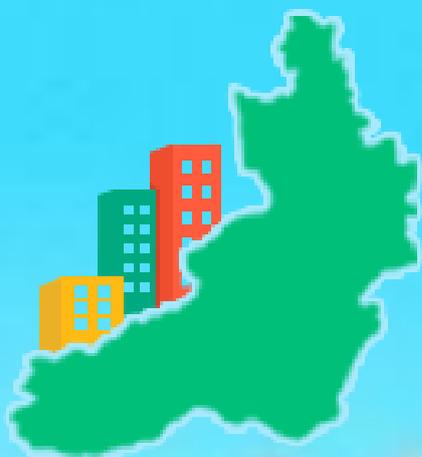


Забайкальский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ за 2015 год

г. Чита
2016 год

Оглавление

№ п/п		Стр.
I.	Цели и основные направления работы Забайкальского Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в 2015 году	2-3
II.	Организационная структура и штат Фонда	3-5
III.	Деятельность фонда за отчетный период	5-32
	1. Федеральная и региональная нормативно правовая база проведения капитального ремонта в МКД на 2015 год	5-6
	2. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт	6-16
	3. Работа с дебиторской задолженностью	17-19
	4. Реализация краткосрочного плана	20-26
	5. Финансовые расходы на проведение ремонтных работ	27-28
	6. Информационное сопровождение программы капитального ремонта	29-33
	7. Контроль за работой регионального оператора	33-34
IV.	Финансовые показатели работы Фонда	34-34
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Аудиторское заключение за 2015 год	34-35
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда за 2015 год	36-51
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Фотоотчет «Реализации программы капитального ремонта на территории забайкальского края за 2015 год»	52-58

I. Цели и основные направления работы Забайкальского Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в 2015 году

Капитальный ремонт жилищного фонда является важнейшим и неотъемлемым элементом его эксплуатации, прямо влияющим на комфорт и безопасность проживания граждан, а так же на срок его эксплуатации. Отсутствие капитального ремонта приумножает темпы износа многоквартирных домов, ускоряя их переход в категории непригодных для проживания и аварийных.

Система капитального ремонта в Российской Федерации была выделена в отдельное направление деятельности, сопровождающееся созданием системы региональных операторов, организаций специализирующихся на проведении ремонтных работ многоквартирного жилищного фонда. Такое решение объясняется с одной стороны большим объемом многоквартирного жилищного фонда состояние износа, которого уже приближается к значительным показателям, с другой стороны темпы роста износа жилищного фонда неуклонно растут.

Исключительная важность проведения капитального ремонта находит свое обоснование в специфике и исключительности производимых работ, которые не осуществляются в рамках проведения планового текущего ремонта.

Основными целями деятельности Фонда являются формирование фонда капитального ремонта, обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта на территории Забайкальского края.

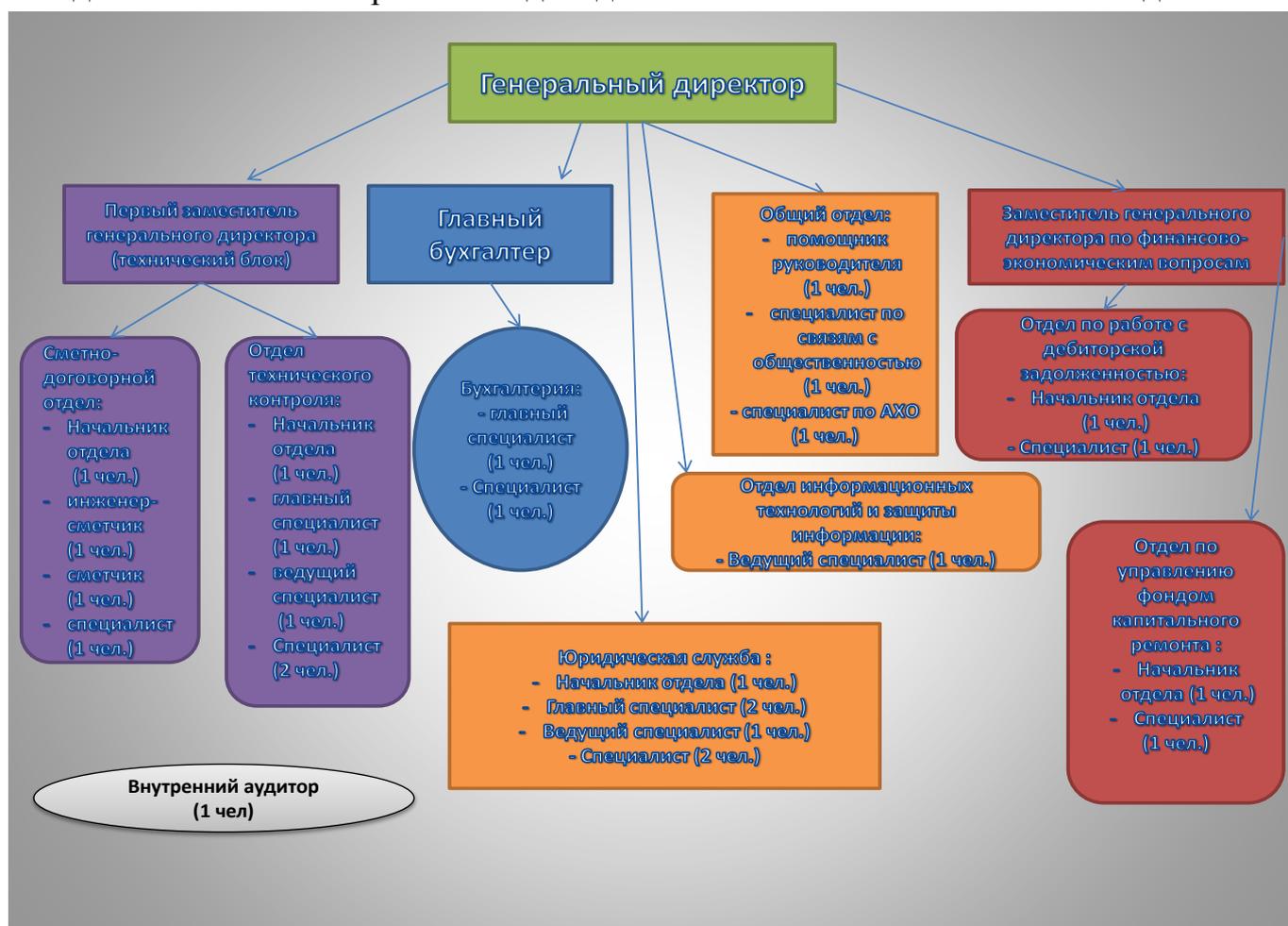
Для достижения данных целей Фондом в 2015 году осуществлялись мероприятия по следующим направлениям деятельности:

- аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- управление временно свободными денежными средствами, в порядке, установленном Попечительским советом;
- осуществление контроля за целевым использованием средств Фонда получателями финансовой поддержки;
- иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края функции.
- осуществление административно-хозяйственной деятельности.

II. Организационная структура и штат Фонда

Организационная структура Фонда была утверждена Протоколом Правления Фонда № 8 от 29 сентября 2014 года и действовала в течение всего 2015 года.



По состоянию на 01 января 2015 года, действовало штатное расписание утвержденное Протоколом Правления Фонда от 14.11.2014 г. № 9 со штатной численностью работников 30 человек. Однако списочная численность сотрудников на 01 января 2015 года составляла 18 человек (штат не доукомплектован на **40 %**).

В течение отчетного периода штатная численность сотрудников Фонда была пересмотрена в связи с постоянно увеличивающимися объемами производимых ремонтных работ, а также работы по взысканию задолженности с собственников помещений в МКД. Решением Правления, (протокол от 18.09.2015 г. № 10) в штатное расписание Фонда были внесены изменения: сокращен штат юридической службы, расширен штат отдела информационных технологий и защиты информации, а также штат отдела по управлению фондами капитального ремонта, кроме того была упразднена должность внутреннего контролера. Данные изменения носили структурный характер и не повлекли сокращения количества штатных единиц, однако за счет оптимизации должностных окладов было произведено сокращение фонда оплаты труда на 3 %. На 31.12.2015 г. количество сотрудников работающих по основному месту составило 26 человек (штат не доукомплектован на 13 %).

Среднесписочная численность сотрудников Фонда за 2015 г. составила 27 человек, из них:

- 21 средняя численность женщин;
- 6 средняя численность мужчин;
- 2 средняя численность работников, работающих по договору ГПХ

На основании этих данных можно сделать вывод, что в течение всего 2015 года Фонд испытывал дефицит кадров в количестве 3 человек (10 % штата).

За 2015 год текучесть кадров по Фонду составила **54,32 %**.

Анализируя причины высокого уровня текучести кадров и постоянного дефицита штата, можно выделить следующие:

1. Подбор кадров.

- отсутствие предложений по устройству на работу в Фонд квалифицированных кадров;
- нет возможности предоставления отпусков, большой объем работы, нехватка персонала;
- ненормированный рабочий день;
- профессиональное выгорание специалистов, что приводит к ухудшению качества работы, замедлению темпов работы, «текучке кадров».

2. Негативная, напряженная обстановка, высокая нагрузка.

Агрессивный настрой граждан, отсутствие понимания органов местного самоуправления порождают стрессовую обстановку среди коллектива. Сотрудники, выполняя огромный объем работы, вынуждены держать оборонительную позицию, защищаться от нападков и оскорблений, неадекватного поведения собственников.

У Фонда существует задолженность по предоставлению отпуска перед сотрудниками, долги которых перешли из предыдущего года. У сотрудников, работающих с апреля 2014 года, максимальная продолжительность предоставленного отпуска за весь период их работы, составил 14 дней (по причине отсутствия подмены сотруднику).

На 31 декабря 2015г. долг по предоставлению ежегодного оплачиваемого отпуска общей суммой перед всеми сотрудниками Фонда составил 646 календарных дней.

Протоколом Правления № 16 от 25.11.2015г. были утверждены новая организационная структура Фонда и новое штатное расписание численностью 42 человек. Данные изменения вступили в силу с 01 января 2016г.

III. Деятельность Фонда за отчетный период

1. Федеральная и Региональная нормативно правовая база проведения капитального ремонта в МКД на 2015 год

В 2015 году был внесен ряд поправок в федеральное законодательство регулирующее деятельность региональных операторов:

Федеральным законом от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ были внесены существенные изменения в Жилищный кодекс РФ, в том числе в раздел 9 «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Изменения и дополнения были внесены в части: 1, 2, 4, 8 статьи 168; части 3, 4 статьи 169; части 1, 4, 5, 6 статьи 170; часть 2 статьи 171; части 2, 7-10 статьи 173; 2, 3, 8-12 статьи 175; части 1, 2.1, 3 статьи 176; часть 1 статьи 177; части 4, 5, 7 статьи 178; части 3, 5-6 статьи 179; части 1.1, 3, 4 статьи 180; части 1, 2, 4, 5, 6 статьи 182; части 2, 3.1 статьи 183; часть 2 статьи 185; часть 3 статьи 187; часть 1 статьи 188; часть 5 статьи 188; части 5, 7, 8 статьи 189; части 2, 3 статьи 190; часть 1 статьи 190

Федеральным законом от 29 декабря 2015 г. № 399-ФЗ были внесены изменения в статью 169 Жилищного кодекса РФ, а именно статья была дополнена: *«Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов».*

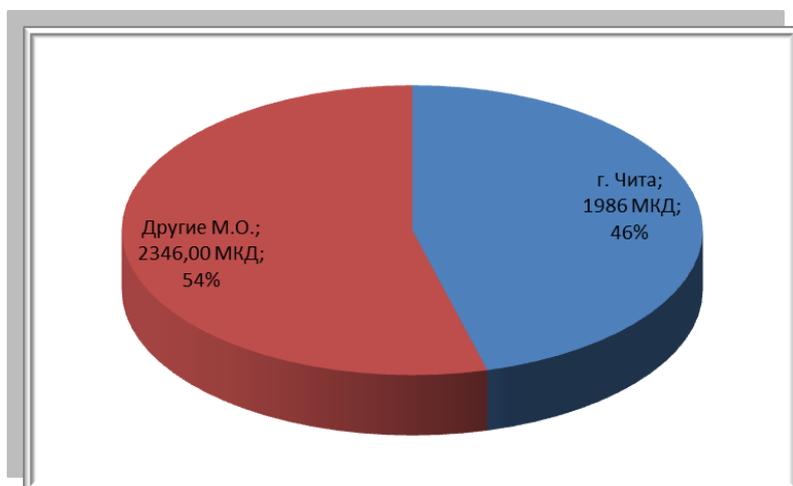
На уровне Забайкальского края также был принят ряд изменений и дополнений законодательства.

Постановлением Правительства Забайкальского края от 31 декабря 2014 г. № 748 были внесены изменения в Постановление Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 г. «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края на 2014 год». Данные изменения представляли собой продление срока краткосрочного плана на 2015 год, с одновременным увеличением количества отремонтированных МКД с 31 до 158, и увеличения числа участвующих муниципальных образований (в 2014 г. – 7 муниципальных образований) до 20 муниципальных образований.

В течение 2015 года выходило еще 3 редакции данного Постановления, последней редакцией внесенной Постановлением Правительства Забайкальского края от 28 октября 2015 г. № 535 краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края на 2014-2015 г. был актуализирован.

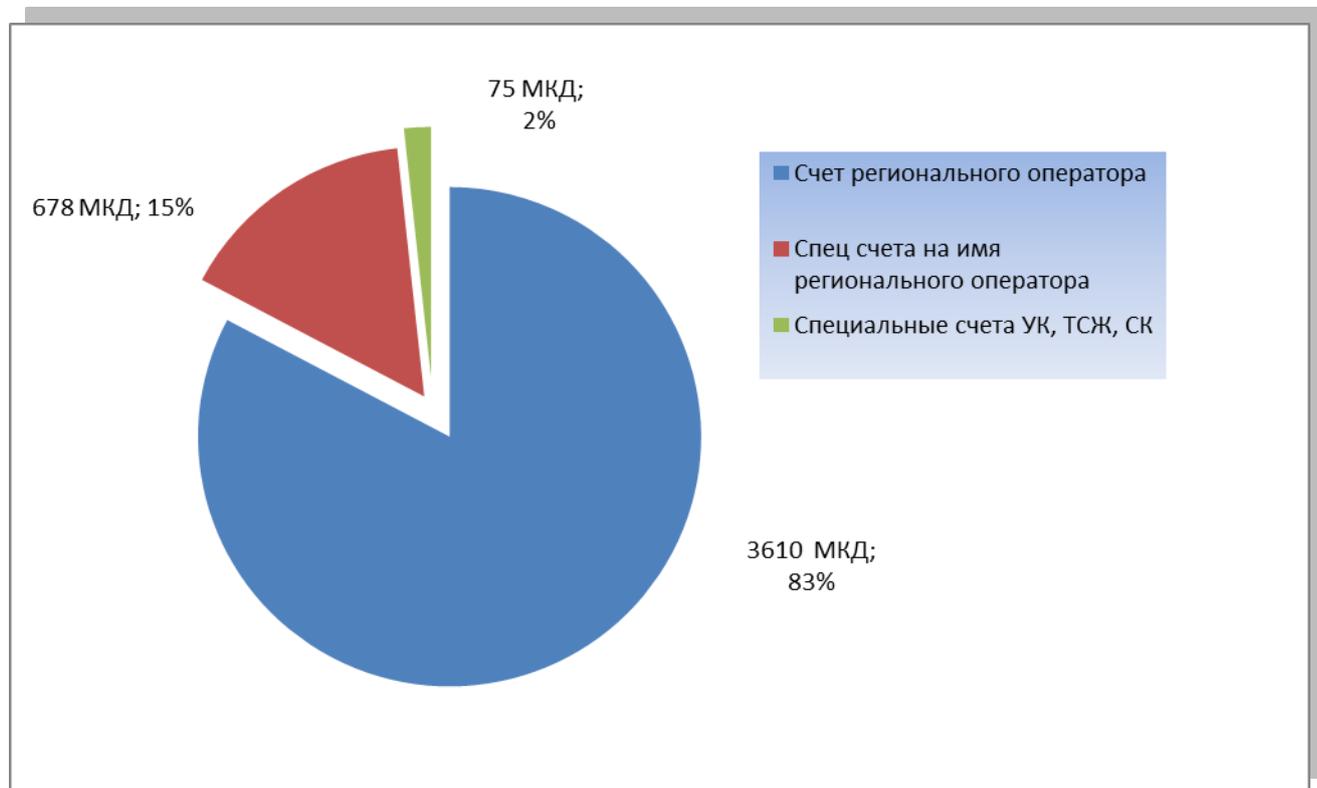
Законом Забайкальского края от 19 ноября 2015 года № 1250- 33К внесены изменения в Закон Забайкальского края от 29 октября 2013 г. № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края». Изменениями были внесены дополнения в пункт 11 статьи 3 «Полномочия Правительства Забайкальского края в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества» и добавлена статья 7.1 «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта».

2. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт



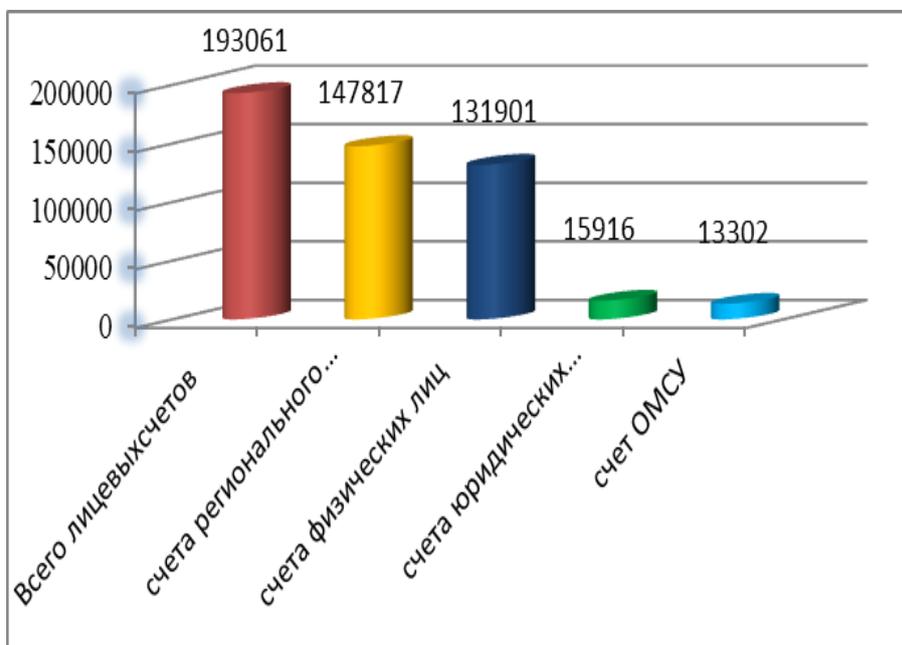
По состоянию на 25.12.2015 г. в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включено 4514 домов. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникла у собственников 4363 домов, из которых способ формирования фондов капитального ремонта на

счете регионального оператора выбрали 3610 домов, на специальных счетах,

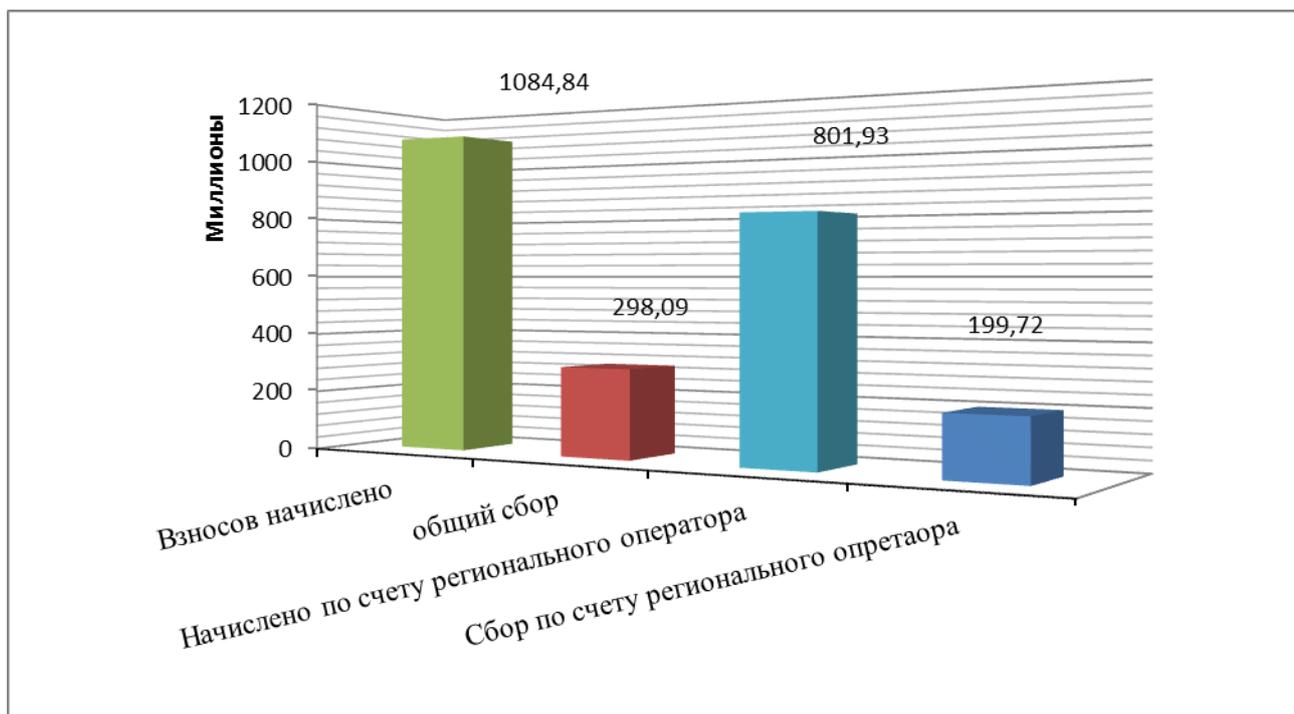


открытых на имя регионального оператора – 678 домов. На счетах управляющих компаний, товариществ собственников жилья и строительных кооперативов – 75 домов. В составе домов регионального оператора наибольший удельный вес составляет – г. Чита – 1986 домов, что составляет 45,79 % от общего количества домов.

По состоянию на 31.12.2015 года общая сумма начисленных взносов составила 1084,81 млн. руб., в том числе по счету регионального оператора – 801,93 млн. руб., в том числе г. Краснокаменск 139,27 млн. руб., что составляет 17,36% от общей суммы начисленных взносов по счету регионального оператора.



При этом сборы составили всего 298,09 млн. руб., из них по счету регионального оператора – 199,72 млн. руб. и процент сборов составил **27,47%**.



Отдельно следует рассмотреть ситуацию сбора взносов на капитальный ремонт, происходящую в г. Краснокаменск. Всего в период с 01.07.2014 г. по 31.12.2015 г. Фондом Краснокаменскому району было произведено начислений на общую сумму 139 268 253,68 руб., из них оплачено 78 063,51 руб., что составляет **0,06%** собираемости. Сложившаяся ситуация в данном районе саботирует программу капитального ремонта на территории всего Забайкальского края.

Без учета г. Краснокаменска процент сборов составил 31,52%.

Исходя из данных по сбору платежей можно проследить уровень дебиторской задолженности. Уровень дебиторской задолженности на конец 2015 г. составляет – 786,71 млн. руб. из начисленных 1 084,81 млн. руб., что составляет **72,52%**, из них по счету РО – 602,21 млн. руб. из начисленных 801,93 млн. руб., что составляет **75,09 %**.

Анализ состояния дебиторской задолженности в разрезе Муниципальных районов края представлен в таблице.

№ п/п	Муниципальный район	задолженность на 25.01.2016г.	Начислено за Июль 2014 г - декабрь 2015 г.	уровень дебиторской задолженности, %	доля дебиторской задолженности в общей сумме задолженности, %
			всего		
1	г. Чита	412 149 957,53	642 238 924,12	64,17%	52,38
	Итого по Краю:	374 569 626,27	442 576 156,10	84,63%	47,62
2	р-н. Краснокаменский	139 190 189,85	139 268 253,36	99,94%	17,69
3	р-н. Борзинский	35 115 447,86	41 124 577,48	85,39%	4,46
4	р-н. Шилкинский	30 041 733,78	38 465 652,13	78,10%	3,82
5	р-н. Чернышевский	19 682 958,43	23 238 373,40	84,70%	2,52

6	р-н. Петровск-Забайкальский	15 705 426,58	21 715 526,538	72,32%	2,02
7	р-н. Забайкальский	14 761 833,12	15 593 226, 75	88,33%	1,88
8	р-н. Оловянинский	14 245 004,41	20 434 776,65	69,71%	1,80
9	р-н. Могочинский	13 992 743,38	18 374 910,33	76,15%	1,78
10	р-н. Читинский	14 350 060,37	18 888 364,41	75,97%	1,72
11	р-н. Карымский	12 277 359,43	16 981 196,38	72,30%	1,58
12	п. Горный	12 210 115,33	15 174 756,22	80,46%	1,49
13	р-н. Каларский	9 675 223,15	10 353 009,54	93,45%	1,23
14	р-н. Агинский	8 924 387,20	11 111 820,72	80,31%	1,14
15	р-н. Хилокский	6 315 547,50	8 946 662,90	70,59%	0,81
16	р-н. Сретенский	5 822 468,16	8 854 834,58	65,75%	0,74
17	р-н. Приаргунский	4 679 758,25	6 558 886,94	71,35%	0,59
18	р-н. Нерчинский	4 479 320,63	8 925 566,81	50,19%	0,58
19	р-н. Балейский	4 490 220,19	6 462 299,32	69,48%	0,56
20	р-н. Улетовский	2 276 536,63	2 631 943,46	86,5%	0,29
21	р-н. Тунгокоченский	1 579 897,64	2 668 169,09	59,21%	0,21
22	р-н. Газимуро-Заводский	1 418 282,51	1 444 567,95	98,18%	0,17
23	р-н. Могойтуйский	1 283 544,87	1 413 355,55	90,82%	0,16
24	р-н. Красночикийский	640 911,49	848 878,11	75,50%	0,08
25	р-н. Акшинский	481 228,76	489 861,79	98,24%	0,06
26	р-н. Дульдургинский	348 247,65	358 579,69	97,12%	0,04
27	р-н. Кыринский	236 320,07	549 828,72	42,98%	0,03
28	р-н. Калганский	161 039,42	296 462,88	54,32%	0,02
29	р-н. Шелопугинский	128 889,43	206 929,08	62,29%	0,02
30	р-н. Ононский	54 930,18	75 337,92	72,91%	0,01
	ИТОГО	786 719 583,80	1 084 815 080,22	72,52%	100,00

Как уже отмечалось районами с наиболее критическим уровнем дебиторской задолженности являются: Краснокаменский, Каларский, Газимуро-Заводский; Могойтуйский; Акшинский и Дульдургинский – это района с уровнем дебиторской задолженности 90 % и более.

Состояние начислений и оплат в разрезе поселений муниципальных районов Забайкальского края за период с 01.07.2014г. по 25.01.2016г. отражено в таблице.

№ п/п	Муниципальный район	Поселения	Начислено	Оплачено	Задолженность	% собираемости
1	г. Чита	г. Чита	642 224 448,10	230 087 041,12	412 137 406,98	35,83%
2	п. Горный	п. Горный	15 174 756,22	2 964 640,89	12 210 115,33	19,54%
3	р-н. Агинский	пгт. Агинское	3 569 085,86	972 006,68	2 597 079,18	27,23%
4		пгт. Новоорловск	7 319 883,41	1 203 236,24	6 116 647,17	16,44%
5		с. Амитхаша	137 646,45	12 190,60	125 455,85	8,86%
6		с. Цокто-Хангил	85 205,00	0,00	85 205,00	0,00%
		итого	11 111 820,72	2 187 433,52	8 924 387,20	19,69%
7	р-н. Акшинский	с. Акша	489 861,79	8 633,03	481 228,76	1,76%
8	р-н. Балейский	г. Балей	6 462 299,32	1 972 079,13	4 490 220,19	30,52%
9	р-н. Борзинский	г. Борзя	22 929 394,44	4 561 488,14	18 367 906,30	19,89%

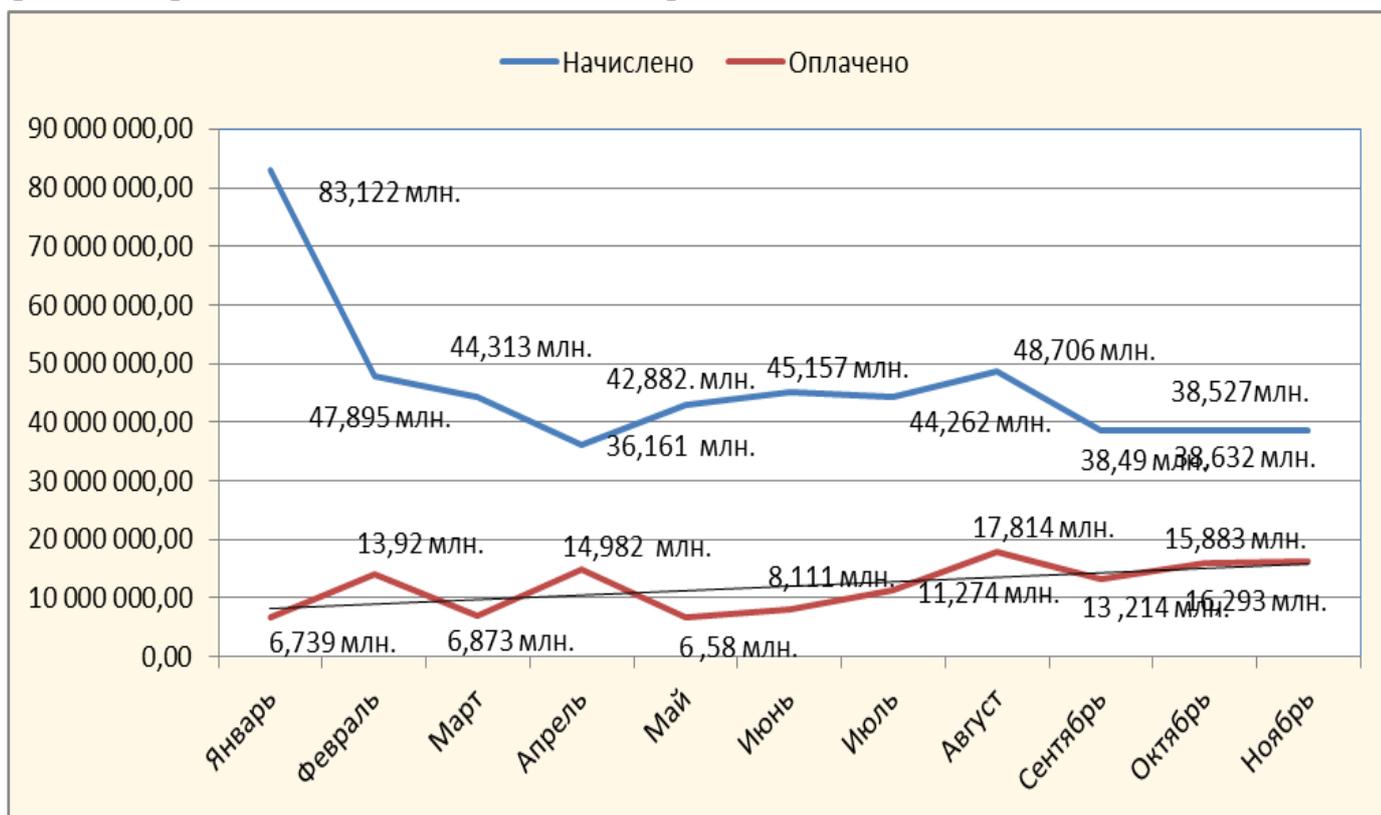
10		пгт. Шерловая Гора	18 195 183,04	1 447 641,48	16 747 541,56	7,96%
		итого	41 124 577,48	6 009 129,62	35 115 447,86	14,61%
11	р-н. Газимуро-Заводский	нп. Рудник Солонечный	83 778,30	0,00	83 778,30	0,00%
12		п. Новоширокинский	1 316 184,03	26 285,44	1 289 898,59	2,00%
13		с. Солонечный	44 605,62	0,00	44 605,62	0,00%
		итого	1 444 567,95	26 285,44	1 418 282,51	1,82%
14	р-н. Дульдургинский	с. Дульдурга	358 579,69	10 332,04	348 247,65	2,88%
15	р-н. Забайкальский	пгт. Забайкальск	10 938 977,26	1 222 454,72	9 716 522,54	11,18%
16		п/ст. Билитуй	878 732,82	37 366,12	841 366,70	4,25%
17		п/ст. Даурия	4 895 064,08	691 120,20	4 203 943,88	14,12%
		итого	16 712 774,16	1 950 941,04	14 761 833,12	11,67%
18	р-н. Каларский	пгт. Новая Чара	7 483 863,18	622 892,62	6 860 970,56	8,32%
19		п/ст. Икабья	1 196 749,98	48 683,12	1 148 066,86	4,07%
20		п/ст. Куанда	1 672 396,38	6 210,65	1 666 185,73	0,37%
		итого	10 353 009,54	677 786,39	9 675 223,15	6,55%
21	р-н. Калганский	с. Калга	296 462,88	135 423,46	161 039,42	45,68%
22	р-н. Карымский	пгт. Дарасун	4 821 090,14	1 675 418,95	3 145 671,19	34,75%
23		пгт. Карымское	10 544 504,63	2 556 037,17	7 988 467,46	24,24%
24		пгт. Курорт-Дарасун	1 590 548,97	464 129,99	1 126 418,98	29,18%
25		с. Урульга	25 052,64	8 250,84	16 801,80	32,93%
		итого	16 981 196,38	4 703 836,95	12 277 359,43	27,70%
26	р-н. Краснокаменский	г. Краснокаменск	139 268 253,36	78 063,51	139 190 189,85	0,06%
27	р-н. Красночикийский	с. Красный Чикой	848 878,11	207 966,62	640 911,49	24,50%
28	р-н. Кыринский	с. Кыра	549 828,72	313 508,65	236 320,07	57,02%
29	р-н. Могойтуйский	пгт. Могойтуй	1 413 355,55	129 810,68	1 283 544,87	9,18%
30	р-н. Могочинский	г. Могоча	17 840 158,78	4 316 430,91	13 523 727,87	24,20%
31		пгт. Амазар	162 527,40	47 350,16	115 177,24	29,13%
32		пгт. Ключевский	293 660,63	12 790,36	280 870,27	4,36%
33		ст. Семиозерный	78 563,52	5 595,52	72 968,00	7,12%
		итого	18 374 910,33	4 382 166,95	13 992 743,38	23,85%
34	р-н. Нерчинский	г. Нерчинск	8 925 566,81	4 446 246,18	4 479 320,63	49,81%
35	р-н. Оловянинский	пгт. Оловянная	3 651 261,69	1 406 668,18	2 244 593,51	38,53%
36		пгт. Ясногорск	16 783 514,96	4 783 104,06	12 000 410,90	28,50%
		итого	20 434 776,65	6 189 772,24	14 245 004,41	30,29%
37	р-н. Ононский	с. Нижний Цасучей	75 337,92	20 407,74	54 930,18	27,09%
38	р-н. Петровск-Забайкальский	г. Петровск-Забайкальский	20 129 912,40	5 602 391,01	14 527 521,39	27,83%
39		пгт. Баляга	856 087,51	217 432,22	638 655,29	25,40%
40		пгт. Новопавловка	89 686,62	17 198,88	72 487,74	19,18%
41		пгт. Тарбагатай	639 840,00	173 077,84	466 762,16	27,05%
		итого	21 715 526,53	6 010 099,95	15 705 426,58	27,68%
42	р-н. Приаргунский	пгт. Приаргунск	6 331 701,88	1 828 978,41	4 502 723,47	28,89%
43		п. Досатуй	227 185,06	50 150,28	177 034,78	22,07%
		итого	6 558 886,94	1 879 128,69	4 679 758,25	28,65%
44	р-н. Сретенский	г. Сретенск	2 153 652,49	612 874,27	1 540 778,22	28,46%
45		пгт. Кокуй	6 297 851,39	2 413 710,15	3 884 141,24	38,33%
46		пгт. Усть-Карск	25 883,84	0,00	25 883,84	0,00%
47		с. Дунаево	377 446,86	5 782,00	371 664,86	1,53%
		итого	8 854 834,58	3 032 366,42	5 822 468,16	34,25%
48	р-н. Тунгокоченский	пгт. Вершино-Дарасунский	2 038 680,50	811 247,00	1 227 433,50	39,79%
49		с. Верх-Усугли	629 488,59	277 024,45	352 464,14	44,01%

		итого	2 668 169,09	1 088 271,45	1 579 897,64	40,79%
50	р-н. Улетовский	пгт. Дровяная	2 306 544,95	261 224,13	2 045 320,82	11,33%
51		с. Улеты	325 398,51	94 182,70	231 215,81	28,94%
		итого	2 631 943,46	355 406,83	2 276 536,63	13,50%
52	р-н. Хилокский	г. Хилок	7 025 220,36	2 047 761,96	4 977 458,40	29,15%
53		пгт. Могзон	283 201,56	40 560,10	242 641,46	14,32%
54		п/ст. Жипхеген	995 692,72	325 054,68	670 638,04	32,65%
55		с. Бада	495 338,85	205 042,23	290 296,62	41,39%
56		с. Харагун	147 209,41	12 696,43	134 512,98	8,62%
		итого	8 946 662,90	2 631 115,40	6 315 547,50	29,41%
57	р-н. Чернышевский	пгт. Аксеново-Зиловское	1 076 587,60	323 766,58	752 821,02	30,07%
58		пгт. Букачача	281 854,26	0,00	281 854,26	0,00%
59		пгт. Жирекен	9 433 878,10	477 987,07	8 955 891,03	5,07%
60		пгт. Чернышевск	12 261 171,63	2 753 661,32	9 507 510,31	22,46%
61		п/ст. Урюм	55 074,00	0,00	55 074,00	0,00%
62		с. Бушулей	129 807,81	0,00	129 807,81	0,00%
		Итого	23 238 373,40	3 555 414,97	19 682 958,43	15,30%
63	р-н. Читинский	пгт. Атамановка	10 235 585,66	3 183 771,76	7 051 813,90	31,10%
64		пгт. Новокручининский	3 180 309,96	329 545,98	2 850 763,98	10,36%
65		пгт. Яблоново	40 192,20	0,00	40 192,20	0,00%
66		п. Забайкальский	13 865,60	3 047,58	10 818,02	21,98%
67		п/ст. Ингода	245 848,91	176 428,18	69 420,73	71,76%
68		п/ст. Лесная	174 006,00	22 010,16	151 995,84	12,65%
69		с. Верх-Чита	265 161,78	79 353,31	185 808,47	29,93%
70		с. Домна	821 438,95	331 356,28	490 082,67	40,34%
71		с. Засопка	198 152,67	40 136,51	158 016,16	20,26%
72		с. Карповка	36 096,48	0,00	36 096,48	0,00%
73		с. Колочное-2	70 852,32	21 288,02	49 564,30	30,05%
74		с. Маккавеево	1 334 174,69	198 601,19	1 135 573,50	14,89%
75		с. Новая Кука	1 708 638,06	84 719,91	1 623 918,15	4,96%
76		с. Профилакторий Карповка	472 413,93	64 751,99	407 661,94	13,71%
77		с. Смоленка	16 632,00	0,00	16 632,00	0,00%
78		с. Сохондо	74 995,20	3 293,17	71 702,03	4,39%
		Итого	18 888 364,41	4 538 304,04	14 350 060,37	24,03%
79	р-н. Шелопугинский	с. Шелопугино	206 929,08	78 039,65	128 889,43	37,71%
80	р-н. Шилкинский	г. Шилка	13 901 433,20	5 009 636,89	8 891 796,31	36,04%
81		пгт. Первомайский	23 743 078,67	3 324 415,63	20 418 663,04	14,00%
82		пгт. Холбон	634 830,91	36 016,02	598 814,89	5,67%
83		с. Размахнино	131 067,35	53 849,81	77 217,54	41,09%
84		с. Солнцево	55 242,00	0,00	55 242,00	0,00%
	Итого	38 465 652,13	8 423 918,35	30 041 733,78	21,90%	

Из приведённых данных видно что на территории Забайкальского края есть ряд поселений, которые за 1,5 года существования программы капитального ремонта на территории Забайкальского края, ни разу не производили оплату взносов на капитальный ремонт, такие как: п. Рудник Солнечный; с. Солнечный; с. Бушлей; пгт Яблоново; с. Карповка; с. Смоленка; с. Солнцево.

Анализируя весь период 2015 года с точки зрения динамики произведенных начислений и оплат ежемесячно, можно сделать выводы о нестабильности вносимых платежей собственниками жилого фонда. Динамика оплаты является

волнообразной, однако общая тренда платежей всего года является восходящей, что говорит о постоянном росте собираемости в относительном выражении, повышении платежной дисциплины среди собственников и о действенности методов работы фонда направленных на повышение собираемости взносов.



Отдельно следует выделить имущество органов местного самоуправления и их платежную дисциплину. Задолженность органов местного самоуправления за имущество, находящееся в муниципальной собственности составляет 54,573 млн. рублей. За период с 01.07.2014 г. по 25.01.2016 г. органами местного самоуправления всего оплачено 19,47 млн. рублей из начисленных – 74,04 млн. рублей, что составляет **26,29 %**.

Состояние начислений и оплат ОМСУ отражено в таблице.

№ п/п	орган местного самоуправления	начислено за период	оплачено за период
1	Администрация городского округа "Город Петровск-Забайкальский"	1 872 426,21	110 479,70
2	Администрация городского округа "Поселок Агинское"	307 602,71	9 808,80
3	Администрация городского округа ЗАТО п.Горный	3 496 110,88	2 331 980,30
4	Администрация городского поселения "Аксеново-Зиловское"	160 507,06	76 029,66
5	Администрация городского поселения "Амазарское"	165 425,62	0,00
6	Администрация городского поселения "Атамановское"	888 169,96	9 604,34
7	Администрация городского поселения "Борзинское"	618 035,08	12 182,36
8	Администрация городского поселения "Вершино-Дарасунское"	831 815,49	261 917,82

9	Администрация городского поселения "Город Балей"	781 248,01	186 175,09
10	Администрация городского поселения "Город Краснокаменск"	9 122 996,39	0,00
11	Администрация городского поселения "Дарасунское"	205 694,09	43 857,41
12	Администрация городского поселения "Дровянинское"	20 953,58	0,00
13	Администрация городского поселения "Жирекенское"	54 311,01	0,00
14	Администрация городского поселения "Забайкальское"	1 191 648,02	211 575,05
15	Администрация городского поселения "Карымское"	666 607,69	39 911,07
16	Администрация городского поселения "Ключевское"	161 068,32	0,00
17	Администрация городского поселения "Кокуйское"	273 128,72	37 831,86
18	Администрация городского поселения "Курорт-Дарасунское"	115 119,95	0,00
19	Администрация городского поселения "Могзонское"	83 053,75	0,00
20	Администрация городского поселения "Могойтуйское"	43 923,06	15 209,07
21	Администрация городского поселения "Могочинское"	1 544 672,72	386,59
22	Администрация городского поселения "Нерчинское"	1 223 379,70	350 282,55
23	Администрация городского поселения "Новокручининское"	5 245,52	0,00
24	Администрация городского поселения "Новоорловск"	21 919,75	0,00
25	Администрация городского поселения "Новопавловское"	32 569,73	17 297,55
26	Администрация городского поселения "Новочарское"	94 634,82	51 787,61
27	Администрация городского поселения "Оловянинское"	346 459,77	220 581,60
28	Администрация городского поселения "Первомайское"	1 171 247,45	0,00
29	Администрация городского поселения "Приаргунское"	445 406,13	0,00
30	Администрация городского поселения "Сретенское"	536 606,73	10 851,49
31	Администрация городского поселения "Тарбагатайское"	24 402,84	0,00
32	Администрация городского поселения "Хилокское"	284 571,36	136 939,53
33	Администрация городского поселения "Холбонское"	69 832,99	0,00
34	Администрация городского поселения "Чернышевское"	448 016,79	77 365,66
35	Администрация городского поселения "Шерловогорское"	2 861 349,03	140 824,21
36	Администрация городского поселения "Шилкинское"	1 320 102,07	25 789,32
37	Администрация городского поселения "Яблоновское"	22 751,55	0,00
38	Администрация городского поселения "Ясногорское"	664 735,14	172 733,85
39	Администрация муниципального района "Агинский район"	10 184,00	0,00
40	Администрация муниципального района "Забайкальский район"	56 966,56	0,00
41	Администрация муниципального района "Каларский район"	15 950,69	0,00
42	Администрация муниципального района "Карымский район"	4 644,06	0,00
43	Администрация муниципального района "Краснокаменский район"	47 301,10	15 120,69
44	Администрация муниципального района "Красночикойский район"	6 688,32	2 171,07
45	Администрация муниципального района "Могочинский район"	286 011,56	5 228,20
46	Администрация муниципального района "Оловянинский район"	31 053,60	0,00
47	Администрация муниципального района "Приаргунский район"	77 274,92	36 110,57
48	Администрация муниципального района "Тунгокоченский район"	117 382,30	44 179,78

49	Администрация муниципального района "Хилокский район"	85 182,89	15 361,32
50	Администрация муниципального района "Читинский район"	17 590,85	0,00
51	Администрация сельского поселения "Акшинское"	53 466,00	0,00
52	Администрация сельского поселения "Амитхаша"	9 353,64	0,00
53	Администрация сельского поселения "Бадинское"	34 590,64	17 796,24
54	Администрация сельского поселения "Билитуйское"	241 968,33	0,00
55	Администрация сельского поселения "Букачача"	244 174,13	0,00
56	Администрация сельского поселения "Верх-Усуглинское"	51 083,09	0,00
57	Администрация сельского поселения "Верх-Читинское"	10 714,48	0,00
58	Администрация сельского поселения "Даурское"	2 894 350,02	12 603,69
59	Администрация сельского поселения "Домнинское"	53 555,11	0,00
60	Администрация сельского поселения "Досатуйское"	33 235,50	18 093,72
61	Администрация сельского поселения "Дунаевское"	172 723,30	0,00
62	Администрация сельского поселения "Жипхегенское"	112 029,68	0,00
63	Администрация сельского поселения "Икабьинское"	15 416,03	0,00
64	Администрация сельского поселения "Ингодинское"	30 967,06	0,00
65	Администрация сельского поселения "Колочнинское"	4 404,96	0,00
66	Администрация сельского поселения "Кыринское"	77 829,51	0,00
67	Администрация сельского поселения "Маккаевское"	73 836,28	0,00
68	Администрация сельского поселения "Нижецасучейское"	1 723,68	0,00
69	Администрация сельского поселения "Новокукинское"	561 698,31	3 309,91
70	Администрация сельского поселения "Новоширокинское"	44 791,84	19 869,30
71	Администрация сельского поселения "Размахнинское"	14 278,88	0,00
72	Администрация сельского поселения "Смоленское"	240 998,80	0,00
73	Администрация сельского поселения "Сохондинское"	4 511,36	0,00
74	Администрация сельского поселения "Улетовское"	1 139,40	0,00
75	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	1 615 894,12	146 270,16
76	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа "Город Чита"	34 507 925,34	14 583 073,11
77	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального района "Петровск-Забайкальский район"	3 755,35	0,00
	Итого	74 044 395,35	19 470 590,25

Низкие сборы по муниципальному имуществу обусловлены также проблемой несвоевременной доставки платежных документов (счетов), отсутствия сведений об имуществе и некорректного заполнения платежных поручений, в результате которых Фонд не имеет возможности зачисления средств на соответствующие лицевые счета. Также зафиксированы случаи умышленного неполучения счетов на почтовых отделениях и их возвращение в Фонд за истечением срока хранения.

Для решения вопроса отсутствия сведений о муниципальном имуществе Фонд направлял запросы в Комитет ЖКХ городского округа «Город Чита», в органы местного самоуправления обращались напрямую, через Министерство

территориального развития, Государственную жилищную инспекцию, Первого заместителя председателя Правительства Забайкальского края, управляющие компании. Не смотря на запрос Первого заместителя председателя Правительства Забайкальского края, Администрация городского поселения «Город Краснокаменск» сведения о собственниках помещений в МКД, находящимся в частной собственности, не предоставили по причине их отсутствия. По муниципальной собственности предоставили только общее количество помещений 1532 квартиры и их общую площадь 80 155,88 кв. м. Информацию о площадях помещений в многоквартирных домах г. Краснокаменска Фонду предоставило Краевое государственное унитарное предприятие «Забайкальское БТИ».

Также Фондом было заключено соглашения о взаимодействии и взаимном информационном обмене от 08.10.2014 г. заключенного Фондом с Филиалом Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, в рамках которого Кадастровая палата передала Фонду сведения о площадях зарегистрированных в Кадастровой палате помещений в МКД, данных о собственниках помещений предоставленная база не содержала.

Дебиторскую задолженность в сумме 786,719 млн. руб., можно сегментировать по трем основным категориям собственников:

- физические лица, задолженность по которым составляет 696,015 млн. руб., что соответствует 88,47 % от всей задолженности;

- органы местного самоуправления, задолженность по которым составляет 54,573 млн. руб., что соответствует 6,86 % от всей задолженности;

- организации (включая собственников нежилых помещений), задолженность по которым составляет 36,131 млн. руб., что соответствует 4,59 % от всей задолженности.



Если рассмотреть поступление платежей, то собираемость взносов исходя из категорий, составит:

Категория собственников	начислено за весь период в млн. руб.	оплачено за весь период в млн. руб.	% собираемости	Доля уплаченного в общей сумме задолженности
Физические лица	971,449	275,434	28,35%	25,39%
ОМСУ	74,044	19,470	26,29%	1,79%
Организации	39,322	3,191	8,11%	0,29%
	1084,815	298,095	27,48%	27,48%

В абсолютном отношении видно, что наибольшая доля собираемости - 28,35 % с физических лиц, примерно такой же показатель 26,29 % у органов местного самоуправления, но если посмотреть на относительную долю уплаченной суммы в общем объеме начисления видно, что уровень оплаты органов местного самоуправления и отдельных организаций составляет вместе всего 2,08 %. Основное бремя платежей лежит на физических лицах, которые уплатили 25,39 % от общей суммы начислений.

На взыскание задолженности влияет ряд факторов, независящих от регионального оператора, а именно:

- Задолженность в размере 139,190 млн. рублей г. Краснокаменска (17,36% от общей задолженности) образовалась, в связи с требованием органов местного самоуправления города о создании отдельного регоператора по г.Краснокаменску, что в свою очередь вызвало нежелание граждан оплачивать взносы в Фонд.

- Задолженность органов местного самоуправления составляет 54,573 млн. рублей (6,93% от всей задолженности по взносам). ОМСУ не имеют возможности погасить задолженность по взносам ввиду отсутствия средств в бюджетах поселений.

- Задолженность по специальным счетам в размере 184,504 млн. рублей (23,45% от всей задолженности), взыскание которой невозможно в связи с отсутствием у регионального оператора полномочий согласно №875-33К

- Задолженность по многоквартирным домам с размером взноса за квадратный метр 4,5 рублей составляет 23,846 млн. рублей. (3,44 % от общей суммы задолженности). Крайне сложно взыскать т.к. износ конструктивных элементов таких домов превышает 70% износа и подлежат к включению в программу по переселению из аварийного ветхого жилья.

По итогам проведенного анализа задолженности по взносам на капитальный ремонт выполнение мероприятий региональным оператором по снижению дебиторской задолженности по вышеуказанным причинам не возможны в 51,18%.

3. Работа с дебиторской задолженностью

Создание отдела по работе с дебиторской задолженностью было согласовано 01.10.2014г., но набор сотрудников в отдел был одобрен только с января 2015г. Штатным расписанием утверждена численность отдела в количестве 2 единиц. Также в работе с собственниками задействованы: 2 единицы отдела управления фондом и 3 единицы юридической службы.

Проведены следующие мероприятия для увеличения платежей по взносам на капитальный ремонт:

1. Разработаны и запущены в работу процедуры по досудебному и судебному взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.
2. Составлено соглашение с Единым социальным расчетным центром, по которому ежемесячно направляется информация по должникам, для учета при начислении субсидий. Субсидии начисляются гражданам только при отсутствии задолженности по жилищным и коммунальным услугам.
3. Разработано, утверждено и запущено в работу Соглашение о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт, с целью погашения задолженности собственниками помещений в МКД по утвержденному графику и получения субсидий, при имеющейся задолженности по взносам через ЕСРЦ. Так за период с мая по декабрь 2015 года было заключено 637 Соглашений (в основном это граждане, получающие субсидии через ЕСРЦ) на сумму 2,445 млн. рублей из них погасили полностью 438 на сумму 1,559 млн. рублей, что составило 63,76% от задолженности и 68,75% от количества Соглашений.
4. Налаживается работа с органами местного самоуправления в части направления реестра должников в администрации поселений с целью уведомления населения о задолженности и подписания соглашений на рассрочку платежа по взносам на капитальный ремонт. За второе полугодие 2015 года дважды направлялись данные о начислениях и платежах собственников районов Края. Так главой с. Нижний Цасучей была проведена разъяснительная работа с собственниками МКД и направлены в наш адрес выписки из ЕГРП по помещениям в МКД для взыскания задолженности в судебном порядке.
5. Регулярно с администрациями поселений проводятся сверки муниципальных помещений в МКД районов Края. В адрес Фонда поступают

документы о передачи муниципальных помещений в собственность жителям Края.

6. Разработаны, сформированы и дважды за период 2015 года направлены письма претензионного характера в адрес глав поселений с требованием погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт за муниципальное имущество.
7. Разработаны, сформированы и доставлены своими силами уведомления о задолженности собственникам в количестве 1248 в разные районы г. Чита. Критерием служило отсутствие платежей и наибольшая задолженность. Результатом проведенной работы является погашение задолженности 336 собственниками.
8. Проведена индивидуальная работа, инициированная отделом, путем информирования по телефону, с 523 собственниками. Критерием служило отсутствие платежей, наибольшая задолженность, не направлялось уведомление, наличие контактного телефона.
9. Ведется работа по взысканию задолженности в судебном порядке с физических и юридических лиц, в том числе ОМСУ в части задолженности по взносам за муниципальное имущество.
Забайкальский фонд первым среди региональных операторов начал проводить исковую работу. По состоянию на 31.12.2015 г. в исковом и исполнительном производстве находится задолженность на сумму порядка 46,8 млн. рублей. Судебными исками охвачено более 482 домов в 31 поселении Забайкальского края.

Итоги проведения исковой работы.

Исковая работа	мировой суд		арбитражный суд		Всего передано	
	кол-во	сумма (млн.руб.)	кол-во	сумма (млн.руб.)	кол-во	сумма (млн.руб.)
Всего подано исков	2238	11,927	71	40,75	2309	52,67
удовлетворено исков	860	4,526	55	17,920	915	22,446
на рассмотрении суда	1154	6,299	13	22.830	1167	29,129
Находится в исполнительном производстве	153	0,853	22	10.770	175	11,623
оплата по решению суда	302	1,446	23	4,412	325	5,858
назначены судебные заседания	422	2,211	12	12.830	434	15,041
Направлены, но не назначены сз	732	4,088				
Возврат пакетов документов	224	1,101				

Проведена судебная работа по собственникам многоквартирных домов, в которых капитальный ремонт был проведен в период 2014-2015 годов.

10. Ведется работа по расширению сети агентов по приему платежей. На сегодняшний день прием платежей ведут 7 платежных агентов: ПАО Сбербанк России (все отделения на территории ЗК), ФГУП Почта России (все отделения на территории ЗК), АТБ банк (13 точек приема платежей), ООО «Мои коммунальные счета» (РКЦ Энергосбыт), ООО «Перспектива» (интернет платежи), ООО «Телекомсервис» (9 точек приема платежей), ООО «Толедо» (более 80 терминалов). Охвачены все расчетно-кассовые центры и терминалы самообслуживания г. Читы и Забайкальского края, платежи через интернет. Ведутся переговоры с платежным агентом о приеме платежей на официальном сайте Фонда. Направлены предложения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт в Управляющие компании г. Читы и Забайкальского края, в ТГК-14 и Водоканал
11. Подписаны соглашения о сотрудничестве с 6 управляющими компаниями г. Читы на проведение информационной работы, направленной на повышение сборов по взносам, размещения в печатных изданиях УК необходимой собственникам информации о работе Фонда. Печать и доставка квитанций, выдача собственникам расчетных абонентских книжек. Ведутся переговоры по приему платежей УК.
12. По итогам закрытого периода данные по собственникам помещений, являющимися сотрудниками законодательных, исполнительных, судебных и т.д. органов власти, а также работниками бюджетной сферы, направляются в организации в форме реестра с начислениями и платежами.
13. Размещение уведомления на официальном сайте Фонда собственникам помещений с низким уровнем сбора, выпуск статьи в собственном издании «Капиталка. Забайкальский край», размещение уведомления в рубрике «новость» под заголовком «Вниманию собственников, накапливающих взносы на специальных счетах», уведомление собственников через УК, инициирование обращения в адрес ГЖИ.

4. Реализация краткосрочного плана

Работа в г. Чита:

В рамках выполнения «Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2014-2015 год (Далее – Краткосрочный план)», утвержденному Постановлением Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 года № 374, с изменениями от 08 декабря № 603 за счет средства федерального бюджета, муниципальных бюджетов и средств собственников, Забайкальский фонд капитального ремонта организовал капитальный ремонт пятидесяти восьми многоквартирных домов в четырнадцати муниципальных образованиях на территории Забайкальского края.

Краткосрочным планом на 2015 год предполагалось проведение ремонтных работ в 74 МКД в том числе: 60 МКД – формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора; 14 МКД – формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах отличных от счета регионального оператора.

В городском округе «Город Чита» капитальные ремонты проведены в двадцати одном многоквартирном доме:

- пер. Магистральный, д. 6 - произведен ремонт крыши;
- пос. Каштак, ДОС 2 – произведен ремонт крыши;
- пос. Каштак, ДОС 6 – произведен ремонт крыши;
- ул. Бабушкина, д. 31 – произведен ремонт крыши;
- ул. Бaleyская, д. 3 – произведен ремонт крыши;
- ул. Бутина, д. 101 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения;
- ул. Бутина, д. 32а – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения;
- ул. Бутина, д. 44 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (розлив), горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения;
- ул. Бутина, д. 59 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, холодного водоснабжения и электроснабжения;
- ул. Бутина, д. 91 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения;
- ул. Горького, д. 55 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (розлив) и горячего водоснабжения;
- ул. Кастринская (Калинина), д. 5 – произведен ремонт крыши;
- ул. Лазо, д. 63 – произведен ремонт крыши;
- ул. Красной Звезды, д. 20 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (розлив) и горячего водоснабжения;

ул. Ленина, д. 110 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (розлив), горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения;

ул. Ленинградская, д. 45 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (розлив), горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения;

ул. Нагорная, д. 19 – произведен ремонт крыши;

ул. Петровская, д. 5 – произведен ремонт крыши;

ул. Полины Осипенко, д. 38 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения и ремонт крыши;

ул. Шилова, д. 18 – произведен ремонт крыши;

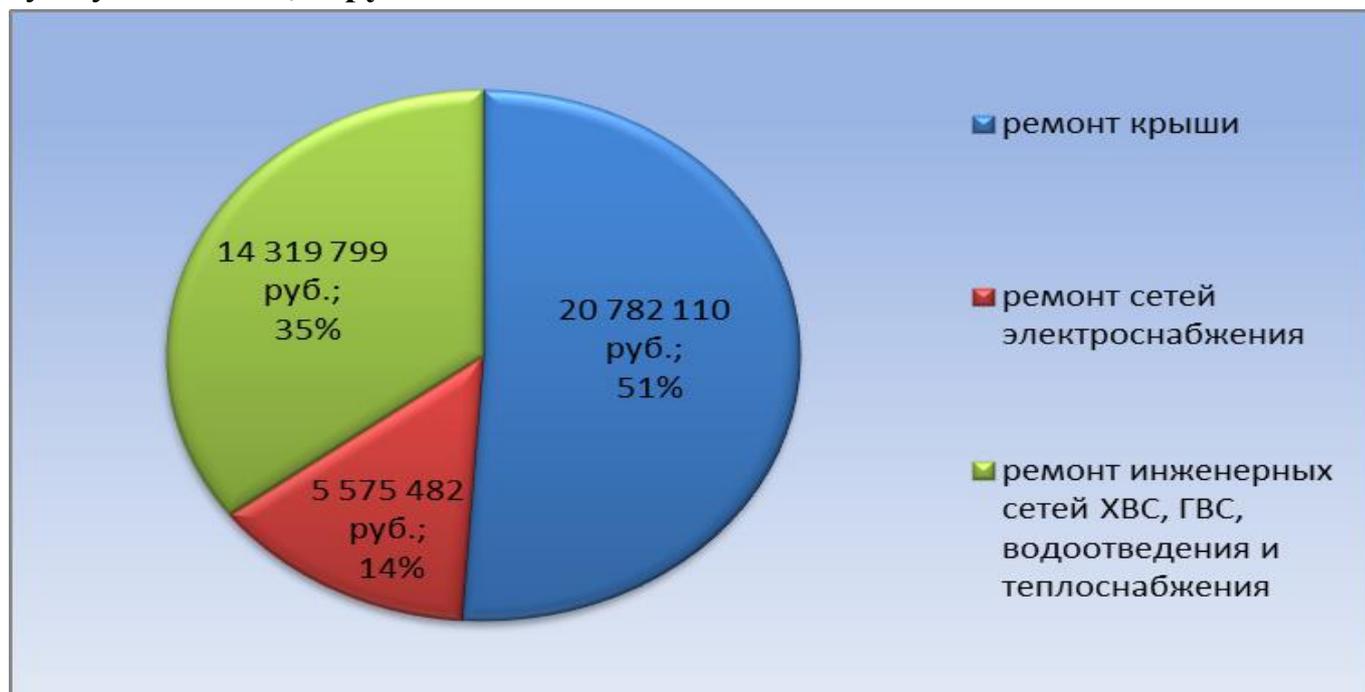
ул. Энгельса, д. 57 – произведен ремонт крыши.

Всего по городу Чита произведено ремонтных работ на общую сумму **40 677 391,00 руб.** в том числе:

- произведен ремонт **9 291,67 м2** крыши на сумму **20 782 110,00 руб.;**

- заменено сетей электроснабжения на сумму **5 575 482,00 руб.;**

- заменено инженерных сетей ХВС, ГВС, водоотведения и теплоснабжения на сумму **14 319 799,00 руб.**



Дома по адресам: г. Чита, ул. Мысовская 36 и г. Чита ул. Подгорбунского 41-в – отказались от проведения работ по капитальному ремонту, о чем известили Фонд путем направления протоколов отказа от проведения капитального ремонта.

В соответствии с ч. 2 ст. 19 Закона Забайкальского края от 29.10.2013 г. № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» Фондом на период 2015 года

функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе по разработке проектно-сметной документации, экспертизе проектно сметной документации, строительному контролю, строительных, монтажных и иных работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории городского округа «Город Чита» были переданы администрации городского округа «Город Чита». Передача функций была закреплена договором от 17 июля 2015 г. № 72 «О передаче функций технического заказчика».

В остальных муниципальных образованиях Забайкальского края функции технического заказчика были сохранены за Фондом. Проведено 22 конкурсных отбора по привлечению региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Забайкальского края. Заключено 42 договора строительного подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Работа в населенных пунктах и районах края:

1. В городском округе «Город Петровск-Забайкальский» капитальный ремонт произведен в одном многоквартирном доме:

мкр. Федосеевка, 1 – произведен ремонт крыши.

Произведен ремонт крыши площадью 989,72 м² на сумму 2 835 693,00 руб.

2. В городском поселении «Борзинское» капитальные ремонты проведены в пяти домах:

ул. Ленина, д. 1 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения;

ул. Ломоносова, д. 7 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и электроснабжения;

ул. Матросова, д. 18 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и электроснабжения;

ул. Матросова, д. 25 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и электроснабжения;

ул. Победы, д. 20 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и электроснабжения.

Всего по населенному пункту:

- заменено сетей электроснабжения на сумму 574 395,00 руб.;

- заменено инженерных сетей ХВС и теплоснабжения на сумму 2 090 939,00 руб.

3. В городском поселении «Балейское» капитальные ремонты проведены в двух домах:

ул. Журавлева, д. 6 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения;

ул. Ленина, д. 23 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения;

Всего по населенному пункту:

- заменено сетей электроснабжения на сумму 131 532,60 руб.;
- заменено инженерных сетей ХВС, ГВС и теплоснабжения на сумму 1 595 390,06руб.

4. В городском поселении «Хилокское» произведены капитальные ремонты в восьми домах:

ул. Дзержинского, 19 – произведен ремонт крыши;

ул. Первомайская, д. 12 – произведен ремонт крыши;

ул. Первомайская, д. 14 – произведен ремонт крыши;

ул. Калинина, д. 26 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

ул. Калинина, д. 31 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

ул. Калинина, д. 38 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

ул. Орджоникидзе, д. 1 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

ул. Щербакова, д. 9 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

Всего по населенному пункту:

- произведен ремонт крыш площадью 1 178,71 м² на сумму 973 242,00 руб.;
- заменено сетей электроснабжения на сумму 600 251,00 руб.

5. В городском поселении «Нерчинское» капитальные ремонты проведены в четырех домах:

ул. Погодаева, д. 89 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

ул. Декабристов, д. 1 – произведен ремонт крыши;

ул. Декабристов, д. 7 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

ул. Красноармейская, д. 88 – произведен ремонт фасада.

Всего по населенному пункту:

- произведен ремонт крыш площадью 603,00 м² на сумму 1 052 997,00 руб.;
- произведен ремонт фасада площадью 3 440,00 м² на сумму 1 564 052,00 руб.;
- заменено сетей электроснабжения на сумму 117 353,00 руб.;
- заменено инженерных сетей ХВС и водоотведения на сумму 540 843,00 руб.

6. В городском поселении «Шилкинское» капитальные ремонты проведены в трех домах:

ул. Лазо, д. 21 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения и ремонт крыши;

ул. Лазо, д. 9 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

ул. Чкалова, д. 8 – произведен ремонт крыши.

Всего по населенному пункту:

- произведен ремонт крыш площадью 1 126,08 м² на сумму 1 518 020,00 руб.;

- заменено сетей электроснабжения на сумму 249 518,00 руб.

7. В городском поселении «Вершино-Дарасунское» капитальный ремонт проведен в одном доме:

ул. Юбилейная, д. 3 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

Всего по населенному пункту:

- заменено сетей электроснабжения на сумму 176 035,00 руб.

8. В городском поселении «Забайкальское» капитальный ремонт проведен в одном доме:

ул. Железнодорожная, д. 32 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения;

Всего по населенному пункту:

- заменено инженерных сетей ХВС и теплоснабжения на сумму 354 854,00 руб.

9. В городском поселении «Оловянинское» капитальный ремонт проведен в одном доме:

ул. Клубная, д. 6 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения и ремонт крыши;

Всего по населенному пункту:

- произведен ремонт крыши площадью 659,98 м² на сумму 817 746,00 руб.;

- заменено сетей электроснабжения на сумму 137 162,00 руб.

10. В городском поселении «Холбонское» капитальный ремонт проведен в одном доме:

ул. Просвещенская, д. 15 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и электроснабжения;

Всего по населенному пункту:

- заменено инженерных сетей теплоснабжения на сумму 454 295,00 руб.;

- заменено сетей электроснабжения на сумму 110 167,00 руб.

11. В городском поселении «Чернышевское» капитальные ремонты проведены в пяти домах:

ул. Партизанская, д. 35 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

ул. Стадионная, д. 1 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

ул. Стадионная, д. 2 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

ул. Центральная, д. 3 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

ул. Чернышевская, д. 17 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

Всего по населенному пункту:

- заменено сетей электроснабжения на сумму 840 694,87 руб.

12. В сельском поселении «Кыринское» капитальный ремонт проведен в одном доме:

мкр. Северный, д. 5 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения.

Всего по населенному пункту:

- заменено инженерных сетей ХВС, ГВС и водоотведения на сумму 1 072 195,00 руб.

13. В сельском поселении «Калганское» капитальный ремонт проведен в одном доме:

ул. 60 лет Октября, д. 45 – произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

Всего по населенному пункту:

- заменено сетей электроснабжения на сумму 216 156,00 руб.

14. В сельском поселении «Ингодинское» капитальные ремонты произведены в двух домах:

ул. Линейная, 11 – произведен ремонт фасада;

ул. Центральная, д. 5а – произведен ремонт крыши.

Всего по населенному пункту:

- произведен ремонт фасада площадью 248,0 м2 на сумму 397 353,20 руб.;

- произведен ремонт крыш площадью 548,0 м2 на сумму 1 032 062,00 руб.

15. В городском поселении «Яблоновское» капитальный ремонт произведен в одном доме:

ул. Комсомольская, 9 – произведен ремонт фасада.

Площадь фасада 533,0 м2 стоимость ремонта 731 429,38 руб.

Всего по населенным пунктам районов края произведено ремонтных работ на общую сумму **20 186 375,11 руб.** в том числе:

- произведен ремонт **5 103,49 м2** крыши на сумму **8 229 760,00 руб.;**

- заменено сетей электроснабжения на сумму **3 153 264,47 руб.;**

- заменено инженерных сетей ХВС, ГВС, водоотведения и теплоснабжения на сумму **6 110 516,06 руб.**

- произведен ремонт **4 221 м2** фасада на сумму **2 692 834,58 руб.**



Общая сумма произведенных ремонтных работ на 58 МКД по всей территории Забайкальского края составляет **60 863 766,11 руб.** в том числе:

- произведен ремонт **14 395 ,16 м2** крыши на сумму **29 011 870,00 руб.;**

- заменено инженерных сетей ХВС, ГВС, водоотведения и теплоснабжения на сумму **20 430 315,06 руб.;**

- заменено сетей электроснабжения на сумму **8 728 746,47 руб.;**

- произведен ремонт **4 221 м2** фасада на сумму **2 692 834,58 руб.**

На основании приведённых данных видно что самым дорогостоящим видом ремонтных работ в 2015 году стал ремонт крыши на него было направлено 47,67 % всех затрат, замена инженерных сетей ХВС,ГВС, водоотведения и теплоснабжения вторые по объему затрат, их доля 33,57 % от всех затрат, доля затрат на замену систем электроснабжения составила 14,44 %, а доля средств потраченных на ремонт фасада чуть более 4%.

4. Финансовые расходы на проведение ремонтных работ

Муниципальное образование	Сумма средств направленная за счет средств собственников (руб.)	Суммы государственной поддержки из федерального и муниципального бюджета (руб.)	Общая сумма направленных средств (руб.)
г. Чита	40 677 391,00	0	40 677 391,00
Борзинский р-он	2 667 334,00	0	2 667 334,00
Забайкальский р-он	354 854,00	0	354 854,00
Калганский р-он	216 156,00	0	216 156,00
Нерчинский р-он	3 275 245,00	0	3 275 245,00
Оловянинский р-он	954 908,00	0	954 908,00
Тунгокоченский р-он	176 035,00	0	176 035,00
Хилокский р-он	600 251,00	973 242,00	1 573 493,00
Чернышевский р-он	840 694,87	0	840 694,87
Шилкинский р-он	2 332 000,00	0	2 332 000,00
Кыринский р-он	12 717,93	1 059 477,07	1 072 195,00
Балейский р-он	0	1 726 922,66	1 726 922,66
г. Петровск-Забайкальский	0	2 835 693,00	2 835 693,00
Читинский р-он	0	2 160 844,58	2 160 844,58
Итого	52 107 586,8	8 756 179,31	60 863 766,11

Наибольшая доля израсходованных средств направленных на проведение капитального ремонта средств была в г. Чита – 67% от суммы всех средств направленных на капитальный ремонт в 2015 году, отдельно стоит, отметить, что данная сумма полностью складывается из средств платежей собственников МКД.

Среди районов наибольшее финансирование было получено г. Петровск-Забайкальск, Нерчинским, Шилкинским, Борзинским и Читинскими районами.

Доля направленных средств



Дома, ремонт в которых производился за счет средств федерального и муниципального бюджетов.

Наименование муниципального района	Адрес МКД	Объем поддержки, предоставленной на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за период 2015 года		
		За счет средств бюджета муниципального образования (руб.)	За счет средств Г.К. Фонд содействия реформированию ЖКХ (руб.)	Всего (руб.)
Балейский	г. Балей, ул. Журавлева, д. 6	739 123,83	987 798,83	1 726 922,66
	г. Балей, ул. Ленина, д. 23			
Хилокский	г. Хилок, ул. Дзержинского, д. 19	416 547,70	556 694,30	973 242,00
	г. Хилок, ул. Первомайская, д. 12			
	г. Хилок, ул. Первомайская, д. 14			
Петровск-Забайкальский	г. Петровск-Забайкальский, мкр. Федосеевка, д. 1	1 213 676,62	1 622 016,38	2 835 693,00
Читинский	п/ст. Ингода, ул. Линейная, д. 11	924 841,16	1 236 003,42	2 160 844,58
	п/ст. Ингода, ул. Центральная, д. 5а			
	пгт. Яблоново, ул. Комсомольская, д. 9			
Кыринский	с. Кыра, мкр. Северный, д. 5	500 000,00	556,694,30	973 242,00
Итого:		3 794 189,31	4 961 990,00	8 756 179,31

Таким образом, общий объем финансовой поддержки, представленной на проведение капитального ремонта общего имущества за период 2015 г. составил 8 756 179,31 руб., из них 43,3% средств было представлено из бюджетов муниципальных образований, 56,7% соответственно средства поддержки

6. Информационное сопровождение программы капитального ремонта

В 2015 году Забайкальский фонд капитального ремонта МКД продолжил информационно-разъяснительную работу с населением о реализации на территории края федерального и регионального законодательства о капитальном ремонте, а также деятельности регионального оператора по организации и проведению ремонтных работ, накоплению средств собственников, взысканию дебиторской задолженности и т.д.

Силами пресс-службы совместно с отделами фонда проведены пресс-конференция для журналистов региональных средств массовой информации, информационные встречи с представителями общественных организаций, ТСЖ, УК, Советов многоквартирных домов, семинары, конференции, встречи с представителями органов власти, политических партий, которые освещались на официальном сайте фонда, в газете «Капиталка. Забайкальский край» и СМИ.

На портале Забайкальского фонда капитального ремонта МКД в 2015 году опубликовано свыше 300 новостей.

В 2015 году продолжился выпуск официального издания Забайкальского фонда капитального ремонта – газеты «Капиталка. Забайкальский край».

Газета выходит тиражом 20 тыс. экз. и распространяется бесплатно в Чите (администрациях Забайкальского края, городского округа «Город Чита», районов города, Общественной палате Забайкальского края, Государственной жилищной инспекции региона, Управлении Росреестра по Забайкальскому краю, МФЦ, отделах социальной защиты населения и т.д.) и районах края. Электронная версия газеты публикуется на портале фонда, где сформирован архив издания.

Совместно с отделом по работе с дебиторской задолженностью в 2015 году до населения Забайкальского края доводилась информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт в разрезе муниципальных образований, возможностях ее реструктуризации, взыскании в судебном порядке, освещались выезды специалистов фонда в районы края - Хилокский, Петровск-Забайкальский, Шилкинский, Оловянинский, Борзинский, Чернышевский, Агинский и т.д., - благодаря которым наблюдалась положительная динамика поступления платежей за капитальный ремонт.

Мероприятия Забайкальского фонда капитального ремонта МКД по информированию населения:

№	Мероприятие	Количество	Каналы информирования
1	Публикация информационных материалов о деятельности фонда, системе капитального ремонта МКД	306	Официальный сайт Забайкальского фонда капитального ремонта МКД - http://fondkr75.ru/ Газета «Капиталка. Забайкальский край»
2	Публикация отчетов о ремонтах в Чите и районах	20	Официальный сайт Забайкальского фонда капитального ремонта МКД -

	края		http://fondkr75.ru/ Газета «Капиталка. Забайкальский край»
3	Публикация нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность фонда и организацию капитального ремонта МКД	57	Официальный сайт Забайкальского фонда капитального ремонта МКД - http://fondkr75.ru/
4	Организация, проведение и участие в пресс-конференциях, брифингах	1	СМИ региона Официальный сайт Забайкальского фонда капитального ремонта МКД - http://fondkr75.ru/ Газета «Капиталка. Забайкальский край»
5	Информационные встречи с представителями общественных организаций, ТСЖ, УК	4	Официальный сайт Забайкальского фонда капитального ремонта МКД - http://fondkr75.ru/ СМИ региона Газета «Капиталка. Забайкальский край»
6	Разъяснительная работа с населением, выезды в районы края	18	Официальный сайт Забайкальского фонда капитального ремонта МКД - http://fondkr75.ru/ Районные СМИ Газета «Капиталка. Забайкальский край»
7	Семинары, конференции, встречи с представителями органов власти, политических партий	7	Официальный сайт Забайкальского фонда капитального ремонта МКД - http://fondkr75.ru/ СМИ региона Газета «Капиталка. Забайкальский край»
8	Выпуск официального издания Забайкальского фонда капитального ремонта МКД – газеты «Капиталка. Забайкальский край»	10	Тираж 20000 экз., распространяется бесплатно в Чите и районах края.
9	Публикация новостей, разъяснений в социальных сетях	16	ВКонтакте
		3	Фэйсбук

Освещение работы регионального оператора в средствах массовой информации в 2015 году проводилось как на безвозмездной основе, так и в рамках договоров коммерческого характера, поскольку в стремлении повысить свои рейтинги СМИ делают ставку на публикацию негативной информации, которая активно тиражируется – в отличие от сведений разъяснительного характера, действительно полезных для населения.

Общее количество публикаций и сюжетов на тему капитального ремонта в 2015

году

№	СМИ	Количество выходов	Формат сообщения	Примечание
Печатные СМИ				
1	Газета «Забайкальский рабочий»	9	Новостное сообщение	
2	Газета «Читинское обозрение»	7	Новостное сообщение, аналитическая статья, вопрос-ответ	
3	Газета «Вечорка»	1	Новостное сообщение	
4	Газета «Аргументы и факты»	1	Новостное сообщение	
5	Газета «Комсомольская правда»	1	Новостное сообщение	
6	Газета «Азия-Экспресс»	3	Новостное сообщение	
7	Газета «Эффект»	1	Интервью	
Телевидение				
8	ТК «Альтес»	13	Новостное сообщение	Видеосюжет либо текстовое информационное сообщение в прямом эфире
		4	Программа	
9	ГТРК «Чита»	43	Новостное сообщение	Видеосюжет либо текстовое информационное сообщение в прямом эфире
		2	Программа	
10	ТК «ЗабТВ»	1	Новостное сообщение	
Радиостанции				
11	Радио России - Чита	36	Новостное сообщение	
12	Радио Сибирь	11	Новостное сообщение	
13	Радио Маяк	1	Новостное сообщение	
Интернет				
14	ИА «Чита.ру»	28	Новостное сообщение, подробности	
15	Информационный портал «Забинфо»	29	Новостное сообщение, подробности	
16	Информационный портал	16	Новостное	

	«Забмедиа»		сообщение	
17	Информационный портал «ЖКХ-Чита»	256	Новостное сообщение, вопрос-ответ	Источник информации – сайт fondkr75.ru
18	Официальный портал Забайкальского края	2	Анонс, новостное сообщение	В том числе размещение анонсов о предстоящих пресс-конференциях, брифингах
19	Сайт Законодательного собрания Забайкальского края	5	Новостное сообщение, статья	
20	Официальный сайт Министерства территориального развития Забайкальского края	2	Новостное сообщение	
21	Официальный сайт администрации городского округа «Город Чита»	5	Новостное сообщение	
22	Официальный сайт ГК – Фонда содействия реформированию ЖКХ	2	Новостное сообщение	
23	Сайт «Чита. Без формата»	1	Новостное сообщение	

Информирование собственников по вопросам капитального ремонта также ведется непосредственно в самом Фонде. Для удобства обращения собственников было оборудовано отдельное помещение для оказания специалистами консультации по всем интересующим вопросам собственников.

С конца декабря 2015 г. в помещении Фонда была открыта операционная касса, которая позволяет принимать платежи собственников в наличной форме без взимания процентов.

Организована работа телефонной «горячей линии» по звонкам на которую собственники могут получить исчерпывающую консультацию специалиста фонда по всем интересующим их вопросам касающихся темы капитального ремонта.

Количество проведенных консультаций граждан на приеме граждан и по «горячей линии»

Период	Количество принятых граждан	Количество поступивших звонков на «горячую линию»
Январь	753	482
Февраль	895	649
Март	1007	686
Апрель	476	422
Май	389	276
Июнь	691	282

Июль	668	592
Август	537	325
Сентябрь	570	248
Октябрь	634	296
Ноябрь	1158	258
Декабрь	1010	1579
Итого за 2015 год	8788 человек	6095 звонков

7. Контроль за работой регионального оператора

В течении 2015 года в отношении Фонда были произведены следующие виды контрольно-надзорных мероприятий:

1.Сотрудниками ТУ Росфиннадзора в Забайкальском крае дважды проводилось обследование объектов жилого фонда;

2. Проверка состояния внутреннего финансового контроля Фонда, проводимая сотрудниками Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

3.Плановая проверка целевого использования средств за 2014 – истекший период 2015 г., проводимая сотрудниками ТУ Росфиннадзора по Забайкальскому краю;

4. Выездной мониторинг региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочных планов её реализации. Мониторинг проведен рабочей группой Государственной корпорации – Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

5. Обязательная аудиторская проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2014 год.

6. Проведена документационная проверка сотрудниками Государственной трудовой инспекцией Забайкальского края;

Кроме того, в отношении работы с обращениями собственников за указанный период было произведено:

1. Юридической службой Фонда было получено и обработано 407 обращений собственников;

2.Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края в отношении Фонда было проведено 6 проверок по обращениям;

3.Прокуратурами Забайкальского края и г. Читы проведено 18 проверок по обращениям собственников.

IV. Финансовые показатели работы фонда

По состоянию на 01.01.2015 г. – перед Фондом числилась кредиторская задолженность в размере 2 261 тыс. руб., задолженность образовалась в связи с недофинансированием и не доведением бюджетных ассигнований из бюджета Забайкальского края на 2014 г.

На 2015 год объем предусмотренных бюджетных ассигнований и лимитов составил 28 383 тыс.руб., при необходимом уровне финансирования, в соответствии с финансовым планом доходов и расходов (бюджет) на текущее содержание на 2015г.утвержденным протоколом правления Фонда, в размере 32 340 тыс. руб. Объем фактического финансирования в течении 2015 г. составил 25 517 тыс. руб., таким образом финансирование деятельности Фонда составило 78,9% к необходимой потребности на текущее содержание и соответственно недофинансирование - в размере 6 823 тыс. руб. В связи с этим на конец 2015г. у Фонда имеются финансовые обязательства на 7 874 тыс. руб.

В условиях существенного недофинансирования Фонд в полной мере не мог отвечать по всем своим финансовым обязательства перед поставщиками услуг и обязательствам перед работниками, что в конечном итоге может отразиться на качестве работы всего Фонда.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Учредителю «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
и иным пользователям**

Аудируемое лицо:

«Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

Место нахождения: Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 106.

Основной государственный регистрационный номер – 1137500000978.

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Триада Аудит».

Место нахождения: Российская Федерация, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ермаковская 7,
блок-секция 8.

Телефон: (3012) 23-39-94.

Основной государственный регистрационный номер – 1020300965420

ООО Аудиторская фирма «Триада Аудит» является членом Саморегулируемой организации (СРО) аудиторов НП «Московская Аудиторская Палата» (ОПНЗ 10203001648), местонахождение СРО: 107031, Москва, Петровский переулок, д. 8, стр. 2.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней

информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО Аудиторская фирма «Триада Аудит»

06 июня 2016 года



А.М. Доржиев

РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ КОММУНИКАЦИЙ ДОМА ПО
АДРЕССУ: г. Чита, ул. Бутина 32 а.

ДО РЕМОНТА:



ПОСЛЕ РЕМОНТА:



РЕМОНТ КРЫШИ ДОМА ПО АДРЕССУ: Г. Чита ул. Лазо 63

ДО РЕМОНТА:



ПОСЛЕ РЕМОНТА:



РЕМОНТ ФАСАДА ДООМА ПО АДРЕССУ: г. Нерчинск, ул.
Красноармейская 88.

ДО РЕМОНТА:



ПОСЛЕ РЕМОНТА:

