Договор на выполнение работ
по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах № Д/КР/2017-07

г. Чита «04» июля 2017 г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»,** в лице генерального директора Никонюка Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общества с ограниченной ответственностью «Артель», именуемое в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»,** в лице генерального директора Инкина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», в соответствии с протоколом проведения электронного аукциона № РТС275А170007 от «23» июня 2017 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является **выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ по проведению капитального ремонта общего имущества** в многоквартирных домах, расположенных по адресам: **Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Горького, д. 11а, ул. Торговая, д. 14, Торговая, д. 18, ул. Торговая, д. 20,** именуемым в дальнейшем «Объект», в соответствии с техническими заданиями (Приложение №1 к договору) сметной документацией (Приложение №2 к договору), прилагаемыми к настоящему договору и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить на Объекте капитального ремонта следующие виды работ: **капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения** (далее работы).

1.3. Работы, являющиеся предметом настоящего договора, должны быть выполнены ПОДРЯДЧИКОМ в полном объеме, качественно и в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПиН, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго- и ресурсосбережения, а также требованиями Заказчика, соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов, предъявляемыми действующим законодательством РФ.

1.4. ПОДРЯДЧИК получил и изучил договор, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, в полном объеме. ПОДРЯДЧИК признает достаточность цены договора для покрытия всех расходов, обязательств в рамках настоящего договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства работ.

1.5. ПОДРЯДЧИК выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется ПОДРЯДЧИКОМ после обязательного согласования с ЗАКАЗЧИКОМ.

2. Срок выполнения работ

2.1. **Срок начала выполнения работ по договору:** «11» июля 2017 года.

2.2. **Срок окончания работ:** «21» августа 2017 года.

2.3. По окончанию работ по договору Объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приема в эксплуатацию законченного ремонтом Объекта по виду (видам) работ, в соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить и сдать ЗАКАЗЧИКУ работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком выполнения работ (Приложение №3).

2.5. Сроки начала и окончания работ по видам работ, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 3), являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ срока выполнения работ.

2.6. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в срок, установленный пунктом 2.1. настоящего раздела договора. ПОДРЯДЧИК обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА о начале работ.

2.7. Срок выполнения работ (этапов работ) составляет 42 календарных дня и исчисляется в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №3).

2.8. Сроки начала и окончания работ, в том числе этапов работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков производства работ.

2.9. При изменении в течение срока действия договора законодательных и нормативных актов и иных обязательств, изменяющих положение сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора приводящих к дополнительным затратам времени первоначально согласованные сроки производства работ могут быть продлены соразмерно этому времени по письменному соглашению сторон.

2.10. ПОДРЯДЧИК может передать результат работ досрочно, если они фактически выполнены в полном объеме.

2.11. При устранении ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных при приемке работ сроки оплаты и приемки работ отодвигаются соразмерно времени необходимого для устранения недостатков. При этом сроки выполнения работ остаются неизменными и пересмотру сторонами не подлежат.

3. Цена договора

3.1. Цена договора указывается в российских рублях.

3.2. Цена договора в соответствии с результатами электронного аукциона (протокол от «23» июня 2017г. № РТС275А170007) **составляет 2 784 603,90 (два миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот три) рубля 90 копеек, в том числе НДС 424 769,70 (четыреста двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей, 70 копеек.**

3.3. **Стоимость работ по объектам и видам работ составляет:**

3.3.1 **по Объекту – пгт. Шерловая гора, ул. Горького, д. 11а:**

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения – 587 461,00 (пятьсот восемьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 89 612,55 (восемьдесят девять тысяч шестьсот двенадцать) рублей 55 копеек;

по объекту – пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 14:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения – 603 373,50 (шестьсот три тысячи триста семьдесят три) рубля 50 копеек, в том числе НДС 92 040,75 (девяносто две тысячи сорок) рублей 75 копеек;

по объекту – пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 18:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения – 597 750,45 (пятьсот девяносто семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 45 копеек, в том числе НДС 91 181,95 (девяносто одна тысяча сто восемьдесят один) рубль 95 копеек;

по объекту – пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 20:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения – 996 018,95 (девятьсот девяносто

шесть тысяч восемнадцать) рублей 95 копеек, в том числе НДС 151 934,45 (сто пятьдесят одна тысяча девятьсот тридцать четыре) рубля 45 копеек.

3.4. Стоимость работ определяется сметной документацией в соответствии с результатами электронного аукциона (протокол от «23» июня 2017г. № РТС275А170007) (Приложение №2).

3.5. В случае применения ПОДРЯДЧИКОМ упрощенной системы налогообложения, НДС регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации, при этом ПОДРЯДЧИК представляет ЗАКАЗЧИКУ соответствующее уведомление налогового органа о применении упрощенной системы налогообложения.

3.6. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы, компенсацию всех издержек ПОДРЯДЧИКА, связанных с выполнением работ и исполнением иных обязательств по договору), а так же все иные расходы, которые прямо не возложены настоящим договором на ЗАКАЗЧИКА, в том числе затраты по демонтажу старого оборудования и его утилизации.

3.7. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

3.8. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

3.9. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении ЗАКАЗЧИКОМ положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора об оказании услуг изменению не подлежат.

3.10. Изменение цены и объема работ по договору оформляются путем подписания Дополнительного соглашения к данному договору с приложением соответствующих документов.

3.11. Окончательная цена по договору определяется после фактически выполненных работ по актам о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справке о стоимости выполненных работ (форма КС-3), подписанных сторонами договора, организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Порядок оплаты работ

4.1. **Оплата выполненных работ по договору производится поэтапно**:

1 этап - авансовый платеж в размере 30% от цены договора, производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления ПОДРЯДЧИКОМ счета при условии подписания договора сторонами;

2 этап- окончательный расчет за фактически выполненные работы производиться в течении 30 (тридцати) календарных дней по каждому виду работ, или нескольким видам работ на Объекте (Объектах) на основании предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с актами приемки выполненных работ (форма КС-2), справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и актами приема в эксплуатацию законченного ремонтом Объекта по виду (видам) работ, подписанных сторонами договора, организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме, при условии предоставления ПОДРЯДЧИКОМ сдаточного дела в соответствии с приложением № 4 к настоящему договору.

4.2. Фактически выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

4.3. ПОДРЯДЧИК обязан использовать аванс для покрытия расходов по

производству работ, предоставить Представителю ЗАКАЗЧИКА по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

4.4. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п. 4.1, 4.2 настоящего раздела договора.

4.5. В случае обнаружения недостатков выполненных работ, ЗАКАЗЧИК вправе отсрочить перечисление платежа ПОДРЯДЧИКУ на срок равный сроку устранения замечаний, выявленных ЗАКАЗЧИКОМ и (или) организацией, осуществляющей строительный контроль.

4.6. В случае необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту предусмотренных настоящим договором видов работ, ПОДРЯДЧИК приобретает проектную документацию согласно Приложению № 7 настоящего договора, за счет средств, учтенных в локальных сметных расчетах на разработку проектной документации в размере 2 %.

4.7. При отсутствии необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим договором видов работ, средства, учтенные в локальных сметных расчетах в размере 2 % на разработку проектной документации, ПОДРЯДЧИКУ не оплачиваются.

4.8. Оплата за выполненные работы производится за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.1.1. Не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала работ на Объекте:

-обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;

- предоставить график производства работ ЗАКАЗЧИКУ, органу местного самоуправления, лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, организации, осуществляющей строительный контроль, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ.

5.1.2. До начала производства работ принять по акту Объект капитального ремонта от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, с предоставлением данного акта ЗАКАЗЧИКУ.

5.1.3. До начала выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с ЗАКАЗЧИКОМ и (или) организацией, осуществляющей строительный контроль, ППР (проект производства работ).

5.1.4. Приступить к выполнению работ в срок, установленный пунктом 2.1. раздела 2 Договора.

5.1.5. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПиН, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов, предъявляемыми действующим законодательством РФ.

5.1.6. Обеспечить при производстве работ на Объекте применение материалов, соответствующих требованиям и условиям договора. Все используемые материалы должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.1.7. С момента начала работ и до окончания работ ежедневно вести Журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, работы (по форме, установленной Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденным Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7). Журнал производства работ должен находиться непосредственно на Объекте и предоставляться по первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА, или организации, осуществляющей строительный контроль. Отсутствие на объекте надлежащим образом оформленного журнала производства работ является основанием для приостановления работ уполномоченным представителем ЗАКАЗЧИКА или организации, осуществляющей строительный контроль.

Требование о приостановке выполнения Работ предъявляется ЗАКАЗЧИКОМ и (или) организацией, осуществляющей строительный контроль, ПОДРЯДЧИКУ в письменной форме с указанием причин приостановки и подлежит незамедлительному исполнению ПОДРЯДЧИКОМ вплоть до момента устранения нарушения (предъявления уполномоченному представителю ЗАКАЗЧИКА надлежащим образом оформленного журнала производства работ, заполненного до момента приостановления работ). При предъявлении надлежащим образом оформленного журнала производства работ уполномоченный представитель ЗАКАЗЧИКА или организации, осуществляющей строительный контроль, делает в нем записи о приостановке работ и о возобновлении работ с указанием соответствующих дат и причин.

ПОДРЯДЧИК обязан обеспечить свободный доступ ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, к журналу производства работ.

5.1.8. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, на основании акта приема в эксплуатацию законченного ремонтом Объекта по виду (видам) работ, подписанного сторонами договора, организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объёмы работ в соответствии с РД-11-02-2006, а также другими нормативными документами в строительстве.

5.1.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя ЗАКАЗЧИКА и организации, осуществляющей строительный контроль.

5.1.10. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.11. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.12. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправлении.

5.1.13. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.14. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.15. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и (или) организацию, осуществляющую строительный контроль, и до получения от них указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.16. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющей строительный контроль представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.

5.1.17. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющей строительный контроль необходимые условия для исполнения ими своих обязанностей на Объекте.

5.1.18. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА и (или) организацию, осуществляющую строительный контроль о выявленных в ходе выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независящих от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.

5.1.19. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющей строительный контроль в части исполнения условий договора. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.

5.1.20. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ и (или) организацией, осуществляющей строительный контроль в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.

5.1.21. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонтом Объекта по виду (видам) работ.

5.1.22. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.

5.1.23. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.

5.1.24. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ и (или) организацией, осуществляющей строительный контроль по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА и (или) организацию, осуществляющую строительный контроль, в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.

5.1.25. Еженедельно каждый четверг предоставлять ЗАКАЗЧИКУ в электронном виде на электронную почту: mail@fondkr75.ru фото отчеты с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.

5.1.26. Обеспечить возможность круглосуточной связи Представителю ЗАКАЗЧИКА и (или) организацией, осуществляющей строительный контроль с представителем ПОДРЯДЧИКА.

5.1.27. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня убирать первый ярус лесов, закрывать на замки чердаки и подвалы.

5.1.28. За счет собственных средств осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в соответствии с техническими требованиями и до сдачи Объекта в эксплуатацию произвести оплату

потребленных энергоресурсов.

5.1.29. Согласовывать с ЗАКАЗЧИКОМ необходимость заключения договора Субподряда.

В случае привлечения субподрядных организаций ПОДРЯДЧИК обязан в трехдневный срок до момента заключения договора с субподрядной организацией предоставить информацию о предмете договора, наименовании и адресе Субподрядчика, с приложением выданного такой организации свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»). Допуск должен распространяться на виды работ, являющихся предметом договора. Привлечение субподрядных организаций ПОДРЯДЧИКОМ допускается только при получении письменного согласия ЗАКАЗЧИКА.

В случае привлечения субподрядных организаций ПОДРЯДЧИК несет ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком, в том числе за нарушение сроков выполнения работ и иных условий договора.

5.1.30. ПОДРЯДЧИК обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски) компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ.

5.1.31. Во время выполнения работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.1.32. В случае причинения по вине ПОДРЯДЧИКА ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц, ПОДРЯДЧИК обязуется возместить его в полном объеме.

5.1.33. Гарантировать, что:

-ПОДРЯДЧИК тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

-ПОДРЯДЧИК изучил все материалы договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ. Никакая другая работа ПОДРЯДЧИКА не является приоритетной в ущерб работам по договору.

5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

5.2.1. Получать от ЗАКАЗЧИКА любую информацию, необходимую для выполнения им своих обязательств по договору.

5.2.2. Получать оплату за фактически выполненные работы по договору.

5.2.3. Требовать от ЗАКАЗЧИКА исполнения своих обязательств по договору.

5.2.4. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.2.5. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 4 договора.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.3.1. Предоставить ПОДРЯДЧИКУ сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему договору.

5.3.2. Осуществлять строительный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, с соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора. Строительный контроль и технический надзор осуществляется непосредственно ЗАКАЗЧИКОМ и (или) специализированной организацией, имеющей соответствующую разрешительную документацию на осуществление строительного

контроля.

5.3.3. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

5.3.4. Предоставлять информацию для осуществления общественного контроля за выполнением работ по настоящему договору.

5.3.5. В ходе ведения контроля на Объекте производить записи в журнале производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте.

5.3.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора.

5.3.7. Производить приемку выполненных работ, проверять и подписывать соответствующие Акты приемки выполненных работ.

5.3.8. Произвести оплату фактически выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ в случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

5.3.9. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора выполненные ПОДРЯДЧИКОМ работы исходя из условий оплаты, установленных в разделе 3 настоящего договора.

5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

5.4.1. Требовать от ПОДРЯДЧИКА предоставления сведений о ходе исполнения договора.

5.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ на любой стадии выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ работ, с соблюдением Графика выполнения работ и его исполнения, качеством выполняемых работ.

5.4.3. По своему усмотрению привлекать для осуществления строительного контроля за выполнением работ специализированную организацию, имеющую соответствующую разрешительную документацию.

5.4.4. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений, недостатков.

5.4.5. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

5.4.6. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки в размере, указанном в п. 9.3 раздела 9 настоящего договора.

5.4.7. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в соответствии с нормами действующего законодательства, положений раздела 12 настоящего договора.

5.4.8. ЗАКАЗЧИК вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по настоящему договору, в том числе, на сумму неустоек, штрафов и иных штрафных санкций, подлежащих уплате ПОДРЯДЧИКОМ в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором, а также на сумму любых расходов и/или убытков, понесенных ЗАКАЗЧИКОМ в связи с исполнением настоящего договора.

6. Порядок производства, сдачи и приемки работ

6.1. В течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора сторонами, ПОДРЯДЧИК направляет ЗАКАЗЧИКУ и (или) организации, осуществляющей строительный контроль письменное Уведомление о начале производства работ на Объекте. В течении 7 (семи) рабочих дней ПОДРЯДЧИК направляет ЗАКАЗЧИКУ и (или)

организации, осуществляющей строительный контроль оригиналы, либо надлежащим образом заверенные копии документов, удостоверяющие качество и количество имеющихся материалов (монтажные чертежи и т.п.).

ЗАКАЗЧИК и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, организовывает проверку представленных документов в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения от ПОДРЯДЧИКА. При согласовании документации, ПОДРЯДЧИКУ дается разрешение на использование данных материалов для выполнения работ на Объекте.

6.2. ПОДРЯДЧИК обязан произвести поставку материалов на Объект своими силами и за счёт собственных средств, в срок необходимый для своевременного выполнения Работ на Объекте.

6.3. ПОДРЯДЧИК обязан произвести фотосъемку и видеосъемку объекта капитального ремонта (по видам работ) до начала выполнения работ, в процессе выполнения работ, по завершению работ (фотографии и видеосъемку выполненных работ) и предоставить результаты вместе с актом приема в эксплуатацию законченного ремонтом Объекта по виду (видам) работ.

6.4. Работы, подлежащие освидетельствованию, принимаются представителями ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющей строительный контроль. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых работ и составления соответствующих актов в 4-х экземплярах. ПОДРЯДЧИК в письменном виде не менее чем за 2 (два) дня до проведения приемки выполненных работ, подлежащих освидетельствованию, уведомляет ЗАКАЗЧИКА и (или) организацию, осуществляющую строительный контроль, о необходимости проведения приемки.

6.5. В случае если представителем ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, внесены в журнал производства работ замечания по освидетельствованию скрытых работ, то последующие за скрытыми работы не должны выполняться ПОДРЯДЧИКОМ без письменного разрешения представителя организации, осуществляющей строительный контроль.

В случае если ПОДРЯДЧИК несвоевременно приступил к освидетельствованию скрытых работ, ПОДРЯДЧИК обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию представителя ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющий строительный контроль, а затем восстановить ее за свой счет. При этом ответственность за просрочку ПОДРЯДЧИК несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора.

Если представитель ЗАКАЗЧИКА не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то ПОДРЯДЧИК составляет односторонний акт с фото фиксацией выполненных работ, при этом ответственность за качество выполненных работ с ПОДРЯДЧИКА не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию ЗАКАЗЧИКА производится за его счет.

6.6. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем ЗАКАЗЧИКА и (или) организации, осуществляющий строительный контроль, и ПОДРЯДЧИКОМ актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

6.7. Если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, ПОДРЯДЧИК обязан приостановить ее, незамедлительно поставив об этом в известность ЗАКАЗЧИКА в письменном виде. Вопрос о целесообразности выполнения работ решается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ЗАКАЗЧИКОМ уведомления о приостановлении работ.

6.8. Приемка результатов выполненных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) - «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий», технической и проектно-сметной документацией, а также иными нормативными актами и настоящим договором.

6.9. После окончания работ ПОДРЯДЧИК обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА и организацию, осуществляющую строительный контроль о завершении работ и готовности Объекта к сдаче рабочей комиссии. ЗАКАЗЧИК не позднее 5-и рабочих дней после получения письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА о готовности Объекта к сдаче распоряжением назначает рабочую комиссию. ПОДРЯДЧИК обязан представить рабочей комиссии сдаточную документацию согласно перечню, являющемуся приложением к

договору. Вся документация после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана ЗАКАЗЧИКУ. На основании произведенных рабочей комиссией проверок составляется акт о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания (Приложение № 6).

6.10. После получения уведомления от ПОДРЯДЧИКА о полном завершении работ ЗАКАЗЧИК и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, уведомляет органы местного самоуправления, уполномоченных лиц собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки работ. ПОДРЯДЧИК должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления результатов выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ с учетом требований безопасности.

6.11. В ходе приемки осуществляется проверка объемов и качества выполненных работ и применяемых материалов на их соответствие требованиям договора, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий, других нормативных документов. Для осуществления проверки Заказчик вправе привлекать третьих лиц.

6.12. При обнаружении комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения ПОДРЯДЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК обязан устранить все обнаруженные дефекты за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.13. После устранения ПОДРЯДЧИКОМ, выявленных в ходе сдачи-приемки работ недостатков и дефектов ЗАКАЗЧИК и организация, осуществляющая, строительный контроль, возобновляют приемку выполненных работ. Расходы на организацию повторной приемки работ несет ПОДРЯДЧИК. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, организацией, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления после полного устранения ПОДРЯДЧИКОМ недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки выполненных работ.

При этом если устранение недостатков, выявленных в ходе сдачи-приемки работ, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ по истечении установленного настоящим договором срока окончания работ, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени за просрочку исполнения обязательства в соответствии с п. 9.3 раздела 9 настоящего договора.

6.14. ЗАКАЗЧИК в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения представленных документов - акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акта приема в эксплуатацию законченного ремонтом Объекта по виду (видам) работ, сдаточное дело, оформленное в соответствии с приложением № 4, проводит их проверку своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций, по усмотрению ЗАКАЗЧИКА. По итогам проведения проверки представленных документов ЗАКАЗЧИК в течение указанного срока подписывает представленные документы либо возвращает их ПОДРЯДЧИКУ с приложением составленного в письменной форме мотивированного отказа от подписания (в указанном случае ПОДРЯДЧИК после устранения выявленных нарушений предоставляет указанные документы ЗАКАЗЧИКУ на проверку, а ЗАКАЗЧИК в тот же срок проводит проверку представленных документов повторно).

После подписания данных документов ПОДРЯДЧИКУ возвращаются его экземпляры указанных документов.

Неполучение ПОДРЯДЧИКОМ мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА в установленный срок не влечет за собой признание работ принятыми.

6.15. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Акт о приемке выполненных работ подписывается ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИКОМ, организацией, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений в

многоквартирном доме, уполномоченным представителем органов местного самоуправления.

6.16. Датой окончания исполнения ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего договора считается дата подписания акта приема в эксплуатацию законченного ремонтом Объекта по виду (видам) работ сторонами договора, организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме, при условии предоставления ПОДРЯДЧИКОМ сдаточного дела в соответствии с приложением № 4 к настоящему договору.

6.17. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приема в эксплуатацию законченного ремонтом Объекта по виду (видам) работ.

6.18. По окончании выполнения работ по Объекту ПОДРЯДЧИК обязан передать организации, осуществляющей строительный контроль, общий журнал работ, подготовленный по форме КС-6, утверждённой Постановлением Госкомстата России от 30.10.97 № 71а.

6.19. В случае принятия решения о досрочном прекращении работ и расторжении договора по соглашению сторон, ЗАКАЗЧИК обязан принять от ПОДРЯДЧИКА фактически выполненные работы по каждому Объекту, в порядке, установленном настоящим разделом договора.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. ПОДРЯДЧИК обязуется обеспечивать исполнение своих обязательств по договору на следующих условиях:

7.1.1. Способ обеспечения исполнения договора определяется ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно из способов:

- безотзывная банковская гарантия, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;
- обеспечительный платеж (внесение денежных средств на указанный ЗАКАЗЧИКОМ счет в Извещении, документации об электронном аукционе, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими ЗАКАЗЧИКУ).

7.2. Размер обеспечения составляет 293 116,20 (двести девяносто три тысячи сто шестнадцать) рублей, 20 копеек, НДС не облагается.

7.2.1. В случае если участником электронного аукциона цена снижена на 25 (двадцать пять) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене договора, участник электронного аукциона, с которым заключается договор:

- предоставляет ЗАКАЗЧИКУ обеспечение исполнения договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения, указанного в пункте 7.2 настоящего раздела, но не менее чем размер аванса, установленный в разделе 3 договора.
- предоставляет ЗАКАЗЧИКУ обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

Обоснование представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, одновременно с подписанным проектом договора.

7.3. Срок действия обеспечения исполнения договора в виде банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем 60 дней. Обеспечение исполнения договора должно быть действительным в течение этого срока.

7.4. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору перестало быть действительным, закончило своё действие либо при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта ПОДРЯДЧИК обязан в течении 2 (двух) рабочих дней предоставить ЗАКАЗЧИКУ иное (новое) надлежащее

обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору на тех же условиях и в том же размере.

7.5. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения договора, должны предусматривать обеспечение выплаты ЗАКАЗЧИКУ предусмотренных настоящим договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещение убытков, в части не покрытой неустойками в пределах суммы, установленной в пункте 7.2 настоящего договора.

7.6. Денежные средства, внесенные в виде обеспечительного платежа, возвращаются ПОДРЯДЧИКУ в течение 30 (тридцати) дней со дня получения ЗАКАЗЧИКОМ соответствующего письменного требования ПОДРЯДЧИКА с момента подписания акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) работ сторонами договора, организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлением сдаточного дела в соответствии с приложением № 4 к настоящему договору, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по договору.

Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в таком письменном требовании.

8. Гарантийные обязательства

8.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

8.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.

8.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта по виду (видам) работ. Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет 5 (пять) лет.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов. Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) работ. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

8.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект

капитального ремонта, собственников помещений.

8.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Ответственность

9.1. ЗАКАЗЧИК и ПОДРЯДЧИК несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Договором.

9.2. ПОДРЯДЧИК отвечает за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные в ходе выполнения работ на объекте(-ах), в процессе эксплуатации объекта, за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим договором, статьями 723, 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством РФ и Забайкальского края. ПОДРЯДЧИК в полном объеме возмещает убытки, причиненные ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

9.3. В случае просрочки исполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательств, предусмотренных договором, ЗАКАЗЧИК вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) составляет одну сто тридцатую действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. ПОДРЯДЧИК освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине ЗАКАЗЧИКА.

9.4. В случае расторжения договора ЗАКАЗЧИКОМ в одностороннем порядке по вине ПОДРЯДЧИКА по основаниям, указанным в разделе 12 Договора, ПОДРЯДЧИК уплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить ЗАКАЗЧИКУ в качестве причиненных убытков (вреда).

9.5. В случае применения административными органами имущественных санкций к ЗАКАЗЧИКУ, если они явились результатом нарушения ПОДРЯДЧИКОМ своих обязанностей или совершения ПОДРЯДЧИКОМ иных действий, влекущих применение к ЗАКАЗЧИКУ имущественных санкций, ПОДРЯДЧИК возмещает ЗАКАЗЧИКУ размер имущественных санкций в течение 10 (десяти) дней с момента направления ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИКУ соответствующего требования.

9.6. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств по оплате выполненных работ ПОДРЯДЧИК вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства по оплате, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.7. Предусмотренные настоящим договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.

9.8. В случае неполучения ЗАКАЗЧИКОМ в установленный Претензией срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным ПОДРЯДЧИКОМ способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Подрядчиком обеспечительного платежа по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).

9.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

9.10. Если ПОДРЯДЧИК не устраняет недостатки в сроки, ЗАКАЗЧИК имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет ПОДРЯДЧИКА, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.

9.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора и подтверждены документами компетентных органов.

9.12. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

10. Охранные мероприятия

10.1. ПОДРЯДЧИК обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану результатов работ, выполненных на Объекте. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения результатов работ, выполненных на Объекте в течение срока действия настоящего договора до момента подписания акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта по виду (видам) работ и приемке услуг по осуществлению строительного контроля.

10.2. ПОДРЯДЧИК обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность результатов работ, выполненных на Объекте, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора.

10.3. ПОДРЯДЧИК обязан обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов.

10.4. С начала работ и вплоть до приемки Объекта в установленном порядке Подрядчик несет полную ответственность за охрану имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов, используемых при выполнении работ на Объекте.

11. Срок действия договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

12. Порядок расторжения договора

12.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:
-по соглашению сторон;
-по инициативе ЗАКАЗЧИКА, в том числе в виде одностороннего расторжения договора;
-по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.2. ЗАКАЗЧИК вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

12.2.1. Систематическое нарушение ПОДРЯДЧИКОМ сроков выполнения работ (2 раза и более).

12.2.2. Задержка ПОДРЯДЧИКОМ начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от ЗАКАЗЧИКА или собственников помещений в многоквартирном доме.

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, техническим заданием, сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) ПОДРЯДЧИКОМ требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

12.2.4. Неоднократное использование ПОДРЯДЧИКОМ некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных ЗАКАЗЧИКОМ, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями договора.

12.2.5. Аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права ПОДРЯДЧИКА на производство работ.

12.2.6. Нарушение ПОДРЯДЧИКОМ сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов.

12.2.7. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

12.2.8. Выявление ЗАКАЗЧИКОМ после заключения договора факта недействительности представленной ПОДРЯДЧИКОМ банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчику в письменной форме).

12.2.9. Решение ЗАКАЗЧИКА об одностороннем отказе от исполнения договора направляется ПОДРЯДЧИКУ путем письменного уведомления о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы, их подтверждающие.

12.3. Датой надлежащего уведомления ПОДРЯДЧИКА об одностороннем отказе от исполнения договора признается дата получения ЗАКАЗЧИКОМ подтверждения о вручении ПОДРЯДЧИКУ решения об одностороннем отказе или дата получения ЗАКАЗЧИКОМ информации об отсутствии ПОДРЯДЧИКА по адресу, указанному в настоящем договоре. Решение ЗАКАЗЧИКА об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу, и договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) дней с даты, направления решения ЗАКАЗЧИКА об одностороннем отказе.

12.4. Ответственность за сохранность выполненных работ до момента прекращения действия договора несет ПОДРЯДЧИК.

12.5. Ответственность за сохранность выполненных работ после прекращения действия договора вследствие его расторжения (в соответствии с настоящей главой договора) несет ЗАКАЗЧИК.

12.6. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по договору, которые имели место до расторжения договора.

12.7. В случае принятия одной из сторон или сторонами совместного решения о расторжении договора в судебном порядке, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и положениями настоящего договора.

13. Прочие условия

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. В случае возникновения спора в связи с исполнением настоящего договора он подлежит разрешению путем переговоров, при не достижении соглашения – спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края.

13.4. В целях оперативного обмена документами стороны договорились о возможност использовать в качестве официальных, имеющих юридическую силу документы переданные сторонами в форме факсимильного и электронного документооборота переданного по факсимильной связи и электронной почте, с последующим обменом оригиналами этих документов по почте, либо курьером.

13.5. Неотъемлемыми частями договора являются приложения:

Приложение № 1. Техническое задание на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Приложение № 2. Сметная документация.

Приложение № 3. Календарный график выполнения работ.

Приложение № 4. Стандартное содержание сдаточного дела.

Приложение № 5. Акт приема в эксплуатацию законченного ремонтом Объекта по виду (видам) работ.

Приложение № 6. Акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания.

Приложение № 7. Техническое задание на проектирование.

14. Адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
Общество с ограниченной ответственностью «Артель»	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40702810074000033872	Р/сч 40603810274000029374
Отделение № 8600 Сбербанка России	Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637	Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7527008745 КПП 752701001	ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1117527000140 БИК 047601637	ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 673370, Забайкальский край, г. Шилка, ул. Русская, 6/21;	Юридический адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д.106;
Телефон: +7(914)4318359	Фактический адрес: 672010, Забайкальский край, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 94;
Генеральный директор	Телефон/факс: (302-2) 41-40-14
_____А.В. Инкин	Генеральный директор
«04» _июля_____2017 г.	_____ А.В. Никонюк
	«04» _июля_____2017 г.

Приложение № 1
к договору № Д/КР/2017-07
от «04» июля 2017 г.

Техническое задание № 1
на выполнение работ и (или) оказание услуг
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Объект: Многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора,
ул. Горького, д. 11а

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Горького, д. 11а
1.3	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.4	Сроки начала выполнения работ и (или) оказания услуг	на следующий рабочий день по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора о выполнении работ
1.5	Сроки окончания выполнения работ и (или) оказания услуг	08.08.2017 г.
1.6	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.7	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.8	**Стоимость выполнения работ по Объекту**	**587 461, 00 рублей**
	в том числе по видам работ:	
1.8.1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	285 301,15 рублей
1.8.2	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	77 194,15 рублей
1.8.3	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	134 669,15 рублей
1.8.4	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	90 296,55 рублей

2. Состав работ

2.1. Состав работ по Объекту - пгт. Шерловая гора, ул. Горького, д. 11а:

- на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла;
- на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла;
- на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла;
- на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла.

3.Технические условия и требования

3.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Горького, д. 11а, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

3.2. При производстве работ подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ПУЭ, НПБ, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

3.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

3.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

3.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией и видеосъемкой.

3.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проекты производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

3.7. Проекты производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

3.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

3.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя ЗАКАЗЧИКА и организации, осуществляющей строительный контроль, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

3.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

4.Материалы:

При производстве работ (оказании услуг) Подрядчик должен использовать материалы, имеющие сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования, которые предоставляются Заказчику.

Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, СП, ТУ, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

Сроки эксплуатации оборудования – не менее указанных в паспорте завода-изготовителя.

Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5.Качество работ:

5.1. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** выполнять в соответствии с:
- СНиП 41-01-2003 «Отопление и кондиционирование»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** выполнять в соответствии с:
- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.3. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем водоотведения** выполнять в соответствии с:
- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.4. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** выполнять в соответствии с:
- ПУЭ;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.5. Срок предоставления гарантий качества: по результатам электронного аукциона.

5.6. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.7. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6.Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технол
и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
Общество с ограниченной ответственностью «Артель»	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40702810074000033872	Р/сч 40603810274000029374
Отделение № 8600 Сбербанка России	Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637	Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7527008745 КПП 752701001	ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1117527000140 БИК 047601637	ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 673370, Забайкальский край, г. Шилка, ул. Русская, 6/21;	Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Телефон: +7(914)4318359	Фактический адрес: 672010, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 94
Генеральный директор	Телефон/факс: (302-2) 41-40-14
_____А.В. Инкин	Генеральный директор
«04» июля 2017 г	_____ А.В. Никонюк
	«04» июля 2017 г.

Техническое задание № 2
на выполнение работ и (или) оказание услуг
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Объект: Многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора,
ул. Торговая, д. 14

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 14
1.3	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.4	Сроки начала выполнения работ и (или) оказания услуг	на следующий рабочий день по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора о выполнении работ
1.5	Сроки окончания выполнения работ и (или) оказания услуг	08.08.2017 г.
1.6	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.7	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.8	**Стоимость выполнения работ по Объекту**	**603 373, 50 рублей**
	в том числе по видам работ:	
1.8.1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	292 075,60 рублей
1.8.2	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	80 655,95 рублей
1.8.3	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	135 875,65 рублей
1.8.4	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	94 766,30 рублей

2. Состав работ

2.1. Состав работ по Объекту – Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 14:

- на капитальный ремонт системы теплоснабжения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла;
- на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла;
- на капитальный ремонт системы водоотведения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла;
- на капитальный ремонт системы электроснабжения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла.

3.Технические условия и требования

3.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 14, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

3.2. При производстве работ подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ПУЭ, НПБ, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

3.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

3.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

3.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией и видеосъемкой.

3.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проекты производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

3.7. Проекты производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

3.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

3.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя ЗАКАЗЧИКА и организации, осуществляющей строительный контроль, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

3.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

4.Материалы:

При производстве работ (оказании услуг) Подрядчик должен использовать материалы, имеющие сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования, которые предоставляются Заказчику.

Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, СП, ТУ, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

Сроки эксплуатации оборудования – не менее указанных в паспорте завода-изготовителя.

Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5.Качество работ:

5.1. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** выполнять в соответствии с:
- СНиП 41-01-2003 «Отопление и кондиционирование»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** выполнять в соответствии с:
- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.3. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем водоотведения** выполнять в соответствии с:
- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.4. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** выполнять в соответствии с:
- ПУЭ;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.5. Срок предоставления гарантий качества: по результатам электронного аукциона.

5.6. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.7. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6.Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
Общество с ограниченной ответственностью «Артель»	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40702810074000033872	Р/сч 40603810274000029374
Отделение № 8600 Сбербанка России	Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637	Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7527008745 КПП 752701001	ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1117527000140 БИК 047601637	ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 673370, Забайкальский край, г. Шилка, ул. Русская, 6/21;	Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Телефон: +7(914)4318359	Фактический адрес: 672010, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 94
Генеральный директор	Телефон/факс: (302-2) 41-40-14
_____ А.В. Инкин	Генеральный директор
«04» июля 2017 г	_____ А.В. Никонюк
	«04» июля 2017 г.

24

Техническое задание № 3
на выполнение работ и (или) оказание услуг
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Объект: Многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора,
ул. Торговая, д. 18

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 18
1.3	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.4	Сроки начала выполнения работ и (или) оказания услуг	на следующий рабочий день по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора о выполнении работ
1.5	Сроки окончания выполнения работ и (или) оказания услуг	09.08.2017 г.
1.6	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.7	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.8	**Стоимость выполнения работ по Объекту**	**597 750, 45 рублей**
	в том числе по видам работ:	
1.8.1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	290 283,90 рублей
1.8.2	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	76060,80 рублей
1.8.3	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	133 646,00 рублей
1.8.4	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	97 759,75 рублей

2. Состав работ

2.1. Состав работ по Объекту – Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 18:

- на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла;
- на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла;
- на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла;
- на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла.

3.Технические условия и требования

3.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 18, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

3.2. При производстве работ подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ПУЭ, НПБ, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

3.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

3.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

3.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией и видеосъемкой.

3.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проекты производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

3.7. Проекты производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

3.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

3.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя ЗАКАЗЧИКА и организации, осуществляющей строительный контроль, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

3.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

4.Материалы:

При производстве работ (оказании услуг) Подрядчик должен использовать материалы, имеющие сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования, которые предоставляются Заказчику.

Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, СП, ТУ, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

Сроки эксплуатации оборудования – не менее указанных в паспорте завода-изготовителя.

Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5.Качество работ:

5.1. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** выполнять в соответствии с:
- СНиП 41-01-2003 «Отопление и кондиционирование»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** выполнять в соответствии с:
- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.3. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем водоотведения** выполнять в соответствии с:
- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.4. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** выполнять в соответствии с:
- ПУЭ;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.5. Срок предоставления гарантий качества: по результатам электронного аукциона.

5.6. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.7. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6.Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
Общество с ограниченной ответственностью «Артель»	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40702810074000033872	Р/сч 40603810274000029374
Отделение № 8600 Сбербанка России	Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637	Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7527008745 КПП 752701001	ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1117527000140 БИК 047601637	ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 673370, Забайкальский край, г. Шилка, ул. Русская, 6/21;	Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Телефон: +7(914)4318359	Фактический адрес: 672010, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 94
Генеральный директор	Телефон/факс: (3022) 41-40-14
_____ А.В. Инкин	Генеральный директор
«04» июля 2017 г	_____ А.В. Никонюк
	«04» июля 2017 г.

Техническое задание № 4 на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 20

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный жилой дом
1.2	Местоположение	Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 20
1.3	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.4	Сроки начала выполнения работ и (или) оказания услуг	на следующий рабочий день по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора о выполнении работ
1.5	Сроки окончания выполнения работ и (или) оказания услуг	21.08.2017 г.
1.6	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.7	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.8	**Стоимость выполнения работ по Объекту**	**996 018, 95 рублей**
	в том числе по видам работ:	
1.8.1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	485 955,40 рублей
1.8.2	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	153 908,55 рублей
1.8.3	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	226 328,95 рублей
1.8.4	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	129 826,05 рублей

2. Состав работ

2.1. Состав работ по Объекту – Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 20:

- на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла;
- на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла;
- на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла;
- на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно прилагаемого дефектного акта в виде отдельного файла.

3.Технические условия и требования

3.1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 20, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

3.2. При производстве работ подрядчик должен руководствоваться ГОСТ, СП, СНиП, ПУЭ, НПБ, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

3.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

3.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации – Подрядчика.

3.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией и видеосъемкой.

3.6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проекты производства работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения и водоотведения.

3.7. Проекты производства работ Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

3.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.

3.9. Согласно СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» подрядчик обязан за свой счет установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя ЗАКАЗЧИКА и организации, осуществляющей строительный контроль, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ.

3.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников.

4.Материалы:

При производстве работ (оказании услуг) Подрядчик должен использовать материалы, имеющие сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования, которые предоставляются Заказчику.

Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, СП, ТУ, СНиП и другим нормативным документам, утвержденным в Российской Федерации.

Сроки эксплуатации оборудования – не менее указанных в паспорте завода-изготовителя.

Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.

5.Качество работ:

5.1. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** выполнять в соответствии с:
- СНиП 41-01-2003 «Отопление и кондиционирование»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.2. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** выполнять в соответствии с:
- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.3. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем водоотведения** выполнять в соответствии с:
- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01.-85*» «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.4. Технологию капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** выполнять в соответствии с:
- ПУЭ;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5.5. Срок предоставления гарантий качества: по результатам электронного аукциона.

5.6. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5.7. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам и паспортам качества на материалы.

6.Общие организационные вопросы:

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течении 3-х рабочих дней составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал без согласования с Заказчиком.

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
Общество с ограниченной ответственностью «Артель»	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40702810074000033872	Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России	Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637	Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7527008745 КПП 752701001	ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1117527000140 БИК 047601637	ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 673370, Забайкальский край, г. Шилка, ул. Русская, 6/21;	Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Телефон: +7(914)4318359	Фактический адрес: 672010, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 94
Генеральный директор	Телефон/факс: (302-2) 41-40-14
_____ А.В. Инкин	Генеральный директор
«04» июля 2017 г	_____ А.В. Никонюк
	«04» июля 2017 г.

Приложение №2
к договору № Д/КР/2017-07
от "04" июля 2017г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО "Артель"
_____А.В. Инкин
"___"_____2017г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник сметно-договорного отдела
Забайкальского фонда капитального ремонта
_____З.И. Галданов
"___" _____2017 г.

Многоквартирный дом: пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 11а
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 148-2017

(локальная смета)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ _____285,30115 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____47,852 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____333,45 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Система теплоснабжения												
		Демонтаж системы розлива												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (50 мм, 40 мм, 32 мм, 25 мм) (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (5586 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (8867 руб.)* *СП (3547 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (8867 руб.)*	1,52 *(60+40+36+16)/100*	353,46 333,54	7,3	12,62		537	507	11	19	43,6	66,27	
2	**ТЕРр69-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2193 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (3323 руб.)* *СП (1329 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (3323 руб.)*	0,32 *32/100*	848,77 593,64	255,13			272	190	82		77,6	24,83	
		Демонтаж стояков												
3	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (20 мм) (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (3306 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (5247 руб.)* *СП (2099 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (5247 руб.)*	0,9 *90/100*	353,46 333,54	7,3	12,62		318	300	7	11	43,6	39,24	
4	**ТЕРр69-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (958 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1452 руб.)* *СП (581 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1452 руб.)*	0,14 *14/100*	848,77 593,64	255,13			119	83	36		77,6	10,86	
		Монтаж теплового узла												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1405 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1434 руб.)* *СП (803 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1434 руб.)*	0,2 *20/100*	4575,04 353,14	95,58 2,32	4126,32		915	71	19	825	40,92	8,18	
6	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (206 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (210 руб.)* *СП (118 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (210 руб.)*	0,2 *20/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		21	10	10	1	5,01	1	
7	**ТЕР16-05-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (943 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (962 руб.)* *СП (539 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (962 руб.)*	4	105,54 11,97	5,05	88,52		422	48	20	354	1,47	5,88	
8	**ТССЦ-302-0200** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	4	399,11		399,11		1596			1596			
9	**ТССЦ-302-1485** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1" (25 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	122,33		122,33		979			979			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	60,78		60,78		122			122			
11	**ТЕР18-07-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка манометров: с трехходовым краном (1 компл.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (120 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (122 руб.)* *СП (68 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (122 руб.)*	3	229,82 2,02		227,8		689	6		683	0,2266	0,68	
12	**ТЕР18-07-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка термометров в оправе прямых и угловых (1 компл.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (154 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (157 руб.)* *СП (88 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (157 руб.)*	3	344,49 2,7		341,79		1033	8		1025	0,3193	0,96	
13	**ТЕР18-06-002-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм (1 шт.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (959 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (979 руб.)* *СП (548 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (979 руб.)*	2	644,78 24,71	9,61 0,12	610,46		1290	49	19	1222	2,9664	5,93	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	**ТЕР09-03-039-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т (уголок 40 мм) (1 т конструкций) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (84 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (122 руб.)* *СП (71 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (122 руб.)*	0,00968 *9,68/1000*	1235,6 652,99	344,34 1,34	238,27		12	6	3	3	80,22	0,78	
15	**ТССЦ-201-0755** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (уголок 40 мм) (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,00968 *9,68/1000*	7614,2		7614,2		74			74			
16	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (36 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (52 руб.)* *СП (25 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (52 руб.)*	0,052 *5,2/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		14	3	1	10	5,31	0,28	
17	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (24 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (35 руб.)* *СП (17 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (35 руб.)*	0,052 *5,2/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		17	2		15	3,83	0,2	
		Монтаж системы верхнего розлива												
18	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2108 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2151 руб.)* *СП (1205 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (2151 руб.)*	0,3 *30/100*	4575,04 353,14	95,58 2,32	4126,32		1373	106	29 1	1238	40,92	12,28	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	**ТЕР16-02-001-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1131 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1154 руб.)* *СП (646 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1154 руб.)*	0,2 *20/100*	3240,79 284,53	49,34 1,83	2906,92		648	57	10	581	32,97	6,59	
20	**ТЕР16-02-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1011 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1032 руб.)* *СП (578 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1032 руб.)*	0,18 *18/100*	3475,95 284,53	49,34 1,83	3142,08		626	51	9	566	32,97	5,93	
21	**ТЕР16-02-001-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (446 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (455 руб.)* *СП (255 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (455 руб.)*	0,08 *8/100*	2765,66 284,53	49,34 1,83	2431,79		221	23	4	194	32,97	2,64	
22	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (789 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (805 руб.)* *СП (451 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (805 руб.)*	0,76 *76/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		81	40	38	3	5,01	3,81	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	**ТЕР16-05-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (480 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (490 руб.)* *СП (274 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (490 руб.)*	2	105,54 11,97	5,05	88,52		211	24	10	177	1,47	2,94	
24	**ТССЦ-302-2355** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый латунный полнопроходной ИГЛ (Eagle), со стальной ручкой, с внутренней резьбой, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), размером 2" (50 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	220		220		440			440			
25	**ТССЦ-301-0040** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления труб (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	26	8,24		8,24		214			214			
26	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (108 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (157 руб.)* *СП (75 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (157 руб.)*	0,1652 *16,52/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		44	8	2	34	5,31	0,88	
27	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (72 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (105 руб.)* *СП (50 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (105 руб.)*	0,1652 *16,52/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		53	5	1	47	3,83	0,63	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28	**ТЕР18-07-001-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка кранов воздушных (1 компл.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (34 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (35 руб.) СП (20 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (35 руб.)*	2	29,57 1,1		28,47		59	2		57	0,12	0,24	
29	**ТЕР18-06-003-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка воздухосборников наружным диаметром : 133 мм (125 мм) (1 шт.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (412 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (420 руб.) СП (235 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (420 руб.)*	2	195,34 10,63	7,92 0,12	176,79		391	21	16	354	1,2463	2,49	
30	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях деревянных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (854 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1294 руб.) СП (518 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1294 руб.)*	0,16 *16/100*	849,82 463,97	2,59 0,98	383,26		136	74		62	60,65	9,7	
		Монтаж системы нижнего розлива												
31	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (2108 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2151 руб.) СП (1205 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (2151 руб.)*	0,3 *30/100*	4575,04 353,14	95,58 2,32	4126,32		1373	106	29 1	1238	40,92	12,28	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
32	**ТЕР16-02-001-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1131 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1154 руб.) СП (646 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1154 руб.)*	0,2 *20/100*	3240,79 284,53	49,34 1,83	2906,92		648	57	10	581	32,97	6,59	
33	**ТЕР16-02-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1011 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1032 руб.) СП (578 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1032 руб.)*	0,18 *18/100*	3475,95 284,53	49,34 1,83	3142,08		626	51	9	566	32,97	5,93	
34	**ТЕР16-02-001-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (446 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (455 руб.) СП (255 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (455 руб.)*	0,08 *8/100*	2765,66 284,53	49,34 1,83	2431,79		221	23	4	194	32,97	2,64	
35	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (789 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (805 руб.) СП (451 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (805 руб.)*	0,76 *76/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		81	40	38	3	5,01	3,81	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
36	**ТЕР16-05-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (480 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (490 руб.) СП (274 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (490 руб.)*	2	105,54 11,97	5,05	88,52		211	24	10	177	1,47	2,94	
37	**ТССЦ-302-2355** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый латунный полнопроходной ИГЛ (Eagle), со стальной ручкой, с внутренней резьбой, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), размером 2" (50 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	220		220		440			440			
38	**ТССЦ-301-0040** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления труб (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	26	8,24		8,24		214			214			
39	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (108 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (157 руб.) СП (75 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (157 руб.)*	0,1652 *16,52/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		44	8	2	34	5,31	0,88	
40	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (72 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (105 руб.) СП (50 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (105 руб.)*	0,1652 *16,52/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		53	5	1	47	3,83	0,63	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
41	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях деревянных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (854 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1294 руб.)* *СП (518 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1294 руб.)*	0,16 *16/100*	849,82 463,97	2,59 0,98	383,26		136	74		62	60,65	9,7	
		Монтаж стояков												
42	**ТЕР16-02-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (5381 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (5491 руб.)* *СП (3075 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (5491 руб.)*	0,95 *95/100*	2614,93 284,53	49,34 1,83	2281,06		2484	270	47 2	2167	32,97	31,32	
43	**ТЕР16-02-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (789 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (805 руб.)* *СП (451 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (805 руб.)*	0,14 *14/100*	2357,37 284,53	49,34 1,83	2023,5		330	40	7	283	32,97	4,62	
44	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1131 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1154 руб.)* *СП (646 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1154 руб.)*	1,09 *109/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		116	57	54	5	5,01	5,46	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
45	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	70	80,5		80,5		5635			5635			
46	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	14	60,78		60,78		851			851			
47	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (97 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (140 руб.) СП (67 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (140 руб.)*	0,1389 *13,89/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		37	7	1	29	5,31	0,74	
48	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (60 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (87 руб.) СП (42 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (87 руб.)*	0,1389 *13,89/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		44	4	1	39	3,83	0,53	
49	**ТЕР18-03-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка радиаторов: чугунных (1 шт. - 7секционный) (100 кВт радиаторов и конвекторов) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (154 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (157 руб.) СП (88 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (157 руб.)*	0,013 *1,30/100*	34426,1 626,89	416,57 34,24	33382,64		448	8	5	435	77,971	1,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
50	**ТЕР15-04-030-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Масляная окраска радиаторов, количество окрасок 2 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (168 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (210 руб.)* *СП (78 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (210 руб.)*	0,0172 *1,72/100*	1065,58 564,93	3,05 0,12	497,6		18	10		8	71,06	1,22	
51	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях деревянных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (750 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1137 руб.)* *СП (455 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1137 руб.)*	0,14 *14/100*	849,82 463,97	2,59 0,98	383,26		119	65		54	60,65	8,49	
		Раздел 2. Погрузочные работы, перевозка грузов												
52	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,7	43,6	43,6			31		31				
53	**ТССЦпг-03-21-01-015** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,7	13,91	13,91			10		10				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								27097	2543	5864	23968		312,01	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5-13, 18-25, 28-29, 31-38, 42-46, 49, 14-17, 26-27, 39-40, 47-48, 50))								27387	2731	6885	23968		333,45	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57)								185051	47765	378587	133501		333,45	
Накладные расходы								38919						
Сметная прибыль								23075						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итоги по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								28918					105,51	
Прочие ремонтно-строительные работы								19150					63,58	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								194218					156,57	
Строительные металлические конструкции								728					0,9	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								3304					5,49	
Отделочные работы								501					1,4	
Погрузо-разгрузочные работы								171						
Перевозка грузов автотранспортом								55						
Итого								247045					333,45	
В том числе:														
Материалы								133501						
Машины и механизмы								3785						
ФОТ								47852						
Накладные расходы								38919						
Сметная прибыль								23075						
Проектные работы 2%								4941						
Итого								**251986**						
Непредвиденные затраты 1%								2520						
Итого с непредвиденными								**254506**						
Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены =0,95								**241780,70**						
НДС 18%								43520,45						
ВСЕГО по смете								**285301,15**					**333,45**	

Проверил: _____ Специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение №2
к договору № Д/КР/2017-07
от "04" июля 2017г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО "Артель"
_____А.В. Инкин
"___"_____2017г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник сметно-договорного отдела
Забайкальского фонда капитального ремонта
_____З.И. Галданов
"___" _____2017 г.

Многоквартирный дом: пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 11а
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 150-2017

(локальная смета)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ _____77,19415 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____15,286 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____95,3 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Демонтаж												
		Демонтаж												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**ТЕРр65-1-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (32 мм, 20 мм) (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (827 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (1312 руб.)* *СП (525 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1312 руб.)*	0,29 *(19+10)/100*	299,99 258,56	7,66 1,22	33,77		87	75	2	10	34,66	10,05	
		Раздел 2. Монтаж												
		Монтаж водомера												
2	**ТЕР16-02-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (257 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (262 руб.)* *СП (147 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (262 руб.)*	0,04 *4/100*	4455,34 319,91	57,84 1,83	4077,59		178	13	2	163	37,07	1,48	
3	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (34 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (35 руб.)* *СП (20 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (35 руб.)*	0,04 *4/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		4	2	2		5,01	0,2	
4	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	60,78		60,78		61			61			
5	**ТССЦ-302-0198** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.032.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 140 мм, условным диаметром 32 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	347,26		347,26		347			347			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	**ТЕР18-06-007-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка фильтров диаметром : 32 мм (10 фильтров) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (137 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (140 руб.)* *СП (78 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (140 руб.)*	0,1 *1/10*	5835,24 71,11	59,96 0,38	5704,17		584	7	6	571	8,4254	0,84	
7	**ТЕР18-06-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм (32 мм) (1 шт.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (497 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (507 руб.)* *СП (284 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (507 руб.)*	1	570,07 24,71	9,61 0,12	535,75		570	25	10	535	2,9664	2,97	
8	**ТЕР18-07-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка манометров: с трехходовым краном (1 компл.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (85 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (87 руб.)* *СП (49 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (87 руб.)*	2	229,82 2,02		227,8		460	4		456	0,2266	0,45	
9	**ТЕР09-03-039-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т (уголок 40 мм) (1 т конструкций) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (36 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (52 руб.)* *СП (30 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (52 руб.)*	0,00484 *4,84/1000*	1235,6 652,99	344,34 1,34	238,27		6	3	2	1	80,22	0,39	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	**ТССЦ-201-0755** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (уголок 40 мм) (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,00484 *4,84/1000*	7614,2		7614,2		37			37			
11	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ* *СП 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ*	0,0072 *0,72/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		2			2	5,31	0,04	
12	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ* *СП 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ*	0,0072 *0,72/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		2			2	3,83	0,03	
		Монтаж системы холодного водоснабжения												
13	**ТЕР16-04-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (5708 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (5824 руб.)* *СП (3261 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (5824 руб.)*	0,19 *19/100*	3301,63 1443,74	666,61 72,1	1191,28		627	274	127 14	226	162,4	30,86	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	**ТЕР16-04-002-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2845 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2903 руб.)* *СП (1626 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (2903 руб.)*	0,1 *10/100*	2874,76 1330,3	907,47 100,2	636,99		287	133	91 10	63	149,64	14,96	
15	**ТЕР16-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2931 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2991 руб.)* *СП (1675 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (2991 руб.)*	0,08 *8/100*	3703,62 1691,23	1472,64 163,99	539,75		296	135	118 13	43	190,24	15,22	
16	**ТЕР26-01-017-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена (10 м трубопровода) *534,28 = 2 205,72 - 11 х 151,76 - 0,033 х 63,17* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (916 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ (1189 руб.)* *СП (571 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (1189 руб.)*	1,9 *19/10*	534,28 31,29	23,65	479,34		1015	59	45	911	3,52	6,69	
17	**ЧСИ № 3(56) 2016г. п.7475**	Труба НПЭ (вспененный полиэтилен), толщиной 13 мм, диаметром 42 мм Цена:44,07/5,57*1,02 (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	19	8,07		8,07		153			153			
18	**ТССЦ-302-1493** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 40 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	86,08		86,08		172			172			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	**ТССЦ-302-1491** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	43,23		43,23		86			86			
20	**ТССЦ-302-1490** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	10	36,28		36,28		363			363			
21	**ТССЦ-507-5084** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 40х1 1/4" (40х32) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	69,28		69,28		69			69			
22	**ТССЦ-507-3301** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х20х40 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	5,38		5,38		11			11			
23	**ТССЦ-507-3303** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х40х40 мм (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	6,48		6,48		13			13			
24	**ТССЦ-507-3296** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	2,04		2,04		16			16			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25	**ТССЦ-507-5074** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20х1/2" (20х15) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	18,74		18,74		150			150			
26	**ТССЦ-507-5010** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	5	2,38		2,38		12			12			
27	**ТССЦ-507-5008** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	0,94		0,94		8			8			
28	**ТССЦ-507-3175** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 40 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	12	6,86		6,86		82			82			
29	**ТССЦ-507-3174** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	16	2,15		2,15		34			34			
30	**ТССЦ-507-3173** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	16	1,51		1,51		24			24			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
31	**ТССЦ-507-0771** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 40х25 мм (применительно) (10 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,2 *2/10*	12,14		12,14		2			2			
32	**ТССЦ-301-0040** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления труб (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	28	8,24		8,24		231			231			
		Раздел 3. Погрузочные работы, перевозка												
33	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,1	43,6	43,6			4		4				
34	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,1	6,96	6,96			1		1				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								5994	730	410 37	4854		84,18	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-8, 13-15, 18-20, 32, 9-10, 16-17, 21-31))								6193	828	511 46	4854		95,3	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57)								44330	14481	2812 805	27037		95,3	
Накладные расходы								14257						
Сметная прибыль								8256						
Итоги по смете:														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								2731					10,05	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								52460					77,03	
Строительные металлические конструкции								347					0,45	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								22					0,08	
Теплоизоляционные работы								11255					7,69	
Погрузо-разгрузочные работы								22						
Перевозка грузов автотранспортом								6						
Итого								66843					95,3	
В том числе:														
Материалы								27037						
Машины и механизмы								2812						
ФОТ								15286						
Накладные расходы								14257						
Сметная прибыль								8256						
Проектные работы 2%								1337						
Итого								**68180**						
непредвиденные затраты 1%								682						
Итого с непредвиденными								**68862**						
Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены =0,95								**65418,90**						
НДС 18%								11775,25						
ВСЕГО по смете								**77194,15**					**95,3**	

Проверил: _____ Главный специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение №2
к договору № Д/КР/2017-07
от "04" июля 2017г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО "Артель"
_____А.В. Инкин
"___"_____2017г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник сметно-договорного отдела
Забайкальского фонда капитального ремонта
_____З.И. Галданов
"___" _____2017 г.

Многоквартирный дом: пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 11а
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 149-2017

(локальная смета)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ _____134,66915 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____29,557 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____203,35 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Сантехнические работы												
		Демонтаж												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**ТЕРр65-2-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 110 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2876 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (4565 руб.)* *СП (1826 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (4565 руб.)*	0,4 *40/100*	657,78 647,43	10,35 3,91			263	259	4 2		85,3	34,12	
2	**ТЕРр65-2-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1146 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (1819 руб.)* *СП (728 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1819 руб.)*	0,2 *20/100*	527,37 522,19	5,18 1,96			105	104	1		68,8	13,76	
3	**ТЕРр69-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (277 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (420 руб.)* *СП (168 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (420 руб.)*	0,04 *4/100*	848,77 593,64	255,13			34	24	10		77,6	3,1	
4	**ТЕР46-04-010-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка покрытий полов: дощатых (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (367 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (437 руб.)* *СП (210 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (437 руб.)*	0,096 *9,6/100*	331,79 213,71	118,08 44,6			32	21	11 4		30,53	2,93	
5	**ТЕР46-04-010-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка покрытий полов: бетонных (применительно) (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (353 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (420 руб.)* *СП (202 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (420 руб.)*	0,1 *10/100*	672,46 195,95	476,51 42,86			67	20	47 4		23,78	2,38	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	**ТЕРр65-4-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: унитазов и писсуаров (100 приборов) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (430 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (682 руб.)* *СП (273 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (682 руб.)*	0,08 *8/100*	497,76 488,38	9,38 3,54			40	39	1		63,84	5,11	
7	**ТЕРр65-4-4** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: ванн (100 приборов) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2005 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (3183 руб.)* *СП (1273 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (3183 руб.)*	0,08 *8/100*	2326,53 2241,45	85,08 32,14			186	179	7 3		293	23,44	
		Монтаж												
8	**ТЕР16-04-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (4319 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (4407 руб.)* *СП (2468 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (4407 руб.)*	0,4 *40/100*	7738,5 547,62	7,06 0,61	7183,82		3095	219	3	2873	61,6	24,64	
9	**ТЕР16-04-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2245 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2291 руб.)* *СП (1283 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (2291 руб.)*	0,2 *20/100*	4564,28 571,09	3,06 0,24	3990,13		913	114	1	798	64,24	12,85	
10	**ТЕР26-01-017-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена (10 м трубопровода) *534,28 = 2 205,72 - 11 х 151,76 - 0,033 х 63,17* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (336 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ (437 руб.)* *СП (210 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (437 руб.)*	0,7 *7/10*	534,28 31,29	23,65	479,34		374	22	17	335	3,52	2,46	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	**ЧСИ № 3(56) 2016г. п.7482**	Труба НПЭ (вспененный полиэтилен) 110х13х136х30 Цена:139,83/5,57*1,02 (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	7	25,61		25,61		179			179			
12	**ТССЦ-507-3294** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 110 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	122,56		122,56		980			980			
13	**ТССЦ-507-3290** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 50 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	16	9,93		9,93		159			159			
14	**ТССЦ-507-4378** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	14	7,08		7,08		99			99			
15	**ТССЦ-507-4360** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 50 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	1,37		1,37		11			11			
16	**ТССЦ-507-5015** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 110 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	4	47,82		47,82		191			191			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	**ТССЦ-507-4366** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	6	15,2		15,2		91			91			
18	**ТССЦ-507-4467** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Переход канализационный полипропиленовый 110х50 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	15,65		15,65		125			125			
19	**ТССЦ-507-0779** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Переход «полиэтилен-чугун 110х108» (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	517,4		517,4		517			517			
20	**ЧСИ №3(56) 2016г. п.6091**	Крестовина 110х110х110/45 Цена:158,47/5,57*1,02 (шт) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	29,02		29,02		58			58			
21	**ТССЦ-301-1098** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 110 мм (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,0082 *8,2/1000*	38193,39		38193,39		313			313			
22	**ТССЦ-301-1097** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 50 мм (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,00106 *1,06/1000*	27202,46		27202,46		29			29			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	**ТЕР17-01-003-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным (10 компл.) *509,63 = 4 468,53 - 10 х 395,89* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (3377 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (3446 руб.)* *СП (1930 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (3446 руб.)*	0,8 *8/10*	509,63 210,18	46,23 3,91	253,22		408	168	37 3	203	24,64	19,71	
24	**ТССЦ-301-1272** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гофра для унитаза, длиной от 200 мм до 410 (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	17,63		17,63		141			141			
25	**ТЕР17-01-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка ванн купальных: прямых чугунных (10 компл.) *471,98 = 16 250,58 - 10 х 1 577,86* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (4542 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (4635 руб.)* *СП (2596 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (4635 руб.)*	0,8 *8/10*	471,98 277,8	114,23 9,65	79,95		378	222	91 8	65	32,19	25,75	
		Раздел 2. Общестроительные работы												
26	**ТЕРр69-3-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прорезка отверстий в кровельном покрытии для прокладки фановых труб (применительно) (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (104 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (157 руб.)* *СП (63 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (157 руб.)*	0,02 *2/100*	673,8 472,01	201,79			13	9	4		61,7	1,23	
27	**ТЕР20-02-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над фановыми стояками из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (110 мм) (применительно) (1 зонт) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (154 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (157 руб.)* *СП (88 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (157 руб.)*	2	7,59 3,87	1,68	2,04		15	8	3	4	0,47	0,94	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28	**ТССЦ-301-0277** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром 200 мм (110 мм) (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	46,2		46,2		92			92			
29	**ТЕР12-01-010-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство примыканий к фановым трубам из листовой оцинкованной стали (применительно) (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (112 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ (122 руб.)* *СП (54 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (122 руб.)*	0,007 *0,7/100*	9780,47 862,54	25,09 2,44	8892,84		68	6		62	112,75	0,79	
30	**ТССЦ-101-1750** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные 4,8х80 мм (10 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2 *20/10*	8,4		8,4		17			17			
31	**ТЕР11-01-015-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (592 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ (630 руб.)* *СП (321 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ (630 руб.)*	0,096 *9,6/100*	2151,93 288,27	227,48 28,43	1636,18		207	28	22 3	157	40,43	3,88	
32	**ТЕР11-01-015-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 (100 м2 покрытия) *(ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4))* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (65 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ (69 руб.)* *СП (35 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ (69 руб.)*	0,1 *10/100*	1144,32 33,92	26,44 9,28	1083,96		114	3	3 1	108	4,76	0,48	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
33	**ТЕР11-01-033-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (887 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ (944 руб.)* *СП (481 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ (944 руб.)*	0,1 *10/100*	6602,76 464,51	102,44 7,09	6035,81		660	46	10 1	604	60,72	6,07	
34	**ТЕР15-04-024-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Простая окраска масляными составами по дереву: полов (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (294 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (367 руб.)* *СП (136 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (367 руб.)*	0,096 *9,6/100*	781 188	3,96 0,12	589,04		75	18		57	23,98	2,3	
35	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях деревянных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (219 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (332 руб.)* *СП (133 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (332 руб.)*	0,04 *4/100*	849,82 463,97	2,59 0,98	383,26		34	19		15	60,65	2,43	
		Раздел 3. Погрузочные работы, перевозка												
36	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	1,82	43,6	43,6			79		79				
37	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	1,82	6,96	6,96			13		13				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								10175	1528	364 29	8283		188,37	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 8-9, 21-23, 25, 27-28, 30, 10-20, 24, 29, 31-34))								10351	1657	41133	8283		203,35	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57)								77379	28980	2263577	46136		203,35	
Накладные расходы								24736						
Сметная прибыль								14497						
Итоги по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								20791					76,43	
Прочие ремонтно-строительные работы								2034					6,76	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								2167					5,31	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								63143					96,47	
Теплоизоляционные работы								17174					2,83	
Кровли								633					0,91	
Полы								9049					11,99	
Отделочные работы								1114					2,65	
Погрузо-разгрузочные работы								435						
Перевозка грузов автотранспортом								72						
Итого								116612					203,35	
В том числе:														
Материалы								46136						
Машины и механизмы								2263						
ФОТ								29557						
Накладные расходы								24736						
Сметная прибыль								14497						
Проектные работы 2%								2332						
Итого								**118944**						
Непредвиденные затраты 1%								1189						
Итого с непредвиденными								**120133**						
Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены = 0,95								**114126,35**						
НДС 18%								20542,80						
ВСЕГО по смете								**134669,15**					**203,35**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Проверил: _____ Главный специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение №2
к договору № Д/КР/2017-07
от "04" июля 2017г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО "Артель"
_____А.В. Инкин
"___"_____2017г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник сметно-договорного отдела
Забайкальского фонда капитального ремонта
_____З.И. Галданов
"___" _____2017 г.

Многоквартирный дом: пгт. Шерловая Гора, ул. Горького, д. 11а
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 109-2017

(локальная смета)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость _____ 90,29655 тыс. руб.
строительных работ _____ 28,734 тыс. руб.
монтажных работ _____ 40,051 тыс. руб.
прочих _____ 9,591 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 21,832 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 147,04 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Ремонт системы электроснабжения												
		Демонтаж												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**ТЕРм08-03-521-15** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж рубильника трехполюсный на ток до 250 А (1 шт.) *(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (113 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (140 руб.)* *СП (73 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (140 руб.)*	1	8,23 8,05	0,18			8	8			0,843	0,84	
2	**ТЕРм08-03-573-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж шкафа управления навесного, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм (1 шт.) *(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (99 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (122 руб.)* *СП (63 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (122 руб.)*	1	19,95 6,32	13,63 0,86			20	6	14 1		0,711	0,71	
3	**ТЕРм08-02-370-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж щитка до трех групп (1 шт.) *(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (84 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (104 руб.)* *СП (54 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (104 руб.)*	2	9,56 2,43	7,13 0,37			19	5	14 1		0,258	0,52	
4	**ТЕРр67-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж кабеля (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (302 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (420 руб.)* *СП (218 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (420 руб.)*	0,36 *36/100*	67,8 67,48	0,32 0,12			24	24			9,64	3,47	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	**ТЕРр67-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: светильников с лампами накаливания (100 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (12 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (17 руб.) СП (9 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (17 руб.)*	0,02 *2/100*	45,21 44,24	0,97 0,37			1	1			6,32	0,13	
6	**ТЕРр67-4-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: выключателей, розеток (100 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (12 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (17 руб.) СП (9 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (17 руб.)*	0,02 *2/100*	40,88 40,88				1	1			5,84	0,12	
7	**ТЕРр67-2-5** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром: до 25 мм (20 мм) (100 м труб) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (88 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (122 руб.) СП (63 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (122 руб.)*	0,06 *6/100*	131,05 123,44	4,25 0,86	3,36		8	7		1	16,84	1,01	
		Монтаж												
8	**ТЕРм08-02-370-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Щиток до трех групп (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (297 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (367 руб.) СП (191 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (367 руб.)*	2	38,12 8,1	23,75 1,22	6,27		76	16	48 2	12	0,86	1,72	
9	**ТЕРм08-03-573-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм (ЩУРН) (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (411 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (507 руб.) СП (264 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (507 руб.)*	1	69,45 21,07	45,43 2,86	2,95		69	21	45 3	3	2,37	2,37	
10	**ТЕРм08-02-407-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (99 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (122 руб.) СП (63 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (122 руб.)*	0,03 *3/100*	584,03 207,96	149,22 4,64	226,85		18	6	4	8	24,64	0,74	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	**ТЕРм08-02-409-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2365 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (2920 руб.)* *СП (1518 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (2920 руб.)*	0,86 *(8+56+22)/100*	229,52 160,7	50,31 1,1	18,51		197	138	43 1	16	19,04	16,37	
12	**ТЕРм08-02-412-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (793 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (979 руб.)* *СП (509 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (979 руб.)*	0,89 *89/100*	82,69 53,09	7,13 0,37	22,47		74	47	6	21	6,29	5,6	
13	**ТЕРм08-03-526-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (3725 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (4599 руб.)* *СП (2391 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (4599 руб.)*	11	58,81 19,79	3,91 0,12	35,11		647	218	43 1	386	2,32	25,52	
14	**ТЕРм08-03-526-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (454 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (560 руб.)* *СП (291 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (560 руб.)*	2	34,1 13,31	1,29	19,5		68	27	3	38	1,56	3,12	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15	**ТЕРм08-03-593-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светильник светодиодныйоптико-аккустический датч. движ.) (100 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (326 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (402 руб.)* *СП (209 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (402 руб.)*	0,03 *3/100*	1400,89 627,99	243,99 10,75	528,91		42	19	7	16	70,64	2,12	
16	**ТЕРм08-02-369-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Светильник, устанавливаемый вне зданий (светильник светодиодный с фотореле) (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (255 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (315 руб.)* *СП (164 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (315 руб.)*	1	116,59 9,61	61,29 4,64	45,69		117	10	61 5	46	1,02	1,02	
17	**ТЕРм08-03-526-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ограничитель перенапряжений (применительно) (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1006 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (1242 руб.)* *СП (646 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (1242 руб.)*	3	58,81 19,79	3,91 0,12	35,11		176	59	12	105	2,32	6,96	
18	**ТЕРм08-02-405-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2 (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (439 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (542 руб.)* *СП (282 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (542 руб.)*	0,1 *10/100*	425,09 258,6	94,36 1,96	72,13		43	26	9	8	30,64	3,06	
		Заземление												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	**ТЕР01-02-057-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (171 руб.): 61%=80%*(0.9*0.85) от ФОТ (280 руб.)* *СП (87 руб.): 31%=45%*(0.85*0.8) от ФОТ (280 руб.)*	0,017 *1,7/100*	949,9 949,9				16	16			135,7	2,31	
20	**ТЕР01-02-061-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (128 руб.): 61%=80%*(0.9*0.85) от ФОТ (210 руб.)* *СП (65 руб.): 31%=45%*(0.85*0.8) от ФОТ (210 руб.)*	0,017 *1,7/100*	684,95 684,95				12	12			101,775	1,73	
21	**ТЕРм08-02-471-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм (L=3м) (10 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (609 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (752 руб.)* *СП (391 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (752 руб.)*	0,5 *5/10*	152,01 69,97	56,72 1,71	25,32		76	35	28 1	13	8,29	4,15	
22	**ТЕРм08-02-472-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (369 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (455 руб.)* *СП (237 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (455 руб.)*	0,16 *16/100*	262,61 140,1	81,18 2,69	41,33		42	22	13	7	16,6	2,66	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (12 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (17 руб.)*	0,0256 *2,56/100*	274,61 58,32	13,04 0,11	203,25		7	1		6	6,1065	0,16	
24	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (12 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (17 руб.)*	0,0256 *2,56/100*	326,73 35,86	8,58 0,11	282,29		8	1		7	4,4045	0,11	
		Материалы												
25	**ТССЦ-509-6312** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Щиты учетно-распределительные ЩУРН (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	261,55		261,55		262			262			
26	**ТССЦ-509-5738** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Щиты распределительные навесные ЩРН-9, размер корпуса 220х300х125 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	174,82		174,82		350			350			
27	**ТССЦ-503-0525** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разветвительная коробка (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	3	4,82		4,82		14			14			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28	**ЧСИ №3(56) 2016г. п.17294**	Провод СИП-4 сечением 4х16 Цена:83051/5,57*1,02 (1000м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,01 *10/1000*	15208,62		15208,62		152			152			
29	**ЧСИ № 3(56) 2016 п.16679**	Кабель ВВГнг сечением 5х10 мм2 Цена:284746/5,57*1,02 (1000м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,011 *11/1000*	52143,79		52143,79		574			574			
30	**ЧСИ № 3(56) 2016г.п.16650**	Кабель ВВГнг сечением 3х6 мм2 Цена:90678/5,57*1,02 (1000м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,056 *56/1000*	16605,31		16605,31		930			930			
31	**ЧСИ № 3(56) 2016г.п.16645**	Кабель ВВГнг сечением 3х1,5 мм2 Цена:21186/5,57*1,02 (1000м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,022 *22/1000*	3879,66		3879,66		85			85			
32	**ТССЦ-103-0129** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 2 мм (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	3	6,32		6,32		19			19			
33	**ТССЦ-507-3485** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) гофрированные диаметром 20 мм (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	2,67		2,67		21			21			
34	**ТССЦ-507-3484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) гофрированные диаметром 15 мм (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	78 *56+22*	2,11		2,11		165			165			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
35	**ТССЦ-509-8262** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ограничитель напряжения до 1 кВ (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	3	55,43		55,43		166			166			
36	**ТССЦ-509-2261** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 3Р 100А, характеристика С (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	141,82		141,82		142			142			
37	**ТССЦ-509-2259** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 3Р 63А, характеристика С (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	141,82		141,82		284			284			
38	**ТССЦ-509-2230** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 40А, характеристика С (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	10,09		10,09		81			81			
39	**ТССЦ-509-2228** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	9,53		9,53		19			19			
40	**ТССЦ-509-5383** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Светильник светодиодный ЖКХ (опт. аккуст. датч. движ.) (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	3	113,39		113,39		340			340			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
41	**ТССЦ-509-2404** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Светильник светодиодный антивандальный (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	132,61		132,61		133			133			
42	**ТССЦ-509-6432** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фотореле ФР-2 (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	156,51		156,51		157			157			
43	**ТССЦ-101-1614** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром 16 мм (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,0237 *23,7/1000*	4926,27		4926,27		117			117			
44	**ТССЦ-101-1889** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сталь полосовая 40х4 мм, кипящая (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,02016 *20,16/1000*	5870,78		5870,78		118			118			
45	**ТССЦ-111-3103** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зажим ответвительный с прокалыванием изоляции (СИП) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	5	44,52		44,52		223			223			
46	**ТССЦ-502-0622** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Шины N PE - 4 шт. (применительно) (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,0004	87398,57		87398,57		35			35			
		Прочие работы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
47	**ТЕРр69-2-4** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сверление отверстий: в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 20 мм (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (116 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (175 руб.)* *СП (70 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (175 руб.)*	0,12 *12/100*	101,03 80,33	20,7			12	10	2		10,5	1,26	
48	**ТЕРр69-4-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий: в деревянных стенах и перегородках (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (831 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1259 руб.)* *СП (504 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1259 руб.)*	0,12 *12/100*	944,49 601,75	1,62 0,61	341,12		113	72		41	78,66	9,44	
49	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,07	43,6	43,6			3		3				
50	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,07	6,96	6,96									
Раздел 2. Пусконаладочные работы														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
51	**ТЕРп01-11-028-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям (1 линия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (88 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (160 руб.) СП (51 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (160 руб.)*	3	3,68 3,68				11	11			0,32	0,96	
52	**ТЕРп01-11-010-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя (1 измерение) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (559 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (1017 руб.) СП (325 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (1017 руб.)*	5	14,01 14,01				70	70			1,22	6,1	
53	**ТЕРп01-11-013-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» (1 токоприемник) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (1119 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (2034 руб.) СП (651 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (2034 руб.)*	10	14,01 14,01				140	140			1,22	12,2	
54	**ТЕРп01-11-011-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 точек) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (48 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (87 руб.) СП (28 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (87 руб.)*	0,04 *4/100*	148,85 148,85				6	6			12,96	0,52	
55	**ТЕРп01-03-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатель напряжением до 1 кВ: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (1007 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (1831 руб.) СП (586 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (1831 руб.)*	11	11,46 11,46				126	126			1,36	14,96	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								6637	1161	355 15	5121		131,96	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.2 п.1. Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 8-18, 21-22))								6830	1290	419 18	5121		147,04	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах								52345	21517	2305 315	28523		147,04	
Накладные расходы								15980						
Сметная прибыль								10051						
Итоги по смете:														
Итого Строительные работы								28734					15,01	
Итого Монтажные работы								40051					97,29	
Итого Прочие затраты								9591					34,74	
Итого								78376					147,04	
В том числе:														
Материалы								28523						
Машины и механизмы								2305						
ФОТ								21832						
Накладные расходы								15980						
Сметная прибыль								10051						
Итого СМР для расчета лимитированных затрат								68785						
Проектные работы 2%								1376						
Итого								**70161**						
Итого с прочими затратами (9 591)								79752						
Непредвиденные затраты 1%								798						
Итого с непредвиденными								**80550**						
Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены =0,95								**76522,50**						
НДС 18%								13774,05						
ВСЕГО по смете								**90296,55**					**147,04**	

Проверил: _____ Главный специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение №2
к договору № Д/КР/2017-07
от "04" июля 2017г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО "Артель"
_____А.В. Инкин
"___"_____2017г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник сметно-договорного отдела
Забайкальского фонда капитального ремонта
_____З.И. Галданов
"___" _____2017 г.

Многоквартирный дом: пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 14
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 157-2017

(локальная смета)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ _____ 292,07560 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 49,321 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 343,35 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Система теплоснабжения												
		Демонтаж системы розлива												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (50 мм, 40 мм, 32 мм, 25 мм) (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (5950 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (9445 руб.)* *СП (3778 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (9445 руб.)*	1,62 *(70+40+36+16)/100*	353,46 333,54	7,3	12,62		573	540	12	21	43,6	70,63	
2	**ТЕРр69-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2193 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (3323 руб.)* *СП (1329 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (3323 руб.)*	0,32 *32/100*	848,77 593,64	255,13			272	190	82		77,6	24,83	
		Демонтаж стояков												
3	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (20 мм) (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (3306 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (5247 руб.)* *СП (2099 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (5247 руб.)*	0,9 *90/100*	353,46 333,54	7,3	12,62		318	300	7	11	43,6	39,24	
4	**ТЕРр69-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (958 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1452 руб.)* *СП (581 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1452 руб.)*	0,14 *14/100*	848,77 593,64	255,13			119	83	36		77,6	10,86	
		Монтаж теплового узла												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1405 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1434 руб.)* *СП (803 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1434 руб.)*	0,2 *20/100*	4575,04 353,14	95,58 2,32	4126,32		915	71	19	825	40,92	8,18	
6	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (206 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (210 руб.)* *СП (118 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (210 руб.)*	0,2 *20/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		21	10	10	1	5,01	1	
7	**ТЕР16-05-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (943 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (962 руб.)* *СП (539 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (962 руб.)*	4	105,54 11,97	5,05	88,52		422	48	20	354	1,47	5,88	
8	**ТССЦ-302-0200** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	4	399,11		399,11		1596			1596			
9	**ТССЦ-302-1485** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1" (25 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	122,33		122,33		979			979			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	60,78		60,78		122			122			
11	**ТЕР18-07-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка манометров: с трехходовым краном (1 компл.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (120 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (122 руб.)* *СП (68 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (122 руб.)*	3	229,82 2,02		227,8		689	6		683	0,2266	0,68	
12	**ТЕР18-07-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка термометров в оправе прямых и угловых (1 компл.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (154 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (157 руб.)* *СП (88 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (157 руб.)*	3	344,49 2,7		341,79		1033	8		1025	0,3193	0,96	
13	**ТЕР18-06-002-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм (1 шт.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (959 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (979 руб.)* *СП (548 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (979 руб.)*	2	644,78 24,71	9,61 0,12	610,46		1290	49	19	1222	2,9664	5,93	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	**ТЕР09-03-039-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т (уголок 40 мм) (1 т конструкций) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (84 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (122 руб.) СП (71 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (122 руб.)*	0,00968 *9,68/1000*	1235,6 652,99	344,34 1,34	238,27		12	6	3	3	80,22	0,78	
15	**ТССЦ-201-0755** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (уголок 40 мм) (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,00968 *9,68/1000*	7614,2		7614,2		74			74			
16	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (36 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (52 руб.) СП (25 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (52 руб.)*	0,052 *5,2/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		14	3	1	10	5,31	0,28	
17	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (24 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (35 руб.) СП (17 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (35 руб.)*	0,052 *5,2/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		17	2		15	3,83	0,2	
		Монтаж системы верхнего розлива												
18	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (2468 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2518 руб.) СП (1410 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (2518 руб.)*	0,35 *35/100*	4575,04 353,14	95,58 2,32	4126,32		1601	124	33 1	1444	40,92	14,32	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	**ТЕР16-02-001-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1131 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1154 руб.)* *СП (646 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1154 руб.)*	0,2 *20/100*	3240,79 284,53	49,34 1,83	2906,92		648	57	10	581	32,97	6,59	
20	**ТЕР16-02-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1011 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1032 руб.)* *СП (578 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1032 руб.)*	0,18 *18/100*	3475,95 284,53	49,34 1,83	3142,08		626	51	9	566	32,97	5,93	
21	**ТЕР16-02-001-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (446 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (455 руб.)* *СП (255 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (455 руб.)*	0,08 *8/100*	2765,66 284,53	49,34 1,83	2431,79		221	23	4	194	32,97	2,64	
22	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (823 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (840 руб.)* *СП (470 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (840 руб.)*	0,81 *81/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		86	42	40	4	5,01	4,06	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	**ТЕР16-05-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (480 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (490 руб.)* *СП (274 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (490 руб.)*	2	105,54 11,97	5,05	88,52		211	24	10	177	1,47	2,94	
24	**ТССЦ-302-2355** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый латунный полнопроходной ИГЛ (Eagle), со стальной ручкой, с внутренней резьбой, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), размером 2" (50 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	220		220		440			440			
25	**ТССЦ-301-0040** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления труб (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	26	8,24		8,24		214			214			
26	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (121 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (175 руб.)* *СП (84 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (175 руб.)*	0,1782 *17,82/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		47	9	2	36	5,31	0,95	
27	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (84 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (122 руб.)* *СП (59 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (122 руб.)*	0,1782 *17,82/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		57	6	1	50	3,83	0,68	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28	**ТЕР18-07-001-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка кранов воздушных (1 компл.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (34 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (35 руб.)* *СП (20 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (35 руб.)*	2	29,57 1,1		28,47		59	2		57	0,12	0,24	
29	**ТЕР18-06-003-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка воздухосборников наружным диаметром : 133 мм (125 мм) (1 шт.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (412 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (420 руб.)* *СП (235 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (420 руб.)*	2	195,34 10,63	7,92 0,12	176,79		391	21	16	354	1,2463	2,49	
30	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях деревянных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (854 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1294 руб.)* *СП (518 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1294 руб.)*	0,16 *16/100*	849,82 463,97	2,59 0,98	383,26		136	74		62	60,65	9,7	
		Монтаж системы нижнего розлива												
31	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2468 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2518 руб.)* *СП (1410 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (2518 руб.)*	0,35 *35/100*	4575,04 353,14	95,58 2,32	4126,32		1601	124	33 1	1444	40,92	14,32	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
32	**ТЕР16-02-001-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1131 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1154 руб.) СП (646 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1154 руб.)*	0,2 *20/100*	3240,79 284,53	49,34 1,83	2906,92		648	57	10	581	32,97	6,59	
33	**ТЕР16-02-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1011 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1032 руб.) СП (578 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1032 руб.)*	0,18 *18/100*	3475,95 284,53	49,34 1,83	3142,08		626	51	9	566	32,97	5,93	
34	**ТЕР16-02-001-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (446 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (455 руб.) СП (255 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (455 руб.)*	0,08 *8/100*	2765,66 284,53	49,34 1,83	2431,79		221	23	4	194	32,97	2,64	
35	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (823 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (840 руб.) СП (470 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (840 руб.)*	0,81 *81/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		86	42	40	4	5,01	4,06	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
36	**ТЕР16-05-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (480 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (490 руб.)* *СП (274 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (490 руб.)*	2	105,54 11,97	5,05	88,52		211	24	10	177	1,47	2,94	
37	**ТССЦ-302-2355** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый латунный полнопроходной ИГЛ (Eagle), со стальной ручкой, с внутренней резьбой, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), размером 2" (50 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	220		220		440			440			
38	**ТССЦ-301-0040** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления труб (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	26	8,24		8,24		214			214			
39	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (121 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (175 руб.)* *СП (84 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (175 руб.)*	0,1782 *17,82/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		47	9	2	36	5,31	0,95	
40	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (84 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (122 руб.)* *СП (59 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (122 руб.)*	0,1782 *17,82/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		57	6	1	50	3,83	0,68	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
41	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (854 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1294 руб.)* *СП (518 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1294 руб.)*	0,16 *16/100*	849,82 463,97	2,59 0,98	383,26		136	74		62	60,65	9,7	
		Монтаж стояков												
42	**ТЕР16-02-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (5381 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (5491 руб.)* *СП (3075 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (5491 руб.)*	0,95 *95/100*	2614,93 284,53	49,34 1,83	2281,06		2484	270	47 2	2167	32,97	31,32	
43	**ТЕР16-02-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (789 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (805 руб.)* *СП (451 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (805 руб.)*	0,14 *14/100*	2357,37 284,53	49,34 1,83	2023,5		330	40	7	283	32,97	4,62	
44	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1131 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1154 руб.)* *СП (646 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1154 руб.)*	1,09 *109/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		116	57	54	5	5,01	5,46	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
45	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	70	80,5		80,5		5635			5635			
46	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	14	60,78		60,78		851			851			
47	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (97 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (140 руб.)* *СП (67 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (140 руб.)*	0,1389 *13,89/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		37	7	1	29	5,31	0,74	
48	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (60 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (87 руб.)* *СП (42 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (87 руб.)*	0,1389 *13,89/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		44	4	1	39	3,83	0,53	
49	**ТЕР18-03-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка радиаторов: чугунных (1 радиатор по 7 секций) (100 кВт радиаторов и конвекторов) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (154 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (157 руб.)* *СП (88 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (157 руб.)*	0,013 *1,30/100*	34426,1 626,89	416,57 34,24	33382,64		448	8	5	435	77,971	1,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
50	**ТЕР15-04-030-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Масляная окраска радиаторов, количество окрасок 2 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (168 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (210 руб.)* *СП (78 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (210 руб.)*	0,0172 *1,72/100*	1065,58 564,93	3,05 0,12	497,6		18	10		8	71,06	1,22	
51	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях деревянных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (750 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1137 руб.)* *СП (455 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1137 руб.)*	0,14 *14/100*	849,82 463,97	2,59 0,98	383,26		119	65		54	60,65	8,49	
		Раздел 2. Погрузочные работы, перевозка грузов												
52	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,7	43,6	43,6			31		31				
53	**ТССЦпг-03-21-01-015** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,7	13,91	13,91			10		10				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								27613	2620	5994	24394		321,19	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5-13, 18-25, 28-29, 31-38, 42-46, 49, 14-17, 26-27, 39-40, 47-48, 50))								27913	2815	7045	24394		343,35	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57)								188982	49234	387487	135874		343,35	
Накладные расходы								40131						
Сметная прибыль								23798						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итоги по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								30108					109,87	
Прочие ремонтно-строительные работы								19150					63,58	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								198649					161,84	
Строительные металлические конструкции								728					0,9	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								3549					5,76	
Отделочные работы								501					1,4	
Погрузо-разгрузочные работы								171						
Перевозка грузов автотранспортом								55						
Итого								252911					343,35	
В том числе:														
Материалы								135874						
Машины и механизмы								3874						
ФОТ								49321						
Накладные расходы								40131						
Сметная прибыль								23798						
Проектные работы 2%								5058						
Итого								**257969**						
Непредвиденные затраты 1%								2580						
Итого с непредвиденными								**260549**						
Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены = 0,95								**247521,55**						
НДС 18%								44554,05						
ВСЕГО по смете								**292075,60**					**343,35**	

Проверил: _____Главный специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение №2
к договору № Д/КР/2017-07
от "04" июля 2017г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО "Артель"
_____А.В. Инкин
"___"_____2017г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник сметно-договорного отдела
Забайкальского фонда капитального ремонта
_____З.И. Галданов
"___" _____2017 г.

Многоквартирный дом: пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 14
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 159-2017

(локальная смета)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ _____80,65595 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____16,318 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____101,65 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Демонтаж												
		Демонтаж												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**ТЕРр65-1-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (32 мм, 20 мм) (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (915 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (1452 руб.)* *СП (581 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1452 руб.)*	0,32 *(20+12)/100*	299,99 258,56	7,66 1,22	33,77		96	83	2	11	34,66	11,09	
		Раздел 2. Монтаж												
		Монтаж водомера												
2	**ТЕР16-02-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (257 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (262 руб.)* *СП (147 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (262 руб.)*	0,04 *4/100*	4455,34 319,91	57,84 1,83	4077,59		178	13	2	163	37,07	1,48	
3	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (34 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (35 руб.)* *СП (20 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (35 руб.)*	0,04 *4/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		4	2	2		5,01	0,2	
4	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	60,78		60,78		61			61			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	**ТССЦ-302-0198** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.032.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 140 мм, условным диаметром 32 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	347,26		347,26		347			347			
6	**ТЕР18-06-007-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка фильтров диаметром : 32 мм (10 фильтров) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (137 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (140 руб.)* *СП (78 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (140 руб.)*	0,1 *1/10*	5835,24 71,11	59,96 0,38	5704,17		584	7	6	571	8,4254	0,84	
7	**ТЕР18-06-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм (32 мм) (1 шт.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (497 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (507 руб.)* *СП (284 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (507 руб.)*	1	570,07 24,71	9,61 0,12	535,75		570	25	10	535	2,9664	2,97	
8	**ТЕР18-07-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка манометров: с трехходовым краном (1 компл.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (85 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (87 руб.)* *СП (49 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (87 руб.)*	2	229,82 2,02		227,8		460	4		456	0,2266	0,45	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	**ТЕР09-03-039-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т (уголок 40 мм) (1 т конструкций) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (36 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (52 руб.)* *СП (30 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (52 руб.)*	0,00484 *4,84/1000*	1235,6 652,99	344,34 1,34	238,27		6	3	2	1	80,22	0,39	
10	**ТССЦ-201-0755** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (уголок 40 мм) (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,00484 *4,84/1000*	7614,2		7614,2		37			37			
11	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ* *СП 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ*	0,0072 *0,72/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		2			2	5,31	0,04	
12	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ* *СП 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ*	0,0072 *0,72/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		2			2	3,83	0,03	
		Монтаж системы холодного водоснабжения												
13	**ТЕР16-04-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (6000 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (6122 руб.)* *СП (3428 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (6122 руб.)*	0,2 *20/100*	3301,63 1443,74	666,61 72,1	1191,28		660	289	133 14	238	162,4	32,48	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	**ТЕР16-04-002-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (3410 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (3480 руб.)* *СП (1949 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (3480 руб.)*	0,12 *12/100*	2874,76 1330,3	907,47 100,2	636,99		345	160	109 12	76	149,64	17,96	
15	**ТЕР16-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2931 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2991 руб.)* *СП (1675 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (2991 руб.)*	0,08 *8/100*	3703,62 1691,23	1472,64 163,99	539,75		296	135	118 13	43	190,24	15,22	
16	**ТЕР26-01-017-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена (10 м трубопровода) *534,28 = 2 205,72 - 11 x 151,76 - 0,033 x 63,17* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (916 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ (1189 руб.)* *СП (571 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (1189 руб.)*	1,9 *19/10*	534,28 31,29	23,65	479,34		1015	59	45	911	3,52	6,69	
17	**ЧСИ № 3(56) 2016г. п.7475**	Труба НПЭ (вспененный полиэтилен), толщиной 13 мм, диаметром 42 мм Цена:44,07/5,57*1,02 (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	19	8,07		8,07		153			153			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18	**ТССЦ-302-1493** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 40 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	86,08		86,08		172			172			
19	**ТССЦ-302-1491** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	43,23		43,23		86			86			
20	**ТССЦ-302-1490** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	10	36,28		36,28		363			363			
21	**ТССЦ-507-5084** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 40х1 1/4" (40х32) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	69,28		69,28		69			69			
22	**ТССЦ-507-3301** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х20х40 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	5,38		5,38		11			11			
23	**ТССЦ-507-3303** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х40х40 мм (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	6,48		6,48		13			13			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24	**ТССЦ-507-3296** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	2,04		2,04		16			16			
25	**ТССЦ-507-5074** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20х1/2" (20х15) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	18,74		18,74		150			150			
26	**ТССЦ-507-5010** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	5	2,38		2,38		12			12			
27	**ТССЦ-507-5008** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	0,94		0,94		8			8			
28	**ТССЦ-507-3175** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 40 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	14	6,86		6,86		96			96			
29	**ТССЦ-507-3174** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	18	2,15		2,15		39			39			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30	**ТССЦ-507-3173** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	24	1,51		1,51		36			36			
31	**ТССЦ-507-0771** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 40х25 мм (применительно) (10 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,2 *2/10*	12,14		12,14		2			2			
32	**ТССЦ-301-0040** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления труб (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	28	8,24		8,24		231			231			
		Раздел 3. Погрузочные работы, перевозка												
33	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,15	43,6	43,6			7		7				
34	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,15	6,96	6,96			1		1				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								6128	780	437 39	4911		89,84	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-8, 13-15, 18-20, 32, 9-10, 16-17, 21-31))								6339	884	544 49	4911		101,65	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57)								45809	15461	2994 857	27354		101,65	
Накладные расходы								15220						
Сметная прибыль								8812						
Итоги по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								3020					11,09	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								54979					82,34	
Строительные металлические конструкции								347					0,45	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								22					0,08	
Теплоизоляционные работы								11428					7,69	
Погрузо-разгрузочные работы								39						
Перевозка грузов автотранспортом								6						
Итого								69841					101,65	
В том числе:														
Материалы								27354						
Машины и механизмы								2994						
ФОТ								16318						
Накладные расходы								15220						
Сметная прибыль								8812						
Проектные работы 2%								1397						
Итого								**71238**						
непредвиденные затраты 1%								712						
Итого с непредвиденными								**71950**						
Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены = 0,95								**68352,50**						
НДС 18%								12303,45						
ВСЕГО по смете								**80655,95**					**101,65**	

Проверил: _____Главный специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение №2
к договору № Д/КР/2017-07
от "04" июля 2017г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО "Артель"
_____А.В. Инкин
"___"_____2017г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник сметно-договорного отдела
Забайкальского фонда капитального ремонта
_____З.И. Галданов
"___" _____2017 г.

Многоквартирный дом: пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 14
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 171-2017

(локальная смета)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ _____135,87565 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____29,749 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____204,75 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Сантехнические работы												
		Демонтаж												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**ТЕРр65-2-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 110 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2876 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (4565 руб.)* *СП (1826 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (4565 руб.)*	0,4 *40/100*	657,78 647,43	10,35 3,91			263	259	4 2		85,3	34,12	
2	**ТЕРр65-2-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1146 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (1819 руб.)* *СП (728 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1819 руб.)*	0,2 *20/100*	527,37 522,19	5,18 1,96			105	104	1		68,8	13,76	
3	**ТЕРр69-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (277 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (420 руб.)* *СП (168 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (420 руб.)*	0,04 *4/100*	848,77 593,64	255,13			34	24	10		77,6	3,1	
4	**ТЕР46-04-010-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка покрытий полов: дощатых (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (426 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (507 руб.)* *СП (243 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (507 руб.)*	0,11 *11/100*	331,79 213,71	118,08 44,6			36	24	12 5		30,53	3,36	
5	**ТЕР46-04-010-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка покрытий полов: бетонных (применительно) (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (338 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (402 руб.)* *СП (193 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (402 руб.)*	0,096 *9,6/100*	672,46 195,95	476,51 42,86			65	19	46 4		23,78	2,28	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	**ТЕРр65-4-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: унитазов и писсуаров (100 приборов) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (430 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (682 руб.)* *СП (273 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (682 руб.)*	0,08 *8/100*	497,76 488,38	9,38 3,54			40	39	1		63,84	5,11	
7	**ТЕРр65-4-4** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: ванн (100 приборов) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2005 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (3183 руб.)* *СП (1273 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (3183 руб.)*	0,08 *8/100*	2326,53 2241,45	85,08 32,14			186	179	7 3		293	23,44	
		Монтаж												
8	**ТЕР16-04-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (4319 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (4407 руб.)* *СП (2468 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (4407 руб.)*	0,4 *40/100*	7738,5 547,62	7,06 0,61	7183,82		3095	219	3	2873	61,6	24,64	
9	**ТЕР16-04-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2245 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2291 руб.)* *СП (1283 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (2291 руб.)*	0,2 *20/100*	4564,28 571,09	3,06 0,24	3990,13		913	114	1	798	64,24	12,85	
10	**ТЕР26-01-017-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена (10 м трубопровода) *534,28 = 2 205,72 - 11 х 151,76 - 0,033 х 63,17* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (336 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ (437 руб.)* *СП (210 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (437 руб.)*	0,7 *7/10*	534,28 31,29	23,65	479,34		374	22	17	335	3,52	2,46	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	**ЧСИ № 3(56) 2016г. п.7482**	Труба НПЭ (вспененный полиэтилен) 110х13х136х30 Цена:139,83/5,57*1,02 (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	7	25,61		25,61		179			179			
12	**ТССЦ-507-3294** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 110 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	122,56		122,56		980			980			
13	**ТССЦ-507-3290** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 50 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	16	9,93		9,93		159			159			
14	**ТССЦ-507-4378** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	14	7,08		7,08		99			99			
15	**ТССЦ-507-4360** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 50 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	1,37		1,37		11			11			
16	**ТССЦ-507-5015** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 110 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	4	47,82		47,82		191			191			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	**ТССЦ-507-4366** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	6	15,2		15,2		91			91			
18	**ТССЦ-507-4467** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Переход канализационный полипропиленовый 110х50 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	15,65		15,65		125			125			
19	**ТССЦ-507-0779** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Переход «полиэтилен-чугун 110х108» (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	517,4		517,4		517			517			
20	**ЧСИ №3(56) 2016г. п.6091**	Крестовина 110х110х110/45 Цена:158,47/5,57*1,02 (шт) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	29,02		29,02		58			58			
21	**ТССЦ-301-1098** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 110 мм (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,00816 *8,16/1000*	38193,39		38193,39		312			312			
22	**ТССЦ-301-1097** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 50 мм (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,00106 *1,06/1000*	27202,46		27202,46		29			29			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	**ТЕР17-01-003-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным (10 компл.) *509,63 = 4 468,53 - 10 х 395,89* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (3377 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (3446 руб.)* *СП (1930 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (3446 руб.)*	0,8 *8/10*	509,63 210,18	46,23 3,91	253,22		408	168	37 3	203	24,64	19,71	
24	**ТССЦ-301-1272** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гофра для унитаза, длиной от 200 мм до 410 (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	17,63		17,63		141			141			
25	**ТЕР17-01-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка ванн купальных: прямых чугунных (10 компл.) *471,98 = 16 250,58 - 10 х 1 577,86* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (4542 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (4635 руб.)* *СП (2596 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (4635 руб.)*	0,8 *8/10*	471,98 277,8	114,23 9,65	79,95		378	222	91 8	65	32,19	25,75	
		Раздел 2. Общестроительные работы												
26	**ТЕРр69-3-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прорезка отверстий в кровельном покрытии для прокладки фановых труб (применительно) (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (104 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (157 руб.)* *СП (63 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (157 руб.)*	0,02 *2/100*	673,8 472,01	201,79			13	9	4		61,7	1,23	
27	**ТЕР20-02-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над фановыми стояками из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (110 мм) (применительно) (1 зонт) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (154 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (157 руб.)* *СП (88 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (157 руб.)*	2	7,59 3,87	1,68	2,04		15	8	3	4	0,47	0,94	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28	**ТССЦ-301-0277** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром 200 мм (110 мм) (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	3	46,2		46,2		139			139			
29	**ТЕР12-01-010-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство примыканий к фановым трубам из листовой оцинкованной стали (применительно) (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (112 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ (122 руб.)* *СП (54 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (122 руб.)*	0,007 *0,7/100*	9780,47 862,54	25,09 2,44	8892,84		68	6		62	112,75	0,79	
30	**ТССЦ-101-1750** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные 4,8х80 мм (10 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2 *20/10*	8,4		8,4		17			17			
31	**ТЕР11-01-015-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (592 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ (630 руб.)* *СП (321 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ (630 руб.)*	0,096 *9,6/100*	2151,93 288,27	227,48 28,43	1636,18		207	28	22 3	157	40,43	3,88	
32	**ТЕР11-01-015-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 (100 м2 покрытия) *(ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4))* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (65 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ (69 руб.)* *СП (35 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ (69 руб.)*	0,096 *9,6/100*	1144,32 33,92	26,44 9,28	1083,96		110	3	3 1	104	4,76	0,46	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
33	**ТЕР11-01-033-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (986 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ (1049 руб.)* *СП (535 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ (1049 руб.)*	0,11 *11/100*	6602,76 464,51	102,44 7,09	6035,81		726	51	11 1	664	60,72	6,68	
34	**ТЕР15-04-024-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Простая окраска масляными составами по дереву: полов (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (336 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (420 руб.)* *СП (155 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (420 руб.)*	0,11 *11/100*	781 188	3,96 0,12	589,04		86	21		65	23,98	2,64	
35	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях деревянных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (219 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (332 руб.)* *СП (133 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (332 руб.)*	0,04 *4/100*	849,82 463,97	2,59 0,98	383,26		34	19		15	60,65	2,43	
		Раздел 3. Погрузочные работы, перевозка												
36	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	1,8	43,6	43,6			78		78				
37	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	1,8	6,96	6,96			13		13				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								10295	1538	364 30	8393		189,63	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 8-9, 21-23, 25, 27-28, 30, 10-20, 24, 29, 31-34))								10471	1667	411 34	8393		204,75	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57)								78167	29155	2263 594	46749		204,75	
Накладные расходы								24904						
Сметная прибыль								14585						
Итоги по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								20791					76,43	
Прочие ремонтно-строительные работы								2034					6,76	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								2271					5,64	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								63399					96,47	
Теплоизоляционные работы								17174					2,83	
Кровли								633					0,91	
Полы								9580					12,67	
Отделочные работы								1273					3,04	
Погрузо-разгрузочные работы								429						
Перевозка грузов автотранспортом								72						
Итого								117656					204,75	
В том числе:														
Материалы								46749						
Машины и механизмы								2263						
ФОТ								29749						
Накладные расходы								24904						
Сметная прибыль								14585						
Проектные работы 2%								2353						
Итого								**120009**						
Непредвиденные затраты 1%								1200						
Итого с непредвиденными								**121209**						
Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены = 0,95								**115148,55**						
НДС 18%								20727,10						
ВСЕГО по смете								**135875,65**					**204,75**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Проверил: _____Главный специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение №2
к договору № Д/КР/2017-07
от "04" июля 2017г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО "Артель"
_____А.В. Инкин
"___"_____2017г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник сметно-договорного отдела
Забайкальского фонда капитального ремонта
_____З.И. Галданов
"___" _____2017 г.

Многоквартирный дом: пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 14
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 119-2017

(локальная смета)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость _____94,76630 тыс. руб.
строительных работ _____30,278 тыс. руб.
монтажных работ _____41,765 тыс. руб.
прочих _____10,216 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____23,163 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____156,69 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Ремонт системы электроснабжения												
		Демонтаж												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**ТЕРм08-03-521-15** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж рубильника трехполюсный на ток до 250 А (1 шт.) *(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (113 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (140 руб.)* *СП (73 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (140 руб.)*	1	8,23 8,05	0,18			8	8			0,843	0,84	
2	**ТЕРм08-03-573-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж шкафа управления навесного, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм (1 шт.) *(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (99 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (122 руб.)* *СП (63 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (122 руб.)*	1	19,95 6,32	13,63 0,86			20	6	14 1		0,711	0,71	
3	**ТЕРм08-02-370-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж щитка до трех групп (1 шт.) *(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (84 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (104 руб.)* *СП (54 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (104 руб.)*	2	9,56 2,43	7,13 0,37			19	5	14 1		0,258	0,52	
4	**ТЕРр67-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж кабеля (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (353 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (490 руб.)* *СП (255 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (490 руб.)*	0,41 *41/100*	67,8 67,48	0,32 0,12			28	28			9,64	3,95	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	**ТЕРр67-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: светильников с лампами накаливания (100 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (12 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (17 руб.)* *СП (9 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (17 руб.)*	0,02 *2/100*	45,21 44,24	0,97 0,37			1	1			6,32	0,13	
6	**ТЕРр67-4-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: выключателей, розеток (100 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (12 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (17 руб.)* *СП (9 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (17 руб.)*	0,02 *2/100*	40,88 40,88				1	1			5,84	0,12	
7	**ТЕРр67-2-5** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром: до 25 мм (20 мм) (100 м труб) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (126 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (175 руб.)* *СП (91 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (175 руб.)*	0,08 *8/100*	131,05 123,44	4,25 0,86	3,36		10	10			16,84	1,35	
		Монтаж												
8	**ТЕРм08-02-370-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Щиток до трех групп (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (297 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (367 руб.)* *СП (191 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (367 руб.)*	2	38,12 8,1	23,75 1,22	6,27		76	16	48 2	12	0,86	1,72	
9	**ТЕРм08-03-573-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм (ЩУРН) (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (411 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (507 руб.)* *СП (264 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (507 руб.)*	1	69,45 21,07	45,43 2,86	2,95		69	21	45 3	3	2,37	2,37	
10	**ТЕРм08-02-407-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (99 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (122 руб.)* *СП (63 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (122 руб.)*	0,03 *3/100*	584,03 207,96	149,22 4,64	226,85		18	6	4	8	24,64	0,74	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	**ТЕРм08-02-409-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2450 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (3025 руб.)* *СП (1573 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (3025 руб.)*	0,89 *(9+56+24)/100*	229,52 160,7	50,31 1,1	18,51		204	143	45 1	16	19,04	16,95	
12	**ТЕРм08-02-412-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (836 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (1032 руб.)* *СП (537 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (1032 руб.)*	0,92 *92/100*	82,69 53,09	7,13 0,37	22,47		76	49	7	20	6,29	5,79	
13	**ТЕРм08-03-526-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (3725 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (4599 руб.)* *СП (2391 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (4599 руб.)*	11	58,81 19,79	3,91 0,12	35,11		647	218	43 1	386	2,32	25,52	
14	**ТЕРм08-03-526-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (454 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (560 руб.)* *СП (291 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (560 руб.)*	2	34,1 13,31	1,29	19,5		68	27	3	38	1,56	3,12	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15	**ТЕРм08-03-593-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светильник светодиодныйоптико-аккустический датч. движ.) (100 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (326 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (402 руб.)* *СП (209 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (402 руб.)*	0,03 *3/100*	1400,89 627,99	243,99 10,75	528,91		42	19	7	16	70,64	2,12	
16	**ТЕРм08-02-369-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Светильник, устанавливаемый вне зданий (светильник светодиодный с фотореле) (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (255 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (315 руб.)* *СП (164 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (315 руб.)*	1	116,59 9,61	61,29 4,64	45,69		117	10	61 5	46	1,02	1,02	
17	**ТЕРм08-03-526-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ограничитель перенапряжений (применительно) (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1006 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (1242 руб.)* *СП (646 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (1242 руб.)*	3	58,81 19,79	3,91 0,12	35,11		176	59	12	105	2,32	6,96	
18	**ТЕРм08-02-405-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2 (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (793 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (979 руб.)* *СП (509 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (979 руб.)*	0,18 *(10+8)/100*	425,09 258,6	94,36 1,96	72,13		77	47	17	13	30,64	5,52	
		Заземление												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	**ТЕР01-02-057-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (171 руб.): 61%=80%*(0.9*0.85) от ФОТ (280 руб.)* *СП (87 руб.): 31%=45%*(0.85*0.8) от ФОТ (280 руб.)*	0,017 *1,7/100*	949,9 949,9				16	16			135,7	2,31	
20	**ТЕР01-02-061-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (128 руб.): 61%=80%*(0.9*0.85) от ФОТ (210 руб.)* *СП (65 руб.): 31%=45%*(0.85*0.8) от ФОТ (210 руб.)*	0,017 *1,7/100*	684,95 684,95				12	12			101,775	1,73	
21	**ТЕРм08-02-471-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм (L=3м) (10 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (609 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (752 руб.)* *СП (391 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (752 руб.)*	0,5 *5/10*	152,01 69,97	56,72 1,71	25,32		76	35	28 1	13	8,29	4,15	
22	**ТЕРм08-02-472-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (369 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (455 руб.)* *СП (237 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (455 руб.)*	0,16 *16/100*	262,61 140,1	81,18 2,69	41,33		42	22	13	7	16,6	2,66	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (12 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (17 руб.)*	0,0256 *2,56/100*	274,61 58,32	13,04 0,11	203,25		7	1		6	6,1065	0,16	
24	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (12 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (17 руб.)*	0,0256 *2,56/100*	326,73 35,86	8,58 0,11	282,29		8	1		7	4,4045	0,11	
		Материалы												
25	**ТССЦ-509-6312** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Щиты учетно-распределительные ЩУРН (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	261,55		261,55		262			262			
26	**ТССЦ-509-5738** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Щиты распределительные навесные ЩРН-9, размер корпуса 220х300х125 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	174,82		174,82		350			350			
27	**ТССЦ-503-0525** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разветвительная коробка (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	3	4,82		4,82		14			14			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28	**ЧСИ №3(56) 2016г. п.17294**	Провод СИП-4 сечением 4х16 Цена:83051/5,57*1,02 (1000м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,01 *10/1000*	15208,62		15208,62		152			152			
29	**ЧСИ №3(56) 2016г. п.17369**	Провод ПВ1 1х10 мм2 Цена:55085/5,57*1,02 (1000м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,008 *8/1000*	10087,38		10087,38		81			81			
30	**ЧСИ № 3(56) 2016 п.16679**	Кабель ВВГнг сечением 5х10 мм2 Цена:284746/5,57*1,02 (1000м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,012 *12/1000*	52143,79		52143,79		626			626			
31	**ЧСИ № 3(56) 2016г.п.16650**	Кабель ВВГнг сечением 3х6 мм2 Цена:90678/5,57*1,02 (1000м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,056 *56/1000*	16605,31		16605,31		930			930			
32	**ЧСИ № 3(56) 2016г.п.16645**	Кабель ВВГнг сечением 3х1,5 мм2 Цена:21186/5,57*1,02 (1000м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,024 *24/1000*	3879,66		3879,66		93			93			
33	**ТССЦ-103-0129** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 2 мм (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	3	6,32		6,32		19			19			
34	**ТССЦ-507-3485** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) гофрированные диаметром 20 мм (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	9	2,67		2,67		24			24			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
35	**ТССЦ-507-3484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) гофрированные диаметром 15 мм (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	80 *56+24*	2,11		2,11		169			169			
36	**ТССЦ-509-8262** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ограничитель напряжения до 1 кВ (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	3	55,43		55,43		166			166			
37	**ТССЦ-509-2261** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 3Р 100А, характеристика С (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	141,82		141,82		142			142			
38	**ТССЦ-509-2259** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 3Р 63А, характеристика С (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	141,82		141,82		284			284			
39	**ТССЦ-509-2230** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 40А, характеристика С (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	10,09		10,09		81			81			
40	**ТССЦ-509-2228** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	9,53		9,53		19			19			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
41	**ТССЦ-509-5383** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Светильник светодиодный ЖКХ (опт. аккуст. датч. движ.) (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	3	113,39		113,39		340			340			
42	**ТССЦ-509-2404** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Светильник светодиодный антивандальный (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	132,61		132,61		133			133			
43	**ТССЦ-509-6432** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фотореле ФР-2 (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	156,51		156,51		157			157			
44	**ТССЦ-101-1614** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром 16 мм (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,0237 *23,7/1000*	4926,27		4926,27		117			117			
45	**ТССЦ-101-1889** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сталь полосовая 40х4 мм, кипящая (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,02016 *20,16/1000*	5870,78		5870,78		118			118			
46	**ТССЦ-111-3103** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зажим ответвительный с прокалыванием изоляции (СИП) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	5	44,52		44,52		223			223			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
47	**ТССЦ-502-0622** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Шины N PE - 4 шт. (применительно) (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,0004	87398,57		87398,57		35			35			
		Прочие работы												
48	**ТЕРр69-2-4** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сверление отверстий: в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 20 мм (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (116 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (175 руб.)* *СП (70 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (175 руб.)*	0,13 *13/100*	101,03 80,33	20,7			13	10	3		10,5	1,37	
49	**ТЕРр69-4-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий: в деревянных стенах и перегородках (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (900 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1364 руб.)* *СП (546 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1364 руб.)*	0,13 *13/100*	944,49 601,75	1,62 0,61	341,12		123	78		45	78,66	10,23	
50	**ТЕРр61-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву известково-алебастровым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 25 мм (ниш в подъезде) (100 м2 отремонтированной поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (105 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ (157 руб.)* *СП (63 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (157 руб.)*	0,005 *0,5/100*	4038,22 1732,01	25,23 9,53	2280,98		20	9		11	220,92	1,1	
51	**ТЕР15-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Известковая окраска водными составами: по штукатурке (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (28 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (35 руб.)* *СП (13 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (35 руб.)*	0,02 *2/100*	178,73 86,07	2,68 0,15	89,98		4	2		2	11,7415	0,23	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
52	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,07	43,6	43,6			3		3				
53	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,07	6,96	6,96									
		Раздел 2. Пусконаладочные работы												
54	**ТЕРп01-11-028-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям (1 линия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53* *НР (88 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (160 руб.)* *СП (51 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (160 руб.)*	3	3,68 3,68				11	11			0,32	0,96	
55	**ТЕРп01-11-010-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя (1 измерение) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53* *НР (559 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (1017 руб.)* *СП (325 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (1017 руб.)*	5	14,01 14,01				70	70			1,22	6,1	
56	**ТЕРп01-11-013-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» (1 токоприемник) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53* *НР (1119 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (2034 руб.)* *СП (651 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (2034 руб.)*	10	14,01 14,01				140	140			1,22	12,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
57	**ТЕРп01-11-011-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 точек) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (48 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (87 руб.) СП (28 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (87 руб.)*	0,04 *4/100*	148,85 148,85				6	6			12,96	0,52	
58	**ТЕРп01-03-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатель напряжением до 1 кВ: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (1191 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (2165 руб.) СП (693 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (2165 руб.)*	13	11,46 11,46				149	149			1,36	17,68	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								6892	1236	367 15	5289		140,96	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.2 п.1. Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 8-18, 21-22))								7093	1370	434 18	5289		156,69	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах								54695	22848	2388 315	29459		156,69	
Накладные расходы								16924						
Сметная прибыль								10640						
Итоги по смете:														
Итого Строительные работы								30278					17,24	
Итого Монтажные работы								41765					101,99	
Итого Прочие затраты								10216					37,46	
Итого								82259					156,69	
В том числе:														
Материалы								29459						
Машины и механизмы								2388						
ФОТ								23163						
Накладные расходы								16924						
Сметная прибыль								10640						
Итого СМР для расчета лимитированных затрат								72043						
Проектные работы 2%								1441						
Итого								**73484**						
Итого с прочими затратами (10 216)								83700						
Непредвиденные затраты 1%								837						
Итого с непредвиденными								**84537**						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены =0,95								**80310,15**						
НДС 18%								14456,15						
ВСЕГО по смете								**94766,30**					**156,69**	

Проверил: _____Главный специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение №2
к договору № Д/КР/2017-07
от "04" июля 2017г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО "Артель"
_____А.В. Инкин
"___"_____2017г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник сметно-договорного отдела
Забайкальского фонда капитального ремонта
_____З.И. Галданов
"___" _____2017 г.

Многоквартирный дом: пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 18
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 164-2017

(локальная смета)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ _____290,28390 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____48,971 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____340,96 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Система теплоснабжения												
		Демонтаж системы розлива												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (50 мм, 40 мм, 32 мм, 25 мм) (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (5884 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (9340 руб.)* *СП (3736 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (9340 руб.)*	1,6 *(64+40+40+16)/100*	353,46 333,54	7,3	12,62		566	534	12	20	43,6	69,76	
2	**ТЕРр69-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2193 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (3323 руб.)* *СП (1329 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (3323 руб.)*	0,32 *32/100*	848,77 593,64	255,13			272	190	82		77,6	24,83	
		Демонтаж стояков												
3	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (20 мм) (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (3306 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (5247 руб.)* *СП (2099 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (5247 руб.)*	0,9 *90/100*	353,46 333,54	7,3	12,62		318	300	7	11	43,6	39,24	
4	**ТЕРр69-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (958 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1452 руб.)* *СП (581 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1452 руб.)*	0,14 *14/100*	848,77 593,64	255,13			119	83	36		77,6	10,86	
		Монтаж теплового узла												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1405 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1434 руб.)* *СП (803 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1434 руб.)*	0,2 *20/100*	4575,04 353,14	95,58 2,32	4126,32		915	71	19	825	40,92	8,18	
6	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (206 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (210 руб.)* *СП (118 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (210 руб.)*	0,2 *20/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		21	10	10	1	5,01	1	
7	**ТЕР16-05-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (943 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (962 руб.)* *СП (539 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (962 руб.)*	4	105,54 11,97	5,05	88,52		422	48	20	354	1,47	5,88	
8	**ТССЦ-302-0200** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	4	399,11		399,11		1596			1596			
9	**ТССЦ-302-1485** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1" (25 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	122,33		122,33		979			979			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	60,78		60,78		122			122			
11	**ТЕР18-07-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка манометров: с трехходовым краном (1 компл.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (120 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (122 руб.) СП (68 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (122 руб.)*	3	229,82 2,02		227,8		689	6		683	0,2266	0,68	
12	**ТЕР18-07-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка термометров в оправе прямых и угловых (1 компл.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (154 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (157 руб.) СП (88 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (157 руб.)*	3	344,49 2,7		341,79		1033	8		1025	0,3193	0,96	
13	**ТЕР18-06-002-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм (1 шт.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (959 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (979 руб.) СП (548 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (979 руб.)*	2	644,78 24,71	9,61 0,12	610,46		1290	49	19	1222	2,9664	5,93	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	**ТЕР09-03-039-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т (уголок 40 мм) (1 т конструкций) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (84 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (122 руб.) СП (71 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (122 руб.)*	0,00968 *9,68/1000*	1235,6 652,99	344,34 1,34	238,27		12	6	3	3	80,22	0,78	
15	**ТССЦ-201-0755** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (уголок 40 мм) (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,00968 *9,68/1000*	7614,2		7614,2		74			74			
16	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (36 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (52 руб.) СП (25 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (52 руб.)*	0,052 *5,2/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		14	3	1	10	5,31	0,28	
17	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (24 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (35 руб.) СП (17 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (35 руб.)*	0,052 *5,2/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		17	2		15	3,83	0,2	
		Монтаж системы верхнего розлива												
18	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (2245 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2291 руб.) СП (1283 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (2291 руб.)*	0,32 *32/100*	4575,04 353,14	95,58 2,32	4126,32		1464	113	31 1	1320	40,92	13,09	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	**ТЕР16-02-001-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1131 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1154 руб.) СП (646 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1154 руб.)*	0,2 *20/100*	3240,79 284,53	49,34 1,83	2906,92		648	57	10	581	32,97	6,59	
20	**ТЕР16-02-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1131 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1154 руб.) СП (646 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1154 руб.)*	0,2 *20/100*	3475,95 284,53	49,34 1,83	3142,08		695	57	10	628	32,97	6,59	
21	**ТЕР16-02-001-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (446 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (455 руб.) СП (255 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (455 руб.)*	0,08 *8/100*	2765,66 284,53	49,34 1,83	2431,79		221	23	4	194	32,97	2,64	
22	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (823 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (840 руб.) СП (470 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (840 руб.)*	0,8 *80/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		85	42	40	3	5,01	4,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	**ТЕР16-05-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (480 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (490 руб.) СП (274 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (490 руб.)*	2	105,54 11,97	5,05	88,52		211	24	10	177	1,47	2,94	
24	**ТССЦ-302-2355** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый латунный полнопроходной ИГЛ (Eagle), со стальной ручкой, с внутренней резьбой, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), размером 2" (50 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	220		220		440			440			
25	**ТССЦ-301-0040** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления труб (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	26	8,24		8,24		214			214			
26	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (121 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (175 руб.) СП (84 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (175 руб.)*	0,174 *17,4/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		46	9	2	35	5,31	0,92	
27	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (72 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (105 руб.) СП (50 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (105 руб.)*	0,174 *17,4/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		56	5	1	50	3,83	0,67	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28	**ТЕР18-07-001-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка кранов воздушных (1 компл.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (34 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (35 руб.)* *СП (20 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (35 руб.)*	2	29,57 1,1		28,47		59	2		57	0,12	0,24	
29	**ТЕР18-06-003-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка воздухосборников наружным диаметром : 133 мм (125 мм) (1 шт.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (412 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (420 руб.)* *СП (235 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (420 руб.)*	2	195,34 10,63	7,92 0,12	176,79		391	21	16	354	1,2463	2,49	
30	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях деревянных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (854 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1294 руб.)* *СП (518 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1294 руб.)*	0,16 *16/100*	849,82 463,97	2,59 0,98	383,26		136	74		62	60,65	9,7	
		Монтаж системы нижнего розлива												
31	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2245 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2291 руб.)* *СП (1283 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (2291 руб.)*	0,32 *32/100*	4575,04 353,14	95,58 2,32	4126,32		1464	113	31 1	1320	40,92	13,09	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
32	**ТЕР16-02-001-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1131 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1154 руб.) СП (646 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1154 руб.)*	0,2 *20/100*	3240,79 284,53	49,34 1,83	2906,92		648	57	10	581	32,97	6,59	
33	**ТЕР16-02-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1131 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1154 руб.) СП (646 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1154 руб.)*	0,2 *20/100*	3475,95 284,53	49,34 1,83	3142,08		695	57	10	628	32,97	6,59	
34	**ТЕР16-02-001-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (446 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (455 руб.) СП (255 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (455 руб.)*	0,08 *8/100*	2765,66 284,53	49,34 1,83	2431,79		221	23	4	194	32,97	2,64	
35	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (823 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (840 руб.) СП (470 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (840 руб.)*	0,8 *80/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		85	42	40	3	5,01	4,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
36	**ТЕР16-05-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (480 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (490 руб.) СП (274 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (490 руб.)*	2	105,54 11,97	5,05	88,52		211	24	10	177	1,47	2,94	
37	**ТССЦ-302-2355** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый латунный полнопроходной ИГЛ (Eagle), со стальной ручкой, с внутренней резьбой, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), размером 2" (50 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	220		220		440			440			
38	**ТССЦ-301-0040** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления труб (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	26	8,24		8,24		214			214			
39	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (121 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (175 руб.) СП (84 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (175 руб.)*	0,174 *17,4/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		46	9	2	35	5,31	0,92	
40	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (72 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (105 руб.) СП (50 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (105 руб.)*	0,174 *17,4/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		56	5	1	50	3,83	0,67	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
41	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях деревянных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (854 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1294 руб.)* *СП (518 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1294 руб.)*	0,16 *16/100*	849,82 463,97	2,59 0,98	383,26		136	74		62	60,65	9,7	
		Монтаж стояков												
42	**ТЕР16-02-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (5381 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (5491 руб.)* *СП (3075 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (5491 руб.)*	0,95 *95/100*	2614,93 284,53	49,34 1,83	2281,06		2484	270	47 2	2167	32,97	31,32	
43	**ТЕР16-02-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (789 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (805 руб.)* *СП (451 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (805 руб.)*	0,14 *14/100*	2357,37 284,53	49,34 1,83	2023,5		330	40	7	283	32,97	4,62	
44	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1131 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1154 руб.)* *СП (646 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1154 руб.)*	1,09 *109/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		116	57	54	5	5,01	5,46	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
45	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	70	80,5		80,5		5635			5635			
46	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	14	60,78		60,78		851			851			
47	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (97 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (140 руб.)* *СП (67 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (140 руб.)*	0,1389 *13,89/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		37	7	1	29	5,31	0,74	
48	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (60 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (87 руб.)* *СП (42 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (87 руб.)*	0,1389 *13,89/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		44	4	1	39	3,83	0,53	
49	**ТЕР18-03-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка радиаторов: чугунных (1 шт. - 7секционный) (100 кВт радиаторов и конвекторов) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (154 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (157 руб.)* *СП (88 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (157 руб.)*	0,013 *1,30/100*	34426,1 626,89	416,57 34,24	33382,64		448	8	5	435	77,971	1,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
50	**ТЕР15-04-030-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Масляная окраска радиаторов, количество окрасок 2 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (168 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (210 руб.)* *СП (78 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (210 руб.)*	0,0172 *1,72/100*	1065,58 564,93	3,05 0,12	497,6		18	10		8	71,06	1,22	
51	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях деревянных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (750 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1137 руб.)* *СП (455 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1137 руб.)*	0,14 *14/100*	849,82 463,97	2,59 0,98	383,26		119	65		54	60,65	8,49	
		Раздел 2. Погрузочные работы, перевозка грузов												
52	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,7	43,6	43,6			31		31				
53	**ТССЦпг-03-21-01-015** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,7	13,91	13,91			10		10				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								27464	2602	5974	24265		319	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5-13, 18-25, 28-29, 31-38, 42-46, 49, 14-17, 26-27, 39-40, 47-48, 50))								27762	2795	7025	24265		340,96	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57)								187904	48884	386387	135157		340,96	
Накладные расходы								39834						
Сметная прибыль								23622						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итоги по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								29890					109	
Прочие ремонтно-строительные работы								19150					63,58	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								197404					160,41	
Строительные металлические конструкции								728					0,9	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								3461					5,67	
Отделочные работы								501					1,4	
Погрузо-разгрузочные работы								171						
Перевозка грузов автотранспортом								55						
Итого								251360					340,96	
В том числе:														
Материалы								135157						
Машины и механизмы								3863						
ФОТ								48971						
Накладные расходы								39834						
Сметная прибыль								23622						
Проектные работы 2%								5027						
Итого								**256387**						
Непредвиденные затраты 1%								2564						
Итого с непредвиденными								**258951**						
Итого непредвиденные с коэффициентом снижения = 0,95								**246003,45**						
НДС 18%								44280,45						
ВСЕГО по смете								**290283,90**					**340,96**	

Проверил: _____Главный специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение №2
к договору № Д/КР/2017-07
от "04" июля 2017г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО "Артель"
_____А.В. Инкин
"___"_____2017г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник сметно-договорного отдела
Забайкальского фонда капитального ремонта
_____З.И. Галданов
"___" _____2017 г.

Многоквартирный дом: пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 18
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 163-2017

(локальная смета)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ _____76,06080 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____14,865 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____92,67 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Демонтаж												
		Демонтаж												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**ТЕРр65-1-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (32 мм, 20 мм) (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (793 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (1259 руб.)* *СП (504 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1259 руб.)*	0,28 *(18+10)/100*	299,99 258,56	7,66 1,22	33,77		84	72	2	10	34,66	9,7	
		Раздел 2. Монтаж												
		Монтаж водомера												
2	**ТЕР16-02-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (257 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (262 руб.)* *СП (147 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (262 руб.)*	0,04 *4/100*	4455,34 319,91	57,84 1,83	4077,59		178	13	2	163	37,07	1,48	
3	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (34 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (35 руб.)* *СП (20 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (35 руб.)*	0,04 *4/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		4	2	2		5,01	0,2	
4	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	60,78		60,78		61			61			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	**ТССЦ-302-0198** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.032.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 140 мм, условным диаметром 32 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	347,26		347,26		347			347			
6	**ТЕР18-06-007-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка фильтров диаметром : 32 мм (10 фильтров) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (137 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (140 руб.)* *СП (78 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (140 руб.)*	0,1 *1/10*	5835,24 71,11	59,96 0,38	5704,17		584	7	6	571	8,4254	0,84	
7	**ТЕР18-06-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм (32 мм) (1 шт.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (497 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (507 руб.)* *СП (284 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (507 руб.)*	1	570,07 24,71	9,61 0,12	535,75		570	25	10	535	2,9664	2,97	
8	**ТЕР18-07-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка манометров: с трехходовым краном (1 компл.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (85 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (87 руб.)* *СП (49 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (87 руб.)*	2	229,82 2,02		227,8		460	4		456	0,2266	0,45	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	**ТЕР09-03-039-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т (уголок 40 мм) (1 т конструкций) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (36 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (52 руб.)* *СП (30 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (52 руб.)*	0,00484 *4,84/1000*	1235,6 652,99	344,34 1,34	238,27		6	3	2	1	80,22	0,39	
10	**ТССЦ-201-0755** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (уголок 40 мм) (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,00484 *4,84/1000*	7614,2		7614,2		37			37			
11	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ* *СП 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ*	0,0072 *0,72/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		2			2	5,31	0,04	
12	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ* *СП 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ*	0,0072 *0,72/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		2			2	3,83	0,03	
		Монтаж системы холодного водоснабжения												
13	**ТЕР16-04-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (5400 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (5510 руб.)* *СП (3086 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (5510 руб.)*	0,18 *18/100*	3301,63 1443,74	666,61 72,1	1191,28		594	260	120 13	214	162,4	29,23	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	**ТЕР16-04-002-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2845 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2903 руб.)* *СП (1626 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (2903 руб.)*	0,1 *10/100*	2874,76 1330,3	907,47 100,2	636,99		287	133	91 10	63	149,64	14,96	
15	**ТЕР16-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2931 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2991 руб.)* *СП (1675 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (2991 руб.)*	0,08 *8/100*	3703,62 1691,23	1472,64 163,99	539,75		296	135	118 13	43	190,24	15,22	
16	**ТЕР26-01-017-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена (10 м трубопровода) *534,28 = 2 205,72 - 11 x 151,76 - 0,033 x 63,17* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (862 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ (1119 руб.)* *СП (537 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (1119 руб.)*	1,8 *18/10*	534,28 31,29	23,65	479,34		962	56	43	863	3,52	6,34	
17	**ЧСИ № 3(56) 2016г. п.7475**	Труба НПЭ (вспененный полиэтилен), толщиной 13 мм, диаметром 42 мм Цена:44,07/5,57*1,02 (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	18	8,07		8,07		145			145			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18	**ТССЦ-302-1493** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 40 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	86,08		86,08		172			172			
19	**ТССЦ-302-1491** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	43,23		43,23		86			86			
20	**ТССЦ-302-1490** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	10	36,28		36,28		363			363			
21	**ТССЦ-507-5084** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 40х1 1/4" (40х32) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	69,28		69,28		69			69			
22	**ТССЦ-507-3301** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х20х40 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	5,38		5,38		11			11			
23	**ТССЦ-507-3303** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х40х40 мм (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	6,48		6,48		13			13			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24	**ТССЦ-507-3296** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	2,04		2,04		16			16			
25	**ТССЦ-507-5074** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20х1/2" (20х15) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	10	18,74		18,74		187			187			
26	**ТССЦ-507-5010** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	5	2,38		2,38		12			12			
27	**ТССЦ-507-5008** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	0,94		0,94		8			8			
28	**ТССЦ-507-3175** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 40 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	16	6,86		6,86		110			110			
29	**ТССЦ-507-3174** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	20	2,15		2,15		43			43			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30	**ТССЦ-507-3173** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	22	1,51		1,51		33			33			
31	**ТССЦ-507-0771** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 40х25 мм (применительно) (10 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,2 *2/10*	12,14		12,14		2			2			
32	**ТССЦ-301-0040** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления труб (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	28	8,24		8,24		231			231			
		Раздел 3. Погрузочные работы, перевозка												
33	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,1	43,6	43,6			4		4				
34	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,1	6,96	6,96			1		1				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								5980	710	401 36	4869		81,85	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-8, 13-15, 18-20, 32, 9-10, 16-17, 21-31))								6174	805	500 45	4869		92,67	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57)								43950	14078	2751 787	27121		92,67	
Накладные расходы								13877						
Сметная прибыль								8035						
Итоги по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								2623					9,7	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								51605					75,15	
Строительные металлические конструкции								347					0,45	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								22					0,08	
Теплоизоляционные работы								11237					7,29	
Погрузо-разгрузочные работы								22						
Перевозка грузов автотранспортом								6						
Итого								65862					92,67	
В том числе:														
Материалы								27121						
Машины и механизмы								2751						
ФОТ								14865						
Накладные расходы								13877						
Сметная прибыль								8035						
Проектные работы 2%								1317						
Итого								**67179**						
непредвиденные затраты 1%								672						
Итого с непредвиденными								**67851**						
Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены = 0,95								**64458,45**						
НДС 18%								11602,35						
ВСЕГО по смете								**76060,80**					**92,67**	

Проверил: _____Главный специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение №2
к договору № Д/КР/2017-07
от "04" июля 2017г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО "Артель"
_____А.В. Инкин
"___"_____2017г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник сметно-договорного отдела
Забайкальского фонда капитального ремонта
_____З.И. Галданов
"___" _____2017 г.

Многоквартирный дом: пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 18
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 165-2017

(локальная смета)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ _____133,64600 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____29,364 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____201,94 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на3-4 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Сантехнические работы												
		Демонтаж												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**ТЕРр65-2-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 110 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2876 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (4565 руб.)* *СП (1826 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (4565 руб.)*	0,4 *40/100*	657,78 647,43	10,35 3,91			263	259	4 2		85,3	34,12	
2	**ТЕРр65-2-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1146 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (1819 руб.)* *СП (728 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1819 руб.)*	0,2 *20/100*	527,37 522,19	5,18 1,96			105	104	1		68,8	13,76	
3	**ТЕРр69-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (277 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (420 руб.)* *СП (168 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (420 руб.)*	0,04 *4/100*	848,77 593,64	255,13			34	24	10		77,6	3,1	
4	**ТЕР46-04-010-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка покрытий полов: дощатых (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (338 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (402 руб.)* *СП (193 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (402 руб.)*	0,09 *9/100*	331,79 213,71	118,08 44,6			30	19	11 4		30,53	2,75	
5	**ТЕР46-04-010-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка покрытий полов: бетонных (применительно) (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (338 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (402 руб.)* *СП (193 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (402 руб.)*	0,096 *9,6/100*	672,46 195,95	476,51 42,86			65	19	46 4		23,78	2,28	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	**ТЕРр65-4-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: унитазов и писсуаров (100 приборов) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (430 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (682 руб.)* *СП (273 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (682 руб.)*	0,08 *8/100*	497,76 488,38	9,38 3,54			40	39	1		63,84	5,11	
7	**ТЕРр65-4-4** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: ванн (100 приборов) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2005 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (3183 руб.)* *СП (1273 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (3183 руб.)*	0,08 *8/100*	2326,53 2241,45	85,08 32,14			186	179	7 3		293	23,44	
		Монтаж												
8	**ТЕР16-04-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (4319 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (4407 руб.)* *СП (2468 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (4407 руб.)*	0,4 *40/100*	7738,5 547,62	7,06 0,61	7183,82		3095	219	3	2873	61,6	24,64	
9	**ТЕР16-04-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2245 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2291 руб.)* *СП (1283 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (2291 руб.)*	0,2 *20/100*	4564,28 571,09	3,06 0,24	3990,13		913	114	1	798	64,24	12,85	
10	**ТЕР26-01-017-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена (10 м трубопровода) *534,28 = 2 205,72 - 11 x 151,76 - 0,033 x 63,17* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (336 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ (437 руб.)* *СП (210 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (437 руб.)*	0,7 *7/10*	534,28 31,29	23,65	479,34		374	22	17	335	3,52	2,46	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	**ЧСИ № 3(56) 2016г. п.7482**	Труба НПЭ (вспененный полиэтилен) 110х13х136х30 Цена:139,83/5,57*1,02 (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	7	25,61		25,61		179			179			
12	**ТССЦ-507-3294** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 110 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	122,56		122,56		980			980			
13	**ТССЦ-507-3290** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 50 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	16	9,93		9,93		159			159			
14	**ТССЦ-507-4378** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	14	7,08		7,08		99			99			
15	**ТССЦ-507-4360** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 50 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	1,37		1,37		11			11			
16	**ТССЦ-507-5015** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 110 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	4	47,82		47,82		191			191			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	**ТССЦ-507-4366** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	6	15,2		15,2		91			91			
18	**ТССЦ-507-4467** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Переход канализационный полипропиленовый 110х50 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	15,65		15,65		125			125			
19	**ТССЦ-507-0779** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Переход «полиэтилен-чугун 110х108» (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	517,4		517,4		517			517			
20	**ЧСИ №3(56) 2016г. п.6091**	Крестовина 110х110х110/45 Цена:158,47/5,57*1,02 (шт) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	29,02		29,02		58			58			
21	**ТССЦ-301-1098** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 110 мм (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,0082 *8,2/1000*	38193,39		38193,39		313			313			
22	**ТССЦ-301-1097** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 50 мм (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,00106 *1,06/1000*	27202,46		27202,46		29			29			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	**ТЕР17-01-003-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным (10 компл.) *509,63 = 4 468,53 - 10 х 395,89* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (3377 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (3446 руб.)* *СП (1930 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (3446 руб.)*	0,8 *8/10*	509,63 210,18	46,23 3,91	253,22		408	168	37 3	203	24,64	19,71	
24	**ТССЦ-301-1272** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гофра для унитаза, длиной от 200 мм до 410 (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	17,63		17,63		141			141			
25	**ТЕР17-01-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка ванн купальных: прямых чугунных (10 компл.) *471,98 = 16 250,58 - 10 х 1 577,86* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (4542 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (4635 руб.)* *СП (2596 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (4635 руб.)*	0,8 *8/10*	471,98 277,8	114,23 9,65	79,95		378	222	91 8	65	32,19	25,75	
		Раздел 2. Общестроительные работы												
26	**ТЕРр69-3-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прорезка отверстий в кровельном покрытии для прокладки фановых труб (применительно) (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (104 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (157 руб.)* *СП (63 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (157 руб.)*	0,02 *2/100*	673,8 472,01	201,79			13	9	4		61,7	1,23	
27	**ТЕР20-02-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над фановыми стояками из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (110 мм) (применительно) (1 зонт) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (154 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (157 руб.)* *СП (88 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (157 руб.)*	2	7,59 3,87	1,68	2,04		15	8	3	4	0,47	0,94	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28	**ТССЦ-301-0277** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром 200 мм (110 мм) (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	46,2		46,2		92			92			
29	**ТЕР12-01-010-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство примыканий к фановым трубам из листовой оцинкованной стали (применительно) (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (112 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ (122 руб.)* *СП (54 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (122 руб.)*	0,007 *0,7/100*	9780,47 862,54	25,09 2,44	8892,84		68	6		62	112,75	0,79	
30	**ТССЦ-101-1750** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные 4,8х80 мм (10 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2 *20/10*	8,4		8,4		17			17			
31	**ТЕР11-01-015-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (477 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ (507 руб.)* *СП (259 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ (507 руб.)*	0,08 *8/100*	2151,93 288,27	227,48 28,43	1636,18		172	23	18 2	131	40,43	3,23	
32	**ТЕР11-01-015-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 (100 м2 покрытия) *(ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4))* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (65 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ (69 руб.)* *СП (35 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ (69 руб.)*	0,08 *8/100*	1144,32 33,92	26,44 9,28	1083,96		92	3	2 1	87	4,76	0,38	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
33	**ТЕР11-01-033-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (870 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ (926 руб.)* *СП (472 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ (926 руб.)*	0,096 *9,6/100*	6602,76 464,51	102,44 7,09	6035,81		634	45	10 1	579	60,72	5,83	
34	**ТЕР15-04-024-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Простая окраска масляными составами по дереву: полов (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (294 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (367 руб.)* *СП (136 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (367 руб.)*	0,096 *9,6/100*	781 188	3,96 0,12	589,04		75	18		57	23,98	2,3	
35	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях деревянных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (219 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (332 руб.)* *СП (133 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (332 руб.)*	0,04 *4/100*	849,82 463,97	2,59 0,98	383,26		34	19		15	60,65	2,43	
		Раздел 3. Погрузочные работы, перевозка												
36	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	1,82	43,6	43,6			79		79				
37	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	1,82	6,96	6,96			13		13				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								10088	1519	358 28	8211		187,1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 8-9, 21-23, 25, 27-28, 30, 10-20, 24, 29, 31-34))								10262	1647	40432	8211		201,94	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57)								76765	28805	2225559	45735		201,94	
Накладные расходы								24560						
Сметная прибыль								14400						
Итоги по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								20791					76,43	
Прочие ремонтно-строительные работы								2034					6,76	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								2041					5,03	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								63143					96,47	
Теплоизоляционные работы								17174					2,83	
Кровли								633					0,91	
Полы								8288					10,86	
Отделочные работы								1114					2,65	
Погрузо-разгрузочные работы								435						
Перевозка грузов автотранспортом								72						
Итого								115725					201,94	
В том числе:														
Материалы								45735						
Машины и механизмы								2225						
ФОТ								29364						
Накладные расходы								24560						
Сметная прибыль								14400						
Проектные работы 2%								2315						
Итого								**118040**						
Непредвиденные затраты 1%								1180						
Итого с непредвиденными								**119220**						
Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены = 0,95								**113259**						
НДС 18%								20387,00						
ВСЕГО по смете								**133646,00**					**201,94**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Проверил: _____Главный специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение №2
к договору № Д/КР/2017-07
от "04" июля 2017г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО "Артель"
_____А.В. Инкин
"___"_____2017г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник сметно-договорного отдела
Забайкальского фонда капитального ремонта
_____З.И. Галданов
"___" _____2017 г.

Многоквартирный дом: пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 18
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 120-2017

(локальная смета)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость _____ 97,75975 тыс. руб.
строительных работ _____ 31,248 тыс. руб.
монтажных работ _____ 43,388 тыс. руб.
прочих _____ 10,216 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 23,740 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 160,87 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Ремонт системы электроснабжения												
		Демонтаж												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**ТЕРм08-03-521-15** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж рубильника трехполюсный на ток до 250 А (1 шт.) *(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (113 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (140 руб.)* *СП (73 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (140 руб.)*	1	8,23 8,05	0,18			8	8			0,843	0,84	
2	**ТЕРм08-03-573-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж шкафа управления навесного, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм (1 шт.) *(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (99 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (122 руб.)* *СП (63 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (122 руб.)*	1	19,95 6,32	13,63 0,86			20	6	14 1		0,711	0,71	
3	**ТЕРм08-02-370-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж щитка до трех групп (1 шт.) *(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (113 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (139 руб.)* *СП (72 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (139 руб.)*	3	9,56 2,43	7,13 0,37			29	7	22 1		0,258	0,77	
4	**ТЕРр67-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж кабеля (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (567 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (787 руб.)* *СП (409 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (787 руб.)*	0,66 *66/100*	67,8 67,48	0,32 0,12			45	45			9,64	6,36	
5	**ТЕРр67-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: светильников с лампами накаливания (100 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (12 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (17 руб.)* *СП (9 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (17 руб.)*	0,02 *2/100*	45,21 44,24	0,97 0,37			1	1			6,32	0,13	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	**ТЕРр67-4-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: выключателей, розеток (100 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 72%=85%*0.85 от ФОТ* *СП 52%=65%*0.8 от ФОТ*	0,01 *1/100*	40,88 40,88								5,84	0,06	
		Монтаж												
7	**ТЕРм08-02-370-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Щиток до трех групп (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (297 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (367 руб.)* *СП (191 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (367 руб.)*	2	38,12 8,1	23,75 1,22	6,27		76	16	48 2	12	0,86	1,72	
8	**ТЕРм08-03-573-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм (ЩУРН) (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (411 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (507 руб.)* *СП (264 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (507 руб.)*	1	69,45 21,07	45,43 2,86	2,95		69	21	45 3	3	2,37	2,37	
9	**ТЕРм08-02-407-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (509 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (629 руб.)* *СП (327 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (629 руб.)*	0,14 *14/100*	584,03 207,96	149,22 4,64	226,85		82	29	21 1	32	24,64	3,45	
10	**ТЕРм08-02-409-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2139 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (2641 руб.)* *СП (1373 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (2641 руб.)*	0,78 *(54+24)/100*	229,52 160,7	50,31 1,1	18,51		179	125	39 1	15	19,04	14,85	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	**ТЕРм08-02-412-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (836 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (1032 руб.) СП (537 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (1032 руб.)*	0,92 *92/100*	82,69 53,09	7,13 0,37	22,47		76	49	7	20	6,29	5,79	
12	**ТЕРм08-03-526-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (3725 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (4599 руб.) СП (2391 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (4599 руб.)*	11	58,81 19,79	3,91 0,12	35,11		647	218	43 1	386	2,32	25,52	
13	**ТЕРм08-03-526-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (454 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (560 руб.) СП (291 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (560 руб.)*	2	34,1 13,31	1,29	19,5		68	27	3	38	1,56	3,12	
14	**ТЕРм08-03-593-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светильник светодиодныйоптико-аккустический датч. движ.) (100 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (326 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (402 руб.) СП (209 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (402 руб.)*	0,03 *3/100*	1400,89 627,99	243,99 10,75	528,91		42	19	7	16	70,64	2,12	
15	**ТЕРм08-02-369-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Светильник, устанавливаемый вне зданий (светильник светодиодный с фотореле) (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (255 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (315 руб.) СП (164 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (315 руб.)*	1	116,59 9,61	61,29 4,64	45,69		117	10	61 5	46	1,02	1,02	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	**ТЕРм08-03-526-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ограничитель перенапряжений (применительно) (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1006 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (1242 руб.) СП (646 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (1242 руб.)*	3	58,81 19,79	3,91 0,12	35,11		176	59	12	105	2,32	6,96	
17	**ТЕРм08-02-405-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2 (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1048 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (1294 руб.) СП (673 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (1294 руб.)*	0,24 *(16+8)/100*	425,09 258,6	94,36 1,96	72,13		102	62	23	17	30,64	7,35	
		Заземление												
18	**ТЕР01-02-057-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (171 руб.): 61%=80%*(0.9*0.85) от ФОТ (280 руб.) СП (87 руб.): 31%=45%*(0.85*0.8) от ФОТ (280 руб.)*	0,017 *1,7/100*	949,9 949,9				16	16			135,7	2,31	
19	**ТЕР01-02-061-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (128 руб.): 61%=80%*(0.9*0.85) от ФОТ (210 руб.) СП (65 руб.): 31%=45%*(0.85*0.8) от ФОТ (210 руб.)*	0,017 *1,7/100*	684,95 684,95				12	12			101,775	1,73	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	**ТЕРм08-02-471-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм (L=3м) (10 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (609 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (752 руб.) СП (391 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (752 руб.)*	0,5 *5/10*	152,01 69,97	56,72 1,71	25,32		76	35	28 1	13	8,29	4,15	
21	**ТЕРм08-02-472-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (369 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (455 руб.) СП (237 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (455 руб.)*	0,16 *16/100*	262,61 140,1	81,18 2,69	41,33		42	22	13	7	16,6	2,66	
22	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (12 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (17 руб.)*	0,0256 *2,56/100*	274,61 58,32	13,04 0,11	203,25		7	1		6	6,1065	0,16	
23	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (12 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (17 руб.)*	0,0256 *2,56/100*	326,73 35,86	8,58 0,11	282,29		8	1		7	4,4045	0,11	
		Материалы												
24	**ТССЦ-509-6312** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Щиты учетно-распределительные ЩУРН (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	261,55		261,55		262			262			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25	**ТССЦ-509-5738** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Щиты распределительные навесные ЩРН-9, размер корпуса 220х300х125 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	174,82		174,82		350			350			
26	**ТССЦ-503-0525** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разветвительная коробка (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	3	4,82		4,82		14			14			
27	**ЧСИ №3(56) 2016г. п.17294**	Провод СИП-4 сечением 4х16 Цена:83051/5,57*1,02 (1000м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,014 *14/1000*	15208,62		15208,62		213			213			
28	**ЧСИ №3(56) 2016г. п.17369**	Провод ПВ1 1х10 мм2 Цена:55085/5,57*1,02 (1000м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,008 *8/1000*	10087,38		10087,38		81			81			
29	**ЧСИ № 3(56) 2016 п.16679**	Кабель ВВГнг сечением 5х10 мм2 Цена:284746/5,57*1,02 (1000м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,014 *14/1000*	52143,79		52143,79		730			730			
30	**ЧСИ № 3(56) 2016г.п.16650**	Кабель ВВГнг сечением 3х6 мм2 Цена:90678/5,57*1,02 (1000м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,054 *54/1000*	16605,31		16605,31		897			897			
31	**ЧСИ № 3(56) 2016г.п.16645**	Кабель ВВГнг сечением 3х1,5 мм2 Цена:21186/5,57*1,02 (1000м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,024 *24/1000*	3879,66		3879,66		93			93			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
32	**ТССЦ-103-0129** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 2 мм (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	14	6,32		6,32		88			88			
33	**ТССЦ-507-3484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) гофрированные диаметром 15 мм (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	78 *54+24*	2,11		2,11		165			165			
34	**ТССЦ-509-8262** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ограничитель напряжения до 1 кВ (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	3	55,43		55,43		166			166			
35	**ТССЦ-509-2261** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 3Р 100А, характеристика С (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	141,82		141,82		142			142			
36	**ТССЦ-509-2259** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 3Р 63А, характеристика С (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	141,82		141,82		284			284			
37	**ТССЦ-509-2230** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 40А, характеристика С (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	10,09		10,09		81			81			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	**ТССЦ-509-2228** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	9,53		9,53		19			19			
39	**ТССЦ-509-5383** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Светильник светодиодный ЖКХ (опт. аккуст. датч. движ.) (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	3	113,39		113,39		340			340			
40	**ТССЦ-509-2404** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Светильник светодиодный антивандальный (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	132,61		132,61		133			133			
41	**ТССЦ-509-6432** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фотореле ФР-2 (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	156,51		156,51		157			157			
42	**ТССЦ-101-1614** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром 16 мм (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,0237 *23,7/1000*	4926,27		4926,27		117			117			
43	**ТССЦ-101-1889** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сталь полосовая 40х4 мм, кипящая (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,02016 *20,16/1000*	5870,78		5870,78		118			118			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
44	**ТССЦ-111-3103** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зажим ответвительный с прокалыванием изоляции (СИП) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	5	44,52		44,52		223			223			
45	**ТССЦ-502-0622** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Шины N PE - 4 шт. (применительно) (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,0004	87398,57		87398,57		35			35			
		Прочие работы												
46	**ТЕРр69-2-4** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сверление отверстий: в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 20 мм (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (116 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (175 руб.)* *СП (70 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (175 руб.)*	0,13 *13/100*	101,03 80,33	20,7			13	10	3		10,5	1,37	
47	**ТЕРр69-4-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий: в деревянных стенах и перегородках (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (900 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1364 руб.)* *СП (546 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1364 руб.)*	0,13 *13/100*	944,49 601,75	1,62 0,61	341,12		123	78		45	78,66	10,23	
48	**ТЕРр61-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву известково-алебастровым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 25 мм (ниш в подъезде) (100 м2 отремонтированной поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (105 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ (157 руб.)* *СП (63 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (157 руб.)*	0,005 *0,5/100*	4038,22 1732,01	25,23 9,53	2280,98		20	9		11	220,92	1,1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
49	**ТЕР15-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Известковая окраска водными составами: по штукатурке (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (28 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (35 руб.)* *СП (13 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (35 руб.)*	0,02 *2/100*	178,73 86,07	2,68 0,15	89,98		4	2		2	11,7415	0,23	
50	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,08	43,6	43,6			3		3				
51	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,08	6,96	6,96			1		1				
		Раздел 2. Пусконаладочные работы												
52	**ТЕРп01-11-028-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям (1 линия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53* *НР (88 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (160 руб.)* *СП (51 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (160 руб.)*	3	3,68 3,68				11	11			0,32	0,96	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
53	**ТЕРп01-11-010-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя (1 измерение) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (559 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (1017 руб.) СП (325 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (1017 руб.)*	5	14,01 14,01				70	70			1,22	6,1	
54	**ТЕРп01-11-013-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» (1 токоприемник) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (1119 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (2034 руб.) СП (651 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (2034 руб.)*	10	14,01 14,01				140	140			1,22	12,2	
55	**ТЕРп01-11-011-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 точек) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (48 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (87 руб.) СП (28 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (87 руб.)*	0,04 *4/100*	148,85 148,85				6	6			12,96	0,52	
56	**ТЕРп01-03-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатель напряжением до 1 кВ: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53 НР (1191 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (2165 руб.) СП (693 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (2165 руб.)*	13	11,46 11,46				149	149			1,36	17,68	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								7146	1264	393 16	5489		144,65	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.2 п.1. Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 7-17, 20-21))								7354	1402	463 19	5489		160,87	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах								56530	23408	2548 332	30574		160,87	
Накладные расходы								17382						
Сметная прибыль								10940						
Итоги по смете:														
Итого Строительные работы								31248					17,24	
Итого Монтажные работы								43388					106,17	
Итого Прочие затраты								10216					37,46	
Итого								84852					160,87	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
В том числе:														
Материалы								30574						
Машины и механизмы								2548						
ФОТ								23740						
Накладные расходы								17382						
Сметная прибыль								10940						
Итого СМР для расчета лимитированных затрат								74636						
Проектные работы 2%								1493						
Итого								**76129**						
Итого с прочими затратами (10 216)								86345						
Непредвиденные затраты 1%								863						
Итого с непредвиденными								**87208**						
Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены = 0,95								**82847,60**						
НДС 18%								14912,15						
ВСЕГО по смете								**97759,75**					**160,87**	

Проверил: _____Главный специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение №2
к договору № Д/КР/2017-07
от "04" июля 2017г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО "Артель"
_____А.В. Инкин
"___"_____2017г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник сметно-договорного отдела
Забайкальского фонда капитального ремонта
_____З.И. Галданов
"___" _____2017 г.

Многоквартирный дом: пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 20
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 164-2017

(локальная смета)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ _____485,95540 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____87,625 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____603,07 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Система теплоснабжения												
		Демонтаж системы розлива												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (50 мм, 40 мм, 32 мм, 25 мм) (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (9190 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (14587 руб.)* *СП (5835 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (14587 руб.)*	2,5 *250/100*	353,46 333,54	7,3	12,62		884	834	18	32	43,6	109	
2	**ТЕР46-04-010-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка покрытий полов: дощатых (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (793 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (944 руб.)* *СП (453 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (944 руб.)*	0,21 *21/100*	331,79 213,71	118,08 44,6			70	45	25 9		30,53	6,41	
3	**ТЕРр69-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (681 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1032 руб.)* *СП (413 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1032 руб.)*	0,1 *10/100*	848,77 593,64	255,13			85	59	26		77,6	7,76	
		Демонтаж стояков												
4	**ТЕРр65-14-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (20 мм) (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (8088 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (12838 руб.)* *СП (5135 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (12838 руб.)*	2,2 *220/100*	353,46 333,54	7,3	12,62		778	734	16	28	43,6	95,92	
5	**ТЕРр69-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1651 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (2501 руб.)* *СП (1000 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (2501 руб.)*	0,24 *24/100*	848,77 593,64	255,13			204	143	61		77,6	18,62	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Монтаж теплового узла												
6	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (549 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (560 руб.)* *СП (314 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (560 руб.)*	0,08 *8/100*	4575,04 353,14	95,58 2,32	4126,32		366	28	8	330	40,92	3,27	
7	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (85 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (87 руб.)* *СП (49 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (87 руб.)*	0,08 *8/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		9	4	4	1	5,01	0,4	
8	**ТЕР16-05-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (943 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (962 руб.)* *СП (539 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (962 руб.)*	4	105,54 11,97	5,05	88,52		422	48	20	354	1,47	5,88	
9	**ТССЦ-302-0200** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	4	399,11		399,11		1596			1596			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	**ТССЦ-302-0198** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.032.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 140 мм, условным диаметром 32 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	347,26		347,26		347			347			
11	**ТССЦ-302-1485** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1" (25 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	122,33		122,33		245			245			
12	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	60,78		60,78		122			122			
13	**ТЕР18-07-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка манометров: с трехходовым краном (1 компл.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (120 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (122 руб.)* *СП (68 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (122 руб.)*	3	229,82 2,02		227,8		689	6		683	0,2266	0,68	
14	**ТЕР18-07-001-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка термометров в оправе прямых и угловых (1 компл.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (154 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (157 руб.)* *СП (88 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (157 руб.)*	3	344,49 2,7		341,79		1033	8		1025	0,3193	0,96	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15	**ТЕР18-06-002-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм (1 шт.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (959 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (979 руб.)* *СП (548 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (979 руб.)*	2	644,78 24,71	9,61 0,12	610,46		1290	49	19	1222	2,9664	5,93	
16	**ТЕР09-03-039-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т (уголок 50 мм, арматура 14) (1 т конструкций) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (169 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (245 руб.)* *СП (142 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (245 руб.)*	0,01767 *17,67/1000*	1235,6 652,99	344,34 1,34	238,27		22	12	6	4	80,22	1,42	
17	**ТССЦ-201-0755** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (уголок 50 мм, арматура 14) (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,01767 *17,67/1000*	7614,2		7614,2		135			135			
18	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (12 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (17 руб.)* *СП (8 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (17 руб.)*	0,021 *2,1/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		6	1		5	5,31	0,11	
19	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (12 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (17 руб.)* *СП (8 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (17 руб.)*	0,021 *2,1/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		7	1		6	3,83	0,08	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	**ТЕР16-07-003-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм (1 врезка) *127,14 = 343,16 - 1 х 216,02* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2194 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2239 руб.)* *СП (1254 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (2239 руб.)*	2	127,14 55,49	7,84 0,12	63,81		254	111	16	127	6,43	12,86	
21	**ТЕР16-07-003-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 32 мм (1 врезка) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1560 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1592 руб.)* *СП (892 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1592 руб.)*	2	96,12 39,65	5,54	50,93		192	79	11	102	4,46	8,92	
		Монтаж системы розлива												
22	**ТЕР16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (17534 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (17892 руб.)* *СП (10020 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (17892 руб.)*	2,5 *250/100*	4575,04 353,14	95,58 2,32	4126,32		11438	883	239 6	10316	40,92	102,3	
23	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2588 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2641 руб.)* *СП (1479 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (2641 руб.)*	2,5 *250/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		267	131	124	12	5,01	12,53	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24	**ТЕР26-01-017-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена (10 м трубопровода) *520,86 = 2 205,72 - 11 х 151,76 - 0,143 х 65,75 - 0,02 х 201,12 - 0,033 х 63,17* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2909 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ (3778 руб.)* *СП (1813 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (3778 руб.)*	6 *60/10*	520,86 31,29	23,65	465,92		3125	188	142	2795	3,52	21,12	
25	**ЧСИ № 3(56) 2016г. п.7478**	Труба НПЭ (вспененный полиэтилен), толщиной 13 мм, диаметром 57 мм Цена:59,32/5,57*1,02 (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	60	10,86		10,86		652			652			
26	**ТССЦ-301-1224** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты (кг) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	9	11,99		11,99		108			108			
27	**ТЕР09-03-039-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т (уголок 40 мм, арматура 14) (1 т конструкций) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (422 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (612 руб.)* *СП (355 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (612 руб.)*	0,04598 *45,98/1000*	1235,6 652,99	344,34 1,34	238,27		57	30	16	11	80,22	3,69	
28	**ТССЦ-201-0755** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (уголок 40 мм, арматура 14) (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,04598 *45,98/1000*	7614,2		7614,2		350			350			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (459 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (665 руб.)* *СП (319 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (665 руб.)*	0,65 *65/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		172	33	7	132	5,31	3,45	
30	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (277 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (402 руб.)* *СП (193 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (402 руб.)*	0,65 *65/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		208	20	4	184	3,83	2,49	
31	**ТЕР18-06-003-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка воздухосборников наружным диаметром : 133 мм (125 мм) (1 шт.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (412 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (420 руб.)* *СП (235 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (420 руб.)*	2	195,34 10,63	7,92 0,12	176,79		391	21	16	354	1,2463	2,49	
32	**ТЕР11-01-033-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1873 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ (1993 руб.)* *СП (1016 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ (1993 руб.)*	0,21 *21/100*	6602,76 464,51	102,44 7,09	6035,81		1387	98	22 1	1267	60,72	12,75	
33	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях деревянных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (531 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (805 руб.)* *СП (322 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (805 руб.)*	0,1 *10/100*	849,82 463,97	2,59 0,98	383,26		85	46		39	60,65	6,07	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Монтаж стояков												
34	**ТЕР16-02-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (12426 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (12680 руб.) СП (7101 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (12680 руб.)*	2,2 *220/100*	2614,93 284,53	49,34 1,83	2281,06		5753	626	1094	5018	32,97	72,53	
35	**ТЕР16-02-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1131 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1154 руб.) СП (646 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1154 руб.)*	0,2 *20/100*	2357,37 284,53	49,34 1,83	2023,5		471	57	10	404	32,97	6,59	
36	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (2485 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (2536 руб.) СП (1420 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (2536 руб.)*	2,4 *240/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		256	126	119	11	5,01	12,02	
37	**ТССЦ-301-1224** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты (кг) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	11,99		11,99		24			24			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	**ТССЦ-302-1484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 3/4" (20 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	100	80,5		80,5		8050			8050			
39	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	10	60,78		60,78		608			608			
40	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (217 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (315 руб.)* *СП (151 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (315 руб.)*	0,308 *30,8/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		81	16	3	62	5,31	1,64	
41	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (145 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (210 руб.)* *СП (101 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (210 руб.)*	0,308 *30,8/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		99	10	2	87	3,83	1,18	
42	**ТЕР18-03-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка радиаторов: чугунных (2 шт.-7секционный) (100 кВт радиаторов и конвекторов) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (325 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (332 руб.)* *СП (186 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (332 руб.)*	0,026 *2,6/100*	34426,1 626,89	416,57 34,24	33382,64		895	16	11 1	868	77,971	2,03	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
43	**ТЕР15-04-030-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Масляная окраска радиаторов, количество окрасок 2 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (308 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (385 руб.)* *СП (142 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (385 руб.)*	0,0343 *3,43/100*	1065,58 564,93	3,05 0,12	497,6		37	19		18	71,06	2,44	
44	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях деревянных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1281 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1941 руб.)* *СП (776 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1941 руб.)*	0,24 *24/100*	849,82 463,97	2,59 0,98	383,26		204	111	1	92	60,65	14,56	
		Раздел 2. Погрузочные работы, перевозка грузов												
45	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	1,1	43,6	43,6			48		48				
46	**ТССЦпг-03-21-01-015** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	1,1	13,91	13,91			15		15				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								43537	4593	111821	37826		558,1	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6-15, 20-23, 26, 31, 34-39, 42, 16-17, 27-28, 18-19, 29-30, 40-41, 24-25, 32, 43))								44159	4986	134724	37826		603,07	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57)								305306	87206	7410419	210690		603,07	
Накладные расходы								72475						
Сметная прибыль								43013						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итоги по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								56192					204,92	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								2171					6,41	
Прочие ремонтно-строительные работы								14149					47,01	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								295107					286,8	
Строительные металлические конструкции								4846					5,88	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								6292					10,29	
Теплоизоляционные работы								28679					24,29	
Полы								12076					14,66	
Отделочные работы								935					2,81	
Погрузо-разгрузочные работы								264						
Перевозка грузов автотранспортом								83						
Итого								420794					603,07	
В том числе:														
Материалы								210690						
Машины и механизмы								7410						
ФОТ								87625						
Накладные расходы								72475						
Сметная прибыль								43013						
Проектные работы 2%								8416						
Итого								**429210**						
Непредвиденные затраты 1%								4292						
Итого с непредвиденными								**433502**						
Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены = 0,95								**411826,90**						
НДС 18%								74128,50						
ВСЕГО по смете								**485955,40**					**603,07**	

Проверил: _____Главный специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение №2
к договору № Д/КР/2017-07
от "04" июля 2017г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО "Артель"
_____А.В. Инкин
"___"_____2017г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник сметно-договорного отдела
Забайкальского фонда капитального ремонта
_____З.И. Галданов
"___" _____2017 г.

Многоквартирный дом: пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 20
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 167-2017

(локальная смета)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ _____153,90855 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____35,941 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____222,99 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Демонтаж												
		Демонтаж												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**ТЕРр65-1-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (32 мм, 20 мм) (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2347 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (3725 руб.)* *СП (1490 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (3725 руб.)*	0,82 *(36+46)/100*	299,99 258,56	7,66 1,22	33,77		246	212	6 1	28	34,66	28,42	
		Раздел 2. Монтаж												
		Монтаж водомера												
2	**ТЕР16-02-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (257 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (262 руб.)* *СП (147 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (262 руб.)*	0,04 *4/100*	4455,34 319,91	57,84 1,83	4077,59		178	13	2	163	37,07	1,48	
3	**ТЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (34 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (35 руб.)* *СП (20 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (35 руб.)*	0,04 *4/100*	106,61 52,3	49,53	4,78		4	2	2		5,01	0,2	
4	**ТССЦ-302-1483** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровой В-В размером 1/2" (15 мм) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	60,78		60,78		61			61			
5	**ТССЦ-302-0198** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.032.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 140 мм, условным диаметром 32 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	347,26		347,26		347			347			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	**ТЕР18-06-007-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка фильтров диаметром : 32 мм (10 фильтров) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (137 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (140 руб.)* *СП (78 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (140 руб.)*	0,1 *1/10*	5835,24 71,11	59,96 0,38	5704,17		584	7	6	571	8,4254	0,84	
7	**ТЕР18-06-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм (32 мм) (1 шт.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (497 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (507 руб.)* *СП (284 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (507 руб.)*	1	570,07 24,71	9,61 0,12	535,75		570	25	10	535	2,9664	2,97	
8	**ТЕР18-07-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка манометров: с трехходовым краном (1 компл.) *(ОП п.1.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (85 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (87 руб.)* *СП (49 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (87 руб.)*	2	229,82 2,02		227,8		460	4		456	0,2266	0,45	
9	**ТЕР09-03-039-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т (уголок 40 мм) (1 т конструкций) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (36 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (52 руб.)* *СП (30 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (52 руб.)*	0,00484 *4,84/1000*	1235,6 652,99	344,34 1,34	238,27		6	3	2	1	80,22	0,39	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	**ТССЦ-201-0755** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (уголок 40 мм) (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,00484 *4,84/1000*	7614,2		7614,2		37			37			
11	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ* *СП 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ*	0,0072 *0,72/100*	264,4 50,71	10,43 0,09	203,26		2			2	5,31	0,04	
12	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ* *СП 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ*	0,0072 *0,72/100*	320,34 31,18	6,86 0,09	282,3		2			2	3,83	0,03	
		Монтаж системы холодного водоснабжения												
13	**ТЕР16-04-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (10815 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (11036 руб.)* *СП (6180 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (11036 руб.)*	0,36 *36/100*	3301,63 1443,74	666,61 72,1	1191,28		1189	520	240 26	429	162,4	58,46	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	**ТЕР16-04-002-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (13060 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (13327 руб.)* *СП (7463 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (13327 руб.)*	0,46 *46/100*	2874,76 1330,3	907,47 100,2	636,99		1322	612	417 46	293	149,64	68,83	
15	**ТЕР16-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (4422 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (4512 руб.)* *СП (2527 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (4512 руб.)*	0,12 *12/100*	3703,62 1691,23	1472,64 163,99	539,75		444	203	177 20	64	190,24	22,83	
16	**ТЕР26-01-017-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена (10 м трубопровода) *520,86 = 2 205,72 - 11 х 151,76 - 0,143 х 65,75 - 0,02 х 201,12 - 0,033 х 63,17* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1751 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ (2274 руб.)* *СП (1092 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (2274 руб.)*	3,6 *36/10*	520,86 31,29	23,65	465,92		1875	113	85	1677	3,52	12,67	
17	**ЧСИ № 3(56) 2016г. п.7475**	Труба НПЭ (вспененный полиэтилен), толщиной 13 мм, диаметром 42 мм Цена:44,07/5,57*1,02 (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	36	8,07		8,07		291			291			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18	**ТССЦ-302-1493** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 40 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	86,08		86,08		172			172			
19	**ТССЦ-302-1491** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	6	43,23		43,23		259			259			
20	**ТССЦ-302-1490** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	14	36,28		36,28		508			508			
21	**ТССЦ-507-5084** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 40х1 1/4" (40х32) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	69,28		69,28		69			69			
22	**ТССЦ-507-3301** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х20х40 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	6	5,38		5,38		32			32			
23	**ТССЦ-507-3303** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х40х40 мм (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	6,48		6,48		13			13			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24	**ТССЦ-507-3296** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	12	2,04		2,04		24			24			
25	**ТССЦ-507-5074** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20х1/2" (20х15) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	14	18,74		18,74		262			262			
26	**ТССЦ-507-5010** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	9	2,38		2,38		21			21			
27	**ТССЦ-507-5008** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	12	0,94		0,94		11			11			
28	**ТССЦ-507-3175** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 40 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	16	6,86		6,86		110			110			
29	**ТССЦ-507-3174** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	48	2,15		2,15		103			103			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30	**ТССЦ-507-3173** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	30	1,51		1,51		45			45			
31	**ТССЦ-507-0771** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 40х25 мм (применительно) (10 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,6 *6/10*	12,14		12,14		7			7			
32	**ТССЦ-301-0040** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления труб (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	72	8,24		8,24		593			593			
		Раздел 3. Погрузочные работы, перевозка												
33	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,18	43,6	43,6			8		8				
34	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,18	6,96	6,96			1		1				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								9856	1714	956 93	7186		197,61	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-8, 13-15, 18-20, 32, 9-10, 16-17, 21-31))								10317	1939	1192 116	7186		222,99	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57)								80496	33913	6557 2028	40026		222,99	
Накладные расходы								33426						
Сметная прибыль								19350						
Итоги по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								7734					28,42	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								104575					179,47	
Строительные металлические конструкции								347					0,45	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								22					0,08	
Теплоизоляционные работы								20544					14,57	
Погрузо-разгрузочные работы								44						
Перевозка грузов автотранспортом								6						
Итого								133272					222,99	
В том числе:														
Материалы								40026						
Машины и механизмы								6557						
ФОТ								35941						
Накладные расходы								33426						
Сметная прибыль								19350						
Проектные работы 2%								2665						
Итого								**135937**						
непредвиденные затраты 1%								1359						
Итого с непредвиденными								**137296**						
Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены = 0,95								**130431,20**						
НДС 18%								23477,35						
ВСЕГО по смете								**153908,55**					**222,99**	

Проверил: _____Главный специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение №2
к договору № Д/КР/2017-07
от "04" июля 2017г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО "Артель"
_____А.В. Инкин
"___"_____2017г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник сметно-договорного отдела
Забайкальского фонда капитального ремонта
_____З.И. Галданов
"___" _____2017 г.

Многоквартирный дом: пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 20
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 166-2017

(локальная смета)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость строительных работ _____226,32895 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____43,321 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____301,61 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Сантехнические работы												
		Демонтаж												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**ТЕРр65-2-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 110 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (7185 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (11404 руб.)* *СП (4562 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (11404 руб.)*	1 *100/100*	657,78 647,43	10,35 3,91			658	648	10 4		85,3	85,3	
2	**ТЕРр65-2-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1741 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (2763 руб.)* *СП (1105 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (2763 руб.)*	0,3 *30/100*	527,37 522,19	5,18 1,96			158	157	1 1		68,8	20,64	
3	**ТЕРр69-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1235 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1871 руб.)* *СП (748 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1871 руб.)*	0,18 *18/100*	848,77 593,64	255,13			153	107	46		77,6	13,97	
4	**ТЕР46-04-010-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разборка покрытий полов: дощатых (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (573 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (682 руб.)* *СП (327 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (682 руб.)*	0,15 *15/100*	331,79 213,71	118,08 44,6			50	32	18 7		30,53	4,58	
5	**ТЕРр65-4-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: унитазов и писсуаров (100 приборов) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (650 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (1032 руб.)* *СП (413 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1032 руб.)*	0,12 *12/100*	497,76 488,38	9,38 3,54			60	59	1		63,84	7,66	
		Монтаж												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	**ТЕР16-04-001-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (10815 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (11036 руб.)* *СП (6180 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (11036 руб.)*	1 *100/100*	7738,5 547,62	7,06 0,61	7183,82		7739	548	7 1	7184	61,6	61,6	
7	**ТЕР16-04-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (3377 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (3446 руб.)* *СП (1930 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (3446 руб.)*	0,3 *30/100*	4564,28 571,09	3,06 0,24	3990,13		1369	171	1	1197	64,24	19,27	
8	**ТЕР26-01-017-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена (10 м трубопровода) *520,86 = 2 205,72 - 11 х 151,76 - 0,143 х 65,75 - 0,02 х 201,12 - 0,033 х 63,17* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (862 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ (1119 руб.)* *СП (537 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (1119 руб.)*	1,8 *18/10*	520,86 31,29	23,65	465,92		938	56	43	839	3,52	6,34	
9	**ЧСИ № 3(56) 2016г. п.7482**	Труба НПЭ (вспененный полиэтилен) 110х13х136х30 Цена:139,83/5,57*1,02 (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	18	25,61		25,61		461			461			
10	**ТССЦ-507-3294** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 110 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	12	122,56		122,56		1471			1471			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	**ТССЦ-507-3290** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 50 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	24	9,93		9,93		238			238			
12	**ТССЦ-507-4378** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	40	7,08		7,08		283			283			
13	**ТССЦ-507-4360** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 50 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	12	1,37		1,37		16			16			
14	**ТССЦ-507-5015** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 110 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	10	47,82		47,82		478			478			
15	**ТССЦ-507-4366** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	12	15,2		15,2		182			182			
16	**ТССЦ-507-4467** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Переход канализационный полипропиленовый 110х50 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	12	15,65		15,65		188			188			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	**ТССЦ-507-0779** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Переход «полиэтилен-чугун 110х108» (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	3	517,4		517,4		1552			1552			
18	**ЧСИ №3(56) 2016г. п.6091**	Крестовина 110х110х110/45 Цена:158,47/5,57*1,02 (шт) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	3	29,02		29,02		87			87			
19	**ТССЦ-301-1098** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 110 мм (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,0182 *18,2/1000*	38193,39		38193,39		695			695			
20	**ТССЦ-301-1097** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Хомуты для крепления канализационных и водосточных пластмассовых трубопроводов, диаметром 50 мм (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,0016 *1,6/1000*	27202,46		27202,46		44			44			
21	**ТЕР17-01-003-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным (10 компл.) *509,63 = 4 468,53 - 10 х 395,89 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (5073 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (5177 руб.) СП (2899 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (5177 руб.)*	1,2 *12/10*	509,63 210,18	46,23 3,91	253,22		612	252	55 5	305	24,64	29,57	
22	**ТССЦ-301-1272** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Гофра для унитаза, длиной от 200 мм до 410 (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	12	17,63		17,63		212			212			
		Раздел 2. Общестроительные работы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	**ТЕРр69-3-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Прорезка отверстий в кровельном покрытии для прокладки фановых труб (применительно) (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (323 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (490 руб.) СП (196 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (490 руб.)*	0,06 *6/100*	673,8 472,01	201,79			40	28	12		61,7	3,7	
24	**ТЕР20-02-009-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Установка зонтов над фановыми стояками из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм (110 мм) (применительно) (1 зонт) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (446 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (455 руб.) СП (255 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (455 руб.)*	6	7,59 3,87	1,68	2,04		46	23	10	13	0,47	2,82	
25	**ТССЦ-301-0277** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зонты из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром 200 мм (110 мм) (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	6	46,2		46,2		277			277			
26	**ТЕР12-01-010-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство примыканий к фановым трубам из листовой оцинкованной стали (применительно) (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (338 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ (367 руб.) СП (161 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (367 руб.)*	0,0207 *2,07/100*	9780,47 862,54	25,09 2,44	8892,84		202	18	1	183	112,75	2,33	
27	**ТССЦ-101-1750** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные 4,8х80 мм (10 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	6 *60/10*	8,4		8,4		50			50			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28	**ТЕР11-01-033-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1348 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ (1434 руб.)* *СП (731 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ (1434 руб.)*	0,15 *15/100*	6602,76 464,51	102,44 7,09	6035,81		990	70	15 1	905	60,72	9,11	
29	**ТЕР15-04-024-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Простая окраска масляными составами по дереву: полов (100 м2 окрашиваемой поверхности) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (448 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (560 руб.)* *СП (207 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (560 руб.)*	0,15 *15/100*	781 188	3,96 0,12	589,04		117	28	1	88	23,98	3,6	
30	**ТЕРр69-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях деревянных (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (970 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (1469 руб.)* *СП (588 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (1469 руб.)*	0,18 *18/100*	849,82 463,97	2,59 0,98	383,26		153	84		69	60,65	10,92	
		Раздел 3. Погрузочные работы, перевозка												
31	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	2,13	43,6	43,6			93		93				
32	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	2,13	6,96	6,96			15		15				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								19627	2281	329 19	17017		281,41	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6-7, 19-21, 24-25, 27, 8-18, 22, 26, 28-29))								19835	2456	36221	17017		301,61	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57)								139733	42955	1994366	94784		301,61	
Накладные расходы								35400						
Сметная прибыль								20847						
Итоги по смете:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								30831					113,6	
Прочие ремонтно-строительные работы								8593					28,59	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								1559					4,58	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								105884					130,25	
Теплоизоляционные работы								36274					7,29	
Кровли								1891					2,68	
Полы								8642					10,48	
Отделочные работы								1711					4,14	
Погрузо-разгрузочные работы								512						
Перевозка грузов автотранспортом								83						
Итого								195980					301,61	
В том числе:														
Материалы								94784						
Машины и механизмы								1994						
ФОТ								43321						
Накладные расходы								35400						
Сметная прибыль								20847						
Проектные работы 2%								3920						
Итого								**199900**						
Непредвиденные затраты 1%								1999						
Итого с непредвиденными								**201899**						
Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены = 0,95								**191804,05**						
НДС 18%								34524,90						
ВСЕГО по смете								**226328,95**					**301,61**	

Проверил: _____Главный специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение №2
к договору № Д/КР/2017-07
от "04" июля 2017г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО "Артель"
_____А.В. Инкин
"___"_____2017г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник сметно-договорного отдела
Забайкальского фонда капитального ремонта
_____З.И. Галданов
"___" _____2017 г.

Многоквартирный дом: пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 20
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 118-2017

(локальная смета)

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт
Сметная стоимость _____ 129,82605 тыс. руб.
строительных работ _____ 42,814 тыс. руб.
монтажных работ _____ 54,633 тыс. руб.
прочих _____ 15,270 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 29,537 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 198,87 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 квартал 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Ремонт системы электроснабжения												
		Демонтаж												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**ТЕРм08-02-370-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж щитка до трех групп (1 шт.) *(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (156 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (192 руб.)* *СП (100 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (192 руб.)*	4	9,56 2,43	7,13 0,37			38	10	28 1		0,258	1,03	
2	**ТЕРр67-3-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж кабеля (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (264 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (367 руб.)* *СП (191 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (367 руб.)*	0,31 *31/100*	67,8 67,48	0,32 0,12			21	21			9,64	2,99	
3	**ТЕРр67-4-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: светильников с лампами накаливания (100 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (25 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (35 руб.)* *СП (18 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (35 руб.)*	0,04 *4/100*	45,21 44,24	0,97 0,37			2	2			6,32	0,25	
4	**ТЕРр67-4-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Демонтаж: выключателей, розеток (100 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (12 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (17 руб.)* *СП (9 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (17 руб.)*	0,03 *3/100*	40,88 40,88				1	1			5,84	0,18	
		Монтаж												
5	**ТЕРм08-02-370-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Щиток до трех групп (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (624 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (770 руб.)* *СП (400 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (770 руб.)*	4	38,12 8,1	23,75 1,22	6,27		152	32	95 5	25	0,86	3,44	
6	**ТЕРм08-02-407-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (935 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (1154 руб.)* *СП (600 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (1154 руб.)*	0,26 *26/100*	584,03 207,96	149,22 4,64	226,85		152	54	39 1	59	24,64	6,41	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	**ТЕРм08-02-409-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (2677 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (3305 руб.)* *СП (1719 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (3305 руб.)*	0,98 *(8+48+42)/100*	229,52 160,7	50,31 1,1	18,51		225	157	49 1	19	19,04	18,66	
8	**ТЕРм08-02-412-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (1119 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (1382 руб.)* *СП (719 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (1382 руб.)*	1,24 *124/100*	82,69 53,09	7,13 0,37	22,47		103	66	9	28	6,29	7,8	
9	**ТЕРм08-03-526-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (5737 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (7083 руб.)* *СП (3683 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (7083 руб.)*	17	58,81 19,79	3,91 0,12	35,11		1000	336	66 2	598	2,32	39,44	
10	**ТЕРм08-03-526-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (906 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (1119 руб.)* *СП (582 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (1119 руб.)*	4	34,1 13,31	1,29	19,5		136	53	5	78	1,56	6,24	
11	**ТЕРм08-03-593-06** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (светильник светодиодныйоптико-аккустический датч. движ.) (100 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (666 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (822 руб.)* *СП (427 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (822 руб.)*	0,06 *6/100*	1400,89 627,99	243,99 10,75	528,91		84	38	15 1	31	70,64	4,24	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	**ТЕРм08-02-369-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Светильник, устанавливаемый вне зданий (светильник светодиодный с фотореле) (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (481 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (594 руб.) СП (309 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (594 руб.)*	2	116,59 9,61	61,29 4,64	45,69		233	19	123 9	91	1,02	2,04	
13	**ТЕРм08-03-526-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ограничитель перенапряжений (применительно) (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (1006 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (1242 руб.) СП (646 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (1242 руб.)*	3	58,81 19,79	3,91 0,12	35,11		176	59	12	105	2,32	6,96	
14	**ТЕРм08-02-405-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2 (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (354 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (437 руб.) СП (227 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (437 руб.)*	0,08 *8/100*	425,09 258,6	94,36 1,96	72,13		34	21	8	5	30,64	2,45	
		Заземление												
15	**ТЕР01-02-057-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (171 руб.): 61%=80%*(0.9*0.85) от ФОТ (280 руб.) СП (87 руб.): 31%=45%*(0.85*0.8) от ФОТ (280 руб.)*	0,017 *1,7/100*	949,9 949,9				16	16			135,7	2,31	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	**ТЕР01-02-061-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (128 руб.): 61%=80%*(0.9*0.85) от ФОТ (210 руб.)* *СП (65 руб.): 31%=45%*(0.85*0.8) от ФОТ (210 руб.)*	0,017 *1,7/100*	684,95 684,95				12	12			101,775	1,73	
17	**ТЕРм08-02-471-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм (L=3м) (10 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (609 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (752 руб.)* *СП (391 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (752 руб.)*	0,5 *5/10*	152,01 69,97	56,72 1,71	25,32		76	35	28 1	13	8,29	4,15	
18	**ТЕРм08-02-472-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (369 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (455 руб.)* *СП (237 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (455 руб.)*	0,16 *16/100*	262,61 140,1	81,18 2,69	41,33		42	22	13	7	16,6	2,66	
19	**ТЕР13-03-002-04** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (12 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (17 руб.)* *СП (8 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (17 руб.)*	0,0256 *2,56/100*	274,61 58,32	13,04 0,11	203,25		7	1		6	6,1065	0,16	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	**ТЕР13-03-004-26** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (12 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (17 руб.)* *СП (8 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (17 руб.)*	0,0256 *2,56/100*	326,73 35,86	8,58 0,11	282,29		8	1		7	4,4045	0,11	
		Материалы												
21	**ТССЦ-509-5738** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Щиты распределительные навесные ЩРН-9, размер корпуса 220х300х125 мм (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	4	174,82		174,82		699			699			
22	**ТССЦ-503-0525** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Разветвительная коробка (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	4	4,82		4,82		19			19			
23	**ЧСИ №3(56) 2016г. п.17294**	Провод СИП-4 сечением 4х16 Цена:83051/5,57*1,02 (1000м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,008 *8/1000*	15208,62		15208,62		122			122			
24	**ЧСИ № 3(56) 2016 п.16679**	Кабель ВВГнг сечением 5х10 мм2 Цена:284746/5,57*1,02 (1000м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,034 *34/1000*	52143,79		52143,79		1773			1773			
25	**ЧСИ № 3(56) 2016г.п.16650**	Кабель ВВГнг сечением 3х6 мм2 Цена:90678/5,57*1,02 (1000м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,048 *48/1000*	16605,31		16605,31		797			797			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26	**ЧСИ № 3(56) 2016г.п.16645**	Кабель ВВГнг сечением 3х1,5 мм2 Цена:21186/5,57*1,02 (1000м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,042 *42/1000*	3879,66		3879,66		163			163			
27	**ТССЦ-103-0129** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 2 мм (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	26	6,32		6,32		164			164			
28	**ТССЦ-507-3485** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) гофрированные диаметром 20 мм (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	8	2,67		2,67		21			21			
29	**ТССЦ-507-3484** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) гофрированные диаметром 15 мм (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	90 *48+42*	2,11		2,11		190			190			
30	**ТССЦ-509-8262** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Ограничитель напряжения до 1 кВ (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	3	55,43		55,43		166			166			
31	**ТССЦ-509-2261** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 3Р 100А, характеристика С (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	1	141,82		141,82		142			142			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
32	**ТССЦ-509-2259** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 3Р 63А, характеристика С (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	4	141,82		141,82		567			567			
33	**ТССЦ-509-2230** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 40А, характеристика С (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	12	10,09		10,09		121			121			
34	**ТССЦ-509-2228** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	4	9,53		9,53		38			38			
35	**ТССЦ-509-5383** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Светильник светодиодный ЖКХ (опт. аккуст. датч. движ.) (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	6	113,39		113,39		680			680			
36	**ТССЦ-509-2404** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Светильник светодиодный антивандальный (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	132,61		132,61		265			265			
37	**ТССЦ-509-6432** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Фотореле ФР-2 (применительно) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	2	156,51		156,51		313			313			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	**ТССЦ-101-1614** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром 16 мм (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,0237 *23,7/1000*	4926,27		4926,27		117			117			
39	**ТССЦ-101-1889** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сталь полосовая 40х4 мм, кипящая (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,02016 *20,16/1000*	5870,78		5870,78		118			118			
40	**ТССЦ-111-3103** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Зажим ответвительный с прокалыванием изоляции (СИП) (шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	5	44,52		44,52		223			223			
41	**ТССЦ-502-0622** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Шины N PE - 8 шт. (применительно) (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57*	0,0008	87398,57		87398,57		70			70			
		Прочие работы												
42	**ТЕРр69-2-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором, толщина стен 0,5 кирпича (100 отверстий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (81 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (122 руб.) СП (49 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (122 руб.)*	0,17 *17/100*	53,46 42	11,46			9	7	2		5,49	0,93	
43	**ТЕРр69-2-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 (100 отверстий) *(ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57 НР (323 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (490 руб.) СП (196 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (490 руб.)*	0,17 *17/100*	205,64 161,56	44,08			35	28	7		21,12	3,59	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
44	**ТЕР46-03-017-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (73 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (87 руб.)* *СП (42 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (87 руб.)*	0,01	1576,62 546,1	36,75	993,77		16	5		11	75,22	0,75	
45	**ТЕРр53-20-4** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (ниш в подъездах) (100 м3 кладки) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (204 руб.): 73%=86%*0.85 от ФОТ (279 руб.)* *СП (156 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ (279 руб.)*	0,003 *0,3/100*	95832,01 5038,4	3651,57 476,58	87142,04		287	15	11 1	261	670	2,01	
46	**ТЕР15-04-002-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Известковая окраска водными составами: по штукатурке (100 м2 окрашиваемой поверхности) *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР (98 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (122 руб.)* *СП (45 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (122 руб.)*	0,08 *8/100*	178,73 86,07	2,68 0,15	89,98		14	7		7	11,7415	0,94	
47	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,05	43,6	43,6			2		2				
48	**ТССЦпг-03-21-01-005** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *1 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	0,05	6,96	6,96									
		Раздел 2. Пусконаладочные работы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
49	**ТЕРп01-11-028-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям (1 линия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53* *НР (120 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (218 руб.)* *СП (70 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (218 руб.)*	4	3,68 3,68				15	15			0,32	1,28	
50	**ТЕРп01-11-010-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя (1 измерение) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53* *НР (559 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (1017 руб.)* *СП (325 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (1017 руб.)*	5	14,01 14,01				70	70			1,22	6,1	
51	**ТЕРп01-11-013-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» (1 токоприемник) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53* *НР (1790 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (3255 руб.)* *СП (1042 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (3255 руб.)*	16	14,01 14,01				224	224			1,22	19,52	
52	**ТЕРп01-11-011-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 точек) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53* *НР (96 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (174 руб.)* *СП (56 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (174 руб.)*	0,08 *8/100*	148,85 148,85				12	12			12,96	1,04	
53	**ТЕРп01-03-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	Выключатель напряжением до 1 кВ: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем (1 шт.) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):* *2 Территориальная поправка к базе 2001г. ОЗП=14,53; ЗПМ=14,53* *НР (1926 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (3502 руб.)* *СП (1121 руб.): 32%=40%*0.8 от ФОТ (3502 руб.)*	21	11,46 11,46				241	241			1,36	28,56	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								10211	1580	512 22	8119		177,97	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.2 п.1. Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 5-14, 17-18))								10481	1758	604 26	8119		198,87	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах								77630	29083	3323 454	45224		198,87	
Накладные расходы								21549						
Сметная прибыль								13538						
Итоги по смете:														
Итого Строительные работы								42814					12,53	
Итого Монтажные работы								54633					129,84	
Итого Прочие затраты								15270					56,5	
Итого								112717					198,87	
В том числе:														
Материалы								45224						
Машины и механизмы								3323						
ФОТ								29537						
Накладные расходы								21549						
Сметная прибыль								13538						
Итого СМР для расчета лимитированных затрат								97447						
Проектные работы 2%								1949						
Итого								**99396**						
Итого с прочими затратами (15 270)								114666						
Непредвиденные затраты 1%								1147						
Итого с непредвиденными								**115813**						
Итого непредвиденные с коэффициентом снижения цены = 0,95								**110022,35**						
НДС 18%								19803,70						
ВСЕГО по смете								**129826,05**					**198,87**	

Проверил: _____Главный специалист по внутреннему контролю Ю.В. Зверева

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение № 3
к договору № Д/КР/2017-07
от «04» июля 2017 г.

График выполнения работ.

Наименование работ	Срок начала работ	Срок окончания работ
Объект: Многоквартирный дом по адресу: пгт. Шерловая гора, ул. Горького, д. 11а		
Ремонт системы теплоснабжения		
1 этап – подготовительные мероприятия	11.07.2017	17.07.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	18.07.2017	01.08.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	18.07.2017	**08.08.2017**
Ремонт системы холодного водоснабжения		
1 этап – подготовительные мероприятия	11.07.2017	17.07.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	18.07.2017	25.07.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	18.07.2017	**01.08.2017**
Ремонт системы водоотведения		
1 этап – подготовительные мероприятия	11.07.2017	17.07.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	18.07.2017	26.07.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	18.07.2017	**02.08.2017**
Ремонт системы электроснабжения		
1 этап – подготовительные мероприятия	11.07.2017	17.07.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	18.07.2017	31.07.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	18.07.2017	**07.08.2017**
Объект: Многоквартирный дом по адресу: пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 14		
Ремонт системы теплоснабжения		
1 этап – подготовительные мероприятия	11.07.2017	17.07.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	18.07.2017	01.08.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	18.07.2017	**08.08.2017**
Ремонт системы холодного водоснабжения		
1 этап – подготовительные мероприятия	11.07.2017	17.07.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	18.07.2017	26.07.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	18.07.2017	**02.08.2017**
Ремонт системы водоотведения		
1 этап – подготовительные мероприятия	11.07.2017	17.07.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	18.07.2017	26.07.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	18.07.2017	**02.08.2017**
Ремонт системы электроснабжения		
1 этап – подготовительные мероприятия	11.07.2017	17.07.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	18.07.2017	31.07.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	18.07.2017	**07.08.2017**
Объект: Многоквартирный дом по адресу: пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 18		
Ремонт системы теплоснабжения		
1 этап – подготовительные мероприятия	11.07.2017	17.07.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	18.07.2017	02.08.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	18.07.2017	**09.08.2017**
Ремонт системы холодного водоснабжения		

1 этап – подготовительные мероприятия	11.07.2017	17.07.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	18.07.2017	26.07.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	18.07.2017	**02.08.2017**
Ремонт системы водоотведения		
1 этап – подготовительные мероприятия	11.07.2017	17.07.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	18.07.2017	26.07.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	18.07.2017	**02.08.2017**
Ремонт системы электроснабжения		
1 этап – подготовительные мероприятия	11.07.2017	17.07.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	18.07.2017	31.07.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	18.07.2017	**07.08.2017**

Объект: Многоквартирный дом по адресу: пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 20

Ремонт системы теплоснабжения		
1 этап – подготовительные мероприятия	26.07.2017	01.08.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	02.08.2017	14.08.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	02.08.2017	**21.08.2017**
Ремонт системы холодного водоснабжения		
1 этап – подготовительные мероприятия	26.07.2017	01.08.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	02.08.2017	10.08.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	02.08.2017	**17.08.2017**
Ремонт системы водоотведения		
1 этап – подготовительные мероприятия	26.07.2017	01.08.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	02.08.2017	14.08.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	02.08.2017	**21.08.2017**
Ремонт системы электроснабжения		
1 этап – подготовительные мероприятия	25.07.2017	31.07.2017
2 этап- выполнение строительно-монтажных работ	01.08.2017	14.08.2017
3 этап- документальное оформление выполненных работ	01.08.2017	**21.08.2017**

Общий срок на выполнение всех видов работ составляет: 42 дня.

ПОДРЯДЧИК
Общество с ограниченной ответственностью «Артель»
Р/сч 40702810074000033872
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7527008745 КПП 752701001
ОГРН 1117527000140 БИК 047601637
Юридический адрес: 673370, Забайкальский край, г. Шилка, ул. Русская, 6/21;
Телефон: +7(914)4318359
Генеральный директор
_____А.В. Инкин
«04»_июля_____2017г

ЗАКАЗЧИК
Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Фактический адрес: 672010, г. Чита, Ул. Забайкальского рабочего, д. 94
Телефон/факс: (302-2)41-40-14
Генеральный директор
_____А.В. Никонюк
«04»_июля_____2017г.

Приложение № 4
к договору № Д/КР/2017-07
от «04» июля 2017 г.

Реестр сдаточного дела

1. Полное наименование и адрес Объекта капитального ремонта.
2. Уведомление о начале вида (видов) работ по Объекту.
3. Акт приёма-передачи объекта в капитальный ремонт.
3. Приказ о принятии объекта под надзор, должность и ФИО ответственного.
4. Уведомление об окончании вида (видов) работ на Объекте.
5. Приказ о создании приёмочной комиссии.
6. Проект на производство работ.
7. Акт итоговой приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом вида (видов) работ по Объекту.
8. Реестр исполнительной документации (чертежи, исполнительные схемы, технические решения).
9. Реестр паспортов на материалы.
10. Реестр паспортов на оборудование.
11. Реестр актов скрытых работ и актов испытаний систем и оборудования.
12. Общий журнал работ, специальные журналы, журнал входного контроля качества материалов.
13. Краткая техническая характеристика объекта капитального ремонта.
14. Список ИТР участвовавших в ремонте.
15. Опись содержания папки.

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
Общество с ограниченной ответственностью «Артель» Р/сч 40702810074000033872 Отделение №8600 Сбербанка России Кор. Счет 30101810500000000637 ИНН 7527008745 КПП 752701001 ОГРН 1117527000140 БИК 047601637 Юридический адрес: 673370, Забайкальский край, г. Шилка, ул. Русская, 6/21; Телефон: +7(914)4318359 Генеральный директор _____А.В. Инкин «04» июля _____2017 г	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Р/сч 40603810274000029374 Отделение №8600 Сбербанка России Кор. Счет 30101810500000000637 ИНН 7536986902 КПП 753601001 ОГРН 1137500000978 БИК 047601637 Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106 Фактический адрес: 672010, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 94 Телефон/факс: (302-2) 41-40-14 Генеральный директор _____ А.В. Никонюк «04» июля _____2017 г.

Приложение № 5
к договору № Д/КР/2017-07
от «04» июля 2017 г.

А К Т

итоговой приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом вида (видов) работ по Объекту

г. _____ «____» _____2017г.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемое впоследствии **«ЗАКАЗЧИК»,** в лице генерального директора Никонюка Александра Владимировича, действующего на основании Указа, с одной стороны, и _____, именуемое(ая) в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»,** в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект:

_____,

(наименование объекта указывать согласно п.1.1. договора)

расположенный по адресу: _____ на основании договора № _____ от «____»_____201__г. (далее – договор) находился в ремонте в период с «____»_____201__года по «_____»_____201___года, что составляет _____календарных дней.

ПОДРЯДЧИК выполнил на Объекте капитального ремонта следующие виды работ:

_____
_____
____ *(указать виды работ)*

Предусмотренные условиями договора работы по ремонту выполнены полностью (не полностью) */подчеркнуть/*

_____
_____
_____
_____

(в случае не полного выполнения работ, указать - какие работы не выполнены, обнаружены дефекты, недостатки)

ПО ОКОНЧАНИИ РЕМОНТА ОБЪЕКТ ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЯ И СДАН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

СДАЛ ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

м.п.

СОГЛАСОВАНО ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

_____/_____

_____/_____

СОГЛАСОВАНО ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:

_____/_____/

м.п.

ПРИНЯЛА ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ:

_____/_____/

м.п.

ПРИНЯЛ ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

м.п.

Приложение № 6
к договору № Д/КР/2017-07
от «04» июля 2017 г.

Акт №

рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания

г._____ «___» _____2017 г.

Рабочая комиссия, назначенная_____

(Наименование организации,

_____

назначившей рабочую комиссию)

распоряжением (приказом) № ___ от «___» _____ 20 __ г.
в составе:
председателя-представителя заказчика

_____

(Фамилия, и. о., должность)

_____

членов комиссии — представителей:
подрядчика _____

(фамилия, и. о., должность)

_____

управляющей организации

_____

(фамилия, и. о., должность)

_____

органов местного самоуправления

_____

(фамилии, и. о., должность)

_____

собственника

_____

(фамилия. и. о., № КВ.)

_____

собственника

_____

(фамилия, и.о., № КВ.)

_____

специализированных эксплуатационных организаций (предприятий)

_____

_____

(фамилия, и. о., должность)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком

_____

(Наименование)

_____

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание

_____

(Точный адрес жилого здания)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, выполнившим

_____

_____

(Указать виды работ)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана

_____

_____

(Указать наименование проектной организации)

_____ «___»_____20 __ г.

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:
начало работ «___» _____20 __ г., окончание работ «___» _____20 __ г.

5. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном договором подряда и перечисленная в приложении № ___ к настоящему акту.

6. Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели:

_____

_____

(Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные

_____

проектом и планом)

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными:

_____

(Указать кратко технические характеристики по планировке,

_____

этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному

_____

оборудованию до и после капитального ремонта — при выполнении ремонта с заменой конструкций)

8. Имеющиеся дефекты и недоделки, изложенные в приложении № ___ к настоящему акту должны быть устранены до «___» _____20 __ г.

9. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации
_____(_____) руб.

(Прописью)

10. На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по прил. 1 ВСН 42-85(р)) оценка качества

_____

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Законченное капитальным ремонтом жилое
здание _____

_____

(Точный адрес жилого здания)

считать готовым к предъявлению приемочной комиссии.

Председатель рабочей
комиссии _____

(Подпись, фамилия, и. о.)

Член
комиссии _____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии

_____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии

_____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии

_____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии

_____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Член комиссии

_____

(Подпись, фамилия, и.о.)

Приложение № 7
к договору № Д/КР/2017-07
от «04» июля 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1

на проектирование

Техническое задание на проектирование выполняется в случае необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту предусмотренных настоящим договором видов работ. В этом случае ПОДРЯДЧИК приобретает проектную документацию согласно Приложения № 7 настоящего договора, за счет средств, учтенных в локальных сметных расчетах на разработку проектной документации в размере 2 %.

При отсутствии необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим договором видов работ, средства, учтенные в локальных сметных расчетах в размере 2 % на разработку проектной документации ПОДРЯДЧИКУ не оплачиваются.

Заданием предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Горького, д. 11а
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 9 марта 2017 года № 83 «О внесении изменений в Региональный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017 годы, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 28 марта 2016 года № 111. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий

		и сооружений».
4.	Заказчик	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: *1. Внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *2. Внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *2. Внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *2. Внутридомовых инженерных систем электроснабжения.*
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки – 1957 г. Площадь здания всего – 538,9м^2 В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений –491,4 м^2 Этажность – 2 Количество подъездов – 2 Материал стен – брус
10.	Параметры теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений в том числе: - подраздел «Система электроснабжения» - подраздел "Система теплоснабжения"; -подраздел «Система холодного водоснабжения»; - подраздел "Система водоотведения"; При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых

		энергетических ресурсов. 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6. Сметная документация.
12.	Принципиальные технические решения	Разводку внутренних сетей запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности в близи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. Электрические сети короткого замыкания, обеспечивающее по возможности наименьшее время отключения и требования селективности. В качестве аппаратов защиты должны применяться автоматические выключатели. Теплоноситель для основной системы отопления - горячая вода, параметры теплоносителя в соответствии с ТУ, запрашиваемыми подрядной организацией. При проектировании системы отопления применять коррозионностойкие материалы. Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности в близи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. При проектировании использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложению к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка.

		-Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания. В сметном разделе рабочей документации выполнить раздельные локальные сметные расчеты на: - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать территориальные индексы изменения сметной стоимости работ на 3-4 квартал 2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в. 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD,).

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «Артель»
Р/сч 40702810074000033872
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7527008745 КПП 752701001
ОГРН 1117527000140 БИК 047601637
Юридический адрес: 673370, Забайкальский край, г. Шилка, ул. Русская, 6/21
Телефон: +7(914)4318359
Генеральный директор

_____ А.В. Инкин

«04» июля 2017 г

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Фактический адрес: 672010, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 94
Телефон/факс: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ А.В. Никонюк

«04» июля 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2

на проектирование

Техническое задание на проектирование выполняется в случае необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту предусмотренных настоящим договором видов работ. В этом случае ПОДРЯДЧИК приобретает проектную документацию согласно Приложения № 7 настоящего договора, за счет средств, учтенных в локальных сметных расчетах на разработку проектной документации в размере 2 %.

При отсутствии необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим договором видов работ, средства, учтенные в локальных сметных расчетах в размере 2 % на разработку проектной документации ПОДРЯДЧИКУ не оплачиваются.

Заданием предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 14
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 9 марта 2017 года № 83 «О внесении изменений в Региональный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017 годы, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 28 марта 2016 года № 111. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов

5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: *1. Внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *2. Внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *2. Внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *2. Внутридомовых инженерных систем электроснабжения.*
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки – 1957 г. Площадь здания всего – 597,6м^2 В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений –544,4 м^2 Этажность – 2 Количество подъездов – 2 Материал стен – бревно
10.	Параметры теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений в том числе: - подраздел «Система теплоснабжения» - подраздел «Система холодного водоснабжения»; -подраздел «Система водоотведения»; - подраздел «Система электроснабжения»; При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6. Сметная документация.

12.	Принципиальные технические решения	Разводку внутренних сетей запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности в близи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. Электрические сети короткого замыкания, обеспечивающее по возможности наименьшее время отключения и требования селективности. В качестве аппаратов защиты должны применяться автоматические выключатели. Теплоноситель для основной системы отопления - горячая вода, параметры теплоносителя в соответствии с ТУ, запрашиваемыми подрядной организацией. При проектировании системы отопления применять коррозионностойкие материалы. Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности в близи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. При проектировании использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложению к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания. В сметном разделе рабочей документации выполнить

		раздельные локальные сметные расчеты на: - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать территориальные индексы изменения сметной стоимости работ на 3-4 квартал 2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в. 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD,).

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «Артель»
Р/сч 40702810074000033872
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7527008745 КПП 752701001
ОГРН 1117527000140 БИК 047601637
Юридический адрес: 673370, Забайкальский край, г. Шилка, ул. Русская, 6/21;
Телефон: +7(914)4318359
Генеральный директор

_____ А.В. Инкин

«04» июля 2017 г

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Фактический адрес: 672010, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 94
Телефон/факс: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____ А.В. Никонюк

«04» июля 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 3

на проектирование

Техническое задание на проектирование выполняется в случае необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту предусмотренных настоящим договором видов работ. В этом случае ПОДРЯДЧИК приобретает проектную документацию согласно Приложения № 7 настоящего договора, за счет средств, учтенных в локальных сметных расчетах на разработку проектной документации в размере 2 %.

При отсутствии необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим договором видов работ, средства, учтенные в локальных сметных расчетах в размере 2 % на разработку проектной документации ПОДРЯДЧИКУ не оплачиваются.

Заданием предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 18
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 9 марта 2017 года № 83 «О внесении изменений в Региональный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017 годы, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 28 марта 2016 года № 111. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов

5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: *1. Внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *2. Внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *2. Внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *2. Внутридомовых инженерных систем электроснабжения.*
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки – 1958 г. Площадь здания всего – 593 м^2 В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений –546,6 м^2 Этажность – 2 Количество подъездов – 2 Материал стен – брус
10.	Параметры теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений в том числе: - подраздел «Система теплоснабжения» - подраздел «Система холодного водоснабжения»; -подраздел «Система водоотведения»; - подраздел «Система электроснабжения»; При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6. Сметная документация.

12.	Принципиальные технические решения	Разводку внутренних сетей запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности в близи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. Электрические сети короткого замыкания, обеспечивающее по возможности наименьшее время отключения и требования селективности. В качестве аппаратов защиты должны применяться автоматические выключатели. Теплоноситель для основной системы отопления - горячая вода, параметры теплоносителя в соответствии с ТУ, запрашиваемыми подрядной организацией. При проектировании системы отопления применять коррозионностойкие материалы. Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности в близи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. При проектировании использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложению к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания. В сметном разделе рабочей документации выполнить

		раздельные локальные сметные расчеты на: - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать территориальные индексы изменения сметной стоимости работ на 3-4 квартал 2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в. 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD,).

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «Артель»
Р/сч 40702810074000033872
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7527008745 КПП 752701001
ОГРН 1117527000140 БИК 047601637
Юридический адрес: 673370, Забайкальский край, г. Шилка, ул. Русская, 6/21,
Телефон: +7(914)4318359
Генеральный директор

_____А.В. Инкин

«04»_июля_____2017 г

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Фактический адрес: 672010, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 94
Телефон/факс: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____А.В. Никонюк

«04»_июля_____2017 г.

235

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 4

на проектирование

Техническое задание на проектирование выполняется в случае необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту предусмотренных настоящим договором видов работ. В этом случае ПОДРЯДЧИК приобретает проектную документацию согласно Приложения № 7 настоящего договора, за счет средств, учтенных в локальных сметных расчетах на разработку проектной документации в размере 2 %.

При отсутствии необходимости изменения конструктивных решений по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим договором видов работ, средства, учтенные в локальных сметных расчетах в размере 2 % на разработку проектной документации ПОДРЯДЧИКУ не оплачиваются.

Заданием предусмотрена разработка рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома». Проектные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям, требованиям надзорных и инспектирующих органов.

Гарантия на выполненные проектные работы - не менее 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ по контракту.

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	Забайкальский край, пгт. Шерловая гора, ул. Торговая, д. 20
3.	Основание для проектирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Жилищный кодекс Российской федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011). 4. Закон Забайкальского края от 29.10.2013г. №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» 5. Постановление Правительства Забайкальского края от 9 марта 2017 года № 83 «О внесении изменений в Региональный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017 годы, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 28 марта 2016 года № 111. 6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.	Заказчик	Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов

5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Источник финансирования	Средства граждан
8.	Предмет проектирования	Разработка рабочей документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: *1. Внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *2. Внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *2. Внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *2. Внутридомовых инженерных систем электроснабжения.*
9.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки – 1965 г. Площадь здания всего – 662,5м^2 В том числе: Площадь жилых и нежилых помещений –541,9 м^2 Этажность – 2 Количество подъездов – 2 Материал стен – брус
10.	Параметры теплоносителя	в соответствии с техническими условиями
11.	Основные требования к составу рабочей документации	Рабочая документация должна предусматривать выполнение ниже перечисленных работ: -проведение конструкционного обследования в объеме, необходимом для разработки рабочей документации; -выполнение обмерных чертежей. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормами и правилами выполнения проектных работ; в объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., с учетом Письма Минрегиона России № 108 от 02.04.09г., в т. ч. в рабочей документации предусмотреть ниже перечисленные разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений в том числе: - подраздел «Система теплоснабжения» - подраздел «Система холодного водоснабжения»; -подраздел «Система водоотведения»; - подраздел «Система электроснабжения»; При применении в проекте нестандартных деталей - их чертежи. 3. Проект организации капитального ремонта (ПОКР). 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6. Сметная документация.

12.	Принципиальные технические решения	Разводку внутренних сетей запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности в близи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. Электрические сети короткого замыкания, обеспечивающее по возможности наименьшее время отключения и требования селективности. В качестве аппаратов защиты должны применяться автоматические выключатели. Теплоноситель для основной системы отопления - горячая вода, параметры теплоносителя в соответствии с ТУ, запрашиваемыми подрядной организацией. При проектировании системы отопления применять коррозионностойкие материалы. Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности в близи существующей трассы. При отступлении от существующих решений обосновать проектом. При проектировании использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.
13.	Особые условия	Предусмотреть ПОКР мероприятия по технике безопасности в многоквартирных домах без расселения жильцов. В рабочей документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Сметная стоимость не должна превышать предельную стоимость работ, согласно Приложению к Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013г. № 589 «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт».
14.	Основные требования к согласованию рабочей документации	Согласовать проектную документацию с заказчиком Провести согласование проектной документации с ресурсоснабжающей организацией в установленном законом РФ порядке
15.	Дополнительные требования	При составлении смет использовать базисно-индексный метод. Сметную документацию выполнить в территориальной базе Забайкальского края в редакции 2014г. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные работы. Основной комплект сметной документации должен содержать: -Пояснительная записка. -Локальные сметные расчеты. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м3 объема здания. В сметном разделе рабочей документации выполнить

		раздельные локальные сметные расчеты на: - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. Для перерасчета сметной документации в текущие цены использовать территориальные индексы изменения сметной стоимости работ на 3-4 квартал 2016г. Произвести начисление следующих лимитированных затрат в размере (в соответствии с МДС-81.35-2004): - на строительный контроль-2,14% - на непредвиденные затраты-1% Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Проектная документация передается заказчику на бумажном носителе в. 3 экз. и на электронном носителе (в формате AutoCAD,).

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «Артель»
Р/сч 40702810074000033872
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7527008745 КПП 752701001
ОГРН 1117527000140 БИК 047601637
Юридический адрес: 673370, Забайкальский край, г. Шилка, ул. Русская, 6/21;
Телефон: +7(914)4318359
Генеральный директор

_____А.В. Инкин

«04»_июля_____2017 г

ЗАКАЗЧИК

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
Р/сч 40603810274000029374
Отделение №8600 Сбербанка России
Кор. Счет 30101810500000000637
ИНН 7536986902 КПП 753601001
ОГРН 1137500000978 БИК 047601637
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Амурская, д.106
Фактический адрес: 672010, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 94
Телефон/факс: (302-2) 41-40-14
Генеральный директор

_____А.В. Никонюк

«04»_июля_____2017 г.

239

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 121
(сто двадцать один) листах
Сотрудник Забайкальского
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов