руб. | 32 846,62 |
| в том числе НДС, руб. | 33 886,75 |
| **Процент снижения первоначальной максимальной цены Договора в результате проведения электронного аукциона, %** |  |
| **Стоимость разработки проектной документации по результатам электронного аукциона, с учетом процента снижения, руб.** |  |
| в том числе проведение экспертизы проектной документации, руб. |  |
| в том числе НДС, руб. |  |
| **Цена договора по результатам электронного аукциона** | |
| **Стоимость разработки проектной документации по результатам электронного аукциона, с учетом процента снижения, руб.** | **403 752,59** |
| в том числе проведение экспертизы проектной документации, руб. | **32 846,62** |
| в том числе НДС, руб. | **61 589,38** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ПОДРЯДЧИК  Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»  Р/сч 40702810290840024556  ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»  г. Челябинск  Кор. Счет 30101810400000000779  ИНН 7415066523 КПП 744801001  ОГРН 1097415002387 БИК 047501779  Юридический адрес: 454100 г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 122, кв. 1;  Почтовый адрес: 454100 г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 122 кв. 1;  Телефон: 89226992919, 89227357777  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Ф. Баймухаметов  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000,  Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактическийадрес: 672010, 2. Забайкальскийкрай, г. Чита, 3. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «18» октября 2017 г. | | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000,  Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактическийадрес: 672010, 2. Забайкальскийкрай, г. Чита, 3. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**Приложение № 3**

**к договору №Д/ПСД/2018-04**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

**График выполнения работ и (или) оказания услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок начала работ | Срок окончания  работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | Выполнение работ и (или) оказание услуг по разработке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, по адресам**:г. Чита, ул. Ленина, д.110** – разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту фасада. | с момента подписания договора о выполнении работ и (или) оказании услуг Заказчиком | 30 календарных дней с момента заключения Договора |
| **2** | Выполнение работ и (или) оказание услуг по разработке проектной документации (включая проведение экспертизы проектной документации) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, по адресам**: г. Чита, ул. Кастринская, д.4 -** разработка проектной документации на выполнение работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую | с момента подписания договора о выполнении работ и (или) оказании услуг Заказчиком | 90 календарных дней с момента заключения Договора |

Общий срок на выполнение всех видов работ составляет: 90 календарных дней.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ПОДРЯДЧИК  Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»  Р/сч 40702810290840024556  ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»  г. Челябинск  Кор. Счет 30101810400000000779  ИНН 7415066523 КПП 744801001  ОГРН 1097415002387 БИК 047501779  Юридический адрес: 454100 г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 122, кв. 1;  Почтовый адрес: 454100 г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 122 кв. 1;  Телефон: 89226992919, 89227357777  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Ф. Баймухаметов  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000,  Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактическийадрес: 672010, 2. Забайкальскийкрай, г. Чита, 3. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «18» октября 2017 г. | | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000,  Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактическийадрес: 672010, 2. Забайкальскийкрай, г. Чита, 3. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**Приложение № 4**

**к договору №Д/ПСД/2018-04**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

Акт передачи проектно-сметной документации

г. Чита                                  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

      (наименование предприятия, организации)

«Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                 (должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о заказчике)

именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Подрядчик передает, а Заказчик принимает для рассмотрения и изучения проектно-сметную документацию, выполненную в соответствии с договором на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г., которая включает в себя:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид работ | Техническое обследование | Сметная документация | Проектная документация |
| Адрес объекта | | | |
| Указать вид работ | Указать шифр  и количество экземпляров | Указать шифр  и количество экземпляров | Указать шифр  и количество экземпляров |

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

3. Подписи Сторон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ПОДРЯДЧИК  Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»  Р/сч 40702810290840024556  ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»  г. Челябинск  Кор. Счет 30101810400000000779  ИНН 7415066523 КПП 744801001  ОГРН 1097415002387 БИК 047501779  Юридический адрес: 454100 г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 122, кв. 1;  Почтовый адрес: 454100 г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 122 кв. 1;  Телефон: 89226992919, 89227357777  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Ф. Баймухаметов  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000,  Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактическийадрес: 672010, 2. Забайкальскийкрай, г. Чита, 3. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «18» октября 2017 г. | | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000,  Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактическийадрес: 672010, 2. Забайкальскийкрай, г. Чита, 3. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**Приложение № 5**

**к договору №Д/ПСД/2018-04**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

**АКТ**

**приемки оказанных услуг по разработке проектной документации**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов,** именуемый в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчиком представлена к приемке проектная документация на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, соответствующая документация прилагается к настоящему Акту.
2. Проектная документация разработана подрядной организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с договором на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в многоквартирных домах от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_\_\_\_ в рамках исполнения Постановления Правительства Забайкальского края от 28.03.2016г. № 111 «Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2018 годы», изменений к нему.
3. При разработке проектной документации подрядной организацией субподрядные организации не привлекались/ привлекались.
4. Сроки выполнения работ по разработке проектной документации по Договору установлены с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

Фактические сроки выполнения: с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

Документация представлена Заказчику Подрядчиком «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г (вх. № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_).

1. Общая стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной и сметной документации на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в многоквартирном доме составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.

6. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.

7. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы подрядной организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания настоящего Акта.

8. Подрядчиком представлены документы:

- отчет (с фотофиксацией) о техническом состоянии конструкций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кол-во экз.\_\_\_, электронная версия в формате \_\_\_\_\_\_\_\_;

- рабочая документация: комплект чертежей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кол-во экз.\_\_\_, электронная версия в формате \_\_\_\_\_\_\_\_;

- сметная документация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кол-во экз.\_\_\_, электронная версия в формате \_\_\_\_\_\_\_\_;

Проектная документация оформлена в порядке, установленном действующим законодательством, выполнена в соответствии с требованиями технического задания и условиями договора.

Представитель Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Представитель Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

СОГЛАСОВАНО:

Представитель собственников, уполномоченный на основании протокола общего собрания собственников №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Представитель муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ПОДРЯДЧИК  Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»  Р/сч 40702810290840024556  ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»  г. Челябинск  Кор. Счет 30101810400000000779  ИНН 7415066523 КПП 744801001  ОГРН 1097415002387 БИК 047501779  Юридический адрес: 454100 г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 122, кв. 1;  Почтовый адрес: 454100 г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 122 кв. 1;  Телефон: 89226992919, 89227357777  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Ф. Баймухаметов  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000,  Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактическийадрес: 672010, 2. Забайкальскийкрай, г. Чита, 3. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «18» октября 2017 г. | | ЗАКАЗЧИК  Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.  Р/сч 40603810274000029374  Отделение №8600 Сбербанка России  Кор. Счет 30101810500000000637  ИНН 7536986902 КПП 753601001  ОГРН 1137500000978 БИК 047601637  Юридический адрес: 672000,  Забайкальский край, г. Чита,  ул. Амурская, д.106;   1. Фактическийадрес: 672010, 2. Забайкальскийкрай, г. Чита, 3. ул. Забайкальского рабочего, д. 94;   Телефон/факс: (302-2) 41-40-14  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никонюк  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. |