



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 19 июня 2018 года* г. Чита

*№ 232*

**О Порядке и перечне случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Забайкальского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края**

В соответствии с пунктом 8<sup>8</sup> статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Забайкальского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительство Забайкальского края **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Забайкальского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2019 года.

Губернатор Забайкальского края



Н.Н.Жданова



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Забайкальского края

*от 19 июня 2018 года н 232*

## **ПОРЯДОК**

**и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Забайкальского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края**

1. Настоящие Порядок и перечень (далее – Порядок) устанавливают порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Забайкальского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края и включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденную постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 (далее соответственно – дополнительная помощь за счет средств бюджета Забайкальского края, региональная программа капитального ремонта, многоквартирный дом).

2. Получателем дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края является специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор).

3. Оказание на безвозвратной основе дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края осуществляется в случае отсутствия возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация) за счет средств регионального оператора в связи с превышением стоимости работ и (или) услуг, указанной в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, над прогнозируемым совокупным объемом поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта (далее – превышение стоимости работ и (или) услуг для ликвидации чрезвычайной ситуации).

Режим чрезвычайной ситуации должен быть введен Губернатором Забайкальского края.

Решение об отсутствии возможности проведения капитального ремонта



многоквартирного дома для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации принимается региональным оператором в соответствии с подпунктом 7 пункта 8 Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 08 августа 2017 года № 325.

4. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Забайкальского края предоставляется Министерством территориального развития Забайкальского края (далее – уполномоченный орган) из бюджета Забайкальского края за счет средств резервного фонда Правительства Забайкальского края. В случае отсутствия средств резервного фонда Правительства Забайкальского края в текущем финансовом году восстановление затраченных региональным оператором средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации в случае, указанном в пункте 3 настоящего Порядка, переносится на очередной финансовый год.

5. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Забайкальского края предоставляется в целях частичного финансового обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации в случае, указанном в пункте 3 настоящего Порядка.

6. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Забайкальского края носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

7. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Забайкальского края предоставляется, если региональный оператор соответствует на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края, следующим требованиям:

1) не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) не имеет просроченной задолженности по возврату в бюджет Забайкальского края субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Забайкальского края.

8. Для получения дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края региональный оператор в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации представляет в уполномоченный орган следующие документы и сведения:

1) заявка-обоснование на предоставление дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края с приложением документов и

сведений (далее – заявка) по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) копия акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

3) копии дефектных ведомостей и смет на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, проверенные и согласованные региональным оператором;

4) сведения о прогнозируемом совокупном объеме поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта.

9. Уполномоченный орган регистрирует документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, в день их поступления.

10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов и сведений, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и соответствие регионального оператора требованиям, установленным настоящим Порядком, и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края.

11. Решение об отказе в предоставлении региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края принимается уполномоченным органом в случаях, если:

1) в дефектных ведомостях и сметах, представленных в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 настоящего Порядка, содержатся работы и (или) услуги, не предусмотренные перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, определенным частью 1 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»;

2) представленные региональным оператором документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком;

3) не представлены (представлены не в полном объеме) документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка;

4) в представленных документах и сведениях содержится недостоверная информация;

5) региональный оператор не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком.

12. В случае принятия решения об отказе в предоставлении

региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения извещает регионального оператора о принятом решении с указанием причины принятия такого решения.

Решение об отказе в предоставлении региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края может быть обжаловано в установленном порядке.

13. В случае принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет региональному оператору проект соглашения о предоставлении дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Министерства финансов Забайкальского края от 24 июля 2017 года № 181-пд (далее – соглашение).

14. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения представляет в уполномоченный орган подписанное со своей стороны соглашение для получения дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края.

15. Уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней со дня принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края заключает с региональным оператором соглашение.

В соглашении предусматриваются:

1) реквизиты счета регионального оператора, на который подлежит перечислению дополнительная помощь за счет средств бюджета Забайкальского края;

2) обязательные условия предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края, установленные статьей 78<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации;

3) сроки, периодичность, порядок и формы представления региональным оператором отчетности об использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края.

16. В случае непредставления региональным оператором в срок, указанный в пункте 14 настоящего Порядка, подписанного соглашения или его несоответствия установленной форме уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней принимает решение об отказе в заключении соглашения и предоставлении дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края, о чем направляет региональному оператору соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

17. Перечисление дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края осуществляется с лицевого счета уполномоченного органа, открытого в территориальном органе Федерального казначейства, на счет регионального оператора.

18. Расчет размера дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края (V) производится по формуле:

$$V = V_{\text{собир}} - C_{\text{работ}}, \text{ где:}$$

$V_{\text{собир}}$  - прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта;

$C_{\text{работ}}$  - стоимость работ и (или) услуг, указанная в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

19. Региональный оператор несет ответственность за нецелевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

20. Уполномоченный орган и органы государственного финансового контроля Забайкальского края осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края.

21. В случае нецелевого использования дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных фактов направляет региональному оператору письменное уведомление о возврате дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края.

22. Региональный оператор обязан перечислить денежные средства, полученные в виде дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края, в бюджет Забайкальского края в течение 10 рабочих дней после получения письменного уведомления от уполномоченного органа о возврате дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края.

В случае отказа от добровольного возврата указанных средств их взыскание осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

23. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года средства, полученные региональным оператором в форме дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края, подлежат возврату в доход бюджета Забайкальского края, из которого они были ранее предоставлены, в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку и перечню случаев  
оказания на возвратной и (или)  
безвозвратной основе за счет средств  
бюджета Забайкальского края  
дополнительной помощи при  
возникновении неотложной  
необходимости в проведении  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на  
территории Забайкальского края

ФОРМА

**ЗАЯВКА-ОБОСНОВАНИЕ**

**на оказание на безвозвратной основе за счет средств бюджета  
Забайкальского края дополнительной помощи при возникновении  
неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах**

---

(наименование организации)

ходатайствует об оказании на безвозвратной основе за счет средств бюджета  
Забайкальского края дополнительной помощи при возникновении  
неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных(ом) домах(е), расположенных(ом) по  
адресам(у):

---

С Порядком и перечнем случаев оказания на возвратной и (или)  
безвозвратной основе за счет средств бюджета Забайкальского края  
дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в  
проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Забайкальского края, ознакомлены и  
согласны. Достоверность предоставляемых сведений и целевое  
использование дополнительной помощи за счет средств бюджета  
Забайкальского края в случае ее предоставления гарантируем.

Приложение:

1) пояснительная записка, включающая в себя информацию о  
необходимости предоставления дополнительной помощи за счет средств  
бюджета Забайкальского края, на \_\_ л.;

2) копии учредительных документов организации, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью регионального оператора, на \_\_ л.;

3) банковские реквизиты организации с указанием счета регионального оператора для перечисления дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края на \_\_ л.;

4) информация о планируемом использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края на \_\_ л.

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_