

ГODOBOЙ OTЧET

**Забайкальского Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов за 2014 год**

**Чита
2014 год**

Оглавление

1. Цели деятельности и задачи Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году	3
2. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Забайкальского края	4
3. Система управления и организационная структура Фонда	8
4. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Забайкальского края по вопросам реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Забайкальского края.....	10
5. Приобретение и внедрение программного продукта для внесения и учета данных собственников помещений в МКД Забайкальского края, включенных в программу капитального ремонта 2014-2043гг, проведению капитальных ремонтов, формированию программ капитального ремонта	11
6. Мероприятия по вводу данных о МКД и собственниках помещений в них.....	12
7. Административно-хозяйственная деятельность Фонда	13
8. Решение вопроса по автоматизации процесса учета оплат собственников помещений в МКД взносов на капитальный ремонт.....	15
9. Организация работы с обращениями собственников помещений в многоквартирных домах	16
10. Отчет по работе со СМИ	17
11. Реализация мероприятий программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Забайкальского края в 2014 году	19
12. Фотоотчет. Многоквартирные дома Забайкальского края до и после проведения капитального ремонта	23
13. Отчет по сбору средств собственников по оплате взносов на капитальный ремонт за 2014 год	24
14. Приложение 1. Аудиторское заключение с прилагаемой бухгалтерской отчетностью Фонда за 2014 год.....	27

1. Цели деятельности и задачи Фонда в 2014 году

Основными целями деятельности Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов являются формирование фонда капитального ремонта, обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Забайкальского края.

Для достижения данной цели региональным оператором в 2014 году осуществлялись мероприятия по следующим направлениям деятельности:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- управление временно свободными денежными средствами, в порядке, установленном Попечительским советом;

- осуществление контроля за целевым использованием средств Фонда получателями финансовой поддержки;

- иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края и настоящим уставом функции.

- внедрение электронной информационной системы для реализации программы капитального ремонта;

- осуществление административно-хозяйственной деятельности.

2. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Забайкальского края

В части правового обеспечения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края были подготовлены и утверждены нормативно-правовые акты:

1. **Закон Забайкальского края от 29 октября 2013 г. № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».**

2. **Постановление Правительства Забайкальского края № 737 от 30 декабря 2014 года «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора»**

3. **Постановление Правительства Забайкальского края № 707 от 25 декабря 2014 года «Об утверждении Порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на отдельном банковском счете товарищества собственников жилья либо жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организации, регионального оператора»**

Постановление Правительства Забайкальского края № 472 от 22 августа 2014 года «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

4. **Постановление Правительства Забайкальского края № 449 от 28 июля 2014 года "Об утверждении Порядка и условий государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджета Забайкальского края за счет средств, поступивших из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в бюджете Забайкальского**

края на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края, на 2014 год"

5. **Постановление Правительства Забайкальского края № 374 от 30 июля 2014 года** «Об утверждении Регионального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2014 год»

6. **Распоряжение Министерства территориального развития Забайкальского края № 231-р от 27 июня 2014 года** «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

7. **Постановление Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337** «Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

8. **Постановление Правительства Забайкальского края от 27 мая 2014 года № 282** «Об утверждении Порядка проведения и условий конкурсного отбора российских кредитных организаций для открытия в них счетов региональным оператором»

9. **Постановление Правительства Забайкальского края № 86 от 25 февраля 2014 года** «Об отчетности и аудите регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»

10. **Постановление Правительства Забайкальского края от 31 декабря 2013 года № 609** «Об утверждении порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджета Забайкальского края за счет средств, поступивших из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в бюджете Забайкальского края на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края»

11. **Постановление Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 591** «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления

субсидий в виде имущественного взноса в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

12. Постановление Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»

13. Постановление Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 589 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края»

14. Постановление Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 года № 581 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств»

15. Постановление Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 года № 578 «Об утверждении Порядка ведения реестров уведомлений владельцев специальных счетов, реестра специальных счетов и информирования о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его».

16. Постановление Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 года № 580 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, установленным требованиям»

17. Постановление Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 года № 579 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края»

18. Постановление Правительства Забайкальского края № 575 от 24 декабря 2013 года «О предоставлении сведений лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иных сведений, подлежащих предоставлению

указанными лицами, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами»

19. Постановление Правительства Забайкальского края № 576 от 24 декабря 2013 года «Об утверждении Порядка выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»

20. Постановление Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 года № 577 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»

21. Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края № 8065/р от 12 декабря 2013 года «Об утверждении устава, состава Правления и назначении генерального директора Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов»

22. Приказ Министерства территориального развития Забайкальского края от 11 декабря 2013 года № 63 «Об утверждении Порядка использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества для целей формирования региональной программы капитального ремонта»

23. Постановление Правительства Забайкальского края № 519 от 6 декабря 2013 года «О создании Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов»

24. Постановление Правительства Забайкальского края № 518 от 6 декабря 2013 года «О Порядке деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»

Учитывая ответственность за деятельность, регламентированную Уставом, Фонд подготовил предложение Законодательному собранию Забайкальского края о внесении изменений в действующее законодательство, которое не реализовано и требует не за медлительные рассмотрения. Отсутствует методическое обеспечение

деятельности Фонда предусмотренное Жилищным кодексом и Закон Забайкальского края от 29 октября 2013 г. № 875-ЗЗК.

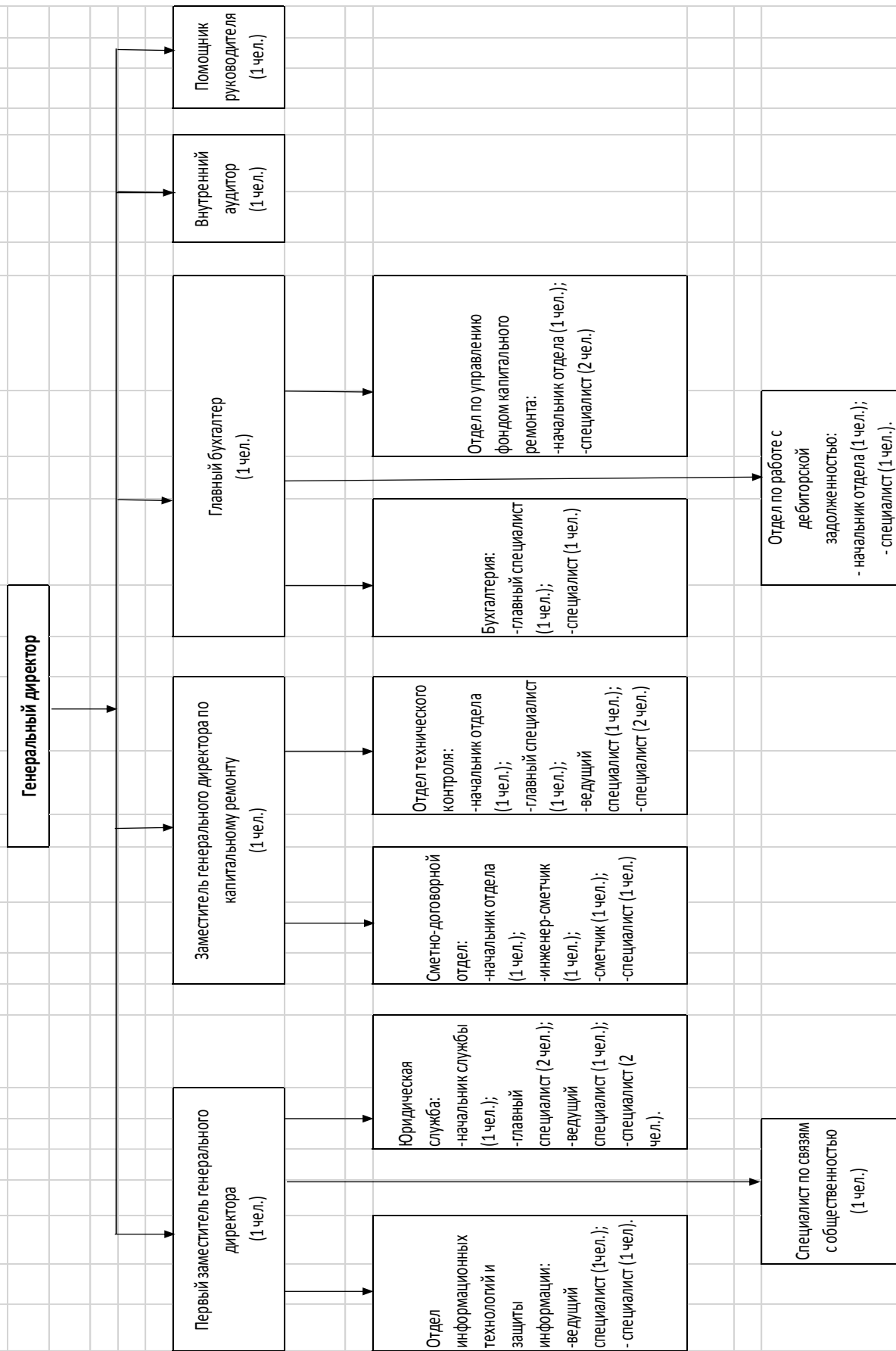
3. Система управления и организационная структура Фонда.

Высшим органом управления Фонда является Правление Фонда. Правление является коллегиальным органом управления Фонда. Состав Правления утверждается Учредителем Фонда по рекомендации Попечительского совета сроком на пять лет. На заседаниях Правления Фонда приняты решения преимущественно по вопросам планирования деятельности Фонда и ее финансирования, предварительного одобрения крупных сделок (электронно-информационная система). В 2014 году проходило утверждение организационной структуры и штатного расписания Фонда.

Органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, является Попечительский совет. Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых органами управления Фонда решений, соблюдением Фондом действующего законодательства. Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда. Состав Попечительского совета утверждается Правительством Забайкальского края на срок пять лет. В 2014 году проходило утверждение организационной структуры и штатного расписания Фонда. Структура Фонда была пересмотрена и сформирована исходя из основных направлений его деятельности для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения актуальных ситуационных задач. В период с 1 января до 31 декабря 2014 года списочная численность Фонда увеличилась до 30 человек.

Организационная структура

Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов



4. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Забайкальского края по вопросам реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Забайкальского края.

В целях оптимизации процессов по формированию краевой программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, Фонд осуществлял взаимодействие с федеральными структурами, органами исполнительной власти Забайкальского края и иными субъектами Российской Федерации, законодательным собранием Забайкальского края, органами местного самоуправления Забайкальского края.

Взаимодействие с органами местного самоуправления Забайкальского края осуществлялось путем участия Фонда в совещаниях, в том числе с участием в заседаниях Губернатора Забайкальского края, представителями Законодательного собрания Забайкальского края и иных исполнительных органов государственной власти Забайкальского края. На этих совещаниях вырабатывались основные направления развития капитального ремонта на территории Забайкальского края, закреплялись поручения в целях плановости и своевременности их внедрения.

Органы местного самоуправления не принимают активное участие в развитии системы капитального ремонта. Участие органов местного самоуправления закреплено в действующем законодательстве, в том числе на уровне субъекта в Законе Забайкальского края от 29 октября 2013 г. № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края». В частности, г. Краснокаменск не предоставил сведения о жилищном фонде и в связи с этим не производит уплату взносов. В результате деятельности данного органа местного самоуправления возможен срыв программы капитального ремонта.

5. Приобретение и внедрение программного продукта для внесения и учета данных собственников помещений в МКД Забайкальского края, включенных в программу капитального ремонта 2014-2043гг, проведению капитальных ремонтов, формированию программ капитального ремонта

Внедрение программного продукта необходимо для автоматизации процессов исполнения краевой программы. Фондом было сформировано техническое задание

и требования к программному обеспечению, удовлетворяющие требования по автоматизации работы регионального оператора, предлагаемых российскими разработчиками. Учитывались методические рекомендации Фонда содействия реформированию ЖКХ, возможности дальнейшего расширения системы, возможность интеграции с другими информационными системами.

Заявки на участие в открытом конкурсе на оказание услуг по предоставлению прикладного программного обеспечения предоставили четыре компании–разработчика, наиболее соответствующих требованиям технического задания, такие как:

1. ЗАО «БАРС Груп»,
2. ООО «ИТ-Консалтинг»,
3. ООО «Эттон»,
4. ООО «БСТ».

По результатам оценки и сопоставления заявок победителем конкурса на оказание услуг по предоставлению прикладного программного обеспечения признали ЗАО «БАРС Груп». В июле был заключен лицензионный договор №765856 на приобретение прикладного программного обеспечения от 10.07.2014 с ЗАО «Барс Груп».

Программный продукт состоит из следующих модулей, запуск которых осуществлялся последовательно:

- 1) «Жилищный фонд» (назначение: аккумулирование данных о состоянии многоквартирных домов для подготовки краевой программы и ее актуализации);
- 2) «Капитальный ремонт» (назначение: обеспечение осуществления контроля исполнения региональной программы на основе первичной документации (актов выполненных работ, счетов, смет, ведомостей и т.п.), формирование финальной отчетности по проведению капитального ремонта).
- 3) «Региональный Фонд» (назначение: автоматизация организации финансовой деятельности регионального оператора в части проведения капитального ремонта, контроля целевого использования денежных средств исполнителями, собираемости платежей);
- 4) «Претензионно-исковая работа» (назначение: автоматизация работы регионального оператора в части формирования претензий, исков к собственникам для уменьшения просроченной дебиторской задолженности);

- 5) "Жилищная инспекция" (назначение: автоматизация работы по формированию отчетности в Государственную жилищную инспекцию Забайкальского края);
- 6) «WEB-портал» (назначение: информирование граждан о процессах в сфере ЖКХ, личный кабинет, формирование квитанции).

В связи с тем, что органы местного самоуправления несвоевременно или не предоставили сведения о собственниках помещений в многоквартирных домах, или предоставили сведения в сложно обрабатываемом виде, а также по причинам ошибок в приобретенном программного продукте «Барс.ЖКХ», в базе данных фонда присутствует ряд ошибок: некорректные значения площадей помещений, неверные значения размеров взносов для многоквартирных домов, отсутствуют сведения по некоторым многоквартирным домам. По этим причинам, расчетные периоды закрываются несвоевременно, и, как следствие, платежные документы формируются позже; в квитанциях на уплату взносов на капитальный ремонт также могут присутствовать ошибки.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов ведет работу по устранению этих ошибок, как по обращениям граждан, так и сверяя информацию с органами местного самоуправления, управляющими компаниями.

6. Мероприятия по вводу данных о МКД и собственниках помещений

Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов выполнены следующие мероприятия по обеспечению возможности ввода данных о МКД и персональных данных собственников помещений в них:

1. Проведен мониторинг жилого фонда в районах Забайкальского края и в г. Чита.
2. Проведена корректировка базы данных на основе информации представленной органами местного самоуправления.
3. Собрана информация о жилом фонде от управляющих компаний, ТСЖ и т.д.
4. Собраны, проверены и проанализированы сведения о многоквартирных домах представленные собственниками, проживающими в данных домах.

5. Проведена сверка с базой данных Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Забайкальскому краю.
6. Проведена сверка и корректировка всей имеющейся информации с базой данных ЖКХ.
7. На портале «Барс-ЖКХ» сформирована база данных многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края.

Руководством Департамента информатизации и связи Забайкальского края была озвучена возможность передачи ЭЦП Министерства территориального развития в Фонд на основании соглашения для получения информации из Росреестра. Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов с начала 2014 года и неоднократно обращался в Министерство территориального развития Забайкальского края с просьбой рассмотреть вопрос о получении ими ЭЦП с последующим передачей в Фонд. Однако решение по данному вопросу до сих пор не принято.

Фонду срочно требуется информация из Росреестра для уточнения сведений предоставляемых органами местного самоуправления, согласно статьи 13 Закона Забайкальского края, поскольку в Фонд поступают многочисленные обращения граждан о не правильности выставленных платежных документов, то есть предоставленная информация является неполноценной и/или несоответствующей действительности. Кроме того, для исполнения функций по взысканию задолженности взносов на капитальный ремонт в судебные органы следует предоставлять справку из Росреестра о собственнике помещения МКД на момент подачи искового заявления в суд. В результате отсутствие данных из Росреестра приводит к низкой собираемости взносов на капитальный ремонт.

7. Административно-хозяйственная деятельность Фонда

Региональным оператором разработаны и утверждены следующие локальные акты:

1. Устав Фонда;
2. Штатное расписание и организационная структура Фонда;
3. Положения о структурных подразделениях Фонда;
4. Должностные инструкции работников Фонда;
5. Учетная политика для целей бухгалтерского, налогового учетов Фонда;
6. Инструкция по кадровому делопроизводству;

7. Правила внутреннего трудового распорядка;
8. Положение об оплате труда работников;
9. Порядок организации договорной работы;
10. Положение о порядке и защите персональных данных;
11. График личного приема граждан руководителями;
12. Положение о Попечительском совете Фонда;
12. Положение о Правлении Фонда;
13. Пакет документов для заседания Правления Фонда;
14. Пакет документов для заседания Попечительского совета Фонда.

Разработаны:

1. Проекты протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, на специальном счете (в форме собрания и заочного голосования);
2. Проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

В целях обеспечения деятельности Фонда и создания необходимых условий труда для работников Фонда осуществлены мероприятия по материально-техническому, социально-бытовому и иным аспектам деятельности Фонда.

В отчетном периоде заключены договоры и выполнены следующие работы:

1. Обслуживание web – сайта Фонда;
2. Осуществление поставки компьютерной, офисной техники и расходных материалов к ней;
3. Приобретение офисной мебели, канцелярских принадлежностей;
4. Приобретение программного продукта;
5. Предоставление услуг связи;
6. Приобретение автотранспортных средств;
7. Организация автотранспортного обеспечения;

8. Установка пультовой охранной сигнализации, что позволило экономить 146 000 рублей ежемесячно;
9. Установка пожарной сигнализации;
10. Установка устройства самообслуживания Сбербанка в помещении Фонда;
11. Изготовление и размещение информационных стендов в помещении Фонда.

8. Решение вопроса по автоматизации процесса учета оплат собственников помещений в МКД взносов на капитальный ремонт

1. Определены кредитные организации и платежные агенты, осуществляющие прием платежей собственников по взносам на капитальный ремонт;
2. Определены технические особенности взаимодействия с каждым платежным агентом, разработаны структуры файлов получения информации о платежах;
3. Внедрен регламент взаимодействия с каждым платежным агентом;
4. Отобрана кредитная организация для открытия и ведения счетов и специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта;
5. Открыт 1 счет регионального оператора (котловой) и 649 специальных счетов для аккумулирования взносов на капитальный ремонт собственниками МКД;
6. Разработана и ежемесячно изменяется форма квитанции для физических и юридических лиц;
7. Ежемесячно выполняется начисление взносов собственникам помещений в МКД: физическим и юридическим лицам;
8. Ежемесячно выполняется формирование выгрузки для печати квитанций и счетов на оплату взносов;
9. Ежедневно осуществляется загрузка информации о платежах собственников;
10. Осуществляется сверка информации о платежах собственников помещений с фактически поступившими средствами.
11. Заключены договоры с подрядными организациями на печать и доставку счетов-квитанций.

12. Разработаны отчетные формы по учету начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт.

9. Организация работы с обращениями собственников помещений в многоквартирных домах

Информационно-разъяснительная работа проводилась работниками Фонда посредством проведения встреч с сотрудниками органов местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края, собственниками помещений в многоквартирных домах, представителями управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищных и иных специализированных кооперативов; посредством участия в различных мероприятиях, на которые приглашались сотрудники Фонда; через средства массовой информации.

В декабре заработал Официальный портал Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в сети Интернет по адресу <http://fondkr75.ru/>. На его страницах размещено много информации, полезной для собственников помещений в многоквартирных домах. На сайте реализован сервис «Личный кабинет», с помощью которого любой гражданин может отслеживать состояние своего лицевого счета, накопление средств на доме, в котором он является собственником помещения и формировать квитанции за любой платежный период. На данный момент на сайте зарегистрировано более 800 пользователей, ежедневная посещаемость 200 человек. Также на сайте работает сервис «Обратная связь», с помощью которого собственники могут задать вопрос и получить ответ. В разделе «Вопрос-ответ» приведен перечень самых часто задаваемых вопросов и ответов на них. Размещены образцы документов для проведения общих собраний собственников, алгоритмы действий при регистрации на портале и при различных способах оплаты.

Организована консультационная работа с населением посредством телефонной связи, электронных обращений и личных обращений граждан в адрес Фонда. Сотрудники ежедневно принимают до 150 граждан на личном приеме, отвечают на 100 звонков и готовят ответы на 150 электронных обращений.

10. Отчет по работе со СМИ

№	СМИ	Количество выходов	Примечание
Радиостанции			
1	Радио Маяк	2	Формат – прямой эфир
2	Радио России - Чита	10	Формат – прямой эфир и записанные тематические передачи
Интернет			
3	Информационный портал Чита.ру	13 1	Формат – новости Формат - Гость портала
4	Информационный портал Забмедиа	7	Формат - новости
5	Официальный портал Забайкальский край	7	Формат – новости
6	Информационный портал Забинфо	11 1	Формат - новости Формат – Вопрос-ответ
7	Информационный портал ХКХ-Чита	29 1	Формат – новости Формат – Вопрос-ответ
8	Официальный сайт Министерства территориального развития	23	Разъяснения, новости
9	Официальный сайт Общественной палаты Забайкальского края	1	Участие в «Гражданском форуме Общественной палаты»
10	Официальный сайт Прокуратуры Забайкальского края	1	Оценка законодательства специалистом Прокуратуры
11	Официальный сайт Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов	40	Формат – новости Контакты, разъяснения, документы, руководство и др.
Телевидение			
	Телекомпания ГТРК Чита	12 1	Формат – новости Программа «местный акцент»
	Телекомпания Альтес	6 2	Новости Программа «Думы»
Печатные издания			
	Газета «В курсе! Чита»	3	Информационно-аналитическая статья
	Газета «Забайкальский рабочий»	6	Информационно-аналитическая статья
	Газета «Земля»	2	Информационно-аналитическая статья
	Газета «Читинское обозрение»	5	Информационно-аналитическая статья
	Газета «Азия-Экспресс»	1	Информационно-аналитическая статья

	Газета «Справедливая Россия	1	Тематическая газета
	Газета «Комсомольская правда»	3	Информационно-аналитическая статья
	Газета «Управдом	1	Информационно-аналитическая статья
	Газета «Экстра»	1	Информационно-аналитическая статья
	Газета «Вечорка»	1	Информационно-аналитическая статья
	Газета «Аргументы и факты»	5	Информационно-аналитическая статья, комментарии
Выпуск собственных печатных материалов			
	Информационный флаер	1	
	Официальное издание Фонда «Капиталка. Забайкальский край»	8	Ежемесячно. 20 000 экземпляров
Иные мероприятия			
	Пресс-конференция	3	
	Выездные встречи с собственниками в муниципальных образованиях Забайкальского края	20	
	Выступление перед Законодательным собранием Забайкальского края	1	
	Встреча с главами Муниципальных образований	1	
	Семинар на тему «Организация капитального ремонта»	1	
	Видеоконференция с отдаленными районами Забайкальского края с помощью программы Скайп	1	
	Размещение разъяснений на квитанциях, направляемых собственникам	1	
	Разработка перечня часто задаваемых вопросов с ответами	1	
	Разработка инструкций и	3	

	алгоритмов действий для собственников		
	Участие в Гражданском форуме. Площадка «Общественный контроль в сфере ЖКХ»	2	

11. Реализация мероприятий программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Забайкальского края в 2014 году

Согласно «Региональному краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2014 год», утвержденному Постановлением Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 года №374 на средства федерального и муниципальных бюджетов, Забайкальский фонд капитального ремонта организовал капитальный ремонт двадцати домов в шести муниципальных образованиях на территории Забайкальского края.

В городском поселении «Борзинское» капитальные ремонты проведены в пяти домах:

ул. Лазо, 14, произведен ремонт внутридомовых инженерных систем.

ул. Ленина, 38, произведен ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши.

ул. Советская, 30, произведен ремонт внутридомовых инженерных систем.

ул. Чайковского, 8, произведен ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши.

ул. Борзя-2, 40, произведен ремонт внутридомовых инженерных систем.

Всего по населенному пункту:

- произведен ремонт 1280 кв.м. крыши на сумму 889980 руб.;
- заменено 1064 м сетей электроснабжения на сумму 816338 руб.;
- заменено 12429 м инженерных сетей ХВС, ГВС и отопления на сумму 16479224 руб.

В городском округе «Город Петровск-Забайкальский» капитальные ремонты произведены в трех домах:

Мкр. 1, 14 произведен ремонт внутридомовых инженерных систем.

ул. Мысовая, 129, произведен ремонт внутридомовых инженерных систем.

ул. Мысовая, 133, произведен ремонт внутридомовых инженерных систем.

Всего по населенному пункту:

- заменено 1453 м инженерных сетей ХВС, ГВС и отопления на сумму 2063814 руб.
- заменено 115 м сетей электроснабжения на сумму 272634 руб.

В городском поселении «Хилокское» произведены капитальные ремонты крыш в восьми домах:

ул. Калинина, 31,

ул. Калинина, 38,

ул. Орджоникидзе, 1,

ул. Орджоникидзе, 3,

ул. Щербакова, 1,

ул. Щербакова, 2,

ул. Щербакова, 3,

ул. Щербакова, 9.

Всего по населенному пункту выполнены ремонты крыш на площади 3241,5 кв.м. на сумму 3388527,31 руб.

В сельском поселении «Кыринское» произведены капитальные ремонты крыш в двух домах:

мкр. Северный, 1,

мкр. Северный, 4.

Всего по населенному пункту выполнены крыш на площади 1360 кв.м. на сумму 1168224 руб.

В сельском поселении «Ингодинское» произведен капитальный ремонт крыши в одном доме:

ул. Нагорная , 13.

Площадь крыши 431 кв.м., стоимость ремонта 679530 руб.

В городском поселении «Яблоновское» произведен капитальный ремонт крыши на одном доме:

ул. Комсомольская, 9.

Площадь крыши 340 кв.м., стоимость ремонта 488694 руб.

Проведено 22 конкурсных отборов по привлечению региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Забайкальского края. Заключено 20 договоров строительного подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

По многоквартирным домам в г. Балей (ул. Журавлева, д. 6 и ул. Ленина, д. 23) все работы были перенесены на 2015 год в связи с необходимостью пересмотра сметной стоимости и добавлением других видов работ.

Ремонт в системе водоотведения в доме по ул. Советская, д. 30 и ремонт системы холодного водоснабжения в доме по ул. Ленина, д. 38 в г. Борзя в связи с необходимостью пересмотра сметной стоимости работ также перенесены на 2015г.

Работы по ремонту крыш в домах по адресам: г. Борзя, мкр. Борзя-2, д. 40 и станция Даурия, ул. ДОС, д. 701 были отменены в связи с тем, что на момент осмотра данных домов специалистами Фонда работы были выполнены.

По итогам 2014 года в рамках реализации мероприятия программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Забайкальского края хотелось бы отметить моменты неэффективности и затормаживания деятельности Фонда такие как:

-не своевременная разработка и утверждение Постановление Правительства Забайкальского края № 472 от 22 августа 2014 года «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме». В связи с этим только с сентября начали готовить и проводить конкурсы по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах;

-не обоснованное требование организации общего собрания жильцов многоквартирного дома для оформления протокола об окончании ремонта, так как жильцы многоквартирного дома и так участвуют в подписании актов выполненных работ в приемочной комиссии;

№п/п	Объект (работы)	Суммы государственной поддержки из федерального и регионального бюджета	Стоимость проведенного капитального ремонта в МКД за 2014г.
1.	Борзя-2,д.40(теплоснабжение,холодное водоснабжение,водоотведение,электроснабжение)Борзя-2,д.40	5 438 085,00	5 438 085,00
2.	Борзя,Ленинад.38(крыша)Борзя,Ленинад.38	444 990,00	444 990,00
3.	Борзя,Ленина,д.38(теплоснабжение,холодное водоснабжение)Борзя,Ленина,д.38	643 847,00	554 059,82
4.	Борзя,Чайковского,д.8(крыша)	444 990,00	444 990,00
5.	Борзя,Чайковского,д.8(теплоснабжение,холодное водоснабжение,водоотведение,электроснабжение)Борзя,Чайковского,д.8	1 073 417,00	1 073 417,00
6.	Борзя,Советская,д.30(теплоснабжение,холодное водоснабжение,водоотведение)Борзя,Советская,д.30	5 264 604,00	4 865 000,04
7.	Борзя,Лазо,д.14(теплоснабжение,холодное водоснабжение)Борзя,Лазо,д.14	5 365 000,00	5 365 000,00
8.	Хилок,Орджоникидзе,д.3 (Крыша)Хилок,Орджоникидзе,д.3	437 922,00	437 922,00
9.	Хилок,Щербакова,д.9 (Крыша)Хилок,Щербакова,д.9	387 697,00	387 697,00
10.	Хилок,Щербакова,д.3 (Крыша)Хилок,Щербакова,д.3	408 030,00	408 030,00
11.	Хилок,Орджоникидзе,д.1 (Крыша)Хилок,Орджоникидзе,д.1	462 526,00	462 526,00
12.	Хилок,Щербакова,д.2 (Крыша)Хилок,Щербакова,д.2	440 511,00	440 511,00
13.	Хилок,Щербакова,д.1 (Крыша)Хилок,Щербакова,д.1	458 982,00	458 982,00
14.	Хилок,Калинина,д.38 (Крыша)Хилок,Калинина,д.38	410 465,00	410 465,00
15.	Хилок,Калинина,д.31 (Крыша)Хилок,Калинина,д.31	413 011,00	413 011,00
16.	с.Кыра,мкр.Северный д.4(крыша)с.Кыра,мкр.Северный д.4	584 112,00	584 112,00
17.	с.Кыра,мкр.Северный д.1(крыша)с.Кыра,мкр.Северный д.1	584 112,00	584 112,00
18.	г.Петровск-Забайкальский,1мкр.,д.14(теплоснабжение,холодное водоснабжение)г.Петровск-Забайкальский,1мкр.,д.14	795 108,00	795 108,00
19.	г.Петровск-Забайкальский,ул.Мысовая,д.129(теплоснабжение,холодное водоснабжение)г.Петровск-Забайкальский,ул.Мысовая,д.129	770 670,00	770 670,00
20.	г.Петровск-Забайкальский,ул.Мысовая,д.133(теплоснабжение,холодное водоснабжение)г.Петровск-Забайкальский,ул.Мысовая,д.133	770 670,00	770 670,00
21.	гор.посел.Яблоновское,ул.Комсомольская д.9(крыша)гор.посел.Яблоновское,ул.Комсомольская д.9	488694	488694
22.	гор.посел.Ингодинское,ул.Нагорная д.13(крыша)гор.посел.Ингодинское,ул.Нагорная д.13	679530	679530
	ВСЕГО	26 766 973,00	26 277 581,86

Фотоотчет.

Многоквартирные дома Забайкальского края ДО и ПОСЛЕ проведения капитального ремонта

**Сельское поселение «Ингодинское»
ул.Нагорная,д.13**



До ремонта



После ремонта

Городском поселении «Хилокское» ,ул. Калинина,д.38



До ремонта



После ремонта

Городском поселении «Борзинское», ул. Лазо, д. 14

До ремонта



После ремонта



Городском поселении «Борзинское», ул. Чайковского, д. 8



До ремонта



После ремонта

12. Отчет по сбору средств собственников по оплате взносов на капитальный ремонт

Сводный отчет за июль - декабрь 2014 г. по начисленным и оплаченным взносам на КР по домам (с % собираемости), отремонтированным в 2014 г.

№ п/п	Муниципальный район	Начислено за июль - декабрь 2014 г.	Оплачено за 2014 г.	% собираемости за период
1	2	3	4	5
1	г. Чита	207 406 033,06	47 183 751,17	22,75
2	п. Горный	605 745,66	104 371,27	17,23
3	пгт. Горный-1	920 616,18	0,00	0,00
4	р-н. Агинский	3 718 524,20	209 254,52	5,63
5	р-н. Акшинский	163 287,26	1 131,20	0,69
6	р-н. Балейский	1 970 727,93	337 596,63	17,13
7	р-н. Борзинский	12 675 953,76	1 283 356,94	10,12
8	р-н. Газимуро-Заводский	424 612,02	0,00	0,00
9	р-н. Дульдургинский	148 085,28	268,34	0,18
10	р-н. Забайкальский	5 389 933,97	347 625,37	6,45
11	р-н. Каларский	3 452 425,04	108 957,72	3,16
12	р-н. Калганский	124 425,66	20 310,80	16,32
13	р-н. Карымский	5 037 828,06	393 762,25	7,82
14	р-н. Краснокаменский	2 811 225,61	0,00	0,00
15	р-н. Красночикойский	282 959,37	16 810,52	5,94
16	р-н. Кыринский	181 567,92	27 819,46	15,32
17	р-н. Могойтуйский	324 551,76	23 586,91	7,27
18	р-н. Могочинский	6 254 907,15	1 278 395,90	20,44
19	р-н. Нерчинский	7 535 405,25	854 142,38	11,34
20	р-н. Оловянинский	6 867 592,65	1 503 600,03	21,89
21	р-н. Ононский	24 306,24	1 453,20	5,98
22	р-н. Петровск-Забайкальский	7 166 233,66	1 350 939,28	18,85
23	р-н. Приаргунский	2 111 273,90	397 479,03	18,83
24	р-н. Сретенский	1 999 482,26	241 890,65	12,10
25	р-н. Тунгокоченский	921 801,70	210 373,26	22,82
26	р-н. Улетовский	685 036,20	13 765,57	2,01
27	р-н. Хилокский	2 944 645,92	528 679,25	17,95
28	р-н. Чернышевский	6 589 437,62	489 268,77	7,43
29	р-н. Читинский	5 057 573,16	442 083,25	8,74
30	р-н. Шелопугинский	68 976,36	17 770,48	25,76
31	р-н. Шилкинский	12 542 075,50	1 827 549,94	14,57
ИТОГО		306 407 250,31	59 215 994,09	19,33

№ п/п	Муниципальн ый район	Адрес дома	Начислено за Июль - Декабрь 2014 г.				Оплачено за Июль - Декабрь 2014 г.	% собирае мости за период
			ВСЕГО	из них				
				Взносы на капитальн ый ремонт	Перерасче ты	Пе ня		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	р-н. Борзинский	г. Борзя, мкр. Борзя-2, д. 40	145 072,39	145 072,39	0,00	0,00	0,00	0,00
2	р-н. Борзинский	г. Борзя, ул. Лазо, д. 14	213 838,67	196 284,75	17553,92	0,00	41 465,44	19,39
3	р-н. Борзинский	г. Борзя, ул. Ленина, д. 38	32 098,08	32 098,08	0,00	0,00	9 905,39	30,86
4	р-н. Борзинский	г. Борзя, ул. Советская, д. 30	215 402,86	197 726,41	17676,45	0,00	44 145,55	20,49
5	р-н. Борзинский	г. Борзя, ул. Чайковского, д. 8	19 430,88	19 430,88	0,00	0,00	9 388,99	48,32
6	р-н. Кыринский	с. Кыра, мкр. Северный, д. 1	23 526,72	23 526,72	0,00	0,00	4 121,70	17,52
7	р-н. Кыринский	с. Кыра, мкр. Северный, д. 4	25 270,56	25 270,56	0,00	0,00	1 031,32	4,08
8	р-н. Хилокский	г. Хилок, ул. Калинина, д. 31	12 868,20	12 868,20	0,00	0,00	2 701,35	20,99
9	р-н. Хилокский	г. Хилок, ул. Калинина, д. 38	13 921,20	13 921,20	0,00	0,00	2 722,60	19,56
10	р-н. Хилокский	г. Хилок, ул. Орджоникидзе, д. 1	12 177,00	12 179,25	-2,25	0,00	4 387,62	36,03
11	р-н. Хилокский	г. Хилок, ул. Орджоникидзе, д. 3	11 990,70	11 990,70	0,00	0,00	0,00	0,00
12	р-н. Хилокский	г. Хилок, ул. Щербакова, д. 1	12 887,10	12 887,10	0,00	0,00	0,00	0,00
13	р-н. Хилокский	г. Хилок, ул. Щербакова, д. 2	13 073,40	13 073,40	0,00	0,00	435,15	3,33
14	р-н. Хилокский	г. Хилок, ул. Щербакова, д. 3	12 187,80	12 187,80	0,00	0,00	0,00	0,00
15	р-н. Хилокский	г. Хилок, ул. Щербакова, д. 9	10 967,40	10 967,40	0,00	0,00	869,20	7,93
16	р-н. Петровск- Забайкальский	г. Петровск- Забайкальский, мкр. 1-й, д. 14	143 502,74	143 502,74	0,00	0,00	56 806,65	39,59
17	р-н. Петровск- Забайкальский	г. Петровск- Забайкальский, ул. Мысовая, д. 129	21 069,84	21 069,84	0,00	0,00	3 714,44	17,63
18	р-н. Петровск- Забайкальский	г. Петровск- Забайкальский, ул. Мысовая, д. 133	20 424,42	20 424,42	0,00	0,00	0,00	0,00
19	р-н. Читинский	пгт. Яблоново, ул. Комсомольская, д. 9А	10 551,60	1 758,60	8793,00	0,00	0,00	0,00
20	р-н. Читинский	п/ст. Ингода, ул. Нагорная, д. 13	17 266,72	6 120,48	11146,24	0,00	9 270,38	53,69

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Организация Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

фонд /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

672038, Забайкальский край, Чита, Амурская, дом № 106

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2014
12622379		
7536986902		
65.23		
20400		13
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	46	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	258 062	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76 931	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	335 003	-	-
	БАЛАНС	1600	335 049	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	315 645	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	315 645	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 404	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 404	-	-
	БАЛАНС	1700	335 049	-	-

Руководитель

(подпись)

Кирсанова Евгения
Валентиновна

(расшифровка подписи)

13 февраля 2015 г.

Отчет о финансовых результатах
за Декабрь 2013 - Декабрь 2014 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Идентификационный номер налогоплательщика

Экономическая деятельность Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Д /
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2014
12622379		
7536986902		
65.23		
20400	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Декабрь 2013 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	211	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	214	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(42)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	172	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Декабрь 2013 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	172	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кирсанова Евгения
Валентиновна

(расшифровка подписи)

13 февраля 2015 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Декабрь 2013 - Декабрь 2014 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2014	12	31
12622379		
7536986902		
65.23		
20400	13	
384		

Организация **Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов**

Идентификационный номер налогоплательщика

Юридическая форма / форма собственности **Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки**

Идентификационный номер налогоплательщика

Измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Декабрь 2013 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Источники: инициативные взносы	6210	-	-
Денежные взносы	6215	-	-
Иные взносы	6220	341 364	-
Вольные имущественные взносы и пожертвования	6230	1 000	-
Получено от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Итого поступило средств	6200	17 806	-
Использовано средств		360 170	-
На целевые мероприятия	6310	26 009	-
в том числе:			
Материальная и благотворительная помощь	6311	-	-
Проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	26 009	-
На содержание аппарата управления	6320	17 115	-
в том числе:			
Затраты, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	8 091	-
Затраты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
Затраты на служебные командировки и деловые поездки	6323	259	-
Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	78	-
Износ основных средств и иного имущества	6325	-	-
иные	6326	8 687	-
Износ основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	1 570	-
иные	6350	-	-
Итого использовано средств	6300	44 694	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	315 476	-

Подпись Кирсанова Евгения Валентиновна
(подпись) (расшифровка подписи)

на 2015 г.

К строке 1210 «Запасы»

в тыс. руб

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период		На конец периода
			поступления и затраты	Выбытие	
Запасы - всего	За декабрь 2013 – декабрь 2014	-	187	(177)	10
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности			187	(177)	10

По состоянию на 31.12.2014 года на остатке счета 10 «Материалы» по данным бухгалтерского учета числится «Бумага «Снегурочка» на сумму 10 143,00 рублей.

К строке 1230 «Дебиторская задолженность» на 31.12.2014г.

в тыс. руб.

Наименование дебитора	Сумма (тыс. руб.)	Причина возникновения	Дата погашения
ЗАО «Барс Групп»	1500,0	Внедрение модулей БарсЖКХ	31.12.2015
ООО «Инфо Тек»	20,0	Программа 1 С	31.05.2015
Расчеты по социальному страхованию	0,5	Задолженность перед Фондом социального страхования	30.01.2015
Расчеты по налогам и сборам	2,3	Налог на доходы физических лиц	30.01.2015
Расчеты с подотчетными лицами	70,5	Выдано в подотчет	30.01.2015
ГП «Яблоновское»	209,2	Софинансировании по ФЗ 185	31.01.2015
ГП «Борзинское»	8 054,0	Софинансировании по ФЗ 185	31.01.2015
СП «Даурское»	1 042,2	Софинансировании по ФЗ 185	31.01.2015
Собственники помещений в МКД	247 163,3	Задолженность по взносам на кап. ремонт	31.01.2015
Итого	258 062,0		

На основании ст.169 ЖК и в соответствии со ст.171 ЖК РФ, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором. В этом случае региональный оператор сам по конкурсу выбирает банки, аккумулирует средства, выступает техническим заказчиком, финансирует расходы на капремонт, привлекает и контролирует подрядчиков и т.д.

Резерв по сомнительным долгам не создавался, т.к. на отчетную дату отсутствует дебиторская задолженность признанная сомнительной. Аналитический учет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в МКД ведется в программе «БАРС.ЖКХ».

К строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» на 31.12.2014г.

Остаток средств на 31.12.2014	Сумма (тыс.руб.)
На расчетном счете, открытом в банке	17 509,20
На счете регионального оператора	36 814,2
В том числе процентов	210,9
На специальных счетах, открытых собственниками МКД	22 607,6
Итого	76 931,00

В соответствии со ст.171 ЖК РФ, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя лица, указанного в части 3 статьи 175 настоящего Кодекса, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет. В этом случае функции регионального оператора сводятся к открытию счета. В 2014г. на специальные счета поступило взносов на сумму 22 607 498,18 руб.

Пассив баланса.

К строке 1350 «Целевые средства»

Наименование	Начислено	Израсходовано.	в тыс. руб.
			Остаток на 31.12.2014 г.
Имущественный взнос	17 806	17804	2
Благотворительность	1 000	879	121
Целевые средства федерального и муниципального бюджетов	34 952	26 009	8 943
Начислено взносов собственниками помещений в МКД, согласно ст. 169 и ст.174 ЖК РФ	306 368	0	306 368
Проценты, полученные от размещения средств собственников	39	0	39
Финансовый результат за 2014 (по отчету о финансовых результатах)	172	0	172
Итого			315 645

К строке 1520 «Кредиторская задолженность» на 31.12.2014г.

Наименование дебитора	Сумма	Причина возникновения	в тыс. руб.
			Дата погашения
ООО «Гостройкомплект»	7 498	Выполнение кап. ремонта в МКД	Март 2015
ООО «Региональная торгово-строительная компания	7 168	Выполнение кап. ремонта в МКД	Март 2015
Бурятский филиал ПАО «Ростелеком»	10	Услуги связи	Январь 2015
ООО «Сантехстрой-Сервис»	2 312	Выполнение кап. ремонта в МКД	Март 2015
Филиал ФГУП «Охрана» МВД России по Забайкальскому краю	183	Монтаж ОПС	Март 2015
ФГУП «Почта России»	1 338	Печать, доставка квитанций	Апрель 2015
ГКУ «Центр материально-технического обслуживания» Забайкальского края	687	Расходы на содержание здания	Апрель 2015
Читастоймонтаж	165	Технадзор	Апрель 2015
Страховые взносы	1	Расчеты по социальному страхованию	Январь 2015
Налоги	42	Расчеты по налогам и сборам	Январь 2015
Итого	19 404		

Пояснения о движении на забалансовых счетах.

Согласно определения рыночной стоимости ООО «Агентство по оценки имущества» здания, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Амурская. 106 на счете 001 «Арендованные основные средства» отражена сумма 10 491 тыс. руб.

На счете МЦ «Материальные ценности в эксплуатации» отражены мебель, компьютеры и оргтехника, спецодежда на сумму 1 367 тыс. руб.