



МИНИСТЕРСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 июня 2014 г.

г. Чита

№ 231-10

**О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с частью 3<sup>1</sup> статьи 4 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», пунктом 3 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17.06.2014 года № 337:

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и утвердить ее состав (прилагается).
2. Утвердить Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (прилагается).
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра территориального развития Забайкальского края Хосоева А.В.

Министр

А.М. Бутырский



## УТВЕРЖДЕН

распоряжением Министерства  
территориального развития  
Забайкальского края

## СОСТАВ

**комиссии по установлению необходимости проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Хосоев Алексей Владимирович – заместитель министра территориального развития	председатель комиссии
Кирсанова Евгения Валентиновна – генеральный директор «Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов»	заместитель председателя комиссии
Ружникова Елена Александровна – начальник отдела по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Министерства территориального развития Забайкальского края	секретарь комиссии
Корнев Евгений Геннадьевич – заместитель начальника управления жилищной политики	член комиссии
Кривуля Евгений Николаевич – начальник ПТО «Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов»	член комиссии
Иткин Александр Залманович – заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Забайкальского края	член комиссии
Среда Евгений Викторович – заместитель начальника	член комиссии

инспекторского отдела  
Государственной жилищной  
инспекции Забайкальского края

Меняйлов Александр Иванович –  
главный государственный инспектор  
отдела по санитарно-  
эпидемиологическому и  
экологическому надзорам объектов  
капитального строительства  
Инспекции государственного  
строительного надзора  
Забайкальского края

член комиссии

Сараева Елена Геннадьевна –  
заместитель главного инженера  
краевого государственного  
унитарного предприятия  
«Забайкальское БТИ»

член комиссии



## УТВЕРЖДЕН

распоряжением Министерства  
территориального развития  
Забайкальского края

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по установлению необходимости проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

1. Настоящее Положение определяет задачи, права и порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным органом при Министерстве территориального развития Забайкальского края (далее - Министерство).

3. В своей работе Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законами Забайкальского края, иными нормативными правовыми актами Забайкальского края и настоящим Положением.

4. Состав Комиссии и вносимые в него изменения утверждаются распоряжением Министерства.

5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство.

6. Основными задачами Комиссии являются:  
рассмотрение заявлений об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме;

принятие решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее - решение).

7. Комиссия для осуществления своей деятельности и решения возложенных на нее задач имеет право:

запрашивать и получать необходимую информацию у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Забайкальского края, органов местного самоуправления Забайкальского края, организаций, объединений граждан по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

привлекать для участия в работе комиссии представителей органов государственной власти Забайкальского края, специалистов организаций по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, в целях оперативной и качественной подготовки материалов для принятия решения Комиссией.



8. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие обязанности исполняет заместитель председателя.
9. Основной формой работы Комиссии является проведение заседаний.
10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины от общего числа ее членов. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель Комиссии.
11. Обеспечение деятельности Комиссии осуществляет ее секретарь, который информирует членов Комиссии о времени, месте и повестке дня заседания, обеспечивает подготовку к заседанию материалов по вопросам, включенным в повестку дня, ведет протокол заседания, взаимодействует со структурными подразделениями Министерства по вопросам организационно-технического и информационного сопровождения деятельности Комиссии.
12. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях Комиссии.
13. Решение Комиссии по вопросу установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается открытым голосованием простым большинством голосов.
14. При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии (его заместителя в случае отсутствия председателя) является решающим.
15. Решение, принятое на заседании Комиссии, оформляется протоколом заседания Комиссии.
16. Члены Комиссии, не согласные с принятым на заседании решением, могут письменно изложить свое особое мнение, которое приобщается к протоколу заседания.
17. В заседании Комиссии могут участвовать иные лица, не являющиеся членами Комиссии, без права голоса.
18. Решение, принятое Комиссией, подлежит опубликованию на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней после подписания протокола.