



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2014 года

№ 86

г. Чита

Об отчетности и аудите регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 151 от 03.04.2015)

В соответствии со статьей 187 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях обеспечения деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения годового отчета и аудиторского заключения указанного регионального оператора на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Утвердить прилагаемый Порядок проведения конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Забайкальского края

А.И.Шеметов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 25 февраля 2014 года № 86

ПОРЯДОК

принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения годового отчета и аудиторского заключения указанного регионального оператора на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Настоящий Порядок определяет механизм принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – региональный оператор), утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения годового отчета и аудиторского заключения регионального оператора на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе в порядке, устанавливаемом Правительством Забайкальского края.

3. Решение о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора принимается генеральным директором регионального оператора в течение 20 календарных дней после окончания финансового года.

Региональный оператор направляет указанное решение в исполнительный орган государственной власти Забайкальского края, осуществляющий проведение конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора), в течение 3 календарных дней со дня его принятия.

4. Решение о проведении внеочередного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора принимает Попечительский совет регионального оператора. Попечительский совет уведомляет в течение 3 календарных дней о принятом решении регионального оператора.

Региональный оператор в течение 3 календарных дней направляет указанное решение в исполнительный орган государственной власти Забайкальского края, осуществляющий проведение конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора).

5. Утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором), отобранной на конкурсной основе, осуществляется Правлением регионального оператора в течение 5 рабочих дней со дня получения региональным оператором протокола о результатах конкурсного отбора.

6. Годовой отчет регионального оператора за период с 01 января по 31 декабря календарного года включительно подготавливается генеральным директором регионального оператора и представляется им с учетом аудиторского заключения:

на согласование Попечительскому совету регионального оператора – в срок до 15 июня года, следующего за отчетным годом;

на утверждение Правления регионального оператора – в срок до 01 июля года, следующего за отчетным годом.

7. Годовой отчет регионального оператора включает в себя отчет о деятельности регионального оператора за прошедший отчетный период, годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность регионального оператора.

8. Годовой отчет регионального оператора и аудиторское заключение в течение 5 календарных дней с даты утверждения годового отчета размещаются региональным оператором на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне.

9. Решение о размещении годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» принимает генеральный директор регионального оператора.

10. Годовой отчет регионального оператора направляется вместе с аудиторским заключением в течении 3 рабочих дней со дня утверждения в Правительство Забайкальского края, Законодательное Собрание Забайкальского края, Общественную палату Забайкальского края и иные органы и организации по усмотрению учредителя регионального оператора.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 25 февраля 2014 года № 86

ПОРЯДОК
проведения конкурсного отбора аудиторской организации
(аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности регионального оператора,
осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение
проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Забайкальского края

1. Настоящий Порядок определяет правила проведения конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – региональный оператор).

2. Организатором конкурса для проведения конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора является Министерство финансов Забайкальского края (далее – организатор конкурсного отбора).

Конкурс по отбору аудиторской организации (аудитора) проводится ежегодно и является открытым.

3. Организатор конкурсного отбора образует конкурсную комиссию (далее – комиссия), утверждает ее состав и положение о комиссии, обеспечивает ее работу.

Количество членов комиссии составляет не более пяти человек с правом решающего голоса, включая секретаря комиссии. В случае равенства голосов право решающего голоса принадлежит председателю комиссии.

Председателем комиссии является министр финансов Забайкальского края, заместителем председателя комиссии – представитель Министерства территориального развития Забайкальского края. В состав комиссии включается представитель Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

В состав комиссии также могут входить не более двух человек с правом совещательного голоса.

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 151 от 03.04.2015)

4. Объявление о проведении конкурса размещается организатором конкурсного отбора на официальном портале органов государственной власти Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 3 рабочих дней до начала приема заявок на участие в конкурсе и включает:

- 1) требования к документам, необходимым для участия в конкурсе, порядок и условия участия в конкурсе;
- 2) сроки приема заявок на участие в конкурсе;
- 3) время и место приема заявок на участие в конкурсе, почтовый адрес и адрес электронной почты для направления заявок на участие в конкурсе;
- 4) номер телефона для получения консультаций по вопросам подготовки заявок на участие в конкурсе.

5. Срок приема заявок на участие в конкурсе составляет 20 календарных дней.

6. Для участия в конкурсе заявитель направляет организатору конкурсного отбора заявку. Один заявитель может подать только одну заявку.

7. Заявка на участие в конкурсе представляется организатору конкурсного отбора лично или направляется по почте либо посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка на участие в конкурсе, поданная после дня окончания приема заявок (в том числе по почте или посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), не регистрируется и к участию в конкурсе не допускается.

8. Заявка на участие в конкурсе может быть отозвана до окончания срока приема заявок путем направления организатору конкурсного отбора соответствующего обращения заявителя. Отозванные заявки не учитываются при определении количества заявок, представленных на участие в конкурсе.

9. Организатор конкурсного отбора осуществляет регистрацию поступивших на конкурс заявок в день их поступления.

10. Заявка на участие в конкурсе оформляется в произвольной форме с приложением следующих документов и информационных материалов:

- 1) заверенные руководителем аудиторской организации (аудитора) копии свидетельства о государственной регистрации;
- 2) заверенная саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой является аудиторская организация (аудитор), выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций, содержащая сведения, указанные в приложении № 3 к Положению о порядке ведения реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов и контрольного экземпляра реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов, утвержденному приказом Минфина России от 30 октября 2009 года № 111н;
- 3) бухгалтерская отчетность (формы № 1, № 2 на последнюю отчетную дату);

4) сведения об опыте в аудиторской деятельности, в том числе в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

5) сведения о количестве, квалификации сотрудников, участие которых предполагается в аудиторской проверке, в том числе заверенная саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой является аудитор, выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций, содержащая сведения, указанные в приложении № 4 к Положению о порядке ведения реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов и контрольного экземпляра реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов, утвержденному приказом Минфина России от 30 октября 2009 года № 111н.

11. Организатор конкурсного отбора в течение 5 календарных дней со дня регистрации заявки от аудиторской организации (аудитора) на участие в конкурсе рассматривает заявку на соответствие установленным в пункте 10 настоящего Порядка требованиям и принимает решение о допуске либо отказе в допуске к участию в конкурсе. При соответствии заявки указанным требованиям организатор конкурсного отбора в течение 3 рабочих дней принимает решение о допуске к участию в конкурсе и направляет аудиторской организации (аудитору) по почте либо посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приглашение, которое должно содержать техническое задание на проведение аудита, образец договора на оказание аудиторских услуг.

При несоответствии заявки требованиям пункта 10 настоящего Порядка организатор конкурсного отбора в течение 3 рабочих дней извещает аудиторскую организацию (аудитора) об отказе в допуске к участию в конкурсе.

В случае получения менее двух заявок на участие в конкурсе организатор конкурсного отбора объявляет его несостоявшимся и извещает о проведении нового конкурса.

12. В течение 15 календарных дней с даты направления приглашения аудиторские организации (аудиторы) представляют организатору конкурсного отбора в отдельных конвертах предложения, касающиеся технических показателей и цены проведения аудиторской проверки (далее – технические и финансовые предложения), которые регистрируются в день их поступления.

Все предложения, полученные по истечении указанного срока, не рассматриваются и возвращаются аудиторским организациям (аудиторам) в нераспечатанном виде.

13. Оценка технических и финансовых предложений, представленных аудиторскими организациями (далее – оценка предложений), производится комиссией в два этапа в течение 10 календарных дней после окончания срока приема технических и финансовых предложений.

14. На первом этапе оценки предложений проводится оценка технического предложения по 100-балльной шкале, при этом максимальный балл по каждому критерию составляет:

60 баллов – оценка образца аудиторского заключения по ранее проведенной проверке организации (без указания ее наименования и других идентификационных признаков), содержащего в обязательном порядке показатели и экономические расчеты, максимально соответствующие типовому техническому заданию на проведение обязательного аудита регионального оператора, а также сведения о практической пользе, которую получила проверяемая организация в результате проведения аудита участником конкурса;

20 баллов – оценка методики осуществления аудита, включая его план, срок проведения и рекомендации по итогам проверки;

20 баллов – оценка квалификации специалистов, которые предлагаются для проведения аудита, подтверждаемая соответствующими квалификационными аттестатами аудиторов, с учетом опыта проведения неаудиторских проверок в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

По результатам первого этапа оценки предложений для участия во втором этапе отбирается не более трех аудиторских организаций (аудиторов), получивших наибольшее количество баллов.

При равенстве количества баллов ко второму этапу допускается аудиторская организация (аудитор), заявка которой была подана раньше.

15. На втором этапе оценки предложений проводится оценка финансовых предложений отобранных аудиторских организаций (аудиторов).

Финансовые предложения, содержащие наименьшую цену проведения аудита, получают 100 баллов, а оценка предложения аудиторской организации, содержащего более высокую цену, рассчитывается как отношение наименьшей цены к более высокой цене, умноженной на 100 баллов.

16. После завершения оценки предложений аудиторских организаций (аудиторов) комиссия суммирует оба результата с учетом следующих коэффициентов: оценка технического предложения – 0,6, оценка финансового предложения – 0,4.

17. Победителем конкурса признается аудиторская организация (аудитор), которая по заключению комиссии набрала наибольшее количество баллов.

При равенстве предложений победителем признается аудиторская организация (аудитор), заявка которой была подана раньше.

18. Протокол о результатах конкурса в 3 экземплярах подписывается всеми членами комиссии в день проведения конкурса.

19. Один экземпляр протокола о результатах конкурса в течение 3 календарных дней направляется победителю конкурса, второй – региональному оператору, третий экземпляр находится у организатора конкурсного отбора.

20. На основании протокола о результатах конкурса Правление регионального оператора в течение 5 рабочих дней со дня его получения утверждает аудиторскую организацию (аудитора) для проведения

обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
регионального оператора и договор с ней.
