



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июля 2014 года

г. Чита

№ 438

**О внесении изменений в Порядок деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 06 декабря 2013 года № 518**

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в связи с возникшей необходимостью Правительство Забайкальского края **постановляет:**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 06 декабря 2013 года № 518.

Губернатор Забайкальского края

К.К.Ильковский





УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 22 июля 2014 года № 438

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Порядок деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 06 декабря 2013 года № 518**

1. В пункте 8:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Правление регионального оператора (далее – Правление), являющееся высшим органом управления регионального оператора;».

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Генеральный директор регионального оператора (далее – генеральный директор), являющийся единоличным исполнительным органом регионального оператора.».

2. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. При выполнении региональным оператором возложенных на него функций Попечительский совет:

рассматривает информацию по вопросам осуществления деятельности регионального оператора, исполнения решений, принятых органами управления регионального оператора, а также вырабатывает рекомендации для органов управления регионального оператора по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета;

осуществляет согласование годового отчета регионального оператора и направление его в срок не позднее 01 июля года, следующего за отчетным, в Правительство Забайкальского края, Законодательное Собрание Забайкальского края, Общественную палату Забайкальского края;

рассматривает результаты мониторинга исполнения программ, реализуемых региональным оператором, а также выполнение предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Забайкальского края условий предоставления региональному оператору государственной и (или) муниципальной поддержки;

ежегодно согласовывает основные направления и порядок расходования средств регионального оператора, общий объем

административно-хозяйственных расходов регионального оператора, а также его изменения;

согласовывает положение о Правлении;

согласовывает организационную структуру регионального оператора;

принимает решения об одобрении или об отказе в одобрении действия с конфликтом интересов, в том числе сделки с конфликтом интересов;

согласовывает порядок управления региональным оператором временно свободными денежными средствами;

принимает иные решения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.».

3. В пункте 28 слова «по представлению Попечительского совета» заменить словами «по рекомендации Попечительского совета сроком на пять лет».

4. В пункте 30 слова «по представлению» заменить словами «по рекомендации».

5. Пункты 31, 32 изложить в следующей редакции:

«31. Правление действует на основании согласованного Попечительским советом и утвержденного учредителем регионального оператора положения о Правлении, которым устанавливаются сроки, порядок созыва и проведения заседаний Правления.

32. Правление правомочно принимать решения, если на его заседании присутствуют более половины его членов. Решения Правления принимаются большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании.».

6. Пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. При выполнении региональным оператором возложенных на него функций Правление:

утверждает изменение, вносимое в устав регионального оператора, устав в новой редакции;

определяет приоритетные направления деятельности регионального оператора, принципы формирования, использования средств регионального оператора и его имущества;

рассматривает и утверждает предложения по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в Забайкальском крае в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

утверждает годовой отчет и годовую бухгалтерскую отчетность регионального оператора;

утверждает порядок проведения мониторинга исполнения региональных программ, реализуемых региональным оператором;

образовывает единоличный исполнительный орган регионального оператора и досрочно прекращает его полномочия;

принимает решения об исполнении органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями функций технического

заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора;

утверждает финансовый план доходов и расходов (бюджет) регионального оператора, в том числе смету административно-хозяйственных расходов, в пределах объема, согласованного Попечительским советом, и внесение в него изменений;

утверждает штатное расписание регионального оператора, определяет правила внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников регионального оператора, размер и форму оплаты труда работников регионального оператора);

утверждает организационную структуру регионального оператора по согласованию с Попечительским советом;

рассматривает не реже одного раза в шесть месяцев информацию о результатах деятельности регионального оператора, о результатах использования предоставленной региональному оператору государственной и (или) муниципальной поддержки и вырабатывает рекомендации по итогам рассмотрения такой информации;

утверждает аудиторскую организацию, отобранную на конкурсной основе, в порядке, определенном нормативным правовым актом Забайкальского края, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности регионального оператора, а также рассматривает и принимает решения по результатам ревизий и иных проверок деятельности регионального оператора;

утверждает порядок управления региональным оператором временно свободными денежными средствами;

принимает решение о реорганизации регионального оператора;

осуществляет иные предусмотренные действующим законодательством и уставом регионального оператора полномочия, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления регионального оператора.».

7. Пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Генеральный директор назначается на должность Правлением по рекомендации Попечительского совета сроком на пять лет. Трудовой договор, заключаемый с генеральным директором, подписывается председателем Правления.

Правление в соответствии с действующим законодательством досрочно освобождает от должности генерального директора по рекомендации Попечительского совета.».