



АКТ

О ПРИЕМКЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИЕЙ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ОБЪЕКТА

г. Борзя

от "17" декабря 2014г.

Забайкальский край, г. Борзя, ул. Ленина, дом № 38

(местонахождение жилого здания)

Рабочая комиссия, назначенная Администрацией ГП «Борзинское» распоряжением 385-Р от "16" декабря 2014 г., в составе:

Председатель комиссии:

- В. Б. Паршинов начальник отдела экономики и финансов г. Борзя

Представителей заказчика:

- Зам.директора Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов В.Г. Татаркин

Генерального подрядчика:

- Главный инженер ООО «РТСК» Р.В. Ковешников

Организации, осуществляющей технический надзор:

- Начальник ООО «ЧИТАСТРОЙМОНТАЖ» П.В. Левченко

Управляющая компания:

- Директор ООО «Сапфир» В.А. Топорков

Представители администрации городского поселения «Борзинское»:

- Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства А.В. Макушев

- Ведущий специалист отдела управления муниципальной собственности Х.К. Гуриев

- Заместитель начальника отдела ЖКХ А.И. Аксаментов

Собственников:

- И.В. Бабуру

- Л.А. Лучкина

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий

Установила:

1. Заказчиком Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов предъявлено к оценке качества работ по капитальному ремонту жилое здание по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Ленина, дом № 38

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком ООО «Региональная торгово-строительная компания», выполнившим следующие виды работ: **крыша.**

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана Администрацией ГП «Борзинское»

(указать наименование проектной организации и ее ведомственную подчиненность) и утверждена собственниками жилья " " 2014 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки: начало работ 01. Ноября 2014 г., окончание работ 14 ноября 2014 г. при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней): по норме или по плану 14 дней, фактически 14 дней.

5. Комиссии представлена документация в объеме, перечисленная в приложении 1 к настоящему акту.

6. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели: общую площадь дома, общую площадь помещений - 963,90 кв.м, число квартир-18 шт.

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными: 2 -х этажный, 18 - ти квартирный жилой дом, , крыша четырехскатная шиферное покрытие.

8. Внешние наружные коммуникации холодного водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и обеспечивают нормальную эксплуатацию

здания и приняты эксплуатационными организациями. Перечень справок эксплуатационных организаций приведен в приложении 2 к настоящему акту.

9. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

10. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации: всего 444,99 тыс.руб., в том числе ремонтно-строительных работ 440,67 тыс.руб.

Стоимость товарной строительной продукции 373,44 тыс.руб.,

12. На основании осмотра предъявленного законченного капитальным ремонтом жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются качество выполнения отдельных видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем:

ремонт крыши:

Решение комиссии:

При осмотре предъявленного законченного капитальным ремонтом жилого дома Забайкальский край, г. Борзя, ул. Ленина, дом № 38 установлена общая оценка качества капитального ремонта жилого здания

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 3-х годичного срока гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им жилым зданием.

Председатель комиссии:

В.Б. Паршинов

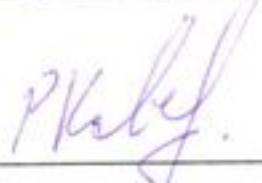


Члены комиссии:

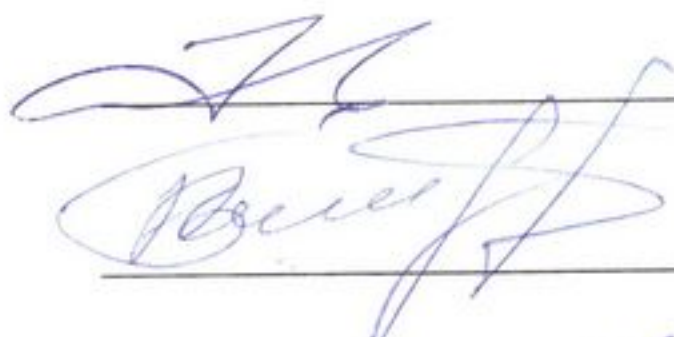
В.Г. Татаркин



Р.В. Ковешников



П.В. Левченко



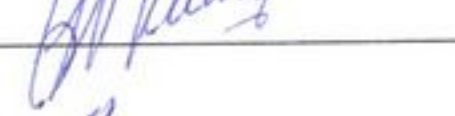
В.А. Топорков



А.В. Макушев



Х.К. Гуриев



А.И. Аксаментов



Л.А. Лучкина



И.В. Бабуру



