



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июля 2014 года г. Чита

~449

Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджета Забайкальского края за счет средств, поступивших из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в бюджете Забайкальского края на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края, на 2014 год

В соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 78¹, 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 20¹ Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления государственной поддержки некоммерческой организации «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджета Забайкальского края за счет средств, поступивших из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в бюджете Забайкальского края на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края, на 2014 год.

2. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления государственной поддержки бюджетам муниципальных образований Забайкальского края на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту

многоквартирных домов в форме субсидий из бюджета Забайкальского края за счет средств, поступивших из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в бюджете Забайкальского края на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края, на 2014 год.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований принять нормативные правовые акты, определяющие порядок и условия предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Забайкальского края.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Забайкальского края от 31 декабря 2013 года № 609 «Об утверждении порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджета Забайкальского края за счет средств, поступивших из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в бюджете Забайкальского края на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края».

Губернатор Забайкальского края



К.К.Ильковский



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Забайкальского края

от 28 июля 2014 года н 449

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления государственной поддержки некоммерческой организации «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджета Забайкальского края за счет средств, поступивших из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в бюджете Забайкальского края на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края, на 2014 год

1. Настоящие Порядок и условия предоставления государственной поддержки некоммерческой организации «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджета Забайкальского края за счет средств, поступивших из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), и средств, предусмотренных в бюджете Забайкальского края на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края, на 2014 год (далее – субсидия) устанавливают цели, условия и объем предоставления субсидии региональному оператору.

2. Субсидия предоставляется в целях своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, и краткосрочный план ее реализации на 2014 год (далее – региональная программа, план), собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Субсидия перечисляется Министерством территориального развития Забайкальского края (далее – уполномоченный орган) на отдельный банковский счет регионального оператора.

3. Обязательными условиями предоставления субсидии являются:

1) включение многоквартирного дома в региональную программу, план;

2) выполнение муниципальными образованиями, на территории которых расположены многоквартирные дома, включенные в региональную программу, план, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон);

3) заключение соглашения о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирных домов между уполномоченный органом и региональным оператором.

4. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения правлением Фонда заявки Забайкальского края на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда уполномоченный орган направляет региональному оператору уведомление и заключает с региональным оператором соглашение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирных домов, в котором:

1) уполномоченный орган обязуется обеспечивать контроль за выполнением муниципальными образованиями условий софинансирования за счет средств местных бюджетов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

2) уполномоченный орган обязуется принимать в пределах полномочий, установленных действующим законодательством, меры по обеспечению контроля за использованием субсидии;

3) региональный оператор обязуется использовать субсидию, указанную в соглашении, в соответствии с Законом;

4) на регионального оператора возложена ответственность за нецелевое использование предоставленных средств на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

5) на уполномоченный орган и регионального оператора возложена ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств в соответствии с действующим законодательством;

6) определены сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов регионального оператора, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

5. Обязательным условием, предусматриваемым в соглашении, является согласие регионального оператора на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля Забайкальского края проверок соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидий и на предоставление финансовой отчетности в порядке и сроки, установленные соглашением.

6. В течение семи рабочих дней со дня заключения соглашения

уполномоченный орган составляет и направляет в Министерство финансов Забайкальского края заявку на финансирование.

7. После зачисления средств Министерством финансов Забайкальского края на счет уполномоченного органа уполномоченный орган перечисляет их в течение пяти рабочих дней региональному оператору.

Перечисление субсидии осуществляется на отдельный банковский счет, открытый региональному оператору в кредитной организации.

8. Объем предоставления субсидии определяется в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, предусмотренными законом Забайкальского края о бюджете на очередной финансовый год и плановый период на указанные цели.

Объем финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i -го многоквартирного дома за счет средств субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$V_i = \sum (E_{in}) \times V,$$

где:

V_i - объем финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i -го многоквартирного дома за счет средств субсидии, рублей;

E_{in} - удельный вес стоимости капитального ремонта конкретного n -го конструктивного элемента общего имущества i -го многоквартирного дома, предусмотренного региональной программой, в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде;

V - общий объем субсидии, предусмотренный в краевом бюджете в расчетном периоде, рублей.

Удельный вес стоимости капитального ремонта конкретного конструктивного элемента общего имущества i -го многоквартирного дома, предусмотренного региональной программой, в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде определяется по следующей формуле:

$$E_{in} = \frac{S_i \times C_{mCtin}}{\sum i(S_i \times C_{mCtin})}$$

где:

S_i - площадь (количество лифтов) i -го многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, квадратных метров (единиц);

C_{mCtin} - размер удельной сметной стоимости проведения капитального ремонта конкретного конструктивного элемента в расчете на один квадратный метр жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (лифт), рассчитанной региональным оператором;

$(S_i \times C_{mCtin})$ - стоимость капитального ремонта конкретного n -го конструктивного элемента общего имущества i -го многоквартирного дома.

9. Уполномоченный орган ежеквартально не позднее 15-го числа

месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство финансов Забайкальского края информацию о фактической выплате субсидии региональному оператору.

10. Уполномоченный орган и органы государственного финансового контроля Забайкальского края осуществляют обязательные проверки соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленных настоящими Порядком и условиями.

11. В случае предоставления субсидии с нарушением условий ее предоставления уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней с даты установления указанных фактов выставляет региональному оператору требование о возврате средств предоставленной субсидии. Региональный оператор в течение двадцати рабочих дней с даты получения требования перечисляет необоснованно полученные средства в доход бюджета Забайкальского края в соответствии с бюджетным законодательством.

12. В случае неперечисления региональным оператором средств субсидии в сроки, установленные пунктом 11 настоящих Порядка и условий, указанные средства взыскиваются уполномоченным органом в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Неиспользованные средства субсидии и средства субсидии, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в доход бюджета Забайкальского края до 20 января 2015 года.

14. Уполномоченный орган несет ответственность за осуществление расходов бюджета Забайкальского края, источником финансового обеспечения которых является субсидия, в соответствии с действующим законодательством.



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Забайкальского края

от 28 июля 2014 года № 449

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
предоставления государственной поддержки бюджетам муниципальных
образований Забайкальского края на обеспечение мероприятий по
капитальному ремонту многоквартирных домов в форме субсидий из
бюджета Забайкальского края за счет средств, поступивших из
государственной корпорации - Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в
бюджете Забайкальского края на долевое финансирование проведения
капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на
территории Забайкальского края, на 2014 год

1. Настоящие Порядок и условия предоставления государственной поддержки бюджетам муниципальных образований Забайкальского края на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в форме субсидий из бюджета Забайкальского края за счет средств, поступивших из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), и средств, предусмотренных в бюджете Забайкальского края на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края (далее – субсидия), устанавливают цели, условия предоставления, расходования и распределения субсидии местным бюджетам.

2. Субсидия предоставляется в целях своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, и краткосрочный план ее реализации на 2014 год (далее – региональная программа, план), собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Обязательными условиями предоставления субсидии являются:

1) включение многоквартирного дома в региональную программу, план;

2) выполнение муниципальными образованиями, на территории которых расположены многоквартирные дома, включенные в региональную программу, план, собственники помещений в которых формируют фонд

капитального ремонта на специальных счетах, условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон);

3) заключение соглашения о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирных домов между Министерством территориального развития Забайкальского края (далее – уполномоченный орган) и муниципальными образованиями, на территории которых расположены многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах (далее – получатели).

4. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения правлением Фонда заявки Забайкальского края на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда уполномоченный орган направляет получателям уведомление и заключает с получателями соглашения о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирных домов, в которых:

1) уполномоченный орган обязуется обеспечивать контроль за выполнением муниципальными образованиями условий софинансирования за счет средств местных бюджетов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

2) уполномоченный орган обязуется принимать в пределах полномочий, установленных действующим законодательством, меры по обеспечению контроля за использованием субсидии;

3) получатели обязуются использовать субсидию, указанную в соглашении, в соответствии с Законом;

4) на получателей возложена ответственность за нецелевое использование предоставленных средств на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

5) на уполномоченный орган и получателей возложена ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств в соответствии с действующим законодательством;

6) определены сроки и порядок представления отчетности об осуществлении получателями расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

5. Обязательным условием, предусматриваемым в соглашении, является согласие получателей на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля Забайкальского края проверок соблюдения получателями условий, целей и порядка предоставления субсидий и на предоставление финансовой отчетности в порядке и сроки, установленные соглашением.

6. В течение семи рабочих дней со дня заключения соглашения уполномоченный орган составляет и направляет в Министерство финансов Забайкальского края заявку на финансирование.

7. После зачисления средств Министерством финансов Забайкальского края на счет уполномоченного органа уполномоченный орган перечисляет их

в течение пяти рабочих дней получателям субсидии.

8. Объем предоставления субсидии получателю определяется в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, предусмотренных законом Забайкальского края о бюджете на очередной финансовый год и плановый период на указанные цели.

Объем финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i -го многоквартирного дома за счет средств субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$V_i = \sum (E_{in}) \times V,$$

где:

V_i - объем финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i -го многоквартирного дома за счет средств субсидии, рублей;

E_{in} - удельный вес стоимости капитального ремонта конкретного n -го конструктивного элемента общего имущества i -го многоквартирного дома, предусмотренного региональной программой, в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде;

V - общий объем субсидии, предусмотренный в краевом бюджете в расчетном периоде, рублей.

Удельный вес стоимости капитального ремонта конкретного конструктивного элемента общего имущества i -го многоквартирного дома, предусмотренного региональной программой, в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде определяется по следующей формуле:

$$E_{in} = \frac{S_i \times C_{mCtin}}{\sum i (S_i \times C_{mCtin})}$$

где:

S_i - площадь (количество лифтов) i -го многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, квадратных метров (единиц);

C_{mCtin} - размер удельной сметной стоимости проведения капитального ремонта конкретного конструктивного элемента в расчете на один квадратный метр жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (лифт), рассчитанной региональным оператором;

$(S_i \times C_{mCtin})$ - стоимость капитального ремонта конкретного n -го конструктивного элемента общего имущества i -го многоквартирного дома.

9. Субсидия распределяется в соответствии с заявкой Забайкальского края на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда уполномоченным органом между муниципальными образованиями, на территории которых расположены многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, и перечисляется в бюджеты указанных муниципальных образований.

10. Уполномоченный орган ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство финансов Забайкальского края информацию о фактической выплате субсидии в разрезе получателей субсидии.

11. Уполномоченный орган и органы государственного финансового контроля Забайкальского края осуществляют обязательные проверки соблюдения получателями условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленных настоящими Порядком и условиями.

12. В случае предоставления субсидии с нарушением условий ее предоставления уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней с даты установления указанных фактов выставляет получателю субсидии требование о возврате средств предоставленной субсидии. Получатель субсидии в течение двадцати рабочих дней с даты получения требования перечисляет необоснованно полученные средства в доход бюджета Забайкальского края в соответствии с бюджетным законодательством.

13. В случае неперечисления получателем средств субсидии в сроки, установленные пунктом 12 настоящих Порядка и условий, указанные средства взыскиваются уполномоченным органом в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Неиспользованные средства субсидии и средства субсидии, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в доход бюджета Забайкальского края до 20 января 2015 года.

15. Уполномоченный орган несет ответственность за осуществление расходов бюджета Забайкальского края, источником финансового обеспечения которых является субсидия, в соответствии с действующим законодательством.
