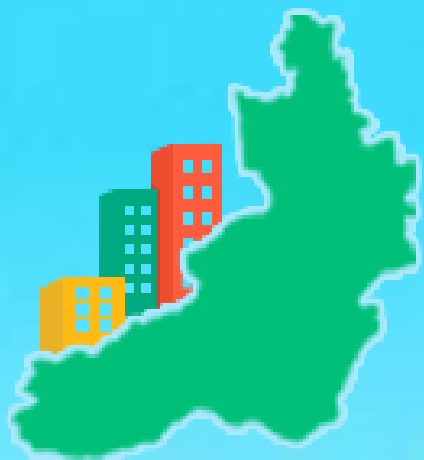


Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ за 2016 год

г. Чита
2017 год

Оглавление

№ п/п		Стр.
1.	Введение	3-4
2.	Цели и основные направления работы Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 году	4-5
3.	Обязанности Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов	5-7
4.	Деятельность Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов по организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2016 году	7-16
4.1.	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края	7
4.2.	Реализация краткосрочного плана по капитальному ремонту многоквартирных домов Забайкальского края за 2016 год	7-14
4.3.	Финансовые расходы на проведение ремонтных работ	14-15
4.4.	Работа Фонда по отбору подрядных организаций для выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и заключению договоров подряда	15
5	Финансовая деятельность Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (работа с дебиторской задолженностью) в 2016 году	16-36
5.1.	Общие сведения о финансовом состоянии	16-18
5.2.	Сведения о начислении взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и состоянии дебиторской задолженности	18-21
5.3.	Дебиторская задолженность	21-30
5.4.	Сегментация дебиторской задолженности	30-32
5.5.	Работа Фонда по взысканию дебиторской задолженности	32-36
6.	Информационное сопровождение деятельности Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 году	36-40
7.	Юридическая работа Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 году	41
8.	Общие сведения о Забайкальском фонде капитального ремонта многоквартирных домов	42-50
8.1.	Управление Фондом	42-44
8.2.	Организационная структура и штат Фонда	44-45
8.3.	Отчет Фонда по документообороту	45-47
8.4.	Административно- хозяйственная деятельность Фонда	47-48
8.5.	Проверки по деятельности Фонда в 2016 году	48-49
9.	Фотоотчет	50-54

Данный отчет составлен на основании статьи 187 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 86 «Об отчетности и аудите регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».

1. Введение

В 2012 году система капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Российской Федерации была выделена в отдельное направление деятельности. Внося Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ изменения в правовое регулирование отношений, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, федеральный законодатель преследовал цель сформировать необходимые правовые основы для создания в субъектах Российской Федерации эффективных и устойчивых механизмов финансирования капитального ремонта за счет организационного обеспечения процесса его планирования и проведения, а также вовлечения в его финансирование собственников помещений в многоквартирных домах.

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме возможно лишь в случае своевременного и полного участия собственников всех помещений в таких домах в расходах на выполнение соответствующих ремонтных работ. В силу ряда объективных причин (многочисленность собственников помещений в многоквартирном доме, сложность и разнообразие объектов, относящихся к общему имуществу, и др.), а также вследствие высокой стоимости работ по капитальному ремонту и обусловленной этим затруднительности однократного и одномоментного сбора денежных средств на их проведение самостоятельное осуществление капитального ремонта исключительно силами самих собственников в большинстве случаев практически невозможно. Исполнение ими обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирных домах должно сводиться в первую очередь к финансированию ремонтных работ, проводимых третьими лицами, что предполагает введение правовых механизмов, обеспечивающих накопление и привлечение необходимых и достаточных для такого финансирования денежных средств.

В соответствии с разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации 16 октября 2013 года Законодательным Собранием Забайкальского края был принят закон Забайкальского края № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» (далее – Закон № 875-ЗЗК), который устанавливает правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, регулирует порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества, порядок

подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества, а также иные вопросы обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества.

Статьями 154, 170 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения включается обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт. Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах установлен постановлением Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 года № 577 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 года № 380, от 25 августа 2015 года № 422, от 12 апреля 2016 года № 136).

В соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Забайкальского края от 06 декабря 2013 года № 519 «О создании Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов» на территории Забайкальского края был создан региональный оператор – некоммерческая организация в форме фонда «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - Фонд).

2. Цели и основные направления работы Забайкальского Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 году

Основными целями деятельности Фонда являются формирование фонда капитального ремонта, обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта на территории Забайкальского края.

Для достижения данных целей Фондом в 2016 году, в соответствии со статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом № 875-ЗЗК, осуществлялись мероприятия по следующим направлениям деятельности:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

6) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

7) управление временно свободными денежными средствами, в порядке, установленном Попечительским советом;

8) осуществление контроля за целевым использованием средств Фонда получателями финансовой поддержки;

9) иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края функции;

10) осуществление административно-хозяйственной деятельности.

3. Обязанности Забайкальского Фонда капитального ремонта многоквартирных домов

Статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации определены следующие обязанности регионального оператора:

1) в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса РФ, подготовить и направить собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

2) обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации

на проведение капитального ремонта, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

3) привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие, в том числе, установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

4) контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

5) осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

6) в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом РФ, перечислять денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивать собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

7) аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;

8) вести учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации;

9) представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

10) разместить на своем официальном сайте информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса, нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

11) нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

12) исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

4. Деятельность Забайкальского Фонда капитального ремонта многоквартирных домов по организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2016 году

4.1. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – региональная программа), утверждена постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590. Программа сформирована на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края. Срок реализации программы - 2014-2043 гг. В программу включено 4686 многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края.

В соответствии с частью 5 статьи 168 Жилищного кодекса РФ, статьей 13 Закона № 875-ЗЗК региональная программа подлежит актуализации не реже одного раза в год.

В течение 2014-2016 гг. региональная программа была актуализирована 5 раз в редакции постановлений Правительства Забайкальского края от 30.06.2014 г. № 373, от 26.08.2014 г. № 518, от 31.12.2014 г. № 746, от 29.01.2015 г. № 38, от 31.03.2016 г. № 117.

В результате актуализации региональной программы количество многоквартирных домов (далее – МКД), включенных в программу, сократилось до 4521 МКД. Основная причина – исключение МКД, признанных аварийными, в порядке, установленном законодательством РФ; уточнение количества МКД по муниципальным образованиям в связи с некорректным предоставлением информации – исключение «задвоенных» МКД, общежитий.

4.2. Реализация краткосрочного плана по капитальному ремонту многоквартирных домов Забайкальского края за 2016 год

Реализация региональной программы на территории Забайкальского края осуществляется путем разработки краткосрочных планов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Планы включают конкретизацию

сроков проведения капитального ремонта, уточнение планируемых видов работ по капитальному ремонту с определением необходимого объема финансирования.

В 2016 году согласно региональному краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016-2017 годы, утвержденному постановлением Правительства Забайкальского края от 28 марта 2016 года № 111, в редакции постановления Правительства Забайкальского края от 18 июля 2016 года № 322, капитальный ремонт был запланирован в 192 МКД на общую сумму 256,92 млн рублей.

Из 192 МКД капитальный ремонт был запланирован:

– **в 102 домах – за счет средств, накопленных на общем счете регионального оператора, в сумме 203,04 млн рублей, организацию проведения капитального ремонта МКД осуществляет региональный оператор в соответствии с возложенными на него функциями, определенными законодательством Российской Федерации;**

– в 86 домах в г. Краснокаменск – за счет средств, накопленных на специальных счетах, в сумме 37,68 млн рублей, капитальный ремонт МКД осуществляют специализированные организации;

– в 4 домах в г. Чите (замена лифтов) – за счет средств финансовой поддержки Фонда ЖКХ, средств местных бюджетов и средств собственников помещений в многоквартирных домах в сумме 16,20 млн рублей - капитальный ремонт МКД осуществляют специализированные организации.

В течение 2016 года краткосрочный план был актуализирован 4 раза в редакции постановлений Правительства Забайкальского края от 14.06.2016г. № 264, от 18.07.2016г. № 322, от 29.11.2016г. № 432, от 29.12.2016г. № 518. В результате актуализации количество МКД, включенных в план, сократилось до 73 МКД.

Причинами фактического снижения планового показателя многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2016 году, и причинами невыполнения объема капитального ремонта в многоквартирных домах, который изначально был запланирован в количестве 192 многоквартирных домов, является принятие решений органами местного самоуправления:

- в соответствии с пунктом 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации распоряжением заместителя руководителя администрации городского округа «Город Чита» от 15 ноября 2016 года № 2793-рз «О переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» отдельные виды работ по капитальному ремонту в 19 домах перенесены на 2017 год, на 2018 год – в 5 домах;

- в соответствии с пунктами 4 и 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлениями муниципальных образований на основании решений собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на общем счете регионального оператора, срок капитального ремонта в 16 многоквартирных домах перенесен с 2016 года на 2017 год;

- в соответствии с пунктом 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации 2 многоквартирных дома исключены в связи с проведенным ранее ремонтом;

- в соответствии с пунктами 4 и 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением администрации городского поселения «Город Краснокаменск» от 19 декабря 2016 года № 1759 «О внесении изменений в Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2016 год в городском поселении «Город Краснокаменск» на основании решений собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах управляющей организации, из краткосрочного плана на 2016 год исключены 77 многоквартирных домов.

В связи с чем, согласно пункту 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании муниципальных краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2016 года № 518 внесены окончательные изменения в краткосрочный план реализации Региональной программы общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, в части уменьшения количества многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в 2016 году.

Таким образом, в полном объеме завершены работы в 73 МКД площадью 228 332,42 м² стоимостью 78 460 257,68 руб., из них многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта:

- на счете регионального оператора - 58 МКД площадью 128 534,21 м² на сумму 55 507 127,00;

- на специальном счете регионального оператора - 2 МКД площадью 5 430,24 м² на сумму 1 769 591,20 руб.;

- на специальном счете УК - 13 МКД площадью 94 368,00 м² на сумму 21 183 539,48 руб.

Организация проведения капитального ремонта общего имущества МКД региональным оператором выполнена в соответствии с последней актуализацией краткосрочного плана в редакции постановления Правительства Забайкальского края от 29.12.2016г. № 518, таким образом, в разрезе муниципальных образований произведен капитальный ремонт общего имущества следующих 58 МКД.

Таблица 1

Перечень отремонтированных домов в 2016 г.

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес дома	Вид работ
1	городской округ «Город Петровск-Забайкальский»	г. Петровск-Забайкальский, мкр. 1-й, д. 14	ремонт крыши
2		г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, д. 18	электроснабжение
3		г. Чита, мкр. Северный, д. 42	теплоснабжение (розлив)
4		г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 5	ремонт крыши
5		г. Чита, ул. Александро-Заводская, д. 24а	электроснабжение
6		г. Чита, ул. Амурская (Калинина), д. 82	водоотведение

	городской округ «Город Чита»		электроснабжение
7		у. Чита, ул. Балябина, д. 17	теплоснабжение
			горячее водоснабжение
			холодное водоснабжение
			водоотведение
8		г. Чита, ул. Журавлева, д. 16	проект на переустройство неветилируемой крыши в вентилируемую крышу
9		г. Чита, ул. Журавлева, д. 47	горячее водоснабжение
			холодное водоснабжение
			водоотведение
10		г. Чита, ул. Журавлева, д. 61	ремонт крыши
11		г. Чита, ул. Кирова, д. 3	теплоснабжение (розлив)
			ремонт крыши
12		г. Чита, ул. Ленина, д. 25	ремонт крыши
13		г. Чита, ул. Ленина, д. 42	ремонт крыши
14		г. Чита, ул. Ленинградская, д. 47а	теплоснабжение
15		г. Чита, ул. Ленинградская, д. 56	теплоснабжение
			ремонт крыши
16		г. Чита, ул. Ленинградская, д. 58	теплоснабжение (розлив)
17		г. Чита, ул. Ленинградская, д. 78	ремонт крыши
18		г. Чита, ул. Лермонтова, д. 14	ремонт крыши
19		г. Чита, ул. Матвеева, д. 21	ремонт крыши
20		г. Чита, ул. Мостовая, д. 11	ремонт крыши
21		г. Чита, ул. Мостовая, д. 13	ремонт крыши
22		г. Чита, ул. Мостовая, д. 21	ремонт крыши
23		г. Чита, ул. Мостовая, д. 7	ремонт крыши
24		г. Чита, ул. Набережная, д. 66а	теплоснабжение
			холодное водоснабжение
			водоотведение
25		г. Чита, ул. Недорезова, д. 6	теплоснабжение
			холодное водоснабжение
			электроснабжение
			водоотведение
26		г. Чита, ул. Николая Островского, д. 27	ремонт крыши
27		г. Чита, ул. Новобульварная, д. 129	теплоснабжение

	городской округ «Город Чита»		горячее водоснабжение
			холодное водоснабжение
			водоотведение
28		г. Чита, ул. Петровская, д. 40	холодное водоснабжение
			горячее водоснабжение
29		г. Чита, ул. Смоленская, д. 49	проект на теплоснабжение
			проект на переустройство неветилируемой крыши в вентилируемую крышу
30		г. Чита, ул. Смоленская, д. 51	проект на теплоснабжение
			проект на переустройство неветилируемой крыши в вентилируемую крышу
31		г. Чита, ул. Токмакова, д. 276	теплоснабжение
			электроснабжение
32		г. Чита, ул. Угданская, д. 40	проект на переустройство неветилируемой крыши в вентилируемую крышу
33		г. Чита, ул. Чайковского, д. 40	ремонт крыши
34		г. Чита, ул. Чкалова, д.143	ремонт крыши
35		г. Чита, ул. Чкалова, д. 145	ремонт крыши
36	Балейский район	г. Балей, ул. Советская, д. 52	теплоснабжение
37		г. Балей, ул. Советская, д. 56	ремонт крыши
38	Борзинский район	г. Борзя, ул. Ленина, д. 1	водоотведение
39		г. Борзя, ул. Ломоносова, д. 7	ремонт крыши
40	Борзинский район	г. Борзя, ул. Ломоносова, д. 9	электроснабжение
			теплоснабжение
			холодное водоснабжение
			водоотведение
41		пгт. Шерловая Гора, ул. Ленина, д. 7	ремонт крыши
42	Карымский район	пгт. Карымское, ул. Братьев Васильевых, д. 21	ремонт крыши

43	Кыринский район	с Кыра мкр Северный, д. 1	холодное водоснабжение
			водоотведение
44	Нерчинский район	г. Нерчинск, ул. Красноармейская, д. 78	ремонт крыши
45		г. Нерчинск, ул. Строительная, д. 2	теплоснабжение
46	Приаргунский район	пгт. Приаргунск, ул. Ленина, д. 9а	электроснабжение
			горячее водоснабжение
			холодное водоснабжение
47	Сретенский район	пгт. Кокуй, ул. Набережная 2-я, д. 7	ремонт крыши
48	Тунгокоченский район	пгт. Вершино-Дарасунский, ул. Трудовая, д. 1	электроснабжение
49		пгт. Вершино-Дарасунский, ул. Трудовая, д. 3	электроснабжение
50		пгт. Вершино-Дарасунский, ул. Юбилейная, д. 1	электроснабжение
51		пгт. Вершино-Дарасунский, ул. Юбилейная, д. 5	теплоснабжение
52	Хилокский район Хилокский район	г. Хилок, ул. Калинина, д. 26	электроснабжение ремонт крыши
53		г. Хилок, ул. Калинина, д. 49	электроснабжение ремонт крыши
54		г. Хилок, ул. Орджоникидзе, д. 3	электроснабжение
55	Шилкинский район	г. Шилка, ул. Балябина, д. 123	теплоснабжение
			горячее водоснабжение
			холодное водоснабжение
			водоотведение
56		г. Шилка, ул. Ленина, д. 118	ремонт крыши
57		г. Шилка, ул. Соболева, д. 4	ремонт крыши
58		г. Шилка, ул. Соболева, д. 6	ремонт крыши

Всего по Забайкальскому краю выполнено ремонтных работ в 58 МКД, из них по городу Чита - в 33 МКД, по населенным пунктам края – в 25 МКД, что осталось на уровне 2015 года (в 2015 году: всего было выполнено ремонтных работ в 58 МКД, из них по городу Чита - в 21 МКД, по населенным пунктам края – в 37 МКД).

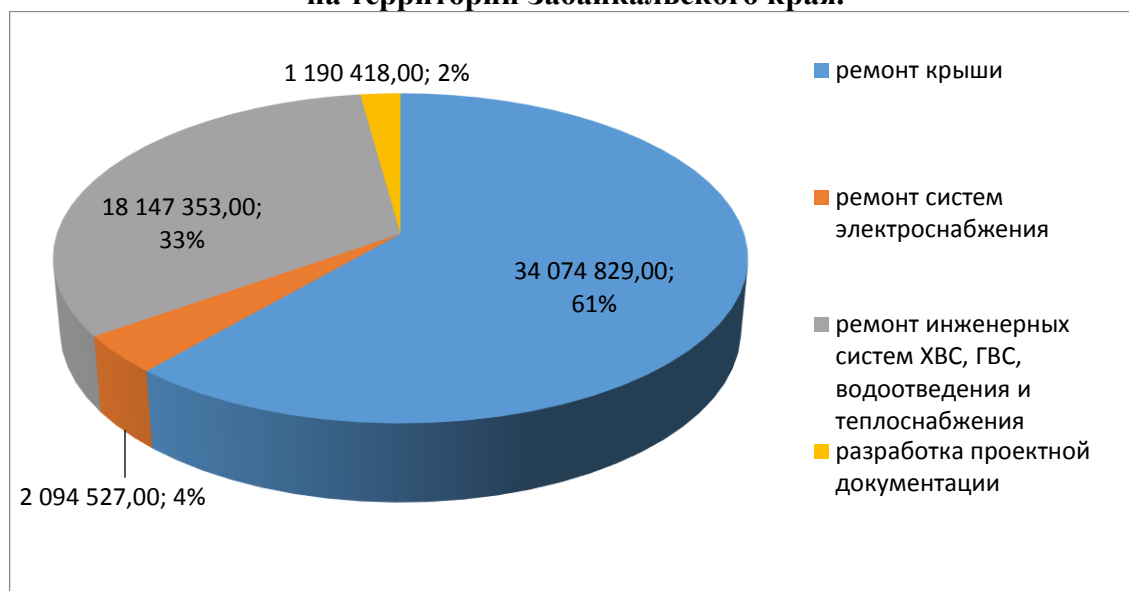
Общая сумма произведенных ремонтных работ в 58 МКД по всей территории Забайкальского края составляет 55 507 127,00 руб., в том числе:

- произведен ремонт крыши в 29 МКД на сумму **34 074 829,00 руб.;**
- произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 14 МКД на сумму **2 094 527,00 руб.;**
- произведен ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 10 МКД, горячего водоснабжения в 6 МКД, водоотведения в 10 МКД и теплоснабжения в 15 МКД на сумму **18 147 353 руб.;**

- в 2016 г. разработана проектная документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения для 2 МКД на сумму **313 013,00 руб.**; на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую для 4 МКД на сумму **877 405,00 руб.**

Рисунок 1

Доля ремонтных работ, произведенных в 2016 г. на территории Забайкальского края.

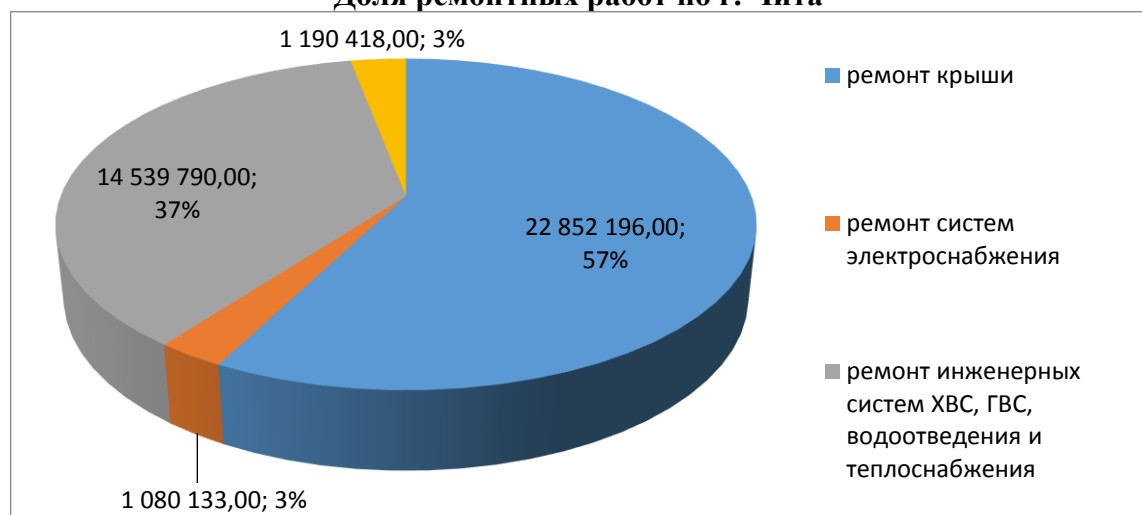


В том числе по городу Чита произведено ремонтных работ на общую сумму **39 662 537,00 руб.**, что составило **71,5%** от общей суммы ремонтных работ, в том числе:

- произведен ремонт крыши в 17 МКД на сумму **22 852 196,00 руб.**;
- произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 5 МКД на сумму **1 080 133,00 руб.**;
- произведен ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 5 МКД, горячего водоснабжения в 4 МКД, водоотведения в 6 МКД и теплоснабжения в 10 МКД на сумму **14 539 790 руб.**

Рисунок 2

Доля ремонтных работ по г. Чита

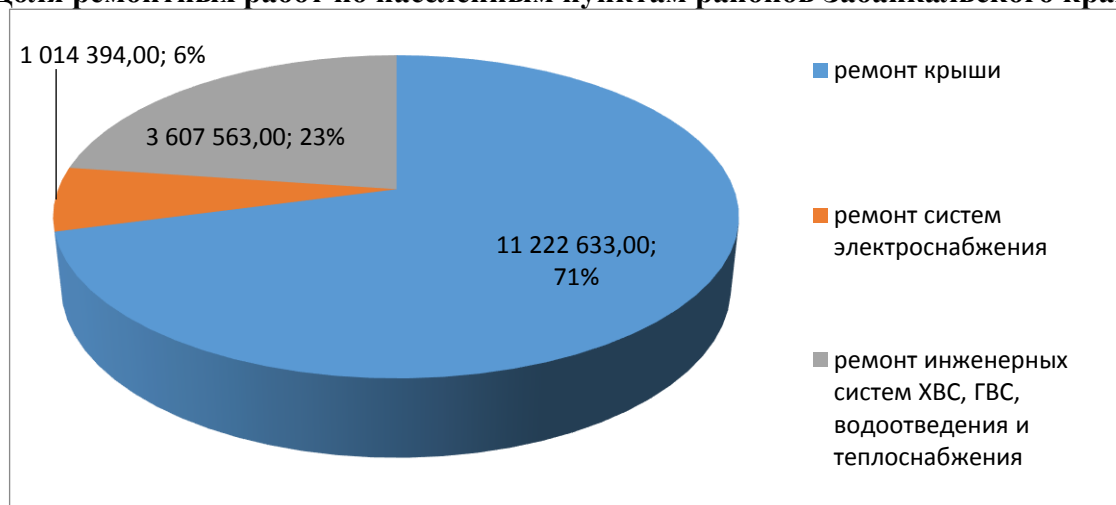


По населенным пунктам районов Забайкальского края произведено ремонтных работ на общую сумму 15 844 590,00 руб., что составило 28,5% от общей суммы ремонтных работ, в том числе:

- произведен ремонт крыши в 12 МКД на сумму 11 222 633,00 руб.;
- произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 9 МКД на сумму 1 014 394,00 руб.;
- произведен ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 4 МКД, горячего водоснабжения в 2 МКД, водоотведения в 4 МКД и теплоснабжения в 50 МКД на сумму 3 607 563,00 руб.;

Рисунок 3

Доля ремонтных работ по населенным пунктам районов Забайкальского края.



На основании приведённых данных видно, что самым дорогостоящим видом ремонтных работ в 2015 году стал ремонт крыши, на него было направлено 61,0% средств, что значительно больше показателя 2015г. – 48,0 %, замена внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения и теплоснабжения вторые по объему затрат, их доля 33,0 %, она не изменилась по отношению к 2015 г., доля затрат на замену внутридомовых инженерных систем электроснабжения составила 2,0%, что меньше доли 2015г., равной 14,0 %.

4.3. Финансовые расходы на проведение ремонтных работ

Таблица 2

Финансовые расходы на проведение ремонтных работ

Муниципальное образование	Общая сумма направленных средств (руб.)	Сумма средств, направленная за счет средств собственников (руб.)	Доля от всей суммы направленных средств (%)
г. Чита	39 662 537,00	39 662 537,00	71,5
Борзинский р-он	2 275 678,00	2 275 678,00	4,1
Балейский р-он	1 452 878,00	1 452 878,00	2,6

Карымский р-он	885 153,00	885 153,00	1,6
Нерчинский р-он	2 486 151,00	2 486 151,00	4,5
Сретенский р-он	623 583,00	623 583,00	1,1
Петровск-Забайкальский р-он	2 143 767,00	2 143 767,00	3,8
Тунгокоченский р-он	813 014,00	813 014,00	1,5
Хилокский р-он	1 353 475,00	1 353 475,00	2,4
Приаргунский р-он	254 582,00	254 582,00	0,5
Шилкинский р-он	3 333 397,00	3 333 397,00	6,0
Кыринкий р-он	222 912,00	222 912,00	0,4
ВСЕГО	55 507 127,00	55 507 127,00	100,00

4.4.Работа Фонда по отбору подрядных организаций для выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и заключению договоров подряда

С января по октябрь 2016 года Фондом в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 12.05.2016 г. № 187 «Об утверждении Временного порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными, бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», изменениями к нему в редакции постановления Правительства Забайкальского края от 27.07.2016г. № 331, было проведено 58 конкурсных отборов подрядных организаций, из них 28- по городу Чита, 30- по Забайкальскому краю.

По итогам конкурсных отборов за 2016 год заключено 30 договоров строительного подряда по 65 МКД (122 вида работ), на общую сумму 70 591 528,80 рублей, в том числе:

- 10 договоров на капитальный ремонт 18 крыш;
- 9 договоров на капитальный ремонт 12 крыш и 31 внутридомовых инженерных систем;
- 11 договоров на 61 внутридомовых инженерных систем.

Также в 2016 году заключен 1 договор по разработке проектной документации на сумму 1 190 418,00 рублей по 4 МКД: г. Чита, ул. Журавлева, д. 16 (переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую); ул. Смоленская, д. 49 (капитальный ремонт системы теплоснабжения, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую); ул. Смоленская, д. 51 (капитальный ремонт системы теплоснабжения, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую); ул. Угданская, д. 40 (переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую).

Заключено 10 дополнительных соглашений по переносу сроков выполнения работ на 2017 год (основание – протоколы общего собрания собственников МКД).

Заключено 22 дополнительных соглашения по продлению сроков выполнения работ, 35 дополнительных соглашения по фактически выполненным работам.

5. Финансовая деятельность Забайкальского Фонда капитального ремонта многоквартирных домов (работа с дебиторской задолженностью) в 2016 году

5.1. Общие сведения о финансовом состоянии

Таблица 3

Общие сведения о финансовом состоянии

ВСЕГО начислено с 01.07.2014 г. по 31.12.2016 г. (млн руб.)	1561,44
в том числе: по взносам на капитальный ремонт	1491,79
пени	69,64
в том числе: по счету регионального оператора	1014,72
пени	69,64
Оплачено всего с 01.07.2014 г. по 25.01.2017 г.	605,97
в том числе по счету РО	425,36
Дебиторская задолженность по взносам ВСЕГО	955,47
в том числе: по взносам на капитальный ремонт	885,83
в том числе: по счету регионального оператора	589,36
Количество лицевых счетов ВСЕГО:	162508
в том числе: физические лица	146354
юридические лица	16154
Из них: органы местного самоуправления	13793
В том числе Комитет по управлению имуществом ГО г. Чита	8542
Количество лицевых счетов в ПО всего по счету регионального оператора:	139313
в том числе: физические лица	125312
юридические лица	14001
Из них органы местного самоуправления	12081
из них Комитет по управлению имуществом ГО г. Чита	7877
Дома в ДПКР:	4521
в том числе на счете РО	3221
Дома, включенные в ДПКР ошибочно (блокированные, нежилые здания и т.д.)	103
Дома, выбравшие способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах УК, ТСЖ, ЖПК	522
Дома, выбравшие способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, открытых на имя регионального оператора	675

Таблица 4

Открытые счета по состоянию на 31.12.2016 г.

Наименование счета	Количество открытых счетов	Банк
Счет регионального оператора для аккумулирования и использования денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	1	ВСП №8600/186 Байкальский Банк ПАО «Сбербанк»
Расчетный счет для зачисления и использования денежных средств, получаемых на ведение уставной деятельности Фонда	1	ВСП №8600/186 Байкальский Банк ПАО «Сбербанк»

Специальный счет для зачисления и использования денежных средств, получаемых из бюджетов всех уровней в качестве государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Забайкальского края	1	ВСП №8600/186 Байкальский Банк ПАО «Сбербанк»
Специальный счет для зачисления и использования денежных средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, собственники которого выбрали владельцем специального счета регионального оператора	8	Филиал БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
	3	Читинский РФ АО «Россельхозбанк»
	6	Читинский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк»
	676	ВСП №8600/186 Байкальский Банк ПАО «Сбербанк»
Всего специальных счетов	693	
Всего открытых счетов	696	

Остаток средств на 31.12.2016	Сумма (млн руб.)
На расчетном счете, открытом в банке	0,00
На счете регионального оператора	346, 47
На специальных счетах, открытых собственниками МКД	180,95
Депозит	0
Итого	527, 42

В 2016 г. на денежные средства, находящиеся на счетах регионального оператора, начислены проценты на среднемесячный остаток в соответствии с договором банковского счета и проценты на неснижаемый остаток по счету регионального оператора в сумме 10 682 537,55 руб. за минусом налогов с доходов, распоряжение которыми осуществляется в соответствии с Положением об осуществлении Забайкальским фондом капитального ремонта МКД, приносящей доход деятельности, утвержденным Протоколом Правления Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 24.03.2016г. № 1.

В 2016 г были использованы проценты в сумме 30,3 тыс. руб. на оплату работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенному по адресу: г. Чита, ул. Матвеева, 21 согласно протоколу Правления №6 от 17.11.2016 г.

В 2016 г. на денежные средства, находящиеся на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор, начислены проценты на среднемесячный остаток в соответствии с договором банковского счета 1 948 446,99 руб.

Без комиссии возможно совершить платеж в кассе Фонда на общий счет регионального оператора и специальные счета, владельцем которых является региональный оператор, открытых в Байкальском Банке ПАО «Сбербанк».

Кроме того, заключены договоры с платежными агентами по приему платежей на общий счет регионального оператора:

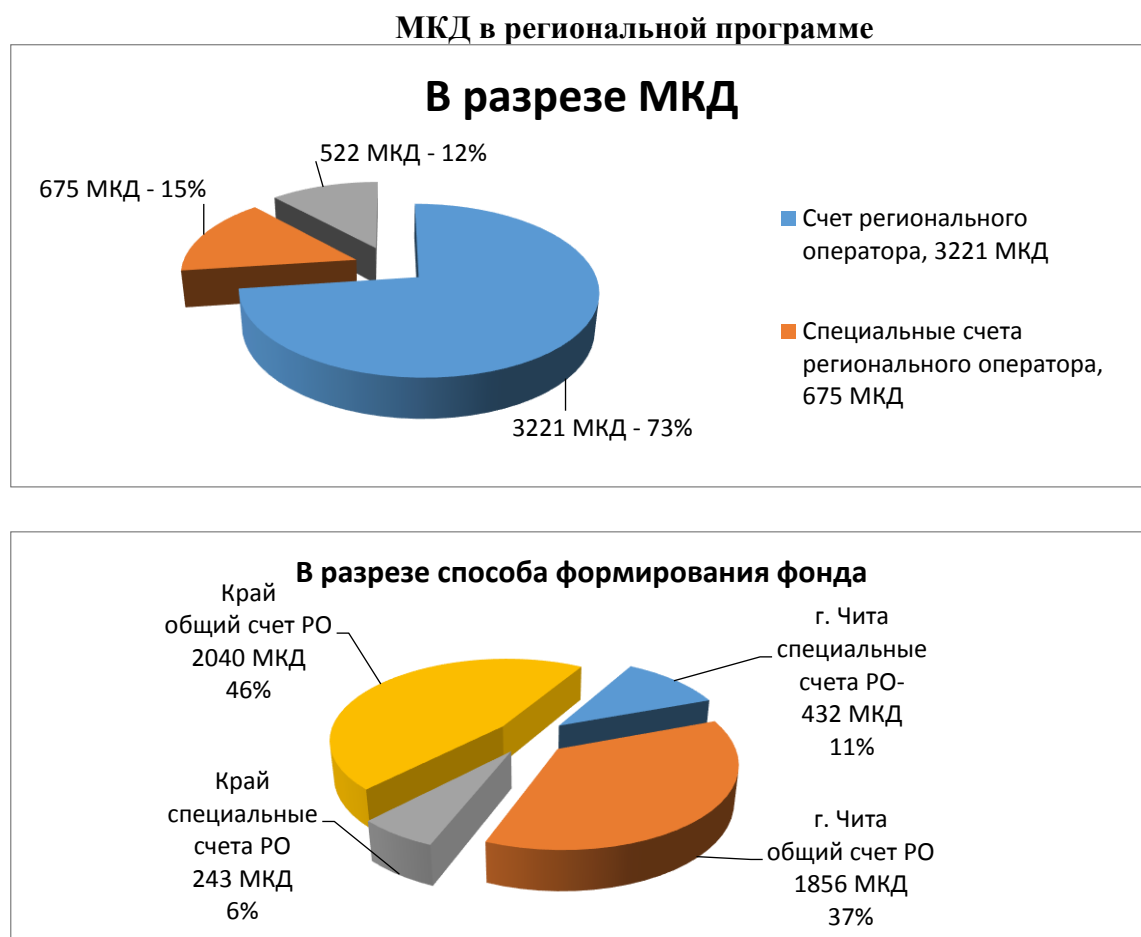
1. В любом отделении Сбербанка России:

- через оператора с комиссией 3%, но не менее 30 рублей;
- через устройство самообслуживания с банковской карты Сбербанка с комиссией 1%;
- через устройство самообслуживания наличными с комиссией 1,5%;
- через Сбербанк-онлайн с комиссией 1% (для клиентов Сбербанка).
- 2. В кассах Почты России с комиссией 3%, но не менее 25 рублей.
- 3. В кассах ООО «МКС» с комиссией 2,0 %.
- 4. В расчетно-кассовых центрах ООО «Телекомсервис» с комиссией 2,5 %.
- 5. Через устройства самообслуживания (платежные терминалы) ООО «Тоledo».
- 6. С помощью сервиса интернет-платежей «ВсеПлатежи»- <https://vp.ru>.
- 7. В любом офисе «Азиатско-Тихоокеанского Банка».

5.2. Сведения о начислении взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и состоянии дебиторской задолженности

По состоянию на 31.12.2016 г. в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включен 4521 дом. Учет начислений и оплат взносов на капитальный ремонт региональный оператор ведет по 3896 домам, из которых способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора выбрал 3221 дом, на специальных счетах, открытых на имя регионального оператора – 675 домов. На счетах управляющих компаний, товариществ собственников жилья и строительных кооперативов – 522 дома.

Рисунок 4



В составе домов регионального оператора наибольший удельный вес составляет – г. Чита – 1856 домов, что составляет 47,63 % от общего количества домов.

Таблица 5

Дома регионального оператора

№ п/п	Муниципальный район, муниципальное образование	Дома, по которым ведутся начисления (шт.)	
		по состоянию на 25.12.2016 г.	доля в общем количестве, %
1	г. Чита	1856	47,63%
	Итого по Краю:	2040	52,37%
2	р-н. Борзинский	308	7,90%
3	р-н. Шилкинский	276	7,08%
4	г. Петровск-Забайкальский	156	4,00%
5	р-н. Забайкальский	131	3,36%
6	р-н. Читинский	107	2,74%
7	р-н. Хилокский	107	2,74%
8	р-н. Оловянинский	105	2,69%
9	р-н. Карымский	104	2,66%
10	р-н. Чернышевский	86	2,20%
11	р-н. Сретенский	85	2,18%
12	р-н. Нерчинский	80	2,05%
13	р-н. Могочинский	72	1,84%
14	р-н. Балейский	71	1,82%
15	р-н. Приаргунский	70	1,79%
16	р-н. Агинский	61	1,56%
17	р-н. Каларский	49	1,25%
18	р-н. Тунгокоченский	37	0,94%
19	р-н. Могойтуйский	24	0,61%
20	р-н. Газимуро-Заводский	20	0,51%
21	р-н. Краснокаменский	19	0,48%
22	р-н. Петровск-Забайкальский	15	0,38%
23	р-н. Улетовский	14	0,35%
24	р-н. Красночикойский	13	0,33%
25	р-н. Дульдургинский	11	0,28%
26	р-н. Кыринский	7	0,17%
27	р-н. Калганский	7	0,17%
28	р-н. Шелопугинский	4	0,1%
29	р-н. Ононский	1	0,02%
	ВСЕГО	3896	100%

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов производит начисление взносов на капитальный ремонт по 162508 лицевым счетам, в том числе по счету регионального оператора – 139313 л/с, из них физические лица составляют 125312 л/с, юридические лица – 14001 л/с, из которых – 12081 л/с органов

местного самоуправления (далее по тексту ОМСУ). В разрезе лицевых счетов наибольший удельный вес имеет г. Чита – 107637 л/с, что составляет 66,23 %.

По состоянию на 31.12.2016 года общая сумма начисленных взносов составила 1491,8 млн руб., в том числе по счету регионального оператора – 1014,72 млн руб. При этом сборы составили всего 605,97 млн руб., из них по счету регионального оператора – 425,36 млн руб. и процент сборов составил 40,62% (счет регионального оператора 41,91%) в отличии от 27,47% за аналогичный период прошлого года (на 25.01.2016 год).

Рисунок 5

Данные по начисленным и оплаченным взносам по счету регионального оператора



Собираемость взносов по общему счету регионального оператора по г. Чите на 25.01.2017 г. составляет 45,62%, что на 9,5% выше, чем за аналогичный период прошлого года. Также повысилась собираемость взносов по краю и составляет 35,30%, что на 19,93% выше по отношению к собираемости 2015 года.

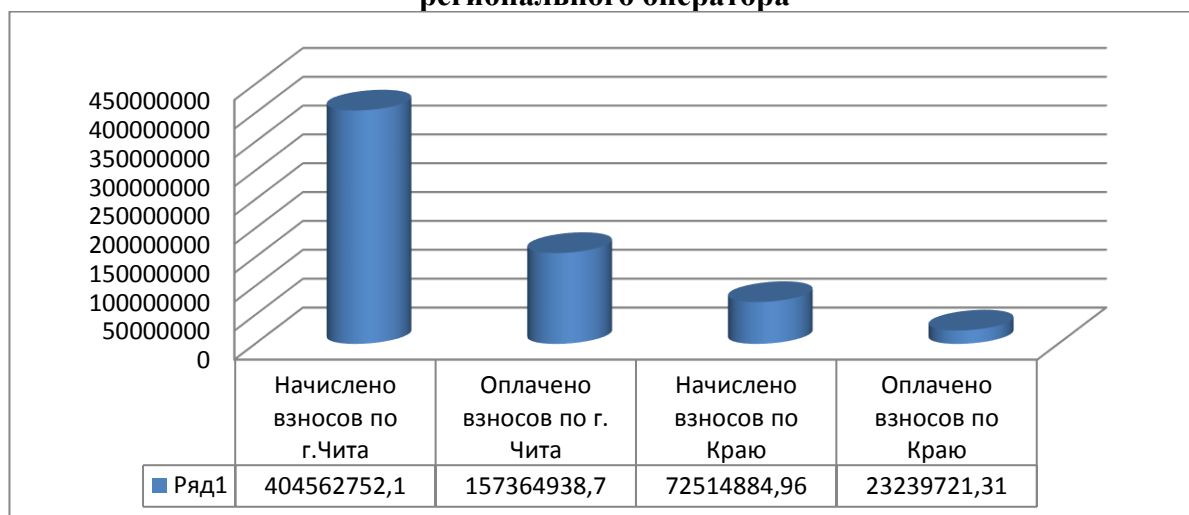
Собираемость по специальным счетам регионального оператора:

По г. Чита – сбор составил 38,89%, что на 5,01% ниже по отношению к данным прошлого года.

По краю – сбор составил 32,04%, что на 3,06% выше по отношению к данным прошлого года.

Рисунок 6

Данные по начисленным и оплаченным взносам по специальным счетам регионального оператора



Причиной снижения собираемости взносов на капитальный ремонт по МКД, выбравшим способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора, явилась смена владельца специальных счетов с регионального оператора на управляющие организации. Переходят, как правило, МКД с уровнем собираемости взносов выше среднего показателя по Забайкальскому краю.

На начало 2016 года на специальных счетах управляющих организаций находились 75 МКД. По итогам 2016 г. их количество увеличилось на 447 и составило 522 МКД. Из них по г. Чите - 164 дома, по районам края - 358.

Сменили владельца специального счета с регионального оператора на управляющую организацию полностью муниципальными образованиями: г. Краснокаменск - 201 МКД, ЗАТО п. Горный – 56 МКД, п. Жирекен – 29 МКД, с. Акша – 7 МКД, пгт. Даурия- 13 МКД.

Также определили протоколами общих собраний собственников владельцами специальных счетов управляющие организации районов края: пгт. Ясногорск -14 МКД, пгт. Чернышевск – 13 МКД, пгт. Атамановка – 10 МКД, г. Могоча – 5 МКД, с. Дома – 5 МКД, и др.

5.3. Дебиторская задолженность

Уровень дебиторской задолженности по взносам составил всего – 885,83 млн руб. из начисленных 1 491,8 млн руб., что составляет 59,38% (на 25.01.2016 года составляла 72,52%- снижение на 13,14%), из них по счету РО – 589,36 млн руб. из начисленных 1014,72 млн руб., что составляет 58,08% (на 25.01.2016 составляла 75,09 %-снижение на 17,01%).

Таблица 6

В разрезе муниципальных районов по счету РО

№ п/п	Муниципальный район	задолженность на 25.01.2016г.	Начислено за Июль 2014 г - декабрь 2015 г.	уровень дебиторской задолженнос ти, %	доля дебиторской задолженности в общей сумме задолженности, %
			всего		
1	г. Чита	353 788 578,02	650 625 373,78	54,38%	60,30%
	Итого по Краю:	235 562 970,57	364 090 596,70	64,69%	39,70%
2	р-н. Борзинский	46 767 809,13	63 696 758,80	73,42%	7,88%
3	р-н. Шилкинский	38 193 758,27	57 579 126,31	66,33%	6,44%
4	р-н. Петровск- Забайкальский	20 150 909,25	34025973,24	59,22%	3,40%
5	р-н. Могочинский	19 710 530,23	27 932 301,65	70,57%	3,32%
6	р-н. Оловянинский	16 438 650,07	24 607 249,11	66,80%	2,77%
7	р-н. Карымский	14 074 677,35	26 685 690,05	52,74%	2,37%
8	р-н. Агинский	13 187 773,26	18 330 598,05	71,94%	2,22%
9	р-н. Чернышевский	9 708 591,37	14 535 203,20	66,79%	1,64%
10	р-н. Забайкальский	9 810 337,05	12 193 300,93	80,46%	1,65%

11	р-н. Читинский	9 244 262,26	15 166 633,40	60,95%	1,56%
12	р-н. Каларский	6 287 406,08	9 380 562,90	67,03%	1,06%
13	р-н. Балейский	6 170 985,39	10 401 158,93	59,33%	1,04%
14	р-н. Нерчинский	5 026 669,04	13 077 799,36	38,44%	0,85%
15	р-н. Хилокский	4 818 605,29	8 836 635,51	54,53%	0,81%
16	р-н. Приаргунский	4 707 673,35	7 802 290,00	60,34%	0,79%
17	р-н. Сретенский	2 629 027,66	5 739 193,25	45,81%	0,44%
18	р-н. Газимуро-Заводский	2 197 369,15	2 286 511,88	96,10%	0,93%
19	р-н. Улетовский	2 023 410,90	3 219 236,74	62,85%	0,34%
20	р-н. Могойтуйский	1 647 911,58	2 264 287,27	72,78%	0,28%
21	р-н. Тунгокоченский	750 243,04	2 009 940,56	37,33%	0,13%
22	р-н. Дульдургинский	637 279,49	741 706,95	85,92%	0,11%
23	р-н. Красночикойский	615 739,07	1 426 016,09	43,18%	0,10%
24	р-н. Кыринский	271 528,50	972 301,69	27,93%	0,05%
25	р-н. Краснокаменский	157 302,06	157 302,06	100,00%	0,03%
26	р-н. Калганский	145 168,87	552 211,19	26,29%	0,02%
27	р-н. Шелопугинский	128 954,34	345 044,38	37,37%	0,02%
28	р-н. Ононский	60 398,52	125 563,20	48,10%	0,01%
	Итого	589 351 548,59	1 014 715 970,48	58,08%	100,00%

Состояние начислений и оплат в разрезе поселений муниципальных районов и муниципальных образований Забайкальского края по всем счетам регионального оператора за период с 01.07.2014 г. по 25.01.2017 г. представлено в таблице.

Таблица 7

Состояние начислений и оплат в разрезе поселений муниципальных районов и муниципальных образований Забайкальского края

№ п/п	Муниципальный район	Поселения	Начислено	Оплачено	Задолженность	% собираемости по всем счетам РО (в сравнении с данным и на 25.01.16)	% собираемости по общему счету РО	% собираемости по спецсчетам РО
1	г. Чита	г. Чита	1 055 188 125,87	454 201 734,42	600 986 391,5	43,04% (35,83%)	45,62%	38,89%
2	р-н. Агинский	пгт. Агинское	5 436 011,76	2 127 184,92	3 308 826,84	39,13% (27,23%)	39,13%	
3		пгт. Новоорловск	12 477 920,11	2 935 915,22	9 542 004,89	23,53% (16,44%)	23,53%	
4		с. Амитхаша	230 505,68	41 302,03	189 203,65	17,92% (8,86%)	17,92%	
5		с. Цокто-Хангил	186 160,50	38 422,62	147 737,88	20,64% (0,00%)	20,64%	
		итого	18 330 598,05	5 142 824,79	13 187 773,26	28,06% (19,69%)	28,06%	

8	р-н. Балейский	г. Балей	10 927 711,91	4 529 648,89	6 398 063,02	41,45% 30,52%	40,67%	56,87%
9	р-н. Борзинский	г. Борзя	38 110 729,70	11 681 815,61	26 428 914,09	30,65% (19,89%)	31,21%	26,94%
10		пгт. Шерловая Гора	32 299 999,31	7 213 978,18	25 086 021,13	22,33% (7,96%)	21,55%	36,00%
		итого	70 410 729,01	18 895 793,79	51 514 935,22	26,84% (14,61%)	26,58 %	29,29%
11	р-н. Газимуро- Заводский	нп. Рудник Солонечный	129 249,00	730,29	128 518,71	0,57% (0,00%)	0,57%	
12		п. Новоширокинс кий	2 090 032,88	83 876,44	2 006 156,44	4,01% (2,00%)	4,01%	
13	р-н. Газимуро- Заводский	с. Солонечный	67 230,00	4 536,00	62 694,00	6,75% (0,00%)	6,75%	
		итого	2 286 511,88	89 142,73	2 197 369,15	3,90% (1,82%)	3,90%	
14	р-н. Дульдургин ский	с. Дульдурга	741 706,95	104 427,46	637 279,49	14,08% (2,88%)	14,08 %	
15	р-н. Забайкальс кий	пгт. Забайкальск	17 480 167,18	3 169 009,85	14 311 157,33	18,13% (11,18%)	19,54%	14,87%
16		п/ст. Билитуй	1 530 441,65	125 303,16	1 405 138,49	8,19% (4,25%)		8,19%
17		п/ст. Даурия	8 737 122,09	1 404 798,35	7 332 323,74	16,08% (14,12%)		16,08%
		итого	27 747 730,92	4 699 111,36	23 048 619,56	16,94% (11,67%)	19,54 %	14,89%
18	р-н. Каларский	пгт. Новая Чара	12 012 065,79	3 369 039,16	8 643 026,63	28,05% (8,32%)	34,85%	15,03%
19		п/ст. Икабья	1 993 055,70	356 598,42	1 636 457,28	17,89% (4,07%)	23,15%	12,68%
20		п/ст. Куанда	498 104,01	113 803,00	384 301,01	22,85% (0,37%)	22,85%	
		итого	14 503 225,50	3 839 440,58	10 663 784,92	26,47% (6,55%)	32,97 %	14,57%
	р-н. Калганский	с. Кадая	41 988,90	0,00	41 988,90	0,00%	0,00%	
		с. Калга	510 222,29	407 042,32	103 179,97	79,78% (45,68%)	79,78%	
21		итого	552 211,19	407 042,32	145 168,87	73,71% (45,68%)	73,71%	
22	р-н. Карымский	пгт. Дарасун	8 032 503,13	4 117 894,70	3 914 608,43	51,27% (34,75%)	51,27%	
23		пгт. Карымское	17 342 360,83	7 638 736,60	9 703 624,23	44,05% (24,24%)	44,62%	38,84%
24		пгт. Курорт- Дарасун	2 957 923,10	1 499 565,33	1 458 357,77	50,70% (29,18%)	50,70%	
25		с. Урульга	85 179,18	27 696,53	57 482,65	32,52% (32,93%)	32,52%	
		итого	28 417 966,24	13 283 893,16	15 134 073,08	46,74% (27,70%)	47,26%	38,84%
	Р-н Краснокаме нский	п. Ковыли	20 028,60	0,00	20 028,60	0,00%	0,00%	
		п/ст. Арамогойтуй	17 293,50	0,00	17 293,50	0,00%	0,00%	
		п. Целинный	25 317,96	0,00	25 317,96	0,00%	0,00%	
		с. Маргуцек	94 662,00	0,00	94 662,00	0,00%	0,00%	

		итого	157 302,06	0,00	157 302,06	0,00%	0,00%	
26	р-н. Красночикойский	с. Красный Чикой	1 426 016,09	810 277,02	615 739,07	56,82% (24,50%)	56,82%	
27	р-н. Кыринский	с. Кыра	972 301,69	700 773,19	271 528,50	72,07% (57,02%)	72,07%	
28	р-н. Могойтуйский	пгт. Могойтуй	2 264 287,27	616 375,69	1 647 911,58	27,22% (9,18%)	27,22%	
29	р-н. Могочинский	г. Могоча	25 979 020,94	7 633 244,55	18 345 776,39	29,38% (24,20%)	29,38%	
30		пгт. Амазар	1 283 507,44	463 486,36	820 021,08	36,11% (29,13%)	36,11%	
31		пгт. Ключевский	492 382,07	93 571,66	398 810,41	19,00% (4,36%)	19,00%	
32		ст. Семиозерный	177 391,20	31 468,85	145 922,35	17,74% (7,12%)	17,74%	
		итого	27 932 301,65	8 221 771,42	19 710 530,23	29,43% (23,85%)	29,43%	
33	р-н. Нерчинский	г. Нерчинск	15 150 675,66	9 062 770,14	6 087 905,52	59,82% (49,81%)	61,56%	48,80%
	р-н. Оловянинский	пгт. Золотореченск	420 305,49	0,00	420 305,49	0,00%	0,00%	
34		пгт. Оловянная	6 080 556,83	2 306 437,30	3 774 119,53	37,93% (38,53%)	35,78%	52,48%
35		пгт. Ясногорск	19 036 075,50	6 307 013,48	12 729 062,02	33,13% (28,50%)	33,21%	23,20%
		итого	25 536 937,82	8 613 450,78	16 923 487,04	33,73% (30,29%)	33,20%	47,85%
36	р-н. Ононский	с. Нижний Цасучей	125 563,20	65 164,68	60 398,52	51,90% (27,09%)	51,90%	
37	р-н. Петровск-Забайкальский	г. Петровск-Забайкальский	34 007 501,10	13 359 161,26	20 648 339,84	39,28% (27,83%)	39,42%	37,14%
38		пгт. Баляга	1 418 129,23	891 236,09	526 893,14	62,85% (25,40%)	64,26%	52,99%
39		пгт. Новопавловка	124 754,29	98 989,63	25 764,66	79,35% (19,18%)	79,35%	
40		пгт. Тарбагатай	714 749,52	385 550,34	329 199,18	53,94% (27,05%)	53,94%	
		итого	36 265 134,14	14 734 937,32	21 530 196,82	40,63% (27,68%)	40,78%	38,40%
41	р-н. Приаргунский	пгт. Приаргунск	7 424 745,25	2 853 206,28	4 571 538,97	38,43% (28,89%)	38,43%	
42		п. Досатуй	377 544,75	241 410,37	136 134,38	63,94% (22,07%)	63,94%	
		итого	7 802 290,00	3 094 616,65	4 707 673,35	39,66% (28,65%)	39,66%	
43	р-н. Сретенский	г. Сретенск	3 557 875,43	1 624 571,24	1 933 304,19	45,66% (28,46%)	45,66%	
44		пгт. Кокуй	12 506 021,12	6 194 884,87	6 311 136,25	49,54% (38,33%)	74,52%	46,13%
45		пгт. Усть-Карск	52 635,91	3 950,00	48 685,91	7,50% (0,00%)	7,50%	

46		с. Дунаево	627 006,05	362 590,86	264 415,19	57,83% (1,53%)	57,83%	
		итого	16 743 538,51	8 185 996,97	8 557 541,54	48,89% (34,25%)	54,19 %	46,13%
47	р-н. Тунгокочен ский	пгт. Вершино-Дарасунский	3 455 944,30	1 996 889,09	1 459 055,21	57,78% (39,79%)	62,50%	52,37%
48		с. Верх-Усугли	1 113 139,47	723 292,90	389 846,57	64,98% (44,01%)	64,64%	65,04%
		итого	4 569 083,77	2 720 181,99	1 848 901,78	59,53% (40,79%)	62,67 %	57,07%
49	р-н. Улетовский	пгт. Дровяная	2 445 331,76	679 514,03	1 765 817,73	27,79% (11,33%)	27,79%	
50		с. Улеты	773 904,98	516 311,81	257 593,17	66,72% (28,94%)	66,72%	
		итого	3 219 236,74	1 195 825,84	2 023 410,90	37,15% (13,50%)	37,15 %	
51	р-н. Хилокский	г. Хилок	11 574 290,15	5 131 349,11	6 442 941,04	44,33% (29,15%)	45,26%	42,95%
52		пгт. Могзон	471 206,10	125 273,86	345 932,24	26,59% (14,32%)	26,59%	
53		п/ст. Жипхеген	1 684 902,45	662 913,39	1 021 989,06	39,34% (32,65%)	45,43%	36,06%
54		с. Бада	803 214,72	476 829,33	326 385,39	59,37% (41,39%)	59,37%	
55		с. Харагун	229 089,68	95 305,34	133 784,34	41,60% (8,62%)	21,58%	44,90%
		итого	14 762 703,10	6 491 671,03	8 271 032,07	43,97% (29,41%)	45,47 %	41,74%
56	р-н. Чернышевс кий	пгт. Аксеново-Зиловское	728 349,12	407 053,35	321 295,77	55,89% (30,07%)	36,71%	85,30%
57		пгт. Букачача	385 224,00	15 066,02	370 157,98	3,91% (0,00%)	3,91%	
58		пгт. Жирекен	192 702,20	0,00	192 702,20	0,00% (5,07%)	0,00%	
59		пгт. Чернышевск	13 961 166,04	4 984 946,12	8 976 219,92	35,71% (22,46%)	35,22%	42,73%
60		п/ст. Урюм	187 251,60	6 844,69	180 406,91	3,66% (0,00%)	3,66%	
61		с. Бушулей	271 416,33	43 916,33	227 500,00	16,18% (0,00%)	16,18%	
	р-н. Чернышевс кий	Итого	15 726 109,29	5 457 826,51	10 268 282,78	34,71% (15,30%)	33,21 %	53,00%
62	р-н. Читинский	пгт. Атамановка	10 495 448,99	4 109 246,89	6 386 202,10	39,15% (31,10%)	42,46%	33,18%
63		пгт. Новокручининский	6 263 527,02	1 523 987,14	4 739 539,88	24,33% (10,36%)	47,02%	17,14%
64		пгт. Яблоново	70 254,00	1 420,39	68 833,61	2,02% (0,00%)	2,02%	
65		п. Забайкальский	47 077,23	12 493,28	34 583,95	26,54% (21,98%)		26,54%
66		п/ст. Ингода	361 309,80	306 327,80	54 982,00	84,78% (71,76%)	84,78%	
67		п/ст. Лесная	588 440,72	167 982,97	420 457,75	28,55% (12,65%)	29,35%	25,99%

68		с. Верх-Чита	446 200,35	236 100,06	210 100,29	52,91% (29,93%)	61,42%	
69		с. Домна	181 253,19	97 910,73	83 342,46	54,02% (40,34%)	17,88%	74,57%
70		с. Засопка	333 890,92	146 911,79	186 979,13	44,00% (20,26%)	44,00%	
71		с. Карповка	60 160,80	10 564,98	49 595,82	17,56% (0,00%)		17,56%
72		с. Колочное-2	118 087,20	25 175,06	92 912,14	21,32% (30,05%)	21,32%	
73		с. Маккавеево	2 242 166,60	534 855,36	1 707 311,24	23,85% (14,89%)	23,85%	
74		с. Новая Кука	2 935 501,63	952 755,22	1 982 746,41	32,46% (4,96%)	34,06%	8,57%
75		с. Профилактори й Карповка	789 594,34	223 569,15	566 025,19	28,31% (13,71%)		28,31%
76		с. Смоленка	56 548,80	0,00	56 548,80	0,00% (0,00%)		0,00%
77		с. Сохондо	128 048,08	14 052,97	113 995,11	10,97% (4,39%)	10,97%	
		Итого	25 117 509,67	8 363 353,79	16 754 155,88	33,30% (24,03%)	39,05%	24,53%
78	р-н. Шелопугин ский	с. Шелопугино	345 044,38	216 090,04	128 954,34	62,63% (37,71%)	62,63 %	
79		г. Шилка	23 120 675,44	10 450 881,16	12 669 794,28	45,20% (36,04%)	45,41%	44,31%
80		пгт. Первомайский	40 023 271,36	11 277 330,35	28 745 941,01	28,18% (14,00%)	27,97%	31,23%
81		пгт. Холбон	1 019 624,02	284 257,32	735 366,70	27,88% (5,67%)	27,88%	
82	р-н. Шилкинск ий	с. Размахнино	221 535,60	181 405,72	40 129,88	81,89% (41,09%)	98,75%	79,61%
83		с. Солнцево	185 948,55	31 064,75	154 883,80	16,71% (0,00%)	16,71%	
		Итого	64 571 054,97	22 224 939,30	42 346 115,67	34,42% (21,90%)	33,67%	40,61%

Задолженность органов местного самоуправления (далее - ОМСУ) за имущество, находящееся в муниципальной собственности составляет 56,72 млн рублей. За период с 01.07.2014 г. по 25.01.2017 г. органами местного самоуправления всего оплачено 51,94 млн рублей из начисленных – 108,66 млн рублей, что составляет 47,80% (в сравнении – на 25.01.2016 собираемость ОМСУ составляла 26,29 %).

Низкие сборы по муниципальному имуществу обусловлены недостаточным финансированием органов местного самоуправления. Наибольшую задолженность среди ОМСУ имеет Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Чита» в сумме 30,28 млн рублей, что составляет 53,38% от общей задолженности по взносам ОМСУ. 33 из 90 ОМСУ, что составляет 36% от общего количества органов местного самоуправления, не начинали гасить задолженность по взносам. 10 ОМСУ не имеют просроченную задолженность по взносам на капитальный ремонт.

Таблица 8

Состояние начислений и оплат ОМСУ

№ п/ п	орган местного самоуправления	начислено за период с 01.07.14 по 25.12.16	оплачено за период 01.07.14 по 25.01.17	задолженность	% собираемост и
1	Администрация городского поселения «Новопавловское»	44 415,56	43 778,99	636,57	98,57%
2	Администрация муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район»	28 787,22	28 121,37	665,85	97,69%
3	Администрация муниципального района «Тунгокоченский район»	177 371,53	171 499,84	5 871,69	96,69%
4	Администрация сельского поселения «Харагунское»	4 143,15	3 742,20	400,95	90,32%
5	Администрация муниципального района «Агинский район»	16 616,00	14 846,55	1 769,45	89,35%
6	Администрация городского поселения «Борзинское»	986 431,48	867 169,80	119 261,68	87,91%
7	Администрация городского поселения «Новочарское»	165 780,78	144 935,21	20 845,57	87,43%
8	Администрация городского поселения «Хилокское»	543 039,72	456 956,96	86 082,76	84,15%
9	Администрация сельского поселения «Дунаевское»	260 700,20	212 417,77	48 282,43	81,48%
10	Администрация муниципального района «Каларский район»	153 926,47	122 212,02	31 714,45	79,40%
11	Администрация городского поселения «Нерчинское»	1 917 888,47	1 305 460,38	612 428,09	68,07%
12	Администрация городского поселения «Могойтуйское»	67 331,34	44 680,31	22 651,03	66,36%
13	Администрация городского поселения «Шерловогорское»	4 838 775,73	3 048 086,13	1 790 689,60	62,99%
14	Администрация сельского поселения «Досатуйское»	46 955,10	29 026,51	17 928,59	61,82%
15	Администрация городского поселения «Вершино-Дарасунское»	1 327 658,26	808 853,22	518 805,04	60,92%
16	Администрация сельского поселения «Новоширокинское»	71 973,74	42 865,28	29 108,46	59,56%
17	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Чита»	66 720 342,46	36 434 221,53	30 286 120,93	54,61%
18	Администрация городского поселения «Могочинское»	2 109 024,91	1 143 473,96	965 550,95	54,22%
19	Администрация городского поселения «Амазарское»	374 489,66	199 872,68	174 616,98	53,37%
20	Администрация муниципального района «Могочинский район»	444 363,24	233 654,48	210 708,76	52,58%
21	Администрация городского поселения «Дарасунское»	279 243,18	145 487,75	133 755,43	52,10%
22	Администрация сельского поселения «Бадинское»	8 614,48	4 475,52	4 138,96	51,95%
23	Администрация городского поселения «Чернышевское»	660 759,65	340 569,83	320 189,82	51,54%
24	Администрация городского поселения «Забайкальское»	1 786 399,11	915 098,93	871 300,18	51,23%
25	Администрация городского поселения «Курорт-Дарасунское»	183 923,49	94 019,76	89 903,73	51,12%
26	Администрация городского поселения «Ясногорское»	926 982,47	461 625,89	465 356,58	49,80%

27	Администрация муниципального района «Хилокский район»	173 568,37	83 818,64	89 749,73	48,29%
28	Администрация муниципального района «Красночикойский район»	22 398,43	10 701,05	11 697,38	47,78%
29	Администрация городского поселения «Карымское»	1 051 226,11	458 623,56	592 602,55	43,63%
30	Администрация городского поселения «Оловянинское»	567 565,66	234 514,14	333 051,52	41,32%
31	Администрация городского поселения «Город Бaley»	1 150 384,99	467 505,56	682 879,43	40,64%
32	Администрация городского поселения «Тарбагатайское»	65 957,39	26 760,47	39 196,92	40,57%
33	Администрация городского округа «Поселок Агинское»	528 191,95	212 234,58	315 957,37	40,18%
34	Администрация сельского поселения «Размахнинское»	19 236,63	7 698,41	11 538,22	40,02%
35	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	2 648 400,57	1 059 010,10	1 589 390,47	39,99%
36	Администрация городского поселения «Сретенское»	843 616,62	269 402,07	574 214,55	31,93%
37	Администрация сельского поселения «Кыринское»	152 312,31	45 813,90	106 498,41	30,08%
38	Администрация муниципального района «Приаргунский район»	93 651,93	27 314,84	66 337,09	29,17%
39	Администрация городского поселения «Приаргунское»	621 142,23	179 483,71	441 658,52	28,90%
40	Администрация городского поселения «Могзонское»	151 090,90	41 626,29	109 464,61	27,55%
41	Администрация городского округа «Город Петровск-Забайкальский»	2 609 077,85	640 049,78	1 969 028,07	24,53%
42	Администрация городского поселения «Первомайское»	1 937 026,83	451 465,50	1 485 561,33	23,31%
43	Администрация городского поселения «Аксеново-Зиловское»	222 985,08	48 727,88	174 257,20	21,85%
44	Администрация городского поселения «Ключевское»	234 173,96	48 141,52	186 032,44	20,56%
45	Администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район»	25 527,67	5 189,85	20 337,82	20,33%
46	Администрация сельского поселения «Билитуйское»	336 703,90	50 000,00	286 703,90	14,85%
47	Администрация городского поселения «Кокуйское»	485 241,01	66 007,75	419 233,26	13,60%
48	Администрация городского поселения «Холбонское»	111 632,93	9 269,69	102 363,24	8,30%
49	Администрация городского поселения «Новоорловск»	257 611,26	16 886,04	240 725,22	6,55%
50	Администрация муниципального района «Оловянинский район»	93 779,97	5 247,36	88 532,61	5,60%
51	Администрация муниципального района «Могойтуйский район»	8 411,85	457,03	7 954,82	5,43%
52	Администрация городского поселения «Атамановское»	736 173,12	35 377,18	700 795,94	4,81%
53	Администрация городского поселения «Шилкинское»	1 975 410,71	84 476,09	1 890 934,62	4,28%
54	Администрация муниципального района «Газимуро-Заводский район»	10 493,97	411,06	10 082,91	3,92%
55	Администрация сельского поселения «Новокукинское»	934 443,99	26 368,08	908 075,91	2,82%
56	Администрация муниципального района «Читинский район»	73 797,96	1 400,00	72 397,96	1,90%

57	Администрация муниципального района «Забайкальский район»	120 902,79	1 501,63	119 401,16	1,24%
58	Администрация сельского поселения «Икабынское»	63 514,66	351,08	63 163,58	0,55%
59	Администрация сельского поселения «Даурское»	4 360 285,81	4 248,49	4 356 037,32	0,10%
60	Администрация сельского поселения «Маккавеевское»	108 111,04	29,49	108 081,55	0,03%
61	Администрация городского поселения «Букачачинское»	325 204,88	0,00	325 204,88	0,00%
62	Администрация городского поселения «Дровянинское»	34 166,65	0,00	34 166,65	0,00%
63	Администрация городского поселения «Жирекенское»	199 146,26	0,00	199 146,26	0,00%
64	Администрация городского поселения «Новокручининское»	21 662,48	0,00	21 662,48	0,00%
65	Администрация городского поселения «Усть-Карское»	39 619,80	0,00	39 619,80	0,00%
66	Администрация городского поселения «Яблоновское»	37 120,95	0,00	37 120,95	0,00%
67	Администрация муниципального района «Дульдургинский район»	7 086,60	0,00	7 086,60	0,00%
68	Администрация муниципального района «Карымский район»	90 110,89	0,00	90 110,89	0,00%
69	Администрация муниципального района «Нерчинский район»	10 377,87	0,00	10 377,87	0,00%
70	Администрация Муниципального района «Шелопугинский район»	14 353,62	0,00	14 353,62	0,00%
71	Администрация сельского поселения «Амитхаша»	15 261,30	0,00	15 261,30	0,00%
72	Администрация сельского поселения «Верх-Усуглинское»	75 384,19	0,00	75 384,19	0,00%
73	Администрация сельского поселения «Верх-Читинское»	17 481,52	0,00	17 481,52	0,00%
74	Администрация сельского поселения «Дульдургинское»	30 836,63	0,00	30 836,63	0,00%
75	Администрация сельского поселения «Жипхегенское»	167 933,46	0,00	167 933,46	0,00%
76	Администрация сельского поселения «Ингодинское»	43 297,54	0,00	43 297,54	0,00%
77	Администрация сельского поселения «Калганское»	10 416,00	0,00	10 416,00	0,00%
78	Администрация сельского поселения «Ковылинское»	44 618,40	0,00	44 618,40	0,00%
79	Администрация сельского поселения «Колочнинское»	7 187,04	0,00	7 187,04	0,00%
80	Администрация сельского поселения «Красночикойское»	5 138,56	0,00	5 138,56	0,00%
81	Администрация сельского поселения «Куандинское»	8 872,20	0,00	8 872,20	0,00%
82	Администрация сельского поселения «Маргуцекское»	33 608,00	0,00	33 608,00	0,00%
83	Администрация сельского поселения «Нижнеасучейское»	2 812,32	0,00	2 812,32	0,00%
84	Администрация сельского поселения «Смоленское»	338 252,91	0,00	338 252,91	0,00%
85	Администрация сельского поселения «Солонеченское»	103 774,05	0,00	103 774,05	0,00%

86	Администрация сельского поселения «Сохондинское»	5 461,12	0,00	5 461,12	0,00%
87	Администрация сельского поселения «Улетовское»	3 418,20	0,00	3 418,20	0,00%
88	Администрация сельского поселения «Урюмское»	8 502,30	0,00	8 502,30	0,00%
89	Администрация сельского поселения «Шелопугинское»	14 717,25	0,00	14 717,25	0,00%
90	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»	2 278,26	0,00	2 278,26	0,00%
	Итого	108658089,10	51937265,69	56 720 823,41	47,80%

5.4. Сегментация дебиторской задолженности

Дебиторскую задолженность в сумме 885,83 млн руб., можно сегментировать по трем основным категориям собственников:

- физические лица, задолженность по которым составляет 809,84 млн руб., что соответствует 91,42 % от всей задолженности;
- органы местного самоуправления, задолженность по которым составляет 56,72 млн руб., что соответствует 6,4 % от всей задолженности;
- организации (включая собственников нежилых помещений), задолженность по которым составляет 19,27 млн руб., что соответствует 2,17 % от всей задолженности.

Рисунок 7

Сегментация задолженности по категориям собственников



Если рассмотреть поступление платежей, то собираемость взносов исходя из категорий, составит следующие значения.

Таблица 9

Поступление платежей по категориям собственников

Категория собственников	Начислено за весь период (руб.)	Оплачено за весь период (руб.)	% собираемости (в скобках данные на 25.01.2016г.)	Динамика (увеличение % собираемости на...)
Физические лица	1 349 686 701,52	539 848 265,05	40,0% (28,35%)	11,65%
ОМСУ	108 658 089,10	51 937 265,69	47,80% (26,29%)	21,51%
Организации	33 448 816,91	14 183 551,12	42,40% (8,11%)	34,29%
	1 491 793 607, 53	605 969 081,86	40,62% (27,48%)	13,14%

Основные причины образования задолженности по взносам на капитальный ремонт:

В результате выполненных мероприятий, направленных на снижение уровня дебиторской задолженности, в процессе общения с гражданами, органами местного самоуправления, статистическими данными можно определить следующие основные причины образования дебиторской задолженности:

1) Органами местного самоуправления в Региональную программу включаются дома:

- с пограничным процентом износа 67- 69%. Собственники, в свою очередь, знают об аварийном состоянии дома, и уплачивать взносы на капитальный ремонт не собираются;

- признанные постановлениями администраций не пригодными для проживания, информация о которых в Фонд поступает непосредственно от самих собственников либо в ходе судебных разбирательств;

- не являющиеся многоквартирными;

- снесенные;

- имеющие не существующие адреса;

- блокированной застройки, по этой причине суды отказывают в удовлетворении исков.

2) Отсутствие возможности уплачивать взносы без комиссионного сбора в крае.

3) Низкий уровень платежной дисциплины населения Забайкальского края.

4) ОМСУ не имеют возможности погасить задолженность по взносам ввиду отсутствия средств в бюджетах поселений. Многие судебные иски за период 2014-2015 год не оплачены до настоящего времени, 37% не внесли ни одного платежа.

5) Низкий уровень жизни населения Забайкальского края. 1/4 часть населения Края люди, достигшие пенсионного возраста, столько же не имеют официальной работы.

6) Отток платежеспособного населения.

7) Недостаточное бюджетное финансирование деятельности регионального оператора, вызванное дефицитом бюджета. Что в свою очередь не позволяет проводить комплекс мер по досудебному и судебному взысканию в полном объеме.

8) Задержка и невыплата субсидий льготным категориям граждан, по некоторым из них наложен мораторий.

9) Задержка выплат заработной платы работникам бюджетной сферы.

10) Сокращение штатной численности сотрудников на предприятиях и в организациях Забайкальского края.

5.5. Работа Фонда по взысканию дебиторской задолженности.

Мероприятия, проведенные отделом по работе с дебиторской задолженностью, и полученный результат за период 2016 г.

1) Работает «горячая линия» регионального оператора. Сведения о номерах, по которым работает «горячая линия» для собственников размещена в следующих средствах информации:

- официальный сайт Фонда;
- собственное издание Фонда «Капиталка. Забайкальский край», которая выпускалась до апреля 2016 года включительно и закрылась в связи с отсутствием финансирования;
- в счетах извещениях, в абонентских книжках, печать и направление которых приостановлена по той же причине;
- в изданиях и на сайтах управляющих компаний;
- в информационных листах, претензиях и уведомлениях;
- в ОМСУ поселений;
- в информационных видеосюжетах ГТРК «Чита»;
- на информационном портале «ЖКХ-Чита»;
- в региональных и районных изданиях Забайкальского края.

2) Ежедневно размещается информация (новости) для собственников на официальном сайте регионального оператора Забайкальского края, на котором, зарегистрировавшись в личном кабинете, собственники имеют возможность получения платежного документа. Реализована возможность получения данных о задолженности по адресу без регистрации в личном кабинете, как по своему помещению, так и по дому в целом. Круглосуточно собственники могут задать вопрос и получить информацию с помощью сервиса «обратная связь».

Ежемесячно до апреля 2016 г. выпускалось собственное издание Фонда «Капиталка. Забайкальский край», в котором публиковалась вся интересующая собственников информация. Издание распространялось в районах г. Читы и Забайкальского края. Газета в электронном виде размещена на официальном сайте Фонда. Выпуск газеты в данное время приостановлен ввиду отсутствия финансирования.

3) Также сотрудники принимают обращения граждан в письменном виде и в соответствующие сроки направляют ответы. Так в среднем ежемесячно в Фонд поступает порядка 600-800 обращений собственников.

4) Информационная работа среди населения Забайкальского края с целью увеличения сбора платежей и выполнения региональной программы капитального ремонта проводится не только с помощью вышеперечисленных мероприятий. Разработан и исполняется медиаплан для размещения информационных материалов. Сотрудники Фонда совершают выезды в населенные пункты края для проведения разъяснительной работы с населением и встреч с представителями Управляющих

компаний и главами поселений. Так, на 2016 год составлен и частично исполнен график выездов для проведения информационной работы. Выезды приостановлены ввиду отсутствия финансирования и автотранспорта.

5) Составлено соглашение с Единым социальным расчетным центром, по которому ежемесячно направляется информация по должникам, для учета при начислении субсидий. Субсидии начисляются гражданам только при отсутствии задолженности по жилищным и коммунальным услугам.

6) Ведется работа по заключению Соглашений о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт, с целью погашения задолженности собственниками помещений в МКД по утвержденному графику и получения субсидий, при имеющейся задолженности по взносам через ЕСРЦ. Так за период с мая 2015 года по декабрь 2016 года было заключено 1975 Соглашений (в основном это граждане, получающие субсидии через ЕСРЦ) на сумму 14,7 млн рублей из них уже погасили полностью 817 на сумму 6,57 млн рублей, что составило 44,69% от задолженности и 41,36% от количества Соглашений. Также бланк Соглашения был направлен во все органы местного самоуправления Забайкальского края и для удобства собственников, размещен на сайте Фонда.

7) Задолженность, не оплаченную собственниками согласно графику гашения, передают для взыскания в судебном порядке. Так за прошедший период по Соглашению о реструктуризации задолженности было подано 93 иска.

8) Проводится работа с органами местного самоуправления в части ежемесячного направления реестра должников в администрации поселений с целью уведомления населения Муниципальных образований о задолженности и подписания соглашений на рассрочку платежа по взносам на капитальный ремонт.

9) Регулярно с администрациями поселений проводятся сверки муниципальных помещений в МКД районов края. В адрес Фонда поступают документы о передачи муниципальных помещений в собственность жителям края.

10) Сформированы и направлены письма претензионного характера в адрес глав поселений с требованием погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт за муниципальное имущество.

11) Направлены квитанции на оплату в разрезе 3-х месячных начислений, годовых начислений в разрезе ежемесячных взносов. Направлены предсудебные уведомления должникам, имеющим задолженность свыше 2 месяцев, размещенные непосредственно на квитанции.

Итоги проведения всех вышеперечисленных мероприятий по снижению дебиторской задолженности

Анализируя период 2016 года с точки зрения динамики произведенных оплат помесечно, можно сделать выводы о нестабильности вносимых платежей собственниками жилого фонда. Динамика оплаты является волнообразной, однако общая линия платежей всего года является восходящей, что говорит о постоянном росте собираемости в относительном выражении, повышении платежной дисциплины среди собственников и о действенности методов работы Фонда, направленных на повышение собираемости взносов. В частности, большой скачек

платежей наблюдается в сентябре, причиной тому явилось направление квитанций в августе 2016 года.

Рисунок 8

Динамика платежей за период 2015-2016 годов

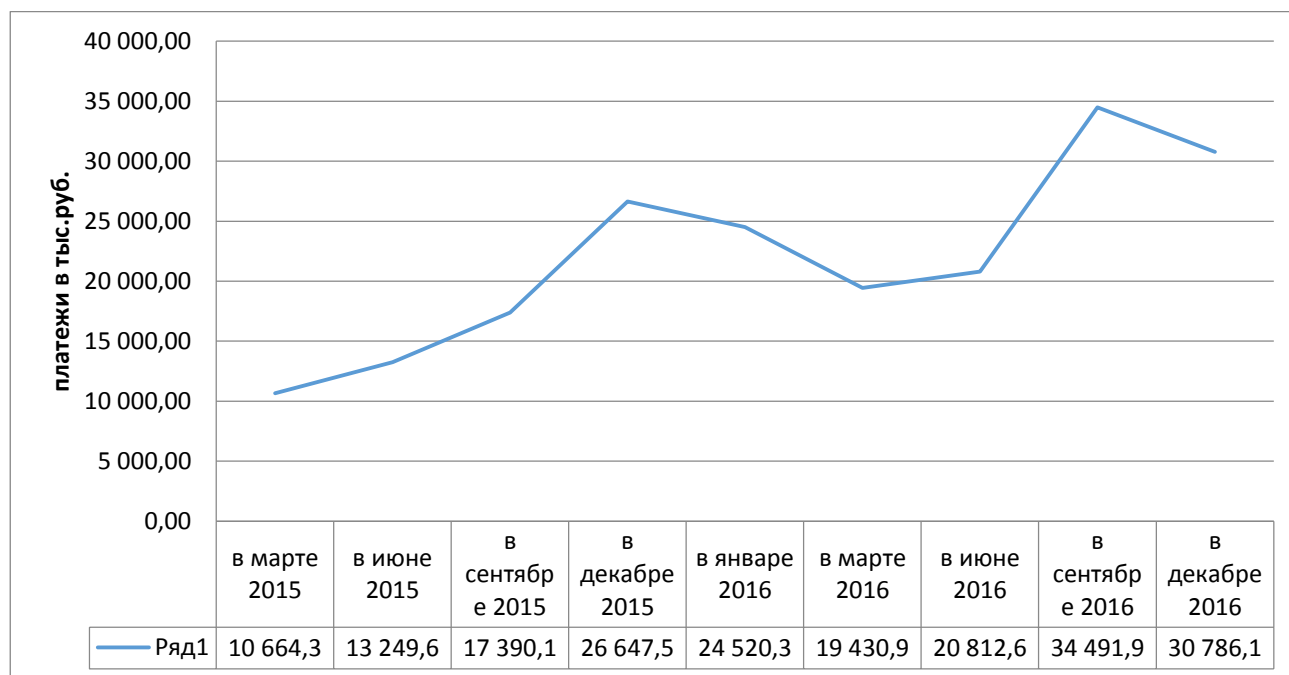


Таблица 10

Муниципальные образования с 0% собираемости на начало 2016 года
(в сравнении с началом 2017 года)

Наименование МО	% сбора на конец 2015 года	% сбора на конец 2016
с. Цокто-Хангил	0,00	20,64
с. Карповка	0,00	17,56
с. Солнцево	0,00	16,71
с. Бушулей	0,00	16,18
пгт. Усть-Карск	0,00	7,50
с. Солонечный	0,00	6,75
пгт. Букача	0,00	3,91
п/ст. Урюм	0,00	3,66
с. Яблоново	0,00	2,02
нп. Рудник Солонечный	0,00	0,57

Таблица 11

Поселения с ростом % собираемости в отчетном периоде

Наименование МО	% сбора на конец 2015 года	% сбора на конец 2016
с. Размахнино	41,09	81,89
пгт. Новопавловка	19,18	79,35
с. Улеты	28,94	66,82
п. Досатуй	22,07	63,94
пгт. Баляга	25,40	62,85
с. Шелопутино	37,71	62,63

с. Дунаево	1,53	57,83
с. Красный Чикой	24,50	56,82
с. Верх-Чита	29,93	52,91
пгт. Тарбагатай	27,05	53,94
с. Нижний Цасучей	27,09	51,90
пгт. Курорт-Дарасун	29,18	50,70
пгт. Карымское	24,24	44,05
с. Засопка	20,26	44,00
с. Харагун	8,62	41,60
пгт. Холбон	5,67	27,88
с. Новая Кука	4,96	32,46
пгт. Новая Чара	8,32	28,05
п/ст. Куанда	0,37	22,85
пгт. Шерловая Гора	7,96	22,33

А также рост отмечался в с. Амитхаша, п/ст. Икабья, с. Дульдурга, пгт. Могойтуй, пгт. Ключевский, ст. Семиозерный, пгт. Дровяная, пгт. Новокручининский, п/ст. Лесная.

Таблица 12

Лидеры по сборам

Наименование МО	% сбора на конец 2015 года	% сбора на конец 2016
п/ст. Ингода	71,76	84,78
с. Размахнино	41,09	81,89
с. Калга	45,68	79,78
с. Кыра	57,02	72,07
с. Верх-Усугли	44,01	64,98
г. Нерчинск	49,81	59,82
с. Бада	41,39	59,37
пгт. Вершино-Дарасунский	39,79	57,78
с. Домна	40,34	54,02

Таблица 13

Муниципальные районы с ростом показателя собираемости

Наименование МР	% сбора на конец 2015 года	% сбора на конец 2016
р-н. Калганский	45,68	73,71
р-н. Шелопугинский	37,71	62,63
р-н. Нерчинский	49,81	59,82
р-н. Тунгокоченский	40,79	59,53
р-н. Сретенский	34,25	48,89
р-н. Карымский	27,70	46,74
р-н. Хилокский	29,41	43,97
г. Чита	35,83	43,04
р-н. Балейский	30,52	41,45
р-н. Петровск-Забайкальский	27,68	40,63
р-н. Чернышевский	15,30	34,71
р-н. Шилкинский	21,90	34,42

р-н. Борзинский	14,61	26,84
р-н. Каларский	6,55	26,47

Несмотря на все сложности в работе фонда по работе с дебиторской задолженностью, следует отметить рост платежной дисциплины собственников. Особенно это заметно по тем многоквартирным домам, которые были включены в краткосрочный план капитального ремонта на 2016 год – во всех 58 МКД сборы превышают 50%, а в отдельных домах данный показатель достиг порядка **90%**. А именно:

- г. Чита, ул. Матвеева, 21;
- г. Балей, ул. Советская, 52;
- г. Нерчинск, ул. Строителей, 2;
- г. Хилок, ул. Орджоникидзе, 3 и ул. Калинина, 49;
- пгт. Кокуй, ул. Набережная, 7.

Можно говорить о росте доверия со стороны граждан к системе капитального ремонта в Забайкальском крае.

6. Информационное сопровождение деятельности Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 году

В 2016 году Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов продолжил информационно-разъяснительную работу с населением о реализации на территории края федерального и регионального законодательства о капитальном ремонте, а также деятельности регионального оператора по организации и проведению ремонтных работ, накоплению средств собственников на общем и специальных счетах, взысканию дебиторской задолженности и т.д.

В соответствии с медиа-планом на 2016 год и во исполнение Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июня 2016 г. № 403/пр силами пресс-службы совместно с отделами Фонда проведены пресс-конференция, а также брифинги для журналистов региональных средств массовой информации, выезды на объекты с представителями СМИ, регионального отделения Общероссийского народного фронта, Общественной палаты Забайкальского края, Общественного совета при Фонде, организованы выступления генерального директора Фонда на региональных теле- и радиоканалах (ГТРК «Чита», ТК «Альтес», «Радио России – Чита»), совместные акции со СМИ, информационные встречи с общественными организациями, ТСЖ, УК, Советами многоквартирных домов, активными собственниками.

Кроме того, в 2016 году проведено масштабное мероприятие, посвященное капитальному ремонту многоквартирных домов, - краевой жилищный форум «Как сохранить дом?» с участием Министерства территориального развития Забайкальского края, Законодательного Собрания Забайкальского края, Государственной жилищной инспекции, Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, Центра общественного контроля в сфере ЖКХ, Общественного совета при Фонде, активных собственников и т.д.

Данное мероприятие активно освещалось в региональных средствах массовой информации, на официальном сайте Фонда, в газете «Капиталка. Забайкальский край», социальных сетях (<https://www.facebook.com/fondkr75>).

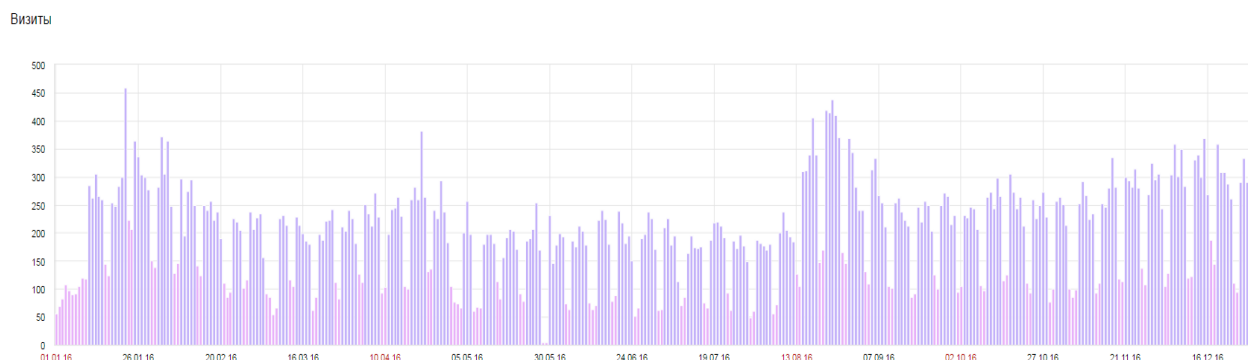


На портале Забайкальского фонда капитального ремонта МКД в 2016 году опубликовано свыше 450 новостей, а также фото- и видеоматериалы о деятельности регионального оператора; с целью информирования собственников обновлены разделы «Законодательство», «Капитальный ремонт», «Собственникам», «Копилка», «О фонде», для обеспечения прозрачности работы Фонда и удобства пользователей добавлены разделы «Льготы на капитальный ремонт», «Информация, подлежащая размещению в соответствии с Приказом Минстроя России № 965/пр» (квартальный отчет можно сформировать самостоятельно), «Общественный совет».

В 2016 году через сервис «Обратная связь» от забайкальцев поступило 1044 обращения, касающиеся вопросов работы официального портала регионального оператора, сверки платежей, предоставления сведений о лицевых счетах, корректировки сведений о собственниках помещений в многоквартирных домах, предоставления компенсаций по уплате взносов на капитальный ремонт отдельным категориям граждан, обязанности уплаты взносов жителями новостроек, включения многоквартирных домов в краткосрочный план капитального ремонта и т.д. Обращения отработаны пресс-службой, специалистами отдела по управлению фондом капитального ремонта.

Благодаря регулярной актуализации информации на портале Фонда, обновлению новостной ленты, внедрению полезных сервисов в течение 2016 года отмечался постепенный рост посещаемости сайта fondkr75.ru.

Посещаемость официального портала Забайкальского фонда капитального ремонта МКД в 2016 году



В 2016 году зарегистрировано 576550 просмотров, доля новых посетителей составила 97,8%.

По результатам оценки портала Национальным центром общественного контроля в сфере ЖКХ - «ЖКХ Контроль» региональному оператору присвоено 56,5 балла. Таким образом, Забайкальский фонд капитального ремонта по итогам работы за год занял 13-е место в рейтинге информационной открытости региональных операторов, улучшив прошлогодний показатель в два раза (табл. 1). Для сравнения – региональный оператор Республики Бурятия занял в рейтинге 35 место (54,5 балла), Иркутской области – 29-е (55,1 балла).

Таблица 14

Итоговый рейтинг информационной открытости региональных операторов капитального ремонта (в сокращении)

№ п/п	Субъект	Дата проведения анализа	Итоговый балл
1.	Московская область (*)	18.01.17	67,8
2.	Владимирская область (*)	16.01.17	65,5
3.	Нижегородская область	19.01.17	64,5
4.	Воронежская область	17.01.17	64
5.	г. Санкт-Петербург	17.01.17	63,6
6.	Волгоградская область	16.01.17	63,5
7.	г. Москва (*)	17.01.17	61,5
8.	Ямало-Ненецкий автономный округ	28.01.16	61,4
9.	Ханты-Мансийский АО	20.01.16	61
10.	Республика Татарстан (*)	28.01.16	60,5
11.	Хабаровский край	21.01.16	60,2
12.	Пензенская область	19.01.17	59,4
13.	Забайкальский край (*)	17.01.17	56,5
14.	Ярославская область	23.01.16	56,5
15.	Свердловская область (*)	24.01.16	56,3
16.	Псковская область	20.01.17	56,1
17.	Алтайский край (*)	16.01.17	56
18.	Камчатский край	18.01.17	56

19.	Новосибирская область	19.01.17	56
20.	Республика Хакасия (*)	25.01.16	56

*Наличие отчета о публикациях в СМИ

При анализе сайтов учитывались наличие на них квартальных отчетов в соответствии с Приказами Минстроя РФ № 803 и № 965, информации о руководстве, составе попечительских советов фондов, о контролирующих органах, сервисов для собственников помещений в многоквартирных домах, пошаговых инструкций, шаблонов документов, а также доступность для пользователей федерального и регионального законодательства о капитальном ремонте, региональных программ капремонта и краткосрочных планов их реализации.

В 2016 году продолжился выпуск официального издания Забайкальского фонда капитального ремонта МКД – газеты «Капиталка. Забайкальский край» (выпущено три номера). Газета выходила тиражом 20 тысяч экземпляров и распространялась бесплатно в Чите (в офисе Фонда, Общественной палате Забайкальского края, Государственной жилищной инспекции Забайкальского края, Управлении Росреестра по Забайкальскому краю, МФЦ, отделах социальной защиты населения и т.д.) и районах края. Электронная версия газеты опубликована на портале Фонда, где сформирован архив издания.

Через газету до населения доводилась информация в том числе о задолженности по взносам на капитальный ремонт в разрезе муниципальных образований, возможностях ее реструктуризации, взыскании в судебном порядке, освещались выезды специалистов службы по работе с дебиторской задолженностью Фонда в районы края, благодаря которым наблюдалась положительная динамика поступления платежей на капитальный ремонт.

Освещение работы регионального оператора в средствах массовой информации в 2016 году проводилось как на безвозмездной основе, так и в рамках договоров коммерческого характера, поскольку в стремлении повысить свои рейтинги СМИ делают ставку на публикацию негативной информации, которая активно тиражируется – в отличие от сведений разъяснительного характера, действительно полезных для населения.

Количество публикаций в СМИ информационно-разъяснительного характера, а также иллюстрирующих положительные примеры капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края, отражено в таблице.

Таблица 15

Количество материалов информационно-разъяснительного характера в региональных СМИ

СМИ	Количество публикаций
Печатные СМИ	23
Телевидение	42
Радио	37
Интернет-издания	146

За минувший год в соответствии с Федеральным законом «О средствах массовой информации» пресс-службой Фонда отработано 44 устных и письменных запросов от журналистов региональных и районных СМИ.



12 марта 2016 года для привлечения общественности к деятельности регионального оператора, осуществления общественного мониторинга за реализацией региональной программы капитального ремонта, взаимодействия с собственниками многоквартирных домов, расположенных на территории края, при Забайкальском фонде капитального ремонта многоквартирных домов создан Общественный совет.



Помимо общих заседаний, встреч координационной рабочей группы с руководством и специалистами регионального оператора с момента официального создания Совета общественники провели целый ряд мероприятий, призванных повысить информированность граждан о действующей системе капитального ремонта многоквартирных домов. В частности, при оказании со стороны Фонда методической

поддержки члены Совета проводили личный прием граждан, участвовали от лица регионального оператора в акциях СМИ, а также в рабочих комиссиях и приемах многоквартирных домов после проведения капитального ремонта.

7. Юридическая работа Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 году

В течение 2016 года в юридический отдел поступило 68 обращений собственников. По всем обращениям подготовлены и направлены ответы.

Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края проведено 17 проверок по обращениям собственников. Факты проверены, направлены ответы в инспекцию.

Прокуратурами Забайкальского края и г. Читы проведено 87 проверок по обращениям собственников, юридических лиц и управляющих компаний. Запрашиваемые документы и ответы направлены по всем фактам, нарушений действующего законодательства не установлено.

В арбитражном судопроизводстве находилось 7 дел, где Фонд выступал истцом, из них вынесено 2 положительных решения в пользу Фонда, 2 – отрицательных, 2 – находится на рассмотрении, 1 - прекращено. Рассматривались споры, вытекающие из договоров подряда.

В 10 делах Фонд выступал ответчиком по делам, вытекающим также из договоров подряда по вопросам оплаты за выполненные работы и фактически выполненные объемы. Положительных решений вынесено 4, не в пользу Фонда – 5, закончился заключением мирового соглашения 1 спор.

В гражданском судопроизводстве на рассмотрении находилось 26 дел, в которых Фонд выступал в качестве третьего лица либо ответчиком в спорах об определении порядка уплаты за жилое помещение (разделение лицевого счета по оплате), обязанности включить дом в краткосрочный план, взыскании ущерба от затопления квартиры. По всем делам Фондом были даны подробные пояснения с указанием исчерпывающего круга полномочий, входящих в функции регионального оператора. В делах о разделении лицевого счета неоднократно указывалось на предоставленную законом возможность разделять лицевые счета в отношении каждого собственника по письменному обращению граждан с предоставлением копий правоустанавливающих документов.

Направлен 41 ответ по всем запросам, поступившим от Министерства территориального развития Забайкальского края (11), органов государственной власти (11), правоохранительных органов (14), управляющих компаний (3) и иных органов (3).

Принято участие в подготовке 2 нормативно-правовых актов, по внесению изменений в региональное законодательство.

Рассмотрено и направлено 15 ответов на обращения юридических лиц, в том числе по вопросам, вытекающим из договоров подряда.

Управлением федеральной антимонопольной службы рассмотрено 3 жалобы юридических лиц по вопросам проведения Фондом конкурсных процедур по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и все признаны органом необоснованными.

Выставлено 5 претензий подрядчикам о нарушении условий договора подряда на общую сумму 393 699,41 руб.

8. Общие сведения о Забайкальском фонде капитального ремонта многоквартирных домов

8.1. Управление Фондом

Нормативно правовыми актами, регламентирующими работу регионального оператора на территории Забайкальского края, являются:

1) Закон Забайкальского края от 29.10.2013 № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».

2) Постановление Правительства Забайкальского края от 06.12.2013 № 518 «О порядке деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»;

3) Постановление Правительства Забайкальского края от 06.12.2013 № 519 «О создании Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов»;

Учредитель Фонда от имени Забайкальского края – Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Попечительский совет является органом Фонда, осуществляющим надзор за его деятельностью. Попечительский совет осуществляет свою деятельность на общественных началах. Члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

Состав Попечительского совета:

Кулаков Александр Сергеевич	Первый заместитель председателя Правительства Забайкальского края, председатель Попечительского совета
Паздников Виктор Иванович	Министр территориального развития Забайкальского края, заместитель председателя Попечительского совета
Антропова Вера Александровна	Заместитель министра финансов Забайкальского края
Быстров Сергей Сергеевич	Председатель Межкомиссионной рабочей группы по правовой защите законных прав, свобод и интересов граждан края Общественной палаты Забайкальского края
Романов Анатолий Павлович	Депутат Законодательного Собрания Забайкальского края

Волков Юрий Геннадьевич

Депутат Законодательного Собрания
Забайкальского края

Иванченко Владимир Юрьевич

Депутат Законодательного Собрания
Забайкальского края

В 2016 году было проведено 8 заседаний Попечительского совета Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов. На заседаниях рассматриваются вопросы, определяющие основные направления деятельности Фонда (согласование финансового плана доходов и расходов (сметы), согласование годового отчета, согласование вступление в ассоциацию региональных операторов капитального ремонта и т.д.)

Высшим органом управления Фонда является Правление.

Состав Правления:

Суздальницкий Константин
Борисович

Заместитель министра
территориального развития
Забайкальского края, председатель
Правления

Голиков Алексей Витальевич

Первый заместитель министра
финансов Забайкальского края

Хосоев Алексей Владимирович

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
государственного имущества и
земельных отношений Забайкальского
края

Жигмитова Баира Гармаевна

Руководитель Департамента
государственного имущества и
земельных отношений Забайкальского
края

Батуева Евгения Владимировна

Руководитель Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края

Ружникова Елена Александровна

Начальник отдела по проведению
капитального ремонта
многоквартирных домов Министерства
территориального развития
Забайкальского края

Тихенко Евгения Владимировна

Исполняющая обязанности
генерального директора
Забайкальского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов,
секретарь Правления Фонда

В 2016 году было проведено 6 заседаний Правления Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов. На заседаниях рассматриваются вопросы, определяющие основные направления деятельности Фонда (утверждение финансового плана доходов и расходов (сметы), утверждение аудиторской организации, утверждение годового отчета и т.д.)

8.2. Организационная структура и штат Фонда

В течение 2016 года в Забайкальском фонде капитального ремонта действовало штатное расписание, утвержденное Протоколом Правления №16 от 25 ноября 2015 года штатной численностью 42 человека.

Рисунок 10



На 01 января 2016г. количество работающих по основному месту составило 25 человек, из которых 2 сотрудника находятся в отпуске по уходу за ребенком до трёх лет.

На 31.12.2016г. количество работающих по основному месту составило 35 человек.

Средняя численность работников Забайкальского фонда капитального ремонта МКД за 2016г. составила 33 человека, из которых:

- 27 средняя численность женщин;
- 6 средняя численность мужчин;
- 1 средняя численность работников, работающих по договору гражданско-правового характера.

За отчетный год было принято 36 новых сотрудников, уволено 26 сотрудников. Основная причина увольнения – по собственному желанию в связи с большим объемом работы.

За 2016 год текучесть кадров по Фонду составила 56,75%.

На 31 декабря 2016 г. укомплектованность кадрами составила 83,3%.

Основными кадровыми проблемами являются:

- отсутствие предложений по устройству на работу в Фонд квалифицированных кадров;
- нет возможности предоставления отпусков в связи с большим объемом работы и нехватки персонала;
- ненормированный рабочий день.

У Фонда есть задолженность по предоставлению отпуска перед сотрудниками, долги которых перешли из предыдущего года. На 31 декабря 2016г. долг по предоставлению ежегодного оплачиваемого отпуска составил 821 календарных дней.

8.3.Отчет Фонда по документообороту:

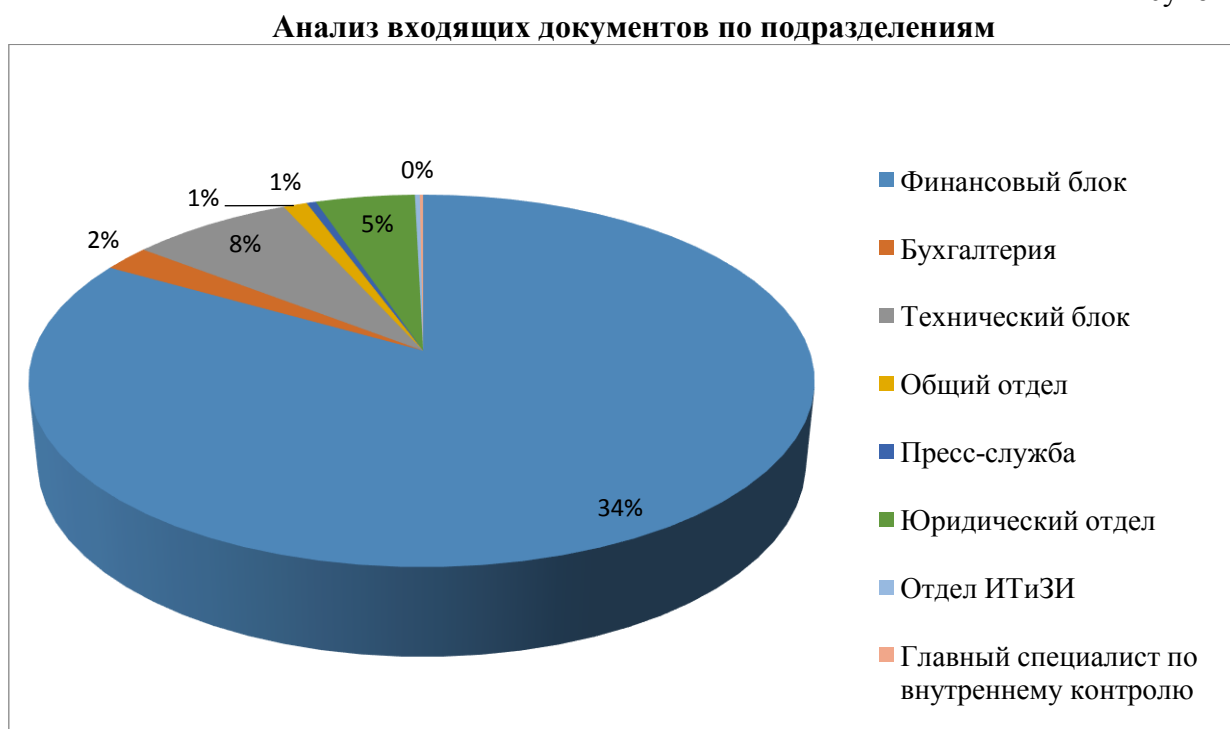
Таблица 16

Отчет Фонда по документообороту

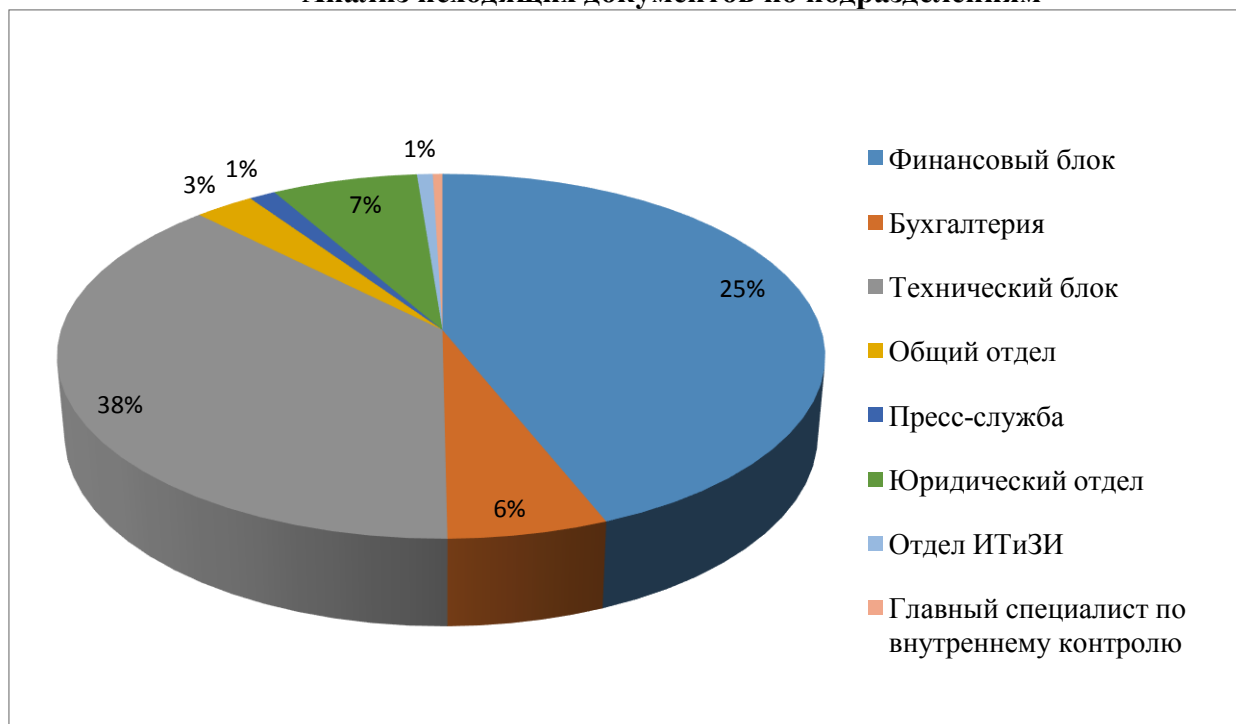
№ п/п	Подразделение	кол-во входящих документов	кол-во исходящих документов
1	Финансовый блок	12701	2084
2	Бухгалтерия	346	279
3	Технический блок	1184	1791
4	Общий отдел	175	136
5	Пресс-служба	69	61
6	Юридический отдел	728	334
7	Отдел ИТиЗИ	36	36
8	Главный специалист по внутреннему контролю	24	22
	Всего документооборот составил:	15263	4743

Документирование				
№ п/п	Документ	Количество		Динамика
		2016	2015	
1.	Входящая корреспонденция	15263	5319	+ 9944
2.	Исходящая корреспонденция	4743	2665	+ 2078
3.	Приказы	285		
4.	Распоряжения	36		
5.	Договоры, доп.соглашения	35		
5.1.	<i>договоры гражданско-правового характера</i>	15		
5.2.	<i>оказания услуг</i>	16		
5.3.	<i>купли-продажи</i>	4		
6.	Протоколы	29		
6.1.	<i>внутренние совещания</i>	27		
6.2.	<i>совещания со сторонними организациями</i>	2		
7.	Общий объем документооборота	20391		

Рисунок 11



Анализ исходящих документов по подразделениям



8.4. Административно- хозяйственная деятельность Фонда

Законом Забайкальского края от 29.12.2015 г. №1289-33К (ред. от 26.12.2016 г.) «О бюджете Забайкальского края на 2016г.» на ведение административно-хозяйственной деятельности Фонда утверждены лимиты бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований в сумме 26 701, 6 тыс. руб.

Расходование средств на обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда производилось в соответствии со сметой затрат на использование субсидии.

Таблица 17

Расходование средств на обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда производилось в соответствии со сметой затрат на использование субсидии

№	Наименование статей расходов 2016	Сумма, тыс. руб.	Доля статьи в общей сумме расходов, в %
1	Заработная плата	17327,73	64,89
2	прочие выплаты	19,30	0,07
3	начисления на выплаты по оплате труда	4428,23	16,58
4	услуги связи, интернет, почтовые услуги	428,06	1,60
5	транспортные услуги	102,93	0,39
6	коммунальные услуги	1371,57	5,14
7	Арендная плата за пользование имуществом	98,66	0,37
8	услуги по содержанию имущества	253,62	0,95
9	Прочие услуги, работы	2112,03	7,91
	в том числе:		

	расходы на печать и доставку квитанций собственникам помещений в МКД	1200,11	4,49
	расходы на аудиторские услуги	60,00	0,22
	расходы на нотариальные услуги, госпошлина, налоги	94,60	0,35
	строительно-техническая экспертиза	135,00	0,51
	семинары, повышение квалификации	26,80	0,10
	проживание в командировках	85,10	0,32
	расходы на информационные и консультационные услуги	73,83	0,28
	расходы на информатизацию	22,56	0,08
	услуги по договорам гражданско-правового характера	212,87	0,80
	охрана помещения	97,36	0,36
	расходы на СМИ	7,00	0,03
	расходы на банковское обслуживание	46,80	0,18
	вступительный взнос в Ассоциацию Региональных Операторов капитального ремонта	50,00	0,19
10	Приобретение основных средств	306,75	1,15
11	Приобретение материальных запасов (расходные материалы, бумага, канцелярские товары)	252,72	0,95
	Итого	26701,60	100,00

8.5. Проверки по деятельности Фонда в 2016 году

1) Проведена проверка Контрольно-счетной палатой Забайкальского края на законность, эффективность, целесообразность использования средств бюджета Забайкальского края, выделенных на обеспечение деятельности Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Срок проверки: 07.04.2016г.-06.05.2016г.

Проверяемый период: 2013-1 кв. 2016 г.

Итоги проверки: общий объем расходов на содержание Фонда в проверяемом периоде не превышает общий объем полученной субсидии, нецелевого использования других источников поступления денежных средств не допущено. (Акт №12-16/КФ-А-КСП от 06.05.2016г.)

2) Проведена проверка Управлением Федерального Казначейства по Забайкальскому краю (06.09.2016 по 20.09.2016, приказ № 426-0) в части использования средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора.

Срок проверки: 06.09.2016 г-20.09.2016 г.

Проверяемый период: 2015 г.

Итоги проверки: Акт выездной проверки от 07.10.2016 г., представление №16-1/35 от 15.11.2016г. Фондом был направлен ответ на представление от 23.12.2016 г. на имя Заместителя руководителя Управления Федерального Казначейства по Забайкальскому краю Е.В. Борисовой.

3) Проведена проверка Департаментом государственного имущества и имущественных отношений в части целевого использования средств бюджета Забайкальского края и соблюдения условий предоставления субсидии в виде имущественного взноса в забайкальский фонд капитального ремонта МКД.

Срок проверки: 28.11.2016 г.-12.12.2016 г.

Проверяемый период: 2015 г.

Итоги проверки: нецелевого использования средств не выявлено, условия предоставления субсидии не нарушены. При проверке отчетных данных о расчетах по заработной плате Фонда и исчисления соответствующих налогов нарушений не установлено. Заработная плата исчислялась в соответствии с установленными окладами, компенсационными и стимулирующими выплатами.

9. Фотоотчет.
г. Чита, ул. Амурская, д. 82

ДО:



ПОСЛЕ



г. Чита, ул. Балябина, д. 17

ДО:



ДО:



ПОСЛЕ:

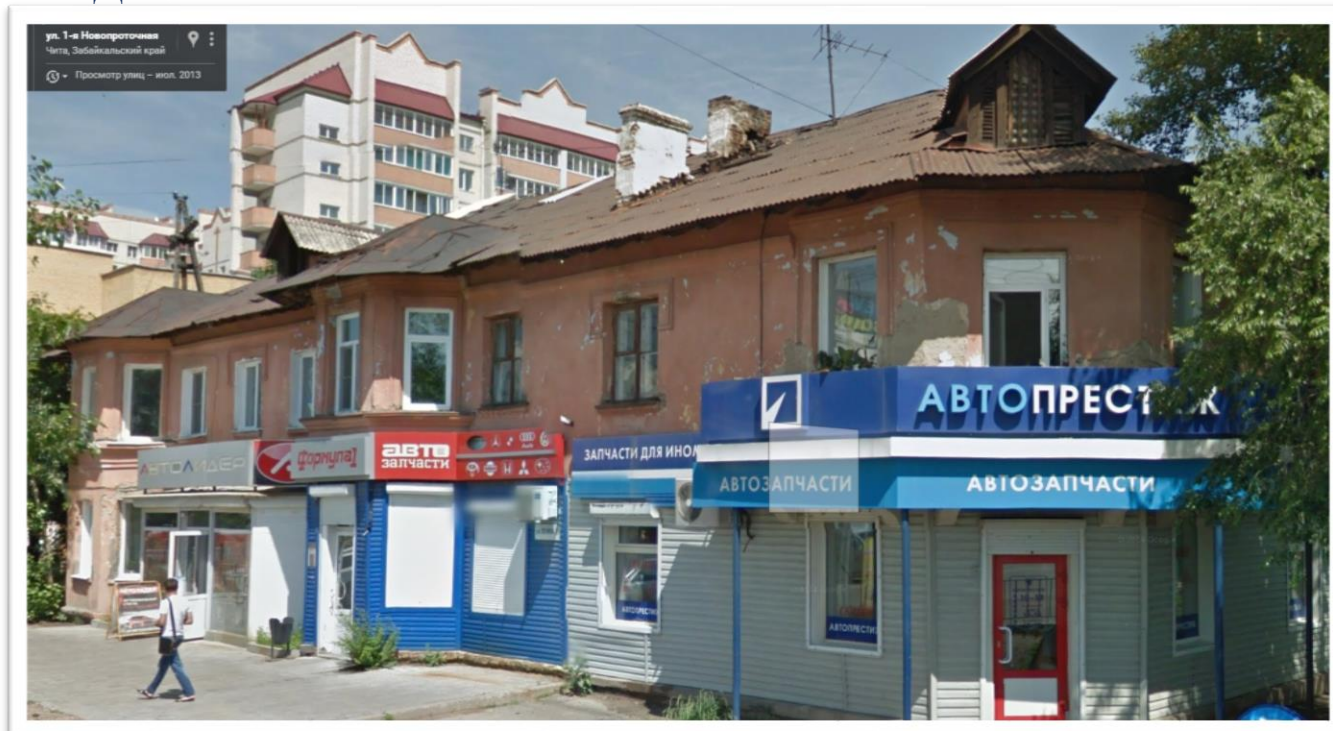


ПОСЛЕ:



г. Чита, ул. Мостовая, д. 21

ДО:



ПОСЛЕ:

